

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 08-05-2014**

**Mødedato** Torsdag d. 08. maj 2014 kl. 18:30

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - direktøren - 8. maj 2014.....	3
Driftsorganisationen Multicenter Præstø.....	6
Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Budget 2015-18.....	13
Ørslevvej 255 - Ansøgning om overkørsel til Lekkendevej.....	16
Pukkelbump på Nyrådsvej.....	19
Orienteringssag - Vandløb i Vordingborg Kommune.....	22
Udvidelse af malkekvægsbesætning på Hastrupvej 20.....	25
Regler for afbrænding af affald.....	27
Forslag til helhedsplan for klimatilpasning for Tubæk Å systemet.....	30
Ændring af adgangsmulighederne til Marienlyst Gods.....	33
Planlægning og prioritering af påbud om spildevandsrensning 2014 til 2016.....	36
Roneklintvej 42, 4720 Præstø - indretning af café og restaurant.....	39
Indsatspulje 11- ejendomme fremstillet, 04.2014.....	42
Byfornyelsespulje til brug i købstæderne.....	45
Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan nr. H17.01.01 Vesthavnen, Masnedø.....	48
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Præstø bymidte.....	50
Forslag til lokalplan C 16.00.01 Præstø bymidte, bevaring og udvikling.....	53
Forslag til Budget 2015 - Pulje til forbedring af tilgængelighed i bymidterne.....	56
Budget 2015 - Digitalisering af Byggesags- og Miljøsagsarkiverne.....	58
Eventuelt - 8. maj 2014.....	61

## **Punkt 1: Orientering fra formanden - direktøren - 8. maj 2014**

13/30950

### **Bilag**

SAVE procedure

Bevaringsforeningernes geografiske områder

Save registrering i tidligere Langebæk Kommune

Afgørelse - endelig vedtagelse af lokalplan L04.07.01 - Hotel og Kursted på Præstegården i Stavreby samt kommuneplantillæg nr. 16

Afgørelse - Vordingborg Kommunes miljøscreening til lokalplan L 04.07.01 - Hotel og Kursted på Præstegården i Stavreby

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid for husdyrafgørelser i 2013 - og ændring i sagsbehandlingstiden

# Orientering fra formanden - direktøren - 8. maj 2014

## Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Visitering af læge- og handicapkørsel, resultat af høring og videre handling**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på sit møde den 10. marts 2014 et forslag om, at ændre proceduren for visitering af brugere til lægekørselsordning og handicapkørselsordningen. Udvalget godkendte indstillingen med henblik på en høring.

Seniorrådet har i sit høringssvar udtrykt et ønske om, at kende indholdet i det interne spørgeskema, som skal ligge til grund for en personlig visiteringssamtale. Dette ønske er efterkommet. Handicaprådet har i sit høringssvar udtrykt støtte til forslaget intention om, at gøre afgørelserne mere ensartede. Samtidig kommenteres vigtigheden af visitators faglige kompetence og uddannelse, samt at der foreligger en vejledning for, i hvilke tilfælde der eventuelt kan foretages en visitering i hjemmet. Endvidere kommenteres klageadgangen, som bør være i overensstemmelse med lovgivningen.

Socialudvalget har på deres møde den 1. april 2014 tiltrådt indstillingen, dog med den tilføjelse, at også borgere visiteret før 1. maj 2014 kan indkaldes til personlig samtale.

Kørselskontoret vil indarbejde disse kommentarer til forslaget i det videre arbejde med visiteringen. De første samtaler forventes gennemført inden sommerferien 2014, med faglig sparring og støtte fra en anden kommune, som har gennemført samme projekt.

- **Henvendelse fra Næstved Kommune om reduceret busdrift**

I forbindelse med, at Næstved Kommune skal foretage besparelser på kollektiv trafik i trafikbestilling 2015, har kørselskontoret fået en henvendelse fra Næstved Kommune, om muligheden for, at spare på busdriften i weekenden på den fællesfinansierede buslinje 640 (Vordingborg – Næstved). En eventuel nedlæggelse som foreslået, ville resultere i en direkte besparelse på ca. 200.000 kr. for Vordingborg Kommune og ca. 100.000 kr. for Næstved Kommune. Besparelsen kunne dog samtidig forventes at øge antallet af Flexture.

Da trafikbestilling 2015 i Vordingborg Kommune allerede er godkendt af kommunalbestyrelsen, har administrationen besvaret henvendelsen ved at foreslå, at emnet tages op i forbindelse med Trafikbestilling 2016. Det anføres dog samtidig i svaret, at det umiddelbart vurderes, at der ikke er hverken et økonomisk eller andet incitament i Vordingborg Kommune, for at foretage en reduktion, eller en nedlæggelse af weekendkørslen på linje 640, og at en eventuel nedlæggelse ville sende et meget anderledes signal til kommunens borgere efter at den kollektive trafik i Vordingborg Kommune generelt er blevet betydeligt forbedret ved køreplansskiftet i december 2013, grundet Vordingborg Kommunes tilsagn om puljemidler fra Trafikstyrelsen til styrkelse af den kollektive trafik.

- **Antal taxabevillinger i Vordingborg Kommune**

Der er pr. 22. april 2014 uddelt 19 taxabevillinger i kommunen. Dette er en markant reduktion i forhold til for 3-4 år siden, hvor antallet var mere end 30. Indenfor de seneste 6 måneder er 3 bevillinger frivilligt indleveret.

Årsagen til reduktionen af taxatilladelser er den øgede udbredelse af Flextrafik og Flextur, hvor turene køres af biler i kontrakt med Movia. Kontrakterne kan indgåes med både vognmænd med taxatilladelse eller af chauffører med OST-tilladelse (OST= Offentlig Service Trafik), som administreres af Trafikstyrelsen. Kommunen har ikke hverken oversigt over- eller indflydelse på, hvor mange OST-tilladelser, som er uddelt til biler i Vordingborg Kommune. Det kan dog konstateres på Trafikstyrelsens hjemmeside, at antallet af uddelte OST-tilladelser i hele landet er mere end fordoblet i perioden fra 2012 til 2013.

Kørselskontoret har løbende dialog med bestillingskontoret i kommunen (Dantaxa) om, hvorvidt antallet af taxabevillinger skal reguleres, således at offentligheden kan betjenes tilfredsstillende. Da Kørselskontoret kun yderst sjældent modtager klager fra borgere over betjeningen med taxa i Vordingborg Kommune, vurderes det fortsat, at der ikke er behov for at opslå ledige taxa-tilladelser.

#### · **Sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser**

Der er i 2013 sket markante forbedringer i kommunernes sagsbehandlingstider for godkendelser af husdyrbrug. Det fremgår, at Vordingborg Kommune ligger på en flot 4. plads i hurtighed. Vores sagsbehandlingstid er under 3 måneder hvilket ligger pænt under Miljøstyrelsens retningslinjer på hele 9 måneder på de store godkendelser.

Der kan ses mere på <http://mst.dk/service/nyheder/nyhedsarkiv/2014/apr/markant-forbedring-af-sagsbehandlingstider/>

#### · **SAVE registrering i tidligere Langebæk Kommune**

De bevaringsværdige bygninger er kommunens myndighedsområde og en del af kommunens synlige kulturarv. I tidligere Langebæk Kommune er der ikke gennemført en SAVE registrering og der er i alt 2073 bygninger opført før 1940. Projektansat arkitekt har i 2011-2012 registreret ca. 350 bygninger. Der mangler således at blive registreret ca. 1723 bygninger. De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune tilbyder frivilligt at registrere de resterende bygninger, over en periode på 4 år. Kulturstyrelsen ønsker at følge projektet, som et pilotprojekt. Flere oplysninger om projektet og proceduren for registreringen kan ses på vedlagte bilag.

#### · **Afgørelser fra Miljø- og Naturklagenævnet**

Vordingborg Kommune vedtog den 14. marts 2014 Kommuneplantillæg nr. 16 - Supplering af retningslinje 9.6.4 om hoteller i landsbyer og i det åbne land og Lokalplan nr. L-04.07.01 Hotel og kursted på Præstegården i Stavreby. Planerne blev påklaget til Miljø- og Naturklagenævnet vedr. forskellige forhold blandt andet vurdering af behov for miljøvurdering, overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser ved internationale naturbeskyttelsesområder, reglerne i kystnærhedszonen samt lokalplanens overensstemmelse med eksisterende kommuneplan herunder principper for placering af hoteller.

Miljø- og Naturklagenævnet har med breve af 9. april og 10. april meddelt Vordingborg Kommune medhold i sagerne. Vordingborg Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplan L 04.07.01 står derfor ved magt. Vordingborg Kommunes endelige vedtagelse af Lokalplan L04.07.01 og kommunens endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 står ligeledes ved magt.

#### **INDSTILLING**

---

Til orientering.

#### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Der blev endvidere orienteret om projekt idé vedr. Hunosø fra Klintholm Gods.

Taget til efterretning.

## **Punkt 2: Driftsorganisationen Multicenter Præstø**

12/1594

### **Bilag**

Oplæg til driftsorganisationen for Multicenter Præstø

# Driftsorganisationen Multicenter Præstø

## Lovgrundlag

Administrationens aftale for 2012-13, kommissorium for anlægs- og driftsorganisation for Multicenter Præstø.

### RESUMÉ

Direktionen har den 24. januar 2012 godkendt kommissorium for anlægs - og driftsorganisation for Multicenter Præstø. En tværgående arbejdsgruppe har siden arbejdet med den fremtidige driftsorganisation.

Sagen behandles i flere udvalg: Børn-, Unge- og Familieudvalget, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, samt Socialudvalget.

## Sagsfremstilling

Formål med Projekt Driftsorganisationen for Multicenter Præstø er at udarbejde en organisation for den fremtidige drift af Multicentret Præstø, der kan

- sikre at centret kommer til at fungere åbent og imødekomme overfor centrets beboere, brugere og borgere som et af lokalsamfundets aktive samlingssteder
- blive en rationel, effektiv og smidig serviceorganisation med et godt og sikkert arbejdsmiljø

Arbejdsgruppen har udarbejdet forslag til organisationsmodel. En række af de sidste spørgsmål er afklaret, enkelte rester er og kan afklares inden byggeriet står klart, enkelte spørgsmål kræver politisk beslutning.

Den samlede driftsorganisation kan samlet set fastlægges som beskrevet i vedhæftede bilag.

Denne organisering anbefales for 2014, hvorefter særligt cafédrift udvikles i samarbejde med private og frivillige aktører, så åbningstider kan udvides.

Multicentret står færdigbygget 31. maj 2014. I juni og juli 2014 afprøves byggeriets tekniske faciliteter og eventuel fejlretning, indretning m.v. kan finde sted.

Der er ikke muligt med etapevis indflytning fra 1. juni, hvor eventuelle fejl eller uhensigtsmæssige forhold kan udbedres i takt med indflytning. Det anbefales at indretning finder sted i juni og juli i stedet, samt at de forskellige samarbejdspartnere mødes og sikrer at indretning og praktiske spørgsmål afklares blandt de kommende daglige aktører. Arbejdsgruppen bag Projekt Driftsorganisationen organiserer forløbet.

Det anbefales at beboere overflyttes fra Fjordgården til Multicentret pr. 1. august 2014 og i dagene herefter. Samtidig indflyttes til øvrige funktioner.

Det anbefales at indvielse af byggeriet finder sted efter indflytning. Der foreslås indvielse d.14. august kl. 14.30.

Indtil videre er byggeriets navn Multicenter Præstø, men det anbefales at proces vedrørende navngivning fastlægges.

Der foreslås en offentlig annonceret mulighed for at give byggeriet sit navn annonceret på kommunens sider i Sydsjællands Tidende med mulighed for at indgive forslag til navn i perioden 11. juni til 19. juni 2014.

Det foreslås at formand og næstformand fra fire udvalg indstiller tre prioriterede forslag til endeligt valg af navn ved Kommunalbestyrelsens møde 26. juni 2014.

Navn kan offentliggøres i Kommunalbestyrelsens nyhedsbrev 27. juni 2014.

Multicenter Præstø kan være det lokale samlingssted for de mange generationer og aktiviteter. Et mødested, hvor

generationer mødes, hvor det er muligt at træffe de sunde valg, hvor fleksibilitet og "det lille ekstra" eksisterer. Et mødested der tager udgangspunkt i brugerens behov.

Det forventes at aktivitetstilbud og brug af caféen kan finde sted i tidsrummet kl. 6 - 23 og boligområdet anvendes hele døgnet af beboere, gæster og personale. Booking af lokaler til fritidsbrugere og skole sker i det webbaserede bookingsystem. Øvrige brugere anvender outlook-kalender som det sker ved mødeaktivitet i mødelokaler i Vordingborg Kommune.

Der forventes som cafékunder at være et dagligt klientel på 45 - 70 brugere og ved særlige lejligheder, få gange om året, at være 6 - 700 personer til arrangement.

Det må forventes at være vanskeligt at opnå rentabel drift med stort og bredt sortiment og lang åbningstid i caféen. Hertil kommer at der ved flere aktører er særlige forhold, der skal tages hensyn til for at overholde krav fra Fødevarestyrelsen bl.a. vedrørende ejerforhold og driftsansvar og hygiejnemæssigt. Der foreligger derfor to modeller vedrørende cafédrift, hvor det anbefales at den kommunale aktør sikrer en basisåbningstid på tre timer i dagtiden alle ugens dage i en indkøringsperiode og der efterfølgende samarbejdes med privat aktør og eller frivillige frem mod en model, hvor cafédrift udelukkende varetages af privat aktør.

Der vil være behov for yderligere indretning af boligområde uanset model for cafévirksomhed. Meromkostninger er bl.a. til ekstra køleskabe og ovne i boligområdet.

Multicenter Præstø har budget til servicefunktioner, men der mangler endelig afklaring af personale til landskabspleje og vinterforanstaltninger, samt vedligehold af hallens område og rengøring af kommunale fællesarealer. Forventningen har været, at omprioritering indenfor det samlede driftsområde skal finde sted, men der bør være opmærksomhed på, at nye grønne anlæg kræver en særlig pasning for over tid at fremstå som oprindeligt planlagt og opmærksomhed på at rengøring af de kommunale fællesområder skal vurderes, fastlægges og aftales ved kommunale ejendomme bl.a. i dialog med Sundhedssekretariatet. Det bør derfor overvejes, om der fra budget 2015 prioriteres midler til ekstra vedligehold af det nye grønne område, samt om omfang af rengøring udenfor boligområdet sammen med øvrige driftsomkostninger udenfor boligområdet overstiger det årlige rammebeløb på 500.000 kr. (2013 kr.).

Leveringssikkerhed, kvalitet og fleksibilitet er udgangspunktet for den service der skal leveres. De fælles indgangs-/ café- og fællesarealer indrettes målrettet brugerne bl.a. med infotavlerne og nøglefrit låsesystem.

Vedrørende økonomi afsat til drift – se Multicenter Præstø's budget i bilag.

Vedrørende opstart og engangsomkostninger er der på Sundhedssekretariatets område afsat et rammebeløb til drift. Beløbet for 2014 anvendes ikke fuldt ud og resterende beløb anbefales anvendt til indretning af lokaler. Der er på Ældresekretariatets område afsat 1.724.000 kr. til indretning af boligarealer på anlægskonti. Disse mangler at blive frigivet.

Hertil tilføjes, at Socialudvalget har reserveret 800.000 kr. under anlægsmidler, som reserve. Denne reserve foreslås tilført driftsbudgettet til dækning af indskud og flytteudgifter for de af Fjordgårdens beboere, der skal flyttes til de nye plejeboliger. Der foreslås tilbageførsel af tilskud ved disse beboeres fraflytning fra deres nye bolig i takt med at dette sker. Dvs. tilskud returneres løbende Vordingborg Kommune til kassebeholdningen.

Vedrørende andre omkostninger skal det bemærkes, at de kommende beboere fraflytter et tidligere plejehjem, hvor der ikke har været kommunal omkostning til boligydelse. Der anslås en meromkostning på 816.000 kr. årligt. Denne omkostning forventes at kunne rummes indenfor budgettet for 2014, men det bør vurderes om der for budget 2015 skal prioriteres ændret budget til denne ekstra omkostning.

#### **Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.) For Socialudvalget**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	2014			
Drift	Ny driftsenhed	800			
Anlæg		1.724			

Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådhedsbeløb	XA-0007110003 XA-0007110005	-800 -1.724			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.) For Sundheds- og Psykiatriudvalget

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift	Ny driftsenhed	538	538	538	538
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Sundhedsområdet	-538	-538	-538	-538
Afsat rådhedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2014 på Socialudvalgets område er afsat et beløb til inventar på 1.724.020 kr. Beløbet er overført fra budget 2013. Ligesom der er afsat 800.000 kr. til inventar (med henblik på at dække borgernes indskudslån og flytning).

Derudover er der på Psykiatri- og Sundhedsudvalgets driftsbudget afsat et rammebeløb på 538.000 kr.

#### INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at organisationsmodellen godkendes,

at proces vedrørende navngivning godkendes,

at plan for indflytning og indvielse tages til efterretning,

at model for drift af café i første omgang sker via kommunal leverandør,

at anlægsmidler i Ældresekretariatet frigives til inventar, indretning m.v.,

at rammebeløb i Sundhedssekretariatet frigives,

at midler fra de reserverede anlægsmidler i Ældresekretariatet overflyttes til driftsmidler til brug ved betaling af indskud og til flytteudgifter med bemærkningen, at tilbageført tilskud successivt returneres kassebeholdningen i takt med at tilbagebetaling finder sted,

at afklaring af budget til grønne områder og rengøring af kommunale servicearealer sker i forbindelse med

budget 2015.

**BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 06-05-2014**

---

Anbefales godkendt.

**BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 07-05-2014**

---

Anbefales godkendt.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Anbefales.

## **Punkt 3: Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2014 - Teknik- og Miljøudvalget**

14/11328

### **Bilag**

Bilag til kvartalsrapportering pr. 31.03.2014 - Teknik og Miljø

# Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### RESUMÉ

---

Der er udarbejdet kvartalsrapportering pr. 31. marts 2014 for Teknik- og Miljøudvalget.

Der forventes samlet set, at Teknik- og Miljøudvalgets rammer overholdes.

## Sagsfremstilling

I henhold til procesforløb for økonomistyring 2014 inklusiv tidsplan er der udarbejdet kvartalsrapportering vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik og Park, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Plan og Byg, samt Bygningsvedligeholdelse pr. 31. marts 2014.

Kvartalsrapporteringen pr. 31. marts 2014 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Trafik og Park, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Plan og Byg, samt Bygningsvedligeholdelse

Drift 2014

På nuværende tidspunkt forventes Teknik- og Miljøudvalgets rammer overholdt. Men som følge af organisationsændringer, vil lønforbrug og budgetter først være på plads ved næste budgetopfølgning, med undtagelse af bygningsvedligeholdelse.

### INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at kvartalsrapporteringen pr. 31. marts 2014 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014

---

Godkendt.

## **Punkt 4: Budget 2015-18**

14/9341

### **Bilag**

Forslag til besparelser

# Budget 2015-18

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Procedure og tidsplan for budget 2015-18.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling har på deres møde den 14. april 2014 godkendt budgetrammer for 2015-18. Budgetrammerne tager udgangspunkt i budgetoverslagsår 2015 i budgettet for indeværende år og er tilpasset nye kommunalbestyrelsesbeslutninger, reguleret med seneste pris- og lønskøn fra KL samt demografiregulering og reduktionspuljen på 20 mio. kr., hvoraf Teknik- og Miljøudvalgs andel er 1,26 mio. kr.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014, blev der fremlagt en oversigt over de foreløbige budgetrammer for at give udvalget en indikation af, hvordan budgetrammen udvikler sig fra 2014 til 2015.

Teknik- og Miljøudvalgets udmeldte rammer for budget 2015 og overslagsårene 2016-2018, i 2015-priser, er som nedenstående:

1.000. kr.	Korr. Budget 2014*	Budget 2015	Budget-overslag 2016	Budget-overslag 2017	Budget-overslag 2018
<b>Teknik- og Miljøudvalget</b>	<b>124.650</b>	<b>120.272</b>	<b>120.022</b>	<b>119.755</b>	<b>119.525</b>
Budgetramme 1	114.565	109.794	109.544	109.277	109.047
Budgetramme 2	7.567	7.554	7.554	7.554	7.554
Brugerfinansieret	2.518	2.924	2.924	2.924	2.924

\*Korrigeret budget 2014 er ekskl. overførslerne for 2013.

## Demografiregulering

Der er konstateret en systematisk fejl i de tidligere års demografireguleringer. Fejlen har haft indflydelse på de sidste budgetoverslagsår, men da demografireguleringen i Vordingborg Kommune har været brugt i 4 år, står det nu klart, at der er noget galt allerede i 2015 og specielt i 2016-18.

Derfor er der nu beregnet en ny demografiregulering, hvor 2014 er brugt som basisår. Den er beregnet med de samme forudsætninger som tidligere, nemlig at det kun er budgetramme 1, som reguleres, 30% af budgetrammerne reguleres ikke, og det er således kun 70% af budgetrammen, som reguleres ud fra ændringen i målgruppens antal i befolkningsprognosen.

Demografireguleringen for Teknik- og Miljøudvalget, præsenteret som forskellen til det senest vedtagne budget, som jo indeholder demografiregulering efter den forkerte beregningsmetode, er vist i nedenstående tabel. Reguleringen er derfor ikke et udtryk for den reelle samlede demografiregulering fra det tidligere år, men for forskellen til den tidligere demografiregulering.

1.000 kr.	2015	2016	2017	2018
Teknik- og Miljøudvalget	-878	-753	-1.355	-1.583

## Reduktionsforslag

Demografireguleringen sammenholdt med andelen af reduktionspuljen betyder, at der på udvalgets område i 2015 skal findes reduktioner på i alt 2,1 mio. kr. ud over det der allerede var kendt i budgettet for 2014-17.

Administrationen arbejder videre med de forslag der blev drøftet på mødet 7. april 2014, som vil blive præsenteret som færdige reduktionsforslag på mødet i juni. Bilaget til sagen indeholder en oversigt med de reduktionsforslag der

arbejdes med i øjeblikket.

Udvalget kan fremsætte eventuelle ønsker om yderligere prioriteringsforslag som administrationen vil arbejde videre med frem mod mødet i juni.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at udvalgets budgetramme danner grundlag for det videre arbejde med budgettet 2015-18,

at budgettet drøftes med henblik på udarbejdelse af konkrete reduktionsskemaer,

at behovet for prioriteringsmuligheder indenfor udvalgets ramme drøftes.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Drøftet, og udvalget ønsker fremlagt nye forslag med fokus på effektiviseringer.

## **Punkt 5: Ørslevvej 255 - Ansøgning om overkørsel til Lekkendevej**

13/18604

### **Bilag**

Kortbilag til udvalgssag 8 maj. 2014

# Ørslevvej 255 - Ansøgning om overkørsel til Lekkendevej

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Ørslevvej 255, 4760 Vordingborg om etablering af en overkørsel til den offentlige vej Lekkendevej. Ejendommen er en landejendom med både erhverv og beboelse. Overkørslen eksisterer i dag som en markoverkørsel. Ønsket er at opgradere den til en almindelig overkørsel. Begrundelsen for ansøgningen er, at der i henhold til ejendommens smittebeskyttelsesplan, ikke må transporteres gylle og døde dyr på samme vej som foder og levende dyr. Derfor er det nødvendigt med to adgangsveje, hvis virksomheden skal kunne fortsætte.

Ejendommen har i forvejen to almindelige overkørsler til offentlig vej. Én til Lekkendevej, som primært er tilknyttet erhvervsdelen, og én til Ørslevvej, som primært er tilknyttet beboelsen.

Almindeligvis tillades der i Vordingborg Kommune kun én overkørsel pr. ejendom, ligesom hos de fleste andre vejmyndigheder. Derfor er det almindeligt at lave en konkret vurdering af, om det er hensigtsmæssigt at stille krav om nedlæggelse af eksisterende overkørsler, ved tilladelse til nye overkørsler. Den generelle årsag til, at man over hele landet stræber på at holde antallet af overkørsler nede er, at overkørsler er potentielle konfliktpunkter, og derfor reducerer trafikikkerheden. Dette er især af betydning på de mere trafikerede landeveje, med større trafikmængder og højere hastigheder. I den konkrete sag har administrationen derfor vurderet behovet for at opretholde overkørslen til Ørslevvej, hvis der skal etableres en tredje overkørsel til ejendommen.

Ørslevvej er en gammel amtsvej, som i dag indgår som en gennemfartsvej i kommunens hovedvejnet. Hastighedsbegrænsningen er 80 km/t og ved den sidste trafiktælling fra 2011 var gennemsnitshastigheden på 79,6 km/t og 85% fraktilen på 91,9 km/t. 85% fraktilen er den hastighed, som 15% af køretøjerne overskrider, og som almindeligvis anvendes til at vurdere om der køres med høje hastigheder. Til sammenligning betegnes 91 km/t som en væsentlig hastighedsoverskridelse på veje med en begrænsning på 80 km/t. Trafikmængden var ved den samme tælling på 2.044 biler i døgnet (ÅDT). Med den almindelige udvikling i trafikken, kan man ikke forvente reduktioner i hastighederne eller trafikmængderne som blev målt i 2011. For at mindske risikoen for trafikuheld er det hensigtsmæssigt, at holde den svingende trafik samlet ved så få steder som muligt. Dermed bliver det mere tydeligt og overskueligt for trafikanterne, hvor de kan forvente at andre køretøjer kan bremse op for at svinge. Da der hverken er noget i smittebeskyttelsesplanen, eller nogen fysiske forhold på ejendommen til hinder for, at den private kørsel foregår på en af de to overkørsler til Lekkendevej mener administrationen, at det trafikikkerhedsmæssige hensyn vejer tungere end behovet for at opretholde en overkørsel kun til beboelsen på ejendommen.

Dette synspunkt har administrationen drøftet med ansøgeren både over e-mail og ved et åstedsmøde den 2. april 2014. Ansøgeren var uenig og meddelte, at det var et vilkår, som han ikke ville gå med til.

Hans umiddelbare begrundelse var, at overkørslen til Ørslevvej tjener som privat indkørsel til beboelsen, og at de har indrettet sig således, at erhvervet er så vidt muligt adskilt fra beboelsen. Den 23. april 2014 havde administrationen en telefonisk samtale med ansøgerens rådgiver fra Gefion, hvor de samme argumenter blev gentaget og bekræftet.

På åstedsmødet den 2. april 2014 nåede ansøgeren og administrationen til enighed om selve anlægget af overkørslen. Derfor er det kun selve vilkåret om nedlæggelse af overkørslen til Ørslevvej, der er uenighed om.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til etablering af en ny overkørsel fra Ørslevvej 255 til Lekkendevej,

at overkørslen etableres som aftalt med administrationen på åstedsmødet den 2. april 2014,

at der stilles vilkår om, at overkørslen fra Ørslevvej 255 til Ørslevvej nedlægges for, at forbedre trafiksikkerheden på Ørslevvej,

eller,

at den nuværende overkørsel til Ørslevvej beholdes.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Udvalget tiltrådte 1, 2 og 4 "at".

## **Punkt 6: Pukkelbump på Nyrådsvej**

14/12071

# Pukkelbump på Nyrådsvej

## Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Bekendtgørelse om vejbumper og andre hastighedsdæmpende foranstaltninger.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har bedt administrationen om, at undersøge mulighederne for at ændre de eksisterende fartdæmpere med pukkelbump på Nyrådsvej i Vordingborg til en anden type fartdæmper.

Da der er busruter på vejen mener administrationen, at de mest oplagte erstatninger ville være med enten pudebump eller modificerede sinusbump.

Pudebump er udformet som to smalle cirkelbump som er tilpasset akselafstanden på tunge køretøjer. De tunge køretøjer bliver derfor ikke berørt af bumpene. Hvis de mindre køretøjer kører lige over bumpene, som hensigten er, opleves de som almindelige cirkelbump. Der er dog en risiko for, at bilisterne ligesom med de eksisterende pukkelbump, vil prøve at undgå bumpene ved at køre helt ude i den ene side, så det kun vil være det ene hjulsæt, som kører over bumpet. Det kan give anledning til en mere ubehagelig oplevelse end hensigten er. En af fordelene ved at vælge denne løsning er, at overfladevandet på vejen vil løbe langs vejen og ikke samle sig ved bumpene. Derfor vil det ikke være nødvendigt med evt. tilpasninger af den eksisterende vejafvandning. En anden fordel er, at cyklisterne på vejen ikke vil blive berørt af bumpene.

Modificerede sinusbump er blandt de hyppigst anvendte bumptyper. Det er et forholdsvis blødt bump på tværs af hele vejen, som alle køretøjer skal over. Fordelen ved denne type bump er, at de fleste bilister er trygge ved dem, da de kender dem i forvejen. Til gengæld vil de tunge køretøjer også blive berørt, hvilket kan give anledning til klager over rystelser eller vibrationer fra naboejendommene. Vejafvandningen vil sandsynligvis også skulle tilpasses ved etablering af denne type vejbumper, så der ikke ophobes vand i hjørnerne, imellem kantstenen og vejbumpene.

Der er ikke afsat midler til ændringer af pukkelbumpene på Nyrådsvej. Administrationens umiddelbare vurdering er, at prisen for at fjerne de fire eksisterende fartdæmpere, vil være ca. 50.000 kr. Etableringen af fire nye pudebump eller modificerede sinusbump er vurderet til at ligge imellem 150-200.000 kr. Med sinusbumpene er det dog muligt, at der kommer følgearbejder i form af tilpasning af vejafvandningen.

På trods af, at der har været en del kritik af de eksisterende pukkelbump i de lokale medier, så mener administrationen ikke, at der er et behov for at udskifte dem. Dette var også Teknikudvalgets beslutning på mødet den 12. august 2008, hvor vejbumpene blev evalueret. Formålet med fartdæmpere er at nedsætte hastigheden, og pukkelbumpene lever op til dette. Denne påstand er Vejdirektoratets vejtekniske afdeling enig i, da administrationen henvendte sig til dem angående en evt. tyngdeaccelerationstest. De sagde, at ud fra erfaringer kunne de næsten med sikkerhed sige, at tyngdeaccelerationen faktisk er lavere på pukkelbumpene, end ved mere traditionelle vejbumper. Administrationen har påtænkt at få udført en geometrisk opmåling for at sikre, at bumpene er korrekt udført. Administrationen oplever også jævnligt, at der er borgere som mener, at denne type fartdæmper er de bedste, og derfor også ønsker dem på andre veje.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at de eksisterende pukkelbump på Nyrådsvej bevares.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014

---

Helle Mandrup Tønnesen ønsker ikke at bruge penge på en ny løsning, i lyset af de aktuelle besparelser på området.

Administrationen anmodes om at tage en dialog med Vordingborg lokalråd med henblik på til at finde en ny løsning.

## **Punkt 7: Orienteringssag - Vandløb i Vordingborg Kommune**

14/12236

### **Bilag**

Oversigtskort Vandløb på Møn

Oversigtskort vandløb på Sjælland

Oversigtskort vandløb på Bogø

# Orienteringssag - Vandløb i Vordingborg Kommune

## Lovgrundlag

Vandløbsloven specielt §69.

Vejledning om bræmmer langs vandløb og søer fra 1992/2002.

## RESUMÉ

---

Et medlem af udvalget har ønsket en orientering om hvilke vandløb i Vordingborg Kommune, der er naturlige, stærkt modificerede eller kunstige.

## Sagsfremstilling

Naturstyrelsens udpegning

I forbindelse med etableringen af randzoner, har Naturstyrelsen (NST) gennemgået alle landets målsatte vandløb. Her er vandløbene blevet udpeget som naturlige, stærkt modificerede eller kunstige.

Vandløbene blev gennemgået efter Skov- og naturstyrelsens vejledning fra 1992 og den reviderede fra 2002.

Kommunen havde kortet til kommentering og det gav anledning til få rettelser – i deres udpegning og kommunens tidligere udpegning.

Vandplanen

Administrationen har endvidere i de høringssvar, der er givet til vandplanerne, kommenteret på de strækninger, hvor vi har været uenige med Naturstyrelsens udpegning.

Alle de vandløb, der er specifikt målsat i vandplanen har en høj målsætning.

Kort

Kortbilagene viser de vandløb, der er specifikt målsat i vandplanen og udpeget som enten kunstige, stærkt modificerede eller naturlige.

På kortene ses også de øvrige vandløb, der er målsat via regionplanen.

Konsekvensen af udpegningen

Når et åbent vandløb er udpeget som stærkt modificeret eller kunstigt vil, der forventeligt ikke skulle foreslås indsats i vandløbene i forbindelse med vandplanerne generation 1 og 2.

2 m bræmmer

Hvis de stærkt modificerede og kunstige vandløb er højt målsat i vandplanen, vil de alligevel være omfattet af reglerne om 2 m bræmmer.

En høj målsætning i vandplanen er for kunstige og stærkt modificerede vandløb: Godt økologisk potentiale eller maksimalt økologisk potentiale (Faunaklasse 4-5).

Høringssvar

Hvis eller når vandplanen kommer i høring igen, vil administrationens forslag til høringssvar blive fremlagt for udvalget som den normale procedure er.

## ØKONOMI

---

Økonomistaben har ikke yderligere kommentarer.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Taget til efterretning.

## **Punkt 8: Udvidelse af malkekvægsbesætning på Hastrupvej 20**

14/2662

### **Bilag**

Notat om Hastrupvej 20

Bemærkninger til Vordingborg Kommunes afgørelse

# Udvidelse af malkekvægsbesætning på Hastrupvej 20

## Lovgrundlag

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug nr. 1486 af 04-12-2009

Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug nr. 1280 af 08-11-2013

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 408 af 01-05-2007

## RESUMÉ

---

Gefion ansøgte den 18-06-12 på vegne af Hastrup Dairy I/S om udvidelse af den eksisterende malkekvægsbesætning på ejendommen Hastrupvej 20. Land og Miljø varslede den 03-07-13 afslag på ansøgning ud fra forsigtighedsprincippet. Efterfølgende meddelte Land og Miljø et afslag på ansøgning om udvidelse af husdyrholdet. Afgørelsen blev den 15-01-14 foreløbig påklaget af ansøger med bemærkning om, at klagen senere vil blive uddybet.

## Sagsfremstilling

Hastrup Dairy I/S søger i juni 2012 via Gefion om at udvide dyreholdet i de eksisterende stalde fra 520 malkekøer til 700 malkekøer. En udvidelse af dyreholdet på 284 dyreenheder (DE) til et dyrehold på i alt 1232. Udvidelsen skal foregå i en eksisterende bygning.

Vordingborg Kommune meddeler den 16-12-13 afslag på ansøgning om udvidelse af dyreholdet på Hastrupvej 20. Afslaget gives på baggrund af en konkret og samlet vurdering af ammoniakpåvirkningen af 80 beskyttede naturlokaliteter samt 34 yngle- eller rasteområder for bilag IV arter (EU beskyttede arter). Der henvises også til forsigtighedsprincippet, efter hvilket usikkerheder normalt må komme naturbeskyttelsesinteresserne til gode.

Afgørelsen blev den 15-01-14 foreløbig påklaget af ansøger med bemærkning om at klagen senere vil blive uddybet. Hastrup Dairy I/S og Gefion har på møde den 4. marts med administrationen uddybet deres klage. Administrationen tilkendegav, at kommunen på baggrund af klagen vil vurdere om sagen skal genoptages eller om afgørelsen fastholdes. Fastholdes afslaget vil Gefion uddybe klagen og Natur og Miljøklagenævnet vil træffe afgørelse i sagen.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at det tidligere meddelte afslag fastholdes,

at ansøger og konsulent henvises til at prøve sagen i Natur og Miljøklagenævnet ved en uddybende klage.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014

---

Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen og Carsten Olsen følger indstillingen.

Et flertal bestående af Asger Diness Andersen, Nina Møhler, Per Stig Sørensen og Thomas Christfort går ind for at i mødekomme ansøgningen.

## **Punkt 9: Regler for afbrænding af affald**

11/21357

### **Bilag**

Notat om regler for afbrænding af affald i Vordingborg Kommune

# Regler for afbrænding af affald

## Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald og bekendtgørelse nr. 1317 af 20. november 2006 om forbud mod markafbrænding af halm m.v.

## RESUMÉ

---

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med behandlingen af udkast til affaldsplan ønsket en orientering om de gældende regler for afbrænding af affald.

Afbrænding af affald er generelt kun tilladt på godkendte forbrændingsanlæg. Der findes dog en række undtagelser herfor, som den enkelte kommune kan fastsætte. I Vordingborg Kommune har borgere og virksomheder alle de muligheder for afbrænding som lovgivningen giver mulighed for. Der er endvidere mulighed for at kompostere haveaffald på egen grund sammen med den del af dagrenovationen, der er grønt organisk affald.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmødet den 7. april 2014 efterspurgt en orientering om de gældende regler for afbrænding af affald på egen grund.

Af affaldsbekendtgørelsens § 50 fremgår det, at forbrænding af forbrændingseget affald kun er tilladt på dertil godkendte anlæg, dog med den generelle undtagelse, at det er tilladt for skovbrug at afbrænde træstød og hugstaffald i bevoksninger af en vis størrelse.

Af affaldsbekendtgørelsen fremgår enkelte undtagelser, som kommunalbestyrelsen kan vælge at gøre brug af. Vordingborg Kommune har valgt, at borgere og virksomheder skal have mulighed for at benytte alle de mulige undtagelser. Der er regler for i hvilke områder afbrænding kan ske og på hvilke tider af året. Det affald det drejer sig om er haveaffald og rent tørt træ. Reglerne fremgår af kommunens affaldsregulativer.

Der er ligeledes en række lovgivningsmæssige undtagelser fra det generelle forbud mod markafbrænding af halm mv.

Reglerne for afbrænding er nærmere beskrevet i bilag 1.

## Kompostering

Grundejere og borgere har desuden mulighed for at kompostere haveaffald på egen grund og det er tilladt at kompostere den grønne del af det organiske affald fra dagrenovationen i kompostbeholdere. Kommunen udleverer en kompostbeholder til alle husstande, der ønsker det.

Administrationen vil i den kommende affaldsplan nærmere undersøge de miljø- og energimæssige samt økonomiske konsekvenser af henholdsvis hjemmekompostering og centralbehandling af det organiske affald. Undersøgelserne skal være med til at klarlægge hvorledes det organiske affald skal håndteres i det fremtidige affaldssystem. Undersøgelserne vil være en del af det grundlag hvorpå Teknik- og Miljøudvalget i 2015/2016 skal beslutte hvordan affald i fremtiden skal indsamles og håndteres i Vordingborg Kommune.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at reglerne for afbrænding af affald tages til efterretning.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014

---

Taget til efterretning.

# **Punkt 10: Forslag til helhedsplan for klimatilpasning for Tubæk Å systemet**

12/11279

## **Bilag**

HelhedsplanSammenfatning

Baggrundsnotat om helhedsplanen for Tubæk Å system

Kort oprids af alle 25 projekter

Miljøvurdering af Rapporten februar 2014

# Forslag til helhedsplan for klimatilpasning for Tubæk Å systemet

## Sagsfremstilling

Blandt andet på baggrund af lodsejerinteresse for tilpasninger i Tubæk Å systemet, har COWI i samarbejde med administrationen udarbejdet en helhedsplan for Tubæk Å systemets opland på 57 km<sup>2</sup>.

Planen er beskrevet i Natursekretariatets handleplan fra 2013. Den er finansieret dels af NaturErhvervstyrelsen og EU via vådområdeordningen og dels af det ekstra bloktilskud som Staten har overført til Vordingborg Kommune i relation til lov og cirkulæreprogrammet for 2013, i henhold til Lov nr. 553 af 1. juni 2011 om Grøn Vækst samleloven samt bekendtgørelse nr. 1208 af 15. december 2011 om ikrafttræden af miljømål og indsatsprogrammer og prioriteringer m.v. i vandplanerne for planperioden 2010-2015.

Formålet med helhedsplanen er:

- at få et samlet overblik over mulige projekter
- at sikre, at de enkelte projekter ikke hindre gennemførelsen af andre
- at skabe mest mulig synergi i projekterne
- at sikre husene hovedsageligt i Præstø By, men også i de øvrige byer i oplandet til Tubæk
- at sikre oplandet mod utilsigtede oversvømmelser

Planen

Helhedsplanen rummer 25 mulige projekter opdelt i 3 kategorier. Vandparkering/Klimasikring, vådområder og restaurering.

- 10 projekter – tilbageholdelse i oplandet til Præstø By.
- 10 projekter – vandløbsprojekter.
- 5 projekter – reduktion af kvælstofudledningen til Præstø Fjord, der samtidig har en vandparkerings effekt.

Der er udarbejdet en stor rapport og en sammenfatning, der beskriver fordele og ulemper ved de enkelte projekter. Endvidere gives der et økonomisk overslag.

Planen er udarbejdet i samarbejde med de øvrige sekretariater i Teknik og Miljø. Derfor er den allerede indarbejdet i den nye lokalplan for Præstø By.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planen.

Miljøvurderingen og rapporten viser, at der generelt vil være en positiv effekt af projekterne. Ved enkelte projekter, skal man være særlig opmærksom på forurenede jord, vejanlæg og sårbar natur.

Der er flere aktuelle projekter, der afventer om principperne i rapporten er vejen frem, da det har indflydelse på udformningen af projekterne.

Der er i rapporten foreslået sikring til kote 1,5 m over daglig vande på engen i Præstø By. Denne højde vil sikre de huse, der i dag hyppigst blive påvirket, når slusen er lukket og det regner meget.

Bilag til dagsordenpunktet:

- Et baggrundnotat med kort beskrivelse af indholdet.
- Et kort oprids af de 25 projekter.
- Sammenfatningen gennemgår i korte træk fordele og ulemper ved projekterne
- Miljøvurderingsrapporten beskriver konsekvensen ved at gennemføre planen helt eller delvist og konsekvensen ved ikke at gennemføre nogle af projekterne.

Planen og miljøvurderingen vil efterfølgende blive sendt i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden vil interesserede lodsejere have mulighed for at få dialog med administrationen.

Administrationen indstiller,

at helhedsplanen sendes i høring.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Helhedsplanen sendes i høring i perioden den 26. maj til den 15. august 2014.

## **Punkt 11: Ændring af adgangsmulighederne til Marienlyst Gods**

14/5461

### **Bilag**

Mogens Hansen mener at sagen afgøres på et forkert grundlag - brev til Borgmesteren

Kortbilag

Ansøgning med fotos

Notat om naturbeskyttelseslovens § 26

Borgmesterbrev til Mogens Hansen

Foto - Udkørsel Hovedalleen

Foto - Udkørsel Skovalleen

Indsigelse mod indskrækninger i adgangen til Marienlystskoven.docx

Bilag til dagsordenspunkt om lukning af hovedallé til Marienlyst Gods - Brev fra Mogens til kommunen vedr. Marienlyst 4. maj.docx

# Ændring af adgangsmulighederne til Marienlyst Gods

## Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 26.

## Sagsfremstilling

Ejerne af Marienlyst Gods ønsker at hovedalleen fra Nyrådsvej ned til deres hovedbygning permanent skal være lukket for offentlig adgang, se kortbilag.

I ansøgningen henvises til, at offentlighedens færdsel er til gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen. Dette begrundes med, at "offentlighedens færdsel besværliggør det daglige markarbejde, og at trafikken på hoveddallen er blevet alt for farlig. Maskinerne er blevet for store til, at vi (ansøger) kan stå inde for sikkerheden. Samtidig er der sket en holdningsændring, publikum flytter sig ikke mere, børnehaverne kravler på maskinerne på avlsgården, og vi bliver direkte "svinet" til, hvis vi beder mountainbikerne om at sætte farten ned". I ansøgningen er der vedlagt fotos, der ifølge ejerne viser de trafikale problemer på hoveddallen.

Til gengæld for lukningen af hoveddallen tilbydes publikum at benytte skovalleen, der fører ind til Marienlyst dyrehave/skov, og som ligger ca. 225 m parallelt med og øst for hoveddallen på de samme adgangsvilkår, som gælder for veje og stier i det åbne land.

På veje og stier i det åbne land må offentligheden færdes døgnet rundt. På veje og stier i skove må offentligheden kun færdes fra kl. 6 til solnedgang.

Land- og Miljøsekretariatet har sendt ansøgningen i høring og holdt møde på stedet med Vordingborg- og Nyråd Lokalråd, Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening (DN).

**Vordingborg Lokalråd** kan på ingen måde gå ind for at lukke hovedalleen. De mener heller ikke, at der var særlige trafikale problemer. De påpegede også, at hovedalleen var en del af en skolesti fra Nyråd ad Bakbøllestien.

**Nyråd Lokalråd** har fuld forståelse for det ansøgte, men ville ønske, at hovedalleen kun lukkes fra Bakkebøllestien og til hovedbygningen.

**Friluftsrådet** kan ikke gå ind for at lukke hovedalleen, og har foreslået, at der opsættes et skilt med henvisning til publikum om frivilligt at benytte skovalleen.

**DN-lokal** kan acceptere en lukning af hensyn til de trafikale problemer.

En ejer har ret til at forbyde færdsel ad enkeltmandsveje og -stier på dage, hvor færdslen på grund af intensivt landbrugsarbejde kan være forbundet med fare. Lukningen skal da ske ved opsætning af skilte ved arbejdes begyndelse og fjernes igen ved arbejdets ophør.

Ejendommen er omfattet af en udsigtsfredning (Overfredningsnævnets kendelse af 13. januar 1965), som også giver "almenheden adgang til at færdes til fods ad bestående veje og stier i godsets skove". Fredningen er ikke til hinder for det ansøgte. En nabo har i **bilagte** brev til borgmesteren og udvalgsformanden henvist til en fredning, der kun omfatter den nordlige del af godset og ikke hovedalleen.

I forhold til Iselingskolen har det ingen betydning for skoleeleverne, hvis hovedalleen lukkes. Der er således en dobbeltrettet cykelsti på Nyrådsvej ud for begge alleer. De får hverken en længere eller farligere skolevej.

Landsretten har i en konkret sag afgjort, at subjektive opfattelser af, at færdselen virker generende ikke giver hjemmel til at forbyde færdsel. Forbud skal være begrundet i objektivt konstaterbare, konkrete gener, der beror på, at den normale landbrugsmæssige færdsel ellers må omlægges eller må foregå mindre hensigtsmæssigt, eller på, at der ellers som følge af intensiteten af offentlighedens færdsel må træffes særlige foranstaltninger for at imødegå

risiko for ulykker mv.

Hvis hovedalleen kun havde været den eneste adgangsmulighed fra Nyrådsvej til godsets øvrige veje, så vil der ikke være hjemmel til at imødekomme det ansøgte, jf. Landsretten. Da der er en alternativ mulighed, så finder forvaltningen, at det spørgsmål, der skal afklares i denne sag, kan udtrykkes som, er det rimeligt, at især beboerne omkring hovedalleen skal have forøget deres ture på godsets vejsystem med i alt 2 x 225 m.

Hvis det ansøgte imødekommes, så får offentligheden en omvej på 450 m, men til gengæld lov til at færdes døgnet rundt i Marienlyst dyrehave/ skov.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes så hovedalleen fra Nyrådsvej til hovedbygning på Marienlyst lukkes. Publikum henvises til skovallen for adgang til Marienlyst dyrehave på de samme adgangsvilkår, som gælder for veje og stier i det åbne land.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Et flertal bestående af Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Peter E. Jonassen og Helle Mandrup Tønnesen kan ikke godkende ansøgningen og ønsker Alleen åben.

Thomas Christfort, Asger Diness Andersen og Nina Møhler ønsker at imødekomme ansøgningen under forudsætning af, at strand stiens forbindelse til skoven fortsat er åben.

## **Punkt 12: Planlægning og prioritering af påbud om spildevandsrensning 2014 til 2016**

14/9278

# Planlægning og prioritering af påbud om spildevandsrensning 2014 til 2016

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010: § 28 stk. 4 (tilslutning til kloaknettet), § 30 (påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land).

Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013 – 2024.

## RESUMÉ

---

Kommunens nuværende spildevandsplan forudsætter at der gives 200 påbud årligt om forbedret spildevandsrensning. Administrationen ønsker at udvalget drøfter, om antallet af påbud bør ændres. (indtil vandplanerne er vedtaget).

## Sagsfremstilling

Vordingborg kommune skal i henhold til Regionplan 2005 – 2017 mindske spildevandsbelastningen fra ejendomme i det åbne land, så vandområdernes målsætning kan opfyldes.

For at kunne opfylde målsætningen for vandområderne, er der jf. Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013-2024, 3000 ejendomme, hvor der skal ske forbedret spildevandsrensning. I spildevandsplanen er det planlagt, at påbyde forbedret spildevandsrensning for ca. 200 ejendomme pr. år. Forbedret spildevandsrensning kan ske ved kloakering eller enkeltløsninger i det åbne land.

I Vordingborg Kommunes spildevandsplan er det planlagt, at der skal gives 202 påbud i 2014 og 152 påbud i 2015 om tilslutning til kloakken. Disse kloakeringsprojekter, har udvalget i forbindelse med vedtagelsen af spildevandsplanen taget stilling til, skal forløbe planmæssigt af hensyn til Vordingborg Forsyning overordnede investeringsplanlægning. (Kloakeringsprojekterne er under udførelse)

Hidtil har det været planlagt, at der skulle gives ca. 200 påbud pr. år. Dette har været planlagt for, at fordele den meget store arbejdsopgave over en lang årrække, og da det ligger tæt op af kravet i udkastet til vandplanerne om påbud om forbedret spildevandsrensning svarende til 225 påbud pr. år.

Vandplanerne forventes først vedtaget i efteråret 2014. Der er derfor stadig usikkerhed om, staten krav i de kommende vandplaner, for spildevandsrensning i det åbne land.

Da det endelige krav for, hvor mange påbud, der skal gives pr. år, endnu ikke er fastlagt, er der mulighed for at vente med at udstede disse påbud om spildevandsrensning i det åbne land (enkeltløsninger).

Når vandplanerne bliver vedtaget skal spildevandsindsatsen tages op til fornyet behandling. I den forbindelse vil det være nødvendigt at vedtage en revision af spildevandsplanen, som vil blive indstillet til Teknik- og Miljøudvalget.

## ØKONOMI

---

Økonomistaben har ikke yderligere kommentarer.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at påbud i det åbne land (enkeltløsninger) stilles i bero til statens krav i vandplanerne kendes,

at påbud om tilslutning til kloakken gennemføres som planlagt.

#### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Godkendt.

Administrationen bemyndiges samtidig til at sætte påbud i det åbne land i bero, indtil de nye vandplaner er kendt.

## **Punkt 13: Roneklintvej 42, 4720 Præstø - indretning af café og restaurant**

10/16806

### **Bilag**

Projektbeskrivelse café og restaurant 2010 - Roneklintvej 42, 4720 Præstø

Plantegning Projekt Roneklint Resort 2010 - Roneklintvej 42, 4720 Præstø

Ansøgning om parkering på matr. nr. 6a Roneklint By, Jungshoved - Svar på ansøgning

Ansøgning om parkering på matr. nr. 6a Roneklint By, Jungshoved - Luftfoto med ny og gammel strandlinje

Nabohøring vedr. ejendommen Roneklintvej 42 - Nabohøring april 2014

# Roneklintvej 42, 4720 Præstø - indretning af café og restaurant

## Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk.1: I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## RESUMÉ

Ejer af Skippergården, Roneklintvej 42, 4720 Præstø, har umiddelbart efter vedtagelsen af bevarende lokalplan L.04.04.01 for Roneklint og omegn søgt landzonetilladelse til indretning af café og restaurant i eksisterende lokaler og om parkering på et areal indenfor strandbeskyttelseslinjen.

## Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af Bevarende lokalplan L 04.04.01 for Roneklint og omegn har ejer af Skippergården, Roneklintvej 42, 4720 Præstø, ønsket ansøgningen om landzonetilladelse til indretning af café og restaurant på ejendommen genoptaget.

Indretningen af café og restaurant er en del af den efterhånden 4 år gamle ansøgning om etablering af kursus- og feriecentret "Roneklint Resort", som udløste lokalplanpligten for området. Restaurant- og hotelprojektet blev dog sent i processen udtaget af lokalplanarbejdet.

Ejeren af Roneklintvej 42 har siden 1990 haft landzonetilladelse til kulturcenter og anden kulturel beslægtet virksomhed, med bl.a. studie og rum for afholdelse af kurser i den tidligere staldbygning på ejendommen.

Den nu gældende lokalplan for Roneklint udlægger området til blandet bolig og erhverv, hvor der kan etableres "mindre, ikke-genevoldende erhverv" indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer, når nødvendig parkering kan ske på egen grund.

Administrationen vurderer, at restaurant- og cafédrift ligger indenfor kategorien "mindre, ikke-genevoldende erhverv". Herudover er det vurderet, at der med den ansøgte virksomhed er tale om en mindre anvendelsesændring, der – i forhold til allerede tilladte aktiviteter på ejendommen – ikke vil påvirke nærmiljøet eller naboerne væsentligt.

Ansøger har supplerende oplyst, at kundeparkering vil foregå vest for ejendommen, på et areal, der tidligere har været anvendt til ridebane. Dette areal ligger udenfor lokalplanens afgrænsning, er i kommuneplanen udpeget til Jordbrugs- og beskyttelsesområde og Regionalt naturbeskyttelsesområde, er Natura2000-område og er omfattet af strandbeskyttelseslinjen samt af fredning.

Naturstyrelsen har ved brev af 2. april 2014 meddelt, at det ikke kan afvises, at arealet iht. naturbeskyttelseslovens §15 lovligt har været anvendt til parkering, før det blev underlagt den udvidede strandbeskyttelseslinje d. 15. august 2001. Der foreligger imidlertid ingen planmæssige tilladelser på arealet, hverken til ridebane eller til parkering.

I landzonetilladelsen fra 1990 er parkeringsforhold ikke beskrevet. Den ændrede anvendelse vil jf. lokalplanen ikke i sig selv medføre krav om etablering af nye parkeringspladser, da erhvervsarealet ikke forøges i forhold til det nuværende.

Der er i forbindelse med landzonesagsbehandlingen foretaget høring af ejerne af de 3 nærmeste naboejendomme. Indenfor høringsfristen er der modtaget indsigelse fra genboen, der undrer sig over at der umiddelbart efter vedtagelsen af lokalplanen igen skal tages stilling til aktivitetsudvidelser på ejendommen og derfor ikke mener at der skal gives landzonetilladelse til restaurationsvirksomhed. Der henvises i øvrigt til de høringssvar, der blev givet i forbindelse med lokalplanprocessen.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til at drive café og restaurant i eksisterende kulturcenter-lokaler på Roneklintvej 42, 4720 Præstø og

at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørelse af parkeringsplads på arealer, der ligger udenfor lokalplanafgrænsningen og er omfattet af strandbeskyttelseslinjen

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 14: Indsatspulje 11- ejendomme fremstillet, 04.2014**

11/18372

### **Bilag**

IP11 - ejendomme april 14

# Indsatspulje 11- ejendomme fremstillet, 04.2014

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, med de ændringer der følger af lov nr. 1376 af 23. december 2012.

## RESUMÉ

For Indsatspulje 2011 er der til dato disponeret for en samlet beløbsramme for ejendomme i henhold til tidligere udvalgsbeslutninger som anført i sagsfremstillingen.

Med den fastlagte strategi for udmøntning af indsatspuljen (forskønnelse af landdistrikterne) skal sagsforhold der går ud over Plansekretariatets delegation forlægges Miljø- og Klimaudvalget til godkendelse, hvilket omfatter de i sagsfremstillingen anførte ejendomme, der indstilles til byfornyelsesbeslutning.

Det skal bemærkes at der for ejendommene Bakkebølle Sprøjtehus og Elmelunde Sprøjtehus er tale kommunale bygninger der repræsenterer en historie og bygningskultur, og er centrale markører og samlingspunkter for særligt mindre bysamfund. Dette gælder særlig aktuelt for Elmelunde Sprøjtehus, der er genstand for stort lokalt engagement.

Efter afklaring af en eventuel lokal interesse for bevaring og anvendelse af Bakkebølle Sprøjtehus, ønsker forvaltningen delegation til en tilsvarende renovering når en relevant anvendelse kan begrundes.

## Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Ejendomme til sagsfremstilling", indstilles til byfornyelsesbeslutning:

### Manglekærvej 85, 4750 Lundby – Renovering af tag og facader

I henhold til lov om byfornyelse § 98 stk. 2, meddeles der tilsagn om tilskud renovering af tag og facader. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag. (Indsatspuljens udgift anslås at udgøre op til kr. 250.000).

### Bakkebølle Sprøjtehus, Bakkebøllevej "41", 4760 Vordingborg – Renovering af tag og facader

I henhold til lov om byfornyelse § 98 stk. 2, meddeles der tilsagn om tilskud renovering af tag og facader. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag. (Indsatspuljens udgift anslås at udgøre op til kr. 120.000).

### Elmelunde Sprøjtehus, Elmelundevej "13", 4780 Stege – Renovering af tag og facader

I henhold til lov om byfornyelse § 98 stk. 2, meddeles der tilsagn om tilskud renovering af tag og facader. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag. (Indsatspuljens udgift anslås at udgøre op til kr. 220.000)

### Status for den samlede udmøntning til dato

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i udkantområderne er der med udmøntning af indsatspuljen 11 beregnet til i alt kr. 6.067.360 i støttetilsagn frem til 1. juli 2014 (2011 puljen er forlænget).

Nedenstående oversigt over de til dato forventede disponeringer er behæftet med nogen usikkerhed, idet omkostningerne skal reguleres for særligt :

- Enkelte sager der ikke bliver udført (typisk som følge af ejers manglende evne til egen finansiering).
- Regulering af anslåede omkostninger til endnu ikke udførte miljøscreeninger og nedrivninger. (Ovennævnte beløb anført i parentes).

En del af de hidtil fremstillede ejendomme vil endvidere kunne udføres i regi af den fra 1. januar 2014 påbegyndte "Pulje til Landsbyfornyelse", hvorfor der forventes foretaget en overførsel af ejendomme fra Indsatspulje 11 til Pulje til Landsbyfornyelse, i det omfang der må ske en overskridelse af rammen for udmøntning af indsatspulje 11. En overførsel gælder dog ikke ejendomme fremstillet i nærværende, der alle forudsætter tildeling af støtte til renovering jf. Byfornyelseslovens § 98.

Inden for delegationen er der med nærværende registreret følgende udgifter:

Forventet disponering jf. sagsfremstilling:	590.000 kr.
Disponeret i henhold til tidligere udvalgsbeslutning:	6.616.195 kr.
<u>Samlet forventet disponering til dato</u>	<u>7.206.195 kr.</u>
Forventet overførsel til ny Landsbypulje 14	1.138.835 kr.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at de beskrevne byfornyelsesbeslutninger godkendes med en samlet forventet beløbsramme på 590.000 kr.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 15: Byfornyelsespulje til brug i købstæderne**

14/8858

# Byfornyelsespulje til brug i købstæderne

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven §§ 12-16 og §§ 21-22.

## Sagsfremstilling

På landsbasis ses stærke tendenser til at mindre købstæder er trængte og kræver en ekstra håndsrækning, bl.a. grundet et stærkt vigende handelsliv, samt manglende investeringer i- og udlejning af især ældre ejendomme. Vordingborg Kommunes tre købstæder er alle mindre købstæder, der har brug for støtte til at tilpasse og udvikle sig i en tid med mange nye udfordringer.

Administrationen indstiller derfor at de midler til byfornyelse der oprindeligt blev afsat i budget 2014 til en ekstra nedrivningsindsats i landområderne i stedet prioriteres til byfornyelsesstøtte i kommunens 3 købstæder.

Det drejer sig om 2,3 mio. kr. der, når den statslige medfinansiering på 50 % lægges til, giver i alt 4,6 mio. kr. til byfornyelse i de 3 købstæder.

Det skal i den forbindelse nævnes at administrationen stadig er optaget, af at få opbrugt midlerne i de såkaldte Indsatspulje 2010 og Indsatspulje 2011, der alene kan anvendes i landsbyer og landområder. Endvidere arbejder administrationen med afløseren for Indsatspuljerne – den såkaldte Landsbyforskønnelsespulje.

Administrationen har sidst haft erfaring med sagsbehandling af byfornyelsesmidler fra perioden 2011-2012 og vurderer at sagsbehandlingen ved nedsættelse af bygningsforbedringsudvalg er for tung administrativ.

Administrationen indstiller derfor en enklere sagsbehandling ved at benytte de allerede eksisterende Facaderåd til at komme med anbefalinger vedrørende sager og projekter, der søger om midler fra byfornyelsespuljen. Facaderådene vejleder allerede kommunen med anbefalinger i andre sager, der vedrører købstæderne. Denne opgave ligger således i forlængelse af den funktion facaderådene allerede har.

Administrationen anbefaler også, at Facaderådene kun høres i sager, der vedrører ændring af en bygnings ydre fremtræden. Således vil Facaderådene ikke høres i sager, der angår energiforbedringer, der ikke har konsekvenser for en bygnings ydre fremtræden, ej heller i sager, der angår støtte til genhusning eller forbedring af sanitære forhold og andre lignende sager. Disse sager behandles internt i administrationen og fremlægges i principielle sager for Teknik og Miljøudvalget.

Administrationen antager at byfornyelsespuljen i 2014 hovedsagligt vil kunne benyttes til få større tilsagn og såfremt indstillingen godkendes vurderes det, at opgaven i indeværende år vil kræve op til et 1/4 årsværk, som vil gå fra løsning af andre opgaver som kommunalbestyrelsen ønsker at prioritere.

Endvidere anbefaler administrationen at lade ordningen forløbe et år med henblik på herefter, at vurdere i hvilket omfang det er muligt at varetage opgaven indenfor nuværende ressourcer i Plan – og Bygsekretariatet. Efter et år vurderer planteamet således, at have fået et overblik over omfanget af opgaven og vil herefter muligvis fremlægge et forslag om projektansættelse af en medarbejder, til varetagelse af opgaver forbundet med byfornyelse i de 3 købstæder.

Ansøgningsfrist til byfornyelsespuljen annonceres offentligt, hvorefter de prioriterede ansøgninger høres i facaderådene og derefter fremlægges tilsagn til de prioriterede ansøgninger for Teknik og Miljøudvalget forventeligt i oktober 2014.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at de midler der er afsat til byfornyelse i budget 2014 prioriteres til kommunens tre købstæder,

at ansøgninger til byfornyespuljen høres i Facaderådene for hver af de tre købstæder, i sager der angår en bygnings ydre fremtræden, såfremt Facaderådene er indstillet på at påtage sig denne opgave,

at administrationen fremlægger status efter et år, over sagsbehandling af sager til byfornyespuljen, der viser hvorvidt der skal bør ekstra bemanning, eller om sagerne kan klares indenfor nuværende ressourcemæssige rammer.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 16: Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan nr. H17.01.01 Vesthavnen, Masnedø**

14/9044

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr.4.

Skema til indsigelser og ændringer - lokalplan for Vesthavnen

Lokalplanforslag H17.01.01 Vesthavnen, Masnedø

Bemærkninger fra Havnebestyrelsen til indsigelse vedr. byggeriets højde

Samlede indsigelser til lokalplanforslag H-17.01.01

# Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan nr. H17.01.01 Vesthavnen, Masnedø

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunalbestyrelse godkendte den 12. december 2013 forslag til tillæg nr. 4 til kommuneplanen og lokalplanforslag nr. H17.01.01 Vesthavnen, Masnedø.

Kommuneplantillægget bevirker at alle nuværende havnearealer omfattes af kommuneplanramme H17.01 for havneformål. Med kommuneplantillægget øges desuden den maksimale bygningshøjde fra 12 meter til 26 meter. Dette sker for at imødegå havnens igangværende udvikling, hvor det ønskes også at kunne tiltrække virksomheder, der har behov for større byggeri end 12 meter.

Den nye lokalplan bevirker at alle havnearealerne fremadrettet er omfattet af én og samme lokalplan, der giver mulighed for havneaktiviteter. Dette betyder, at der indenfor lokalplanområdet kan indrettes eller opføres bebyggelse, som har en naturlig tilknytning til havnen, såsom lagerbygninger, siloer, administrationsbygninger, tekniske anlæg m.v.. Særligt de arealer som ikke har været omfattet af lokalplan nr. H-3.1 har brug for en revidering af plangrundlaget for at muliggøre havnedrift.

Den nye lokalplan vil for havnens arealer erstatte tre nuværende lokalplaner.

Planforslagene har været i høring fra den 20. december 2013 til den 28. februar 2014. Vordingborg Kommune har i høringsperioden modtaget 5 høringssvar som særligt forholder sig til lokalplanforslagets indhold.

Indsigelserne vedrører forskellige forhold som omfanget af bebyggelse, bebyggelsesmateriale, vejadgang til området, anvisninger vedr. skibstrafik samt at havnens udvikling vil ødelægge kystnære arealer.

Indsigelserne er behandlet i skema over indsigelse og indstilling til ændringer, som er bilag til sagen.

Havnebestyrelsen er blevet bedt om bemærkninger til indsigelse om at reducere højden på byggeriet, da denne indsigelse er indstillet til delvis imødekommen. Havnebestyrelsen ønsker ingen begrænsninger på bebyggeshøjden. Deres beslutning angående indsigelsen fremgår som bilag.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes, og

at lokalplan nr. H17.01.01 Vesthavnen Masnedø godkendes med de i skema indstillede ændringer.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Anbefales, dog ønskes byggehøjde på 26 meter i hele lokalplanområdet.

## **Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Præstø bymidte**

13/26796

### **Bilag**

Ændringsskema til kommuneplantillæg nr. 7

Indsigelse fra Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn

Kommuneplantillæg nr. 7 - Præstø midtby

# Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Præstø bymidte

## Lovgrundlag

Planloven § 13 stk.1 pkt. 1.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling, er der udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg, hvor 5 ud af de i alt 12 kommuneplanrammer, lokalplanen omfatter helt eller delvist, ændres og/eller omlægges.

I Præstø bymidte har det været hensigten med tillægget, at udviklingsmuligheder, bevaringsværdier og områdeopdeling af bymidten afspejles i kommuneplanrammerne. Det har medført at nogle rammer er lagt om, det gælder for C 16.01, C 16.02, C 16.03, C 16.05 og E 16.02.

Ramme C 16.04 udtages helt og lægges ind under C 16.02. Rammerne C 16.02 og C 16.03 afgrænses så de afpasses afgrænsningen af lokalplanen. Rammerne C 16.02 og C 16.01 afgrænses så de svarer til den måde hvorpå lokalplanforslagets delområder A og B er afgrænset. Ramme C 16.05 skifter navn til C 16.04.

Ændring af tekst. I ramme C 16.01 fjernes tekst, der præciserer bygningshøjde for nogle særlige veje, dette er i lokalplanforslaget uddybet med større nøjagtighed end i rammen. Under zonestatus fjernes landzone, da den ene matrikel, der har været landzone, bliver byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

I ramme C 16.02 tilføjes følgende tekst under anvendelse: Liberalt erhverv, pensionat, Bed and Breakfast, cafe- og restaurantvirksomhed, klimatilpasningsanlæg, rutebilstation, centerparkering, torvedannelse, friareal. I samme ramme fjernes en lignende tekst som i ramme C 16.01 om bygningshøjde for nogle særlige veje.

Bebyggelsesprocenten ændres til 90 fra en eksisterende bebyggelsesprocent på 65. I lokalplan-forslaget nuanceres denne bebyggelsesprocent alt efter hvilket område der er tale om. Det er således kun område B2 nord for Adelgade, hvor der er en bebyggelsesprocent på 90 i lokalplanen.

I ramme C 16.05 der skifter navn til C 16.04 tilføjes teksten under områdets anvendelse: (boliger) til helårsbeboelse. Desuden ændres maks. bebyggelsesprocent fra 40 til 65.

I ramme E 16.02 tilføjes teksten under områdets anvendelse: dagligvarehandel og kulturelle formål.

Alle ændringer er angivet i bilaget kommuneplantillæg nr. 7.

Planerne er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har undersøgt om planerne har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen og kommuneplan-tillægget, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Teknik og Miljøudvalget har i møde den 27. nov. 2013 anbefalet indstillingen.

Økonomi, Planlægning og Udviklingsudvalget har i møde den 4. dec. 2013 anbefalet indstilling.

Kommunalbestyrelsen har i møde den 12. dec. 2013 besluttet at sagen skulle udgå.

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 ikke miljøvurderes jf. § 4 i Lov om Miljøvurdering, da det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 – Præstø bymidte til kommuneplan 2013-2025 godkendes og sendes i offentlig høring i perioden den 1. juli – 15. september 2014.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Anbefales.

## **Punkt 18: Forslag til lokalplan C 16.00.01 Præstø bymidte, bevaring og udvikling**

12/21697

### **Bilag**

Ændringsskema til lokalplanforslag

Samlede bemærkninger fra følgegruppen marts 2014

Planvision for Præstø

Potentialeanalyse Præstø ZARK

Stilblade samlet

Samlet SAVE i Præstø bymidte30.april.pdf

Forslag til lokalplan 16.00.01 - Præstø midtby.pdf

# Forslag til lokalplan C 16.00.01 Præstø bymidte, bevaring og udvikling

## Lovgrundlag

Planloven § 15 stk. 1, stk. 2 og stk. 8.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune igangsatte, med støtte fra Realdania, en lokalplanproces for Præstø bymidte, tæt fulgt af en følgegruppe bestående af repræsentanter fra foreninger og interessegrupper i Præstø bymidte. Projektet gik i gang i januar 2012 og vil have omfattet 4 borgermøder og ca. 15 følgegruppe-møder inden projektet afsluttes i maj 2014.

Udgangspunktet for Forslag til lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling, var en kulturarvsscreening af Præstø bymidte, der har synliggjort byens særlige kulturarv, værdier og sårbarhed forbundet med den materielle kulturarv.

Under processen med lokalplanarbejdet er der udarbejdet følgende:

- Planvision for Præstø bymidte
- Stilblade for arkitektoniske stilarter (Brüel og Nørgaard ApS)
- Bilag til lokalplanen, der beskriver bygningsdele fra forskellige tidsperioder (Berings Tegnestue ApS)
- Rolle og procesbeskrivelse for det fremtidige facaderådsarbejde

Foruden de ovennævnte delprodukter er der også udarbejdet en Potentialeanalyse for Præstø bymidte, der inddrager nogle af de områder borgerne har peget på ved de åbne borgermøder undervejs i lokalplanprocessen. Potentialeanalysen har med afsæt i kulturarven fokuseret på udviklingsmuligheder for bymidten.

Udarbejdelse af ny "Vejledning til skilte og facader" har været et andet delformål med lokalplanprocessen. Denne forventes fremlagt til politisk behandling efterår 2014, således at den endelige vedtagelse af lokalplan for Præstø bymidte og "Vejledning for skilte og facader" følges ad.

I lokalplanforslaget nævnes i redegørelsen en procedure for behandling af udpegede højt bevaringsværdige bygninger. Denne procedure forventes at blive fremlagt til politisk behandling samtidigt med forslag til ny "Vejledning for Skilte og facader i Præstø".

Forud for den politiske behandling i dec. 2013 har udkastet til lokalplan været sendt i forhøring hos følgegruppen til lokalplanarbejdet i efteråret 2013. De bemærkninger følgegruppen har indsendt har særligt drejet sig om: Boliger/ikke boliger på havnen, bygningshøjde på maritimt klubhus (ved rokklub), placering af nyt klubhus for Præstø Sejlklub, SAVE værdi 4 for bevaringsværdige bygninger, § 6 'bør' eller 'skal' i forhold til stilblades anbefalinger, potentialeanalysen som del af lokalplan/ikke del af lokalplan, for og imod autocampere på havnen og genregistreringer af SAVE værdier i bymidten.

Endvidere har Handicaprådet og Statens byggeforskningsinstitut været inddraget i vurderinger af, hvilke forhold i byen, der kan forbedres for at lette tilgængelighed i byens uderum. Lokalplanen kan dog kun regulere tilgængelighed ved tilstødende arealer for nybyggeri og regulere anvendelse i bygninger.

Lige inden forslaget politiske fremlæggelse i dec. 2013 blev der foretaget en genregistrering af bevaringsværdig bebyggelse i Præstø bymidte. Under genregistreringen var der en del bygninger, der blev vurderet til en ny og højere SAVE værdi og dette gav anledning til at nogle få medlemmer af følgegruppen, ytrede mistillid til genregistreringen. Der blev iværksat en stikprøve af genregistreringen foretaget af en ekstern konsulent. Stikprøven omfattede 14 bygninger udpeget af følgegruppen. Ved fremlæggelsen af resultatet i følgegruppen, var der mulighed for at spørge den eksterne konsulent om SAVE metoden og resultatet af de enkelte bygningers SAVE værdi.

I følgegruppemøde den 19. februar 2014 havde følgegruppen mulighed for at drøfte om de ændrede SAVE værdier skulle reguleres anderledes i lokalplanen. Følgegruppen havde efter dette møde endvidere en høringsperiode på 3 uger, hvor de kunne komme med bemærkninger og indsigelser til de nye SAVE værdier og forslag til eventuelle

ændringer i lokalplanen. Følgegruppens bemærkninger er skrevet ind i ændringskemaet og de fulde indsigelser vedlagt som bilag.

Lokalplanprocessen er i øvrigt dokumenteret med relevante dokumenter og videofilm med særlige temaer og møder på et sub-site til kommunens hjemmeside: [www.praestoebymidte.vordingborg.dk](http://www.praestoebymidte.vordingborg.dk)

Planen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har undersøgt om planerne har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Miljø- og Klimaudvalget anbefalede indstillingen i møde den 27. nov. 2013, og udvalget indføjede, at sokkelkoten på grunde ned mod Tubæk Å er min. 2,5 m.

Økonomi, Planlægning og Økonomiudvalget anbefalede indstillingen i møde den 4. dec. 2013

Bo Manderup anbefaler indstillingen, dog således:

- at det lille rekreative område, som benævnes Dambæks Have, som ligger indenfor delområde D4 mod Havnevej ikke ønskes medtaget som en del af delområde D3
- at de i delområde D1 for klubhuset til maritime fritidsaktiviteter max. har en bygningshøjde på 6 meter og
- at der i delområde D2 og D3 ønskes en max. bygningshøjde på 5 meter.

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 12. december 2013 at lade sagen udgå indtil SAVE registreringen havde været drøftet i følgegruppen.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes jf. § 4 i Lov om Miljøvurdering, da det vurderes, at planen ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet,

at forslag til lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling godkendes og sendes i offentlig høring i perioden 1. juli – 15. september 2014

at der i offentlighedsperioden afholdes borgermøde med politisk deltagelse i uge 36 (1. uge i september).

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Anbefales, bilag 1 justeres i afsnit om Nyt 6ef.3

## **Punkt 19: Forslag til Budget 2015 - Pulje til forbedring af tilgængelighed i bymidterne**

14/9883

### **Bilag**

Referat fra dialogmødet d 4 april 2014 - Referat fra dialogmødet den 4. april 2014

# Forslag til Budget 2015 - Pulje til forbedring af tilgængelighed i bymidterne

## Sagsfremstilling

I dialogmøde mellem Handicaprådet og Plan- og Byg-Sekretariatet den 4. april 2014, blev det foreslået at etablere en pulje der kan understøtte forbedret tilgængelighed til butikker, frisører, restaurationer m.v. i bymidterne i kommunens 3 købstæder.

Begrundelsen for forslaget er, at flere ældre butikker, restaurationer, m.m. har dårlig tilgængelighed, og tilgængeligheden i mange tilfælde kun kan sikres ved også at foretage ændringer i vejarealerne. Forbedring af tilgængeligheden til de pågældende butikker m.v., forudsætter således at der også afholdes omkostninger til ændringer i de offentlige vejarealer, f.eks. gågadebelægninger.

På den baggrund foreslås det, at etablere en pulje der kan medfinansiere tiltag til forbedring af tilgængeligheden til vedr. tilgængelighed, hvor erhvervsdrivende som har kundebetjening fra gaden, dvs. butiksejere, spisesteder, frisører mv., kan søge midler til forbedring af tilgængeligheden, hvor det også er nødvendigt at ændre på offentlige vejarealer for at sikre en god tilgængelighed.

Puljens størrelse kunne være 500.000 kr., hvor puljen f.eks. kan betale 80% af anlægsudgifterne og hvor butiksejeren betaler de resterende 20%.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,  
at forslaget drøftes med henblik på at indgå i budgetbehandlingen for 2015.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014**

---

Et flertal anbefaler indstillingen. Per Stig Sørensen stemmer imod.

## **Punkt 20: Budget 2015 - Digitalisering af Byggesags- og Miljøsagsarkiverne**

14/9806

# Budget 2015 - Digitalisering af Byggesags- og Miljøsagsarkiverne

## RESUMÉ

Digitalisering af byggesags- og miljøarkiverne vil forventeligt koste samlet ca. 3,5 mio. kr. (engangsomkostning), og herefter ca. 100.000 kr. i årlig drift.

Samlet set vil der gå en længere årrække før investeringen i digitalisering af de to arkiver er tjent hjem igen, men digitalisering af de to arkiver vil også give en højere kvalitet i sagsbehandlingen på miljø- og byggesagsområdet, samt give en bedre og mere fleksibel service til borger og erhvervsliv/byggebranchen, særligt i forbindelse med adgang til byggesags- og miljøsagsarkiverne.

Endvidere bør digitalisering af arkiverne ses i sammenhæng med den samlede fælles offentlige digitaliseringsstrategi, hvorefter borgerne fra 1. december 2014, kun kan anmelde byggeri og søge om byggetilladelse digitalt via selvbetjeningsløsningen Byg – Miljø.

## Sagsfremstilling

Med udrulningen af bølgeplan 3 i den fælles offentlige digitaliseringsstrategi, bliver det pr. 1. december 2014 obligatorisk for borgerne at anmelde byggeri og ansøge om byggetilladelse via en digital selvbetjeningsløsning.

Vordingborg Kommune har derfor tilsluttet sig den fælles kommunale selvbetjeningsløsning - Byg-Miljø der rummer følgende kvaliteter og funktionaliteter for borgerne, virksomhederne og byggemyndigheden:

- En løsning der over for borgere og virksomheder fremstiller alle relevante registerdata og arealbindinger som har betydning for byggesagen.
- En kvalitetskontrol der sikrer at borgere og virksomheder medsender al relevant dokumentation for byggesagen, herunder nødvendigt tegningsmateriale.
- Et system der vil understøtte at byggemyndigheden kan give en hurtig effektiv sagsbehandling, idet byggeansøgninger i dag ofte er mangelfulde, på et eller flere væsentlige punkter.
- En facilitet der muliggør, at håndværkere, bygningsrådgivere, og andre fagprofessionelle inden for byggefaget, kan få præsenteret egne verserede byggesager i en samlet brugerflade, hvor igennem den pågældende bygge-virksomhed kan kommunikere med byggemyndigheden om den enkelte sag.

I forlængelse af, at det bliver obligatorisk for borgere og virksomheder at anmelde og ansøge om byggetilladelse digitalt, er det relevant også at få digitaliseret arkiverne på Teknik- og Miljøområdet, herunder særligt byggesagsarkivet og miljøsagsarkivet, således at disse arkiver ligeledes kan blive *digitalt* tilgængelige for borgere og virksomheder 24 timer i døgnet (via internettet).

P.t. bruges ca. 400 timer årligt til at hente og kopier byggesager til borgere, ejendomsmæglere, advokater, forskningsinstitutioner, o.s.v. miljøsagsarkivet har der hidtil været begrænset interesse for blandt disse brugergrupper.

Digitalisering af de to arkiver vil endvidere kunne give en højere kvalitet i sagsbehandlingen på både miljø- og byggesagsområdet, samt give en tidsgevinst i det daglige arbejde på miljøområdet, samt i forhold til den samlede sagsbehandling på byggesags-, ejendoms- og BBR-området.

Når også den digitale selvbetjeningsløsning for byggeansøgning er fuldt implementeret forventes det, at der samlet kan spares ca. ½ årsværk på byggesagsområdet inkl. varetagelsen af opgaver i forbindelse med fremfindning og kopiering af sager fra byggesagsarkivet.

På miljøsagsområdet vil der ligeledes være en tidsgevinst forbundet med digitalisering af arkiverne. Denne gevinst vil være ca. 150 timer årligt ved besvarelse af aktindsigtsbegæring og sagsoplysning af verserende sager.

Digitalisering alene af byggesagsarkivet forventes at koste ca. 2,3 mio. kr., og miljøarkivet vil alene koste godt 1 mio. kr. at få digitaliseret. Endvidere skal det digitaliserede arkiv placeres i et IT-miljø og herfra gøres tilgængeligt for borgere, sagsbehandlere, o.s.v., hvilket forventes at koste ca. 150.000 i etableringsomkostning og efterfølgende ca. 100.000 kr. i årlig driftsomkostning.

Fra det besluttes at indskanne byggesags- og miljøopsagsarkivet til det kan være gennemført forventes at gå ca. 2 år.

Med en pris på indskanning på 2,3 mio. kr. til byggesagsarkivet vil tilbagebetalingstiden for en sådan investering alene for byggesagsarkivet umiddelbart vurderet være mindst 20 år.

Men, der udover vil der være følgende gevinster ved digitalisering af miljø- og byggesagsarkiverne:

- Bedre service til borgere og erhvervsliv, ift. adgang til arkiverne.
- Øget kvalitets i sagsbehandlingen på den samlede sagsbehandling på byggesags-, ejendoms- og BBR-området.
- Øget kvalitet i Miljøopsagsbehandlingen og hurtigere svartid på aktindsigtsbegæringer.

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift*				-250	-250
Anlæg		3.500			
Afledt drift**			250	250	250
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådhedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

*\*Fuld implementering af selvbetjeningsløsningen Byg-Miljø og digitalisering af arkiverne forventes at kunne spare ca. ½ årsværk i byggeadministrationen svarende til 250.000 kr. årligt.*

*\*\*De årlige afledte driftsomkostninger er inkl. licens til selvbetjeningsløsningen Byg - Miljø.*

#### INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der i budgetårene 2015 og 2016 søges indarbejdet henholdsvis 3.500.000 kr. og 250.000 kr. til digitalisering af bygge- og miljøopsagsområdet, herunder digitalisering af byggesagsarkivet og miljøopsagsarkivet, samt etablering af selvbetjeningsløsninger til borgere og virksomheder, at der i budgetårene 2017 og frem bevilges 250.000 kr. til drift af selvbetjeningsløsninger og de digitale arkiver, og at driftsbudgettet på Plan- og Byggeområdet i årene 2017 og frem reduceres med 250.000 kr. såfremt digitalisering af arkiverne og etablering af selvbetjeningsløsningen Byg-Miljø gennemføres.

#### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014

Et flertal anbefaler indstillingen. Helle Mandrup Tønnesen stemmer imod.

## **Punkt 21: Eventuelt - 8. maj 2014**

13/30951

# Eventuelt - 8. maj 2014

## Sagsfremstilling

Eventuelt.

---

### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-05-2014

Intet.