

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 05-02-2020

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard (Afbud), Bo Manderup (Afbud), John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 5. februar 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 5. februar 2020.....	4
Etablering af Cykelsti imellem Køng og Bårse.....	5
Projektforslag for fjernvarme i Gl. Kalvehave og Kalvehave.....	6
Igangsættelse af planlægningen for solceller i den sydlige del af Barmosen.....	8
Planforslag til Jungshoved folkepark ved Jungshoved byfornyelse.....	10
Urnegravplads i Vintersbølle Skov - godkendelse af aftaler.....	12
Endelig vedtagelse af Strategiplan for prioritering af byvækst.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet samt Kommuneplantillæg.....	17
Eventuelt - 5. februar 2020.....	20
Underskriftsark - 5. februar 2020.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 5. februar 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Kirsten Overgaard og Bo Manderup.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 5. februar 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Færdiggørelse af Næstvedvej ved banen
Banedanmark har nu planlagt reparationen af dampbulerne på broen over banen på Næstvedvej. Der sker i 2 uger omkring påske i april måned og det er nødvendigt, at lukke vejen for minimum kørende motortrafik.

I den forbindelse vil de samtidig flytte fodgængerfeltet, som går på tværs af Næstvedvej over på den anden side af krydset af hensyn til tilgængeligheden (kanter og hældninger bliver mindre). Til slut skal der slidlag på hele strækningen fra Kuskevej til Boulevarden.

Der tages dog forbehold for vejret, men arbejdet tager samlet 2 uger og det vil forstyrre busser og biler i de 2 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Etablering af Cykelsti imellem Køng og Bårse

19/2809

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Projektet omkring etablering af cykelstien mellem Bårse og Køng er i gang. P.t. har landmåleren udført opmåling og data bearbejdes.

I løbet af perioden frem til marts måned vil der blive projekteret og lavet udbudsprojekt.

Det forventes, at udbuddet udsendes i løbet af april og der kan skrives under på en aftale med entreprenøren til opstart i maj.

Når vi kender prisen, vil der blive, som besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 30. oktober 2019, vurderet hvilke strækninger, der kan udføres for de afsatte midler.

I forbindelse med projektet er det nødvendigt, at der tages beslutning om ekspropriation. Administrationen igangsætter en proces ud fra projekt materialet og vil forsøge at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Typisk vil det være mindre markarealer langs vejen og små arealer i forhaverne, hvor der ligger huse ud til vejen, som er nødvendige at ekspropriere.

Administrationen er bekendt med, at Vejdirektoratet arbejder på en cykelpulje. Der er stadig ikke klarhed over kriterierne for hvilke projekter der kan ansøges. Hvis projektet opfylder de opsatte kriterier, vil der blive søgt i puljen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om ekspropriation.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen anbefales dog således, at ekspropriationsforretningerne ikke gennemføres førend projektet er fuldt belyst via de modtagne tilbud på opgaven.

Punkt 4: Projektforslag for fjernvarme i Gl. Kalvehave og Kalvehave

19/25874

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter til kollektiv varmforsyning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Forsyning A/S har fremsendt projektforslag for etablering af fjernvarme i Gl. Kalvehave og Kalvehave by.

Projektet omfatter etablering af ledningsnet til distribution af fjernvarme produceret på større varmepumper, dels en luft til vand varmepumpe (1,5 MW) og dels en spildevandsvarmepumpe (0,4 MW). Anlæggene skal placeres centralt i lokalområdet og i nærheden af spildevandscentralen i Gl. Kalvehave, og forventes at kunne levere fjernvarme til 376 forbrugere. Varmepumperne etableres, så de løbende kan udbygges i takt med, at der tilsluttes flere brugere, hvorfor ansøgningen omfatter yderligere 1 MW luft til vand varmepumpe.

I dag udgør olieopvarmning 70% af varmeforbruget i området, hvorfor etableringen af fjernvarme vil bidrage væsentligt til udfasningen af oliefyr. Fjernvarme i Kalvehave er en af indsatserne i Vordingborg Kommunes Strategiske Energiplan fra 2016, og projektet vil bidrage til målsætningen om at være selvforsynende med vedvarende energi i 2035. Ved brug af varmepumper reduceres CO₂-udledningen fra varmforsyningen i området med ca. 1.000 ton pr. år i 2022. Reduktionen stiger herefter i takt med, at CO₂-emissionen fra el på det danske el-net falder som følge af mere vedvarende energi fra vind og sol.

I projektforslaget indgår samfunds-, selskabs- og bruger-økonomiske beregninger, projektet vurderes, at have et samfundsøkonomisk overskud på ca. 1,7 mio. kr. over en 20 årig periode sammenlignet med en fortsat individuel opvarmning. Selskabsøkonomisk ser projektet fornuftigt ud ved en tilslutningsprocent på 60%, og følsomhedsberegninger viser, at projektet er økonomisk holdbart. I forhold til forbrugerne udviser beregningerne også et positivt projekt, hvor fjernvarmen vil være særdeles konkurrencedygtig i forhold til olieopvarmning, som på nuværende tidspunkt er den primære varmekilde i området.

På baggrund af projektforslaget vil projektet kunne godkendes efter varmforsyningsloven. Realiseringen af projektet forudsætter en række godkendelser blandt andet forudsætter placeringen af varmecentralen landzonetilladelse, som skal opnås i forhold til en konkret placering.

Høringer

Projektforslaget har ikke været i høring, da der ikke vurderes at være energiselskaber, som har interesse i varmforsyningen af området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der efter varmforsyningsloven gives projektkendelse til fjernvarmforsyning af Gl. Kalvehave og Kalvehave.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Sagen udsættes.

Bilag

Projektforslag - Fjernvarme til Gl. Kalvehave og Kalvehave

Bilag til projektforslag - Fjernvarme Gl. Kalvehave og Kalvehave

Punkt 5: Igangsættelse af planlægningen for solceller i den sydlige del af Barmosen

20/1522

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2019 en samlet udpegning af arealer til større solcelleanlæg. På baggrund af denne udpegning er der nu modtaget en anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for 120 ha i den sydlige del af rammen for Barmosen, hvor der i alt er udpeget 222 ha til solceller. Udvalget i igangsatte i januar planlægningen for 55 ha i den nordlige del af Barmosen.

Med en lokalplan for det 120 ha store areal vil der potentielt kunne produceres op til 100.000 MWh pr. år, hvilket svarer til ca. 40% af det nuværende el-forbrug i kommunen. Anlægget vil således bidrage væsentligt til ambitionen om, at Vordingborg Kommune bliver selvforsynende med vedvarende energi i 2035.

I kommuneplantillægget er der peget på en række emner, som der skal tages hensyn til i den efterfølgende planlægning (oversvømmelsestruede arealer, lavbundsarealer, å-beskyttelseslinje, økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort) og visuelle forhold). Disse emner vil blive behandlet i lokalplanen og vil have betydning for omfanget af solceller i det 120 ha store område.

I kommuneplantillæg nr. 3 for store solcelleanlæg forudsættes det, at anlæg i området skal kunne tåle vand op til i kote 1, da der er tale om lavbundsarealer, som skal kunne reetableres som vådområder. Ansøger lægger vægt på, at kravet om muligheden for oversvømmelse af lavbundsarealet bør udgå i den videre planlægning, så de sikres, at området ikke bevidst sætter under vand i anlæggets levetid. Såfremt vilkårene i kommuneplanen skal ændres forudsættes det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Muligheden for lempelse af kravene forudsætter, at der opnås enighed med de statslige myndigheder (Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen), da hindring af reetablering af lavbundsarealer indgår i de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Høringer

Når der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil forslagene skulle i 4 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at muligheden for lempelse af kravene i forhold til lavbundsarealerne afklares med Erhvervs- og Miljøstyrelsen

at der igangsættes en planproces for 120 ha til solceller i den sydlige del af Barmosen, såfremt dialogen med Erhvervs- og Miljøstyrelsen resulterer i, at projekter vil

realisere projektet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse

Punkt 6: Planforslag til Jungshoved folkepark ved Jungshoved byfornyelse

18/26667

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Jungshoved byfornyelse, ”Jungshoved – Den blomstrende halvø”, blev i 2018 tildelt 2 millioner kroner af byfornylesloves forsøgspulje ved Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Projektets hovedformål er at bringe naturen ind i landsbyen og livet ud i byen. De overordnede temaer for projektet er samskabelse og biodiversitet.

Projektet er opdelt i fem delprojekter: Landsbyhaven, Vejflora, Folkeparken, Gavlmaleri og Rekreative ruter (se vedlagte budget-diagram). Til hvert delprojekt er der tilknyttet en engageret arbejdsgruppe, der fra start har været med til at udforme projekterne. Herudover er en arbejdsgruppe i gang med planlægningen af en indvielses- og blomsterfest den 6. juni 2020.

Byfornylesprojektet har stor opbakning lokalt. Der er siden projektstart, foruden en lang række arbejdsgruppemøder, plante- og male stærekassedag, været afholdt fire borgermøder og styregruppemøder.

Status på delprojekter

Landsbyhaven: Haven er offentligt tilgængelig og beliggende på privat grund. Anlægget af Landsbyhaven er stort set afsluttet. Her mangler alene at blive strøet en ”Jungshoved-blomsterfrøblanding”, som der er blevet specialproduceret til alle grønne arealer inden for byfornyles afgrænsning. Landsbyhaven består af en grussti, der snor sig gennem arealer med diverse frugttræer og -buske, et stenbed, pergolaer og bænke. Landsbyhaven driftes af borgerne selv.

Gavlmaleri: På købmandsgårdens østlige facade skabes en visuel egnsguide, i form af et gavlmaleri der viser halvøens kvaliteter, i tæt samarbejde mellem arbejdsgruppen og en professionel, lokal kunstner.

Inddragelsesprocessen forventes at forløbe primo 2020 og selve maleriet udarbejdes i maj 2020.

Stigruppen: Borgerne ønsker bedre tilgængelighed for fodgængere og cyklister på halvøen. Arbejdsgruppen har udarbejdet kort og beskrivelser af forskellige ruter på øen. Der arbejdes pt. med bedre skiltning rundt på halvøen samt at indgå aftaler med private lodsejere om tilladelse til vandring på vedkommendes grund. Ydermere arbejdes der på at omlægge cykelruten København-Berlin, således at denne slår vejen om Jungshoved. Dette er et fortløbende arbejde, der ikke slutter med byfornylesprojektet.

Vejflora: Der plantes hvidtjorn ved alle byskilte, blå-grønne roser ved forsamlingshuset, diverse biodiversitetsøgende planter ved vandværket samt TDC-bygningen midt i byen. Endelig fjernes græs i rabatterne og erstattes af Jungshoved-

blomsterfrøblanding (vilde vejkanter). Opgaven sendes i udbud primo 2020. Blomstrende græsrabatter kræver en anden pleje end almindelig rabatter, og vil på sigt formentlig nødvendiggøre tilpasning af driftsmetoder. Dette tages op sammen med forsøgsprojektet ”Vilde vejkanter”, som der er afsat midler til i budget 2020.

Folkeparken: Folkeparken ønskes anlagt i stedet for de to eksisterende boldbaner således, at selve boldbanen reduceres til én mindre 8-mandsbane i stedet for to 11-mandsbaner. Dette er allerede forudsat i budgettet, hvorfor opgaven med udviklingen af Folkehaven, udover fokus på natur og biodiversitet, også har handlet om at udvikle en så lidt plejekrævende park som muligt. Det er et stort ønske lokalt at dele af anlægsopgaven løses af lokal, frivillig arbejdskraft – dels for at få pengene til at række længere og dels fordi mange ønsker at bidrage til byfornyelsen. Der vil fortsat være behov for en minimal kommunal drift ift. græsslåning.

Folkeparken vil indeholde: En mindre fodboldbane (der fortsat drives af Vordingborg Kommune), en kælkebakke/amfiteater, en scene, diverse legeelementer, frugttræer, et gennemgående stisystem af grusstier, egetræer, et vandhul med en læringsplatform (se især skitseforslagets side 4).

Folkeparken er ved at blive projekteret og forventes anlagt i foråret 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte skitseforslag til Jungshoved Folkepark godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budget-diagram for byfornyelsesprojektet Den Blomstende Halvø

Skitseforslag Jungshoved Folkepark

Punkt 7: Urnegravplads i Vintersbølle Skov - godkendelse af aftaler

19/5669

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har meddelt landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en 2 ha stor urnegravplads i den sydligste del af Vintersbølle Skov, se kortbilag.

Etablering af en urnebegravelsesplads skal ses som et nyt tilbud til borgerne, primært i Vordingborg Kommune om, uanset trosretning, at kunne blive stedt til hvile i en naturlig skov i stedet for på kirkegården.

Vordingborg Kommune har siden 1992 lejet brugs- og jagtretten i Vintersbølle Skov af Petersgaard Gods. Urnebegravelsespladsen vil betyde en ny måde at bruge skoven på, og administrationen har derfor udarbejdet udkast til ny administrationsaftale, ny driftsaftale og forpagtningsaftale, inspireret af aftaler vedr. lignende gravpladser andre steder i landet.

Udvalget for Klima og Miljø godkendte den 4. juni 2019 et udkast til disse aftaler. De af udvalget godkendte aftaler kunne opsiges skriftligt med 6 måneders varsel.

Siden er praksis ang. aftaler om skovbegravelsespladser dog ændret, således at aftalerne er uopsigelige fra kommunens side - med mindre der er tale om grov misligholdelse eller uforsvarlig adfærd. Blandt andre har Næstved Kommune lavet lignende, uopsigelige aftale om en urnegravplads i Borgnakke Skov.

Petersgaard ønsker uopsigelige aftaler fordi:

- Det giver borgerne sikkerhed for, at gravstederne også kan anvendes mange år ude i fremtiden. Hvis Petersgaard beslutter sig for ikke at videreføre skovbegravelsespladsen, eksempelvis hvis det nu skulle vise sig, at det ikke er økonomisk bæredygtigt, så er det Petersgaard der skal retfærdiggøre det overfor borgerne og ikke kommunen.
- Det vil give dem vished om, at kommunen ikke politisk pludselig kan ændre holdning og lukke skovbegravelsespladsen.

Administrationen kan desuden oplyse, at den givne landzonetilladelse ligeledes er uopsigelig.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til ny administrationsaftale, driftsaftale og forpagtningsaftale til Urnegravplads i Vintersbølle Skov godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen anbefales.

John Pawlik kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

Urnegravpladsens placering, kortbilag (zoomet ud)

Urnegravplads (kortbilag)

Forpagtningsaftale Vordingborg Kommune og Petersgaard Gods, jan 2020

Driftsaftale Vordingborg Kommune og Petersgaard Gods, jan 2020

Administrationsaftale Vordingborg Kommune - Skovbegravelse ApS jan 2020

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Strategiplan for prioritering af byvækst

19/16827

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Vision2030.

Politik for bosætning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. oktober 2019 at udsende ”Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023” i høring.

Strategiplanen skal være udgangspunktet for den kommunale indsats i forhold til at tilvejebringe nye byggegrunde gennem planlægning, byggemodning og salg af jord/grunde. Planen tager udgangspunkt i Vision 2030 og målsætninger i politik for bosætning fra september 2018. Derudover bygger strategien på kommuneplanens målsætninger om byvækst, hvor det er det fastlagt, at byvækst skal ske i centerbyerne (købstæderne) og lokalcentre, hvor der særligt fokuseres på lokalcentre langs motorvej og jernbane.

Strategiplanen bygger på en analyse af de ledige arealer, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen, holdt op mod befolkningsudviklingen i de enkelte områder, områdernes attraktivitet samt potentielle tilflytters præferencer.

I forhold til realisering af strategien forudsættes det, at der byggemodnes i Stege, Ørlev, Nyråd og Stensved i 2021. Byggemodning af disse områder giver behov for, at der afsættes ca. 25 mio. til byggemodning på budget 2021. Prioriteringen af de fire områder bør indgå i den kommende budgetproces, og strategien opdateres i forhold til resultatet af budgetforhandlingerne, såfremt der ikke afsættes midler til samtlige byggemodninger.

Høringer

Strategiplanen med tilhørende analyse har været i offentlig høring i perioden den 1. november 2019 til 5. januar 2020. Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar – se vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

9 høringssvar omhandler et 1,7 ha udlæg til byvækst i Nyråd for enden af Clemensmindevej - arealet fremgår af vedlagte kort ”Byvækstareal ved Clemensmindevej”. Høringssvarene er kritiske i forhold til bebyggelse på området af hensyn til natur-, rekreative- og landskabelige værdier mv. Se opsamlingen på høringssvar.

Området er lokalplanlagt i 2005 (Lokalplan B-107.1), hvor baggrunden var et ønske om etablering af ældreboliger i forbindelse med Ældrecenteret Vintersbølle Strand. Lokalplanen giver dog mulighed for tæt-lav bebyggelse uden at angive, at dette skulle være til offentlige formål. Lokalplanen kan anses som en rammelokalplan, da den ikke rummer principper for placering af byggeri, stistruktur o.lign., hvorfor der bør udarbejdes en ny lokalplan forud for udbygning af området.

Høringssvarene giver anledning til at overveje, hvordan området anvendes, og der foreligger tre muligheder:

Alternativ 1:

At fastholde strategiplanen med udbud og efterfølgende ny lokalplan, som præciserer, hvordan der skal bygges i området (tæt-lav/åben-lav bebyggelse).

Alternativ 2:

Der udarbejdes ny lokalplan for åben-lav bebyggelse, hvilket følger strategiens fokus på tiltrækning af segmentet A1 "Karriereorienterede børnefamilier". Arealet rummer potentiale for 10-12 parcelhusgrunde, som kan realiseres som kommunal byggemodning. Dette imødekommer nogle af indsigelserne, og giver en offentlig høring i forhold til en konkret udstykningsplan.

Alternativ 3:

Imødekomme alle indsigelser ved at lade området udgå af strategiplanen, og plangrundlaget tilrettes ved at ophæve den eksisterende lokalplan for området.

De 3 øvrige høringssvar vedrører Bårse, Østmøn og Vestmøn, hvor høringssvarene giver anledning til ændringer i forhold til analysen af Østmøn. Tilflytterpotentialet til Østmøn er i analysen angivet til børnefamilier, hvilket på baggrund af høringssvaret ændres til segmentet "Formuende ældre tilflyttere", som på bedste vis understøtter Østmøn Lokalforum's målsætninger i deres udviklingsstrategi.

Der har endvidere i høringsperioden været dialog med en lodsejer i Stensved, som ønsker at afhænde et 1½ ha stort areal, som i Kommuneplan 2018 er udlagt til byvækst. Arealet (Skovhusevej 10B) står til salg for 999.000 kr., og vil potentielt kunne anvendes til 10 nye byggegrunde. Jf. strategiplanen skal der i 2020 ses på mulighederne i Stensved, hvor det pågældende areal vil kunne indgå. Såfremt arealet ikke afhændes i 2020 til private byggegrunde, kan det indgå i overvejelser i forhold til at tilvejebringe kommunale grunde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at strategiplanen ændres i forhold til Clemensmindevej i Nyråd med henblik på planlægning, byggemodning og salg af åben-lav bebyggelse (Alternativ 2)

at "Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023" vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Første at:

Et flertal bestående af Michael Larsen, Carsten Olsen og John Pawlik anbefaler, at området for enden af Clemensmindevej i Nyråd udgår af strategiplanen og at proces for afløsning af lokalplan igangsættes.

Anders Andersen og Kurt Johansen anbefaler indstilling.

Andet at:
Indstillingen anbefales.

Bilag

Samtlige høringssvar til Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023

Opsamling på høringssvar

Byvækstareal ved Clemensmindevej

Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023 - Til endelig vedtagelse

Analysegrundlag - Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023 - Til endelig vedtagelse

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet samt Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole

19/17921

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. november 2019 har forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 område til offentlig formål - skole samt Forslag til Lokalplan O 15.12.01 udvidelse af Skolen for livet været i offentlig høring.

Hovedformålet med indeværende forslag er at muliggøre udvidelse af den eksisterende undervisningsinstitution på Kostervej 26. Ejendommen er på nuværende tidspunkt beliggende i landzone og ønsker at forblive det for at kunne bibeholde de udlæg af arealer, der i dag anvendes til brug for mindre hobbydyrehold og jordbrugsformål i forbindelse med undervisningen på skolen. Udover dette har de væsentligste elementer i planlægningen været at fastsætte rammer for omfang, placering og ydre fremtræden af ny bebyggelse, der skaber optimale rammer for lokal grøn omstilling og generel oplysning herom. Ligeledes at fastsætte rammer og give mulighed for tilpasning af bebyggelse i forbindelse med klimaforandringer og øgede mængder af vand i de lavtliggende og udsatte områder.

Friskolen ”Skolen for Livet” blev etableret i 2015 i tråd med grundlæggende værdier om bæredygtighed samt grøn omstilling og ønsker på sigt være friskole for op til 120 elever. Der undervises på nuværende tidspunkt i de oprindelige bygninger på matriklen og i den nybyggede halm-skole som nu ønskes udvidet med bl.a. ibrugtagelsen af en ekstra etage i bygningen samt mulighed for anden bebyggelse og anlæg der relaterer sig til drift af undervisningen.

Høringer

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 område til offentlig formål - skole samt Forslag til Lokalplan O 15.12.01 udvidelse af Skolen for livet har været i 5 ugers offentlig høring fra den 9. december 2019 til og med 13. januar 2020. I høringsperioden er der indkommet et enkelt høringssvar samt to bemærkninger til indhold og præcisering af planen fra hhv. Miljø- og Erhvervsstyrelsen (jf. vedlagte bilag). I høringssvaret fra Vejdirektoratet gøres der opmærksom på, at det forudsættes, at man forholder sig til - og om muligt - indarbejder følgende i redegørelsen af den endelige lokalplan:

- At der med udvidelsen af elevantallet forudsættes en fornyet behandling af adgangsforholdene i henhold til den tinglyste deklaration om adgangsbegrænsning.
- At der i lokalplanen ikke er fastsat særskilte bestemmelser for skiltning i lokalplanområdet og, at der på baggrund af Vejdirektoratets vurdering kan være dele af lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Kostervej, som kan karakteriseres som beliggende i åbent land, og som følge heraf være underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

På baggrund af de indkomne forslag indstilles der til, at planen tilføres følgende nye afsnit i planforslagets redegørelse for vejforhold:

Dele af lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Kostervej karakteriseres som åbent land, og som følge heraf kan være underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Der i lokalplanen fastsat bestemmelser for skiltning i lokalplanområdet.

Den statslige vej, Kostervej, er adgangsbegrænset. En udvidelse af elevtallet udover 60 elever vil derfor medføre et behov for en fornyet behandling af adgangsforholdene hos vejmyndigheden. Der er i lokalplanens bestemmelser stillet krav til dette forhold.

Ligeledes at der i planen tilføjes følgende nye afsnit i planforslagets bestemmelser §11:

11.3 At der med indeværende muliggørelse for udvidelse op mod 120 elever indhentes de nødvendige fornyede tilladelser for adgangsforhold hos vejmyndigheden.

Der indstilles ligeledes, at de foreslåede ændringer beskrevet i vedlagte telefonnotat tilføjes i redegørelsen af det foreslåede kommuneplantillæg samt lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole vedtages endeligt med de indstillede ændringer

at

Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål - skole

Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet

19-17084-2 Vejdirektoratets bemærkninger til lokalplan nr. O15.12

Opsummering af telefonsamtaler med Erhvervs- samt Miljøstyrelsen

Punkt 10: Eventuelt - 5. februar 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Intet.

Mødet sluttede 18.55.

Punkt 11: Underskriftsark - 5. februar 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark for Udvalget for Plan og Teknik den 5. februar 2020