

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 10-03-2014

Mødedato Mandag d. 10. marts 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Valg af næstformand.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 10. marts 2014.....	5
Regnskab 2013 - Teknikudvalget.....	8
Regnskab 2013 - Miljø- og Klimaudvalget.....	12
Vådorråde Røddinge, Askeby og Lind Sø, Principbeslutning.....	16
Vandforsyningsplan 2014 - 2017.....	19
Etablering af vandråd.....	22
Valdemarsgades forlængelse.....	25
Strategi for udmøntning af Puljen til Landsbyfornyelse.....	27
Nedrivning af driftsbygninger på Oregård.....	30
Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan L04.04.01 - Bevarende lokalplan for Roneklint.....	33
Forvaltning af bevaringsværdige bygninger.....	35
Forhåndstilsagn om ny lokalplan for Farøvej, Vordingborg.....	38
Beslutning om ikke at nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg.....	41
Ansøgning om udstykning på Nikkelsbækvej i Stege.....	43
Indsatspulje - supplerende arbejder 2014.....	46
Ny parkeringsbekendtgørelse.....	49
Visitering af brugere til lægekørselsordning og handicapkørselsordning.....	51
Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til busanlæg på Chr. Richardtsvej.....	54
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af parker og grønne o.....	57
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af Frederiksmindelanl.....	60
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekter fra grønne udviklingspl.....	63
Anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Vordingborg.....	66
Anlægsregnskab for Vejbidrag.....	69
Anlægsregnskab for Køb af gadebelysning.....	72
Eventuelt - 10. marts 2014.....	74

Punkt 1: Valg af næstformand

14/6669

Bilag

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.doc

Valg af næstformand

Lovgrundlag

Gældende forretningsorden for nuværende stående udvalg.

Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenen for nuværende stående udvalg, vælger udvalget en næstformand til at fungere i formandens forfald.

Valget ledes af den valgte formand eller i hans/hendes forfald af det medlem, der har ledet formandskabet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der foretages valg af næstformand.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Carsten Olsen valgt om næstformand.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 10. marts 2014

13/30950

Bilag

Referat af det 28. møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd d. 24. februar 2014

Vejkantsdanmarks fremtid

Orientering vedr. NMKN afgørelse i påklaget byggesag - Tragten 27, 4793 Bogø

Referat af bestyrelsesmøde i AffaldPlus den 14. februar 2014

Afgørelse i sag om lokalplan L-04.04.01 - Bevarende lokalplan for Roneklint og omegn og lovliggørelse af hotel- og restaurationsvirksomhed, Roneklint Resort

Orientering fra formanden - direktøren - 10. marts 2014

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Orientering om abonnement på bladet Teknik- og Miljø Stads- og Havneingeniøren**

Bladet fremvises til orientering.

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 24. februar 2014**

Bilag vedlagt.

- **Orientering om projekt "Landsbyplaner for Østmøn"**

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013, at øge indsatsen for forskønnelse og planlægning i 5 østmønske landsbyer langs Klintevej: Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby.

Derfor er *Landsbyplaner for Østmøn* sat i gang som et projekt der handler om at lave landsbyplaner for 5 landsbyer; Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby. Her er udfordringen med affolkning og tomme bygninger tilstede og planerne skal give et bud på, hvordan vi kan håndtere det til gavn for byerne.

Der har den 5. marts 2014 været afholdt Borgermøde i Borre Forsamlingshus, hvor projektet blev igangsat. Desuden er der etableret et midlertidigt projekthus i området. Der vil i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2014 blive givet en kort mundtlig orientering om Borgermødet og projekthuset.

Desuden har Dansk Byplanlaboratorium, som for nyligt har udgivet rapporten "Vejkantsdanmarks Fremtid", spurgt om Vordingborg Kommune ville samarbejde om et projekt, hvor Byplanlaboratoriet følger Vordingborg Kommunes landsbyplanprojekt, og hvor landsbyplanprojektet så ville kunne forlænges med yderligere nogle måneder, så der bl.a. vil kunne udarbejdes en egentlig lokalplan for én af landsbyerne i projektet. Da den allerede afsatte bevilling til landsbyplanprojektet forventes at kunne fungere som Vordingborg Kommunes andel i et sådant projekt, har administrationen arbejdet videre med dette samarbejdsprojekt, idet der hermed forventeligt vil kunne opnås større konkret udbytte af landsbyplanprojektet.

Bilag vedlagt.

- **Afvisning af klage over afslag på dispensation fra Partiel Byplanvedtægt – Tragten 27, Bogø**

Natur- og Miljøklagenævnet har med brev den 22. januar 2014 (*vedlagt*), meddelt ejeren af Tragten 27, at der *ikke* kan gives medhold i hans klage (af den 3. juni 2013) over afslag på hans ansøgning om dispensation for bestemmelserne i partiel byplansvedtægt nr. 2 vedrørende et område af Bogø By.

Ejeren af Tragten 27 fremsendte den 14. august 2012 ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en integreret carport. Der blev afholdt dialogmøde med ansøgeren den 2. oktober 2012 om tilpasning af byggeprojektet. Ansøgeren fastholdt sin byggeansøgning, og ønskede denne forelagt til politisk behandling i det tidligere Miljø- og Klimaudvalg.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der foretaget høring/orientering af den berørte nabo og grundejerforeningen. Begge parter ønskede *ikke* der blev meddelt en dispensation. Ydermere blev der foretaget besigtigelse af sommerhusområdet, hvor det blev konstateret, at der ikke tidligere er givet tilladelse til byggeri som det ansøgte.

På denne baggrund blev sagen forelagt til behandling i Miljø- og Klimaudvalget den 16. april 2013, hvor det blev besluttet at meddele afslag til det ansøgte byggeri. Dette afslag blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet den 3.

juni 2013, og det er denne klage der med afgørelsen af den 22. januar 2014 er blevet afvist.

Bilag vedlagt:

· **Referat fra møde i AffaldPlus den 14. februar 2014**

Bilag vedlagt:

· **Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. miljøscreening af lokalplanforslag L 04.04.01 og kommuneplantillæg nr. 3**

I forbindelse med vedtagelsen af planforslagene lokalplan L04.04.01 og kommuneplantillæg nr. 3 blev det samtidig besluttet, at de to planforslag ikke skulle miljøvurderes i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer".

Afgørelsen blev siden påklaget af Lokalplangruppen for Roneklint. Naturklagenævnet har nu besluttet at afvise klagen, da den er indkommet for sent.

I kommunens annoncering fremgår klagefristen til d. 27. december 2013. Klager har fremsendt klagen pr. e-mail d. 27. december 2013 kl. 23:13, men naturklagenævnet finder, at klagen skal være modtaget hos myndigheden inden almindelig arbejdstids ophør, således senest kl. 16:00.

På baggrund af afgørelsen vil klagevejledninger fremadrettet blive suppleret med klokkeslæt, så der ikke opstår lignende uheldige situationer.

Bilag vedlagt:

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Taget til efterretning.

Punkt 3: Regnskab 2013 - Teknikudvalget

14/3944

Bilag

Årsregnskab 2013 Teknikudvalget - Bygningsvedligeholdelse og Vej og Trafik

Sektorbeskrivelse 2013 - Teknikudvalget

Teknikudvalget - overførsler aftalestyrede områder

Teknikudvalget - overførsler ikke aftalestyrede områder

Teknikudvalget - oversigt over anlæg 2013

Regnskab 2013 - Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

RESUMÉ

Regnskab 2013 for Teknikudvalgets område viser et samlet mindreforbrug på 4,7 mio. kr. i forhold til korrigerede budget. Ligeledes på anlæg viser regnskab 2013 et mindreforbrug på i alt 26,6 mio. kr. i forhold til korrigerede budget.

Sagsfremstilling

Samlet oversigt over driftsregnskab for Teknikudvalgets område, politikområde bygningsvedligeholdelse og vej og trafik.

(tal i 1.000 kr.)	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2013	Mer-/mindre forbrug (i f.t. korr. budget)
Samlet resultat - Bygningsvedligeholdelse:	-2.701	-458	-521	-63
Budgetramme 1	-2.701	-458	-521	-63
Øvrig udvalgsramme	-2.701	-458	-521	-63
Kolonihaver	-17	149	147	-2
Forpagtning af arealer m.v.	-417	-527	-567	-40
Usolgte grunde - boligformål	183	43	7	-36
Usolgte grunde - erhvervsformål	48	-42	-85	-43
Faste ejendomme - fællesudgifter	-3.525	-883	-263	620
Faste ejendomme - vedligeh.pulje - drift	1.355	546	101	-445
Faste ejendomme - Beboelse	-479	-95	-70	25
Faste ejendomme - Andre faste ejendomme	151	351	208	-143
Samlet resultat -				
Vej og Trafik:	94.662	104.536	99.922	-4.614
Budgetramme 1	87.355	87.256	84.394	-2.863
Vejdrift:	53.269	52.784	52.208	-575
Offentlige toiletter	659	746	468	-278
Ruebilstationer	16	59	62	3
Vej og Trafiksekretariatet	3.250	-784	1.099	1.883
Vej og Park (drift)	19.733	19.558	17.927	-1.632
Samarb. med redn.beredskab vagtcentral	-203	-203	0	203
Arbejde for egne forv. og institutioner	1	1	95	94
Arb. udf. f/ ekst. /fremmede (reg. moms)	-1.013	-1.013	-95	919
Driftsbygninger og -pladser	843	827	894	66

Vejvedligeholdelse m.v.	5.460	4.656	4.428	-228
Belægninger	24.524	28.936	27.331	-1.605
Kørselsområdet og parkering:	32.411	32.971	30.678	-2.293
Parkeringsvagt-ordning	182	178	256	78
Kørselskontor - administration	137	318	519	201
Off. buslinjer - Movia	20.691	19.726	16.094	-3.632
Handicapkørsel	1.953	1.953	1.429	-524
Flextur	608	608	1.362	754
Drift og administration	1.483	1.483	1.581	98
Befordring af elever i folkeskolen	7.357	8.705	9.437	731
Færge- havneområdet	1.674	1.501	1.507	6
Færgedrift	1.286	1.268	612	-656
Kollektiv trafik havne og Lystbåde havne	388	234	896	662
Budgetramme 2	7.307	17.280	15.528	-1.751
Ingen overførsel	7.307	17.280	15.528	-1.751
Vintertjeneste	7.307	17.280	15.528	-1.751
Samlet drift	91.961	104.078	99.401	-4.677

Merforbrug (+) Mindreforbrug (-)

Regnskabet for 2013 udviser et samlet mindreforbrug/overskud på i alt 4,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det samlede overskud fordeler sig med et mindreforbrug/overskud på aktiviteterne i relation til budgetramme 1, med i alt 2,9 mio. kr., samt et mindreforbrug/overskud på aktiviteten i relation til budgetramme 2, vintertjenesten, på i alt 1,8 mio. kr.

På budgetramme 1 fordeler mindreforbruget sig med et mindreforbrug på henholdsvis bygningsvedligeholdelse på i alt 0,1 mio. kr., samt på vej og trafik på i alt 2,8 mio. kr. Der er overførselsadgang i forhold til budgetramme 1.

På budgetramme 2, vintertjenesten, er der ligeledes et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. Der er ikke overførselsadgang i forhold til budgetramme 2.

Der henvises til bilaget årsregnskab 2013, teknikudvalget – bygningsvedligeholdelse og vej og trafik, samt sektorbeskrivelse.

Forslag til overførsel til 2014 – Bygningsvedligeholdelse, samt Vej og Trafik	Resultat	Overførsel
<i>1.000 kr.</i>		
Overskud 2013, budgetramme 1	2.926	
- Heraf overførsel til virksomhedsaftaler jf. bilag		2.285
- Heraf overførsel udenfor virksomhedsaftaler jf. bilag		641
Merforbrug på afsluttede anlæg jf. bilag		0
Overførsel til udvalgsramme		2.926

Anlæg

På anlægsområdet udviser regnskab 2013 et mindreforbrug på i alt 26,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter søges overført i alt 26,0 mio. kr.

Der afsluttes i alt 9 anlægsprojekter, hvoraf tre har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr. De tre anlægsprojekter, Banegårdspladsen i Vordingborg, Køb af Gadebelysning og Vejbidrag afsluttes i særskilte sager.

Der henvises til bilaget årsregnskab 2013, teknikudvalget – bygningsvedligeholdelse og vej og trafik.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at regnskabet for 2013, drift og anlæg på Teknikudvalgets område godkendes,

at der overføres i alt 2,9 mio. kr. fra 2013 til 2014 til udvalgets driftsramme,

at restbevillinger på igangværende anlæg på i alt 26,0 mio. kr. overføres fra 2013 til 2014,

at opfølgning på aftaler godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Første og fjerde "at" godkendes.

Andet og tredje "at" anbefales.

Punkt 4: Regnskab 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

14/3943

Bilag

Sektorbeskrivelse 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

Årsregnskab 2013 Miljø- og Klimaudvalget - Natur og Byfornyelse og Miljø

Miljø- og Klimaudvalget - oversigt over anlæg 2013

Miljø- og Klimaudvalget - overførsler ikke aftalestyrede områder

Regnskab 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

RESUMÉ

Regnskabet for 2013 på Miljø- og Klimaudvalgets driftsområder viser et samlet mindreforbrug på i alt 5,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget er fordelt med 1,4 mio. kr. på det skattefinansierede område og 3,8 mio. kr. på det brugerfinansierede område.

Ligeledes på anlæg viser regnskab 2013 et samlet mindreforbrug på 5,4 kr. i forhold til det korrigerede budget.

Sagsfremstilling

Samlet oversigt over driftsregnskab for Miljø- og Klimaudvalgets område, politikområderne byfornyelse og miljø og natur.

(tal i 1.000 kr.)	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2013	Mer-/mindre forbrug (i f.t. korr. budget)
Samlet resultat -				
Natur:	22.310	22.767	22.484	-284
Budgetramme 1	22.310	22.767	22.484	-284
Grønne områder og naturplan	10.363	10.219	10.109	-110
Stadion og idrætsanlæg	3.966	3.639	3.708	68
Naturbeskyttelse og natur- og forv. Proj.	2.302	2.589	2.597	9
Natura 2000	515	253	253	0
Fredningserstatninger	21	297	6	-291
Sandflugt	25	25	25	0
Planlægning af vandløbsområdet	1.886	2.091	2.120	29
Vedligeholdelse af vandløb	3.148	3.203	3.214	11
Bidrag for vedl.arb. - vandløbsvæsen	84	451	451	0
Samlet resultat -				
Byfornyelse og Miljø:	5.401	5.527	545	-4.982
Budgetramme 1	2.841	2.983	1.843	-1.140
Øvrig udvalgsramme	2.841	2.983	1.843	-1.140
Byfornyelse	1.901	1.901	1.495	-407
Miljøbeskyttelse - fælles formål	310	452	56	-396
Jordforurening	60	60	0	-60

Bærbare batterier	40	40	28	-12
Miljøtilsyn - virksomheder	-301	-301	-258	43
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn	831	831	498	-332
Skadedyrsbekæmpelse	-	0	24	24
Affaldshåndtering	2.560	2.544	-1.298	-3.842
Brugerfinansieret	2.560	2.544	-1.298	-3.842
Generel aff.adm. - husholdn. (reg. moms)	350	277	253	-24
Generel aff.adm. - virksomh. (reg. moms)	-	58	-52	-110
Dagrenovation - husholdn. (reg. moms)	500	493	-2.362	-2.855
Dagrenovation - virksomheder (reg. moms)	-	7	-34	-41
Storskrald og haveaffald (reg. moms)	500	500	-207	-707
Glas, papir og pap (reg. moms)	800	800	514	-286
Farligt affald (reg. moms)	20	20	66	46
Genbrugspladser (reg. moms)	390	390	525	135
Samlet drift	27.711	28.294	23.029	-5.266

Regnskabet for 2013 udviser et samlet mindreforbrug/overskud på i alt 5,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det samlede overskud fordeler sig med et overskud på det skattefinansierede område med i alt 1,4 mio. kr. og med et overskud på det brugerfinansierede område med i alt 3,8 mio. kr.

På det skattefinansierede område fordeler overskuddet sig med i alt 0,3 mio. kr. på natur og med i alt 1,1 mio. kr. på byfornyelse og miljø.

På det brugerfinansierede område, affaldshåndteringsområdet, er overskuddet i alt på 3,8 mio. kr.

Der henvises til bilaget Årsregnskab 2013 Miljø- og Klimaudvalget – Natur og Byfornyelse og Miljø samt sektorbeskrivelse.

Forslag til overførsel til 2014	Resultat	Overførsel
<i>1.000 kr.</i>		
Overskud 2013, budgetramme 1	1.423	
- Heraf overførsel til virksomhedsaftaler jf. bilag		0
- Heraf overførsel udenfor virksomhedsaftaler jf. bilag		1.423
Merforbrug på afsluttede anlæg jf. bilag	57	57
Overførsel til udvalgsramme		1.366

På det brugerfinansierede område statusoverføres overskuddet til 2014 til de enkelte ordninger på affaldshåndteringsområdet.

Anlæg

På anlægsområdet udviser regnskabet for 2013 et mindreforbrug/overskud på i alt 5,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter søges overført i alt 5,3 mio. kr.

Der afsluttes i alt 5 anlægsprojekter, hvoraf ingen bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr.

Der henvises til bilaget årsregnskab 2013, miljø- og klimaudvalget – byfornyelse og miljø og natur.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at regnskabet for 2013, drift og anlæg på Miljø- og Klimaudvalgets område godkendes,

at der overføres i alt 1,4 mio. kr. fra 2013 til 2014 til udvalgets driftsramme,

at restbevillinger på igangværende anlæg på i alt 5,3 mio. kr. overføres fra 2013 til 2014,

at rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på 300.000 kr. til udarbejdelse af vandplan søges frigivet i forbindelse med afslutning af anlægsregnskabet,

at opfølgning på aftalerne godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Første og femte "at" godkendes.

Andet, tredje og fjerde "at" anbefales.

Punkt 5: Vådområde Røddinge, Askeby og Lind Sø, Principbeslutning

13/16995

Bilag

Beslutningsreferat fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. februar 2014

Baggrundsnotat om vådområdeprojekt 10-3-2014

Vådområde Røddinge, Askeby og Lind Sø, Principbeslutning

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder nr. 852 af 30. juni 2010.

RESUMÉ

Punktet var på dagsorden til udvalgmødet den 4. februar 2014, men blev udsat til næste møde.

Forvaltningen har holdt møde med følgegruppen i februar, på baggrund af dette møde er der ændret lidt i baggrundsnotat og indstillingen er ændret.

I 2010 fik kommunerne til opgave at igangsætte opgaven med etablering af vådområder ud fra Miljøministeriets retningslinjer på området som en del af implementeringen af EU's Vandrammedirektiv.

Administrationen har siden da forundersøgt fire projektområder. Det største af dem er nu tæt på, at der kan søges om penge til realisering via vådområdeordningen, der administreres af Naturstyrelsen og Natur og Erhvervsstyrelsen. Dvs. midler til jorderstatninger, anlægsomkostninger og detailprojektering. I den forbindelse er der behov for, at der tages politisk beslutning om et principielt emne omkring kommunal medfinansiering.

Sagsfremstilling

Det aktuelle projekt, der er klar til realiseringsansøgning er "Røddinge, Askeby og Lind Sø" tidligere kaldet "Dyndshave Enge". Et område ved Røddinge på Vestmøn, hvor der kan etableres en ca. 90 ha stor sø med et omgivende areal på ca. 9 ha. Området er i dag en del af et pumpelag. Projektet går i grove træk ud på, at slukke pumpen og lade vandet løbe naturligt ud.

I bilaget "Baggrundsnotat om vådområdeprojektet 10-3-2014" er projektet nærmere beskrevet. Projektudformningen er diskuteret og accepteret af følgegruppen, der repræsenterer ejerne i området.

Fordelene ved projektet:

- Udledningen af kvælstof til Stege Bugt reduceres med mindst 13 tons pr. år
- Sikring af marker mod oversvømmelse ved store nedbørshændelser, og høje vandstande i Stege Bugt. Dermed gøres området mere robust overfor klimændringer
- Sikring af de lavtliggende ejendomme i Røddige By, der ikke længere vil være ligeså afhængige af vandstanden i Stege bugt og Askeby Landkanal, da vandet fra deres område vil blive pumpet op i den kommende sø
- Mindsker risikoen for at digerne oversvømmes eller gennembrydes ved ekstreme nedbørshændelser
- Projektet vil medføre en CO₂-tilbageholdelse frem for frigivelse, som er tilfældet i dag

Da projektet er udarbejdet med synergieffekter omkring kvælstofreduktion, klimatilpasning, naturforbedring og formidlingspotentialer er der nogle udgifter, der forventeligt ikke vil kunne dækkes af vådområdeordningen. Beskrivelse af disse udgifter kan ses i bilaget " Baggrundsnotat om vådområdeprojektet 10-3-2014".

Efter samtaler med ejerne i området i efteråret 2012 er der overvejende positiv stemning for projektets gennemførelse. I februar 2014 er der holdt møde med følgegruppen, deres indstilling er fortsat, at der er en rimelig chance for, at projektet kan gennemføres, hvis der kan opnås enighed om vilkår og erstatninger.

Projektet vil skulle vedtages efter de almindelige regler om større naturprojekter med tilhørende høring- og klagemuligheder. Udvalget vil få sagen forelagt, når økonomien er afklaret efter detailprojekteringen og inden der

indgås bindende aftaler med lodsejerne. I bilaget er der vist et overordnet forslag til tidsplan.

Hvis indstillingen ikke følges, vil konsekvensen være, at administrationen skal begynde processen forfra med at finde et egnet projektareal på mindst 60 ha i oplandet til Stege Bugt. Det vurderes, at det vil være svært at finde andre egnede projektområder i dette opland. Det må forventes, at uanset hvor der etableres kvælstof vådområder, vil en kommunal medfinansiering være nødvendig, da ordningen udelukkende er beregnet på landbrugsjord.

Projektet inkl. anlægsarbejder og jorderstatninger mv. forventes at beløbe sig til 12-13 mio. kr. Heraf vil der formentlig være omkostninger for omkring 1-1,5 mio. der ikke vil kunne finansieres af vådområdeordningen og dermed skal finansieres for kommunale midler. De kommunale dele af udgiften kan dækkes af "anlægsbudget Miljømålslov – og øvrige projekter", der bl.a. er møntet på denne type projektudgifter. De er allerede bevilliget via budgettet for 2014 og overslagsårene.

De udgifter kommunen får finansieret af staten, vil kommunen skulle lægge ud i projektperioden. Ved efterfølgende indsendelse af regnskab betales beløbet tilbage til kommunen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der arbejdes videre med projektet,

at der indgår kommunal medfinansiering i det beskrevne omfang.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Indstillingen godkendt.

Punkt 6: Vandforsyningsplan 2014 - 2017

14/4822

Bilag

Bilag med links til vandforsyningsplan 2014-2017

Bilag, 21 høringsvar til vandforsyningsplanen, 58 sider

Vandforsyningsplan 2014 - 2017

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning m.v. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 §14.

RESUMÉ

Forslag til vandforsyningsplan har været i offentlig høring og der er indkommet 20 henvendelser med bemærkninger til forslaget. Bemærkningerne er bearbejdet af administrationen, som har udarbejdet en hvidbog med udtalelser og indstilling til de indkomne bemærkninger. Der er desuden udarbejdet en liste over faktuelle rettelser og præciseringer. De administrative indstillinger er indarbejdet i den foreliggende plan.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. november 2013 forslag til vandforsyningsplan. Vandforsyningsplanen har været i offentlig høring fra den 22. november 2013 til den 17. januar 2014. I høringsperioden er der indkommet 20 høringssvar, der vedlægges som bilag. De fleste høringssvar er fra vandværker.

Vandforsyningsplanen består af en statusdel og en plandel. Statusdelen beskriver vandværkerne, som indgår i den fremtidige forsyningsstruktur. Plandelen opsummerer status, fastlægger udviklingen i vandforsyningsstrukturen og angiver planer og muligheder for de enkelte vandværker.

Vandforsyningsplanen 2014 – 2017 med tilhørende status vedlægges som bilag.

Vandforsyningsplanen er udarbejdet på baggrund af den nuværende forsyningsstruktur og en prognose for befolknings- og erhvervsudviklingen. Vandforsyningsplanen beskriver en status quo tilstand på grund af det vigende befolkningstal, og kun enkelte vandværker planlægges udvidet i den udstrækning de udlagte erhvervsarealer tages i brug.

Vandforsyningsplanen fastlægger rammerne for udviklingen i frivillige sammenlægninger af vandværker og udbygning af nødforsyningsledninger.

Planen indeholder en udfasning af mindre almene vandværker, ikke almene vandværker og enkeltvandforsyninger, samt retningslinjer, der danner baggrund for administrationen af vandforsyningsområdet.

Der er i vandforsyningsplanen udarbejdet en tidsfølgeplan som ikke er prissat, da der efter bekendtgørelsen ikke er pålæg om det, og fordi en prissætning af de tidsfastsatte tiltag vil indeholde en uacceptabel stor usikkerhed.

Administrationen har udarbejdet en hvidbog, som samler høringssvarene og beskriver administrationens tilhørende indstillinger til ændringer i planen. Der er også udarbejdet en oversigt over rettelser indkommet med høringssvarene. Begge dokumenter vedlægges som bilag.

Administrationens indstillinger er indarbejdet i den vedlagte plan.

Hvidbogen indeholder et koncentrat af bemærkninger fra høringsperioden. Bemærkningerne omhandler en lang række emner herunder forsyningsområder, drikkevandskvalitet, nødforsyning, økonomi, lovgrundlag m.m.

ØKONOMI

Der er ikke økonomiske konsekvenser for kommunen af planen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at høringssvarene tages til efterretning med de rettelser, som fremgår af hvidbogen og,

at vandforsyningsplanen 2014-2017 godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Sagen udsat.

Punkt 7: Etablering af vandråd

14/3126

Bilag

Notat om etablering af Vandråd

Etablering af vandråd

Lovgrundlag

Lov nr. 1606 af 26-12-2013 om vandplanlægning offentliggjort 28-12-2013

Bekendtgørelse nr. 121 af 07-02-2014 om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser i et hovedopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammers supplerende vandløbsforanstaltninger. Offentliggjort 08-02-2014 gældende fra 11-02-2014

Sagsfremstilling

Vandplanlægning:

Vandplanlægningen i Danmark skal fremover foregå på en ny måde. Som led i at styrke dialogen har Folketinget med lov om vandplanlægning besluttet, at der for hvert hovedvandopland kan oprettes et vandråd til at rådgive kommunerne i forbindelse med udarbejdelse af forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatsen. Vandrådet skal oprettes, hvis relevant organisation retter henvendelse herom.

Vordingborg kommune er omfattet af 2 hovedvandoplande (Smålandsfarvandet og Østersøen).

Information om vandråd:

Der har været udsendt information om denne mulighed via nyhedsbrev på kommunens hjemmeside. Teksten har desuden været tilsendt medlemsorganisationerne, der er repræsenteret i Vordingborg Kommunes Miljøråd. Fristen for at angive interesse for oprettelse af vandråd var d. 15. februar 2014.

Efterfølgende kan relevante organisationer indstille kandidater til vandrådene. Et nyhedsbrev på kommunens hjemmeside informerer herom. Fristen for at indstille kandidater er 28. februar. Nyhedsbrevet er desuden sendt til Vordingborg Kommunes Miljøråds medlemsorganisationer og samt de organisationer eller foreninger, der har tilkendegivet interesse for at der oprettes vandråd.

Tværkommunal opgave:

Hvert af de to oplande Vordingborg Kommune er omfattet af, indeholder flere kommuner. I hvert hovedvandopland skal der vælges en sekretariatskommune. Næstved og Vordingborg kommuner har formandskabet for vandoplandsstyregrupperne i de to hovedvandoplande og foreslås derfor også som sekretariatskommuner.

Vandråd:

Et vandråd kan højst bestå af 20 medlemmer. Vandrådene skal sammensættes, så der er ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til vandplanlægning. Kommunerne er ikke medlem af vandrådene. Sekretariatskommunen skal være mødeleder og sekretariatsbetjene vandrådet på vegne af alle hovedvandoplandskommunerne.

Lokale arbejdsgrupper:

Det er muligt, at oprette lokale arbejdsgrupper. Det foreslås gjort i alle oplandskommunerne (se vedlagte notat) og derfor også Vordingborg Kommune. Den lokale arbejdsgruppe dækker hele kommunen og sammensættes efter samme præmisser som vandrådene.

Vandoplandsstyregrupper:

De 8 (11) kommuner, der er i de to hovedvandoplande Smålandsfarvandet og Østersøen, har i forvejen et udstrakt samarbejde. De to vandoplandsstyregrupper har derfor mødtes og aftalt et forslag til fælles koncept. Dette præsenteres for alle de involverede kommuners politiske udvalg.

Konceptet er samlet i vedlagte "Notat om vandråd".

Notat om Vandråd:

./. Vedlagte notat: "Notat om etablering af Vandråd" fortæller mere detaljeret om kravene i lov og bekendtgørelse, hvilke kommuner, der er del af hovedvandoplandene, vandrådenes opgave og sammensætning, forslag til organisering af opgaven, økonomi, tidsplan og fælles platform. Notatet udgør grundlaget for beskrivelsen af opgaveløsningen og derfor del af indstillingen til politisk beslutning.

Der er tale om en meget komprimeret proces (se vedlagte notat). Allerede d. 15. marts skal vandrådene være oprettede. Det er de to sekretariatskommuner, der i samråd med de øvrige hovedvandoplandskommuner, skal sammensætte vandrådene.

Mødeleder:

Det foreslås, at formanden for Teknik og Miljøudvalget udpeges som mødeleder for Vandrådet for 2.6 Østersøen. Mødelederen er tillige kontakten til den politiske tværkommunale følgegruppe.

Beslutningskompetence:

Det foreslås, at beslutningskompetencen delegeres til administrationen, for så vidt angår alle opgaver og afgørelser i henhold til bekendtgørelse 121 om vandråd m.v., bortset fra godkendelse af forslag til indsatsprogram (se vedlagte notat).

Økonomi:

Der er bloktilskud knyttet til opgaven. Det foreslås desuden, at de kommuner, der ikke er sekretariatskommuner, bidrager til udgifterne hos sekretariatskommunerne (se vedlagte notat).

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune er sekretariatskommune for hovedvandoplandet 2.6 Østersøen og Næstved Kommune er sekretariatskommune for hovedvandoplandet 2.5 Smålandsfarvandet,

at formanden for Teknik og Miljøudvalget er mødeleder for Vandrådet dækkende 2.6 Østersøen,

at beslutningskompetencen delegeres til administrationen, for så vidt angår alle opgaver og afgørelser i henhold til bekendtgørelse 121 om vandråd m.v., jfr. "notat om etablering af vandråd", bortset fra godkendelse af forslag til indsatsprogram.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt.

Punkt 8: Valdemarsgades forlængelse

14/5881

Bilag

Oplæg til lokalplanafgrænsning

Valdemarsgades forlængelse

Valdemarsgades forlængelse

Lovgrundlag

Planloven.

RESUMÉ

I forbindelse med Femern Bælt relaterede projekter, skal broen ved banegårdspladsen i Vordingborg flyttes. Teknikudvalget har den 27. august 2013 godkendt et forløb for Valdemarsgades forlængelse i tilknytning til den nye bro. Forud for anlægsarbejdet er der behov for en tilpasning af plangrundlaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Femern Bælt relaterede projekter, skal broen ved banegårdspladsen i Vordingborg hæves og flyttes. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 13. juni 2013 at starte forundersøgelser til et relateret anlægsprojekt i form af et nyt vejforløb fra Næstvedvej til Valdemarsgade og samtidigt godkende en anlægsbevilling.

Administrationen og rådgiver har arbejdet på et projektforslag på et nyt vejforløb fra Næstvedvej til Valdemarsgade, som blev godkendt af Teknikudvalget 27. august 2013.

Kort over vejforløbet er vedlagt som bilag.

Anlægsarbejdet er ikke i overensstemmelse med et par gældende lokalplaner i området øst for jernbanen. Der er derfor behov for at udarbejde ny lokalplan for at muliggøre vejprojektet.

Den nye lokalplan udarbejdes så den dækker den del af vejprojektet på østsiden af jernbanen. På vestsiden af jernbanen er der tale om mindre forandringer, og der er på vestsiden ikke ældre lokalplaner, som forudsættes afløst. Oplæg til lokalplanafgrænsning er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslag nr. C-17.13.01 om forbud mod klubaktivitet dækker delvis det samme område som nærværende lokalplan. Denne afløses ikke, men kommer til at eksistere sideløbende med denne nye lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag for at muliggøre Valdemarsgades forlængelse mod vest.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt.

Punkt 9: Strategi for udmøntning af Puljen til Landsbyfornyelse

13/13107

Bilag

Udmyntningsstrategien

Strategi for udmøntning af Puljen til Landsbyfornyelse

Sagsfremstilling

Med Regeringens Vækstpakke er der oprettet en pulje til landsbyfornyelse. Heraf er Vordingborg Kommune tildelt 6,2 mio. kr. i 2014 og 2015. Med vedtagelse af budget for 2014 og overslagsår, er der vedtaget en kommunal medfinansiering på 4,133 mio. kr. Der er således 10,333 mio. kr. til rådighed hvert af årene.

Pengene kan kun anvendes uden for de 3 købstæder. I byområder kan puljen bruges til både boliger og tomme erhvervsbygninger, mens puljen på landet kun kan bruges til boliger. Puljen kan både anvendes til opkøb, nedrivning, istandsættelse og fjernelse af skrot.

Administrationen har udarbejdet et forslag til udmøntningsstrategi. I strategien foreslås at puljemidlerne prioriteres til følgende fokusområder:

- Nedrivning af nedslidte og skæmmende boliger
- Nedrivning af nedslidte og skæmmende erhvervsbygninger i landsbyer
- Synlige bygninger langs befærdede veje, der er nedslidte og skæmmende
- Fjernelse af skrot og affald

Udmøntningsstrategien uddelegerer følgende beslutninger til administrationen:

- Tilsagn om tilskud til nedrivninger, hvor udgiften på den enkelte ejendom ikke overstiger 150.000 kr.
- Tilsagn om tilskud til renovering, hvor tilskuddet til renovering på den enkelte ejendom ikke overstiger 150.000 kr.
- Opkøb af ejendomme efter accept fra udviklingsdirektøren, hvor købesummen ikke overstiger 250.000 kr. eksklusiv udgifter til skøde og lig.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014			
Drift					
Anlæg		4.133			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		4.133			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2014-2017 er afsat rådighedsbeløb i 2014 på 4.133.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udmøntningsstrategien godkendes,

at den kommunale medfinansiering på 4.133.000 kr. frigives.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt af C, A, F, V og O.

Helle Tønnesen (Ø) stemmer imod, idet halvdelen af midlerne ønskes anvendt til forbedring på forsamlingshuse.

Punkt 10: Nedrivning af driftsbygninger på Oregård

14/6107

Bilag

Oregård, driftslænger med bygningsnumre.pdf

Oregård, begrundelser for nedrivning fra godsejer

Museet, indsigelse 1 - Statenevej 51.pdf

Museet, indsigelse 2 - Statenevej 51.pdf

Bevaringsforeningen, indsigelse 1 - Statenevej 51.pdf

Bevaringsforeningen, indsigelse 2 - Statenevej 51.pdf

Bevaringsforeningen, Anvendelsesmuligheder - Statenevej 51.pdf

Inge og Herbert Silz, indsigelse 1 - Statenevej 51.pdf

Inge Silz, Anvendelsesmuligheder - Statenevej 51.pdf

Dorte Sejerøe, indsigelse - Statenevej 51.pdf

Helle og Ulf, indsigelse - Statenevej 51.pdf

Partshøring på indsigelser ang. nedrivning af driftslænger pdf.pdf

Nedrivning af driftsbygninger på Oregård

Lovgrundlag

Planloven § 11 a, nr. 14:

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Kulturministeriets bekendtgørelse om udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. BEK838 af 03.10.2002

Planloven § 14:

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbudet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbudets gyldighed.

Planloven § 49:

Stk 1. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbudet.

RESUMÉ

Godsejer på Rosenfeldt Gods, er ejer af Oregård og har søgt om nedrivningstilladelse den 6. december 2013, til to driftslænger med en bevaringsværdi på henholdsvis 2 og 3, der regnes for en høj bevaringsværdi. Bygningerne har bygningsnr. 007 og 008. Der har været gennemført høring om nedrivning af disse to bygninger.

Ultimo februar har ejer yderligere søgt om at rive endnu en driftsbygning ned, der ligger i umiddelbar forlængelse af en af de først ansøgte længer. Denne bygning har også bevaringsværdi 2 og bygningsnr. 006, men der har endnu ikke været gennemført høring vedr. denne nedrivning.

De 3 bygningers placering på Oregård fremgår af bilag 1.

Sagsfremstilling

Oregård ligger i en smal bremme mellem to udpegede kulturmiljøer, og er således ikke beliggende i et kulturmiljø. Bygningerne der ønskes nedrevet er ikke synlige fra offentlig vej.

Driftsbygningerne, der ønskes nedrevet, indgår begge i et trelænget bebyggelseskompleks af driftslænger, der i facadehøjde, taghældning, farveholdning og materialer samlet giver et helstøbt indtryk af et smukt gårdanlæg fra 1840. Plan og Byg vurderer, at en nedrivning af de pågældende bygninger vil svække det smukke bebyggelseskompleks væsentligt, der er stramt symmetrisk opbygget over en akse. Ved at nedrive den ene side af anlægget forsvinder denne aksiale opbygning.

Ud over almindeligt mindre vedligehold af tagdækning, kræves delvis udskiftning af tagkonstruktionen. På grund af rådne spær står taget i lunger flere steder, og udgiften til at renovere bygningerne vil være uforholdsmæssig stor, da der ikke kan peges på en anvendelse, der kan begrunde yderligere omkostninger til vedligeholdelse. Desuden er de store ældre landbrugsbygninger ikke rentable i forhold til moderne landbrugsdrift.

Sagen har været gennem høring vedr. ansøgningen om nedrivning af bygning 07 og 08. Der er indkommet i alt 6 høringssvar, der er vedlagt som bilag, herunder forslag om andre anvendelsesmuligheder for driftsbygningerne. Ansøgning om nedrivning af bygning med bygningsnr. 06 er i gang med en høring, der afsluttes den 31. marts.

Indsigelserne er alle mod nedrivning og nogle foreslår nye anvendelsesmuligheder for de pågældende driftsbygninger. Alle indsigelser er vedlagt som bilag. Godsejer er blevet partshørt i forhold til de indkomne forslag til ændret anvendelse og det fulde svar på partshøring er også vedlagt som bilag.

Godsejer redegør for de forsøg på at finde anvendelse til mange driftsbygninger, der hører under Rosenfeldt Gods som gennem tiden har stået tomme. Mange af de forslag bevaringsforeningerne har sendt ind vurderer godsejer er vanskelige at realisere i praksis, med den erfaring han allerede har i forhold til at sætte projekter i gang af forskellig art på godset.

Kommunen kan ikke tilbyde støtte fra byfornyelsespuljen til hverken vedligeholdelse eller nedrivning. Pulje til Landsbyfornyelse, der er trådt i kraft fra 1. januar 2014, omfatter ikke støtte til erhvervsbygninger beliggende i det åbne land, og støtter fremover kun renovering af bygninger, såfremt der er boligenheder i bygningerne, som det kræves jf. byfornyelsesloven for at opnå støtte.

Kommunens eneste virkemiddel til at hindre en nedrivning er at nedlægge et § 14 forbud efter planloven, og derefter udarbejde en lokalplan, inden et år, der hindrer nedrivning.

I henhold til planlovens § 49 kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, såfremt nedrivning nægtes i en lokalplan. Dog påhviler det kun kommunen at overtage bygningen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivnings-forbuddet.

Der findes ikke afgørelser der entydigt viser om Vordingborg Kommune kunne klare et krav om erstatningspligt, men Plan og Byg vurderer, at planlovens § 49 ikke vil kunne finde anvendelse, da ejendommen 2a m.fl. Rosenfeldt Hgd., Kastrup fortsat vil kunne anvendes til landbrugsdrift i lighed med øvrige landbrugsejendomme i området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at driftsbygningerne med bygningsnummer 007 og 008 kan nedrives, og at der ikke meddeles et § 14 forbud,

at driftsbygning 006 kan nedrives, medmindre der i den kommende høring kommer væsentlige indsigelser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt af A, F, C, V, og O.

Ø stemmer imod og ønsker sagen i kommunalbestyrelsen (standsningensretten).

Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan L04.04.01 - Bevarende lokalplan for Roneklint

12/1373

Bilag

Alle høringssvar til lokalplan L 04.04.01 og kommuneplantillæg nr. 3

Opsamling på høringssvar

Oplæg til ændringer af lokalplanen

Lokalplan L 04.04.01 - Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 3 - Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan L04.04.01 - Bevarende lokalplan for Roneklint

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Jf. Planlovens § 27, stk. 2 kan der foretages ændringer af det offentliggjorte forslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsen beslutning af 21. november 2013 har forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan L04.01.01 været i offentlig høring fra d. 27. november 2013 til 5. februar 2014. I høringsperioden er der afholdt borgermøde d. 29. januar 2014, og der er i alt indkommet 19 høringssvar (De 19 høringssvar er vedlagt og opsamlet i "Skema over indsigelser").

Lokalplanen

Formålet med lokalplanen er lovliggørelse af hotel- og restaurationsvirksomhed, samt bevaring af Roneklint, hvor lokalplanen bevarer landsbyens struktur og regulerer byggeri i og omkring landsbyen.

Ejeren af Roneklintvej 42 "Roneklint Resort" har imidlertid med mail af 19. januar 2014 trukket sin oprindelige ansøgning om hotel- og restaurationsdrift tilbage, hvorfor det foreslås at den lovliggørende del af lokalplanen udgår. På baggrund af øvrige høringssvar anbefales det samtidig, at anvendelsesmuligheder generelt afgrænses, herunder f.eks. parkeringsarealer til hotellet, der indgik i Lokalplanforslaget.

I forhold til den resterende del af lokalplanen "*Bevarende lokalplan Roneklint og omegn*" giver høringssvarene anledning til en række ændringer, som fremgår af "Oplæg til ændringer af lokalplanen". De væsentligste anbefalede ændringer er:

- at udstykningsmuligheden mellem Roneklintvej 13 og 15 udgår, da muligheden går imod lokalplanens hensigter om bevaring af landsbyen, hvilket også er påpeget i en lang række høringssvar.
- at reguleringen af bygningsdimensionerne lempes, da lokalplanens bestemmelser giver mulighed for uhensigtsmæssigt byggeri i forhold til de stedlige byggetraditioner. De enkelte projekter vil fremadrettet skulle vurderes i forbindelse med landzonetilladelser.
- at regulering af facadefarver justeres i forhold til indkomne høringssvar, så reguleringen i højere grad svarer til de stedlige byggetraditioner.

Kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget rummer 3 emner (udpegning af hotelmulighed; justering af landsbyafgrænsning; justering af kulturmiljøudpening). På baggrund af høringssvarene i forhold til hoteldrift i landsbyen anbefales det, at hotelmuligheden udgår i kommuneplantillægget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 3, vedtages endeligt, hvor hotelmuligheden i Roneklint udgår,

at lokalplan L04.04.01 – Bevarende lokalplan Roneklint og omegn, vedtages endeligt med de i bilaget "*Oplæg til ændringer af lokalplanen*" indstillede ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 12: Forvaltning af bevaringsværdige bygninger

14/6400

Bilag

Bevaringsforeningernes brev til Teknik og Miljøudvalg

Teknik og Miljøudvalgets svar til bevaringsforeningerne

Forvaltning af bevaringsværdige bygninger

Lovgrundlag

Planloven § 15 stk. 10 og 14.

Planloven § 11a stk. 15, 16 og 17.

RESUMÉ

Bevaringsforeningerne i Vordingborg Kommune sendte 23. januar 2014 et brev til Teknik- og Miljøudvalget, angående forslag til forvaltning af bevaringsværdige bygninger. Teknik- og Miljøudvalget bad i sit møde den 4. februar 2014 administrationen om at udarbejde et forslag til svarbrev til Bevaringsforeningerne som kunne behandles i det først kommende møde i Udvalget, hvor de problematikker der er rejst i brevet så også ville kunne drøftes.

Sagsfremstilling

Bevaringsforeningerne har i deres brev anmodet udvalget om at drøfte:

- × en strategi for udarbejdelse af bevarende lokalplaner for de udpegede kulturmiljøer
- × forvaltning af bevaringsværdige bygninger
- × nedrivning af bevaringsværdige bygninger med en SAVE værdi på 1-4
- × formidling af hvordan indsatspulje og landsbyfornyelsesmidler prioriteres
- × konkrete forslag til forvaltning af bevaringsværdige bygninger

Forslag til svarbrev til bevaringsforeningerne er vedlagt som *bilag*.

Som opfølgning på forslagene i brevet fra Bevaringsforeningerne anbefaler administrationen at der i forbindelse med planstrategi og kommuneplan arbejdes videre med en overordnet strategi for udvikling og affolkningsproblematikker. Dette er allerede igangsat med projektet Landsbyplaner for Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby.

Administrationen ser affolkningsproblematikken, herunder forfald af bygninger, som en udfordring, der bør prioriteres højt og anbefaler at der i forhold til denne problematik fastlægges kriterier for bevarelse af højt bevaringsværdige bygninger, der for eftertiden vil have stor betydning for forståelsen og kvaliteten af de bebyggede områder, der vil stå tilbage.

Affolkning af landområder udfordrer således hele vores forståelse af planlægning, hvor vi tidligere har planlagt med vækst for øje, og nu skal planlægge for både afvikling og se mulighederne i en større sammenhæng. Nogle virksomheder foretrækker en naturskøn lokation, hvor kulturarven også spiller ind som en afgørende faktor til at tiltrække virksomheder.

Administrationen anbefaler således at der fokuseres på den samlede udfordring, herunder bl.a. på en strategi for bevarelse af lokalplaner og at kommunen i den sammenhæng gøre sig klart hvilke kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, der skal bevares for fremtiden.

Administrationen anbefaler endvidere at ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger med en SAVE på 1-3 behandles i Teknik og Miljøudvalget, og at ansøgninger om nedrivning af bygninger med en SAVE værdi på 4-9 som udgangspunkt altid kun behandles i administrationen.

Plan og Byg anbefaler desuden, at der udarbejdes en sag til Teknik og Miljøudvalget om omprioritering af de midler, der i budgettet er afsat til byfornyelse, således at disse midler kan benyttes til byfornyelsesprojekter/bevaringsværdig bebyggelse i købstæderne, og ikke som hidtil kun i landdistriktet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedhæftede brev til bevaringsforeningerne sendes som svar på deres henvendelse til Teknik og Miljøudvalget,

at ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige bygninger med en SAVE på 1-3 behandles af Teknik og Miljøudvalget,

at der udarbejdes en sag til Teknik og Miljøudvalget om omprioritering af de midler der i budgettet er afsat til byfornyelse, således at disse midler kan benyttes til byfornyelsesprojekter/bevaringsværdig bebyggelse i købstæderne.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt.

Punkt 13: Forhåndstilsagn om ny lokalplan for Farøvej, Vordingborg

14/6502

Bilag

Gældende lokalplan nr. B-24.3 Byudvikling af Vordingborg Sydhavn

Supplement til ansøgning - referencefotos Oxfordhave

Kortbilag til ansøgning om ny lokalplan for Farøvej, Vordingborg

Ansøgning Farøvej, Vordingborg

Forhåndstilsagn om ny lokalplan for Farøvej, Vordingborg

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra og holdt møde med ejeren af Farøvej 2 på Sydhavnen i Vordingborg.

Gældende lokalplan nr. B-24.3 udlægger arealet til stok- og punkthusbebyggelse i op til 5 etager. Bygningsformen er fastlagt ved byggefelter i lokalplanen, og er en del af lokalplanens princip.

- Jævnfør planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Jævnfør Vejledning til planloven er principperne i en plan anvendelsesbestemmelser fastlagt ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser.

For ansøger har det ikke været muligt at virkeliggøre boligprojekter, der lever op til lokalplanens krav, da tiden efter lokalplanens vedtagelse har været præget af finanskrisen.

Der ansøges i stedet om at igangsætte en salgskampagne for rækkehusboliger på Farøvej 2. Rækkehusene vil blive opført i 2 fulde etager, og med mulighed for tilkøb af 3. etage og taghave. Som inspirationen til byggeriets type, har ansøger fremsendt referencefotos fra rækkehusbebyggelsen Oxfordhave i København, som ansøger tidligere har været med til at opføre. Facadematerialet vil dog i stedet blive tilpasset havnen, i det der ønskes opført sorte klinkbyggede træhuse med hvidmalede trævinduer og galvaniserede altanværn.

Ansøgning, kortbilag med bygningstegninger, referencefotos samt gældende lokalplan fremgår af bilag.

Administrationen vurderer ikke, at projektet kun er en mindre fravigelse af principperne i den gældende lokalplan. Gennemførelse af det ansøgte projekt forudsætter ny lokalplan.

Ansøger ønsker en principiel stillingtagen til at udarbejde ny lokalplan for Farøvej 2, således at lokalplanarbejdet igangsættes, når ansøger har sikkerhed for købere til boligerne. Ansøger vil ved et positivt forhåndstilsagn påbegynde salgskampagne i foråret. Boligernes salg vil blive gjort betinget af en godkendt lokalplan.

Administrationen vurderer, at det er meget positivt at der er indkommet et projekt for bebyggelse af denne del af Sydhavnen. Beliggenheden mod Skudehavnen, gør at rækkehusbebyggelsen med sine 2-3 etager, vil opleves som en gradvis overgang mellem den højere etagebebyggelse (punkthuse og stokbebyggelse) og det lavere byggeri på Skudehavnen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ansøger gives forhåndstilsagn om udarbejdelse af lokalplan med baggrund i det fremsendte projekt, og at ansøger kan igangsætte markedsføring og betinget salg af boligerne.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt, idet der ønskes projektskitse forelagt inden udarbejdelse af lokalplan.

Punkt 14: Beslutning om ikke at nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg

14/1389

Beslutning om ikke at nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

Jf. Lov og Byfornyelse kan Kommunalbestyrelsen nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg der på vegne af Kommunalbestyrelsen kan foretage byfornyelsesbeslutninger vedr. bygningsforbedring/byfornyelse af boliger i byerne.

I indeværende valgperiode er det imidlertid ikke umiddelbart relevant at nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg, idet der i det vedtagne budget *ikke* er afsat midler til bygningsforbedring/byfornyelse i *byerne*, som er det tidligere Bygningsforbedringsudvalg har truffet beslutninger om.

Såfremt den nye kommunalbestyrelse beslutter at ville prioritere bygningsforbedring/byfornyelse i *byerne*, vil det være endvidere relevant at overveje, at kompetencen til at meddele tilsagn *i stedet* placeres i Teknik- og Miljøudvalget der i forvejen har ansvaret for nedrivning og renoveringer af bygninger i *Landdistriktet* (iht. Byfornyelseslovgivningen), og hvor der allerede er etableret en sekretariatsbetjening.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at der ikke nedsættes et Bygningsforbedringsudvalg i indeværende valgperiode 2014 – 2017.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 15: Ansøgning om udstykning på Nikkelsbækvej i Stege

14/2433

Bilag

Lokalplan nr. 101 - Boligbebyggelse ved Rødkildevej

Forslag til udstykningsplan - Nikkelsbækvej

Ansøgning om udstykning på Nikkelsbækvej i Stege

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Landmålergården har for ejer med mail af 17. december 2013 fremsendt forslag til udstykning af matr.nr. 1p Lendemarke, Stege Jorder. Det skitserede forslag omfatter 4-5 parceller, hvor forslaget med de 5 parceller er tænkt således, at delnr. 4 og 5 udstykkes som to matrikler med et enfamiliehus på hver. Alternativet er 4 parceller, hvor delnr. 4 og 5 slås sammen til én parcel, hvor der tænkes opført dobbelthus. Hertil kommer en ubebygget parcel, som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Arealet udgør den nordlige del af lokalplan nr. 101 Boligbebyggelse ved Rødkildevej fra 2005.

Lokalplanens formål er, at udbygningen indenfor det aktuelle delområde skal ske som en samlet bebyggelsesplan bestående af tæt-lavt byggeri i form af gårdhavehuse. Lokalplanen fastlægger nogle byggefelter, hvor klyngerne af huse skal placeres.

Der er i 2008 meddelt dispensation fra lokalplanens krav om gårdhavehuse i den øvrige del af det pågældende delområde i lokalplanen. Der blev her givet tilladelse til at bebyggelsen kunne opføres som dobbelthuse.

- Jævnfør planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Jævnfør Vejledning til planloven er principperne i en plan anvendelsesbestemmelser fastlagt ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser.
- Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Det aktuelle areal ligger i nordenden af lokalplanområdet og grænser op til et traditionelt udstykket boligområde med enfamiliehuse. Siden lokalplanens vedtagelse i 2005 er kun ca. 20% af området blevet udbygget, hvilket efter ansøgers udsagn skyldes den økonomiske stilstand.

Udstykning af parceller som ansøgt i den nordlige del af området, vurderes at kunne ske uden at være ødelæggende for lokalplanens idé i den øvrige del af lokalplanområdet, da det blot vil blive forrykning af grænsen mellem traditionelt boligområde med åben-lav bebyggelse og den tæt-lave bebyggelse.

Ved den forudgående partsorientering har kommunen modtaget ét høringssvar fra en beboer umiddelbart nord for området. I høringssvaret anbefales det, at der ikke gives tilladelse til dobbelthus, da det kan blive langt og dermed forringe udsigten over kysten fra boligerne bagved. Høringssvaret påpeger endvidere et par praktiske forhold om beliggenhed af og adgang til spildevandsledninger samt om terrænforhold.

Sammenbyggede huse kan som anført opleves meget massive og hindre udsyn. Da udstykningen sker op ad et enfamiliehus-område, vil det ligeledes skabe større helhed i området, at der alene er tale om en-familiehuse. Det foreslås derfor at der meddeles dispensation til alternativet med 5 byggegrunde til en-familiehuse.

Ledningernes placering er fastlagt og sikret ved en deklaration. Administrationen anbefaler ydermere at dispensationen ledsages af et vilkår om at placere bebyggelsen med en fastlagt passende afstand til ledningerne. Sikring af adgang til vedligehold af brønde er ikke nævnt specifikt i deklarationen, men det vurderes, at det er en naturlig følge af deklarationens sikring af ledningernes beliggenhed. Forholdet kan sikres yderligere ved en privatretlig deklaration mellem parterne.

Det omtalte terrænfald er på knap 1 meter og skyldes afgravning til anlæg af boligvej syd for det omhandlede område. Afgravning på det ansøgte areal vil kun være nødvendig hvor den eksisterende vej skal videreføres, hvilket er et stykke fra indsigers ejendom. Lokalplanen fastlægger, at terrænreguleringer over 0,5 meter kun må ske med

kommunens tilladelse. Der vurderes med denne bestemmelse at være tilstrækkelig regulering af dette forhold.

Da arealet omfatter en mindre del af lokalplanområdet, og da arealet grænser op til et tilsvarende område med enfamiliehuse, vurderes en dispensation at være en mindre betydende fravigelse af lokalplanens principper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der, som en mindre fravigelse af lokalplanens principper, meddeles dispensation fra lokalplan nr.101 til udstykning af 5 parceller til en-familiehuse samt en ubebygget parcel.

at dispensationen ledsages af vilkår om bebyggelsens afstand til spildevandsledninger.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt.

Punkt 16: Indsatspulje - supplerende arbejder 2014

14/6456

Bilag

Indstilling til MKU - februar 2014

Indsatspulje - supplerende arbejder 2014

RESUMÉ

Der er for hvert af årene 2014 og 2015 afsat en kommunal pulje på kr. 500.000 (kaldet supplerende arbejder) til brug for særlige anlægsaktiviteter og indretninger på matrikler efter kommunens opkøb af ejendomme, og efterfølgende nedrivning af ejendommens bygninger, i henhold til den af Plansekretariatet administrerede indsatspulje, - fra 2014 kaldet Pulje til Landsbyfornyelse.

Disponering af puljen ligger pt. ikke inden for Plansekretariatets delegation.

Efter nedrivning af bygninger på nedenstående ejendomme indstilles et beløb af førnævnte pulje som herefter disponeres af Plansekretariatet til indretning af de ryddede grunde til konkrete anvendelsesformål jævnfør sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Supplerende arbejder ved indsatspuljen", indstilles til anvendelse efter nedrivning som følger :

Thyravej 16, (v. Klintholm havn), 4791 Borre – Etablering af parkering for bådtrailere

Der meddeles tilsagn om dækning af omkostninger ved etablering af kørefast belægning på størstedelen af grunden. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag.

(Kommunens udgift anslås at udgøre op til kr. 150.000)

Klintevej 384, 4791 Borre – Indretning af offentligt byrum ved Borre kirke og Borre brugs

Der meddeles tilsagn om dækning af omkostninger ved indretning af offentligt byrum for fodgængere og personophold, med etablering af belægning, byrumsinventar, beplantning, afgrænsning af arealet m.v. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af vedlagte bilag.

Det bemærkes at nærværende byrum indgår i igangværende projektarbejde med planlægning af fremtidige tiltag i 5 landsbyer på Østmøn, således at lokalråd, initiativgruppe og borgere her gives mulighed for at fremkomme med konkrete ønsker og forslag til pladsens indretning. Projektet forventes gennemført medio 2014.

(Kommunens udgift anslås at udgøre op til kr. 250.000)

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto				
Drift					
Anlæg		400			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben har ikke yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der frigives 400.000 kr. til anlægsarbejdet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 17: Ny parkeringsbekendtgørelse

13/30698

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse til godkendelse

Høringssvar

Notat om høring af udkast til ny parkeringsbekendtgørelse

Ny parkeringsbekendtgørelse

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Udkast til den nye parkeringsbekendtgørelse har været i høring fra den 14.-20. februar 2014. Trafik og Park har modtaget 4 høringssvar fra hhv. Grundejerforeningen Bakkebølle Strand, Præstø Lokalråd, Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi og Vordingborg Lokalråd.

På baggrund af høringssvaret fra Grundejerforeningen Bakkebølle Strand er der foretaget mindre præciseringer i bekendtgørelsens § 1.

Ifølge færdselsloven skal Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi give samtykke til kommunale regler om parkering. Politiet har givet samtykke.

I vedlagte høringsnotat er høringssvarende gennemgået og kommenteret.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender den nye bekendtgørelse, og

at den nye parkeringsbekendtgørelse træder i kraft den 15. marts 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt.

Punkt 18: Visitering af brugere til lægekørselsordning og handicapkørselsordning

13/27263

Visitering af brugere til lægekørselsordning og handicapkørselsordning

Lovgrundlag

Serviceoven, paragraf 170 og 173 (lægekørsel)

Lov om trafikskaber (handicapkørsel)

Sagsfremstilling

Budget- og visiteringsansvar for lægekørselsordningen og handicapordningen er pr. 1. januar 2014 samlet i Kørselskontoret. Formålet med at samle denne opgave i Kørselskontoret er, at opbygge en kompetence, som forener indsigten i servicelovens og trafikskabslovens bestemmelser om visitering til befordring, med de køretekniske muligheder, som er Kørselskontorets speciale.

I en Deloitte-rapport fra 2010 om kommunernes lovbestemte kørsel af borgere blev påpeget, at visiteringen er et styrende parameter for kommunernes forbrug af kørsel.

Kørselskontoret ønsker at ændre visiteringspraksis for begge ordninger på baggrund af indhentet erfaring ved besøg i Varde kommune, hvor det er erfaret, at en personlig visitering giver en betydeligt mere ensartet visitering. Endvidere gør den forbedrede Flextur-ordning i kommunen, at mange borgere reelt kan benytte denne, hvor kommunen tidligere har bevilliget gratis taxa til læge.

For lægekørselsordningen foreligger ingen samlet fortegnelse over borgere godkendt til kørslen. Visiteringen til lægekørsel er indtil videre foregået telefonisk ved borgerens henvendelse til Kørselskontoret. I praksis foretages en ny visitering ved hver telefonhenvendelse.

For handicapkørselsordningen er ansøgningerne løbende blevet behandlet af kommunen ved godkendelse eller afslag på grundlag af en skriftlig ansøgning (standardblanket fra Movia). De godkendte ansøgninger videresendes til Movia, hvor de er grundlaget for at en borger kan bestille de lovbestemte 104 ture pr. år ved henvendelse til Flextrafik.

Der foreslås en ændret visiteringspraksis, således;

1. at der for alle nye henvendelser om handicapbefordring efter 1. maj 2014 bliver indkaldt til en personlig samtale/visitering på baggrund af den skriftlige ansøgning. Kommunens afgørelse vil blive suppleret med oplysninger fra relevante afdelinger i kommunen
2. at der for alle henvendelser om lægekørsel efter den 1. maj 2014 udsendes et ansøgningsskema, som skal returneres i udfyldt stand. Besvarelsen afgør om borgeren;
 - a) kan meddeles afslag, eller
 - b) skal indkaldes til en personlig samtale/revisitering
3. Under den personlige samtale vil blive anvendt et samtalskema, som tester ansøgerens kørselsberettigelse i forhold til lovgrundlaget

Ansøgere, som bevilges ret til kørsel, vil få tilsendt et brev med afgørelsen. Ansøgere, som gives afslag på ret til kørsel, vil få tilsendt et brev med afgørelsen samt en klagevejledning (der findes i lovgivningen ingen klageadgang for afslag om handicapbefordring).

Da revisiteringen til lægekørsel forventes at omfatte flere end 1000 borgere, vil der stadig være et behov for at fortsætte den telefoniske visitering i en periode efter den 1. maj 2014, for ikke at skabe 'flaskehalse' for borgernes retmæssige kørselsbehov. Det forventes, at alle revisiteringer til lægekørsel er foretaget indenfor en periode af 12 måneder. Oplysningerne fra revisiteringen af borgere til lægekørsel, indlægges i kørselskontorets bookingsystem, som grundlag for at anvende det rette kørselsmateriel og den rette service for befordringen.

Borgere, som inden den 1. maj 2014 allerede er godkendt til handicapordningen, vil ikke blive berørt af den ændrede visiteringspraksis.

Forslaget til den ændrede procedure sendes i høring i handicaprådet og i seniorrådet i perioden den 13. marts 2014 til 4. april 2014 samt i socialudvalget for drøftelse (1. april).

Kommunens udgift til Handicapørsel i 2013 var i alt 1,43 mio. kr. Der er ikke budgetteret med ændrede udgifter i 2014.

Kommunens udgift til lægekørsel i 2013 var i alt 1,45 mio. kr. Der er ikke budgetteret med ændrede udgifter i 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at borgere, som ansøger om godkendelse til handicapbefordring efter 1. maj 2014 bliver indkaldt til en personlig samtale, hvorefter der gives godkendelse eller afslag på ansøgningen

at borgere, som ansøger om godkendelse til lægekørsel efter 1. maj 2014 bliver indkaldt til en personlig samtale, hvorefter der gives godkendelse eller afslag på ansøgningen

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Godkendt med henblik på høring.

Punkt 19: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til busanlæg på Chr. Richardtsvej

14/6010

Bilag

Notat om busstoppesetder på Chr. Richardtsvej ved uddannelsescenteret

Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til busanlæg på Chr. Richardtsvej

RESUMÉ

Administrationen har set nærmere på konkrete løsningsforslag til ændringer af forholdene på Chr. Richardtsvej i forbindelse med busstoppestedet i østlig retning.

Det forslag, som administrationen indstiller, er vurderet til en anlægsudgift på 660.000 kr. og kan realiseres i løbet af foråret 2014. I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2023 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. til busanlæg på Chr. Richardtsvej i 2018.

Administrationen anbefaler, at disse midler fremrykkes til 2014 for at realisere projektet i 2014, og at der samtidigt ansøges om en tillægsbevilling på i alt 60.000 kr. til de resterende udgifter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med orienteringen om buslomme på Chr. Richardtsvej på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. februar 2014, bad udvalget om en ny sag om busanlæg på Chr. Richardtsvej.

Administrationen har set nærmere på konkrete løsninger for at forbedre krydsningsmulighederne på Chr.

Richardtsvej og stoppestedet på den sydlige side. Løsningerne er drøftet med politiet, da politiet skal godkende nye busstoppesteder. Løsningerne er også drøftet med trafikikkerhedsrevisor for at få en uvildig faglig vurdering.

Administrationen har arbejdet med tre løsninger:

1. Etablering af en buslomme i den sydlige side, øst for stitunnelen.

Udvidelse af bredden på den eksisterende busholdeplads i den nordlige side.

2. Etablering af buslomme i den sydlige side ved den eksisterende placering.

Etablering af en krydsningshelle imellem de to buslommer.

Udvidelse af bredden på den eksisterende busholdeplads i den nordlige side.

3. Etablering af en ny buslomme i den sydlige side, vest for den nuværende placering.

Etablering af to krydsningsheller.

Flytning af busholdesplads i den nordlige side imod øst.

Administrationen gik hurtigt bort fra den første løsning, imens der blev set nærmere på de to øvrige løsninger. Af disse var administrationen og politiet enige om, at den sidste løsning er den bedste. Trafikkerhedsrevisor mente også, at med de givne forhold, så er det en fornuftig løsning.

Alle løsninger er nærmere beskrevet i bilagsnotatet.

Som det fremgår af notatet, så forventes anlægsudgifterne for løsning 2 og 3 at ligge på hhv. 750.000 kr. og 660.000 kr.

Administrationen havde i forbindelse med udarbejdelse af budget 2014 fremsendt et anlægsønske i 2014 på i alt 600.000 kr. til busanlæg på Chr. Richardtsvej. Af den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2023 fremgår, at anlægsprojektet er udskudt til 2018. Administrationen anbefaler at fremrykke disse midler til 2014 og, at der samtidigt ansøges om en tillægsbevilling på 60.000 kr.

Med det nye anlæg vil der også være et behov for vedligeholdelse. Derfor anbefaler administrationen endvidere, at der årligt bevilges 20.000 kr. til afledt drift fra 2015.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016/2017	2018
Drift					
Anlæg	Busanlæg på Chr. Richardtsvej	660			600
Afledt drift	Vejvedligeholdelse – profitcenter 4304000000		20	20/20	

Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Busanlæg på Chr. Richardtsvej - 90189999 / konto 082205	-660	-20	-20/-20	-600

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan bemærke at budgettet på de 600.000 kr. i 2018 ligger udenfor den godkendte budgethorisont 2014-2017, hvorfor der bør ske finansiering indenfor uvalgets egen budgetramme.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender løsning 3, som beskrevet i bilagsnotatet.

at anlægsprojektet Busanlæg på Chr. Richardtsvej rykkes frem fra 2018 til 2014, og at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 660.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2014 på ligeledes 660.000 kr.

at der ansøges om en tillægsbevilling på 60.000 kr. finansieret af kassebeholdningen, således at anlægsprojektet kan realiseres med en anlægsbevilling på i alt 660.000 kr.

at der til afledt drift bevilges 20.000 kr. pr. år gældende fra år 2015 finansieret af kassebeholdningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Første "at" godkendt.

Finansiering for 660.000 kr. anvises på projekt Trafikplan, Vordingborg By.

Andet, tredje og fjerde "at" udgår.

Driftsudgift søges indarbejdet i budgetforslag 2015.

Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af parker og grønne områder

14/6266

Bilag

Projekttegning_Historisk_Botanisk_Have.pdf

Projekttegning_Hulemosesøen_etaper.pdf

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af parker og grønne områder

RESUMÉ

Der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2014 til renovering af parker og grønne områder. Bevillingen er planlagt anvendt til to projekter på hhv Vordingborg Slotsbanke og ved Hulemosesøen i Nyråd.

Sagsfremstilling

I anlægs- og investeringsplanen for 2014-2017 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr. til renovering af parker og grønne områder.

Bevillingen er planlagt anvendt til 2 projekter i 2014.

Vordingborg Slotsbanke

Historisk Botanisk Haves nordlige afgrænsning mod Slotstorvet trænger til gennemgribende renovering. Den betonsatte stensætning er under nedbrydning og de fire store gamle Hestekastanier er døde eller døende. Bag haven er trappeanlægget mod den nye nye voldgrav helt nedbrudt og vanskeligt at passere.

Projektet i Historisk Botanisk Have omfatter rydning, opsætning af et nyt to-sidet stengærde i ca. 1,25 meters højde, renovering af den gamle jernlåge, plantning af fire store Ægte Kastanie-træer samt forbedring af adgangsforholdene for handicappede.

Projektet med trappeanlægget bag haven indebærer en fuldstændig fjernelse af den gamle trappe og genopførelse af en ny i granit.

Der er desuden behov for en del mindre renoveringsarbejder på Slotsbanken – fjernelse af træstød, reetablering af grusstier og anskaffelse af inventar.

Udgiften til gennemførelse af arbejderne er vurderet til 600.000 kr. Der er indhentet tilbud på hovedparten af delene.

Gennemførelsen af projektet vil højne områdets rekreative værdi og spille sammen med de arbejder, der er gennemført af Borgcentret.

Hulemosesøen:

Stien langs østsiden af Hulemosesøen i Nyråd har altid været vandlidende og vanskeligt passabel. I 2013 blev der udarbejdet et projekt med en boardwalk (hævet plankesti) på strækningen. Projektet er opdelt i tre etaper, hvoraf første etape på 250 meter blev udført i 2013. Anden etape omfatter ligeledes cirka 250 løbende meter boardwalk samt to handicapvenlige fiskebroer.

Baseret på erfaringerne fra første etape anslås anden etape at beløbe sig til 400.000 kr.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Renovering af parker og grønne områder – profitcenter 0007100002	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					

Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af parker og grønne områder – profitcenter 0007100002	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr.

at rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2014 frigives til renovering af parker og grønne områder

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 21: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Frederiksmindeanlægget i Præstø

14/6298

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Frederiksmindeanlægget i Præstø

RESUMÉ

I 2013 blev der taget hul på renovering af den gamle bypark Frederiksmindeanlægget i Præstø med renovering af stier og trapper samt etablering af stauedeplantninger. Anden etape af projektet ønskes nu igangsat.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 er der i 2014 afsat rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. til anden etape af renoveringen af Frederiksmindeanlægget i Præstø.

I samarbejde med ejeren af Hotel Frederiksminde i Præstø er der udarbejdet et forslag til renovering af den omkringliggende offentlige park, således at området med tiden vil fremstå som en helhed, som det oprindeligt var tænkt. Det samlede projekt omfatter de grønne områder mellem Præstø Havn, Dalen og Østerbro. Projektet omfatter en omlægning og istandsættelse af stisystemet, istandsættelse af trapper, renovering af beplantninger, genskabelse af Klosterbakke Park som et lille prydanlæg samt en generel opgradering af inventaret i området. Ejeren af Hotel Frederiksminde afholder de udgifter, der vedrører hotellets arealer.

En gennemførelse af hele projektet er beregnet til at beløbe sig til 2.900.000 kr.

Første etape blev gennemført i 2013 med renovering af stier og trapper samt etablering af stauedeplantninger. Anden etape omfatter bl.a. etablering af løgplæner, fornyelse af inventar, udjævning af skråninger, renovering af beplantning og stier i Dalen samt opstart på fornyelse af træbestanden i hele projektområdet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Renovering af Frederiksmindeanlægget – profitcenter - 0007100004	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af Frederiksmindeanlægget – profitcenter - 0007100004	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindredgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr.

at rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. i 2014 frigives til renovering af Frederiksmindeanlægget i Præstø.

Anbefales.

Punkt 22: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekter fra grønne udviklingsplaner

14/6284

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekter fra grønne udviklingsplaner

RESUMÉ

Vordingborg Kommune udarbejdede i 2013, i samarbejde med lokalrådene, 16 grønne udviklings-planer og vil nu realisere nogle af de projekter som beskrives i planerne.

Sagsfremstilling

I 2013 blev der i tæt samarbejde med lokalrådene udarbejdet 16 grønne udviklingsplaner, én for hvert lokalråds geografiske område, og planerne blev godkendt af Miljø- og Klimaudvalget.

I planerne beskrives de grønne arealer, som det daværende Natursekretariat havde ansvaret for, og der stilles forslag til, hvordan arealerne kan udvikles under hensyntagen til både naturværdier og den rekreative anvendelse. Hver plan afsluttes med en prioriteret liste over den fremtidige indsats for udviklingen af de grønne rekreative muligheder i lokalområdet.

Planerne kan læses på www.vordingborg.dk under Borger > Natur, park og strand > Grønne områder.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 er der i 2014 afsat rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til realisering af nogle af de projekter, som beskrives i de 16 planer.

Hvilke projekter, det konkret kommer til at dreje sig om, vil blive afklaret i samarbejde med Landsbyforum, hvor alle lokalråd er repræsenteret. Aftalen vil herefter blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Grønne udviklingsplaner, lokalrådene – profitcenter 0007100018	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Grønne udviklingsplaner, lokalrådene – profitcenter 0007100018	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr.

at rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2014 frigives til Grønne udviklingsplaner, lokalrådene.

at de projekter, som aftales med Landsbyforum, forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig

godkendelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 23: Anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Vordingborg

13/17587

Bilag

2013-regnskab anlæg afsluttes-0007101003 - Banegårdspladsen i Vordingborg (Anlægsregnskab).pdf

Anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Vordingborg

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Trafik og Parksekretariatet har i perioden fra medio 2009 til ultimo 2011 arbejdet på en renovering og forskønnelse af Banegårdspladsen i Vordingborg og tilhørende parkeringsplads.

I konkurrenceprogram for Vordingborg By, som blev vundet af SLA, er banegårdspladsen nævnt som et område med potentiale til at blive en af byens store og markante pladser, pga. af den store alsidige trafik der bevæger sig over den hver dag. Med det i baghoved har administrationen lavet aftale med rådgivere og fået udviklet og udført projektet, som det ser ud i dag.

Byrummet er udnyttet på en måde, så arealerne tæt på toget benyttes til parkering, afsætning og opsamling for busserne samt skønne omgivelser til ophold og til at fordrive den ventetid, der altid vil være på en station.

Ifølge principper for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen i de tilfælde, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2,0 mio. kr. eller mere.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet andrager i alt 5.444.000 kr., og det samlede forbrug beløber sig til i alt 5.443.108,32 kr.

Der har således været et mindreforbrug på i alt 891,68 kr., som jævnfør principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Banegårdspladsen i Vordingborg – profitcenter 0007101003	-1			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	90189999 / konto 082205		1		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Banegårdspladsen i Vordingborg godkendes,

at mindreforbruget på i alt 891,68 kr. tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 24: Anlægsregnskab for Vejbidrag

14/6030

Bilag

2013-regnskab anlæg afsluttes 0007101002 - Vejbidrag (Anlægsregnskab)

Anlægsregnskab for Vejbidrag

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år, i henhold til stoploven, indberette en række oplysninger til Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen vedrørende de midler som kommunen har modtaget fra sine vand- og spildevandsselskaber.

I forbindelse med kommunernes indberetninger i 2011 har Forsyningssekretariatet, i foråret 2011, rettet henvendelse til Vordingborg Kommune og bedt om oplysning om vejafvandingsbidragets fastsættelse i hvert af årene fra 2007 til 2010.

Der har gennem længere tid været diskussioner mellem kommunerne, KL og Forsyningssekretariatet om hvordan det kommunale vejafvandingsbidrag skal opgøres. Det er ikke endeligt lykkedes at få fastlagt nationale regler for fastsættelsen, og der er således ikke faste beregningsmetoder, som kommunerne kan anvende.

Forsyningssekretariatets endelige konklusion vedrørende Vordingborg Kommunes beregning og betaling af vejafvandingsbidrag til Vordingborg Spildevand A/S for år 2011 beløber sig til i alt 1.608.756 kr. På baggrund af afgørelsen har Kommunalbestyrelsen på møde den 12. december 2013 besluttet at efterbetale det af Forsyningssekretariatets beregnet rådighedsbeløb på i alt 1.608.756 kr.

Der er ikke modtaget afgørelse for år 2012 og 2013 fra Forsyningssekretariatet.

Der er, efter den godkendte model fra Forsyningssekretariatet, foretaget en beregning, for årene 2012 og 2013 som gav en forventet beregnet efterbetaling for 2012 på i alt 3.438.586 kr. og et beregnet acountobeløb 2013 på i alt 2.426.750 kr. til Vordingborg Spildevand A/S

Ifølge principper for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen i de tilfælde, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2,0 mio. kr. eller mere

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 12. december 2013, på baggrund af ovenstående økonomi, godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på i alt 7.474.092 kr. til anlægsprojektet Vejbidrag.

Der har været omkostninger på sagen på i alt 8.074.092 kr., hvilket medfører, at sagen afsluttes med et merforbrug på i alt 600.000 kr.

Merforbruget skyldes et ikke medtaget acountobeløb til Vordingborg Forsyning A/S i 2012 på 600.000 kr., som ved en fejl ikke er taget med i den samlede sag om efterbetalinger for år 2011 og 2012 samt a conto 2013. Administrationen indstiller på grund af ovennævnte fejl, at merforbruget finansieres af kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Vejbidrag – profitcenter 0007101002	-600			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat					

rådighedsbeløb				
Kassebeholdning	90189999 / konto 082205		-600	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Vejbidrag godkendes,

at merforbruget på i alt 600.000 kr. finansieres af kassebeholdningen

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 25: Anlægsregnskab for Køb af gadebelysning

13/5920

Bilag

2013-regnskab anlæg afsluttes 0007101031 - Køb af gadebelysning (Anlægsregnskab)

Anlægsregnskab for Køb af gadebelysning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har tilbagekøbt gadebelysningsanlægget i Vordingborg Kommune fra Vordingborg Gadebelysning A/S pr. 1. januar 2013.

Årsagen til tilbagekøbet er, at forudsætningerne for de oprindelige overdragelser af gadebelysningen til Vordingborg Gadebelysning A/S er væsentlig ændrede.

Videre er det konstateret, at overdragelsen til Vordingborg Gadebelysning A/S ikke er godkendt i Økonomi- og Indenrigsministeriet, og der er ikke foretaget de fornødne deponeringer modsvarende de anlægsinvesteringer, som Vordingborg Gadebelysning A/S har foretaget i perioden fra 2007 til 2012.

Tilbagekøbet af gadebelysningsanlægget har neutraliseret disse mangler ved overdragelserne.

Ved tilbagekøbet har Vordingborg Kommune indgået en aftale med Vordingborg Gadebelysning A/S om drift og vedligehold af gadebelysningen i 2013 og 2014.

Ifølge principper for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen i de tilfælde, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2,0 mio. kr. eller mere.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 20. december 2012 godkendt en anlægsbevilling til køb af gadebelysningen i Vordingborg Kommune på i alt 29.000.000 kr. Det samlede forbrug beløber sig til i alt 29.000.000 kr. Der har således været balance imellem bevillingen og udgifterne.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Køb af gadebelysning – profitcenter 0007101031	0			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådgivelsesbeløb					
Kassebeholdning	90189999 / konto 082205		0		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Køb af gadebelysning godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

Anbefales.

Punkt 26: Eventuelt - 10. marts 2014

13/30951

Eventuelt - 10. marts 2014

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-03-2014

- Der blev spurgt til sag om salg af areal i Stege i Erhvervsudvalget.
- Der blev spurgt til fortovsrenovering.
- Der blev spurgt til opsætning af bænke.