

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 09-08-2017

Mødedato Onsdag d. 09. august 2017 kl. 16:15

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 9. august 2017.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 9. august 2017.....	4
Budgetbemærkninger og takster - Budget 2018-21.....	6
Udvikling af forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade.....	7
Fremrykning af midler til renovering af cykelstier.....	9
Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune.....	11
Salg af gadelys på offentlige veje.....	13
Nedlæggelse af privat fællesvej imellem Smidstrupvej nr. 31 og 33, Jungshoved.....	15
Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove.....	17
Trafik i Algade og Masterplan for bymidten.....	19
Digelaget Ore Strand - ændring i vedtægt.....	22
Medlemsskab af KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation).....	23
Partnerskabsaftale med Vordingborg Jagtforening om regulering af vildt.....	25
Regulativ for jord.....	26
Udvidelse af byggesagskapacitet.....	29
Ansøgning om frigivelse af midler til anlægsprojekt om kortlægning af beskyttede diger med statsli	31
Nyt naturprojekt under miljømålsloven.....	33
Takster for skorstensfejerarbejde i 2018.....	34
Råstofindvinding på Hovedvejen 117, 4720 Præstø.....	35
Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere: Byforum Vordingborg, forslag til rammer	38
Forhøring om etablering af dagligvarebutik ved Bryggervangen, Vordingborg.....	40
Ansøgning om lovliggørelse af balkon - Torvet 6, 4720 Præstø.....	42
Ansøgning om dispensation til sort tag - Dyrlevvej 11, 4720 Præstø.....	43
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til supplerende arbejder for Pulje til Landsbyfornyelse..	44
Igangsættelse af planlægning for udvidelse af Lynggården Biogas, Jungshoved.....	45
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 41 K - Kalvehave Havn - til opførelse af omklædningssk	46
Ansøgning om facadeændring, Rådhusstræde 6, 4720 Præstø.....	48
Ansøgning til landsplandirektiv - Omplacering af sommerhusområder.....	49
Ansøgning til landsplandirektiv - Udviklingsområder inden for Kystnærhedszonen.....	51
Ansøgning til landsplandirektiv - Ændring af sommerhusområde til byzone - Masnedøvej 20-28C, `	53
Endelig vedtagelse af Lokalplan T15.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 30 - Solfangeranlæg i Lende	54
Projektforslag for solfangeranlæg i Lendemarke endelig godkendelse.....	55
Ny lokalplanlægning for Hunosøgård.....	56
Lukket: Udmøntning af Landsbypuljen, 07.2017.....	58
Områdefornyelse i Damme Askeby, udarbejdelse af byfornyelsesprogram.....	58
Projektudvikling af Antonihøjen i Præstø.....	61
Præstø Facaderåd.....	63
Eventuelt - 9. august 2017.....	65

Godkendelse af dagsorden - 9. august 2017

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Orientering fra formanden - direktøren - 9. august 2017

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 23. juni 2017**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 23. juni 2017 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2017-06-23>

- **Lokal energirådgivning (Klimainsats)**

Energistyrelsen har tilbudt afholdelse af lokale informations-/rådgivningsmøder målrettet ejere af olieopvarmede ejendomme i forhold til mulighederne for ændring af opvarmningskilde. På baggrund af Energistyrelsens tilbud er det aftalt, at de deltager med en stand på Folkemødet Møn den 26. august 2017, og der afholdes to informations-/rådgivningsmøder den 31. august kl. 19.00 i Borre og den 7. september kl. 19.00 i Kalvehave.

De to byer er valgt ud fra, at de dækker lokalområder med en stor andel oliefyr. De to møder er koordineret med de respektive lokalråd og invitationer udsendes gennem lokalrådene. Herudover udsendes direkte brev til oliefyrsejerne i de to lokalområder.

- **Orientering om drift af sportsplæner i Vordingborg Kommune**

I det vedhæftede bilag gives en orientering om drift af sportsplænerne i Vordingborg Kommune.

Bilag: 1. stk. vedhæftet

- **Orientering om rengøringskontrakt på delområde 3, Vordingborg**

Der gives en generel status på dette område.

- **Deltagelse i Dansk Byplanmøde den 5. – 6. oktober 2017 i Fredericia**

Der gives en samlet status og orientering på tilmeldinger m.m..

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Udviklingsdirektøren orienterede omkring status for lystbådehavnene.

Udvalget ønsker:

at administrationen udarbejder et revideret oplæg til strategi og politik for lystbådehavnene

at der ansættes ny havnechef
at der sikres den fornødne bemanning på havnene.

Indstillingen godkendt.

Budgetbemærkninger og takster - Budget 2018-21

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2018.

Sagsfremstilling

Som en del af materialet til Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budgettet for 2018-21, indgår de enkelte udvalgs foreløbige budgetbemærkninger og takster.

Udvalget har på dette møde mulighed for at beslutte, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelsen til 1. behandlingen af budgettet.

Administrationen vil derudover justere de foreløbige budgetbemærkninger og takster i overensstemmelse med indholdet i det budget, som vedtages 12. oktober. De endelige budgetbemærkninger og takster vil dernæst indgå i den samlede budgetpublikation.

Til orientering er de oversigter, som blev besluttet af udvalget på mødet i juni måned omkring reduktionsforslag, udvidelsesforslag og anlægsforslag vedlagt denne sag. Udvalget kan således se, hvordan deres andel af de samlede kataloger ser ud.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster godkendes,

at det øvrige budgetmateriale tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Udvikling af forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi og Planlægning.

Lovgrundlag

LUP-puljen.

Sagsfremstilling

Administrationen gør opmærksom på at ansøgningen har været fremsendt og behandlet på mødet i Udvalget for Økonomi og Planlægning den 16. november 2016. På daværende tidspunkt blev ansøgningen ikke bevilget. Ansøgningen er genfremsendt efter at projektet har været behandlet på det seneste dialogmøde med lokalrådet, og ansøgningen er blevet tilrettet efterfølgende.

Stege og Omegns Lokalråd (SOL) har fået udarbejdet en omfangsrig LUP. Lokalrådets bestyrelse har valgt selv at være projektholder på en række projekter, herunder denne ansøgning om en plan for genopretning og forskønnelse af Lendemarke Hovedgade – en af indfaldsvejene til Stege by.

Lokalrådet søger om 89.500 kr. svarende til 50 % af de samlede projektudgifter på 179.000 kr. Der er ikke pt. opnået medfinansiering til projektet.

Formålet med projektet er at gennemføre en projektudvikling/et forprojekt, der skal resultere i en konkret plan for genopretning og forskønnelse af byrummene langs Lendemarke Hovedgade. SOL ønsker med projektet at lægge op til debat, om der kan tænkes nye fællesfunktioner for bydelen ind i gaden, så den evt. kan genvinde en del af sin fordums status som bydelscenter.

Projektets idé er at alliere sig med en professionel rådgiver – en 'byrumsdesigner' – der, i samarbejde med lokalbeboerne, Stege og Omegns Lokalråd, Vordingborg Kommune Trafik og Park o.a. relevante organisationer, kan udarbejde et konkret forslag til omdannelse og forskønnelse af Lendemarke Hovedgade, incl. opstilling af mulige enkelttiltag / 'gennemførelsesprojekter', budgetoverslag og en prioriteret realiseringsplan. Planen kan rumme både hurtige, billige indsatser (lidt beplantning og byrumsmøblering de rigtige steder kunne gøre underværker) og mere langsigtede og dyrere tiltag (såsom ny belægning, f. eks. på P-pladsen midt i gaden).

Administrationen gør endvidere opmærksom på at der efter udvalgets sidste behandling er vedtaget en Helhedsplan for Stege. Projektet er ikke nævnt, men ligger indenfor rammerne i Helhedsplanen. Det bør overvejes om projektet skal afvente, at kommunen er afklaret i forhold til den fremtidige indsats. På den måde kan man sikre, at planlægningen følges op af de rigtige investeringer i fysiske forandringer. Det vil være et område hvor der kan søges områdefornyelsesmidler.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Udvikling af forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade	90			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					

	LUP-puljen	-90			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der for budget 2017 til LUP-puljen, resterer et ikke disponeret beløb på 983.462 kr. pr. den 31. maj 2017.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om, hvorvidt projektet skal støttes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 14-06-2017

Sagen oversendes til behandling i Teknik –og Miljøudvalget med henblik på, at der indgås dialog med Stege og Omegns lokalråd.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Udvalget ønsker, at administrationen drøfter muligheder med Stege og Omegns lokalråd.

Fremrykning af midler til renovering af cykelstier

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra Teknik- og Miljøudvalget fremsender administrationen en sag om fremrykning af midler til renovering af cykelstier.

Der er i den vedtagne investeringsplan afsat 2 mio.kr. i 2018. Disse midler ønskes fremrykket til at renovere cykelstien på Næstvedvej i den vestlige side fra Kastelev og mod Køng.

Cykelstien er i en meget dårlig forfatning med store revner, som giver risiko for uheld, hvor cyklister vælter. Revnerne og sætninger er så store, at lapning ikke længere er løsningen. Det kræver en større renovering, som ikke kan tages fra det almindelige driftsbudget.

Der er 2 løsningsmuligheder til renovering af cykelstien:

1) Alle fuger fyldes med et elastisk materiale. Efterfølgende lægges der en dug over alle fugerne med en efterfølgende opretning. Der udlægges til sidst et nyt slidlag i fuld bredde. Denne løsning kan, hvis vejeret tillader det, udføres i indeværende år.

2) Den gamle belægning fræses og der udlægges 15 cm knust granit oven på det fræste materiale. Herefter bygges cykelstien op på traditionel vis med GAB og slidlag. Denne løsning kan ikke med sikkerhed nås gennemført i indeværende år. Løsningen er samtidig ca. dobbelt så dyr, men den fjerner helt de bevægelser, som er i de gamle betonplader i cykelstien.

Administrationen er ved at indhente tilbud på de 2 løsningsmuligheder.

Administrationen anbefaler, at midlerne i 2018 fremrykkes til 2017, så arbejdet med renovering af cykelstien som minimum kan påbegyndes i indeværende år.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg		2.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-2.000		
Kassebeholdning		-2.000	2.000		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2018 til anlægspuljen for renovering af cykelstier, som anført i sagsfremstillingen. Der vil kunne overføres rådighedsbeløb fra 2018 til 2017 på 2 mio. kr. med kassen som

mellemregning. Der vil ligeledes kunne meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 2 mio. kr. til renovering af cykelstien på Næstvedvej.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at anlægsmidlerne til renovering af cykelstier i 2018 fremrykkes til 2017,
- at der godkendes en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af cykelstien på Næstvedvej, og
- at rådighedsbeløbet på 2 mio.kr. frigives til renovering af cykelstien på Næstvedvej.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27.12.2014 om offentlige veje og bekendtgørelse nr. 1475 af 3.12.2015 om særlig råden over vejarealer.

Sagsfremstilling

I 2015 var et nyt regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune i offentlig høring. Inden regulativet nåede at træde i kraft, vedtog Transportministeren dog nye regler for, hvad et regulativ om råden over vejarealer må indeholde. Transportministeriet har således bestemt, at kommunen i et regulativ kan bestemme, at visse typer af aktiviteter på vejarealer ikke kræver tilladelse. Der er tale om en mindre undtagelse til vejlovens hovedregel om, at alle aktiviteter på offentlige vejarealer kræver kommunens tilladelse.

Regulativet er derfor tilpasset, så det alene regulerer de typer af aktiviteter på offentlige veje, torve og pladser, som i Vordingborg Kommune ikke kræver en selvstændig tilladelse. I hovedtræk er der tale om udstilling af varer og reklameskilte foran butikker, og opsætning af mindre plakater i lygtepæle i byerne med reklame for fx cirkus eller kræmmermarked.

Regulativet har i modsætning til det udkast, som har været i høring, ikke længere karakter af en vejledning om alle de aktiviteter, som fortsat kræver en tilladelse. Vejledningen om, hvordan der søges om tilladelse til at benytte et vejareal, er i stedet flyttet til kommunens hjemmeside, hvor denne type oplysninger i øvrigt fremgår. Det betyder, at der ikke går information tabt, i forhold til det udkast, at regulativet, som har været i høring. Informationen flyttes bare til hjemmesiden.

Det reviderede regulativ fritager i store træk de samme aktiviteter for tilladelse, som det udkast, der var i offentlig høring i 2015. Administrationen modtog dengang generelt positive høringssvar. Dog var flere bekymrede over, at der på smalle butiksgader ikke længere vil være plads til at udstille varer, fordi høringsudkastet til regulativet fastsatte et krav om, at færdselsarealet foran butikkerne skulle have en minimumsbredde på 1,5 meter.

Administrationen er opmærksom på, at virksomhederne bør have de bedste forudsætninger. I det reviderede regulativ er kravet om fodgængeres fremkommelighed på fortovene derfor omformuleret, så virksomheder, der ligger ud til smalle fortov, stadig har gode muligheder for at udstille varer og reklameskilte. I Regulativet er det således bestemt, at der skal friholdes et gangareal på fortovet, som sikrer, at fodgængere og bevægelseshandicappede kan færdes uhindret på fortovet. Desuden må udstillede varer, reklameskilte mv. ikke være til gene for færdslen på fortov, cykelsti eller vej.

I praksis vil det næppe give anledning til problemer, da administrationen kan påbyde en virksomhed at fjerne eller flytte udstillede varer, reklameskilte mv., hvis de er til gene for forbi passerende på fortovet eller færdslen på vejen. Det vil altid ske ud fra et konkret skøn på baggrund af en afvejning af virksomhedens ønske om at udstille varer, opsætte reklameskilte mv., over for hensynet til fremkommeligheden og trafiksikkerheden på stedet.

Da der reelt er meget få indholdsmæssige ændringer i det reviderede regulativ, i forhold til det, der har været i høring, vurderer administrationen, at der ikke er behov for en ny, offentlig høring. Politiet har givet sit samtykke til det reviderede regulativ. Regulativet er vedlagt som bilag 1.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den reviderede udgave af Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune vedtages uden ny høring.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Sagen udsættes.

Salg af gadelys på offentlige veje

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

(Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2016, at kommunen ophører med at betale for gadelyset på private fællesveje fra 2017. Administrationen er fortsat i gang med at gennemføre Kommunalbestyrelsens beslutning.

I to berørte grundejerforeninger, primært bestående af private fællesveje, ligger der mindre offentlige veje. De to grundejerforeninger har anmodet om at overtage gadelyset på de to offentlige veje. Grundejerforeningen Hulemose Øst ønsker således at overtage gadelyset på den del af Fladbækvej, som ligger i foreningens område. Det drejer sig om 5 lamper. Grundejerforeningen Nyråd Nordvest ønsker at overtage de 6 lamper, som står på den offentlige vej Dyrehaven. Se vedlagte kortbilag.

Hvis grundejerforeningerne overtager gadelyst på de offentlige veje, kan de to foreninger overtage et sammenhængende gadelysnet for hver af de to grundejerforeningers områder, som kan kobles til en enkelt elmåler. Grundejerforeningerne ønsker ikke at overtage driften og vedligeholdelsen af selve vejene. De skal derfor fortsat have status af offentlige veje.

Vejlovens udgangspunkt er, at kommunen er forpligtet til at holde de offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Kommunen skal derfor også afholde udgiften til gadelyset på vejen, hvis kommunen skønner, at der er en trafikal grund til, at vejen er belyst.

Men vejloven indeholder også en bestemmelse om, at kommunen kan indgå aftale med private borgere eller virksomheder om, at disse afholder udgifter til arbejder på vejen, som kommunen skønner, ikke er nødvendige for færdslen på vejen. Kommunen kan dermed overdrage gadelyset på en offentlig vej til f.eks. en grundejerforening, hvis der ikke er en trafikal grund til, at vejen er belyst.

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om, hvilke vilkår kommunen skal overholde i forbindelse med en overdragelse af gadelyset. Vejdirektoratet har meddelt, at det vil være lovligt, hvis tre betingelser er opfyldt. For det første må overdragelsen ikke være i strid med lovens overordnede formål, som er at sikre et velfungerende vejnet med gode vej- og stiforbindelser. For det andet skal beslutningen træffes ud fra trafikale hensyn, og ikke primært økonomiske grunde. For det tredje gælder forvaltningslovens forbud mod usaglig forskelsbehandling. Dvs. at kommunen ikke må overdrage gadelyset på offentlige veje, hvis kommunen samtidig kræver tilsvarende private fællesveje belyst.

Administrationen har på baggrund af Vejdirektoratets kriterier foretaget et konkret vurdering af hver af de to offentlige veje. Fælles for de to veje er, at det er mindre villaveje, som ligger i lukkede boligområder, primært bestående af private fællesveje. De to offentlige veje fungerer som fordelingsveje til et mindre antal små blinde private fællesveje, og benyttes dermed primært af beboerne på vejen i boligområdet. Der er ikke i øvrigt gennemgående trafik på de offentlige veje. På den baggrund vurderer administrationen, at der ikke er trafikale hensyn til, at der fortsat skal være lys på de to offentlige vej. Der er heller ikke andre, offentlige hensyn som taler for, at vejene fortsat skal være belyst. Og det vil ikke stride mod formålet med vejloven.

Til sammenligning har administrationen allerede truffet afgørelser om, at der ikke er trafikale eller andre hensyn, som taler for, at de omkringliggende private fællesveje skal holdes belyst.

De to offentlige veje adskiller sig dermed ikke nævneværdigt fra de private fællesveje i området. Administrationen

vurderer derfor, at der ikke vil ske forskelsbehandling, hvis lyset på de offentlige veje også overdrages til grundejerforeningerne.

I den sammenhæng bør det også bemærkes, at administrationen i de mange sager om overdragelse af gadelyset på de private fællesveje til grundejerne, generelt har fokus på, at der ikke skal ske forskelsbehandling i sammenlignelige sager. Administrationen har derfor også vejledt andre grundejerforeninger med tilsvarende udfordringer om, at der er en mulighed for, at private kan overtage gadelyset på offentlige veje, uden at vejene dermed nedklassificeres til private fællesveje. De øvrige grundejerforeninger har dog fundet andre løsninger.

Der er i alt på de to offentlige veje tale om 11 gadelamper. Kommunen vil opnå en marginal årlig besparelse på ca. 5.000-10.000 kr. ved at overdrage driften og vedligeholdelsen af gadelyset på de to veje til grundejerforeningerne. Besparselsen er så lille, at det ikke bør have indflydelse på den endelige beslutning i sagen.

Samlet er det administrationens vurdering, at der ikke er trafikale, eller andre hensyn som taler for, at kommunen har pligt til at holde de to veje belyst. Kommunen kan dermed overdrage gadelyset på de to veje til grundejerforeningerne. Foreningerne vil dermed overtage den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelysnettet på vejene, herunder master, kabler og armaturer.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne må kommunen ikke forære aktiver væk. Det betyder, at grundejerforeningerne skal betale markedspris for gadelyset på de to offentlige veje. Prisen svarer til prisen for tilsvarende lamper på de private fællesveje. Grundejerforeningerne er indstillet på at betale for lamperne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at der ikke er trafikale eller andre hensyn som taler for, at der fortsat skal være gadelys på den del af Fladbækvej, som ligger i Grundejerforeningen Hulemose Øst og den offentlige vej Dyrehaven,
- at gadelyset på den del af Fladbækvej, som ligger i Grundejerforeningen Hulemose Øst, sælges til markedspris til Grundejerforeningen Hulemose Øst,
- at gadelyset på den offentlige vej Dyrehaven sælges til markedspris til Grundejerforeningen Nyråd Nordvest.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Nedlæggelse af privat fællesvej imellem Smidstrupvej nr. 31 og 33, Jungshoved

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1234 af den 4. november 2015 om private fællesveje.

Sagsfremstilling

Administrationen har behandlet en ansøgning om nedlæggelse af en private fællesvej i landzonen, som administreres efter bestemmelserne i privatvejslovens afsnit I, II og IV. Sagen forelægges hermed Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse jf. kommunens kompetence- og delegationsplan.

Under sagsbehandlingen har administrationen gennemført de følgende trin:

- Intern høring.
- Høring af den vejberettigede lodsejer.
- Høring af ansøger om den vejberettigedes bemærkninger.
- Udsendelse af påtænkt afgørelse i høring hos begge parter.

Vejen som ønskes nedlagt er beliggende på ejendommen Smidstrupvej 31 (S31) og fungerer som adgangsvej til hallerne bag ved Smidstrupvej 33 (S33). Vejen har tidligere ligget på ejendommen S33, men blev solgt fra til S31 i 2002, hvor der samtidigt blev tinglyst en aftale om vejret for sikre den fremadrettede adgangsmulighed.

Det er S31, som efter 2002 har været vejejer, som ønsker vejen nedlagt. Deres begrundelser er primært de følgende forhold:

- Vejen bliver ikke vedligeholdt ordentligt efter deres vurdering.
- Vejen bliver meget brugt, hvilket giver anledning til gener.
- Trafikanterne tager ikke hensyn til vejejerne og deres heste.
- Vejejerne ønsker at oprette løsdraft af heste på deres ejendom, hvilket vejen hindrer for.
- Vejen er ikke den eneste adgang til S33.

De vejberettigede i S33 har under høringen givet udtryk for, at de har et behov for at vejen opretholdes som adgang til hallerne bag ved beboelsen. De har bl.a. oplyst, at de har en båd som skal køres til og fra haller, og at de er selvstændige og har en del kørsel med anhængere og maskiner til og fra hallerne. Der opbevares også campingvogne i en af hallerne.

Efter privatvejslovens § 72, stk. 2 skal en privat fællesvej opretholdes, hvis den opfylder et af de følgende kriterier:

1. Vejen, efter matrikelkortet, er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang.
2. Vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Det første kriterie er ikke opfyldt, da S33 har en direkte vejadgang til den offentlige vej Smidstrupvej, som betjener beboelsen. Derudover er der iht. vejregisteret en anden privat fællesvej som også fører til hallerne over Smidstrupvej nr. 35 (herefter benævnt S35), men det er uklart om S33 har nogen rettigheder på denne vej og i givet fald hvilke. Disse forhold beror på privatretlige forhold, som kommunen ikke kan tage stilling til.

Administrationen har efter den indledende høring behandlet sagen og truffet en påtænkt afgørelse. I den påtænkte afgørelse har administrationen givet et afslag om nedlæggelsen, da det vurderes, at vejen er af sådan en vigtighed for S33, at den ikke kan nedlægges. I vurderingen er der blevet vægtet imellem de argumenter, som parterne har ført for og imod nedlæggelsen. Administrationen har hæftet sig ved følgende forhold:

Under høringen af den påtænkte afgørelse har administrationen modtaget et høringssvar fra S31.

I høringssvaret er de kritisk over for den påtænkte afgørelse, men administrationen mener ikke, at der er væsentlige nye oplysninger, som kan give anledning til en ændring af den påtænkte afgørelse. Administrationen har dog hæftet sig ved, at de skriver, at de aldrig har påstået, at vejen ikke er af vigtighed for S33. Det forstår administrationen som, at de anerkender, at vejen har en vigtighed for S33. I så fald er det også med til at bekræfte, at den påtænkte afgørelse om, at vejen ikke kan nedlægges jf. 2. kriterie i privatvejslovens § 72, stk. 2. er opfyldt.

I høringssvaret bliver der også stillet nogle spørgsmål, og administrationen har derfor sendt et svar på disse, samt et par bemærkninger til høringssvaret til S31.

Afslutningsvis skal administrationen orientere udvalget om, at hvis der modsat den påtænkte afgørelse træffes endelig afgørelse om at nedlægge vejen, så vil S33 kunne kræve, at spørgsmålet indbringes for taksationsmyndighederne. I så fald vil taksationsmyndigheden kunne tillægge kommunen en del af udgifterne i forbindelse med taksationsforretningerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der træffes endelig afgørelse om afslag på ansøgningen om nedlæggelse af den private fællesvej beliggende på matr. nr. 13, Øen Smidstrup By, Jungshoved (Smidstrupvej nr. 31), imellem den offentlige vej Smidstrupvej og Smidstrupvej nr. 33.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Carsten Olsen, Peter Jonassen og Per Stig Sørensen kan ikke anbefale indstillingen.

Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 5. april 2017 blev det besluttet, at administrationen skulle igangsætte forhandlinger med politiet med henblik på at få kommunens parkeringsbekendtgørelse ændret, så det i byerne vil blive lovligt at parkere delvist på fortovene.

Administrationen har på den baggrund undersøgt, hvordan andre kommuner har udformet en sådan bestemmelse. Desuden har administrationen spurgt politiet, om de vil godkende tilsvarende bestemmelser for Vordingborg Kommune. Politiet har givet et tilsagn om dette, men en tilladelse vil først blive givet, når de modtager en konkret ansøgning. Den ordlyd, som administrationen har spurgt politiet om, og som administrationen anbefaler, hvis bekendtgørelsen skal ændres, er følgende:

Biler med en tilladt totalvægt under 3.500 kg, kan i tættere bebyggede områder afgrænset med byzonetavle standses og parkeres, delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul på fortovet, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet. Det samme gælder for motorcykler med mere end 2 hjul.

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en høring af relevante foreninger mv., inden der træffes endelig beslutning om at tillade parkering delvist på fortove. På den måde træffes afgørelsen på et fuldt oplyst grundlag. Relevante høringsparter er fx handicaprådet, seniorrådet, handelsforeningerne og lokalrådene.

På strækninger med cykelstier eller cykelkantbaner vil det ikke være muligt at udnytte bestemmelsen, da det er ulovligt at parkere på cykelstier og cykelkantbaner. Mange steder i byerne er fortovene desuden så smalle, at det ikke vil være muligt at parkere eller standse delvist på fortovet, uden at det er til gene for trafikken på fortovet.

Derfor er det administrationens vurdering, at det er et begrænset antal fortove, hvor den nye bestemmelse vil kunne udnyttes.

Hvis parkering på fortove tillades, kan kommunens p-vagt ikke pålægge et køretøj en afgift, for at parkere på fortovet til gene for fodgængere, barnevogne, kørestolsbrugere mv. Det kan kun politiet. Kommunen har derfor ingen mulighed for at afhjælpe generne fra parkerede biler på fortove, men må henvise borgerne til politiet. Det er politiet selv, som vurderer, om de vil prioritere sagen.

Fordelen ved bestemmelsen er, at man vil undgå at skulle sætte skilte op de steder, hvor man efter en konkret vurdering ønsker at tillade parkering delvist på fortovet. Desuden vil man få en mere ensartet lovgivning i landsdelen. Både Guldborgsund, Faxe og Næstved Kommuner har en bestemmelse, som tillader parkering delvist på fortovet.

I øvrigt kan det oplyses, at færdselsloven ændres den 1. juli 2017, så det over hele landet er tilladt at parkere og standse i rabatter i byerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der på det nuværende oplysningsgrundlag træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om indførelsen af den påtænkte tilladelse til standsning og parkering på fortovene i byerne.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Udvalget ønsker, at sagen udsættes indtil der er gennemført en høring af relevante foreninger mv.

Trafik i Algade og Masterplan for bymidten

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Over en lang årrække har en stor del af byens brugere og handlende diskuteret den trafikale situation i Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade – et emne som der er mange forskellige holdninger til. Nogle mener, at Algade skal være lukket af for trafik, så man får et mere roligt, hyggeligt og trygt gademiljø. Andre mener, at gågaden bør være åben for trafik, så kunder let kan komme til og fra butikker, og så der er en form for liv i gaden.

Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet d. 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse af brugernes forventning til og oplevelse af trafikken i Algade.

Administrationen har derfor gennemført en større brugeranalyse af, hvad, borgerne ønsker der skal ske med trafikken i Algade. Processen startede med et borgermøde d. 9. februar 2017, og ud fra borgenes bemærkninger på dette møde, er der udarbejdet en brugeranalyse, som giver en så bred debat som muligt. Forløb og resultat kan ses i den vedhæftede rapport, hvor undersøgelsens resultater er resumeret på side 10.

Brugeranalysen viser overordnet følgende ønsker til trafik og byliv i Algade:

1. Fastholdelse af den nuværende trafikale situation, samt ønske om forandring

De samlede besvarelser giver et tvetydigt resultat, som peger på, at flertallet ønsker Algade delvist trafikeret – ligesom gaden er i dag. Samtidig ønsker et flertal, at gaden skal forandres. Det kan dermed tyde på, at det ikke nødvendigvis er trafikken i Algade, der er utilfredshed med, men en anden faktor, der resulterer i, at flertallet ønsker forandring, men samtidig ønsker en trafiksituation, der ligner den, der allerede gør sig gældende i dag.

2. Nedsættelse af hastigheden

Et stort flertal ønsker at hastigheden i gadens vestlige del nedsættes markant, så der kan skabes byliv.

3. Cykling

Et flertal af byens unge ønsker tilladt cykler i hele Algade. Et flertal af Handelsforeningens medlemmer ønsker ikke cykler i Algade.

4. Synliggørelse af Parkeringsmuligheder

Der ønskes en synliggørelse af byens parkeringsmuligheder (Er nævnt på alle borgermøder og møder i Bykontoret i De Røde Løbere)

5. Slotstorvet

Der ønskes en synlig ændring mht. anvendelsen af Slotstorvet

6. Mere Byliv

Der ønskes en synlig og markant ændring i Algade. Generelt ønskes mere byliv.

Som første trin i arbejdet med Algade anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med brugernes ønsker og, at der igangsættes følgende tiltag:

Fastholdelse af den nuværende situation med mindre justeringer (1)

Undersøgelsens resultat vedr. fastholdelse af den nuværende situation efterkommes ved at fastholde Algades trafik i store træk som i dag.

Endvidere fastholdes ensrettet bilfærdsel i Algades vestlige del imellem Chr. Winthersvej og Badstuegade (fremover benævnt Algade vest). Dette giver bedre mulighed for etablering af byrum der fremmer byliv, som f.eks. lommer langs gadens nordside med beplantning og siddemulighed/opholdsmulighed/legeredskaber (se skitseforslag De Røde Løbere: Idékatalog 3, Bilag). Dette byinventar etableres med mellemrum og med forskellige temaer langs hele Algades nordlige facader imellem Chr. Winthersvej og Slotstorvet. Materialer som angivet i De Røde Løbere og med reference til Danmarks Borgcenter: Rød tegl, Corténstål og træ. Byinventaret med inddragelse af byens parter.

Alternativt kan det besluttes at åbne for gennemgående trafik i hele Algade, hvilket flertallet af dem der har svaret på det lange spørgeskema ønsker. Ovenstående lommer langs gade og parkerings muligheder, vil også skulle indarbejdes i strækningen fra Badstuegade til Kirkestrædet.

½

Nedsættelse af hastigheden (2)

I dag er der hastighedsbegrænsning i Algade til 15 km/h og gaden har status som gågade med tilladt kørsel (med undtagelse af det korte stykke, som er ren gågade). I Algade vest efterkommes begrænsningen ikke. Gaden danner her et byrum der lægger op til øget hastighed, formentlig fordi den udgør en meget lang og lige strækning uden synlig rumlig variation.

Ved etablering af de nye byrum/lommer langs Algades vest, vil disse fungere rumligt som naturlige fartdæmpere: Et brud på det lange lige stræk, der både rumligt og i kraft af det liv der foregår i lommerne vil lægge op til en anderledes færdsel. Ligesom Stentorvet i dag befærdes med forsigtighed i kraft af den varierede byrum/belægning/variation i facader og by inventar.

Cykling tillades (3)

Der tillades cykler i hele Algade. Både på baggrund af de unges ønske og på baggrund af aktuelle trafikanalyse (Bilag), som peger på, at Valdemarsgade ikke egner sig til cykeltrafik: Der er ikke plads til etablering af cykelsti og den massive biltrafik gør det risikabelt at færdes på cykel – således anbefales det at Algade er forbindelse for cykler. Algade indrettes med shared space, så der er plads til gående, cykler og biler der, hvor de har tilladelse til at køre.

Bedre anvisning af Parkering (4)

Der etableres vejvisning til de bymidtenære p-pladser i form af et grafisk koncept, der i enkel diagramform som gavlmalerier i Algades passager og skilte ved vejene formidler p-muligheder. Der er lagt et anlægsønske på budgetforhandlingerne for 2018 til dette projekt.

Forsøg med mobilt inventar på Slotstorvet (5)

De røde løber arbejder med midlertidigt/mobilt inventar til Slotstorvet – samarbejde med byens parter.

Disse ændringer (1-5) vil ved etablering give en synlig og markant ændring af de nuværende forhold og tilgodese en række af de mest markante ønsker fra handelsforeningen, butikker i Algade vest, byens unge, børnefamilierne og borgere med nedsat funktion.

I forhold til spørgsmålet om ensretning eller ikke ensretning på de strækninger, hvor der er trafik er, at der er forskellige fordele og ulemper ved begge løsninger. Administrationen anbefaler at man opretholder ensretningen i Algade vest, da det giver mulighed for en bedre udnyttelse af arealerne til "byliv". En ophævelse af ensretningen, og derved kørsel i begge retninger, vil også være en mulighed. Det vil dog kræve mere areal til kørsel med biler, hvilket vil give mindre areal til bylivs og parkering. Desuden vil det skulle afklares om der skal skiltes med forkørselsret eller ej.

Desuden anbefaler Administrationen, at alle nye tiltag etableres under hensynstagen til universelt design

(tilgængelighed for alle, som bl.a. er ønsket i en række henvendelser fra kørestolsbrugere, Dansk Blindesamfund m.fl.).

Endvidere skal alle tiltag i forbindelse med trafikale forhold, indrettes i samarbejde med politiet.

For at gennemføre de forslåede tiltag anbefaler administrationen at der udarbejdes budgetoverslag for initiativerne - "lommer" til ophold / udeservering, indretning af shared space, beplantning som rumdanner, inventar til Slotstorvet. Projektet indarbejdes i budgetforhandlinger for 2018 og behandles i Teknik- og Miljøudvalget i mødet primo september.

Som andet trin i arbejdet med Algades fysiske fremtræden anbefales det, at trafikken bør sættes i relation til byens udvikling generelt, herunder udvikling af detailhandlen, samt byrum og byliv, idet trafikken ikke kan behandles isoleret. På sigt anbefales det, således at "Byforum Vordingborg" påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en masterplan for bymidten og Vordingborg bys fremtid.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at ovenstående tiltag 1 – 5 igangsættes, når der er finansiering,
- at der udarbejdes budgetoverslag for initiativer til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i mødet primo september,
- at det kommende Byforum Vordingborg opfordres til at igangsætte et arbejde med en samlet masterplan for Bymidten, der forholder sig til udvikling af detailhandlen, trafikken og bylivet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Per Stig Sørensen og Carsten Olsen kan ikke anbefale punkt 1 i første at, idet de ønsker ensretningen i Algade Vest ophævet.

Digelaget Ore Strand - ændring i vedtægt

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Til digelagets generalforsamling den 5. april 2017, havde bestyrelsen et punkt med til ændring af vedtægten for den del der omhandler indkaldelse til generalforsamlingen.

Nuværende tekst:

Den ordinære generalforsamling indkaldes med en (1) måneds varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne, via e-mail, via dagbladsannonce eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.

Forslag:

Den ordinære generalforsamling indkaldes med en (1) måneds varsel via digelagets hjemmeside. Samt bekendtgørelse i stedlige blade med henvisning til Digelagets hjemmeside.

Forslaget blev vedtaget.

Digelaget Ore Strand er et offentligt lag og i henhold til Kystbeskyttelsesloven og vedtægterne skal vedtægtsændringerne, derfor godkendes af kommunen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedtægtsændringen for Digelaget Ore Strand godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Medlemsskab af KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation)

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er kommet en henvendelse fra et medlem af kommunalbestyrelsen om Vordingborg Kommune skal være medlem af KIMO.

KIMO står for Kommunernes Internationale MiljøOrganisation.

KIMO blev etableret af fire kommuner for mere end 25 år siden. I dag tæller organisationen over 70 kommuner i de nordeuropæiske lande.

En international miljøorganisation, der ud over Danmark omfatter Storbritannien, Norge, Sverige, Holland, Belgien og Irland

I Danmark er 14 kommuner medlem. Pt. er medlemskommunerne mest lokaliseret i det vestjyske, men KIMO arbejder på at få medlemmer østpå. Bl.a. er Nord- og Syddjurs kommuner og Køge kommune blevet medlem.

Som det seneste kan nævnes at der i Køge den 4. oktober 2017, afholdes konference om håndtering af tang og fedtemøg på kysten

KIMO er et uafhængigt miljøsamarbejde, der repræsenterer kystsamfund i spørgsmål om havmiljøforurening og er drevet af medlemskommunernes kollektive holdninger og ambitioner.

KIMO har siden etableringen arbejdet for beskyttelse, bevarelse og forbedring af havmiljøet i det nordlige Europa. Man arbejder i KIMO på at finde varige løsninger på de mange forureningsproblemer, der truer havmiljøet.

KIMO"s indsatsområder har hidtil været:

- maritim sikkerhed og store forureningskatastrofer
- radioaktivt affald og transport
- ophugning i olie- og gasindustrien
- tilførsel af affald til Nordsøen, og hvordan mængden kan med tiden begrænses
- registrering af dumpede konventionelle og kemiske våben
- forurening med farlige stoffer
- tilstrækkelig forsikringsdækning ved forureningskatastrofer eller anden påvirkning, der kan påføres kommuner

Der afholdes tre bestyrelsesmøder i KIMO-Danmark pr. år. Da de fleste medlemskommuner er i det jyske afholdes møderne p.t. oftest i Jylland. Så afholdes der en årlig generalforsamling i KIMO – International.

Pris for medlemskab afhænger af kommunens indbyggerantal. Det forventes at ligge omkring de 25.000 kr./år. Hertil kommer omkostninger til rejser i forbindelse med møder i KIMO. Ved møderne er der lagt op til deltagelse af en politiker og embedsmand for hver medlemskommune.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune ikke søger medlemskab af KIMO, da kun få af indsatsområderne har relevans for kommunen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen kan ikke anbefales.

Helle Mandrup Tønnesen udpeges som Vordingborg Kommunes politiske repræsentant.

Per Stig Sørensen, Thomas Christfort, Nina Møhler kan anbefale indstillingen.

Partnerskabsaftale med Vordingborg Jagtforening om regulering af vildt

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Jagtloven.

Sagsfremstilling

Der har i Vintersbølleskoven og på kommunale arealer i Vordingborg By i mange år eksisteret et uformelt samarbejde mellem Vordingborg Kommune (VK), afdeling for Byg Land og Miljø og Vordingborg og Omegns Jagtforening (VOJ) i forhold til regulering af skadevoldende vildt, vildtpleje og jagt. Dette samarbejde forslås formaliseret gennem bilagte partnerskabsaftale.

I udkastet til aftale formaliseres rammerne for jagtforeningens regulering af skadevoldende vildt (råger) på kommunens arealer i Vordingborg By. Endvidere vil det være VOJ, som står for vildtplejen i Vintersbølleskoven og sikavildtet i Kirkeskoven. I forlængelse heraf får VOJ adgang til at udføre et nærmere aftalt antal jagter i Vintersbølleskoven, samt pligt til anmeldelse af det afskudte vildt til Naturstyrelsen.

Aftalen ligger i god forlængelse af både Vordingborg Kommunes Vision 2030 og Natur- og Miljøpolitik i forhold til at fremme samskabelsen mellem grupper af frivillige borgere og udførelsen af forskellige typer af samfundsnyttige lokale opgaver. Aftalen med VOJ sparer kommunen for lønudgifter m.m. til udførelse af de pågældende vildtpleje og reguleringsopgaver.

Udkastet til aftale er godkendt af jagtforeningens bestyrelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at partnerskabsaftale mellem Vordingborg Kommune og Vordingborg og Omegns Jagtforening, på baggrund af det bilagte aftaleudkast godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Regulativ for jord

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

§ 19 stk. 2 i affaldsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1309 af den 18. december 2012.

§ 50a i jordforureningsloven – Lovbekendtgørelse nr. 282 af den 27. marts 2017.

§ 15 stk. 1 i jordflytningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1452 af den 7. december 2015.

§ 45 stk. 2 og 4 samt § 48 i miljøbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.

Sagsfremstilling

Regulativ for jord

Administrationen indstiller, at gældende Regulativ for jord fra den 5. april 2012 erstattes af et opdateret Regulativ for jord, som indeholder følgende:

- Regler for håndtering af jord i Vordingborg Kommune med vægt på en mere bæredygtig jordhåndtering.
- Områdeklassificerede områder i Vordingborg Kommune, hvor jord, der betragtes som værende lettere forurenet, er udpeget – uændret.
- Procedure for undtagelse af nye byzoner fra områdeklassificering – uændret.
- Digital anmeldeordning til brug ved anmeldelse af jordflytning
- Fastsættelse af gebyr for modtagelse af jord til kommunens nyttiggørelsesprojekter i henhold til Strategi for jordhåndtering
- Fastsættelse af gebyr til administration af jordflytning - uændret.

Det nye regulativ har været i offentlighøring i perioden den 27. juni til den 25. juli 2017, og der er ikke indkommet bemærkninger til regulativet. Administrationen indstiller derfor, at det nye Regulativ for jord vedtages.

Kommunalbestyrelsen har den 22. juni 2016 vedtaget en Strategi for jordhåndtering i Vordingborg Kommune. Strategien er udarbejdet med det formål at kunne nyttiggøre overskudsjord fra anlægsprojekter lokalt i kommunen, således at jorden ikke skal transporteres over lange afstande. Det er frivilligt for borgere og virksomheder, om de ønsker at benytte muligheden for at aflevere overskudsjord til de kommunale nyttiggørelsesprojekter.

Strategien indeholder blandt andet forslag til igangsættelse af 2 konkrete nyttiggørelsesprojekter – fritidsområdet Barmosen og Stege Fælled Bakke. Disse nyttiggørelsesprojekter skal finansieres gennem gebyrindtægter for modtagelse af overskudsjord. Det skal fremgå af et regulativ, at kommunen fastsætter et gebyr til finansiering af følgende: Planlægning, etablering, drift, administration, indsamling og registrering af oplysninger, samt planlagte investeringer af lokale nyttiggørelsesprojekter og jordbanker. Gebyret fremgår ikke af selve regulativet, men af kommunens gebyrblad, som findes på kommunens hjemmeside.

Det skal bemærkes, at udvidelsen af Vordingborg Havn, som også er en del af Strategi for jordhåndtering, er et selvstændigt projekt med egen økonomi, hvilket betyder, at gebyret ikke er gældende for havnen.

Gebyr for modtagelse af jord

På baggrund af de erfaringstal, som administrationen har opnået i forbindelse med det foreløbige arbejde med implementering af Strategi for jordhåndtering, fastsættes gebyret for modtagelse af ren jord til 55 kr. per tons jord og 70 kr. per tons jord for modtagelse af lettere forurenet jord. Da kommunen ikke må optjene et overskud, men er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet, vil der løbende, hvis det er nødvendigt, ske en justering af gebyret for modtagelse af jord.

Hvad er nyt i det opdaterede regulativ i forhold til det gamle?

- Reglerne for håndtering af jord i kommunen sigter mod en mere bæredygtige jordhåndtering, således at hensynet til miljøet har fået en større betydning. Der sigtes mod følgende: Mængden af opgravet jord i et bygge - og anlægsprojekt skal begrænses, og hvis muligt holdes på egen matrikel. Hvis det ikke er muligt, skal jorden nyttiggøres lokalt eller oplægges midlertidigt i lokale jordbanker til senere nyttiggørelse lokalt
- Anmeldelse af flytning af jord kan nu udelukkende ske digitalt
- Fastsættelse af gebyr for modtagelse af jord er nyt i regulativet jf. Strategi for jordhåndtering

Tabellen viser økonomien for de næste 4 år for de 2 nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakke. Tilsvarende tabel er tidligere vist i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af Strategi for jordhåndtering. Tallene i tabellen er ændret i forhold til sidst. Ændringerne er sket på grund af nye erfaringstal for udgifter til etablering af jordbanker og drift af disse, og fordi implementering af strategien er forsinket grundet ansættelsesmæssige udfordringer.

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020	2021
Drift:	Jordkoordinatorens løn	708	708	590		
	Barmosen	2.253	614	614	614	
	Barmosen – gebyrindtægt	-707	-1.414	-1.414	-1.414	
	Stege Fælled – Bakke		2.253	614	614	
	Stege Fælled - gebyrindtægt		-2.640	-2.640	-2.640	
I alt rev. bevillingsønske		2.254	-479	-2.236	-2.826	
Finansiering						
Drift: godkendte bevillinger 22.06.16	Jordkoordinatorens løn	704	721	414		
	Barmosen	2.096	2.143	2.143		
	Barmosen – gebyrindtægt	-2.335	-2.387	-2.387		
	Stege Fælled – Bakke	2.237	2.287	2.287	2.287	2.287
	Stege Fælled - gebyrindtægt	-2.802	-2.864	-2.864	-2.864	-2.864
I alt tidl. bevillinger	Indeholdt i budget 2017-2021	-100	-100	-407	-577	-577
Kassebeholdning		-2.354	379	1.829	2.249	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, som det fremgår af de økonomiske konsekvenser, at der på baggrund af forsinkelse af implementeringen af nyttiggørelsesprojekterne er behov for bevillingsmæssige justeringer. Da nyttiggørelse af affaldsjord er etableret efter "hvile- i sig- princippet" bør det over en årrække balancere, hvilket også fremgår af sagen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at regulativ for jord vedtages,

at der gives tillægsbevillinger til driften på baggrund af de nye erfaringstal for udgifter til etablering af jordbanker for de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakke. I alt merudgift i 2017 på 2.354.000 kr. der finansieres af kassebeholdningen, og

at der ligeledes gives tillægsbevillinger til driften i årene 2018-2020 svarende til en samlet merindtægt på 379.000 kr. i 2018, 1.829.000 kr. i 2019 og 2.249.000 kr. i 2020, der alle tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Udvidelse af byggesagskapacitet

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Sagsfremstilling

Årsværk normeringen på byggesagsområdet har indtil videre været tilpasset til finanskrisens begrænsede byggeaktivitet. Den tydelige forbedring i klimaet på erhvervsbyggeområdet, optøningen af boligmarkedet på Sydsjælland og Møn, i kombination med stigningen i de private borgeres ny- og ombygningsprojekter betyder et klart ressourcemæssigt større pres på byggesagsgruppen. Dertil kommer, at i 2016 og fremadrettet er antallet af årsværk allokeret til byggesagsgruppen er faldet med 0,5 årsværk som følge af estimerede effektiviseringer ved digitaliseringen af byggesagsbehandlingen. Som redegjort for TMU i forbindelse med sagen for forhøjelse af byggesagsgebyret, så har der hidtil været begrænsede effektiviseringsgevinster ved Byg og Miljø-systemet samtidigt med at systemet har medført et øget vejledningsbehov over for almindelige borgere.

Hidtil har vi kunnet fastholde lave sagsbehandlingstider på erhvervsområdet. Men for de private byggerier er sagsbehandlingstiden stigende og den nærmer sig grænsen for de statslige servicemål. Samtidigt er sagsbehandlingstiden for udstykningssager ligeledes væsentlig stigende, hvilket dog indtil videre er blevet afhjulpet med en ekstraordinær indsats.

Der er derfor behov for at tilpasse ressourcer til de nye opgangstider i byggeriet med 1 årsværk fremadrettet for blandt andet at kunne overholde de statslige servicemål. Ressourcebehovet på byggesagsområdet er estimeret ud fra aktiviteten på området i 1. halvår af 2017. Hvis aktiviteten stiger yderligere vil ressourcebehovet gøre det tilsvarende. Med de nye forhøjelse af byggesagsgebyret er egenfinansieringsgraden steget fra 24% til 33%. Dette betyder, at finansieringsbehovet for en byggesagsmedarbejder inkl. ledelsesoverhead m.m. er netto: 400.000 kr.

Lovliggørelse i forbindelse med lånekonverterings- og salgssager:

Der har gennem årene 2014-16 været indkommet ca. 100-150 lovliggørelsessager årligt i forbindelse med lånekonverteringer og hussalg. Både banker og ejendomsmæglere har i den forbindelse et stort fokus på, at ejendomme i forbindelse med salg og lånekonverteringer er lovliggjorte i f.t. byggeloven.

Antallet af disse sager forventes at stige i de(t) kommende år, såfremt hussalget i området vedvarende stiger. Dertil kommer, at SKATs arbejde med at forbedre grundlaget for ejendomsvurderingerne via forbedret geokodning, ventes ligeledes i 2017 og 2018 at afføde en del ekstra lovliggørelsessager. Vordingborg Boligselskab har endvidere i 2016 indsendt 250 sager med anmodning om lovliggørelse. Disse sager er indtil videre ubehandlede.

Lovliggørelsessagerne kan i en række tilfælde pålignes den såkaldte BBR-bøde og ekspederes til gældende sagsbehandlingstakster. Med taksterne for den aktuelle BBR-bøde og fremadrettet med de forhøjede byggesagstakster forventes finansieringsgraden på disse sager at ligge på omkring 75% brugerfinansiering. I 2016 var der allokeret 1,5 årsværk til disse øvrige lovliggørelsessager. Med skabelsen af den nye frit lejde-gruppe med 3 årsværk, er der i 2017 allokeret 1 årsværk fra til at ekspedere disse lovliggørelsessager, hvilket med det aktuelle antal indkomne sager er i underkanten mhp. at ekspedere blot de løbende indkomne akutte lovliggørelsessager i f.t. salg og lånekonvertering.

Fra 2018 er der ikke budgetsat finansiering til disse øvrige lovliggørelsessager. Det permanente årlige finansieringsbehov er fra 1/1-2018 på 200.000 kr. til disse sager.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift			600	600	600

Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-600	-600	-600

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i det aktuelle budgetforslag ikke er afsat midler til udvidelse af byggesagsaktiviteten. Da der ikke er anvist finansiering til udvidelsen, må sagen indgå i budgetforhandlingerne for 2018-2021 eller alternativt finansieres af kassen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der søges en tillægsbevilling på 600.000 kr. i 2018-2021 med henblik på at udvide kapaciteten til at ekspedere et stigende antal sager i relation til byggeloven, og

at tillægsbevillingen finansieres af kassen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Carsten Olsen, Peter Jonassen og Per Stig Sørensen kan ikke anbefale indstillingen.

Ansøgning om frigivelse af midler til anlægsprojekt om kortlægning af beskyttede diger med statsligt tilskud

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Museumsloven og Naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

For at få foretaget en konkret udpegning af hvilke jord- og stendiger, der er beskyttede har Slots- og Kulturstyrelsen afsat en tilskudspulje, der kan finansiere 50% af kommunernes udgifter til udpegningsen. Formålet er at give ejere, kommuner og Slots- og Kulturstyrelsen, en præcis viden om, hvilke diger der er beskyttet og, hvilke der ikke er. Udpegningsen vil således give et bedre og mere præcist administrationsgrundlag for alle parter.

Det er et vilkår for at opnå støtte, at kommunen iværksætter et samarbejde med et statsanerkendt kulturhistorisk museum i udarbejdelsen af et forslag til konkret udpegning. Øvrige vilkår og uddybning af baggrunden for tilskuddet fremgår af vedlagte bilag. Kommunen skal selv finansiere projektet med 50 % af udgifterne. Styrelsens tildeling af midlerne fordeles efter "først til mølle" princippet. Det er styrelsens forventning, at der med kommunal selvfinansiering vil være midler nok til at gennemgå samtlige diger.

Administrationen vurderer, at en bedre kortlægning af de beskyttede jord- og stendiger vil tydeliggøre hvilke diger, der er beskyttede og hvilke der ikke er, hvilket vil skabe et betydeligt bedre administrationsgrundlag og til gavn for både lodsejere og kommunens tilsyn med regler. Administrationen har derfor indhentet vedlagte tilbud fra Museum Sydøstdanmark, der vil kunne foretage kortlægningen for 600.000 kr., Til projektledelse og administration projektet, samt opdatering af Miljøportalen skal Administrationen bruge 150.000 kr. og 30.000 kr. til konkrete fælles besigtigelser. Det er ikke helt klart om de konkrete besigtigelser, der indgår projektet på i alt 130.000 er tilskudsberettiget, og museet er i øjeblikket i færd med at afklare dette med styrelsen. Under forudsætning for, at styrelsen bevilger tilskuddet, skal kommunen egenfinansiere 50% svarende til 390.000 kr. + evt. 65.000 kr. ekstra til besigtigelser.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Kortlægning m.v. af beskyttede diger		910		
Anlæg	Tilskud Slots- og Kulturstyrelsen		-455		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 ikke er afsat midler til det omhandlede projekt. Da der ikke er anvist finansiering til projektet, må det indgå i

budgetforhandlingerne for 2018-2021. Når der er truffet beslutning om finansieringen, vil rådighedsbeløbet på 455.000 kr. herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at administrationen indsender anmodning om tilsagn om tilskud til kortlægningen til Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på igangsættelse af projektet i 2018,

- at anlægsprojektet om kortlægning af beskyttede diger med statsligt tilskud på netto 455.000 kr., indgår som et budgetønske i 2018 i de kommende budgetforhandlinger.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Udvalget kan ikke anbefales indstillingen.

Helle Mandrup Tønnesen ønsker sagen oversendt til budgetforhandlingerne.

Nyt naturprojekt under miljømålsloven

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 8. marts 2017 godkendt en række anlægsprojekter på naturområdet under Miljømålslov-bevillingen. På den godkendte liste er der to for-undersøgelsesprojekter, der på grund af tidsmæssige årsager ikke kan gennemføres.

Administrationen har derfor formuleret et nyt projekt, der bidrager til BI-projektet under Biosfære Møn. Projektet handler om kortlægning af de naturmæssigt mest værdifulde kommunale vejstrækninger samt strækninger langs Camønoen og udvalgte strande i Biosfære-området. Kortlægningen udføres af eksterne konsulenter. I forbindelse med kortlægningen vil der for hver strækning blive udarbejdet forslag til optimal vedligehold/pleje således blomster, bier og andre insekter kan tilgodeses bedst muligt. Det forventes at en samlet strækning på ca. 300 km kortlægges.

På baggrund af viden om hvor de naturmæssigt vigtigste strækninger er, giver kortlægningen fremadrettet mulighed for at lave konkrete forbedringer for bier, botanik og øvrige insekter i Biosfære-området på arealer som kommunen administrerer. Derudover giver viden om Møns unikke natur mulighed for at formidle særligt interessante strækninger for publikum i Biosfære-området. Projektet bakkas op af Biosfære-sekretariatet.

Projektet ønskes gennemført i 2017 og 2018 og har et samlet budget på 169.000 kr. Udgifterne går til konsulenter og dækker udover selve kortlægningen, indtastning af data i GIS og en afsluttende rapport.

Da projektet ikke er en del af de tidligere godkendte naturprojekter under Miljømålslov-bevillingen skal udvalget godkende det nye projekt.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2017 ved sag nr. 32 godkendte anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. til miljømålslovsprojekter i 2017 og det omhandlede projekt vil kunne afholdes af disse midler".

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at projektet om kortlægning af natur langs udvalgte vej- og kyststrækninger i Biosfære Møn-området godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Takster for skorstensfejararbejde i 2018

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 541 af 22/05/2017 om brandværnsforanstaltninger for skorsten og ildsteder. (Træder i kraft 1/7-2017)

Sagsfremstilling

Regulering af takster for skorstensfejararbejde i Vordingborg Kommune for 2018 foreslås fremskrevet med nettoprisindekset på 2,38 %.

Gebyrerne for skorstensfejning, gældende for alle tre mestre er stort set de mellem KL og Skorstensfejerlaget aftalte. Det fremgår af aftalen, at de enkelte kommuner kan tillade skorstensfejeren at tage penge for sodposer med tillæg til aftalen på 2%. Et beløb for udkald til skorstensbrand er der ingen aftale for mellem parterne.

Afdelingen for Byg, Land og Miljø har derfor fremskrevet Vordingborg Kommunes takster for skorstensfejararbejdet i 2018 med nettoprisindekset på 2,38 % inklusiv tillægget til sodposer, jf. godkendt beslutning i Beredskabskommissionen den 12. marts 2007.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at taksterne for skorstensarbejderne i 2018 godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Råstofindvinding på Hovedvejen 117, 4720 Præstø

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven m.fl.

Sagsfremstilling

Råstofkonsulenten v/Heidi Ritterbusch søger for ejerne af Hovedvejen 117, 4720 Præstø om erhvervsmæssig råstofindvinding på 6 ha.

Den årlige råstofindvinding på 60.000 m³ er planlagt i perioden 2017 - 2027. Gravedybden er planlagt til 20 m under terræn. Der opstilles mandskabsskur og container til opbevaring af reservedele mv. samt en 2000 L brændstoftank i eksisterende lade. Der skal ske tør- og vådsortering. Vej-adgang er planlagt via Rute 151 – Hovedvejen.

Det ansøgte graveområde er beliggende i en tunneldal med åslignende flanker fra Præstø til Næstved. Se bilag 1 – Kort over ønsket graveområde. Fra Hovedvejen mod øst er tunneldalen endnu intakt. Fra bakkekammen og ned til åen Tubæk er der en højdeforskel på ca. 20 m, hvilket efter østdanske forhold er bevaringsværdigt. Derfor er området også i 2004 udpeget til Nationalt Geologisk Interesseområde.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 46.1 kan råstofgravning kun ske, hvis det ikke ødelægger de geologiske interesser. Områder er også udpeget Naturbeskyttelsesområde, og ifølge retningslinje 39.5, må der her ikke etableres nye anlæg og aktiviteter eller ske ændringer af eksisterende forhold uden vidtgående hensyn til områdets beskyttelsesstatus. Kan anlægget eller aktiviteten ikke etableres i fuldt omfang uden nogen form for gene for området, skal der henvises til områder uden særlige beskyttelseshensyn.

I Region Sjællands høring af deres revision af Råstofplanen, hvor område 39 øst for Hovedvejen foresloges udlagt som et nyt graveområde, og hvor der nu søges om at indvinde grus, udtalte Vordingborg Kommune sig imod dette udlæg, se bilag 2 – (Notat om uddybende bemærkninger m.v.). Regionen blev også oplyst om, at der ikke vil kunne dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens § 3 (de beskyttede naturtyper).

Det ansøgte forudsætter dispensation/tilladelse efter Naturbeskyttelsesloven, Museumsloven, Planloven, Vejloven og Vandforsyningsloven.

Naturbeskyttelsesloven

Det ansøgte forudsætter dispensation til at bortgrave en mindre dele af beskyttede overdrev (§ 3). Indvindingen medfører desuden en grundvandssænkning, som vil påvirke vandføringen i Tubæk, der er et beskyttet vandløb (§ 3) og vandstanden i beskyttede moser og enge (§3) i området. En mindre del af graveområdet ligger også inden for åbeskyttelseslinjen (§ 16) omkring Tubæk.

Der er tale om en forbudslovgivning, men Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra § 3. Driftsmæssige og økonomiske forhold udgør ifølge klagemyndigheden ikke sådanne særlige tilfælde.

I forhold til § 16 må der bl.a. ikke foretages ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra Tubækken. Kommunalbestyrelsen kan dog gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16. Da åbeskyttelseslinjen har til formål beskytte landskabet indenfor beskyttelseszonen, og da der er tale om et enormt indgreb i ådalslandskabet, vil man efter praksis ikke kunne dispensere.

Administrationen kan ikke anbefale de nødvendige dispensationer.

Museumsloven

Det ansøgte forudsætter dispensation til at bortgrave et beskyttet dige (§ 29 a). Her er der også tale om

forbudslovgivning, men Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen. Driftsmæssige og økonomiske forhold udgør ifølge klagemyndigheden ikke sådanne særlige tilfælde.

Ansøger har tilbudt at reetablere jorddiget, når indvindingen er afsluttet. Har yderligere tilbudt, at reetablere diget som et stendige, hvilket bl.a. vil kunne komme området markfirben til gode. Der skal indvindes råstoffer under grundvandsspejl, men der findes rigelige mængder overjord til, at denne del af området kan reetableres, og herefter også diget.

Administrationen finder, at den nødvendige dispensation vil kunne meddeles på betingelse af, at diget reetableres som et stendige, senest når området er færdiggravet.

Vejloven

Det ansøgte forudsætter tilladelse til vejadgang i henhold til § 49, samt at den tinglyste adgangsbegrænsning aflyses eller ændres.

Generelt er forvaltningen bekymret for, at en ny vejadgang til primært tung trafik, direkte ud til en af kommunens hovedveje kan give anledning til negative konsekvenser for fremkommeligheden eller trafiksikkerheden. Med de forventede trafikmængder, som ansøger har oplyst, mener forvaltningen dog, at en tilladelse vil kun gives, hvis en række vilkår om de vejtekniske forhold overholdes. Dertil vil forvaltningen anbefale et krav om, at der skal tinglyses en servitut på ejendommen om etablering af en venstresvingsbane på sigt, som ansøgeren skal bekoste iht. nogle konkrete kriterier. Kriterierne vil bero på en konkret evaluering af konsekvenserne på fremkommeligheden og trafiksikkerheden efter ibrugtagning, de faktiske trafikmængder til og fra grusgraven og den generelle samfundsmæssige stigning i trafikmængden på Hovedvejen. Forvaltningen har været i dialog med politiet, som er enige i, at en venstresvingsbane kan anbefales.

Administrationen kan anbefale den nødvendige vejadgang og ændringen eller aflysningen af adgangsbegrænsningen, hvis ansøger kan leve op til de vejtekniske vilkår, samt tinglyser den nævnte servitut om venstresvingsbane.

Vandforsyningsloven

Det ansøgte forudsætter tilladelse til grundvandssænkning for gravning under grundvandsspejlet og tilladelse til vandindvinding til vådsortering. Graveområdet har en hydraulisk forbindelse til vandind-vindingsboringen til Faksinge-Gishale vandværk (bilag 3 – Høringssvar til ansøgning om råstofindvinding m.v.). En råstofindvinding på det ansøgte sted vil medføre en risiko for direkte og indirekte påvirkning af vandkvaliteten i vandværket. Direkte ved risiko for forureninger i grusgraven og indirekte ved påvirkning af grundvandsstanden og grundvands-strømningen, der kan medføre ændringer i grundvandets kemiske sammensætning med konsekvenser for Faksinge-Gishale vandværks i forvejen komplicerede råvandskvalitet. Grundvandssænkningen vil desuden påvirke nærliggende beskyttede naturområder i større eller mindre grad.

Administrationen kan ikke anbefale tilladelsen på baggrund af risikoen for påvirkning af Faksinge-Gishale vandværks vandindvindingsmulighed.

Planloven

Opstilling af mandskabsskur og container til opbevaring af reservedele mv. kræver landzonetilladelse (§ 35). Tilladelse bør ikke meddeles, idet vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på råstofindvinding på Hovedvejen 117, 4720 Præstø efter naturbeskyttelses-, vandforsynings- og planloven.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Sagen udsættes.

Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere: Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere er nået halvvejs i sin projektperiode.

Den anden af de to hovedprojektleverancer, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, som godkendt i projektets program i Kommunalbestyrelsen 27. august 2015, er nu udarbejdet i et forslag til rammer, organisering og implementeringsproces for et *Byforum Vordingborg* og fremlægges hermed til godkendelse.

Helt centralt for forsøgsprojektet De Røde Løbere er indsatsen for at skabe nye strukturer omkring samarbejdet på tværs af byens aktører med relation til bymidten og Algade. Igennem en ny strategi for bymidten og etableringen af en byledelse er det målet at skabe en dynamisk bymidte, som i høj grad er båret og styret af aktørerne selv. Der er udviklet en ny model for byledelse, som rummer både et forpligtende og et mere uforpligtende forum for byens parter. Det forpligtende forum: Bycentrum Vordingborg, tager afsæt i et Bymidtesamarbejde imellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører. Bycentrum Vordingborg blev i 2016 en del af De Røde Løbere og er nu forankret hos Vordingborg Erhverv som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

Det frivilligt baserede Byforum Vordingborg er igangsat med en bylivskonference i oktober 2016 og beskrives i det følgende (Se Bilag 1: Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces).

Som en del af De Røde Løbere, er Byforum Vordingborg et pilotprojekt på forsøgsbasis: Byforum vil blive evalueret efter De Røde Løberes projektperiode og siden blive videreført af Vordingborg Kommune.

Byforum er en paraply over byens mange aktører: professionelle, frivillige, offentlige og folkevalgte.

Byforum Vordingborg skal være et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen.

Opgaven for Byforum er at skabe nye formelle og uformelle samarbejder og partnerskaber på tværs af byens parter og udvikle og gennemføre konkrete projekter i Vordingborg: Byforum præsenteres for og inddrages i kommunale udviklingsprojekter og udvikler sine egne, som inddrager kommunens aktører.

Byforum skal ikke søges etableret som repræsentativt.

Byforum Vordingborg mødes 2 gange årligt og drøfter byens udvikling, kommende byprojekter og igangsætter initiativer i bymidten.

Det er Kommunalbestyrelsen i Vordingborg der træffer de afgørende beslutninger, men Byforum Vordingborg kan indstille projekter.

Læs mere om arbejdet med en fælles Byledelse, Bycentrum og Byforum på <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/faelles-byledelse/>

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Forhøring om etablering af dagligvarebutik ved Bryggervangen, Vordingborg

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 5. april 2017 at igangsætte planlægning for dagligvarebutik på 2.200 m² på Valdemarsgade/Bryggervangen i Vordingborg. Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag.

Plan og By har, på baggrund af udvalgets behandling af ansøgning om etablering af dagligvarebutik på Bryggervangen 4 i Vordingborg, nu afholdt 14 dages forudgående høring/idefase med henblik på udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen. Et kommende tillæg skal udvide afgrænsningen af område til detailhandel i bymidten.

Høringen blev afholdt i perioden til d. 3. maj 2017, kopi af høringsmaterialet er vedhæftet dagsorden.

I høringsperioden indkom 1 høringssvar fra apoteker Birgitte Egeberg Carlsen på vegne af Algades butiksejere. Høringssvaret, der er vedlagt som bilag, er underskrevet af 33 forretningsdrivende.

Høringssvaret udtrykker opbakning til Dagrofas ønske om at etablere sig i byen, og det ses som en bekræftelse på at byen – efter en lang og målrettet indsats – igen er ved at blive en attraktiv handelsby, som der arbejdes på at styrke yderligere.

Den konkrete placering på Bryggervangen 4 kan der dog ikke bakkes op om. Afsenderne af høringsbrevet er overbeviste om, at den placering vil være til stor skade for butikkerne i og omkring Algade, og der derved er fare for at sætte en ellers positiv udvikling over styr. Der henvises til de seneste års gode kommunalt og statsligt støttede projekter, hvor der er arbejdet for at styrke handelen og butikssituationen som "Partnerskab om Algade", "De røde løbere" og "Citymanager-projektet". Hertil kommer også investeringer i bl.a. det nye Borgercenter. Udgangspunktet har været, at det har været – og er – en udfordring for butikkerne at der mangler dagligvarebutikker i tættere tilknytning til Algade. Det anføres, at etablering af en ny dagligvarebutik vil nok udvikle den nye klynge af 5 dagligvarebutikker ved Valdemarsgade, men det vil være på bekostning af handelslivet og butikssituationen i og omkring Algade. Ikke blot fordi handelen i endnu højere grad koncentrerer sig i dette område, men også fordi det vil gøre det endnu vanskeligere – hvis ikke helt umuligt – at tiltrække andre dagligvarebutikker tættere på Algade.

I høringssvaret udtrykkes, at det ikke findes nødvendigt at udvide kommuneplanens detailhandelsområde, når det nuværende udlagte detailhandelsområde i byen mangler butikker og der samtidig er plads i det nuværende område til at huse Meny på en central placering. Der peges på mulighederne i tilknytning til det nye Borgercenter, hvor lokalplanen giver mulighed for 2.000m² detailhandel. Denne placering vil ifølge høringsbrevet i langt højere grad understøtte Algade og de nuværende planer og tanker for bymidten. Også stationsområdet nævnes som en placering, der vil styrke den vestlige ende af Algade. I regi af "De røde løbere" har der desuden været drøftet mulighed for at placere en dagligvarebutik mellem Rema 1000 og Karolineparkeringen ved Voldgade, hvilket ifølge høringssvaret kan binde dagligvarebutiksområdet sammen med Algade.

Det er administrationens vurdering, at høringssvaret må give anledning til at genoverveje sagen. Bekymringen for konsekvenserne for forretnings- og bylivet i Algade bør føre til en vurdering på, ved hvilken placering en ny dagligvarebutik af denne størrelse støtter byen bedst. Med etablering af en dagligvarebutik af denne størrelse vil omfanget af dagligvarebutikker i bymidten være så højt oppe, at der sandsynligvis ikke kan forventes etableret yderligere dagligvarehandel.

Udvalgets igangsatte lokalplanlægning for stationsområdet i august 2016 og ved et temamøde i januar 2017 blev

bl.a. stationsområdet behandlet. I visionsplanen for stationsområdet er peget på en dagligvarebutik som en mulig funktion i området. Lokalplanen for Borgercenteret blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i januar 2016, og i denne lokalplan gives mulighed for etablering af 2.000m² detailhandel.

Som bilag vedlægges desuden notat om Partnerskab for Algade, som kommunen er en del af. Jævnfør notatet er Partnerskabets primære formål er at "løfte den tunge byrde, der er forbundet med at skabe vilkår og forudsætninger for en blomstrende strøggade".

Den nuværende lokalplan for Bryggervangen 4 giver mulighed for at etablere 800 m² til butik.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at høringsbrevet drøftes - herunder konsekvenser for den igangsatte planlægning for udvidelse af detailhandelsområdet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Sagen udsættes.

Ansøgning om lovliggørelse af balkon - Torvet 6, 4720 Præstø

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan C 16.00.01 Præstø bymidte, bevaring og udvikling.

Sagsfremstilling

Ejer af Torvet 6, 4720 Præstø har påbegyndt opsætning af en balkon, hvor der ikke på forhånd er søgt om tilladelse. Balkonen er sat op på facaden mod haven og har et grundareal på 4m x 5m og er udført i stolper af stål med en firkantet profil, der ønskes malet i en grafitgrå. Som værn ønskes opsat glasplader båret af stålkonstruktionen. Balkonen ses ikke fra Torvet, men kun af nogle naboer hvis haver støder op til haven til Torvet 6. På samme side af bygningen er der i øvrigt en træterrasse som er etableret af en tidligere ejer.

Oprindeligt er bygningen opført med en balkon mod syd, da bygningen fungerede som politigård og som bolig for politimesteren. Den oprindelige balkon har målt ca. 1,2m x 4m.

Bygningsreglementets afstandskrav til naboskel er 2,5 meter i forhold til opsætning af en balkon eller lignende og der er i dette tilfælde ca. 13 meter til nærmeste nabo mod vest fra balkonens kant.

Torvet 6, har en bevaringsværdi på 2, hvilket er en høj bevaringsværdi. Ejer af ejendommen har i mange forhold angående vedligeholdelse af bygningen forholdt sig nøje til god skik inden for nænsom vedligehold, f.eks. ved brug af farver til bygningens træværk og udskiftning af mursten af nyere dato, ved tidligere reparationer, med mursten der har tilsvarende patina som husets øvrige tegl. Ejer har opmærksomhed på at bygningen fremstår intakt med sine mange kvaliteter.

Det vurderes at balkonen, da den ikke kan ses fra Torvet, ikke har indflydelse på opfattelsen af bygningen set fra det offentlige rum. Det vurderes også at balkonen vil kunne tages ned uden at have voldt skade på murværk eller andre væsentlige dele af bygningen.

Ansøgning om lovliggørelse er i nabohøring fra 17.-31. maj 2017 og høringssvar vil blive medbragt til mødet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles en dispensation til opsætning af balkon, med den begrundelse, at den ikke kan ses fra offentlig vej, og at den kan nedtages, uden at volde skade på bygningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Ansøgning om dispensation til sort tag - Dyrlevvej 11, 4720 Præstø

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan nr. 73 bestemmer i § 8.5.

Sagsfremstilling

Ejer af Dyrlevvej 11, 4720 Præstø, har ansøgt om at udskifte sit nuværende tag på både stuehus og værkstedsbygning og lægge sort mat tegl på stuehus og sort ståltag på værkstedbygningen.

Det ansøgte kræver en dispensation fra gældende lokalplan.

Lokalplan nr. 73 bestemmer i § 8.5 at tage skal være røde eller rødbrune tegl og at tagpap og betontagsten kun kan benyttes efter forudgående aftale. Reflekterende materialer må ikke benyttes.

Sagen har været i nabohearing fra den 1.-15. juni 2017 og der er indkommet to høringssvar, der begge er positivt stemt over for at tage på Dyrlevvej 11 tækkes med sort tagbeklædning og at materialet på værkstedsbygning udskiftes fra eternit til ståltag.

Ejer har i mail 15. maj 2017 modtaget et afslag på dispensation til sort tagbeklædning og ændring af materiale fra tegl til stål. Ejer gjorde imidlertid opmærksom på at der er to andre ejendomme, Dyrlevvej 14 og Dyrlevvej 3, der har skiftet til sorte tage, et i tegl og et i cementtagsten. Så vidt vides uden en forudgående tilladelse, jf. de dokumenter der ligger på de to adresser i kommunens sagsstyrings-system.

Sagen fremlægges politisk, da et afslag til dispensation til Dyrlevvej 11, vil medfører to lovliggørelses-sager for de ejere, der har lagt nyt tag med sorte tegl/cementtagsten uden at have søgt om dispensation på ejendommene Dyrlevvej 3 og 14.

Landsbyen Dyrlev har en lokalplan, men er ikke udpeget til kulturmiljø. Selvom landsbyen har mange kvaliteter, udgør disse ikke en samlet værdi, der har givet anledning til at udpege landsbyen som kulturmiljø og dette taler for, at der meddeles en dispensation. Dyrlev ligger 5 min. fra tilkørsel til motorvej og er en fin landlig mulighed for bosættere.

Administrationen anbefaler at meddele dispensation til de ansøgte sorte tage og ændret tagmateriale og at lokalplanen herefter ophæves og ejendommene fremover vil blive behandlet efter gældende landzonepraksis.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation til Dyrlevvej 11, 4720 Præstø til henholdsvis et sort tegltag på stuehus og et sort ståltag på værkstedsbygning, med den begrundelse at landsbyen ikke er udpeget kulturmiljø og at der er flere ejendomme i landsbyen, der er nedrevet og nye enfamiliehuse opført og flere ældre ejendomme på vej til en gennemgribende renovering eller nedrivning og opførelse af nye huse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til supplerende arbejder for Pulje til Landsbyfornyelse

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Landsbypuljerne for 2014 og 2015 er der for hvert af disse år afsat en kommunal pulje på kr. 500.000 (kaldet supplerende arbejder), eksempelvis til brug for særlige anlægsaktiviteter og indretninger på matrikler efter kommunens opkøb af ejendomme og efterfølgende nedrivning.

Der mangler at blive frigivet kr. 100.000 af de afsatte midler for 2014, der vil blive anvendt til følgearbejder i forbindelse med nedrivning og byfornyelse.

For at kunne foretage samlede prioriteringer inden for rammerne af de samlede afsatte midler, indstiller administrationen at de endnu ikke frigivne midler for 2014 frigives som følger

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Finansiering af supplerende arbejder ved Pulje til Landsbyfornyelse.	100			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Finansiering af supplerende arbejder ved Pulje til Landsbyfornyelse.	-100			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der til supplerende arbejder til Landsbypuljer, resterer et ikke frigivet rådighedsbeløb i 2017 på 100.000 kr. Beløbet kan herefter frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at resterende rådighedsbeløb på kr. 100.000 for supplerende arbejder 2017, frigives til støtte for følgearbejder ved Pulje til Landsbyfornyelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Igangsættelse af planlægning for udvidelse af Lynggården Biogas, Jungshoved

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune meddelte i 2015 landzonetilladelse til en udvidelse på Lynggården Biogas. Udvidelsen bestod i en 995 m² halmlade (31½x31½ m) og en samlebeholder til overfladevand på 120 m³ i ½ meters højde (primært nedgravet). Det blev vurderet, at der var tale om en mindre udvidelse, som ikke ville ændre på det bestående miljø på stedet, hvorfor projektet ikke blev vurderet lokalplanpligtigt. Afgørelsen blev påklaget af Jungshoved Miljøråd.

Planklagenævnet har nu vurderet sagen og fundet udvidelsen lokalplanpligtig *"ud fra en samlet vurdering af det samlede anlæg, herunder størrelse, dimension og placering, der medfører en væsentlig påvirkning af det fysiske miljø og indebærer en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning for landskabet"*.

Afgørelsen betyder, at landzonetilladelsen er ophævet. Halmladen mv. er i imidlertid blevet opført, hvorfor der nu skal ske lovliggørelse. Lovliggørelsen kan enten være fysisk (nedrivning) eller juridisk (udarbejdelse af lokalplan).

Ved en juridisk lovliggørelse vurderes det hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan, som samtidig sætter rammen for landzonetilladelser til evt. fremtidigt byggeri. Lokalplanen bør således omhandle placeringsmuligheder og dimensioner (primært højde) for byggeriet.

Biogasanlægget ligger sammen med landbruget på ejendommen Over Lyngen 4. Det er dog kun biogasvirksomheder, som bør indgå i en lokalplan. Landbruget bør således kunne udvikle sig, og planloven kun rummer meget begrænsede muligheder for lokalplanlægning af landbrug (begrænses af planlovens §15 stk. 5).

På vedlagte kort ses et forslag til afgrænsning, som tager udgangspunkt i det bestående biogasanlæg og beplantningsbælterne omkring biogasanlægget. Beplantningsbælterne er vilkår fra tidligere landzonetilladelser, og de bør derfor indgå i lokalplanens afgrænsning, så de kan forudsættes bevaret i forhold til biogasanlæggets visuelle påvirkning af omgivelserne.

Af kortet er endvidere angivet halmladen, som skal lovliggøres, samt et hygiejniserings anlæg, som der netop er givet landzonetilladelse til.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning (kommuneplantillæg og lokalplan), som lovliggør den opførte halmlade, samt sætter rammerne for fremtidige landzonetilladelser for Lynggården Biogas.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Sagen udsættes.

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 41 K - Kalvehave Havn - til opførelse af omklædningsskur for vinterbadere - udenfor byggefeltet

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lokalplan 41 K – "Kalvehave Havn".

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra Thomas Finke, der på vegne af "Havbade-foreningen" i Kalvehave Havn søger om tilladelse til at bygge et omklædningsskur på havnen.

Kalvehave Havbade-forening har gennem flere år anvendt den aktuelle placering, derfor er der etableret en stige på broen. Vinterbaderne etablerede for et par år siden et læskur til omklædning, det bestod af genbrugsmaterialer, men det var ikke stabilt, på det meget blæsende sted. Der har været kritik af den ringe kvalitet og af, at det skæmmer havnen. Der er derfor skaffet LUP-midler til opførelse af et lille omklædningsskur.

Det skal i grundplan være ca. 2 m x 3,6 m og det vil blive 2,2 m i højden. Facaderne kommer til at bestå af brædder som males svenskrød og der kommer plader på taget. (Svenskrød og gul maling er de farver, det er muligt at anvende i Kalvehave Havn, jf. Lokalplan nr. 41K)

Thomas Finke oplyser, at huset vil blive tilgængeligt for alle. Det vil blive aflåst med en kodelås. Koden kan fås ved henvendelse til Havbade-foreningen mod aflevering af navn og mailadresse.

Skuret ønskes placeret uden for de byggefelter, der er tegnet ind på Bilag 3 i Lokalplan nr. 41K. Det ansøgte forudsætter derfor, at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanens § 4.2 og fra de byggefelter, der er vist på Lokalplanens kortbilag 3.

Bilag 1 viser på et luftfoto, placeringen på Kalvehave Havn.

Bilag 2 er en illustration/fotomontage der viser omklædningsskuret tegnet ind på Kalvehave Havn.

Bilag 3 er lokalplanens Kortbilag 3, der viser områdets anvendelse jf. Lokalplanen.

Nabohøring:

Ansøgningen har været sendt i nabohøring i Kalvehave Havn. Der er indkommet 6 høringssvar. Der er delte meninger – 2 høringssvar forholder sig positivt, til etablering af badeskuret.

I de andre høringssvar er der udtrykt bekymring for, at badeskuret:

- Vil tage udsigten til Mønbroen.
- Faciliteterne kun vil være til brug for medlemmer af Kalvehave Havbade-forening.
- Ansøgningen opfattes ikke som et bidrag til bedre og større socialt sammenhold for alle – kun for Havbade-foreningen.
- Badeskurets størrelse/bredde spærrer for fri adgang til badestedet via badebroen.

Forslag til anden placering af badeskuret:

- I et høringssvar bliver det foreslået, at Havbade-foreningen søger om at etablere et mobilt omklædningsrum, hensigtsmæssigt placeret på havneområdet fra uge 43 og frem til maj, for herefter at flytte det til et af de øvrige steder i området, som foreningen bruger.
- Man har for få år siden bygget en bred platform i to niveauer i havnens midterbassin, den højeste del langs

land vil være velegnet til en permanent placering af vinterbadehuset og vil have samme økonomi og størrelse. Et badehus/sauna her vil gøre den resterende store del af platformen lidt hyggeligere og formentlig ikke genere nogen eller noget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der bliver givet en dispensation fra § 4.2 i Lokalplan nr. 41K som muliggør opførelse af et mindre badehus på Kalvehave Havn på den ansøgte placering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Per Stig Sørensen benyttede standsningsretten. Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Ansøgning om facadeændring, Rådhusstræde 6, 4720 Præstø

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Facaderådet i Præstø har den 30. maj behandlet sag vedr. ejendommen Rådhusstræde 6 i Præstø. Ansøgning drejer sig om ændring af farve på facade og ønske om at erstatte hoveddør med vindue i gavl mod Rådhusstræde. Godkendelse af ny farve på facaden forudsætter dispensation fra lokalplanen. Ønsket om at erstatte hoveddør med vindue, samt udskiftning af eksisterende vinduer forudsætter høring af facaderådet inden stillingtagen til sagen.

Ønsket om ændringerne sker i forbindelse med renovering af ejendommen. De øvrige dele af renoveringen behandles efter lokalplanens bestemmelser og forudsætter ikke inddragelse af facaderådet.

Det skal bemærkes, at hoveddøren i forbindelse med renovering af ejendommen bliver overflødig, idet denne placeres andetsteds, rummet bag hoveddøren skal fremover indgå i areal til stue.

Et flertal i facaderådet ønsker den gule farve på facaden opretholdt, idet bygningen historisk hører sammen med bebyggelsen ved torvet, og farven på facaden skal derfor følge farverne, der er gældende for dette område. Et flertal ønskede ligeledes døren i facaden bevaret.

Et mindretal kan anbefale, at døren udskiftes med nyt vindue med koblede rammer som beskrevet i ansøgningen. Et enkelt medlem kan anbefale den røde farve i stedet for gul.

Facaderådet har til formål at virke for en forskønnelse af kommunens bymiljøer ved at vejlede kommunen i sager om skilte- og facader, der angår ændringer af facade og tagflade mod gade og torv, samt ved at udbrede kendskabet til god skilte- og facadeskik. Facaderådet har ikke myndighedskompetence.

Administrationen er enig i, at der ikke skal meddeles dispensation til ændring af facadefarven, men ønsker at give tilladelse til sløjfning af hoveddør og udskiftning af vinduer på vilkår om, at fundamentet langs gavlen pudses op, så det fremtræder som en samlet sokkel. Administrationen finder det ikke rimeligt at bevare døren, idet man ved brug af døren træder direkte ud på kørebanen. Fortovet er meget smalt, ca 1/2 meter fra trappesten til kørebane. Ældre mennesker, som bruger rollator, personer i elektrisk kørestol samt barnevogne kan ikke passere uden at skulle ud på kørebanen.

Administrationen har inden meddelelse af afgørelse valgt at forelægge sagen for Teknik og miljøudvalget pga. problemer med samarbejdsklimaet i facaderådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til erstatning af hoveddør med vindue i gavlfacaden mod Rådhusstræde, på vilkår om, at fundamentet langs gavlen pudses op, så det fremtræder som en samlet sokkel.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Ansøgning til landsplandirektiv - Omplacering af sommerhusområder

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af den reviderede planlov har staten indkaldt ønsker til et kommende landsplandirektiv for ændring af udlæg af sommerhusområder. Landsplandirektivet vil kunne omfatte omplacering af 5000 sommerhusgrunde, samt udlæg af yderligere 1000 sommerhusgrunde. Udgangspunktet er, at kommunerne skal søge i forholdet 1:1.

Ikke udstykkede/byggemodnede grunde kan omplaceres. Det er muligt at omplacere 184 af de ca. 850 ubebyggede sommerhusgrunde i Vordingborg Kommune jf. vedlagte opgørelse. En omplacering kan have økonomiske konsekvenser for kommunen i form af tilbagebetaling af grundskyld, såfremt grundskylden har været højere end almindelig landbrugsjord.

Ud fra en vurdering af de potentielle områder, er der kun et areal på 2,4 ha ved Ulvshale Skov (20 sommerhusgrunde), som bør omplaceres. Naturstyrelsen ejer arealet, og har ikke vist interesse i at anvende arealet til sommerhusbebyggelse.

Udlæg/omplacering af nye sommerhusgrunde bør understøtte turismeudviklingen på Møn. Det vurderes hensigtsmæssigt at ansøge om yderligere udlæg ved Råbylille Strand, hvor der gennem en årrække er sket en løbende udbygning af sommerhusområdet i det nordvestlige hjørne.

Det seneste udlæg ved Råbylille Strand fra 2010 er ikke udnyttet endnu, da der har været modstand fra lodsejerne. Lodsejerne mener, at udlægget fra 2010 besværliggør landbrugsdriften af restarealerne. Lodsejerne har i den hidtidige dialog peget på, at området bør udvides til "Hjulsporet", og har tilkendegivet, at de ønsker området udlagt ved et kommende landsplandirektiv. Der er tale om en udvidelse med 4 ha. ca. 25 sommerhusgrunde.

Der har tidligere været søgt ind med området ud til "Hjulsporet", da det vurderes at være den bedste løsning i forhold til landskabet. Staten reducerede dog udlægget i 2010 ud fra et princip om at nye udlæg skulle ligge bagved eksisterende sommerhusområder (en linje vinkelret på kystlinjen). Samme princip gælder ikke ved det nye landsplandirektiv, hvorfor det nu er muligt at ansøge med et udlæg, som tager større hensyn til landskabet og jordbruget på stedet.

For at ansøge til landsplandirektivet skal der udsendes en kommuneplanstrategi – se vedlagte temakommuneplanstrategi – som skal i 8 ugers offentlig høring. Ansøgningsfristen til landsplandirektivet er d. 15. oktober 2017, hvorfor kommuneplanstrategien skal have været i 8 ugers offentlig høring før d. 15. oktober 2017 (anbefalet d. 14. aug. til 9. okt.).

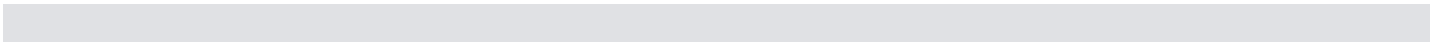
INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at vedlagte temaplanstrategi sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 14. august til 9. oktober 2017, med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse den. 31. august 2017,
- at der ansøges om omplacering af 20 sommerhusgrunde fra Ulvshale Skov til Råbylille Strand,
- at der ansøges om nyudlæg af yderligere 5 sommerhusgrund ved Råbylille Strand.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.



Ansøgning til landsplandirektiv - Udviklingsområder inden for Kystnærhedszonen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af den reviderede planlov har staten indkaldt ønsker til et kommende landsplandirektiv for udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Hensigten med udviklingsområderne er at give kommunerne bedre mulighed for at planlægge for byvækst og tillade anlæg i det åbne land inden for kystnærhedszonen.

Der kan ansøges om udlæg af udviklingsområder som bynære arealer til egentlig byvækst, og landområder til udvikling af aktiviteter i det åbne land, herunder virksomheder, turismefaciliteter mv. Udpegningen som udviklingsområder vil lette planlægningen omkring byerne, og giver bedre muligheder i landzone, hvor den nye planlov har begrænset de generelle udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen.

Byvækst

Der blevet set på behovet for byvækstarealer ved de tre købstæder. På baggrund af gennemgangen i vedlagte temaplanstrategi, anbefales det, at der ansøges om udlæg af et udviklingsområde ved Vordingborg by – se vedlagte kortbilag "Forslag til udviklingsområde ved Vordingborg by". Hensigten med udlægget er at sikre vækstmuligheder på de stationsnære arealer på vestsiden af Brovejen. Arealerne har tidligere været i spil i forbindelse med placering af større offentlige institutioner, og er særdeles velegnede i forhold både boliger, offentlige formål og erhvervsudvikling på grund af infrastrukturen i området.

Der har tidligere været forhandlinger med Rosenfeldt i forhold til arealerne vest for byen. Og godset er indforstået med en byvækst i denne retning, så længe der holdes en passende afstand til Rosenfeldt's hovedbygninger.

For at ansøge til landsplandirektivet skal der udsendes en kommuneplanstrategi – se vedlagte temakommuneplanstrategi – som skal i 8 ugers offentlig høring. Ansøgningsfristen til landsplandirektivet er den 15. oktober 2017, hvorfor temaplanstrategien skal have været i 8 ugers offentlig høring før den 15. oktober 2017 (anbefalet den 14. aug. til 9. okt.).

Udpeges arealerne i forbindelse med det kommende landsplandirektiv i 2018 vil der kunne udarbejdes nærmere planlægning for arealerne i 2019-2020, og den egentlige byvækst vil kunne ske, når opgraderingen af banen til København er på plads i 2021.

Det åbne land

Forudsætningen for udpegningen af områder er, at der ikke er miljømæssige, landskabelige eller naturmæssige værdier, som tilsidesættes. De landskabelige værdier skal vurderes på baggrund af landskabsanalyser, hvilket der ikke er udarbejdet for Vordingborg Kommune.

Da der pt. ikke foreligger en landskabsanalyse af hele kommunen kan der ikke ansøges om udviklingsområder. Der bør derfor igangsættes arbejde for at kunne ansøge ved næste ansøgningsrunde, som er i forbindelse med kommuneplanstrategi 2019.

Udpegning af udviklingsområder vurderes på længere sigt at være essentiel for turismeudviklingen, hvor fremtidige aktiviteter som udgangspunkt skal placeres i udviklingsområder. Planlægningen vil således kunne understøtte igangværende projekter som Biosfære Møn, Dark Sky Møn og Camønoen.

På baggrund af kommuneplanstrategi 2019 vil der kunne indsendes ansøgning til et allerede planlagt landsplandirektiv i 2020, og udviklingsområderne vil derefter kunne medtages i Kommuneplan 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at vedlagte temaplanstrategi sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 14. august til 9. oktober 2017 med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse den 31. august 2017,
- at der ansøges om udviklingsområde til byvækst vest for Vordingborg by,
- at udpegning af udviklingsområder i det åbne land, bliver en del af Kommuneplanstrategi 2019.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Ansøgning til landsplandirektiv - Ændring af sommerhusområde til byzone - Masnedøvej 20-28C, Vordingborg

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af den reviderede planlov har staten indkaldt ønsker til et kommende landsplandirektiv for ændring af sommerhusområder til byzone. Der er frist for indsendelse af forslag den 15. oktober 2017.

Der er foretaget en screening af kommunen i forhold til potentielle sommerhusområder, som lever op til statens forudsætninger for ændring til byzone. Områderne skal dels ligge direkte op til byzone, og dels skal området være beliggende i områder med behov for byvækst. Der er samtidig set på i hvilke områder, hvor en høj andel af boligerne er beboede i dag.

Ud fra screeningen er der kun et område, som potentielt vil kunne overføres fra sommerhusområde til byzone. Det drejer sig om Masnedøvej 20-28C, 4760 Vordingborg, hvor 8 af de 12 sommerhuse er beboede i dag – placering fremgår af vedlagte kort. Området ligger på sydspidsen af Masnedø, hvor de øvrige ejendomme i husrækken (Masnedøvej 28D-50B) i 2002 ved et lignende landsplandirektiv blev ændret til byzone.

For at kunne ansøge staten om ændring skal mindst 75% af ejendommene stemme for en ændring. Der er foretaget høring af ejerne fra den 14. juni til 7. juli 2017. Høringen har resulteret i, at 9 ud af 12 ejendomme ønsker, at sommerhusområdet ændres til byzone. Vordingborg Kommune vil derfor kunne ansøge staten om ændring af området.

Såfremt staten på baggrund af en ansøgning herom medtaget området i et kommende landsplandirektiv vil landsplandirektivet skulle effektueres gennem udarbejdelse af en ny lokalplan. Herefter vil ejendommene efter ansøgning om byggetilladelse kunne blive almindelige helårsboliger.

Sydspidsen af Masnedø vurderes at være et attraktivt boligområde, og vil med en konvertering fra sommerhusområde til byzone øge antallet af attraktivt beliggende helårsboliger omkring Vordingborg by.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om ændret zonestatus fra sommerhusområde til byzone for Masnedøvej 20-28C, Vordingborg.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Endelig vedtagelse af Lokalplan T15.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 30 - Solfangeranlæg i Lendemarke

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalget beslutning den 4. april 2017 om at igangsætte planlægningen for et solfangeranlæg ved Lendemarke Fjernvarme har Lokalplan T 15.02.01 og kommuneplantillæg nr. 30 – Solfangeranlæg i Lendemarke været i 8 ugers offentlig høring i perioden den. 23. maj til 18. juli.

Planen muliggør opførelse af at 2 MW solfangeranlæg på 1½ ha umiddelbart nord for Lendemarke Fjernvarme.

- Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar". Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til:

- Præcisering af forbud mod reflekterende overflader.
- Krav om beplantning mod nord, hvor der var lagt op til frit udsyn til solfangerne.
- Præcisering af bestemmelser for udformning af beplantningsbælterne, så bestemmelserne er præcise og i højere grad sikrer en tæt beplantning.

Ændringerne er markeret med grønt i vedlagte lokalplan. Høringsparterne har også ønsket krav om beplantning mod vest, hvilket administrationen dog ikke anbefaler imødekommes, se gennemgangen i "Opsamling på høringsvar".

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 30 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer, og
- at lokalplan T 15.02.01 – Solfangeranlæg i Lendemarke, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Thomas Christfort forespurgte udvalget om han var inhabil i sagen, idet projektet påtænkes udført på arealer som ejes af Thomas.

Udvalget erklærede Thomas Christfort inhabil, hvorefter Thomas forlød mødet.

Indstillingen godkendt.

Projektforslag for solfangeranlæg i Lendemarke endelig godkendelse

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen efter varmemforsyningsloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. april 2017 at sende projektforslag for et 2 MW solfangeranlæg i forbindelse med varmeværket i Lendemarke i høring. Projektforslaget har været i høring i perioden den 23. maj til den 18. juli 2017. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til projektforslaget, hvorfor det kan godkendes endeligt.

Solfangeranlægget er dimensioneret så det kan erstatte anvendelsen af flis og olie i sommerperioden, og fungere som supplement i den øvrige del af året. Samlet vil anlægget kunne dække 22% af varmeproduktionen.

Projektforslaget er vurderet at være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at projektforslag for solfangeranlæg i Lendemarke godkendes endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Thomas Christfort forespurgte udvalget om han var inhabil i sagen, idet projektet påtænkes udført på arealer som ejes af Thomas.

Udvalget erklærede Thomas Christfort inhabil, hvorefter Thomas forlød mødet.

Indstillingen godkendt.

Ny lokalplanlægning for Hunosøgård

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om nyt hotelprojekt på Hunosøgård ved Møns Klint Camping.

Vordingborg Kommune vedtog i 2015 lokalplan for et renoveringsprojekt på det tidligere vandrehjem Hunosøgård. Lokalplanen sætter rammerne for en renovering af hovedbygningen og hvordan der kan bygges til i respekt for den oprindelige bygning. Lokalplanen er lavet specifikt til det konkrete projekt, som skulle gennemføres med støtte fra Realdania. Se nuværende lokalplan som bilag.

Det videre realiseringsarbejde har efter ejers udsagn vist, at hovedbygningens tilstand er dårlig, hvorfor denne nu ønskes nedrevet. I stedet ønskes opført en længebygning i to etager og med træbeklædning. Bygningen svarer til det formsprog tilbygningen i det tidligere projekt havde, og placeringen ligger inden for det areal, som det samlede byggeri jævner den nuværende lokalplan skulle ligge indenfor.

Det nye projekt fremgår af bilag 2. Træbeklædningen fremstår i natur, hvor det tidligere projekt havde træværk i en rød farvetone svarende til hovedbygningen, som står i rød blank mur. Taget i det nye projekt er et grønt tag, hvor taget i det tidligere projekt skulle være naturskifer eller eternitskifer, som ville passe til hovedbygningens tag.

Det nye projekt har, ligesom det tidligere, en høj arkitektonisk kvalitet, og det vurderes at passe godt ind i området. Hovedbygningen, som i det nye projekt ønskes nedrevet, har en middel bevaringsværdi - med værdien 5 i SAVE-systemet.

Det nye projekt muliggør 36 sengepladser, hvor den nuværende lokalplan muliggør 34 sengepladser.

Da den nuværende lokalplan er lavet specifikt til det tidligere projekt, forudsætter realisering af det nye projekt en ny lokalplan. Da det nye projekt imidlertid på flere måder er meget lig det tidligere projekt, vil lokalplanprocessen kunne gennemføres med kortere høring i overensstemmelse med nye muligheder i planloven. Den reviderede planlov giver mulighed for, at fastsætte en høringsfrist på 2 uger – mod normalt 8 uger – ved forslag til lokalplaner af mindre betydning.

Administrationen anbefaler at den nye lokalplan i øvrigt viderefører indholdet fra den nuværende lokalplan.

Oplægget til ny lokalplan har gennemgået screening ifølge lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en lokalplanproces for det ændrede projekt på Hunosøgård, så den eksisterende hovedbygning kan nedrives og der kan opføres ny længebygning i overensstemmelse med vedlagte projekt,

- at høringsperioden fastlægges til 2 uger, da det er en lokalplan af mindre betydning,
- at afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanforslaget,
- at lokalplanforslag nr. E14.04.02 ikke miljøvurderes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen godkendt.

Områdefornyelse i Damme Askeby, udarbejdelse af byfornyelsesprogram

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 31.marts 2017 meddelt Vordingborg Kommune reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i Damme Askeby med en samlet tildelt udgiftsramme på 456.534 kr.

Vilkår for reservationen:

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. april 2018 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område. Kommunalbestyrelsen skal herefter, inden for det meddelte udgiftsramme, ansøge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Kommunens eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre mindst det dobbelte af de statslige midler, dvs. mindst 913.068 kr.

Overordnede mål for Områdefornyelsen

At skabe et attraktivt mødested centralt i forhold til aktiviteter i byen og som også er synligt for gennemrejsende.

At understøtte den lokale udviklingsplan og det lokale arbejde for aktivt at skaffe flere tilflyttere til byen og medvirke til livs - og bykvalitet, fællesskab og ejerskab for de nuværende beboere.

At anvende Landsbypuljen som løftestang i en kvalitativ borgerbåren udvikling af et landsbyområde med potentiale.

At demonstrere og udvikle muligheder for genbrug af regnvand.

Ansøgningen om endelig godkendelse af tilsagnet skal indsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest den 1. april 2017 og vedlægges kopi af den truffe beslutning og af byfornyelsesprogrammet. Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest den 15. maj 2018.

Opstart af arbejdet med udarbejdelse af program for indsatsen ønskes igangsat på borgermøde på Fanefjordsskolen i Damme den 14. september 2017, fra 19.00 til 21.30

Krav til programmet

I forbindelse med udarbejdelsen af programmet skal der etableres et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af Kommunalbestyrelsens beslutning om områdefornyelse. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriser området, samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres.

Det skal ligeledes fremgå, hvorledes de lokale ressourcer inddrages med henblik på at skabe en positiv udvikling i området. Byfornyelsesprogrammet skal indeholde foranstaltninger, der tilsammen udgør en helhedsorienteret indsats af fysisk, social og kulturel karakter i området. Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der i byfornyelsesprogrammet defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Derudover skal byfornyelsesprogrammet indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger, en dato for forventet afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget for udgifterne inden for udgiftsrammen.

Endvidere skal byfornyelsesprogrammet indeholde en investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området. Investeringsredegørelsen kan anvendes som et aktivt redskab, der løbende kan illustrere hvilke private investerings- og udviklingspotentialer, der findes i området.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og borgerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i byfornyelsesprogrammet.

Administrationen har udarbejdet udkast til kommissorium med beskrivelse af formål, arbejds- og tidsplan, organisering og ressourceforbrug. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Frigivelse af midler

Der søges om frigivelse af midler afsat i budgettet ved Kommunalbestyrelsens behandling af ansøgningen om reservation d. 21. december 2016. Her blev der bevilliget i alt 913.000 kr. Til programudarbejdelse er der i budgettet udarbejdet i forbindelse med ansøgning om reservation afsat 100.000 kr. Det er disse midler der nu ønskes frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Udarbejdelse af byfornyelsesprogram	100			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse Damme- Askeby	-100			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at Kommunalbestyrelsen den 21. december 2016 ved sag nr. 7 afsatte rådighedsbeløb i 2017 på 913.070 kr. til Områdefornyelse Damme-Askeby. Der vil herefter kunne meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2017 til udarbejdelse af byfornyelsesprogram.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at kommissorium for udarbejdelse af byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Damme Askeby godkendes,
- at udarbejdelse af program for områdefornyelsen igangsættes på borgermøde på Fanefjordsskolen i Damme den 14. september 2017, fra 19.00 til 21.30,
- at der meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2017 til udarbejdelse af byfornyelsesprogram.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Projektudvikling af Antonihøjen i Præstø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet vedr. etapeopdeling, byggemodning og salg af grunde i området omkring Antonihøjen har været politisk behandlet på af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2016. Kommunalbestyrelsen besluttede, at det samlede område udbydes som 3 storparceller (Fase 1, 2 & 3), der ikke er byggemodnede. Efterfølgende er der indgået budgetforlig for budget 2017, hvor der afsattes midler til den videre udvikling af området.

Der er i 2017 1 mio. kr. til den planmæssige udvikling (udgifter til konsulenter vedr. bearbejdning af planen, behov for støjregulering, plan for beplantning af de offentlige arealer, disponering af regnvandsløsninger mm og evt. udstykning via landinspektør) samt til markedsføring af området, markedsføringen af kommunens øvrige grunde inddrages heri. Midler der ikke anvendes i forbindelse med den planmæssige udvikling anbefales overført til næste fase – den fysiske udvikling af området.

Der er i 2018 afsat 3,5 mio. kr. til opstart af den fysiske udvikling af området. Midlerne skal anvendes til opstart af beplantninger, etablering af offentlige stier, nødvendige ledningsomlægninger, etablering af støjvold og nødvendige diger/ volde. Omtalte diger /volde indgår i regnvandssikring af området.

Området udbygges i tre etaper, samt en etape 0, der er behandling af de offentlige arealer (den "grønne byggemodning"). Af hensyn til etablering af regnvandsløsning indarbejdet i lokalplanen, må udbygningen af området i etape 1 starte ved Ny Esbjergvej. Etape 2 er den midterste del af arealet, og etape 3 området ved Rødeled, se bilag vedlagt sagen: Tidsplan og etapeopdeling.

For at sikre det ønskede kvalitetsbyggeri foreslås, at udbud af storparcellerne sker med krav om skitseprojekt, der opfylder kommunens ønsker til arkitektonisk kvalitet og at parcellen sælges til den med det bedste projekt (eventuelt afvejet med den bedste pris). Der fastsættes en mindstepris, eller der sælges til fast pris og der stilles krav om bankgaranti af en vis størrelse med henblik på at sikre at køber har de fornødne ressourcer til at gennemføre byggemodning, projektering og eventuel opførelse af byggeri samt markedsføring af videresalg af de enkelte ejendomme i etappen.

Vilkår for handelen skal beskrives i udbudsmateriale, hvor et af vilkårene vil være at bebyggelse skal ske i henhold til lokalplanen. Det anbefales alligevel, at parcellen udbydes med krav om skitseprojekt. Er grunden først solgt vil det være meget vanskeligt at sikre et kvalitetsbyggeri – hvilket er intentionen med udvikling af området. Lokalplanens bestemmelser kan efterleves på mange forskellige måder og når parcellen først er solgt, kan det være vanskeligt at nægte dispensationer til efterkommelse af bygherrens krav. Administrationen vil udarbejde de konkrete udbudsbetingelser til behandling i Kommunalbestyrelsens møderække i oktober eller november (til behandling sammen med den endelige vedtagelse af lokalplanen).

Yderligere er det vigtigt at lade krav om realisering af byggemodning inden for en vis tidsfrist indgå som krav i udbudsmaterialet, dette kan sikres med en tilbagekøbsklausul om at byggemodning skal være gennemført indenfor en tidsfrist på f.eks. 2 år

Markedsføring

Markedsføringen skal målrettes byggefirmaer og investorer i boligbyggeri, og traditionelt skal de kontaktes direkte. Det foreslås, at der afholdes et "salgsmøde" hvor mulighederne i Vordingborg kommune opridses. Markedsføringen tilrettelægges i samarbejde med afdeling for strategi og implementering og Vordingborg Erhverv.

Frigivelse af midler

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2017 på 1.000.000 kr. og i budget 2018 på i alt 3.500.000 kr., svarende til det afsatte anlægsbudget i 2017 og 2018.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift		1.000	3.500		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-1.000	-3.500		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 og 2018 til 'Udvikling af boligområdet på Antonihøjen' med henholdsvis 1 mio. kr. og 3,5 mio. kr. Der vil herefter kunne meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på henholdsvis 1 mio. kr. i 2017 og 3,5 mio. kr. i 2018.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at der arbejdes videre med udarbejdelse af udbudsmateriale for salg af etape 1 i bebyggelse af Antonihøjen, efter principperne skitseret i sagsfremstillingen,

- at der meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på henholdsvis 1 mio. kr. i 2017 og 3,5 mio. kr. i 2018.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

Præstø Facaderåd

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Præstø facaderåd er nedsat af Vordingborg Kommune med henblik på administration af bestemmelserne i Lokalplan for Præstø Bymidte. Facaderådets arbejde reguleres af Forretningsorden for Facaderåd i Vordingborg, der er vedlagt sagen som bilag.

Facaderådene har til formål at virke for en forskønnelse af kommunens bymiljøer ved at vejlede kommunen i sager om skilte- og facader, der angår ændringer af facade og tagflade mod gade og torv, samt ved at udbrede kendskabet til god skilte- og facadeskik. Facaderådet har ikke myndighedskompetence.

Facaderådet i Præstø består af repræsentanter fra:

Præstø Handels & Erhvervsforeningen

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn

Lokalhistorisk Forening for Præstø

Museum Sydøstdanmark

Grundejerforening

Præstø lokalråd

Møn- og Sydsjællands Turistforening

Præstø Håndværker og borgerforening

Derudover har Præstø Lokalhistorisk Arkiv mulighed for at sende en repræsentant, hvilket de hidtil ikke har gjort brug af. Ved nedsættelsen af facaderådet ønskede Møn og Sydsjællands Turistforening heller ikke at sende en repræsentant, hvorfor Bevaringsforeningen og Handelsforeningen i overensstemmelse med forretningsordenen hver fik lov at stille med en ekstra repræsentant i rådet.

Efterfølgende er den ene af Handelsforeningens repræsentanter overgået til, at vedkommende nu repræsenterer Turistforeningen. Da Bevaringsforeningen stadig har to repræsentanter, betyder det at sammensætningen ikke helt er i overensstemmelse med forretningsordenen, hvori det er præciseret, at man kun kan stille med to repræsentanter hvis flere af de nævnte organisationer ikke kan udpege repræsentanter. Det skal bemærkes, at lokalhistorisk arkiv nu har tilkendegivet, at de gerne vil deltage med en repræsentant, men administrationen valgte at meddele, at det måtte vente til et nyt facaderåd skulle udpeges ved årets udgang.

På Facaderådets møde den 30. maj medførte denne problemstilling et skænderi på åben gade om hvor vidt forretningsordenen nu var overholdt. Efterfølgende har lokalrådets repræsentant, der er formand for facaderådet, meddelt at vedkommende nu trækker sig fra arbejdet. Bevaringsforeningens ene repræsentant har ligeledes meddelt at vedkommende vil trække sig fra arbejdet og den anden repræsentant fra Bevaringsforeningen har meddelt, at vedkommende ikke vil deltage i flere møder, men udelukkende vil deltage i skriftlige høringer. Korrespondance vedrørende ovennævnte er vedlagt som bilag til sagen (i bilaget er dubletter søgt slettet).

Ifølge forretningsordenen for facaderåd, kan kommunen, hvis forholdene efter kommunens vurdering gør det nødvendigt, vælge at inddrage det enkelte facaderåd ved en skriftlig individuel høring af de enkelte medlemmer af rådet med fastsættelse af en frist for afgivelse af svar. Administrationen vil efter udvalgets møde bede lokalråd, bevaringsforening og lokalhistorisk Arkiv om at udpege repræsentanter og indtil nyt facaderåd skal konstitueres alene afholde skriftlige høringer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at sagen drøftes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Drøftet.

Udvalget ønsker:

- At administrationen anmoder alle udpegningsberettigede foreninger om at udpege eet medlem
- At der forelægges justeret forretningsorden, således at foreningerne kun kan være repræsenteret ved en repræsentant
- At der alene afholdes skriftlige høringer indtil nyt facaderåd er konstitueres.

Eventuelt - 9. august 2017

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

INDSTILLING

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-08-2017

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.45.