

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 02-04-2025

Mødedato Onsdag d. 02. april 2025 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Jesper Adler (Afbud), Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Peter Ole Sørensen, Ronni Benjamin Lykkehus, Anders Johannes Andersen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Regnskab 2024 - Klima- og Teknikudvalget.....	5
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen..	7
Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter....	10
Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer.....	13
Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by.....	16
Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby.....	20
Beslutningssag - Viemose Egnshus.....	23
Beslutningssag - Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stal	26
Beslutningssag - Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner.....	31
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for boliger på Kildemarksvej i Vordingborg.....	36
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Algade i Vordingborg.....	38
Beslutningssag - Forslag til lokalplan O 16.04.02 - Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i P	41
Lukket: Beslutningssag - Kondemnering af ejendom.....	43
Lukket: Beslutningssag - Kontrakt med lang uopsigelighed.....	44
Orienteringssag - Anlægsbudget 2025.....	45
Orienteringssag - Forbedret vejtilsyn gennem AI og ressourceforøgelse.....	47
Orienteringssag - Natureventyr år 2025-2030.....	50
Orienteringssag - Orienteringer.....	53
Orienteringssag - Eventuelt.....	56
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	58

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Afbud fra Jesper Adler (C).

Repræsentant for Grøn Trepert Martin Graff Jørgensen deltager under sag 21 – Orienteringer.

Repræsentanter fra Center for Vej, Natur og Miljø deltager under sag 6 - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by.

Sagerne behandles i følgende rækkefølge 1, 21, 6, 16 og herefter resten af dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringssag - Regnskab 2024 - Klima- og Teknikudvalget

24-020372

Bilag

Regnskab 2024 Årsregnskab - Klima og Teknikudvalget

Regnskab 2024 Bidrag til årsberetning - Klima og Teknikudvalget

2. Orienteringssag - Regnskab 2024 - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-020372

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Tidsplan for regnskabsaflæggelse 2024.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget orienteres om Regnskab 2024 for udvalgets område.

Udvalget blev orienteret om det foreløbige regnskab på mødet i marts. I bilagene til denne sag orienteres udvalget om det endelige regnskab for udvalgets område.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i marts, at videresende kommunens samlede regnskab til revisionen. Regnskabet og revisionsberetningen hertil godkendes endeligt på Kommunalbestyrelsens møde i juni.

Bilag

Regnskab 2024 Årsregnskab - Klima og Teknikudvalget
Regnskab 2024 Bidrag til årsberetning - Klima og Teknikudvalget

24-020372-3

24-020372-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at regnskab 2024 - Klima- og Teknikudvalget tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

24-021111

3. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-021111

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med den fastlagte budgetaftale om en begrænset kommunal medfinansiering, har Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025 tiltrådt aktiviteter der ligger inden for gældende strategiplan for Landsbypuljen, og hvor fokus er på gennemførelse af projekter der prioriteres af administrationen.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2025 fastlagt en kommunal medfinansiering for samlet på 580.000 kr. (Pulje til byfornyelse 240.000 kr. og Medfinansiering af byfornyelsesrammen 340.000 kr.), hvor der sammen med en statslig tilskudsramme under Landsbypuljen (Staten betaler 60% af udgifterne), vil kunne disponeres aktiviteter for i alt 1,45 mio. kr. i 2025.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

For afholdelse af den aftalte kommunale medfinansiering for aktiviteter i Landsbypuljen, er der således behov for frigivelse af rådighedsbeløb for den kommunale medfinansiering på 580.000 kr. til aktiviteter i puljen frem til udgangen af 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingssønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Landsbypulje 25 - udgifter	1.450			
Anlæg	Landsbypulje - indtægter	-870			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinans. af byfornyelsesramme (pulje)	-340			
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse (pulje)	-240			
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til medfinansiering af byfornyelsesramme på 340.000 kr. og pulje til byfornyelse på 240.000 kr. Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives til medfinansiering af aktiviteter i Landbypuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives anlægsbevillinger med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på tilsammen 580.000 kr. til projektet "Landsbypuljen 2025" finansieret af de i den gældende investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb til Pulje til byfornyelse og Medfinansiering af byfornyelsesramme, således at der afsættes udgiftsbevilling på 1.450.000 kr. og indtægtsbevilling på 870.000 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

25-002360

Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter

4. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 25-002360

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 29. november 2023 at afsætte en pulje til engangsudgifter på 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter. Kommunalbestyrelsen har igen den 26. juni 2024 bevilget yderligere 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter.

Projekt Færre kvadratmeter skal reducere kommunens samlede bygningsmasse, jf. budgetaftalen 2023. Det skal ske gennem optimering af kvadratmeterudnyttelsen og salg af ejendomme, der ikke finder kommunal anvendelse.

Af den bevilgede samlede pulje til færre m² - 2024 på 1.000.000 kr. er 864.850 kr. brugt pr. 7. februar 2025. Se vedhæftede opgørelse.

Der ansøges derfor om en ny pulje på 500.000 kr. til dækning af nødvendige engangsudgifter i forbindelse med salg/flytning.

Engangsudgifterne skal ses som en investering i den blivende bygningsmasse og forbruget forventes at blive opvejet ved kommende salg af fraflyttede ejendomme.

Administrationen ansøger derfor om en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2025, som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Færre m - 2025	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-500			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til engangsudgifter i forbindelse med salg/flytning - færre m².

Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter

25-002360-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. yderligere i 2025 til projekt Færre kvadratmeter, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Beslutnings sag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer

24-021103

Bilag

Regulativ om veje, torve og pladser endelig udgave 2018

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

5. Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-021103

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Offentlige veje – LBK nr. 435 af 24/04/2024.

Lov om Private fællesveje – LBK nr. 422 af 25/04/2023.

Færdselsloven.

Kommunalfuldmagten.

Sagsfremstilling

Reglerne vedrørende udlejning/udlån af arealer på offentlige veje, torve og pladser reguleres af "Regulativ for veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune", som trådte i kraft den 1. juli 2018 (bilag 1).

Regulativet indeholder alene en differentiering af, hvornår der skal søges om tilladelse og hvornår det ikke er et krav jævnfør lovgivningen. For at skabe en mere overskuelig og tilgængelig ramme for ansøgningsprocessen over for borgere, foreninger og erhvervslivet har administrationen udarbejdet vedlagte reviderede "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer".

I det reviderede regulativ er der indarbejdet en klar beskrivelse af processen og betingelser for udlån eller udleje af kommunes grønne arealer.

Forhåbningen er, at det revidere regulativ ikke blot vil øge brugervenligheden for borgerne, men også gøre det lettere for erhvervslivet at ansøge om leje eller låne kommunens arealer og faciliteter. En klarhed over ansøgningsprocessen og ansøgningsmateriale vil føre til hurtigere sagsbehandling og større tilfredshed blandt ansøgerne.

Høring

Det reviderede regulativ har været sendt i høring og drøftet på et møde med citymanagers og handelsstandsforeningsformænd fra Præstø, Stege og Vordingborg. Udover en positiv tilbagemelding omkring offentliggørelse af de godkendte skilteplaner, som skal anvendes i forbindelse med vejafspærring ifm. afholdelse af arrangementer i de tre købstæder, var der ingen bemærkninger til indholdet af det reviderede regulativ.

De fremsatte dog ønske om en pixi-udgave af regulativet. Administrationen vil arbejde på at opdatere hjemmesiden, så regulativets indhold bliver lettere tilgængeligt.

Bilag

Regulativ om veje, torve og pladser endelig udgave 2018

24-021103-1

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

24-021103-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at "Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer" godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. marts 2025

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Der er efter mødet i Klima - og Teknikudvalget den 5. marts 2025 vedhæftet forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer 2025".

Da forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer" er omskrevet væsentligt i forhold til regulativet for 2018, giver det ikke mening, at angive alle ændringerne, da det gør læsningen af det nye forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer" uoverskueligt.

I stedet er vedlagt både det gamle regulativ og forslaget til det nye gældende fra april 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer 2025" godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse til bilag 2 - side 8, punkt 3.3:

- *Det er dog muligt at søge midlertidig dispensation*
- *Eller søge en permanent tilladelse*

Punkt 6: Beslutnings sag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by

24-017262

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø COWI januar 2025

Bilag 2 - Kystdirektoratets §2 udtalelse til kommunalt fællesprojekt ved Præstø - Vordingborg

Bilag 3 - Skematisk overblik løsningsforslag

Bilag 4 - Bidragsfordelingsnotat for kystbeskyttelse af Præstø By COWI Februar 2025

Bilag 5 - Kort over de ejere af fastejendom som kan bidragspålægges

Bilag 6 - Estimeret tidsplan for kystbeskyttelse af Præstø.

Bilag 7 - Materiale informationsmøde d. 27 marts 2025

6. Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-017262

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen besluttede henholdsvis den 6. og 27. november 2024 at igangsætte et kapitel 1a projekt, på baggrund af et projektforslag til et kystbeskyttelsesprojekt for Præstø by, og administrationen orienterede om ansøgning om tilskud fra Statens Kystpulje 2024.

Vordingborg Kommune var ikke blandt dem, som modtog støtte fra puljen, da der på ansøgningstidspunktet ikke forelå en politisk beslutning om opstart af et kapitel 1a-projekt.

Miljøministeriet oprettede i 2025 ny pulje med omtrent 82 mio. kr. Ansøgningsfristen er den 2. maj 2025.

Administrationen har siden kommunalbestyrelsens beslutning i november 2024, bl.a. fået udarbejdet udvidet ideoplæg (bilag 1), og dette samlede ideoplæg har været sendt til Kystdirektoratet for en §2 udtalelse til projektet (bilag 2).

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag tage stilling til beslutning om at fremme et kommunalt fællesprojekt i henhold til kapitel 1a i Kystbeskyttelsesloven og herunder beslutte hvilket løsningsforslag, der arbejdes videre med. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, at Vordingborg Kommune indsender en ny ansøgning til kystpuljen inden den 2. maj 2025 på baggrund af det valgte løsningsforslag. Til ansøgning af kystpuljen vedlægges Kystdirektoratets §2 udtalelse, politiske beslutning om fremme af sagen, bidragsfordelingsnotat og estimeret tidsplan for projektet.

Fremme af kommunalt fællesprojekt for kystbeskyttelse af Præstø

En beslutning om at fremme sagen indebærer, at Vordingborg Kommune påtager sig at udvikle et konkret projekt og afholde alle udgifterne hertil. Gennemføres projektet, indgår udviklings- og projekteringsomkostninger i den samlede anlægssum, og kan dermed fordeles på parterne. Gennemføres projektet imidlertid ikke, afholder Vordingborg Kommune alle omkostninger. Beslutningen betyder ikke, at kommunen har låst sig endeligt fast på det her fremlagte projekt, men skal dog ses som et konkret eksempel på en løsning, der kan arbejdes videre ud fra.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan ikke påklages.

Hvis projektet fremmes, skal de ejere af faste ejendom, der kan bidragspålægges, indenfor en rimelig frist orienteres om projektet via digital post, og der skal ske en offentliggørelse af den videre proces for kystbeskyttelsesprojektet på kommunens hjemmeside.

De ejere af fast ejendom, der kan bidragspålægges, fremgår i bidragsnotat i bilag 4, og desuden er kort vedlagt bilag 5. Der er udarbejdet en foreløbig overordnet tidsplan for det samlede projekt, som kan ses i bilag 6.

Der afholdtes et informationsmøde i Præstø den 27. marts, se vedlagte bilag 7.

Ideoplæg med 2 løsningsforslag

Det nye ideoplæg indeholder 2 løsningsforslag med forskellige linjeføringer, se bilag 1. Der tages fortsat udgangspunkt i et sikringsniveau på i hvert fald 2,5 m DVR90 (standard kotesystem for 'dagligt vande'), svarende til en statistisk 100-års hændelse fremskrevet til år 2075. Begge forslag er bygget op omkring del-strækningerne "Præstø by" og "Hestehavevej". Bilag 3 giver et kort, skematisk overblik over

løsningsforslagenes elementer. Opdelingen muliggør at projektet inddeles i forskellige faser i forbindelse med anlæggelse, og administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med "Præstø by" som fase 1 og "Hestehavevej" fase 2.

Ideoplægget udstikker følgende samlede anlægsoverslag:

Løsningsforslag 1	Samlet anlægsoverslag eks. moms: 31 mio. kr.
Løsningsforslag 2	Samlet anlægsoverslag eks. moms: 29 mio. kr.

Kystdirektoratets 2§ udtalelse til ideoplægget

Kystdirektoratet har i udgangspunktet ikke nogen grundlæggende eller større kritikpunkter til ideoplægget, men har bemærkninger til enkelte forhold. Bl.a. ser Kystdirektoratet ikke noget behov for at beskytte foreningshavnen ud fra en værdibetragtning. Udtalelsen fremgår af bilag 2.

Kystdirektoratet finder det foreslåede beskyttelsesniveau rimeligt i forhold til en 100-årshændelse i 2075.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at

- Der på del-strækningen "Præstø by" arbejdes videre med løsningsforslag 1, fratrukket foreningshavnen. Det anlægsokonomiske overslag for del-strækning "Præstø by" er da 11.5 mio kr. eks. moms
- Der på del-strækningen "Hestehavevej" arbejdes videre med løsningsforslag 1 med fremskudte diger. Det samlede anlægsokonomiske overslag for "Hestehavevej" er da ca. 10 mio. kr. eks. moms.

Forholdet til Foreningshavnen

Der er på baggrund af Strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn fra 2019 blevet afsat 10 mio.kr til et projekt på Foreningshavnen. Projektet for Foreningshavnen kan realiseres uafhængigt af det i denne sag omhandlede idéoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø by, og der vil blive lagt en særskilt sag om Foreningshavnen til politisk behandling på næstkommende møde.

Bidragsfordeling

Kystbeskyttelsesloven giver mulighed for, at de der bliver beskyttet eller opnår nytte, kan blive pålagt udgiften til etableringen. Kommunen skal beslutte, hvordan udgifterne fordeles - en såkaldt bidragsfordeling - mellem ejere af fast ejendom, infrastrukturejere (fx ledningsejere og forsyning) og kommunen.

På baggrund af Ideoplægget er der af rådgivende ingeniør udarbejdet bidragsfordeling notat (bilag 4). Dette indeholder en skitsering af hvordan en bidragsfordeling kunne se ud. Bilaget ligger til sagen som orientering og anbefaling er at der arbejdes videre med denne nytte- og beskyttelsesbaserede bidragsfordelingsmodel.

Videre proces

Tilbage melding fra Kystpuljen kan forventes i august/september 2025. Nedenfor er en anslået tidsplan frem til august:

Marts	27/3	Informationsmøde i Multicenteret i Præstø
April	2/4	Behandling af nærværende sag i Klima- og Teknikudvalget
	30/4	Behandling af nærværende sag i Kommunalbestyrelsen
Maj	2/5	Ny ansøgning sendes til Kystpuljen
	30/5	Intern frist for afsendelse af information til berørte borgere i digital post og offentliggørelse på hjemmeside
Juni	Primo	Orientering om projektet i Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen
	Primo	Opstart af myndighedsbehandling og udbud af detailprojekt
	Medio	Borgermøde for berørte borgere, nedsættelse af følgegruppe
Juli		Sommerferie
August	Primo	Orientering om projektet i Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen
	Ultimo	Opstart af detailplanlægning og bidragsfordeling
	Ultimo	Tidligst melding fra Kystpuljen

Derudover henvises til den foreløbige overordnede tidsplan i bilag 6.

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø COWI januar 2025	24-017262-46
Bilag 2 - Kystdirektoratets §2 utalelse til kommunalt fællesprojekt ved Præstø - Vordingborg	24-017262-46
Bilag 3 - Skematisk overblik løsningsforslag	24-017262-46
Bilag 4 - Bidragsfordelingsnotat for kystbeskyttelse af Præstø By COWI Februar 2025	24-017262-46
Bilag 5 - Kort over de ejere af fastejendom som kan bidragspålægges	24-017262-46
Bilag 6 - Estimeret tidsplan for kystbeskyttelse af Præstø.	24-017262-46
Bilag 7 - Materiale informationsmøde d. 27 marts 2025	24-017262-46

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kapitel 1a sagen for Kystbeskyttelse af Præstø fremmes med udgangspunkt i løsningsforslag 1 fra ideoplæg, med undtagelse af anlægget langs foreningshavnen
- at Statens kystpulje 2025 ansøges om støtte til et samlet projekt, baseret på løsningsforslag 1 i ideoplæg, med undtagelse af anlægget langs foreningshavnen
- at Administrationen arbejder videre med nytte- og beskyttelsesbaseret bidragsfordeling med udgangspunkt i bidragsfordelings notat i bilag 4.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Repræsentanter fra Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Derudover ønsker udvalget, at administrationen udarbejder en beslutningssag vedr. afsnøring af Præstø Fjord, ligesom der ønskes et oplæg til en borgerinddragelsesproces. Begge dele fremlægges for Klima- og Teknikudvalget på et senere møde. Yderligere beder udvalget administrationen udarbejde sager vedr. Tubæk Å og kloakering.

Punkt 7: Beslutningsag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

24-013287

Bilag

Program Del 1 - Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Bruttoliste fra inddragelsesarrangementer

7. Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-013287

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 25. januar 2023, at igangsætte en områdefornyelse for Køng, Lundby og Gl. Lundby. Administrationen har nu udarbejdet Program Del 1 for områdefornyelsen og der skal træffes beslutning om vedtagelse af dette program. Programmet indeholder områdebeskrivelse, kortlægning af lokale behov og ønsker, samt en strategi for den kommende proces med inddragelse, prioritering af indsatser og udarbejdelse af Program Del 2. Der er afsat 8 mio. kr. til områdefornyelsen, hvoraf 4 mio. refunderes af staten.

Udarbejdelse af program

Indholdet af nærværende program tager hovedsageligt udgangspunkt i de involveringsarrangementer, der er blevet afholdt i lokalområdet. Her er tale om 3 opstartsmøder (et i hver landsby), hvor fokus var på kortlægning af behov og ønsker samt indsamling af lokal viden om de tre landsbyer. Derudover er der efterfølgende afholdt et samlet møde for borgere fra alle tre landsbyer, hvor kortlægning og indsamlet viden fra opstartsmøderne blev præsenteret og tryktestet og der blev arbejdet med opstart af arbejdsgrupper.

Indhold

Programmet indeholder følgende kapitler:

- Områdebeskrivelse:
Her gennemgås de væsentligste faciliteter og karaktertræk, samt de planmæssige og historiske forhold.
- Hovedgreb:
Hovedgrebene er at arbejde med fysiske og visuelle forbindelser mellem de tre landsbyer og ud i landskabet, at opkvalificere byrum og at arbejde med en fælles identitet for området som en helhed.
- Kortlægning:
Alle inputs fra involveringsarrangementerne er markeret på kort samt opsummeret til følgende behov og ønsker: Steder til udendørs ophold, fysisk løft af byrum, noget til unge, stiforbindelser, øget tryghed for bløde trafikanter samt diverse konkrete forslag til aktiviteter.
- Fremadrettet proces:
I dette kapitel beskrives programmets strategiske elementer. Her præsenteres kriterier for prioritering af områdefornyelsens kommende indsatser. Det anbefales at følgende kriterier vil ligge til grund for den kommende prioritering af indsatser: Synlighed, ejerforhold, lokal opbakning, bred målgruppe og tværfaglig screening. Derudover præsenteres den fremadrettede inddragelsesproces. Herunder beskrives det også hvorledes den planlagte inddragelse skal føre til udarbejdelsen af Program Del 2, hvor delprojekterne er prioriterede og beskrevne.
- Organisering:
Her præsenteres projektets organisering og overordnede tidsplan.
- Bilag:
Bruttolister fra involveringsarrangementerne, hvor alle inputs fra inddragelsesarrangementerne er indskrevet.

Fremadrettet proces

Det anbefales, at der igangsættes de, i programmet beskrevne inddragelsesindsatser, med henblik på at udarbejde Program Del 2 for områdefornyelsen. Program Del 2 vil indeholde konkret beskrivelse og budgettering af de delprojekter, der prioriteres med udgangspunkt i de kriterier, der præsenteres i Program Del 1. Der arbejdes for, at Program Del 2 bliver præsenteret til politisk vedtagelse til oktober. For at kvalificere og

kvalitetssikre indholdet af Program Del 2 vil inddragelsen fokusere på at opnå mere specifik viden om lokale behov og ønsker for derigennem at kunne prioritere og beskrive indholdet af 4-5 forventede delprojekter.

Ved vedtagelse af Program Del 1, godkendes de anbefalede kriterier for prioritering af delprojekter (side 21-22) samt indsatser for inddragelse (side 23-24) med henblik på at kunne udarbejde Program Del 2, hvor de konkrete delprojekter vil blive beskrevet.

Høringer

For at udarbejde Program Del 1, er der afholdt opstartsmøder i hver landsby, samt et samlet møde for beboere i alle landsbyer, for at trykteste den indsamlede viden. Alle input herfra er samlet i Bilaget "Bruttolister fra inddragelse".

For at udarbejde Program Del 2, vil der blive fokuseret på mere målrettet inddragelse af grupper, der indtil videre er underrepræsenteret i projektet. Derudover planlægges en bredere indsats, med bykontorer, hvor det bliver muligt at komme til orde i en mere uformel kontekst. Der skal også oprettes en hjemmeside, hvor relevant information om projektet og processen løbende kan lægges op. Det planlægges også at afholde et samlende inddragelsesmøde, hvor prioritering af indsatser vil blive drøftet.

Bilag

Program Del 1 - Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby
Bruttoliste fra inddragelsesarrangementer

24-013287-13
24-013287-16

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutningsag - Viemose Egnshus

24-017694

Bilag

Viemose Egnshus - standpunkt

8. Beslutningssag - Viemose Egnshus

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-017694

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2024 analyse af faciliteter på kultur- og fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

I forhold til analysens anbefaling vedrørende Viemose Egnshus besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces med inddragelse af foreningen bag Viemose Egnshus og Foreningen Den Gule Stald, hvor det undersøges, hvilke muligheder der er for at flytte egnshusets aktiviteter til Kalvehave Havnevej 51 (Den Gule Stald), og hvornår det realistisk kan lade sig gøre. Først når denne undersøgelse er lavet kan salgsprocessen igangsættes.

Analysen af faciliteter på kultur- og fritidsområdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024. Baggrunden for analysen er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Der er ved ekstern konsulentbistand foretaget en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus og en vurdering af, hvilke aktiviteter der kan flyttes til Den Gule Stald. Vurderingen er lavet i tæt dialog med bestyrelsen i Viemose Egnshus og fremgår af vedlagte redegørelse.

På baggrund af redegørelsen vurderes det, at flertallet af de foreninger, der har aktiviteter i Viemose Egnshus vil kunne flytte til Den Gule Stald, hvis køkkenfaciliteter, toilet- og adgangsforhold udbedres i forbindelse med planerne om ombygning af Den Gule Stald.

Det vil som udgangspunkt ikke være muligt at flytte bevægelses- og teateraktiviteter til Den Gule Stald (i alt 5 foreninger), og aktiviteterne vil derfor skulle placeres andre steder fx på Kalvehave Skole, i Jungshoved Egnshus eller andre egnede faciliteter i området.

Da ombygningen af Den Gule Stald afhænger af, om man kan få fondsmidler til ombygningen, vil tidshorizonten for at flytte aktiviteterne fra Viemose Egnshus afhænge af denne proces - dels i forhold til at skaffe fondsmidler og dels i forhold til den efterfølgende byggeproces.

Derfor anbefaler administrationen, at man afventer processen i Den Gule Stald og fortsætter driften af Viemose Egnshus til og med juni 2027. Driftsudgifterne til Viemose Egnshus indgår først i økonomien i Færre Kvadratmeter-projektet, når bygningen er solgt og udgifter til drift kan således afholdes indenfor nuværende ramme.

Egnshuset sættes til salg, når tidshorizonten kendes for, hvornår hovedparten af egnshusets aktiviteter kan flytte til Den Gule Stald, og der er fundet alternative faciliteter til de egnshusets resterende aktiviteter. Processen skal forløbe i tæt dialog med foreningerne i Viemose Egnshus.

Sagen forelægges Klima- og Teknikudvalget den 2. april, Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april, Økonomiudvalget den 23. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april 2025.

Bilag

Viemose Egnshus - standpunkt

24-017694-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Viemose Egnshus fortsætter driften til og med juni 2027

at der inden udgangen af 2026 tages beslutning om salg af Viemose Egnshus.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Beslutnings sag - Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stald

24-017695

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for foreningen Den Gule Stald V3

Bilag 2 - Byggeteknisk gennemgang - Den Gule Stald

Bilag 3 - Prisoverslag og billeder, Den Gule Stald

Bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunalejendom - (Godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025)

Bilag 5 - Referat ØU 11. september 2024 - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse Den Gule Stald

9. Beslutningssag - Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stald

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-017695

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2024 analyse af faciliteter på kultur- og fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

I forhold til analysens anbefaling vedrørende Den Gule Stald besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle igangsættes en undersøgelse af mulighederne dels for etablering af en samlet løsning for Kalvehave Havnevej 51 og Viemose Egnshus og dels for organisering og brug af bygningsmassen – herunder en eventuel overdragelse af matriklen til Foreningen Den Gule Stald.

Analysen af faciliteter på kultur- og fritidsområdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024. Baggrunden for analysen er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Den Gule Stald blev i forbindelse med Finanslov 2023 overdraget til Vordingborg Kommune (sammen med den øvrige bygningsmasse tilhørende Lindholm) "med henblik på at understøtte de frivillige lokale aktiviteter i bygningerne". Der er politisk ønske om, at kommunen overdrager bygningen til Foreningen Den Gule Stald (FDGS), som i dag leder og driver Den Gule Stald som et lokalt kulturhus og omdrejningspunkt for lokale foreninger og frivillige. FDGS har givet udtryk for, at de under de rette forudsætninger ønsker at overtage matriklen.

Den samlede bygningsmasse overdraget fra Staten består af i alt tre matrikler, hvoraf Den Gule Stald (Kalvehave Havnevej 51) er den ene. Foreningen Den Gule Stald er på sigt interesseret i at drøfte mulighederne for en overtagelse af alle tre bygninger og skabe et sammenhængende og attraktivt miljø omkring stranden og bygningerne på molen (Kalvehave Strandpark), men ønsker i første omgang at prioritere deres ressourcer på overtagelse af Den Gule Stald.

Administrationen foreslår, at fremtidige lejekontrakter for de to øvrige bygninger bliver gjort tidsbegrænsede, indtil den fremtidige anvendelse er fastlagt.

Den 21. august 2024 bevilgede Økonomiudvalget 100.000 kr. fra Strategisk Udviklingspulje til FDGS til udarbejdelse af en projektskitse til ombygning af Den Gule Stald med henblik på at kunne søge fonde til projektet. Derudover skulle projektskitzen belyse alle relevante forhold omkring en eventuel overdragelse af bygningen fra kommunen til Foreningen Den Gule Stald.

Samtidig foreslog administrationen, at der i afdækningen af disse forhold også indgik en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus samt en vurdering af, i hvilket omfang disse vil kunne huses i Den Gule Stald jf. analysens anbefalinger vedrørende Viemose Egnshus.

Der er herefter ved ekstern konsulentbistand udarbejdet en redegørelse for aktiviteterne i egghuset, hvori det vurderes, at flertallet af de foreninger, der har aktiviteter i Viemose Egnshus vil kunne flyttes til Den Gule Stald, hvis køkkenfaciliteter, toilet- og adgangsforhold udbedres i forbindelse med planerne om ombygning af Den Gule Stald.

Der har generelt været åbenhed og en positiv indstilling fra FDGS ift. at huse flere foreninger - herunder flere typer af aktiviteter fra foreninger fra bl.a. fra Viemose Egnshus. FDGS ønsker et så aktivt hus som muligt og ser mange muligheder for at kunne tilbyde flere foreninger plads i huset.

Overdragelse

Da FDGS ikke er en folkeoplysende forening, og kommunen derfor ikke kan overdrage bygningen jf. Folkeoplysningsloven, var der behov for, at kommunens jurister gennemgik vedtægterne for FDGS, og juristerne har på den baggrund vurderet følgende:

"Vedtægterne for Foreningen Den Gule Stald, har en sådan almennyttig karakter, at det vil være foreneligt med reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme og kommunalfuldmagtsreglerne at afhænde ovennævnte ejendomme til disse foreninger uden udbud og for 0 kr. Vi anbefaler samtidig, at kommunen sikrer sig, at de nævnte ejendomme hverken kan sælges eller anvendes til andet end det forudsatte formål uden kommunens samtykke." (Bilag 1 - Udkast til vedtægter for Foreningen Den Gule Stald.)

FDGS har forespurgt, om Kommunalbestyrelsen ønsker at udpege en repræsentant til foreningens repræsentantskab. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. december 2024 om at reducere i antallet af udpegninger til diverse råd, nævnråd, kommissioner og bestyrelser, anbefaler administrationen, at der ikke udpeges en repræsentant til repræsentantskabet i FDGS.

Administrationen anbefaler en overdragelse i løbet af 2025.

Engangstilskud

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning, er der ikke afsat økonomiske midler til en overdragelse af Den Gule Stald.

Administrationen har modtaget en tilstandsrapport for bygningen, som beskriver dennes stand. Foreningen er blevet gjort opmærksom på bygningernes tilstand og på, at de selv skal afholde udgifter til drift og vedligeholdelse. Se vedlagte bilag med tilstandsrapporten.

Administrationen anbefaler en overdragelse af matriklen, inklusive bygninger, samt et engangstilskud på 230.000 kr., som finansieres af anlægsprojektet Færre Kvadratmeter. Tilskuddet ydes bl.a. til driften og vedligeholdelse af bygningen samt til udgifter i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse m.m.

Bilaget vedrørende principper for overdragelse af kommunalejendom danner grundlag for vurderingen af, om der skal gives et engangsdriftstilskud. (Se bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunal ejendom)

Tilskud til drift efter overdragelse

FDGS gjorde i forbindelse med ansøgningen til Strategisk Udviklingspulje opmærksom på, at der efter en eventuel overdragelse må forventes at blive brug for et kommunalt tilskud til foreningen for at få driftsøkonomien til at hænge sammen.

Kommunen kan som udgangspunkt godt give driftstilskud til ikke-folkeoplysende foreninger, der driver ikke-kommunale ejendomme. Det gælder dog kun, hvis der er tale om formål, kommunen må støtte – altså, at der er tale om opgaver, kommuner lovligt selv kunne varetage.

Administrationen vurderer, at følgende to modeller vil kunne anvendes:

- **Køb af timer**
Ved køb af timer til de folkeoplysende foreninger og frivillige sikrer man, at der alene gives tilskud til kommunale formål. Her er der tale om godkendte folkeoplysende foreninger og evt. også de registrerede frivillige foreninger i kommunens Foreningsportal. Foreninger mv. vil i denne model kunne benytte huset vederlagsfrit som i de øvrige kommunale bygninger.
Det anbefales, at der aftales et loft på antallet af timer, så økonomien kan styres.
Fordelen ved denne model er, at den sikrer, at midlerne går til aktiviteter, som kommunen kan støtte. Ulempen er, at støtten kan være svingende og uforudsigelig og derved vanskelig for FDGS at budgettere med.
- **Fast driftsstøtte**
Fast driftsstøtte kan enten gives tidsbegrænset eller årligt. Det vil kræve en aftale om, hvad støtten må anvendes til. I støtteaftalen kan det f.eks. være en betingelse, at godkendte folkeoplysende foreninger samt øvrige registrerede frivillige kan benytte lokalerne gratis.
Hvis der er såkaldt accessorisk virksomhed i bygningerne f.eks. en cafe og udlejning til private arrangementer, vil det være muligt, hvis det foregår på markedsvilkår.
Hvis der er anden kommerciel virksomhed i huset, skal det sikres, at støtten er adskilt fra udgifter hertil.
Fordelen ved denne model er, at der uafhængigt af behovet for timer til foreningsaktiviteter kan beregnes en driftsstøtte, der svarer til de reelle driftsudgifter, og modellen vil derfor kunne give FDGS

en bedre sikkerhed ift. den fremtidige drift efter overtagelse af bygningen. Samtidig vurderes modellen at være administrativt lettere at håndtere.

Administrationen anbefaler, at Foreningen Den Gule Stald får fast driftsstøtte årligt, mod at de godkendte folkeoplysende foreninger og øvrige registrerede frivillige vederlagsfrit kan benytte lokalerne, og at der bliver udarbejdet en driftsstøtteaftale mellem Vordingborg Kommune og Foreningen Den Gule Stald for at sikre vilkår for driftsstøtten. I aftalen skal det fremgå, at driftsstøtten alene må anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte i henhold til kommunalfuldmagten eller anden lovhjemmel evt. med øremærkning. Beløbet indeksreguleres årligt med samme procentsats som det kommunale budget afsat til formålet.

Vordingborg Kommune har de seneste år haft udgifter til Den Gule Stald i størrelsesordenen 100.000 - 150.000 kroner årligt til leje, drift og indvendigt vedligehold. Bygningsstyrelsen havde frem til overdragelsen ansvar for det udvendige vedligehold som en del af lejeaftalen.

Administrationen anbefaler et årlige driftstilskud på 125.000 kr. i 2025-priser. Beløbet svarer til gennemsnittet af kommunens udgifter til Den Gule Stald i årene 2022-2024.

Driftstilskuddet forventes at kunne afholdes inden for Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalgets rammer. Beregning af driftstilskud for 2025 kan først foretages, når overdragelsesdatoen kendes. Den endelige udmøntning af driftstilskud kan derfor først forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget, når aftale om overtagelsesdatoen er indgået.

Nærværende sag forelægges Klima- og Teknikudvalget den 2. april, Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april, Økonomiudvalget den 23. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april 2025.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at engangstilskud i forbindelse med overdragelsen af den Gule Stald på 230.000 kr. anbefales dækket af anlægsprojektet Færre kvadratmeter. Det skal dog bemærkes, at der pr. den 18. marts 2025, ikke er restbevilling i anlægsprojektet Færre kvadratmeter til finansiering af engangsbeløb på 230.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for foreningen Den Gule Stald V3	24-017695-11
Bilag 2 - Byggeteknisk gennemgang - Den Gule Stald	24-017695-12
Bilag 3 - Prisoverslag og billeder, Den Gule Stald	24-017695-13
Bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunalejendom - (Godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025)	25-003191-3
Bilag 5 - Referat ØU 11. september 2024 - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse Den Gule Stald	24-017695-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at Kalvehave Havnevej 51 overdrages til Foreningen Den Gule Stald i løbet af 2025
- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at der gives et engangstilskud på 230.000 kr. finansieret af anlægsprojektet Færre Kvadratmeter
- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås en 3-årig driftsstøtteaftale mellem Foreningen Den Gule Stald og Vordingborg Kommune om et årligt tilskud på 125.000 kr. i 2025-priser
- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at økonomisk udmøntning af endelig aftale om driftsstøtte forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget til orientering, når aftale om overtagelsesdato er indgået.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingens 3. og 4. at anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingens 1. og 2. at anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

24-020603

Bilag

Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune

Opsamling på høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

Revideret Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune

Samlede høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

10. Beslutningssag - Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-020603

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af "Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne", som blev vedtaget i foråret 2023, blev det anbefalet i bilaget, "Tiltag og kommunikation", at arbejde hen imod en temaplan for husbåde og overnatningsspots på de kommunale lystbådehavne.

Administrationen har de senere år oplevet en stigning i antallet af henvendelser fra privatpersoner, som ønsker at bosætte sig i Vordingborg Kommune i en husbåd, i en af kommunens lystbådehavne. Ligeledes er der henvendelser fra kommercielle aktører, som ønsker at etablere virksomhed indenfor husbådudlejning til turister, kursister og andre, som mangler overnatningsmuligheder i Vordingborg Kommune.

Netop manglende overnatningskapacitet er belyst i "Bæredygtig turismestrategi – Født af havet under stjernerne", hvor også arbejdet med at øge antallet af overnatninger pr. gæst er et fokuspunkt, som kun understøttes af muligheden for overnatning i husbåde i lystbådehavnene.

De fleste lystbådehavne har områder i havnebassinene med meget lav vandstand, hvor kølbåde ikke kan anløbe og havnene derfor alligevel ikke har indtjening. Det kan være svært at opnå nye klaptilladelser og uddybningstilladelser, hvorfor det er naturligt at se på andre indtjeningsmuligheder til havnene, som samtidig kan være med til at øge bosætningen i Vordingborg Kommune og understøtte mulighederne for hverdags – og turismeoplevelserne i kommunen, med Danmarks længste kyststrækning.

For de kommercielle aktører gælder det gennemgående, at henvendelser der modtages, er på etablering af husbåde, med typehuslignende karakter. Henvendelserne fra privatpersoner er et miks af lystbåde, ombyggede skibe og typehuslignende flydende konstruktioner, som ønsker, at bo fast i en lystbådehavn. Ansøgninger vurderes konkret med fokus på overholdelse af lokalplan, maritimt miljø og arkitektur.

Derfor har administrationen udarbejdet et forslag til "Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune", samt et tilhørende "Administrationsgrundlag - Husbåde og flydende konstruktioner i lystbådehavnene", som ansøgninger og kontrakter skal behandles ud fra.

Der er modtaget ansøgninger og interesse for at etablere flydende konstruktioner, i form af flydende saunaer til kommercielt brug. Disse vil også blive behandlet ud fra administrationsgrundlaget.

Administrationsgrundlaget omfatter Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn, Stege Havn, Kalvehave Havn, Masnedsund Havn. Bogø Havn, Hårbølle Havn og Klintholm Havn er for nuværende ikke medtaget i administrationsgrundlaget. For Bogø Havn og Hårbølle Havn vil det umiddelbart, grundet havnenes udformning, anvendelse og belægningsprocent ikke være muligt/relevant at placere husbåde, medmindre disse er decideret lystbåde. Disse administreres efter gældende takstblad for lystbådehavne.

Klintholm Havn er kommunens største turismehavn, målt på antallet af gæstesejlere. Udover det er der stor aktivitet af skonnerter, turbådssejls og vindmølleoperatørernes servicebåde (CTV'er). Derfor vurderes det for nuværende ikke rentabelt eller hensigtsmæssigt at etablere husbåde i Klintholm Havn.

For de Bogø, Hårbølle og Klintholm havne er der ikke modtaget henvendelser hverken fra private eller kommercielle aktører. Hvis dette ændres, så vil der blive taget stilling til de konkrete ansøgninger og administrationsgrundlaget vil blive genvurderet og forelagt til politisk beslutning, såfremt der ønskes ændringer

Planforhold

Af de fem havne (Præstø, Vordingborg Nordhavn, Stege, Kalvehave og Masnedsund havne) er følgende tre havne omfattet af lokalplaner, som også dækker vandområderne (indenfor havnens dækkende værker):

- Kalvehave Havn
- Vordingborg Nordhavn
- Masnedsund Havn

Ens for de overstående havne er at de i dag er omfattet af lokalplaner, som specifikt udlægger dem til havneformål, herunder lystbådehavn, erhvervshavn, rekreative formål og offentlige formål. Det er af tidligere afgørelse i Planklagenævnet fundet, at husbåde ikke naturligt hører under betegnelsen "havneformål". Dette skyldes, at der kigges på den konkrete anvendelse og ikke udformningen. Selvom en husbåd naturligvis hører til i en havn, kan det ikke på samme måde siges at boligformål (som er det en husbåd anvendes til) naturligt hører til på en havn.

Det vurderes derfor, at det vil forudsætte ny planlægning for overstående havne, hvis der ønskes mulighed for etablering af husbåde i havnene. Det er vigtigt i denne sammenhæng at beslutning om husbåde (og placering af disse) undersøges grundigt, da etablering af boliger på havnen kan have indflydelse på de erhvervsaktiviteter som finder sted.

Det vurderes, at en midlertidig løsning kan være at meddele midlertidige dispensation til husbåde, efter en nærmere beslutning om konkrete placeringer. Der kan i en midlertidig dispensation godt meddeles dispensation fra en lokalplans anvendelse. En midlertidig dispensation kan meddeles med en varighed på maks. 3 år.

Da kommunen på nuværende tidspunkt har modtaget konkrete henvendelser om placering af husbåde, anbefales det, at nærværende strategi og administrationsgrundlag godkendes, og at der indtil ny planlægning er tilvejebragt kan gives midlertidige dispensationer fra lokalplanerne med afsæt i administrationsgrundlaget.

Tilladelse til placering af husbåde i lystbådehavnene forudsætter udover at falde inden for nærværende Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner med tilhørende administrationsgrundlag, tilladelse fra Kystdirektoratet samt byggetilladelse.

Høringer

Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner sendes i høring i havneråd og havneudvalg samt i offentlig høring senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget..

Bilag

Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune	24-020603-2
Opsamling på høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner	24-020603-4
Revideret Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune	24-020603-4
Samlede høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner	24-020603-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til strategiplan for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune, samt Administrationsgrundlag - Husbåde og flydende konstruktioner i lystbådehavne sendes i høring i Havnerådet og de lokale havneudvalg, samt i offentlig høring senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 8. januar 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt, dog ønsker udvalget at administrationen undersøger muligheden for at Sydhavnen i Vordingborg indtænkes i strategien.

Udvalget ønsker at strategien sendes i 6 ugers høring i Havneudvalgene og sendes til orientering i Havnerådet.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

På baggrund af beslutningen i Klima- og Teknikmiljøet den 8. januar 2025 har sagen været i seks ugers offentlig høring. Efter høringsfristen er der modtaget 30 hørings svar. Hørings svarene bære præg af holdninger for og imod husbåde. Flere hørings svar udtrykker positivt indstilling til husbåde, blot ikke i den havn netop høringsparten benytter. I de tilfælde, hvor der har været konstruktive svar med argumentation for mere hensigtsmæssige placeringer er strategien tilrettet.

Administrationen har forsøgt at imødekomme det politiske ønske om husbåde i Vordingborg Kommunes lystbådehavne, samtidig med, at der tages hensyn til den enkelte havns lokalområde og anvendelse, samt udnytte arealer, som kan være med til, at skabe bosætning, øget turisme og indtjening til havnene og oplandet.

Yderligere har administrationen undersøgt muligheden for, at Sydhavnen i Vordingborg kan benyttes til placering af husbåde. Placeringen er mulig, men administrationen er ikke overbeviste om, at alle typer husbåde der vil kunne ligge i så åbent et vandmiljø. Administrationen anbefaler imidlertid placeringen og vil lade det være op til ansøger at afgøre om de ønsker placeringen.

Der er på baggrund af hørings svarene foretaget ændringer i Stege Havn, Præstø Havn og Vordingborg Nordhavn.

I Stege Havn flyttes området til husbåde til Fiskerstræde. I Vordingborg Nordhavn flyttes området til husbåde til de bagerste broer mod byen. I Vordingborg Nordhavn udgår muligheden for husbåde og erstattes af konstruktioner på pæle. I Præstø Havn tilføjes et yderligere område ud for Dambæks Have. Hørings svar er i deres fulde længde vedlagt som bilag. Ligeledes er bilag med administrationens bemærkninger vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at opdateret strategiplan for husbåde og andre flydende konstruktioner godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Administrationen gjorde på mødet opmærksom på, der i bilaget "Opsamling på hørings svar husbåde og andre flydende konstruktioner" flere steder under administrationens bemærkninger, ved en fejl står:

"Kystdirektoratet foreskriver, at husbåde kun kan placeres steder, hvor der ikke kan placeres husbåde...". Der skulle have stået "Kystdirektoratet foreskriver, at husbåde kun kan placeres steder, hvor der ikke kan placeres både...."

Det udpegede område ved honnørkajen i Masnedsund Havn udtages, og at der optages dialog med beboerne i ejendommene ud for honnørkajen, før der forelægges en ny sag med eventuel inddragelse af arealet i strategien.

Evaluering udsættes til udgangen af 2026.

Sagens indstillingen sættes til afstemning:

"at opdateret strategiplan for husbåde og andre flydende konstruktioner godkendes."

For stemte: 3 bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B).

Imod stemte: 3 bestående af Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V) og Eva Sommer-Madsen (V).

Indstillingen herefter faldet.

Daniel Irvold ønsker at bruge sin standsningsret og ønsker sagen indbragt til afgørelse i kommunalbestyrelsen.

Mødet suspenderet kl. 20.53.

Mødet genoptaget: kl. 20.58.

Punkt 11: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for boliger på Kildemarksvej i Vordingborg

25-003925

Bilag

Lokalplanområde

Projektforslag - nyeboliger på Kildemarksvej

11. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for boliger på Kildemarksvej i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 25-003925

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune solgte i 2022 et areal på Kildemarksvej i Vordingborg til en privat udvikler. En del af arealet er siden solgt videre til Region Sjælland, som har opført en ambulancestation på stedet. Udvikleren ønsker at anvende det resterende areal til at bygge boliger på - se bilag "Lokalplanområde", der er vedlagt.

Da arealet ligger lige op til Københavnsvej er der udarbejdet en støjrapport. Støjrapporten viser, at der skal etableres støjafskærmning ud mod Københavnsvej. Der er indarbejdet en støjvold i projektet.

Ejer ønsker at bygge op til 36 rækkehuse i én etage i området - se bilag "Præsentation af boliger", der er vedlagt. Rækkehusene skal signalere en arkitektur, der danner en smuk ankomst til Vordingborg. Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. Der vil skulle udarbejdes tillæg til kommuneplan 2022-34, som ændrer anvendelsen af området boligformål.

Høringer

Planforslaget / planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplanområde
Projektforslag - nyeboliger på Kildemarksvej

25-003925-2
25-003925-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at planproces for boliger på Kildemarksvej i Vordingborg igangsættes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Algade i Vordingborg

25-004359

Bilag

Strategiplan for Bymidten i Vordingborg Midt i Mødestaden

Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg bykerne

Lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest

Forslag til lokalplanafgrænsning for lokalplan for Algade i Vordingborg

12. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Algade i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 25-004359

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra Bycentrum Vordingborg vedr. bekymring for etablering af mere liberalt erhverv/kontorer i ledige butikslokaler i den østlige del af Algade, anbefaler administrationen at der igangsættes et nyt planlægningsarbejde, som har til hensigt at understøtte detailhandlen i Algade og den levende bymidte i Vordingborg. De gældende lokalplaner for Algade, Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg bykerne og Lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest giver mulighed for etablering af liberalt erhverv/kontorer i lokaler beliggende i stueetagen. Vedlagt som bilag.

Detailhandlen kæmper for at overleve og der er butikker, der desværre må lukke. Bycentrum yder en stor indsats for at arrangere events og oplevelser som tiltrækker mange forskellige mennesker til bymidten og handeleggaden, hvilket byen nyder godt af, særligt i sommermånederne og ved særlige lejligheder. Men resten af året, i hverdagene fremstår Algade mennesketom og noget funktionstømt.

På baggrund af flere henvendelser fra ejendomssejerne i Algade, blev det i 2023 besluttet at udarbejde lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest, hvor hensigten var at give mulighed for etablering af boliger i de tomme butikslokaler, samt skabe mulighed for en blandet bolig- og handeleggade i den vestlige del af Algade. Formålet var her at fortætte handeleggaden mod den østlige del af Algade, hvor detailhandlen i dag trives godt og generelt har et levende og velfungerende byliv.

Seneste optælling af butikslokaler i brug har resulteret i følgende resultat: I den østlige del af Algade fra Jyske Bank og til AB Hair Design, er der 59 lokaler med butik, liberalt erhverv eller spisested og 10 tomme butikslokaler. I den vestlige del fra Stationsområdet til Jyske bank er der 35 lokaler med butik, liberalt erhverv, bolig eller spisested og 13 tomme butikslokaler.

En ny lokalplan for Algade vil erstatte de gældende lokalplaner for området. Lokalplanens formål og hensigt vil understøtte den bystrategiske linje som Vordingborg Kommune har lagt igennem de senere år. "Strategi for Bymidten i Vordingborg - Midt i Mødestaden", (vedlagt som bilag) som blev vedtaget i 2023 er et resultat af dette og den bystrategiske linje vil også blive indarbejdet i arbejdet med den nye helhedsplan for Vordingborg som pågår.

Bymidterne står netop nu i en omstillingsproces, hvor købstaden mere kan betragtes som en mødestad, hvor mennesker mødes og er en vigtig del af byens attraktion, jf. Strategi for bymidten i Vordingborg. Lokalplanen skal understøtte muligheden for at flere mennesker mødes og at nye og anderledes bylivsskabende funktioner og anvendelser kan finde sted. Kontorer og liberalt erhverv bidrager ikke med det samme liv og flow af mennesker i handeleggaden, som en tøjbutik eller en café. Vores kontakt med fx pengeinstitutter og forsikringsselskaber foregår hovedsagligt digitalt og vil derfor heller ikke bidrage væsentligt til bylivet.

Der skal derfor tænkes innovativt og alternativt i forhold til fremtidens anvendelse af butikslokalerne - kan foreningerne gøre brug af et centralt beliggende lokale?, kan flere butikker slå sig sammen om et lokale?, kan der evt. være en café sammen med boghandleren? Eller kunne der etableres en filial af biblioteket - som en bogcafé, hvor dagens avis læses osv.

Med en ny lokalplan vil det derfor blive muligt at analysere og kortlægge området på ny, særligt med fokus på bestemmelser som vil regulere:

- De bevaringsværdige kulturmiljøer

- De bevaringsværdige bygninger
- Ejendommenes anvendelsesmuligheder
- Skiltning og belysning
- Ny lokalplanafgrænsning
- Forskønnelse og begrønning

Lokalplanen igangsættes nu og afstemmes med det kommende arbejde i 2025 med en helhedsplan for Vordingborg.

Høringer

Som en del af lokalplanprocessen inddrages byens aktører, hvor Byforum Vordingborg, vil blive benyttet som platform. Her er bl.a. Bycentrum, Business Vordingborg, Kultur-, uddannelses- og turismeinstitutionerne repræsenteret. Når planforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Strategiplan for Bymidten i Vordingborg Midt i Mødestaden	25-004359-1
Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg bykerne	25-004359-3
Lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest	25-004359-2
Forslag til lokalplanafgrænsning for lokalplan for Algade i Vordingborg	25-004359-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Algade i Vordingborg

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Beslutningssag - Forslag til lokalplan O 16.04.02 - Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø

24-006571

Bilag

Lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø

Lokalplanområde orto

13. Beslutningssag - Forslag til lokalplan O 16.04.02 - Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 24-006571

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 4. juni 2024 om igangsættelse af en planproces for en spejderhytte ved Rugvænget i Præstø, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø.

Lokalplanområde er placeret mellem Rugvænget og Jungshovedvej. Området indeholder en ældre beplantning, som bevares i størst muligt omfang. Spejderne har behov for ca. 1.000 m² grund til udendørs aktiviteter, og mulighed for at bygge en spejderhytte på ca. 250 m² inden for dette område. De har fået fondsmidler til at opføre deres nye spejderhytte, der er udviklet under navnet "Fremtidens Spejderhytte".

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan bygges i alt 400 m² - enten til udvidelse af spejderhytten eller til andre fritidsformål.

Placering af spejderhytten har sammenhæng til sagen om "Rapport om bygninger, kvalitet og service på Kultur og fritidsområdet". Det indgik i rapporten at lokalplanområdet kunne anvendes til spejderhytte og andre fritidsformål.

Screeningen har vist, at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Lokalplanforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø

24-006571-5

Lokalplanområde orto

24-006571-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan O 16.04.02 - Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø med tilhørende miljøscreening udsendes i offentlighøring i 4 uger senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Lukket: Beslutningssag - Kondemnering af ejendom

23-012115

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Jesper Adler

Punkt 15: Lukket: Beslutningssag - Kontrakt med lang uopsigelighed

25-004474

Indstillingen anbefales.

Afbud: Jesper Adler

Punkt 16: Orienteringssag - Anlægsbudget 2025

25-004639

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbudget 2025

16. Orienteringssag - Anlægsbudget 2025

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 25-004639

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Nærværende sag har til formål at orientere om anvendelsen af de afsatte anlægsmidler for 2025 i Anlæg og Ejendomme.

Bilag 1 indeholder en detaljeret oversigt over de politisk vedtagne anlægsprojekter samt deres aktuelle status. Disse projekter omfatter investeringer i kommunal infrastruktur, havne, bygninger og øvrige faciliteter. I bilaget fremgår en specifik fordeling af projekterne samt en status for deres fremdrift.

Bilag 2, som er lukket, indeholder en redegørelse for den forventede anvendelse af bygningsvedligeholdelsespuljen, der i 2025 udgør 43 mio. kr. Puljen anvendes strategisk for at sikre en løbende og prioriteret vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Midlerne fordeles på baggrund af en faglig vurdering af de mest presserende vedligeholdelsesbehov samt akutte udfordringer, der måtte opstå i løbet af året. Skemaet i Bilag 2 giver en detaljeret indsigt i, hvilke ejendomme og vedligeholdelsestiltag der prioriteres i 2025.

Administrationen følger kontinuerligt op på projekternes fremdrift og anvendelse af anlægsmidler.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbudget 2025	25-004639-2
Bilag 2 - LUKKET - Anlægsbudget 2025 - bygningsvedligeholdelsespulje (Lukket)	25-004639-1
Bilag 3 - LUKKET - Anlæg og ejendomme - projektgennemgang - 02.04.2025 (Lukket)	25-004639-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om anlægsbudget 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Orienteringssag - Forbedret vejtilsyn gennem AI og ressourceforøgelse

25-000727

17. Orienteringssag - Forbedret vejtilsyn gennem AI og ressourceforøgelse

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 25-000727

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og privatvejsloven.

Sagsfremstilling

Et godt vejnet skaber ikke kun muligheder for vækst og velstand, men udgør også en væsentlig opbygget værdi, der bør bevares. Hertil kommer, at det erfaringsmæssigt for kørebaner koster 2-3 gange så meget at indhente et efterslæb på vedligeholdelsen, i forhold til hvad det koster at vedligeholde i tide.

I forbindelse med gennemgang af orienteringssagen om prioritering af tilsynsopgaver i vejmyndigheden har udvalget ønsket en undersøgelse og vurdering af fordelene ved at øge ressourcer til vejtilsyn og anvendelse af AI i vejtilsynet, sammenholdt med de afledte udgifter. Vejtilsyn har i dag to vigtigste opgaver:

- Behandle gravetilladelser og føre tilsyn med gravarbejde
- Føre tilsyn med beplantning, som påvirker vejarealet

Digitalt vejtilsyn

Administrationen har undersøgt markedet og de værktøjer, som andre kommuner anvender i forbindelse med gennemførelse af vejtilsyn. Det foregår ved billedoptagelser via mobiltelefon i forruden. Kunstig intelligens detekterer skader, inventar m.m. på billederne og omsætter detekteringerne til opgaver, som kan sendes direkte til udførende.

Fordele:

Fordelene ved anvendelse af AI i vejtilsyn:

- systematiseret gennemgang af vejenes stand
- et godt overblik over vejens generelle tilstand og et godt datagrundlag

Ulemper:

- Der bliver genereret store mængder af data, som skal analyseres og behandles i Vejmyndighed og drift
- Kan kun anvendes til dokumentation af vejens stand, mens andre opgaver med tilsyn ift. afspærring af vejen, opfyldning af huller efter gravninger, dialog omkring udførelsen og reetablering ikke bliver løftet
- Vil generere flere opgaver til driften, men ikke flere ressourcer.

Økonomi:

Årlig pris på ca. 250.000 kr. ekskl. etableringsomkostninger.

Vurdering:

Anvendelse af AI til vejtilsynet kan til en hvis grad give mening i kombination med tilføjelse af flere årsværk til vejmyndighed, til at analysere og håndtere data til at understøtte dialogen med grave-aktører. Det bedre datagrundlag vil dog også være med til at skabe flere opgaver til driften.

Kommunens vejnet vedligeholdes af eksterne entreprenører via asfaltkontrakter, som sikrer en aftalt vejstandart. Derfor vil registreringer af slaghuller og revner i asfalten vurderes at være mere relevante for entreprenøren, der udfører opgaven.

Digitalisering af tilsyn med beplantning

Der findes flere udbydere af digitale løsninger, som kan være med til at håndtere arbejde med beskæring af beplantning "on site". Løsninger åbner for mulighed for at registrere beplantning, som skal beskæres, skrive og sende brev til ejerne, og skabe et bedre overblik over opfølgningssteder. Disse løsninger findes, som kan tilkøbes i forbindelse med de fleste borgerindberetningssystemer (f.eks. SmartTip, Giv os et tip m. flere).

Fordele:

Fordele ved digitale løsninger af tilsyn med beplantning:

- Mere effektiv arbejdsgang for udsendelse af varslings-, påbudsbreve samt tilhørende dokumentation
- Systematiseret opfølgningsoverblik på igangværende sager
- Mere kan løses "on site" samt mindre arbejde der skal følges op på kontoret

Ulemper:

- Kan kræve arbejde der stadig skal klares "on site" og på kontoret

Økonomi

Implementeringsudgift op til 40.000 kr. og årlig abonnement op til 20.000 kr.

Vurdering

Digitalisering af tilsyn med beplantning er et værktøj, som kan sikre bedre håndtering og opfølgning på sager om beskæring af beplantning.

Flere ressourcer til tilsyn

I de mindre kommuner, hvor der kun er få kilometer offentlig vej, bliver der ført tilsyn med 100% af gravningerne. Det er dog ikke realistisk at opretholde samme tilsynsniveau i de større landkommuner som Vordingborg. I dag foretages vejtilsyn på ca. 10% af sagerne.

For at sikre et tilfredsstillende niveau og kvalitet anbefales det, at alle større gravninger og et repræsentativt udsnit af mindre gravninger kontrolleres for at sikre overholdelse af sikkerheds- og kvalitetsstandarder, som vil på sigt være med til at sikre at vejens kvalitet ikke bliver forringet, som følge af de gennemførte gravearbejder.

Økonomi:

Administrativ omkostning ved et årsværk ca. 700.000 kr.

Vurdering:

Flere ressourcer vil sikre tilfredsstillende kvalitet af reetablering efter udgravninger, samt de nødvendige ressourcer til at håndhæve beskæring af beplantning, som påvirker trafiksikkerheden på veje.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om forbedret vejtilsyn gennem AI og ressourceforøgelse tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Orienteringssag - Natureventyr år 2025-2030

25-004465

Bilag

Natureventyr

18. Orienteringssag - Natureventyr år 2025-2030

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.: 25-004465

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven, Folkeskoleloven, Vi har en plan 2022-2025, Strategiplan for bosætning, Møn Unesco Biosfære, Projekt "Lokalsamfund i bevægelse", Strategi for bæredygtig turisme, Partnerskabet "Sammen om børn og unges sundhed og trivsel".

Sagsfremstilling

Natureventyr er en kommende ny indsats i Vordingborg Kommune, der har til formål at styrke børn i alderen 4-9 år og deres familiers kultur- og naturoplevelser i deres nærområde på en ny måde. Indsatsen kombinerer interaktive eventyrfortællinger med guidede vandreruter gennem appen "Natureventyr" og understøttes af aktivitets- og læringsmateriale til brug i familierne, skoler, dagtilbud og kulturinstitutioner. Indsatsen skal motivere flere børnefamilier til at bruge naturen og gøre den mere attraktiv og tilgængelig i børnehøjde og for familier, der sjældent benytter naturen i dag.

Indsatsen er et led i kommunens strategiske arbejde med bosætnings- og turismeindsatser, kultur- og fritidstilbud, sundhedsfremme og læring i dagtilbud og skoler, familiestøttende indsatser, samt projekter i UNESCO Biosfære Møn. Indsatsen løber fra 2025-2030 og skal også medvirke til at skabe øget opmærksomhed på kommunens unikke natur- og kulturmuligheder. Indsatsen er derfor også et tværgående samarbejde mellem Center for Kultur, Fritid og Udvikling, Center for Sundhed, Børn og Familie, Center for Dagtilbud og Skoler og Center for Vej, Natur og Miljø og finansieres af puljemidler og rammebudgetter på tværs af de involverede centre (se budget nedenfor). Projektledelsen er forankret i Center for Sundhed, Børn og Familie.

I Natureventyr etableres fem vandreruter, der placeres strategisk i bynære og naturskønne områder tæt på dagtilbud, skoler og kulturinstitutioner. Ruten i Borre på Østmøn findes i dag, og denne suppleres med fem nye ruter i henholdsvis Vordingborg, Lundby, Præstø, Stege og ved Kunsthøjen 44Møn. Dette sikrer bred tilgængelighed for både lokale borgere og turister.

Baggrund for projektet

Forskning viser, at brug af og ophold i naturen har en positiv indvirkning på børns udvikling og hele familiens trivsel. Undersøgelser viser samtidig, at børn i stigende grad tilbringer mindre tid i naturen og at denne udvikling kan have en negativ effekt på sundhed, trivsel, læring og naturbevidsthed. Natureventyr er en strategisk indsats, der skal medvirke til at vende denne udvikling.

Som Danmarks "Vildeste kommune" og hjemsted for landets eneste UNESCO-biosfæreområde, har Vordingborg Kommune en særlig mulighed for at fremme børns naturerfaringer og styrke deres tilknytning til naturen. Ved at implementere det gennemprøvede koncept Natureventyr, skabes der en ny ramme for, hvordan børn og familier kan opleve naturen på en ny og engagerende måde. Natureventyr er allerede implementeret i halvdelen af landets kommuner med mere end 220 eventyr-ruter, som flere end 200.000 børn og voksne indtil videre har benyttet sig af

Projektets aktiviteter

- Udvikling og etablering af fem eventyr-ruter med en 5-årig licensperiode
- Indtaling af eventyr til Podcast
- Udarbejdelse af et aktivitets-hæfte og et læringsmateriale
- Indvielsesture for målgruppen med naturvejleder
- Løbende aktiviteter på bibliotekerne med afsæt i natureventyr-universet
- Bred kommunikationsindsats om tilbuddet

Økonomi

Projektet finansieres af administrative driftsmidler og puljemidler fra flere centre og har et samlet budget på 170.000 kr., som går til udvikling og implementering af fem eventyr-ruter, det digitale univers, indtaling af

historier, PR-materialer, aktivitets- og læringsmateriale, samt oversættelse af historier og materialer til tysk og engelsk.

Bevillingsområde	Beløb
Turismeindsatser	30.000 kr.
Bosætning	60.000 kr.
Biosfære	20.000 kr.
Partnerskabet "Sammen om børn og unges sundhed og trivsel"	30.000 kr.
Projekt "Lokalsamfund i Bevægelse"	30.000 kr.
I alt	170.000 kr.

Tidsplan

I sommeren 2025 lanceres de første to vandreruter, mens de resterende tre lanceres op til efterårsferien 2025. Implementering og udbredelse af indsatsen sker i et tæt samarbejde mellem dagtilbud, skoler, familieområdet, biblioteker, kulturinstitutioner og turismeaktører.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Natureventyr

25-004465-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om Natureventyr år 2025-2030 tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 1. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan for Prins Jørgens Allé 2, 4760 Vordingborg

Stationstorvet II - Nye boliger i Vordingborg - Lejerbo - 18032025

Streamer - skolebus

Pjece - rute 1 - Præstø

Klima- og Teknikudvalget 05-02-2025 Beslutningssag - Regionsprojekt - Tillæg til Trafikbestilling 2025 om Bus 669

19. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om de lokale grønne treparter**

Der vil på mødet blive givet en status på arbejdet.

-

- **Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan for Prins Jørgens Allé 2, 4760 Vordingborg**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. september 2024 lokalplan C 17.05.01 for et butiksområde ved Prins Jørgens Allé 2 i Vordingborg. Formålet med lokalplanen var at lovliggøre et bageri på ejendommen. Afgørelse blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **50 nye almene boliger på Stationsområdet, Stationstorvet II ved Lejerbo**

Administrationen har modtaget et projektforslag fra Boligselskabet Lejerbo vedr. opførelse af 50 nye almene boliger på Stationsområdet – Stationstorvet II. Vedlagt som bilag.

Forslaget kræver en mindre betydelig dispensation fra lokalplan C 17.06.01 Stationsområdet i Vordingborg, § 4.1 Byggefelter og facadebyggelinje, § 5.1 Bebyggelsens omfang og § 5.2 Etager, idet den nye bebyggelse bliver opført i 4 ½ etage, hvor lokalplanen lægger op til en varieret højde på 2-3 etager mod Chr. Winthersvej og 6 etager mod Passagen. De enkelte bygninger forskydes, så det samlede byggeri fremstår varieret og tilpasset områdets karakter. Bygningen beliggende mod Chr. Winthersvej er tilbagetrukket fra vejen, af hensyn til genboen i forhold til indbliksgener.

Det kan oplyses, at eksisterende nye bebyggelse ved stationen; Stationstorvet I, med almennyttige boliger er fuldt udlejet med en venteliste på 269, hvoraf 112 er aktivt søgende.

Dispensationen er udsendt i nabohøring.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Skolebuskampagne**

For at give udbredt kendskab til det gratis kommunale transporttilbud "Skolebusser", er der efter en passagertælling og kapacitetsopgørelse udarbejdet vedlagte kampagnemateriale til Skolebusserne. Streameren vil være at se på skolebusserne fra slutningen af marts måned og pjecerne vil ligge på de relevante lokale biblioteker samt på hjemmesiden, der også vil indeholde information om tilbuddet og kampagnen.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Forsøgsprojekt med Movia - Ny mobilitet i landområderne**

Klima- og Teknikudvalget besluttede i møde den 5. februar 2025 ved sag 13 "Beslutningssag - Regionsprojekt - Tillæg til Trafikbestilling 2025 om Bus 669", at gå med i det foreslåede forsøg med ledige Flex-busser (se bilag). Region Sjælland oplyser, den 19. marts 2025, at de har indgået partnerskaber med 4 kommuner om forsøg fra sommer 2025:

- Bedre udnyttelse af kapaciteten i flextrafikken:

Forventes opstartes i maj i samarbejde med Lolland og Guldborgsund Kommune

- Ny mobilitet i landområderne:

Gennemføres i samarbejde med Vordingborg Kommune og sættes i drift ved køreplansskiftet i juni

- Shuttlebusser til Slagelse Sygehus:
Sættes i drift ved køreplansskiftet i juni

Forsøget i Vordingborg Kommune er placeret mellem Køng og Lundby, i en ny linje 668, der forventes at få 16 daglige afgang mellem 08.00 og 16.30. Bussen vil køre fra Lundby Station gennem Kostræde Banker og tur/retur i hverdage med de af Lokalforum aftalte stop herunder ved Rema1000. Det er også planlagt køreplanen rykkes, så den passer med toget på Lundby Station. Egenfinansieringen er bekræftet til at udgøre 20% hvilket udgør 300.000 kr., som er afsat indenfor budgettet.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan for Prins Jørgens Allé 2, 4760 Vordingborg	25-000049-17
Stationstorvet II - Nye boliger i Vordingborg - Lejerbo - 18032025	25-000049-16
Streamer - skolebus	25-000049-13
Pjece - rute 1 - Præstø	25-000049-14
Klima- og Teknikudvalget 05-02-2025 Beslutningssag - Regionsprojekt - Tillæg til Trafikbestilling 2025 om Bus 669	25-000421-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Repræsentant for Grøn Trepert giver en orientering om arbejdet med Grøn Trepert.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Eventuelt

20. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Intet.

Mødet slut kl. 21.30.

Punkt 21: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

21. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

25-000050-4

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Protokollen underskrevet.