

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 30-01-2019

Mødedato Onsdag d. 30. januar 2019 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Tom Michael Larsen, Anders J. Andersen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Ann Busch, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Peter Ole Sørensen, Karina Foss, Karina Fromberg, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Kirsten Overgaard, Heino Hahn, John Pawlik (Afbud), Marie Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 30. januar 2019.....	3
Godkendelse af stedfortræder - 30. januar 2019.....	4
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skoler	5
Vordingborg Boligselskab afd. 501 Højbo - Lån til nye køkkener.....	8
Vordingborg Boligselskab afd. 502 Møllebo - Lån til nye køkkener.....	11
Facilitetsanalyse - grundlag for renovering og nyanlæg.....	15
Godkendelse af spildevandstakster 2019 for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby	20
Deltagelse i naturprojekt EU LIFE Clima-Bombina.....	22
Fritagelse for grundskyld for ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave. Viemose Mølle.....	24
Etablering af ny ungeenhed - Leje af lokaler, deponering, medarbejder fra Faxe og lederløn.....	26
Rammeaftale for regional specialtandpleje 2019.....	31
Kvalitetsstandarder vedrørende borgere med betydelig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne	34
Godkendelse af Politik for Børn og Unge.....	37
Udpegning af yderligere én stedfortræder for medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen til Børn	39
Udpegning af stedfortræder for delegerede og dennes stedfortræder til Kommunalpolitisk Topmøde	41
Nyudpegning til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.....	42
Nyudpegning til bestyrelsen for Boligselskabet Domea og bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgrup	44
Nyudpegning til Taksationskommission Sjælland - Fast ejendom og Brugergruppen Nyord-reservat	46
Nyudpegning af suppleant til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole.....	48
Spørgetid - 30. januar 2019.....	49
Lukket: Købstilbud på erhvervsareal.....	50
Underskriftsark - 30. januar 2019.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 30. januar 2019

18/27989

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Borgmesteren oplyste, at der ved en fejl mangler 1 udpegning på sag nr. 17 samt en udpegning på sag nr. 18.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder - 30. januar 2019

18/27990

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra følgende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra John Pawlik, som er blevet forhindret af arbejdsmæssige årsager og af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skolerne

18/28848

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2019-2022 blev der afsat 1 mio. kr. om året til forbedringer af skolernes legepladser og udearealer. Alle skoler har haft mulighed for at melde ind med ønsker til deres legepladser mod et krav om selvfinansiering, så flest mulige skolars projekter kunne imødekommes.

Alle indsendte ønsker er imødekommet under hensyntagen til skolernes muligheder for selvfinansiering og alle midlerne i 2019 er disponeret. I efteråret 2019 vil skolerne få mulighed for at byde ind med nye projekter, som de resterende midler i 2020-2022 kan anvendes til.

Der er indmeldt ønsker for i alt 4,5 mio. kr. fordelt over 2019-2022, hvor skolerne selv finansierer 2,0 mio. kr. Projekternes løbetid og legepladspuljens foreløbige disponering ses nedenfor:

Skole	2019	2020	2021	2022	I alt
Svend Gønge-skolen, samlet projektsum	600.000	500.000	500.000	0	1.600.000
Svend Gønge-skolen, selvfinansiering	-265.000	-250.000	-250.000	0	-765.000
Kulsbjerg Skole, samlet projektsum	600.000	600.000	600.000	0	1.800.000
Kulsbjerg Skole, selvfinansiering	-265.000	-300.000	-300.000	0	-865.000
Gåsetårnskolen, samlet projektsum	0	0	165.000	80.000	245.000
Gåsetårnskolen, selvfinansiering	0	0	-80.000	-40.000	-120.000
Møn Skole, samlet projektsum	200.000	400.000	0	0	600.000
Møn Skole, selvfinansiering	-100.000	-100.000	0	0	-200.000
Præstø Skole, samlet projektsum	100.000	0	0	0	100.000

Præstø Skole, selvfinansiering	0	0	0	0	0
Ungdomsskolen og 10. klasse, samlet projektsum	200.000	0	0	0	200.000
Ungdomsskolen og 10. klasse, selvfinansiering	-70.000	0	0	0	-70.000
Samlet projektsum	1.700.000	1.500.000	1.265.000	80.000	4.545.000
Samlet selvfinansiering	-700.000	-650.000	-630.000	-40.000	-2.020.000
Samlet finansiering legepladspulje	1.000.000	850.000	635.000	40.000	2.525.000

Ovenstående projekter er kort beskrevet nedenfor:

- Svend Gønge-skolen, eleverne har i matematikugen tegnet, bygget og konstrueret deres ønske-legeplads i Minecraft. Ud fra deres ønsker og tegninger etableres en moderne legeplads i Lundby med målet om at gøre området attraktivt igen, at tiltrække nye borgere og fastholde flere elever i den kommunale folkeskole.
- Kulsbjerg Skole, projektet i Mern videreføres i 2019 mens der ønskes lignende projekter i hhv. Stensved i 2020 og Nyråd i 2021.
- Gåsetårn-skolen, der etableres rutsjebane på eksisterende bakke samt en multihytte til udeundervisning, udendørs bevægelsesbånd m.m. i Ørslev. Derudover etableres der en ny 5-gynge, legehuse, rutsjebane og gummibelægning v. rutsjebane i Kastrup.
- Møn Skole, der etableres redskaber til udeaktiviteter for de ældste elever på Stege-afdelingen og legepladserne i Hjertebjerg og Fanefjord opgraderes.
- Præstø Skole, der etableres et legestativ for de mindste elever.
- Ungdomsskolen og 10. klasse, der etableres en multibane, som kan understøtte mere bevægelse i Heltidsundervisningen.

For at de indmeldte projekter kan finansieres i 2019, skal der flyttes i alt 700.000 kr. fra skolernes driftsbudgetter til anlægget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Pulje til udearealer på skolerne	1.700.000			
Afløst drift					
Finansiering					
Drift	Skolernes driftsbudgetter	-700.000			
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til udearealer på skolerne	-1.000.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 1.000.000 kr. til projektet 'Pulje til udearealer på skolerne'. Der ønskes afsat yderligere rådighedsbeløb på 700.000 kr. til formålet og finansiering af beløbet kan ske fra skolernes driftsbudgetter. Det samlede rådighedsbeløb på 1.700.000 kr. kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 1.700.000 kr. i 2019 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. og 700.000 kr. fra skolernes driftsbudgetter

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.700.000 kr. i 2019 til etablering og renovering af skolernes udearealer.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Mette Gerdø-Frederiksen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen på grund af skolernes selvfinansiering.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Flertallet af Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Mette Gerdø-Frederiksen kan ikke anbefale indstillingen på grund af skolernes selvfinansiering.

Punkt 4: Vordingborg Boligselskab afd. 501 Højbo - Lån til nye køkkener

19/420

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har ansøgt om Vordingborg Kommunes godkendelse af, at der optages et nyt 10-årig kontantlån på 1.178.000 kr. Lånet optages hos BRF Kredit til finansiering af en køkkenrenovering for samtlige 18 lejemål i afdeling 501 Højbo på Primulavej i Vordingborg.

Afdelingen består af 18 lejemål, som er opført i 1941. Lejlighederne er enten 2 værelses på 63 m², 3 værelses på 74-76 m² eller 4 værelses på 87 m². Vordingborg Boligselskab har oplyst, at der er en pæn søgning til afdelingen, selvom det ikke er den mest attraktive. Der er få, der flytter.

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 15. november 2018 i afdeling 501 Højbo, og de 12 fremmødte beboere godkendte projektet med 18 ja-stemmer og 6 nej-stemmer. Hvert lejemål har 2 stemmer.

Projektet omhandler en samlet udskiftning af alle køkkener i afdelingen, og ved den endelige finansiering forventes der en månedlig huslejestigning på 581 kr. pr. måned pr. lejemål. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på 13,08%.

BRF Kredit stiller krav om 100 % kommunegaranti for optagelse af lånet. Det er kommunen, der stiller garantien direkte overfor kreditforeningen. Staten er ikke part i forhold til garantistillelsen.

BRF Kredit har oplyst til administrationen, at årsagen til kommunegarantien er, at der med den kontante restgæld for den eksisterende belåning i ejendommen, ikke er plads til yderligere finansiering indenfor den gældende lånegrænse. De to 50-årige indekslån, der er optaget i 1992 i forbindelse med en byfornyelse, vægtes især af kreditforeningen, idet lånene løbende bliver indeksreguleret, og der er tale om obligationer, der ikke kan konverteres/lægges om med en indfrielseskurs omkring 131.

Administrationen har spurgt kreditforeningen, hvordan de kommer frem til en restgæld i ejendommen på ca. 5.932.000 kr. I det seneste regnskab, som kommunen har adgang til fra den 30.6. 2017 er gælden opgjort til 3.875.000 kr.

Administrationen har ligeledes spurgt, hvorfor kreditforeningen blot vurderer værdien af ejendommen til 8.725.000 kr., når den seneste ejendomsvurdering pr. 1.10. 2017 udgør kr. 11.100.000.

Sluttelig har administrationen spurgt, om kreditforeningen har nogle forslag til, hvad boligselskabet kan gøre, hvis kommunen ikke vil stille garantien på de 100 %.

Kreditforeningen har svaret, at den restgæld, der fremgår af regnskabet, ikke kan sammenlignes med den kontante værdi af indestående lån, som kreditforeningen skal beregne ved garantiudmålingen.

Den kontante værdi, der skal beregnes, er restgælden som er blevet indekseret og efterfølgende ”gandet” med indfrielseskursen. I dette tilfælde, er der tale om to 50-årige indekslån, som løbende bliver indekseret, og som består af inkonvertible obligationer. Det vil sige obligationer, der ikke kan indfries til kurs 100, men til den indfrielseskurs, der tilbydes på markedet. I dette tilfælde kurs 131,280.

Med hensyn til værdien skal kreditforeningen udarbejde en rentabilitetsværdi, hvor de bruger de faktiske tal fra regnskabet. I dette tilfælde en faktisk leje på 830 kr. pr.m² – primære driftsudgifter 449 kr. = nettoleje 381 kr., hvilket ganges med en kapitaliseringsfaktor (i dette tilfælde 16,66). Derefter ganges med antal m², og derefter har man en værdi på ejendommen.

Kreditforeningen oplyser til slut, at man desværre ikke har mulighed for at tilbyde nogen anden form for finansiering af køkkenerne, hvis der ikke stilles kommunegaranti på 100 %.

Der vedlægges en kopi af lånetilbuddet fra BRF Kredit.

Vordingborg Boligselskab har oplyst, at Nykredit også fordrer 100 % kommunegaranti, hvis de skal finansiere de nye køkkener.

Administrationen kan oplyse, at der jf. almenboliglovens § 37b og i driftsbekendtgørelse kap. 18 er mulighed for individuel råderet. Reglerne er beskrevet i vedlagte bilag, ligesom boligselskabernes bemærkninger hertil.

Fordelen ved renoveringen er, at alle de gamle køkkener fra 1941 skiftes ud, og afdelingen dermed fremtidssikres og fremstår attraktiv for både eksisterende og kommende lejere.

Ulempen er, at huslejen stiger med 581 kr. pr. måned for lejerne, og at kommunen må stille garanti for lånet. Der har dog som nævnt været afholdt en afstemning blandt beboerne, og administrationen kan tilføje, at der i mange tilfælde kan opnås økonomisk støtte til huslejen, idet en lejer kan ansøge om boligsikring hos kommunen.

Udfordringen med at stille en kommunal garanti for lån hos kreditforeningerne har være drøftet løbende i kommunalbestyrelsen, når lignende sager har været behandlet. Både boligselskaberne, Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden har på forskellig vis gjort det synspunkt gældende, at man finder risikoen for garantistillelsen meget lille i forhold til de fordele, der opnås ved, at man sikrer den fortsatte udlejning i afdelingerne.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er andre lån i denne boligafdeling med kommunegaranti. Vordingborg Kommune har i alt stillet garanti for lån i boligforeninger for i alt 303,5 mio. kr. pr. 31.december 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, og der stilles 100 % kommunegaranti for lånet på 1.178.000 kr.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Mulighed for individuel anvendelse af reglerne for råderet drøftes på det kommende møde med samtlige boligorganisationer.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstilling fra mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Lånetilbud fra BRF Kredit.pdf

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. optagelse af lån til nye køkkener i afdl. 501 Højbo

Notat om råderet

Punkt 5: Vordingborg Boligselskab afd. 502 Møllebo - Lån til nye køkkener

18/30148

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boligselskaber § 28 og 29.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har ansøgt om Vordingborg Kommunes godkendelse af, at der optages et nyt 10-årigt kontantlån på 1.766.000 kr. Lånet optages hos Nykredit til finansiering af en køkkenrenovering for samtlige 24 lejere i afdeling 502 Møllebo på Primulavej i Vordingborg.

Å

Afdelingen består af 24 lejere, som er opført i 1943. Lejlighederne er enten 2 værelses på 62-70 m² eller 3 værelses på 67-72 m². Vordingborg Boligselskab har oplyst, at der er en pågående ombygning til afdelingen, selvom det ikke er den mest attraktive. Der er få, der flytter.

Å

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 15. november 2018 i afdeling 502 Møllebo, og de 9 fremmødte beboere godkendte projektet med 14 ja-stemmer og 4 nej stemmer. Hvert lejer har 2 stemmer.

Å

Projektet omhandler en samlet udskiftning af alle køkkener i afdelingen, og ved den endelige finansiering forventes der en månedlig huslejestigning på 655 kr. pr. måned pr. lejer. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på 15,48%.

Å

Nykredit stiller krav om 100 % kommunegaranti for optagelse af lånet. Det er kommunen, der stiller garantien direkte overfor kreditforeningen. Staten er ikke part i forhold til garantistillelsen.

Å

Der vedlægges en kopi af lånetilbuddet samt Nykredits redegørelse for garantiudmålingen.

Å

Vordingborg Boligselskab har oplyst, at BRF Kredit også fordrer 100 % kommunegaranti, hvis de skal finansiere de nye køkkener.

Å

Nykredit stiller som nævnt krav om 100 % kommunegaranti for optagelse af lånet. Nykredit har oplyst til administrationen, at helt generelt kræves der kommunegaranti ved låneoptagelse, hvis det ansøgte lån ikke kan ligge inden for gældende lånegrænser.

Å

Til almene boliger kan der ydes 80 % belønning af ejendommens værdi, jf. Realkreditloven. Herfra skal dog fratreges de eksisterende/foranstående lån. Det betyder, at hvis kreditforeningen vurderer en almen boligafdeling til fx 10 mio. kr., og der allerede er lån i ejendommen for 2 mio., så kan der lånes yderligere 6 mio. uden kommunegaranti, idet det svarer til samlet set 80 % af ejendommens værdi.

Å

I den konkrete sag har Nykredit vurderet ejendommen til 8.818.000 kr., men der er allerede lånt for 8.779.000 kr. Nykredit vurderer, at der derfor ikke er mulighed for yderligere realkreditbelåning, uden at kommunen stiller garanti for lånet. Når kommunen stiller garanti, er Nykredit ikke begrænset af ejendommens friværdi, hvorfor man principielt kunne belåne ejendommen uendeligt.

Å

Nykredit har desuden oplyst til kommunen, at årsagen til, at der ikke er opstået friværdi i afdelingen, er, at de fleste af lånene i ejendommen er såkaldte indekslåne. Lånene er baseret på et tidspunkt forholdsvis lav rente, men til gengæld bliver restgælden opskrevet efter hver terminsbetaling. Opskrivningen, eller bedre kendt som indekseringen, sker i takt med udviklingen i inflationen.

Å

Lånene er såkaldte IS35-låne, hvor man har lavet en ydelse, hvor lånet var forventet at være tilbagebetalt efter 35 år. Desværre har opskrivningerne/indekseringerne oversteget det, man oprindeligt havde forventet. Nu har der i en årrække været en lav inflation, hvorfor lånene begynder at udvikle sig positivt, men der er stadig lang tid til, at lånene udløber efter 35 år, som ellers var målet. Med den nuværende inflation forventer Nykredit, at lånene udløber i 2038 og 2039. Det vil sige, at de ender med en låbetid på ca. 45 år.

Å

Samtidig er lånene baseret på inkonverterbare obligationer. Inkonverterbare obligationer kan ikke opsiges og indfries til kurs 100, som man ellers kender fra almindelige fastforrentede låne. Indeks låne skal indfries ved at opkøbe de bagvedliggende obligationer, og de ligger tit oppe på kurs 130-134. Den høje indfrielseskurs indgår i Nykredits beregning af værdien af de foranstående/eksisterende låne. Den manglende friværdi i ejendommen skyldes derfor en kombination af, at lånene er blevet indekseret højere end forventet, og at indfrielseskurserne er meget høje.

Å

Administrationen har spurgt kreditforeningen, hvordan de kommer frem til restgælden i ejendommen på ca. 8.779.000 kr. I det seneste regnskab, som kommunen har adgang til fra den 30.6. 2017 er gælden opgjort til 6.300.000 kr.

Å

Administrationen har ligeledes spurgt, hvorfor kreditforeningen blot vurderer værdien af ejendommen til 8.818.000 kr., når den seneste ejendomsvurdering pr. 1.10. 2017 udgør kr. 13.000.000.

Å

Sluttelig har administrationen spurgt, om kreditforeningen har nogle forslag til, hvad boligselskabet kan gøre, hvis kommunen ikke vil stille garantien på de 100 %.

Å

Kreditforeningen har svaret, at restgælden opgøres til det, som det vil koste at indfri lånene. Dette gør man for at se, hvordan de enkelte kreditorer dækkes ind, hvis ejendommen skulle sælges.

Å

I denne beregning indgår obligationsrestgælden (de antal obligationer, der ligger bagved det tilbageværende låne), en indfrielseskurs (typisk kurs 100 for konverterbare låne, men for inkonverterbare låne som indeks låne, kan kursen være væsentlig højere fx 133), samt en indeksering af lånet, hvis det er indeks låne. Det handler i sin enkelthed om, hvor stor et beløb, skal der bruges til at indfri lånet/lånene.

Å

Boligselskaberne bogfører, så vidt kreditforeningen er orienteret, ikke låne efter samme metode. De bogfører ud fra, hvad de oprindeligt har lånt. Hvis de har lånt 1 mio., så er det denne hovedstol/restgæld, der bogføres. Dette uanset, hvor meget indfrielseskursen efterfølgende er steget.

Å

Kreditforeningen har desuden svaret, at den offentlige ejendomsvurdering intet fortæller om ejendommens reelle værdi. Som bekendt er de offentlige vurderinger netop "fastfrosset", da systemet ikke udviser "den virkelige verden".

Å

Når kreditforeningen vurderer en almen boligafdeling, sker det efter en rentabilitetsværdi. Dette princip giver på en opgørelse af indtægter (dvs. husleje) fratrukket udgifter (fx ejendomsskat, renovation, vedligeholdelse etc.). Det giver et beløb i overskud.

Å

Da der jo er tale om en udlejningsejendom, vil en eventuel køber betragte det som en investering, og ved en investering er det en kapitalisering af overskuddet, der i sidste ende giver en værdi. En investor vil, for at købe ejendommen, kræve et eller andet afkast for at løbe risikoen og for at placere sine penge i lige netop denne ejendom. Det afkastkrav kan fx være, at der skal tjenes 6 % på investeringen.

Å

Hvis man forestiller sig, at ejendommen giver et overskud på 1 mio. kr., og investors afkastkrav er 6 %, vil ejendommen have en værdi på 16,7 mio. ($1.000.000 \times (1 / 0,06)$). Kravet til afkastet fastsættes ud fra beliggenhed, ejendommens stand og flere andre forhold. I den konkrete sag har kreditforeningen beregnet overskuddet til kr. 551.128. De vurderer, at en investor skal have et afkast på 6,25 %, hvorfor regnestykket herefter ser således ud: $551.128 \times (1 / 0,0625) = 8.818.000$ (afrundet).

Å

Sluttelig har kreditforeningen oplyst, at hvis kommunen afviser at stille garanti, kan der ikke optages yderligere realkreditlån. Dertil er ejendommen allerede i dag for højt belånt som følge af de omtalte indekslån.

Å

Et alternativ er, at der optages et banklån, men ud over typisk at være en dyrere finansieringsform, vil det oftest også være med variabel rente. Derved kender afdelingen ikke de fremtidige ydelser, hvorfor det også er sværere at budgettere med. Derudover er der mulighed for, at boligselskabet selv yder et lån til afdelingen via arbejdskapitalen eller dispositionsfonden.

Å

Administrationen kan oplyse, at der jf. almenboliglovens § 37b og i driftsbekendtgørelse kap. 18 er mulighed for individuel råderet. Reglerne er beskrevet i vedlagte bilag, ligesom boligselskabernes bemærkninger hertil.

Å

Administrationen bemærker, at fordelene ved renoveringen er, at alle de gamle køkkener fra 1943 skiftes ud, og afdelingen dermed fremtidssikres og fremstår attraktiv for både eksisterende og kommende lejere.

Å

Ulempen er, at huslejen stiger med 655 kr. pr. måned for lejerne, og at kommunen må stille garanti for lånet. Der har dog som nævnt været afholdt en afstemning blandt beboerne, og administrationen kan tilføje, at der i mange tilfælde kan opnås økonomisk støtte til huslejen, idet en lejer kan ansøge om boligsikring hos kommunen.

Å

Udfordringen med at stille en kommunal garanti for lånet hos kreditforeningerne har været drøftet i både i kommunalbestyrelsen, når lignende sager har været behandlet. Både boligselskaberne, Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden har på forskellig vis gjort det synspunkt gældende, at man finder risikoen for garantistillelsen meget lille i forhold til de fordele, der opnås ved, at man sikrer den fortsatte udlejning i afdelingerne.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i denne boligafdeling eksisterer et lån, hvor Vordingborg Kommune har stillet garanti, her udgjort restgælden pr. 31.december 2017 på 1.551.151 kr.

Vordingborg Kommune har i alt stillet garanti for lån i boligforeninger for i alt 303,5 mio. kr. pr. 31.december 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,
Å

at ansøgningen imødekommes, og der stilles 100 % kommunegaranti for lånet på 1.766.000 kr. Å Å

Å

Beslutning i Udvalget for Bostyrelse, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrædt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab afd. 502 Møllebo - Ansøgning om lån til nye køkkener med kommunegaranti.pdf

Lånetilbud fra Nykredit.pdf

Nykredits redegørelse for garantiudmåling.pdf

Notat om råderet

Punkt 6: Facilitetsanalyse - grundlag for renovering og nyanlæg

18/32196

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid anmodes om at drøfte rammerne for den kommende facilitetsundersøgelse.

I henhold til Budgetaftale 2019 er parterne blevet enige om at afsætte midler til opgradering og til udvikling af kommunens idrætsanlæg, haller og faciliteter i bred forstand. Grundlaget for dette arbejde skal være udarbejdelse af relevante analyser på området. På den baggrund foreslår administrationen, at der udarbejdes to forskellige analyser.

Den ene analyse er en teknisk undersøgelse af den eksisterende bygningsmasse, som udarbejdes i tæt samarbejde med Vordingborg Kommunes Ejendomscenter. Analysen beskriver det nødvendige renoveringsarbejde, anslået pris samt eventuelt anslåede øgede driftsomkostninger.

Den anden analyse er en kultur-, idræts- og fritidsvaneundersøgelse med en lang række faktorer, som bliver udarbejdet i samarbejde med Syddansk Universitet.

Desuden iværksættes en proces vedrørende projektbeskrivelse for etablering af et springcenter i Vordingborg.

Administrationen har i samarbejde med Syddansk Universitet derfor udvalgt, hvilke hovedelementer undersøgelsen skal indeholde. Udvalget anmodes om at drøfte, om de beskrevne hovedelementer opfylder udvalgets forventninger til analysen.

Undersøgelsen vil beskrive idræts- og fritidsfaciliteter i Vordingborg Kommune:

- Behov og benyttelse
- Brugertilfredshed og brugerønsker
- Faciliteternes fysiske tilstand.
- Børn deltagelse i kultur-, idræts- og fritidsaktiviteter

Undersøgelserne forventes at blive foretaget i tæt samarbejde med Afdeling for Kommunale Ejendomme, Afdeling for Skoler og Dagtilbud og Afdeling for Kultur og Fritid. Alle afdelinger forventes at levere materiale som udgangspunkt for den endelige analyse.

Den tekniske analyse vil blive gennemført på baggrund af oplysninger fra Ejendomscenteret og samlet i et materiale udarbejdet af Syddansk Universitet. Materialet vil således blive sammenligneligt med andre undersøgelser foretaget landet over.

Begge disse undersøgelser skal således danne grundlag for både de kommende renoveringsarbejder samt de kommende nye anlægsinitiativer.

Administrationen gør opmærksom på, at det også kunne være relevant at få en ekstern analyse i forhold til det igangværende arbejde omkring åben skole aktiviteterne.

Et lignende arbejde er med succes blevet gennemført i en række nabokommuner.

På mødet vil blive udleveret en samlet liste over mulige parametre, som udvalget anmodes om at prioritere.

Administrationen vil derefter indgå aftale med Syddansk Universitet om at gennemføre undersøgelsen snarest muligt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift		400			
-------	--	-----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift		-400			
-------	--	------	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen iværksætter analyse i samarbejde ned Syddansk Universitet som anført i sagsfremstillingen

at administrationen iværksætter teknisk analyse i samarbejde med Vordingborg Kommunes Ejendomscenter

at administrationen iværksætter arbejdet med projektbeskrivelse af springcenter i Vordingborg

at de afsatte anlægsmidler til facilitetsundersøgelse og projektbeskrivelse frigives.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 15-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Godkendelse af spildevandstakster 2019 for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S

18/31709

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Betalingsloven; lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 (§3).

Lov om ændring af betalingsloven; lov 902 4/7 – 2013.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for kloakforsyningen til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af kloakforsyningen, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Taksten er delt i en transportdel (Vordingborg Spildevand A/S) og en rensedel (Vordingborg Rens A/S).

Prisloftet relaterer sig nu til de totale indtægter, omsætning, investeringer, drift mv. for de to selskaber og ikke mere kubikmeter prisen som førhen. Det vil sige, at der fremadrettet vil være en række prislofter for selskaberne.

Forsyningselskabet oplyser, at alle forsyningssekretariatets prislofter er overholdt.

Følgende priser er inkl. moms.

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er foreslået fastsat til 42,38 kr./m³. Taksten er den samme som i 2017 og 2018.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsomkostninger.

Øvrige takster, bl.a. for tønningsordningen, fremgår af bilaget.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelserne for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S i 2019 godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag - Takstblad for spildevand 2019

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby

16/11383

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsen beslutning af 11. oktober 2018 har kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan L 09.02.01 – Bofællesskab i Stensby været i 8 ugers offentlig høring.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af landsbyen Stensby, så afgrænsningen kommer til at omfatte den ønskede udbygning på Stensbyvej 35, samt den vestlige del af Stensby. Afgrænsningen vil fremadrettet være sammenfaldende med landsbyens naturlige visuelle afgrænsning i modsætning til den tidligere funktionelle afgrænsning, hvor landbrugsejendomme ikke er medtaget.

Med lokalplanen gives der mulighed for udvikling af bofællesskabet ”Vindhøj” på Stensbyvej 35. Bofællesskabet tager udgangspunkt i en nedlagt landbrugsejendom, hvor der på baggrund af landzonetilladelse i 2017 er etableret 2 lejligheder i en tidligere lade, mens det tidligere stuehus er tiltænkt at blive anvendt som fælleshus.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres yderligere 6 boliger på ejendommen som fritliggende enfamiliehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen regulerer placeringen af det fremtidige byggeri gennem udstykningsplan og byggefelter, så det sikres, at landsbystrukturen fastholdes. Derimod er lokalplanen meget rummelig i forhold til, hvad der bygges, hvilket skal understøtte Bofællesskabet Vindhøjs ønske om etablering af alternativt byggeri på grunden.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar (vedlagt), det ene er en opbakning til projektet, mens det andet forholder sig meget kritisk til planforslagene. Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, og har ikke givet anledning til at indstille ændringer i planerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt

at Lokalplan L 09.02.01 – Bofællesskab i Stensby vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lokalplan L 09.02.01 - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 39 - Til endelig vedtagelse

Opsamling på høringssvar

Høringssvar fra Stensbyvej 31

Høringssvar fra Stensbyvej 33

Punkt 9: Deltagelse i naturprojekt EU LIFE Clima-Bombina

19/755

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

Byg, Land og Miljø arbejder på en ansøgning til EU's LIFE Nature-pulje om et stort naturprojekt på Knudshoved Odde. Ansøgningen udarbejdes i tæt samarbejde med Rosenfeldt Gods. Naturprojektet løber fra 2019-2023 og skal implementere målsætningerne i kommunens Natura 2000-handleplan for området og vil tilgodese en lang række paddearter – herunder især klokkefrø – og flere af de fuglearter og naturtyper som området er udpeget for at beskytte.

Projektområdet strækker sig fra Knudsskovs vestlige grænse og helt ud til spidsen af Odden. Den største indsats sker på arealerne mellem Draget og Knudsskov. Her skabes et 184 hektar stort naturområde. Dette sker ved, at konvertere 166 hektar omdriftsjord til natur, etablere op mod 25 vandhuller og et større vådområde, genskabe tidligere strukturer ved at udlægge sten, etablere mindre beplantninger, skabe blomsterrige overdrev og indføre naturnær græsning med kreaturer og heste. I projektet vil der blive indkøbt galloway-kreaturer og vildheste, der ejes af kommunen, men udlånes til godset til naturpleje på projektarealerne i en årrække, hvorefter dyrene overgår til Rosenfeldt gods. For publikum vil der blive etableret et nyt fugleskjul, ny parkeringsplads med bord/bænkesæt, multitoilet og information samt markerede stisystemer i området.

Projektet blev prækvalificeret af EU i oktober 2018 og den endelige ansøgning skal indsendes den 30. januar 2019. Hvis EU godkender den endelige ansøgning - senest i starten af juni 2019 - starter projektet den 1. juli 2019 og slutter i 31. december 2023. Projektet finansieres i en 40/60 model hvor Miljø- og Fødevareministeriet/Miljøstyrelsen bidrager med 40% og 60% kommer fra EU's LIFE-pulje. Ud af det samlede budget på ca. 34.900.000 kr. bidrager EU med ca. 20.900.000 kr og Miljøstyrelsen med ca. 12.890.000 kr. Resten finansieres af Vordingborg Kommune med et samlet beløb – 375.000 kr i alt og af Amphi Consult og Naturschutz Schleswig-Holstein, der er henholdsvis dansk og tysk partner i projektet. Kommunens bidrag findes indenfor eksisterende driftsbudget.

Vordingborg Kommune er projektleder på projektet. Lønudgifter i projektperioden dækkes af EU's LIFE-pulje. En stor del af projektsummen – i alt 17.244.000 kr - er reserveret til arealkompensation til Rosenfeldt Gods for permanent at opgive dyrkning på 166 hektar. Det øvrige beløb går til anlægsudgifter, publikumstiltag, konsulentydelse, vidensdeling, lønudgifter til personale m.v. Vordingborg Kommune skal i projektperioden håndtere udlæg af kompensations- og anlægsudgifter indtil midlerne kræves ind fra EU og Miljøstyrelsen.

I forbindelse med ansøgningen indgås der en lodsejeraftale mellem Rosenfeldt Gods og Vordingborg Kommune, hvor godset forpligter sig til at gennemføre projektet, hvis EU godkender projektet. Som en del af aftalen skal Vordingborg Kommune indsætte kompensationsbeløbet på 17.244.000 kr til godset på en lukket konto senest den 1. november 2019. Der fremlægges en særskilt sag herom med ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb når projektet er endelig godkendt i EU, forventelig juni 2019. Frigivelsen af erstatningen sker når en tinglyst aftale om arealrestriktioner er godkendt. Frigivelsen vil dog under alle omstændigheder ske senest efter at arealerne er klargjorte til igangsættelse af projektet og når alle tilladelser og godkendelser til projektet foreligger.

Udbetalingen fra EU og Miljøstyrelsen til Vordingborg Kommune sker efter en aftalt udbetalingsplan. Udbetalingsplanen afhænger delvist af projektets fremdrift. Efter at en projektaftale er underskrevet af EU, har EU 30 dage til at udbetale

første rate svarende til 30% af det samlede tilskud d.v.s. ca. 6,3 mio. kr. Det forventes at ske omkring 1. september 2019. Den næste udbetaling fra EU på 40% kan først ske, når der er lavet en midtvejsrapport. Midtvejsrapporten kan først sendes til EU, når der er brugt 100% af den første EU-betaling. De resterende midler udbetales først efter projektafslutning i 2023. Miljøstyrelsens udbetalinger falder i to rater, hvor første rate udbetales efter EU's rate og anden rate af Miljøstyrelsens udbetaling falder efter udbetalingen af EU's sidste rate. Vordingborg Kommune vil bestræbe sig på at få gennemført projektet så hurtigt som muligt, så udlægstiden for projektudgifterne blive kortest muligt for kommunen.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke at såfremt ovennævnte EU-projekt godkendes, vil det betyde at Vordingborg Kommune skal udlægge i størrelsesorden 18 til 20 mio. kr. i 2 til 3 år til anlægsudgifter og kompensationsbeløb, da en stor del af projekttilskuddet først forfalder til betaling ved projektets afslutning i 2023. Dog vil det afhænge af hvor hurtigt projektet skrider frem og midtvejsrapporter bliver godkendt i EU.

Det bemærkes yderligere, at Vordingborg Kommunes medfinansiering udgør ca. 375.000 kr. som kan afholdes inden for egen ramme. Der skal fremlægges særskilt sag med ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb når projektet er endelig godkendt i EU, forventelig juni 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Vordingborg Kommune bliver projektleder på projektet EU LIFE Klima-Bombina
at

Vordingborg Kommune håndterer udlæg og indtægter i projektperioden 2019-2023.
at

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 15-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Fritagelse for grundskyld for ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave. Viemose Mølle

18/21479

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat § 8, stk. 1 jfr. punkt c.

Sagsfremstilling

Viemose Møllelaug har søgt kommunen om fritagelse for betaling af grundskyld (ejendomsskat) for ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave.

Viemose Møllelaug er en forening, som har til formål at erhverve og eje, samt istandsætte og bevare Viemose Mølle på en virkelighedstro måde. Derudover er det foreningens formål af tilvejebringe det økonomiske grundlag for bl.a. at igangsætte aktiviteter omkring og med relation til møllen.

Der opkræves i øjeblikket 5.233 kr. årligt i grundskyld på ejendommen Viemose Gade 105.

Efter lovbekendtgørelse om kommunal ejendomsskat § 8, stk. 1 pkt. c, kan Kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Det kan oplyses, at af andre møller er Bogø Mølle fritaget for betaling af grundskyld. Denne ejendom er dog fredet og hermed automatisk fritaget for grundskyld jf. ejendomsskatlovens § 7, stk. 4 jf. punkt d.

Det er administrationens vurdering, at det vil være relevant at fritage Viemose Mølle, idet Viemose Møllelaug kan anses for at være almennyttig eller almenvælgørende jf. foreningens vedtægter.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at en beslutning om fritagelse for betaling af grundskyld vil bevirke, at der fremover mistes en skatteindtægt på 5.233 kr. pr. år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Viemose Møllelaug, som ejer af Viemose Mølle og ejer af ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave fritages for ejendomsskat, idet foreningen drives som en institution med et almennyttigt formål.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Fritagelse af ejendomsskat og Grundskyld - Vedtægter Viemose Møllelaug.pdf

Ansøgning

Viemose Mølle - Ejendomsskat 2019

Punkt 11: Etablering af ny ungeenhed - Leje af lokaler, deponering, medarbejder fra Faxe og lederløn

18/21833

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Politisk aftale: Bedre veje til uddannelse og job

Lov om forberedende grunduddannelse

Lov om kommunal indsats for unge under 25 år

Danskuddannelsesloven (Bekendtgørelse af lov om danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl.)

Lånebekendtgørelsen (Bekendtgørelse om regionernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.)

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med budgetvedtagelsen i september 2018 besluttede kommunalbestyrelsen, at der skal etableres en tværgående koordineret ungeenhed i Vordingborg Kommune, og at den skal etableres som en selvstændig enhed i Borger og Arbejdsmarked. Dette for at sikre at Vordingborg Kommune lever op til ”Lov om kommunal indsats for unge under 25 år”, lovgivningen omkring ny FGU-institutioner og intentionerne i aftale ” Bedre veje til uddannelse og job” samt at indsatsen for at flere unge gennemfører uddannelse og opnår varig beskæftigelse, styrkes.

På baggrund af indstilling fra de relevante afdelingschefer vedtog direktionen i september 2018 et kommissorium for oprettelsen af en sådan ungeenhed. Her fastslås bl.a., at enheden skal være etableret senest fra 1. april 2019. Det er Afdeling for Borger og Arbejdsmarked, der har ansvaret for gennemførelse af processen, og afdelingen stiller konsulentbistand til rådighed. Indsatsen kommer politisk og budgetmæssigt til at referere til Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget.

Der er nedsat en bred arbejdsgruppe bestående af medarbejdere og afdelings- og teamledere fra de berørte medarbejdergrupper, som skal forestår udredningsarbejdet ift. etablering af den ny enhed. Arbejdsgruppen har i december 2018 fremlagt første del af gruppens arbejde, og foreslår i den forbindelse at den ny ungeenhed organiseres med 1 afdelingsleder (nyoprettet stilling fra 1. januar 2019), 1 teamleder og 26 medarbejdere, der tilføres fra Afdeling for Børn og Familie (7 personer), Afdeling for Borger og Arbejdsmarked (9 personer), UU (10 personer) og fra Afdeling for Psykiatri- og Handicap (1 person) samt en afdelingsleder. Det skal bemærkes at der er personer, der tilføres fra UU, som pt. er ansat i Faxe Kommune. Forholdet får dog ingen økonomisk betydning, idet den samlede betaling til Faxe Kommune vedr. UU Sjælland Syd inkluderer denne udgift.

Fysiske rammer

For at sikre at den ny ungeenhed kan komme godt fra start – til gavn for de unge i Vordingborg Kommune - er det væsentligt at de medarbejdere der skal indgå i enheden kan samles fysisk, og enheden kan etableres og fungere fra første dag - 1. april 2019. Administrationen har derfor undersøgt muligheden for at finde egnede lokaler til den ny ungeenhed.

Det har i den forbindelse vist sig at Vordingborg Kommune har mulighed for at leje lokalerne på Rådhusvej 15-17, 4760 Vordingborg, idet Lær Dansk/Dansk Flygtningehjælp fraflytter lokalerne som konsekvens af at der indgås aftale med en ny udbyder af danskuddannelse.

Det er administrationens vurdering at lokalerne er meget velegnede til at huse den ny ungeenhed, da der er tale om lokaler placeret midt i Vordingborg by.

Lokalerne på Rådhusstorvet bebos, og lejes, i dag af Lær Dansk samt af Vordingborg Kommunes Integrationsteam, der lejer ca. 15% af det samlede areal af Lær Dansk.

Ved at Vordingborg Kommune lejer lokalerne vil integrationsteamet samtidig kunne blive i deres nuværende lokaler, og Vordingborg Kommune vil kunne udleje den del af lokalerne ungeenheden ikke har brug for, til den ny udbyder af danskuddannelse, A2B.

Derved vil integrationsindsats og danskuddannelse fortsat kunne have et tæt samarbejde, og ungeenheden vil få egne lokaler, midt i byen, tæt på de unge.

Da A2B skal varetage danskuddannelse fra 1. januar 2019, er det mest hensigtsmæssigt, at Vordingborg Kommune indgår lejeaftale for hele lejemålet gældende fra 1. januar 2019, og derefter indgår lejeaftale med A2B om deres andel af lejemålet.

Lokalerne på Rådhusstorvet udgør i alt 1.380 kvm. Integrationsteamet nuværende lejekontrakt gælder for 209 kvm. Dette areal ønskes fastholdt til brug for integrationsteamet. Efter drøftelser med A2B er den fælles vurdering at A2B vil kunne sikre danskuddannelse til Vordingborg Kommune ved at leje 440 kvm. Hvilket betyder at der er 730 kvm til rådighed for den ny ungeenhed.

Ved besigtigelse af lokalerne, skønnes dette areal at kunne rumme den ny ungeenhed.

Der er dog behov for enkelte bygningsmæssige tilpasninger, bl.a. i form af flytning/etablering af skillevægge, etablering af modtagelse samt the-køkken. Der vil blive udarbejdet en særskilt sag vedrørende disse ændringer.

Økonomi – lejeudgifter og indtægter

Det samlede lejemål på Rådhusstorvet forventes maks. at koste Vordingborg Kommune 1.100.000 kr. årligt i husleje. Dertil kommer forbrugsudgifter, forventeligt ca. 420.000 kr.

For den del af lokalerne, der kan videreudlejes til A2B kan kommunen oppebære en lejeindtægt på 350.000 kr. årligt samt en indtægt vedrørende forbrugsudgifter på 134.000 kr. forudsat et A2B' forbrug er på niveau med det nuværende forbrug på lokalerne.

Vordingborg Kommunes betaling for husleje og forbrug for Integrationsteamets lokaler på Rådhusstorvet udgør i 2018, 412.000 kr. disse udgifter bogføres pt. på konto 5.

Derudover betaler Vordingborg Kommune p.t. husleje til ZBC og Vordingborg Gymnasium for de lokaler, som det nuværende ungeteam anvender. Husleje og forbrugsudgifter udgør samlet 508.000 kr. i 2018.

Den samlede økonomi ved indgåelse af lejemål for hele Rådhusstorvet 15-17, vil således betyde en samlet huslejeudgift inkl. forbrug på 1.720.000 kr. heraf kan der indhentes lejeindtægt inkl. forbrug på 548.000 kr. fra A2B – hvilket giver en samlet udgift til kommunen på 1.240.000 kr.

De udgifter Vordingborg Kommune i dag her til husleje og forbrug vedr. ungeteamet og integrationsteamet udgør samlet 920.000 kr. Derved bliver den samlede merudgift til leje og forbrug for Vordingborg Kommune 116.000 kr.

Deponering

I henhold til Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., skal der ske deponering ved indgåelse af lejemål.

Det betyder at der for lejemålet i ejendommen Rådhusstorvet 15-17, skal ske en deponering på 9.200.000 kr. Ved beregning af deponeringskravet er der taget udgangspunkt i værdien af ejendommen ved den seneste offentlige vurdering. Fra deponeringsbeløbet kan trækkes værdi af tidligere lejemål på ZBC/gymnasiet – se nærmere i økonomiafsnittet.

Det beløb der deponeres bindes i et år, hvorefter det frigives med 1/25 årlig i de efterfølgende 25 år. Ved ophør af lejemålet frigives det resterende deponeringsbeløb.

Det kan oplyses, at administrationen har været i kontakt med Økonomi- og Indenrigsministeriet, som oplyser at der ikke er forskel på deponeringsreglerne, i forhold til om et lejemål indgås med en privat udlejer eller om det er Staten som udlejer.

Ny afdelingsleder til ny ungeenhed

I forbindelse med etablering af ungeenheden er der ansat en ny afdelingsleder pr. 1. januar 2019. Der er ikke afsat midler til denne stilling i budget 2019 og overslagsår.

Da direktionen tidligere har tilkendegivet at midlerne til etablering af den ny ungeenhed skal findes indenfor eget budget, fx i form af besparelser på forsørgelse eller indsatser, foreslår administrationen at der, til dækning af lønudgift til den ny afdelingsleder overføres midler fra Afdeling for Borger og Arbejdsmarkedsrådets konto 5 til konto 6. Samlet foreslås overført 720.000 kr. årligt fra 2019 og frem til dækning af løn, pension sociale udgifter m.v.

Det anbefales, at ekstraudgift vedrørende huslejer på 116.000 kr. i henhold til Direktionens beslutning, finansieres via overførsel af midler fra Afdeling for Borger og Arbejdsmarkedets konto 05 fra 2019 og frem.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) - Lederløn

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Lederløn Unge-enhed	720	720	720	720
Finansiering					
	Omplacering fra Borger og Arbm.	-720	-720	-720	-720
Kassebeholdning		0	0	0	0

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) - Lokaler

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Husleje + forbrug	1520	1520	1520	1520

Finansiering					
Drift	Huslejeindtægt (A2B)	-484	-484	-484	-484
Drift	Sparet husleje integration (kto fem)	-412	-412	-412	-412
Drift	Sparet husleje ZBC ungeteam	-508	-508	-508	-508
	Omplacering fra Borger og Arbm.	-116	-116	-116	-116
Kassebeholdning		0	0	0	0

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) - Deponering

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
	Deponering	9200	-320	-320	-320

Finansiering

	Værdi lejemål ZBC	-1200			
Kassebeholdning		- 8000	320	320	320

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen skal ske deponering jf. reglerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse. Det betyder, at kommunen skal deponere et beløb svarende til 9,2 mio. kr., med mindre det skal belaste kommunens låneramme i 2019, men da kommunens låneramme er fuldt ud disponeret i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019, er dette ikke en mulighed.

Som nævnt i sagen, bindes det deponerede beløb et år, hvorefter det frigives med 1/25 årligt de resterende 25 år.

Yderligere kan bemærkes at der i forbindelse med tidligere indgået lejemål i regnskab 2016 med ZBC til lokaler til Ungeteam og UU, var et deponeringskrav på 1,871 mio. kr. i regnskab 2016. Der blev ikke deponeret i forbindelse med dette lejemål, i det der var ledig låneramme i regnskab 2016.

Jævnfør lånebekendtgørelsen §5 stk. 5 kan værdien af det nye lejemål reduceres med værdien af det hidtidige lejemål, såfremt det sker indenfor samme regnskabsår. Det betyder i dette tilfælde at deponeringskravet på det nye lejemål på 9,2 mio. kr. kan reduceres med 1,2 mio. kr., som er den nuværende værdi af tidligere lejemål med ZBC, således skal der i alt deponeres 8 mio. kr. i regnskab 2019 i forbindelse med indgåelse af lejemål for Rådhuset 15-17.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender at der indgås lejeaftale vedrørende Rådhuset 15-17 på de beskrevne vilkår og med virkning fra 1. januar 2019

at udvalget godkender deponering af 8.000.000 kr. til deponering for lejemålet (2019), samt at der årligt fra 2020 og frem frigives 320.000 kr. af deponeringsbeløbet. Beløbene tages fra og tilføres kassen

udvalget godkender at der flyttes 720.000 kr. + 116.000 kr., eller i alt 836.000 kr. fra at Afdeling for Borger og Arbejdsmarkeds konto fem til Afdeling for Borger og Arbejdsmarkeds konto seks til dækning af lederløn og merudgift vedrørende husleje.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Rammeaftale for regional specialtandpleje 2019

18/32580

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 133.

Sagsfremstilling

I henhold til sundhedslovens § 133 skal kommunen tilbyde et specialiseret tandplejetilbud til sindslidende, psykisk udviklingshæmmede m.fl., der ikke kan benytte de almindelige tandplejetilbud i børne- og ungdomstandplejen, praksistandplejen eller omsorgstandplejen.

Region Sjælland har fremsendt vedlagte rammeaftale for specialtandpleje 2019.

Den regionale specialtandpleje udfører specialtandpleje for Vordingborg Kommune.

Rammeaftalen er godkendt af Kommunekontaktudvalget samt Regionsrådet.

Aftalen omfatter 70 pladser til personer over 18 år, der har modtaget tilbud om specialtandpleje efter foretaget visitation.

Takster for 2019 er flg.:

Pladspris i specialtandplejen	5.000 kr.
Narkose for specialtandplejepatienter	7.500 kr.
Køb af enkeltarkoser (uden plads)	9.000 kr.
Honorar for ekstra pladser	5.610 kr.*

*ordinær pladspris + 610 kr.

For enkeltarkose beregnes et tillæg på 3.000 kr. pr. påbegyndt time ud over de første 2 timer.

Egenbetaling:

I henhold til Sundhedslovens § 134 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at personer der modtager et specialiseret tandplejetilbud efter § 133, selv skal betale en del af udgiften.

Indenrigs- og sundhedsministeren fastsætter nærmere regler for størrelsen af den maksimale årlige betaling, som kommunalbestyrelsen kan afkræve patienten.

Børn og unge under 18 år, der modtager specialiseret tandplejetilbud, kan ikke afkræves egenbetaling.

Vordingborg Kommune opkræver den tilladte maksimale egenbetaling – et centralt fastsat beløb, der pristalsreguleres hvert år.

Egenbetaling gradueres efter forbrug af ydelser i specialtandplejen.

Kommunens faste udgift til specialtandpleje:

I henhold til rammeaftale 2019 udgør Vordingborg Kommunes faste udgift til specialtandpleje i regionen 350.000 kr. årligt. Derudover skal kommunen betale kr. 7.500 kr. pr. tandbehandling i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på antallet af tandbehandlinger i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på kommende indtægter fra egenbetaling.

Økonomi

Udgiften til specialtandpleje er en del af den kommunale tandplejes samlede budget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rammeaftale for specialtandpleje 2019 godkendes og sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 15-01-2019

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til møde i kommunalbestyrelsen den 30. januar 2019

Det kan oplyses, at der alene er foretaget følgende ændringer fra rammeaftale for regional specialtandpleje for 2018 til forslag til rammeaftale for regional specialtandpleje for 2019:

Ændringer:	Rammeaftale 2018	Forslag til rammeaftale 2019
Antal pladser til personer over 18 år	64 personer	70 personer
Pladspris i specialtandplejen	4000 kr.	5000 kr.
Honorar for ekstra pladser	4.610 kr.	5.610 kr.

Videre kan det oplyses, at udgifter for tandbehandlinger i narkose i 2018 er opgjort til godt 76.000 kr. og indtægter for egenbetaling samme år er opgjort til godt 60.000 kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt og sendes til orientering i Handicaprådet.

Bilag

Regional specialtandpleje 2019 - Vedr. rammeaftale for regional specialtandpleje 2019.docx

Rammeaftale - specialtandpleje 2019.docx

Punkt 13: Kvalitetsstandarder vedrørende borgere med betydelig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne

18/27592

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Social service, §§ 85, 99, 103, 104, 107 og 108.

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandarderne skal blandt andet beskrive det serviceniveau, som kommunalbestyrelsen har vedtaget og på den måde synliggøre den politiske prioritering over for kommunens borgere, leverandører og andre interessenter.

De er også et redskab til at formidle regler og retningslinjer, som kommunalbestyrelsen fastlægger for området og fungerer samtidig som den lokalpolitiske udfyldning af den rammelovgivning, som Folketinget vedtager.

På samme måde som den centrale lovgivning danner rammerne for de lokalpolitiske beslutninger, skal kvalitetsstandarderne danne rammerne for det arbejde, der udføres af forvaltningen på området for borgere med betydelig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne. Kvalitetsstandarderne skal også supplere lovgivningen ved at klarlægge borgernes rettigheder og rammerne for den hjælp, man kan få. Kvalitetsstandarderne fastlægger således rammerne for forvaltningens arbejde med at visitere og bevilge ydelser efter serviceloven.

Vordingborg Kommune sætter løbende fokus på at udvikle og tilpasse visitationen og tilbuddene efter de aktuelle behov.

Kvalitetsstandarderne indeholder kun få ændringer i forhold til de nuværende kvalitetsstandarder, som blev vedtaget i 2015. En af ændringerne er, at der i forhold til § 107 er blevet præciseret muligheder for ferie i botilbudet. Dette er også gældende for § 108. Der foreslås op til 5 dages ferie om året, som svarer til det nuværende niveau. Dette har ikke tidligere været beskrevet. I forhold til ferie, udover det fastlagte niveau i botilbudet, er der udarbejdet en serviceinformation, der beskriver muligheder og regler for borgernes tilkøb af socialpædagogisk ledsagelse under ferie. Der er ikke udarbejdet en selvstændig kvalitetsstandard vedr. tilkøb af socialpædagogisk ledsagelse under ferie, da kommunen ikke skal træffe afgørelser om dette. Se vedlagte serviceinformation for yderligere information.

Indstilling

Administrationen indstiller,

kvalitetsstandarderne drøftes,
at

at kvalitetsstandarderne sendes til høring i Handicaprådet.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 06-11-2018

Indstillingen tiltrådt.

Forslag til kvalitetsstandarder sendes i høring i Handicaprådet og Seniorrådet med enkelte redaktionelle ændringer.

Supplerende sagsfremstilling

Kvalitetsstandarder vedrørende borgere med betydelig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne har været i høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Høringssvarene er vedhæftet.

Seniorrådets høringssvar:

Seniorrådet har taget kvalitetsstandarderne til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Handicaprådets høringssvar:

Handicaprådet har med tilfredshed noteret, at det er præciseret hvilke målgrupper de enkelte tilbud er målrettet til samt hvilke centre der leverer ydelsen.

Handicaprådet har ligeledes noteret, at der fortsat foretages brugerundersøgelser, men at det ikke fremgår hvor ofte, samt at de pårørende inddrages.

Handicaprådet anbefaler, at dette skal oplyses i kvalitetsstandarderne.

Vedrørende længerevarende og midlertidigt botilbud har Handicaprådet noteret, at det er tilføjet, at der er ret til 5 dages ferie om året, samt at der henvises til retningslinjer for tilkøb af socialpædagogisk ledsagelse til ferie udover de 5 dage jf. den nye bestemmelse herfor.

Handicaprådet ønsker, at kommunens retningslinjer herfor, samt takster mv. fremsendes i høring og anbefaler, at de også fremsendes til alle bruger og pårørenderåd.

Handicaprådet ønsker ligeledes én gang årligt, at blive orienteret om og drøfte status på området, i forhold til hvor mange og i hvilket omfang den nye bestemmelse anvendes og hvilke erfaringer der har været hermed.

Administrationen vil tage anbefalingerne til efterretning.

Derudover er der i kvalitetstandarderne for Midlertidigt botilbud § 107 og Længerevarende botilbud § 108 efter Serviceloven tilføjet en præcisering under punkt 4; at udgiften allerede er indregnet i botilbuddets takst.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kvalitetsstandarder vedrørende borgere med betydelig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 17-01-2019

For så vidt gælder høringssvar, planlægges der 1 brugerundersøgelse i en valgperiode, som supplement til tilsynene. Pårørende inddrages, hvor det er relevant jf. Lov om socialtilsyn.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen fra Udvalget for Social og Psykiatri tiltrådt.

Bilag

Kvalitetsstandard § 108 2018

Kvalitetsstandard § 107 2018

Kvalitetsstandard § 104 2018

Kvalitetsstandard § 103 2018

Kvalitetsstandard § 99 2018

Kvalitetsstandard § 85 2018

Serviceinformation om tilkøb af socialpædagogisk ledsagelse under ferie

Handicapråd Høringssvar Kvalitetsstandarder 2019 vedr borgere med nedsat fysik og psykisk funktionsevne.docx

Seniorrådet-Kvalitetsstandarder vedrørende_28-12-2018 20-40-33.DOCX

Punkt 14: Godkendelse af Politik for Børn og Unge

18/15862

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Dagtilbudsloven.

Folkeskoleloven.

Service_loven.

Sagsfremstilling

Forslag til revideret Politik for Børn og Unge blev forelagt Udvalget for Børn, Unge og Familie d. 6. november 2018.

Forslaget har nu været udsendt i høring med to forskellige forslag til formulering af visionen. Vedhæftet sagen er et udkast med udgangspunkt i forslag 2, og forslåede ændringer efter høringen, er markeret med rødt.

Der har generelt været opbakning til det reviderede forslag, og de fleste af høringsparterne har tilkendegivet deres opbakning til forslag 2. Der er 19 høringsparter, der stemmer for version 2, en høringspart som stemmer for version 1, en høringspart vurderer, at begge forslag er gode og endelig foreslås det i et høringssvar, at de to versioner sammenskrives.

Derudover har der været flere forslag til mindre sproglige ændringer og præciseringer, som er indarbejdet.

Flere af høringsparterne fremhæver i deres svar, at det er positivt, at forslaget er tilpasset ift. børnesyn, værdier, livskvalitet og inklusionsperspektiver.

Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

Nogle af høringsparterne ønsker mere konkrete beskrivelser af indsatser og mål, samt beskrivelse af hvem, der er ansvarlige for de enkelte indsatser. Disse elementer vil blive beskrevet i den tværgående strategi for 0-18 års området, og på lokalt plan i handleplaner for de enkelte afdelinger, skoler, daginstitutioner med videre. Der er i flere af høringssvarene forslag til konkrete metoder eller indsatsområder, som også vil blive taget med i det videre arbejde med strategi og handleplaner.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Politik for Børn og Unge med visionsforslag nummer 2 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

De samlede høringssvar

Forslag til revideret politik for børn og unge (med forslag fra høring)

Forslag til revideret politik for børn og unge (version sendt i høring)

Punkt 15: Udpegning af yderligere én stedfortræder for medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen til Børn og Unge-udvalget

18/28110

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den sociale retssikkerhedslov §§ 18-21, jf. lovbekendtgørelse af 23. november 2016.

Lov nr. 466 af 31. maj 2000 bl.a. om dispensationsadgang ved nedsættelse af Børn og Unge-udvalg.

Bekendtgørelse nr. 1615 af 14. december 2016 om forretningsorden for Børn og Unge-udvalg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget den 21. november 2017 blev der udpeget 2 medlemmer og 2 suppleanter til Børn og Unge-udvalget blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

På baggrund af dels flere møder og dels flere sager på møderne har det været et ønske, at der blev udpeget yderligere 2 suppleanter for de medlemmer, der er udpeget af kommunalbestyrelsen.

Jf. lovgivningen har Børne- og Socialministeren mulighed for at godkende, at der udpeges mere end én stedfortræder for hvert medlem af udvalget og ministeren har i skrivelse af den 12. december 2018 givet Vordingborg Kommune dispensation til, at der udpeges yderligere én stedfortræder for de medlemmer af Børn og Unge-udvalget i kommunen, der er udpeget af kommunalbestyrelsen.

På den baggrund skal der udpeges yderligere 2 suppleanter til Børn og Unge-udvalget. På nuværende tidspunkt er sammensætningen følgende:

Kurt Johansen, formand – suppleant Poul A. Larsen.

Kirsten Overgaard, næstformand – suppleant Karina Foss.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges yderligere én suppleant for Kurt Johansen

at der udpeges yderligere én suppleant for Kirsten Overgaard

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Ann Busch udpeges som 2. suppleant for Kurt Johansen.

Heino Hahn udpeges som 2. suppleant for Kirsten Overgaard.

Bilag

Svar til Vordingborg Kommune - vedr. udpegning af mere end 1 stedfortræder for hvert medlem af Børn og Ungeudvalget (SM Id nr.: 645052)

Punkt 16: Udpegning af stedfortræder for delegerede og dennes stedfortræder til Kommunalpolitisk Topmøde 2019

17/12133

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

KLs love § 4., stk. 1, 2 og 3.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 4. december 2017 besluttet at udpege 6 delegerede og 6 stedfortrædere til deltagelse i Kommunalpolitisk Topmøde i perioden 2018-2021.

De udpegende er følgende:

Delegerede:	Suppleanter:
Mikael Smed, A	Poul A. Larsen, A
Mette Gerdøe-Frederiksen, Ø	Mette Høgh Christiansen, A
Brit Skovgaard, A	Else-Marie Langballe Sørensen, F
Daniel Irvold, C	Eva Sommer-Madsen, V
Marie Hansen, O	Heino Hahn, O
Michael Seiding Larsen, V	Peter Ole Sørensen, V

Da de udpegede for Venstre ikke har mulighed for at deltage på Kommunalpolitisk Topmøde den 21.- 22. marts 2019, skal der i stedet udpeges en ny delegeret til dette års Kommunalpolitiske Topmøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der fra Venstre til Kommunalpolitisk Topmøde 2019 udpeges en delegeret og en stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Karina Fromberg udpeges som delegeret.

Anders Thestrup udpeges som suppleant.

Punkt 17: Nyudpegning til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

17/10657

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 35, jf. nr. 934 af 27. juni 2017.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2018 blev det oplyst, at Tina Noregren var fraflyttet Vordingborg Kommune, og hun er derfor fjernet som 3. suppleant fra Socialdemokratiets stedfortræderliste.

Kommunalbestyrelsen har tidligere i møde den 4. december 2017 udpeget Tina Noregren til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Miljø- og fødevareministeren nedsætter to eller tre fredningsnævn i hver region. Nævnenes geografiske område fastlægges af miljø- og fødevareministeren.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster omfatter Faxe, Guldborgsund, Lolland, Næstved og Vordingborg Kommuner.

Et fredningsnævn består af en formand, der skal være dommer, og som udpeges af miljø- og fødevareministeren, et medlem, der udpeges af miljø- og fødevareministeren, samt et medlem, der udpeges af hver af de kommunalbestyrelser, som fredningsnævnet omfatter. Den kommunalt udpegede medlem indkaldes i sager, der vedrører fredning i egen kommune.

Kommunalbestyrelsen udpeger et medlem og en suppleant til nævnet. Personer, der ikke er medlemmer af Kommunalbestyrelsen kan udpeges til nævnet.

På baggrund af ovenstående skal der udpeges nyt medlem til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Det bemærkes, at Carsten Nøhr Larsen er udpeget som suppleant for Tina Noregren.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges nyt medlem til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Borgmesteren oplyste, at der ligeledes skal udpeges medlem til bestyrelsen for Avnø Naturskole.

Tommy Larsen, Møllevej 9, 4760 Vordingborg udpeges som medlem af Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Daniel Irvold udpeges som medlem til bestyrelsen for Avnø Naturskole.

Punkt 18: Nyudpegning til bestyrelsen for Boligselskabet Domea og bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgruppe Sydsjælland (LAG)

17/17411

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægter for Boligselskabet Domea, Vordingborg.

Kommunalbestyrelsesbeslutning af 31/5 2007 samt vedtægter for Den Lokale Aktionsgruppe i Vordingborg.

Sagsfremstilling

Kim Petersen afgik ved døden den 15. oktober 2018.

Kommunalbestyrelsen har tidligere udpeget Kim Petersen som suppleant i følgende bestyrelser:

- Bestyrelsen for Boligselskabet Domea
- Bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgruppe Sydsjælland (LAG)

Der ønskes på denne baggrund, at der foretages nyudpegning af suppleanter til ovenstående bestyrelser.

Boligselskabet Domea, bestyrelsen:

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og for at den daglige administration sker i overensstemmelse med herfor gældende regler.

Personer, som ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen, kan udpeges som medlemmer.

Den Lokale Aktionsgruppe Sydsjælland (LAG), bestyrelsen:

Den Lokale Aktionsgruppe (LAG) er et partnerskab mellem den offentlige, den private og den frivillige sektor. LAG'en skal udarbejde en udviklingsstrategi for området og indstiller projekter til støtte fra landdistriktprogrammet.

Personer, som ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen, kan udpeges som medlemmer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges ny suppleant til bestyrelsen for Boligselskabet Domea

at der udpeges ny suppleant til bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgruppe Sydsjælland (LAG)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Borgmesteren oplyste, at der ligeledes skal udpeges suppleant for Henning Larsen til bestyrelsen for Boligselskabet Lejerbo.

Ronni Benjamin Lykkehus udpeges som suppleant til Boligselskabet Domea, suppleant til bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgruppe Sydsjælland samt suppleant for Henning Larsen til bestyrelsen for Boligselskabet Lejerbo.

Punkt 19: Nyudpegning til Taksationskommission Sjælland - Fast ejendom og Brugergruppen Nyord-reservatet

17/10722

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ekspropriationsproceslovens kapitel 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008.

Miljøministeriets retningslinjer for oprettelse af brugerråd.

Sagsfremstilling

Claus Christensen afgik ved døden den 4. december 2018.

Kommunalbestyrelsen har tidligere udpeget Claus Christensen som medlem af følgende kommission og råd:

- Taksationskommissionen Sjælland - Fast Ejendom
- Brugergruppen Nyord-reservatet

Der ønskes på den baggrund, at der foretages nyudpegning af et medlem til henholdsvis Taksationskommissionen og Brugergruppen.

Taksationskommissionen Sjælland – Fast Ejendom:

Taksationskommissionen kan efterprøve ekspropriationskommissionens kendelser om tildeling af eller afslag på erstatning. Kommunalbestyrelsen udpeger 1 person, som skal være kommunens medlem af Taksationskommissionen.

Medlemmer af taksationskommissioner skal have indsigt i vurdering af ejendomme. Desuden skal medlemmerne have kendskab til forvaltningsloven, særligt reglerne om inhabilitet. Det er ikke et krav, at de udpegede medlemmer også er medlem af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen bør ikke udpege den samme person til Taksationskommissionen, som tidligere er udpeget til Ekspropriationskommissionen. Ved personsammenfald mellem de to kommissioner er der risiko for inhabilitet.

Brugergruppe Nyord-reservatet:

For hvert statsskovdistrikt nedsættes et brugerråd. Distrikterne kan vælge at nedsætte flere. Brugerrådet bør højst have 14 medlemmer foruden distriktets repræsentation og ad-hoc deltagere. Formand er distriktets skovrider, og følgende myndigheder skal tilbydes repræsentation med hver 1 medlem: Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Idrætsforbund samt kommuner.

De enkelte medlemmer kan samtidig sidde i flere brugerråd. Medlemmer af brugerråd skal have lokal tilknytning. Personer, der ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen, kan udpeges.

På møderne drøftes spørgsmål og emner rejst af brugerrådets medlemmer og distriktet orienterer om dets arbejde, aktuelle emner og planlagte tiltag. Drøftelserne kan omfatte alt vedrørende drift, pleje og brug af distriktets arealer, dog kan personale- og kontraktforhold og myndighedsafgørelser ikke behandles af brugerrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges et medlem til Taksationskommissionen Sjælland – Fast Ejendom

at der udpeges et medlem til Brugergruppen for Nyord-reservatet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Carsten Olsen udpeges som medlem af Taksationskommissionen Sjælland – Fast Ejendom.

Rasmus Oxfeldt Larsen udpeges som medlem af Brugergruppen for Nyord-reservatet.

Punkt 20: Nyudpegning af suppleant til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole

18/31367

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ungdomsskolelovens §§7-8, jf. lovbekendtgørelse nr. 438 af 8. maj 2017.

Bekendtgørelse nr. 1279 af 13. november 2015 om ungdomsskolebestyrelser.

Vedtægter for Vordingborg Ungdomsskole.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 20. december 2018 at imødekomme Nicolaj Sørensens anmodning om udtræden af Socialdemokratiets stedfortræderliste pga. arbejdsmæssige årsager.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 4. december 2017 Nicolaj Sørensen som medlem til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole. Nicolaj Sørensen har ligeledes trukket sig fra denne post af arbejdsmæssige årsager og stedfortræder Martin Graff Jørgensen har indtil videre varetaget denne funktion.

På baggrund af ovenstående skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole.

Det bemærkes, at Martin Graff Jørgensen fortsætter som suppleant for bestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Kenneth Andersen (A) udpeges som medlem til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole.

Bilag

Fritagelse fra stedfortrædelse - anmodning fra 2. suppleant Nicolaj Sørensen

Valg af medlemmer til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole

Punkt 21: Spørgetid - 30. januar 2019

18/27993

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør:

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

1 spørger.

Punkt 22: Lukket: Købstilbud på erhvervsareal

18/31923

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Underskriftsark - 30. januar 2019

18/27994

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke ”Godkend”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-01-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 30.01.19.pdf