REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 03-04-2024

Mødedato	Onsdag d. 03. april 2024 kl. 17:30
Mødested	Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Ole Sørensen, Jesper Adler, Ronni Benjamin Lykkehus (Afbud), Daniel Irvold, Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen (Afbud), Anders Johannes Andersen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden..... 3
Drøftelsessag - Forslag om ændringer til fagudvalgenes august-møder i 2024 og 2025..... 5
Beslutningssag - Eventuelt § 60 selskab i Greve Kommunes bygninger på Kalvehavevej 6 i Nyråd.. 7
Beslutningssag - Ejerstrategi for Vordingborg Energi Holding A/S..... 10
Beslutningssag - Anlægsregnskab - Byggemodning af Antonihøjen..... 13
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse a 16
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen.. 19
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven 22
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering a 25
Beslutningssag - Nytteindsats i Vordingborg Kommune i et samarbejde mellem Center for Borger o 28
Beslutningssag - Lad Naturen Råde på alle kommunale ejendomme..... 31
Beslutningssag - Nedlæggelse af §14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAV 34
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal mellem Hasselvej og Kobbelvej i Stege..... 36
Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal..... 38
Beslutningssag - Igangsættelse af Storstrøms Padelcenter på DGI området..... 40
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for aflysning af byggeret på Klintevej 384, 4791 Borr 42
Beslutningssag - Igangsættelse af planlægning for sommerhusområdet Kohaven ved Roneklint..... 45
Beslutningssag - Igangsættelse af planlægning for parkering og autocampere på Klintholm Havn.... 48
Beslutningssag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd udsende 51
Beslutningssag - Forslag til lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Ko 53
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhve 56
Orienteringssag - Udgifter i forbindelse med skimmelsvamp i Børnehuset Elnasminde..... 59
Orienteringssag - Orienteringer..... 62
Orienteringssag - Eventuelt..... 66
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget..... 68

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling
Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Afbud fra Eva Sommer-Madsen (V) og Ronni B. Lykkehus (V).

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Drøftelsessag - Forslag om ændringer til fagudvalgenes august-møder i 2024 og 2025

21-22930A

Bilag

Mødeplan for 2024 - Vordingborg Kommune rev. 130224

Mødeplan for 2025 - Vordingborg Kommune rev. 050324

2. Drøftelsessag - Forslag om ændringer til fagudvalgenes august-møder i 2024 og 2025

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 21-22930A | Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse § 20.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene har på deres møder i januar 2022 godkendt mødeplaner gældende for årene 2022 til 2025.

Fagudvagene behandlede på deres møder i juni 2023 en sag om "Drøftelse af udvalgsmødet i august 2023". I samme sag stod, at der ville blive forlagt en særskilt sag med forslag om, en drøftelse af august-møderne i 2024 og 2025.

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 20, skal fagudvalgene selv træffe beslutning om, hvor og hvornår deres ordinære møder skal afholdes.

Der har af flere årsager været et ønske om evt. at flytte eller aflyse august-møderne, da fagudvalgene ligger så tidligt, at de koliderer med afholdelse af sommerferie, ligesom de ligger i første uge af skolernes opstart, hvilket kan gøre forberedelsen kompliceret.

Fagudvalgene bedes tage en drøftelse af, hvorvidt udvalgsmøder i august 2024 og 2025 enten skal aflyses, flyttes eller fastholdes.

Det bemærkes, at de planlagte økonomiudvalgs- og kommunalbestyrelses møder i august 2024 og 2025 fastholdes.

Politisk er der et ønske om en drøftelse af, hvorvidt udvalgsmøderne henholdsvis den 13. og 14. august 2024 og den 12. - 13. august 2025 skal aflyses, flyttes eller fastholdes.

Bilag

Mødeplan for 2024 - Vordingborg Kommune rev. 130224	21-22930A-5
Mødeplan for 2025 - Vordingborg Kommune rev. 050324	21-22930A-7

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslag om aflysning, flytning eller fastholdelse af udvalgsmøderne i august 2024 og 2025 drøftes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Udvalget ønsker at fastholde deres august-møder i både 2024 og 2025.

Punkt 3: Beslutningssag - Eventuelt § 60 selskab i Greve Kommunes bygninger på Kalvehavevej 6 i Nyråd

24-005173

Bilag

Bilag 1 Henvendelse til Vordingborgs borgmester

Bilag 2 Svar fra Vordingborgs Borgmester

3. Beslutningssag - Eventuelt § 60 selskab i Greve Kommunes bygninger på Kalvehavevej 6 i Nyråd

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-005173 Område: Center for Psykiatri og Handicap

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Vordingborg Kommune er kontaktet af Greve Kommune via en borgmesterhenvendelse om en bygning i Vordingborg Kommune, som er ejet af Greve Kommune. Henvendelsen er med baggrund i sag i Kommunalbestyrelsen i Greve Kommune, hvor man har besluttet at arbejde videre med at afsøge samarbejdspartnere blandt kommunerne i Region Sjælland om etablering af et § 60 selskab med henblik på at oprette og drive et tilbud i bygningen. Det er også med baggrund i den drøftelse, som foregår i KKR-regi om at gå sammen som kommuner og oprette tilbud, som der er behov for vanskelige drive som enkelt kommune.

Borgmesteren i Greve har henvendt sig til borgmesteren i Vordingborg Kommune for at afsøge muligheden om et eventuelt samarbejde i de bygninger, som nu tidligere husede Greve Kommunes lejrskole, Hulemosegård, Kalvehavevej 6 i Nyråd. Vordingborgs borgmester har kvitteret positivt på henvendelsen, da kommunerne deler et ønske om et tættere samarbejde på det specialiserede socialområde. Henvendelse og svar er vedlagt som bilag. Bemærk dog, at det også understreges, at Vordingborg Kommune ønsker, at området bruges til boligformål.

Det er blandt andet med baggrund i forligstekst i Greve Kommunes Budget 2024-27, hvor det fremgår, at forligspartnerne er enige om, at der skal skabes rammer for øget udbud af botilbud. På baggrund af forligsteksten har Greve Kommunes borgmester i dialogen fremhævet ønsket om at afsøge muligheden for at etablere botilbud i bygningerne. Det er Greve Kommunes administrations vurdering, at behovet er størst for at tilvejebringe egentlig botilbudskapacitet. Det er samtidig Greve Kommunes administrations vurdering, at én af løsningerne på de stigende udgifter på de specialiserede områder er, at kommunerne i langt højere grad samarbejder om at udvikle og drive tilbud i fællesskab, hvorfor et samarbejde om ovennævnte målgrupper kan være et godt første skridt og bane vejen for yderligere tværkommunalt samarbejde.

Administrationen i Vordingborg Kommune vurderer, at området, hvori bygningen er placeret, bedst egner sig til andre målgrupper end botilbud. Det kan være mor/barn observationshjem, ventilpladser, døgnaflastning og dagbehandling til børn. Herudover er det administrationens vurdering, at der i Vordingborg Kommune ikke er et forsyningsproblem på voksenområdet. Tværtimod står der jævnligt tomme kommunale botilbudspladser på voksenområdet i Vordingborg Kommune. Der er således ikke behov for flere botilbud på det specialiserede voksenområde i Vordingborg Kommune.

Det er ikke i Vordingborg Kommunes interesse, at ejendommen bruges som botilbud i området, men i stedet et forslag om at ejendommen med fordel kunne sælges til boligudvikling.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Bilag 1 Henvendelse til Vordingborgs borgmester	24-005173-1
Bilag 2 Svar fra Vordingborgs Borgmester	24-005173-2

Indstilling
Administrationen indstiller,

at	orienteringen om det fortsatte samarbejde med Greve Kommune tages til efterretning
at	Vordingborg Kommune ønsker at ejendommen anvendes til boligformål
at	ejendommen ikke anvendes til botilbud.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 2. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Søren Hansen (O) kan ikke tiltræde 2. og 3. at.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Kenneth Andersen (A)

Indstillingen anbefales.

Søren Hansen (O) kan ikke tiltræde 2. og 3. at.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutningssag - Ejerstrategi for Vordingborg Energi Holding A/S

23-013724

Bilag

Principper for aktivt ejerskab - 2023

Ejerstrategi Vordingborg Energi Holding AS

4. Beslutningssag - Ejerstrategi for Vordingborg Energi Holding A/S

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-013724 Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Aktivt Ejerskab.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med Principper for Aktivt Ejerskab besluttet, at der skal udarbejdes ejerstrategier for de selskaber, som Vordingborg Kommune er ejer/medejer af.

Vordingborg Energi Holding er et selvstændigt aktieselskab og er 100% ejet af Vordingborg Kommune, der består af moderselskabet Vordingborg Energi Holding A/S samt 5 datterselskaber Vordingborg Fjernvarme A/S, Vordingborg Kraftvarme A/S, Vordingborg Vand A/S, Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Forsyningsservice A/S.

Indhold i strategien
Det overordnede formål med ejerstrategien er at fastlægge Vordingborg Kommunes strategiske målsætninger for Vordingborg Energi Holding A/S og skabe sammenhæng mellem Vordingborg Energi Holding A/S og Vordingborg Kommunes politikker, visioner og planer.

Med ejerstrategien ønsker Vordingborg Kommune at udøve et aktivt og konstruktivt ejerskab i tæt samarbejde med Vordingborg Energi Holding A/S.

I ejerstrategien beskrives en række forventninger til Vordingborg Energi Holding A/S, hvad angår principper og værdier over for kunderne og over for ejeren bl.a. med fokus på miljøhensyn og grønne løsninger. Men også forventninger til Vordingborg Energi Holding A/S med særligt fokus på planlægning med udgangspunkt i vedtagne planer så som Kommuneplan, Klimaplan, Erhvervsmasterplan, Vandforsyningsplan, Spildevandsplan og Strategiske Energiplaner m.v.

Dertil beskriver ejerstrategien ligeledes en række forventninger, hvad angår principper og værdier til at arbejde målrettet på at være en attraktiv arbejdsplads med fokus på arbejdsmiljø, sikkerhed m.m..

Repræsentanter fra Vordingborg Forsyning og Vordingborg Kommune har i møde den 27. marts 2024 gennemgået og drøftet oplægget.

Bilag

Principper for aktivt ejerskab - 2023	23-013724-1
Ejerstrategi Vordingborg Energi Holding AS	23-013724-22

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslag til Ejerstrategi for Vordingborg Energi Holding A/S godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at mødes med den nye direktør inden udgangen af 2. kvartal 2024.

Punkt 5: Beslutningssag - Anlægsregnskab - Byggemodning af Antonihøjen

24-002167

Bilag

Anlægsregnskab - Antonihøjen

5. Beslutningssag - Anlægsregnskab - Byggemodning af Antonihøjen

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-002167 Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
I forlængelse af budgetaftalen for budget 2017, hvor der blev bevilget midler til projektudvikling af Antonihøjen, bevilgede Kommunalbestyrelsen i møde den 31. maj 2018 en udgiftstillægsbevilling på henholdsvis 5.900.000 kr. i 2018 og 34.747.000 kr. i 2019, samt en indtægtstillægsbevilling på 38.649.000 kr. i 2019 til udførelse af selve byggemodningen. Udgiftsbevillingen dækkede over udgifter til etablering af vejtilslutninger, veje og stier i området, terrænarbejde på de fælles friarealer i forbindelse med etablering af regnvandsløsning, samt støjvold mod Næstvedvej. Herudover var indregnet udlæg for tilslutning til forsyningsselskaberne. Indtægtsbevillingen var beregnet ud fra salg af 130 boligenheder, samt at køber skulle dække kommunens udgift til tilslutning til forsyningsselskaberne.

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2021 blev bevilget yderligere en indtægtstillægsbevilling på 4.800.000 kr. og en udgiftstillægsbevilling på 110.000 kr. i forbindelse med salg af 4 grundstykker svarende til 4.000 byggerets m2 for opførelse af i alt 40-50 boliger alment og privat boligbyggeri.

Den samlede anlægsudgiftsbevilling udgør herefter 40.757.000 kr. og den samlede anlægsindtægtsbevilling udgør 43.449.000 kr. I alt en nettoindtægtsbevilling på 2.692.000 kr.

Da grundene blev udbudt til salg, viste det sig, at de ikke kunne sælges til den udbudte pris. Det blev derfor besluttet, at nedsætte grundprisen, så udgift til tilslutning til forsyningsselskaberne var inkluderet i salgsprisen. Indtægtsbevillingen er ikke blevet nedjusteret tilsvarende, så derfor er der en ubalance i anlægsregnskabet.

De samlede udgifter beløber sig til 35.286.801 kr. mod en samlet udgiftsbevilling på 40.757.000 kr. - i alt et nettomindreforbrug på 5.470.199 kr. og de samlede indtægter beløber sig til 20.423.033 kr. mod en samlet indtægtsbevilling på 43.449.000 kr. - i alt en nettomindreindtægt på 23.025.967 kr. Anlægget udviser således i alt en nettomindreindtægt på 17.555.768 kr.

Ved udgangen af 2023 er der 20 udbudte grunde til salg på Antonihøjen, men det er usikkert, hvornår de bliver solgt. Derfor forventes der på nuværende tidspunkt i 2024 og frem indtægter for 8.325.636 kr. ekskl. moms, for de resterende udbudte grunde. De forventede indtægter er med en vis usikkerhed, da jordbundsforholdene nogle steder er udfordret. Derfor anbefaler administrationen at afslutte projektregnskabet med ovenstående mindreindtægt på 17.555.768 kr., som er en del af det samlede regnskab for 2023. Ved fremtidige grundsalg, vil der blive anmodet om frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling for hver grund, der sælges.

I forbindelse med afslutning af anlægget vil der skulle afsættes udgifter til slidlag og afstribning i 2025. Det vurderes at udgifterne til slidlag og afstribning beløber sig til ca. 1.700.000 kr. Denne udgift vil blive en del af budgetforhandlingerne til budget 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Byggemodning af Antonihøjen	-14.864			
Anlæg	Færdiggørelse af Antonibakken				
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Byggemodning af Antonihøjen	-2.692			
Kassebeholdning			-17.556		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at mindreindtægten på de 17.556 mio. kr. som nævnt i sagen kan henføres til en forventning om højere salgspris for grundene på Antonibakken. Mindreindtægten er en del af det samlede regnskab for 2023. Mindreindtægten vil ikke påvirke likviditeten i budget 2024, da der ikke sker en bevillingsmæssig korrektion i budget 2024.

Bilag

Anlægsregnskab - Antonihøjen 24-002167-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Antonihøjen godkendes og at mindreindtægten på 17.555.768 kr. er en del af det samlede regnskab 2023

at den planlagte anlægsudgift til afstribning og slidlag medtages som en del af budgetforhandlingerne til budget 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse af Mosegården

24-002901

6. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse af Mosegården

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-002901 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2024-2027 afsat 2.200.000 kr. til istandsættelse af Mosegården i 2024.

I forbindelse med en gennemgang af Mosegården, blev det konstateret at der var mangler med hensyn til brandsikkerheden.

Der blev fortaget en brandteknisk gennemgang af certificeret brandrådgiver, som har beskrevet manglende brandsikkerhed i en rapport.

Rapporten omfatter kun brandtekniske forhold på ejendommenes staldbygning, bygning 4, jf. BBR og delvist på eksisterende Karlehus/garage bygning 2, jf. BBR.

Mosegården benyttes i dag som klubhus/klublokaler for flere fritidsforeninger, staldbygningen anvendes primært til skydebaner, klublokaler, værksted for Motorcross klubben og Gokart klubben.

Administration anbefales at brandsikkerheden, i staldbygningen og Karlehuset på Mosegården, oprettes således at bygningerne kan anses for lovlige forhold. Således at brandsikkerheden bringes på niveau med det sikkerhedsniveauet, som bygningsreglementet og driftsmæssige forskrifter foreskriver for byggerier med denne anvendelse.

Med baggrund i den ovenstående søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.200.000 kr. til istandsættelse af Mosegården.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af Mosegården	2.200			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af Mosegården	-2.200			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi
Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at der som nævnt i sagen er afsat rådighedbeløb på 2,2 mio. kr. i 2024, jf. den godkendte investeringsplan for budget 2024 -2027.

Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 2.200.000 kr. og frigives af rådighedsbeløb på 2.200.000. kr. til istandsættelse af Mosegården.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

19-7867A

7. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 19-7867A Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med budgetaftales beslutning om at sætte Landsbypuljens aktiviteter på pause frem til udgangen af 2024, er foretaget en tilbageførsel af puljens kommunale medfinansiering, der udgør 40 % af puljens omkostninger. (Staten betaler 60 % af udgifterne).

Beslutningen betyder, at administrationen i regi af Landsbypuljen ikke indgår nye aftaler om tilskud til nedrivning eller renovering af bevaringsværdige bygninger, og heller ikke foretager fokuserede opkøb og nedrivninger.

Afvikling af tilskud til puljens indgåede aftaler er i al væsentlighed gennemført. Der udestår dog afholdelse af 3 lidt større tilskud hvor der er givet tilsagn, der omfatter anlæg af to offentlige byrum efter nedrivning, samt renovering af et fredet forsamlingshus. Det drejer sig om etablering af parkeringsplads ved Jungshoved Folkepark, etablering af Fanefjord Bytorv, samt renovering af Ottekanten ved Rødkilde Højskole, der er aftalt, og er baseret på fremstillinger tiltrådt af udvalget. Projekterne er under udførelse, og forventes alle afsluttet i 2024.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb.

For afholdelse af den aftalte kommunale medfinansiering for de nævnte aktiviteter i Landsbypuljen, er der således behov for ny frigivelse af rådighedsbeløb for den kommunale medfinansiering på 1,5 mio. kr. til de igangværende aktiviteter i puljen frem til udgangen af 2024. Beløbet er afsat i den aktuelle investeringsoversigt betegnet ”Pulje til byfornyelse”. Da der er tale om en fast refusion på 60% af de afholdte udgifter, vil den samlede udgiftsbevilling udgøre i alt 3.750.000 kr. med en indtægtsbevilling på i alt 2.250.000 kr. – svarende til det afsatte rådighedsbeløb/anlægsbevilling på 1.500.000 kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Landsbypulje 2024 - udgifter	3.750			
Anlæg	Landsbypulje 2024 - indtægter	-2.250			
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse (pulje)	1.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi
Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse som nævnt i sagen at der i den vedtagne investeringsplan for 2024-2027, er afsat en pulje til byfornyelse med et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i budget 2024.

Beløbet vil herefter kunne frigives til Landsbypulje 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives netto-anlægsbevilling med samtidig frigivelse af netto-rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til projektet ”Landsbypulje 2024” finansieret af det i den gældende investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb til Pulje til byfornyelse, således at der afsættes udgiftsbevilling på. 3.750.000 kr. og indtægtsbevilling på 2.250.000 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven

24-004749

Bilag

Bilag 1 - Miljømålsmidler anlægsprojekter natur og vandløb 2024_

Bilag 2 - Oversigtskort over de målsatte vandløb i VP3, markering af Udby vandløbet samt de udvalgte Natura 2000 områder

8. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-004749 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Miljømålsloven og Vandplanlægningsloven.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet afsat en pulje til vand- og naturprojekter på 600.000 kr., til udførelse af de forpligtigelser kommunen har til at arbejde for de mål der er fastlagt i de statslige vandområdeplaner samt Natura-2000 handleplanerne. Pengene bruges således til projekter, der fremmer målsætningen i vores målsatte vandløb, søer og/eller kystvande samt fremmer målsætningen i vores Natura-2000-områder.

På naturområdet har administrationen ud fra kommunens handleplaner for Natura 2000 områderne forslået at der afsættes 200.000 kr. til naturindsatser i N168 havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund og 50.0000 kr. til henholdsvis naturindsatser i N169 havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde og N183 Busemarke Mose og Råby Sø.

På vandløbsområdet har administrationen med udgangspunkt i målsætningerne i vandområdeplan 3 foreslået at der afsættes 200.000 kr. til supplement til igangværende vandområdeplansprojekter og 100.000 kr. til åbning af et rørlagt vandløb på Møn nord for Stege.

Beskrivelse af projekterne findes på bilag 1 - Miljømålsmidler anlægsprojekter natur og vandløb 2024 og et kort over områderne ses på bilag 2. Den samlede anlægssum for alle 1. prioritetsprojekterne på både vandløbs- og naturområdet udfylder hele anlægsrammen på 600.000 kr.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter.

Hvis det i praksis viser sig at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten blive erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt. Der er beskrevet to 2. prioriteringsprojekter. For vandløbsområdet er det et projekt med åbning af et rørlagt vandløb der løber til Tubæk Å. For naturområdet er det naturindsatser i enten N180 Stege Nor eller N171 Klinteskoven og Klinteskov kalkgrund.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Pulje Miljølov	600			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Pulje Miljølov	-600			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi
Staben for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen, bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024-2027, er afsat et rådighedsbeløb på 600.000 kr. pr. år til pulje på miljølovsområdet.

Rådighedsbeløbet i 2024 på 600.000 kr. kan herefter frigives.

Bilag

Bilag 1 - Miljømålsmidler anlægsprojekter natur og vandløb 2024_	24-004749-1
Bilag 2 - Oversigtskort over de målsatte vandløb i VP3, markering af Udby vandløbet samt de udvalgte Natura 2000 områder	24-004749-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at	der gives en anlægsbevilling på i alt 600.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. i 2024 til gennemførelse af vand- og naturprojekter
at	prioriteringen af projekterne godkendes
at	administrationen bemyndiges til at udskifte projekter enten til tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt, hvis 1. prioritetsprojektet ikke i praksis kan realiseres.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af nye affaldssorteringsløsninger i kommunale institutioner og virksomheder

22-007186

9. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af nye affaldssorteringsløsninger i kommunale institutioner og virksomheder

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 22-007186 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.
Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10/12/2021.
Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 1536 af 16/12/2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har I den godkendte investeringsplan for 2023-2026 afsat 600.000 kr. i 2023 og 600.000 kr. i 2024 til Affaldssortering i kommunale institutionen. Kommunalbestyrelsen har den 23. maj 2022 vedtaget at der projektansættes en projektleder fra primo 2023 til ultimo 2024 til forberedelse og implementering af affaldssortering på de kommunale institutioner og virksomheder. Midlerne til ansættelsen afholdes af de 1,2 millioner der er afsat i den godkendte investeringsplan.

Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Klima og Miljø besluttede i 2020, som følge af Regeringens Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. maj 2020, at alle kommunale institutioner skal affaldssortere, ligesom i de private husstande i kommunen. På baggrund af et pilotprojekt fra 2021, blev der i budget 2022 afsat 1,2 mio. kr. i anlægsudgift til indkøb af affaldsspande til indendørs sortering. Projektet tog dog ikke højde for, at eskaleringen i antallet af fraktioner/containere vil medføre, at der skal udføres væsentlige ændringer ved de enkelte matrikler, for at få plads til de mange containere.

Ligeledes skal der indgås nye aftaler for tømningsordninger, så vi sikrer en lovmedholdelig, genkendelig og ensartet sortering i de kommunalt ejet bygninger. Desuden skal der udarbejdes løsningsforslag til hvordan tømningerne af indendørsskraldespandene skal foregå på de mange forskellige typer af kommunale områder og hvorledes vi motiverer til en positiv adfærdsændring.

Der blev på denne baggrund ansat en projektleder primo januar 2023 til varetagelse af disse opgaver. Projektet er i planlægningsfasen og der er udarbejdet et anlægsønske på indkøb af affaldsbeholdere og anlæg af affaldsgårde, så Vordingborg Kommune kan overholde gældende lovgivning til implementering i 2025.

På den baggrund beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2024, til det videre arbejde med affaldssortering i kommunale institutioner.

Nærværende midler er således alene til rådgivning og Projektledelse. Selve implementeringen af affaldssortering i kommunale bygninger koster 7,8 mio. kr. og er indarbejdet i budgetaftalen for 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Affaldssortering i kommunale institutioner	600.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Affaldssortering i kommunale institutioner	-600.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 til 2027 er afsat rådighedsbeløb på 600.000 kr. i buget 2024 til affaldssortering i kommunale institutioner.

Beløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at	der ansøges om en anlægsbevilling på 600.000 kr. og at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. til implementering af nye Affaldssorteringsløsninger i kommunale institutioner og virksomheder.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Nytteindsats i Vordingborg Kommune i et samarbejde mellem Center for Borger og Arbejdsmarked og Center Vej, Natur og Miljø

24-004916

10. Beslutningssag - Nytteindsats i Vordingborg Kommune i et samarbejde mellem Center for Borger og Arbejdsmarked og Center Vej, Natur og Miljø

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-004916 Område: Center for Borger og Arbejdsmarked

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats, kap. 13.

Sagsfremstilling
Center for Borger og Arbejdsmarked og Center for Vej, Natur og Miljø har aftalt etablering af nytteindsats i afdelingen Park og Grønne Områder i Center for Vej, Natur og Miljø.

Det er planen at etablere 20 nyttejobs i Center for Vej, Natur og Miljø af 37 timer ugentligt. Nyttejobtilbuddet vil som udgangspunkt strække sig over 13 uger. Der er igangsat en proces over de endelige opgaver i nytteindsatsen, da disse opgaver skal være ud over afdelingens normalindsats for ikke at være konkurrenceforvridende. Opgaverne vil typisk være ekstra renholdelse af naturområder, grønne områder og veje, der ligger ud over den almindelige kommunale drift. Der kan ligeledes forefindes mindre vedligeholdelsesopgaver i sæsoner som lettere maleropgaver, strandrensning og lignende.

De primære målgrupper for indsatsen vil være følgende:

- LAB §6.1 - Personer som modtager dagpenge
- LAB §6.2 - Jobparate personer over 30 år
- LAB §6.4 - Uddannelsesparate personer under 30 år
- Selvforsørgelses- og hjemrejseydelse mv.

Målgruppen for nytteindsats er pr. december 2023 910 borgere i målgruppen fordelt således:

- 612 borgere i målgruppen LAB §6.1
- 118 borgere i målgruppen LAB §6.2
- 74 borgere i målgruppen LAB §6.4
- 106 borgere på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse mv.

Ved oprettelse af nyttejob vil rimelighedskravet overtrædes. Rimelighedskravet indebærer, at der kun må være en person i virksomhedspraktik og løntilskudsjob for hver fem ordinære ansatte, hvis virksomheden har 0-50 medarbejdere. Har virksomheden flere ansatte må den herefter kun have en person for hver ti ordinært ansatte i virksomhedspraktik eller løntilskudsjob.

Center for Borger og Arbejdsmarked og Center for Vej, Natur og Miljø er i fællesskab ved at udarbejde en ansøgning til det Regionale Arbejdsmarkedsråd, der skal godkende dispensation fra rimelighedskravet. Godkender det Regionale Arbejdsmarkedsråd ansøgningen må Center for Vej, Natur og Miljø, i forbindelse med nytteindsatsen, have flere i virksomhedspraktik og løntilskud end rimelighedskravet tillader.

Ansøgning vil sendes hurtigst muligt efter nytteindsats er godkendt af de to udvalg.

Formålet med nytteindsats er:

- Nytilflyttere fra andre kommuner i målgruppen kan komme i nyttejob
- Individuel vurdering af visitation til nyttejob for målgruppen i henhold til gældende lovgivning
- Daglig fremmøde i nyttejob
- Deltagere som udebliver fra nyttejob uden gyldig grund skal partshøres og sanktioneres

Det Regionale Arbejdsmarkedsråd skriver i deres strategi, at nyttejobs primært bør anvendes til de udvalgte målgrupper, der skal motiveres til (at søge) arbejde.

Center for Borger og Arbejdsmarked vil løbende følge op på effekten af nytteindsats og forelægge resultaterne for Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Klima- og Teknikudvalget.

Sagen forelægges Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Klima- og Teknikudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender, at der arbejdes videre med nytteindsats.

Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Kenneth Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Beslutningssag - Lad Naturen Råde på alle kommunale ejendomme

23-016624

Bilag

Bilag 1 - Lad Naturen Råde på alle kommunale ejendomme

11. Beslutningssag - Lad Naturen Råde på alle kommunale ejendomme

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-016624 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Flere fortalere for natur

Ud over at bidrage til at øge biodiversiteten i Vordingborg Kommune, så bidrager Lad Naturen Råde på de offentlige arealer primært med at inspirere borgere, virksomheder og andre private aktører til at lave tilsvarende indsatser på deres egne arealer. Vordingborg Kommune går foran med det gode eksempel og inspirerer med de muligheder der findes i konceptet Vild Med Vilje, som danner fagligt grundlag for den nye måde at pleje de grønne arealer på. Ved at vise de kommende generationer vejen med kommunens egne handlinger på kommunale arealer, er der håb for, at der inspireres nye fortalere for naturen.

Der skal gøres mere for at øge biodiversiteten på blandt andet skolerne. For at give børnene mulighed for at opleve biodiversiteten på nært hold, og for at give mulighed for at inddrage den øgede biodiversitet i undervisningen og dagligdagen, og dermed blive et aktiv.

Der er et ønske om, at der foretages ændringer for den grønne drift ved de kommunale ejendomme, så også de driftes efter Dynamisk Driftsplan og Lad Naturen Råde.

Implementering

Det er naturligt at lægge ud med skoler og daginstitutioner, fordi det er her, børnene har deres daglige gang, og der er forholdsvist store arealer med potentiale for at fremme biodiversiteten. Efterfølgende vil arealerne ved bygninger med administrative funktioner og hvor der dagligt kommer mange borgere f.eks. biblioteker, sundhedscentre og borgerservice blive inddraget.

Konceptet kan udrulles på de otte lystbådehavne på afsatte arealer, med tydelig kommunikation til danske og udenlandske turister med formål og baggrund.

Driften af de grønne områder ved plejehjemmene ændres i første omgang ikke, da de er en del af KAB-aftalen, og derfor er underlagt andre driftsaftaler.

Implementeringen bliver tilpasset de enkelte lokationer og deres brugergrupper. De 10 gode råd implementeres hvor det er muligt. Nogle tiltag er nemme og gratis at få indført, andre kræver at der afsættes økonomi for at realisere. Det vil tage en årrække at nå hele vejen rundt, og ad åre vil naturtiltagene finde en balance på de enkelte matrikler, så de stadig opfylder deres faglige rolle.

Flere skoler har allerede taget initiativ til at inddrage Vild med Vilje-principperne i undervisningen og på bl.a. Kulsbjerg skole, Stensved, har de fået etableret kvashegn, stenbunker og skrab med udsåning af blomsterfrø. Derudover er der indgået aftale om at flere græsarealer skal stå udklippet. På Hjertebjerg skole er der aftale om at lave skrab, etablere kvashegn og stenbunker.

Økonomi

Det er vigtigt at pointere, at der ikke ligger en driftsmæssig besparelse i at omlægge til Lad Naturen Råde som helhed. Det koster ganske lidt og det er nemt at slå græs på store flader med store maskiner, men at klippe kanter og stier efter brugernes behov med mindre makiner, er mere omstændigt og kan derfor være dyrere. Dertil kommer omkostningerne for opsamlingen af afklip når de store flader klippes ned i efteråret. Opsamlingen sker for at udpine jorden og give luft til urtevegetationen i bunden.

Der tilføres ikke ekstra midler til omlægningen, men skal udføres inden for eksisterende driftsbudget.

Bilag
Bilag 1 - Lad Naturen Råde på alle kommunale ejendomme 23-016624-3

Indstilling
Administrationen indstiller,

at Lad Naturen Råde implementeres på alle kommunale matrikler.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Beslutningssag - Nedlæggelse af §14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 - Avnøvej 34, 4750 Lundby

23-024869

Bilag

Avnøvej 34, 4750 Lundby varsel om påbud

12. Beslutningssag - Nedlæggelse af §14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 - Avnøvej 34, 4750 Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-024869 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima -og Teknikudvalget har på mødet den 6. marts 2024 besluttet ikke at imødekomme en ansøgning om nedrivning af bygningerne på ejendommen Avnøvej 34, 4750 Lundby, der har været fremstillet for udvalget som følge af en registreret høj bevaringsværdi, med karakteren 3 i SAVE-systemet.

Administrationens indstilling om at give tilladelse til nedrivning var, på trods af den høje bevaringsværdi, baseret på ejendommens aktuelle meget ringe tilstand. Udvalgets flertal besluttede herefter ikke at følge administrationens indstilling om at give tilladelse til nedrivning.

På baggrund af udvalgets beslutning skal der således nedlægges et §14-forbud mod den ansøgte nedrivning, og herefter igangsættes udarbejdelse af en bevarende lokalplan, med henblik på bevaring af de nuværende bevaringsværdige bygninger i det samlede firelængede gårdanlæg.

En bevarende lokalplan vil kunne forhindre en nedrivning, men vil dog ikke sikre, at der findes anvendelse til bygningerne og at de bliver vedligeholdt.

Høring

På baggrund af udvalgets beslutning 6. marts 2024 har administrationen den 11. marts 2024 sendt vedlagte Varsel om forbud mod ansøgt nedrivning af bygninger på ejendommen, hvori der gives mulighed for partshøring frem til den 20. marts 2024.

Administrationen har ikke modtaget høringssvar for denne partshøring.

Bilag
Avnøvej 34, 4750 Lundby varsel om påbud 23-024869-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der i henhold til Planlovens §14 meddeles forbud mod den ansøgte nedrivning af bygninger på Avnøvej 34, 4750 Lundby

at der igangsættes udarbejdelse af en planproces for en bevarende lokalplan for ejendommen Avnøvej 34, 4750 Lundby og at der udarbejdes et tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Sagen udsættes og genoptages efter en temadrøftelse om Principper for Vordingborg Kommunes Kulturarv.

Punkt 13: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal mellem Hasselvej og Kobbelvej i Stege

23-014225

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

13. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal mellem Hasselvej og Kobbelvej i Stege

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-014225 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling
På baggrund af en henvendelse fra en virksomhed på Hasselvænget i Stege vedrørende muligheden for at købe en del af et vejareal, har administrationen undersøgt muligheden.

Arealet fremgår af bilag 1, og består af matrikel 7000y Stege Markjorder. Arealet er 693 m2.

Administrationen foreslår, at det offentlige vejareal mellem Hasselvej og Kobbelvej i Stege nedlægges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet.

Arealet har været planlagt som vejareal til etablering af en offentlig sti, men stien blev aldrig etableret. Det er administrationens vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Stien ville kun betjene nogle få virksomheder, og ville ikke indgå i et samlet stisystem
- Stien ville ikke medføre hverken trafiksikkerhedsmæssige eller rejsetids fordele

Der er administrativt givet dispensation fra lokalplan nr. 2 For et industriområde i Stege mellem Ulvshalevej og Kobbelvej § 5.1 til nedlæggelse af arealet udlagt til sti på ejendommen matr.nr. 7000y, Stege Markjorder.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring af ejerne af de tilgrænsende ejendomme. Der er efter høringsfristen på 8 uger ikke modtaget nogen høringssvar.

Bilag
Bilag 1 Oversigtskort og detailkort 23-014225-42

Indstilling
Administrationen indstiller,

at matrikel 7000i Stege Markjorder nedlægges som offentlig kommunal vej mellem Hasselvej og Kobbelvej i Stege.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal

23-023651

Bilag

Bilag 1 Kortskitse

14. Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-023651 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

Det gamle rådhus i Præstø på Østerbro 2 består af 3 matrikler, en af matriklerne er en vejmatrikel, og skal nedlægges som offentligt vejareal inden ejendommen kan sælges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet.

Arealet fremgår af bilag 1, og består af matrikel 7000a Præstø Bygrunde. Arealet er cirka 1.430 m2.

I forbindelse med en tidligere udvidelse af rådhuset, er en del vejarealet blevet bebygget, det resterende areal anvendes til parkering.

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring. Der er efter høringsfristen på 8 uger ikke modtaget nogen høringssvar.

Bilag
Bilag 1 Kortskitse 23-023651-8

Indstilling
Administrationen indstiller,

at matrikel 7000a (cirka 1.430 m2) Præstø Bygrunde nedlægges som offentlig kommunal vej.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Sagen udsættes.

Punkt 15: Beslutningssag - Igangsættelse af Storstrøms Padelcenter på DGI området

24-005634

Bilag

Projekthæfte_Storstrøms padelcenter_Rev04

15. Beslutningssag - Igangsættelse af Storstrøms Padelcenter på DGI området

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-005634 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

DGI Huset Vordingborg har fremsendt projektforslag til etablering af ny bygning til Storstrøms Padelcenter. Forslaget er ikke helt i overensstemmelse med udviklingsplanen for området med hensyn til bygningernes placering og transparens, men passer godt ind i området som helhed. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Bygningen ønskes opført i andre materialer og andre farver end Springcenteret. Bygningen udføres, så udtrykket bliver det samme som springcentret, men i andre farver. Ønsket om ens udtryk er begrundet i genkendelighed i forhold til områdets andre bygninger, samtidig med at farven indikerer en anden anvendelse af bygningen.

I henhold til lokalplan O 17.10.02 Panteren, Vordingborg § 5.3 skal nyt byggeri uden for byggefeltet til svømmehallen have en stor grad af variation både hvad angår arkitektur og materialevalg. Da denne bygning ønskes opført i samme materialer som Springcenteret, vil der skulle dispenseres fra lokalplanens § 5.3.

Områdets behov for parkering vil stige med opførelsen af padelcentret. I henhold til lokalplan O 17.10.02 skal der etableres i parkeringsplads pr. 50 m2 etageareal. Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser om at al parkering med ærinde i området skal kunne holdes inden for området. DGI Huset Vordingborg er i gang med at overveje, hvordan parkeringsarealerne i området kan optimeres. Dette arbejde bør indgå i overvejelserne om, hvorvidt der er behov for dispensation fra lokalplanen.

Administrationen vurderer, at dette projekt passer ind i området, og at den ekstra aktivitet er placeret godt på DGI Husets område. Der er behov for at optimere anvendelse af arealerne til parkering, da der i dag er behov for mere parkering, og dette behov vil stige med etablering af et padelcenter til 4 baner. Der bør derfor arbejdes med denne udfordring i forbindelse med den videre proces med dette projekt.

Bilag
Projekthæfte_Storstrøms padelcenter_Rev04 24-005634-1

Indstilling
Administrationen indstiller,

at byggeriet kan igangsættes når der er givet de nødvendige dispensationer fra lokalplanen, men at arbejdet med optimering af parkeringsarealer igangsættes straks.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for aflysning af byggeret på Klintevej 384, 4791 Borre

24-005114

Bilag

Kortbilag 08.03.2024

16. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for aflysning af byggeret på Klintevej 384, 4791 Borre

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-005114 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Nærværende igangsættelsessag omhandler et areal i Borre, der tidligere har været bebygget, og ejes nu af Vordingborg Kommune, på baggrund af et byfornyelsesprojekt. Ejendommen blev opkøbt og bygningen nedrevet med landsbypuljemidler i 2013, og efterfølgende er arealet indrettet til offentlig tilgængelig plads med beplantning og bænke.

Pladsen har fortsat en væsentlig funktion som ophold for cykelturister og færdsel langs Camønoen, blandt i forbindelse med nærhed til Brugsen på den anden side af gaden, samt en nyetableret café som nabo i nr. 386.

Pladsen, der er en selvstændig matrikel, har til dato været omfattet af aftale om drift med Borre og Omegns Borgerforening, der dog ikke kan garanteres at blive fastholdt fremadrettet, og formentlig heller ikke kan forventes at fortsætte, hvilket medvirker til en usikkerhed om pladsens fremtidige drift og status.

Administrationen anbefaler derfor at pladsen skal kunne afhændes ved salg, men uden en byggeret, blandt andet med det formål, at sikre en oprindelig hensigt med nedrivningen om at friholde Borre kirke for nærliggende ny bebyggelse.

Pladsen er omfattet af lokalplan nr .49 fra 1988, der udlægger centerområdet i Borre til boligformål, hvorfor der aktuelt er en byggeret på ejendommen. Aflysning af byggeretten vil kunne sikres med en kortfattet lokalplan gældende alene for denne ejendom, der med en sådan lokalplan af mindre væsentlig betydning vil fungere som et tillæg til gældende lokalplan nr. 49.

Administrationen anbefaler udarbejdelse af et kortfattet lokalplantillæg for aflysning af ejendommens byggeret, og således at administrationen med nærværende gives delegation til planforslag og endelig vedtagelse.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring i en kort periode på min. 2 uger.

Bilag
Kortbilag 08.03.2024 24-005114-1

Indstilling
Administrationen indstiller,

at	der igangsættes en kortfattet planproces for aflysning af byggeret på ejendommen Klintevej 384, Borre
at	administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – med mindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Beslutningssag - Igangsættelse af planlægning for sommerhusområdet Kohaven ved Roneklint

24-003892

Bilag

Oversigtskort, kort over lokalplanområdet og kotekort med oversvømmelsestruede arealer 2022

17. Beslutningssag - Igangsættelse af planlægning for sommerhusområdet Kohaven ved Roneklint

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-003892 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Sommerhusområdet Kohaven ved Roneklint er i dag omfattet af lokalplan nr. 46 fra 1997. Lokalplanen fastsætter primært bestemmelser for sommerhusbebyggelse i området.

Som følge af stormfloden i oktober 2023, blev Kohaven hårdt ramt af oversvømmelse grundet et brud på diget. Administrationen har ikke eksakte tal, men det vurderes umiddelbart at op mod 40 sommerhuse vil skulle genopbygges i de kommende år. I sommerhusområdet findes 147 ejendomme. Administrationen har på nuværende tidspunkt modtaget to ansøgninger om dispensation fra gældende lokalplan i forhold til terrænregulering, samt en mere generel forespørgsel til kommunens holdning til klimasikring i området. Eksisterende lokalplan tillader kun terrænregulering med 20 centimeter fra eksisterende terræn.

Ansøgningerne tager udgangspunkt i den voldsomme oversvømmelse, men omfatter dog på samme tid ikke terrænregulering, som kan beskytte i forhold til stormflodshændelser. Der bliver derfor ansøgt om varierende omfang af terrænregulering, som ikke er vurderet på baggrund af en helhedsløsning for området.

Administrationen har vurderet, at det er uhensigtsmæssigt at håndtere sagerne som enkelte dispensationer, da terrænregulering kan resultere i problemer med afvanding til nabomatrikler. Større terrænregulering kan også påvirke naboer i forhold til indkigsgener og udsigt. Samtidigt findes der flere dræn i området, som også kan blive påvirket negativt af en terrænregulering.

Administrationen finder også, at det ikke er hensigtsmæssigt at planlægge terrænregulering for en sikring mod stormflod, da det for nogle grunde f.eks. vil forudsætte terrænregulering på 3 meter imens området egentlig sikres igennem et dige der holdes af grundejerforeningen. Det påhviler grundejerforeningen at vedligeholde eller forny diget, så sommerhusområdet er stormflodssikret. Derimod kan det ses af Kommuneplan 2022 at større dele af området også er truet af oversvømmelse fra regnvand. Dette er et forhold, som skal sikres, når der foretages ny planlægning. I vedlagt bilag vises de dele af området som er udpeget som oversvømmelsestruet fra regnvand. Det er vigtigt at bemærke at udpegningen ikke tager udgangspunkt i risikoen for et digebrud, og omfanget af oversvømmelsen fra stormfloden kan derfor ikke ses igennem kortet.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en fornyet planlægning for området, hvor der særligt bliver arbejdet med klimatilpasning i forhold til regnvand. Der skal sammen med mulighederne for klimatilpasning tages hensyn til, hvordan dette vil påvirke områdets visuelle oplevelse, samt hvordan det vil påvirke eksisterende sommerhuse, som ikke skal genopbygges. Ydermere anbefales det, at der anvendes midler fra puljen til Klima- og varmeplanlægning til en ekstern rådgiver i forhold til at lave en opdateret analyse af oversvømmelsestruslen i området, så denne bedst muligt afspejler de nuværende forhold.

Det kan blive nødvendigt, at der under planprocessen nedlægges forbud mod byggeri, som vil stride med intentionerne i en ny planlægning. Et forbud herom kan nedlægges igennem planlovens § 14. Selv om det vil forsinke den enkelte sommerhusejers proces, er det nødvendigt, da der ellers kan opstå nogle uhensigtsmæssige løsninger, der samtidig er i strid med den kommende lokalplan, der netop skal pege på de mest hensigtsmæssige og sammenhængende løsninger.

Høringer

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, vil der blive holdt en dialog med grundejerforeningen om planens indhold. Når planforslaget er udarbejdet bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort, kort over lokalplanområdet og kotekort med oversvømmelsestruede arealer 2022 24-003892-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for sommerhusområdet Kohaven ved Roneklint

at administrationen kan nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod byggeri og terrænregulering i de oversvømmelsestruede dele af sommerhusområdet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Mødet suspenderet kl. 18.50.

Mødet genoptaget kl. 18.58.

Punkt 18: Beslutningssag - Igangsættelse af planlægning for parkering og autocampere på Klintholm Havn

24-004837

Bilag

Oversigtskort og lokalplanafgrænsning

Klintholm Havn Hvidbog - Lystbådehavn og Veststranden

18. Beslutningssag - Igangsættelse af planlægning for parkering og autocampere på Klintholm Havn

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-004837 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2024, at vedtage "Strategi og administrationsgrundlag for autocampere i Vordingborg Kommune". Sammen med denne vedtagelse blev det besluttet at et punkt om igangsættelse af lokalplan på Klintholm Havn skulle foreligge på et kommende møde.

Af strategien fremgår det at der i fremtiden skal etableres autocamperplads i både den vestlige og østlige del af Klintholm Havn.

På det vestlige areal er der i dag en servitut som forbyder campering af enhver art. Såfremt der skal etableres campering i området, forudsætter det en ophævelse af denne servitut. Der kan igennem en lokalplan fastsættes bestemmelser om at servitutten ophæves, da denne omhandler anvendelsen af et areal.

På det østlige areal er der i dag en gældende lokalplan H 14.02.01. Lokalplanen fastsætter for det relevante delområde, at der i turistsæsonen må foregå parkering på arealet. En ny lokalplan vil skulle give mulighed for autocampering på arealet.

Gældende for begge arealer er at de begge allerede benyttes af autocampere, dog uformelt og uden betaling til Vordingborg Kommune

Gældende for begge arealer er også at de er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Etablering af autocamperpladser vil derfor også forudsætte ansøgning til Kystdirektoratet. Administrationen har tidligere henvendt sig til Kystdirektoratet om dette, hvor der er blevet givet en forsigtig positiv tilbagemelding. Man vil dog først tage konkret stilling når der foreligger et konkret projekt. Ansøgning til Kystdirektoratet kan foretages sideløbende med en planproces.

I den vedtagne hvidbog for Klintholm Havn, er området ved Veststranden hvor autocamperpladsen vil blive etableret, udlagt til blandt andet grøn p-plads, soppestrand, grillplads og naturlegeplads. Det vurderes ikke at etablering af autocamperplads ved stranden er i strid med disse intentioner og principper. Et udklip fra hvidbogen er vedlagt som bilag. Placeringen for autocampere på den østlige del af Klintholm Havn, er ikke behandlet i hvidbogen.

Administrationen anbefaler at opgaven med at vedtage og udsende planforslag i offentlig høring, delegeres til administrationen. Endelig vedtagelse af planen foretages i Klima- og Teknikudvalget. Administrationen anbefaler dette da lokalplanen kun vil omfatte anvendelse samt ophævelse af servitut, og at dette følge af det netop vedtaget administrationsgrundlag for autocampere.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort og lokalplanafgrænsning	24-004837-3
Klintholm Havn Hvidbog - Lystbådehavn og Veststranden	24-004837-4

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for parkering og autocampere på Klintholm Havn,

at administrationen får delegeret opgaven med vedtagelse og udsendelse af planforslag.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Udvalget tiltråder indstillingens 1. at, men kan ikke tiltræde 2. at.

Punkt 19: Beslutningssag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd udsendes i supplerende høring

22-010969

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

23 Kystslette syd for Busemarke

19. Beslutningssag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd udsendes i supplerende høring

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 22-010969 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling
På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 31. august 2023 blev forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd udsendt i offentlig høring sammen med Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke. I forbindelse med høringen har Miljøstyrelsen fremsendt indsigelse mod Kommuneplantillæg nr. 10. Indsigelsen indeholdt mulighed for frafald af indsigelse, hvis Vordingborg Kommune godtgør, at udvidelsen af rammeområdet ikke påvirker det bevaringsværdige landskab og at Vordingborg Kommune udarbejder landskabskarakteranalyse for området.

Der er nu udarbejdet landskabskarakteranalyse for området, og analysens anbefalinger til planlægningen er indarbejdet i bemærkningerne i rammeområdets bestemmelser.

Da der er udarbejdet landskabskarakteranalyse og rammebestemmelserne er udvidet udsendes forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd og den tilhørende miljøscreening i supplerende høring.

Høringer
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd, landskabskarakteranalyse nr. 23 for Kystslette syd for Busemarke og miljøscreening udsendes i supplerende høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget. Der afholdes ikke informationsmøde i forbindelse med høringsperioden.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10	22-010969-15
23 Kystslette syd for Busemarke	22-010969-16

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Ny ramme L 14.08 Busemarke syd med tilhørende miljøscreening udsendes i 4 ugers offentlig senest 7 dage efter beslutning i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Beslutningssag - Forslag til lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01.01 Nyråd By

23-002087

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01 Nyråd By

Forslag til Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd

Miljøvurdering - Græsbjerg Nyråd

20. Beslutningssag - Forslag til lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01.01 Nyråd By

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-002087 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling
På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 8. marts 2023 om at igangsætte en planproces for etablering af et boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd.

Planforslagene giver mulighed for at opføre ca. 250 boliger i området. Der bliver mulighed for at bygge parcelhuse, rækkehuse og etageboliger inden for området. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens udseende inklusive farver og materialer, vejadgang, stiadgang, tilbageholdelse af regnvand, etablering af fælles friarealer og etablering af grundejerforening.

Klima- og Teknikudvalget behandlede den 16. august 2023 en sag angående opgradering af en del af Græsbjergvej i forbindelse med etablering af vejadgang til dette lokalplanområde. Administrationen indstillede en løsning, der indeholdt en udvidelse af Græsbjergvej fra Nyraad Hovedgade til vejadgangen til dette lokalplanområde samt lukning af Græsbjergvej ved Mønsvej. Udgifterne til denne løsning blev anslået til 6 mio. kr. Begrundelsen for at etablere vejadgangen til området på denne måde er - som det fremgår af Miljøvurderingen - at belastningen på det eksisterende boligområde mod syd ville blive for stor, da der forventes en gennemkørsel med ca. 1.100 køretøjer i døgnet. Den mulighed for placering af adgangsvej, som er indarbejdet i lokalplanen friholder eksisterende boliger for trafikbelastningen, idet der ikke ligger nogen boliger ud til Græsbjergvej fra vejadgangen til Nyraad Hovedgade. Klima- og Teknikudvalget besluttede ikke at afsætte midler til udvidelse af Græsbjergvej og lukning mod Mønsvej. Klima- og Teknikudvalget ønskede først at tage stilling til til håndtering af trafikken, når en vis andel af bebyggelsen er opført, og der ses et behov.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer mv.

Screeningen viste, at planerne har mulige væsentlige miljøpåvirkninger af miljøet i forhold til vejadgang. Der er derfor udarbejdet miljøvurdering, som er vedlagt planforslagene.

Høringer
Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget. Da der er tale om en lokalplan for et større antal boliger, afholdes der informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01 Nyråd By	23-002087-11
Forslag til Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd	23-002087-10
Miljøvurdering - Græsbjerg Nyråd	23-002087-12

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger

at forslag til Lokalplan B 08.01.01 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Udvalget tiltræder indstillingen med følgende bemærkninger:

I redegørelsen til lokalplanforslaget side 4, 2. afsnit under "Landskab" fjernes sætningen:
"Størstedelen af området er karakteristisk, hvilket opleves stærkt".

og sidste sætning erstattes med:

"I den del af landskabskarakterområdet, hvor lokalplanområdet er placeret, er der sket en udviskning af landskabselementerne, fx pga. sløjfede hegn, diger, byudvikling, hvorfor oplevelsen af landskabet her er væsentlig anderledes".

I redegørelsen side 16 tages afsnit om vejnavne ud af lokalplanen. Spørgsmålet om vejnavne behandles særskilt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med henvisning til udvalgets beslutning den 16. august 2023 om vejadgang - ændres teksten i miljørapporten afsnit 2.1 Resume af vurdering af miljøpåvirkningerne:

"Vordingborg Kommune vil imødekomme denne udfordring ved at udvide Græsbjergvej, så trafikken dels kan afvikles trafiksikkert, bilerne kan mødes modsatrettet på vejen og dels vil løsningen ikke belaste eksisterende boliger eller boligkvarterer".

ændres til:

"En kommende udfordring kan imødekommes ved fx at udvide Græsbjergvej, så trafikken dels kan afvikles trafiksikkert, bilerne kan mødes modsatrettet på vejen og det nye område ikke belaster eksisterende boliger eller boligkvarterer eller evt. ved delt vejadgang til en mindre del af området fra eksisterende boligkvarter, så trafikken fordeles. Der tages stilling til konkrete løsninger, når en vis andel af boligerne er opført og såfremt behovet måtte opstå".

Kortbilag 5 ønskes endvidere markeret med mulig vejadgang via Dyrehaven til Nyråd Hovedgade.

I øvrigt henviser udvalget til beslutningen i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023:

"Udvalget ønsker ikke på forhånd at forpligte sig til at bevillige midler til vej fra Græsbjergvej samt nedlæggelse af en vej. Udvalget tager stilling til eventuelt behov for håndtering af trafikken, når en vis andel af bebyggelsen er opført, og der ses behov".

Punkt 21: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde Vordingborg Havn

23-019638

Bilag

Høringssvar til Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27

Lokalplan E 17.04.02 - Tillæg til Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde Masnedø - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde Vordingborg Havn - Til endelig vedtagelse

21. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 23-019638 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 7. februar 2024 har forslag til lokalplan E 17.04.02 og kommuneplantillæg nr. 27 været i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til den eksisterende lokalplan E 17.04.01, hvor der nu i delområde II gives mulighed for op til 20 meter højt byggeri til lager og fremstillingsvirksomhed. Dette er en opjustering i forhold til den eksisterende lokalplans begrænsning på 10 meter til tankstation, cafeteria mv. Baggrunden for ændringen er, at tankstationen allerede er lavet et andet sted i lokalplanområdet, hvorfor arealet nu med fordel kan anvendes til lager- og fremstillingsvirksomhed, som den øvrige del af havneområdet. Endelig rummer lokalplanen en præcisering af den mulige placering af ny bebyggelse ved udlæg af et byggefelt.

Med kommuneplantillægget korrigeres bygningshøjden i rammeområdet, som ved en fejl er opgivet til 8½ meter, hvilket ikke stemmer overens med hensigten for området, samt bestemmelser i eksisterende lokalplans delområde I, som giver mulighed for byggeri i op til 30 meters højde.

Høringer
Planforslagene har været i 4 ugers offentlig høring i perioden den 9. februar til 8. marts 2024. Der er i høringen indkommet høringssvar fra hhv. Energinet, Banedanmark og Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet konstaterer, at lokalplansforslagets byggefelt tager højde for de forventede fremtidige byggelinjer omkring jernbanedæmningen til den nye Storstrømsbro, og forventer på den baggrund at blive inddraget såfremt byggefeltet overskrides.

I høringssvaret fra Banedanmark gøres der opmærksom på banenærheden, som vil kunne udløse behov for tilladelse efter jernbanelovens §24. Oplysninger fra Banedanmark indstilles indskrevet i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Energinet gør opmærksom på ny nedgravet 132 kV højspændingsledning i den nordlige del af lokalplanområdet. Oplysninger om kablet indstilles indskrevet i lokalplanens redegørelse og bestemmelser, hvilket også omfatter en mindre reduktion af lokalplanens byggefelt.

Bilag

Høringssvar til Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27	23-019638-22
Lokalplan E 17.04.02 - Tillæg til Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde Masnedø - Til endelig vedtagelse	23-019638-21
Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde Vordingborg Havn - Til endelig vedtagelse	23-019638-20

Indstilling
Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 27 vedtages endeligt.

at Lokalplan E 17.04.02 - Erhvervsområde Vordingborg Havn vedtages endeligt suppleret med oplysninger om evt. behov for tilladelser efter jernbanelovens §24, samt oplysninger om 132 kV højspændingskabel i området.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Orienteringssag - Udgifter i forbindelse med skimmelsvamp i Børnehuset Elnasminde

24-004107

22. Orienteringssag - Udgifter i forbindelse med skimmelsvamp i Børnehuset Elnasminde

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: 24-004107 Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg
Økonomiudvalget.

Lovgrundlag
Principper for økonomistyring.

Sagsfremstilling
I december 2023 blev der opdaget skimmelsvamp i taget på Børnehuset Elnasminde. Børnene i institutionen er derfor blevet genhuset i nærliggende pavillon og i andre institutioner. Det er på nuværende tidspunkt vurderingen, at Elnasminde kan anvendes igen efter efterårsferien 2024.

Denne sag orienterer om de ekstraordinære udgifter, der er i forbindelse med:

a. Midlertidige genhusning af børn
b. Anlægsudgifter i forbindelse med renovering af Elnasminde

Den midlertidige genhusning af børn
Elnasminde har 30 vuggestuebørn og 63 børnehavebørn. I forbindelse med konstatering af skimmelsvamp i institutionen, er der blevet lavet forskellige løsninger for at tilgodese børn og forældre. Det betyder, at:

- Der gøres brug af en allerede etableret pavillon ved Elnasminde til 11 vuggestuebørn, der ellers skulle have været afviklet.
- Der er blevet oprettet en naturgruppe, som fire vuggestuebørn og 16 børnehavebørn gør brug af
- 16 vuggestuebørn samt 43 børnehavebørn går i dag midlertidigt i Lærkereden på Bogø
- Seks børn er fordelt på andre tilbud efter forældrenes valg

Den midlertidige genhusning af børn har betydet udgifter ifm. flytning, faciliteter til naturgruppe samt ekstra faciliteter i Børnecenteret Lærkereden på Bogø som følge af flere børn. Da børnene i dag er fordelt på flere matrikler, er der også øgede omkostningerne til personale og den løbende rengøring.

Der er desuden arrangeret buskørsel for de børn, der er flyttet til Lærkereden. To gange om morgen og to gange om eftermiddagen er der således mulighed for at aflevere børnene ved Elnasminde, hvorefter en bus transporterer dem til Bogø. Forventede udgifter fremgår af tabel 1.

Tabel 1 – Oversigt over forventede udgifter frem til oktober 2024		
Udgift	Udgift i kr. til og med uge 42	Placering af udgift
1. Rengøring af Elnasminde ifm. skimmelsvamp samt øgede udgifter til løbende rengøring	0,15 mio. kr.	Ejendomsdriften, KTU
2. Udgifter ifm. genhusning	0,3 mio. kr.	Ejendomsdriften, KTU
3. Bustransport samt udgifter til pavillon	1,1 mio. kr.	Dagtilbudsområdet; BFU
4. Ekstra pædagogisk personale (1,5 pædagogmedhjælper)	0,5 mio. kr.	Elnasminde, Dagtilbudsområdet, BFU
Forventede udgifterne i alt	2,05 mio. kr.	

Tabel 1 tager udgangspunkt i, at Elnasminde kan åbne igen efter efterårsferien 2024. Der kan tilkomme uforudsete øvrige udgifter af mindre karakter for at tilpasse til nye rammer med flere børn på en række matrikler. Ligeledes vil udgifterne ændre sig, hvis dato for indflytning i Elnasminde, bliver justeret. Derfor anbefaler administrationen, at stillingtagen til en evt. tillægsbevilling afventer 3. budgetopfølgning.

Anlægsudgiften
Anlægsudgiften vurderes til 4,6 mio. kr., som finansieres af pulje til bygningsvedligehold.

Sagen forelægges Børne- og Familieudvalget og Klima- og Teknikudvalget på møder den 3. april 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at	orientering om udgifter i forbindelse med skimmelsvamp i Børnehuset Elnasminde tages til efterretning
at	udgifterne følges i de kvartalsvise budgetopfølgninger, og en evt. tillægsbevilling behandles i forbindelse med 3. budgetopfølgning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 23: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Billede af Danmark og fund af Strontium i grundvand

Artikel fra Watertech - Strontium marts 2024

AffaldPlus Præsentation rev. 120324

Referat fra ejerkredsmøde den 7 marts 2024

KL høringssvar Stormflodspuljen

Udkast til vejledning - Stormflodspulje

Ulriks oplæg Citymodellen 13.3.24

Afgørelse - Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 5. marts 2024

Beslutningsprotokol fra mødet i Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2024 - Regulativ for husholdningsaffald 2023

Svar til Vordingborg -, Guldborgsund - og Lolland Kommuner

23. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **SMS åbning af døre til offentlige toiletter fjernes**
  Efter flere år med sms-lås på Vordingborg Kommunes offentlige toiletter fjernes krav om adgang ved afsendelse af SMS. For at få adgang til et offentligt toilet har brugerne skulle sende en sms til åbning af døren til toilettet. Systemet blev installeret efter en længere periode med hærværk og anden uhensigtsmæssig brug af de offentlige toiletter. SMS åbningen har de første mange år haft god effekt på hærværkshændelser. Det har desværre vist sig, at systemet ikke længere beskytter mod hærværk og anden uhensigtsmæssig brug. Der opleves ofte hærværk på toiletterne og at låsen blokeres så toiletterne kan anvendes uden om systemet. Dertil kommer, at på trods af registrering af telefonnummer, kan det ikke anvendes til efterfølgende politianmeldelser.

  Der ses flere fordele ved fjernelse af adgang med SMS:

  - Brugere der ikke ønsker eller ikke kan afsende SMS, anvender området ved < bygningen besøgets formål
  - Udenlandske turister har ikke kunne benytte toiletterne da afsendelse af sms´en ikke har været tilladt af udenlandske mobilabonnementer
  - Nogle borgere har haft vanskeligt ved at benytte ordningen
  - Mobilforbindelsen er flere steder utilstrækkelig

  Da SMS - systemet i denne tid giver flere ulemper end fordele, fjernes ordningen.

  Der vil stadig være mulighed for at aflåse toiletterne i forud planlagte nattetimer.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 22. marts 2024**
  På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.
  Link: Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus

- **Orientering om om Strontium i drikkevand** Vordingborg Kommune er nævnt i en artikel fra Watertech om Strontium i drikkevand, fordi vi har udfordringer med forhøjede indhold af Strontium visse steder i kommunen.

  I Danmark er det ikke alle steder Strontium er at finde i grundvandet, primært findes det i vand der indvindes fra skrivekridt, som det gør i Vordingborg Kommune.

  Randers Kommune har også forhøjede Strontium i drikkevandet og har valgt at give påbud, som nævnt i artiklen.

  Påbud har Vordingborg Kommune endnu ikke taget stilling til, men det kan komme på tale, jo mere fokus der kommer på problemstillingen og i det omfang at flere kommuner sætter gang i påbud.

  Herunder vises områder hvor Strontium er forhøjede i grundvand. Kilde: GEUS rapport Grundvandsovervågning 1989-2021.
  Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Ejerkredsmøde i AffaldPlus**
  Den 7. marts 2024 mødtes borgmestrene samt de politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer i AffaldPlus i Næstved, for at drøfte fremtiden for kommunernes fælles selskab.

Se vedlagte referat og materiale.
Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Høring af vejledning til Stormflodspuljen**
  Miljøstyrelsen har sendt et udkast til vejledning om stormflodspuljen i høring fra 4. marts til 15. marts 2024. Vejledningen vedrører tilskudspulje i forbindelse med stormfloden den 20. - 21. oktober 2023. Kommunernes Landsforening har sendt vedlagte høringssvar til Miljøstyrelsen og Vordingborg Kommune har bidraget til KL's høringssvar.
  Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Fælles varmeløsning i Jungshoved**
  I forlængelse af analysen af potentialet for en fælles varmeløsning i Jungshoved (udvalget blev orienteret herom på udvalgsmødet i februar) har Jungshoved Lokalforum arbejdet videre med et begrænset projekt i den centrale del af Jungshoved - Skolen (Egnshuset) og 21 boliger. Der blev d. 13. marts afholdt møde om det potentielle projekt, som udviser en konkurrencedygtig varmepris ved etablering af et termonet (fælles jordvarmeanlæg) – se vedlagte oplæg fra rådgiver.

  Projektet vil være af en størrelse, som ikke forudsætter en kommunal godkendelse efter varmeforsyningsloven, og vil forudsætte etableringen af et lokalt Amba til drift af anlægget.

  Det videre arbejde vil bestå af projektering og udbud af anlægget, samt fastlæggelse af tilslutningsbidrag mv. Jungshoved Lokalforum vil sandsynligvis ansøge om midler til projektering og udbud.
  Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Pleje af Bakkebøllestien**
  Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg afd. og Vordingborg Kommune rettede i august 2023 henvendelse til Fredningsnævnet for at få en afgørelse på, om Bakkebøllestien (tidligere Kalvehavebanen) indgår i den udsigtsfredning, som de omkringliggende matrikler er en del af.

  Fredningsnævnet har nu svaret på vores henvendelse og udtaler, at de ikke opfatter Bakkebøllestien som værende omfattet af fredningen. Se vedhæftede afgørelse.

  Afgørelsen gør at vi nu er frit stillet ift. den forestående udtynding i beplantningen langs stien. Udtyndingen påtænkes gennemført i løbet af august 2024.

  Udtyndingen vil både komme til at afspejle den hidtidige drift af beplantningen og i videst muligt omfang hensynet til den omkringliggende fredning.
  Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Tilbud om tilkøb af sommertømning af restaffald/madaffald**
  Administrationen udsender indenfor de kommende uger et brev til alle de ca. 19.200 ejendomsejere, der har tømning af deres restaffald/madaffald hver 14. dag. I brevet tilbydes ejendomsejere at tilkøbe ugetømning i sommerugerne 23 – 34. Prisen for sommertømning er 330 kr./år inkl. moms. Sommertømningen har hidtil været obligatorisk, men er fra sommeren 2024 overgået til en tilkøbsmulighed. Tilkøbsmuligheden er gældende for både sommerhuse og helårsboliger. Ordningen er besluttet på mødet i Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2022 - vedlagt som bilag.
  Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Forsøgsordning for kollektiv trafik i landkommuner**
  Svar fra Transportministeren på henvendelse fra Vordingborg, Guldborgsund og Lolland Kommune vedr. forsøgsordning for kollektiv trafik i landkommuner.
  Bilag: 1 stk. vedlagt.

Bilag

Billede af Danmark og fund af Strontium i grundvand	24-000273-24
Artikel fra Watertech - Strontium marts 2024	24-000273-18
AffaldPlus Præsentation rev. 120324	24-000273-20
Referat fra ejerkredsmøde den 7 marts 2024	24-000273-19
KL høringssvar Stormflodspuljen	24-000273-22
Udkast til vejledning - Stormflodspulje	24-000273-21
Ulriks oplæg Citymodellen 13.3.24	24-000273-23
Afgørelse - Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 5. marts 2024	24-000273-25

Beslutningsprotokol fra mødet i Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2024 - Regulativ for husholdningsaffald 2023	24-000273-26
Svar til Vordingborg -, Guldborgsund - og Lolland Kommuner	24-000273-27

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Orienteringssag - Eventuelt

24. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Intet.

Mødet slut kl. 20.23.

Punkt 25: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

25. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.
For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag
Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024 24-000274-4

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024
Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Protokollen underskrevet.