REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 22-02-2018

Mødedato	Torsdag d. 22. februar 2018 kl. 18:00
Mødested	Byrådssalen, Vordingborg Rådhus
Mødedeltagere	Mikael Smed, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Tom Michael Larsen (Afbud), Thorbjørn Kolbo, Anders J. Andersen, Poul A. Larsen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Michael Larsen, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen, Michael Seiding Larsen, Karina Foss, Peter Ole Sørensen, Karina Fromberg, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, Mette Gerdøe-Frederiksen, Ann Busch, Line Dahl Abildgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden ... 3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder ... 4
Indkommet materiale ... 5
Orienteringssag - valg af medlemmer til Femern Bælt Komiteen ... 7
Valg af medlemmer til Præstø Fjernvarme a.m.b.a ... 8
Vederlag til havnebestyrelsen ... 9
Udvikling af stationsområdet - Ansøgning til Realdania ... 11
Andelsboligforeninger - Orientering om afholdt møde ... 14
Domea - Ændringer af vedtægter ... 16
Domea - Optagelse af lån til nye køkkener ... 18
Lejerbo - Årsregnskab 2016-2017 ... 20
Arbejdernes Boligselskab - Lån til renovering af kloakker ... 22
Projektmedarbejder til koordinering og behandling af store anlægsprojekter ... 26
Optagelse af lån vedrørende 2017 ... 28
Tillægsbevilling til udgifter vedrørende integrationsborgere 2018 ... 30
Brug af sprøjtemidler til bekæmpelse af ukrudt ... 33
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2018 ... 36
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Havnerenovering i 2018 ... 38
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renc 40
Lokalplan S17.01.01 Små sommerhusgrunde på Ore og Kommuneplantillæg nr. 42 ... 42
Bomme i lystbådehavnene ... 45
Brugsret for jet-ski på Bårsesøerne ... 48
Rammeaftale for regional specialtandpleje 2018 ... 50
Foreløbig orientering om politisk aftale om adgang til bindende folkeafstemninger ... 52
Spørgetid ... 54
Lukket: Køb af ejendom ... 55
Underskriftsark - 22. februar 2018 ... 56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/3185

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Borgmesteren oplyste, at der i tirsdags er udsendt et revideret bilag til sag nr. 8 ”Andelsboliger – Orientering om afholdt møde”.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

18/3180

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnte ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra Michael Larsen (A), som er blevet forhindret på grund af sygdom og Line Dahl Abildgaard er indkaldt som 1. stedfortræder.

Indstillingen tiltrådt.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte endvidere, at Michael Larsen har lovligt forfald og Line Dahl Abildgaard er rette stedfortræder.

Stedfortræder indtog herefter sin plads.

Punkt 3: Indkommet materiale

18/3486

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

KKR Sjælland fremsender referat fra møde den 22. januar 2018

Støtteerklæring til projektet Fabrikat

Klagenævnsafgørelse - Olsbjergvej 1, Nyråd, 4760 Vordingborg
Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 7. december 2016 at meddele dispensation fra lokalplan nr. B-104.2 til opførelse af tæt-lav bebyggelse i form af tre rækkehuse på ejendommen Olsbjergvej 1, Nyråd, 4760 Vordingborg. Udvalget besluttede endvidere, at ejer af Olsbjergvej 1 opfordres til hurtigst muligt at medvirke til en løsning af de aktuelle forhold vedrørende eksisterende bebyggelses afstand til skel m.v. for ejendommene Olsbjergvej 9 og 11. Dispensationen blev meddelt i brev af 22. december 2016.

Afgørelsen blev påklaget af naboen på Olsbjergvej 9 til klagenævnet. Klagens hovedpunkterer, at:

- kommunen ikke har foretaget tilstrækkelig notatføring
- kommunen ikke har hjemmel til at dispensere fra lokalplanen
- kommunen ikke har foretaget tilstrækkelig naboorientering
- kommunens begrundelse for dispensationen er mangelfuld
- kommunens skønsudøvelse er behæftet med mangler

Planklagenævnet traf den 21. april 2017 delafgørelse vedrørende opsættende virkning af klagen, hvor klagenævnet afgjorde, at klagen ikke havde opsættende virkning.

Planklagenævnet har med brev af 8. januar 2018 meddelt afgørelse i sagen. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Med denne afgørelse forventer bygherre nu indenfor kort tid at gå videre med byggeplanerne. Administrationen er i dialog med bygherre, også med henblik på en løsning af aktuelle forhold om eksisterende bebyggelses afstande til skel m.v.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Afgørelse - Olsbjergvej 1, 4760 Vordingborg

Referat af møde i KKR Sjælland den 22. januar 2018

Støtteerklæring til Fabrikat

Punkt 4: Orienteringssag - valg af medlemmer til Femern Bælt Komiteen

18/4321

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægter for Den Erhvervsdrivende Femern Belt Development vedtaget den 20. december 2017.

Sagsfremstilling

Femern Bælt har ved mail af 27. december 2017 rettet henvendelse til Vordingborg Kommmune, idet Den Erhvervsdrivende Femern Belt Development i møde den 20. december 2017 har foretaget vedtægtsændringer.

Ændringerne indebærer, at fondens hidtidige repræsentantskab Femern Bælt Forum er blevet nedlagt ved udgangen af 2017 og i stedet for bliver alle medlemmer af Femern Belt Development repræsenteret i Femern Bælt Komiteen.

Kommunalbestyrelsen har i møde den 25. januar 2018 udpeget Poul A. Larsen og Heino Hahn.

Imidlertid skal der kun udpeges 1 medlem blandt kommunalbestyrelsens medlemmer til Femern Bælt Komiteen.

Funktionsperioden er gældende for en 2 årig periode fra den 1. januar 2018 til den 31. december 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges 1 medlem blandt kommunalbestyrelsens medlemmer til Femern Bælt Komiteen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt således, at Poul A. Larsen udpeges som medlem.

Punkt 5: Valg af medlemmer til Præstø Fjernvarme a.m.b.a

18/1578

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægter for Præstø Fjernvarme a.m.b.a. godkendt 11. juni 2014.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer:

- 3 andelshavere som vælges af generalforsamlingen,
- 1 af Vordingborg Boligselskab udpeget repræsentant, som er bosat i værkets forsyningsområde,
- Den til enhver tid siddende formand for afdelingsbestyrelsen i Egelyparken,
- 1 repræsentant som kan udpeges af Vordingborg Kommune.

Såfremt Kommunalbestyrelsen udpeger 1 repræsentant, indtræder den suppleant, der har størst anciennitet i bestyrelsen, således, at de generalforsamlingsvalgte medlemmer har flertal. Der foretages ligeledes udpegning af suppleant.

Det bemærkes, at det er Kommunalbestyrelsens beslutning, hvorvidt der skal udpeges et medlem, idet der er tale om en kan bestemmelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der evt. udpeges 1 repræsentant og 1 suppleant til bestyrelsen for Præstø Fjernvarme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-01-2018

Indstillingen tiltrådt således, at Flemming Nielsen udpeges som medlem med Bo Manderup som suppleant.

Supplerende sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Flemming Nielsen, som oplyser at han inden udpegningen den 25. januar 2018 havde meddelt, at han ikke ønskede at lade sig repræsentere i bestyrelsen til Præstø Fjernvarme.

Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf udpege en ny repræsentant.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Jens-Peter Hansen udpeges som repræsentant med Bo Manderup som suppleant.

Punkt 6: Vederlag til havnebestyrelsen

18/1197

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsens § 7 afgør kommunalbestyrelsen hvert år, hvorledes havnebestyrelsen skal vederlægges.

Bekendtgørelsen fastslår, at såfremt havnens årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio.t, kan bestyrelsen vederlægges med et fast honorar, der for formanden maksimalt kan udgøre 25 % af borgmestervederlaget, og for hvert af de øvrige medlemmer indtil 18.000 kr. årligt.

Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,5 mio. t, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 200 mio. kr., kan kommunalbestyrelsen beslutte, at vederlaget kan udgøre indtil 35.000 kr. årligt

De maksimale vederlag reguleres efter de for tjenestemænd i staten gældende reguleringssatser. Ved reguleringen anses de anførte beløb som grundbeløb pr. 1. oktober 1997.

Vordingborg Havn i 2017 omsatte i alt 501.000 tons gods og administrationen forventer at omsætningen vil stige i 2018.

Administrationen indstiller til at både bestyrelsesmedlemmernes og formandens vederlag pr 1. januar 2018 skal stige med 20% i forhold det beløb de har fået ultimo 2017.

I 2017 har formanden for havnebestyrelsen fået 100.379 kr. pr. år og 20% heraf bliver en stigning på 20.075 kr. pr. år til i alt 120.454 kr.

Formandens vederlag stiger således fra 10% til 12% af borgmestervederlag.

I 2017 har de øvrige bestyrelsesmedlemmerne fået 24.240 kr. pr. år og 20% heraf bliver en stigning på 4.848 kr. pr. år til i alt 29.088 kr. Det svarer til at, de øvrige bestyrelsesmedlemmers vederlag stiger fra 18.000 kr. til 21.600 kr. reguleret efter de i staten gældende reguleringssatser. Ved reguleringen anses de anførte beløb som grundbeløb pr. 1. oktober 1997.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ydes et formandsvederlag fastsat til 12 % af borgmestervederlaget.

at de øvrige bestyrelsesmedlemmers vederlag stiger fra 18.000 kr. til 21.600 kr. reguleret efter de i staten gældende reguleringssatser. Ved reguleringen anses de anførte beløb som grundbeløb pr. 1. oktober 1997.

at de nye vederlag træder i kraft pr. 1. januar 2018.

Beslutning i Havnebestyrelsen den 22-01-2018

Indstillingen godkendt. Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Poul A. Larsen blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt og vederlaget finansieres indenfor havnens budget.

Punkt 7: Udvikling af stationsområdet - Ansøgning til Realdania

17/21777

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i efteråret 2017 indgivet interessetilkendegivelse til Realdania om et byudviklingsprojekt ved stationsområdet under overskriften ”Hovedbyer på Forkant”.

Realdania har i alt afsat en ramme på 73 mio. kr. til indsatsen og vil kunne støtte de enkelte projekter med op til 7-8 mio. kr., dog max 50% af det samlede budget for projektet. Allerede afsatte område- eller bygningsfornyelsesmidler vil kunne indgå i finansieringen.

29 kommuner indgav interessetilkendegivelse, og af dem blev 14 kommuner, udvalgt til at indsende ansøgning. Udmeldingen er, at der vil blive givet støtte til op til ni fysiske projekter rundt om i Danmark, der gennem nye modeller og metoder, der styrker samarbejdet mellem byens mange aktører, øger byernes kvalitet og udviklingsmuligheder med afsæt i stedbundne kvaliteter og ressourcer. Konkret ansøgning skal sendes til Realdania senest 26. februar 2018.

Administrationen har efterfølgende udarbejdet et forslag til en projektansøgning til Realdania med overskriften ”Den Transparente By – Liv i bymidten”. Ansøgningen er vedlagt som bilag til dagsordenen.

Ansøgningen udspringer af kommunens visioner om:

- At udvikling skabes i samarbejde med byens parter og ildsjæle
- At skabe et attraktivt uddannelses- og ungdomsmiljø
- At udnytte den nye Femernforbindelse, der betyder, at Vordingborg Kommune er rykket helt tæt på arbejdspladser, uddannelser og kulturtilbud i storbyerne København, Hamborg og Berlin.
- At skabe et blomstrende erhvervsliv.

Projektet indgår ligeledes som led i en dynamisk proces omkring en strategisk plan for Vordingborg

by. Projektet indgår sammen med den igangværende områdefornyelse ”De Røde løbere” i realisering af ”Helhedsplan for Vordingborg By” udarbejdet i 2013 og skal bidrage til den løbende proces med at justere denne.

Hovedelementerne i projektet er:

1) at aktivere stationsbygningen som et mødested primært rettet mod unge med bl.a. en Campus Café, men også med lokaler til nye iværksættere

2) at indrette nye byrum i forbindelse med nybyggeriet som følge af det fremlagte lokalplanforslag for stationsområdet samt at skabe sammenhæng og forbindelseslinjer mellem bymidte og uddannelsesinstitutioner

3) at skabe gode pendlerforhold ved stationen til at støtte op om BaneDanmarks og DSB’s omfattende infrastrukturinvesteringer.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Der er tilsagn fra Campus Vordingborg, Vordingborg Erhverv samt DSB om deltagelse i partnerskab omkring udvikling af projektet.

Samlet budget og finansiering

Samlet budget for projektet er på 14,7 mio. kr., fordelt således:

Omdannelse af stationsområdet inkl. kobling til Algade og Uddannelsesruten: 8 mio. kr.

Omdannelse af stationsbygning til Campuscafe mm jf. ansøgning: 3,7 mio. kr.

Stiforbindelser mellem Uddannelsesinstitutionerne / ”Uddannelsesruten”: 3 mio. kr.

Projektet finansieres med 7,35 mio. kr. fra Vordingborg, fordelt således:

Nyt Ungdomshus: 1 mio. kr.

Udvikling af Stationsområdet (afsat i budget 2018): 4 mio. kr.

Områdefornyelsesprojektet ”De Røde Løbere”, stiforbindelser, omdannelse af tomme lejemål og byomdannelse: 2,35 mio.

Forventet tilskud fra Realdania: 7,35 mio. kr.

Dertil kommer private investeringer i forbindelse med nybyggeri jf. lokalplanen (uden for projektansøgningen).

Hel eller delvis realisering

Såfremt ansøgningen godkendes i Realdania vil de nødvendige anlægsarbejder som led i opfølgning af nybyggeri samt anlægsarbejder, der skal understøtte den forbedrede togdrift (specielt flere p-pladser) kunne udføres i fuldt omfang, ligesom der vil kunne arbejdes for, at der bliver skabt nyt liv i stationsbygningen med tilbud til de unge, til nystartede virksomheder og mødested for foreninger mv, herunder opretholdelse af venterum for specielt buspassagerer.

Såfremt ansøgningen til Realdania ikke bliver godkendt arbejdes der på, at Campus Caféen etableres som et pilotprojekt, (sag om Campuscafe som pilotprojekt behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og er fremlagt til orientering for Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse på deres møder den 30. januar.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat 4 mio. kr. til udvikling af Stationsområdet, rådighedsbeløbet er fordelt med 1 mio. kr. i 2018 og 3 mio. kr. i 2019.

Endelig bemærkes, at der i budget 2018 forventes overført midler fra 2017 vedrørende De Røde løbere på ca. 2,35 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgning til Realdania godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Det bemærkes, at Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid i møde den 30. januar 2018 har vedtaget at udsætte sagen vedr. bevilling til Campuscafé på Vordingborg Station, idet udvalget ønsker at få undersøgt bygningens stand og problematikker omkring forurening og støj ved ophold i bygningen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning

Campuscafe

Tilsagn Campus Vordingborg

Tilsagn Vordingborg Erhverv

Punkt 8: Andelsboligforeninger - Orientering om afholdt møde

17/8522

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede på sit møde den 17. maj 2017, at administrationen skulle gennemføre årlige administrative dialogmøder med repræsentanter fra andelsboligforeningerne i Vordingborg Kommune.

Administrationen kan oplyse, at der blev sendt invitationer ud til et fælles dialogmøde til samtlige 26 andelsboligforeninger, der er beliggende i kommunen. Administrationen modtog tilmeldinger til mødet fra 5 foreninger, og mødet blev afholdt den 18. december 2017 på rådhuset i Vordingborg. De 5 foreningerne var repræsenteret med 1-2 personer (bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlem eller administrator). Ledelsessekretariatet forestod mødet, og der henvises til det vedlagte referat (se venligst bilag).

Som det fremgår af referatet, blev det fremhævet overfor andelsboligforeningerne, at kommunen er interesseret i dialog og samarbejde i kommende situationer, hvor foreningerne skal have omlagt deres lån. Administrationen understregede, at dialogen skal påbegyndes ca. 6 måneder før en eventuel omlægning, så der er god tid til at undersøge hvilke muligheder, kreditforeningerne har for at tilbyde lån med eventuelle forlængelser af den kommunale garantistillelse.

Som det ligeledes fremgår af referatet, blev det modtaget positivt, at kommunen havde indbudt til dialogmøde, men da ingen af de fremmødte foreninger stod overfor en snarlig omlægning af deres lån, var der ingen umiddelbar interesse for årlige dialogmøder med kommunen.

Administrationen kan oplyse, at 2 foreninger (Rødegårdhaven og Bygvænget i Præstø) har lån med afdragsfrihed kombineret med et andet lån, der afdrages på. De afdragsfrie lån udløber i henholdsvis 2021 og 2026, og til den tid skal kommunen inddrages ved omlægningen af lån. De øvrige foreninger, hvor kommunen har stillet garanti, har fået omlagt deres lån i løbet af de seneste år. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er grundlag for at holde dialogmøder om lån og økonomi med disse øvrige foreninger.

Som det blev skitseret i sagen ”Andelsboliger i Vordingborg Kommune” (se venligst bilag), findes der ingen regler om kommunalt tilsyn med andelsboliger, ingen regler, der forpligter kommunen til at bidrage med en garantistillelse og heller ingen regler, der giver kommunen adgang til at gribe ind overfor bestyrelsen i de andelsboliger, hvor kommunen finder, at økonomien ikke forvaltes forsvarligt.

Der er heller ingen formelle regler, der regulerer forholdet mellem kommunen og andelsboligforeningerne. Forbindelsen mellem kommunen og en andelsboligforening opstår kun i de enkelte særtilfælde, hvor en andelsboligforening ikke betaler terminen, og kreditforeningen derfor retter sit krav om betaling mod kommunen. Dette kan kun ske, hvis der foreligger en underskrevet frivillig aftale om, at kommunen har stillet garanti for foreningens lån hos kreditforeningen.

På baggrund af ovenstående finder administrationen, at der er anledning til en tæt dialog med administratorerne for de 2 andelsboligforeninger Rødegårdhaven og Bygvænget, hvor lånene skal lægges om i 2021 og 2026. Dialogen bør påbegyndes 6-12 måneder før omlægningen, således at der er god tid til at gennemgå økonomien og dermed vurdere hvilke lån, der bør omlægges til. Administrationen finder dog ikke, at der er grundlag for årlige dialogmøder med de øvrige andelsboligforeninger.

For god ordens skyld oplyser administrationen, at de lovpligtige årlige administrative dialogmøder og de politiske fællesmøder med de almene boligselskaber fortsat afholdes jf. reglerne i Almenboligloven.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af drøftelsen i mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 7. februar 2018 er der udarbejdet et notat med angivelse af kommunegarantier for andelsboligforeningerne. Det bemærkes, at der i sagsfremstillingen står anført, at kommunen har 26 andelsboligforeninger, mens notatet kun indeholder oplysninger om 21 foreninger. Forskellen skyldes, at foreninger, hvor garantien er bortfaldet/udløbet, eller foreningen er gået konkurs, ikke figurerer i oversigten. (Se venligst bilag)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Referat fra møde med andelsboligforeninger den 18. december 2017

Andelsboliger i Vordingborg Kommune

Notat om garantier i andelsboligforeninger sag nr. 8

Punkt 9: Domea - Ændringer af vedtægter

18/785

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 111.

Sagsfremstilling

I juni 2016 bekendtgjorde ministeriet en ny normalvedtægt for almene boligorganisationer. Der er først og fremmest tale om nogle nye regler, der giver mulighed for at anvende digitale værktøjer i forbindelse med afdelingsmøder. Der er dog også kommet en række andre nyheder og ændringer.

Domea har fremsendt sine ændrede vedtægter til påtegning hos Vordingborg Kommune, der som tilsynsmyndighed skal påse, at de reviderede nye vedtægter passer til normalvedtægten fra ministeriet og stemmer overens med reglerne på området.

Følgende ændringer skal fremhæves:

<u>Delegerbare kompetencer</u>

Den nye normalvedtægt indeholder en række præciseringer af repræsentantskabets kompetencer, og hvilke kompetencer repræsentantskabet kan delegere til organisationsbestyrelsen. En af de mere væsentlige ændringer er, at kompetencen til at godkende afdelingssammenlægninger nu kan delegeres til organisationsbestyrelsen. Sammenlægningerne skal naturligvis stadig godkendes på afdelingsmødet i de berørte afdelinger.

<u>Afdelingernes stemmer på repræsentantskabsmødet</u>

De fleste boligorganisationer har hidtil haft en bestemmelse i vedtægterne om, at hver repræsentant har én stemme på repræsentantskabsmødet. Enkelte har herudover haft en præcisering af, at der ikke kan stemmes ved fuldmagt.

Den hidtidige praksis har ofte givet lidt problemer og medført stemmespild, når afdelingernes repræsentanter ikke har kunnet møde fuldtalligt op. Praksis har desuden ofte ført til, at det er vanskeligt at samle de 2/3 af repræsentanterne, som er nødvendige for fx at godkende en ændring af vedtægterne.

Med udgangspunkt i normalvedtægten lægges der derfor op til en ændring af vedtægterne, så den/de fremmødte repræsentanter fra en given afdeling automatisk har ret til at afgive alle afdelingens stemmer.

<u>Inddragelse af digitale værktøjer på afdelingsmødet</u>

Denne bestemmelse er den væsentligste baggrund for de nye normalvedtægter. Det er værd at bemærke, at anvendelsen af digitale værktøjer i sig selv skal godkendes på et afdelingsmøde, som også skal godkende udgifterne til dette. Det er også værd at bemærke, at de digitale værktøjer ikke kan erstatte, men kun supplere det egentlige afdelingsmøde.

Domea råder endnu ikke over digitale værktøjer, som kan anvendes i relation til afdelingsmøder, men der findes enkelte eksterne leverandører, som vil kunne påtage sig opgaven.

Domea har oplyst til kommunens administration, at bestyrelsen og repræsentantskabet i Domea har godkendt de reviderede vedtægter.

Vedtægterne kan ses i vedlagte bilag.

Administrationen finder, at ændringerne er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til vedtægter godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Boligorganisationen Domea Vordingborg - Nye vedtægter

Punkt 10: Domea - Optagelse af lån til nye køkkener

18/2267

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29.

Almenlejeloven § 10, stk. 3.

Sagsfremstilling

Domas afd. 18/06 Kirsebærplantagen er en almen boligafdeling med 122 lejemål, beliggende ved Nyråd udenfor Vordingborg. Afdelingen blev oprettet i 1989, og køkkenerne, der nu er næsten 30 år gamle, er blevet utidssvarende og nedslidte.

For at fastholde de nuværende lejere og tiltrække nye lejere, har Domea stillet forslag om at renovere køkkener i de lejemål, hvor lejerne selv ønsker det. Forslaget blev principielt godkendt af beboerne den 7. november 2017 på et afdelingsmøde og af bestyrelsen på møde den 14. december 2017.

Renoveringen bliver udført efter reglerne om kollektiv råderet, hvilket betyder, at afdelingen udfører arbejdet og finansierer det, og de berørte lejere får en lejeforhøjelse.

I dette tilfælde får de pågældende lejere en forhøjelse af huslejen på max. 700 kr. pr. måned. De øvrige lejere har forsat de oprindelige køkkener i deres lejemål, og deres husleje bliver ikke sat op.

Afdelingen yder ikke selv tilskud til udskiftningen af køkkener, så tilbuddet om nyt køkken i boligerne kommer kun til at berøre de lejere, der accepterer en stigning i huslejen.

For at finansiere renoveringen af køkkenerne bliver der optaget et 10-årigt banklån. Det forventes, at prisen pr. køkken bliver ca. 57.000 kr. Domea har oplyst, at man vil vælge den bank, der tilbyder de billigste og bedste vilkår på tidspunktet.

Kommunen skal ikke stille garanti for lånet. Men da kommunen formelt er økonomisk tilsynsmyndighed for de almene boligselskaber, ansøges der om, at kommunen godkender, at selve lånet optages.

Domea har oplyst som et eksempel, at en 3-rums bolig på 75 m2 koster 6.468 kr. i husleje i dag. Hvis der indsættes et nyt køkken, stiger huslejen med 10 %, og den fremtidige husleje kommer derfor til at ligge på 7.114 kr.

Når der udføres renoveringsarbejder, og huslejen stiger med over 5 %, skal forhøjelsen godkendes af kommunalbestyrelsen. Domea søger derfor også om godkendelse af, at huslejen stiger med 10 %.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at boligerne fremtidssikres med nye køkkener, så der også fremover er efterspørgsel på de almene boliger.

Det bemærkes slutteligt, at alle lejligheder i afdelingen er udlejet, og der også står personer på ventelisten.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om optagelse af banklån til nye køkkener imødekommes idet kommunen ikke stiller en kommunegaranti

at ansøgningen om huslejestigning på 10 % imødekommes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning fra Domea vedr. nye køkkener i Kirsebærparken

Punkt 11: Lejerbo - Årsregnskab 2016-2017

18/2959

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt årsregnskabet for ældreboligerne og familieboligerne i afdelingen ”Udsigten” på Vintersbølle Strand. Der er fremsendt følgende:

- Regnskab for perioden den 1. juli 2016 til den 30. juni 2017
- Referat fra bestyrelsesmøde
- Revisionsprotokollat
- Forvaltningsrapport
- Årsberetning

Regnskabet er godkendt og underskrevet af boligorganisationens bestyrelse.

Årets resultat for ældreboligerne er et overskud på 188.032 kr., der skyldes færre udgifter end budgetteret til renholdelse og almindelig vedligeholdelse. Udlejningen forløber stabilt, og boligerne har et godt ry.

Årets resultat for familieboligerne i ”Udsigten” er et overskud på 65.845 kr., der skyldes færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse end budgetteret.

Af revisionsprotokollatet fremgår det som en supplerende oplysning, at afdelingens egenkapital pr. 30. juni 2017 er negativ med 228.000 kr. Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, og dette forudsætter, at Lejerbo fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for afdelingen, eller at afdelingen kan opnå den nødvendige likviditet fra anden side.

I årsberetningen har Lejerbo kommenteret revisorens supplerende oplysninger, idet Lejerbo har oplyst, at afdelingens negative egenkapital vil blive retableret i takt med afvikling af opsamlet driftsunderskud, og at administrationsorganisationen fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Da Lejerbo Vordingborg er en lille og nystartet organisation med meget lille dispositionsfond, indestår administrationsorganisationen i Valby for denne midlertidig mellemregning/lån, hvilket også blev oplyst ved forelæggelsen af tidligere års regnskab.

Underskuddet i afdelingen afvikles budgetmæssigt med 100.000 kr. om året, og i takt med denne afvikling bliver melleregning/lån også afviklet.

Af referatet af Lejerbos bestyrelsesmøde den 13. december 2017 fremgår det, at alle lejlighederne i afdelingen er lejet ud. Udlejningen giver ikke problemer, men ventelisten er dog ikke lang.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det konkluderes, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens samt sideaktivitetens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 i overensstemmelse med vejledning om drift af almene boliger m.v.

Det samlede regnskab for boligorganisation og afdelingen inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Regnskabsdatabasen".

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Arbejdernes Boligselskab - Lån til renovering af kloakker

18/2856

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28, 29, 98 og 127.

Almenlejeloven § 10, stk. 3

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab har skrevet til Vordingborg kommune og ansøgt om godkendelse af låneoptagelse til renovering af kloakker samt el-og vandledninger i afdeling 8 Havre- og Kornvænget i Vordingborg.

Renoveringen omfatter 73 boliger, og boligselskabet forventer, at der skal optages lån på ca. 10.500.000 kr. med mulighed for en buffer på yderligere 1 million kr. Lånet skal være et 30-årigt kontantlån.

Arbejdet i afdelingen, der er bygget i 1959, skal omfatte udskiftning af kloakker samt regn- og spildevandsledninger, ny vandforsyning og nye el-stikledninger i afdelingen. Kloaknettet er så ødelagt, at der kommer rotter ind under gulvene i nogle af boligerne. Boligselskabet har oplyst, at det koster mange penge at oprette skader efter rotteangreb både i og under lejlighederne, og at man allerede på nuværende tidspunkt har brugt omkring 1 million kr. på udbedring af skader efter rotter i boligerne.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen den 21. december 2016 godkendte, at boligselskabet optog et lån på 3.500.000 kr. til renovering af murværk. Der blev ikke stillet krav om kommunegaranti for lånet. Projektet medførte, at beboerne fik en mindre huslejestigning på 200-250 kr. pr. måned.

Nu hvor lejerne igen vil få en huslejestigning som følge af renoveringen af kloakkerne, har organisationsbestyrelsen besluttet, at den totale månedlige stigning pr. bolig for både murværksprojekt og kloakprojekt skal beløbe sig til 590 kr.

For at lejernes månedlige stigning kan ramme de 590 kr. ekstra pr. måned, garanterer organisationsbestyrelsen for at give tilskud til både projektet vedrørende murværket og projektet vedrørende kloakkerne. Midlerne tages fra dispositionsfonden og trækningsretten og beløber sig til et tilskud på 3.913.920 kr.

<u>Kommunegaranti</u>

Nykredit har oplyst, at der skal stilles delvist kommunegaranti for det lån på 10.500.000 kr., som boligselskabet har brug for at optage til renoveringen, da lånebeløbet overstiger mere end 60 % af friværdien i ejendommen.

I henhold til Lov om almene boliger er der adgang til, at kommunen kan stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringer. Garantiudmålingen tager udgangspunkt i belåning ud over 60 % af ejendommens værdi. Det betyder i denne sag, at kommunen skal stille garanti for den del af lånet, der overstiger ca. 6.700.000 kr. Det vil sige garanti for ca. 3.800.000 kr.

I lovgivningen skelnes mellem forskellige typer af arbejde, der bliver udført på en ejendom. Der findes ekstraordinære renoveringsarbejder, der må finansieres med lån uden støtte fra staten. Der findes også byggeskader / byggeskadearbejder, der kan finansieres med støttede lån.

Arbejder, der finansieres med lån uden støtte er typisk enten forbedringsarbejder (fx køkken og badudskiftninger) og ekstraordinære renoveringsarbejder.

Forbedringsarbejder vil typisk være udskiftning af noget, der reelt stadig fungerer eller etablering af noget nyt, der ikke er en nødvendighed. Det kunne som nævnt være en køkkenudskiftning eller etablering af en legeplads. De ekstraordinære renoveringsarbejder defineres typisk som arbejder, der skal udføres for at sikre afdelingens videre virke og drift.

Der er ikke en klar facitliste til opdelingen af de forskellige typer arbejde, men kreditforeningerne vurderer arbejdernes vigtighed gennem eksempler fra deres erfaring med renoveringer af almene boliger.

I denne sag vurderer Nykredit, at der er tale er ekstraordinære renoveringsarbejder, der er nødvendige for, at afdelingen kan fungere normalt, idet man ikke kan leve med forekomst af rotter i boligerne. Nykredit henviser derfor til bestemmelsen i Almenloven, hvorefter kommunen kan stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringer, som ikke kan løses ved den almindelige vedligeholdelse og modernisering.

Det anses for at være en kommunal beslutning, om der er tale om en ekstraordinær renovering, og som tidligere nævnt er der mulighed – men ikke pligt – til at stille en kommunal garanti for lånet.

Arbejdernes Boligselskab har oplyst til administrationen, at man ikke er i stand til at komme problematikken med rotterne til livs, hvis renoveringen ikke gennemføres.

Bliver kloakkerne ikke renoveret, frygter selskabet, at boligerne i afdelingen ikke kan lejes ud, og samtidig vil selskabet tømme sin dispositionsfond helt til udbedringer i de angrebne boliger. Hvis boligerne plages af rotter og derfor ikke lejes ud, mister boligselskabet indtægter fra lejerne til terminsbetaling på lån. Afdelingen kan dermed i værste tilfælde risikere en konkurs.

Boligselskabet har bemærket overfor administrationen, at risikoen for at kommunen vil miste penge ved at stille en garanti for projektet, er ganske lille, idet en opgørelse fra Landsbyggefonden viser, at det er marginalt, hvad kommunerne generelt har tabt på almene boliger i de seneste år. Der er samlet set registreret 8 sager med i alt 100 boliger i hele Danmark, hvor en kommune har lidt tab.

Vordingborg Kommune har i 2011 haft en sag om tab på grund af en konkurs, der udsprang af, at det var svært at udleje ungdomsboliger i en afdeling med 30 ungdomsboliger i et andet boligselskab. Men der er ikke tale om en generel tendens, der gør, at garantistillelser automatisk medfører risici for tab for kommunerne.

Arbejdernes boligselskab har slutteligt bemærket overfor administrationen, at selskabet har ligget i Vordingborg Kommune og udlejet almene boliger siden 1945, og at selskabet ikke på noget tidspunkt har forårsaget, at en kommunal garanti blev udløst.

Administrationen har talt med Arbejdernes Boligselskab, der har oplyst, at der på nuværende tidspunkt kun er indhentet lånetilbud fra Nykredit.

Såfremt der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder vil der kunne gives kommunal garantistillelse, hvis den samlede belåning overstiger 60 % af ejendommens værdi. Er der tale om forbedringsarbejder vil den samlede belåning normalvis skulle overstige 80 %, før der stilles krav om en kommunal garanti.

Som tidligere nævnt findes der ingen egentlig facitliste for, hvornår der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder eller forbedringsarbejder. Men hvis en anden kreditforening foretager en anden vurdering, vil det eventuelt kunne betyde, at der først skal stilles garanti, når den samlede belåning overstiger 80 % af ejendommens værdi.

Der henvises til det vedlagte notat, hvor der er opstillet 2 forskellige modeller for beregningerne. Den ene viser Nykredits beregning, som tager udgangspunkt i markedsværdien. Den anden viser en beregning, hvor der tages udgangspunkt i den offentlige vurdering. (Se venligst bilag.)

-

Husleje

Renoveringen medfører som nævnt en huslejeforhøjelse på 590 kr. pr. måned pr. bolig. Det svarer til en gennemsnitsstigning på ca. 88,50 kr. pr. m2 svarende til en stigning på ca. 11,85 % af den nuværende leje.

Hele renoveringen og huslejestigningen blev godkendt på et ekstraordinært beboermøde d. 23. november 2017, hvor de fremmødte beboere godkendte det fremlagte projekt ved afstemning.

Til mødet var fremmødt 25 beboere fra 21 lejemål, og der blev stemt ja til forslaget med 23 ja-stemmer mod 2 nej-stemmer.

Arbejdernes Boligselskab har oplyst som et eksempel, at en bolig på 80 m2 koster 4.979 kr. i husleje i dag. Hvis renoveringen gennemføres, stiger huslejen med 590 kr. svarende til 11,85 %, og den fremtidige husleje kommer derfor til at ligge på 5.569 kr. Oven i lejen kommer der udgifter til varme, el og antenne.

Når der udføres renoveringsarbejder, og huslejen stiger med over 5 %, skal forhøjelsen godkendes af kommunalbestyrelsen. Boligselskabet søger derfor også om godkendelse af, at huslejen stiger med 11,85 %.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at boligerne renoveres og fremtidssikres, så der også fremover er efterspørgsel på boligerne i afdelingen.

Det bemærkes slutteligt, at alle boligerne i afdelingen er fuldt udlejet, og der også står personer på ventelisten.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i alt er givet kommunegaranti for lån til boligbyggeri med en restgæld pr. 31. december 2016 på 301 mio.kr. Heraf udgør Arbejdernes boligselskab lån med en restgæld pr. 31. december 2016 på 33,9 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager stilling til, hvorvidt man ønsker at imødekomme ansøgningen, herunder stillingtagen til godkendelse af lån på 10.500.000 kr. med kommunegaranti på ca. 3,8 mio. kr. og huslejestigningen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales således, at Arbejdernes Boligselskab opfordres til i samarbejde med kommunens administration, at kontakte forskellige kreditinstitutter for at få mulige lånetilbud.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Kommunalbestyrelsen godkender optagelse af lån på 10.500.00 kr. med kommunegaranti på 3,8 mio. kr. og huslejestigning.

Bilag

Ansøgning fra Arbejdernes Boligselskab afd. 8 vedr. renovering af kloakker.pdf

Notat om kommunegaranti i afd. 8 Havre og Kornvænget

Punkt 13: Projektmedarbejder til koordinering og behandling af store anlægsprojekter

17/27330

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den miljømæssige behandling og koordinering af de tre store anlægsprojekter i kommunen om henholdsvis etablering af Storstrømsbroen, højhastighedsbanen og den nye erhvervshavn på Masnedø vil de næste tre år kræve en række ressourcer.

De store anlægsarbejder kræver hurtig og professionel myndighedsbehandling, der for især broens vedkommende skal spille sammen og koordineres med den tilsvarende myndighedsbehandling i Guldborgsund Kommune. Erfaringer fra etableringen af den nye bro ved Frederikssund – Fjordforbindelsen - indikerer et behov for, at der så tidligt som muligt afsættes ressourcer til facilitering af de ofte komplicerede myndighedsprocesser, der kan spille sammen med store, udenlandske anlægskonsortier.

Med henblik på tidligt at sikre en optimal myndighedsbehandling og koordinering af de tre projekter forslås i første omgang, at der ansættes en projektmedarbejder i en tre-årig stilling.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	**Konto**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Drift	Ny projektkoordinator	600	600	600	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Afd. for Byg, Land og Miljø	-600			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-600	-600	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er afsat midler i budget 2018-2021 til ansættelse af projektkoordinator.

Det skal samtidig oplyses at der jævnfør den økonomiske politik, som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansættes en projektkoordinator til myndighedsbehandling af store anlægsprojekter, som i år 2018 kan finansieres indenfor eget område

at der søges en tillægsbevilling på 600.000 kr. i årene 2019-2020 med henblik på at ansætte en projektkoordinator til myndighedsbehandling af store anlægsprojekter

at tillægsbevillingen finansieres af kassen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 29-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

1. at tiltrådt.

2. og 3. at tiltrådt således, at stillingtagen til finansiering i år 2019 og 2020 oversendes til budgetforhandlingerne for 2019.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Optagelse af lån vedrørende 2017

18/2915

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 stk. 1, og § 58 samt Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Administrationen har opgjort en foreløbig låneramme for regnskabsår 2017, inklusiv tidligere meddelte lånedispensationer, til 59,50 mio. kr. pr. 29. januar 2018. I forbindelse med regnskabsafslutningen beregnes en endelig låneramme for år 2017.

I budget 2017 er afsat 27,6 mio. kr. til lånoptagelse. Administrationen anbefaler, at der optages lån på 27,6 mio. kr. vedrørende låneramme for 2017, samt at der anvendes 29,50 mio. kr. af den resterende låneramme til frigivelse af deponerede midler.

I oprindelig budget for 2017 er der afsat 27,6 mio. kr. til låneoptagelse, og kommunen har i 2017 afdraget 35,90 mio. kr. på lån optaget i tidligere regnskabsår, uden lån til ældreboliger.

Som det fremgår af bilaget ”Opgørelse af låneramme 2017” har Vordingborg Kommune efter ansøgning fået tildelt lånedispensationer fra Økonomi- og Indenrigsministeriet på 30 mio. kr. vedrørende ”styrkelse af likviditet i vanskeligt stillede kommuner”. Af lånedispensationen fremgår det at såfremt dispensationen benyttes, må lånet maksimalt have 10 års løbetid.

Derudover har kommunen fået lånedispensation på 17,6 mio. kr. vedrørende ”investeringer med effektiviseringspotentiale. Af denne lånepulje kan der optages lån svarende til 15,5 mio. kr. jf. opgørelse af låneramme 2017.

Herudover er der automatisk låneadgang til finansiering af energispareudgifter, byfornyelse, færge- og havneudgifter, tab på garantier samt nettoudgift til lån til betaling af ejendomsskatter.

Vordingborg Kommune har dermed mulighed for at optage lån for 59,50 mio. kr. i alt. Heraf kan 30 mio. kr. optages med løbetid på maks. 10 år, og de resterende 29,50 mio. kr. kan optages med maks. løbetid på 25 år. Og den samlede låneramme på 59,50 mio. kr. for 2017 er således ca. 31,9 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret.

Lånedispensationerne og -rammen kan udelukkende anvendes i regnskabsåret 2017.

I henhold til reglerne i ”Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.” kan kommunen frit vælge, om der optages lån for hele eller en del af lånerammen, om der anvendes låneramme til at frigive deponerede midler, eller om der både optages lån og frigives deponerede midler – dog maksimalt op til lånerammebeløbet og kun låneramme med 25 års løbetid..

Af Vordingborg Kommunes økonomiske politik fremgår, at ”Der skal budgetlægges med et nettoafdrag på den langfristede gæld (ekskl. kommunale ældreboliger)”.

Det vil sige, at nye lån kun kan optages svarende til de årlige afdrag på bestående lån, hvorfor administrationen anbefaler, at der optages lån på 27,6 mio. kr., samt at ca. 29,50 mio. kr. (29.499.178 kr.) af den resterende låneramme kan anvendes til at frigive/undlade deponering vedrørende leje- og leasingaftaler indgået i 2017. Det drejer sig om

- Lejeaftale vedrørende lokale til Vordingborg Sociale Virksomheds butik i Stege.(0,4 mio. kr.),
- Den andel af byggeriet vedr. vandhus på Panteren som er opført i 2017 (53,1 mio. kr.)

I budgettet for 2017 var der oprindeligt planlagt at hele deponeringen på 55 mio. kr. vedr. Vandhus Panteren skulle ske i 2017. Ved regnskabsafslutningen 2016 viste det sig dog at der allerede i 2016 var afholdt udgifter for 14,3 mio. kr. til byggeriet. Herefter er budgettet i 2017 til deponering korrigeret til i alt 40,7 mio. kr. Ifølge Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier mv. skal deponeringen ske i det regnskabsår hvor udgifterne er afholdt. Vordingborg Kommune skal således deponere 53,1 mio. kr. vedrørende Vandhuset Panteren i 2017. Da der som nævnt ovenfor er ledig låneramme i 2017 kan deponeringen eller en del af deponeringen, frigives med det samme. Det har den konsekvens at når der er deponeret færre midler vil der ligeledes blive frigivet færre midler hvert år.

Samlet set er der med administrationens indstilling uudnyttet låneramme på 2,4 mio. kr. (med 10 års løbetid) og samtidig et nettoafdrag på den skattefinansierede gæld på 8,3 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der optages lån på 27,6 mio. kr. med løbetid på 10 år

at der anvendes 29,50 mio. kr. af låneramme 2017 til at undgå/frigive deponering

at lån optages i danske kroner i henhold til Vordingborg Kommunens finansielle politik.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Låneramme 2017 - foreløbig opgørelse

Punkt 15: Tillægsbevilling til udgifter vedrørende integrationsborgere 2018

18/72

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud i kommuner.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune modtog i 2016 flere integrationsborgere end normalt. I 2017 forventes tilgangen af integrationsborgere at svare til et ”normalår”. For 2018 er forventningen ligeledes nedjusteret i overensstemmelse med de nationale skøn og europæiske migrationsmønstre.

Herefter har administrationen ingen prognoser for antallet af integrationsborgere. Vordingborg Kommune modtager et tilskud fra staten til merudgifterne, og der søges derfor om tillægsbevillinger til de forskellige områder.

En række ydelser og opgaver, som kommunen har i forbindelse med integrationsborgere, bliver refunderet 100 % af staten i de første tre år. Det er eksempelvis anbringelser af børn, botilbud til fysisk eller psykisk handicappede og så videre. Andre kommunale serviceområder får ikke refusion, men kommunen modtager til gengæld et særligt tilskud til disse udgifter. Det er eksempelvis merudgifter i folkeskolen, sundheds- og tandpleje, merudgifter i dagtilbuddene, hjælp til børnefamilier samt administrativ sagsbehandling af integrationssagerne.

Integrationsperioden for integrationsborgere forventes at være 3 år. Den store stigning i antallet fra 2014-2016 betyder, at det ikke kan håndteres inden for de normale driftsbudgetter i de forskellige kommunale driftsområder i 2018. Der søges derfor om 2,4 mio. kr. i tillægsbevillinger i 2018 til områderne: Sundhed, Arbejdsmarked, Børn, Familie og Dagtilbud samt Skoler, PPR og Forebyggelse. Tillægsbevillingen finansieres først med statstilskuddet for 2019 og kommunen skal således lægge pengene ud i en periode. Der blev givet en tilsvarende bevilling til budget 2016 og 2017 på 6,4 mio. kr. hvert år.

Det beregnede beløb til de forskellige områder er et centralt beregnet overslag på baggrund af statslige udmeldinger og KL’s anbefalinger. Der er således ikke garanti for at de præcist svarer til udgifterne i Vordingborg Kommune.

Det har vist sig særdeles vanskeligt at foretage en præcis opgørelse af udgifter/merudgifter på en konkret gruppe borgere, men processen med at forsøge at indsamle data har overbevist administrationen om, at fordelingen er rimelig svarende til de forventede merudgifter. Samtidig er fordelen, at det beregnede budgetbeløb svarer til det statstilskud kommunen modtager pr. integrationsborger. Det bliver således hverken en gevinst eller en udgift for kassebeholdningen - hvis ellers budgetterne overholdes.

Bevillingerne gives kun for 2018. Det forventes ikke at antallet af integrationsborgere fra 2019 vil overstige et ’normalår’ samtidig med at integrationsperioden for borgere ankommet i 2016 vil være udløbet. Derfor forventes det ikke at der beregnes tilskud og tillægsbevillinger for 2019 for udgifter vedrørende integrationsborgere.

I nedenstående tabel ses antallet af integrationsborgere, som indgår i udmøntningen af tilskuddet i 2018. Til sammenligning indgår antallet, som indgik i udmøntningen af tilskuddet i 2017.

Aldersgruppe	**Antal i 2017**	**Antal i 2018**
0-5 år	77	19
6-16 år	135	40
17-18 år	14	15
Over 18 år	308	174
I alt	**534**	**249**

Integrationsborgerne, der er medregnet for 2018 i denne oversigt, er primært ankommet i 2016. Der er forudsat, at den sidste måned i 2017 ligner de første 11 måneder af 2017.

Forventningerne til 2018 er endnu usikre, men der er regnet med 19 nye flygtninge (den udmeldte kvote), samt 20 familiesammenførte borgere svarende til niveauet for 2017. Dette tal er skønnet ud fra antallet af familiemedlemmer i hjemlandet, der ifølge opgørelserne er i forbindelse med de flygtninge, som er kommet i 2016 og 2017.

De primære merudgifter på de forskellige områder beskrives nedenfor:

- Sundhedspleje: Øget antal hjemmebesøg, øget tids- og tolkeforbrug pr. besøg
- Tandpleje: Øget tids- og tolkeforbrug, flere fyldninger tandudtrækninger mv., aldersbestemmelse af borgere ud fra tandsættet.
- Arbejdsmarked: Øget tids- og tolkeforbrug, øget administration, støtte og kontakt til integrationsborgere.
- Børn, Familie og Dagtilbud: Øget tids- og tolkeforbrug, særlige indsatser for det enkelte barn, øget myndighedsbehandling og sprogpædagog.
- Skoler, PPR og Forebyggelse: intensive dansk forløb/kurser, øget støtte og evt. psykologisk bistand til den enkelte elev.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	**Konto**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Drift	Sundhed	622			

Drift	Børn, Familie og Dagtilbud (Dagtilbud)	105	
Drift	Børn, Familie og Dagtilbud (myndighed)	89	
Drift	Skoler, PPR og Forebyggelse	1.010	
Drift	Arbejdsmarked (administration)	569	
Finansiering			
Drift	Øget tilskud til integrationsborgere		-2.394
Kassebeholdning		-2.394	2.394

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 622.000 kr. til Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre i 2018

at der gives tillægsbevilling på 1.204.000 kr. til Udvalget for Børn, Unge og Familie i 2018

at der gives tillægsbevilling på 569.000 kr. til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i 2018

at bevillingerne i 2018 finansieres af kassebeholdningen

at der gives en indtægtsbevilling på 2.394.000 kr. i 2019 til statstilskuddet.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 29-01-2018

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 31-01-2018

Anbefales godkendt.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Brug af sprøjtemidler til bekæmpelse af ukrudt

18/1720

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efter den nye kommunalbestyrelses indtrædelse, er der politisk ønske om at drøfte brugen af sprøjtemidler til bekæmpelse af ukrudt på kommunale veje, pladser og stier.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. april 2016 tiltrådte et flertal forslaget om brug af sprøjtemidler (Roundup) ved hjælp af spotsprøjtning til bekæmpelse af ukrudt på udvalgte kommunale fortove, pladser og stier. Indtil da havde kommunen brugt gas og mekaniske metoder til ukrudtsbekæmpelse. Sprøjtemidler (Roundup) blev udelukkende anvendt i mindre omfang til at bekæmpe Kæmpe Bjørneklo.

Før tiltrædelsen udarbejdede administrationen et notat, som beskriver de miljømæssige og økonomiske konsekvenser ved indførsel af sprøjtemiddel til bekæmpelse af ukrudt ved hjælp af spotsprøjtning. Notatet er vedlagt sagen som bilag.

Efter ét års drift blev spotsprøjtningen evalueret. Evalueringen blev samlet i et notat, som er vedlagt sagen som bilag.Der ses en tydelig forskel på sprøjtede og ikke-sprøjtede arealer. Ukrudtet på de sprøjtede arealer er tydeligt hæmmet af det udbragte middel, hvorimod ikke-sprøjtede arealer fremstår med større ukrudtstryk.

Indførsel af spotsprøjtning har frigivet mandskabsressourcer. De frigivne ressourcer er brugt til at hæve standarden på eksisterende arealer i forhold til lugning og gasbrænding. Det har endvidere været muligt, at bekæmpe ukrudt på flere arealer end man plejer.

Administrationen har i vedlagte notat kort beskrevet udvalgte metoder til bekæmpelse af ukrudt. Notatet beskriver ligeledes erfaringerne fra de seneste to års spotsprøjtning i Vordingborg Kommune og redegør for konsekvenserne ved at stoppe udbringning af pesticider ved hjælp af spotsprøjtning til bekæmpelse af ukrudt. Der er til sagen endvidere vedlagt et teknisk dokument, der beskriver et svidemiddel-produkt til bekæmpelse af ukrudt.

Hvis spotsprøjtning ikke er en mulighed, og ukrudtsbekæmpelse skal udføres ved eksempelvis gasbrænding, vil ukrudtstrykket sandsynligvis blive større med de nuværende ressourcer. De frigivne mandskabsressourcer ved spotsprøjtningen, som har medført, at flere arealer er blevet ukrudtsbekæmpet, vil ligeledes forsvinde, hvis der skal bekæmpes med gas.

Æstetisk vil arealerne fremstå med større ukrudtstryk. Det vil især være tydeligt på arealer, hvor den naturlige færdsel ikke kan holde ukrudtstrykket nede ved almindeligt slid. Ved bekæmpelse med varmt vand eller svidemiddel vil ukrudtstrykket dog kunne holdes nede i et acceptabelt niveau. Belægningernes levetid vil ligeledes nedsættes væsentligt ved utilstrækkelig vedligeholdelse. Eksempelvis bør et normalt fortov holde i 30 år, men holdbarheden kan nedsættes med op til 10 år ved utilstrækkelig vedligeholdelse.

Ved ophør af spotsprøjtning, skal det nuværende udstyr sælges, da udstyret ikke kan bruges til andre opgaver. Det vil medføre et tab på aktivet på 50.000-100.000 kr. Der skal endvidere investeres i nyt udstyr. Ved bekæmpelse ved brug af varmt vand, kræver det en investering på 2 mio. kr. til nyt udstyr. Ved brug af svidemiddel vil sprøjteudstyret dog kunne bruges ved en mindre opbygning. En ombygning forventes at koste 20.000-30.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at brugen af sprøjtemidler til bekæmpelse af ukrudt drøftes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Et flertal bestående af Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen og Carsten Olsen anbefaler:

at der hurtigst muligt investeres i udstyr til bekæmpelse af ukrudt med varmt vand. Så snart udstyret er i drift, stoppes brugen af spotsprøjtning med pesticider.

at investeringen på 2. mio.kr. finansieres af kassebeholdningen.

John Pawlik kan ikke stemme for flertallets anbefaling.

Kirsten Overgaard og Bo Manderup undlod at stemme.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Poul A. Larsen og Daniel Irvold anbefaler flertalsindstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik, dog således at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2 mio. kr. Eventuelle indtægter ved salg af eksisterende spotsprøjtningsmaskiner skal indgå som en del af finansieringen.

Bo Manderup afventer sin endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling. Heino Hahn kan ikke anbefale forslaget, idet Heino ikke ønsker at investeringen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Borgmesteren fremsætter forslag således:

”At der hurtigst muligt investeres i udstyr til bekæmpelse af ukrudt med varmt vand. Så snart udstyret er i drift, stoppes brugen af spotsprøjtning med pesticider. Videre gives der en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2. mio. kr. finansieret af kassebeholdningen og at eventuelle indtægter ved salg af eksisterende spotsprøjtningsmaskiner skal indgå som en del af finansieringen”.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte 18 bestående af: C (1), A (13), B (1), SF (1), Ø (1) og Å (1)

Imod stemte 3 bestående af: DF (3)

Hverken for eller imod stemte 8 bestående af: V (8)

Flertalsindstillingen herefter tiltrådt.

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde flertalsindstillingen, idet de ikke ønsker at investeringen finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

Vurdering af effekt af spotsprøjtning 2016 - TMU 2017-01-04

Notat om spotsprøjtning på belægninger

Ophør af brug af sprøjtemiddel til ukrudtsbekæmpelse - NOTAT

Ultima Proff - Teknisk dokument

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2018

18/885

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

For at fortsætte trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen, ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,25 mio. kr. i 2018, som er vedtaget i den godkendte investeringsplan for 2018 til 2021.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2018-2021 er der afsat rådighedsbeløb på 1,25 mio. kr. i 2018, 1,0 mio. kr. i 2019, 1,0 mio. kr. i 2020 og 1,0 mio. kr. i 2021.

Ligesom i politikredsen som helhed har der fortsat været et stigende antal personskadeuheld i Vordingborg Kommune i 2017. For at bremse og vende denne udvikling er det vigtigt at opretholde indsatsen på området.

Administrationen påtænker i 2018 at revidere kommunens trafiksikkerhedsplan, som udløb i 2016. Det betyder, at der vil blive udført en ny uheldsanalyse, og ud fra resultaterne blive udpeget nye uheldsbelastede steder. De øvrige indsatsområder, som også fylder meget, vil dog formentlig blive bevaret i planen. Herunder de vigtige indsatser imod hastighed, spritkørsel, faste genstande langs vejene og uopmærksomhed mv. som vi ved er årsager til mange uheld i kommunen.

Administrationen vil også i 2018 udføre nogle af de projekter fra den udløbne trafiksikkerhedsplan, som det ikke er lykkedes at realisere i planperioden. Herunder påtænkes bl.a. sikre krydsninger af Lundbyvej, som er skolevej til Svend Gønge Skolen i Lundby.

Derudover vil administrationen fortsætte med at deltage i de nationale færdselskampagner efter aftale med de øvrige medlemmer i politikredsens trafikråd og udføre trafiktællinger for at kunne vurdere, hvor der er et behov for hastighedsindsatser. Det obligatoriske uheldsabonnement til kommunens vejforvaltningssystem vil også fortsat blive finansieret af midlerne til trafiksikkerhed.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	**Konto**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Drift					
Anlæg	Trafiksikkerhed 2018	1.250			
Afledt drift					
Finansiering					

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Trafiksikkerhed (pulje)	-1.250

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 1.250.000 kr. til projektet ”Trafiksikkerhed (pulje)”. Beløbet kan herefter frigives til trafiksikkerhedsarbejdet i 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 1.250.000 kr.

at der ansøges om frigivelse af et rådighedsbeløb på ligeledes 1.250.000 kr. til trafiksikkerhedsarbejdet i 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Havnerenovering i 2018

17/28807

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker fortsat at kunne yde en god og høj service til fastliggere og gæstesejlere i alle Vordingborg Kommunes havne.

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2018-2021 afsat rådighedsbeløb på i alt kr. 2.800.000 kr. i 2018 og 2019 og 3.000.000 i 2020 og 2021.

Administrationen har udarbejdet en 10 års investeringsplan, som er vedhæftet som bilag 1. Alle havnene har fået udarbejdet et generaleftersyn af ingeniørvirksomheden Rambøll. Udvalgte havne har også fået udarbejdet et dykkereftersyn. General- og dykkereftersynet viser at der er behov for en stor indsats på området, for at vedligeholde havnen. Især dykkereftersynet viste, at tilstanden i nogle af havnene var dårligere end først antaget.

De sidste projekter mangler at blive implementeret i SMART (registreringssystem for havne, moler m.v.) for at kunne trække en fuld renoveringsplan for alle havene – dette forventes udført i løbet af 2018.

Anlægsopgaverne i 2018 er baseret på den udarbejdede investeringsplan 2017-2027 og de data vedligeholdelsesprogrammet SMART er kommet med for 2018, de opgaver der er prioriteret:

- renoveringen af færgelejet i Bogø Havn – arbejdet starter i 2018 og færdiggøres i 2019
- bådebro i Kalvehave Havn skal udskiftes
- udskiftning af hammer i Stegehavn ved Fiskerstrædet
- Renovering og udskiftning af vindskærm og stenkastning på Klintholm Havn. Samt renovering af en hammer og p-plads. Desuden er det nødvendigt at foretage udskiftning af varmtvandsbeholderne.

Desuden afsættes der penge til renovering af restaurationsbygningen på Hårbølle Have, så det forsat er muligt at drive café eller lignende til gavn og glæde for hele lokalområdet.

Endelig vil der efter opmåling blive udført uddybningsarbejder i havne og sejlrender. Havnebåden i Præstø er til formålet blevet udstyret med udstyr til 3D sø opmålinger.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. i 2018 til havnerenovering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	**Konto**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Drift					
Anlæg	Havnerenovering 2018	2.800			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
	Havnerenovering pulje	2.800			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 2.800.000 kr. til projektet ”Havnerenovering (pulje)”. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til ”Havnerenovering 2018”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.800.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.800.000 kr. i 2018 til Havnerenovering.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Havne Investeringsplan 10 års - 2018-2027

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter

18/458

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2018-2021 er der i 2018 afsat 800.000 kr. til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter.

Der er udarbejdet tilstandsrapporter for de offentlige toiletter. Tilstandsrapporterne har skabt et overblik over toiletbygningerne og faciliteternes tilstand. I tilstandsrapporterne indgår endvidere forslag til energiforbedringer, hvor dette er muligt, samt forslag til ændringer og forbedringer i forhold til krav om tilgængelighed jf. vejledning fra Dansk Handicap Forbund.

Efter anbefaling fra Vordingborg Handicapråd, er der indgået aftale med foreningen God Adgang om registrering og mærkning af kommunens offentlige toiletter. Formålet med mærkningen er at informere borgere og turister i Vordingborg Kommune om adgangsforholdene til de offentlige toiletter, samtidig med at der skabes et fagligt overblik over tilgængeligheden til brug for de bygningsansvarlige.

For at sikre det ønskede serviceniveau fremadrettet, er der på baggrund af tilstandsrapporterne udarbejdet en 10-årig renoverings- og vedligeholdelsesplan.

I 2017 blev toilettet ved ”Ved Havnen 6” i Stege renoveret efter en større brand.

Toiletterne ved kommunens fire rastepladser er ligeledes renoveret, hvor slidt og ødelagt inventar er udskiftet med nyt. Lofter, vægge og gulve er udskiftet til rengørings- og vedligeholdelsesvenlige og lyse materialer, der samtidig er mere hårdføre overfor hærværk. Der er ligeledes opsat varmepumper, som erstatning for de tidligere el-radiatorer, hvilket betyder færre udgifter til varme. Samtidig er en løsning med varmepumper mere skånsom for miljøet end opvarmning med el-radiatorer.

Bygningerne og faciliteterne fremstår nu rene og velholdte, og dermed trygge at benytte.

Det forventes, at der i 2018 etableres et nyt toilet i nærheden af Slotstorvet i Vordingborg, som erstatning for de nedlagte toiletter på Slotstorvet og under den gamle museumsbygning. Andre nye toiletter bliver etableret efter handleplanen for offentlige toiletter.

Den reviderede handleplan er vedlagt sagen som bilag.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 800.000 kr. til etablering af nyt toilet og fortsat renovering af eksisterende faciliteter jf. renoverings- og vedligeholdelsesplanen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	**Konto**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Drift					
Anlæg	Offentlige toiletter 2018	800			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
	Nye offentlige toiletter (pulje)	-800			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er af sat rådighedsbeløb i 2018 på 800.000 kr. til projektet "Nye offentlige toiletter (pulje)". Beløbet kan herefter frigives til nyt toilet og fortsat renovering af eksisterende faciliteter i 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 800.000 kr. til etablering af nyt toilet og renovering af eksisterende faciliteter i 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Offentlige toiletter i Vordingborg Kommune - Handleplan 2015-2020 Rev. jan. 2018

Punkt 20: Lokalplan S17.01.01 Små sommerhusgrunde på Ore og Kommuneplantillæg nr. 42

17/26045

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 8. november 2017 at igangsætte planlægning for en øget bebyggelsesprocent på en række små sommerhusgrunde på Ore. Udvalget bemyndigede administrationen til at udarbejde og udsende planforslag i offentlig høring. I udvalgets behandling indgik et notat, som beskrev oplægget til den nye lokalplans indhold.

Baggrunden for planlægningen er, at der er modtaget flere ønsker fra ejere af små sommerhusgrunde ved Ore Strand, som ønsker at bygge større end mulighederne i den gældende Lokalplan S.1-2. I et tilfælde er der givet afslag, mens der i et andet tilfælde er givet byggetilladelse til byggeri ud over lokalplanens muligheder.

Lokalplan S1.2 gælder for hele sommerhusområdet på Ore, og fastlægger at grunde på over 800 m² bebygges med maksimalt 10%, mens grunde på under 800 m² kan bebygges med op til 15% (dog maks. 80 m²). Grænsen på 80m^2 nås ved grunde større end 534m^2. Dette giver generelt gode muligheder, men der er ikke taget hensyn til en række helt små grunde, som hurtigt møder loftet for bygningsstørrelser.

Med den nye lokalplan S17.01.01 og tilhørende kommuneplantillæg øges byggemulighederne for de mindre grunde på under 300 m². Der gives dermed mulighed for at bygge en sommerhusbolig på op til 45 m^2 og samlet set 25 m^2 til garager, skure og lignende. De nye byggemuligheder vurderes i højere grad at kunne tilgodese nutidens ønsker og krav til sommerhusstørrelse, samtidig med, at områdets karakter og udsyn til vandet bevares.

Den nye lokalplan, der udgør en begrænset del af den gældende lokalplans afgrænsning, regulerer kun bebyggelsens omfang, i det den nuværende lokalplan S1.2 fastholdes og fortsat regulerer de øvrige forhold.

Planforslagene blev sendt i høring i perioden 21. december 2017 til 18. januar 2018.

Der er modtaget 4 høringssvar, som er behandlet i bilaget ”Skema til indsigelser og indstilling til ændringer”.

Den ene indsigelse vedrører byggeriets afstande til skel, hvor de nuværende regler ses svære at forene med de øgede byggemuligheder. Medtagelse af dette forhold i lokalplanen anføres at give færre dispensationssager.

De 3 af indsigelserne vedrører ønsker om at sommerhusgrunde helt op til 500 m^2 eller 534m^2 gives øgede byggemuligheder. I nuværende lokalplan S-1.2 fra 2004 gælder, udover bebyggelsesprocenter også et loft på maksimalt 80m^2 bebyggelse for grunde på 799m^2 eller derunder.

Der foreslås i indsigelserne, at der bør være mulighed for at bygge et sommerhus på op til 80 m^2.

Administrationens vurdering med grænsen på de 300 m^2 var, at man dermed imødekom de helt små grunde, som ud fra bebyggelsesprocenten kunne have svært ved at bygge et tidssvarende sommerhus, og det vurderedes, at man med 45m^2 kunne bygge et sommerhus af brugbar størrelse.

Bebyggelsesomfanget i et sommerhusområde reguleres gennem bygningsreglementet, hvorefter den generelle bebyggelsesprocent for sommerhusområder er maksimalt 15%, hvor den før 2007 var på 10%. Der kan ved en konkret vurdering fx i en lokalplan gives tilladelse til en anden bebyggelsesprocent.

Den lave bebyggelsesprocent har til formål at sikre, at sommerhusområder ikke er tæt bebyggede, men derimod har en mere åben og typisk grøn karakter, som passer til naturen og den rekreative funktion, sommerhusområder har. Det vurderes at være en kvalitet, at sommerhusområder har en anden karakter end helårsboligområder.

Tidligere blev mange sommerhusgrunde ofte udstykket med grundstørrelser på ca. 800 m^2 med den dengang generelle bebyggelsesprocent på 10%, hvilket gav mulighed for et byggeri på 80 m^2. Den generelle hævelse af bebyggelsesprocenten i 2007 har forbedret mulighederne.

Gennem årene har tendensen imidlertid været, at såvel sommerhusgrundene som sommerhusene bliver større og større. En sommerhusgrund, der udstykkes i dag er ofte mindst 1200 m^2, hvilket giver mulighed for et hus på 180m^2 med den gældende generelle bebyggelsesprocent på 15.

Det pågældende sommerhusområde på Ore blev udstykket i 1960-70'erne med den dengang gældende bebyggelsesprocent på 10%, og har med de mange små grunde en særlig og fin karakter og med god udsyn til vandet. Den gældende Lokalplan S1.2 fra 2004 havde samme formål som nu, nemlig at imødekomme et tiltagende ønske fra grundejerne om mulighed for at bygge større og mere tidssvarende sommerhuse, særligt på de små grunde på under 799 m^2. Derfor blev bebyggelsesprocenten dengang sat op til 15% for grunde under 799 m^2.

Købet af en sommerhusgrund af en given størrelse afspejler de byggemuligheder, man som ejer har kunnet forvente.

Administrationen anbefaler, at sommerhusområdets karakter så vidt muligt bevares, og derfor anbefaler administrationen, at muligheden for større sommerhuse begrænses til de helt små grunde, som der er lagt op til i forslag til Lokalplan S17-01.02. Imødekommelse af indsigeres ønske om øgede byggemuligheder på grunde op til 534 m^2 vil omfatte godt 50 sommerhusgrunde på Ore, ca. 35 i Ulvshale og nogle få i kommunens øvrige sommerhusområder. Hvis der igangsættes yderligere planlægningsarbejde for den størrelse grunde på Ore, må det forventes at kunne afføde en efterspørgsel også i Ulvshale.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 42 vedtages endeligt

at forslag til lokalplan nr. S17.01.01 Små sommerhusgrunde på Ore vedtages som endelig lokalplan i sin nuværende form

at der ikke igangsættes yderligere ny planlægning for større sommerhusgrunde på Ore, da det vurderes at nuværende plangrundlag giver mulighed for brugbare sommerhuse, og da den åbne karakter af sommerhusområder ønskes bevaret.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 42 Sommerhusområde syd for Orevej

Offentliggjort lokalplanforslag S17.01.01 Små sommerhusgrunde på Ore

Samlede høringssvar til planforslag på Ore

Skema til indsigelser og ændringer af planforslag ved Ore

Kort med markering af små sommerhusgrunde udenfor lokalplanområdet

Punkt 21: Bomme i lystbådehavnene

18/1615

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Bommene er sat i gang pr januar 2017

I 2016 var omsætningen på slæbestederne:

kr. 324.630, heraf blev der solgt 402 stk. dagsbilletter.

I 2017 var omsætningen på slæbestederne:

kr. 396.520, heraf blev der solgt 1308 stk. dagsbilletter.

Før bommene brugte medarbejderne i snit 3-4 arbejdsuger om året pr. havn på slæbestederne til: salg af adgang, daglig kontrol af klistermærker på biler, anhængere og både. Arbejdet lå ofte på skæve tidspunkter i en meget omkostningstung arbejdsgang. Indtægten var afhængig af fysisk kontrol med personale på havnen. Den markante stigning i salget af dagsbilletter fra 2016 til 2017 peger i samme retning.

I bommene er der i 2017 omsat for kr. 164.475. De resterende kr. 232.045 er ikke forbrugte bomløft/klip, som er forudbetalt til flerturskort eller ubrugte dagskort. Hertil kommer kr. 12.450 i depositum på kort.

Brugerne kan selv tanke kortet op via de terminaler, som bruges til at købe andre ydelser på havnen. Terminalerne er døgnåbne. Det giver fleksibilitet for brugerne og medarbejderne.

Hvis man vælger at fjerne bommene nu, vil i alt kr. 244.495 skulle tilbagebetales til de 350 kortholdere. Det vil være en væsentlig administrativ byrde, da det er meget varierende beløb. Hertil kommer, at der er rabat ved flerturskort. Det betyder, at man først skal udregne prisen pr. bomløft på det enkelte kort og dernæst, hvor mange penge der er tilbage på kortet, idet kortets tilgodehavende udtrykkes i antal bomløft og ikke i antal kroner.

Hvis man vælger at fjerne bommene og gå tilbage til den gamle kontrolmetode, skal havnenes medarbejdere igen bruge meget arbejdstid på opkrævning af gebyr og kontrol. Arbejdstid, som vil gå fra andre opgaver på havnene. Af den grund har havneorganisationen stort fokus på slæbestederne. Vælger man at fastholde betaling for brug af slæbesteder uden en tilhørende fysisk kontrol, vil medarbejderne stadig skulle bruge tid på salg og administration af adgang, men til ikke have mulighed for at sikre en tilsvarende indtægt.

For at gøre systemet endnu mere smidigt og enkelt kunne man vælge at overgå til kun to korttyper: årskort, som kun er gældende i det aktuelle kalenderår, og dagsbilletter.

Aktuel driftsstatus for bommene:

De korte slæbesteder: Nordhavnen, Hårbølle, Stege, Præstø, Bogø og Kalvehave fungerer bommene.

De lange slæbesteder: Masnedsund og Klintholm fortsat problemer med selve bommene, mens standeren med kortlæseren fungerer uden nævneværdige problemer.

Problemerne består i, at bommene ikke går op eller går ned, sommetider mellem bil og anhænger. Ofte må problemet løses ved, at der må bruges et ekstra klip. Alternativt ved at bruge et havnefogedkort.

I en overgangsperiode, indtil en teknisk løsning er fundet, har bommene stået åbne, mens der fra starten af trollingsæsonen er etableret en vagtordning i Klintholm Havn, så problemer kan afhjælpes hurtigt.

Det skønnes, at problemerne kan afhjælpes med etablering af slynger i vejen, ekstra sensorer og evt. flytning af bomme. Dette vil andrage maksimalt kr. 100.000.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at bommene fortsat er i drift

at der inden for havnerenoveringspuljen 2018 afsættes op til kr. 100.000 til at afhjælpe problemerne

at bommenes drift evalueres igen i november 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-01-2018

Udvalget besluttede at:

der snarest etableres slynger i lighed med test-slyngen på det andet slæbested i Klintholm og på andre slæbesteder, hvor det måtte være nødvendigt.

Omkostninger finansieres indenfor havnenes eksisterende anlægsramme.

Bommenes drift følges meget tæt i 2018.

Der afrapporteres løbende til Udvalget for Plan og Teknik om bommene.

Udvalget anbefaler:

at taksterne omkring ”Brug af bådramper” Afsnit 6 i Takstblad 2018 for lystbådehavnene godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen alene skal tage stilling til spørgsmålet vedr. taksterne omkring ”Brug af bådramper”, afsnit 6 i Takstblad 2018 for lystbådehavnene.

Indstilling

Udvalget for Plan og Teknik anbefaler,

at taksterne omkring ” Brug af bådramper” afsnit 6 i Takstblad 2018 for lystbådehavnene godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik tiltrådt.

Punkt 22: Brugsret for jet-ski på Bårsesøerne

17/12364

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ordensbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2017 begrænsedes omfanget af kørsel med jetski på Bårsesøerne, som er kommunalt ejet område. Begrænsningerne skete af hensyn til det nærliggende boligområde.

De tilladte brugstidsrum skulle fremgå af skiltning på stedet, og politiet skulle håndhæve kommunens skiltning efter ordensbekendtgørelsen.

Brugstidsrummet blev fastsat til 2 timer på onsdage (kl. 16.00 – 18.00) og lørdage (kl. 10.00 – 12.00).

Politiet har behandlet Vordingborg Kommunes ansøgning om opsætning af skiltet, og de tilkendegiver at det skal fremgå af skiltet, at overtrædelse kan medføre straf. Politiet ønsker at følgende tekst medtages på skiltet: ”***Brug af jetski udenfor de anførte tidsrum kan medføre bødestraf i medfør af ordensbekendtgørelsen § 18***”.

Skiltningen vil som minimum være gældende indtil Vordingborg Kommune beslutter en plan for området, hvor efter skiltningen afpasses efter den nye plan.

Af hensyn til jetski-foreningens muligheder for at fungere som forening, er der efterfølgende tildelt yderligere tre timer per uge. Dette anser forvaltningen for at være et passende omfang i den aktuelle situation, dog kan der ikke accepteres drift efter kl. 18.00 på onsdage og efter kl. 14.00 på lørdage. Timefordelingen er lavet efter ønske fra foreningen.

Skiltets ordlyd bliver da:

”Jetski tilladt – Onsdag 15-18 og lørdag 10-14. Brug af jetski udenfor de anførte tidsrum kan medføre bødestraf i medfør af ordensbekendtgørelsen § 18.”

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til skiltning jf. ovenstående ordlyd godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Borgmesteren fremsætter forslag således:

”Jetski tilladt – onsdag kl. 15-18 og lørdag kl. 10-14. Brug af jetski udenfor det anførte tidsrum kan medføre bødestraf i medfør af ordensbekendtgørelsen §18”.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte 17 bestående af: C (1), B (1), SF (1), Ø (1), Å (1), Thorbjørn Kolbo, Poul A. Larsen, Kurt Johansen, Nikolaj W. Reichel, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Anders J. Andersen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen og Mikael Smed.

Imod stemte 11 bestående af: O og V

Hverken for eller imod stemte 1: Line Dahl Abildgaard

Indstillingen herefter tiltrådt.

Punkt 23: Rammeaftale for regional specialtandpleje 2018

18/1217

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I henhold til sundhedslovens § 133 skal kommunen tilbyde et specialiseret tandplejetilbud til sindslidende, psykisk udviklingshæmmede m.fl., der ikke kan benytte de almindelige tandplejetilbud i børne- og ungdomstandplejen, praksistandplejen eller omsorgstandplejen.

Sagsfremstilling

Region Sjælland har fremsendt vedlagte rammeaftale for specialtandpleje 2018.

Den regionale specialtandpleje udfører specialtandpleje for Vordingborg Kommune.

Rammeaftalen er godkendt af Kommunekontaktudvalget samt Regionsrådet.

Aftalen omfatter 64 pladser til personer over 18 år, der har modtaget tilbud om specialtandpleje efter foretaget visitation.

Takster for 2018 er flg.:

Pladspris i specialtandplejen	4.000 kr.
Narkose for specialtandplejepatienter	7.500 kr.
Køb af enkeltnarkoser (uden plads)	9.000 kr.
Honorar for ekstra pladser	4.610 kr.*

*ordinær pladspris + 610 kr.

For enkeltnarkose beregnes et tillæg på 3.000 kr. pr. påbegyndt time ud over de første 2 timer.

Egenbetaling:

I henhold til Sundhedslovens § 134 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at personer der modtager et specialiseret tandplejetilbud efter § 133, selv skal betale en del af udgiften.

Indenrigs- og sundhedsministeren fastsætter nærmere regler for størrelsen af den maksimale årlige betaling, som kommunalbestyrelsen kan afkræve patienten.

Børn og unge under 18 år, der modtager specialiseret tandplejetilbud, kan ikke afkræves egenbetaling.

Vordingborg Kommune opkræver den tilladte max egenbetaling – et centralt fastsat beløb, der pristalsreguleres hvert år.

Egenbetaling gradueres efter forbrug af ydelser i specialtandplejen.

Kommunens faste udgift til specialtandpleje:

I henhold til rammeaftale 2018 udgør Vordingborg Kommunes faste udgift til specialtandpleje i regionen 256.000 kr. årligt. Derudover skal kommunen betale kr. 7.500 kr. pr. tandbehandling i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på antallet af tandbehandlinger i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på kommende indtægter fra egenbetaling.

Økonomi

Udgiften til specialtandpleje er en del af den kommunale tandplejes samlede budget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rammeaftalen for specialtandpleje 2018 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 31-01-2018

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Rammeaftale specialtandplejen 2018

Punkt 24: Foreløbig orientering om politisk aftale om adgang til bindende folkeafstemninger

18/3408

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Aftale mellem Regeringen, DF og Socialdemokratiet.

Sagsfremstilling

Regeringen, Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet har den 5. februar 2018 indgået aftale om indførelse af adgang til, at et flertal af kommunalbestyrelsen kan udskrive bindende folkeafstemning om et kommunalt anliggende. Det bemærkes, at Kommuner allerede i dag kan udskrive en vejledende folkeafstemning.

De bindende folkeafstemninger skal supplere de værktøjer, som kommunerne allerede i dag råder over med hensyn til borgerinddragelse. Det gælder blandt andet fokusgrupper og høringer.

En række betingelser skal dog være på plads, for at det er muligt at afholde en bindende folkeafstemning:

Kommunalbestyrelsen får ret til på et møde ved simpelt flertal i overensstemmelse med reglerne i den kommunale styrelseslov at træffe en beslutning om at afholde en bindende kommunal folkeafstemning.

Der kan alene afholdes bindende kommunale folkeafstemninger om en beslutning som kommunalbestyrelsen lovligt har truffet om et spørgsmål, der lovligt kan gøres til genstand for forhandling i kommunalbestyrelsen, og vælgerne skal ved folkeafstemning godkende eller forkaste beslutningen.

Det bemærkes endvidere, at følgende områder ikke kan undergives en bindende kommunal afstemning:

· Beslutninger om kommunens budget, årsregnskab og økonomiske forvaltning

· Beslutninger om kommunalt fastsatte skatter, afgifter og gebyrer

· Beslutninger om afgørelser over for enkelte fysiske eller juridiske personer, medmindre beslutninger afgør en sag over for kommunen selv eller over for et selskab, hvori kommunen har bestemmende indflydelse

· Beslutninger i sager, hvor afholdelse af en folkeafstemning eller resultatet heraf kan medføre en tilsidesættelse af lovgivningen

· Beslutninger om sager, der vedrører statslige eller regionale opgaver, til hvis gennemførelse kommunens medvirken er nødvendig, eller har nær tilknytning

Det bemærkes videre, at en kommunal folkeafstemning tidligst skal kunne afholdes 2 måneder efter, at kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom, og folkeafstemningen skal senest være afholdt inden 6 måneder.

Folkeafstemningen skal afholdes i kommunalbestyrelsens valgperiode og kredsen af personer med valgret til en bindende kommunal afstemning folkeafstemning skal afgrænses på samme måde som til kommunale valg. Videre skal folkeafstemningerne holdes som fremmødevalg med mulighed for forudgående brevstemmeafgivning Og resultatet vil være bindende for resten af valgperioden. Hvis resultatet skal ændres i valgperioden, skal der afholdes en ny folkeafstemning. Loven skal træde i kraft den 1. juli 2018, idet bemærkes, at lovforslag først vil blive fremsendt i løbet af den kommende tid, men aftalepartierne har ved allerede indgået aftale forpligtet sig til at støtte lovforslaget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

C, V, A, B, SF, Ø og Å tiltræder indstillingen.

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 25: Spørgetid

18/3182

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

· om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden

· og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare

· spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

2 spørgere.

Punkt 26: Lukket: Køb af ejendom

17/14019

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 27: Underskriftsark - 22. februar 2018

18/3184

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke `Godkend`.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 22. februar 2018