

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 02-09-2020

Mødedato Onsdag d. 02. september 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 2. september 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 2. september 2020.....	4
Økonomirapportering pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Plan og Teknik.....	5
Opstilling af Foodtruck i Præstø og Stege.....	9
Strategi for Legepladser 2020-2023.....	12
Trafikbestilling 2021.....	14
Forslag om vejlukning på Wesselsvej, Vordingborg.....	20
Ny bygning til Vordingborg Sundhedscenter.....	22
Igangsættelse af planlægning for Møns Klint Feriepark.....	25
Ansøgning om nedrivning af Væverhuset, Statenevej 57, bygning 3, 4760 Vordingborg.....	27
Ansøgning om lokalt samlingssted i Jungshoved by.....	30
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan C 17.06.01 Stationsområdet i Vordingborg til opførelse a	32
Forslag til Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø.....	35
Eventuelt - 2. september 2020.....	38
Underskriftsark - 2. september 2020.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 2. september 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 2. september 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Placering af træfigurer i Præstø
Udvalget vil genoptage en drøftelse af placeringen af træfigurer i Præstø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Udvalget drøftede placeringen af træfigurer i Præstø, og fastholdt den tidligere beslutning om placering. Kurt Johansen fastholder sin tidligere beslutning om placering.

Formanden oplyste, at erhvervsejendommen beliggende Ny Esbjergvej 12, 12A, 4720 Præstø er på tvangsauktion den 4. september 2020. Formanden har drøftet sagen med administrationen, som anbefaler, at området, hvis muligheden byder sig, omdannes til boligformål. Derved kan der skabes et attraktivt boligkvarter tæt på bymidten, der samtidig kan være med til at forskønne ankomsten til Præstø, og give Ny Esbjergvej karakter, der knytter Ny Esbjergvej sammen med brokvarteret i den vestlige ende af Adelgade. Samtidig vil det være med til at løfte kvaliteten af Antonibakken hvis bygningerne og eventuel støjende aktiviteter fjernes samtidig med, at der kan skabes en yderligere og direkte adgang (sti) mellem Antonibakken og bymidten

En omdannelse vil forudsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Udvalget drøftede efterfølgende områdets status og var enige i, at kommunen er sindet at udarbejde ny lokalplan for området, der giver mulighed for at opføre beboelse i området.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Plan og Teknik

20/4548

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2021 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2020 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. juni 2020 vedrørende Udvalget for Plan og Teknik's politikområder, Trafik, Park og Havne, Ejendomscenteret (Trafik og Ejendomme) og Plan og By. Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet mindreforbrug på ca. 1,9 mio. kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 30. juni 2020 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

Drift 2020

Der afholdes i øjeblikket en række ekstraudgifter i forbindelse med COVID-19. Det vil medføre relativt store merudgifter til både forsørgelsesudgifter og serviceudgifter på de forskellige områder. Disse merudgifter forventes modsvaret af ekstra indtægter fra en midtvejsregulering for starten af marts til 10. maj 2020 og som udbetales til kommunen i september 2020. Der følger i midtvejsreguleringen penge til overførsel/forsørgelsesudgifter og udgifter til forsikrede ledige på 53,1 mio. kr., mer- eller mindreudgifter på serviceområder og værnemidler på 12,1 mio. kr. Der er i rapporteringen pr. 30. juni 2020 ikke medregnet kompensation ved de ekstra indtægter for midtvejsreguleringen. Det skyldes, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et fyldestgørende overblik over samtlige COVID-19 relaterede mer- og mindreudgifter for 2020, da det videre forløb af epidemien ikke kendes. Der vil der være behov for at revidere økonomien ultimo 2020, når der er større klarhed over de afledte udgifter.

Skønnet for væksten i samfundet er nedjusteret på grund af Corona-krisen og alle de afledte effekter af denne. Udviklingen i priser og lønninger bliver lavere i 2020 end tidligere forventet ved udmelding fra KL inden budgetvedtagelsen sidste år. Samlet set er p/l-skønnet nedjusteret med 0,2 procentpoint fra 2,5 til 2,3 pct. Nedjusteringen af p/l for 2020 vil nedjustere driftsrammerne for udvalget for plan og teknik med 3.962.697 kr., herunder 3.940.653 kr. vedr. trafik og ejendomme og 22.044 kr. vedr. plan og by. Områderne forventer lavere udgifter, som følge af negativ vækst i samfundet og dermed overholdes budgettet stadig.

Trafik, Park og Havne forventer et mindreforbrug på ca. 1,4 mio. kr. i 2020. Mindreforbruget vedrører kørselsområdet og skyldes primært at udgifter til handicapkørsel og flexitur forventes markant lavere pga. Corona. På offentlige buslinjer Movia forventes i 2021 en negativ efterregulering/udgift på ca. 1,9 mio. kr. fra resultatet af Movias drift i 2019, som indgår i regnskabsresultatet for 2020. Staten har givet tilsagn om at kompensere omkring 7 mio. kr. i 2020, som er den forventede nedgang i billetindtægter grundet færre passagerer som følge af Covid-19 situationen. På asfalt/funktionskontrakterne, kl. 6 veje/grusveje og følgearbejder forventes også mindreforbrug som følge af licitationsresultatet/efter udbud af kontrakten vedr. Møn/Bogø og Præstø. Omvendt forventes der mindreindtægter på havnene på 0,4 mio. kr., afledt af Corona, da der har været færre besøgende på havnene i 2020.

På Plan og By forventes der et mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. vedr. attraktive byggegrunde, da der ikke er planer om at udarbejde et projekt i øjeblikket.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr., som primært vedrører etape 2, reovering af rådhuset, hvor der forventes et mindreforbrug, da etape 3 er sløjfet. Mindreforbruget skal tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutning. På rengøring forventes på nuværende tidspunkt mindreforbrug pga. merindtægter vedr. ekstra rengøringsopgaver. Der forventes merudgifter som følge af Corona, merudgifter til rengøringspersonale og materiel, merudgifter afholdes centralt i lighed med de andre afledte merudgifter i forbindelse med Covid-19. På bygningsvedligeholdelse forventes på nuværende tidspunkt balance, der er fokus på at udgifter til indvendig vedligeholdelse holdes indenfor budget og udviklingen i forbrugsudgifter følges også tæt via energykey.

Anlæg 2020

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført et mindreforbrug på ca. 2,1 mio. kr. til 2021, mindreforbruget er forholdsvis lille, da indtægterne vedr. Antonibakken først forventes i 2021/anlægsprojekterne ikke kan igangsættes i 2020.

Ledelsesinformation pr. 30. juni 2020

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

For at optimere opgaver og arbejdsgange på Økonomi og Personale og på Trafik og Ejendomme anbefaler administrationen, at arbejdet med sikringstiltag flyttes fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og til Udvalget for Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme. Udgiften, der skal omplaceres udgør 684.708 kr. i 2020.

Lov- og cirkulæreprogram

Som følge af økonomiaftalen for 2021, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som afledt af Lov og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer, som alle har en effekt i 2020 for Udvalget for Plan og Teknik, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2020. Det anbefales derfor, at budgettet for Plan og By korrigeres med 23.296 kr. i 2020, samt budgettet for Trafik og Ejendomme korrigeres med 28.288 kr. i 2020. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning.

Enhed	Udvalg	Beløb	Formål
Plan og By	PT	23.296	Bekendtgørelse om det digitale planregister Plandata.dk.
Trafik og Ejendomme	PT	28.288	Ændring af bekendtgørelse om køretøjets største bredde, længde, højde, vægt og akseltryk. Kompensation for de udg. der følger med

opsætningen af skilte.

I alt 51.584

For at Plan og By og Trafik og Ejendomme kan løfte opgaven som følge af den vedtagne lovændring, søges der om en tillægsbevilling på 51.584 kr. i 2020, som tages af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram	52			
Drift	Trafik og Ejendomme, sikringstiltag	685			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-737			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. juni 2020 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes

at tillægsbevilling på 51.584 kr. i 2020 vedr. lov- og cirkulæreprogrammet på Udvalget for Plan og Teknik, herunder Plan og By og Trafik og Ejendomme godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 51.584 kr. i 2020

at der flyttes udgifter vedr. sikringstiltag fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, økonomi og personale og til Udvalget for Plan og Teknik, trafik og ejendomme på 684.708 kr. i 2020. Beløbet finansieres af kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Punkt 4: Opstilling af Foodtruck i Præstø og Stege

20/8671

Kompetenceudvalg

Udvalg for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Vejmyndigheden har modtaget en ansøgning, om der må opstilles en foodtruck, skiftevis i Præstø og i Stege, på havneområderne, da ansøger mener, at det er en central placering, hvor folk kommer forbi.

Ansøgeren ønsker at opstille en foodtruck, hvorfra der sælges klassisk autentisk thai street food - kombineret med Asian fusion. Ansøgeren har fremsendt foto af foodtrucken

Foodtruckens mål:

6,5 meter i længden

2,5 meter i bredden

2,5 meter i højden

Ansøgeren ønsker endvidere at fremsætte borde/bænkesæt samt parasoller, i forbindelse med foodtrucken, så der er mulighed for at sidde ned og nyde sin mad på stedet.

Åbningstider for foodtrucken er følgende: kl. 12.00 – 20.00.

Foodtrucken placeres i Præstø ud mod Havnevej på følgende dage: onsdage og søndage.

Og i Stege ud mod Ved Havnen på den lille grønne trekant ud mod vandet: tirsdage.

Foodtrucken har i dag en studepladstilladelse til at benytte stederne hhv. tirsdag og onsdag, en dag i hver by. Men da der ønskes 2 dage i Præstø og 1 dag i Stege bliver det dermed en mere permanent løsning, så administrationen ønsker, at udvalget tager stilling til ansøgningen.

I en eventuel tilladelse vil det fremgå, at foodtruck skal fjernes dagligt, samt at tilladelsen kun vil være gældende for et år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Foodtrucken får lov til at blive opstillet i hhv. Præstø og Stege

at Foodtrucken får lov til at benytte arealerne i en tidsbegrænset periode på 1 år

Foodtrucken ikke må opstilles, hvis arealerne skal benyttes til et arrangement, hvor
at Vordingborg Kommune vurderer, at der ikke er plads til foodtrucken – eller under
anden aktivitet

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker at sende sagen i høring i handelsstandsforeningerne og havnerådene i Præstø og Stege og Marineforeningen i Stege.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været sendt i høring til de respektive parter der er ønsket af udvalget, samt naboen til arealet.

Høringsfristen var den 10. august 2020, og der er kommet høringssvar retur fra Stege Handelsstandsforeningen, Præstø Handel & Erhvervsforening, Havneudvalget i Præstø, Havnerådet Stege og naboen Christian Brix-Hansen.

Fælles for dem alle er, at de ikke ønsker en foodtruck placeret på de 2 havneområder, samtidig ønsker de ikke konceptet med borde, stole og parasoller, hvor folk kan sidde og spise maden. Der ønskes kun en løsning som take-away.

De ønsker også, at tage hensyn til de forretninger som i dag er medlem af foreningerne, der menes endvidere at være tilstrækkelig mulighed for, at købe mad de pågældende steder i dag.

Vejmyndigheden vil fortsat gerne give en tilladelse, på det ansøgte, blot med det vilkår, at der gives tilladelse for 1 år, så det er af midlertidig karakter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Foodtrucken får lov til at blive opstillet i hhv. Præstø og Stege

at Foodtrucken får lov til at benytte arealerne i en tidsbegrænset periode på 1 år

Foodtrucken ikke må opstilles, hvis arealerne skal benyttes til et arrangement, hvor
at Vordingborg Kommune vurderer, at der ikke er plads til foodtrucken – eller under
anden aktivitet

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Udvalget ønsker at tillade opstillingen af foodtruck, men på andre placeringer. Udvalget ønsker, at administrationen sammen med ansøgerne finder placeringer, der svarer til de placeringer der normalt anvises til sammenlignelige ansøgere.

Bilag

Foodtruck placering i Stege

Foodtruck placering Præstø

Foodtruck foto

Høringsvar fra parterne - samlet

Punkt 5: Strategi for Legepladser 2020-2023

20/11737

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

For at sikre en ensrettet forvaltning, prioritering og udvikling af kommunens offentlige legepladser, har administrationen udarbejdet Strategi for Legepladser 2020-2023 (i det efterfølgende ”Strategien”).

Der har ikke tidligere været klare retningslinjer for, hvordan de eksisterende offentlige legepladser udvikles og hvor nye legepladser placeres. Ligesom der ikke har været retningslinjer for, hvilke kategorier af legepladser der skal være i Vordingborg Kommune.

Strategien danner grundlag for forvaltning af alle legepladser, som er placeret på Vordingborg Kommunes arealer, herunder legepladser på kommunale havne. Udviklingen af legepladser på skoler og daginstitutioner er ikke en direkte del af Strategien, men Strategien beskriver hvordan de ønskes inddraget som en integreret og aktiv del af de tilbud, der er i Vordingborg Kommune for leg og bevægelse.

Strategien skal bruges ved fx indkøb og udvikling, samt når der etableres nye legepladser i kommunen.

Strategien beskriver, hvordan Vordingborg Kommune fremadrettet ønsker at prioritere legepladser, og hvor der ikke prioriteres legepladser, bl.a. ønskes der fremadrettet ikke etableret nye legepladser på kommunale arealer beliggende i boligkvarterer.

Strategien beskriver herudover, hvordan et strategisk samarbejde ønskes udviklet med både kommunale og eksterne samarbejdspartnere. Ligesom etableringen af de nye udflugtslegepladser søges finansieres via fondsmidler.

I den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er der afsat 500.000 kr. til området i hvert overslagsår. Desuden er der et anlægsønske i budgetforhandlingerne for budget 2021, så bevillingen forsætter i 2024 og arbejdet kan fortsætte

Høringer

Strategien har ikke været i høring.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, som nævnt i sagen, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat 500.000 kr. pr. år på puljen ”reovering af legepladser”. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2020 besluttet af fremrykke de 500.000 kr. fra 2021 til budget 2020 til reovering af legepladser 2020. Derudover er der i forbindelse med overførselssagen overført 500.000 kr. fra 2019 til budget 2020 til puljen reovering af legepladser, således der i alt på puljen i budget 2020 er 1.000.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategi for Legepladser 2020-2023 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales, dog således, at legepladserne på Bygvænget og Gernersvej ikke nedlægges, såfremt de ikke kan overdrages.

Administrationen oplyste, at der p.t. foregår et konstruktivt samarbejde mellem kommune, havneudvalg m.fl. omkring reetablering af legeplads i Dambæks Have i Præstø og legeplads på Kalvehave Havn.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-06-2020

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Supplerende sagsfremstilling

Der er et ønske fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati om, at der især arbejdes med legepladserne i de bynære områder. Ligeledes ønskes det at skoler, SFO'er og daginstitutionernes ressourcer i større grad inddrages.

Det er derfor præciseret hvordan budgettet forventes anvendt og i hvilken rækkefølge legepladserne bliver opdateret.

Opstart og etablering af et samarbejdet med skoler, SFO'er og daginstitutioner med henblik på at udnytte ressourcerne er tydeliggjort. Yderligere er der tilføjet et bilag med placering af skole, SFO'er, daginstitutioner og de 10 offentlige de ønskes bevaret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategi for Legepladser 2020-2023 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen anbefales med nogle redaktionelle rettelser.

I punkt 4.2.3 præciseres det at adgang til legepladser lukkes kl. 21.00.

Bilag

Strategi for Legepladser

Bilag 1- Oversigtskort Legepladser

Strategi for Legepladser rev. 2

Punkt 6: Trafikbestilling 2021

20/10582

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november give bestilling til Movia om offentlig trafik for det kommende år. Trafikbestilling 2021 (TB2021) gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den 27. juni 2021 til den 26. juni 2022. Kommunens tilskud til buslinjerne betales med månedlige a conto betalinger i 2021, som efterreguleres i kommunens regnskab 2022.

Tidsplanen på udvalgsmøder frem til endelig beslutning forventes at være:

Jun 2020	Denne sag: <ul style="list-style-type: none">• Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter- med Corona• Forslag til offentlig høring
Sep 2020	Beslutningssag om evt. konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, Flexhandicap og StudieFlex baseret på indkomne høringssvar og opdateret viden om passagerudvikling og forventede udgifter i Corona-scenarier.
Okt 2020	Beslutningssag med evt. korrektioner fra sagen på sidste møde. Indstillingen danner grundlag for administrationens TB2021 til Movia senest 1. november 2020

Kørselskontorets forbrug og budget er:

Offentlig trafik

	Forbrug 2019	Budget 2020 (korr.)	Forventet 2020	Budget 2021	Forventet forbrug 2021 hvis Trafikbestilling videreføres uden ændringer NB: excl. Corona
1.000 kr.					
(-mindreudgifter /					
+merudgifter)					
Efterreguleringer	-1.996	203	1.900	0	-
Note 1					

Buslinjer inkl. adm.	23.621	22.426	22.426	24.102	22.700-25.100
Note 2					
StudieFlex	119	310	336	411	Indgår under Flexstur
Note 3					
Flexstur inkl. Frøen	3.705	4.109	3.311	2.960	3.900-4.300
Flexhandicap	3.083	3.300	2.640	3.227	3.300-3.700
Ialt	28.532	30.348	30.613	30.700	29.900-33.100

Note 1:

Movias regnskab 2018 betød for kommunen en tilbagebetaling på 1,996 mio. kr., som blev bogført i 2019. Movias regnskab 2019 betyder for kommunen en merbetaling på 1,9 mio. kr., som skal bogføres i 2020. I økonomirapporteringen 31.03.2020 for kørsel var en forventning om, at efterreguleringen i Movia regnskab 2019 med en merudgift på 1,9 mio. kr. blev indeholdt i budget 2021. Men da det er muligt at indeholde merudgiften på 1,9 mio. kr. i 2020 vil dette blive ændret, således at kørselskontorets budget i 2020 er tæt på balance til forventet forbrug.

Movias regnskaber for buslinjerne viste et tilskudsbehov fra kommunen på 23,8 mio. kr. i 2018 og på 25,5 mio. kr. i 2019 - på trods af at køreplanomfanget var ret ens. Den øgede udgift i 2019 fremkommer grundet ca. 5 % færre passagerer på buslinjerne end forventet i Movias budget (se bilag 1 - Rapport sammenligning budget 2019 – Regnskab 2019). På kommunens største buslinje 661R (Vordingborg-Præstø) har der alene været ca. 10 % færre passagerer. Dette skyldes, at bussen i perioden fra 2. januar til november 2019 ikke kunne betjene Ore grundet anlægget af den nye viadukt under banen på Orevej. Det var ekstraordinært også nødvendigt at indsætte ekstra skolebusser. Administrationen henviser til sag fra december 2018 (bilag 2), hvor det i indstillingen fremgår, at den forventede merudgift på 0,5 mio.kr. skulle indeholdes i budgetforhandlingerne for 2020. Dette skete dog ikke, da kørselskontorets samlede budget for 2019 og 2020 på dette tidspunkt ikke havde udsigt til et merforbrug. De fleste af kommunens buslinjer har i 2019 været direkte eller indirekte påvirket af de mange ændringer på baneanlægget og på DSB's køreplanen med togbusser etc.

Note 2:

Movia forventer, at kommunens buslinjer i 2020 vil blive påvirket med ca. 7 mio. kr. grundet manglende billetindtægter (bilag 3- Effekt af Corona - Movia notat af 24. april 2020). Finansieringen af dette beløb drøftes for øjeblikket imellem KL, regeringen og trafikelskaberne. Beløbet er ikke indeholdt i skemaet.

Note 3:

StudieFlex er en forsøgsordning, som i skoleårene 2019/20 og 2020/21 giver elever på kommunens videregående uddannelser adgang til gratis befordring med Flextrafik. Kommunen har frem til i dag godkendt 30 elever til ordningen. Kun 18 elever har dog benyttet ordningen. Udgifterne er betydeligt lavere end forventet, blandt også fordi Corona helt har stoppet benyttelsen i en periode. Det samlede projekt havde oprindeligt et budget på 2,7 mio. kr., hvoraf der modtages tilskud på 50%. Der forventedes umiddelbart før Corona et forbrug på 1,7 mio. kr. Dette må nu forventes yderligere reduceret. Der er afsat en nettoudgift i 2021 på 0,4 mio. kr.

Administrationen forventer at Corona-effekten på de individuelle ordninger Flextur og Flexhandicap vil betyde reducerede udgifter i 2020 på i alt 0,6 mio. kr. Forventet effekt i 2021 vil blive oplyst i næste sag.

Passagerudviklingen i den offentlige trafik normaliseres gradvist i takt med at samfundet genåbnes. Movia oplyser, at passagerudviklingen medio maj 2020 er ca. 40-50 % af niveauet inden Corona. De første uger efter nedlukningen den 11.-12. marts 2020 var der kun ca. 20 % af det normale antal passager.

Den usikre passagerudvikling og de igangværende forhandlinger om manglende billetindtægter på buslinjerne gør det på nuværende tidspunkt ikke muligt at konkludere, hvorvidt kommunens budget til den offentlige trafik i 2021 er tilstrækkelig. Det fremgår også af skemaet, at uden påvirkningen fra Corona, ville kørselskontorets budget i 2021 formentlig være tilstrækkeligt til at dække de forventede udgifter.

Administrationen vil i ny sag til udvalgsrådet i september fremlægge opdaterede tal med forventninger til passagerudviklingen og økonomien i 2021 med påvirkninger fra Corona.

Det er administrationens vurdering, at der ud fra et hensyn om betjening af borgerne ikke er behov for ændringer af de nuværende buslinjer og betjeningsomfanget. Dog skal det bemærkes, at der i løbet af det seneste år har været en del koordineringsproblemer imellem bus og tog på nogle buslinjer, som overvejende skyldes de mange skift i DSB's køreplaner. Disse skift vil fortsætte i 2020, men formentlig reduceres fra 2021.

Administrationen henleder opmærksomheden på, at Movias Mobilitetsplan 2020 (se bilag 4 med kommunens høringssvar) ikke er endeligt vedtaget af Movias bestyrelse. Dette forventes at ske i starten af juni 2020. Mobilitetsplanen skal af kommunerne anvendes til at understøtte kommende indsatser, som dog vurderes ikke at påvirke økonomien i TB2021.

Grundet Corona foreligger der en ny situation for kollektiv trafik, både nu og i en måske længere periode fremover. Administrationen anbefaler, at der i dette lys foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, således at høringssvar kan foreligge på udvalgsrådet i september 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen foretager en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, således at høringssvar kan foreligge på udvalgsrådet i september 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Thorbjørn Kolbo

Supplerende sagsfremstilling

Høringen er forløbet i perioden 26. juni til 10. august. Der er modtaget 5 høringssvar, som det fremgår af bilag 5. Administrationen har kommenteret hvert enkelt forslag i bilaget. Høringssvarene omhandler; forslag til reduktion i betjeningen på eksisterende buslinjer på de tidspunkter hvor der er færrest passagerer, busbetjening af Mønshallen/Møn skole, manglende mulighed for kontant betaling i Flextur under Corona, sikring af gode skift imellem busforbindelserne, besværligheder ved at skaffe billet til ture med sommerbusser på Møn.

Forslaget om bedre betjening af Mønshallen/Møn skole har tidligere været fremlagt i Trafikbestilling 2018, hvor Movia beregnede en merudgift på 0,6 mio. kr. til udvidelse af buslinje 667 (Stege-Klintholm havn). Forslaget blev ikke indstillet grundet manglende budget. Efterfølgende er det blevet fremført af flere borgere, lokalråd, interessegrupper mm. Administrationen vurderer derfor, at forslaget bør indstilles i processen omkring TB 2021, hvor der også foreligger et omprioriteringskatalog, således at merudgiften kan finansieres i omprioriteringskatalogets forslag om andre besparelser på kollektiv trafik. Administrationen bemærker, at evt. betjening af Mønshallerne/Stege skole vil betyde ekstra køretid på 5-10 minutter, som på grund af samlet køretid og 1-timedrift, kan betyde vanskeligheder ved at opretholde den gode koordinering ved skift imellem busserne fra Klintholm over Stege og videre til Vordingborg. Administrationen foreslår derfor, at forslaget kun gennemføres, såfremt den forventede merudgift ikke overstiger 0,6 mio. kr. og kun såfremt det er muligt for Movias køreplanlæggere at udarbejde en køreplan, som ikke væsentligt forringer ventetiden ved skift i Stege imellem buslinje 667 og buslinje 660R. Det skal bemærkes, at Movias køreplaner ændres samtidigt med DSB's køreplaner. Efter nuværende viden vil dette i 2021 ske 3 gange (april, juni, december).

Efter sidste sagsfremstilling foreligger der reviderede budgetforventninger for 2020 og nye budgettal for 2021 fra Movia, således at budgetoversigten kan opdateres:

Offentlig trafik

	Forbrug 2019	Budget 2020 (korr.)	Forventet 2020	Budget 2021	Forventet forbrug 2021 hvis Trafikbestilling videreføres uden ændringer NB: excl. Corona
1.000 kr.					
(-mindreudgifter /					
+merudgifter)					
Efterreguleringer					
Note 1	-1.996	203	1.900	0	-
Buslinjer inkl. adm.	23.621	22.426	22.426	24.102	23.892
Note 2					

StudieFlex					Indgår under
Note 3	119	310	290	411	Flextur
Flextur inkl. Frøen	3.705	4.109	3.098	2.960	3.523
Flexhandicap					
	3.083	3.300	1.664	3.227	3.344
I alt	28.532	30.348	29.378	30.700	30.759
Merudgift Corona					2.469

Efter aftale imellem KL og staten forventer kommunen at modtage en refusion på 7,2 mio. kr. for busdriften i 2020 grundet manglende billetindtægter ved Covid-19. Movia forventer en ekstra udgift i 2021 på 2,5 mio. kr. af samme årsag. Det er uvist om kommunen vil modtage refusion for merudgiften i 2021. Dette skal senere afgøres i nye forhandlinger imellem KL og staten.

Budgetoversigten viser, at der forventes et underforbrug på ca. 1 mio. kr. i 2020, som evt. overføres til 2021. I 2021 vil budgettet svare til det forventede forbrug (uden Corona), såfremt det nuværende betjeningsomfang videreføres.

Der er modtaget foreløbige passagertal for de to nye sommerbuslinjer på Møn (buslinje 663 Stege - Nyord og buslinje 678 Stege - Geocenteret). Buslinjerne havde hver ca. 3.500 passagerer i driftsperioden på 7 uger, hvilket var mere end forventet. Administrationen anbefaler, at de to buslinjer fra næste år gøres gratis, såfremt det kan godkendes af Movias bestyrelse. Indtægtstab vil være ca. 50.000 kr., som vurderes at kunne indeholdes i budgettet. Forslaget skal ses i lyset af, at der i sommerferien 2020 blev igangsat en privat finansieret buslinje på Møn, som gratis kan påstiges af alle. Bussen kører det meste af juli og august på mandage og torsdage i en ringrute. Administrationen vurderer, at den private og de offentlige sommerbuslinjer glimrende kan supplere hinanden til glæde for de ferierende på Møn, særligt såfremt de alle er gratis.

Administrationen indstiller, at betjeningsomfanget på alle buslinjer fortsætter som i 2020, dog undtaget buslinje 667, som udvides som beskrevet. Det anbefales endvidere, at taksten på Flextur fastholdes på nuværende niveau, da det samlede budget på offentlig trafik ser ud til at kunne rumme de forventede udgifter. Der er således ingen økonomiske konsekvenser af sagens indstillinger. Med forbehold for udfald af forhandlinger om Corona-relaterede udgifter.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke at sagen bør indgå i de fremtidige budgetdrøftelser for budget 2021-2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Buslinje 667 udvides til også at betjene Mønshallerne/Stege skole på alle ture. Forslaget gennemføres kun, såfremt det er muligt at udarbejde en udvidet køreplan indenfor en ramme på 0,6 mio. kr., som ikke væsentligt forringer ventetiden ved skift i Stege imellem buslinje 667 og buslinje 660R. Merudgiften finansieres i omprioriteringskatalogets forslag om kollektiv trafik

at Sommerbuslinjerne 663 og 678 gøres fra 2021 gratis at påstige, såfremt Movias bestyrelse kan godkende det. Merudgiften indeholdes i budgettet

at alle øvrige buslinjer og betjeningsomfang og takster på Flextur fortsætter som i Trafikbestilling 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Specifikation for Movia budgetregnskab 2019

Bilag 2 - Konsekvenser for busruter, når Orevej spærres

Bilag 3 - Effekt af corona - kommuner og regioner april 2020

Bilag 4 - Politisk høring af forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 5 - Høring af TB2021

Punkt 7: Forslag om vejlukning på Wesselsvej, Vordingborg

20/4954

Kompetenceudvalg

Udvalg for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlig veje og færdselsloven.

Sagsfremstilling

Beboere på Wesselsvej i Vordingborg har ansøgt om lukning af Wesselsvej mod Smedemarksvej, for at undgå gennemkørende trafik fra den nye Iselinge udstykning. Beboerne på Wesselsvej mener at, det vil gøre området mere attraktivt og trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt, særligt for børnefamilierne.

På baggrund af denne henvendelse har administrationen lavet en undersøgelse af trafikbelastningen på Wesselsvej.

Administrationen har iværksat en undersøgelse ved hjælp af en trafikmåling på Wesselsvej, ved opstilling af udstyr mellem nr. 18 og 20, over 7 døgn. Se markering på kortet i vedlagte bilag 1. Administrationen har endvidere lavet en optælling af gennemkørsler med drone og filmoptagelser. Filmoptagelserne er foretaget mandag den 17. august 2020 mellem kl. 15 og 16, opsummering se bilag 2.

Ud fra trafiktællingerne, er der følgende resultater:

- Trafikken på Wesselsvej på et gennemsnitsdøgn er på 192 køretøjer
- 22% af køretøjerne er gennemkørende trafik. Det svarer til 42 køretøjer i døgnet. Det giver et gennemsnit på 2 køretøjer i timen, som benytter Wesselsvej som genvej
- 78% af køretøjerne er beboerkørsel eller ærindekørsel til beboerne på Wesselsvej. Det svarer til 150 køretøjer i døgnet, hvilket i gennemsnit er 6 køretøjer i timen

Administrationens samlede vurdering ud fra materialet er at, den gennemkørselstrafik som foregår via Wesselsvej i Vordingborg er trafik til/fra områdets interne veje og den nye iselinge udstykning. Af videomaterialet fremgår det at, de gennemkørende bilister på Wesselsvej, skal størstedelen af dem ud til det nye Iselinge udstykning med adgang fra Smedemarksvej. Ud fra tallene kan administrationens ikke anbefale en lukning af Wesselsvej. Det bemærkes fra undersøgelsen, at de bilister der laver gennemkørsel på Wesselsvej kører væsentligt hurtigere end bilisterne til området/de omkringliggende veje. 85% fraktilen udgør 43 km/t eller derunder. Gennemsnitshastigheden er målt til 34 km/t hvilket ikke umiddelbart giver anledning til forslag om fartdæmpende foranstaltninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

lukning af Wesselsvej, Vordingborg ikke imødekommes
at

at administrationen kigger på sagen igen ifm. den kommende trafikplan for Vordingborg
By.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kort over Wesselsvej, optegnelser af trafikmåling og droneoptagelser

Optegnelser af droneoptagelser

Punkt 8: Ny bygning til Vordingborg Sundhedscenter

20/16604

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har ansøgt og fået tilsagn om 8.1 mio. kr. fra Sundhedsministeriets ”Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse” til udvidelse og fremtidssikring af Vordingborg Sundhedscenter. Et delelement i ansøgningen og efterfølgende tilsagn er tidsplanen for byggeriet, som angiver, at byggeriet er afsluttet pr. 28. februar 2022. Denne tidsplan forudsætter dispensation, fra Bevarende lokalplan B 17.01.01, for Boulevardkvarteret i Vordingborg delområde, specifikt i delområde 5: Deadline herfor er senest den 16. september 2020, såfremt der ikke skal udarbejdes dispensationsansøgning til Sundhedsministeriet om udsættelse jf. den godkendte tidsplan.

Det nye sundhedshus skal opføres i tilknytning til det eksisterende Sundhedscenter på Sankelmarksvej i Vordingborg. Lokalplan B17.01.01 delområde B5 omhandler området for det gamle Vordingborg sygehus fra 1913. De gamle sygehusbygninger er bygget i stilarten Bedre Byggeskik, der var retningsgivende for dansk arkitektur igennem den lange periode 1910’erne, 1920’erne og 1930’erne og derfor blev den hos mange repræsentant for ’den danske arkitektur’.

Hovedprincipperne for Bedre Byggeskik-bevægelsen var, at arkitekturen skulle være af høj kvalitet og tydelig dansk. De typiske kendetegn for Bedre Byggeskik-husene er, at de var enkle og præcist proportionerede bygninger med kompakte grundformer og med en taktfast opdeling (fx skulle facaden have den rette højde i forhold til tagets størrelse og det var særligt vigtigt at vinduesformaterne var nøje afpasset husets dimensioner). Husene skulle være funktionelle med en enkel og symmetrisk formgivning, hvor et fravær af udsmykning var det efterstræbende. Bygningerne blev oftest opført i røde eller gule mursten med et symmetriske saddeltag, valmtag eller mansardtag i den foretrukne danske røde vingetegl. De fleste vinduer var to- eller firerammede med varierede opdelinger og var som regel malet i lyse farver. Soklerne stod for det meste i overpudset beton med grå puds eller som sortmalet.

Projektet søger med det nye sundhedshus, at lave en nutidig fortolkning af Bedre Byggeskik. Fortolkningen tager sit afsæt i de kendetegn der var særlige for Bedre Byggeskik, der i et nedkog udover den kompakte grundform med saddeltag er: høj kvalitet, enkel og præcis formgivning med en taktfast vinduesplacering og -proportionering. Projektet foreslår to hovedgreb som værende den bærende fortælling: Teglen og vinduesrytmen. Der søges derfor dispensation til at anvendelse af skærmtegl i både tag og facade, da det traditionelle røde ler fra datidens Bedre Byggeskik, her vil gå igen i et moderne, men særdeles velkendt materiale. Ligeledes søges der dispensation fra dimensionen på ovenlysvinduerne, sådan at disse er ensartet med-, og kan følge samme rytme som facadernes vinduer.

Derudover søges der dispensation fra fældning af matriklens to sydligste bevaringsværdige træer. Dette for at overholde afstandskrav til skel og øvrige bygninger, og sikre hensigtsmæssig placering af bygningen.

Dispensation omhandler følgende paragraffer fra lokalplanen:

§ 5.7 Bebyggelsens udformning, nybyggeri, Delområde B5:

§ 5.7.2 Tage

”...Gældende for alle delområder, skal tagene beklædes med rød dansk vingetegl eller falstagsten med maksimal glans 10 i traditionel dansk standard størrelse...”.

§ 5.7.3 Facader

”...B5: Blank mur i røde håndstrøgne tegl, som pudsede eller indfarvet beton i farver efter den klassiske farvepigment-skala: rød eller brun”.

§ 5.7.5 Kviste og tagvinduer

”...Tagvinduer må max være 60x90cm eller 50x100cm...”.

§ 8 Ubebyggede arealer og beplantning

§ 8.4 ”Solitærtræer og vejtræer, som er markeret på kortbilag 7, er udpeget som bevaringsværdige og må ikke fældes med mindre de udgør en sikkerhedsrisiko for bygninger eller færdsel...”.

Jævnfør planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det er administrationens vurdering, at projektet følger formålet med lokalplan B17.01.01:

§1 Formål:

Formålet med denne lokalplan er at fastlægge retningslinjer, der skal bruges i den fremtidige ydre behandling af bebyggelsen. Hensigten er at sikre områdets samlede arkitektoniske og kulturhistoriske kvalitet, ved at fastholde, genskabe og forholde sig til lokalplanområdets karakteristiske kvaliteter i forbindelse med ombygning og nybyggeri.

Det er administrationens vurdering, at projektet følger lokalplan B17.01.01 overordnede bestemmelse for nybyggeri:

§ 5.7 Bebyggelsens udformning, nybyggeri:

Gældende for alle delområder, skal ny bebyggelse i sin arkitektoniske udformning tage hensyn til, tilpasse og forholde sig til kulturmiljøets øvrige arkitektur.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation til nyt sundhedshus' tag og facademateriale, samt til tagvinduesdimensionering og fældning af to bevaringsværdige træer kan gives jævnfør planlovens § 19 - kommunen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Høringer

Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Sagen har været i 3 ugers høring hos nærmeste naboer til byggefeltet på Vordingborg Sundhedscenter, hos Vordingborg Bevaringsforening og hos Museum Sydøstdanmark i perioden 22.07.2020 – 12.08.2020

Der er indkommet to høringssvar. Et fra Museum Sydøstdanmark, der ikke har kommentarer og et fra en nabo, som både er for og imod, dog overvejende positivt. Begge høringssvar er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives dispensation fra § 5.7.2 til anvendelse af røde skærmtegl på bygningens tag

at der gives dispensation fra § 5.7.3 til anvendelse af røde skærmtegl til bygningens facadebeklædning

at der gives dispensation fra § 5.7.5 til isættelse af tagvinduer med dimensionering på ca. 95 x 160 cm

at der gives dispensation fra § 8.4 til fældning af de to sydligste træer jf. kortbilag i dispensationsansøgningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Sundhedscenter - høringsvar - 19082020

Dispensationsansøgning - Vordindingborg sundhedscenter med visualisering og facadetegninger

Punkt 9: Igangsættelse af planlægning for Møns Klint Feriepark

20/10922

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ved Hjelm Bugt har der gennem flere år været mulighed for placering af et nyt feriecenter med op til 200 enheder (ferielejligheder). Muligheden blev allerede indført i planlægningen gennem Regionplan 2005, og er siden videreført i Kommuneplan 2018-30 gennem det udlagte rammeområde R 15.11.

Ejer ønsker i samarbejde med idégruppen Cliffs of Denmark at udvikle området til Møns Klint Feriepark, som vist på vedlagte bilag. Projektet bliver det første, der lever op til DGNB-Guld standarden, der sætter høje krav til bæredygtighed indenfor valg af materialer og procesforløbet. Ferieparken ønskes bl.a. opført i bæredygtigt træ og indarbejder ønsker at indarbejde nogle af de nyeste energibesparende teknologier. Idéen er ligeledes at etablere en ny feriedestination, der i tråd med eksisterende initiativer som Camønoen m.fl., understøtter kommunens ambitioner for videreudvikling af Møn som en destination. Byggeriet har bl.a. som målsætning at opfylde FN's Verdensmål – [Verdensmålene](#) og dermed blive Danmarks første feriekompleks som har fuld bæredygtighed og lever op til klimamålsætningen.

Der ønskes konkret etableret op til 500 enheder i området. For at kunne realisere projektplanerne kræver dette en udvidelse af den eksisterende rammeafgrænsning for R 15.11 samt en ændring af retningslinje 23.8 fastsat i Kommuneplan 2018-30, der udvider antallet på 200 til 500 enheder (ferielejligheder) pr. hotel. En ambition, der ligger helt i tråd med Vordingborg Kommunes vision om at fordoble overnatningskapaciteten på Møn. Stort set hele Møn ligger i dag indenfor kystnærhedszonen, og det vurderes, at kyststrækningen ved Hjelm Bugt kan bære en feriepark. Den nuværende ramme R 15.11 er arealmæssigt afgrænset mod havet af strandbeskyttelseslinjen.

Realisering af projektet forudsætter derfor et kommuneplantillæg og lokalplan samt en vurdering af de miljøparametre, som er særligt relevante herfor. Da ramme R 15.11 er beliggende i landzone vil der ligeledes skulle udarbejdes en konsekvensrapport (VVM-rapport) for de planlagte aktiviteter på området. Udover en vurdering af indvirkningerne på de miljø- og naturmæssige interesser vil der som led i planlægningen blive udarbejdet en turistspolitisk redegørelse, der vurderer hvilken turismemæssig betydning realiseringen af projektet kan få for lokalområdet og Møn generelt set i en socioøkonomisk kontekst.

Høringer

Som opstart af planprocessen afholdes en idéfase på 2 uger, hvor Vordingborg Kommune indkalder offentligheden og myndigheder til at dele synspunkter, idéer og forslag til den forestående planproces (Kommuneplan og VVM-rapport) på baggrund af et idéoplæg (vedhæftet som bilag). Erfaringerne fra idéfasen, vil efterfølgende indgå som en del af processen for indpasning og den fysiske planlægning af den nye feriepark.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Møns Klint Feriepark som muliggør, at der kan etableres de ønskede aktiviteter, under hensyntagen til natur- og miljømæssige

forhold.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Der igangsættes en planproces for Møns Klint Feriepark.

Udvalget understreger, at det er vigtigt, at der i det kommende arbejde arbejdes med at fastlægge hvilke områder, der kan/må bebygges og at forhold omkring trafik, naturbelastning og turismetryk afdækkes – især i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger for Miljøet).

Bilag

Idefase - Møns Klint Feriepark

Punkt 10: Ansøgning om nedrivning af Væverhuset, Statenevej 57, bygning 3, 4760 Vordingborg

20/8873

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen matr.nr. 2a, Rosenfeldt Hgd., Kastrup, beliggende Statenevej 57, 4760 Vordingborg. Bygningen er SAVE-registeret med en bevaringsværdi på 3. SAVE-registreringen af bygningen er foretaget i 1995.

Ejendommen Statenevej 57 er grænsende op til det udpegede Kulturmiljø Knudshoved Odde, som rummer min. 20 bygninger med høj bevaringsværdig, hvoraf enkelte af dem er i umiddelbar nærhed af ejendommen Statenevej 57. (Kort over bevaringsværdige bygninger i Kulturmiljøet Knudshoved Odde er vedlagt som bilag).

Da området ikke er reguleret igennem en lokalplan, er der ikke mulighed for at give afslag på ansøgning om nedrivning af det eksisterende, bevaringsværdige bindingsværkshus.

Ansøgers begrundelse for at ville nedrive ejendommen er, at boligen på ejendommen ikke længere er i brug grundet sin utrolig dårlige stand, og det derfor ikke er rentabelt for ansøger at renovere bygningen.

Jævnfør Kommuneplan 2013 § 42.10 bør bygninger med høj bevaringsværdi fra 1-3 administreres restriktivt og kommunen kan vælge at nedlægge et § 14 forbud mod et påtænkt byggearbejde og derefter udarbejde en lokalplan, der forebygger skader på bevaringsværdierne. Denne mulighed bør dog kun anvendes, når det skønnes, at særligt store bevaringsværdier står på spil. Der kan være tale om trusler mod bevaringsværdier både ved den enkelte bygning selv og i den landskabs-, landsby- eller bymæssige sammenhæng, denne indgår i.

I henhold til planlovens § 49 kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, såfremt nedrivning nægtes i en lokalplan. Dog påhviler det kun kommunen at overtage bygningen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbuddet.

Administrationen vurderer, at planlovens § 49 ikke vil kunne finde anvendelse, da ejendommen fortsat vil kunne anvendes til beboelse i lighed med øvrige beboelsesbygninger i området.

Høringer

Ansøgningen har været offentligt annonceret og sendt i høring hos Bevaringsforeningen i Vordingborg, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur og Museum Sydøstdanmark fra den 23. april 2020 – den 21. maj 2020. Der indkom ét høringssvar fra Bevaringsforeningen i Vordingborg. (Høringsbrev med SAVE-vurdering og fotos af bygningen er vedlagt som bilag).

Bevaringsforeningen i Vordingborg kan ikke anbefale nedrivning af huset med følgende begrundelse: ”det drejer sig om endnu en bygning på Statenevej mod Knudshoved Odde, hvor en stor del af vores dyrebare kulturarv efterhånden forsvinder.

Vi ved godt, at det ikke er rentabelt, og det er dyrt at vedligeholde gamle bygninger. Det har vi desværre set flere eksempler for på Rosenfeldts jorder.

Hvis der ikke findes en lov, der forbyder nedrivningen, og så længe der ikke findes offentlige midler til den nødvendige vedligeholdelse, vil denne trend fortsætte.

Vi henviser bare til nedrivningssagen af Statenevej 51 fra januar 2014, hvor Bevaringsforeningens indsigelse ikke blev tilgodeset, selv om det drejede sig om bygninger med en bevaringsværdi af hhv 2 og 3 og Bevaringsforeningen endda kom med forslag om, hvad bygningerne kunne bruges til.

(Høringssvaret er vedlagt som bilag).

Da der tidligere er givet tilladelse til nedrivning af andre bevaringsværdige bygninger i området, vurderer administrationen, at huset alene af den grund ikke med rimelighed kan kræves bevaret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ikke meddeles et § 14 forbud efter planloven om nedrivning af ejendommen
at

der gives tilladelse til nedrivning af bindingsværkshuset Statenevej 57, 4760
at Vordingborg.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker en uddybning omkring bygningens tilstand.

Supplerende sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har været i dialog med ansøger vedr. anmodning om dokumentation for den bygningsmæssige tilstand af ”Væverhuset”, Statenevej 57, 4760 Vordingborg. I denne dialog kom det frem, at ansøger fejlagtigt har ansøgt om nedrivning af ”Væverhuset”, beliggende ud mod Statenevej. ”Væverhuset” har en SAVE-værdi på 3. Ansøger ønsker ikke at nedrive ”Væverhuset”.

Ansøger ønsker at nedrive den bagvedliggende bygning, som tidligere har fungeret som beboelse, men som nu er i meget dårlig stand. Denne bygning er ikke udpeget som bevaringsværdig, og skal derfor ikke politisk behandles. Se bilag.

Sagen bortfalder derfor.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen bortfalder, da ansøgning om nedrivning af den bagvedliggende bygning ikke kræver politisk behandling.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kort - placering udenfor udpeget kulturmiljø

Høringssvar vedr Statenevej 57 - Bevaringsforeningen i Vordingborg

Høringsbrev til rette vedkommende

Kort over bevaringsværdige bygninger i det udpegede kulturmiljø Knudshoved Odde

Statenevej 57, 4760 Vordingborg - nedrivning af baghus

Punkt 11: Ansøgning om lokalt samlingssted i Jungshoved by

20/16417

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Ejendommen matr.nr. 9 u Stavreby By, Jungshoved beliggende Mislehøjvej 3, 4720 Præstø er blevet opkøbt af Vordingborg Kommune med landsbypuljemidler med henblik på nedrivning eller til offentlige formål.

Ejendommen er et tidligere klubhus beliggende bag den tidligere Jungshoved Skole (nu egns hus) og i forbindelse med fodboldbaner, der er blevet omdannet til en levende folkepark, som er en del af forsøgsprojektet ”Jungshoved – den blomstrende halvø”.

Jungshoved Lokalråd har fremsendt en anmodning om at bevare bygningen mod, at de står for driften heraf. De ønsker bl.a. at benytte ejendommen til servicehus for diverse lokale foreninger og arrangementer i folkeparken, se bilag. Det fremgår ikke, hvordan lokalrådet vil sikre midler til drift af Mislehøjvej 3.

Vordingborg Kommune har lignende aftaler med Østmøn Lokalråd om samlingsstedet Østerpol og Mern Lokalråd om ejendommen Gl. Præstøvej 16. Det skal dog bemærkes, at disse lokalråd ikke har andre mødesteder til rådighed, mens Jungshoved Lokalråd – ligesom utallige andre foreninger – benytter den tidligere Jungshoved skole, nu egns hus, til at mødes, m.m.

Administrationen vurderer ikke, at der er behov for endnu et samlingssted i Jungshoved og anbefaler derfor, at midler fra landsbypuljen benyttes til nedrivning af ejendommen og efterbehandling af grunden, således at der etableres en parkeringsplads på byggetomten til betjening af folkeparken og egns huset. Egnshuset mangler allerede i dag parkeringskapacitet og dette vil ligeledes være tilfældet ved større arrangementer i Folkeparken.

Alternativt kan der udarbejdes en midlertidig, etårig driftsaftale med Jungshoved Lokalråd, således at lokalrådet varetager driften af bygningen, og afholder alle driftsudgifter, således at Vordingborg Kommune ikke har udgifter forbundet med ejendommen. Administrationen foreslår, at Jungshoved Lokalråd i dette tilfælde overtager ansvaret og driftsudgifter til ejendommen som beset.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Mislehøjvej 3, 4720 Præstø nedrives
at

at der efterfølgende etableres en parkeringsplads med midler fra landsbypuljen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Idékatalog til anvendelse af Mislehøjvej 3

Punkt 12: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan C 17.06.01 Stationsområdet i Vordingborg til opførelse af boligbyggeri med en reduceret stueetage

20/18437

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Lejerbos nuværende bygherrerådgiver med anmodning om dispensation fra Lokalplan C 17.06.01 Stationsområdet i Vordingborg til opførelse af et nyt alment boligbyggeri på hjørnet af Marienbergvej og Algade med en lavere stueetage end 4 meter, som beskrevet i § 6 i lokalplanen.

Lejerbo har haft deres projekt i EU-udbud, hvilket resulterede i, at 2 rådgiverteams blev valgt til at skulle afgive et nyt tilbud på projektet. Dette blev vundet af rådgiverteamet med JJW Arkitekter, som har tegnet et projektforslag med en lavere stueetage end der foreskrives i lokalplanen. Se tegningsbilag.

Siden valg af rådgiverteamet i maj 2020 har Lejerbos bygherrerådgiver været i forhandling med vinderteamet for at finde besparelser i projektet og har samtidig været i dialog med Vordingborg Kommune for at få tilkendegivelse om flere dispensationer fra Lokalplan C 17.06.01, for at muliggøre realisering af rådgiverteamets projektforslag, herunder bl.a. dispensation fra § 6.1 vedr. facader.

Det skal nævnes, at projektforslaget i den kommende projekteringsfase kan ændres yderligere, hvad angår arkitektonisk udtryk og indretning af bygninger.

§ 6.1. Facader.

Langs Marienberg i byggefelt A3 skal stueetagens facadehøjde skal være min. 4 meter fra et, af Vordingborg Kommune, godkendt niveauplan/terrænniveau til etageadskillelse med 1. etage.

Baggrunden for den i lokalplanen fastsatte højde på min. 4 m er, at der ønskedes mulighed for etablering af en dagligvarebutik i stueplan mod Marienbergvej.

Begrundelsen for ansøgningen om dispensation fra lokalplanen er ifølge bygherrerådgiver:

- Der er ikke økonomisk råderum inden for rammen af det almene maksimumsbeløb til at opføre en stueetage i fire meters højde. Det har udbudsprocessen vist, efter at projektet har været i totalentreprisearchitekturudbud med forhandling i et EU-udbud.

- Hvis stueetagen skulle udføres med høj loftshøjde vil boligerne desuden blive pålagt større udgift til husleje, da den ekstra højde ville gøre projektet tilsvarende dyrere at opføre. I givet fald ville der desuden være ekstraomkostninger til opvarmning af boligerne. En høj stueetage vurderes desuden at kunne medvirke dårligere indeklime og akustik, med mindre der anvendes ekstraomkostninger på at løse disse.
- Når der er boliger i stueetagen er bygningens konstruktive system også udført herefter og dette gør, at der ikke kan indrettes store butiksarealer, på et senere tidspunkt, uden at dette vil være afledt med markant ombygning, der ikke vurderes at være realistisk.
- Der har været nævnt at en høj stueetage vil kunne hjælpe boligerne i stueetagen mod indkik fra de gående, her er der i stedet for arbejdet en kantzone som forhindre direkte indkik. Ligeledes kunne man fremføre, at en stueetage, der ikke er hævet, vil bidrage til en by, hvor man er i øjenhøjde med hinanden. Dette er også det gennemgående billede langs Algade og for byggeriet i bymidten af Vordingborg. Med andre ord et fint gennemgående karaktertræk.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation, selv om det derved formentlig vil udelukke en eventuel fremtidig dagligvarebutik i stueetagen på ejendommen. I udviklingsprocessen af Stationsområdet har både tidligere og nuværende grundejer, Vordingborg Erhverv og Vordingborg Kommune forsøgt at skabe interesse for området og for placeringen blandt relevante parter i dagligvarebranchen, dog uden held. Det vurderes derfor ikke sandsynligt, at der kan komme en dagligvarebutik på det pågældende sted.

Ifølge Helhedsplanen for Vordingborg by er der lagt op til, at den vestlige del af Algade kan åbnes op for flere anvendelsesmuligheder i stueetagen, netop i erkendelse af, at det er en udfordring at skabe en levende handelsegade på hele Algades lange forløb fra stationen i vest til Slotstorvet i øst.

Uddrag fra Rev. Helhedsplan for Vordingborg (Feb. 2019):

Den vestlige del af Algade fortættes og der åbnes op for flere anvendelsesmuligheder, så der kan placeres butikker og kontorerhverv med nærhed til stationen. Der arbejdes for, at der her fortrinsvis placeres servicefunktioner som klinikker og andre virksomheder og kulturelle institutioner med kundekontakt, dele af bygningsmassen søges omdannet til en mere nutidig bygningsstruktur. Den kommende planlægning skal sikre, at der kan bygges i op til 3 etager. I området nærmest Badstuegade kan der planlægges for byggeri af såkaldte boksbutikker på op til 800 -1000 m².

Administrationen er netop i gang med at revidere helhedsplanen, hvor der bl.a. arbejdes på at åbne yderligere op, så der også gives mulighed for boliger i stueetagen.

Med revisionen af Helhedsplanen for Vordingborg, åbnes der desuden op for muligheden for at etablere større butikker i Algade end der er i dag, hvilket betyder at en fremtidig dagligvarebutik eventuelt vil kunne placeres i Algade tæt på Stationsområdet.

Forslag til revideret helhedsplan vil blive fremlagt på udvalgets møde i oktober 2020.

Hvis der senere skulle vise sig interesse eller behov for etablering af en dagligvarebutik i området, er det desuden muligt at indarbejde muligheden for en dagligvarebutik i delområde B, som endnu ikke er i proces. I området pågår en nedrivning af de gamle værkstedsbygninger bag Algade 10. I delområde B vil der være samme mulighed for parkering, som i byggefelt A3 (delområde A), og en fremtidig dagligvarebutik evt. med en café, vil kunne give liv og aktivitet i Passagen, hvor der netop nu skitseres yderligere på et byrum til ophold og aktivitet, dels for beboerne i det kommende almene boligbyggeri og for byens borgere.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra § 6.1 i Lokalplan C 17.06.01 Stationsområdet i Vordingborg til en stueetage lavere end 4 meter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Situationsplan

Stationstorvet Vordingborg planer 1-600

Stationstorvet Vordingborg facader - 2

Stationstorvet Vordingborg facader - 1

Punkt 13: Forslag til Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

20/13605

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med behandling og vedtagelse af budget for 2020-2023 at afsætte penge til at bygge en ny daginstitution i Præstø. Den nye institution skal erstatte det nuværende Præstø Børnehus, som ligger på tre forskellige matrikler i Præstø.

På mødet den 27. maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at daginstitutionen skal placeres på et grønt areal sydøst for Abildhøjgården. Området er attraktivt med et stort og varieret areal til udeaktiviteter og i trafikikker gåafstand til Præstø Skole og Præstø Multicenter.

På den baggrund har administrationen udarbejdet nærværende forslag til lokalplan for en daginstitution.

Lokalplanen muliggør opførelse af en op til 2000 m² stor daginstitution med tilhørende legeplads, grønne friarealer og parkeringsplads. Lokalplanen fastlægger desuden bebyggelsens ydre fremtræden og sikrer beplantningsbælter langs med skellene mod vest, syd og øst. Ind- og udkørsel sker i lokalplanforslaget ved Rugvænget 100.

Byggeriet skal være svanemærket, hvilket bl.a. betyder at bygningen har et lavt energiforbrug, et godt indeklima og lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter. Ønsket om svanemærket byggeri nævnes i forslaget's redegørelse, men er ikke reguleret i lokalplanens bestemmelser, da det ligger uden for hvad en lokalplan kan regulere.

Følgegruppe

Der er blevet nedsat en følgegruppe af lokale aktører og to medlemmer af Udvalget for Børn, Unge og Familie, der skal bidrage med inspiration til arbejdet med at etablere en ny daginstitution. Første møde i følgegruppen blev afholdt den 25. juni 2020. Følgegruppen debatterede bl.a. alternativer til ind- og udkørsel af Rugvænget, som foreslået af en nabo til området, der deltager i følgegruppen. Følgegruppen ønsker at få belyst to alternative adgangsveje til daginstitutionen: Via alléen nord for lokalplanområdet og via adgang fra Jungshovedvej.

Trafik

Der opleves i dag visse trafikale udfordringer på Rosagervej især i morgen og eftermiddagstimerne bl.a. ved aflevering af børn til Præstø Skole, som kan forventes bliver forværret med etablering af daginstitution ved Abildhøjgården. Afdeling for Trafik og Ejendomme udarbejder en trafikanalyse i forbindelse projektering af daginstitutionen med henblik på at beslutte eventuelle nødvendige tiltag for afvikling af trafikken, eksempelvis signalanlæg.

Afdeling for Trafik og Ejendomme har på baggrund af input fra følgegruppen undersøgt de forskellige muligheder for en alternativ adgangsvej til daginstitutionen, se bilag. Adgang fra Jungshovedvej er ikke en mulighed, da det er en hovedvej med meget trafik. Adgangen kan således ske enten via Rugvænget eller via alléen til Abildhøjgården – enten ved udvidelse af vejen, etablering af en ny vej nord for alléen eller at benytte alléen til indkørsel og Rugvænget som udkørsel.

En udvidelse af alléen vil betyde fældning af eksisterende træer og vil koste ca. 871.000 kr. En ny vej vil koste ca. 949.000 kr. Disse udgifter er ikke medregnet i budgettet for anlæg af daginstitutionen og vil derfor kræve en ekstra bevilling.

Afdeling for Trafik og Ejendomme anbefaler at der enten laves en ny vejbane ved siden af alléen for at ikke skulle fælde eksisterende træer eller at den eksisterende adgangsvej ved Rugvænget benyttes som tilkørsel til institutionen.

I forslaget til lokalplanen benyttes Rugvænget som ind- og udkørsel, idet denne løsning ikke kræver en ekstra bevilling.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Såfremt forslaget til Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø godkendes i Kommunalbestyrelsen, skal forslaget til lokalplanen i 8 ugers høring fra den 21. september 2020 til den 16. november 2020.

Der afholdes borgermøde den 8. oktober 2020 kl. 19.00 – 21.00 på Præstø Skole.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Forslag til lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø sendes i 8 ugers høring fra den 21. september 2020 til den 16. november 2020

at der afholdes borgermøde den 8. oktober kl. 19-21 på Præstø Skole

at alternativer til adgangsvej jf. bilag vedlægges lokalplanforslaget og medsendes i høringen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat: Alternative løsninger til ind- og udkørsel ved ny daginstitution i Præstø

Forslag til lokalplan O 16.04.01 Dageinstitution ved Rugvænget i Præstø

Punkt 14: Eventuelt - 2. september 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.00.

Punkt 15: Underskriftsark - 2. september 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 2. september 2020