

# REFERAT Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning d. 15-04-2026

**Mødedato** Onsdag d. 15. april 2026 kl. 12:00

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Jesper Adler, Martin Graff Jørgensen, Rasmus Oxfeldt Larsen  
(Afbud), Peter Ole Sørensen, Glenn Hansen, Jakob Helles, Søren  
Hansen, Brit Skovgaard, Mikael Smed

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Forlængelse af midlertidig dispensation til madmarked på Klintholm Havn.....	5
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved og	9
Beslutningssag - Permanent tilladelse til 14 boligenheder og en café med tilhørende orangeri på Sy	12
Beslutningssag - Kriterier og principper for anvendelse af statsmidler for VE-anlæg i kommunen....	15
Beslutningssag - Proces for revision af kommuneplan 2022.....	17
Beslutningssag - Administration af Landsbypuljen 2026 - Strategiplan for byfornyelse og forskønn	20
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for sundhedshus og erhverv på Vesterbro 63, Præstø...	24
Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø	27
Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø.....	29
Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 14.02.04 - Redningsstation på Klintholm Havn.....	31
Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 15.01.01 Sukkerhavnen i Stege.....	34
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 15.17.01 Tiny Houses i Stege og Kommuneplantillæg nr. 4	37
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedy	40
Orienteringssag - Status på vedtagne lokalplaner fra 2022-2025.....	43
Orienteringssag - Resultat af den årlige tilfredshedsmåling af kommunens plansagsbehandling for 2	45
Orienteringssag - Regnskab 2025 - Klima- og Teknikudvalget.....	48
Orienteringssag - Regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget.....	50
Orienteringssag - Orienteringer.....	52
Orienteringssag - Eventuelt.....	54
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	56

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

*Afbud Rasmus Oxfeldt Larsen (A).*

*Peter Ole Sørensen (V) deltog i behandlingen af sagerne 1 – 5 og forlod mødet kl. 13.00.*

*Sag 14 - Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn tages af dagsordenen.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Beslutnings sag - Forlængelse af midlertidig dispensation til madmarked på Klintholm Havn**

25-007336

### **Bilag**

Ansøgningsmateriale

Samlede høringssvar - Marts 2026

Samlede høringssvar - Maj 2025

Brev fra havneudvalget, Klintholm Havns Borger- og Grundejerforening samt Østmøn Lokalforum

Høringssvar fra Klintholm Havn Borger- og Grundejerforening (modtaget efter frist for høring)

Høringssvar fra Klintholm Mad&Marked

---

## 2. Beslutningssag - Forlængelse af midlertidig dispensation til madmarked på Klintholm Havn

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 25-007336

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 20. februar 2026 modtaget ansøgning om forlængelse af midlertidig dispensation til madmarked på ejendommen Thyravej 6A, 4791 Borre, Klintholm Havn. Se bilag med placering.

Madmarkedet har været afholdt siden 2022 hvor det har åbent i sommermånederne. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 99 og anvendelse til madmarked er i overensstemmelse med denne. Udformningen af madmarkedet er dog i strid med lokalplanens bestemmelser, hvorfor det forudsætter dispensation fra lokalplanen. Administrationen meddelte i 2022 en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen, da det på tidspunktet var usikkert om aktiviteten ville være tilbagevendende. Selvom der kun er tale om en dispensation til bebyggelsesregulerende bestemmelser, såsom materialer, farver, tagform samt hegning af området, blev det vurderet at fravigelsen har markant betydning for oplevelsen af området. Det blev på baggrund af denne vurdering besluttet kun at meddele en midlertidig dispensation fremfor en permanent.

Administrationen meddelte i 2025 en fornyet midlertidig dispensation med udløb til juni 2026. Det tidligere Klima- og Teknikudvalg besluttede på sit møde den 24. september 2025 at igangsætte en planproces for ejendommen. Hensigten med en ny lokalplan for ejendommen er at skabe tydelige rammer for ejendommens fremtidige anvendelse og udformning, så madmarkedet kan afholdes i mere faste og permanente rammer.

Kommunen har i forbindelse med madmarkedet over årene modtaget en række klager og indsigelser fra havnens beboere og erhvervsdrivende. Der har været udtrykt en del bekymring for madmarkedets udformning og hvordan dette spiller sammen med miljøet på havnen, samt hvordan madmarkedet ser ud i de mange måneder, hvor der er lukket.

Madmarkedet har en meget prominent placering ved krydset mellem erhvervs- og lystbådehavnen, og placeringen anses for særdeles markant for både beboere og besøgende.

Der er også rejst en del bekymring omkring de miljømæssige forhold på ejendommen, heriblandt håndtering af affald og spildevand. Administrationen har været i dialog med virksomheden hen over årene, og det kan oplyses at forholdene er bragt i orden. Administrationen har også ført tilsyn med forhold omkring rottesikring. Andre bekymringer som er rejst, er forhold som ikke administreres af kommunen. Dette er blandt andet forhold omkring levnedsmiddelkontrol.

Da en lokalplan er en længere proces, har administrationen vurderet, at det ikke er muligt at færdiggøre dette arbejde før udløbet af den midlertidige dispensation. På baggrund af dette er virksomheden blevet opfordret til at ansøge om forlængelse, såfremt det ønskes at madmarkedet også skal kunne drives i 2026.

### Høringer

I forbindelse med nærværende sag har der været foretaget naboorientering i perioden den 10. marts til den 24. marts 2026. Der er i perioden modtaget 35 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Høringssvar, som er modtaget i forbindelse med tidligere behandling af sagen, er også vedlagt. Der er ydermere vedlagt brev fra havneudvalget, Klintholm Havns Borger- og Grundejerforening og Østmøn Lokalforum som er sendt til kommunalbestyrelsen og administrationen.

Ét høringssvar er modtaget fra selve madmarkedet. Madmarkedet redegøre for at alle nødvendige tilladelser er på plads, og at de ønsker at videreudvikler madmarkedet i en retning som understøtter havnens øvrige

attraktioner. De ønsker at der meddeles en permanent tilladelse, så der er større sikkerhed og stabilitet omkring fremtidige investeringer.

Af øvrige høringssvar fremgår det, at der er en generel bekymring omkring madmarkedets udformning, da man ikke finder at kombinationen af vogne og containere harmonerer med havnens miljø. Man er også kritisk over for at madmarkedet er lukket store dele af året, og derfor fremstår tomt og aflukket fra resten af området, da det her er aflukket og indhegnet, samtidig med at de mobile enheder som markedet består af, ses fra bagsiden.

Det påpeges også, at der ikke er indrettet parkeringspladser på ejendommen, og at kunderne derfor benytter øvrige parkeringspladser på havnen. Dette giver blandt andet udfordringer for Klintholm Marinapark, hvor parkeringspladser til ejerne bliver optaget.

Høringssvarene giver generelt udtryk for at der er opbakning til et koncept som madmarkedet, men at de nuværende rammer ikke er tilfredsstillende eller ønsket på havnen. Der peges også på en række af andre forhold såsom arbejdsmiljø og levnedsmiddel. Dette er ikke forhold som Vordingborg Kommune er myndighed på, og det er heller ikke forhold som kan lægges til grund for en afgørelse efter planloven.

### Anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles en midlertidig dispensation for perioden juni, juli, august og september 2026. Madmarkedet skal efterfølgende fjernes fra ejendommen. Denne løsning vil både imødekomme et ønske og behov for serveringssteder på Klintholm Havn i højsæsonen, samt imødekomme kritikken om at ejendommen resten af året fremstår aflukket og rodet.

Et afslag på dispensation vil i praksis betyde, at madmarkedet ikke kan drives i hoved turistsæsonen 2026.

### **Bilag**

Ansøgningsmateriale	25-007336-18
Samlede høringssvar - Marts 2026	25-007336-56
Samlede høringssvar - Maj 2025	25-007336-54
Brev fra havneudvalget, Klintholm Havns Borger- og Grundejerforening samt Østmøn	25-007336-19
Lokalforum	
Høringssvar fra Klintholm Havn Borger- og Grundejerforening (modtaget efter frist for høring)	25-007336-55
Høringssvar fra Klintholm Mad&Marked	25-007336-58

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der meddeles en forlængelse af midlertidig dispensation til madmarked med tidsbegrænsning til perioden juni, juli, august og september 2026,
- at madmarkedet skal fjernes efter udløb af dispensationens gyldighed.

### **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

*Administrationen gør opmærksom på, at der i bilaget 2 – ”Samlede høringssvar – Marts 2026” ved en fejl er skrevet ”Klintholm Havneby 59 og 71”, mens det rettelig skulle have været ”Klintholm Havnevej 59 og 71”. Opdateret bilag vedlægges referatet.*

*Martin Graff Jørgensen (F) fremsætter ændringsforslag således:*

*Socialistisk Folkeparti (F) ønsker at der meddeles en forlængelse af midlertidig dispensation til madmarked med tidsbegrænsning frem til udgangen af 2026, hvor der inden forventes behandling af lokalplan for området, da madmarkedets indhold anses som en central rolle i opfyldelse af lokalområdets turismepotentialer. Den midlertidige dispensation vil skulle indeholde hensyn til udseende i forhold til resten af området.*

*Ændringsforslaget sættes til afstemning:*

*For stemte 1 bestående af: Martin Graff Jørgensen (F).*

*Imod stemte 7 bestående af: Jakob Helles (I), Søren Hansen (O), Glenn Hansen (Æ), Jesper Adler (C), Peter Ole Sørensen (V), Brit Skovgaard (A) og Mikael Smed (A).*

*Hverken for eller imod: 0*

*Forslaget herefter forkastet.*

*Den oprindelige indstilling behandles herefter.*

*Et flertal af udvalget bestående af Jakob Helles(I), Søren Hansen (O), Glenn Hansen(Æ), Jesper Adler (C), Peter Ole Sørensen (V), Brit Skovgaard (A) og Mikael Smed (A) kan ikke tiltræde indstillingens 1. at – men tiltræder indstillingens 2. at.*

*Martin Graff Jørgensen er hverken for eller imod indstillingens 1. og 2. at.*

## **Punkt 3: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved og kommuneplantillæg nr. 17**

23-016236

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 17

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar

Lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved

---

### 3. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved og kommuneplantillæg nr. 17

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 23-016236

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Jordforureningslovens § 50a stk. 2, Regulativ for jord, § 6.2.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 17. december 2025 har lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved samt kommuneplantillæg nr. 17 været i offentlig høring.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af op til 38 boliger i form af tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager. Lokalplanen indeholder bestemmelser om boligbebyggelsens udformning, herunder facade- og tagmateriale, bebyggelsens beliggenhed, vejadgang, etablering af fællesarealer og etablering af grundejerforening. Med planforslaget overføres området til byzone. Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone i rammeområde B 09.10 udlagt til boligformål i Kommuneplan 2022. Kommuneplantillæg nr. 17 omfatter en mindre justering af rammens afgrænsning, så denne følger den omfattede matrikel for sideløbende lokalplan. Lokalplanområdet for Skovhusevej, Stensved ændrer med vedtagelsen af lokalplan B 09.10.01 status fra landzone til byzone. Arealet vurderes ikke at være diffust lettere forurenede i overfladen. På luftfoto fra 1954 og frem til i dag ses det, at arealet har indgået i almindelig landbrugsmæssige drift. Der er derfor ikke mistanke om, at der har været aktiviteter, som kan have forurenede jorden. Der er ingen nærliggende kilder – eks. tungindustri, som forventes at kunne have forurenede jordoverfladen via luften. Da der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenede, indstilles der til at området der ændrer status til byzone ikke registreres som områdeklassificeret.

Området, der undtages områdeklassificering, ses på bilag 1.

Udvalget for Erhverv, Vækst og Udvikling skal behandle høringssvar og godkende endelig lokalplan, mens Udvalget for Natur, Teknik og Miljø skal godkende udtagning af områdeklassificeringen.

#### Høringer

Forslag om at området undtages områdeklassificeringen har været i offentlig høring. Der er i perioden ikke indkommet nogle høringssvar.

Der har i høringsperioden 19. december 2025 til 1. februar været afholdt informationsmøde om planforslagene med de tilstødende naboer til lokalplanområdet. Her var der markant modstand mod lokalplanen og imod at etablere boliger i området. Dette fremgår af de samlede høringssvar og opsamling på høringssvar, som omhandler nærmeste naboers indsigelser.

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar til lokalplansforslaget (vedlagt). Høringssvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde og er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar". Blandt høringssvarene har følgende temaer været gennemgående:

- *spørgsmål om tidligere afgørelser på matriklen*
- *mulighederne for udbygning andre steder i Stensved*
- *værditab af egen ejendom*
- *generel ændring af området*
- *natur og dyreliv*
- *spørgsmål til miljøscreening*
- *vejadgang, trafik og parkering*
- *tinglysning af vejbredde*
- *overfladevand*

- *rettelser og spørgsmål til redegørelsen*
- *rettelse fra administrationen*

På baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen nedenstående ændringer til lokalplansforslaget:

- Ændring af beskrivelse om bilag IV-arter, som foreslået i "Opsamling på høringssvar".
- Ændring af beskrivelse om spildevand, som foreslået i "Opsamling på høringssvar".
- Ændring af beskrivelse om lokalplanområdets placering, som foreslået i "Opsamling på høringssvar".
- Tilføjelse af bestemmelse om asfaltering af veje, som foreslået i "Opsamling på høringssvar".

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 17	23-016236-52
Samlede høringssvar	23-016236-49
Opsamling på høringssvar	23-016236-50
Lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved	23-016236-54

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Udvalget for Natur, Teknik og Miljø godkender, at lokalplanområdet, der overføres til byzone, undtages områdeklassificeringen
- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning godkender Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt
- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning godkender Lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved endeligt med de i *Opsamling på høringssvar* indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø den 15. april 2026**

Beslutningen vil foreligge til mødet

## **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

*Indstillingens 2. og 3 at anbefales.*

*Udvalget ønsker en klarlægning af vejforholdene, grundvandsbeskyttelsen og bilag 4-arter frem mod behandlingen i kommunalbestyrelsen.*

## **Punkt 4: Beslutnings sag - Permanent tilladelse til 14 boligenheder og en café med tilhørende orangeri på Sydhavnen i Vordingborg**

18-25450A

### **Bilag**

Beslutning Klima- og Teknikudvalget 03-05-2023

Projektforslag for 14 boliger og en café med orangeri

Høringssvar

Situationsplan med beskrivelse

Sydhavnsvej, kortbilag

---

## 4. Beslutningssag - Permanent tilladelse til 14 boligenheder og en café med tilhørende orangeri på Sydhavnen i Vordingborg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 18-25450A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Det tidligere Udvalg for Plan og Teknik besluttede på mødet den 2. oktober 2019, at der kunne meddeles en midlertidig dispensation til opstilling af yderligere 16 boligenheder på Sydhavnsvej 20-26 på Sydhavnen i Vordingborg i forlængelse af de allerede godkendte 64 boligenheder med permanent tilladelse. Boligerne var etableret som medarbejderboliger til byggeriet af den ny Storstrømsbro. De ekstra 16 boligenheder med midlertidig tilladelse er beliggende tættest på Kulturarkaden, på en placering der var godkendt til placering af en midlertidig flytbar servicebygning.

Der blev efterfølgende meddelt en midlertidig byggetilladelse til de 16 boligenheder, som ophørte den 8. januar 2023.

Der blev den 27. februar 2023 søgt om yderligere forlængelse af den midlertidige dispensation og byggetilladelse, idet brobyggeriet ikke var afsluttet som planlagt og behovet for boliger til medarbejderne derfor fortsat var til stede. Vordingborg Kommune vurderede på daværende tidspunkt at en forlængelse var hensigtsmæssig.

Det tidligere Klima- og Teknikudvalg besluttede derfor på mødet, den 3. maj 2023 at forlænge den tidsbegrænsede midlertidige dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen yderligere i en periode på 3 år (beslutning vedlagt). Den midlertidige tilladelse udløber den 2. august 2026, hvorfor nuværende ejer anmoder om at få en permanent tilladelse til de 16 boligenheder.

Ansøger er ejer af alle 80 boligenheder på Sydhavnsvej 20-26, hvoraf de 64 har permanent tilladelse og er i proces for at opnå byggetilladelse til at blive konverteret til ét og to værelses lejligheder. Ansøger anmoder om muligheden for at konvertere de 16 midlertidige boligenheder, dels til ét og to værelses lejligheder og til en café, hvilket denne sag omhandler. Projektforslag og situationsplan er vedlagt som bilag.

Administrationen har i dialog med ansøger drøftet muligheden for at etablere en mindre café med tilhørende orangeri i de to boligenheder beliggende tættest på Kulturarkaden. Med dette forslag vil man imødekomme den strategiske planlægning og udvikling af Sydhavnen beskrevet i den midlertidige dispensation, som vægter at hjørnegrunden anvendes til andre formål og funktioner (end boliger), og indgår som en del af adgangen til Sydhavnen og en mulig pladسدannelse, omgivet af Kulturarkaden og de nye boliger i den gamle stationsbygning, Marienbergvej 132.

Området omkring de 80 boligenheder er færdiganlagt og fremstår i dag som en helhed med fortov, beplantning og belysning. I forhold til opfyldelse af lokalplanens krav til p-pladser, vil ansøger etablere det nødvendige antal på hans overfor beliggende ejendom, Sydhavnsvej 7-9, hvor man netop nu er i tæt dialog med administrationen om opførelse af 63 mindre boliger som rækkehuse. Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg muliggør dette projekt.

Administrationen anbefaler at der kan meddeles permanent tilladelse til de resterende 14 boligenheder og til en café med tilhørende orangeri, som illustreret i vedlagte bilag. Efterspørgslen er stor på mindre lejeboliger i Vordingborg by, hvilket ansøger kan bekræfte. Ansøger får mange henvendelser både fra uddannelserne, private virksomheder og borgere. Administrationen kan især anbefale projektet, da det vurderes at bidrage til at fremme en positiv oplevelse af ankomsten og indgangen til Sydhavnen. Dette vil desuden fremme og understøtte det igangværende EU-støttede projekt på Sydhavnen, *Connected River*, hvis formål er at skabe fokus på øget interesse, attraktivitet og mere liv og aktivitet på Sydhavnen, som i høj grad efterspørges af beboerne og brugerne af området.

## Høringer

Ansøgningen om dispensation til permanent tilladelse til 14 boligenheder og en café med tilhørende orangeri har været sendt i 14 dages nabohøring. Høringsfristen var den 17. marts 2026 og der indkom et hørings svar (hørings svar vedlagt).

I hørings svaret stilles der spørgsmål til de 4 p-båse angivet på situationsplanen, da de vil være til gene for indkørslen til parkeringspladsen på ejendommen, Sydhavnsvej 12. Der anmodes derfor om at det skal dokumenteres at vilkår/betingelser i gældende lokalplaner, byggetilladelse mv., vedr. adgang og parkering for boligerne og caféen, bliver overholdt.

Det bemærkes derudover at der, uden tilladelse, er etableret adgang, samt parkering til boligerne på Sydhavnsvej 20-26 fra parkeringspladsen, som tilhører og er en del af naboejendommen, Sydhavnsvej 12. Forklaring på dette er, at man i den oprindelig planlægning af området etablerede adgang og parkering til boligerne, Sydhavnsvej 20-26, fra parkeringspladsen. Siden den tidligere ejer af begge ejendomme begærede sig konkurs i 2022, er matriklerne blevet opdelt og solgt separat.

Der bliver taget hånd om adgangsforholdene, samt parkering til boligerne og caféen, Sydhavnsvej 20-26 i den videre sagsbehandling, således at disse forhold håndteres indenfor ansøgers ejendomme Sydhavnsvej 20-26 og Sydhavnsvej 7-9.

## Bilag

Beslutning Klima- og Teknikudvalget 03-05-2023	18-25450A-141
Projektforslag for 14 boliger og en café med orangeri	18-25450A-140
Hørings svar	18-25450A-145
Situationsplan med beskrivelse	18-25450A-146
Sydhavnsvej, kortbilag	18-25450A-148

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles permanent tilladelse til indsendte projektforslag for 14 boliger og en café med tilhørende orangeri efter gennemført nabohøring.

## Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Fraværende: Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

*Kortbilag udleveret på mødet vedlægges referatet.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Beslutningssag - Kriterier og principper for anvendelse af statsmidler for VE-anlæg i kommunen**

26-000846

### **Bilag**

Pixiudgave af Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan

---

## 5. Beslutningssag - Kriterier og principper for anvendelse af statsmidler for VE-anlæg i kommunen

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 26-000846

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Regerings landdistriktsudspil "Sammenhæng og Balance" aug. 2024.  
Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan fra 2022.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i mødet den 28. februar en prioritering af modtagne statslige midler for VE-anlæg i Vordingborg Kommune. I forbindelse med behandlingen blev det besluttet, "*at der bliver udarbejdet kriterier og principbeslutning for brug af fremtidige brug af VE-midler*".

Vordingborg Kommune forventer at modtage 1,1 mio. kr. årligt i perioden 2027-2030 baseret på andelen af VE-anlæg i Vordingborg Kommune i 2024. Såfremt der opstilles nye anlæg i perioden, så vil Vordingborg Kommune få en større andel af den statslige pulje på 200 mio. kr.

Det foreslås, at midlerne fra den statslige pulje anvendes ud fra indsatserne i Vordingborg Kommunens til enhver tid gældende klimaplan. I 2027 bør midlerne således fordeles på baggrund af de beskrevne indsatser i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan fra 2022, se vedlagte pixiudgave af klimaplanen, som rummer et samlet overblik over indsatserne. Den fulde version af klimaplanen er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Klimaplanen skal revideres i 2027, hvorfor midlerne for årene 2028-2030 bør prioriteres ud fra de besluttede indsatser i den kommende klimaplan.

### Bilag

Pixiudgave af Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan

26-000846-10

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at midler fra den statslige pulje for VE-anlæg fremadrettet prioriteres til indsatser i den kommunale klimaplan.

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Fraværende: Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

Indtillingen tiltrådt.

## **Punkt 6: Beslutningsag - Proces for revision af kommuneplan 2022**

23-006438

### **Bilag**

Rammer for revision af Kommuneplan 2022 - Grundlag for Kommuneplanstrategi 2026

Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning af 1. oktober 2025

Prospekt for Byvækst - Bakkebøllevej, Nyråd

Tidsplan for revision af kommuneplanen

---

## 6. Beslutningssag - Proces for revision af kommuneplan 2022

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 23-006438

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Jf. lov om planlægning skal der hvert fjerde år tages stilling til revision af kommuneplanen, hvilket sker gennem en kommuneplanstrategi, og en revision af kommuneplanen på baggrund heraf.

Der blev i starten af 2025 taget initiativ til igangsættelse af denne proces, hvor processen var tiltænkt at skulle følge processen for Grøn Trepert med fælles offentlighedsfase. Processen for Grøn Trepert tillod dog ikke en offentlig høring før vedtagelse, hvorfor det var hensigtsmæssigt at udskyde kommuneplanstrategien til efter vedtagelse af omlægningsplanerne efter den grønne trepart, som blev vedtaget i november 2025.

#### Kommuneplanstrategi

Det formelle krav til en kommuneplanstrategi er, at den skal være debatskabende i forhold til de planlægningsmæssige temaer samtidig med, at strategien skal rumme en revisionsbeslutning. Der er tre mulige revisionsbeslutninger:

- Genvedtagelse: Den seneste kommuneplan forlænges, hvorved Kommuneplan 2022 vil være gældende yderligere 4 år.
- Tematisk revision: Udpegning af specifikke temaer, som vil undergå revision i 2026-27, og efterfølgende politisk behandling og offentlig høring.
- Fuld revision: Hele kommuneplanens indhold sættes til diskussion.

#### *Grundlaget for den forestående revision*

I vedlagte "*Rammer for revision af Kommuneplan 2022 - Grundlag for Kommuneplanstrategi 2026*" og "*Statslige interesser i Kommuneplanen*" gennemgås kortfattet ny lovgivning på planområdet (planloven og andre relaterede love), samt opmærksomhedspunkter fra administrationen i forhold til revisionen.

Med gennemgangen peges på nye lovgivningsmæssige krav, som skal indarbejdes ved revision af kommuneplanen, hvilket reelt hindrer en genvedtagelse af Kommuneplan 2022.

To større projekter "Omlægningsplanerne efter Grøn Trepert" og "Statsligt udpegning af Industripark ved Bårse" vil have betydning for generelle strukturer i planlægningen for Vordingborg Kommune. På den baggrund bør der arbejdes med en fuld revision af kommuneplanen.

Herudover er i december 2025 modtaget vedlagte ønske om udpegning af 10 hektar areal til byvækst ved Nyråd. Indarbejdelsen af dette ønske forudsætter omfordeling af de allerede udlagte byvækstarealer i kommuneplanen. Der bør med kommuneplanstrategien ske efterlysning af andre ønsker, som kan danne grundlag for revisionen ud fra et helhedsperspektiv på udviklingsønsker og efterfølgende politisk prioritering.

Kommuneplanstrategien bør således være åben for ændringer, nye projekter, udnyttelse af kommende statslige ansøgningsrunder mv., som efterfølgende ønskes implementeret i kommuneplanen. Såfremt et lovforslag for revision af planloven vedtages af en ny regering, så vil der eksempelvis komme en statslig ansøgningsrunde for udlæg af nye arealer til sommerhuse i kystnærhedszonen. Et ønske om at ansøge om yderligere sommerhuse kan italesættes i kommuneplanstrategien, og der kan efterlyses egnede arealer.

#### Proces for revision af kommuneplanen

Som beskrevet, så er formålet med kommuneplanstrategien at danne grundlag for dialog vedr. den forestående revision, og pege på de overordnede forventninger til revisionen. Mhp. at skabe en politisk forståelse herfor foreslås et temamøde for de 3 udvalg, Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning, Udvalget for Natur, Teknik og Miljø samt Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter, som varetager emner fra det tekniske område inden der forelægges et egentligt forslag til kommuneplanstrategi.

Nærmere drøftelser af enkelttemaer og politiske prioriteringer er placeret efter vedtagelse af kommuneplanstrategien. Der er således i selve revisionsprocessen gjort plads til udvalgsdrøftelser af diverse temaer.

I den samlede tidsplan er der en række usikkerheder i forhold til fremdriften, da der undervejs i revisionen kan ske lovændringer med nye krav til revisionen, og dialogen med staten i den endelige høringsproces ofte er et forsinkende element, hvis indholdet af revisionen udfordrer de statslige interesser.

Administrationen kan oplyse, at kommuneplan og kommuneplanstrategi gennemgås og drøftes på kommunalbestyrelsens temamøde den 27. maj 2026.

## Høringer

Af vedlagte tidsplan indgår en forlænget offentlig høring af kommuneplanstrategien i sommeren 2026, hvor Folkemøde Møn er tiltænkt at indgå som offentlig platform for drøftelse af strategien, hvilket erstatter traditionelle borgermøder. Der er i selve revisionsprocessen lagt op til inddragelse af eksterne parter gennem Miljørådet og Vordingborg Erhvervsforening inden selve forslaget til Kommuneplan 2027 kommer i 8 ugers offentlig høring forventeligt medio 2027.

## Bilag

Rammer for revision af Kommuneplan 2022 - Grundlag for Kommuneplanstrategi 2026	23-006438-2
Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning af 1. oktober 2025	23-006438-12
Prospekt for Byvækst - Bakkebøllevej, Nyråd	23-006438-15
Tidsplan for revision af kommuneplanen	23-006438-14

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at processen for revision af Kommuneplan 2022 godkendes mhp. udsendelse af en kommuneplanstrategi i juni 2026.

## Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt, dog således at teksten under Høringer - "gennem Miljøråd og Vordingborg Erhvervsforening" udgår af teksten.*

# **Punkt 7: Beslutnings sag - Administration af Landsbypuljen 2026 - Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne**

26-004406

## **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2026-28

Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2026

Landsbypuljen – orientering om udførte aktiviteter i årene 2022-2026

---

## 7. Beslutningssag - Administration af Landsbypuljen 2026 - Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 26-004406

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i de senere år arbejdet bredt med by- og bygningsfornyelse, med det overordnede formål at forskønne og understøtte det byggede miljø, herunder at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet. Dette med undtagelse af 2023 og 2024, hvor Landsbypuljen var helt udgået af det kommunale budget grundet besparelser.

Arbejdet har omfattet bygningsfornyelse med renovering af bevaringsværdige boliger, nedrivning af udtjente og skæmmende boliger (Landsbypuljen), samt områdefornyelser med fokus på forbedring af offentlige arealer og livet mellem husene (byfornyelsesmidler).

#### Hidtidige og aktuelle indsatser

En væsentlig del af Landsbypuljens aktiviteter er, at ejere af boliger har kunnet søge tilskud til renovering eller nedrivning, men også at der kan foretages fokuserede kommunale opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning.

Arbejdet med tilskud til renovering og nedrivning er forløbet kontinuerligt siden opstart i 2012, og har til dato omfattet renovering af 170 ejendomme og nedrivning af 163 ejendomme.

For belysning af puljens aktiviteter for enkeltstående ejendomme, vedlægges en oversigt over de seneste der er håndteret i regi af Landsbypuljen, og som ikke tidligere har været fremstillet for udvalget.

Et særskilt fokus for Landsbypuljen er også, at nedrivninger og renoveringer kan understøtte og supplere områdefornyelser og fællesskabende byrum, såvel med tilskud til private, som med kommunale indgreb.

Der er i de senere år gennemført områdefornyelser med fællesskabende byrum i mindre byer som Damme/Askeby, Jungshoved by og Mern, der på forskellig vis har understøttet de respektive centerdannelser for aktiviteter og gode mødesteder.

Aktuelt arbejdes med områdefornyelser, der omhandler et samlet projekt for byerne Køng, Lundby og Gl. Lundby, - renovering af foreningshavnen i Præstø, samt renovering af tilstødende Dambæks have i Præstø. Planlægning af et tilsvarende projekt er påbegyndt for renovering af Stege havn, der forventes udført i 2028.

Nævnte igangværende fokuserede projekter for områdefornyelser, og generelt fællesskabende projekter, trækker en væsentlig del af de tildelte statslige byfornyelsesmidler, ligesom en betydelig del af afdelingens administrative kapacitet. Derfor anbefales det, at der aktuelt ikke prioriteres yderligere områdefornyelser i årene 2026-28, men at de resterende byfornyelsesmidler anvendes som foreslået, med tilskud til mindre byfornyelser, renoveringer og nedrivninger.

#### Revideret Strategiplan og administrationsgrundlag

Der er udarbejdet og vedlagt et revideret forslag til Strategiplan for anvendelse af Landsbypuljen for 2026 – 28, der er baseret på forudgående strategiplan, og hidtidige erfaringer med anvendelse af puljen. På baggrund af Strategiplanen er ligeledes revideret et tilknyttet administrationsgrundlag for Landsbypuljen 2026 – 28.

Strategien har hidtil været baseret på en statslig andel af de samlede udgifter (fastlagt i Byfornyelsesloven), der sædvanligvis har udgjort 50 – 60 %. Statens byfornyelsesmidler må anvendes i landdistrikterne og i byer

op til 4000 indbyggere, og omfatter her også aktiviteter for områdefornyelser og lignende. Vordingborg by har derfor ikke kunne nyde godt af byfornyelsesmidlerne.

Det er administrationens anbefaling, at nærværende strategi og administrationsgrundlag, samt nedenstående budget, tiltrædes for puljens aktiviteter frem til og med 2028.

### Budget

Budgettet til byfornyelses, -og landsbypuljeindsatsen består af afsatte kommunale midler til kommunal medfinansiering, fordelt på to anlægspuljer; Byfornyelse og Medfinansiering af byfornyelsesrammen, samt en statslig ramme.

### Kommunal medfinansiering

Kommunalbestyrelsen har i budget 2026 fastlagt en kommunal medfinansiering til Byfornyelse og Landsbypuljen i 2026 på i alt 2,34 mio. kr., der med en statslig refusion på forventet 60 % af de samlede udgifter, vil give mulighed for aktiviteter i puljen for samlet 5,85 mio. kr.

For 2027 og 2028 har kommunalbestyrelsen for hvert af årene afsat en mindre kommunal medfinansiering på 1,34 mio. kr., der med en tilsvarende statslig refusion på 60 % giver mulighed for aktiviteter i puljen for samlet 3,35 mio. kr. i hvert af årene.

### Statslig rammetildeling

Alle statslige byfornyelsesmidler er for nærværende samlet i landsbypuljen, der omfatter landdistrikterne og byer op til 4000 indbyggere, hvilket betyder, at hele kommunen er omfattet med undtagelse af Vordingborg by.

Den statslige ramme 2026 er nu udmeldt til 4.372.224 kr., lidt mindre end tidligere års tildeling, der for 2025 var på 4.715.632 kr. En statslig ramme på denne størrelse giver også mulighed for understøtning af områdefornyelser, der aktuelt er indregnet for klimasikring og indretning af byrum på Præstø Foreningshavn jævnfør den gældende investeringsoversigt.

(Der er i tidligere år afsat statslig refusion for områdefornyelserne i Lundby – Køng, og Dambæks Have i Præstø).

### **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2026-28	26-004406-2
Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2026	26-004406-1
Landsbypuljen – orientering om udførte aktiviteter i årene 2022-2026	26-004406-4

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at strategiplan for Byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2026-28 godkendes
- at administrationsgrundlag 2026-2028 for Pulje til Landbyfornyelse godkendes
- at der annonceres på kommunens hjemmeside, og i ugebladene, med oplysninger om muligheder for at ansøge om tilskud til nedrivning eller renovering
- at administrationen kan gennemføre kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning (jf. gældende administrationsgrundlag).

### **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Et flertal af udvalget bestående af Jakob Helles (I), Søren Hansen (O), Glenn Hansen (Æ) og Jesper Adler (C) tiltræder indstillingen.*

*Martin Graff Jørgensen (F), Brit Skovgaard (A) og Mikael Smed (A) kan ikke stemme for 1. og 2. at, og mener, at det er centralt, at respekterer de i styrelsesvedtægten vedtagne rammer for de politiske fagområder, og*

*derfor ikke mener at udvalget Udvalget for Erhverv, Vækst Energi og Bosætning kan træffe beslutning vedr. byfornyelse uden involvering af Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter.*

*Martin Graff Jørgensen (F), Brit Skovgaard (A) og Mikael Smed (A) tiltræder indstillingens 3. og 4. at.*

## **Punkt 8: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for sundhedshus og erhverv på Vesterbro 63, Præstø**

26-002427

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

---

## 8. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for sundhedshus og erhverv på Vesterbro 63, Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 26-002427

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Vesterbro 63, 4720 Præstø har ansøgt om ændret anvendelse af en del af bygningen til indretning af sundhedshus, efter aftale med Region Sjælland. Regionen har i dag en nærklinik etableret på ejendommen i midlertidige pavilloner. Regionen ønsker at etablere sig permanent i eksisterende bygning. Med etablering af sundhedshus på ejendommen vil udbuddet af læger i lokalområdet blive forbedret til glæde for både Præstø og omegnens borgere.

Ejendommen har tidligere været anvendt til dagligvarebutik (ALDI), og har stået ubrugt hen siden da. Ejendommen omfatter matrikel 1al, Nysø Hgd., Præstø Jorder og måler et areal på ca. 2800 m<sup>2</sup>. Ejendommen er delvist omfattet af lokalplan nr. 16 fra 1983. Lokalplanen giver mulighed for erhverv i form af lettere industri og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed. Der kan endvidere drives forretningsvirksomhed i tilknytning til erhverv, eller hvis det efter kommunalbestyrelsens skøn naturlig finder plads.

Administrationen har undersøgt planforholdene og formuleringer ift. reglerne som var gældende da lokalplanen blev lavet. Det vurderes at en anvendelse som sundhedshus ikke kan rummes indenfor planens anvendelsesbestemmelser, hvorfor det vil forudsætte en ny lokalplan at etablere et sundhedshus. Administrationen har i 2025 meddelt en midlertidig dispensation til pavillonerne på ejendommen.

Da ejer og regionen ønsker at ombygge og tage bygningen i brug i 2026, har administrationen den 20. februar 2026 meddelt en midlertidig dispensation til dette. Ejer og regionen er indforstået med at en permanent tilladelse vil bero på vedtagelsen af en ny lokalplan. Administrationen har vurderet at der kan meddeles en midlertidig dispensation, da den ønskede anvendelse kun kræver indvendige ændringer i bygningen, og da anvendelse som sundhedshus ikke giver anledning til miljøgener i større omfang end tidligere dagligvarebutik.

Det vurderes at ejendommen egner sig godt til sundhedshus. Der er allerede etableret tilstrækkeligt med parkering og flere busruter går direkte forbi. Det kan afklares ifm. planprocessen om der skal etableres busstop ved ejendommen. Det er dog ikke en del af lokalplanen.

På nuværende tidspunkt er det kun planen at indrette sundhedshus i en del af bygningen. Ejer ønsker at det i forbindelse med udarbejdelsen af ny lokalplan, afklares hvilke andre muligheder der kan være for ejendommen.

Anvendelse til sundhedshus er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034.

Administrationen anbefaler at der igangsættes en planproces for ny lokalplanen på Vesterbro 63, 4720 Præstø. Lokalplanen vil omfatte hele matriklen og vil aflyse den del af lokalplan nr. 16 som gælder for ejendommen. Lokalplanen vil have til formål at muliggøre permanent anvendelse til sundhedshus, samt ved en bred anvendelsesbestemmelse at muliggøre andre former for offentlig- og privat-service. Lokalplanen skal også tage stilling til om der kan bygges yderligere.

Jævnført udvalgets beslutning af den 4. marts 2026 om praksis for kategorisering af lokalplaner, vil administrationen anbefale at denne lokalplan gives kategorien B. Med en kategori B anbefales det at forslag og endelig vedtagelse af lokalplan foregår i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning. Det vurderes at projektet er uproblematisk set i forhold til ejendommens tidligere anvendelse, og da der allerede er midlertidig sundhedshus på stedet. Det anbefales at der i forbindelse med offentlig høring af et forslag afholdes et informationsmøde. Det vurderes at være af interesse for borgerne i nærområdet, da det omhandler muligheden for bedre adgang til en sundhedsservice.

## Høringer

Når planforslaget er udarbejdet og vedtaget, bliver det sendt i offentlig høring.

## Bilag

Lokalplanafgrænsning

26-002427-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for sundhedshus og erhverv på ejendommen Vesterbro 63, 4720 Præstø.

## Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indtillingen tiltrådt.*

## **Punkt 9: Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø**

25-012762

### **Bilag**

Lokalplanforslag B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

---

## 9. Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 25-012762

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på møde den 4. juni 2025 at igangsætte en planproces for Rødegårdsvej 92-92B, 4720 Præstø. Der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø.

Lokalplanen indeholder mulighed for at anvende området til boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i 1 etage med tilhørende private haver. Planen giver derudover mulighed for at anlægge fælles opholdsarealer til brug for områdets beboere.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.

### Bilag

Lokalplanforslag B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

25-012762-20

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse.

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Fraværende: Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 10: Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø**

25-012760

## **Bilag**

Lokalplanforslag B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø

---

## 10. Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 25-012760

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på møde den 4. juni 2025 at igangsætte en planproces for almene boliger på Egelyvej 12-14, 4720 Præstø. Der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø.

Lokalplanen indeholder mulighed for at anvende området til boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i 1 etage med tilhørende private haver. Planen giver derudover mulighed for at anlægge fælles opholdsarealer til brug for områdets beboere.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.

### Bilag

Lokalplanforslag B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø

25-012760-25

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse.

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Fraværende: Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 11: Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 14.02.04 - Redningsstation på Klintholm Havn**

23-024886

## **Bilag**

Forslag til lokalplan H 14.02.04 - Redningsstation på Klintholm Havn

---

# 11. Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 14.02.04 - Redningsstation på Klintholm Havn

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 23-024886

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Det tidligere Klima- og Teknikudvalg besluttede i møde den 6. december 2023, at igangsætte en planproces for en ny redningsstation på Klintholm Havn. Der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan H 14.02.04.

Redningsbåden på redningsstationen på Klintholm Havn skal udskiftes med et større og mere kapabelt fartøj. Den nye båd er for stor til at kunne være i den eksisterende redningsstation og medarbejderfaciliteterne lever ikke op til nutidens krav. Der er derfor behov for en ny redningsstation på Klintholm Havn.

Nærværende forslag til lokalplan udlægger et nyt byggefelt i tilknytning til Thyravej 25, der muliggør en tilbygning, der skal bruges som bådhal til den nye redningsstation. Da havnen er udpeget som kulturmiljø stiller lokalplanen krav til farver og materialer. Derudover er byggefeltet udlagt således, at det eksisterende kig fra Thyravej til havnebassinet så vidt muligt bevares.

Ved igangsættelse af planprocessen var der tale om opførelse af en selvstændig bygning, men efterfølgende blev den ønskede bygning større end hvad der kunne rummes på den aftalte placering med henblik på at bevare det nye byrum øst for projektområdet. Administrationen var efterfølgende i dialog med ansøger omkring alternative placeringer på havnen. Undervejs viste der sig som en mulighed at ansøger kunne købe den tidligere Restaurant Klintholm og her indrette kontorer og personalefaciliteter og opføre den nødvendige bådhal som en tilbygning til restaurantens bygning.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

## Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i udvalget.

Det anbefales, at der i høringsperioden afholdes et informationsmøde.

## Bilag

Forslag til lokalplan H 14.02.04 - Redningsstation på Klintholm Havn

23-024886-65

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan H 14.02.04 – Redningsstation på Klintholm Havn udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse

at der afholdes informationsmøde i høringsperioden.

**Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 15.01.01 Sukkerhavnen i Stege**

21-25416A

### **Bilag**

Forslag til lokalplan H 15.01.01 Sukkerhavnen Stege

---

## 12. Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 15.01.01 Sukkerhavnen i Stege

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 21-25416A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

På baggrund af det tidligere Klima- og Teknikudvalg beslutning den 2. februar 2022 om igangsættelse af planproces for Sukkerhavnen i Stege, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan H 15.01.01.

På baggrund af et ønske om etablering af et nyt havnekulturhus "Bryggen" ved reaktivering af Sukkerhavnen to største historiske bygninger, Pakhuset og Venteterminalen, er lokalplanen udarbejdet med det formål at understøtte, sikre og styrke Sukkerhavnen todelte historiske identitet som industrihavn for sukkerfabrikken samt den gamle ankomst til Stege med Dampfærger fra København. Lokalplanen styrker funktion og udvikling som værende et forbindelse og aktivitetsskabende havnekulturmiljø mellem Sukkerfabrikken spirende oplevelsesområde og købstaden Stege som nu er nationalt kulturmiljø.

Planforslaget sikrer, at Sukkerhavnen havnefunktioner fortsat prioriteres samtidig med at området fremadrettet er offentlig tilgængelig for den bløde trafik mellem Sukkerfabrikken og bymidten.

Desuden sikrer lokalplanen, at de bevaringsværdige og historiske bygninger på havnen bevares og genaktiveres til offentlig og privat service, kulturelle og rekreative formål.

Planforslaget har været længe undervejs idet der er foretaget mageskifte med et mindre areal på Sukkerhavnen for at imødekomme XL-Bygs ønske om plads til at udvide trælasten. Der er tale om et areal på 57 m<sup>2</sup>.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslaget har væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikkeudarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i udvalget.

Der afholdes ikke informationsmøde i løbet af høringsperioden.

### Bilag

Forslag til lokalplan H 15.01.01 Sukkerhavnen Stege

21-25416A-60

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan H 15.01.01 Sukkerhavnen i Stege udsendes i 4 ugers offentlig høring senest 7 dage efter endt vedtagelse.

**Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 13: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 15.17.01 Tiny Houses i Stege og Kommuneplantillæg nr. 43**

25-004252

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 43

Forslag til lokalplan B 15.17.01 Tiny houses i Stege

---

## 13. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 15.17.01 Tiny Houses i Stege og Kommuneplantillæg nr. 43

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 25-004252

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Jordforureningslovens § 50a stk. 2. Regulativ for jord, § 6.2.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede i møde den 5. marts 2025, igangsættelse af planproces for Tiny Houses i Stege. Der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 15.17.01 samt kommuneplantillæg nr. 43.

Planforslagene indeholder mulighed for at anvende området til boligformål. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt om at opføre alternative boformer i form af Tiny Houses, som er fritliggende enfamilieshuse på maks. 50 m<sup>2</sup> i 1,5 etage samt tilhørende fællesfaciliteter. Lokalplanen muliggør også, at der som alternativ til Tiny Houses kan opføres fritliggende enfamilieshuse (åben-lav) på 100 m<sup>2</sup> i 1,5 etage, i tilfælde af at der ikke opføres Tiny Houses.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om boligbebyggelsens udformning, herunder facade- og tagmateriale, bebyggelsens beliggenhed, vejadgang, etablering af fælles arealer og etablering af grundejerforening. Med planforslaget overføres området til byzone. Kommuneplantillæg nr. 43 omfatter en mindre justering af rammernes afgrænsning, så lokalplan B 15.17.01 bliver omfattet af kommuneplanens rammeområde B 15.17, der giver mulighed for at anvende området til boliger.

Planforslagene er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planenerne.

Arealer, der i dag ikke er byzone, men som i forbindelse med nye lokalplaner fastlægges som byzoner, vil i følge jordforureningslovens § 50a stk. 1 være omfattet af områdeklassificeringen. Da jorden inden for disse nye byzoner i Vordingborg Kommune ofte vil være uforurenet, vil de som regel kunne undtages fra områdeklassificeringen. Med vedtagelsen af lokalplanen, ændrer lokalplanområdet status fra landzone til byzone, men da der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenet, indstilles der til at området der ændrer status til byzone ikke registreres som områdeklassificeret.

Administrationen vurderer, at der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenet i overfladen. Vi foreslår derfor, at denne nye byzone undtages for områdeklassificering. Området, der undtages områdeklassificering, ses på bilag 1.

Udvalget for Erhverv, Vækst og Energi og Bosætning skal behandle forslag til at kommuneplantillæg nr. 43 og forslag til lokalplan B 15.17.01 Tiny Houses i Stege udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde, mens Udvalget for Natur, Teknik og Miljø skal behandle forslag til at undtage den nye byzone ved Pilevej for områdeklassificering sendes i offentlig høring.

### Høringer

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Forslag om at undtage nye arealer indenfor byzone sendes ligeledes i offentlig høring.

Der afholdes ikke informationsmøde i løbet af høringsperioden.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 43  
Forslag til lokalplan B 15.17.01 Tiny houses i Stege

25-004252-9  
25-004252-10

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Udvalget for Natur, Teknik og Miljø udsender forslag om at undtage den nye byzone ved Pilevej for områdeklassificering i offentlig høring
- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning udsender forslag til kommuneplantillæg nr. 43 i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde
- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning udsender forslag til Lokalplan B 15.17.01 Tiny Houses i Stege i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø den 15. april 2026**

Beslutningen vil foreligge til mødet

## **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingens 2. og 3 at anbefales.*

## **Punkt 14: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn**

26-000269

### **Bilag**

Opsamling på høringssvar

Samlede høringssvar

Bilag 1 – til høringssvar fra Klintholm Havneby 24D

---

## 14. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 26-000269

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 5. november 2025 har forslag til lokalplan H 14.02.05 Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn været i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at indrette dele af Klintholm Havn til offentligt havneformål. Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at anlægge en havnepromenade langs Thyravej, der skal invitere til ophold, events og kommerciel aktivitet, med fokus på bløde trafikanter, mobilitet og kystturisme. Planen giver også mulighed for at opføre et offentligt formidlings-/aktivitetshus, Havhuset, som skal være med til at skabe bedre adgang til havnen for lokale borgere og turister, samt skabe mulighed for formidling og læring om havet og havmiljø.

### Høringer

Der er den 27. november 2025 afholdt informationsmøde hvor der deltog 38 borgere og der blev oplyst om lokalplanens formål og den videre proces, samt en generel gennemgang af projektet "Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn" og planerne fremadrettet.

Der er i høringsperioden fra den 13. november 2025 til den 12. december 2025, indkommet 20 høringssvar (vedlagt). Et høringssvar indkom efter fristens udløb, hvilket fremgår i bilagene. Høringssvarene fremgår i deres fulde længde i bilaget "Samlede høringssvar" og er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar". Der er desuden vedlagt dokument "Bilag 1 – til høringssvar fra Klintholm Havneby 24D", som er et bilag til det pågældende høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til enkelte rettelser i lokalplanen.

Forsvaret indsendte i løbet af høringsperioden et høringssvar med tilhørende veto imod den endelige vedtagelse af lokalplanen i den version som fremgik af forslaget. Et veto fra Forsvaret betyder jævnfør Planloven § 28, at lokalplanforslaget ikke må endeligt vedtages, førend der kan opnås enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Forsvarets begrundelse for at ville nedlægge veto skyldtes at lokalplanforslaget omfatter den eksisterende redningsstation, samt arealer omkring den kommende redningsstation. Dette medfører at administrationen anbefaler en ændring til afgrænsningen af lokalplanområdet, samt tilføjelse af en ny bestemmelse § 7.3, da dette vil medføre at Forsvaret afstår deres veto. Den nye bestemmelse skal sikre at Forsvaret til enhver tid, har den nødvendige vejadgang til redningsstationen.

De øvrige høringssvar er overvejende positive. Enkelte af høringssvarene bemærker at promenade på Thyravej ikke må få konsekvenser for beboere og ærindekørsel på strækningen. Det fremgik allerede af redegørelsen til lokalplanforslaget, at dette selvfølgelig ikke er intentionen med lokalplanen, men administrationen anbefaler at der indføres en bestemmelse § 7.4, for yderligere at sikre vejadgang i området for beboere og virksomheder.

Nogle af høringssvarene er suppleret med bemærkninger eller ideer til især trafik- og parkeringsløsningen i området.

### Bilag

Opsamling på høringssvar

26-000269-2

Samlede høringssvar

26-000269-1

Bilag 1 – til høringssvar fra Klintholm Havneby 24D

26-000269-3

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at lokalplan H 14.02.05 – Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn vedtages endeligt med de i "Opsamling på høringssvar" indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Sagen taget af dagsordenen.*

## **Punkt 15: Orienteringssag - Status på vedtagne lokalplaner fra 2022-2025**

24-016769

### **Bilag**

Status på vedtagne lokalplaner - 2018-2025

---

## 15. Orienteringssag - Status på vedtagne lokalplaner fra 2022-2025

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 24-016769

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i perioden 2018-2025 vedtaget 96 lokalplaner. Dette omfatter perioden for det tidligere Udvalg for Plan og Teknik samt det tidligere Klima- og Teknikudvalg. Administrationen har gennemgået alle vedtagne lokalplaner for perioden i forhold til status på realisering. Oversigt med status er vedlagt som bilag.

Status på vedtagne lokalplaner er som følgende:

- 27 er realiseret (28%)
- 32 er ikke realiseret (33%)
- 16 er under realisering (17%)
- 20 er for eksisterende områder (21%)
- 1 er ophævet som følge af klagesag (1%)

Med realiseret, ikke realiseret og under realisering er der taget udgangspunkt i de konkrete projekter som gav anledning til lokalplanerne. Lokalplaner som er angivet som "eksisterende områder" er lokalplaner hvor der har været behov for regulering af et område, uden at det har taget udgangspunkt i et konkret projekt. Det kan f.eks. være lokalplaner for sommerhusområderne på Ulvshale fra 2022, hvor de blev lavet på baggrund af et ønske om mere konkret og ensrettede regler for området. Denne type lokalplanen kan ikke siges at bliver "realiseret", da de blot vil indgå som en del af den almindelige administration af området.

Det er hertil vigtigt at påpege at ca. halvdelen af lokalplanerne er opført i periode 2022-2025. Det betyder også at flere af lokalplanerne er vedtaget for mindre end et år siden. Lokalplaner er ofte det første skridt i en længere proces med realisering af et projekt, og det er derfor ikke realistisk at forvente en realisering af alle lokalplaner på få år. Det kan hertil også tilføjes at perioden har været præget af forhøjede byggeomkostninger og andre usikkerheder bl.a. på baggrund af krigen i Ukraine og efterfølgende energikrise.

Tiltag som kan hæve andelen af realiserede lokalplaner kan f.eks. være større krav til projektejer før igangsættelse - dette kan blandet andet være krav til mere færdige projekter eller konkret dokumentation for finansiering. Dette kan omvendt gøre det svært for mindre projekter hvor lokalplanen ofte kan være en forudsætning for investeringer og herunder fondssøgninger.

### Bilag

Status på vedtagne lokalplaner - 2018-2025

24-016769-10

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om status på vedtagne lokalplaner fra 2022-2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Fraværende: Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 16: Orienteringssag - Resultat af den årlige tilfredshedsmåling af kommunens plansagsbehandling for 2025**

26-001856

## **Bilag**

Præsentation Vordingborg Kommune PLAN 2024-2025 - Rev. udgave

## 16. Orienteringssag - Resultat af den årlige tilfredshedsmåling af kommunens plansagsbehandling for 2025

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 26-001856

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune foretager årligt en tilfredshedsmåling med borgere/erhvervs oplevelse af sagsbehandlingen indenfor planområdet.

Tilfredshedsmålingen gennemføres af et eksternt analysefirma ved opringning til borgere/erhverv, som har fået afgjort en ansøgning i det forgangne år. Resultaterne sammenlignes af firmaet med tilsvarende analyse for 2024. Disse kan ses i vedhæftede bilag. Analysen blev i 2023 foretaget af et andet firma, men hovedparten af spørgsmålene er ens med nuværende spørgsmål og anses derfor for sammenlignelige og er medtaget for udvalgte spørgsmål i skemaet herunder.

2025-målingen er foretaget i januar 2026 og baseret på svar fra 40 respondenter for plansager. Plansagerne vedrører primært landzonetilladelser.

Tallene i tabellen angiver hvor mange procent af respondenterne, der har svaret "Meget tilfredse"/"Helt enig" og "Tilfredse"/"Enig" på spørgsmålene.

Tema År for analyse	Plan 2025	Plan 2024	Plan 2023
<b>Antal besvarelser</b>	<b>40</b>	26	24
Overordnet tilfredshed med sagsbehandlingen	78	77	74
Kom hurtigt i kontakt med sagsbehandler	71	69	65
Fået klar besked om forventet sagsbehandlingstid	56	53	83
Sagsbehandler var venlig og imødekommende	95	88	87
Sagsbehandler blev oplevet som fagligt kompetent	83	77	100
Sagsbehandlingstid var rimelig	61	39	96
Fået tilfredsstillende oplysninger om sagens fremdrift	63	61	74
Sagsbehandlers breve/e-mails var lette at forstå	73	88	78
Sagsbehandler var hurtig til at vende tilbage	74	-	-
Sagsbehandler lyttede og forholdt sig til mine forslag og ønsker	83	-	-

Den overordnede tilfredshed ligger generelt fint for plansagerne og er generelt steget i forhold til 2024. Der ses især høje tilfredshedstal for sagsbehandlerens imødekommende, faglighed og lyttende tilgang.

Siden målingen for 2024 har planafdelingen styrket sagsbehandlingen, både i forhold til hvordan ansøgninger behandles og dialogen med ansøgere forbedres. Dette afspejles af den generelt højere tilfredshed i målingen for 2025 i forhold til 2024.

I forhold til forventningsafstemningen om sagsbehandlingstider, vil der fremadrettet blive arbejdet med klart og tydeligt at informere borgerne om sagens status. For størstedelen af plansagerne overholdes de oplyste sagsbehandlingstider, men der er behov for løbende kommunikation så borgerne bliver oplyst gennem hele processen.

### Bilag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at resultatet af den årlige tilfredshedsmåling af kommunens plansagsbehandling for 2025 tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 17: Orienteringssag - Regnskab 2025 - Klima- og Teknikudvalget**

25-018527

### **Bilag**

Regnskab 2025 Årsregnskab - Klima og Teknikudvalget

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning - Klima og Teknikudvalget

---

## 17. Orienteringssag - Regnskab 2025 - Klima- og Teknikudvalget

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 25-018527

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 25. marts 2026 besluttet, at videresende kommunens samlede regnskab til revisionen. Det bemærkes, at det endelige regnskab og revisionsberetningen godkendes endeligt på kommunalbestyrelsens møde i juni 2026.

Udvalget for Natur, Teknik og Miljø, Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger, Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning og Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter orienteres om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalgets område.

Udvalgene blev orienteret om det foreløbige regnskab på mødet i marts. I bilagene til denne sag orienteres udvalgene om det endelige regnskab for Klima- og Teknikudvalgets område.

### Bilag

Regnskab 2025 Årsregnskab - Klima og Teknikudvalget

25-018527-3

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning - Klima og Teknikudvalget

25-018527-2

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima- og Teknikudvalgets regnskab 2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø den 15. april 2026

Beslutningen vil foreligge til mødet

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 18: Orienteringssag - Regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget**

26-005231

### **Bilag**

Regnskab 2025 årsregnskab

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning

---

## 18. Orienteringssag - Regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.: 26-005231

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur, Idræt og Foreninger, Udvalget for Erhverv Vækst, Energi og Bosætning og Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter orienteres om Regnskab 2025 for udvalgenes områder.

Udvalgene blev orienteret om det foreløbige regnskab i mødet i marts. I bilagene til denne sag orienteres udvalgene om det endelige regnskab for udvalgenes område.

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 25. marts 2026 at videresende kommunens samlede regnskab til revisionen.

Det bemærkes, at det endelige regnskab og revisionsberetningen godkendes endeligt på Kommunalbestyrelsens møde i juni 2026.

### Bilag

Regnskab 2025 årsregnskab

26-005231-2

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning

26-005231-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget 2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Foreninger den 14. april 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Fraværende: Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 19: Orienteringssag - Orienteringer**

### **Bilag**

Lokalplanliste - marts 2026

---

## 19. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Status på lokalplaner og landzonesager**  
Der vedlægges lokal og landzoneliste til orientering.  
*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

### Bilag

Lokalplanliste - marts 2026

24-016769-16

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringerne tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 20: Orienteringssag - Eventuelt**

---

## 20. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026**

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Intet.*

*Mødet slut kl. 14.05.*

# **Punkt 21: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning**

## **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

---

## 21. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

26-000023-4

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026

**Fraværende:** Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Peter Ole Sørensen (V)

*Protokollen underskrevet.*