

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 15. januar 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 15. januar 2020.....	4
Budgetoverførsel vedrørende etablering af toiletter på Præstø Havn.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2020.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninge	13
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2020.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af molehoved i Hårbe	18
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Femern Bælt (Ny perronbro).....	20
Nedlæggelse af privat fællesvej til Faksinge By 3, 4720 Præstø.....	22
Nedklassificering af offentlig sti mellem Københavnsvej og Voldgade til privat fællessti.....	25
Forslag til Lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemark og Forslag til kommuneplantillæg nr 4	27
Projektforslag for solvarme og varmepumpe Præstø Fjernvarme.....	30
Igangsættelse af lokalplan for solceller i Barmosen.....	32
Endelig vedtagelse af Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg.	34
Åbningstræk for tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingbo	36
Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018, forslag fra De Røde Løberes Idéktalog.....	40
Endelig vedtagelse af Lokalplan B17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingb	45
Lukket: Igangsættelse af lokalplan og eventuel erhvervelse af areal.....	47
Eventuelt - 15. januar 2020.....	48
Underskriftsark - 15. januar 2020.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 15. januar 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Afbud fra Kirsten Overgaard.

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 15. januar 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Kortlægning af henkastet affald 2019

Hold Danmark Rent (HDR) har i 2019 kortlagt henkastet affald i Vordingborg by. Der er blevet analyseret 20 lokalitetstyper fordelt indenfor 5 kategorier: centrum, trafik, knudepunkter, bolig og natur.

Resultatet er ikke helt så flot som for 3 år siden, hvor Vordingborg by sidst blev kortlagt. Det skyldes dog primært enkelte lokaliteter, Chr. Richardsvej ved gymnasiet og Banegårdspladsen, hvor mængden af især cigaretskod er særlig stor. I rapporten fra 2016 blev området ved gymnasiet også nævnt, som et område med meget affald. Derudover nævnes Prins Jørgens Allé ved Kvickly, som et af de steder, hvor der blev registreret meget affald.

Udover den tekniske bedømmelse ved optælling af affald, er der gennemført interview med borgerne på 6 af de 20 lokaliteter. Kommentarerne fra borgerne spænder vidt, lige fra "Det er blevet ringe" og "Det er kun hvis vi får royalt besøg, at de gør noget" til "Jeg synes, de gør det perfekt" og "De gør det skidegodt". Men samtidig er der også en erkendelse fra borgerne af, at det er svært at opdrage på dem, der smider affald, og det er en fælles indsats og en holdningsændring, der skal til.

Som noget nyt har HDR indført et skod-indeks, da cigaretskod er en af de affaldstyper flest er generet af. Vordingborg by har fået et samlet skodindekstal på 5 på en skala fra 1 til 9. Det beskrives af HDR som værende ikke acceptabelt, men dog ikke et kritisk niveau. Det er primært de før nævnte steder samt Algade, der trækker bedømmelsen ned. Det anbefales af HDR at sætte ind på disse steder da cigaretskod medvirker til at der smides andre typer affald.

Bilag: 3 stk. vedlagt.

- Afgørelse på ansøgning om strandbeskyttelseslinje

Udvalget besluttede den 4. april 2018 at ansøge kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens §69 på Bogø Havn, Hårbølle Havn, Klintholm Havn og Nordhavnen i Vordingborg (incl. Borgterrænet). Ansøgningen er nu imødekommet, hvorved strandbeskyttelsen på havnearealerne ophæves. Ophævelsen af strandbeskyttelsen har til formål at fremme kommunernes mulighed for at planlægge nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, som vil binde byen og havnen bedre sammen.

Der blev også ansøgt om ophævelse på Vordingborg Erhvervshavn, hvor det tidligere var besluttet at ansøge om ophævelse. Dette ønske blev ikke imødekommet, da kystdirektoratet har vurderet, at en ophævelse her ikke ville understøtte en større sammenhæng mellem by og havn. Kystdirektoratet genoptager dog en tidligere ansøgning om ophævelse på Vordingborg Erhvervshavn efter en anden § i naturbeskyttelsesloven.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- Afgørelse i klagesag

Vordingborg har den 19. marts 2019 meddelt landzonetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på Hestehavevej 51, 4720 Præstø. Området er udlagt til boligformål i kommuneplanen, men ligger i landzone. Kommunens afgørelse blev påklaget, og Planklagenævnet har den 4. december meddelt, at Planklagenævnet har afgjort sagen til klagers fordel, og ændret tilladelsen til et afslag. Det betyder, at Vordingborg Kommunes tilladelse ikke længere gælder.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- Idéportal til revision af planloven
Planloven skal revideres, og erhvervsminister Simon Kollerup (S) indbyder offentligheden til at komme med forslag til fremtidens planlov. Baggrunden for evalueringen er ændringerne i planloven fra 2017, som følge af aftalen ”Danmark i bedre balance” fra 2016.

Det fremgår af aftalen fra 2016, at erhvervsministeren og miljø- og fødevarerministeren vil tage initiativ til, at den nye planlovgivning mv. bliver evalueret inden 1. juli 2020. Evalueringen af planloven skal afdække, hvordan de nye regler fra 2017 bliver brugt, og om loven kan forbedres yderligere. Evalueringen sker inden for følgende temaer:

- Grøn omstilling, bæredygtighed og styrket naturhensyn
- Gode rammer for landsbyernes og landdistrikternes udvikling
- Byudvikling og omdannelse af eksisterende byområder
- Landsplanlægning og samarbejdet med kommunerne
- Mere enkel og strategisk planlægning i kommunerne
- Styrket erhvervs- og turismeudvikling
- Digitalisering af planer og data
- Klagesystemet

Til at komme med forslag har Erhvervsministeren oprettet en Idéportal på Planinfo.dk hedder 'Fremtidens planlov - bedre byer og landdistrikter', som er åben for bidrag frem til 31. januar 2020 kl. 12.00.

Administrationen forventer at komme med forslag i forhold til:

- Generel forenkling af landzoneregler (meget omfattende vejledning til 3 paragraffer - §35-37)
- Kystnærhedszonen (ophæv eller i det mindste forenkling af regler vedr. udviklingsområder)
- Fornyelse af landzoneregler, der fremmer nutidens behov og livsstil samt moderne og bæredygtigt byggeri
- Sagsbehandlingstider for klagebehandling – forenkling af redegørelser
- Opstramning af detailhandelsregler i bymidter, med henblik på at understøtte bymidterne i stedet for at sprede butikker uden for byerne
- Regler og understøttende systemer (som statslige midler til byfornyelse af byer), der understøtter udfordrede købstæder
- Funktionelt statsligt system til indretning af bevaringsværdige bygninger i stedet for FBB

- Udbud af asfaltkontrakt

I marts måned udsendes udbudsmaterialet i EU-udbud på funktionskontrakten for asfaltvedligeholdelse af de offentlige asfaltveje på Bogø og Møn samt i Præstø.

Det er som de øvrige kontrakter en 15 årig vedligeholdelses aftale af asfalten, hvor entreprenøren skal overholde nogle krav til standarten af de forskellige veje og det kaldes funktionskrav.

På det store kort kan ses, at det er alle de veje, som er mørkeblå, som skal udbydes denne gang. De 2 nuværende kontrakter er markeret med orange og sort.

I den gamle kontrakt var det tilladt at bruge OB (skærvebelægning) på alle vejene. I de 2 nuværende kontrakter, er det ikke tilladt at bruge OB på nogle udvalgte strækninger.

OB er en overfladebehandling, som skal sørge for, at asfalten ikke udtørres og dermed smuldrer væk. Det er for at udsætte udlægningen af et rigtigt slidlag i 4-5 år. Mange tror fejlagtigt, at det er asfalt, for det dækker her og nu - alle lapper og revner, og giver en pæn overflade.

Der har været mange klager fra borgerne over brugen af OB i hele kontraktperioden, men der har ikke tidligere været økonomisk mulighed for at undlade brugen af OB.

I det nye udbud bliver der indbygget en option på, at der ikke må bruges OB og derved får vi prissat belægningen under konkurrenceforhold. Herefter kan kommunen tage stilling til, om det er noget man ønsker at betale for.

I juni måned skal licitationsresultatet politisk behandles, så kontraktperioden kan starte til august 2020.

- Påbud fra Vejdirektoratet om nedtagning af pylon ved Afkørsel 41
Vordingborg Kommune har den 18. december 2019 modtaget påbud fra Vejdirektoratet om nedtagning af reklamepylon ved Afkørsel 41. Pylonen er opført i overensstemmelse med Lokalplan E 09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved. Påbuddet er begrundet i, at Vejdirektoratet ikke vurderer, at området er bymæssigt bebygget og derfor, trods det at området er lokalplanlagt og udlagt til byzone og under kraftig udvikling med igangværende byggeri, er at betragte som åbent land, og derfor omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om skilte i det åbne land.

Forholdet omkring pylonen skal jf. påbuddet lovliggøres senest 1. februar 2020, hvilket kan ske ved nedtagning eller tildækning.

Påbuddet er vedlagt til orientering. Vordingborg Kommune agter at påklage afgørelsen.
Bilag: 1 stk. vedlagt.

- Trafiksikkerhedsråd
Der har den 25. november 2019 været holdt møde i trafiksikkerhedsrådet. Det var første møde i rådet efter omstruktureringen.

Der blev drøftet flere sager, hvor der blev besluttet, at der skal udarbejdes konkrete forslag og projekter.

Følgende projekter blev drøftet i rådet, og skal behandles i Udvalget for Plan og Teknik senere i år:

- Forslag til forbedring af krydset Ørslevvej / Ugledigevej / Fragevej i Ørslev
- Forslag om hastighedsdæmpning i vores landsbyer, i første omgang ses på Ugledige, Jungshoved By og Råbymagle
- Forslag om etablering af 2 vejbumpe på Grønsundvej ved Møn Friskole
- Forslag om skiltning af en lavere hastighed i den indre by i Stege

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Kurt Johansen ønsker ikke, at OB indgår i det kommende udbud af asfaltkontrakter.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Vordingborg borgerkommentarer

Vordingborg Lokalitetsrapport 2019 - version 3

Vordingborg Konklusionsrapport 2019 - version 4

Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

Afgørelse - Hestehavevej 51, 4720 Præstø

Påbud for pylon ved afkørsel 41

Punkt 3: Budgetoverførsel vedrørende etablering af toiletter på Præstø Havn

18/15333

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 27. februar 2019 godkendt, at Vordingborg Kommune solgte ejendommen beliggende på Havnepladsen 10, 4720 Præstø – det tidligere ”Skipperkroen”.

I samme forbindelse blev der givet en anlægsbevilling på 650.000 kr. til flytning af det offentlige toilet og udslagskumme.

Denne udgift er dog blevet væsentligt billigere, da løsningen undervejs blev ændret fra en udbygning af havnekontoret til en placering i ”Det Røde Pakhus” beliggende på Havnepladsen 12, Præstø, hvilket betyder, at der er en restbevilling på 530.000 kr.

Administrationen anbefaler, at restbevillingen på 530.000 kr. tilføres havnerenovering 2019/Molehovedet i Hårbølle, da provenuet ved salg ”Skipperkroen” politisk blev besluttet overført til havneområdet herunder udbedring af Molehovedet i Hårbølle.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Havnerenovering/Molehoved i Hårbølle 2019	530			
Anlæg					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Flytning af toilet/udslagsramme	-530			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen henstår et uforbrugt rådighedsbeløb på ca. 530.000 kr. i budget 2019 vedrørende flytning af toilet på Præstø Havn. Rådighedsbeløbet vil kunne nedskrives og der kan gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedrørende havnerenovering 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløbet på anlægsprojektet flytning af toilet/udslagskumme nedskrives med 530.000 kr. i 2019

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedrørende Molehovedet i Hårbølle på 530.000 kr. i 2019, samt at rådighedsbeløbet på de 530.000 kr. frigives.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med salg af Skipperkroen blev det politisk besluttet, at de overskydende midler skulle anvendes til projekter på havnen i Stege og Præstø. Derfor anbefaler administrationen, at restbevillingen på 530.000 kr. tilføres havnerenovering 2019, da det politisk er blevet besluttet at provenuet ved salg af "Skipperkroen" skal anvendes på havneområdet, med henblik på havneudvikling af Stege og Præstø havne.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Havnerenovering 2019 Stege/Præstø	530			
Anlæg					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Flytning af toilet/udslagsramme	-530			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen henstår et uforbrugt rådighedsbeløb på ca. 530.000 kr. i budget 2019 vedrørende flytning af toilet på Præstø Havn. Rådighedsbeløbet vil kunne nedskrives og der kan gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedrørende havnerenovering 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløbet på anlægsprojektet flytning af toilet/udslagskumme nedskrives med 530.000 kr. i 2020

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen og frigivelse af rådighedsbeløb på 530.000 kr. til havnerenovering 2019 i Stege/Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2020

19/27480

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen i Ejendomscenteret har, på baggrund af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem DBD, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligeholdelse i 2020.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende Vedligeholdelsesplan, som danner basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger, således at vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreret i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen. Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligeholdelse og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligeholdelse.

I det vedhæftede bilag er der, udover prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder, afsat puljer til gennemførelse af 'røde' punkter i KIF facilitetsundersøgelse, beløb til akut opstået bygningsvedligeholdelse og merforbrug på bygningsvedligeholdelse 2018. Den samlede bevilling for 2020 udgør 12.000.000 kr. Et opgjort merforbrug, vedr. Bygningsvedligeholdelse 2018, på kr. 1.540.000 kr. ønskes dækket af bygningsvedligeholdelse 2020.

Der kan opstå situationer i løbet af 2020, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2020. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Ejendomscenteret vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m² (udvendig bygningsvedligeholdelse og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabasen bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m² for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligeholdelse og modsat flere bygninger der kræver højt vedligeholdelse. På den baggrund vurderes det, at der for de 178.000 m². er et behov for en årlig tilbagevendende investering på ca. 18 mio. kr.

Med udgangspunkt i DBD og overslagårene 2021, 22 og 23, og de afsatte midler i investeringsoversigten til bygningsvedligeholdelse, vil der efter år 2023 være et efterslæb på bygningsvedligeholdelse på ca. 35 mio. kr.

Alene til større tagvedligeholdelsesprojekter vil der, de næste 2 - 3 år, være et behov for investeringer på ca. 30 mio. kr.

Konsekvensen af for få midler til rådighed, kan være bygningskader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes fornøden økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø, AT-påbud m.m.

Med baggrund i den prioriterede oversigt samt ovenstående sagsfremstilling søges den samlede anlægsbevilling på 12.000.000 kr. til 'Bygningsvedligeholdelse' for 2020, frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligeholdelse 2020	10.460			
Anlæg	Bygningsvedligeholdelse 2018	1.540			
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligeholdelse (pulje)	-12.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er afsat rådighedsbeløb i 2020 på 12 mio. kr. til projektet "Bygningsvedligeholdelse (pulje)".

Som det fremgår af sagsfremstillingen ønskes 1.540.000 kr. anvendt til et tilsvarende opgjort underskud på projektet "Bygningsvedligeholdelse 2018". Den resterende del af rådighedsbeløbet på 10.460.000 kr. ønskes overført til et nyt projekt "Bygningsvedligeholdelse 2020".

Rådighedsbeløbene til de to nævnte projekter kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling, på 10.460.000 kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 10.460.000 kr., til gennemførelse af bygningsvedligeholdelse 2020

at

der ansøges om en anlægsbevilling, på 1.540.000 kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 1.540.000 kr., til afholdelse af merforbrug på bygningsvedligeholdelse 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Prioriteret bygningsvedligehold 2020

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2020

19/27484

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Energistrategi” 2017 – 2020 og ”Energihandleplan” 2017 – 2020 samt ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger, der forventes udført i 2020.

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg eller anden vedvarende energikilde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, medtages der logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2020, på ca. 580.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12,9 år. Besparelse udmøntes i 2021.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 143 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager således, at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med Bygningsvedligeholdelsespuljen, APV puljen, indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter, planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					

Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2020	7.500
Afledt drift		
Finansiering		
Drift		
Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger (pulje)	-7.500
Kassebeholdning		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er afsat rådighedsbeløb i 2020 på 7,5 mio.kr. til projektet ”Energiforanstaltninger (pulje)”.

Rådighedsbeløbet kan herefter overføres og frigives til et nyt projekt ”Energiforanstaltninger 2020”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2020, til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigt over energibesparende tiltag 2020

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2020

19/28144

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af den fysiske APV i foråret 2019 fremkom der 243 handlingsplaner i Safetynet inden for kategorierne fysisk, APV-puljen, undersøgelse, ergonomisk, kemisk – biologisk og udearealer. 66 af disse handlingsplaner blev vurderet af virksomhederne som lovstridige.

Alle handlingsplanerne er blevet gennemgået i oktober 2019 af HR-Arbejdsmiljø i samarbejde med Ejendomscenter ift. APV-puljen og bygningsfysiske APV tiltag. Herudover foreligger der påbud fra Arbejdstilsynet der skal udbedres.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020, blev der i investeringsoversigten afsat 5.000.000 kr. til APV arbejder. Det afsatte rådighedsbeløb ønskes frigivet til følgende APV arbejder i 2020.

Påbud

Påbud, der omhandler bygningsmæssige forhold, dækkes af APV-puljen, hvis det handler om væsentlige økonomiske omkostninger, og hvis bygningerne ejes af Vordingborg Kommune. I øjeblikket er der følgende påbud, som skal opfyldes og dækkes af APV-puljen 2020.

Påbud

Påbud	Afdeling	Økonomi
Påbud fra AT 19 - om at sikre temperaturforhold i lokale 414, 415, 416 og 417	Gåsetårnskolen Iselingeafd.	150.000 kr.
Påbud fra AT 18 - At sikre tilfredsstillende indeklima i lokaler 2. og 3. klasse og lærerforberedelseslokalet	Kulsbjergskolen Mernafd.	1.500.000 kr.
Påbud og Rådgivningspåbud fra AT 18 – At træffe foranstaltninger mod grundfugt med skimmelsvamp til følge i kælder Sankelmarksvej 10 N. (omfangsdræn)	Tandplejen Sankelmarksvej	1.850.000 kr.
Tidligere påbud om ventilation, lyd og lys m.m. (igangværende projekt)	Gåsetårnskolen Kastrupafd.	200.000 kr.
I alt		3.700.000 kr.

APV-puljen i øvrigt:

Følgende handlingsplaner er også udvalgt til at blive dækket af APV-puljen 2020.

APV-puljen	Afdeling	Økonomi
Del af APV-arbejde belysning, gulve mm.	Vordingborg Rådhus	320.000 kr.
Tilskud til udskiftning vinduesfacade, forebyg kulde og træk.	Svend Gønge Skolen	150.000 kr.
Ventilation og støjdæmpning på en del af skolen	Møn Skole Fanefjordafdelingen	500.000 kr.
Eksterne lovpligtige undersøgelser og andre akut opstået tiltag i 2020		330.000 kr.
I alt		1.300.000 kr.

Med baggrund i ovenstående sagsfremstilling ønskes den samlede anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til APV arbejder 2020 frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	APV-arbejder 2020	5.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	APV-pulje	-5.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er afsat rådighedsbeløb i 2020 på 5 mio. kr. til projektet ”APV-pulje”.

Rådighedsbeløbet kan herefter overføres til et nyt projekt ”APV-arbejder 2020” og frigives til dette projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om anlægsbevilling på 5.000.000 kr. samt frigivelse af et tilsvarende at rådighedsbeløb på 5.000.000 kr., til gennemførelse af prioriterede APV arbejder i 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af molehoved i Hårbølle Havn

19/28922

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Det vestlige molehoved i Hårbølle Havn er faldet i havnen. Se vedhæftede billeder.

Rambøll har i 2017 udført en rapport med baggrund i en dykkerundersøgelse. Ud fra den og billeder af den knækkede mole har administrationen fået rådgiver MS. Rosbæk til at udtale sig om sagen og komme med et overslag på en udbedring. Den samlede udbedring forventes at koste 750.000 kr. Udtagelse er vedhæftet.

Administrationen anbefaler derfor, at der gives en anlægsbevilling i 2020 på 750.000 kr., som finansieres af kasse og der frigives et rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2020 til reovering af molehoved i Hårbølle Havn.

Når midlerne er frigivet udarbejdes der et projekt og det sendes i udbud.

Forventet udbedring i løbet af 2020.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Renovering af molehoved i Hårbølle Havn	-750			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat					
rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Renovering af molehoved i Hårbølle Havn	750			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 ikke er afsat budgetmidler til det omhandlede projekt.

Finansiering må derfor ske fra kassen eller alternativt ved omprioritering fra andre anlægsprojekter.

Rådighedsbeløbet på 750.000 kr. kan herefter frigives til projektet i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 750.000 kr. i 2020

at der frigives et rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2020 til reovering af molehoved i Hårbølle Havn

at beløbet finansieres af et træk på kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales dog således, at beløbet tages fra den eksisterende pulje til havnerenoveringer.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Billeder af knækket molehoved Hårbølle Havn

Udtagelse fra Rådgiver om Molehoved

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Femern Bælt (Ny perronbro)

13/339

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I forhandlingerne med Banedanmark og underskrivelse af medfinansieringsaftalerne i forbindelse med Femernbælt relaterede projekter, besluttede kommunalbestyrelsen d. 11. april 2013 at underskrive en aftale om at forlænge perronbroen på Vordingborg station, så den kunne betjene den vestlige side af banen og derved lette adgangen for de gående til stationen.

Projekterne omkring forlængelse af den nye perronbro på Vordingborg station, er færdiggjort. Derfor ønsker Banedanmark afregning på medfinansieringen.

Anlægsprojekterne er gennemført som medfinansieringsprojekter, hvor kommunens betaling er 1.800.000 kr. (prisen er i 2011 priser og skal indeksreguleres) indeksregulering er på 248.413 kr. Det giver en samlet udgift på 2.048.413

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2020 er der samlet afsat 8.390.000 mio. kr. i 2020 til Femern Bælt (pulje).

For at dække medfinansieringsaftalen og udgifter til indeksregulering til projektet i 2020, ansøger administrationen derfor om en anlægsbevilling til Femern Bælt (Ny perronbro) og der ansøges samtidigt om frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 2.048.413 kr. i 2019 til Femern Bælt (Ny perronbro)

Når regningerne er betalt, er projektet på stationen økonomisk afsluttet. Efterfølgende er det ”kun” medfinansiering omkring Orevej og afsluttende arbejder på Næstvedvej der mangler.

De samlede ekstra omkostninger til Femern Bælt projekterne er der redegjort for i budgetforhandlingerne for 2020, og kommunalbestyrelsen har givet en øget anlægsbevilling til Femern Bælt (Pulje) i 2020, så alle kendte udgifter til er finansieret.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Femern Bælt (Ny perronbro)	2.048			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Femern Bælt (Pulje) -2.048

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er afsat rådighedsbeløb i 2020 på 8.390.000 kr. til projektet ”Femern Bælt (Pulje)”.

Der kan herefter overføres og frigives rådighedsbeløb i 2020 på 2.048.413 kr. til et nyt projekt ”Femern Bælt - ny perronbro”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 2.048.413 kr. i 2020

at der frigives af et rådighedsbeløb på 2.048.413 kr. i 2020 til Femern Bælt (Ny perronbro).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Nedlæggelse af privat fællesvej til Faksinge By 3, 4720 Præstø

18/24331

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Privatvejsloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har behandlet ansøgning om nedlæggelse af en privat fællesvej i landzonen, som administreres efter bestemmelserne i privatvejslovens afsnit I, II og IV.

Administrationen har gennemført en høring den 29. august 2019 af de tilgrænsende grundejere til den private fællesvej.

Den private fællesvej, som ønskes nedlagt, er beliggende mod øst på matrikel nr. 3a, Faksinge By 1, Præstø, og fungerer som adgangsvej til Faksinge By 3, Præstø. Bilag 1 indeholder et matrikelkort.

Ansøger oplyser, at alle tidligere brugere af den private fællesvej for længst er væk.

Det er Faksinge By 3, der har ansøgt om nedlæggelse af den private fællesvej. Deres begrundelse herfor er følgende forhold:

- Der bliver etableret en ny privat adgangsvej/tilkørsel til Faksinge By 3 mod vest på matrikel nr. 3a, Faksinge By 1, Præstø
- Den nye private adgangsvej/tilkørsel til Faksinge By 3 vil fungere som den nuværende private fællesvej, nemlig adgang til kun en grundejer
- Det grundareal, der går til den nye vej, skal lægges til matriklen Faksinge By 3, Præstø
- Det vil være en håndgribelig fordel, at husnumre kommer i rigtig rækkefølge 1, 3 og 5.

Administrationen har efter den indledende høring behandlet sagen og truffet en påtænkt afgørelse. I den påtænkte afgørelse vil administrationen give accept af nedlæggelse af den private fællesvej med vilkår om, at den private fællesvej først må nedlægges, når den nye private adgangsvej/indkørsel er etableret i god og forsvarlig stand, så Faksinge By 3 har en adgang til deres ejendom. Bilag 2 viser løsningsforslag med nedlæggelse af eksisterende adgangsvej og ny adgangsvej til Faksinge By 3.

Ved etablering af den nye private indkørsel til Faksinge By 3 skal grundejer søge om etablering af indkørsel til offentlig vej, hvilket administrationen forventer accept med vilkår om, at

- Overkørselens bredde etableres i bredde på 6 meter
- Ansøger afholder alle udgifter i forbindelse med arbejdet/etableringen af ny indkørsel
- Overkørslen etableres således, at der ikke ledes vand fra ansøgers ejendom/grund og ud til vejmatriklen.

Faksinge By 1 ønsker, at opretholde den eksisterende overkørsel, der har fungeret som privat fællesvej til Faksinge By 3, da vejen er eneste mulighed for at køre om på sydsiden af huset. Dette vil bevirke, at dette giver Faksinge By 1 to vejadgange til sin matrikel, hvor det er Vordingborg Kommunes politik, at der er en vejadgang pr. ejendom. Bilag 3 viser overblik over mulige adgangsveje til Faksinge By 1.

Såfremt Udvalget for Plan og Teknik træffer beslutning om, at indstillingen bliver tiltrådt, da vil udgifterne ved nedlæggelse af den private fællesvej blive afholdt af de interesserede parter.

Den videre proces vil efter Udvalget for Plan og Teknik være, at administrationen fremsender den endelige afgørelse til ansøger.

Høringer

Høring af de tilgrænsende ejendomme gav ingen indsigelser eller ændringsforslag med hensyn til selve nedlæggelse af den private fællesvej.

Under høringen har Faksinge By 1 fremsendt en bemærkning vedrørende nedlæggelse af den private fællesvej, at det er vigtigt, at arealet fra den nedlagte vej ikke skal deles med 3 E (matr. nr. 3E, red.). Ellers er der så ikke plads til, at Faksinge By 1 kan køre ind på deres grund den vej, som bliver den eneste mulighed for at køre om på sydsiden af huset. Dermed skal den eksisterende overkørsel til Faksinge By 1 opretholdes.

Faksinge By 1 bemærker endvidere, at det er måske bedst, at vejen kommer til at ligge som åbent græsareal hos Faksinge By 1, eftersom vand, el og kloak til nr. 3 ligger lige midt i vejen.

Som en side bemærkning til høringsbrevet oplyser Faksinge By 1, at ”der er een ting, der bekymrer os og det er, som tidligere nævnt, at Kreditforeningen ikke vil udtale sig om, endsige beslutte sig for, om de anser de tiltænkte ændringer på vores ejendom for en forringelse af pantet. Kreditforeningen vil først se på sagen, når kommunen har givet et endeligt svar. Det vil sige, at vi, hvis sagen får det ønskede udfald hos kommunen, er nødt til at forbeholde os retten til alligevel, at sige nej tak, hvis kreditforeningen kræver låneomlægninger, der gør projektet for dyrt for os. Vi kan først give et endeligt tilsagn, når vi har forhandlet med Kreditforeningen. Arbejdet med omlægningen kan således ikke gå i gang, umiddelbart efter kommunens afgørelse”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes afgørelse om godkendelse af ansøgning om nedlæggelse af den private fællesvej beliggende øst på matrikel nr. 3a, Faksinge By 1, 4720 Præstø, med vilkår om, at den private fællesvej først må nedlægges, når den nye private adgangsvej/indkørsel til Faksinge By 3, 4720 Præstø, er etableret i god og forsvarlig stand

at Faksinge By 1 får påbud om kun at opretholde en vejadgang/indkørsel til sin matrikel.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Matrikelkort

Bilag 2 Løsningsforslag

Bilag 3 Vejadgange til Faksinge By 1

Punkt 10: Nedklassificering af offentlig sti mellem Københavnsvej og Voldgade til privat fællessti

18/28688

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven og privatvejsloven.

Sagsfremstilling

Ejeren af Algade 101 i Vordingborg har anmodet om, at en del af den offentlige sti, Karolinegangen (strækningen mellem Københavnsvej og Voldgade), nedklassificeres fra offentlig sti til privat fællessti. Se kort på bilag 1.

På en del af strækningen skal der tillades kørsel for biler for at skabe adgang til den parkeringsplads, som ligger ud til Københavnsvej. Ansøger er opmærksom på, at en adgang via Københavnsvej vil være trafiksikkerhedsmæssigt problematisk og ønsker, derfor en alternativ adgang til parkeringspladsen fra Voldgade. Se disponering på bilag 2.

Parkeringspladsen er nødvendig for ansøger i forhold til den planlagte ombygning af det tidligere Hotel Kong Valdemar til boliger. Ansøger har lavet en forhånds aftale om overtagelse af parkeringspladsen fra Voldgade.

Da stien i dag er i dårlig stand og uden belysning, påtænker ansøger at opsætte gadelys langs stien og asfaltere den. Hvis stien nedklassificeres til privat fællessti, vil ansøger overtage renholdelse og vedligeholdelse af stien.

Nedklassificering af en offentlig sti skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Vejloven kræver, at der gennemføres en høringsproces, hvor de berørte grundejere høres. Resultatet af høringen bliver hermed forelagt udvalget til endelige beslutning.

Administrationen har den 4. oktober 2019 meddelt de berørte grundejere den påtænkte afgørelse om, at den offentlige sti Karolinegangen mellem Københavnsvej og Voldgade nedlægges, og opretholdes som privat fællessti (nedklassificeres). Den fulde påtænkte afgørelse fremgår af bilag 3.

Vordingborg Kommune beholder ejerskabet til arealet, men ansøger påtager sig det fulde ansvar for vedligeholdelse, vintervedligeholdelse og renholdelse af sti.

Høringer

Ejerne af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, blev hørt herom, ligesom der forelå en offentlig høring på kommunens hjemmeside. Høringen varede 8 uger i henhold til lovgivningen.

Hverken den offentlige høring eller høring af de private grundejere medførte bemærkninger, herunder indsigelser eller ændringsforslag, hvorfor administrationen ikke forventer at ændre i sin påtænkte afgørelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

den offentlige sti nedlægges og opretholdes som privat fællessti, hvor ansøger afholder udgifterne til den matrikulære berigtigelse og tinglysningen, da at nedklassificering gennemføres i ansøgers interesse

at administrationen indgår aftale om nedklassificering af offentlig sti m.v. med alle berørte grundejere, det vil sige matr. nr. 50, 51 og 172.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Fremtidige forhold - Disponering

Bilag 2 Fremtidige forhold - Skitsetegning

Bilag 3 Påtænkt afgørelse meddelt grundejere den 10. oktober 2019

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemark og Forslag til kommuneplantillæg nr 4 Dagligvarebutik i Lendemarke

19/16773

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde den 14. august 2019 at igangsætte en planproces for udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan der muliggør at en butik i Lendemarke kan udvide butiksarealet til dagligvarer fra 3.500 m² til 5.000 m², som det blev muligt efter den seneste revision af planloven.

I den eksisterende Lokalplan C 15.15.02 "Støvvasen i Stege og Lendemarke" er det i formålsparagraffen beskrevet at planen indeholder bestemmelser for det maksimale omfang af bebyggelsen, herunder det maksimale bruttoetageareal, bebyggelsens placering, højde og ydre fremtræden.

Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra en lokalplans formålsparagraf. De ansøgte udvidelser og ændringer forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

Planforslaget skal muliggøre at:

- En udvidelse af butikken og en tilbygning ved slagterafdelingen i den nordøstlige ende
- Ny særskilt butik imod parkeringsarealet
- En tilbygning imod sydvest til et bagerområde
- Over bagerafdelingen og den nye butiksdel indrettes der på 1. salen et stort møderum med tilhørende mindre rum. Adgang hertil sker via en ny trappe og en elevator
- Den eksisterende café og "udecenter" nedrives

At bygge i en højde på 11,5 m ved indgangspartiet, da det vil give den samme taghældning som på de eks. bygninger og dermed vil byggeriet fremstå mere harmonisk.

Høringer

Der vil blive foretaget høringer i offentlighedsperioden såfremt udvalget indstiller, at de ønskede planforslag skal udarbejdes. Offentlighedsperioden bliver pga. juleferien forlænget, så den løber over 5 uger. Der afholdes ikke borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring
at i perioden den 09. december 2019 til 17. januar 2020 i 5 ugers høring.

forslag til lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemarke med tilhørende
at miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 09. december 2019 til 17. januar
2020 i 5 ugers høring.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har siden udvalgs mødet i november været i dialog med ansøger om enkelte konkrete forhold i lokalplanen. Der er nu opnået enighed om præcisering af lokalplanens indhold og bestemmelser.

Herunder at der arbejdes med at måle alle de i lokalplanen angivne højder fra samme kote: +2,2 m DVR90 som svarer til bygningernes højvandssikringskote i området.

Dette betyder, at den maksimalt tilladte bygningshøjde i det ved indgangen af dagligvareforretningen beliggende byggefelt nu er angivet til 12 m og ikke som i tidligere til 11,5 m fra terræn. Dette forhold er kun en ændring i målemetoden og ikke i det kommende projekt som fremlagt tidligere, hvor dagligvareforretningen har en maksimal bygningshøjde ved indgangspartiet på 11,5 m, målt fra terræn. Det samme gør sig gældende for kommuneplantillægget, hvor den maksimale bygningshøjde nu er angivet til 12 m.

I nærværende lokalplanforslag er muligheden for at etablere en ny særskilt butik imod parkeringsarealet udgået.

Da lokalplanen muliggør en ændring af og en mindre tilbygning til et allerede eksisterende bygningskompleks og da lokalplanen dermed ikke muliggør et helt nyt byggeprojekt eller en ny anvendelse af et område, vurderes det, at der ikke skal afholdes et informerende borgermøde om lokalplanen.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til kommuneplantillæg nr. 4 udsendes i 4 ugers høring i perioden den 23.
at januar til den 20. februar 2020

at forslag til lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemarke udsendes i 4 ugers
høring i perioden den 23. januar til den 20. februar 2020

at der ikke afholdes borgermøde vedrørende lokalplanen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Udvalget erklærede Michael Larsen inhabil.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 4 Dagligvarebutik i Lendmarke - 27.11.2019

Forslag til Lokalplan C 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendmarke

Forslag til lokalplan C 15.15.03 dagligvarebutik i Lendmarke, revideret december 2019

Kommuneplantillæg 4 SuperBrugsen i Lendmarke, revideret december 2019

Punkt 12: Projektforslag for solvarme og varmepumpe Præstø Fjernvarme

19/18423

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling

PlanEnergi har på vegne af Præstø Fjernvarme A.m.b.a. fremsendt projektforslag for etablering af et 5 MW solvarmeanlæg, en 2,5 MW luft til vand varmepumpe og en ny akkumuleringstank. Formålet med etablering af anlæggene er nedbringelse af omkostningerne og reduktion af brugen af naturgas på varmeværket.

Solvarmeanlægget placeres på et ca. 1 ha. stort areal umiddelbart øst for varmeværket, varmepumpeanlægget tæt ved det eksisterende varmeværk og akkumuleringstanken, som opføres i tilsvarende højde som den eksisterende akkumuleringstank, tæt ved den eksisterende akkumuleringstank på varmeværket.

I projektforslaget er der redegjort for samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi. Projektforslaget viser i forhold til en videre drift med de nuværende forhold en positiv samfundsøkonomi på 13 mio. kr. over en 20 årig periode. Ligeledes viser projektforslaget en positiv selskabs- og forbrugerøkonomi, som kan bidrage til at fastholde eller reducere varmeprisen for forbrugerne.

Hensigten med anlæggene er at mindske brugen af naturgas i varmforsyningen. Med projektet forventes brugen af naturgas at kunne reduceres fra 66% til 13% af varmforsyningen. Dette giver en årlig CO₂-reduktion på lidt over 2.000 ton CO₂ pr. år. Projektet vil i væsentlig grad bidrage til den grønne omstilling i Vordingborg Kommune.

Høringer

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos relevante forsyningsselskaber. Der er indkommet høringssvar fra naturgasselskabet Evida, hvori de oplyser, at de ikke finder grundlag for at gøre indsigelse mod projektforslaget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget for etablering af solvarmeanlæg og varmepumpeanlæg Præstø Fjernvarme godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projektforslag - Etablering af sol og varmepumpe - Præstø Fjernvarme

Hørings svar fra Evida

Punkt 13: Igangsættelse af lokalplan for solceller i Barmosen

19/28411

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2019 en samlet udpegning af arealer til større solcelleanlæg. På baggrund af denne udpegning er der nu modtaget en anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for 55 ha i den nordlige del af rammen for Barmosen, hvor der i alt er udpeget 222 ha til solceller.

Med en lokalplan for det 55 ha store areal vil der potentielt kunne produceres op til 38.000 MWh pr. år, hvilket svarer til ca. 17% af det nuværende el-forbrug i kommunen. Anlægget vil således bidrage væsentligt til ambitionen om at Vordingborg Kommune bliver selvforsynende med vedvarende energi i 2035.

I kommuneplantillægget er der peget på en række emner, som der skal tages hensyn til i den efterfølgende planlægning (højspændingsanlæg i området, oversvømmelsestruede lavbundsarealer, å-beskyttelseslinje, økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort) og visuelle forhold). Disse emner vil blive behandlet i lokalplanen og vil have betydning for omfanget af solceller i det 55 ha store område.

Jf. vedlagte projektbeskrivelse ønsker projektansøger eventuelt at opføre solpaneler med tracker, dvs. paneler der drejer sig horisontalt i forhold til solen. Der er i kommuneplantillæg nr. 3 ikke taget højde for denne type anlæg, som giver en bedre udnyttelse af solindstrålingen. Projektet vil derfor forudsætte et kommuneplantillægget, hvor højden for solpanelerne ændres fra 3½ til 4 meter. Ændringen vurderes ikke at være væsentlig i forhold til den oprindelige udpegning af området.

Høringer

Når der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil forslagene skulle i 4 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for 55 ha til solceller i den nordlige del af Barmosen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om lokalplanlægning

Projektbeskrivelse

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg

19/7722

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknicks beslutning af den 6. november 2019 har Lokalplan B 17.28.01 været i 4 ugers offentlig høring.

Med endelig vedtagelse af lokalplanen gives der mulighed for realisering af en tæt-lav boligbebyggelse med 35-40 boliger. Der stilles krav i lokalplanen til at byggeriet fremstår som et gedigent muret kvalitetsbyggeri, samt at det har en minimumshøjde på 5,5 meter mod regnvandsbassinet og friarealerne mod nord og en maksimumshøjde på 12 meter mod Sydhavnsvej. Der er endvidere lagt vægt på udsigtskiler mellem rækkehusene, således der er mulighed for udsyn til vandet og havnen og indkig til bebyggelsens grønne friarealer.

Se den endelige lokalplan vedlagt som bilag.

Høringer

Høringsperioden for forslag til lokalplanen løb fra den 12. november 2019 til den 10. december 2019. Der indkom ét høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Høringssvaret omhandler bekymring for, at udsigten til havn og vand fra den bagvedliggende bebyggelse nord for lokalplanområdet, også vil blive forstyrret af en kommende rækkehusbebyggelse i lokalplanområdet. Udsigten er allerede forstyrret af det opførte modulbyggeri på Sydhavnsvej. Endvidere er der bekymring for, at værdien af den bagvedliggende bebyggelse af samme grund vil falde.

Lokalplanområdet har i den forrige lokalplan for området, Lokalplan B-24.3 Byudvikling af Vordingborg Sydhavn givet mulighed for en punktbebyggelse med en maksimal højde på 15 meter og maksimalt 4 etager. Der var desuden et krav til afstand mellem bygningerne på minimum 25 meter.

I den nye lokalplan må bebyggelsen maksimalt blive 12 meter højt og der stilles krav til udsigtskiler på minimum 5 meter mellem de forskellige rækkehusenheder, beliggende langs Sydhavnsvej.

Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i forslaget til lokalplanen, da der er taget hensyn til at give det udsyn til havn og vand som er muligt gennem en kommende rækkehusbebyggelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg endelig vedtages.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan B 17.28

Høringssvar til lokalplanforslaget

Punkt 15: Åbningstræk for tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

19/5297

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens godkendte den 18. december 2019 de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn.

For hurtigt at påbegynde det fysiske arbejde og anlæg af planerne, er der i processen med udarbejdelsen af planerne parallelt udarbejdet forslag til tre åbningstræk: Et for hver havn. (Vedlagt som bilag sammen med den samlede anlægsøkonomi).

Styregruppen for planerne og administrationen skønner, at der ved at lave mindre investeringer i form af åbningstrækkene i hver havn, kan bidrages til at udviklingen i havnene sættes i gang og samtidig til, at der skabes yderligere lokalt ejerskab til planerne.

Forslag til åbningstrækkene er udvalgt både ud fra deres individuelle kvaliteter og ud fra deres værdi for mange mennesker, samtidig med at de kan etableres for få midler. Det enkelte projekt skal give umiddelbar kvalitet til hver havn, og være med til at sætte kimen for den fremtidige udvikling. Åbningstrækkene skal så vidt muligt være uafhængigt af andre anlægsprojekter. De tre åbningstræk skal i samspil illustrere variationen i kystsikringstiltagene på tværs af de tre havne. Således foreslås:

PRÆSTØ HAVN - Å, slyng dig

Tubæk Å ligger i dag som en skarp, lige dræningslinje gennem engen, og det er svært at komme tæt på vandet uden at få våde fødder, ligesom det dikteres af vandregulativet, at man ikke må sejle på åen, som med sine 10 meter i bredden ikke egner sig som naturligt vandløb. Derfor anlægges der et nyt slynget åløb som vil understøtte naturkvaliteten, biodiversiteten og hverdagslivet i Præstø.

Langs engområdet sydlige side anlægges et dige, der sikrer, at den nærmeste bebyggelse ikke oversvømmes ved høj vandstand. Diget vil samtidig fungere som stiforbindelse langs med åen, hvorfra man vil have udsigt over hele vådområdet.

Biodiversitet og naturkvalitet

Det smallere, slyngede åløb vil styrke biodiversiteten i området, da det slyngede forløb tilgodeser den hydrologiske dynamik og vandets naturlige processer, hvilket skaber variation i levesteder i vandløbet. Åen vil derfor blive hjemsted for et væld af arter. Arealet afgræsses for sikre et dynamisk og attraktivt naturområde, samt for at forhindre at området gror til. Området vil derfor blive indhegnet, dog med stenter til at passere.

Forbindelse og aktivitet - hverdagslivet

Der etableres en sti på diget, der giver mulighed for færdsel langs hele åforløbet og som binder an til tankerne i Blå Rute omkring den gamle ø Præstø, hvor man kan færdes langs vandet hele vejen rundt om øen. Langs diget etableres opholdsområder, der gør det muligt at komme tættere på området hvad enten man vil spise sin madpakke eller gå på opdagelse langs åen.

Det vil blive muligt at sejle på det eksisterende åløb, som vil blive en sø der fortsat står i forbindelse med fjorden.

STEGE KYST - Stranden

I direkte forbindelse med Kulhavnen anlægges en ny badestrand, som erstatning for den eksisterende. På stranden kan man spille beachvolley, sole, bade eller lege i klitterne. Udvidelsen af stranden giver plads til et sikringsdige i form af et klitlandskab, der snor sig igennem strandens grønne ryg ind mod Langelinie.

Udover at skabe et værdifuldt rekreativt rum for byens borgere og besøgende vil udformningen af den nye kystlinje mindske problemet med lugtgener fra opskyllet tang og samtidig skabe rekreativ værdi for de besøgende. Projektet eksemplificerer naturbaseret kystsikring gennem bl.a. terrænbearbejdning og understreger og styrker Steges tætte relation til kysten.

VORDINGBORG NORDHAVN – Vandpladsen for leg og læring

I tæt forbindelse med Havnetrappen finder man også havnens legeplads, hvor børn og barnlige sjæle kan udfordre både fysik og fantasi. Et bevæget terræn, naturlige materialer og lærerige legeinstallationer lader børn gå på opdagelse i det maritime miljø. Pladsen ændrer sig efter vejr og sæson - når det regner, opstår der f.eks. små oversvømmelser, og når havvandet står højest vil kun små øer være synlige. Legepladsen ligger yderst på molen og er derfor let at få øje på, når man bevæger sig på eller langs med borgterrænet - på den måde bliver pladsen et attraktivt og synligt pausested for Borgcentrets besøgende.

Lokalt vil projektet være en attraktion for børn og unge og der vil kunne tiltrækkes nye og yngre brugergrupper. Projektet eksemplificerer fast sikring integreret i et byrumsforløb.

Åbningstrækket omhandlende slyngning af Tubæk Å er særligt, da det af projektet omfattede område er forurenet og kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 2. Kortlægningen skyldes, at der har været losseplads. At jorden er forurenet vil kunne fordyre anlægsarbejdet ud over det sædvanlige. For at kunne vurdere hvilken indvirkning jordforureningen har på projektets udformning og økonomi, er det nødvendigt at udarbejde en miljøhistorisk redegørelse for arealet og foretage en undersøgelse af jordforureningens omfang, samt hvilke stoffer jorden er forurenet med. Den historiske redegørelse udarbejdes af administrationen, og vil danne baggrund for den forundersøgelse, som et rådgivende ingeniørfirma skal udarbejde og udføre. Når resultatet fra forureningsundersøgelsen foreligger, kan projektets endelige udformning beslattes, herunder om overskudsjord fra slyngningen af åen kan nyttiggøres i projektet.

Hvis jorden er kraftig forurenet, kan det blive nødvendigt, at jorden flyttes ud af projektet til et modtageanlæg, som må modtage jorden. Dette kan blive omkostningstungt og betyder, at projektet måske ikke kan gennemføres for det forslåede budget. Åbningstrækket vil i så fald skulle revurderes og genbehandles politisk.

Administrationen vurderer scenariet som meget lidt sandsynligt.

Der forslås anvendt kr. 2.000.000 af de til udvikling havnene prioriterede midler til projektering og anlæg af hvert åbningstræk. Kommunalbestyrelsen afsatte i oktober 2018 7,5 mio. kr. til udvikling af havnene, hvoraf der er anvendt kr. 600.000 til udarbejdelse af udviklingsplanerne.

Det forslås endvidere, at projektering af åen omfatter forsøgsprojektet om eksempler på Adelgades baghaver, haverne nord for Tubæk Å, som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2019 i punktet Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klimaløsninger på tre havne, med anvendelse af de dertil afsatte 200.000 kr. fra driftsbudgettet 2019 som overføres til 2020.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Åbningstræk for de tre lystbådehavne		6.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af lystbådehavne (pulje)	-1.350	-1.400	-3.000	-250
Kassebeholdning		1.350	-4.600	3.000	250

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Åbningstrækkene er fremlagt på projektkontorene i de tre byer, på borgermødet den 24. oktober 2019, samt for styregruppen for udarbejdelsen af de strategisk-fysiske udviklingsplaner (her med undtagelse af Tubæk-Å-projektet).

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb til projektet ”Udvikling af lystbådehavne (pulje)” med 1.350.000 kr. i 2019, 1.400.000 kr. i 2020, 3.000.000 kr. i 2021 og 2.500.000 kr. i 2022.

Som det fremgår af sagsfremstillingen ønskes afsat 6.000.000 kr. i 2020 til åbningstræk i de tre lystbådehavne i Vordingborg, Præstø og Stege.

Der kan herefter med kassen som mellemregning overføres rådighedsbeløb til 2020 fra puljeprosjektet til projektet for åbningstræk således: fra 2019 overføres 1.350.000 kr., fra 2020 overføres 1.400.000 kr., fra 2021 overføres 3.000.000 kr. og fra 2022 overføres 250.000 kr.

Flytning af rådighedsbeløb fra 2019 håndteres i forbindelse med den kommende overførselssag.

Der kan herefter frigives et samlet rådighedsbeløb i 2020 på 6.000.000 kr. til projektet ”Åbningstræk i de tre lystbådehavne”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

de tre åbningstræk godkendes som fremlagt
at

der frigives 6.000.0000 kr. til de tre åbningstræk, fra midlerne afsat til Udarbejdelse
at og realisering af Udviklingsplanerne.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales - dog således, at der ikke overføres midler fra 2021 og 2022 til 2020.

Åbningstrækkene tidsforskydes således at åbningstræk i Præstø gennemføres i 2020, åbningstræk i Nordhavnen, Vordingborg gennemføres i 2020-2021 og åbningstræk i Stege gennemføres i 2021-22.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

191218 anlægsøkonomi SLA, revideret

Punkt 16: Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018, forslag fra De Røde Løberes Idékatalog

17/17597

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 4. december 2019 (beslutning vedlagt), fremlægges en række forslag til projekter på idéniveau fra områdefornyelsen De Røde Løberes Idékatalog og skitseprojekter som alternativ til Lomme i Algade, som udvalget skal tage stilling til.

1. Uddannelsesrutens etape 4 (se side 8 i Idékataloget og vedlagte skitseforslag til Uddannelsesruten). Denne etape er ikke blevet tegnet, da den blev vurderet til at skulle afvente etableringen af det ny administrationsbyggeri. Etapen forløber fra overgangen ved det ny borgercenter over Valdemarsgade via det gamle Rådhus' indgangsparti og kobler op på løberen ved Rådhusparkeringen. Etape 4 vil skulle skitseres og projekteres.
2. Kulturruten/Uddannelsesruten. Kulturruten, der i dag er færdig anlagt mangler et sidste delprojekt, som var planlagt fondsfinansieret. I skitseforslaget for Kulturruten (vedlagt) er beskrevet: ”En start og en slutning. Foran Kulturarkaden og i forbindelse med det ny Borgercenter etablerer vi et start og slut punkt. Punkterne er et kunstværk skabt i samarbejde med to borgergrupper – Musikskolen og Biblioteket samt veteranerne. Vi ønsker at disse får noget volumen og ligeledes er i tråd med vejbelægningen og bogstaverne.” Projektet samskabt med Kulturarkaden er anlagt, mens projektet for og med byens veteraner ikke kunne finansieres fuldt ud; der var dog givet tilsagn om tilskud fra en af byens banker. Projektet skulle samskaves og anlægges med veteranforeningen og benævnt ”VI ER IKKE BYGGET AF JERN” tænkes der et tekstprojekt/ tegningsprojekt/ digte skrevet eller trykt på jern plader. Beskrevet som: ”En Workshop hvor vi arbejder med veteranerne om at udtrykke i ord og tegninger de svære omstændigheder og problemer, der knytter sig til det, at være udsendt og at vende hjem. Det er et opgør med ”jernmanden” og en fokusering på de følelser, der knytter sig til at være i og opleve ekstreme situationer”. Der har været en meget positiv dialog mellem projektets kunstnere og veteranforeningen omkring projektet.
3. Panterrutens etape 1 (se side 15 i Idékataloget og vedlagte skitseforslag til Panterruten). Denne etape er ikke blevet tegnet, da den blev vurderet til at skulle afvente etableringen af det ny Vandhus. Etapen forløber fra indgangen til DGI-husets område via krydset Københavnsvej / Chr. Richardsvej / Solbakkevej langs Chr. Richardsvej og ned ad Haminavej til den knytter an til den etablerede Røde Løber her. Etape 1 vil skulle skitseres og projekteres og der skal samarbejdes med DGI-Huset om projektet, så det kan spille op til de ny Superflex-kunstgynger.

Disse projekter er ikke projekterede og kun på idéniveau og kræver projektering samt udbudsproces før et budget herfor kan forelægges.

Administrationen vil dog anbefale, at det oprindeligt godkendte projekt for en lomme i Algade fastholdes, da dette bygger på en længere intensiv proces med butiksejere og ejendomsbesiddere og er detailprojekteret. Lommen i Algade er på baggrund af ovenstående projekteret (masterplan og detaljer vedlagt) og godkendt af ejere og lejere, som har været meget positive over for idéen og som stadig og i høj grad efterlyser projektets etablering. Derudover bygger projektøkonomien på flere finansieringer som f.eks. tilgængelighedspuljen, som vil falde fra ved valg af de ovenstående forslag.

Historik Lomme i Algade:

Som følge af at byens brugere og handlende over en lang årrække har diskuteret den trafikale situation i

Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade, med mange forskellige holdninger, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet den 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse af brugerens forventning til og oplevelse af trafikken i Algade, hvilket Administrationen gennemførte i løbet af 2017.

På baggrund af denne omfangsrige undersøgelse og en høj grad af borgerinvolvering, der blev gennemført i De Røde Løbere, godkendte Kommunalbestyrelsen den 26. april 2018 (protokollat vedlagt) forslaget om etablering af en lomme som gengivet fra dagsordenspunktet nedenfor:

”Der er på denne baggrund udarbejdet skitseforslag til et byrum, en ”lomme” (skitseforslag vedlagt) ud for Algade 39 – 41. Projektet sammentænker tilgængelighed, byrum, byliv og hastighedsbegrænsning. Lommen/lommerne sikrer tryghed ved bevægelse i byrummet mht. universelt design og dermed niveaufri adgang til butikkerne – de anviser yderligere som rum en sikker ganglinje langs gadens facader.

Projektet anlægges i Algades vestlige del, da udfordringen med bilers hastighed her er størst, samtidig med at der her er størst mangel på ”byrum for byliv”.

Lommen vil i sit udtryk og materialitet danne reference til bymidtens kommende Ny Borgertorv, til Slotstorvet og de planlagte mobile møbler, til den lille ny Havneplads for foden af Borgterrænet og til den kommende torvedannelse ved Stationsområdet. Derudover er der reference til de øvrige initiativer langs De Røde Løbere.

Der blev fundet finansiering til anlæg af en enkelt lomme.

Samlet overslag for én lomme var anslået til 540.000 kr.

Som forslået fordelt på

300.000 kr. De Røde Løbere (Er frigivet)

90.000 kr. Forbedret tilgængelighed (Er frigivet)

150.000 kr. Trafikplan for Vordingborg By

Bidraget fra Tilgængelighedspuljen dækker over tiltag til forbedret adgang for 6 adgange til ejendommen. Der er samlet 6 ansøgere og jf. administrationsgrundlaget for tilgængelighedspuljen dækker kommunen 15.000 til anlæg på offentligt areal – men det kræver at flere af ansøgerne, samtidigt er indstillet på at lave en investering i deres bygning.

Der blev afholdt et møde med ejere og lejere for Algade 39-41 den 20. februar 2018, hvor deltagerne både tilkendegav en meget positiv holdning til det samlede projekt og en positiv hensigtserklæring mht. den nødvendige egenfinansiering. (Idékataloget med indtegnet placering af alle lommer og shared-spacefelter i Algade er vedlagt, Algade omhandles fra side 29).

Som beskrevet i dagsordenspunkt af 4. december (se oppe) har projektet været i udbud og ikke kunnet gennemføres for de budgetterede midler grundet langt højere anlægspriser end forventet, herunder udarbejdelse af byrumsmøbler i en gedigen kvalitet, der kan fremstå smukke i en længere periode. Udvalget bevilligede kr. 540.000 til projektet, hvor det aktuelle overslag lyder på kr. 1.100.000.

I masterplanen er indtegnet et legeredskab som dog sidenhen er udtaget, da det var for omkostningstungt.

Stationsområdet/De Røde Løbere

Som beskrevet i dagsordenspunkt af 4. december 2019 arbejdes der sammenhængende med De Røde Løbere aktuelt med de nye byrum og "røde forbindelser" til Algade omkring stationen og ind imellem det kommende boligbyggeri i det Realdania-støttede stationsprojekt (Hovedbyer på forkant).

Det anbefales at de evt. resterende uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 anvendes til opgradering af byrummet omkring stationen.

Rådhusstien/De Røde Løbere

Som beskrevet og godkendt i dagsordenspunkt af 4. december 2019 indstilles det at projekt, "Rådhusstien" langs Rådhusparkeringen, som er et samfinansieret projekt mellem en privat part og Vordingborg Kommune suppleres med kr. 210.000. Projektet er aktuelt i udbud, men skønnes i overslag dyrere end først budgetteret. Udvalget bevilligede oprindeligt 640.000 kr. og den private medfinansiering er på kr. 500.000. Således er budgettet på 1.140.000 kr., hvor aktuelle overslag beløber sig på kr. 1.350.000. I begge overslag er indregnet 10% af budgettet til uforudsete udgifter.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Anlæg U	De Røde Løbere - Lomme i Algade	560			
Anlæg I	De Røde Løbere - Lomme i Algade – refusion	-280			
Anlæg U	Udvikling af stationsområdet - Projekt "Rådhusstien"	210			
Anlæg I	Udvikling af stationsområdet - Projekt "Rådhusstien" – refusion	-105			
Anlæg U	Udvikling af stationsområdet - Off. Byrum omkring stationen	1.230			
Anlæg I	Udvikling af stationsområdet - Off. Byrum omkring stationen – refusion	-615			
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	-1.000			

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Alle forslåede projekter har i forhold til ruternes indhold, etaper og placering været igennem en lang række samskabende processer i forbindelse med udarbejdelsen af Idékataloget. Lomme i Algade har desforuden været en del af trafikundersøgelsen for bymidten og er detailprojekteret med afsæt i naboer/parters ønsker og medvirken i skitseringen.

Forslag 2 har yderligere været behandlet i Bykontoret med en række af byens parter og i møder der er afholdt med veteraner ved kulturrutens kunstnere.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i 2019 henstår uforbrugte budgetmidler på 4.735.000 kr. på projektet "Medfinansiering af byfornyelsesmidler (pulje)". Af dette beløb er 1.935.000 kr. tidligere overført fra 2018. Rådighedsbeløbet på 4.735.000 kr. forventes overført til 2020 i forbindelse med den kommende overførselssag.

Der kan herefter i 2020 anvendes 1.000.000 kr. fra "Medfinansiering af byfornyelsesmidler (pulje)" til de økonomiopstillingen skitserede projekter under henholdsvis "Områdefornyelse i Vordingborg "De Røde Løbere" og "Udvikling af stationsområdet" - og rådighedsbeløbene kan frigives til disse projekter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der prioriteres ét af de fire foreslåede projekter fra De Røde Løbere.
at

der overføres et samlet rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. fra puljeprojektet medfinansiering af byfornyelsesramme til de tre delprojekter under henholdsvis "De Røde Løbere" og "Udvikling af stationsområdet".
at

der frigives rådighedsbeløb til Rådhusstien med udgifter på 210.000 kr. og indtægter på 105.000 kr.
at

der i fald af at et af de foreslåede delprojekter i De Røde Løbere prioriteres, frigives rådighedsbeløb til fordeling mellem det valgte projekt og offentlige byrum omkring stationen med udgifter på 1.790.000 kr. og indtægter på 895.000 kr.
at

der i fald af at Lomme i Algade prioriteres som projekt, frigives rådighedsbeløb hertil med udgifter på 560.000 kr. og indtægter på 280.000 kr. og til offentligt byrum omkring stationen med udgifter på 1.230.000 kr. og indtægter på 615.000 kr.
at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Indstillingen anbefales, idet udvalget ønsker at lommen prioriteres.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Punkt De Røde Løbere, Byrum i Algade

Algade status -178110-17

De-Røde-Løbere-Idekatalog-3.0 Byrum og Stiforbindelser lille

Masterplan inkl legeredskab, beplantningsplan

Endelig projektering situationsplan, belægningsplan

Detalje, princip belægning, bæk og plantebed

Endelig detaljetegning og snit, opbygning af fortov, bæk og højbed

Skitseforslag Uddannelsesruten

Skitseforslag - åbent - Kulturruten

Skitseprojekt Panterruten

Punkt PT 4.12.19_Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 til to projekter i De Røde Løbere og byrum ved stationsområdet.pdf

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan B17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

18/30468

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i september 2019 at godkende administrationens indstilling til godkendelse af forslag til lokalplan B17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 53 (nu kaldet kommuneplantillæg nr. 5).

Udvalget besluttede øvrigt at godkende administrationens indstilling til, at planforslagene ikke skulle miljøvurderes, da de ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene har været i offentlig høring, og nu forelægges Lokalplan B17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg og Kommuneplantillæg nr. 5 (begge vedlagt i bilag) til endelig godkendelse.

Høringer

Planforslagene blev udsendt i offentlig høring fra 20. september til 15. november 2019 og der blev afholdt borgermøde den 22. oktober 2019.

Til mødet deltog ca. 45 personer, hvor der på det første borgermøde den 24. januar 2019, med inddragende workshop, deltog lidt over 100 personer.

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar til forslaget til lokalplan B17.01.01 (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, og har sammen med kommentarer fra informationsmødet givet anledning til at indstille ændringer i lokalplanen.

Det indstilles på baggrund af høringssvarene, samt på kommentarer fra informationsmødet, at planen revideres i forhold til, at præcisere forskellen mellem bevaringsværdige bygninger med SAVE 1-4 og ikke bevaringsværdige bygninger med SAVE 5-9, ikke SAVE-registreret og ej stilbestemte bygninger, samt bebyggelsens udformning ved nybyggeri.

Denne øvelse medfører generelle lempelser for bestemmelser i hele lokalplansområdet. Det samme gælder ved et nyt sæt bestemmelser for bebyggelsens udformning ved nybyggeri, som tager udgangspunkt i hvert delområdes bevaringsværdi.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Lokalplan B17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg
at vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Udvalget kan ikke tilslutte sig formuleringen af § 5.4.3 om at ”Al sekundær bebyggelse til hovedhus inkl. baghuse, udhuse, garager og carporte må ombygges, eller ændres for så vidt angår bygningernes ydre.”

Udvalget beder om forslag til en ny formulering inden behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Bo Manderup kan ikke tilslutte sig bestemmelse § 5.4.2 om at rækkehusbebyggelsen kan opføres uden skorsten.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2020

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Skema til indsigelser og ændringer af lokalplanforslag B17.01.01

Lokalplan B17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg - udgave til politisk behandling jan2020

Kommuneplantillæg 5 til politisk behandling januar 2020

Høringssvar vedr lokalplanforslag B17.01.01 - samlet

Punkt 18: Lukket: Igangsættelse af lokalplan og eventuel erhvervelse af areal

19/12259

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Eventuelt - 15. januar 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalgte for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Intet.

Mødet sluttede 20.00.

Punkt 20: Underskriftsark - 15. januar 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalgte for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 15. januar 2020