

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 07-10-2015

Mødedato Onsdag d. 07. oktober 2015 kl. 16:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 7. oktober 2015.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 7. oktober 2015.....	5
Administrationsgrundlag for kommunalt udbud.....	8
Partnerskabsaftale om Storstrømsbroen.....	11
Helhedsplan for klimatilpasning i Tubæk Å-systemet.....	14
Regulerings sag - parallel afvandingsledning ved Præstegårdsgrøften, Møn.....	16
Påbud - vilkår for lyd ved afholdelse af "Gutter Island, Garagerock Festival 2016.....	19
Orientering om Vordingborg Havn, udvidelsen og masterplanen.....	21
Møllevvej - Endelig beslutning om fjernelse af gennemkørselsforbud.....	23
Forskønnelsespulje efterår 2015 - indkomne ansøgninger.....	26
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af ny flydebro og uddy	29
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af offentlige toiletter.....	32
Kommuneplanstrategi 2015 - Endelig vedtagelse.....	35
Igangsætning af Lokalplanarbejde for Erhvervspark E47 ved Bårse.....	38
Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C 17.25.01 på Valdemarstorvet.....	40
Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. E14.04.01 Hunosøgård.....	43
Byfornyelse i Købstæderne.....	45
Ansøgning om nedrivning af Københavnsvej 379, Ørslev.....	48
Ansøgning om nedrivning af Balle Strandvej 38, 4735 Mern.....	51
Redegørelse til Statsforvaltningen vedr. overholdelse af lokalplanens parkeringsbestemmelser - Præ	55
Eventuet - 7. oktober 2015.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 7. oktober 2015

14/34377

Godkendelse af dagsorden - 7. oktober 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Afbud fra Per Stig Sørensen.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 7. oktober 2015

14/34376

Bilag

Aførelse i sag om Vordingborg Kommunes landzonetilladelse til udvidelse af autoværksted på Kostræde Byvej 35

Referat fra mødet i AffaldPlus den 28. august 2015

Referat fra mødet i AffaldPlus den 25. september 2015

Natur- og Miljøklagenævns afgørelse i landzonetilladelse til elektrisk virksomhed og ny bebyggelse i forbindelse med virksomheden

Referat af det 34. møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd 14. september 2015

Offentlighedens adgang til naturen - Miljørådsmøde

Oplæg mødet den 14. september 2015 - Strategi for bæredygtig jordhåndtering

Tilsynets anmodning af 1. juli 2015 om udtalelser over henv. fra borger

Orientering fra formanden - direktøren - 7. oktober 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Kostræde Byvej 35, 4750 Lundby - lovliggørelse af udvidelse af autoværksted ind i 3 år gammelt maskinhus på nedlagt landbrugsejendom**

Natur- og Miljøklagenævnet har ved en formandsafgørelse stadfæstet Vordingborg Kommunes afgørelse af 2. juni 2015 om lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af autoværksted på ejendommen Kostræde Byvej 35, 4750 Lundby, matr. nr. 2a, Kostræde By.

Afgørelsen var påklaget af en nabo med henvisning til trafik- og støjgener. Klager har også anført, at udvidelsen sker i en bygning opført uden landzonetilladelse.

Nævnet fandt, at klagefristen for opførelse af maskinhuset uden landzonetilladelse i 2012 var overskredet, skønt bygningen i sin tid blev anmeldt som landbrugsbyggeri på en for længst nedlagt landbrugsejendom.

Nævnet fandt efterfølgende efter en samlet vurdering ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den tilladte udvidelse af virksomheden ikke vil være i strid med de planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages ved administration af landzonereglerne. Det bemærkes i øvrigt, at kommunen som tilsynsmyndighed efter planloven og miljøbeskyttelsesloven er forpligtet til at påse, at lovene og vilkår for autoværkstedet i henhold til autoværkstedsbekendtgørelsen overholdes.

Bilag: 1. vedlagt

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 28. august 2015**

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 25. september 2015**

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Natur- og Miljøklagenævns afgørelse i landzonetilladelse til elektrisk virksomhed og ny bebyggelse i forbindelse med virksomheden**

Den nuværende ejer af Langagervej 8, 4760 Vordingborg etablerede i 2010 en elektriker- og entreprenørvirksomhed på ejendommen. Administrationen har truffet landzoneafgørelser (planlovens § 35) omkring 4 forhold på ejendommen.

Afslaget på entreprenørvirksomhed og godshotel er ikke påklaget. De 3 øvrige forhold er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af naboerne.

Natur- og Miljøklagenævnet har i vedlagte afgørelse af 18. september 2015 stadfæstet tilladelsen til:

- 1) ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse på 563 m² til elektrisk virksomhed,
- 2) en tilbygning på 29 m² opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og afslag til
- 3) en ny bygning på 57 m² opført uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Administrationen skal efterfølgende som tilsynsmyndighed håndhæve de 2 afslag.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Referat fra mødet i Miljørådet den 14. september 2015**

Bilag: 3. stk. vedlagt.

- **Orientering om svar til Tilsynet vedr. anmodning om aktindsigt i materiale fra Møn Kommune om påligning af spildevandsbidrag for ejendomme i Magleby-området**

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Fællesmøde for kommunernes fagudvalg og AffaldPlus" bestyrelse om gennemførelsen af affaldsplanerne**

Mødet finder sted tirsdag den 24. november 2015 kl. 17.00 – 20.30 hos AffaldPlus. Invitation og program er sendt til medlemmer i Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

- Taget til orientering.

- Udvalget drøftede henvendelsen fra Jungshoved Lokalråd vedrørende Lynggård Biogas. Udkast til svar blev godkendt, dog kan Enhedslisten ikke tilslutte sig udkast til svar. Da Enhedslisten er imod store svinefabrikker er Enhedslisten således også imod store biogasanlæg, der baserer sig på gylle fra sådanne fabrikker.

- Udviklingsdirektør Jan Michelsen orienterede omkring verserende miljø sag mod ejeren af landbrugsvirksomheden på Grønsundvej 50, 4780 Stege: Formand for Teknik- og Miljøudvalget Thomas Christfort.

Orienteringen blev taget til efterretning.

SF opfordrer udvalgsformand Thomas Christfort til at trække sig som formand for Teknik- og Miljøudvalget indtil miljø sagen, der omhandler formanden, er fuldt belyst og afklaret juridisk. SF ønsker med dette at sikre, at sagen - så længe den pågår - ikke skygger for det politiske arbejde i udvalget.

Helle Mandrup Tønnesen og Carsten Olsen kan tilslutte sig SF's protokollat.

Punkt 3: Administrationsgrundlag for kommunalt udbud

15/7534

Bilag

Brev fra 3 håndværkerforeninger

Revideret Administrationsgrundlag for kommunalt udbud 07.10.2015

Administrationsgrundlag for kommunalt udbud

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

De 3 håndværkerforeninger i Vordingborg Kommune, Præstø, Stege og Vordingborg, har i brev af den 09. juni 2015 til udvalgsformanden, bl.a. fremsendt ønske om at udbudsproceduren for kommunale udbud over 100.000 kr., der offentliggøres på kommunens udbudsportal, ændres således at alle der byder ind som interesseret i at give bud, ligeledes indbydes til at afgive bud på opgave.

Praksis er p.t. at der efter offentliggørelse af udbud på kommunens udbudsportal, ved begrænset udbud og efter rotationsprincip udvælges 4 egnede tilbudsgivere indenfor kommunegrænsen og en udefrakommende for at skabe tilstrækkelig konkurrence. Denne udbudsform har været benyttet siden juni 2012. Med denne udbudsform har det vist sig at ca. 70 - 80 % af byggearbejderne udføres af entreprenører indenfor kommunegrænsen.

Den foreslåede nye praksis vil betyde at opgaverne udbydes i offentligt udbud, på kommunens Byggeudbudsportal, hvorefter alle kan byde ind på aktuelle udbud. Det vil afstedkomme at rigtig mange skal regne på udbuddet, med risiko for at flere ikke ønsker at deltage, da chancen for at vinde udbuddet minimeres. Endvidere vil der være flere omkostninger, både økonomisk såvel som administrativt, forbundet med at udbyde til den brede kreds. Hvorvidt der kan forventes mere fordelagtige økonomiske tilbud kan ikke verificeres.

Vordingborg Erhverv, har på tidligere møde, tilsluttet sig den foreslåede nye udbudsform, hvor alle indbydes.

Der gøres opmærksom på, at ønsket om ny udbudsform er modtaget fra de 3 håndværkerforeninger i kommunen og hvorvidt det er repræsentativt for hele kommunen er der ikke taget stilling til.

Administrationen anbefaler, at ny udbudsform godkendes, men skal henlede opmærksomheden på, at det må forventes at de nye procedurer vil medføre at andelen af udbud der vindes af virksomheder bosiddende i Vordingborg Kommune vil falde, når udbud ikke begrænses til et bestemt antal bydende.

Det må endvidere forventes, at mindre virksomheder fremover vil overveje, hvorvidt de vil anvende ressourcer på at byde på opgaver hvor alle virksomheder kan byde frit og hvor vinderchancerne er betydeligt lavere end ved den nuværende udbudsform.

Administrationsgrundlaget, sidst revideret og godkendt af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 20. maj 2015, er vedhæftet sagen og tilrettet ny udbudspraksis.

Endvidere er der, i brev, udtrykt ønske om at grænsen for garantistillelse hæves fra 200.000 kr. til 500.000 kr. Denne ændring er allerede gennemført pr. 20. maj 2015.

Der er ligeledes udtrykt ønske om, at den håndværker som er ejendommens daglige håndværker altid bliver indbudt på mindre arbejder der udbydes på kommunens ejendomme.

I udgangspunktet anvender kommunen, efter kommunesammenlægning, ikke "hushåndværkere", idet alle skal have mulighed at arbejde på hvilken som helst ejendom, så der skabes sikkerhed for en rimelig fordeling af opgaver og dermed ligeledes en sikkerhed for korrekt prisniveau. Der er på mange ejendomme efter udbud, foretaget til- eller ombygninger, hvor der i flere tilfælde er sket ombygninger, af specielt de tekniske installationer, hvorfor det kan give god mening at ejendommen indenfor sikkerhedsstillelsesperioden serviceres af den udførende entreprenør.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ny udbudsform, hvor alle inviteres til at give bud på udbud, over 100.000 kr. og for anlægsarbejder 500.000 kr., godkendes,

at revideret administrationsgrundlag, af den 07.10.2015, godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Carsten Olsen ønsker at sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Punkt 4: Partnerskabsaftale om Storstrømsbroen

15/10526

Bilag

Udkast til partnerskabsaftale mellem Guldborgsund og Vordingborg kommuner

Partnerskabsaftale om Storstrømsbroen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Guldborgsund og Vordingborg Kommune har drøftet muligheden for at etablere et tæt samarbejde om at varetage de to kommuners interesser i forhold til det kommende byggeri af den nye Storstrømsbro.

Den store anlægsopgave, som Storstrømsbroen er, giver kommunerne på hver side af Storstrømmen rigtig mange nye muligheder. Så stor en anlægsopgave giver både handel, arbejde, uddannelse og know-how lokalt. Broen kan også få en afledt positiv betydning for turisme og for bosætning. Det gælder ikke kun i de år, projektet står på. Hvis mulighederne anvendes rigtig, kan projektet blive en løftestang for varig vækst i kommunerne.

En primær opgave er at ruste de lokale virksomheder og den lokale arbejdskraft til at kunne få del i de opgaver, der følger med anlægsprojektet. Broen skal bane vej for lokal vækst i erhvervslivet. Men ud over de opgaver, der er knyttet til erhverv og beskæftigelse, vil der være en række serviceopgaver i det offentlige, der skal udføres i f.eks. borgerservice, jobcentre, hos uddannelsesaktører, skat, Arbejdstilsynet, miljø- og planmyndigheder m.v.

I mange af de igangværende og kommende anlægsprojekter er placeringen af den kommunale koordineringsopgave i høj grad givet. De opgaver, der er placeret i én kommune, giver et naturligt hovedansvar til denne værtskommune. Med Storstrømsbroen er det anderledes! Denne opgave bliver i et eller andet omfang placeret i begge de to kommuner, Guldborgsund og Vordingborg, som broen forbinder geografisk.

Det er derfor nødvendigt, at de to kommuner etablerer et partnerskab og et samarbejde om, hvordan kommunerne i fællesskab vil løse opgaverne. Herunder hvordan de to kommuner fordeler rolle som kontaktkommune, så entreprenører og andre ikke skal kontakte to forskellige kommuner i alle spørgsmål.

Derfor foreslås det, at Guldborgsund og Vordingborg Kommuner etablerer et partnerskab, som skal varetage ansvaret for at koordinere indsatsen og understøtte én indgang inden 5 indsatsområder:

1. Erhvervsudvikling
2. Beskæftigelse
3. Uddannelse
4. Serviceopgaver
5. Myndighedsopgaver – planlægning, miljø, byggetilladelser

Det foreslås, at ansvar for koordination og interessevaretagelse påhviler Vordingborg Kommune understøttet af Guldborgsund Kommune i regi af Femern Agency.

Der nedsættes en administrativ tværkommunal styregruppe, som på det praktiske og udførende niveau skal sikre samarbejdet og koordinationen – herunder at der tilrettelægges en én-indgangs betjening varetaget af Vordingborg Kommune ("point of one contact"). Gennem Guldborgsund Kommunes deltagelse i Femern Agency sikres, at styregruppen i planlægningen og Vordingborg Kommune på det udførende plan kan trække på erfaringerne fra dette samarbejde på relevante områder.

Styregruppen sammensættes af kommunaldirektører fra de to kommuner (med kommunaldirektøren fra Vordingborg som formand), relevante direktører/chefer fra de to kommuner – herunder ansvarlige chefer for beskæftigelsesområdet – samt direktører for erhvervsservice i de to kommuner. Styregruppen referer til relevante politiske fagudvalg/økonomiudvalg i de to kommuner samt til kommunaldirektørkredsen i K17.

Forslag til partnerskabet samt kommissoriet herfor er vedlagt som bilag. Forslaget er drøftet og aftalt på et møde

den 2. september 2015 mellem de to kommuner på kommunaldirektørniveau.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det anbefales, at forslag til partnerskab mellem Guldborgsund og Vordingborg Kommune om Storstrømsbroen godkendes,

at relevante regionale myndigheder og organisationer (KKR, Det regionale Arbejdsmarkedsråd, Væksthus Sjælland m.v.) orienteres om partnerskabet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales.

Punkt 5: Helhedsplan for klimatilpasning i Tubæk Å-systemet

12/11279

Bilag

Helhedsplan, sammenfatning

Høringssvar Tubæk-Å helhedsplan

HVIDBOG Tubæk Å Helhedsplan

Oversigt over projekter i Tubæk Å-systemet

Prioritering af Helhedsplan for klimatilpasning i Tubæk Å-systemet

Helhedsplan for klimatilpasning i Tubæk Å-systemet

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på at beskrive en række projekter, der kan bidrage til hindring af oversvømmelser i Præstø By og give forbedring af natur og vandløb i Tubæk Å-systemet.

Sagen blev behandlet på mødet den 8. maj 2014. Her blev det besluttet at sende helhedsplanen i offentlig høring i foråret 2014.

Sagen forelægges udvalget med henblik på en orientering om de svar, der er modtaget i høringsperioden samt træffe beslutning om det videre forløb af sagen.

Kommunen har modtaget 8 hørings svar, som er samlet i en hvidbog med korte opsummeringer. Administrationens bemærkninger til hørings svarene og til projekterne i øvrigt fremgår ligeledes af hvidbogen. Hvidbogen er opbygget, så alle bemærkninger til de enkelte projektforslag er samlet under samme punkt. Endvidere er udarbejdet en oversigt over økonomi, volumen for vandtilbageholdelse, positive effekter mv. Sammenfatning af helhedsplanen, hørings svar, hvidbog og oversigt er vedhæftet.

Derudover er der fremlagt en prioritering af de 25 projekter. Projekterne er prioriteret i tre niveauer; 1.prioritet, 2. prioritet og 3. prioritet. Projekterne i 1. prioritet er de projekter vi vurderer har den størst mulige synergieffekt mht. vandparkering, natur og rekreation. Projekterne i 2.prioritet er projekter der kan tages i spil, men bedømmes til ikke at have den samme synergieffekt som projekterne i 1.prioritet. Projekterne i 3.prioritet er projekter vi vurderer vil have en ringe synergieffekt og ikke er realistiske at gennemfører.

Projekterne i 1. prioritet er de projekter administrationen foreslår, at der arbejdes videre med. Det omhandler 9 projekter bestående af vådområder, tilbageholdelse af vand, genslyngning samt genåbning. To af disse projekter, Bellevue Enge og Holmegaard Enge er igangsat.

Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med sagen på følgende måde:

- sagen forelægges udvalget med henblik på at drøfte prioriteringen og træffe beslutning om, hvilke projekter udvalget ønsker at fremme
- Ved frigivelse af anlægsmidler for 2016 vil projekterne fra prioritering 1 indgå i forelæggelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at hørings svarene tages til orientering,

at der arbejdes videre med udvalgte projekter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 6: Regulerings sag - parallel afvandsledning ved Præstegårdsgrøften, Møn

11/19870

Bilag

Bilag 1. Plantegning

Bilag 2. Beplantning

Reguleringsprojekt vedr. drænledning parallelt med Præstegårdsgrøften

Reguleringssag - parallel afvandingsledning ved Præstegårdsgrøften, Møn

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering m.v..

Sagsfremstilling

Præstegårdsgrøften blev åbnet i 2009. Det blev efterfølgende konstateret, at der har været en projekteringsfejl, med forringet drændybde til følge. Den forringede drændybde påvirker afvandingen for tilløb nord og øst for Maglemosen samt overløb fra flere mindre moser. Til at løse problemstillingen forelægges der et projektforslag til fremme.

Kommunalbestyrelsen har tidligere principgodkendt et projekt, der sikre den tidligere drændybde på de berørte arealer.

På baggrund af principgodkendelsen er der udarbejdet et projektforslag.

Projektforslaget indebærer, at der lægges en parallelledning, der vil følge den gamle rørlagte del af Præstegårdsgrøften. Ledningen kan derfor sikre en tilsvarende drændybde som før end projektet blev gennemført.

Løsningsmodellen er blevet til i dialog med ålaget.

I forhold til skitserede løsning i principbeslutningen, indeholder projektforslaget yderligere ændring af 3 overkørsler samt plantning af skyggegivende træer.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget fremlægges for udvalget med henblik på at projektet fremmes i henhold til § 15 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering m.v.

Projektets økonomi

Overlagsmæssigt beløber denne løsning sig til ca. 1,13 mio. kr.

Vordingborg Kommune finansierer og står for udførelsen af projektet.

Finansieringen vil ske fra anlægskontoen: Miljømålslov, øvrige projekter, 0007100010.

Den videre proces

Når udvalget har besluttet at fremme projektforslaget, skal det sendes i 4 ugers offentlig høring. Parterne har 4 ugers frist til at fremsende bemærkninger til projektforslaget.

Derefter skal udvalget endeligt godkende projektet. Når projektet er endeligt godkendt, skal det offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Efter udløb af klagefristen udbydes arbejdet som indbudt licitation.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der til ovenstående projekt tidligere er frigivet 0,5 mio. kr. i forbindelse med frigivelse af Miljømålslov – øvrige projekter for 2014. Restbeløbet på ca. 0,6 mio. kr. forventes afholdt af overførte midler fra Miljømålslov – øvrige projekter fra 2014 til 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at reguleringsprojektet fremmes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 7: Påbud - vilkår for lyd ved afholdelse af "Gutter Island, Garagerock Festival 2016

15/19727

Bilag

150907 - Miljøtilladelse - GUTTER - 2016

Oversigtskort - sikkerhed - Gutter - Island

Påbud - vilkår for lyd ved afholdelse af "Gutter Island, Garagerock Festival 2016"

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 42 stk. 3, kan tilsynsmyndigheden give påbud om, at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger eller begrænsninger over for idrætsanlæg, fritidsklubber eller lignende fritidsaktiviteter, som medfører væsentlige støjulemper for omgivelserne.

Sagsfremstilling

Arrangørerne af Gutter Island, Garagerock Festival 2016 har ansøgt om, at anvende Masedø Fortet til afholdelse af udendørs livekoncerter i forbindelse med afholdelse af Gutter Island, Garagerock Festival 2016. Musikanlæg vil blive opstillet, så lyden sendes ud over vandet.

Festivalen er en tilbagevendende begivenhed, som startede i år 2000 og som siden, er blevet afholdt hvert andet år. Festivalen har hidtil været afholdt fredag og lørdag fra kl. 15.30-02.00, med et lydniveau på 100 dB(A), ved mixerpulten. Der er ikke tidligere indkommet klager over festivalen.

Festivalen ønskes afviklet fra den 18. august – 20. august 2016.

Tidsrummet for afviklingen ønskes udvidet med torsdag aften, med musik fra kl. 18.00-02.00, og et lydniveau på 100 dB(A), ved mixerpulten.

Festivalen er en niche festival, med ca. 1.000 publikummer. En større del af det samlede program består af internationale navne, og deraf følger en del udenlandske gæster.

Administrationen vurderer, at livekoncerter på en torsdag til kl. 02.00, med et lydniveau op til 100 dB(A) ved mixerpulten, kan medføre væsentlige gener for de omkringboende, idet den efterfølgende dag er en hverdag. Det vurderes, at det ikke vil begrænse festivalen væsentligt, hvis livekoncerterne torsdag slutter kl. 24.00.

Til sammenligning kan administrationen oplyse, at Vordingborg Festuge har tilladelse til, at spille livekoncerter til kl. 24.00, med et lydniveau på op til 97 dB(A) ved mixerpulten, og kortvarigt under afslutningen af koncerterne tillades det, at lydniveauet hæves med 2 - 4 dB(A).

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles vilkår om, at udendørs livekoncerter i forbindelse med Gutter Island, Garagerock Festival 2016 på Masedø Fortet, om torsdagen kan afvikles frem til kl. 24.00 og om fredagen og lørdagen til kl. 02.00.

at der meddeles vilkår om, at livekoncerter kan afvikles, ved et lydniveau på op til 100 dB(A) ved mixerpulten.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 8: Orientering om Vordingborg Havn, udvidelsen og masterplanen

15/20209

Bilag

800A - Masterplan august 2015

Faktablad for havneudvidelsen

Orientering om Vordingborg Havn, udvidelsen og masterplanen

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Havnelov.

Sagsfremstilling

Vordingborg Havn er i gang med udvidelsen af havnen. I løbet af sommeren er der blevet etableret en stenmole på 260 meter. Den skal beskytte det fremtidige kaj anlæg. Kaj anlægget, som ligger på den vestlige del af Masnedø, bliver 156 meter langt og skal betjene de nye tilstødende havnearealer. Det "første spadestik" til det nye kaj anlæg blev taget den 14. september 2015 af havnebestyrelsesformanden.

Det første spadestik markerede ikke kun denne første del af udvidelsen, men også offentliggørelsen af masterplanen for Vordingborg Havn.

Havneadministrationen har i tæt samarbejde med kunder, såvel eksisterende som potentielle nye kunder, lodsvæsenet og ikke mindst Havnebestyrelsen, udarbejdet en plan for havnen.

Masterplanen går ud på en yderligere udvidelse af havnen, som skal ske af flere omgange, samt etablering af en bred og dyb sejlrende. De nye havnearealer, som ligger vest for Masnedø, rummer i alt ca. 700.000m³.

Havneadministrationen undersøger, om arealerne helt eller delvist kan fyldes ved at nyttiggøre overskydende jord. Havneadministrationen arbejder også på at få en grønnere profil, og håbet er, at der i fremtiden igen kan etableres vindmøller på Masnedø på havnens areal.

I uge 39 vil rådgivningsvirksomheden Force Technology lave et simuleringsstudie af den nye havn. I den uge vil lodser, herunder de lokale lodser, virtuelt sejle ind i og ud af den mulige fremtidige havn. Simuleringen er nødvendig for at gennemprøve designet af den nye havn og tilhørende sejlrende, men også for at se om de forventede store skibe kan anløbe havnen i fremtiden. Der simuleres med skibe på en længde op til 190 meter og en bredde op til 32,2 meter.

Efter en evaluering af simuleringsstudiet og en eventuel rettelse af tegninger udarbejdes der en VVM redegørelse, som forventes afsluttet i efteråret 2016. I efteråret 2016 skulle de to søkabler, som ligger vest for den eksisterende havn, også være fjernet.

Med forbehold for de nødvendige myndighedsgodkendelser, byggetilladelser og et godkendt finansieringsgrundlag kan byggeriet af en eventuel efterfølgende etape således sættes i gang i løbet af efteråret 2016.

Havnens nærmeste naboer på Ore og Masnedø er pr. brev orienteret om havnens planer. De er samtidig inviteret til et informationsmøde og en personlig rundvisning på Vordingborg Havn. Naboerne har taget godt i mod brevet, og de første ca. 50 deltagere har allerede tilmeldt sig.

Der er vedhæftet et fakta-ark, som beskriver, hvordan havnen er i dag og vil blive medio 2016, og hvordan den kan blive i fremtiden, hvis alle etaper gennemføres.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Taget til efterretning.

Punkt 9: Møllevvej - Endelig beslutning om fjernelse af gennemkørselsforbud

15/9382

Bilag

Møllevvej - Indkommet høringssvar

Møllevej - Endelig beslutning om fjernelse af gennemkørselsforbud

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 6. maj 2015 blev administrationens indstilling om gennemførelse af en handlingsplan med henblik på fjernelse af gennemkørselsforbud på Møllevej og Solvang i Vordingborg godkendt.

Handlingsplanen er nu nået til det sidste trin, og administrationen er klar med en anbefaling om endelig afgørelse jf. vejlovens § 8. Anbefalingen er, at den midlertidige fjernelse af gennemkørselsforbuddet på Møllevej og Solvang gøres permanent.

Den gennemførte handlingsplan var i følgende 6 trin:

- Trafiktælling på Møllevej
- Varsling om prøveperiode med fjernelse af gennemkørselsforbud via medier og hjemmeside
- Midlertidig fjernelse af forbud i 3 måneder
- Ny trafiktælling i prøveperiode
- Offentlig høring om fjernelse af gennemkørselsforbud
- Ny sag for Teknik- og Miljøudvalget om endelig afgørelse

Trafiktællinger

I 2010 blev der foretaget en trafiktælling, som viste en trafikmængde (årsdøgnstrafik) på 335 køretøjer/døgn. På daværende tidspunkt var der pukkelbump på Nyrådsvej og gennemkørselsforbud på Møllevej. I 2014 blev pukkelbumpene ændret til pudebump og trafikmængden på Møllevej faldt til 331 køretøjer/døgn. Under prøveperioden med fjernelse af gennemkørselsforbuddet steg trafikmængden igen til 357 køretøjer/døgn. Dermed må man konstatere, at fjernelsen af gennemkørselsforbuddet har medført en stigning på 26 køretøjer/døgn. Generelt er det tale om forholdsvis små trafikmængder på Møllevej, hvis man sammenligner med trafikmængderne på andre veje i området. F.eks. Solbakkevej ca. 1700 køretøjer/døgn, Fuglebakken ca. 1700 køretøjer/døgn, Primulavej ca. 1620 køretøjer/døgn, Falunvej ca. 950 køretøjer/døgn. Administrationen mener ikke, at en stigning på 26 køretøjer/døgn i den sammenhæng kan betegnes som en væsentlig stigning.

Høring

Under den offentlige høring modtog administrationen 1 bemærkning som er vedlagt som bilag. I bemærkningen forklares, at mange af beboerne på Møllevej primært er ærgerlige over den hastighed, som der køres igennem Møllevej med. Der mindes i den forbindelse om, at beboerne har tidligere fremsendt ønsker om fartdæmpende foranstaltninger. Af sagens historik kan administrationen se, at gennemkørselsforbuddet netop blev valgt, fordi administrationen på daværende tidspunkt ikke vurderede, at der var plads til fartdæmpere pga. mange overkørsler. Administrationen kan ikke se, at dette skulle have ændret sig siden. Trafiktællingerne på vejen viser en målt gennemsnitshastighed på 30,5 km/t og en 85 %-fraktil på 39,7 km/t i 2015. Dog blev der ved en tælling i 2009 målt en gennemsnitshastighed på 37,2 km/t og en 85 %-fraktil på 46,3 km/t. Administrationen mener dog ikke, at nogen af de målte hastigheder bør give anledning til en prioritering af fartdæmpende tiltag.

Vurdering og anbefaling

Administrationens samlede vurdering af sagen er, at den beskudne stigning af trafikmængden og de forholdsvis lave hastigheder, ikke bør tilsidesætte hensynet til den mere fleksible fremkommelighed i området. Derfor anbefaler

administrationen, at der træffes endelig afgørelse om fjernelsen af gennemkørselsforbuddet gøres permanent.

Hvis udvalget vælger at følge anbefalingen, vil administrationen afslutte sagen ved at indhente politiets samtykke.

Ændringen vil ikke medføre nogen økonomiske konsekvenser for kommunen. De beskedne udgifter til fjernelse af skiltningen og trafiktællinger er allerede afholdt indenfor det eksisterende budget for driften af kommunens veje.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at fjernelsen af gennemkørselsforbuddet på Møllevej og Solvang i Vordingborg gøres permanent.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 10: Forskønnelsespulje efterår 2015 - indkomne ansøgninger

15/15387

Bilag

Bruttoliste - forskønnelsespuljen efterår 2015

Forskønnelsespulje efterår 2015 - indkomne ansøgninger

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 26. marts 2015 frigav kommunalbestyrelsen bevillingen til en anlægspulje "Forskønnelse af bymiljøer" (650.000 kr.).

Følgende projekter blev af Teknik- og Miljøudvalget på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. marts 2015 tilgodeset af anlægspuljen, hvor i alt 505.364 kr. blev fordelt:

- Oprensning af gadekæret Hattedammen, Bogø Lokalråd
- Oprensning af Grumløse gadekær, Lundby Lokalråd
- Oprensning af Keldby gadekær, Østmøn Lokalråd
- Forskønnelse af Præstø, plantning af vejtræer, Præstø Lokalråd
- Udbedring af stisystem, Mern og Øster Egesborg Lokalråd
- Trædæk ved søen, Kastrup, Ndr. Vindinge og Næs Lokalråd
- Rasteplads ved Ugledigevej, Ørslev Lokalråd

Anlægspuljen er blevet og bliver bevilget til projekter som:

- Tilskud til etablering/reablering af anlæg, hvor lokalråd eller andre grupperinger påtager sig den efterfølgende drift og vedligeholdelse
- Tilskud til materialer, hvor initiativtagerne bidrager med arbejdskraft og den efterfølgende drift og vedligeholdelse

Pengene er anvendt og skal anvendes til støtte af en lang række lokale initiativer til forskønnelse af natur og byrum, blandt andet i regi af kommunens lokalråd. Disse lokale initiativer har ofte behov for midler til materialer eller udførelsen af mindre opgaver.

Administrationen har udarbejdet en bruttoliste i samråd med lokalrådene, som her forelægges Teknik- og Miljøudvalget til prioritering og beslutning. Listen er vedlagt som bilag 1. I efteråret skal de resterende 144.636 kr. fordeles. Der har været ansøgninger for et samlet beløb tæt på kr. 700.000 i denne runde, hvilket indikerer en interesse blandt frivillige for at gøre en indsats lokalt.

Administrationen foreslår, at de resterende 144.636 kr. anvendes og fordeles på følgende projekter (numre i listen henviser til numre i bruttolisten:

1. Oprensning af gadekæret Hattedammen (40.000 kr.)
2. Forskønnelse af branddammen på Sneserevej i Bårse (40.000 kr.)
3. Forskønnelse af Stavreby Gadekær (10.000 kr.)
4. Plantning af allétræer i Kastrup (10.000 kr.)
6. Materiel til vedligeholdelse af grønt område ved Træfpunkt Spindeskolen i Køng (20.036 kr.)
10. Forskønnelse af natur og byrum på Klintevej 333, Borre (9.200 kr.)
11. Forskønnelse af natur og byrum på Klintevej 344, Borre (15.400 kr.)

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der i efteråret 2015 anvendes økonomiske midler til de foreslåede projekter på i alt 144.636,00 kr.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af ny flydebro og uddybning i Præstø havn

15/20222

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af ny flydebro og uddybning i Præstø havn

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opløsningen af Præstø Søsportscenter og køb af aktiver fra Præstø Sejlklub, er der indgået aftale mellem Vordingborg Kommune og bestyrelsen for sejlklubben om, at administrationen ansøger om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Efter overtagelse af Præstø havn, er der blevet nedsat en havnebestyrelse i Præstø havn. Havneadministrationen har i samarbejde med havnebestyrelsen aftalt, at der skal søges om mulighed for at etablere en ny flydebro til større lystbåde og uddybning af havnen.

Efter Vordingborg Kommunes overtagelse af Præstø havn besluttede havneadministrationen af fjerne bådindskud for fastliggere, dvs. både, der hele året har plads i havnen. Det har gjort Præstø havn mere attraktiv for fastliggere og i indeværende sæson har det givet 36 flere fastliggere til Præstø havn.

For fortsat at kunne tilbyde bådpladser til nye fastliggere med større både i Præstø havn, skal den gamle bro nr. 6 fjernes og der skal etableres en ny flydebro. Flydebroen flyttes 8 meter længere øst på og der uddybes til 2,5 meter vand øst - og vest siden af flydebroen.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der afsat rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. i 2015 til nye projekter i Præstø havn.

Havneadministrationen har udarbejdet et overslag på 1,5 mio. kr. for ny Flydebro og nedrivning af den gamle bro, uddybning 500.000 kr. og rådgivning 200.000 kr. og ansøger hermed udvalget om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på i alt kr. 2,2 mio.kr. til projekterne.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Præstø Havn ny flydebro mv.	2.200			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Præstø Havn	-2.200			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan som nævnt i sagen oplyse, at der er afsat 2,2 mio. kr. i år 2015 til Præstø Havn jf. den godkendte investeringsplan 2015-2018.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsprojektet igangsættes og der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2,2 mio.kr.,
at der frigives et rådighedsbeløb på 2,2 mio.kr. i 2015 til anlægsprojektet i Præstø havn.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales.

Punkt 12: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af offentlige toiletter

15/20698

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af offentlige toiletter

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. september 2015 besluttede udvalget, at lukkede toiletter skal fjernes og, at der skal opsættes SMS-løsning på toiletterne på rastepladserne.

For at igangsætte fjernelse af de lukkede toiletter, renovering af eksisterende toiletfaciliteter samt installering af SMS-løsning ved toiletterne ved rastepladserne, ansøger administrationen om frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2015, 1.000.000 kr. i 2016, 500.000 kr. i 2017 og 500.000 kr. i 2018.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til igangsættelse af følgende arbejder:

- Fjernelse af bygninger og faciliteter ved de lukkede toiletter ved Fyrrevænget, Ore og Sydhavnsvej 46, Masnedsund Havn.
- Installering af SMS-løsning på toiletterne ved rastepladserne ved Askeby, Græsbjerg, Viemose og Udby. Løsningen betyder, at man skal sende en SMS for få adgang til toiletterne. Dette er for at hindre hærværk.
- Udarbejdelse af tilstandsrapport for at skabe et overblik over toiletbygningernes og faciliteternes tilstand. Rapporten udarbejdes med ekstern bistand.
- Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan på baggrund af tilstandsrapporten for, at sikre det fornødne overblik over den kort- og langsigtede planlægning for toiletternes fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt større akutte arbejder. Planen udarbejdes med ekstern bistand i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporten.
- Renovering af eksisterende toiletfaciliteter på baggrund af tilstandsrapporten samt mindre akutte arbejder.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Offentlige toiletter	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Offentlige toiletter	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte Investeringsplan 2015-2018 er afsat 1. mio. kr. i budget 2015, samt 1 mio. kr. i 2016 og 0,5 mio. kr. i henholdsvis 2017 og 2018 til offentlige toiletter.

Samtidig bemærkes, at der i den indgåede budgetaftale for 2016-2019 er aftalt at afsætte 1 mio. kr. i hvert af årene 2016-2019 til nye offentlige toiletter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2015 til renovering mv. af offentlige toiletter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales.

Punkt 13: Kommuneplanstrategi 2015 - Endelig vedtagelse

14/26171

Bilag

Opsamling på høringssvar - Kommuneplanstrategi 2015

Kommuneplanstrategi 2015 - Endelig vedtagelse

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning - §23a: Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. maj 2015 at udsende Kommuneplanstrategi 2015 i offentlig høring (se www.planstrategi2015.vordingborg.dk). Kommuneplanstrategien er en status for planlægning i Vordingborg Kommune, og sætter rammerne for revision af Kommuneplan 2013-2025. Med vedtagelse af Kommuneplanstrategien igangsættes en revision af kommuneplanen, hvor der er fokus på hvordan den fysiske planlægning kan understøtte målene i Vision2030.

Planen har nu været i høring i perioden den 10. juni til den 24. august 2015. Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (en nærmere gennemgang kan ses i vedlagte "Opsamling på høringssvar"):

- 3 lodsejere fra Farø har fremsendt et ideoplæg for et hotel på Farø, med henblik på at det indarbejdes i den kommende kommuneplan. Der henvises til tidligere dialog i forbindelse med den statslige forsøgsordning om kyst- og naturturisme.
- Erhvervsstyrelsen har kommenteret kommunens flexbolig-ordning, hvor de udtrykker bekymring for sammenhængen med de statslige interesser i forhold til restrummelighed af byvækst-arealer i kystnærhedszonen.
- Lundby Lokalråd kommenterer på Vision2030 og kommuneplanstrategiens fokus omkring udvikling af de tre købstæder, og redegør for kvaliteterne på landet og i særdeleshed omkring Lundby. Lokalrådet opfordrer til, at kommunen i planlægningen får synliggjort de værdier og muligheder, der ligger i kommunens landdistrikter, og efterlyser et større kommunalt engagement i udvikling af området ved Avnø og Lundby stationsby.
- Psykiatrien i Region Sjælland gør opmærksom på deres interesser på og omkring halvøen Oringe. Kommunens fokus på vækst og udnyttelse af udviklingspotentialer påskyndes, da det har gunstigt afledt effekt på Psykiatriens rekrutteringsbestræbelser.
- Region Sjælland henviser til de områder hvor der kan skabes et konstruktivt samspil i forhold til vækst og beskæftigelse: Greater Copenhagen-samarbejdet og Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi. Regionen opfordrer kommunen til at tage aktivt del i dialogen omkring udmøntning af den regionale vækst- og udviklingsstrategi.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af Kommuneplanstrategien, men bidraget med input til den videre proces i forhold til kommuneplanarbejdet. Kommuneplanstrategien kan vedtages endeligt, og selve arbejdet med revisionen af Kommuneplanen kan på den baggrund gå i gang.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Kommuneplanstrategi 2015 vedtages endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales.

Punkt 14: Igangsætning af Lokalplanarbejde for Erhvervspark E47 ved Bårse

15/21332

Bilag

Erhvervspark E47, inkl. forventede ændringer

Igangsætning af Lokalplanarbejde for Erhvervspark E47 ved Bårse

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

I Erhvervspark E47 i Erhvervsområde E.02.01 ved Bårse er der aktuelle planer om at opføre yderligere erhvervsbyggeri i et sådant omfang, at det er lokalplanpligtigt. Endvidere ligger området i Landzone, hvilket medfører en længere behandling i henhold til Planlovens landzonebestemmelser, hver gang der ønskes at opføre nye bygninger, udstykses grunde eller når en bygnings anvendelse ændres i Erhvervsparcken.

Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes lokalplan for erhvervsområdet.

For at fremtidssikre området, samt hindre fremtidige konflikter mellem bolig og erhverv anbefales det, at det udlagte boligareal (markeret med lyserød skravering på det vedlagte kort over forventede ændringer) inddrages i en lokalplan for erhvervsområdet, og således ændres til erhvervsformål med et kommuneplantillæg.

Der er på stedet en potentiel udvidelsesmulighed mod syd. I planlægningsprocessen bør det således også afklares, hvorvidt en sådan udvidelse er aktuel og eventuelt skal indgå i kommuneplantillægget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes Lokalplanarbejde med tilhørende Kommuneplantillæg for Erhvervspark E47 ved Bårse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 15: Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C 17.25.01 på Valdemarstorvet

15/9943

Bilag

Forslag til lokalplan C 17.25.01 - kontorarb.pl. og detailh på Valdemarstorvet

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20, Valdemarstorvet

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C 17.25.01 på Valdemarstorvet

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om at bygge et nyt kontorbyggeri på Valdemarstorvet til jobcenter, ydelseskantor og Borgerservice og endvidere muliggøre detailhandel, café, fritidstilbud og kulturelle formål. Der er taget initiativ til at igangsætte en arkitektkonkurrence og udarbejde Forslag til lokalplan C17.25.01 – kontorarbejdspladser og detailhandel på Valdemarstorvet, for at muliggøre byggeriet.

I forbindelse med den ny bebyggelse, har kommunen købt Algade 63 til nedrivning, således at der kan skabes en passage mellem Valdemarstorvet og Algade. Formålet med placering af kontorbyggeriet i midtbyen er at skabe mere liv og styrke handlen i Vordingborg.

Det er hensigten at byggeriet af den nye kontorbygning sættes i gang i foråret 2016 og står klar til ibrug-tagning sidst i 2017. Tidsplanen for arkitektkonkurrence og lokalplanlægning af byggeriet er stram.

Det har den konsekvens at forslaget til lokalplan for området bliver vedtaget politisk før vinderforslaget i arkitektkonkurrencen bliver besluttet. Der er derfor ikke taget udgangspunkt i det konkrete vinderforslag i lokalplanen, men i mere generelle forhold, der skal udgøre rammerne for byggeriet.

Inden lokalplanforslaget kommer i offentlig høring, vil det imidlertid være muligt at indsætte illustrationer af det valgte vinderforslag i lokalplanforslagets bilag og der vil ved annonceringen af lokalplanforslaget blive henvist til kommunens hjemmeside, hvor vinderforslaget vil blive tilgængeligt for borgerne.

Forslaget har været i forhøring i Vordingborg Facaderåd, og facaderådets bemærkninger er indarbejdet i forslaget.

Forslag til lokalplan udløser et kommuneplantillæg, da bebyggelsesprocenten i bebyggelsesfeltet overskrider bebyggelsesprocenten i den eksisterende kommuneplanramme. Den ny ramme C17.25 er således identisk med C17.11 med undtagelse af bebyggelsesprocenten, der sættes op fra 100 til 250.

Kommuneplantillæg og lokalplanforslag har været screenet i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra den 23. nov. 2015 – 15. jan. 2016,

at forslag til lokalplan C17.25.01 – Kontorarbejdspladser og detailhandel på Valdemarstorvet godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra den 23. nov. 2015 – 15. jan. 2016,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C17.25.01 ikke miljøvurderes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales, med den ændring at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området sendes i høring i 8 uger hurtigst muligt efter behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 16: Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. E14.04.01 Hunosøgård

15/21167

Bilag

Forslag til tillæg nr. 15 til Vordingborg Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. E14.04.01 Hunosøgård

Handicapråd høringssvar - lokalplan nr E 14 04 01 Hunosøgård

Skema til indsigelser og ændringer af lokalplanforslag nr. E14.04.01

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. E14.04.01 Hunosøgård

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. juni 2015 kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplanforslag for Hunosøgård på Østmøn. Hunosøgård ligger i tilknytning til Møns Klint Camping, og er en del af Møns Klint Resort.

Lokalplanarbejdet blev igangsat på baggrund af et forprojekt fra april 2014 som siden blev fulgt op med en projektbeskrivelse fra november 2014.

Lokalplanen muliggør en renovering af eksisterende bygninger og haveanlæg på Hunosøgård. Renoveringsprojektet vurderes at blive et markant løft for hovedbygningen, som med nedrivninger af ikke oprindelige dele, vil komme til at fremstå mere klart i sin arkitektur. Der vil blive lavet en tilbygning til hovedbygningen med et formsprog i harmoni med hovedbygningens proportioner. For at gøre plads til tilbygningen, giver lokalplanen mulighed for at nedrive en bevaringsværdig bygning, som er opført senere end hovedbygningen og i et andet formsprog. Samlet set vil de tilbageværende bygninger få et løft via renovering og tilbygning, og det vil være den oprindelige hovedbygning som stilmæssigt bliver den karaktergivende for lokalplanområdet.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, da projektets byggehøjde forudsætter en forøgelse af de 6,5 meter som kommuneplanen fastlægger i dag, og da der er behov for en udvidelse af rammeområdet. Desuden er der tilføjet mulighed for en mindre butik.

Gennemførelse af projektet forudsætter en dispensation fra Fredningsnævnet da hele Møns Klintområdet er omfattet af en landskabsfredning. Fredningsnævnet har den 12. maj 2015 meddelt tilladelse til projektet.

Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 8. juli – 16. september 2015. Kommunen har i perioden modtaget 1 indsigelser til lokalplanforslaget. Der er ikke kommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Indsigelsen er fra Vordingborg Handicapråd og fremgår af bilag. Indsigelsen vedrører tilgængelighed for mennesker med funktionsnedsættelse. Indsigelsen er fremlagt og behandlet i bilaget "Skema til indsigelser og ændringer af forslag til lokalplanforslag nr. E14.04.01".

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 15 vedtages endeligt,

at lokalplan nr. E14.04.01 Hunosøgård vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af skemaet til indsigelser og ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales.

Punkt 17: Byfornyelse i Købstæderne

15/5282

Bilag

Ansøgninger pr. 1. oktober 2015

Byfornyelse i Købstæderne

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer:

Kapitel 3 Bygningsfornyelse af private udlejningsejendomme.

Kapitel 4 Bygningsfornyelse af ejerboliger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i maj at prioritere byfornyelsesmidlerne for 2015 til bymidterne med tilstødende kulturmiljøer i de tre købstæder. Ordningen administreres administrativt ved mindre projekter, hvor der i perioden august til oktober er givet støtte til et projekt, mens der er ansøgt om støtte til nedenstående 4 projekter, som forudsætter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning pga. størrelse eller projekts karakter, som falder uden for byfornyelseslovens almindelige støttemuligheder.

Rådhusgade 10, 4780 Stege

Der ansøges om tilskud til udskiftning af vinduer mod gaden, samt maling af facader og gavle på en ejendom med middel bevaringsværdi (SAVE 4). Ansøger har indhentet tilbud på 240.375 kr. og sagen har været forelagt facaderådet i Stege i forhold til vinduestype og pudsning af gavle.

Der er tale om en udlejningsejendom i bymidten, som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 3. Der kan yder fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme. Da arbejdet vil højne de bevaringsmæssige interesser indstilles det, at der ydes et tilskud på 50% af arbejdet god maks. 120.500 kr.

Torvet 10, 4720 Præstø

Der ansøges om tilskud til vedligeholdelse af vinduer, tag og døre mod gaden, samt vedligehold og maling af facader og gavle på en fredet ejendom. Ansøger har indhentet tilbud på 556.681 kr.

Der er tale om det tidligere rådhus, som rummer en lejlighed og derudover erhvervslokaler, som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 3. Der kan yder fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme. Da arbejdet vil højne de bevaringsmæssige interesser indstilles det, at der ydes et tilskud på 50% af arbejdet god maks. 278.500 kr.

Hestemøllestræde 4, 4720 Præstø

Der ansøges om tilskud til nedrivning af gammelt ikke bevaringsværdigt garageanlæg, som ligger i forbindelse med en beboelsesejendom. Ansøger har indhentet tilbud på 99.750 kr.

Der er tale om et garageanlæg, som ligger ud til en af de primære forbindelser mellem bymidten og det rekreative område ved Tubæk Å. Nedrivningsarbejder af udhuse og lignende i byer på over 3000 indbyggere er ikke omfattet af byfornyelsens almindelige bestemmelser, hvorfor støtte vil være ren kommunal støtte efter byfornyelseslovens §98. Da arbejdet vurderes at bidrage særdeles positivt til oplevelsen af bymidten indstilles det, at der ydes et kommunalt tilskud på 33% af arbejdet dog maks. 33.500 kr.

Provstestræde 4, 4780 Stege

Der ansøges om tilskud til vedligeholdelse af vinduer og facader på en ejendom med en lavere bevaringsværdi (SAVE 6). Ansøger har indhentet tilbud på 131.250 kr.

Der er tale om Motel Stege, som er en erhvervsbygning. Arbejder på erhvervsbygninger er ikke omfattet af byfornyelsens almindelige bestemmelser, hvorfor støtte vil være ren kommunal støtte efter byfornyelseslovens §98. På baggrund af ejendommens lave bevaringsværdi og at arbejdet ikke vurderes at højne de bevaringsmæssige interesser indstilles det, at der meddeles afslag på ansøgningen om støtte til vedligeholdelsesarbejdet.

Flere detaljer i forhold til de 4 ansøgninger findes i vedlagte "Ansøgninger pr. 1. oktober 2015".

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der til Rådhusgade 10, 4780 Stege ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (udskiftning af vinduer, renovering og maling af facade og gavle) dog maks. 120.500 kr.

at der til Torvet 10, 4720 Præstø ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (renovering og maling af facader, samt vedligeholdelse af vinduer mv.) dog maks. 278.500 kr.

at der til Hestemøllestræde 4, 4720 Præstø yder tilskud på 33% til nedrivningsarbejdet af gammelt garageanlæg dog maks. 33.500 kr.

at der til Provstestræde 4, 4780 Stege meddeles afslag på ansøgning om støtte til vedligeholdelse af facade og vinduer mod Provstestræde.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 18: Ansøgning om nedrivning af Københavnsvej 379, Ørslev

15/21214

Bilag

Anmeldelse af bygningsnedrivning Københavnsvej 379

Fotobilag til ansøgning om nedrivning vedr. hovedbygning

Bevaringsforeningens bemærkninger til nedrivning af Københavnsvej 379

Museets bemærkninger til nedrivning af Københavnsvej 379

Ansøgers bemærkninger til indsigelser vedr. nedrivning af Københavnsvej 379

Ansøgning om nedrivning af Københavnsvej 379, Ørslev

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven §§ 17 og 18.

Planloven §§ 14 og 49.

Sagsfremstilling

SEAS-NVE Net A/S har via rådgiver søgt om nedrivning af hovedbygning på deres ejendom Københavnsvej 379. Bygningen er opført i 1929 og har en SAVE værdi på 3, som er en høj bevaringsværdi. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Bygningen som ønskes nedrevet, er en rød murstensbygning i 2 etager på knap 200m² grundareal. Bygningen var oprindeligt beboet af transformerstationens driftsbestyrer, men efter indførelse af fjernovervågning har den ikke været beboet i mange år. Bygningen rummer i dag et 10kV fordelingsanlæg som er ved at være udtjent. Ansøger oplyser, at bygningen med sin aktuelle udformning ikke er egnet til at rumme et moderne og tidssvarende 10 kV fordelingsanlæg, hvorfor bygningen ønskes fjernet.

Ansøger er ved at opføre en mere tidssvarende bygning til formålet. Den nye bygning er placeret bag ved den oprindelige hovedbygning.

Ansøgning om nedrivning har været i høring hos Museum Sydøstdanmark, Bevaringsforeningen Vordingborg, Lokalhistorisk Forening, Lokalarkivet, Ørslev Lokalråd og Landsforeningen for Bygnings- og landskabskultur.

Ørslev Lokalråd og Lokalhistorisk Forening har meddelt at de ikke har bemærkninger til nedrivningen.

Museum Sydøstdanmark udtaler at det er en rigtig fin historicistisk bygning i nyklassicistisk stil. Museet vil anbefale, at det tilstræbes at finde en ny anvendelse til bygningen, så den kan få lov at blive stående som en fin repræsentant for periodens arkitektur – og for Sydsjællands og SEAS' historie. Den fulde indsigelse er vedhæftet som bilag.

Bevaringsforeningen for Vordingborg gør indsigelse mod nedrivningen og anfører at bygningen fremstræder i fin stand, og bygningen udgør en stor lokalhistorisk værdi. Bevaringsforeningen foreslår at bygningen kan bruges til udstillingsbygning eller museum for SEAS eller Vordingborg Kommune. Den fulde indsigelse er vedhæftet som bilag.

Ansøger er kommet med supplerende bemærkninger efter høringsperioden. Heri gennemgås bygningens tilstand grundigt. Bemærkningerne kan ses som bilag. Det anføres i bemærkningerne at bygningen ikke fremstår oprindeligt. Tagets udformning er ændret ved at der er fjernet en sternkant, som er erstattet af en tagkonstruktion med røde vingetegl. Alle oprindelige døre er erstattet af nyere døre med termoruder og fyldninger. De fleste vinduer er originale, men ret forsømte ligesom der ikke er foretaget indvendig istandsættelse i mange år. Der har desuden været frostsprængninger, hvor der er strømmet en del vand ud. Murværket er i rimelig stand. Selvom den gamle bygning ikke ligger direkte i vejen for den nye, vil det forringe parkeringsmulighederne at den gamle bygning er der. I bemærkningerne fra ansøger konkluderes det at SEAS-NVE ikke har nogen interesse i at skulle bevare bygningen og fremadrettet være pålagt en løbende og omkostningstung vedligeholdelse. Ansøger har desuden svært ved at se en fremtidig anvendelsesmulighed for bygningen.

Hvis kommunen ikke giver en nedrivningstilladelse, kan ejeren i nogle tilfælde forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. I dette tilfælde vurderes en

overtagelsespligt ikke at være sandsynlig, da overtagelsen i givet fald ville omfatte hele ejendommen, som også rummer ny bebyggelse under opførelse og transformerstation.

Hvis kommunen giver afslag på nedrivningsansøgningen, skal kommunen indenfor et år udarbejde en lokalplan, der fastlægger hvad der så skal ske.

Bygningen har, trods den uoriginale tagkonstruktion og de udskiftede døre, bevaringsmæssige kvaliteter. Bevaringsværdien knytter sig dog kun til bygningen selv og dens egen historie. Bygningen indgår ikke i et udpeget kulturmiljø eller en bebyggelsesstruktur, som vil lide skade ved at bygningen forsvinder. Da der heller ikke vurderes at være en realistisk anvendelse for bygningen fremadrettet, indstilles den til nedrivning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives nedrivningstilladelse til hovedbygningen på Københavnsvej 379 i Ørslev, da bygningen ikke er en del af en sammenhængende bevaringsværdig bebyggelsesstruktur og da der ikke ses at være en fremadrettet anvendelse for bygningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Godkendt.

Punkt 19: Ansøgning om nedrivning af Balle Strandvej 38, 4735 Mern

15/12617

Bilag

Pulje til landsbyfornyelse - støtte til opkøb, nedrivning, restaurering

Ansøgning om nedrivning af Balle Strandvej 38, 4735 Mern

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven § 49: Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Sagsfremstilling

Ejer af Balle Strandvej 38, 4735 Mern, har i 2013 ansøgt om landzonetilladelse til at nedrive bebyggelsen. Kommunen har nu modtaget en ansøgning om nedrivning, men har været i dialog med ejer om mulighederne siden 2013.

Bygningen er opført i 1777 og er i sin grundform og placering en af de ældste bygninger i kommunen. Den ligger som det sidste hus i rækken mellem skovbrynet af Viemose Skov og Balle Strandvej, ved jollehavnen på matr.nr. 25d og 5p, Viemose By, Kalvehave. Bygningen er et hvidkalket længehus, der har en del oprindeligt bindingsværk og en del ældre opsprossede vinduer med enkeltlagsglas, det er tækket med strå og har træbeklædte gavle og en skorsten. Der er bevaret et mindre udhus i tilknytning til beboelsesbygningen.

Bygningen er ikke omfattet af en lokalplan, der er således ikke en regulering af bygningen, der kan hindre en nedrivning. Bygningen er blevet SAVE vurderet med en værdi på 3, i forbindelse med at kommunen tilbød at støtte en istandsættelse af bygningen med 500.000 kr. SAVE registreringen er endnu ikke en del af kommuneplanen og kan derfor heller ikke ses i den offentlige database FBB, (Fredede og bevaringsværdige bygninger).

Ejendommen har været til salg i 4 år. Ejer oplyser at interesserede købere, der har søgt råd hos sagkyndige, har fået den vurdering at omfanget af istandsættelsen ikke har kunnet svare sig, på trods af det kommunale tilskud. Nuværende ejere har haft til hensigt at istandsætte ejendommen, men er blevet hindret i at gennemføre deres planer af forskellig grunde. Se vedlagte bilag, der viser et overslag på beregning for istandsættelse af eksisterende bygning.

Ansøgning om nedrivning har været i høring hos Museum Sydøstdanmarks, Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur.

Museum Sydøstdanmark udtaler: "Det er en rigtig trist meddelelse, da der er tale om en af kommunens ældst tilbageværende bygninger. Som den står pt. er ejendommen i dårlig stand, men til gengæld står den meget originalt bl.a. med stråtag og overkalket bindingsværk, som det er egnstypisk og er også SAVE vurderet til at have en høj bevaringsværdi. Ejendommen ligger som det allersidste hus ned til den lille havn, og det har derfor en helt speciel betydning for kulturmiljøet Balle Strand. Der har siden 1700-tallet været en anløbsmole for fiskere. Balle Strandvej 32 og 38, som begge er fra 1777, nævnes specifikt i Vordingborg Kommunes gennemgang af kulturmiljøet. Hvis nr. 38 nedrives vil kulturmiljøet derfor helt åbenlyst lide ubodelig skade, og museet anbefaler derfor på det kraftigste, at der findes en anden løsning end både nedrivning og nybygning."

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn opfordrer kommunen til at indgå i en dialog med ejerne om muligheden for at bevare bygningen og i den forbindelse fremhæve, som et godt eksempel, at ejendommen Balle Strandvej 13, 4735 Mern, for nogle år tilbage også var i en dårlig forfatning. Hele gavlen væltede under en storm. Denne bygning fremtræder i dag velholdt, til glæde for alle på deres vej til Balle havn. Beslutter kommunen at give nedrivningstilladelse foreslår bevaringsforeningen at kommunen meddeler en nedrivningstilladelse under følgende vilkår: At den nye bygning har samme dimensioner og placering som den oprindelige og at der lægges vægt på at

der vælges materialer af høj kvalitet, med respekt for kulturmiljøet og den oprindelige bygning.

Der er ingen udtalelse fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Der er to mulige veje for håndtering af sagen efter planloven: 1) Udstede et § 14 forbud efter planloven mod nedrivning og efterfølgende udarbejde lokalplan for området, der hindrer nedrivning og håbe på at bygningen kan blive renoveret. En hindring af nedrivning medfører ikke per automatik at bygningen sættes i stand. Hvis ejer ikke kan sælge eller ikke har midler til at renovere bygningen vil den langsomt falde sammen. 2) Meddele en nedrivningstilladelse og stille vilkår ved genopførelse af en ny bygning om at denne har samme dimensioner og placering som den nuværende gennem landzonetilladelse eller udarbejdelse af lokalplan.

Det er ikke muligt for administrationen sikkert at vurdere, hvorvidt betingelserne for overtagelsespligt for kommunen jf. planlovens § 49 vil være opfyldt eller ikke. En afgørelse i forhold hertil foretages af taksationskommissionen, såfremt ejer begærer ejendommen overtaget af kommunen ved et afslag på nedrivningstilladelse. Usikkerheden om hvorvidt § 49 træder i kraft, opstår da der på nuværende tidspunkt ikke er en lokalplan, der gælder for ejendommen, af den grund er der ikke nogen regulerende bestemmelser, ej heller fastsat bevaringsværdi eller bestemmelse, der hindrer nedrivning. Hvis der gennem et § 14 forbud nægtes nedrivning og efterfølgende udarbejdes lokalplan, vurderes det at en restriktiv forvaltning af ejendommen vil forårsage et væsentligt misforhold mellem Balle Strandvej 38 og de øvrige ejendomme langs Balle Strandvej, der alle har en langt bedre tilstand og løbende er vedligeholdt.

Tilstanden af ejendommen Balle Strandvej 38, taler for at bygningen nedrives, da det skønnes at være for omfattende at istandsætte ejendommen. En ansøgning om landzonetilladelse til genopførelse af en ny helårsbeboelse skal søges inden for rimelig tid i forhold til nedrivningsansøgning og der bør ansøges om og afventes landzonetilladelse til genopførelse af ejendommen inden bygningen nedrives. For at imødekomme en bevarelse af kulturmiljøet, så vidt muligt, skal dette tages i betragtning ved landzonetilladelse, hvor der kan stilles vilkår om placering, størrelse, udtryk og materialer.

Alternativt kan kommunen med hjælp fra Pulje til landsbyfornyelse:

1. opkøbe ejendommen og istandsætte den nuværende ejendom med henblik på salg
2. opkøbe ejendommen og nedrive den nuværende ejendom og opføre en ny beboelsesbygning, med henblik på salg
3. opkøbe ejendommen og nedrive og undlade at opføre en ny bygning

Et overslag på de tre scenarier kan vurderes på vedlagte bilag, de giver samtidigt et godt billede på ejers situation. De to første muligheder er ressourcekrævende og den tredje mulighed fjerner et vigtigt kulturhistorisk spor i kulturmiljøet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Balle Strandvej 38, 4735 Mern,

at genopførelse af en ny helårsbeboelse, behandles ved landzonetilladelse, inden for rimelig tid efter nedrivningstilladelsen er meddelt,

at en ny helårsbeboelse skal indpasses i kulturmiljøet i forhold til placering, størrelse, taghældning, materialer og udtryk.

Godkendt.

Punkt 20: Redegørelse til Statsforvaltningen vedr. overholdelse af lokalplanens parkeringsbestemmelser - Præstegården i Stavreby

15/15434

Bilag

Redegørelse vedr. parkeringsforhold - Præstegården i Stavreby

Redegørelse til Statsforvaltningen vedr. overholdelse af lokalplanens parkeringsbestemmelser - Præstegården i Stavreby

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan nr. L04.07.01:

§ 6.1 Al parkering skal foregå på egen grund. Dette gælder også erhvervskøretøjer ved udbringning og afhentning af varer m.m.

§ 6.2 Der skal etableres p-pladser svarende til 1 parkeringsplads pr. hotelværelse og hertil 1 parkeringsplads pr. 50 m² bygningsareal, der anvendes til hotel og kursted. Der skal etableres minimum 3 handicapegnede parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har bedt Vordingborg Kommune om en redegørelse for overholdelsen af parkeringsbestemmelserne i lokalplan nr. L04.07.01 Hotel og kursted på Præstegården i Stavreby.

Baggrunden er en klage over at lokalplanens §§ 6.1 og 6.2 ikke er overholdt. Klagen beror på at der den 19. marts 2015 er observeret 15 parkerede biler på offentlig vej.

Lokalplanen fastlægger dels at al parkering skal ske på egen grund, og fastlægger dels hvor mange parkeringspladser der skal etableres i forhold til hvor mange hotelværelser, der er lavet og hvor mange m², der anvendes til hotelvirksomheden.

Virksomheden har etableret de krævede parkeringsmuligheder i forhold til antal værelser og areal anvendt til festlokale m.m. Lokalplanen har fastlagt disse bestemmelser ud fra en vurdering af, at al parkering derved kunne ske på egen grund.

Administrationen har udarbejdet forslag til svar til Statsforvaltningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til redegørelse til Statsforvaltningen godkendes og sendes til Statsforvaltningen sammen med sagens relevante dokumenter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Anbefales.

Punkt 21: Eventuet - 7. oktober 2015

14/34379

Eventuet - 7. oktober 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-10-2015

Intet.