

# **REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 16-05-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 16. maj 2018 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansættelse af borgerrådgiver.....	4
Oprettelse af en Whistleblower-ordning.....	6
Økonomisk politik - revision.....	8
Strategi for styring af gæld og likviditet - revision.....	9
Styringsdialog 2018 - Politisk fællesmøde mellem de almene boligselskaber og kommunalbestyrelse	11
Budget 2019 med overslagsår 2020-2022 - Redningsberedskabet.....	13
Økonomirapportering pr. 31. marts 2018 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	15
Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2018.....	16
Forslag til udmøntning af midler båndlagt i forbindelse med overførelsessagen vedr. regnskab 2017	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Svend Gønge-halle	20
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. renovering af Børnehuset Nor	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Flexhallen i Stege.....	23
Ansøgning til LUP Puljen - Danmark Dejligst Møn 2018.....	25
Ansøgning til LUP Puljen - Turisme og Bosætning på Bogø.....	27
Indstiftelse af Natur- og Miljøpris i Vordingborg Kommune.....	29
Ophævelse af ensretning i Algade vest.....	31
Svinø Strand - Parkering.....	33
Ansøgning om supermarked, Næstvedvej 425, Køng.....	35
Opsamling på idéfase vedr. solcelleanlæg ved Ørslev.....	37
Kommuneplantillæg for detailhandel - Næstved Kommune - Udvidelse af aflastningscenter (Storce	39
Revideret lokalplanforslag B 16.15.01 - Antonihøjen.....	41
Ny sag om salg af kommunal ejendom, Havnepladsen 10, 4720 Præstø.....	43
Lukket: Byggemodning af byggegrunde.....	45
Lukket: Udbud af kommunal ejendom.....	46
Lukket: Rengøring.....	47
Lukket: Salg af kommunalt areal.....	48
Lukket: Forespørgsel om udlejning af erhvervsareal.....	49
Lukket: Udlejning af lokaler til EUC Sjælland.....	50
Lukket: Oplæg til professionsaftale for lærere og børnehaveklasseledere 2018.....	51
Lukket: Mageskifte af erhvervs- og landbrugsarealer.....	52
Til orientering.....	53
Underskriftsark - 16. maj 2018.....	54

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

18/10660

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Notat med supplerende oplysninger til sag 22 var udsendt pr. mail den 16. maj 2018.

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Ansættelse af borgerrådgiver**

18/8296

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Konstitueringsaftalen af 22. november 2017 mellem Socialdemokratiet, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti er der et ønske om at etablere en borgerrådgiverfunktion.

Det bemærkes, at Kommunalbestyrelsen i møder den 27. november 2017 og 4. december 2017 godkendte forslag til ny styrelsesvedtægt - herunder oprettelse af en borgerrådgiverfunktion, jf. vedtægtens § 23, stk. 1, 2 og 3.

Vedlagte notat beskriver blandt andet følgende:

- Hvad siger lovgivningen?
- Beskrivelse af erfaringer fra andre kommuner
- Forslag til borgerrådgiverens kerneopgaver
- Beskrivelse af samarbejdet mellem borgerrådgiver, afdelinger, institutioner etc.
- Beskrivelse af hvem, der kan benytte borgerrådgiveren
- Organisatorisk tilknytning
- Borgerrådgiverens årlige afrapportering
- Beskrivelse af eksisterende landsdækkende netværk.

Det bemærkes, at borgerrådgiveren ansættes under kommunaldirektøren, men organisatorisk placeres i Ledelsessekretariatet.

Det bemærkes endvidere, at der ikke i budget 2018 og overslagsårene er afsat midler til løn, kørsel, uddannelsesaktiviteter etc., hvorfor der skal søges en tillægsbevilling. Videre er det foreslået, at stillingen som rådgiver i første omgang bliver en halvtidsstilling med ønske om, at denne kombineres med andre opgaver, således at det bliver en fuldtidsstilling. En fuldtidsstilling vil betyde, at det er nemmere at rekruttere kvalificerede ansøgere.

Sagen har været behandlet i Hovedudvalget den 18. april 2018, hvor følgende blev besluttet:

Sagen drøftet, og medarbejderrepræsentanterne har følgende udtalelse:

”Erfaringerne fra andre kommuner er noget blandede, og kun 25 kommuner ud af landets 98 kommuner tilbyder denne funktion.

Vordingborg Kommune stiller allerede i dag en række ressourcer til rådighed over for borgerne. Der er bl.a. i dag ansat en jurist på fuld tid til at varetage særlige henvendelser fra borgere. Der er oprettet lokalråd som serviceres af administrationen, borgerne inviteres til budgetdrøftelser og andre temadrøftelser med politikerne m.m.

Oplægget beskriver, at alle borgere og virksomheder i Vordingborg Kommune skal kunne benytte en borgerrådgiver gratis. Det mener vi simpelthen er for dyr en løsning, og efter vores vurdering ikke den rigtige løsning samtidig med, at der skal findes tilpasning/besparelser på en række andre servicefunktioner i Vordingborg Kommunes budgetter i de kommende år.

Medarbejderrepræsentanter i Hovedudvalget anbefaler, at der ikke på nuværende tidspunkt ansættes en borgerrådgiver”.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen om ansættelse af en borgerrådgiver drøftes.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Notatet tilrettes med de på mødet fremkomne bemærkninger.

Sagen genoptages på et senere møde.

### **Bilag**



## Punkt 3: Oprettelse af en Whistleblower-ordning

18/2456

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I henhold til Konstitueringsaftalen af 22. november 2017 mellem Socialdemokratiet, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti er der et ønske om undersøge muligheden for at implementere en whistleblower-ordning.

Administrationen har undersøgt erfaringer fra andre kommuner, som er blandede. Nogle kommuner har valgt at nedlægge ordningen igen, mens andre fastholder den, men oplever meget få henvendelser, og endnu færre som reelt fører til en sag.

Vedlagte forslag til administrationsgrundlag beskriver, hvordan en ordning kunne administreres i Vordingborg Kommune. Også her er der hentet inspiration fra andre kommuner.

Der er ikke taget stilling til, hvor i organisationen whistleblower-ordningen skal administreres, hvis den godkendes. Det kunne ske i Personaletteamet, da de fleste sager forventeligt vil have den konsekvens, at der åbnes en personalesag. Det kunne ligeledes ske i Ledelsessekretariatet i forbindelse med oprettelsen af en borgerrådgiver-funktion. Begge steder er der erfaring med at håndtere sådanne meget følsomme oplysninger.

Det bemærkes endvidere, at der ikke i budget 2018 og overslagsårene er afsat midler til løn, kørsel, uddannelsesaktiviteter, IT-system etc., hvorfor der skal søges en tillægsbevilling. Da omfanget af sager forventes at blive meget lavt bør opgaverne kunne klares inden for de eksisterende ressourcer. Til gengæld vil der være behov for at anskaffe et IT-system, som kan sikre anonyme henvendelser. Erfaringerne fra andre kommuner er, at sådanne systemer kan anskaffes og drives for omkring 40.000 kr. årligt. Dette vil dog blive undersøgt nærmere hos potentielle leverandører, hvis det besluttes at igangsætte ordningen.

Hovedudvalget har behandlet sagen i møde den 18. april 2018, hvor følgende blev besluttet:

”Sagen drøftet, og medarbejderrepræsentanterne har følgende udtalelse:

Det er fint, at politikerne i Vordingborg Kommune har fokus på medarbejdernes muligheder og ytringsfrihed.

Medarbejderrepræsentanterne har drøftet fordele og ulemper ved en Whistleblower-ordning. Erfaringer fra andre kommuner er noget blandet, og flere kommuner har nedlagt funktionen igen.

Medarbejderrepræsentanterne har spurgt rundt omkring i baglandet, og flere medarbejdergrupper har meldt tilbage, at de faktisk ikke umiddelbart ønsker en form for whistleblower-ordning.

Vi skal sammen arbejde med tillid, men ikke gennem en whistleblower-ordning. Vi har allerede i dag kanaler til indberetning af ulovligheder.

Som medarbejderrepræsentanter har vi derfor et ønske om, at vi sammen sætter mere fokus på tillidsreformen på alle arbejdspladser i Vordingborg Kommune.

Vi ved, at tillid og social kapital er nøglen. Vi har allerede fået godt gang i TRIO-samarbejdet på mange arbejdspladser. Involvering af den enkelte medarbejder er vigtigt, og arbejdet med både medarbejderprofilen og trivselskompasset er i gang.

Medarbejderrepræsentanterne i Hovedudvalget anbefaler, at der ikke indføres en whistleblower-ordning nu, men at vi på alle niveauer arbejder med tillidsreformen”.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen om oprettelse af whistleblowerordningen drøftes.

**Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Sagen drøftet og udvalget er enige om at fortsætte med arbejdet med tillidsreformen.

## **Bilag**

Forslag til retningslinjer for whistblowerordning

## **Punkt 4: Økonomisk politik - revision**

18/10716

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har 12 politikker, der alle er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2016 eller 2017. Politikkerne kan ses på hjemmesiden. Politikkerne har reference til vision 2030.

Politikkerne skal – efter behov – revideres i 2018, så de sætter retning for perioden 2018-2021.

Udvalget skal derfor drøfte den økonomiske politik med henblik på eventuelle justeringer.

Administrationen anbefaler enkelte tekstmæssige justeringer, således at det i effektmålene præciseres at budgettet skal have en positiv virkning på kassebeholdningen og at regnskabet skal vise et overskud, således at kassebeholdningen styrkes.

Derudover ønskes en politisk drøftelse af indholdet i den økonomiske politik. Administrationen vil på baggrund af dette udarbejde et forslag til ny økonomisk politik, som kan behandles i september måned.

Proces for revidering af politikker i 2018:

- Maj og juni: Fagudvalgene drøfter deres respektive politik(ker) med henblik på forslag til opdateringer.
- Juli og august: Administrationen indarbejder forslag til opdateringer.
- September: Reviderede politikker forelægges Kommunalbestyrelsen den 20. september med henblik på godkendelse.
- Derefter genudgives alle politikker.

Til orientering skal det oplyses, at Kommunalbestyrelsen i 2018 også skal revidere vision 2030.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den økonomiske politik drøftes

at administrationen udarbejder et nyt forslag til økonomisk politik på baggrund af denne drøftelse.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Nuværende økonomiske politik

## Punkt 5: Strategi for styring af gæld og likviditet - revision

18/10716

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Der findes i øjeblikket en strategi for styring af gæld og likviditet. Den blev godkendt 27. august 2015 og det er derfor passende at den nye kommunalbestyrelse drøfter eventuelle ønsker til ændringer og efterfølgende godkender en ny strategi for styring af gæld og likviditet.

Kommunens kassebeholdning har de seneste par år været stigende og denne stigning forventes at fortsætte det kommende år, som følge af de stramme statslige udgiftsrammer. Derfor findes der nu et relativt stort beløb i kassebeholdningen, som kan defineres som "overskydende likviditet". Administrationen anbefaler at dette investeres i værdipapirer som giver et bedre afkast end at have dem stående på bankkontoen. Til orientering kan det oplyses at vi i øjeblikket betaler 0,38% i rente for at have penge stående i banken.

Den nuværende strategi giver administrationen kompetence til at foretage investeringerne indenfor nogle rammer som strategien sætter op. Administrationen har dog valgt at afvente eventuelle justeringer i strategien inden der investeres et større beløb.

I det vedlagte forslag til ny strategi for styring af gæld og likviditet er der nogle ændringer som administrationen anbefaler. For det første er investeringen i investeringsforeninger og anvendelse af aftaler om kapitalforvaltning beskrevet lidt mere detaljeret. For det andet er både afsnittene om likviditet og om gæld gennemskrevet så de kun indeholder strategien og ikke en status for kommunen.

Der lægges således ikke op til at der ændres i kommunens grundlæggende strategi på området. Der anbefales en indholdsmæssig og sproglig præcisering. I bilag 1 findes den eksisterende strategi for styring af gæld og likviditet. I denne er teksten der enten udgår eller omskrives markeret med rød skrift. I bilag 2 findes således forslaget til den nye strategi. Her er der ikke markeret for ændringer.

Den foreslåede strategi indeholder nogle relativt vide rammer for placeringen af likviditet. Således kan administrationen i samarbejde med rådgiver eller kapitalforvalter vælge enten at placere hele kassebeholdningen på bankkontoen (som er en meget lav-risiko placering) eller at placere kassebeholdningen i investeringsforeninger og "lange obligationer" (som samlet vil give en noget højere risiko). Rammerne i strategien betyder dog at det ikke vil være muligt at investere med høj risiko.

I forbindelse med behandlingen af denne strategi gøres opmærksom på at der hidtil har været administreret med et stort fokus på lav risiko og mindre fokus på at skabe afkast/renteindtægter. Dette valg har været truffet hovedsageligt fordi der i en årrække ikke har været ret meget overskudslikviditet at investere.

Administrationen vurderer at der i den nuværende kassebeholdning er et råderum som betyder at der kan investeres 150 mio. kr. i en portefølje med minimum tre-årigt sigte. Det vil sige, at der indenfor de kommende tre år ikke forventes at blive brug for at realisere investeringen for at bruge pengene til drift eller anlæg i kommunen.

Der er flere veje at gå når et sådan beløb skal investeres fornuftigt.

- En medarbejder i administrationen får opgaven med at købe og sælge værdipapirer ud fra nogle generelle anbefalinger om at sprede investeringerne og således nedbringe risikoen samtidig med at forventningerne til afkast forøges. Kompetencen til dette findes ikke på nuværende tidspunkt i afdelingen for Økonomi og Personale, og der forventes ikke at den kan opdyrkes indenfor de nuværende rammer.
- Kommunen indgår i en rådgivningsaftale med nuværende bankforbindelse eller en anden rådgiver. Rådgiveren udpeger en række obligationer og investeringsforeninger som kommunen investerer i således at der opnås en god balance mellem risiko og forventet afkast. Rådgiveren overvåger løbende investeringerne og giver råd om eventuelle justeringer i porteføljen.
- Kommunen indgår en aftale om kapitalforvaltning med en professionel kapitalforvalter, som får frie tøjler til at investere midlerne for at opnå højst mulige afkast indenfor rammerne af strategien. Kommunen modtager jævnligt en status, men foretager ikke selv handler.

Administrationen anbefaler den tredje mulighed, hvor investeringerne lægges ud til en ekstern kapitalforvalter. Begrundelsen er at det vil give det forventede højeste nettoafkast.

På gældssiden fortsætter den nuværende linje når der optages nye lån. Det vurderes fra gang til gang om det skal optages med fast eller variabel rente. Dette sker selvfølgelig under hensyn til den samlede gældsportefølje som bør indeholde et mix af de to lånetyper, således at det både sikres at der opnås lave renteudgifter på kort sigt og samtidig en relativ høj budgetsikkerhed.

I vedhæftede bilag 3 fremgår det hvorledes kommunens likviditet er placeret i værdipapirer på nuværende tidspunkt og i bilag 4 vises oversigter over hvordan den samlede gæld er fordelt på forskellige lån. Ustøttede lån på første faneblad er kommunens almindelige lån, mens Støttede lån på andet faneblad er lån til almene ældreboliger, hvor staten støtter rentebetalingerne og derfor bestemmer hvilket type lån der skal optages.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til ny strategi for styring af gæld og likviditet godkendes

at der iværksættes en tilbudsindhentning på kapitalforvaltning af 150 mio. kr. hos en enkelt kapitalforvalter

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Eksisterende strategi for styring af Gæld og likviditet

Forslag til ny strategi for styring af gæld og likviditet

Investeringsportefølje 30. april 2018

Gældsportefølje 31. marts 2018

# **Punkt 6: Styringsdialog 2018 - Politisk fællesmøde mellem de almene boligselskaber og kommunalbestyrelsen**

18/9279

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 164.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen fremlægger hermed forslag til dagsorden for det årlige politiske fællesmøde, der afholdes mellem Kommunalbestyrelsen og de almene boligselskaber mandag den 18. juni 2018 i kantinen på Vordingborg Rådhus. Administrationen foreslår, at mødes afholdes kl. 18.00, og indledes med en let anretning, og at der fastsættes følgende dagsorden:

1. Velkomst og præsentationsrunde  
v/ Borgmester Mikael Smed
2. Oplæg fra Landsbyggefonden  
v/ Driftschef i Landsbyggefonden Leif Tøiberg
3. Oplæg om udvikling og nye boligområder i Vordingborg Kommune  
v/ Udviklingsdirektør Jan Michelsen
4. Kort præsentation og aktuelt fra boligselskaberne – 10 minutter pr. boligselskab  
v/ Domea, Lejerbo, Vordingborg Boligselskab, Arbejdernes Boligselskab og Boligselskabet Sjælland
5. Orientering om kommunal anvisningsret, beboerindskudslån samt nyt samarbejde på psykiatriområdet  
v/ Chef for Ledelsessekretariatet Helle Munk
6. Opfølgning  
v/ Borgmester Mikael Smed
7. Eventuelt.

Som det fremgår af forslag til dagsordenen, har administrationen indgået en aftale med driftschef i Landsbyggefonden om at komme med et oplæg om de forskellige mulige støtteordninger, Landsbyggefonden tilbyder. Han vil også komme ind på emnet kommunale garantier.

På det politiske fællesmøde i 2017 holdt Natalia Rogaczewska fra Boligselskabernes Landsforening et oplæg om håndtering af psykisk syge i udsatte boligområder. Efterfølgende har boligselskaberne og kommunens administration afholdt møder for at koordinere og styrke samarbejdet om de psykisk syge lejere, der har brug for støtte.

Alle boligselskaberne har haft mulighed for at komme med ønsker til dagsordenen, og Arbejdernes Boligselskab og Vordingborg Boligselskab har fremsat ønske om, at emnet kommunal anvisningsret drøftes. Baggrunden er, at der er et stigende problem med borgere, som ikke har et sted at bo. Boligselskaberne vil gerne etablere et samarbejde med kommunen om en fleksibel aftale om anvisning af boliger til de mest udsatte personer. Se venligst nærmere i vedlagte bilag.

Administrationen kan oplyse til generel orientering, at boligselskaberne fortsat har lejet alle deres boliger ud.

Det bemærkes, at der jf. overordnet mødeplan for Kommunalbestyrelsens medlemmer ikke er fastlagt andre møder den 18. juni 2018.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at mødet afholdes mandag den 18. juni 2018 kl. 18:00

at forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Notat om anvisningsret

# Punkt 7: Budget 2019 med overslagsår 2020-2022 - Redningsberedskabet

18/10490

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

## Sagsfremstilling

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning har fremsendt budgetforslag for 2019 med overslagsår 2020-2022 til ejerkommunerne. Budgettet er foreløbigt, og der anmodes om Vordingborg Kommunes eventuelle bemærkninger og forventninger til budgettet senest den 8. juni 2018. På baggrund af tilbagemeldinger fra ejerkommunerne fremsendes ultimo juni 2018 et evt. konsekvensbeskrevet budgetforslag for videre behandling i ejerkommunernes budgetproces.

Budgetforslaget er udarbejdet på baggrund af budget 2018 og regnskab 2017, den vedtagne ejerstrategi samt de ændringer i serviceniveau og dimensionering, som Beredskabskommissionen og ejerkommunerne har vedtaget. Driftsbidraget er angivet i 2018-priser og vil administrativt blive fremskrevet i henhold til KL's pris- og lønudvikling. I budgetoverslagsårene er indlagt en reduktion på 1% i driftsbidrag i forhold til ejerstrategien.

Der er indregnet et forventet overskud på 100.000 kr. i 2019 på baggrund af ændrede forventninger til økonomien omkring værkstedsdriften på St. Næstved.

Der er fremsendt forslag til takster for 2019. Taksterne tager udgangspunkt i takstbladet fra 2018, men da de endelige takster for 2019 fastlægges i januar 2019 på baggrund af nettoprisindekset for oktober 2018, kendes de ikke på nuværende tidspunkt. Priser for arrangementer, som primært løses af mandskab fra Frivilligheden fremgår ikke af takstbladet, da der gives tilbud fra gang til gang.

Budgetforslag samt bemærkninger og takstblad er vedlagt dagsordenen.

Fremskrivning af budgettet til 2019-priser (med seneste udmelding fra KL pr. 07.03.2018) udgør:

2019	2020	2021	2022
11.410.541	11.296.435	11.183.471	11.071.636

Beredskabschefen vurderer, at forslaget til budget 2019 med overslagsårene 2020-2022 giver et realistisk billede af fordelingen af udgifter og indtægter i forhold til varetagelse af MSBR's kerneopgaver ud fra plan for risikobaseret redningsberedskab, samt øvrige opgaver som MSBR udfører jf. aftaler og kutymer.

Driftsbudgettet i Vordingborg Kommunes budget (i 2019-priser) for Redningsberedskab udgør:

2019	2020	2021	2022
11.395.514	11.282.527	11.170.668	11.170.668

Da budgetforslaget fra MSBR fremsendes i 2018-priser og Vordingborg Kommune allerede har fremskrevet budgettet til 2019-priser kan det på nuværende tidspunkt være uhensigtsmæssigt at tilrette Vordingborg Kommunes budget i form af en teknisk ændring, da den endelige fremskrivning af budgettet endnu ikke kendes. Der er tale om meget små differencer i årene 2019-2021 og en større i 2022, da Vordingborg Kommune ikke har indregnet 1% besparelse i driftsbidraget som forudsat af MSBR.

## Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller,

at forslag til budget 2019 og overslagsårene 2020-2022, forslag til budgetbemærkninger og forslag til takster godkendes uden yderligere bemærkninger.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Driftsbudget 2019 MSBR med overslagsår 2020-2022

Budget 2019 MSBR - Budgetbemærkninger

Takster MSBR 2019

# **Punkt 8: Økonomirapportering pr. 31. marts 2018 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati**

18/8646

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Økonomirapporteringen for 1. kvartal 2018 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati fremlægges med følgende konklusioner:

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 1,2 mio. kr. De væsentligste afvigelser vedrører følgende poster.

- På posten kommunalbestyrelsesmedlemmer forventes der på nuværende tidspunkt et merforbrug på ca. 2,1 mio. kr. Der vil de kommende måneder blive foretaget en nærmere og mere præcis analyse med henblik på justering af budgettet for 2019
- I Afdeling for Børn og Familie er den foreløbige forventning et merforbrug på ca. 1,2 mio. kr.
- I Afdeling for Borger og Arbejdsmarked er der en forventning om et merforbrug på 2,2 mio. kr. ved regnskabsårets afslutning
- På posten Tjenestemandspensioner er den foreløbige forventning et mindreforbrug på 4 mio. kr.

Der er øvrige områder med små afvigelser, men som ikke giver anledning til skærpet opmærksomhed på nuværende tidspunkt.

På anlægssiden forventes et mindreforbrug på 8,8 mio. kr. Midlerne forventes ikke brugt i 2018, da projekterne ikke kan igangsættes og overføres derfor til 2019.

## **Effektmål**

I økonomirapporteringen rapporteres der om udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de gældende politikker. Formålet med ledelsesinformation i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er at samle meget af den tilgængelige relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på, at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges, er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2018 tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Økonomirapportering pr. 31. marts 2018 - BØN

# Punkt 9: Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2018

18/10156

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2018 viser et forventet merforbrug på drift og et mindreforbrug på anlæg. Baggrunden for økonomirapporteringen er de decentrale enheders forventninger til årets resultat. I 2018 rapporteres om et merforbrug på driften på 3,8 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 18,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På trods af det forventede merforbrug på drift og mindreforbrug på anlæg ser det ud til, at der på de fleste områder forventes, at alle de opsparede midler/overførsler fra 2017 anvendes, hvilket har en negativ effekt på serviceudgiftsrammen. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik vil det bevirke, at serviceudgiftsrammen overskrides med 49,3 mio. kr., da opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget.

Grunden til den store forskel mellem merforbrug på driften generelt og merforbrug på servicerammen er, at mindreforbruget til forsørgelsesudgifter på arbejdsmarkedsområdet og medfinansiering af sundhedsområdet reducerer det samlede merforbrug ift. til det korrigerede budget. Disse områder indgår ikke i servicerammen. Dertil kommer, at driftsbudgetterne er hævet som følge af overførsel fra 2017 til 2018. Samlet set forventes landets kommuner ikke at overskride den samlede kommunale serviceramme, hvorfor det ikke forventes, at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet. Servicerammen ved regnskabsafslutningen for 2017 blev overskredet med 21,4 mio. kr. Selv om Vordingborg Kommune overskred serviceudgiftsrammen i 2017, er der ikke blevet håndhævet sanktioner, fordi kommunerne under ét har overholdt serviceudgiftsrammen.

Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad der erfaringsmæssigt realiseres. Områderne forventer en overførsel på 18,2 mio. kr., hvilket er ca. 56 mio. kr. lavere end regnskab 2017.

Likviditeten og kassebeholdningens udvikling pr. ultimo marts 2018 fremgår af særskilt sag, som blev behandlet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18. april 2018.

## Tillægsbevilling i 2018 og Budgetbehov 2019-2022

I forbindelse med overførselssagen fra 2017 til 2018 blev det med udgangspunkt i budgetudfordringerne på det specialiserede socialområde besluttet at båndlægge en del af overførslerne til udmøntning ved 1. budgetopfølgning i 2018.

Der ansøges om tillægsbevilling i 2018 på 6,4 mio. kr. svarende til Psykiatri og Handicaps samlede forventede merforbrug. Der ansøges yderligere en tillægsbevilling på 10,8 mio. kr. svarende til Børn og Families samlede forventede merforbrug.

Som besluttet på mødet den 18. april 2018 i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati behandles budgetbehovet for 2019-2022 i forbindelse med kvartalsrapporteringen.

### Psykiatri og Handicap

Psykiatri og Handicap har i 2019-2022 et budgetbehov på 14 mio. kr. udover det tekniske budget. Budgetpresset på området hænger sammen med stigning i antallet af borgere i foranstaltninger i midlertidige botilbud efter Servicelovens §107, socialpædagogisk bistand efter Servicelovens §85 og stigende enhedspriser på §107-tilbud.

Der er igangsat en række foranstaltninger for at nedbringe budgetbehovet - herunder styrkelse af overgangen fra barn til voksen i kraft af ungekoordineringsforum og godkendelse af pladser ned til 15 år. Samtidig er der øget fokus på opfølgning på midlertidige tilbud, revurderinger af døgnanbringelser og anvendelse af pavilloner til mere fleksible løsninger, så borgerne i højere grad får et tilbud i Vordingborg Kommune.

### Børn og Familie

Børn og Familie har i 2019-2022 et budgetbehov på 10,2 mio. kr. i 2019, 9,7 mio. kr. i 2020, 7,7 mio. kr. i 2021 og 7,2 mio. kr. i 2022 udover det tekniske budget.

Området har gennem flere år oplevet stigninger i antallet af underretninger og anbringelser og et øget behov for forebyggende foranstaltninger, som har medført et øget pres på det tildelte budget. Dette som følge af, at budgettet ikke i tilstrækkelig grad er blevet justeret svarende til den faktiske udvikling.

Der er iværksat forskellige tiltag med henblik på at nedbringe antallet af anbringelser, men effekten af disse tiltag vurderes at have et længere tidsperspektiv.

Der er i den forbindelse foretaget en analyse af budgetudfordringerne, herunder en analyse af udviklingen i anbringelser, forebyggende foranstaltninger og underretninger. Analysen omfatter også en vurdering af de tiltag, som kan mindske budgetpreset og en analyse af de risici, som kan medføre yderligere budgetpres, herunder overgrebspakken m.v. Analysen omfatter derudover en sammenligning af budgettet med landsgennemsnittet og med kommuner, som er sammenlignelige med Vordingborg.

På baggrund af analysen vurderes det, at Børn og Families økonomiske situation også i de kommende år vil være udfordret grundet et estimeret fortsat stigende antal anbringelser, en overgrebspakke, som har væsentlig påvirkning på anbringelsesomfanget i stigende grad, og grundet det nuværende budgetniveau. Med udgangspunkt i lovgivningen vurderes det ikke muligt at sænke serviceniveauet på området yderligere, da Vordingborg Kommune på nuværende tidspunkt ligger under landsgennemsnittet.

Administrationen anbefaler, at der fortsat skal være fokus på, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger, at budgetterne overholdes, og at ikke alle overførsler fra 2017 anvendes, så kassebeholdningen fortsat bliver styrket og serviceudgiftsrammen overholdt.

For nærmere gennemgang af Psykiatri og Handicap samt Børn og Families økonomi henvises til notaterne for de to områder, der er vedlagt som bilag.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Drift	Psykiatri og Handicap	6.364.000	13.977.402	13.977.402	13.977.402	13.977.402
Drift	Børn og Familie	10.775.000	10.189.000	9.689.000	7.689.000	7.189.000

#### **Finansiering**

Kassebeholdning Kassen -17.139.000 -24.166.402 -23.666.402 -21.677.402 -21.166.402

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 31. marts 2018 godkendes.

at tillægsbevilling på 6.364.000 kr. vedr. Psykiatri og Handicap for budget 2018 finansieres af kassen.

at tillægsbevilling på 13.977.402 kr. til merudgifter på området for Psykiatri og Handicap i årene 2019-2022 finansieres af kassen.

at tillægsbevilling på 10.775.000 kr. til Børn og Familie for budget 2018 finansieres af kassen.

at tillægsbevilling på henholdsvis 10.189.000 kr. i 2019, 9.689.000 kr. i 2020, 7.689.000 kr. i 2021 og 7.189.000 kr. i 2022 til Børn og Familie for budget 2019-2021 finansieres af kassen.

at ovenstående ændringer betyder en samlet nettoforværring af kassen på hhv.  
17.139.000 kr. i 2018, 24.166.402 kr. i 2019, 23.666.402 i 2020, 21.677.402 kr. i 2021  
og 21.166.402 i 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Serviceudgiftsrammen pr. 31 marts 2018

Økonomirapportering pr. 31. marts 2018

Notat om Psykiatri og Handicap

Notat om Børn og Familie

# **Punkt 10: Forslag til udmøntning af midler båndlagt i forbindelse med overførelsessagen vedr. regnskab 2017**

18/11577

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med godkendelse af overførelsen af midler fra 2017 til budget 2018 blev der etableret en såkaldt båndlagt pulje bestående af midler, som der i første omgang ikke blev taget stilling til. Argumentet var, at der i den kommende budgetopfølgning måtte forventes større merudgifter til det specialiserede socialområde både på børne- og voksenområdet.

Disse sager er nu fremlagt til behandling samtidig med årets første budgetopfølgning. Det betyder, at der nu er et gennemsigtigt beslutningsgrundlag, og derfor kan der tages endelig stilling til de ansøgte overførelser, som i første omgang blev båndlagt.

I bilag 1 er der vist et forslag til udmøntning af den båndlagte pulje. Forslaget hviler på følgende principper:

- Afdelinger bør alt andet lige have samme styringsmæssige incitamentsstruktur som virksomhederne – også selvom de ikke er omfattet af den automatiske overførelsesadgang på 3 pct. På den baggrund indstilles en række poster tildelt afdelingerne, da de vedrører personale og lønsum i de pågældende afdelinger.

- En række poster indstilles til at blive overført til afdelingerne, idet de vedrører aktiviteter som er i gang eller blevet tidsforskudt, hvorfor det kan være svært at begrunde at de alligevel ikke gennemføres.

- En række poster indstilles til at tilgå kommunens kasse, primært på områder hvor der allerede er afsat budget i 2018, og hvor det giver mening at fastholde det prioriterede udgiftsniveau. Og derfor anbefales midlerne lagt i kassen frem for at forøge budgetområdet ud over det som er besluttet i budget 2018.

Samlet er indstillingen at 8,4 mio. kr. af de båndlagte overførelser tildeles til konkret beskrevne aktiviteter i afdelingerne, mens 5,8 mio. kr. tilgår kassen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det i bilag 1 beskrevne forslag til udmøntning af den båndlagte pulje godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales dog således, at beløbet på 675.637 kr. til at få klasse 6 vejene op i stand tilføres afdelingen.

## **Bilag**

Overførsel - båndlagte midler - forslag til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

# Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Svend Gønge-hallens omklædningsfaciliteter

18/9462

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Ved indgåelsen af budgetaftalen for 2018 afsatte Kommunalbestyrelsen 1,5 mio. kr. i investeringsplanen for 2018-2021 til renovering af omklædningsfaciliteterne i Svend Gønge-hallen.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr., så renoveringen kan påbegyndes.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Svend Gønge-Hallen, omklædning	1.500			

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Svend Gønge-Hallen, omklædning -1.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som anført i sagen er afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i den godkendte investeringsplan for 2018- 2021, til omklædningsfaciliteter i Svend Gønge-hallen. Beløbet vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. og frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb på 1.500.000 til renovering af omklædningsfaciliteterne i Svend Gønge-hallen.

## Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 30-04-2018

Anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018

Indstillingen anbefales.

# Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. renovering af Børnehuset Nordlys

18/9966

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes Styrelse.  
Principper for økonomistyring i Vordingborg kommune.

## Sagsfremstilling

Administrationen ansøger om at få frigivet anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til renovering af Børnehuset Nordlys.

Det indledende arbejde med renovering af bygningen er iværksat, og der er derfor behov for frigivelse af de afsatte anlægsmidler.

Der vedlægges bilag til sagen, hvoraf fremgår rammetidsplanen for projektet. Det fremgår heraf, at der vil blive iværksat udbudsfasen medio maj måned 2018.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Daginstitution Vordingborg	3.000			
-------	----------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Daginstitution Vordingborg	-3.000			
----------------------	----------------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2018-2021, er afsat 3 mio. kr. til daginstitution i Vordingborg. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på kr. 3.000.000 kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til renovering af Nordlys

## Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 30-04-2018

Anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Anlæg Nordlys Forslag til rammetidsplan

# Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Flexhallen i Stege

18/7855

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg kommune.

## Sagsfremstilling

For at imødekomme udbetalingen til tilskud til betaling af renter og afdrag til Flexhallen på Møn jf. sag nr. 9. på kommunalbestyrelsens møde d. 22. juni 2016, blev det besluttet at justere anlægs- og driftsbevillingerne i overensstemmelse med konvertering af lån fra Nordea til Kommunekredit.

Vordingborg Kommune yder hvert år et tilskud til betaling af renter og afdrag på det lån, som Nordea har ydet til Mønshallerne til opførelse af Flexhallen. Denne forpligtelse har Vordingborg Kommune overtaget den 1. januar 2007 fra tidligere Møn Kommune. Pr. 1. juli 2016 overgik lånet fra Nordea til Kommunekredit. Rådighedsbeløb i 2018 udgør 1.058.773 kr., rådighedsbeløbet er afsat indtil lånet udløber ultimo 2019. Afdrag på lån finansieres over anlægsbevillingen.

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til betaling af afdrag i 2018 på 1.058.773 kr.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Flexhallen i Stege	1.059			

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Flexhallen i Stege	-1.059
----------------------	--------------------	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat i rådighedsbeløb i 2018 på 1.058.773 kr. til 'Flexhallen i Stege'. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 1.058.773 kr. i 2018

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.058.773 kr. i 2018 til at imødekomme udbetaling til tilskud til betaling af renter og afdrag.

## Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 02-05-2018

Anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 14: Ansøgning til LUP Puljen - Danmark Dejligst Møn 2018

18/10455

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen).

## Sagsfremstilling

Den frivillige forening ”Danmark Dejligst Møn” ansøger LUP - puljen om 100.000 kr. i forbindelse med afholdelsen af et musik- og familiearrangement i Stege den 30. juni (uge 26). Der vil være musik og underholdning for både børn og voksne i tidsrummet kl. 14 – 22. Arrangementet bliver afholdt på parkeringsarealerne ved SuperBrugsen i Lendemarke, hvor musiknavne som Rasmus Nøhr med flere vil optræde.

Da det er første gang at arrangementet skal afholdes, ønsker ansøger at sikre tilstrækkelig med finansielle midler til at kunne hyre en række bands og give arrangementet en passende markedsføring.

Danmark Dejligst Møn er en del af et større samarbejde mellem Tuborg Fondet, COOP, XL Byg, Bryghuset Braunstein og musikeren Rasmus Nøhr, der har eksisteret i knap 3 år. Tanken med Danmark Dejligst var at skabe en uformel festival, hvor musikken kommer helt ud til folk, hvor der normalt ikke afvikles festivaler – der, hvor de rent faktisk bor. Hver koncert er et praktisk samarbejde mellem de lokale frivillige, det lokale erhvervsliv og de enkelte musikere. Tuborg Fondet har alene finansieret mobil scenen samt alt musik- og lydgrej, og giver derfor ikke tilskud til afholdelsen af de enkelte koncerter.

Foreningen ”Danmark Dejligst Møn” består af repræsentanter fra 4 idrætsforeninger på Møn (Møns Håndboldklub, Møns Fodboldklub, Møns Trollingklub og Danseklubben Møn) samt repræsentanter fra Lions og GT Bøgestrømmen.

Fanefjordfonden, SuperBrugsen og Team Møn har tilsammen givet 100.000 kr. til gennemførelsen af ”Danmark Dejligst Møn”, mens Jubilæumsfonden har ansøgt om 25.000 kr. Omsætningen fra boder forventes at give en indtægt på 150.000 kr. og det samlede budget er på 370.000 kr. Den kommunale medfinansiering udgør 27 % af det samlede budget. Et evt. overskud tilfalder foreningen ”Danmark Dejligst Møn”.

Lokalrådet for Stege og omegn stiller sig positive over for afholdelsen af ”Danmark Dejligst Møn 2018”.

Det bemærkes, at Ørslev IF og Ørslev Lokalråd på udvalgets møde i marts modtog 100.000 kr. til afholdelse af ”Danmark Dejligst Ørslev 2018”. Arrangementet i Ørslev finder sted den 16. juni 2018.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Danmark Dejligst Møn 2018	100			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner)	-100			

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i budget 2018 resterer et ikke disponeret beløb på LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner) på 765.130 kr. pr. 12. april 2018.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der bevilges 100.000 kr. fra LUP puljen i 2018 til opstart af ”Danmark Dejligst Møn 2018”.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning Danmark Dejligst på Møn 2018

# Punkt 15: Ansøgning til LUP Puljen - Turisme og Bosætning på Bogø

18/11108

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen).

## Sagsfremstilling

Bogø Lokalråd i samarbejde med foreningen Bogø Portalen ansøger LUP-puljen om midler til at formidle og skabe kendskab til aktiviteterne ang. Turisme og bosætningen på Bogø. Der er tale om en 1/1 sides annonce i Berlingske Medies Sommer Magasin 2018, Ansøger redegør for, at det er en rigtig god mulighed for promovring af de mange aktiviteter, der sker på Bogø.

Annoncen og artiklen kan og vil blive brugt på Facebook opslag på hhv. Bogøportalens- og lokalrådets facebooksider og hjemmesider. Materialet kan ligeledes anvendes af Vordingborg Kommune på deres hjemmeside. Magasinet har en spredning på 187.000 fysiske læsere samt et ukendt antal online læsere.

Initiativet er et led i Bogøs samlede bosætningskampagne hvor der ligeledes arbejdes med en folder med oplysninger om livet og foreningslivet på øen.

Ansøger søger puljen for Lokale Udviklingsplaner for samlet set 12.000 kr. der udgør 50% af det samlede beløb på 24.000 kr. De resterende 50% finansieres via egenbetaling fra Bogø Lokalråd og Foreningen Bøge Portalen med henholdsvis 5.000 kr. hver, samt 2.000 kr. fra 20 timers frivilligt arbejde af 100 kr./t.

Administrationen vurderer, at ansøgningen er i overensstemmelse med retningslinjerne for tildeling af midler fra LUP-puljen, og at ansøgningen er i overensstemmelse med den lokale udviklingsplan for Bogø Lokalråd. Dertil understøtter initiativet Vordingborg Kommunes samlede bosætningsindsats.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Turisme og Bosætning på Bogø	12			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner)	-12			

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i budget 2018 resterer et ikke disponeret beløb på LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner) på 765.130 kr. pr. den 12. april 2018.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet meddeles tilsagn om støtte på samlet set 12.000 kr. fra LUP-puljen

at støtten udelukkende må anvendes til finansiering af den ovennævnte projekterings sag.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansoegning LUP-midler.pdf

# Punkt 16: Indstiftelse af Natur- og Miljøpris i Vordingborg Kommune

18/9402

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen fremgår det, at det skal kunne betale sig at tænke miljørigtigt, både for den enkelte borger og for institutioner og virksomheder. I den forbindelse ønskes det, at kommunen indstifter en miljøpris.

Natur- og Miljøprisen kan uddeles til en eller flere, som har gjort noget særligt til gavn for naturen, miljø eller klimaet i Vordingborg Kommune.

Projekter eller initiativer, der kan komme i betragtning, skal opfylde flest mulige af følgende kriterier:

- Løse specifikke natur-, miljø- eller klimaudfordringer med succes
- Øge miljøbevidstheden og miljøhensynet blandt en større gruppe personer
- Inddrage flere forskellige interessenter eller borgergrupper eller skabe netværk
- Have nyhedsværdi og mulighed for at kunne spredes til andre
- Have et bæredygtighedselement på tværs af natur, miljø, klima, økonomi, sundhed, kultur og sociale faktorer.

Prismodtagere skal udføre deres virke i kommunen, være ansat i en virksomhed eller engageret i en forening eller en institution, der har adresse og udfører aktiviteter i Vordingborg Kommune.

Alle, der bor, arbejder eller er foreningsaktive i Vordingborg Kommune kan indstille andre eller sit eget initiativ til Vordingborg Kommunes Natur- og Miljøpris ved at skrive en-to A4 sider, der beskriver et projekt eller et initiativ med oplysninger om nyskabende værdier, formål, resultater, målgrupper, samarbejdspartnere, og hvordan projektet eller initiativet lever op til kriterierne for Vordingborg Kommunes Natur- og Miljøpris. Indstillingerne sendes senest den 1. oktober til Byg, Land og Miljø, som sekretariat for Miljørådet.

Forslagene bedømmes af Miljørådet med formanden for Klima og Miljø i spidsen. Miljørådet står for et årligt arrangement, hvor Natur- og Miljøprisen uddeles.

Vordingborg Kommunens Natur- og Miljøpris består af en kunstgenstand, frembragt af en lokal kunstner. Med prisen følger et diplom med beskrivelse af indsatsen og begrundelsen for tildelingen. Prisens samlede værdi må ikke overstige 10.000 kr.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Miljøbeskyttelse fælles formål	10	10	10	10

Anlæg

Afledt drift

## Finansiering

Drift –	Miljøbeskyttelse fælles formål	-10	-10	-10	-10
---------	--------------------------------	-----	-----	-----	-----

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i budget 2018 er afsat midler til en Natur- og Miljøpris. Udgiften kan afholdes indenfor områdets driftsbudget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der indstiftes en Natur- og Miljøpris i Vordingborg Kommune, som beskrevet

at der inden for Byg, Land og Miljø budget afsættes 10.000 kr. årligt til prisuddeling

at Miljørådet står for uddeling af prisen.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

Udvalget præciserer at Natur- og Miljøprisen også kan tildeles enkeltpersoner.

# Punkt 17: Ophævelse af ensretning i Algade vest

17/8364

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Færdselsloven.

Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

## Sagsfremstilling

Formanden for Udvalget for Plan og Teknik har bedt administrationen om at fremlægge en ny sag om den eksisterende ensretning af Algade vest imellem Badstuegade og Boulevarden.

Baggrunden for sagen er de erhvervsdrivendes ønsker i Algade vest om bedre vækst- og omsætningsbetingelser ved at fjerne ensretningen. Det påpeges også, at der har været en større omlægning af Valdemarsgade, der bl.a. har betydet yderligere udfordringer for livet i Algade vest. I den anledning ønskes derfor at ophæve ensretning indtil man kender den samlede løsning og økonomi for Algade Vest, herunder forløbet op til stationen, udfordringerne med Valdemarsgade, overgangen til rådhusstorvet m.m.

Baggrunden for ensretningen stammer fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 6. juni 2013, hvor flertalsgruppen fremlagde en anbefaling om, at den vestlige del af Algade imellem Boulevarden og Badstuegade skulle ensrettes. Anbefalingen blev vedtaget på det efterfølgende kommunalbestyrelsesmøde den 13. juni 2013.

På temamødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. januar 2017 blev det besluttet, at der skulle udføres en trafikundersøgelse af brugernes forventning til og oplevelse af trafikken i Algade.

Trafikundersøgelsen var omfattende og løb over fem måneder fra februar 2017, og den bestod af fire faser. Den første fase omhandlede kortlægning af kerneområderne for undersøgelsen, hvilket blev gjort på et borgermøde med workshops. I den næste fase blev der indhentet bemærkninger mv. til kerneområderne. Det blev gjort med hjælp af interviews, spørgeundersøgelser, sociale medier, kampagner mv. Tredje fase var et nyt borgermøde, hvor der blev orienteret om resultaterne mv. Den sidste fase omhandlede udarbejdelsen af en rapport og efterfølgende politisk behandling. Undersøgelsen er vedlagt som bilag.

Ved den politiske behandling blev flere punkter og initiativer fremlagt på baggrund af den omfattende trafikundersøgelse – herunder en anbefaling om fastholdelse af ensretningen i Algade vest. Den endelige politiske beslutning blev truffet på kommunalbestyrelsesmødet den 31. august 2017, hvor man fastholdt ensretningen.

Efterfølgende behandlede og godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017 administrationens indstillinger om de mere konkrete tiltag og indarbejdelse af dertilhørende anlægsønske for Algade i budgetforhandlingerne for 2018.

Administrationen mener ikke, at der er sket væsentlige ændringer siden kommunalbestyrelsens seneste beslutning om at fastholde ensretningen. De erhvervsdrivendes ønsker om ophævelse af ensretningen var kendte før beslutningen blev truffet, da det bl.a. blev belyst i en særskilt spørgeundersøgelse for handelsstandsforeningens medlemmer i forbindelse med trafikundersøgelsen. Omlægningen af Næstvedvej til Valdemarsgade var også undervejs og var dermed heller ikke en ukendt faktor ved trafikundersøgelsen. Administrationen anerkender dog, at det fortsat er uklart, hvordan trafikken reelt vil udvikle sig i den vestlige del. Men for at undgå at skulle ændre på forholdene flere gange, anbefaler administrationen, at man fastholder ensretningen, indtil man har fået en afklaring på, hvordan trafikken vil udvikle sig.

Omvendt kan administrationen dog ikke se nogen trafikale eller trafiksikkerhedsmæssige forhold til hinder for en ophævelse af ensretningen på nuværende tidspunkt. Det samme vurderer politiet, som administrationen har forhørt sig hos den 12. april 2018. Administrationen har også forhørt sig hos Vordingborg Lokalforsamling, som oplyste, at de hverken ser spørgsmålet som et fokusområde, eller har en entydig intern afklaring om spørgsmålet. Dog har de erklæret deres støtte til de erhvervsdrivende i Algade vest, som ønsker ensretningen ophævet.

En ophævelse af ensretningen vil kræve et endeligt samtykke fra politiet, samt en mindre udgift til ændring af skiltningen jf. bestemmelserne i afmærkningsbekendtgørelserne. Udgifterne vil kunne holdes indenfor administrationens nuværende

budgetter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ensretningen af Algade vest fastholdes som tidligere besluttet af kommunalbestyrelsen den 31. august 2017.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler, at ensretningen af Algade vest ophæves.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed (A), Daniels Irvold (C), Bo Manderup (V), Michael Seiding Larsen (V), Poul A. Larsen (A), Michael Larsen (B) og Thorbjørn Kolbo (A) anbefaler indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Else-Marie Langballe Sørensen (SF) anbefaler administrationens indstilling.

## **Bilag**

Trafikundersøgelse 2017

# Punkt 18: Svinø Strand - Parkering

18/9178

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27. december 2014).

## Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Svinø Strand ønsker en bedre offentlig parkering ved sommerhusområdet ved Svinø Strand. Grundejerforeningens formand har i februar 2018 holdt møde om spørgsmålet med formanden for henholdsvis Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø.

Svinø Strand er en attraktiv badestrand med mange badegæster i sommerhalvåret. Grundejerforeningen klager over, at gæsterne til stranden parkerer i græsrabatten langs Dybsøvejen, lige over for det offentlige toilet og adgangen til stranden, i stedet for at køre de ekstra 150 meter hen til den offentlige parkeringsplads. Dybsøvejen er smal, og de mange parkerede biler i rabatten er til gene for beboerne i sommerhusene. Sker der en strandulykke, kan redningskøretøjer desuden have vanskeligt ved at komme frem, hvis der holder biler parkeret i begge sider af vejen. Se kort på bilag 1.

Administrationen har tidligere i 2015-2016 været i dialog med grundejerforeningen for at finde en løsning på parkeringsproblemet. Dengang undersøgte kommunen muligheden for at købe en del af den mark, der ligger over for adgangen til stranden og det offentlige toilet, så der kunne etableres en ny parkeringsplads. Der blev i den forbindelse indhentet dispensation fra kystbeskyttelseslinjen og landzonetilladelse til en ny parkeringsplads.

Desværre kunne der ikke opnås enighed med ejeren af marken om prisen for arealet. Ejeren forlangte ca. 3 gange så meget for arealet, som kommunen ville skulle betale ved en ekspropriation. Administrationen blev desuden opmærksom på, at ejerne af de sommerhusgrunde, som ville komme til at ligge nærmest den nye parkeringsplads, ikke var blevet orienteret om projektet, selvom de var medlemmer af grundejerforeningen. De utilfredse sommerhusejere klagede til administrationen over, at der ikke var foretaget en nabohøring om projektet. Desuden mente de, at ejendommene tættest på vejen ville blive mindre værd, hvis der etableres en ny parkeringsplads. Hvis parkeringspladsen blev etableret ville de derfor kræve erstatning af kommunen.

Administrationen valgte derfor i foråret 2017 at løse parkeringsproblemet på Dybsøvejen ved at indføre parkeringsforbud på vejen. Det var en væsentlig billigere og betydeligt mindre indgribende løsning på problemet, end at etablere en ny parkeringsplads ved ekspropriation. Parkeringsforbuddet kan håndhæves af kommunens p-vagt. I sommeren 2017 udstedte p-vagten i alt 3 afgifter til biler, som holdt parkeret i rabatten langs Dybsøvejen. P-vagten observerede i den forbindelse ledige pladser på den offentlige p-plads. De parkerede biler i rabatten var altså ikke et udtryk for, at parkeringspladsen var fuld. Det kunne tyde på, at problemet i stedet er, at badegæsterne mener, at den offentlige parkeringsplads ligger for langt fra nedgangen til stranden.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at etablere en ny offentlig parkeringsplads ved Svinø strand, bør den derfor ligge umiddelbart i nærheden af det offentlige toilet og nedgangen til stranden. Kommunen ejer ikke et egnet areal, så det vil være nødvendigt at erhverve arealet. Kommunen er forpligtet til at handle forsvarligt og i overensstemmelse med lighedsprincippet i økonomiske dispositioner. Kommunen bør derfor ikke tilbyde en højere pris for det konkrete areal, end den pris, kommunen tilbyder f.eks. i forhold til frivillig afståelse af landbrugsarealer til en cykelsti. Dvs. en m<sup>2</sup> pris på ca. 20 kr. En frivillig aftale om salg vil derfor kræve, at ejeren af arealet accepterer en væsentligt lavere pris, end den pris, ejeren forlangte i 2016. Vil ejeren ikke acceptere den pris, kommunen tilbyder, kan kommunen i stedet overveje at ekspropriere arealet efter reglerne i vejloven.

Ekspropriation efter vejloven kan ske til kommunale vejanlæg, hvis almentilrettet kræver det. Med andre ord skal ekspropriationen tjene almene samfundshensyn. Ekspropriation er et alvorligt indgreb i den private ejendomsret. Kommunen har derfor pligt til at foretage en saglig vurdering af behovet, før det besluttet at ekspropriere et privat areal.

I forbindelse med ekspropriationen skal der således foretages en konkret afvejning mellem de almene samfundshensyn og de private interesser, som indgrebet berører. Desuden skal det sikres, at ekspropriationen ikke er mere omfattende, end det er nødvendigt, for at formålet med ekspropriationen kan opnås. Det er endvidere en betingelse, at ekspropriationen skal ske til opfyldelse af et aktuelt formål, og at dette formål kan realiseres (økonomien skal være på plads).

Administrationen vurderer, at ekspropriation af arealet vil koste ca. 865.000 kr. Beløbet omfatter anlæg af en ny parkeringsplads med grusbelægning, udgifter til erstatning til grundejeren, udgifter til selve ekspropriationsforretningen og udgifter til den efterfølgende matrikulære sag, når arealet skal overføres til kommunens vejnet. Beløbet er skønsmæssigt fastsat, og hvis sagen påklages til taksationskommissionen og overtaksationskommissionen vil udgiften blive højere. Her udover vil der komme en årlig udgift til drift af parkeringspladsen.

Det er administrationens vurdering, at parkeringsproblemet ved Svinø Strand primært opstår, når der er mange udefrakommende badegæster på stranden. Det vil sige, når vejret er godt i sommerferien og i weekenderne i sommerhalvåret. Det bør derfor overvejes nøje, om en ekspropriation vil være proportional med problemets omfang.

Grundejerforeningen har ikke henvendt sig til administrationen siden sommeren 2017, hvor forbuddet mod at parkere langs Dybsøvejen blev indført. Forbuddet har kun eksisteret en enkelt sommer, og der er udstedt et meget lille antal p-afgifter. Administrationen kan derfor ikke på nuværende tidspunkt vurdere, om forbuddet mod parkering langs Dybsøvejen har haft den ønskede effekt.

Administrationen vurderer på den baggrund, at sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst til, at beslutning om ekspropriation bør træffes på det foreliggende grundlag.

For at få sagen tilstrækkeligt belyst, anbefaler administrationen følgende:

- p-vagten foretager løbende kontrol i området i sommeren 2018,
- det undersøges, om ejeren af marken er interesseret i at indgå en frivillig aftale om salg af arealet, og
- der foretages en nabohøring af samtlige grundejere i sommerhusområdet, så det sikres, at alle interesser indgår i Kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag.

Dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen, som blev meddelt til det oprindelige projekt, udløber i september 2018. Da projektet ikke kan nå at blive realiseret inden dispensationen udløber, vil administrationen ansøge Kystdirektoratet om at få forlænget dispensationen 3 år yderligere.

Herefter vil sagen blive forelagt for Kommunalbestyrelsen igen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at beslutning om at foretage ekspropriation til en ny parkeringsplads på Svinø Strand udsættes, til administrationen har afklaret, om der kan indgås en frivillig aftale om at købe arealet, nabohøringen er gennemført, og ny dispensation fra strandbeskyttelseslinjen foreligger.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-05-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Kort over Svinø Strand

# Punkt 19: Ansøgning om supermarked, Næstvedvej 425, Køng

18/4176

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om etablering af supermarked på ca. 1040 m<sup>2</sup> samt selvbetjent tankanlæg på adressen Næstvedvej 425 i Køng. Vejbetjening af det ansøgte supermarked kan ske fra Bankevejen, sidevej til Næstvedvej. Ansøgningen omfatter del af vejareal som er et restareal fra tidligere vejomlægning. Afdelingen for Trafik, Park og Havne har i den anledning bemærket, at der ikke er nogen indvendinger mod, at del af vejarealet indgår i område til nyt supermarked.

Ansøgningen blev udsat på udvalgets møde den 6. marts 2018 idet udvalget ville afvente et borgermøde indkaldt af initiativgruppe til etablering af butik i Lundby. Borgermødet var velbesøgt, men der kom ikke nogen entydig konklusion om det videre arbejde, udover at gruppen ville arbejde videre med sagen. Anledningen dertil var blandt andet oplysninger i dagspressen om, at ejeren af købmandsbutikken i Sallerup har planer om at gå ind i sagen og ønsker at overtage købmanden i Lundby med henblik på at drive begge butikker.

Området ligger i landzone og er i kommuneplanen udlagt til jordbrugsformål. Det ansøgte er i strid med kommuneplanens mål og retningslinjer for bymønster og for detailhandel samt rammebestemmelserne for lokalplanlægningen.

Et supermarked som det ansøgte vil have et opland, der består af bebyggelsen i Køng, Lundby samt Svinø, samtidig med at en del af kunderne vil være forbigående bilister. Indenfor oplandet ligger i dag tre købmænd. En i Køng, en i Lundby og en i Sallerup, hvor den sidste tillige har et tankanlæg. Alle tre eksisterende købmænd har en størrelse der gør, at man må formode at de vil lukke på grund af konkurrencen fra nyt supermarked.

Ifølge kommuneplanen skal butikker placeres i et lokalcenter. Lundby er i kommuneplanen udpeget som lokalcenter, med en målsætning om, Lundby som kommunens anden stationsby i særlig grad styrkes som bosætningsby gennem byudvikling og byforskønnelse. Kommuneplanen indeholder tillige mål om, at byudvikling skal understøtte den kollektive trafik. Byen, der har ca. 1200 indbyggere med vækst i både fødselstal og tilflytning, har skole og børneinstitutioner, apotek og lægehus, station og flere buslinjer. Der er endvidere en kommunal byggemodnet udstykning til boliger.

Den eksisterende købmand har i flere år været stærk udfordret og lukningstruet. Spørgsmålet om et velfungerende supermarked er vigtigt for borgerne og for den lokale udvikling i Lundby.

Ansøgningen om etablering af supermarked ved Køng, har været sendt i høring dels hos lokalrådet dels hos initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby.

Lokalrådet meddelte, at man ikke havde indvendinger mod det ansøgte. "Initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby", har nogle bekymringer for projektet, der dels drejer sig om risikoen for tomme butikker, dels en frygt for forringet service, idet der er usikkerhed om hvorvidt posthus og pakkelevering kan fortsætte hos den ansøgte supermarkeds-kæde. Det skal endelig bemærkes, at spørgsmålet om etablering af supermarked i Lundby vil blive behandlet på lokalrådets generalforsamling den 25. april 2018. Baggrunden for dagsordenspunktet på generalforsamlingen er førnævnte oplysninger i dagspressen. Se også bilag med brev fra ejeren af købmandsbutikken i Sallerup. Høringssvar fra lokalråd og fra initiativgruppen er sammen med ansøgning om supermarked vedlagt som bilag.

Administrationen kan ikke anbefale en tilladelse da det vil være imod gældende kommuneplan.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplanens bestemmelser om Lundby som lokalcenter fastholdes, og at ansøgningen derfor ikke imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-05-2018**

Bo Manderup og Kirsten Overgaard anbefaler indstillingen.

Et flertal bestående af Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen og Carsten Olsen anbefaler ansøgning om etablering af supermarked på cirka 1.040 m<sup>2</sup> på Næstvedvej 425 i Køng. De kan dog ikke anbefale etablering af et selvbetjent tankanlæg i forbindelse med supermarkedet.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed (A), Daniel Irvold (C), Poul A. Larsen (A), Thorbjørn Kolbo (A) og Mikael Larsen (B) anbefaler flertalsindstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Et mindretal af udvalget bestående af Else-Marie Langballe Sørensen (SF), Michael Seiding Larsen (V) og Bo Manderup (V) anbefaler administrationens indstilling.

### **Bilag**

Principansøgning Køng

Situationsplan

Høringssvar initiativgruppen

Lokalrådets bemærkninger

Lundby-Sallerup

Anmodning

Dokumentation2003-korrespondance

# Punkt 20: Opsamling på idéfase vedr. solcelleanlæg ved Ørslev

18/4337

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 22. marts 2018 at igangsætte planlægningen for et større solcelleanlæg ved Ørslev. Som et indledende skridt i planlægningen er der indkaldt idéer og forslag til planlægningen, hvilket har ført til 4 høringsvar.

Ud over høringsvarene har kommunen modtaget et tilbud om ombytning af ejerforhold i området (behandles som lukket sag på Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Kommunalbestyrelsen). Ombytningen af ejerforhold vil kunne give et mere sammenhængende område end der var skitseret i idéfasen.

Ejeren af Svingkærvej 88 udtrykker bekymring vedr. solceller på alle fire sider af ejendommen, og kommer med en række forslag til indretning af anlægget. Realiseres den foreslåede omfordeling af ejerforhold vil Svingkærvej 88 blive imødekommet i forhold til alle deres bemærkninger. Såfremt omfordelingen ikke bliver vedtaget bør lokalplansforslaget tage hensyn til ejendommen ved at friholde arealet vest for ejendommen.

5 naboejendomme udtrykker en række bekymringer vedr. deres ejendomme, dels i forhold til tab i ejendomsværdi og dels i forhold til gener forbundet med anlægget. 2 af ejendommene ligger i dag i det lokalplanlagte erhvervsområde, hvor der påtænkes opstillet solceller i stedet for erhvervsvirksomheder, 2 ejendomme ligger i en afstand på ca. 100 meter fra anlægget og en ejendom ligger umiddelbart op til anlægget (adskilt af en vej).

I forhold til naboerne vil planlægningen rumme krav til solcellernes genskin og fremtoning, hvilket skal sikre, at nabogenerne mindskes. Der vil i planlægningen endvidere blive stillet krav til beplantningsbælterne i forhold til bredde og plantearter, hvilket også skal bidrage til at mindske påvirkningen af omgivelserne. Endelig vil der blive foretaget en vurdering af eventuelt behov for mindre indskrænkning af anlægget, hvis det vurderes, at de øvrige tiltag ikke kan løse en potentiel blændingsproblematik.

Corning Optical Communications ApS er kommet med bemærkninger, da de finder, at anlægget vil kunne begrænse udviklingen af deres virksomhed. De to arealer virksomheden peger på kan med fordel udgå, da solcelleanlægget vil være svært at indplacere med mange kanter og på små arealer.

Ørslev Lokalråd har fremsendt ønske om afholdelse af et borgermøde i planlægningsfasen. På grund af de igangværende forhandlinger vedr. områdets afgrænsning bør der dog ikke afholdes borgermøde før den mulige afgrænsning er kendt. Tidsperspektivet for planlægningen og ansøgningsrunden til staten i forhold til solcelleanlæg i 2018 giver en presset proces, hvorfor det anbefales, at der først holdes borgermøde i forhold til det kommende planforslag.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag og bekymringer fra naboejendomme så vidt muligt indarbejdes i lokalplanen ved tilpasning af lokalplanområdet og ved indarbejdelse af krav til solcellers genskind og beplantning.
- at områdefafgrænsningen tilrettes såfremt der opnås aftale om omfordeling af arealer, som behandles selvstændigt på Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Kommunalbestyrelsen.
- at der holdes interessentmøde i forhold til høringsvarene om blændingsgener og beplantningsbælter, mens et åbent borgermøde afholdes i lokalplanforslagets høringsperiode.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-05-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Høringssvar fra 5 naboejendomme

Høringssvar fra Ørslev Lokalråd

Høringssvar fra Svingkærvej 88, 4760 Vordingborg

Høringssvar fra Corning Optical Communication ApS

# **Punkt 21: Kommuneplantillæg for detailhandel - Næstved Kommune - Udvidelse af aflastningscenter (Storcenteret mv.)**

18/9051

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Kommunen har i henhold til planlovens §25 fået Næstved Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for udvidelse af aflastningscenteret ved Næstved Storcenter og Megacentret i høring. Forslaget er i høring frem til den 17. maj 2018.

Forslaget omfatter en udvidelse af aflastningsområdet i Næstved med 10.000 m<sup>2</sup> til udvalgswarebutikker i Næstved Storcenter, 4.000 m<sup>2</sup> i områderne ved Messebuen og Vestergårdsvej, 25.000 m<sup>2</sup> til store udvalgswarebutikker i en retail park langs Køgevej, samt yderligere op til 20.000 m<sup>2</sup> reserveret til én stor udvalgswarebutik også langs Køgevej. Samlet giver udvidelsen i planlægningen mulighed for at øge aflastningscenteret fra 83.000 m<sup>2</sup> butiksareal til 139.000 m<sup>2</sup>.

Baggrunden for Næstveds udvidelse af aflastningscenteret er øget konkurrence fra Slagelse, Ringsted og Nykøbing F., hvor aflastningscentrene også udvides.

I forhold til byerne i Vordingborg Kommune er udvidelsen beregnet til at ville betyde et omsætningsfald på 6% i Vordingborg Bymidte, 12½% i Møllegårdens erhvervsområde (Vordingborg Storbutiksområde), 9% i Præstø og 7% i Stege i forhold til 0-alternativet (en fremskrivning uden udvidelse af aflastningsområdet). Samlet vurderes udvidelsen at betyde en reduktion på 2 butikker i Vordingborg, 1 butik i Møllegårdens Erhvervsområde, 2 butikker i Præstø og 1 butik i Stege.

Det skal bemærkes, at 0-alternativet i forvejen er ret hårdt ved omsætningen i Vordingborg Kommune med omsætningsfald på 43 mio. (-8%) i 2029, hvilket blandt andet skyldes forventet stigning e-handel.

Jf. planlovens § 29 b. kan en kommunalbestyrelse fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. En indsigelse vil betyde at kommunerne skal opnå enighed om udvidelsesplanerne. Erhvervsstyrelsen vil i sidste ende kunne afgøre en evt. strid mellem kommunerne.

På baggrund af redegørelsen for påvirkningen af detailhandlen i Vordingborg Kommune vurderes udvidelsen af aflastningscenteret at have betydning for detailhandlen i Vordingborg Kommune. Byerne (Vordingborg, Præstø og Stege) vurderes at blive påvirket men vil fremadrettet have en uændret funktion i den overordnede detailhandelsstruktur på trods af den massive udvidelse i Næstved Nord. Endelig kan Næstveds aflastningscenter ses som en sikring af, at der er et stort udvalgt i nærområdet, som kan konkurrere med andre større aflastningsområder på Sjælland.

På baggrund af høringen bør der fremsendes høringssvar til Næstved Kommune, hvori der udtrykkes bekymring for udvidelsens betydning for udviklingen i vores centerbyer.

Da forslaget er i høring til den 17. maj 2018 vil der efter mødet i udvalget for Plan og Teknik kunne fremsendes en foreløbigt høringssvar med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Næstved Kommunes udvidelsesplaner tages til efterretning, og

at der fremsendes høringssvar til Næstved Kommune hvori der udtrykkes bekymring for påvirkningen af detailhandel i vores Købstæder.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-05-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Næstved Kommune - Kommuneplantillæg nr. 1 - Detalihandelsplan

Bilag C - Redegørelse vedr. udvidelse af detailhandelsaflastningscenter Næstved Nord

Høringssvar til Næstved Kommunes detailhandelsplanlægning - Kommuneplantillæg nr. 1

## **Punkt 22: Revideret lokalplanforslag B 16.15.01 - Antonihøjen**

14/32062

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Nærværende sagsfremstilling er en fortsættelse af den tidligere ”Endelige vedtagelse af Lokalplan B 16.15.01 for Antonihøjen” – sagsprotokollen er vedlagt.

På baggrund af den tidligere høring af lokalplan samt drøftelser med potentielle investorer foreslås følgende ændringer til det oprindelige lokalplansforslag.

På baggrund af offentlig høring af det oprindelige planforslag:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortove og stiadgang til højen.
- Supplering af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema 1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

På baggrund af dialog med potentielle investorer:

- Lempelse af krav til bygningshøjder langs Bygaden, så der kan bygges i 1 til 2½ etage (oprindeligt forslag 2 til 2½ etage).
- Mulighed for parkering på grundene langs Bygaden.
- Mulighed for større grunde til villabebyggelse på Vængerne (øges fra maks. størrelse på 550 til 800 m<sup>2</sup> ved at øge den mulige grunddybde (inddrage fællesarealer)).
- Mulighed for tæt lav bebyggelse på hele arealet ved de sydlige vænger.

Ændringerne vurderes at være af en karakter, som vil forudsætte en fornyet høring af planforslaget før planen kan endelig vedtages.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at de foreslåede ændringer bliver en del af planen

at vedlagte ”Reviderede forslag til Lokalplan B 16.15.01” sendes i 4 ugers offentlig høring.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-05-2018**

Udvalget ønsker, at der som udgangspunkt ikke kan etableres carporte eller garager på bygaden.

Indstillingen anbefales.

Lokalplanens vejledende tekst anbefales ændret fra:

”Med handicapvenlig parkering menes, at belægningen skal være jævn, fast, intakt og skrid hæmmende, der kan eksempelvis anvendes chaussésten og græsarmeringssten med huller. Derimod kan perlegrus, knust granit, barkflis,

træflis, blød jord samt belægninger af fx brosten og brudfliser med ikke-plan overflade ikke anvendes på handicap-parkeringen”.

Til:

”Med handicapvenlig parkering menes, at belægningen skal være jævn, fast, intakt og skrid hæmmende”.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Notat af 15. maj 2018 med supplerende oplysninger om muligheden for placering af børneinstitution i området omfattet af forslaget til lokalplan for Antonihøjen var udsendt pr. mail den 16. maj 2018.

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

### **Bilag**

Beslutningsprotokol fra kommunalbestyrelses møde den 25. januar 2018 - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø

Revideret forslag Lokalplan B 16.15.01 til offentlig høring.pdf

Notat - supplerende oplysning vedr. lokalplan Antoniehøjen.

# **Punkt 23: Ny sag om salg af kommunal ejendom, Havnepladsen 10, 4720 Præstø**

17/26879

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunen henholdsvis regionens ejendomme.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. januar 2018, at ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø, skal lejes ud. Ejendommen står tom, da den tidligere lejer har opsagt sit lejemål.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte på mødet den 6. marts 2018 kriterierne for at leje ejendommen ud. Ejendommen blev herefter offentligt udbudt til leje. Administrationen modtog dog kun tilbud fra tre interesserede mulige lejere. Udvalget for Plan og Teknik fik forelagt tilbuddene på mødet den 4. april 2018. Men Udvalget ønskede ikke at leje ejendommen ud til nogen af de interesserede budgivere. I stedet indstillede udvalget, at ejendommen sælges. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådte indstillingen på møde den 18. april 2018. Kommunalbestyrelsen skal derfor nu endeligt beslutte, om ejendommen skal sælges. Den tidligere sag om udlejning af ejendommen er vedlagt som bilag 1.

Ejendommen er indrettet som restaurant, og ejendommens 2. sal er udlejet til Præstø Sejlklub indtil 1. januar 2019. Havnens offentlige toilet ligger i ejendommens venstre sidehus. Ejendommen skal udmatrikuleres inden et salg, se bilag 2.

Det unikke havnemiljø på Præstø Havn bør i videst muligt omfang sikres ved salget af ejendommen. Administrationen foreslår derfor, at der indgår kriterier for salg af ejendommen, som svarer til dem, der blev fastlagt i forbindelse med forsøget på at udleje ejendommen:

- Det tilstræbes, at ejendommen sælges til en køber, som ønsker at drive virksomhed inden for restauration, fødevarer, hotel eller lignende.
- Køberen skal have fokus på, at virksomheden bidrager til, at der skabes liv på Præstø Havn i både høj- og lavsæson.
- Køberen skal kunne beskrive sit forretningskoncept for ejendommen, og hvordan virksomheden aktivt understøtter kommunens vision for 2013 med vægt på kvalitet og særlige oplevelser.
- Køberen skal kunne dokumentere sin erfaring inden for den type virksomhed, som køberen ønsker at drive fra ejendommen.
- Køberen skal afgive tro og love-erklæring på, at vedkommende ikke har skattegæld eller anden gæld til det offentlige.

Administrationen vurderer, at ejendommen som minimum bør sælges for 1.500.000 kr.

Ved et salg mister afdelingen for Trafik, Park og Havne en årlig indtægt for udlejning af ejendommen på ca. 160.000 kr. Administrationen vil desuden have en udfordring med at bevare havnens offentlige toilet, som ligger i ejendommen. En mulig løsning kan være, at kommunen lejer toilettet af den nye ejer.

Udvalget for Plan og Teknik indstillede på mødet den 4. april 2018, at indtægten fra salget af ejendommen anvendes til projekter på havnen i Stege og Præstø. Det vil være i overensstemmelse med kommunens budget for 2018, hvor det på side 7 er anført, at parterne er enige om at bidrage til udvikling af havneområdet i Præstø og Stege i samarbejde med de lokalt funderede projekter. Midler hertil forudsættes af komme fra salg af kommunale aktiver. Se bilag 3.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø, overdrages fra Trafik, Park og Havne til Ejendomscenteret med henblik på, at Ejendomscenteret igangsætter matrikulær sag og udbyder ejendommen til salg
- at midler til drift af ejendommen overføres fra Trafik, Park og Havne til Ejendomscenteret, så Ejendomscenteret kan varetage drift og vedligeholdelse af ejendommen i salgsperioden

- at ejendommen sælges til en køber, som opfylder de anførte kriterier
- at ejendommen sælges for minimum 1.500.000 kr.
- at indtægter for salg af ejendommen anvendes til udvikling af havneområderne i Stege og Præstø Havn.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere at købstilbud skal omfatte projektbeskrivelse af restaurering/ombygning til fremtidig anvendelse.

### **Bilag**

Bilag 1: Tidligere sag om udlejning af ejendommen

Bilag 2: Kort over Præstø Havn

Bilag 3: Budgetaftale 2018, side 7

## **Punkt 24: Lukket: Byggemodning af byggegrunde**

17/14527

## **Punkt 25: Lukket: Udbud af kommunal ejendom**

17/22097

## **Punkt 26: Lukket: Rengøring**

17/23800

## **Punkt 27: Lukket: Salg af kommunalt areal**

18/3555

## **Punkt 28: Lukket: Forespørgsel om udlejning af erhvervsareal**

17/23524

## **Punkt 29: Lukket: Udlejning af lokaler til EUC Sjælland**

17/5160

## **Punkt 30: Lukket: Oplæg til professionsaftale for lærere og børnehaveklasseledere 2018**

18/11110

## **Punkt 31: Lukket: Mageskifte af erhvervs- og landbrugsarealer**

17/23042

## **Punkt 32: Til orientering**

18/10669

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmester og administration.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Mikael Smed orienterede fra besøgene af ældreministeren og innovationsministeren.

Lau Svendsen-Tune orienterede om status for arbejdet omkring vandhus.

## **Punkt 33: Underskriftsark - 16. maj 2018**

18/10665

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke 'Godkend'.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark 16-05-2018