

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 04-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 04. december 2024 kl. 17:30

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Anders Johannes Andersen, Peter Ole Sørensen (Afbud), Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Jesper Adler, Daniel Irvold

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Spildevandsplan 2021-2032 - Tillæg nr. 2.....	5
Beslutningssag - Ændring af afsnit i Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S.....	8
Beslutningssag - Nedrivning af svømmehal ved Iselinge.....	11
Beslutningssag - Ny frivilligbus på Jungshoved (Frøen).....	15
Beslutningssag - Realdania: Forskningsprojekter omkring bymidter.....	18
Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.18.01 Boligområde øst for Præstø og kommuneplantillæ	21
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven.....	24
Orienteringssag - Orienteringer.....	27
Orienteringssag - Eventuelt.....	29
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	31

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Afbud fra Peter Ole Sørensen (V).*

*Der deltager repræsentant fra Center for Vej, Natur og Miljø under sag 2.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Beslutningsag - Spildevandsplan 2021-2032 - Tillæg nr. 2**

22-008011

### **Bilag**

Tillæg 2 - Endelig

Bilag 2A Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse for tillæg 2 til spildevandsplan 2021 til 2032

Bilag 2B Miljørapport - Tillæg nr 2 til spildevandsplan 2021 - 2032

Bilag 3 Høringssvar fra Mogens Bengtsson

Bilag 4 Høringssvar fra Thomas Nielsen

Bilag 5 Opsamling på høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 6 Notat over konsekvenser ved henholdsvis kloakering og egen løsning

Bilag 7 Notat om omkostninger ved kloakering af spredt bebyggelse

Bilag 8 Spildevandsfolder fra 2020

---

## 2. Beslutningssag - Spildevandsplan 2021-2032 - Tillæg nr. 2

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 22-008011

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

LBK nr. 10933 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse 10-2024: § 32i.

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelse mv: §5, §6 og §7.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.

LBK nr. 831 af 24. juni 2024.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget spildevandsplan 2021-2032 samt tillæg 1 til planen den 9. oktober 2024. Både planen og tillægget har været vedtaget tidligere, men på baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet måtte sagerne gå om, da det viste sig der ikke var udfærdiget en §13 stk. 2 vurdering efter miljøvurderingsloven til planerne.

Administrationen har derfor ventet med at fremsende dette tillæg 2 til politisk behandling til nu, hvor spildevandsplanen med tillæg 1 er endelig. Forslag til tillæg 2 blev sendt i høring efter politisk behandling i Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2024 og skal nu endeligt vedtages.

I hovedtræk medfører tillæg 2 følgende ændringer:

1. Der er i afsnit 4.5.2 en formulering om nye tilledninger af regnvand til forsyningens ledninger, som ønskes tydeliggjort så misforståelser undgås.
2. Der er en del enkeltejendomme og områder som står med forkerte faktuelle oplysninger om kloakeringsforhold eller der er behov for tilpasninger af arealerne.
3. Ved vedtagelse af den nye kommuneplan er der en række byvækstområder der udgår, hvorfor de udtages af spildevandsplanen.
4. Udtagning af kloakopland for en del ejendomme med lange stikledninger hvor en kloakering vil være dyr og hvor der kan være risiko for tilstopning.
5. To områder ændres fra separatkloakeret til spildevandskloakeret efter ønske fra ejere, som ønsker en LAR-løsning for regnvandet.
6. Der er 3 nye områder som ved Vandmiljøplan 3 er blevet omfattet af renskrav. Områderne inddrages derfor i spildevandsplanen, så grundejere kan modtage påbud i prioriteret rækkefølge i lighed med de øvrige ejendomme i rensklasser.
7. Vordingborg Forsyning ønsker at nedlægge Kalvehave Renseanlæg og lede spildevandet til Petersværft, som har overskydende kapacitet.
8. Tidsplanen for forsyningens kloakprojekter og påbud i det åbne land er forsinket i forhold til planen. Tidsplanen for gennemførelse af spildevandsplanen justeres derfor.

Se ændringer i vedlagte bilag 1 forslag til tillæg II til Spildevandsplan 2021-2032.

Forslag til tillæg 2 med bilag samt miljøvurdering af tillægget ligger under sagens bilag.

### Høringer

Forslaget til tillæg 2 til spildevandsplanen har været forhandlet med Vordingborg Spildevand A/S inden udkastet blev forelagt til politiske behandling. Forslaget har været offentliggjort på kommunens hjemmeside med en høringsperiode fra 9. juli til og med 3. september 2024.

Der er indkommet to høringssvar som begge omhandler Stege Nor. Høringssvarene samt administrationens bemærkninger til disse vedlægges som bilag. Høringen har ikke givet anledning til ændringer i tillæg 2 eller i miljøvurderingen af tillægget.

Høringssvar med administrationens bemærkninger ligger som bilag 5.

## **Bilag**

Tillæg 2 - Endelig	22-008011-57
Bilag 2A Miljøvurdering - Sammenfattende redegørelse for tillæg 2 til spildevandsplan 2021 til 2032	23-022381-37
Bilag 2B Miljørapport - Tillæg nr 2 til spildevandsplan 2021 - 2032	22-008011-58
Bilag 3 Høringssvar fra Mogens Bengtsson	22-008011-54
Bilag 4 Høringssvar fra Thomas Nielsen	22-008011-55
Bilag 5 Opsamling på høringssvar fra offentlighedsfasen	22-008011-56
Bilag 6 Notat over konsekvenser ved henholdsvis kloakering og egen løsning	22-008011-48
Bilag 7 Notat om omkostninger ved kloakering af spredt bebyggelse	22-008011-46
Bilag 8 Spildevandsfolder fra 2020	22-008011-49

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2021-2032 godkendes.

at administrationen bemyndiges til at foretage faktuelle rettelser, redaktionelle tilpasninger og løbende opdateringer.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Repræsentant for Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.*

*Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Jesper Adler (C) og Daniel Irvold (B) anbefaler indstillingen.*

*Venstre afventer sin endelige stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.*

## **Punkt 3: Beslutningsag - Ændring af afsnit i Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S**

24-019025

### **Bilag**

Bilag 1 - Betalingsvedtægt Spildevand AS dec 2019

Bilag 2 - Afsnit der skal slettes

Bilag 3 - Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand AS jan 2025

---

### 3. Beslutningssag - Ændring af afsnit i Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 24-019025

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Betalingsloven jf. lovbekendtgørelse 1775 af 2. september 2021.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 29. januar 2020 godkendt ny betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S fra december 2019 (bilag 1).

I denne betalingsvedtægt var der tilføjet et afsnit om opkrævning af vandafledningsbidrag for ulovlig og bevidst tilledning af regn, dræn eller overfladevand til spildevandskloakken (bilag 2).

Ankestyrelsen har på baggrund af en henvendelse fra en borger valgt at rejse en tilsynssag, der går ud på at klarlægge lovligheden af den beslutning.

Vordingborg Kommune har den 1. marts 2022 sendt en redegørelse af sagen til ankestyrelsen efter anmodning. Redegørelsen er godkendt af kommunalbestyrelsen den 23. februar 2022.

Ankestyrelsen anmoder efterfølgende Klima- Energi og Forsyningsministeriet om en udtalelse i henhold til kommunestyrelseslovens § 49, stk. 5. Klima- Energi og Forsyningsministeriet videresender anmodning til Energistyrelsen, der den 8. september 2023 svarer Ankestyrelsen. På baggrund heraf anmodes Vordingborg Kommune om en supplerende redegørelse med særlig fokus på lovligheden af kommunalbestyrelsens godkendelse af betalingsvedtægten.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar 2024 kommunens supplerende redegørelse, som sendes til Ankestyrelsen.

I den supplerende redegørelse anerkender kommunen, at der ikke er en endelig og udtømmende definition af spildevand, hvorved der kan være tvivl om hvorvidt 'regnvand', der lovligt eller ulovligt tilledes en spildevandsledning i separat kloakerede områder er omfattet af spildevandsbetalingsloven.

Kommunen anerkender denne tvivl og noterer sig ministeriets gengivelse af reglerne for kommunernes legalitetskontrol, hvorefter kommunalbestyrelsen ikke kan godkende en betalingsvedtægt, hvis der er tvivl om, hvorvidt denne er i overensstemmelse med spildevandsbetalingslovens bestemmelser.

Afsnittet om opkrævning af vandafledningsbidrag i betalingsvedtægten (bilag 2) ønskes derfor slettet fra betalingsvedtægten.

Bestemmelserne i afsnittet har været benyttet ved en enkelt ejendom som ulovligt har tilsluttet regnvand til spildevandskloakken, hvor Vordingborg Spildevand A/S har opkrævet efter de omhandlende takster. Der er opkrævet i alt 18.106,59 kr. for perioden 1. november 2019 til 31. oktober 2022. Beløbet skal tilbagebetales til ejer af Vordingborg Spildevand A/S.

Såfremt det godkendes at denne afsnittet slettes, vil administrationen orientere ankestyrelsen om ændringen, hvorved grundlaget for tilsynssagen ikke længere eksisterer.

Vordingborg Spildevand A/S har udarbejdet en opdateret betalingsvedtægt; "Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S jan 2025" (bilag 3), hvor afsnittet (bilag 2) er slettet. Herudover er betalingsvedtægten opdateret i forhold til gældende love og bekendtgørelser, samt lidt tekstmæssige justeringer.

Forslag til ændringerne i betalingsvedtægten er blevet godkendt på Vordingborg Forsynings bestyrelsesmøde den 20. november 2024.

## **Bilag**

Bilag 1 - Betalingsvedtægt Spildevand AS dec 2019

24-019025-3

Bilag 2 - Afsnit der skal slettes

24-019025-2

Bilag 3 - Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand AS jan 2025

24-019025-4

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at at betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S jan 2025 godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Repræsentant for Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.*

*Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Jesper Adler (C) og Daniel Irvold (B) anbefaler indstillingen.*

*Venstre afventer sin endelige stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.*

## **Punkt 4: Beslutningsag - Nedrivning af svømmehal ved Iselinge**

24-018644

### **Bilag**

Oversigtskort Iselinge svømmehal

---

## 4. Beslutningssag - Nedrivning af svømmehal ved Iselinge

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 24-018644

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 23. maj 2022, at nedrivning af Iselinge Svømmehal. Der er imidlertid ikke afsat midler til projektet.

Administrationen har i april 2023 af rådgivende ingeniørvirksomhed Lyngkilde, fået udarbejdet dispositionsforslag og økonomisk estimat på nedrivning af Iselinge svømmehal.

Forudsætning for beregningen er bibeholdelse af den eksisterende varmecentral i de to kældre, som er placeret i tilknytning til svømmehal (mod syd), og til pedelbolig mod sydvest. Begge indeholder tekniske installationer der tidligere har været anvendt i forbindelse med svømmehallens drift. Installationer til svømmehallen vil blive fjernet i videst muligt omfang i forbindelse med en nedrivning. Det er dog nødvendigt at bevare varmtvandsbeholder, el-tavler og fjernvarmeinstallation der forsyner hallen og skolen. Konsekvensen er her, at kælder under pedelbolig og foran svømmehal begge skal bevares.

Det økonomiske estimat er baseret på en grundig gennemgang (primo 2023) af de faktiske fysiske forhold, samt oprindelige (*tilgængelige*) tegninger og beskrivelser fra 1973. Herudover har der i april 2017 været foretaget miljøundersøgelse, for identificering af miljøskadelige stoffer. Resultaterne af denne miljøundersøgelse og nødvendige tiltag, er indeholdt i beregningen.

Den 14. marts 2024, vedtog et flertal i folketinget en ny lov om selektiv nedrivning for bygninger over 250m<sup>2</sup>. Loven trådte i kraft 1. juli 2024, dog med en overgangsperiode på 1 år. Udover skærpede krav til nedrivning, skal materialer genanvendes i størst muligt omfang, samt i forhold til deres omsættelighed. Bygherre skal sikre registrering, klassificering og prissætning af materialerne, for derefter at kunne genanvende disse.

Administrationen vil forud for en kommende nedrivning, foretage supplerende miljøundersøgelser samt en økonomisk genberegning grundet de nye lovkrav. Dette for at kvalitetssikre økonomien for nedrivningsprojektet.

Estimat fra 2023 indeholdt to mulige scenarier for nedrivning.

Scenarie 1: Nedrivning af svømmehal og reetablering, skønnet udgift 7,6 mio.

Scenarie 2: Nedrivning af svømmehal og pedelbolig samt reetablering, skønnet udgift 8,0 mio.

Administrationen anbefaler scenarie 2, for efterfølgende at etablere parkeringsplads på arealet, for at supplere parkeringsmuligheder i bymidten og ved DGI-Huset, særligt ved større arrangementer.

Det samlede parkeringsareal er på ca. 1660 m<sup>2</sup>, med plads til ca. 60 biler. Udgiften til etablering af parkeringsplads er skønnet til ca. 1,3 mio. kr.

På parkeringspladsen vil der være en afledt drift på 150.000 kr. om året til vedligeholdelse af lamper og master, som eksempelvis påkørsler og hærværk, strøm til lamper, vedligeholdelse og opretning af græsarmeringssten, vedligeholdelse af afvandingssystem og almindelig renholdelse, så fejning og slåning af græs, 1-2 gange årligt.

Samlet skønnet udgift for nedrivning, scenarie 2 samt parkeringsplads, er estimeret til 9,3 mio. kr.

Da området i kommuneplanrammen er udlagt til offentlige formål, forventes udarbejdelse af projekt, udbud, myndighedsbehandling, nedrivning inkl. etablering af parkeringsareal at kunne gennemføres på 30 uger.

Ved etablering af parkeringsplads på arealet for svømmehallen, skal den kørende adgang til det fremtidige parkeringsareal, ske via den eksisterende adgangsvej til boldbanerne. Da dækket (loftet) over kælder ikke er dimensioneret til nogen form for trafikbelastning, kan man ved efterfølgende udlægning af evt. græsarmeringssten, benytte dette areal som gangsti eller opholdsareal.

Den tidligere pedelbolig anvendes i dag som sekretariat og lager for Vilde Vulkaner. På fremtidig parkeringsplads forberedes forsynings - og tilslutningsmuligheder for etablering af kontorpavillon i forbindelse med afholdelse af Vilde Vulkaner. Udgifter til opstilling og drift af pavillon til brug ved afholdelse af arrangementet eller som et permanent kontor til sekretariat for Vilde Vulkaner, skal afholdes af Vilde Vulkaner.

Beton (teglsten) fra svømmehallen vil kunne genanvendes som erstatning for bundgrus og stabilt grus på parkeringspladsen. Forinden nedrivningen og anvendelse af nedknusningsanlægget skal naboer og skolen - orienteres af hensyn til støv og støj til omgivelserne.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Nedrivning af Iselinge gl. svømmehal		9.300		
Afledt drift	Drift af parkeringsplads		150	150	150
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Mindreforbrug bygningsvedligeholdelse og funktionskontrakter		-9.300		
Kassebeholdning			-150	-150	-150

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at det er ikke er afsat rådighedsbeløb i investeringsplanen for budget 2025 - 2028 til nedrivning af Iselinge gl. svømmehal. Ligesom der ikke er afsat budget til drift af parkeringsplads.

Forventet mindreforbrug vedrørende bygningsvedligeholdelse og funktionskontrakter i 2024 vil indgå som finansiering af anlægsbevillingen i 2025 til nedrivning af Iselinge gl. svømmehal. Det forudsættes at der ikke er disponeret over mindreforbruget til bygningsvedligeholdelse i 2025.

#### Bilag

Oversigtskort Iselinge svømmehal

24-018644-3

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 9,3 mio. kr. til nedrivning af Iselinge gl. svømmehal og pedelbolig samt etablering af parkeringsplads,
- at mindreforbrug på anlægsmidler til bygningsvedligeholdelse 2024 og funktionskontrakter 2024 anvendes til nedrivning af Iselinge gl. svømmehal og pedelbolig samt etablering af parkeringsplads,
- at der gives en tillægsbevilling på 150.000 kr. til afledt drift, som finansieres af kassebeholdningen.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

*Sagen udsættes indtil Klima- og Teknikudvalgets møde den 5. februar 2025.*

## **Punkt 5: Beslutningsag - Ny frivilligbus på Jungshoved (Frøen)**

23-020618

### **Bilag**

2024-06-27 Kriterier ny frø

---

## 5. Beslutningssag - Ny frivilligbus på Jungshoved (Frøen)

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 23-020618

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Lov om buskørsel og Lov om taxikørsel.

Færdselsloven.

### Sagsfremstilling

Delebusen "Frøen" blev i 2019 indført som et forsøgsprojekt med en kommunalt leaset, men lokalt drevet fælles bus, som alternativ til den offentlige transport i Jungshoved. Leasingaftalen udløber endeligt i sommeren 2025. Det er på et politisk Dialogmøde med Jungshoved Lokalforum medio 2023, drøftet om ordningen kunne fortsættes efter udløbet af den nuværende aftale. Der var på mødet en positiv stemning for en fortsættelse af forsøgsordningen. Administrationen har efterfølgende fra "Frøpasserne" i Lokalforum Jungshoved modtaget en række ønsker til en sådan ny bus, senest juni 2024 (vedlagt i bilag). Der har tidligere været fremsat ønsker om, at Frøen konverteres til en elbus.

Movia var i sin tid med til at starte projektet, men derfra har lokalrådet taget over sammen med Vordingborg Kommune udenom Movia. Som udgangspunkt er det Færdselsstyrelsen, der er myndighed på området, hvor der skal ansøges om lov til at forlænge forsøgsperioden, medmindre den netop udsendte nye Bekendtgørelse om frivilligbusser er blevet vedtaget. Her vil det fortsat være Færdselsstyrelsen der skal søges hos, men i så fald om puljemidler til fortsættelse med fornyet vinkling. I forbindelse med ansøgning hos Færdselsstyrelsen vil Movia blive hørt for at give input til om den eksempelvis er konflikt med eksisterende kollektiv transport. Men derefter vil færdselsstyrelsen tage en beslutning uafhængigt Movia.

Modellen er anbefalet i regeringens samlede landdistriktsudspil for et Danmark i balance fra september i år og vi kan - i fald bekendtgørelsen vedtages - søge midler til at genstarte ordningen allerede pr. 1. december 2024. Såfremt der modtages penge til en fortsættelse af ordningen, kan en udvidelse af budgettet finansieres.

Der har i kommunen været budgetteret 135.000 i 2024 til at drifte Frøen til dækning af leasingomkostningerne og service. Frøen dækker selv udgifterne til driften via de indtægter Frøen giver ved samkørsels gebyr (billet indtægt) og udlejning af bussen.

Der foreligger 2 overslag på udskiftning af bussen (alternativ 1 og 2) samt et konkret tilbud på frikøb af den eksisterende bus (alternativ 3). Der er ikke indhentet konkrete tilbud på alternativ 1 og 2 nuværende tidspunkt, da der vil blive foretaget udbud, hvis et af disse vælges.

1. Ny leasingaftale elbus
2. Ny leasingaftale traditionel bus
3. Frikøb af nuværende bus

Ad 1) Priserne for leasing af elbusser ligger aktuelt tæt på leasingpriserne for traditionelle køretøjer, men vedligeholdelsen er billigere end for de traditionelle busser. Endvidere kræves i denne model, at der etableres lade-mulighed til brug for en ny Frø. Prisen på el-busser i denne klasse forventes at falde over en årrække. Anskaffelsespris hos Kommuneleasing er ca. 650-700.000 kr. og de løbende kommunale leasingomkostninger derfor ca. 130.000 kr. pr/år. Vedligeholdelse anslås til ca. 20.000 kr. pr/år. Samlet årlig driftsudgift ca. 150.000 kr.

Ad 2) Priserne for leasing af en traditionel dieselbus ligger p.t. en smule under priserne for el-busser, men vedligeholdelsesudgifterne er til gengæld en smule højere. Anskaffelsespris hos Kommuneleasing er ca. 550-600.000 kr. og de løbende kommunale leasingomkostninger derfor ca. til ca. 100.000 kr. pr/år, vedligeholdelse anslås til ca. 30.000 kr. pr/år. Samlet årligdriftsudgift ca. 130.000 kr.

Ad 3) Ved et frikøb i indeværende år vil Vordingborg Kommune få en engangsudgift og fremover bortfalder leasingomkostningerne, da kommunen herefter vil stå som ejer af bussen. Kommunens årlige udgift i 2025 og

årene frem vil i denne model være begrænset til service, reparationer og ejerafgifter, og da den nuværende bus kun har kørt 156.000 km forventes en god restlevetid.

Tilbudt frikøbssum i 2024 er 200.000 kr. for Frøen i nuværende stand. Leasingomkostninger bortfalder mens vedligeholdelse og afgifter anslås til ca. 30.000 kr. pr/år. Med en ældre bus er risikoen for reparationer forhøjet, hvorfor et større beløb må reserveres til uforudsete udgifter/reparationer. Samlet årligdriftsudgift forbliver derfor som budgetteret ca. 135.000 kr.

Administrationen anbefaler model 3), hvor kørselsbudgettet 2024 kan dække indkøb med uforbrugte midler fra 2024 og kørselsbudgettet i 2025 kan dække fortsat drift samt uforudsete udgifter.

### **Høringer**

Der er modtaget ønsker til ny bus fra Frøpasserne på Jungshoved, vedlagt som bilag.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi IT og HR har ikke yderligere bemærkninger da omkostningerne ved eventuelt frikøb kan holdes indenfor budgettet.

### **Bilag**

2024-06-27 Kriterier ny frø

23-020618-20

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den nuværende bus frikøbes for 200.000 kr. i 2024 og budget på 135.000 kr. i 2025 dækker kommende drift og uforudsete reparationer m.v.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Beslutnings sag - Realdania: Forskningsprojekter omkring bymidter**

24-019910

### **Bilag**

Projektbeskrivelse Rodfæstet Byudvikling

Projektbeskrivelse Mellem by og land

Projektbeskrivelse Havnebyen og de adskilte bymidter

---

## 6. Beslutningssag - Realdania: Forskningsprojekter omkring bymidter

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 24-019910

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Realdania har åbnet en pulje, der giver tilskud til videns- og forskningsprojekter omkring bymidter. Der var frist for interessetilkendegivelse den 20. september 2024 og Realdania modtog 55 interessetilkendegivelser. Ud af disse er 11 projekter gået videre til projektansøgningen som skal være indsendt den 18. december 2024.

Vordingborg Kommune er blevet inviteret til 3 af de 11 projekter.

- Rodfæstet Udvikling af Bymidter, som skal undersøge hvordan man kan arbejde med det eksisterende og skabe en rodfæstet udvikling af levende bymidter, som de lokale ønsker at investere i og værne om. Afsættet er et kulturmiljøperspektiv, der indeholder faglige og oplevelsesbårne værdiforståelser med hensyn til bymidtens social, kulturelle og miljømæssige forbindelser samt de planmæssige, funktionelle og arkitektoniske sammenhænge.

I dette projekt er der på nuværende tidspunkt overvejelser om kun at forske i Vordingborg Kommunes tre købstæder. Det vil sige at der muligvis ikke kommer andre kommuner med i projektets undersøgelsesfelt.

Projektejer: Arkitektskolen Aarhus.

Medfinansiering: 75.000 kr. samt medarbejdertimer svarende til ca. 25.000 kr. (ca. 2 uger)

- Mellem by og land - hvordan investeringer i centerbyernes bymidter kan sikre levedygtige landsbyer. Projektet vil undersøge hvilke sammenhænge der er mellem tilstedeværelsen af levende bymidter i kommunernes centerbyer og udviklingen i de omkringliggende landsbyer, og hvilke investeringer og rammevilkår i og omkring centerbyernes bymidter der har særlig positive effekter på udviklingen i omkringliggende landsbyer.

I dette projekt er der på nuværende tidspunkt tale om at involvere fem kommuner som undersøgelsesfelt. Vordingborg Kommune er inviteret til at deltage med Vordingborg by. Udover kommuner deltager Aalborg Universitet som part i projektet.

Projektejer: Landdistrikternes Fællesråd, afdeling Videncenter for Landdistrikter

Medfinansiering: 75.000 kr. samt medarbejdertimer svarende til ca. 25.000 kr. (ca. 2 uger)

- Havnebyen og de adskilte bymidter, og som skal undersøge hvad der sker med den oprindelige bymidte, når havnearealernes anvendelse ændres, og disse bliver brugt til boliger, kultur, spisesteder, handelsliv og rekreation. Projektet skal undersøge om der er plads til begge dele eller om det ene trækker livet ud af det andet - eller kan de måske "krydsbestøve" hinanden. Der skal skabes mere viden om hvordan den gamle bymidte og den nye havneby kan udvikle hinanden.

I dette projekt er der på nuværende tidspunkt er der overvejelser om at bruge op til fire havnebyer som case. Hver by får på baggrund af forskningsresultaterne udarbejdet en masterplan for sin havn / by forbindelse. Vordingborg Kommune vil deltage med Vordingborg by og formentlig Nordhavnen. Der var også interesse for at undersøge om Sydhavnen kunne indgå i undersøgelserne. Tegnestuen Labland deltager i projektet som rådgiver.

Projektejer: Aalborg Universitet.

Medfinansiering: 300.000 kr. samt ca. 200 medarbejdertimer.

Den økonomiske medfinansiering for de tre projekter sker i 2026 og 2027. Medarbejdertimerne fordeler sig over 2025, 2026 og 2027. Udgiften til medfinansiering kan afholdes inden for Center for Plan, Byg og Intern Service eksisterende budgetramme.

Administrationen vurderer, at alle tre projekter vil give både Vordingborg Kommune og andre kommuner forskningsbaserede data og værdifuld viden på tre meget forskellige - og samtidig sammenhængende - områder. Udkommet af alle tre projekter vil kunne anvendes i forbindelse med både kommuneplanlægning, lokalplanlægning og udviklingsprojekter i vores tre købstæder samt viden om hvordan landdistrikterne påvirkes af en blomstrende hovedby. Ikke mindst vil de forskningsbaserede data for Vordingborg Kommune kunne anvendes i efterfølgende ansøgninger om fondsmidler til udvikling af levende bymidter.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse Rodfæstet Byudvikling	24-019910-5
Projektbeskrivelse Mellem by og land	24-019910-4
Projektbeskrivelse Havnebyen og de adskilte bymidter	24-019910-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Vordingborg Kommune deltager i alle tre projekter
- at udgiften til medfinansiering kan afholdes inden for Center for Plan, Byg og Intern Service eksisterende budgetramme.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 7: Beslutnings sag - Forslag til lokalplan B 16.18.01 Boligområde øst for Præstø og kommuneplantillæg nr. 26**

23-021774

## **Bilag**

Kommuneplantillæg - Forslag

Lokalplan - Forslag

---

## 7. Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.18.01 Boligområde øst for Præstø og kommuneplantillæg nr. 26

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 23-021774

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lov om forurennet jord.

Regulativ for jord.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 6. december 2023 om igangsættelse af en planproces for nyt boligområde øst for Præstø og udvidelse af eksisterende kommuneplanramme, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. T 16.18.01 Boligområde øst for Præstø.

Planforslagene vil muliggøre opførelse af åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse eller en blanding af de to boligtyper. Da der ikke er fastlagt en endelig udstykningsplan, er der indarbejdet en fleksibilitet i planforslagene, der kan imødekomme en vis variation i udlægget af de to forskellige boligtyper. Der er fastsat bestemmelser for byggeriets udformning og udstykningernes størrelse, samt det maksimale grundplan for boligbebyggelsen, så det sikres at området vil opleves som et samlet kvarter, uanset sammensætningen af åben-lav og tæt-lav.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er det blevet undersøgt og fastlagt at en vejforbindelse til Rødegårdsvej fra området, ikke er mulig, da Rødegårdsvej kvarteret i dag har et vejsystem af smalle veje og det vil medføre en betydelig trafikbelastning (ca. en fordobling), hvis trafikken ledes igennem området. Det nye boligområde vil derfor blive vejbetjent via Jungshovedvej, som administrationen vurderer at være den mest trafiksikre løsning for begge boligområder. Det vil stadig være muligt at skabe forbindelse for bløde trafikanter til Rødegårdsvej kvarteret. I forbindelse med Jungshovedvej stilles der også krav i planforslaget til en støjvold, som skal sikre at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes ved boligerne. Der er ligeledes fastsat bestemmelser omkring fælles friarealer, for at sikre at området får et grønt præg og bliver et attraktivt sted at bosætte sig.

Da et af lokalplanens formål er at overføre landzonearealer til byzone, vil det normalt ifølge jordforureningslovens § 50a stk. 1 være omfattet af områdeklassificeringen. Områdeklassificering betyder at byzoner som udgangspunkt klassificeres som områder, hvor jorden kan være lettere forurennet. Da administrationen vurderer at der er høj grad af sikkerhed for, at området i dag ikke er lettere forurennet, anbefales det, at denne nye byzone undtages for områdeklassificering.

Planforslagene er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planerne.

### Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

### Bilag

Kommuneplantillæg - Forslag

Lokalplan - Forslag

23-021774-10

23-021774-9

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 26 udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen
- at forslag til lokalplan B 16.18.01 Boligområde øst for Præstø udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen
- at forslag om at undtage lokalplanområdet for områdeklassificering sendes i offentlig høring i 4 uger.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 8: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven**

24-018392

### **Bilag**

Endelig - Lokalplan S 04.02.01 - Sommerhusområde Kohaven

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar

---

## 8. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.: 24-018392

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede i møde den 25. september 2024 at udsende forslag til Lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen tilsigter at fastsætte bestemmelser for terrænregulering i området, og at fastsætte minimums sokkelkoter for et antal ejendomme, der er udpeget som oversvømmelsestruede. I lokalplanen er der taget udgangspunkt i oversvømmelsestrusler fra regnvand, beregnet ud fra en 20-års hændelse i 2124. Lokalplanen arbejder derfor ikke med sikring mod havvand. Der pågår sideløbende et projekt om forbedring af eksisterende højvandsdige.

Lokalplanen fastsætter også bebyggelsesregulerende bestemmelser, som blandt andet regulerer hvor meget der må bygges på den enkelte ejendom samt hvordan bebyggelse skal udformes. Lokalplanen med administrationens rettelser er vedlagt i bilag.

### Høringer

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 30. september til 28. oktober 2024. Der er i høringsperioden modtaget 9 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Administrationen har gennemgået høringssvarene og foretaget en opsamling af disse, samt indstillet en række ændringsforslag til lokalplanen. Opsamlingen er vedlagt i bilag og indeholder opsummering af høringssvar. Administrationens bemærkninger samt forslag til ændringer.

En række høringssvar omhandler forholdene omkring grundejerforeningen. Der er i lokalplanen pålagt medlemspligt af grundejerforeningen, hvilket er en videreføring fra tidligere lokalplan og deklaration. Lokalplanen pålægger grundejerforeningen at drifte veje, stier og en række fælles anlæg i området. Dette omfatter dog ikke drift af kystsikring. Det fremgår af høringssvarene at man ønsker dette præciseret, og at kommunen skal forbyde grundejerforeningen at inddrage dette i sin driftsopgave.

Administrationen bemærker hertil, at lokalplanen kun fastsætter minimumskrav til grundejerforeningen, og at foreningen er fri til at påtage sig yderligere opgaver, såfremt dette ikke strider med lokalplanens bestemmelser. Det vurderes ikke at drift af kystsikring strider med lokalplanen. Det er et privat anliggende for foreningens medlemmer, hvis der er uenigheder om dette.

En del af høringssvarene sætter spørgsmålstejn ved udpegningen af oversvømmelsestruede ejendomme. Administrationen bemærker at dette skyldes en misforståelse af udpegningsgrundlaget, da lokalplanen kun udpeger på baggrund af oversvømmelsestrussel for regnvand og ikke for havvand. Flere steder hvor der stilles spørgsmål er ejendommene blevet ramt af stormfloden i oktober 2023.

Nogle af høringssvarene ønsker præcisering af en række bestemmelser for at sikre bedre forståelse. Administrationen finder det hensigtsmæssig at imødekomme dette, og forslår både præcisering direkte i bestemmelserne, eller som vejledende tekst i venstrekolonnen ved bestemmelserne. De forslåede ændringer fremgår af bilaget "Opsamling på høringssvar".

### Bilag

Endelig - Lokalplan S 04.02.01 - Sommerhusområde Kohaven  
Samlede høringssvar

24-018392-1  
24-018392-2

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven vedtages endeligt med de i opsamlingen indstillede ændringer jf. Opsamling på høringssvar.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 9: Orienteringssag - Orienteringer**

### **Bilag**

Klima- og Teknikudvalget - november 2024

Planklagenævnet - Afgørelse

Fishing Zealand - Nyhedsbrev, 3. kvartal 2024

---

## 9. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Status på færre kvadratmeter og bygninger, kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet**  
Administrationen har udarbejdet en status på færre kvadratmeter og kommunalbestyrelsens behandling af rapport om bygninger, kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet.  
*Bilag: 1 stk. bilag vedlagt.*
- **Afgørelse i klagesag om miljøvurdering af lokalplan C 15.09.02 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej**  
Planklagenævnet har truffet afgørelse i en sag om lokalplan C 15.09.02, som blev endeligt vedtaget af Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024.  
En nabo havde påklaget at der ikke var udarbejdet en miljøvurdering af planen. Planklagenævnet har afvist at behandle sagen, da klagen blev indgivet efter klagefristens udløb.  
Afgørelsen er vedhæftet som bilag.  
*Bilag: 1 stk. bilag vedlagt.*
- **Nyhedsbrev fra Fishing Zealand**  
*Bilag: 1 stk. bilag vedlagt.*
- **Ekstraordinært pres på rottebekæmpelsen**  
På landsplan ser vi i år en kraftig stigning i antallet af rotteanmeldelser og Vordingborg Kommune er ingen undtagelse, vi har omkring dobbelt så mange sager i år i forhold til sidste år. I 2023 havde vi 579 nye anmeldelser, hvoraf de 264 var i oktober; i år har vi på nuværende tidspunkt 974 nye anmeldelser, hvoraf de 490 er kommet i oktober.

Vi har derfor øget fokus på området i administrationen og vi omrokerer for at tilføre flere ressourcer. Konkret øger vi fokus på påbud og håndhævelse (som er kommunens opgave), mens vores leverandør står for selv bekæmpelsen af rotterne og de løbende bekæmpelsestilsyn. Med det ekstra fokus vurderer vi, at vi for nuværende kan opretholde serviceniveauet og kan overholde vores responstid på 24 timer for beboelse og 48 timer for udearealer.

### Bilag

Klima- og Teknikudvalget - november 2024  
Planklagenævnet - Afgørelse  
Fishing Zealand - Nyhedsbrev, 3. kvartal 2024

24-000273-60  
24-000273-65  
24-000273-64

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 10: Orienteringssag - Eventuelt**

---

## 10. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024**

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Intet.*

*Mødet slut kl. 19.30.*

# **Punkt 11: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget**

## **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

---

## 11. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

24-000274-12

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. december 2024

**Fraværende:** Peter Ole Sørensen (V)

*Protokollen underskrevet.*