

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 11-08-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 11. august 2021 kl. 18:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten  
Olsen, Ronni Lykkehus (Afbud), Bo Manderup, John Pawlik (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 11. august 2021.....	3
Orientering fra formand og direktøren - 11. august 2021.....	4
Orientering om takstblad 2022 for lystbådehavne.....	6
Orientering om takstblad 2022 for erhvervshavn Klintholm.....	8
Budget 2022-2025 foreløbig budgetbemærkninger og takster.....	10
Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Hårbølle Havn.....	12
Trafikbestilling 2022.....	16
Etablering af ladestandere i kommunal jord.....	20
Interesstillkendegivelse på projekt vedr Cykelturisme Knudepunktskiltning KNUD.....	23
Nedlæggelse af 60 m offentlig vej på Askebjergvej 8A, Hårbølle.....	26
Salg af grund - Violvej 1, 4773 Stensved.....	28
Projektforslag for gas-forstærkningsledning fra Gl. Lundby til MR-station ved Bårse.....	30
Principbeslutning om ekspropriation til gasledning.....	32
Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern.....	34
Igangsættelse af planlægning for boligområder i Kostræde Banker.....	36
Ny helhedsplan for Vordingborg By og mindre ændring af eksisterende lokalplan - Lokalplan C-1.6	37
Udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne.....	40
Forslag til lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed og Forslag til kommuneplan	43
Forslag bevarende Lokalplan R 15.12.01 aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde S	45
Endelig vedtagelse af Lokalplan B 15.06.01 Rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege.....	48
Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masn	49
Lukket: Landsbypuljen - opkøb og nedrivning af nedslidte boligejendomme.....	51
Eventuelt - 11. august 2021.....	52
Underskriftsark - 11. august 2021.....	53

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 11. august 2021**

20/15962

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Afbud fra Ronni Benjamin Lykkehus (V) og John Pawlik (D).

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Orientering fra formand og direktøren - 11. august 2021

20/15963

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Implementering af SmartTip**  
Mandag den 5. juli 2021 overgik Vordingborg Kommune til appen, SmartTip. En ny app til at indberette tips til kommunen. Fredag den 2. juli blev den nye app lanceret på Vordingborg Kommunes Facebookside og til pressen. Appen blev den første uge downloadet 457 gange. Der er på 17 dage indberettet 214 tips, hvilket er mere end en fordobling af, hvad der normalt indberettes på en måned. SmartTip er nyt for både borgerne og administrationen, så der må forventes en periode med læring og udvikling. Brugere har som ovenstående viser, umiddelbart taget godt imod den nye borgervenlige app.
- **Status på Feriepark Møn Hjelm Bugt**  
I forbindelse med planlægningen af Feriepark Møn Hjelm Bugt har Vordingborg Kommune modtaget udkast til miljøkonsekvensrapport udarbejdet af Niras for ansøger Feriepark Møn Hjelm Bugt ved STICAM ApS. Udkastet er vedlagt i en første arbejdsversion, hvor kommunens faglige bemærkninger endnu ikke er indarbejdet. Da etablering af ferieparken forudsætter en lokalplan med tilhørende miljøkonsekvensrapport, vil den færdige miljøkonsekvensrapport indgå i den samlede sag om projekt Feriepark Møn Hjelm Bugt. Forslag til lokalplan, miljøkonsekvensrapport og udkast til VVM-tilladelse forventes forelagt til politisk behandling i oktober 2021. Bilag: 5. stk. vedlagt.
- **Status på udflugtslegepladsen i Præstø**  
Administrationen er desværre nødt til at udsætte anlægget af legepladsen i Damsbæk Have på Præstø Havn. Vi har fået undersøgt grunden for forurening, og det har vist sig at grunden er kraftigt forurenet (klasse 3 og 4 jord). Da der er fundet bly og tjærestoffer er det sandsynligt, at der har været tjæret garn her, selvom grunden tidligere har været en privat have. Administrationen har vurderet at graden af forureningen ikke er acceptabel i forhold til den nuværende brug af arealet som rekreativt område, så det er nødvendigt at etablere nogle tiltag for at afhjælpe forureningen. Dette giver både nogle praktiske og økonomiske udfordringer, men administrationen arbejder videre på at finde en løsning, som kan politisk behandles i løbet af efteråret.
- **Orientering om Dynamisk Dynamisk Driftsplan med status for implementering og effekt**  
Baggrunden for at lave en ny driftsplan af det grønne var behovet for at tilpasse den daværende driftsplan fra 2014, til et mere tidssvarende natur- og landskabsbillede. Administrationen gennemførte derfor en digital spørgeundersøgelse i januar 2021, som coronabetinget metode til at borgerinddrage ønsker for kommunens offentligt tilgængelige grønne områder.

Driftsplanen blev vedtaget på mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 7. april 2021 med planlagt devaluering af planens effekt på natur og oplevelseskvalitet ultimo 2022, og endelig driftsevaluering i 2024. Den store opmærksomhed fra borgere og gæster om det ændrede nye naturudtryk på mange af de grønne områder, har imidlertid givet anledning til at administrationen ønsker at briefe udvalget på status for drift og borgerdialog.

- **Status på MarinaVilla projekt i Vordingborg Kommune**  
Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra MarinaVilla, som ønsker et samarbejde med Vordingborg Kommune om etablering af MarinaVilla i Vordingborg Nordhavn, Stege Havn, Kalvehave Havn og Præstø Havn. Der arbejdes i øjeblikket på ansøgningen, og der vil på et kommende møde, blive fremlagt en konkret sag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Udvalget blev mundtligt orienteret om, at landsplandirektiv for nye udviklingsområder (til byvækst) er i høring indtil fredag den 13. august 2021. Vordingborg Kommune har fået hovedparten af de ønskede områder med Stege vest, Afkørsel 41 (udvidelse), samt Præstø øst. Dog er området ved Præstø øst reduceret til at udgøre det område, der allerede er udpeget i kommuneplanen (seneste kommuneplanrevision). Dermed er der ikke tale om ny byvækst, hvorfor administrationen agter at indsende høringssvar, hvor området tages ud, da administrationen frygter at området låses, hvis det udpeges som udviklingsområde.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 Feriepark Møn - Trafikanalyse

Bilag 2 Feriepark Møn Støj fra trafik

Bilag 3 Feriepark Møn Håndtering af overfladevand

Bilag 4 Feriepark Møn Visualisering

Bilag 5 Udkast til Miljøkonsekvensrapport Feriepark Møn Hjelm Bugt

Bilag 1 - Vordingborg Nordhavn

Bilag 2 - Stege Havn

## Punkt 3: Orientering om takstblad 2022 for lystbådehavne

21/15390

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Administrationen skal hvert år udføre et forslag til regulering af det kommende års takster for lystbådehavnene. Forslaget (bilag 2) er vist med ændringer i forhold til takstblad 2021 og med rettelser efter høring. Det endeligt vedtagne takstblad 2022 vil blive udarbejdet i en version uden farvemarkerings, som kun indeholder takster for 2022 til brug på havnenes hjemmesider.

Forslaget til takstblad for 2022 er givet ud fra et ønske om 'større enkelthed' og en samlet mer-indtægt til drift af havnene på ca. 0,5 mio. kr. pr. år. Ønsket om mer-indtægter er begrundet i, at der i betydelig grad mangler bedre forhold på havnene, og at finansieringen af dette også skal ske ved øget brugerbetaling.

Der er udarbejdet en konsekvensberegning af det nye takstblads af mer- og mindre-indtægter indenfor indtægtsgrupper (bilag 3). Det ses af konsekvensberegningen, at forslaget vil give en øgning i havnenes årlige indtægter på ca. 550.000 kr., svarende til ca. 6 % af de nuværende samlede indtægter. Desuden foreslås en ændring af tidspunkterne for opkrævning af leje, så dette vil ske med forudbetaling af sommerleje pr. 1. april og forudbetaling af vinterleje pr. 1. november. Da vinterlejen hidtil har været betalt bagud, vil den ny opkrævning give en ekstraordinær merindtægt for havnene i 2022 på ca. 1 mio. kr. Det skal bemærkes, at konsekvensberegningen indeholder antagelser og skøn, men er baseret på bedste viden.

Den større enkelthed i taksterne er fremkommet ved at:

- Nuværende fire takst-niveauer for sommer- og vinterpladslejer er reduceret til to
- Elforbrug indgår nu gratis i sommerpladslejen
- Takster til båderamper er ændret betydeligt
- Der er tilføjet nye punkter under 'Generel information', som med små eksempler giver større forståelse og ensartethed om de mest hyppige betalinger på havnene
- En del punkter på takstbladet foreslås at udgå, da de ifølge havnefogederne ikke benyttes eller anses som overflødige
- Takstbladet har fået større og mere læseligt tekst. Punkterne er samlet i mere logisk rækkefølge og en del formuleringer er ændret, så det er mere forståeligt.

Der gøres opmærksom på, at processen omkring høringen har været præget af, at der ikke i tidligere år har været en fast rutine om dette. Administrationen vil starte processen tidligere til næste år, så der er bedre tid til fastlæggelse af de overordnede rammer, samt høringsproces og den detaljerede udmøntning i takstbladet.

En sag om husbåde er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021, som betyder, der skal udarbejdes nye administrationsgrundlag. Takster og konsekvenser af dette indarbejdes i takstblad for 2023.

Takstbladet i bilag 2 er vedlagt sagen "Budget 2022-2025 foreløbig budgetbemærkninger og takster" som behandles på samme møde.

### Høringer

Udkast til takstblad har været sendt i høring hos havneråd og havneudvalg i 3 uger frem til den 5. juli 2021. De modtagne hørings svar (bilag 1) er vurderet af administrationen og ligger nu til grund for det endelige forslag til takstblad 2022 (bilag 2).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt og oversendes til de kommende budgetforhandlinger jf. sag 5 på dagsordenen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hørings svar med administrationens kommentarer

Bilag 2 - Takstblad 2022 med korrektioner efter høring

Bilag 3 - Konsekvensberegning

# Punkt 4: Orientering om takstblad 2022 for erhvervshavn Klintholm

21/15449

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Administrationen skal hvert år udføre et forslag til regulering af det kommende års takster for alle kommunens havne.

Kommunens forretningsbetingelser for erhvervshavnene blev for første gang i 2021 beskrevet i et selvstændigt dokument med takster, som var indlejret i beskrivelsen. Det skete i en skyndsom proces. På baggrund af erfaringer i det seneste år er forretningsbetingelserne nu omskrevet og dermed væsentligt rettet på mange punkter. Desuden er bagerst i beskrivelsen tilføjet et takstblad med alle takster, som fremover vil blive opdateret årligt i forbindelse med kommunens budgetproces.

De væsentligste tilføjelser/rettelser i forhold til takster og forretningsbetingelser 2021 er:

### Tursejlere (pkt. 1.4)

Punktet er tiltænkt båden 'Discovery' der sejler turister til Møns Klint. Tidligere er takseret efter takstblad for lystbådehavne, hvilket betød, at der skulle betales samme el- priser som lystbåde, imens øvrigt erhverv betalte en anden takst. Forslaget betyder, at tur-både med erhvervsindtjening nu kan takseres efter samme betingelser som øvrigt erhverv.

### Havneafgift/fastliggeraftale for erhvervsfiskere (pkt. 1.6)

I takstblad 2021 har fartøjer med fastliggeraftale betalt 143 DKK pr m<sup>2</sup> om året. Los- /værdiafgifterne har været modregnet denne pris. Beregningsmetoden er bøvet og er ønsket forenklet. Derfor er forslaget at der indføres en takst baseret på skibets længde i fod, hvor los- /værdiafgiften ikke modregnes.

Der indføres en oplægningsafgift, som gælder for erhvervsfiskere, der ikke har losset i 14 dage. Taksterne læner sig op af andre fiskerihavne i området.

### Ansvar for gods (pkt. 3)

Kajarealerne skal være ryddelige. Havnens erhvervsbrugere har nok haft en forventning om, at oprydning var en del havnens losseafgift. Dette er imidlertid ikke tilfældet, hvorfor en selvstændig takst for oprydning gør det muligt at taksere havnepersonalets timer, hvis brugeren ikke rydder op efter sig selv.

### Udlejning af arealer og bygninger (pkt. 4)

Den grundlæggende beskrivelse er hentet fra takstblad for lystbådehavne. Der er tilføjet punkter med "Arealer til garn, bulk, masse- og projektgods", som ikke tidligere har været i takstbladet.

### Levering af el til fartøjer (pkt. 5.4)

Ny takst for fartøjer, der er tilsluttet uden måler. Havnen kan taksere efter skøn på forbrug og i forhold til hvilken tilslutning fartøjet anvender.

Generelt takstblad – bilag 1

Takstbladets priser er nu i DKK. De fleste priser i takstblad 2022 er reguleret opad i forhold til en omregningskurs på 1 EUR = 7,44 DK

Takstbladet i bilag 2 er vedlagt sagen ”Budget 2022-2025 foreløbig budgetbemærkninger og takster” som behandles på samme møde.

## **Høringer**

Takstblad 2022 for erhvervshavnen i Klintholm har været i 3 ugers høring i Erhvervsfiskerforeningen frem til den 5. juli 2021. Alle de modtagne bemærkninger (bilag 1) er tilføjet det endelige forslag til takstbladet (bilag 2).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt og oversendes til de kommende budgetforhandlinger jf. sag 5 på dagsordenen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hørings svar med administrationsns kommentarer

Bilag 2 - Takstblad 2022 og Generelle forretningsbetingelser erhvervshavn Klintholm

# **Punkt 5: Budget 2022-2025 foreløbig budgetbemærkninger og takster**

20/26619

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-2025.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget har på mødet den 5. maj 2021 taget endelig stilling til reduktionsforslag, udvidelsesforslag og anlægsforslag for budget 2022. Forslagene er fremsendt til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling. Efterfølgende har administrationen ændret i udvidelsesforslag nr. 11 – ordinær ansættelse af styrket bygningsdrift, som er tilpasset i samarbejde med afdelingen for dagtilbud og skoler. Administrationen ønsker, at udvalget drøfter udvidelsesforslaget og fremsender det til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

Efter udvalgenes behandling i maj måned har område MED-udvalg/lokal MED-udvalg ligeledes behandlet forslag til reduktioner, anlægsønsker og budgetudvidelser. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati behandlede på deres møde den 18. maj 2021 alle reduktionsforslag, udvidelsesforslag og anlægsforslag. Forslagene er ligeledes behandlet i Hovedudvalget den 23. juni 2021.

Udvalget skal godkende de foreløbige budgetbemærkninger og takster til budget 2022-2025, som præsenteres i to samlede publikationer jf. bilag 1 og 2. Udvalgets foreløbige budgetbemærkninger og takster fremgår af siderne 26-36 i bilag 1 og s. 7 i bilag 2.

De foreløbige budgetbemærkninger beskriver udvalgets bevillinger, indeholdende en beskrivelse af hvad bevillinger dækker, eventuelle bevillingsmæssige bindinger, samt forudsætningerne der ligger til grund for det vedtagne budget samt nøgletal der understøtter forventningerne til udviklingen i budget 2022.

Udvalget har på dette møde mulighed for at indstille, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelse til 1. behandlingen af budgettet.

Den 17. august 2021 behandler Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati det samlede budgetmateriale. Og samme dag afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen og MED-organisationen, hvor det samlede budgetmateriale ligeledes præsenteres, herunder de foreløbige budgetbemærkninger og takster for 2022. Budgetmaterialet offentliggøres den 13. august 2021, hvor høringsperioden starter.

De foreløbige budgetbemærkninger og takster vil administrationen justere i overensstemmelse med indholdet i budget 2022, som vedtages i oktober 2021. Efter budgetvedtagelse vil de endelige budgetbemærkninger og takster dernæst indgå i den samlede budgetpublikation.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster 2022 godkendes.  
at

udvidelsesforslag nr. 11 – ordinær ansættelse af bygningsdrift drøftes, og anbefales til  
at den videre budgetproces, og herefter fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede  
budgetbehandling.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt, dog ønsker udvalget at sagen oversendes til de kommende budgetforhandlinger.

### **Bilag**

Foreløbige budgetbemærkninger 2022

Foreløbige takster 2022

Takstblad 2022 - Vordingborg kommunes lystbådehavne

Takstblad 2022 - Vordingborg kommunes lystbådehavne erhverv

Udvidelsesforslag - Ordinær ansættelse til styrket bygningsdrift

# **Punkt 6: Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Hårbølle Havn**

20/11369

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 28. oktober 2020, at Hårbølle Havn skal istandsættes omgående og der skal laves en bruger inddragelse i processen.

Der er samlet afsat 6.250.000 kr. til renoveringen inkl. molehoved. Pt. er der brugt 829.000 kr. til projektering og miljøundersøgelser, så der er samlet 5.421.000 kr. er tilbage til udførelse mv.

I processen med brugerinddragelsen er der kommet nogle ønsker og tiltag ind, som har haft konsekvenser for økonomien i projektet. Samtidigt har der været afholdt licitation og de varslede prisstigninger i bygge/anlægsbranchen sætter sit tydelige præg på udførelsesprisen, som er væsentligt højere end skønnet. Derudover har der været en miljøbehandling der har haft konsekvenser op både økonomi og tid, da det er meget mere omstændigt end forventet.

I vedhæftede indstilling (bilag 1) fra rådgiver, er den samlede økonomi for udførelsen af projektet 11.670.000 kr. inkl. afholdte udgifter. Dvs. der forventes af være udgifter for 10.841.000 kr. til færdiggørelse af projektet.

De hovedpunkter der er forklaringen for den øget pris.

- Stenmolen har i projekteringsfasen øget omfang blandt andet for at fremtidssikre havnen mod vandstand stigninger
- Tilvalg fra brugerne – slæbested og badebro
- Forhøjede materialepriser – vurdering er 45 – 70 %
- Myndighedsbehandling - kystdirektoratet og miljøstyrelsen vurdering af projektet er mere kompleks end forventet og har krævet øget ressourcer til samlede miljøbehandling. Arbejdet pågår stadig, og kan have konsekvenser for udførelsestidspunktet.
- Marinarkæologiske undersøgelser
- Fremtidssikring af havnen. Øget højde på spuns har medført øget jordarbejde samt en større udgift til tilslutning af omkringliggende konstruktioner (ramper/trapper til bådebroer og afvandingsystem).
- Den aktuelle tilstand af havnen vurderes at have betydet at de bydende entreprenører alle i anstillingsomkostninger har indlagt omkostninger til udførelse af næsten alle anlægsarbejder fra pram.

Derfor anbefaler administrationen, at der gives en ekstrabevilling og frigives et rådighedsbeløb på 5.420.000

kr. til renovering af Hårbølle Havn. Denne løsning er stadig vurderet som den bedste og mest fremtidssikre løsning, hvor der også er indarbejdet ønskerne for brugerne.

Administrationen har også bedt rådgiver om at kigge på muligheder for besparelser samt billigere alternativer.

## Besparelser

Der er mulighed for nogle besparelser i projektet og samtidig stadig holde 100 års levetid på molen. Mængderne for oprensningen af havnebassinet kan reduceres og kronebredden kan klemmes fra 2m til 1m, hvilket reducerer stenmængderne. Herved fjernes muligheden for fremtidig overskylningsikring ved store bølger. Desuden udføres badebroen i træ i stedet for beton, og det ønskede slæbested udføres ikke.

Disse besparelser vil givet et samlet budget på projektet på 9.920.000 kr. og kræve en tillægsbevilling på 3.670.000 kr.

## Alternativ udformning af konstruktionen

Som alternativ kan mole udføres som en trækonstruktion, se vedhæftede løsning (bilag 2), som bygger på samme princip som eksisterende mole og har en reduceret levetid kraftigt fra 100 år til 50 år. Ved den alternative løsning opbygges molen på samme måde som eksisterende, samt udskiftning af trædelene og til fyldning med manglende stenmaterialer. Desuden udføres badebro i træ og slæbstedet er også udgået af projektet.

Den alternative løsning vil givet et samlet budget på projektet på 8.960.000 kr. og kræve en tillægsbevilling på 2.710.000 kr.

Både besparelser og alternativ løsning vil kræve der udføres et nyt udbud.

## Status på Miljøbehandling

Kystdirektoratet er myndighed for godkendelse af havnerenoveringen. Da der i forbindelse med høringen ikke er kommet input fra naboer, interesseorganisationer men alene fra andre myndigheder, vurderer rådgiver at det er administrativ karakter. Miljøstyrelsen har dog efter tidsfristen kommet med kommentarer til høringen, som i princippet er indkommet for sent i forhold til at få betydning for beslutninger om projektet. Administrationen har besvaret Kystdirektoratets bemærkninger og afventer på Kystdirektoratets svar.

Vikingskibsmuseets bemærker, at der er begrundet formodning om, at der kan forekomme fortidsminder i området. Vordingborg Kommune og Vikingskibsmuseet har aftalt gennemførelse af en sådan undersøgelse.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Renovering af Hårbølle Havn	5.420			
Anlæg.	Renovering af Hårbølle Havn	2.500			
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	-2.500
Kassebeholdning	-5.420

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke, at der i investeringsplanen for budget 2021-2023 er afsat i alt 6,25 mio. kr. til renovering af Hårbølle Havn. Der er tidligere frigivet rådighedsbeløb på 3,75 mio. kr. Resterende rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. kan herefter frigives.

Manglende rådighedsbeløb på 5,420 mio. kr. bør derfor ske fra kassen eller alternativt ved omprioritering fra andre anlægsprojekter.

Rådighedsbeløb på 5,420 mio. kr. kan herefter frigives til projektet i 2021.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at den projekteret løsning vælges

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5.420.000 kr.

at der frigives rådighedsbeløb på 5.420.000 kr. til renovering af Hårbølle Havn

at bevilling dækkes af et træk på kassen

at ansøges om anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til renovering af Hårbølle Havn

at der frigives rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til renovering af Hårbølle Havn.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget anbefaler, at renoveringen af Hårbølle Havn sendes i fornyet genudbud, indeholdende begge løsninger jf. anbefalingen fra Broconsult og at sagen herefter forelægges på ny.

Udvalget anbefaler endvidere, at der fremlægges en analyse af kommunens samlede havne og deres fremtidige udviklingspotentialer, samt en tidsplan herfor jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020.

## **Bilag**

Hårbølle Havn - Licitationsresultater og indstilling 28.07.2021

Hårbølle Havn - Notat for indstilling - Licitationsresultat 28.07.2021

# Punkt 7: Trafikbestilling 2022

20/28522

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Trafikselskabsloven.

## Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november afgive bestilling til Movia om det kommende års bus- og Flextrafik. Trafikbestilling 2022 gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den 26. juni 2022 til den 24. juni 2023. Se også bilag 1 med noter og uddybende forklaringer til nedenstående.

Proces- og tidsplan:

Juni	Denne sag:
2021	<ul style="list-style-type: none"><li>• Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter- med og uden Corona</li><li>• Forslag til offentlig høring</li></ul>
August	Beslutningssag om evt. konkrete ændringer for buslinjer, Flextur og Flexhandicap baseret på indkomne høringssvar og opdateret viden om passagerudvikling og forventede merudgifter i forbindelse med Covid-19
2021	
September	Beslutningssag med evt. korrektioner fra sagen på sidste møde eller efter budgetforhandlinger. Indstillingen danner grundlag for administrationens trafikbestilling til Movia
2021	

Den kollektive trafik har tabt mange kunder i perioden med Covid-19. Administrationen vurderer, at kørselskontorets budget for både 2021 og 2022 (note 1) vil få vanskeligt ved at afholde de forventede og ønskede udgifter til offentlig trafik grundet den store usikkerhed om budgetterne med Covid-19 og statskompensationen. Administrationen vil i ny sag til udvalgsrådet i august fremlægge opdaterede tal med forventninger til passagerudviklingen og økonomien i 2021 og 2022.

Movia tilbyder ekstraordinære markedsføringsaktiviteter for at vinde de tabte kunder tilbage (note 2). For de kommuner som deltager i initiativet vil fra september 2021 være foliering af busser og opsætning af plakater i det lokale byrum. Der afholdes en fælles Klimadag lørdag 18. september 2021, som indebærer, at borgere vil kunne rejse gratis på interne lokalt finansierede linjer. Vordingborg Kommune deltager.

Udvalget besluttede i Trafikbestilling 2021, at sommerbuslinjerne 678 (Stege- Klintholm havn- Geocenteret) og 663 (Stege-Nyord) kunne køre gratis i skolesommerferien fra sommer 2021. Dette er nu godkendt af Movia. Administrationen har modtaget opfordring om, at der i Trafikbestilling 2022 finansieres en ekstra busrute, som er oprettet på initiativ af House of Møen (note 3). Der kan på nuværende tidspunkt ikke anvises finansiering i budget 2022.

Forsøget med StudieFlex fik ikke den forventede succes (note 4). Forsøget afsluttes ved udgangen af skoleåret 2020/21 og kan ikke forlænges med Trafikstyrelsens tilskud. Administrationen skal påpege muligheden for, at i stedet tilbydes Plustur (note 5) som supplement til Flextur i Vordingborg Kommune. Merudgiften forventes at være 5-700.000 kr. Der kan på nuværende tidspunkt ikke anvises finansiering i budget 2022.

Udvalget har anmodet om, at der i budget 2022 foretages reduktion med 800.000 kr. på buslinje 669. Movia angiver en løsning med bortfald af 5 ud af 13 afgang, som vil reducere passagerantallet med ca. 20.000, svarende til et fald på 40%. Administrationen skal til sammenligning påpege, at udvidelsen af buslinje 667 til at betjene Mønsballe, som blev besluttet i Trafikbestilling 2021, har en merpris på ca. 600.000 kr. og forventes at give en passagerfremgang på højst 5.000, svarende til en stigning på 8%. Movias budget 2020 og regnskab 2020 for busruterne inkl. passager- og nøgletal fremgår af bilag 2. Ændringer af økonomi i Trafikbestilling 2022 har kun 50% årsvirkning i kommunens budget 2022.

Det er administrationens vurdering, at der ud fra et hensyn om betjening af borgerne ikke er behov for ændringer af de nuværende buslinjer og betjeningsomfanget ud over de ovenfor nævnte forslag.

Administrationen anbefaler, at der foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, så høringssvar kan foreligge på udvalgs mødet i august 2021.

Der er ingen økonomiske konsekvenser af indstillingen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, så høringssvar kan foreligge på udvalgs mødet i august 2021.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2021**

Specialkonsulent Bo Kuno Christensen, Trafik og Ejendomme deltager og præsenterer Trafikbestilling 2022.

Udvalget ønsker, at mulighederne for fortsættelse af studiefleks ordningen undersøges og at der på næste møde lægges en sag på omkring fortsættelse af studiefleks i andet halvår 2021 og 2022.

Der undersøges alternative muligheder for opnåelse af besparelsen på 800.000 kr.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Indstillingen anbefales, dog således at mulighederne for fortsættelse af studiefleks ordningen undersøges og at der på næste møde i Udvalget for Plan og Teknik lægges en sag på omkring fastsættelse af studiefleks i andet halvår 2021 og 2022.

Der undersøges alternative muligheder for opnåelse af besparelsen på 800.000 kr.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-06-2021**

Udvalget anbefaler, at der foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik.

Udvalget anbefaler endvidere, at studieflexordningen fortsætter i skoleåret 2021/2022.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2021**

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Heino Hahn deltog ikke i sagens behandling.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Der er modtaget 5 høringssvar på oplægget til TB2022. Høringssvarene og administrationens bemærkninger kan ses i bilag 4. Et forslag fra Køng Borgerforening omhandler ændring af buslinje 640 fra nuværende rute ad Klarskov-Lundby-Køng-Kostræde til rute ad Klarskov-Sallerup-Køng-Kostræde. Administrationen anbefaler, at ruten omlægges, da den forventede besparelse er ca. 0,2 mio. kr. pr. år. En ruteændring vil give fordele for nogle borgere og ulemper for andre. Det anbefales, at forslaget om ruteændring sendes i en kort offentlig høring inden endelig vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde i september 2021.

Udvalget har anmodet om alternative muligheder til opnåelse af besparelse med årvirkning 0,8 mio. kr. Movia har i bilag 4 angivet 9 forslag til besparelser på buslinjerne 664, 667 og 669. Movia anbefaler, at betjeningen af MOENA Mønshallerne nedlægges, da dette vil ramme færrest passagerer. Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen beslutter besparelserne på baggrund af Movias notat. Hvis den anbefalede ruteomlægning af buslinje 640 vedtages, skal der kun findes ca. 0,6 mio. kr. fra listen af Movias forslag til besparelser.

Det kan oplyses, at uddannelsesstederne i Vordingborg er oplyst om fortsættelsen af StudieFlex i skoleåret 2021/22. Tilmeldingen til ordningen er åbnet på kommunens hjemmeside.

House of Moen har i juni specificeret deres forslag til ændret sommerbusdrift på Møn (bilag 3, note 8). Forslaget vil betyde en ikke finansieret merudgift på ca. 0,3 mio. kr. pr. år. Lovligheden af forslaget er under behandling i Færdselsstyrelsen. Administrationen anbefaler, at der afventes svar fra Færdselsstyrelsen og Movia inden der tages stilling til sommerbusdrift på Moen i 2022.

Movia har udsendt nye budgetter for 2022 samt nyt estimat for 2021. De nye tal fremgår af bilag 3, note 9. De opdaterede tal indeholder Kommunalbestyrelsens beslutning om at fortsætte med Studieflex i skoleåret 2021/22, som forventes at give merudgift på 350.000 kr. i budget 2022. Desuden er medtaget kommunalbestyrelsens ønske om at spare 0,8 mio. kr. i årvirkning, hvilket er 0,4 mio. kr. i budget 2022. Det fremgår, at den forventede underbudgettering af Offentlig trafik i Kørselskontorets budget 2022 herefter vil være 0,4 – 1,8 mio. kr., især afhængig af de igangværende forhandlinger om statskompensation grundet manglende passagerindtægter i 2021.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi IT og HR kan bemærke, at sagen bør indgå i de kommende budgetdrøftelser for budget 2022-2025.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag om omlægning af buslinje 640 sendes i kort offentlig høring så resultatet kan forelægges på møde i september

at på baggrund af Movias notat med forslag til besparelser samt mulighed for besparelse på 0,2 mio. kr. ved omlægning af buslinje 640, bedes udvalget udpege hvilke besparelser, som skal medtages i trafikbestilling 2022

at Sommerbusdrift på Møn i 2022 afventer svar fra Færdselsstyrelsen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales, dog således at busrute 669 reduceres med afgangene som ligger udenfor pendlertiden, og dermed opnå den ønskede besparelse på de resterende 0,6 mio. kr.

### **Bilag**

Bilag 1 - Noter med supplerende forklaringer

Bilag 2 - Movia budget og regnskab for buslinjer i 2020

Bilag 3 - Noter med supplerende forklaringer - augustmøde

Bilag 4 - Høringsvar med administrationens bemærkninger

Bilag 5 - Sparekatalog Vordingborg

## **Punkt 8: Etablering af ladestandere i kommunal jord**

21/9687

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje mv.

Lade stander bekendtgørelsen.

Kommunalfuldmagten.

### **Sagsfremstilling**

Efter drøftelse på kommunalbestyrelsesmøde den 24. februar 2021, er sagen om etablering af flere el-ladestandere i kommunen blevet sendt til viderebehandling i fagudvalget.

Den politiske interesse herfor blev begrundet i bl.a. vigtigheden af at fremme kommunens turismeindsats og at tiltrække arbejdskraft, familier og virksomheder til kommunen. Etablering af flere ladestandere, såvel til elbiler som elcykler, udgør således et vigtigt element i kommunens indsats for grøn mobilitet og infrastruktur, og er helt afgørende, hvis kommunen skal nå i mål med den grønne omstilling.

Set i lyset heraf, har denne sagsfremstilling til formål at redegøre for muligheder og udfordringer på området.

Reguleringen af ladestandere sker i en række forskellige lovgivninger, bl.a. vejloven, planloven, færdselsloven, byggeloven, elsikkerhedsloven og andre love. Kommunen spiller derfor en vigtig opgave som bygge-, plan-, og vejmyndighed i forhold til at sikre en god planlægning og praktisk implementering af, hvor og hvordan opsætning af ladestandere i kommunen skal ske.

Som følge af ladestanderbekendtgørelsen (marts 2020) har kommunen pligt til inden 2025 at opsætte ladestandere på egne arealer og til at sikre opladning af egne elbiler. Desuden, som en del af den almindelige byggesagsbehandling, har kommunen pligt til at håndhæve bekendtgørelsens tekniske krav til etablering af ladestandere på øvrige arealer, såsom parkeringsarealer tilknyttet private boliger og erhvervsliv.

På nuværende tidspunkt er situationen dog sådan, at kommunen ikke må engagere sig i etableringen og driften af el-ladestandere til øvrige formål, da dette anses for erhvervsvirksomhed. I januar 2021 blev der afgjort i Ankestyrelsen, at kommunernes eneste mulighed for at opsætte ladestandere er til egen brug, idet der ikke er hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne til selv at bekoste etableringen af el-ladestandere til offentlig brug.

Desuden blokerer kommunalfuldmagten for, at kommunen kan betale for grundinstallationer og montage af el-ladestandere for herefter at udbyde driften af dem, ligesom det heller ikke umiddelbart er muligt at udbyde opsætningen af standerne på koncessionsvilkår. Der er heller ingen forventning om, at der i løbet af den kommende tid vil blive lavet om herpå.

I de områder, hvor der kan ses at være et marked for flere ladestandere, må det forventes, at der vil være private virksomheder, der vil være villige til at opstille og drive ladestandere. Kommunen har dog mulighed for at bidrage ved fx at stille kommunalt areal til rådighed for de private ladeoperatører. Administrationen foreslår derfor, at muligheden for at kommunen kan udbyde retten til, at private operatører opsætter ladestandere på udpegede kommunalt ejet lokaliteter undersøges nærmere. Såfremt der er manglende svar på udbuddet, bør udbuddet gennemføres på ny, hvori kommunen tilbyder flere incitament, såsom hjælp i form af myndighedsbehandling el.lign.

Kommunen risikerer dog, at private ladeoperatører muligvis vil holde sig fra at investere i kommunens ladeinfrastruktur, i og med kommunen ikke har lovhjemmel til at medfinansiere opgaven. Tilslutningsafgifter, elektriker- og entreprenørarbejde, levering, montage, drift, vedligehold, forsikring mv. udgør nogle af hovedudgifterne forbundet med opsætning og drift af ladestandere. Hvad angår udarbejdelse af udbudsmateriale bør der derfor også afklares, hvilke udgifter kommunen lovligt kan afholde (fx sagsbehandling), samt hvilke operatørerne selv skal afholde.

Som det er nu, er kommunens eneste mulighed for at sikre flere ladestandere i kommunen at arbejde på at overbevise private ladeoperatører om at opstille ladestandere i kommunalt areal fx vha. attraktive udbud. Anmodninger fra private aktører med interesse herom skal kunne vurderes på lige fod med hinanden, hvorfor administrationen mener, at nogle grundlæggende principper for opstilling af ladestandere i kommunalt areal bør vedtages for at sikre, at alle relevante hensyn er taget. Disse fremgår af bilag 1.

Et lovforslag til bl.a. kommunens rolle i forbindelse med etablering af ladestandere er på nuværende tidspunkt i offentlig høring, og forventes ikrafttrådt den 01. januar 2022. Administrationen anbefaler, at der i mellemtiden nedsættes en arbejdsgruppe, som ser nærmere på muligheden for at løse nedenstående opgaver.

- Udpegning af relevante lokaliteter ved at tage udgangspunkt i ladestanderbekendtgørelsen.
- Drøftelse af servicekrav for borgerne i forbindelse med fx ladegarantier mv.
- Drøftelse af fordeling af udgifter mellem kommune og ladeoperatører i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale.
- Drøftelse af, hvordan flere markedsaktører kan tiltrækkes fx ved hjælp af incitamentsskabende tiltag.
- Indhentning af tilbud fra ladeoperatører i forbindelse med opsætning af ladestandere jf. ladestanderbekendtgørelsens minimumskrav, samt beregning af projektkomkostningerne.
- Indhentning af de nødvendige myndighedstilladelser fx hos politiet, efter udpegningen af lokaliteter.
- Vurdering af, om der skal opkøbes nye arealer til p-pladser mv.
- Fortsat omstilling af kommunale bilflåder til el-biler.
- Kampagneføring med henblik på at fremme borgernes valg af grønne biler.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der nedsættes en arbejdsgruppe, som ser nærmere på, hvilke af opgaverne listet ovenfor der kan løses allerede nu

at etablering af ladestandere i kommunal jord vurderes som udgangspunkt ud fra principperne fremsat i bilag 1

at status på etablering af ladestandere evalueres i foråret 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Principper for opsætning af ladestandere i kommunal jord

# **Punkt 9: Interesstillægelse på projekt vedr Cykelturisme Knodepunktskiltning KNUD**

21/15977

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv.

## **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven.

Vejloven.

## **Sagsfremstilling**

Som en del af et projekt "Bedre vilkår for cykelturismen" har Dansk Kyst og Naturturisme søgt kommuner, der vil indgå i et forpligtende toårigt demonstrationsforløb. Forløbet udrulles i to demonstrationsområder, der hver skal bestå af min. to og max. fire kommuner.

Vordingborg Kommunes administration har sammen med Faxe og Stevns Kommuner indsendt en interesstillægelse til projektet. Tillægelsen har resulteret i, at de tre kommuner Faxe, Stevns og Vordingborg er blevet udvalgt til at indsende en egentlig ansøgning. Ansøgningen skal indsendes senest den 1. september 2021.

Sagen fremlægges til politisk behandling for at få en tillægelse om, hvorvidt Vordingborg Kommune skal deltage i projektet. Projektet har ressourcemæssige konsekvenser.

Dansk Kyst og Naturturisme inviterer kommunerne med for at:

- Teste et knodepunktsnetværk i et større geografisk område inden fastlæggelse af endeligt koncept, herunder opsætning af vejvisning/skiltning i større områder
- Opnå indsigt i såvel udvikling/planudfordringer og muligheder for den fremtidige udrulning af et knodepunktsnetværk
- Opnå indsigt i de faktuelle rekreative cykelmuligheder, vi har her i Danmark
- Opnå indsigt i samspillet mellem planlægningsdata, udvikling af data og analog udrulning

Hvad kan kommunerne forvente:

- Demonstrationsforløbet varer fra oktober 2021 til og med sommeren 2023
- Der vil blive stillet et beløb til rådighed på mellem 250.000-500.000 kr. fra projektet pr. kommune i hvert demonstrationsområde. Beløbet, der stilles til rådighed fra projektet, skal sammen med medfinansiering bl.a. gå til indkøb og opsætning af skiltning i udvalgte områder, bidrag til proces og evaluering af demonstrationen
- Det nye knodepunktsystem vil blive synligt online, så borgere og turister kan navigere efter det i demonstrationsperioden

Krav til demonstrationsområder:

- Der stilles krav om medfinansiering i form af både kontant medfinansiering og timer svarende til 50% af den samlede finansiering for hele demonstrationsområdet
- Andelen af timefinansiering kan max. udgøre 40% af den samlede medfinansiering
- Der stilles krav til disponering af personaleressourcer til både interne og eksterne aktiviteter
- Der stilles krav om en intern tværkommunal organisering med et one-point-of-entry til Dansk Kyst- og Naturturisme
- Det forventes, at projektet får høj prioritet hos demonstrationsområderne, herunder at kommunerne i demonstrationsområderne indgår med ressourcer på tværs af afdelingerne
- Der stilles krav om politisk prioritering af rekreativ infrastruktur og friluftsliv, herunder arbejde med cykelturisme
- Demonstrationsområderne skal i perioden stille sig til rådighed for projektet ift. at bidrage med viden og erfaringer fra demonstrationen til skaleringen nationalt. Det betyder bl.a. at give indsigt i kommunale processer og de tværkommunale udfordringer med demonstration af konceptet

Dansk Kyst- og Naturturisme kan på nuværende tidspunkt blot oplyse, at det vil være i zoner i de enkelte kommuner, hvor der skiftes skiltning til knudepunktskiltning, efter aftaler på tværs af kommunerne, derfor er det ikke muligt at få en tilkendegivelse af arealernes omfang endnu.

#### Ressourcemæssige konsekvenser

Projektet er endnu ikke i en fase, hvor der kan beregnes økonomiske konsekvenser, men administrationen forventer at kunne finde ressourcer internt til medfinansiering, i form af medgåede timer, til den del af projektet. Ifølge ansøgningsmaterialet vil den kontante medfinansiering minimum beløbe sig til 150.000 kr. og maksimum 300.000 kr., alt efter størrelsen af demonstrationsområdet. Administrationen foreslår, at den kontante medfinansiering deles mellem Udvalget for Klima og Miljø samt Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv. Det vides endnu ikke om demonstrationsprojektet har efterfølgende konsekvenser i form af drift og i hvilket omfang, men det fastlægges i løbet af projektet.

#### Sammenhæng med andre projekter og strategier i Vordingborg Kommune

Projektet kan ses som en forlængelse af et tilsvarende projekt, hvor Vordingborg Kommune i samarbejde med Næstved Kommune deltager i Dansk Cykelturismes projekt ”Fremtidens rekreative netværk” forkortet FREM. Her er udvalgt et testområde mellem Præstø og Tappernøje med midlertidig knudepunktskiltning fra juli-oktober 2021.

Administrationen gør opmærksom på, at projektet støtter op om den netop godkendte Cykelstiplan 2021. Projektet forventet at give markant synlighed for Vordingborg Kommune, som fremtrædende cykelturisme område. Vi kan med projektet være med til at præge udviklingen af fremtidens cyklisme, til gavn for både vores borgere og turisterne. Projektet vil desuden være et godt afsæt for fremtidigt samarbejde mellem kommunerne i destinationssamarbejdet SydkystDanmark. Sidst men ikke mindst, vil kommunen med deltagelse i demonstrationsprojektet, være på forkant i forhold til en fremtidig udrulning af knudepunktskiltning til hele landet.

Administrationen forventer, at Stevns Kommune er one-point-of-entry til Dansk Kyst- og Naturturisme.

Der bliver aftalt en intern organisering på tværs af afdelingerne med medarbejdere fra Byg, Land og Miljø, Strategi og Kommunikation, Kultur og Fritid samt Trafik og Ejendomme.

Videre proces

Sagen fremlægges påny, når ansøgningsrunden er afgjort.

Sagen behandles i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv og sendes til orientering i Udvalget for Klima og Miljø samt Udvalget for Plan og Teknik.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der ikke er afsat budgetmidler til den konstante medfinansiering, hvorfor finansiering bør findes indenfor udvalgenes eksisterende budgetrammer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv beslutter om, Vordingborg Kommune skal deltage i det videre ansøgningsforløb og endeligt som forsøgskommune

at Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik tager sagen til orientering.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 10-08-2021**

Indstillingens ”2. at” tiltrådt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingens ”2. at” tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Interesstillkendegivelse - Stevns, Faxe, Vordingborg - Cykelknudepunkt

Bilag 2 - Ansøgningsramme demokommuner

# **Punkt 10: Nedlæggelse af 60 m offentlig vej på Askebjergvej 8A, Hårbølle**

21/6534

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

## **Sagsfremstilling**

Ejer af Askebjergvej 8A, beliggende øst for Hårbølle på Vestmøn for enden af en 200 m blind vej med kun denne ejendom ansøger om en nedklassificering af 60 m offentlig vej til privat vej jf. oversigtskort i bilag.

Ansøgningen står i forbindelse med et myndighedsgodkendt byggeprojekt.

Kommunalbestyrelsen skal jævnfør Vejlovens § 15 beslutte nedklassificeringen. Ejer er indforstået, hvilket jævnfør § 126 giver mulighed for at lave en aftale om det.

Der skal laves en vendemulighed for at give mulighed for at vende med større køretøjer, f.eks. i forbindelse med dagrenovation. Svinget i vejen udgør en naturlig placering for vendepladsen. Se bilag.

Vejen til og med vendeplads bliver af trafikale grunde offentlig. De sidste 60 meter fra vendeplads til ejendommen gøres til privatvej.

Administrationen foreslår derfor nedlæggelse af det beskrevne stykke offentlige vej, der kun betjener en enkelt ejendom.

Der finder et mageskifte sted med et stykke offentlig vej, der overgår til privatvej og et areal på marken, der bliver til vendeplads.

Vejændringen ligger i forbindelse med stier, der giver naturadgang, hvilken dog er upåvirket.

Alle udgifter forbundet med omlægningen afholdes af ejer.

Kommunalbestyrelsens beslutning offentliggøres og skal i høring i 8 uger. Den endelige vedtagelse finder sted ved Kommunalbestyrelsesmøde efter høringsperioden.

## **Høringer**

Beslutningen skal offentliggøres og i høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den offentlige vej nedklassificeres på en strækning af ca. 60 m til privatvej som vist i princip på bilag

at der etableres en vendeplads i princip som vist

at udmatrikuleringen finder sted uden modregninger

at ansøger afholder alle udgifter forbundet med projektet.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Kortbilag - Askebjergvej 8A, Hårbølle

# Punkt 11: Salg af grund - Violvej 1, 4773 Stensved

21/2594

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven.

## Sagsfremstilling

I 2019 besluttede Udvalget for Plan og Teknik at administrationen skulle forsøge at overdrage/sælge 6 legepladser til lokale grundejerforeninger, herunder Stensved legeplads på Violvej 1. Grundejerforeningerne i Stensved har dog ikke været interesserede i at overtage eller købe legepladsen.

Der har i en årrække været problemer med larm og affald fra unge mennesker, som opholdt sig på legepladsen om aftenen. Derfor besluttede Udvalget for Plan og Teknik den 13. januar 2021 at lukke legepladsen og stien til Netto. Administrationen har efterfølgende fået opsat et plankeværk for at lukke stien og fjernet alle legeredskaberne fra grunden.

Grunden er ikke omfattet af en lokalplan og det er derfor muligt at sælge arealet som en byggegrund. Der har allerede været en del interesse for grunden, og administrationen indstiller derfor at grunden udbydes til salg i henhold til Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Administrationen indstiller, desuden at indtægten fra salget af grunden overføres til anlægsprojektet ”Renovering af legepladser” for at dække udgifter til nedlæggelse af legepladsen, såsom udgift til fjernelse af legeredskaber, opsætning af plankeværk og vurdering af grunden i forbindelse med fastsættelse af salgspris.

I forbindelse med punktet ”Nedlæggelse af legepladser” under budgetaftale 2019 blev driftsmidlerne til de 6 legepladser fjernet, herunder Stensved legeplads, og derfor kan der ikke overføres driftsmidler til byggegrunden, som er normal praksis. Grunden vil dog blive driftet på et minimumsniveau.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at grunden, Violvej 1, 4773 Stensved, overgår til Ledelsessekretariatet med henblik på salg

at indtægten fra salget af grunden overføres til anlægsprojektet ”Renovering af legepladser”.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Udvalget anbefaler første at, men kan ikke anbefale andet at.

## **Bilag**

Kort over Violvej 1, 4773 Stensved

# Punkt 12: Projektforslag for gas-forstærkningsledning fra Gl. Lundby til MR-station ved Bårse

21/12291

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Projektbekendtgørelsen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Køng Biogas skal den opgraderede biogas distribueres via det overordnede gas-net, da produktionen overstiger aftaget af naturgas ved Køng-Lundby. I den forbindelse har Evida (Ledningsselskabet for det danske naturgasnet) fremsendt projektforslag for etablering af en gas-forstærkningsledning fra Gl. Lundby til Evida's MR-station øst for Bårse.

Ledningsstrækningen fra Gl. Lundby til Bårse forudsætter godkendelse efter projektbekendtgørelsen, da der er tale om forstrækning af det eksisterende gas-distributionsnet. Ud over den ansøgte forstærkningsledning etableres der en gasledning fra biogasanlægget til naturgasnettet ved Gl. Lundby – denne ledningsstrækning forudsætter ikke godkendelse efter varmforsyningsloven.

Ansøger er blevet bedt om at redegøre for anlægget efter projektbekendtgørelsens §16 i forhold til anlæggets anvendelse og placering, mens anlæggets økonomi ikke vurderes relevant, da der er tale om distribution af biogas via det overordnede gasnet, hvor der er et utal af forbrugere.

Varmeforsyningsmæssigt er der redegjort for behovet for forstærkning af nettet, så den fremtidige gasproduktion kan distribueres via naturgasnettet. Der er redegjort for placeringen, hvor Evida har valgt den korteste vej gennem en placering på landbrugsjord frem for "gæsteprincippet" i vejarealer. Dette skal også ses i sammenhæng med, at ledningen skal placeres dybt, hvilket giver et relativt stort arbejdsbælte, som besværliggør en placering i vejareal. Ved veje, beskyttet natur o.lign. anvendes styret underboring, så gasledningen ikke direkte berører disse interesser.

Evida har endvidere vedlagte deres standarder for deklaration (bilag 5) og retningslinjer for placering af ledninger i landbrugsjord (bilag 8), som skal sikre at alle lodsejere behandles ens.

## Høringer

Projektforslaget har været i 4 ugers høring. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar fra fire af de 19 berørte lodsejere. Det ene høringssvar er fra den ene ejendom, hvor tracéet vedrører have-arealer (det øvrige tracé er landbrugsjord), mens det andet høringssvar kommer vedrører landbrugsjord, hvor lodsjerne ønsker en anden placering på deres jorder. Evida har meddelt, at omlægger tracéet ud fra lodsejernes ønsker – se vedlagte reviderede skitse.

I det ene høringssvar peges i øvrigt på påvirkningen af beskyttede naturtyper mv. Disse forhold vurderes ikke relevante i forhold til godkendelsen efter varmforsyningsloven, men belyses gennem screening for Miljøvurdering (VVM) af anlægget, hvor Miljøstyrelsen er myndighed. Kommunen vil dog skulle godkende de enkelte krydsninger af §3 områder

efter Naturbeskyttelsesloven, samt krydsninger af veje og vandløb, og der vil i denne sagsbehandling blive set på påvirkningen af naturudpegningerne og andre interesser.

Lodsejerne udviser utilfredshed med vilkårene for ledningsplaceringen. Der er tale om standarder, som det statslige gasselskab anvender jf. bilag 5 og bilag 8.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektforslaget godkendes med den reviderede projektskitse.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Projektforslag - Køng Forstærkningsledning 210521

Bilag 1 - Tracé forstærkningsledning

Bilag 2 - del 1 af tracé

Bilag 3 - del 2 af tracé

Bilag 4 - del 3 af tracé

Bilag 5 - Evida syd eks - Deklaration

Bilag 6 - Lodsejerinfo - forstærkningsdel - Lbnr 1-21

Bilag 7 - Lodsejerinfo - forstærkningsdel Lbnr 22-44

Bilag 8 - Olie og naturgasledninger i landbrugsjord 2020

Høringssvar fra Ådalsvej 8

Høringssvar fra Ådalsvej 13, Spangsvej 45 og Løkkesholmsvej 35

Høringssvar fra Ådalsvej 13, Spangsvej 45 og Løkkesholmsvej 35 (bilag)

Revideret ledningstrace som følge af indsigelser

# Punkt 13: Principbeslutning om ekspropriation til gasledning

21/12291

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Naturgasforsyningsloven.

Varmeforsyningsloven.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Køng Biogas skal den opgraderede biogas distribueres via det overordnede gas-net, da produktionen overstiger aftaget af naturgas ved Køng-Lundby. Det statslige gasdistributions-selskab Evida (som ejer hele det danske gas-net) står for etableringen af gasledninger fra Køng Biogas til naturgasnettet ved Gl. Lundby, samt etablering af en gas-forstærkningsledning fra Gl. Lundby til en eksisterende MR-station ved det overordnede gas-net øst for Bårse.

Evida placerer gasledningerne hen over landbrugsjord, og er i den forbindelse i dialog med lodsejerne i forhold til placering, erstatning og servitutpålæg. Evida har anmodet Vordingborg Kommune om en principbeslutning om ekspropriation, hvorved aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår. Den afgrøde- og strukturerstatning som lodsejerne får udbetalt af Evida, vil kunne udbetales skattefrit for lodsejerne, hvis der er sket ekspropriation eller hvis den frivillige aftale er på ekspropriationslignende vilkår.

Evida's anmodning følger kommunens mulighed for ekspropriation efter naturgasforsyningslovens §55 stk. 3, hvor der kan eksproprieres til naturgasdistribution (strækningen Køng Biogas til Gl. Lundby) og varmforsyningslovens §16 stk. 1, hvor der kan eksproprieres til godkendte varmforsyningsprojekter (strækningen Gl. Lundby til MR-stationen øst for Bårse). Evida har på den baggrund fremsendt to anmodninger – se vedlagte.

Da ledningerne er af væsentlig betydning for realisering af potentialet ved etablering af Køng Biogas vurderes ekspropriation efter Naturgasforsyningsloven og Varmeforsyningsloven at være relevant med henblik på realisering af projektet, samt fremme indgåelsen af frivillige aftaler mellem Evida og de berørte lodsejere.

Kommunalbestyrelsen tilkendegiver med en principbeslutning, at ledningsanlægget mellem Køng Biogas og det overordnede naturgasnet har væsentlig betydning, og at kommunalbestyrelsen er indstillet på ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås enighed mellem parterne (Evida og Lodsejerne). Såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler, kan principbeslutningen føre til egentlig ekspropriation, dette vil forudsætte kommunalbestyrelsens godkendelse, hvor selve ekspropriationen vil skulle gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Evida's forhandlinger med lodsejerne tager udgangspunkt i vedlagte (Bilag 8: Olie- og Naturgasledningers placering i landbrugsjord), som er gasselskabets fremgangsmåde ved placering af ledninger, og som skal sikre, at der sker en ensartet håndtering af lodsejere.

## Høringer

Strækningen mellem Gl. Lundby og MR-Stationen øst for Bårse har været i høring i forbindelse med projektforslag efter varmforsyningsloven. I den forbindelse har to ud af 19 lodsejer gjort indsigelse, Evida har revideret deres projektforslag, så de imødekommer lodsejernes forslag til placering af ledning, hvorfor der er forhåbning om, at der kan opnås en frivillig aftale.

Såfremt der bliver behov for ekspropriation, så rummer processen høring af de berørte parter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

ekspropriation vil blive taget i anvendelse, for at sikre en realisering af  
at ledningsprojekterne fra hhv. Køng Biogas til Gl. Lundby og fra Gl. Lundby til MR-  
stationen øst for Bårse, som beskrevet i anmodningen og projektforslaget fra Evida.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Anmodning om ekspropriationsvilje - Køng Biogas til Gl. Lundby

Projektforslag - Forstærkningsledning Gl. Lundby til MR-station øst for Bårse

Olie og naturgasledninger i landbrugsjord - 2020

# **Punkt 14: Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern**

18/19563

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Mern Lokalforum om forlængelse af den hidtidige midlertidige driftsaftale for anvendelse af Gl. Præstøvej 16, 4735 Mern, som samlingssted for byens borgere. Ejendommen ejes af Vordingborg Kommune.

Stedet har til dato haft stor succes med diverse foreningsdrevne aktiviteter, på trods af de begrænsninger situationen omkring Corona har budt.

Der har vist sig et udtalt behov for egnede fysiske rammer som denne til en bred vifte af aktiviteter, hvilket blandt andet fremgår af vedlagte ansøgning fra Mern Lokalforum. Aktiviteterne er et tydeligt bidrag til sammenhængskraften i byen.

Ejendommen er opkøbt med landsbypuljemidler med henblik på nedrivning, for at skabe en bedre stiforbindelse langs Mern Å fra Gl. Præstøvej til Mern Ådal. Stien er nu udført som del af den igangværende områdefornyelse i Mern ("Det grønne kryds" ved Mern Å).

Ejendommens bygninger er velfungerende i forbindelse med den nuværende anvendelse, og ses ikke i de kommende år at have behov for vedligehold til opretholdelse af den nuværende bygningsstandard.

Mern Lokalforum forestår selv den daglige drift, der omfatter afholdelse af omkostninger til forsikringer, vand og varme, el og internet. Som del af driften forestår Mern Lokalfora også græsslåning mv. på grunden langs det nyanlagte stianlæg.

Den hidtil gældende midlertidige driftsaftale ses at være dækkende for de aktuelle behov, og det er administrationens opfattelse at ønsket om en forlængelse af driftsaftalen bør efterkommes. En foreløbig forlængelse af aftalen frem til 1. juni 2023 vil give en rimelig tidshorisont for afklaring af de reelle behov, der forventeligt ikke fremover vil blive væsentligt forstyrret af corona situationen.

Vordingborg Kommune har en lignende aftale med Østmøn Lokalfora om samlingsstedet Østerpol.

Alternativt kan ejendommen nedrives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den hidtidig gældende midlertidige driftsaftale for Gl. Præstøvej 16, 4735 Mern  
forlænges frem til den 1. juni 2023.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning om forlængelse af brug

Midlertidig driftsaftale

# **Punkt 15: Igangsættelse af planlægning for boligområder i Kostræde Banker**

21/16789

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af ansøgning fra lodsejer besluttede udvalget i november 2019 at fremsende ansøgning til Staten i forhold til ændring af zonestatus fra sommerhusområde til byzone for et 1 ha stort areal i Kostræde Banker. Denne type af ændring af zonestatus forudsætter landsplandirektiv, og kan ansøges hvert 4 år.

Staten har nu vedtaget et landsplandirektiv gennem en bekendtgørelse, som muliggør den ønskede zoneændring – se vedlagte landsplandirektiv.

Ansøger har på baggrund af landsplandirektivet fremsendt vedlagte skitse for det ønskede byggeri, som er tiltænkt tæt-lav bebyggelse til bofællesskab o. lign.

Projektet forudsætter udarbejdelse af en lokalplan, som dels ændrer zonestatus for området og dels fastsætter byggemulighederne.

## **Høringer**

Såfremt lokalplanforslaget godkendes, sendes det i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for boliger på området, som landsplandirektivet muliggør overført til byzone.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Landsplandirektiv for sommerhus til byzone Kostræde Banker

Skitser til åben lav bebyggelse ved Kostræde Banker

# **Punkt 16: Ny helhedsplan for Vordingborg By og mindre ændring af eksisterende lokalplan - Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg Bykerne**

20/18923

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Loven om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en ny Helhedsplan for Vordingborg By, da gældende Helhedsplan for Vordingborg By vedtaget i 2014 ikke længere er tidssvarende.

En ny helhedsplan har længe være et ønske, da en del af helhedsplanens indhold allerede er realiseret, og fordi en del af indholdet ikke længere er aktuelt byudviklingsmæssigt.

Der er sket meget i Vordingborg by og i samfundet siden 2014, og det er på dette grundlag, at en ny helhedsplan skal laves. Formulering af en ny vision og dynamisk planlægning for Vordingborg by som skuer fremad, ajourfører og tilpasser sig byens udvikling med de tendenser, lokale som nationale, som viser sig nu og fremadrettet. En ny helhedsplan som tager udgangspunkt i byens aktuelle situation og skal beskrive og illustrere byens udviklingsmuligheder, som vi ser dem i dag, samt anviser veje til at lede Vordingborg by sikkert og klogt ind i fremtiden.

En ny helhedsplan for Vordingborg By er blevet særlig aktuel med regeringens nye udspil ”Tættere på stærke lokalsamfund”, hvor Regeringen bl.a. foreslår, at der igen afsættes statslige midler til byfornyelse til byer som Vordingborg med flere end 4.000 indbyggere (byer med mellem 8-20.000 indbyggere) og at der afsættes en pulje på 30 mio. kr., som muliggør medfinansiering af flytning af biblioteker til bymidten.

De elementer, der umiddelbart ses relevante at arbejde med i helhedsplanen, er:

- 1) Flytning af biblioteket og musikskolen fra Sydhavnen til midtbyen (fremgår dog allerede af gældende helhedsplan som en mulighed, men bør præciseres nærmere)
- 2) Udvikling af området ved nuværende rådhus, bl.a. etablering af nye p-pladser til det kommende Rådhus
- 3) Gentænke udviklingen af Sydhavnen, som kan danne grundlag for en realisering af en helstøbt og attraktiv bydel
- 4) Nye boligområder i Vordingborg Øst og Vest
- 5) Udvidelse af Panterområdet – fremtidssikring
- 6) Realisering af omdannelsen af Stationsområdet.

Tidsplan og proces

For at opnå et resultat som er fremsynet, visionært og samtidig realistisk og hvor der samtidig opnås politisk og lokalt ejerskab til helhedsplanen, anbefaler administrationen følgende proces for den ny helhedsplan:

- Efteråret 2021 bruges til udarbejdelse af idéoplæg til indholdet af en ny helhedsplan
- I november 2021 fremlægges forslaget til indholdet af den nye helhedsplan, og ideer til udviklingen efterspørges, på mødet i Byforum Vordingborg
- I foråret 2022 forelægges forslag til helhedsplan til politisk godkendelse, hvorefter forslaget sendes i høring, og der afholdes et borgermøde, hvor input fra borgerne vil blive ført til referat og vil indgå i den videre bearbejdning af forslaget til helhedsplanens indhold
- Sommer 2022 vil forslaget til en ny helhedsplan blive fremlagt politisk
- Der etableres bykontor 1 dag om ugen i Stationsbygningen i perioden efter Byforumsmødet, samt når helhedsplanen er i høring.

### Lokalplan for bymidten

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 30. september 2020 om at igangsætte en lokalplanproces for ny lokalplan for Vordingborg bymidte med henblik på dels at opdatere bestemmelser generelt og sikre en attraktiv og levende bymidte og dels at give mulighed for boliger i stueetagen i den vestlige ende af Algade, foreslår administrationen nu, at der i stedet gives mulighed for en mindre ændring af den eksisterende lokalplan for bymidten – Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg Bykerne.

Folketinget vedtog ved lov den 1. juni 2017 at revidere og modernisere planloven. Med denne revision har

Kommunalbestyrelsen mulighed for med en ny lokalplan at ændre bestemmelserne helt eller delvist i en eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt. En sådan "lille" lokalplan kan udarbejdes på kort tid.

Det er administrationens vurdering, at behovet for at give mulighed for boliger i stueetagen i den vestlige del af Algade er presserende. En længerevarende lokalplanproces for en ny lokalplan for Vordingborg Bymidte, vil ikke imødekomme de ejendomsbesiddere i den vestlige ende af Algade, som har et aktuelt ønske om at omdanne butiksarealet i stueetagen til bolig.

Den nye lokalplan vil give mulighed for at omdanne eksisterende butikslokaler i stueetagen i den del af Algade, som afgrænses af Marienbergvej og Badstuegade. Desuden skal lokalplanen give mulighed for at nedrive eksisterende bygninger, samt indeholde bestemmelser om den ydre fremtræden af de fremtidige boliger i stueetagen og nye bebyggelser.

Lokalplanen vil ændre følgende bestemmelser i den gældende lokalplan:

§ 1 Lokalplanens formål, § 2 Lokalplanens områdeafgrænsning og § 3 Områdets anvendelse.

Forslag til "lille" lokalplan for bymidten kan forelægges til godkendelse på udvalgsmøde i september 2021.

I det omfang Helhedsplanen for Vordingborg By, når den bliver færdig, giver anledning til lokalplanlægning (også hvis det vil betyde endnu en lokalplan for bymidten), iværksættes dette umiddelbart efter vedtagelsen efter politisk prioritering.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes en ny Helhedsplan for Vordingborg By

at der udarbejdes en ny lokalplan, som en mindre ændring af eksisterende lokalplan for at give mulighed for boliger i stueetagen i den vestlige del af Algade.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10-08-2021**

Orienteringen taget til efterretning med en bemærkning om, at udvalget ønsker, at der indtænkes bynære legepladser som en del af den nye helhedsplan.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 17: Udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne

19/16844

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på deres møde den 10. april 2019 at afsætte 1 mio. kr. fra landsbypuljen 2018 til indretning af et offentligt byrum på Platanvej 40, MOENA Mønshallerne (Stege).

Baggrunden herfor var, at administrationen har været i dialog med Mønshallerne om mulighederne for at opgradere uderummene ved Mønshallerne. På denne baggrund modtog administrationen en forespørgsel på et områdefornyelsesprojekt ved Mønshallerne med henblik på forskønnelse, opgradering af idrætsfaciliteter og omdannelse af udendørsarealer særligt målrettet unge, der mangler samlingssteder udendørs.

I september 2020 blev arbejdet med en udviklingsplan for området igangsat i samarbejde med MOENA Mønshallerne, Møn Skole afd. Stege og med hjælp fra en rådgiver.

Udviklingsplanen, som hermed forelægges til godkendelse, er blevet til på baggrund af en omfattende inddragelsesproces og med politiske drøftelser af prioriteringer i planen undervejs.

## Høringer

I efteråret foregik en inddragelsesproces med elever fra 8. klasse på Møn Skole afd. Stege. Eleverne kom med deres forslag til, hvordan området kunne se ud. Flere af elevernes forslag indebar naturområder med hytter og grønne opholdsarealer. Udover elevernes input blev der foretaget en spørgeskemaundersøgelse, hvor lidt over 100 borgere deltog. I undersøgelsen var skate- og samlingssteder for unge, samt legepladser for børn, i fokus. Resultaterne blev præsenteret på 1. informationsmøde den 16. november 2020, hvor ca. 25 personer deltog.

Den 12. april 2021 blev 2. borgermøde afholdt. Her præsenterede rådgiver, på baggrund af resultaterne fra inddragelsesfasen, 3 scenarier for hvordan arealerne kunne udformes. Scenarierne blev kaldt "De små haver", "Lysninger i skoven" og "Sportslaboratoriet" og repræsenterede forskellige løsningsforslag. Mødet indeholdt gruppearbejde, hvor borgere fra forskellige organisationer og målgrupper drøftede fordele og ulemper ved hvert scenarie, og kom med ideer til det videre arbejde. Ca. 45 personer deltog i mødet. Ingen børn eller unge var repræsenteret. Resultaterne af gruppearbejdet bød blandt andet på begejstring for en kirsebær- og wellness initiativer. Der blev udtrykt modstridende ønsker, både grupperne imellem, men også ift. den første inddragelsesproces.

Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik, blev den 5. maj 2021 præsenteret for de tre scenarier og anbefalinger til det videre arbejde på baggrund af inddragelsesprocessen og borgermøderne. Udvalgene besluttede, at det primære fokus skulle være sport (scenarie 3) med enkelte elementer fra de to øvrige scenarier.

På baggrund af den forudgående inddragelsesproces og de politiske prioriteringer, sammensatte rådgiver et endeligt forslag til en udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne. Forslaget blev præsenteret på et 3. og sidste

borgermøde den 7. juni 2021, hvor ca. 50 personer deltog, herunder unge, foreninger, politikere og naboer. Ved mødet blev der i grupper kommenteret på planens fordele og ulemper efterfulgt af en gennemgang og diskussion i plenum. Der blev generelt udvist begejstring for planen.

### Endelig udviklingsplan til godkendelse

Rådgiver har nu udarbejdet den endelige udviklingsplan, som er vedlagt i bilag og forelægges til endelig godkendelse. I planen beholdes de nuværende tennisbaner, der anlægges en sti dertil og der sikres mulighed for, at området senere kan anvendes til andet (fx atletik). Stangtennis er taget ud, slagmuren er flyttet og der er indarbejdet andre aktiviteter på strædet. Der er lavet vendeplads til parkering og indarbejdet skråparkering. Basket-standeren på forpladsen udgår og erstattes med en bæk. Der skabes huller i volden mod skolen og dansepladsen bliver større.

I planen er der lagt vægt på sport, parkering til hallen, skate- og opholdsarealer til unge nær hallen samt tennisfaciliteter med mulighed for udvidelse. Skate- og opholdsarealer for unge er sammenkoblet med helhedsplanen og med ønsket indgivet i forbindelse med afsætning af byfornyelsesmidlerne. Planen inkluderer derudover mere nytænkende elementer, der vakte begejstring ved det seneste borgermøde, såsom et klatretårn/spir og en Klintekonge, der kan bidrage til kommunens turismestrategi og gøre Stege mere attraktiv at besøge.

En del af planens realisering indebærer ansøgning om dispensation fra lokalplan ift. at få udkørsel til Ulvshalevej, selve ansøgningen bliver først aktuel ved projektering, men administrationen vil gerne kende til udvalgenes holdning. Det er administrationens vurdering, at en udkørsel via Ulvshalevej er at foretrække, da det vil sikre bedre sammenhæng i planen.

Den overordnede økonomisk ramme for realisering af planen (udendørsområderne), er på knap 12 mio. kr., herunder til parkeringspladser i 2021 (3,5 mio. kr.), kunstgræsbane i 2020 (ca. 5,5 mio. kr.) og byfornyelsesmidler i 2020-2021 (700.000 kr.) og til senest tennisbaner (1,7 mio. kr.).

Til de øvrige indsatsområder i Kulturunivers Møn, der vedrører de indendørs faciliteter, har MOENA Mønshallerne rejst en egenfinansiering på 14,5 mio. kr. (2020-2025).

Nærværende udviklingsplan er en ambitiøs fremtidsplan med et langt sigte, som ikke kan gennemføres inden for de afsatte midler (ej heller med den forventede fundraising). Det forventedes oprindeligt ved projektopstart, at det samlede beløb vil kunne matches med et tilsvarende beløb (inkl. MOENA Mønshallerne finansiering) ved fondsøgning. Udviklingsplanen er tilstræbt at balancere mellem at være ambitiøs og realistisk inden for en årrække. Prisestimatet på udviklingsplanen på 40 mio. kr. er inkl. projektering, anlæg, usikkerheder m.m. (Bilag).

Når udviklingsplanen er godkendt, udarbejdes forslag til prioritering af de afsatte midler, som forelægges til drøftelse i udvalget. De allerede bevilligede midler til tennisbaner fastholdes hertil, og arbejdet med udbud af anlægsopgaven igangsættes.

Sagen behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10. august og i Udvalget for Plan og Teknik den 11. august 2021.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udviklingsplan for området ved Mønshallerne godkendes

at der tages stilling til prioritering af afsatte midler på kommende udvalgs møde.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10-08-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales dog således, at universelt design (handicap-tilgængelighed) indgår i det videre arbejde, så faciliteterne i videst muligt omfang, giver muligheder for seniorer, parasporten, borgere under vedligeholdelsestræning og børn.

### **Bilag**

Bilag Udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne juli 2021

# **Punkt 18: Forslag til lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed og Forslag til kommuneplantillæg nr. 28**

21/6453

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 7. april 2021 om at igangsætte en planproces, som har til formål at regulere byggemulighederne for fremtidig udvidelse af virksomheden i lokalplanområdet, har administrationen udarbejdet vedlagte Forslag til lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 24i, 24m samt 32b Bogø By, Bogø, og udgør et samlet areal på omkring 16.500 m<sup>2</sup>.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til glasfiberproduktion, fastlægge en bebyggelsesprocent på 50, en bygningshøjde på 8,5 meter, fastsætte at al nybyggeri skal ske i en afstand af 5 meter til skel samt at fastsætte at al bebyggelse skal fremstå i en grå nuance.

Derudover overfører lokalplanen området fra landzone til byzone, da lokalplanen udlægger området til erhvervsområde, da landzonen er forbeholdt jordbrugserhverv. Dette sker på baggrund af at virksomheden har investeret 36 mio. kr. i området og da der er tale om at der har været en kontinuerlig anvendelse af området til glasfibervirksomhed, jf. Planlovens § 11b, stk. 4.

Med kommuneplantillægget afgrænses den eksisterende virksomhed på Bogø. Afgrænsningen tager udgangspunkt i de matrikler som virksomheden ejer. Derudover ændres zonestatus fra landzone til byzone da området skal udlægges til erhvervsområde.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

## **Høringer**

Når lokalplanen er vedtaget, sendes den i offentlig høring i perioden den 30. august 2021 til 25. oktober 2021. Der afholdes ikke informationsmøde.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 28 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 30. august 2021 til 25. oktober 2021

at forslag til lokalplan E 11.02.01 – Erhvervsområde til glasfibervirksomhed med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 30. august 2021 til 25. oktober 2021.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28

Forslag til Lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde Ålborgvej 29

# **Punkt 19: Forslag bevarende Lokalplan R 15.12.01 aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale og Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 22**

21/3917

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 12. august 2020 om at igangsætte en planproces for to sommerhusområder og aftaleområderne i Ulvshale og beslutning af 4. november 2020 om at igangsætte en planproces for Nyord By, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og R 15.12.01 Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale.

Lokalplanerne er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, men tilpasses og justeres hvad angår rammernes afgrænsning, således at de er i overensstemmelse med matrikelgrænser samt rammeafgrænsningerne fra tidligere Møn Kommunes kortgrundlag fra 1976.

Lokalplanerne er:

En bevarende lokalplan for Sandvejen, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser og dermed beskytter kulturmiljøet og de markant, bevaringsværdige sommerhuse i området. Planen har til formål at fastlægge klare regler for det eksisterende rekreative fritidshusområde, således at bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden reguleres på en måde, der bevarer områdets karakter af sommerhusbebyggelse, der underordner sig naturen. Lokalplanen skal endvidere sørge for at bevare sommerhusområdets overordnede struktur og de udpegede bevaringsværdige sommerhuse.

En bebyggelsesregulerende og beplantningsregulerende lokalplan for området i Ulvshaleskoven. Planen har til formål at fastlægge klare regler for det eksisterende sommerhusområde således, at bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden reguleres på en måde, der giver området en ensartet karakter af sommerhusbebyggelse, der underordner sig skoven og dermed naturen. Skoven er i denne lokalplan det vigtigste element, således at både bebyggelsen og behandling af eksisterende bevoksning reguleres.

En bebyggelsesregulerende lokalplan for området ved stranden, med bevarende bestemmelser for de ca. 15 små bevaringsværdige sommerhuse ud til vandet. Formålet med lokalplanen er at præcisere og fastlægge karakter og omfang af fremtidig bebyggelse/anlæg i området, samt dennes indpasning i forhold til omgivelserne. Områdets bebyggelse fremtræder i dag til dels meget forskelligt, hvorfor formålet er at fastsætte bestemmelser for udseende af fremtidig bebyggelse - arkitektur, materialer og farvevalg m.m.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Den bevarende lokalplan for Nyord fremlægges på et senere møde.

## Høringer

På baggrund af beslutning på udvalgets møde den 6. maj 2020 har muligheden for lokalplanlægning af tre sommerhusområder på Møn, Ulvshale, været i høring hos Ulvshale Lejer- og Grundejerforening, Sandvejens natur- og kulturarvsforening, Museum Sydøstdanmark og Bygnings- og Landskabskultur Møn. Gennemgående for alle høringssvar var, at der ønskedes lokalplaner for alle tre områder. Høringssvarene blev behandlet på Udvalget for Plan og Tekniks møde 12. august 2020, hvor lokalplanerne blev igangsat.

Der er blevet afholdt møder med flere af områdernes foreninger, hvor foreningerne har tilkendegivet deres ønsker og tanker for lokalplanerne.

Der er blevet oprettet en hjemmeside for lokalplanarbejdet: [Vordingborg Kommune - Lokalplaner Ulvshale og Nyord](#) hvor alt materiale og information vedrørende planlægningen er lagt op.

Endvidere er der indkommet en række forslag til lokalplanernes formål og indhold, som er blevet lagt op på hjemmesiden og som har indgået i arbejdet med udformningen af lokalplanforslagene.

Der har været afholdt to digitale informationsmøder i foråret 2021, hvor baggrunden for og formålet med planerne blev beskrevet og områderne særlige karakteristika blev præsenteret. Her blev der introduceret til lokalplaner generelt og bevarende lokalplaner i særdeleshed og der blev holdt oplæg ved blandt andre Museum Sydøstdanmark om Nyords, områdernes og sommerhusets historie.

Efter vedtagelse af lokalplanforslagene og forslaget til kommuneplantillægget forslås det, at de udsendes i offentlig høring i 8 uger i perioden den 06. september 2021 til den 01. november 2021 og at der afholdes et borgermøde den 23. september 2021 for forslagene til Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, Sommerhusområde Skoven i Ulvshale og Sommerhusområde Stranden i Ulvshale.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 22 udsendes i offentlig høring i perioden den 06. september 2021 til den 01. november 2021

at R 15.12.01 Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale udsendes i offentlig høring i perioden den 06. september 2021 til den 01. november 2021

at der afholdes borgermøde den 23. september 2021 for forslagene til Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, Sommerhusområde Skoven i Ulvshale og

Sommerhusområde Stranden i Ulvshale.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales, dog således at administrationen holder et møde med Foreningen Nyord om deres indsendte bemærkninger og hvor de er (eller ikke er) imødekommet i lokalplanforslaget. Herefter forelægges sagen vedr. forslag til lokalplan for Nyord på mødet i september sammen med de indkomne input fra Foreningen Nyord samt høringssvar fra borgerne. Der afholdes et borgermøde i oktober 2021 (dato endnu ikke fastlagt).

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 22 - Nyord By og Ulvshale, forslag

Lokalplan S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale, forslag

Lokalplan S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, forslag

Lokalplan R 15.12.01 Bevarende lokalplan aftaleområdet Sandvejen i Ulvshale, forslag

# **Punkt 20: Endelig vedtagelse af Lokalplan B 15.06.01 Rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege**

20/15730

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknicks beslutning af 2. juni 2021 har forslag til lokalplan B 15.06.01 Rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege været i 8 ugers offentlig høring.

Hovedformålet med udarbejdelsen af indeværende forslag har været at skabe grundlag for opførelse af 30 nye rækkehuse ved Nymarksvej i den nordlige del af Stege. Der er med udarbejdelsen af indeværende lokalplan lagt specielt vægt på de arkitektoniske hovedgreb herunder hensyn og relation til eksisterende bebyggelse i området gennem beskrivelse af materialer og farvevalg. Ligeledes vejforhold, beplantning samt belysning.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke er miljøvurderet.

## **Høringer**

Forslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger i perioden 7. juni - 2. august 2021. I høringsperioden er der indkommet høringssvar som er beskrevet i vedlagte bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at lokalplan B 15.06.01 Rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Lokalplan B 15.06.01 Rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege

Skema over høringssvar

# **Punkt 21: Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø Havn**

20/10973

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. marts 2021 har lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde d. 7. maj 2021, hvor planen blev fremlagt samtidig med planen for udvidelse af Vordingborg Havn mod vest. Drøftelserne på borgermødet omhandlede primært havneudvidelsen, mens nærværende plan ikke var genstand for megen opmærksomhed.

Planlægningen vedrører primært vejdirektoratets nuværende arbejdsarealer i forbindelse med opførelsen af den nye Storstrømsbro.

Med kommuneplantillægget fastlægges en fremtidig afgrænsning af erhvervsområdet omkring Vordingborg Havn efter en færdiggørelse af den nye Storstrømsbro. Kommuneplantillægget flytter grænsen for erhvervsområdet helt hen til den kommende vej- og banedæmning.

Lokalplanen muliggør en omdannelse af området til erhvervsformål med god infrastruktur og udlægger arealer til regionale transportorienterede erhvervsfunktioner. Området opdeles i 2 delområder, hvor det østlige område anvendes til lettere erhverv, mens der i den vestlige del, som udgør hovedparten af området, gives mulighed for tungere erhverv, som forudsætter større afstand til følsom anvendelse eksempelvis boliger.

I miljørapporten vurderes det, at det vil være nødvendigt at foretage grundigere vurderinger i forbindelse med miljøgodkendelse af godkendelsespligtige virksomheder, som etableres i området. Der vil blandt andet skulle vurderes på påvirkninger, som resultat af en kombination af flere projekter i området i forhold til omgivelserne til risikovirksomheden Yara. Dette begrundes med, at bygninger og deres funktioner vil være synlig og have en påvirkning i form af støj, vibrationer og støv. Det må også tåltænkes, at der kan forekomme forurening, når der planlægges for tungere erhverv.

## **Høringer**

Der er i høringsperioden modtaget 19 høringssvar, heraf er de 11 dog næsten identiske – se vedlagte. Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, og har givet anledning til mindre justeringer i lokalplanen i form af præciseringer.

Generelt rummer høringssvarene utilfredshed med en fortsat udbygning af Vordingborg Havns aktiviteter, hvor der lægges vægt på miljøgener på Ore (støj, støv o.lign.).

Vejdirektoratet har i sit høringssvar præciseret, at kommunen naturligvis ikke kan forvente at kunne ekspropriere arealerne før den nye bro er færdigbygget og den gamle nedrevet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 15 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt

at lokalplan E 17.04.01 – Erhvervsområde Masnedø Havn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Høringssvar til Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø - Til endelig vedtagelse

Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde Masnedø - Til endelig vedtagelse

## **Punkt 22: Lukket: Landsbypuljen - opkøb og nedrivning af nedslidte boligejendomme**

19/10973

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 23: Eventuelt - 11. august 2021**

20/15964

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.05

## **Punkt 24: Underskriftsark - 11. august 2021**

20/15966

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 11. august 2021