

REFERAT Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (2014-2017) d. 23-10-2013

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2013 kl. 15:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om kommunegaranti for låneoptagelse hos Vordingborg Spildevand A/S.....	3
Ansøgning om kommunegaranti for låneoptagelse hos Vordingborg Fjernvarme A/S.....	6
Nedsættelse af komite til udvikling af Solbakken.....	9
Orientering om fremsendt materiale om Vordingborg Kommunes forslag til placering af arbejdsareal.....	12
Til orientering.....	14

Punkt 1: Ansøgning om kommunegaranti for låneoptagelse hos Vordingborg Spildevand A/S

13/24466

Bilag

Notat om reguleringsmæssig underfinansiering af anlægsinvesteringer i 2012.docx

Notat med supplerende oplysninger om lånets fordeling - 23-10-2013

Ansøgning om kommunegaranti for låneoptagelse hos Vordingborg Spildevand A/S

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og vandsektorloven § 16.

Sagsfremstilling

Vordingborg Forsyning ansøger om godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med låneoptagelse på 18,3 mio. kr. hos Vordingborg Spildevand A/S til finansiering af anlægsinvesteringer afholdt i 2012.

Vordingborg Spildevand A/S har i første omgang finansieret anlægsinvesteringerne i 2012 via egen kassebeholdning. Dette er ifølge Forsyningssekretariatets regler om prisloftbestemmelser ikke muligt, fordi overdækningen fra tidligere år, der er anvendt til at finansiere anlægsinvesteringerne i 2012 kun kan anvendes til fremadrettet nedsættelse af forbrugerpriserne. Når pengene er brugt til investeringer i 2012 betyder det, at selskabet vil mangle dem når priserne skal reduceres fra 2014 -2019.

Dette betyder at Vordingborg Spildevand A/S skal optage lån til finansiering af anlægsinvesteringerne foretaget i 2012, selvom selskabet har likvider stående i banken. Dette er et krav ifølge Forsyningssekretariatet, ligesom det er et krav at et sådant lån skal optages senest 15. april i året efter anlægsinvesteringerne er foretaget.

Vordingborg Spildevand A/S har derfor optaget et midlertidigt lån i Danske Bank og ønsker nu dette lån omlagt til et lån i Kommunekredit, hvortil der søges kommunegaranti.

Det fremgår af vandsektorlovens § 16, at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et spildevandsselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter når der er tale om indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg. Det er dog en betingelse, at finansieringen jfr. lovgivningen kan indregnes i vandpriserne.

Lån optaget af vandselskaber samt garanti herfor, henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster derfor ikke en eventuel låneramme.

I henhold til kommunalbestyrelsens beslutning (sag 19 – 15.12.11) vil der i forbindelse med godkendelse af garantistillelse skulle opkræves løbende garantiprovision på 0,75% med første betaling ved låneoptagelsen og derefter med årlig betaling i januar måned beregnet ud fra lånets restgæld ved årsskiftet.

På baggrund af tidspunktet for låneoptagelsen foreslår administrationen, at der i denne og i fremadrettede lignende sager, hvor låneoptagelsen ligger i 4. kvartal af et år, alene betales garantiprovision ved lånets optagelse, og at den løbende provision herefter først betales i januar efter forløbet af et helt kalenderår, i dette tilfælde januar 2015.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Renter	Garantiprovision konto 07.58.79	-137,3	0	-131,8	-126,3
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		137,3	0	131,8	126,3

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et

forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Beløbsstørrelse for indtægt vedrørende løbende garantiprovision er afhængig af tidspunkt for låneoptagelse og tilhørende afdragsprofil.

Derudover ingen økonomiske konsekvenser såfremt Vordingborg Spildevand overholder betalingen på lånet.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

at der godkendes kommunegaranti for låneoptagelse på 18,3 mio. kr.

at der betales garantiprovision ved lånets optagelse og

at der herefter sker løbende opkrævning af garantiprovision på 0,75%, første gang i januar måned 2015.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 23-10-2013

Notat af 23. oktober 2010 med supplerende oplysninger blev omdelt på mødet.

'Indstillingen anbefales dog således at kommunegarantien for låneoptagelse fordeles med
5,8 mio. kr. til Vordingborg Rens A/S og
12,5 mio. kr. til Vordingborg Spildevand A/S.

Punkt 2: Ansøgning om kommunegaranti for låneoptagelse hos Vordingborg Fjernvarme A/S

13/24465

Ansøgning om kommunegaranti for låneoptagelse hos Vordingborg Fjernvarme A/S

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Vordingborg Forsyning ansøger om godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med låneoptagelse på 5 mio. kr. hos Vordingborg Fjernvarme A/S til delvis finansiering af investeringer på igangsatte projekter i 2013.

Da investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme ifølge lånebekendtgørelsen er låneberettiget, vil kommunen, uden det påvirker kommunens låneramme, kunne meddele kommunegaranti, såfremt lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår.

Låneoptagelse sker hos Kommunekredit og løbetiden må ikke overstige 25 år.

I henhold til kommunalbestyrelsens beslutning (sag 19 – 15.12.119) vil der i forbindelse med godkendelse af garantistillelse skulle opkræves løbende garantiprovision på 0,75 % med første betaling ved låneoptagelsen og derefter med årlig betaling i januar måned beregnet udefra lånets restgæld ved årsskiftet.

På baggrund af tidspunktet for låneoptagelsen foreslår administrationen, at der i denne og i fremadrettede lignende sager, hvor låneoptagelsen ligger i 4. kvartal af et år, alene betales garantiprovision ved lånets optagelse, og at den løbende provision herefter først betales i januar efter forløbet af et helt kalenderår, i dette tilfælde januar 2015.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Renter	07.58.79	-34	0	-30	-26
Afsat rådhedsbeløb					
Kassebeholdning		34	0	30	26

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Beløbsstørrelse for indtægt vedrørende løbende garantiprovision er afhængig af tidspunkt for låneoptagelse og tilhørende afdragsprofil.

Derudover er der ingen konsekvenser såfremt Vordingborg Fjernvarme A/S overholder betalingerne på lånet.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

at der godkendes kommunegaranti for låneoptagelse på 5 mio. kr.,

at der betales garantiprovision ved lånets optagelse og

at der herefter sker løbende opkrævning af garantiprovision på 0,75%, første gang i januar måned 2015.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 23-10-2013

Indstillingen anbefales.

Punkt 3: Nedsættelse af komite til udvikling af Solbakken

13/24575

Bilag

Forslag til kommissorium komite

Nedsættelse af komite til udvikling af Solbakken

RESUMÉ

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober 2013 blev Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling bemyndiget til at nedsætte en komite til at forestå det videre arbejde med udvikling af Solbakken.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2013 at igangsætte udviklingen af området på Solbakken med afsæt i ideerne til et byudviklingsprojekt med kultur og idrætsfaciliteter, attraktive boliger og erhverv. Tanken om et oplevelsescenter inden for teater, erhverv og idræt vil sammen med Danmarks Borgcenter være med til at realisere målene i kommuneplanen.

Udviklingen af det nye område stiller krav om, at der udarbejdes planer for finansiering, organisering, tidsperspektiv, samarbejdspartnere osv. Beslutningen om at igangsætte og konkretisere den skitserede vision, betyder, at arbejdet med samarbejdsmodeller for brugere, organisering af midlertidig anvendelse, organisering, drøftelser med mulige investorer, disponering af arealer, herunder krav til arkitektonisk udtryk, adgangsforhold og forbindelser til den øvrige by samt oversigt over udbuds- og driftsmodeller nu går i gang.

Et sådant byudviklingsprojekt vil have et længere tidsperspektiv, og forudsætter en stærk organisation. Samtidig er det besluttet at igangsætte en midlertidig brug af haller og udearealer. De første skridt til udvikling af området sker ved brug af midler afsat i budgettet. Parallelt vil der skulle skabes et samlet prospekt som kan danne grundlag for at søge yderligere ekstern finansiering. Ud fra erfaringer fra andre tilsvarende udviklingsprojekter har Vordingborg Kommune et godt afsæt for ekstern fondsfinansiering, idet man kan stille en væsentlig medfinansiering. Trods dette positive udgangspunkt må det forventes, at den midlertidige brug af området vil kunne have et tidsperspektiv på 2 til 4 år.

I spidsen for udviklingen er det besluttet, at der nedsættes en komite med sekretariatsbetjening fra Vordingborg Kommune. Komiteen skal fungere som rådgiver for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling med henblik på stillingtagen til de forskellige faser i byudviklingsprojektet på Solbakken.

Forudsætningen for, at den skitserede tidsplan holder er, at der igangsættes et intensivt udviklingsarbejde i de kommende måneder med involvering af brugere, investorer, yderligere afsøgning af erfaringer fra andre projekter mv. Dette er baggrunden for, at komiteen foreslås nedsat nu, således at arbejdet kan blive igangsat.

Komiteens opgave er at skabe fremdrift i de processer, der skal lede frem til resultater på kort og langt sigt. Målet er, at der etableres et samarbejde og fællesskab mellem de forskellige aktører indenfor kultur, idræt, erhverv og boliger.

Komiteen skal dels gennem sit virke sikre ejerskab og engagement hos de kommende brugere af området, og dels skabe en samlet vision for området, der gør det interessant for fonde og andre investorer at medvirke til udvikling af projektet.

Komiteens første opgave vil blive at fastlægge en tids- og aktivitetsplan for komiteens arbejde i de næste 6-8 måneder frem mod de to første milepæle.

Den første milepæl i komiteens opgave vil være at igangsætte en midlertidig brug af området, hvor teatre og idræt kan tage udearealer og Hal 1 i brug. Ligeledes skal der skabes rammer for events, koncerter, udstillinger mm. Den midlertidige brug af området skal danne fundament for udvikling af koncept for den øvrige brug af området, således som det er beskrevet i notatet udarbejdet september 2013: "Udvikling af overordnet byggeprogram for Solbakken. - Et byudviklingsprojekt med kultur og idrætsfaciliteter, attraktive boliger og erhverv."

Den anden milepæl er at konkretisere og udfolde den skitserede vision for området. Oplægget som skal fremlægges til politisk behandling ultimo marts 2014 vil på baggrund af drøftelser med relevante mulige investorer og fonde indeholde en nærmere plan for, hvordan visionerne for området kan blive til virkelighed. Oplægget vil ligeledes kunne omfatte beskrivelser af mulige aktiviteter i området, mulige samarbejdsmodeller for brugere i den midlertidige anvendelse, organisering af den midlertidige drift. Endelig vil oplægget omfatte en overordnet tidsplan for realiseringen af det samlede projekt inkl. de mulige etaper.

Komiteen foreslås sammensat således, at personkredsen tilsammen har bred erfaring med erhvervs- og organisationsudvikling både lokalt, regionalt og nationalt samt har erfaring i at skabe synergi mellem forskellige typer af organisationer, virksomheder og kulturliv.

Indstilling

Børne- og kulturdirektøren indstiller,

at kommissorium godkendes og

at komiteen udpeges.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 23-10-2013

Udvalget drøftede hvorvidt et medlem af udvalget i forbindelse med en evt. efterfølgende udpegning til komiteen kunne have en sådan særlig interesse, at han måtte anses for inhabil. Udvalget var dog enige om, at der ikke er grundlag for inhabilitet.

Indstillingen tiltrådt dog således, at komiteen suppleres med Kaj Aagaard.

Niels Fog udpeges som formand for komiteen.

Formanden bemyndiges til at udvide den nedsatte komite med 1-2 medlemmer, Susan Thydal og Svend Rønne.

Punkt 4: Orientering om fremsendt materiale om Vordingborg Kommunes forslag til placering af arbejdsarealer og boliger til bygning af Storstrømsbroen

13/23152

Bilag

Følgende til fremsendelse af hvidbog for arbejdsarealer og boliger til bygning af ny Storstrømsbro.pdf

Hvidbog - Arbejdsarealer og boliger til bygning af Ny Storstrømsbro.pdf

Orientering om fremsendt materiale om Vordingborg Kommunes forslag til placering af arbejdsarealer og boliger til bygning af Storstrømsbroen

RESUMÉ

Den 19. september 2013 udsendte Vejdirektoratet en pressemeddelelse, hvor Vejdirektoratet beder kommuner om at pege på potentielle arbejdsarealer til ny Storstrømsbro og nedrivningen af den gamle bro efter 2021. Fristen for at indsende forslag til arbejdsarealer var den 15. oktober 2013.

Vordingborg Kommune har den 11. oktober 2013 fremsendt forslag til placering af lokale arbejdsarealer og afskibningshavn (Vordingborg Vesthavn) samt boliger.

Sagsfremstilling

Folketinget har i foråret 2013 vedtaget at opføre en ny Storstrømsbro med dobbeltsporet vej og bane samt cykelsti samt at nedrive den eksisterende. Den ny Storstrømsbro forventes at stå færdigt senest i 2021, når den nye Femernforbindelse åbner.

Der skal i byggefasen etableres lokale arbejdsarealer med adgang til havn ligesom der skal findes arealer til boliger for de ansatte i tilknytning til eller tæt på arbejdsarealerne.

Vejdirektoratet har derfor i en pressemeddelelse den 19. september efterlyst potentielle lokale arealer til arbejdsplads og afskibningshavn i forbindelse med byggeriet af den nye Storstrømsbro og nedrivningen af den gamle (efter 2021). Arealet skal være på ca. 8 ha og der skal være mulighed for tilstødende havne- og kaj anlæg. Derudover skal der bruges et areal til boliger for 600-1.000 medarbejdere i en periode på op til 5 år.

Frist for at indsende forslag til lokale arbejdsarealer til den 15. oktober 2013.

Vordingborg Vesthavn med tilstødende arealer er geografisk helt optimalt i forhold til tilgængelighed, faciliteter, afstand og indsejlingsforhold. Det er helt oplagt at en sådan virksomhed skal ligge i Vordingborg med Vesthavnen som afskibningshavn og det er en helt unik mulighed for Vordingborg Kommune, hvis vi kan blive hjemsted for en midlertidig virksomhed med op mod 600-1.000 arbejdspladser.

Derfor har kommunen den 11. oktober 2013 fremsendt materiale til Vejdirektoratet med kommunens forslag til placering af lokale arbejdsarealer og afskibningshavn samt boliger. Det fremsendte materiale (brev og hvidbog med beskrivelse) er vedlagt i bilag.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 23-10-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Til orientering

13/5465

Bilag

Notat til ØPU 23-10-2013 - Byggesag i St. Røttinge

Notat til ØPU 23-10-2013 - Klageprocedure vedr. ulovlig parkering

Til orientering

Lovgrundlag

Notat af 23. oktober 2013 vedrørende byggesag i St. Røttinge blev omdelt på mødet.

Kopi af brev af 23. oktober 2013 til ejer blev ligeledes omdelt på mødet.

Notat af 23. oktober 2013 vedrørende klageprocedure for ulovlig parkering blev omdelt på mødet.

Lukket bilag – revideret arealskitse af 4. oktober 2013 blev omdelt på mødet.

Som inspiration til arbejdet med etablering af det nye selskab for erhvervsudvikling i Vordingborg forsøges arrangeret et besøg til Business Kolding.

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og administration.

A. Der orienteres om status på byggesag i St. Røttinge, Tappernøje.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 23-10-2013

Notat af 23. oktober 2013 vedrørende byggesag i St. Røttinge blev omdelt på mødet.

Kopi af brev af 23. oktober 2013 til ejer blev ligeledes omdelt på mødet.

Notat af 23. oktober 2013 vedrørende klageprocedure for ulovlig parkering blev omdelt på mødet.

Lukket bilag – revideret arealskitse af 4. oktober 2013 blev omdelt på mødet.

Som inspiration til arbejdet med etablering af det nye selskab for erhvervsudvikling i Vordingborg forsøges arrangeret et besøg til Business Kolding.