

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 25-09-2024

Mødedato Onsdag d. 25. september 2024 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Poul A. Larsen (Afbud), Ronni Benjamin Lykkehus, Daniel Irvold, Anders Johannes Andersen, Peter Ole Sørensen, Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag - Ejendomsservice på skolerne.....	5
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2021 - 2032 med tillæg 1.....	8
Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i V.....	13
Beslutningssag - Private fællesveje - Opkrævning af administrative udgifter ved afgørelser på priva.....	16
Beslutningssag - Administrationsgrundlag for sommerhusområder.....	19
Beslutningssag - Forslag til lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven.....	22
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for sommerhusområderne på Bogø og Svinø Strand....	25
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for erhvervsområde ved Industriparken og Ugledigeve.....	28
Beslutningssag - Procedure for behandling af kulturarvssager om nedrivning / ændring af bevarings.....	30
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for ejendommen Avnøvej 34, Lundby.....	33
Beslutningssag - Fremtidens levedygtige oplevelses og læringshavn - Klintholm Havn.....	36
Orienteringssag - Orienteringer.....	39
Orienteringssag - Eventuelt.....	41
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	43

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Afbud fra Poul A. Larsen (A).

Til sag 2 - Ejendomsservice på skolerne deltager en repræsentant for Center for Vej, Natur og Miljø.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Drøftelsessag - Ejendomsservice på skolerne

24-014901

Bilag

Oversigt over besparelser fra 2015 til 2024

Oversigt over genopretningsbehov, driftsudgifter og personale fordelt på skoler

2. Drøftelsessag - Ejendomsservice på skolerne

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-014901

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget har i møde den 14. august 2024, i forbindelse med behandling af medlemsforslag, besluttet at anmode administrationen om at udarbejde et oplæg til drøftelse, hvor muligheder og økonomi for at genindføre pedellerne på skolerne samt andre eventuelle tiltag, som har samme effekt bliver beskrevet.

Politiske beslutninger i forhold til ressourcer på ejendomsområdet

I budgetaftalerne for 2014, 2017, 2018, 2020, 2021 og 2023 blev der truffet beslutning om reduktioner og besparelser på ejendomsområdet. En del besparelserne blev udmøntet i forbindelse med omorganisering, hvor bl.a. pedellerne blev ført fra skoleområdet til Ejendomscenteret, og dernæst centraliseret og sammenlagt med den øvrige drift på Mønsvej. Driftsbudgettet fra 2015 til 2024 netto er reduceret med 3,7 mio. kr. samt besparelser i kloge/færre m² er udmøntet med en reduktion på 5,3 mio. kr. Samlet driftsreduktion fra 2015 til 2024 summeres til 9,0 mio. kr.

Oversigt over besparelser fra 2015 til 2024 findes i bilag 1.

Driftsbudget til indvendigt og udvendigt vedligehold samt udgifter til vand, varme, el, udgør i alt ca. 10 mio. kr.. Tillægges lønudgifter, koster drift af skoleområdet 18,0 mio. kr. Dette svarer til, at der anvendes 271 kr. pr. m² til drift af skolerne i Vordingborg Kommune. Administrationen har indhentet reference tal fra boligøkonomisk videntcenter, som viser man bør afsætte 445 kr. pr. m² til drift af bygninger, som et minimum.

Driftsenhedens lønudgifter fordelt på 13 skoler med i alt 13,2 årsværk og med en gennemsnitslig aflønning på 500.000 kr. inkl overhead, beløber den samlede lønudgift sig til i alt 6,5 mio. De tidligere gennemførte besparelser på ejendomsdriften svarer til 55% af den nuværende lønudgift.

Oversigt over genopretningsbehov, driftsudgifter og personale fordelt på skoler findes i bilag 2.

Organisering

I den nuværende organisering kan der anvendes og udnyttes kompetencer og ressourcer på tværs i en faglig bred medarbejderstab, samlet i en større ejendomsdriftsafdeling, hvor medarbejderne har meget forskellige uddannelser, bred vifte af kompetencer og specialviden. Servicemedarbejderne er en del af en større organisering, men er organiseret i tre geografiske teams, hvor medarbejderne møder ind decentralt og betjener de samme bygninger og brugere i dagligdagen. Med en leder i spidsen for en samlet ejendomsdrift, er der ensartet, specifik og fagligt fokus på optimering og udnyttelse af ressourcer og kompetencer i ejendomsdrift, til fordel for en bedre økonomi og kvalitet i Vordingborg Kommune.

Samarbejde mellem skoler og servicemedarbejdere

Indenfor skoleområdet har traditionen været at medarbejdere, der løser opgaver med bygningsvedligehold og forefaldende opgaver i den daglige drift er blevet kaldt pedeller. I Drift og Service er stillingsbetegnelsen for medarbejdere der løser disse opgaver servicemedarbejder, da de typisk løser opgaver på flere kommunale ejendomme og derfor også løser opgaver på daginstitutioner, administrative bygninger mv. Samtidig sender stillingsbetegnelsen servicemedarbejder også et vigtigt signal til medarbejderen og brugere omkring hvilken kerneopgave medarbejderen er til for at løse.

Samarbejdet mellem skolens bruger og servicemedarbejderne foregår ved, at det er de samme servicemedarbejdere der kommer på skolen hver gang, på nogle skoler er der servicemedarbejder hver dag, på andre skoler er der fastlagte dage om ugen, hvor servicemedarbejder kommer forbi. Servicemedarbejderen er i tæt dialog med skolens leder og medarbejdere, omkring de opgaver der skal løses. Det er

servicemedarbejderen der prioriterer løsning af opgaven sammen med skolen, og resten af serviceteamet, som medarbejderen er en del af.

Servicemedarbejderen er også i tæt dialog med kollegaer i driften i Veje og Stier og i Parker og Grønne områder, som varetager alle vedligeholdelsesopgaver i det grønne, som f.eks. græsslåning og bidrager derved til den gode dialog med skolen. Denne samarbejdsform ønskes videreført og udviklet, så løsning af de løbende serviceopgaver sker i dialog med skoleledelsen og på en måde hvor skolens brugere ved, hvornår de faste serviceopgaver bliver løst i løbet af året. I skolerne er der et ønske om at have en daglig hjælp til at "fixe- og ordne" – så skolen og dens udearealer fremstår ordentlige.

Vedligeholdelseefterslæb på skoleområdet

I 2022 opgjorde Cowi det samlede antal kvadratmeter til 200.105 m², og heraf udgør skolerne 69.531 m², samt et investeringsbehov på 87,3 mio. kr. for skoleområdet. Administrationen har til investeringsbehovet tillagt en vurdering af efterslæb på indvendig vedligehold af overflader. Samlet beregnet efterslæb i 2024 vurderes i alt til 99,2 mio. kr. (jævnfør bilag 2).

Investerings- og genopretningsbehovet er en følge af, at det afsatte beløb til almindeligt vedligehold og drift har været for lavt i en længere årrække. Efterslæbet i vedligehold på skolerne er således begyndt mens der fortsat var pedelfunktion på de enkelte skoler.

Bilag

Oversigt over besparelser fra 2015 til 2024

24-014901-1

Oversigt over genopretningsbehov, driftsudgifter og personale fordelt på skoler

24-014901-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ejendomsservice på skolerne drøftes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Repræsentant for Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.

Sagen drøftet.

Udvalget ønsker at sagen vedr. drift og ejendomme genoptages i foråret 2025.

Punkt 3: Beslutnings sag - Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2021 - 2032 med tillæg 1

24-000379

Bilag

August 2024 - Vordingborg spildevandsplan 2021-2032

August 2024 - Miljørapport Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032

Sammenfattende redegørelse for Spildevandsplan 2021 til 2032 for Vordingborg Kommune med tilhørende miljøvurdering efter miljøvurderingslovens §13.

August 2024 - Tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032

August 2024 - Miljørapport - Tillæg nr 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

Sammenfattende redegørelse for tillæg 1 til spildevandsplan 2021 til 2032 for Vordingborg Kommune

Afgørelse - MFKN spildevandsplan miljøvurdering

Svar på spørgsmål til behandling af spildevandsplan

Læserbrev

Udtalelse fra Stiig Markager

Bilag 0 - Vordingborg Kommunes Spildevandsplan 2021-2032

Tegning 1 - kloakplande nord

Tegning 2 - Kloakplande Syd

Bilag 1.1 - Delopland - Status

Bilag 1.2 - Delopland - Plan

Bilag 2.1 - Udløb - Status

Bilag 2.2 - Udløb - Plan

Bilag 3.1 - Renseanlæg - Status og plan

Bilag 4 - Miljørapport - Vordingborg Kommunes Spildevandsplan

Bilag 5 - Eksempel på præsentation af spildevandsplan

Bilag 6 - Flowdiagram for nuværende praksis for påbud i det åbne land

Bilag 7 - Flowdiagram for fremtidig praksis for påbud i det åbne land

Bilag 8 - Høringsbidrag

Bilag 9 - Svar på høringsbidrag

Bilag 10 - Uddybende svar på spørgsmål

Bilag 10.1 - Udvalgets tidligere svar fra 2020

Bilag 11 - Kloakering i Det Åbne Land forbedrer tilstanden

Bilag 12 - Effektivurdering af kloakering i oplandet til Fribrødre Å

Bilag 13 - Spildevandsrensning i Det Åbne Land nytter

Oplæg fra Vordingborg Forsyning ved udvalgmøde den 4. september 2024

3. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2021 - 2032 med tillæg 1

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-000379

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurderingsloven.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 1. maj 2024, at forslag til spildevandsplan 2021 - 2032 og tillæg 1 til planen med tilhørende miljørapporter, og sendte det i høring i 8 uger. Høringen er nu slut, og spildevandsplanen med tillæg 1 med tilhørende miljørapporter skal nu endeligt vedtages.

Vordingborg Kommunes spildevandsplan for 2021 - 2032 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021 og den 8. juli 2021 påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagenævnet udsendte en afgørelse den 21. december 2023, der ophævede miljøvurderingen af spildevandsplanen og hjemviste den til fornyet behandling pga. en manglende sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingslovens §13.

Klagenævnet forholdt sig ikke til klagens indholdsmæssige punkter, men blev i forbindelse med sagen opmærksom på, at der manglede en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, og hjemsendte derfor sagen.

Administrationen foretog en juridisk vurdering af hjemsendelsen, og anbefalede, at hele processen med vedtagelse af spildevandsplan med tillæg 1 og miljørapporter blev foretaget på ny, for at sikre en gyldig spildevandsplan med tillæg 1. I den mellemliggende tid har den tidligere spildevandsplan være gældende.

Processen blev igangsat på ny og der blev ikke på baggrund af klagenævnsafgørelsen ændret i forslaget til spildevandsplan eller tillæg 1, bortset fra, at der i begyndelsen af dokumenterne blev indsat en begrundelse og beskrivelse af den fornyede høringsproces og behandling af spildevandsplanen.

En sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingslovens §13 skal indeholde: 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen, 2) Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, 3) Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og 4) Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

I den sammenfattende redegørelse er medtaget de bemærkninger, der er indkommet i høringerne i forbindelse med de oprindelige behandlinger af planen og tillægget. De sammenfattende redegørelser fremgår af bilag 3 og 6.

De sammenfattende redegørelser er udarbejdet i overensstemmelse med den foreliggende indstilling. Dersom kommunalbestyrelsen ikke følger indstillingen, vil kommunalbestyrelsens beslutning efterfølgende blive indarbejdet i de sammenfattende redegørelser.

De sammenfattende redegørelser skal offentliggøres sammen med selve planerne og miljøvurderingerne i forbindelse med vedtagelsen af planen og tillægget.

Selve spildevandsplanen og tillæg kan ikke påklages, men miljøvurderingerne til planerne kan efter miljøvurderingsloven påklages i fire uger, hvorfor miljøvurderingerne skal offentliggøres med klagemulighed i 4 uger efter en vedtagelse af planerne.

Høringer

Det uændrede forslag til spildevandsplan og tillæg 1 med tilhørende miljørapporter blev sendt i høring fra den 15. til den 29. marts 2024 hos berørte myndigheder for at afgøre, om der er yderligere punkter, ud over den manglende sammenfattende redegørelse, som skulle miljøvurderes ved genbehandlingen.

Der er indkommet svar fra Region Sjælland og Trafikstyrelsen, som ikke havde yderligere ønsker til miljøvurderingerne.

Forslag til spildevandsplan og tillæg 1 med tilhørende miljørapporter var i offentlig høring i perioden fra den 6. maj til den 5. august 2024, og der er ikke i høringsperioden indkommet bemærkninger til forslagene. Der er derfor ikke ændret i planforsalgene, men sagen er suppleret med den manglende sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingslovens §13 til både spildevandsplanen 2021 til 2032 og tillæg 1.

Bilag

August 2024 - Vordingborg spildevandsplan 2021-2032	24-000379-77
August 2024 - Miljørapport Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032	24-000379-78
Sammenfattende redegørelse for Spildevandsplan 2021 til 2032 for Vordingborg Kommune med tilhørende miljøvurdering efter miljøvurderingslovens §13.	24-000379-74
August 2024 - Tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032	24-000379-83
August 2024 - Miljørapport - Tillæg nr 1 til spildevandsplan 2021 - 2032	24-000379-84
Sammenfattende redegørelse for tillæg 1 til spildevandsplan 2021 til 2032 for Vordingborg Kommune	24-000379-82
Afgørelse - MFKN spildevandsplan miljøvurdering	24-000379-59
Svar på spørgsmål til behandling af spildevandsplan	24-000379-87
Læserbrev	24-000379-88
Udtalelse fra Stig Markager	24-000379-89
Bilag 0 - Vordingborg Kommunes Spildevandsplan 2021-2032	24-000379-114
Tegning 1 - kloakplande nord	24-000379-94
Tegning 2 - Kloakplande Syd	24-000379-95
Bilag 1.1 - Delopland - Status	24-000379-96
Bilag 1.2 - Delopland - Plan	24-000379-97
Bilag 2.1 - Udløb - Status	24-000379-98
Bilag 2.2 - Udløb - Plan	24-000379-99
Bilag 3.1 - Renseanlæg - Status og plan	24-000379-100
Bilag 4 - Miljørapport - Vordingborg Kommunes Spildevandsplan	24-000379-115
Bilag 5 - Eksempel på præsentation af spildevandsplan	24-000379-101
Bilag 6 - Flowdiagram for nuværende praksis for påbud i det åbne land	24-000379-102
Bilag 7 - Flowdiagram for fremtidig praksis for påbud i det åbne land	24-000379-103
Bilag 8 - Høringsbidrag	24-000379-104
Bilag 9 - Svar på høringsbidrag	24-000379-105
Bilag 10 - Uddybende svar på spørgsmål	24-000379-106
Bilag 10.1 - Udvalgets tidligere svar fra 2020	24-000379-107
Bilag 11 - Kloakering i Det Åbne Land forbedrer tilstanden	24-000379-108
Bilag 12 - Effektiv vurdering af kloakering i oplandet til Fribrødre Å	24-000379-109
Bilag 13 - Spildevandsrensning i Det Åbne Land nytter	24-000379-110
Oplæg fra Vordingborg Forsyning ved udvalgsmøde den 4. september 2024	24-000379-120

Indstilling

Administrationen indstiller,

at spildevandsplan for 2021-2032 samt tillæg nr.1 vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. september 2024

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 4. september 2024 blev sagen udsat, idet alle de oprindelige dokumenter ikke var vedlagt sagen.

Af sagen fremgår nu:

- Bilagene 1 til 10 er fra mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. september 2024
- Bilagene 11 til 29 er fra mødet i Kommunalbestyrelsens den 24. juni 2021 (startede med "Bilag 0 - Vordingborg Kommunes Spildevandsplan 2021-2032" til og med "Bilag 13 - Spildevandsrensning i Det Åbne Land nytter"
- Bilag 30 er en præsentation af Hovedtal og Takstkonsekvenser fra Vordingborg Forsynings præsentation på mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. september 2024.

Ved sidste udvalgmøde holdt Vordingborg Forsyning oplæg om bl.a. betydningen for taksterne som følge af, at man vedtager en spildevandsplan. Administrationen kan i den forbindelse oplyse, at der forud for vedtagelsen af spildevandsplanen i 2021 blev orienteret om, at realiseringen af spildevandsplan 2021–2023 ville medføre en stigning i taksterne. En spildevandsplan er den retlige ramme for reguleringen af spildevandsområdet i kommunen, og fastsætter bl.a. hvilke nye områder, der skal kloakeres.

Spildevandsplanen er bindende for Vordingborg Kommune og for Vordingborg Energi Holding ApS (Vordingborg Forsyning). Vordingborg Forsyning skal udføre den planlagte kloakering. Anlægsarbejderne, vedligeholdelse og drift af kloakledninger, renseanlæg m.m. finansieres ved opkrævning af bidrag, fx vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag, fra forbrugerne efter et hvile-i-sig-selv-princip. Det betyder, at når Vordingborg Forsyning skal investere i nye ledningsanlæg for at opfylde spildevandsplanen, så vil taksterne stige for at dække udgifterne, og det er kun forbrugerne, der kan betale det via taksterne. Det er kommunalbestyrelsen, der godkender taksterne i en betalingsvedtægt, der herefter udgør grundlaget for Vordingborg Forsynings opkrævning af takster hos forbrugerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at spildevandsplan for 2021-2032 samt tillæg nr.1 vedtages.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Anders J. Andersen (A), Daniel Irvold (B) og Jesper Adler (C) tiltræder indstillingen.

Venstre afventer sin endelige stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.

Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling til ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg

19-8310A

Bilag

Bevillingsbrev Vordingborg Marts 2023

Udbudsprojekt Licitation - Situationsplan

Kort over projektområdet - 3 delområder

4. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 19-8310A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

På mødet i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024 blev udvalget orienteret om, at der nu igangsættes en ny proces for omdannelsesprojektet til udvikling af Stationsområdet i Vordingborg, benævnt Nye byrum på Stationsområdet. Baggrunden for dette var, at Realdania den 21. marts 2023 har givet et nyt bevillingsbrev på ekstra 4 mio.kr. til et nyt projekt for Nye Byrum på Stationsområdet. Bevillingen er inkl. finansiering af en helt ny rådgiver- og udbudsproces.

Med nærværende sag ansøger administrationen om en tillægsbevilling på 4,0 mio. kr. i 2025, for at modsvare merbevillingen/tilskuddet fra Realdania på 4,0 mio. kr. i 2026. Der ansøges om en udgiftsbevilling på 4,0 mio. kr. i 2025 og en indtægtsbevilling på 4,0 mio. kr. i 2026.

For at opnå en merbevilling fra Realdania var det en betingelse, at der med en ny proces skulle udarbejdes et nyt og stærkere helhedsgreb for de 2 byrum, Stationspladsen og Algade, idet det vurderedes, at det nuværende og økonomisk reducerede greb ikke er tilstrækkeligt stærkt arkitektonisk, byrumsmæssigt og funktionelt til at være et eksempelprojekt på en ny stationsplads, som formår at lave en synlig og markant sammenkobling med bymidten og hande!sgaden.

Efter aftale med Realdania igangsættes en ny proces, som skal omfatte udarbejdelse af et nyt udbud (indhentning af 3 tilbud) for forslag til et nyt og stærkere helhedsgreb for de 3 byrum: Stationspladsen, Algade og Passagen, samt et detail- og anlægsprojekt for 2 af byrummene: Stationspladsen og overgangen til hande!sgaden via Algade Vest. Det 3. byrum: Passagen, afventer udarbejdelse af et detail- og anlægsprojekt sidenhen.

Det nye udbudsprogram udarbejdes på baggrund af erfaringer og input fra den forudgående proces, som omfatter:

- Input fra workshop med de unge i 2019
- Eksisterende funktionsprogram
- Uformelle opholdssteder
- Flerfunktionelt byrumsinventar – scene, boldspil, "hæng ud" m.m.
- Kobling til bymidten/hande!sgaden
- Forskønnelse og begrønning af Algade Vest
- Tidligere skitser

I samarbejde med Realdania er der udarbejdet forslag til nye fokuspunkter i et revideret helhedsgreb og anlægsprojekt anno 2024, derudover foreslår administrationen at inddrage tidligere erfaringer med stationsforbedrende tiltag fra. bl.a. DSB samt erfaringer med nye mobilitetsfremmende elementer:

- Klimamæssig bæredygtighed
- Mobilitetsperspektivet
- Biodiversitet i byplanlægningen
- Tryghed på stationsområdet
- Ungeliv og byliv

Stationspladsen skal fremadrettet kunne favne ovenstående parametre, der derved støtter op om det igangværende arbejde med at fremme den levende bymidte, nudging til brug af den kollektive trafik, samt være et attraktivt mødested for byens unge.

Vordingborg Kommune fik i 2019 tilsagn om op til 7,8 mio. kr. fra Realdania til finansiering af omdannelses-projektet til udvikling af Stationsområdet i Vordingborg. Vordingborg Kommune bidrog med et tilsvarende beløb i kommunal medfinansiering. Omdannelsen og transformationen af stationsbygningen er gennemført og etableringen af ny pendlerparkeringsplads er realiseret. Med ekstrabevillingen fra Realdania på 4 mio.kr, kan der nu indhentes tilbud på forslag til et nyt og stærkere helhedsgreb for de 3 byrum Stationspladsen, Algade og Passagen, samt et detail- og anlægsprojekt for 2 af byrummene, Stationspladsen og overgangen til handeleggaden via Algade Vest.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Udvikling af Stationsområdet		4.000		
Anlæg	Udvikling af Stationsområdet			-4.000	
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-4.000	4.000	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Projektet har siden opstart været genstand for en lang række parts- og borgermøder samt involveringsworkshops med byens unge. De indkomne input har været indarbejdet i eksisterende projektforslag og skal videreføres i det nye udbud. Det foreslås ikke at gennemgå en fornyet og omfattende inddragelsesproces, men derimod afholdelse af specifikke partsmøder, hvor bl.a. Byforum Vordingborg, byens unge, og de øvrige interessenter i projektområdet vil blive inddraget.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til Udvikling af Stationsområdet - nye byrum i budget 2025-2026.

Udlæg vil således kunne finansieres via kassebeholdningen.

Bilag

Bevillingsbrev Vordingborg Marts 2023	19-8310A-156
Udbudsprojekt Licitation - Situationsplan	19-8310A-157
Kort over projektområdet - 3 delområder	19-8310A-155

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling til Udvikling af Stationsområdet på 4.000.000 kr. i udgifter i 2025, som finansieres af kassen
- at der gives en tillægsbevilling til Udvikling af Stationsområdet på -4.000.000 kr. i indtægter i 2026, hvor kassen tilsvarende øges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Beslutnings sag - Private fællesveje - Opkrævning af administrative udgifter ved afgørelser på private fællesveje

24-014687

5. Beslutningssag - Private fællesveje - Opkrævning af administrative udgifter ved afgørelser på private fællesveje

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-014687

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje, særligt § 14 stk. 2 og § 49 stk. 1 og 2.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune er vejmyndighed for mere end 381 km private fællesveje. Heraf administreres 229 km efter landreglerne i privatvejsloven og 152 km efter byreglerne i privatvejsloven.

Administrationen er lovmæssigt forpligtet til at sagsbehandle og træffe afgørelser på private fællesveje, når de vejberigtigede anmoder om vores stillingtagen til, om en vej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, eller anmoder om vores stillingtagen til udgiftsfordelingen vedrørende en fremtidig vedligeholdelse af vejen. Denne type sagsbehandling bruger administrationen uforholdsmæssigt meget sagsbehandlingstid på, som går fra andre opgaver som fx. tilladelser og tilsyn. Særligt opleves det, at en del af henvendelserne handler om nabokonflikter, som kommunen derved inddrages i ved at kræve vejsyn.

Der er årligt mellem 5 og 15 sager, men antallet varierer meget. På landet omhandler sagerne i de fleste tilfælde manglende vedligeholdelse af grusveje. I byerne omhandler sagerne ofte huller i asfalten eller manglende reparation af vejriste og vejafvandning. Administrationen bruger normalt mellem en halv og 4 arbejdsdage til hver sag.

Der er i privatvejsloven hjemmel til at administrationens dokumenterede udgifter til sagsbehandlingen afholdes af de vejberigtigede på landet eller tilgrænsende grundejere i byen. Der er forskellige regler for private fællesveje i byer og på landet i forhold opkrævning af de dokumenterede administrative udgifter.

I byer fordeles de dokumenterede administrative udgifter mellem alle de tilgrænsende grundejere, som er parter i sagen. I byer er det alene ved større samlede arbejder, at der er hjemmel til at opkræve de dokumenterede administrative udgifter. Der er ikke hjemmel til at opkræve dokumenterede administrative udgifter ved sager som kun omhandler en enkelt ejendom.

På landet afholder klager alle de dokumenterede administrative udgifter til sagsbehandlingen. Der er på landet kun hjemmel til at kræve de administrative udgifter afholdt, hvis for eksempel anmodningen er åbenbart grundløs, eller klager tidligere har fremsendt lignende anmodninger.

Det er administrationens vurdering, at opkrævning af administrationsudgifter, vil have en præventiv effekt, og begrænse antallet af de sager, som grundlæggende er mere nabokonflikter end vejsager, samt reducere antallet af vejsager, hvor de samme spørgsmål undersøges flere gange med nogle års mellemrum. I forbindelse med de større vejsager vil der være mulighed for at indhente hjælp hos eksterne rådgiver og få dækket disse udgifter hos sagsparterne.

Der er ikke hjemmel i lovgivningen til, at der opkræves et fast gebyr pr. ejendom eller pr. meter vej. Der er alene hjemmel i privatvejsloven til at opkræve de dokumenterede administrative udgifter i forbindelse med sagsbehandlingen.

Vordingborg Kommune har ikke tidligere opkrævet dækning af administrative udgifter i forbindelse med afgørelser på private fællesveje. Administrationen har ikke kendskab til praksis før kommunalreformen i 2007.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på private fællesveje opkræves for dokumenterede administrative udgifter ved afgørelser om vejens vedligeholdelsesstand og ved afgørelser om fastsættelse en ny udgiftsfordeling vedrørende vejens fremtidige vedligeholdelse.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales dog således, at administrationen frem mod mødet i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen fastsætter en timepris og metode for opgørelse af udgifter ved afgørelser.

Punkt 6: Beslutningssag - Administrationsgrundlag for sommerhusområder

24-013640

Bilag

Revision og opdatering af plangrundlag for sommerhusområder

Kortbilag - Deklarationer og lokalplaner

Kortbilag - Eksempel på forskellige bestemmelser

Notat - Prioritering af sommerhusområder og forhold omkring klimatilpasning

6. Beslutningssag - Administrationsgrundlag for sommerhusområder

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-013640

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i dag ca. 4.600 sommerhuse fordelt på 19 områder. Hertil kommer et antal ubebyggede grunde samt endnu ikke udstykkede arealer, som vil kunne rumme ca. 800 sommerhuse. Sommerhusområderne er i overvejende grad beliggende ved kysten, med enkelte områder som ligger længere inde i landet. Områderne anses for at have store rekreative værdier, og benyttes af både kommunens egne borgere, samt af borgere fra resten af landet. Det ses også i stigende grad at sommerhuse udlejes erhvervsmæssigt, til turister både fra Danmark og fra udlandet. Områderne understøtter derfor både velværet hos mennesker og besøgenes mulighed for at overnatte i vores kommune. Velfungerende sommerhusområder med klare regler og smidig sagsbehandling, vil bidrage til kommunens Vision 2030 om en stærk turisme. Sommerhusområderne spiller især en vigtig rolle i ønsket om større overnatningskapacitet, som især er et mål for turismeudviklingen på Møn.

Sommerhusområderne er historiske blevet til ved flere mindre udstykninger ad gangen. Typisk er områderne udlagt hvor de er, da der har været tale om dårlig landbrugsjord. Dette kan især ses i dag, hvor sommerhusområderne tit ligger meget sårbart i forhold til oversvømmelse fra både regn- og havvand. Områderne er overordnet set reguleret igennem kommuneplanen, hvor detailregulering foregår igennem lokalplaner og deklarationer.

Deklarationer er typisk ældre, hvor mange ses at være fra 1960'ere og 70'erne. Enkelte steder ses der også deklarationer fra 00'erne. Deklarationerne er udarbejdet af landinspektører eller andre rådgivere, og udstikker de overordnede rammer for udstykning og bebyggelse. Typisk er der taget udgangspunkt i de på tidspunktet gældende bestemmelser i bygningsreglementet. Der ses derfor ikke en overordnet eller samlet planlægning for mange af områderne, hvor reguleringen primært er baseret på tidspunktet for udstykningen.

Der findes i dag en del lokalplaner for områderne, og disse varierer også meget i alderen. Flere områder (f.eks. Bogø, Kostræde Banker og Bønsvig Strand) er omfattet af byplanvedtægter (ældre navn for lokalplaner). Byplanvedtægterne har typisk ingen redegørelse, og det kan derfor være svært at udlede hvad de planlægningsmæssige intentioner har været med dem. Andre steder som f.eks. Ulvshale er der lavet nye lokalplaner (fra 2022), som indeholder meget mere konkrete bestemmelser for området. Her er der taget udgangspunkt i de eksisterende forhold, samt hvordan kommunen ønsker at udviklingen skal ske i fremtiden.

Sidst er der områder som hverken er reguleret igennem deklarationer eller lokalplaner. Her gælder kommuneplanen og bygningsreglementet. En udfordring som administrationen oplever er, at der flere steder opleves en blanding af alle tre forhold i samme område. Dette kan skabe usikkerhed og forvirring hos bygherrer, og skaber stor forskel på omfanget af sagsbehandling ved byggesager.

Administrationen har gennemgået enkelte sommerhusområder hvor der i dag ikke er en samlet lokalplan. Denne gennemgang fremgår af bilag 2. I bilaget kan ses hvor der i sommerhusområderne er lokalplaner og deklarationer, samt hvor der ikke findes en deklaration. Det er her vigtigt at bemærke, at når administrationen skriver ingen deklarationer, så menes der at der er ingen deklarationer som regulerer bebyggelsen. Der vil typisk være andre deklarationer vedrørende forhold såsom digelag, grundejerforening og lignende. Der er i denne sag kun taget udgangspunkt i de forhold, som almindeligvis reguleres igennem lokalplanlægning.

Administrationen har udarbejdet et eksempel på et område hvor der findes forskellige plangrundlag. Eksemplet kan ses i bilag 3. Eksemplet er fra Svinø Strand, og viser hvordan der på et relativt lille område, kan være meget forskellige bestemmelser for de enkelte grundejere.

Igennem planprocesserne for de enkelte sommerhusområder, skal det også undersøges hvordan forholdene er i forhold til klimatilpasning. Ved sommerhusområdet Kohaven, Roneklint, er der udarbejdet en analyse for

området, som danner grundlag for den kommende lokalplans bestemmelser. Dette er med henblik på at undgå opførelsen af oversvømmelsestruede sommerhuse. Ved arbejdet i de øvrige sommerhusområder, skal det undersøges om der er behov for samme omfattende analyse, og eventuelle bestemmelser for sikring af områderne.

De enkelte lokalplaner skal tage udgangspunkt i de lokale forhold og værdier, og arbejde for at sikre de værdier der gør hvert området unikt. Det kan for eksempel være større grønne fællesarealer som definerer områdets struktur, eller relativt små udstykninger som resulterer i mindre og mere intime sommerhuse.

Planprocesserne skal koordineres med det kommende arbejde omkring en kyststrategi, så der igennem planlægningen ikke skabes forhindringer for en kystsikring af områderne. Det er dog vigtigt at bemærke at lokalplanerne ikke vil have til hensigt at sikre mod havvand, og at eventuelle bestemmelser for klimatilpasning er med fokus på regnvand.

Administrationen anbefaler, at plan for revision og opdatering af plangrundlag for sommerhusområder(bilag 1) vedtages, og at planarbejdet udføres efter prioritet som beskrevet i notat (bilag 4).

Høringer

Der vil afholdes offentlige høringer i forbindelse med enkelte planprocesser.

Bilag

Revision og opdatering af plangrundlag for sommerhusområder	24-013640-1
Kortbilag - Deklarationer og lokalplaner	24-013640-3
Kortbilag - Eksempel på forskellige bestemmelser	24-013640-2
Notat - Prioritering af sommerhusområder og forhold omkring klimatilpasning	24-013640-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationsgrundlag for sommerhusområder vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Der gøres indledningsvis opmærksom på, at ordet "vedtages" i indstillingen, skal erstattes med "igangsættes" – indstillingen herefter tiltrådt.

Punkt 7: Beslutningsag - Forslag til lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven

24-014202

Bilag

Kortbilag

Forslag - Lokalplan S 04.02.01 - Sommerhusområde Kohaven

Teknisk notat - Oversvømmelser ved ekstremregn i Kohaven-Roneklint

7. Beslutningssag - Forslag til lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-014202

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af den 3. april 2024 om igangsættelse af en planproces for Sommerhusområdet Kohaven, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan S 04.02.01. Planområdet kan ses i bilag 1. Planforslaget kan ses i bilag 2.

Lokalplanen ændrer ikke på områdets afgrænsning eller anvendelse. Planens bestemmelser, som regulerer bebyggelsen, er i stort omfang videreført fra eksisterende lokalplan nr. 46. Der er dog flere steder lempet på forholdene, så der vil være flere muligheder i forhold nybyggeri.

Lokalplanens primære fokus har været på bestemmelser som sikrer mod oversvømmelsestrusler fra regnvand. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, har administrationen fået udarbejdet en analyse af området i forhold til oversvømmelsestrusler fra regnvand. Analysen er beskrevet i et teknisk notat - se bilag 3. Med baggrund i analysen er der indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som sætter krav til minimums sokkelkoter på ejendomme, som er truet af regnvand. Bestemmelserne tager udgangspunkt i analysens scenarie for en 20-års hændelse i år 2124.

Lokalplanen har også bestemmelser for terrænregulering. Der er her arbejdet med restriktive bestemmelser for at undgå, at der foretages større terrænreguleringer i området. Ændringer af terrænet på én ejendom, kan lede til u hensigtsmæssige konsekvens for omkringliggende ejendomme. Det kan også forekomme at ændringer i terræn påvirker områdets drænsystem.

Lokalplanen viderefører tidligere lokalplans og deklarations bestemmelser om grundejerforening. Der vil fortsat være krav om en grundejerforening og medlemspligt af eksisterende forening for området.

Lokalplanens bestemmelser påvirker ikke det igangværende arbejde med kystbeskyttelse, og vil ikke forhindre fremtidige ændringer eller tiltag i denne sammenhæng.

Ved endelig vedtagelse af lokalplan S 04.02.01 vil lokalplan nr. 46 blive ophævet.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Administrationen anbefaler, at der i perioden med offentlig høring, afholdes et digitalt informationsmøde for grundejerne indenfor planområdet. Grundejerforeningen har tidligere meddelt administrationen, at man ønsker et digitalt møde, da dette øger antallet af deltagere grundet, at der er tale om sommerhuse.

Høringer

Der har under udarbejdelsen været dialog med grundejerforeningen. Dialogen har primært omhandlet kystbeskyttelse, og hvorvidt det er muligt at inddrage dette i lokalplanen. I denne forbindelse har administrationen informeret at dette ikke er en mulighed.

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Kortbilag

24-014202-2

Forslag - Lokalplan S 04.02.01 - Sommerhusområde Kohaven

24-014202-4

Teknisk notat - Oversvømmelser ved ekstremregn i Kohaven-Roneklint

24-014202-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan S 04.02.01 Sommerhusområde Kohaven udsendes i offentlig høring senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget
- at der afholdes digitalt informationsmøde inden for høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for sommerhusområderne på Bogø og Svinø Strand

24-014236

Bilag

Kortbilag

8. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for sommerhusområderne på Bogø og Svinø Strand

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-014236

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Sommerhusområderne på Bogø og Svinø Strand er i dag begge delvist omfattet af lokalplaner. På Bogø er ca. 2/3 af området omfattet af en ældre byplanvedtægt fra 1973, som regulerer udstykningen af området og regulerer hvordan bebyggelse skal placeres og udformes. Den øvrige del af området er udstykket igennem to tidligere deklARATIONER.

Deklarationer og byplanvedtægten er på en del områder enslydende, men indeholder alligevel forskelle i deres bestemmelser. Administrationen har igennem året behandlet en del sager i området, hvor der typisk er søgt om dispensation til at bygge mere og højere. Bestemmelser gør det f.eks. ikke muligt at bygge et moderne sommerhus med ensidig taghældning, hvilket det opleves at mange ønsker.

Da lokalplaner og deklARATIONER er stillet forskellige i forhold til planloven, giver dette risiko for at grundejere i den del af området som er lokalplanlagt, bliver stillet dårlige i forhold til det øvrige område. At der er forskelle i plangrundlaget ses ikke at være baseret på bestemte ønsker om forskelle i området, men snarere at være et resultat af at lokalplanlægning på tidspunktet var relativt nyt.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt at hele sommerhusområdet bliver samlet under ét samlet plangrundlag, som sikrer at grundejere i området har lige betingelser. Ydermere vurderer administrationen at dette kan reducere antallet af sager vedrørende dispensationer, hvilket vil hjælpe med en mere smidig byggesagsbehandling. Ved tidligere dispensationssager er der hos grundejerforeningerne udtrykt ønske om at eksisterende plangrundlag respekteres, eller at der udarbejdes et fornyet grundlag.

På Svinø Strand er området omfattet af to lokalplaner samt et mindre antal deklARATIONER. I modsætning til Bogø, ses det dog også at store dele af området slet ikke er reguleret. Dette betyder at der for disse ejendomme blot gælder bestemmelserne i bygningsreglementet. Dette resulterer i sager hvor to naboejendomme kan være vidt forskellige stillet, i forhold til omfang og udformning af sommerhuse på deres grund, uden at der er særlige forhold som begrunder dette.

Som med Bogø finder administrationen det hensigtsmæssigt at samle områder under ét plangrundlag, Administrationen har tidligere modtaget en henvendelse fra Svinø Strand grundejerforening, som har udtrykt ønske om en lokalplan som sikrer den resterende del af området, med fokus på de natur- og kulturmæssige værdier i området.

En fornyet planlægning af de to sommerhusområder, anbefales som et led i administrationens strategiplan for sommerhusområder, med henblik på modernisering og harmonisering af eksisterende plangrundlag samt undersøgelser vedrørende klimasikring/tilpasning.

Høringer

Når planforslagene er udarbejdet, bliver de sendt i offentlig høring.

Bilag

Kortbilag

24-014236-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planproces for sommerhusområderne på Bogø og Svinø Strand.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for erhvervsområde ved Industriparken og Ugledigevej i Ørslev

24-014446

Bilag

Kortbilag

9. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for erhvervsområde ved Industriparken og Ugledigevej i Ørslev

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-014446

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Erhvervsområdet der ligger mellem Københavnsvej og boligområderne i Ørslev er reguleret af en byplanvedtægt fra 1975. Planen indeholder både erhvervsområdet og boligområder øst for erhvervsområdet.

Det er Vordingborg Kommune, der ejer de ledige erhvervsarealer, der er placeret i erhvervsområdet. De virksomheder, som ønsker at bygge i området i dag, har nogle andre ønsker til anvendelse og højder end dem som byplanvedtægten giver mulighed for. Der er indtil nu igangsat planproces for den enkelte virksomhed, når behovet har vist sig. For at være på forkant i forhold til at udbyde arealerne til salg, så der ikke hver gang går et år eller mere før der er et gældende plangrundlag, foreslår administrationen, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, som tager højde for de ønsker som vi oplever, der er efterspørgsel på.

Den efterspørgsel der er til området, støder på de samme begrænsninger i den eksisterende planlægning - fx anvendelsesmuligheder og højde på byggeri. Når plangrundlaget skal ændres for den enkelte nye virksomhed betyder det, at der går et år eller mere før et byggeri kan gå i gang. Der er allerede igangsat en planproces for en del af området. En eksisterende virksomhed i området ønsker at lave ændringer, som byplanvedtægten ikke giver mulighed for. Det drejer sig om Viking Malt, der ønsker at opsætte solceller, der kan dække hele eller en del af deres forbrug af el.

Høringer

Når planforslagene er udarbejdet bliver de sendt i offentlig høring.

Bilag

Kortbilag

24-014446-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planproces for erhvervsområde ved Industriparken og Ugledigevej i Ørslev.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt, dog således områderne E 06.01.01 og Bpv14 bør tænkes sammen i den videre planlægning f.eks. ved at E 06.01.01 udvides til at dække et større område.

Punkt 10: Beslutningssag - Procedure for behandling af kulturarvssager om nedrivning / ændring af bevaringsværdige bygninger

24-012797

Bilag

Procedure for behandling af sager om kulturarv

10. Beslutningssag - Procedure for behandling af kulturarvssager om nedrivning / ændring af bevaringsværdige bygninger

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-012797

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget drøftede Vordingborg Kommunes arbejde med kulturarv på mødet den 14. august 2024. Drøftelsen bundede i 2 sager om tilladelse til nedrivning, der blev behandlet dels på Klima- og Teknikudvalget og dels i Kommunalbestyrelsen – Knudskovvej 6 og Avnøvej 34.

Kommunerne er de største varetagere af kulturarven, og det er i høj grad kommunernes ansvar at sikre de basale kulturværdier. Niveauet for beskyttelse er derfor op til den enkelte kommune, og de resurser, der afsættes til formålet. Det er op til kommunalbestyrelsen at prioritere midler til kulturarvsområdet.

I forbindelse med drøftelsen i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024 forelagde administrationen en plan for arbejdet med kulturarven, der kan udføres inden for de resurser, der er til rådighed på nuværende tidspunkt.

I Vordingborg Kommune har vi meget materiale om kulturarven. Der er også nogle mangler i det materiale vi har, som der er behov for at forbedre i forbindelse med sagsbehandlingen. Den væsentlige mangel er ofte at hverken registreringen af de enkelte bevaringsværdige bygninger eller registreringen af kulturmiljøer indeholder bærende bevaringsværdier. Derudover mangler der ofte beskrivelser / begrundelser for de øvrige værdier i registreringer af bygninger. Formodede bevaringsværdige bygninger i en del af kommunen er endnu ikke gennemgået, og disse beskrivelser mangler også.

Da der ikke er resurser til at gennemgå alle bygninger og kulturmiljøer igen foreslår administrationen vedlagte procedure. Som led i bevaring af kulturarven i Vordingborg Kommune og for at have et struktureret og realistisk redskab til at udvælge kulturhistoriske elementer, der bør være beskyttet gennem udarbejdelse af bevarende lokalplaner, foreslår administrationen, at det fremtidige arbejde med kulturarven baseres på kulturmiljøudpegningen og de bygninger og anlæg med tilhørende fortællinger, der indgår i disse. Det betyder, at kulturmiljøet bliver det centrale afsæt i forhold til om der kan gives nedrivningstilladelser til bevaringsværdige bygninger / anlæg, som ikke er lokalplanlagte.

I proceduren fokuseres der derfor også på kulturmiljøer. Den kulturarv, der fokuseres på, er den del der kan beskrives og indgå i fortællingen om udviklingen af byer, erhverv, landbrugslandet og det åbne lands byggeri, og som indgår i et beskrevet eller nyt kulturmiljø. Alle ansøgninger vil blive behandlet efter de samme kriterier. Administrationen vil i alle tilfælde gå i dialog med ansøger ud fra de omtalte kriterier, og forsøge at finde en alternativ løsning på ønsket om nedrivning eller ændringer, hvor kriterierne kan overholdes.

Bilag

Procedure for behandling af sager om kulturarv

24-012797-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at proceduren for behandling af kulturarvssager om nedrivning / ændring af bevaringsværdige bygninger vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt, dog således at bygningens tilstand og projektets rimelige økonomiske realiserbarhed, indarbejdes i proceduren for behandling af kulturarvsager.

Punkt 11: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for ejendommen Avnøvej 34, Lundby

23-024869

Bilag

Områdeafgrænsning og udhus-depot

Høring vedr ansøgning om nedrivning - Avnøvej 34

Avnøvej 34 - ejendomme placering på Svinø

11. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for ejendommen Avnøvej 34, Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 23-024869

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Med Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 16. april 2024 er der efter Planlovens §14 meddelt forbud mod nedrivning af bygninger på ejendommen, der er registreret bevaringsværdige med karakteren 3 i SAVE-systemet. Det udstedte §14 forbud mod nedrivning er imidlertid pt. ikke fulgt op af en beslutning om igangsættelse af en planproces, hvilket er baggrunden for nærværende fremstilling.

Ejers ansøgning om nedrivning har været begrundet med at bygningerne fremstår som tiloversblevne landbrugsbygninger uden mulighed for relevant anvendelse. Ejendommen er beliggende i landzone. Forud for udvalgets beslutning, var udarbejdet vedlagte høringsdokument der viser bygningernes fremtræden.

Efterfølgende er ejer blevet kontaktet af en mulig køber, der ønsker at erhverve ejendommens bygninger med et tilhørende jordstykke, med det formål at indrette bolig i de bevaringsværdige bygninger. Ejer har på den baggrund givet fuldmagt til at søge tilladelse til den ønskede anvendelse og indretning af ejendommens bygninger.

Administrationen har efterfølgende med den forventede køber drøftet en mulig indretning og anvendelse, med udgangspunkt i at fastholde gårdanlæggets karakter og bevaringsværdi. Den ønskede ændrede indretning og anvendelse vil ikke kunne sikres inden for gældende landzonebestemmelser, men det er administrationens opfattelse at etablering af et plangrundlag vil kunne tilgodese den ønskede anvendelse, og samtidig sikre de bevaringsmæssige interesser. Der ønskes indrettet bolig i nuværende driftsbygninger, og tidligere bolig mod nord erstattet med et nyt udhus/depot på ca. 200 m² placeret inden for området, som vist på bilag. Placeringen skal sikre opretholdelse af ejendommens symmetri og sammenhæng mellem de bevaringsværdige længer, for at fastholde anlæggets firelængede gårdkarakter.

Administrationen anbefaler igangsættelse af en planproces for fremtidig anvendelse og indretning af ejendommen med udgangspunkt i ovennævnte.

Høring

Når planforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Områdeafgrænsning og udhus-depot
Høring vedr ansøgning om nedrivning - Avnøvej 34
Avnøvej 34 - ejendoms placering på Svinø

23-024869-16
23-024869-2
23-024869-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for anvendelse og indretning af ejendommen Avnøvej 34, Lundby, med henblik på fastholdelse af ejendommens bevaringsværdi.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Beslutningssag - Fremtidens levedygtige oplevelses og læringshavn - Klintholm Havn

24-015062

Bilag

Ansøgning - Fremtidens levedygtige oplevelses og læringshavn, Kvittering

Projektpræsentation Klintholm Havn - opsummering

12. Beslutningssag - Fremtidens levedygtige oplevelses og læringshavn - Klintholm Havn

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-015062

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med Business Vordingborg og Vandklubben Klintholm Havn udarbejdet og indsendt en ansøgning til Erhvervsfremmestyrelsens turismeinitiativerne med tilhørende pulje til udvikling af turismeområder. Ansøgningen er indsendt under forudsætning for politisk godkendelse.

Puljen til indsatser inden udvikling af turismeområder var på 82 mio. kr. (52 mio. kr. fra Regionalfondens og 30 mio. kr. fra decentrale erhvervsfremmemidler).

Indsatserne skal sikre fornyelse og forbedring af turismeproduktet ved at gøre områder mere attraktive, så de styrker turismen og bidrager til at drive en bæredygtig udvikling i området.

Indsatserne kan for eksempel være:

- Etablering eller udvikling af havnemiljøer, der faciliterer aktiviteter, ophold og kommercielle tilbud på havnen.
- Etablering af sammenhængende og varierede oplevelsesruter, der formidler et steds kultur og historie, naturens kvaliteter mv. og binder eksisterende og nye byrum, oplevelsespunkter og funktioner sammen.
- Etablering af adgang til eller brug af naturen (fx gennem tematiserede legeområder, opholdspladser, multi- og aktivitetsområder m.v.).

Ansøgningen består af tre del elementer:

1) Havhuset – et foreningshus og samlingssted placeret yderst på midtermolen i Klintholm Havn og skal indeholde sauna, nem adgang til vinterbadning, maritime nyttehaver og andre vandaktiviteter. Bygningen skal desuden fungere som opholdsrum for foreningens medlemmer, sejlere og vandrere.

2) Vestpier – Vestpieren skal derfor i stedet anlægges som en ny innovativ molestruktur i form af en stenkastning, der både kan opfylde funktionen som bølgeabsorberende mole, anløbsbro for turistbåde og samtidig med at den kan være levested for det maritime dyreliv – og derved et maritimt biodiversitetsspot

3) Promenade – Promenaden langs Thyravej skal etableres med fokus på at transformere området, så det inspirerer til ophold aktiviteter, events samt kommerciel aktivitet langs Thyravej. Derudover skal vejens forløb og struktur indtænkes med fokus på at skabe bedre forhold for de bløde trafikanter samt bidrage til større mulighed for aktiviteter ved havnepromenaden. Her skal arbejdet også ligge i at tilbyde turismen et havne-/bymiljø, hvor biltrafik minimeres, og hvor der er fokus på tilgængelighed, sikker færdsel og universelt design. Også i selve det strategiske greb i mobilitetstemaet er indtænkt og bruges som et aktiv.

Projektet vil - såfremt de ansøgte midler tildeles løbe fra 2025-27.

Det samlede budgetprojekt er 29 mio. kr., hvor Vordingborg Kommunes egenfinansiering udgør (3.2 mio. kr. i form af dels allerede budgetterede midler til Vestpieren (2,5 mio. kr.) og dels i form af medarbejdertimer (675.000 kr. fordelt over 2½ år). Der ligger dog også en forudsætning i budgettet, at Business Vordingborg får positivt tilsagn på en anden ansøgning i erhvervsfremmestyrelsen, som indgår som en del af finansieringen. De får besked herom i oktober.

Ansøgningen er vedlagt i bilag.

Ansøgningsfristen var den 15. august 2024, og da der blev arbejdet på ansøgningen helt op til aflevering var der ikke mulighed for godkendelse af ansøgningen inden fristen.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse forventer at behandle ansøgninger på sit møde den 14. november 2024. Ansøgningen trækkes tilbage såfremt der ikke er politisk opbakning til ansøgningen.

Bilag

Ansøgning - Fremtidens levedygtige oplevelses og læringshavn, Kvittering
Projektpræsentation Klintholm Havn - opsummering

24-015062-1
24-015062-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen "Fremtidens levedygtige oplevelses og læringshavn - Klintholm Havn" godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus den 30. august 2024

13. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 30. august 2024**
Vedhæftet er referatet fra mødet i Affald Plus den 30. august 2024.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus den 30. august 2024

24-000273-51

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Orienteringssag - Eventuelt

14. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Intet.

Mødet slut kl. 20.30.

Punkt 15: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

15. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

Protokollen underskrevet.