

# **REFERAT Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (2014-2017) d. 11-10-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 11. oktober 2017 kl. 15:45

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Seiding Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Birgitte Steen Jørgensen, Heino Hahn, Mikael Smed, Bo Manderup, Thomas Christfort, Per Stig Sørensen, Tage Vestergaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsregnskab - Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 og i Købstæderne 2014-15.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antor	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan O17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 - Transformestation ved	8
Fremskyndelse af Lokalplanarbejde for Erhvervsområdet ved afkørsel 41 - delegation.....	9
AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme.....	11
Til orientering.....	12

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

14/21268

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Tillægsdagsorden m/lukket sag blev omdelt på mødet.

Dagsordener godkendt.

## **Punkt 2: Anlægsregnskab - Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 og i Købstæderne 2014-15**

15/5282

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Lov om kommunernes styrelse, og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune, hvor afslutning af anlægsregnskaber på over 2. mio. skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Der blev i 2013, 2014 og 2015 afsat 3,4 mio. kr. til byfornyelse, som medfinansiering af den statslige ramme til bygningsfornyelse (3,3 mio. kr.). I 2013 blev midlerne prioriteret til landdistrikterne og i 2014-2015 til købstæderne. De to indsats er regnskabsmæssigt opdelt i 2 regnskaber på trods af, at det er samme indsats i forhold til byfornyelsesloven.

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2013 omhandlede nedrivning i landdistrikterne, hvoraf 1 mio. gik til opkøb og 1,4 mio. blev brugt på selve nedrivningen af i alt 8 ejendomme (6 på Møn og 2 ved Lundby).

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2014 omhandlede købstæderne generelt. Der blev ydet støtte til 5 renoveringsprojekter (3 i Vordingborg og 2 i Præstø) med en økonomisk fordeling på 0,5 mio. i Vordingborg og 0,3 mio. i Præstø.

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2015 blev koncentreret om hovedgaderne og i tilstødende kulturmiljøer i købstæderne. Samlet blev der ydet støtte til 17 renoveringsprojekter (2 i Vordingborg, 8 i Stege og 7 i Præstø) med en økonomisk fordeling på (0,2 mio. kr. i Vordingborg, 2,4 mio. i Stege og 0,7 mio. i Præstø). Det største projekt var 1,4 mio. kr. i støtte til renovering af Hotel Møen på hovedgaden i Stege, hvor der er gjort en stor indsats for bevaring af ejendommens oprindelige ydre.

I 2013 blev der pga. uklarhed i forhold til momsafregning ved nedrivninger af private ejendomme et merforbrug på 120.957,43 kr. på anlægget Byfornyelse i Landdistrikterne.

I 2014-2015 er der pga. opgivne projekter og mindreforbrug i andre projekter et mindreforbrug på 150.493,37 kr. på anlægget Byfornyelse i Købstæderne, som jf. principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

De to regnskaber er vedlagt dagsordenspunktet.

Administrationen anbefaler, at merforbruget på bygningsfornyelsen i 2013 finansieres af mindreforbruget på bygningsfornyelsen i 2014-2015. Derved tilføres kassebeholdningen 29.535,94 kr. i forbindelse med afslutningen af de to regnskaber.

### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Drift					

Anlæg	Byfornyelse i Købstæderne 2014-15	2.377
Anlæg	Byfornyelse i Landdistrikterne 2013	1.024
Afledt drift		
<b>Finansiering</b>		
Drift		
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse i Købstæderne 2014-15	-2.528
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse i Landdistrikterne 2013	-903
Kassebeholdning		30

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anlægsregnskabet for Byfornyelse i Købstæderne (2014-15) godkendes
- at mindreforbrug på i alt 150.493,37 kr. tilføres kassebeholdningen
- at anlægsregnskabet for Byfornyelse i Landdistrikterne (2013) godkendes
- at merforbruget på 120.957,43 på anlægget Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 finansieres med 120.957,43 af kassebeholdningen.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Byfornyelse i landdistrikterne 13 - Anlægsregnskab

Byfornyelse i købstæderne 14-15 - Anlægsregnskab

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø**

14/32062

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2017 har lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 30. august 2017 på Præstø Skole.

Planen muliggør boligbebyggelse ved Antonihøjen, og er udarbejdet med baggrund af en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitekt Peter Sim Sand, som i 2016 vandt en arkitektkonkurrence for disponering af området.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortove og adgangen til højen.
- Supplerende af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

Planlægningen har forløbet samtidig med forberedelserne til at udbyde området til salg. I disse forberedelser er det blevet anbefalet til administrationen, at mulige bydere; ejendomsudviklere og investorer også gives mulighed for, at komme med deres bemærkninger til lokalplanforslaget inden det vedtages endeligt. På den baggrund anbefales det, at den endelige vedtagelse udskydes 1-2 måneder.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den endelige vedtagelse af lokalplan B16.15.01 og kommuneplantillæg nr. 31 udskydes 1-2 måneder, så evt. bemærkninger fra developere kan indarbejdes i planerne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet.

## **Bilag**

Høringssvar fra Præstø Lokalråd

Høringssvar fra Danske Handicapforeninger

Høringssvar/ønske fra REMA1000

Høringssvar fra Museet

Opsamling på høringssvar

Endelig Kommuneplantillæg nr. 31

Endelig Lokalplan B16.15.01

# **Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan O17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 - Transformerstation ved Ore**

17/11454

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 6. juni 2017 planlægningen for en ny transformerstation ved Ore. Baggrunden for etableringen af en ny transformerstation er et ønske fra SEAS/NVE om at sikre el-nettet i forhold til stigende grundvand.

Transformerstationen skal erstatte to eksisterende anlæg i området, hvorved der sker oprydning langs Orevej. Ved ændringen opnås der også en større afstand til nabobeboelser. Med planerne reserveres samtidig et 12 meter bredt areal, som vil kunne fungere som vejadgang fra Orevej til et kommende byvækstområde vest for Vordingborg by.

Planforslagene (Lokalplan og Kommuneplantillæg) har været i høring i perioden den 26. juli 2017 til 13. september 2017. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar fra Energinet, som gør opmærksom på deres 132 kV kabler i lokalplanområdets vestlige del.

På baggrund af Energinets høringssvar er kabelanlægget indskrevet i lokalplanen. Dette har konkret ført til, at plantesammensætningen i lokalplanens beplantningsbælter er blevet ændret, så de nu består af plantetyper, som ikke kan beskadige ledningsanlæggene med rodnettet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O17.05.01 Transformerstation ved Ore og Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages endeligt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Endelig Kommuneplantillæg nr. 32

Endelig lokalplan O17.05.01

Høringssvar fra Energinet.dk

# **Punkt 5: Fremskyndelse af Lokalplanarbejde for Erhvervsområdet ved afkørsel 41 - delegation**

16/21411

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven, herunder § 24, hvor der i den nye reviderede planlov er fastsat en minimumshøringsperiode på 4 uger for lokalplaner. Minimumshøringsperioden for lokalplaner i den tidligere planlov var 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 28. september 2016 at igangsætte arbejdet med ny lokalplan for erhvervsområdet ved afkørsel 41 ved Stensved.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017 blev endvidere besluttet en række forhold som skal indarbejdes i den nye lokalplan, herunder en mindre udvidelse af lokalplanområdet. (Se vedlagte kort og sagsfremstilling fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017).

Samtidig hermed har der været en stigende interesse og flere forespørgsler fra virksomheder på arealer i erhvervsområdet ved afkørsel 41, hvorfor der nu er behov for at fremskynde arbejdet med ny lokalplan for området mest muligt.

Endvidere betyder planlovens regler om midlertidige retsvirkninger af planforslag, at der ikke vil kunne bebygges i området mens et nyt forslag til lokalplan er i høring, hvorfor det vil være relevant for sagsbehandlingstiden af nye henvendelser, at høringsperioden for en ny lokalplan bliver så kort som mulig.

For at sikre at arbejdet med en lokalplan for erhvervsområdet gennemføres hurtigst muligt, og til mindst mulig gene for de henvendelser der måtte komme i perioden hvor den nye lokalplan udarbejdes og er i offentlig høring, anbefaler administrationen derfor, dels at høringsperioden fastsættes til den nye planlovs minimumskrav på 4 uger, dels, at administrationen bemyndiges til at færdiggøre og udsende forslag til ny lokalplan i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017.

Det skal endvidere bemærkes, at der i forberedelserne af lokalplanarbejdet er blevet klart, at det vil være en fordel i forhold til tiltrækning af virksomheder til området, hvis der ikke fastsættes krav om oprettelse af grundejerforening der skal forestå vedligehold af området. Endvidere vurderer administrationen at kommunalt vedligehold af området vil være en fordel i forhold til, at sikre et pænt og ensartet udtryk i området.

Det forventes således, at forslaget til ny lokalplan ikke kommer til at rumme krav om oprettelse af grundejerforening, hvilket vil betyde, at der på et tidspunkt bør afsættes yderligere driftsmidler til vedligehold af bl.a. veje og grønne fællesarealer i erhvervsområdet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at færdiggøre og udsende forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017.

at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lokalplanforslag for afkørsel 41

Kortbilag - oplæg til udvidet lokalplanområde for erhvervsområde v. afkørsel 41

## **Punkt 6: AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme**

17/21136

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Vedtægterne for I/S AffaldPlus.

### **Sagsfremstilling**

Det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, ønsker at indgå aftale med SEAS-NVE om køb af Sorø Fjernvarme. I henhold til vedtægterne for AffaldPlus skal ejerkommunerne godkende købet. Anmodning om godkendelse af købet fremgår af bilaget.

AffaldPlus ønsker at købe og drive Sorø Fjernvarme efter det der i selskabets ejerstrategi punkt 1.1 beskrives som en specialopgave: ”Selskabet varetager specialopgaver for en eller enkelte ejere inden for rammerne af vedtægten og med respekt for, at aftalen ikke belaster selskabet og de øvrige ejere, hverken økonomisk eller på anden måde”.

Sorø Kommune har godkendt købet og stiller garanti for lån på 182 mio. kr. Beløbet skal bl.a. dække selve købet og opførelse af et såkaldt ORC-anlæg til energiudnyttelse af have- og parkaffald.

AffaldPlus' køb og drift af Sorø Fjernvarme vurderes således at være uden økonomisk eller driftsmæssig risiko for Vordingborg Kommune.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Der er aftalt møde mellem AffaldPlus og Teknik –og Miljøudvalget, hvorfor sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

### **Bilag**

Køb af Sorø Fjernvarme

## **Punkt 7: Til orientering**

13/31227

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmester og administration.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Lau Svendsen – Tune orienterede om status for projekt Vandhus Panteren.