

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 13-06-2013

Mødedato Torsdag d. 13. juni 2013 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen på Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Ændret lønfremskrivning budget 2013.....	3
Ansøgning om kommunegaranti for lån til udvidelse af Vesthavnen i Vordingborg.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til modernisering og renovering a	10
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af busparkering på Væ	13
Nyt administrationsbyggeri i Vordingborg - den videre proces samt ansøgning om anlægsbevilling o	16
Kultur- og idrætscenter på Solbakken - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedst	23
Fremrykning af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra 2015 til 2013 til Femern bælt re	26
Lovliggørelse af byggeri - 2. projektfase.....	29
Ændring af vejanlæg til gågade i Algade, Badstuegade, Baisstræde og Kirkestræde.....	34
Tillæg til projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand.....	40
Refusionsordning med Flextur.....	42
Kvalitetsrapport på Dagtilbudsområdet.....	45
Samarbejdsaftale om inklusionsudvikling mellem Ministeriet for Børn og Undervisning og Vording	47
Forslag til Politik for frivillighed.....	50
Revideret nærdemokratimodel i Vordingborg Kommune 2013.....	54
Rammeaftale 2014 - Udviklingsstrategi 2014 på det specialiserede socialområde og specialundervis	57
Resultatrevision 2012 for Jobcenter Vordingborg.....	61
Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - stedfortræder ved fravær kortere end 1 måned.....	64
Udpegning til bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding as.....	66
Opløsning af Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009.....	67
Opløsning af brugerbestyrelsen for Den Gule Stald, Kalvehave.....	71
Seniorrådsvalg 2013.....	73
Forslag til mødeplan 2014 for Kommunalbestyrelsen.....	77
Vordingborg Boligselskab afd. 002 - Ansøgning om konvertering af lån.....	80
Vordingborg Boligselskab afd. 519 Rørosparken - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener....	82
Vordingborg Boligselskab afd. 103 Stege Midtby - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener c	84
Vordingborg Boligselskab - Godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning på Ulvsund Centret.....	86
Spørgetid.....	89
Lukket: Salg af ejendom.....	91
Lukket: Salg af ejendom i Præstø I.....	92
Lukket: Salg af ejendom i Præstø II.....	93
Underskriftsblad.....	94

Punkt 1: Ændret lønfremskrivning budget 2013

1. Ændret lønfremskrivning budget 2013

Vordingborg Kommune, Økonomi Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.: 00.01.00
- 13/12509 Sagsbeh.: Vibeke Dideriksen/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes Principper for Økonomistyring.

Resumé

KL's to-årige overenskomstforlig på det offentlige område indeholder meget beskedne lønstigninger, som er lavere end forudsat i budget 2013. Det foreslås derfor, at lønbudgettet nedskrives tilsvarende.

Sagsfremstilling

På grund af de nye overenskomster mellem KL og KTO samt de øvrige organisationer indenfor det offentlige område, er forudsætningerne for lønfremskrivningen i budget 2013 – 2017 ændret. Overenskomsten betyder, at der bør ske en reduktion af budgettet til løn på 0,9 % jf. vejledning fra KL. Den samlede reduktion udgør 11,8 mio. kr.

I forhold til budgetforslag 2014 til 2017 skal det bemærkes at den ændrede lønfremskrivning allerede er indarbejdet i budgetforslaget for 2014 samt overslagsårene 2015-2017.

KL har meldt ud, at regeringen vil reducere kommunernes bloktilskud med i alt 1,4 mia. kr. i 2013, i forbindelse med midtvejsreguleringen i 4. kvartal 2013. Det vil betyde at bloktilskuddet til Vordingborg Kommune forventes reduceret med et beløb der ca. svarer til lønreduktionen.

Nedenfor kan der for de enkelte udvalgsområder/politikområder ses hvor stor betydning budgettilretningen får.

	Oprindeligt budget 2013 - løn	Lønreduktion 2013
Vordingborg Kommune i alt	1.316.408.845	11.847.680
Udv for Økonomi, Planlægning & Ud vikling	180.548.310	1.624.935
Uddannelses- og Arbejdsmarkedsud valg	37.101.766	333.916
Sundhedsudvalg	43.653.450	392.881

Socialudvalg	303.290.578	2.729.615
Psykiatriudvalg	197.972.566	1.781.753
Teknikudvalg	29.499.460	265.495
Vej og Trafik	28.759.590	258.836
Bygningsvedligeholdelse	739.870	6.659
Miljø- og Klimaudvalg	7.237.000	65.133
Børne-, Unge- og Familieudvalg	493.662.355	4.442.961
Skoler	271.762.057	2.445.859
Dagtilbud	131.111.020	1.179.999
Børn og Familie	90.789.278	817.104
Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalg	23.443.360	210.990

Budgettilretningen får ikke betydning for det enkelte område, da det er et udtryk for at lønningerne stiger mindre end tidligere forudsat.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Alle driftsområder	-11.847			
-------	--------------------	---------	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	08.22.01 Kasse	11.847			
-----------------	----------------	--------	--	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Da der er tale om en ren teknisk tilretning, vil den ikke påvirke serviceniveauet på de enkelte fagområder.

Indstilling

Direktionen indstiller i møde den 28. maj 2013,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 11.847.680 kr., som tilføres kas- sen.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Ansøgning om kommunegaranti for lån til udvidelse af Vesthavnen i Vordingborg

2. Ansøgning om kommunegaranti for lån til udvidelse af Vesthavnen i Vordingborg

Vordingborg Kommune, Vej og Trafik Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen Sagsbeh.:
Claus Christensen/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Havnelov

Bekendtgørelse nr. 69 af 25. januar 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Resumé

I temamøde i Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2013 blev en udbygning af Vesthavnen i Vordingborg og ansøgning om lånegaranti til dette drøftet. Vesthavnen ansøger nu Vordingborg Kommune om et kommunegaranteret lån med henblik på udvidelse af havnen.

Sagsfremstilling

Vesthavnen i Vordingborg, som er en kommunal selvstyrehavn, har kapacitetsproblemer, og da der samtidig er flere interessenter, som gerne vil drive virksomhed på havnen, har havnen undersøgt mulighederne for en udvidelse.

Der er en forventning om at skibes størrelse vil vokse betydeligt i fremtiden. Dette kræver mere plads ved kajen og de større skibe kræver dybere vand. Samtidig stilles der krav om større depoter og lagre på havnen fra havnens brugere

Der er et betydeligt potentiale for nye godsmængder via Vordingborg havn, især skærver/sten/grus o. lign. Der er i dag ikke tilstrækkelig kajkapacitet til at håndtere flere større skibe samtidigt, og der er mangel på kaj nær depotplads på havnens område.

Udvidelsen af havnen med 135 meter ny kaj og havneområde på 8 – 10.000 m² vil sammen med større vanddybde tiltrække nye brugere og større skibe.

De nærmeste konkurrerende havne kæmper med kapacitetsproblemer som vanskelige besejlingsforhold og ringe vanddybde.

Vordingborg Havn har flere fordele i forhold til de konkurrerende havne. Der eksisterer en god infrastruktur og havnen har gode udbygningsmuligheder med både vand- og landvendte arealer. Der er god adgang til hovedvejnettet og hovedsejlruter (T-ruten) samt mulighed for at uddybe havn og havneindløb og derved tiltrække større skibe.

Miljømæssigt er havnen i dag beliggende i et industriområde, hvor der er langt til naboer. Færdsel på land til havnen sker uden for bymæssig bebyggelse og der er ingen naturfredningssyn, da de nærmeste Natura2000 områder ikke berøres af den øgede havnedrift. Inden en egentlig udvidelse skal det vurderes, om der skal udarbejdes en VVM redegørelse og tilhørende lokalplan med hensyn til udvidelsens påvirkning på miljøet.

Økonomien i havnen er blevet analyseret af COWI og KPMG, og det fremgår enslydende, at havnen har en god økonomi, som kan bære en investering i yderligere havneanlæg. Den mest konservative vurdering lyder på, at der kan optages lån for op til 56 mio. kr., uden at der er behov for indtægter ud over det nuværende niveau.

For at igangsætte udvidelsen af Vesthavnen, anmoder havnen Kommunalbestyrelsen om et kommunegaranteret lån på 47 mio. kr.

Lånet skal bruges til at finansiere følgende anlægsudgifter:

Arbejdsplads og ekstern rådgiver	3,00 mio. kr.
Anlæg af kaj og bulkplads	13,80 mio. kr.
Kystsikring	0,65 mio. kr.
Uddybning af havnebassin og sejlrende	12,30 mio. kr.
Omlægning af søkabler	11,00 mio. kr.
VVM/lokalplan	1,30 mio. kr.
Arkæologi	1,00 mio. kr.
Intern rådgivning og tilsyn	0,71 mio. kr.
Uforudseelige udgifter	3,24 mio. kr.
Kommunegaranti for lån på i alt	47,00 mio. kr.

Ved låneoptagelsen betaler selvstyrehavnen et provenu på 0,75 % til Vordingborg Kommune for kommunens garantistillelse.

Der tages forbehold for, at sagen godkendes i Havnebestyrelsen den 3. juni 2013.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse, at der kan stilles garanti for låneoptagelsen uden belastning af kommunens låneramme og uden at der skal foretages deponering jf. bekendtgørelse nr. 69 af 25. januar 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Som følge af beslutningen på Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2011 om fastsættelse af garantiprovision, skal der opkræves garantiprovision på 0,75% ved lånets optagelse samt 0,75% af lånets restgæld ved hvert årsskifte. Ved en kommunegaranti på 47 mio. kr. er garantiprovisionen 352.500 kr.

Ligeledes foreslås, at låneberettigede udgifter til udvidelse af havnen finansieres via etablering af byggekredit som konverteres til endelig låntagning ved projektets afslutning.

Bilag

Bilag - Business case-analyse Vordingborg Havn -udbygningspotentiale_23052013
(2).pptx_51586-13_v1

Bilag - Økonomi - Cowi - Vesthavnen 2013 - 2010_51985-13_v1

Indstilling

Havnechefen indstiller,

at anmodningen om kommunegaranteret lån til udvidelse af Vesthavnen på Masnedø på i alt 47 mio. kr. godkendes og

at udgifterne i anlægsfasen finansieres af en byggekredit.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Der forelå indstilling fra Havnebestyrelsen således:

”at havnebestyrelsen anmoder om et kommunegaranteret lån på 47 mio. kr. til udvidelse af havneområdet med ny kaj og uddybning af bassin og sejlrende.”

Indstillingen fra Havnebestyrelsen anbefales, idet det samtidig anbefales af udgifterne i anlægsfasen finansieres af en byggekredit.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrædes.

Havnebestyrelsen anmodes om at der i forbindelse med udbuddet samtidig indhentes en tillægspris på 1 ekstra meter spunsning.

Bilag

07-06-2013 13:30:18 - Bilag - Business case-analyse Vordingborg Havn -udbygningspotentiale_23052013
(2).pptx_51586-13_v1

07-06-2013 13:30:18 - Bilag - Økonomi - Cowi - Vesthavnen 2013 - 2010_51985-13_v1

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til modernisering og reovering af Præstø Skole

3. Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til modernisering og reovering af Præstø Skole

Vordingborg Kommune, Skoler Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.: 02.00.00 / 13/9879 Sagsbeh.: Torben Jensen/Lone Larsen

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes principper for økonomistyring.

Resumé

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 23. februar 2012 om 'Fokus på Folkeskolen', er der i det indgåede budgetforlig over de kommende 4 år afsat 47,8 mio. kr. til skolerenoveringer og –udbygninger som en understøtning af satsningen på kvalitet i folkeskolen. Der ansøges om en anlægsbevilling samt frigivelse vedrørende reovering af Præstø Skole.

Sagsfremstilling

Skolechefen og chefen for Kommunale Bygninger har deltaget i et møde den 21. marts 2013 på Præstø Skole. I mødet deltog endvidere skolelederen, skolebestyrelsesrepræsentanter og teknisk serviceleder. På mødet gennemgik skolechefen beslutning fra udvalgets møde i marts 2013 omhandlende udbudsformer samt planerne for Præstø Skole.

Det blev på mødet drøftet, at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i at:

- elevtallet har stor indflydelse på omfanget af ombygningen
- budgettet er 1 mio. kr. i 2013 og 7 mio. kr. i 2014
- få mest mulig ud af den budgetramme, der er til rådighed.
- grundtanken er, at ombygge/reovere frem for at bygge nyt.

Det understreges således, at der ikke er tale om nye tilbygninger, men et kvalitetsløft og evt. nye funktioner i eksisterende lokaler.

Der er afsat følgende beløb til Præstø Skole:

	2013	2014

Præstø Skole	1,0 mio. kr.	7,0 mio. kr.
--------------	--------------	--------------

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2012	2013	2014	2015
Drift					
Anlæg			1.000	7.000	
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-1.000	-7.000	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Økonomistaben har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Skoler indstiller,

at der til Præstø Skole gives en anlægsbevilling i 2013 på 1 mio. kr og i 2014 på 7 mio. kr.,

at der samtidig frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2013 og på 7 mio. kr. i 2014.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget den 13-05-2013

Fraværende: Afbud fra Thomas Christfort

Indstillingerne anbefales.

Ivan Tolborg (V) anbefaler, at der på nuværende tidspunkt ansøges om etrådighedsbeløb på 1 mio. kr. samt frigivelse af 1 mio. kr.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Flertalsindstillingen fra Børne-, Unge- og Familieudvalget anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrædes.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af busparkering på Vævergangen i Vordingborg

4. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af busparkering på Vævergangen i Vordingborg

Vordingborg Kommune, Vej- og Trafik Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
05.13.00 - 11/232405 Sagsbeh.: Jón Petersen / gn

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Resumé

I forbindelse med de mange aktiviteter i Vordingborg by med blandt andet Borgcenteret, områdefornyelsen og trafikale ændringer har administrationen arbejdet på at finde en egnet plads til parkering af turistbusser. Administrationen foreslår nu, at disse pladser etableres på Vævergangen. Projektet foreslås finansieret med de afsatte midler til Trafikplan for Vordingborg by.

Sagsfremstilling

Af lokalplan O-17.02.01, Borgterrænet, Vordingborg fremgår det, at man forventer en stigning i antallet af besøgende op til 150.000. 80 % af disse anslås at komme med bil, hvilket efterlader 30.000 til andre transportmidler. Heraf vurderer administrationen, at man kan forvente, at en væsentlig andel af disse kommer med bus. Administrationen forventer også, at der vil være en koncentration af busser om sommeren og ferierne i øvrigt. Da der ikke er eksisterende egnede parkeringspladser til busserne, så har administrationen set på potentielle steder.

Efter at Kvickly er flyttet til nye lokaler, er benyttelsen af parkeringspladsen ved Vordingborg Rådhus reduceret væsentligt. Administrationen vurderer i den sammenhæng, at behovet for parkeringspladser på Vævergangen ikke længere er reelt, da bilerne nu har mulighed for at parkere på rådhusparkeringspladsen. Derfor foreslår administrationen, at de eksisterende p-pladser på Vævergangen ændres til busparkering.

Fordelene ved denne placering er blandt andet:

- at det er forholdsvis tæt på Borgcenteret og bymidten i øvrigt
- at busserne ikke har et behov for en vendeplads
- at ændringen af pladserne er begrænsede både i omkostninger og i arbejde

Inden pladserne kan ændres til busparkering, skal forslaget drøftes og godkendes af politiet. Det er dog primært et spørgsmål om en formel godkendelse af de tekniske detaljer ved afmærkningen og skiltningen. Administrationen vil derfor kontakte politiet herom, hvis Teknikudvalget anbefaler indstillingen.

Der er ikke afsat midler til projektet, som anslås at ligge i omegnen af 50.000 kr. I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2013-16 er der afsat 3,5 mio. kr. til Trafikplan for Vordingborg by. På Kommunalbestyrelsesmødet den 11. april 2013 blev der givet anlægsbevilling og frigivet 2,65 mio. kr. til nogle konkrete vejanlægsændringer. Af sagsfremstillingen fremgik det endvidere, at administrationen på et senere tidspunkt vil ansøge om anlægsbevilling og frigivelse af de resterende 0,85 mio. kr. til etablering af cykelstier i Vordingborg by. Administrationen foreslår dog, at det nærværende projekt med busparkering også finansieres af disse midler, da det bør betragtes som en del af de trafikale ændringer, som pågår i Vordingborg by. Dermed vil det resterende beløb til cykelstier blive reduceret fra 0,85 mio. kr. til 0,80 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Trafikplan for Vordingborg by	50			
	Funktion 02 28 23, XA-0007101026				

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Trafikplan for Vordingborg by	50			
	Funktion 02 28 23, XA-0007101026				

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Bilag - Kortbilag over Vævergangen

Indstilling

Vej- og trafikchefen indstiller,

at p-pladserne på Vævergangen ændres til busparkering,

at der søges om anlægsbevilling på i alt 50.000 kr. og,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 50.000 kr. i 2013 til realisering af projektet.

Beslutning fra Teknikudvalget den 21-05-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:30:24 - Bilag - Kortbilag over Vævergangen

Punkt 5: Nyt administrationsbyggeri i Vordingborg - den videre proces samt ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb hertil

5. Nyt administrationsbyggeri i Vordingborg - den videre proces samt ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb hertil

Vordingborg Kommune, Kommunale bygninger Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen
Sagsbeh.: Peter Tommerup/rs

ÅBEN SAG

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i budget 2013, at den ville arbejde for realisering af et multifunktionelt bycenter i Vordingborg, herunder opførelse af ny administrationsbygning.

I perioden efter budgetvedtagelse har administrationen arbejdet med et udbud, som skulle sikre, at kun investorer, der var reelt interesserede ville byde. Det var bl.a. sikret ved, at investorerne skal bære risikoen ved projektudviklingen og ved at kommunen ikke økonomisk bidrager til udviklingen.

Efter forhandling med de bydende må kommunalbestyrelsen konstatere, at der ikke findes en investor til realisering af et multifunktionelt bycenter i Vordingborg by med de givne forudsætninger i det gennemførte udbud.

Det blev derfor på møde i udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, den 15. maj 2013, besluttet at opgive tanken om et egentligt bycenter.

Samtidig blev det besluttet at der, på udvalgets møde den 6. juni 2013, skulle foreligges nyt oplæg, for ny administrationsbygning i Vordingborg.

Sagsfremstilling

På baggrund af ovenstående beslutning har administrationen udarbejdet oplæg til ny proces for arbejdet med gennemførelse af nyt administrationsbyggeri i Vordingborg.

Oplæg:

Der er tidligere udarbejdet og godkendt drejebog (bilag 1), på møde den 21. marts 2012, i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Drejebogen beskriver bl.a. organisation, proces og udbudsformer for byggeriet af en ny administrationsbygning i Vordingborg.

Med baggrund i denne drejebog blev det besluttet at gennemføre projektet som et totalentrepriseudbud.

På baggrund af drejebogens anbefalinger, er der udarbejdet et overordnet bygge-

program af 4. juni 2012, bilag 2. Dette byggeprogram er godkendt, med tilføjelser, på møde i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2012.

Formålet med det overordnede byggeprogram er at sætte rammerne for opførelsen af en ny administrationsbygning og indeholder følgende punkter:

- Vision og målsætning
- Antal brugere
- Samlet volumen
- Overordnet disponering af grund
- Hovedprincipper for indretning og bygningens overordnede disponering
- Arkitektoniske krav og ønsker
- Kvalitetsniveau og fleksibilitet
- Energi & Miljø
- Indeklima
- Inventar og IT.
- Brandstrategi
- Anlægsbudget
- Risikovurdering

Projektet omfatter etablering af en ny administrationsbygning med tilhørende parkeringsfaciliteter. Den kommende administrationsbygning skal indrettes med 300 kontorarbejdspladser indenfor et samlet bruttoareal på 6.600 m².

Byggeriet skal desuden gennemføres i henhold til myndighedernes krav, herunder gældende love, normer, bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger og Arbejdstilsynets krav.

Det videre arbejde:

For gennemførelse af ny proces, vil det være nødvendigt at tilrette eksisterende drejebog og eksisterende overordnede byggeprogram på flere punkter, herunder behandles følgende: udbudsform, tidsplan, drejebog/byggeprogram, placering, gennemgang af anlægsbudget/finansieringsmodel og rådgivning i konkurrencefasen.

Udbudsform:

I den oprindelige drejebog (bilag 1) af 8. marts 2012 afsnit 8 er forudsat, at projektet udbydes i totalentreprisekonkurrence.

Administrationen anbefaler at udbudsformen ændres til en projektkonkurrence på totalrådgiverniveau og med baggrund i bl.a. revideret drejebog, overordnet byggeprogram, placering m.m.

Denne udbudsform forudsætter EU-udbud, hvor prækvalificerede rådgiverteams konkurrerer om at komme med den bedste projekt-ide, som så skal danne grundlag for en færdigprojektering og udbud i hoved-, stor- eller fagentrepriser. Udbudsformen er valgt med baggrund i:

- Fuld involvering og indflydelse på projektets indhold.
- Funktionalitet og arkitektur vægtes højt
- Anlægsøkonomien tilpasses udbudsprojekt.
- Bygherre har større indflydelse på byggeprocessen
- Langstrakt brugerinddragelse i hele fasen.
- Skaber sammenhæng med lokalplanproces.
- Stort antal kontraktmuligheder hvad angår entreprenører – hoved- eller fagentrepriser.

I forbindelse med bedømmelse af de prækvalificeredes projekt-ideer, forudsættes nedsat bedømmelsesudvalg.

Af hensyn til projektets størrelse anbefales det, at der indbydes max. 5 prækvalificerede teams og at de ikke vindende teams tildeles et nærmere fastsat konkurrencehonorar. Dette af hensyn til projektstørrelsen og sikkerheden for at de indkomne konkurrenceforslag har det nødvendige forventede potentiale i forhold til intentionerne i det overordnede byggeprogram.

Tidsplan:

Den foreløbige tidsplan er vedlagt som bilag og tager udgangspunkt i projektopstart 1. august 2013.

Tidsplanen skal bearbejdes yderligere hvad angår politiske beslutningsdatoer.

Drejebog og Overordnet byggeprogram revideres:

Valg af ny udbudsproces forudsætter at eksisterende drejebog og overordnet byggeprogram revideres til den nye situation.

Placering:

I eksisterende overordnede byggeprogram (bilag 2) afsnit 5, forudsættes det at byggeriet opføres på eksisterende rådhusgrund med tilstødende vej og P-arealer.

I forbindelse med udarbejdelse af ny Kommuneplan 2013, specifikt C 17.11 Centerområde Rådhuset, omfatter arealerne til bebyggelse ligeledes bl.a. Valdemarstorvet. (bilag 3.)

Det anbefales derfor at disse arealer ligeledes inddrages i en mulig placering af ny administrationsbyggeri.

Anlægsbudget og budgetønsker i forbindelse med budgetforhandling 2014:

I forbindelse med gennemgang af anlægsøkonomien vil der frem til behandling af budgettet for 2014 i starten af september, blive udarbejdet endelig revideret anlægs- og finansierings- model til budgetforhandlingerne.

Frigivelse af resterende rådighedsbeløb til rådgivning i konkurrencefasen:

Der var oprindeligt afsat 2.2 mill. kr. til rådgivning og gennemførelse af helhedsplan for ny administrationsbygning.

På kommunalbestyrelsesmøde den 26. januar 2012 blev frigivet 1,0 mio. kr. til gennemførelse af de første faser af helhedsplanen. Denne bevilling har endvidere afholdt udgifter på ca. 0,6 mio. kr. til gennemførelse af investorudbud for nyt bycenter.

Til det videre arbejde med ny administrationsbygning, herunder bl.a. rådgivning i konkurrencefasen, øvrige omkostninger – honorar, ønskes frigivet resterende rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr.

I den forbindelse anbefales det at, rådgivningsfirma Bascon, udpeges til det videre arbejde med udbudsrådgivning i hele konkurrencefasen, idet det forudsættes at rådgivningsydelsen holdes indenfor udbudsgrænsen for tjenesteydelser.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Helhedsplan og ny adm.bygning	1.200			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Helhedsplan og ny adm.bygning	-1.200			
Kassebeholdning					

Økonomi

Økonomistabens bemærkninger til bevillingen er indarbejdet i sagsfremstillingen. Derudover skal det bemærkes at budgettet til det samlede projekt er afsat som rådighedsbeløb i investeringsoversigten i det vedtagne budget 2013-16.

Bilag

Bilag 1 - Drejebog af 8 marts 2012_49107-13_v1.DOCX

Bilag 2 - Overordnet byggeprogram 04 06 12_52047-13_v1

Bilag 3 - Kommuneplan 2013 - C17.11_52011-13_v1

Bilag - Forslag til tidsplan for nyt administrationsbyggeri i Vordingborg 28-05-2013

Indstilling

Direktionen indstiller i møde den 28. maj 2013,

at nyt administrationsbyggeri i Vordingborg gennemføres efter ny udbuds-form i form af projektkonkurrence, med efterfølgende valg af totalrådgiverteam, godkendes,

at bedømmelsesudvalgetssammensætning, i forbindelse med projektkon-
med budgetforhandlingerne 2014,

kurrence, besluttet i forbindelse

at forslag til tidsplan, og dermed det videre procesforløb, godkendes,

at eksisterende drejebog og overordnet byggeprogram revideres, tilrettes beslutning om nyudbudsform, og forelægges til politisk godkendelse,

at nyt administrationsbyggeri kan placeres indenfor de angivne arealer i Kommuneplan 2013, rammeområde C 17.11, Centerområde Rådhuset,

at anlægsbudget og finansieringsmodel afklares og forelægges til budgetforhandlingerne 2014, i september 2013 og

at der gives en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. og frigives rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. til rådgivning m.m. i den kommende proces.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales dog således, at 6. atordet "september" ændres til "august".

Venstre afventer sin endelige stillingtagen indtil Kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Notat – supplerende oplysninger af 10. juni 2013 udsendt pr. mail til Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Revideret notat – supplerende oplysninger af 13. juni 2013 var udsendt pr. mail og omdelt til Kommunalbestyrelsens medlemmer d.d.

Venstre fremsætter ændringsforslag således:

"at der sker en renovering frem for nybyggeri."

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 8 – Venstre

Imod stemte: 20 – Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre, Socialistisk

Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folke-

parti

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter forkastet.

Borgmesteren fremsætter herefter følgende forslag:

”at dervælges en nybygningsløsning, jfr. indstillingen fra Udvalget for Økonomie, Planlægning og Udviklings møde den 6. juni 2013.”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 20 – Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre, Det Konser-

vative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folke-

parti

Imod stemte: 8 – Venstre

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Et flertal af Kommunalbestyrelsen tiltræder således indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling dog således, at Dansk Folkeparti ikke kan tiltræde 5. at, idet en placering bør være på Solbakken.

Bilag

Bilag - Overordnet notat - Ny administrationsbygning 10-06-2013 - 56951-13.DOCX

Bilag - Overordnet notat - ny administrationsbygning - omdelt på KB-møde 13-06-2013

Bilag

07-06-2013 13:30:27 - Bilag 1 - Drejebog af 8 marts 2012_49107-13_v1.DOCX

07-06-2013 13:30:27 - Bilag 2 - Overordnet byggeprogram 04 06 12_52047-13_v1

07-06-2013 13:30:27 - Bilag 3 - Kommuneplan 2013 - C17.11 _52011-13_v1

07-06-2013 13:30:27 - Bilag - Forslag til tidsplan for nyt administrationsbyggeri i Vordingborg 28-05-2013

25-06-2013 15:05:33 - Bilag - Overordnet notat - Ny administrationsbygning 10-06-2013 - 56951-13.DOCX

25-06-2013 15:05:33 - Bilag - Overordnet notat - ny administrationsbygning - omdelt på KB-møde 13-06-2013

Punkt 6: Kultur- og idrætscenter på Solbakken - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

6. Kultur- og idrætscenter på Solbakken - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

Vordingborg Kommune, Udvikling Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
01.02.17 - 12/8159 Sagsbeh.: Vibeke Møgelvang Neergaard/rs

ÅBEN SAG

Resumé

Solbakken er i Helhedsplan for Vordingborg by og i Kommuneplan 2013 udlagt til Kultur- og idrætscenter. Der er behov for igangsætning af arbejdet med henblik på realisering af dette. Første fase i arbejdet vil bestå i udarbejdelse af et overordnet byggeprogram i samarbejde med slutbrugerne og i en afsøgning af mulighederne for investorer, herunder fonde og lignende. Til brug for udgifter i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogrammet ønskes endvidere frigivet midler fra budget til realisering af kultur og idrætscenter på Solbakken.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at igangsætte arbejdet med opstilling af mål og overordnet byggeprogram for udnyttelse af bygninger og grundareal på ejendommen. Derudover skal muligheder for investor afsøges med henblik på stillingtagen til udbudsform.

Det overordnede byggeprogram vil bestå i en stillingtagen til arealbehov for de funktioner, der indarbejdes, adgangsforhold, arkitektonisk udtryk samt forbindelser til byen og skitse-mæssig placering af de forskellige funktioner.

Arbejdet skal udføres i et samarbejde med slutbrugerne, og indledes med analyse af deres behov og af hvilke faciliteter der med fordel kan bruges i fællesskab.

Der skal også udarbejdes en oversigt og analyse af muligheder for fondsmidler, OPP aftale, private investorer, og foretages en afvejning af fordele og ulemper ved fondsmodel kontra kommunal model i forhold til anlæg og drift med henblik på udarbejdelse af udbudsmodel.

Administrationen ønsker at nedsætte en arbejdsgruppe med repræsentanter fra relevante fagsekretariater.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Overordnet byggeprogram Solbakken	500			
Afledt drift					

Finansiering

Drift

Afsat Ny sportshal Vordingborg -500
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse at der er afsat 3,3 mio. kr. til projektet med projektering og opførelse af ny sportshal i Vordingborg.

Indstilling

Børne- og kulturdirektøren indstiller,

at arbejdet med udarbejdelse af overordnet byggeprogram og udbudsmodel igangsættes,

at Der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til brug for konsulenttydelser og lignende i forbindelse med skitsering af byggeprogrammet og udarbejdelse af udbudsmodel og

at rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3.327.380 kr. til en ny sportshal i Vordingborg.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales dog således at der i 1. attilføjes følgende:

”idet der under hensyntagen til helhedsplanens intentioner også ønskes indtænkt forslag til arealer for boliger og erhverv.”

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning ogUdvikling tiltrædes dog således at ordet "ønskes" slettes og ordet "indtænkt" erstattes af ordet "indtænkes".

Punkt 7: Fremrykning af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra 2015 til 2013 til Femern bælt relateret projekter

7. Fremrykning af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra 2015 til 2013 til Femern bælt relateret projekter

Vordingborg Kommune, Vej- og Trafik Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
05.03.00 - 13/399 Sagsbeh.: Bjørn Buch /gn

ÅBEN SAG

Resumé

For at et nyt vejforløb i forbindelse med broen over banen ved Næstvedvej kan realiseres, er det nødvendigt med en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2013.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 11. april 2013 godkendt forslag til medfinansieringsprojekterne i forbindelse med Femern bælt relaterede projekter og der er givet tilladelse til at underskrive medfinansieringsaftaler med Banedanmark.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2013 til 2016 er der afsat i alt 8,9 mio. kr. i 2015 og i alt i 9,0 mio. kr. 2016 til Femern-Bælt relaterede projekter.

Med baggrund i den godkendte prioritering af medfinansieringsprojekterne, er det nødvendigt med en række tiltag i 2013, for at projektet med et nyt vejforløb i forbindelse med broen over banen ved Næstvedvej kan realiseres og blive indarbejdet i den nye lokalplan for området, ved den vestlige ende af Algade (igangsat af kommunalbestyrelsen den 20. december 2012).

Der skal foretages opmåling af området, undersøges og beskrives de trafikale konsekvenser ved ændring i vejnettet, undersøges og beskrives konsekvenser for de tilstødende ejendomme, støj, behov for ekspropriation etc., findes den optimale placering af vejforløb, udarbejdes den nye vejgeometri, antal nødvendige sving- og vognbaner, cykelstier og fortov, ske inddragelse af borgerne i processen, udføres illustrationer af det nye vejforløb, udføres en VVM screening for at afdække behovet for en VVM redegørelse.

Hvis screeningen peger på, at der skal udføres en VVM redegørelse, er tidsperspektivet ca. 1 år efter der ligger et færdigt projekt.

Hvis projektet skal nås indenfor Banedanmarks tidsplan og for at give de berørte borger den rigtige information hurtigst muligt, har det været nødvendigt for administrationen at opstarte forundersøgelse allerede nu.

Administrationen anbefaler derfor, at der laves en fremrykning af anlægsmidlerne fra 2015 til 2013 på 500.000 kr. samt, at der frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2013

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Femern-Bbælt relaterede projekter, funktion 06 48 67, XA-0007115002	500			
-------	--	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Femern-Bælt relaterede projekter, funktion 06 48 67, XA 0007115002			500	
-------------------------	---	--	--	-----	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Vej – og trafikchefen indstiller,

at forundersøgelser af anlægsprojekt i forbindelse med flytning af bro ved Næstvedvej fremrykkes fra 2015 til 2013,

at der søges om anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. til forundersøgelser og projektering af flytning af Næstvedvej i forbindelse med Femern Bælt relaterede projekter.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. i 2013 til forundersøgelser og projektering af flytning af Næstvedvej i forbindelse med Femern Bælt relaterede projekter.

Beslutning fra Teknikudvalget den 21-05-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Lovliggørelse af byggeri - 2. projektfase

8. Lovliggørelse af byggeri - 2. projektfase

Vordingborg Kommune, Plan Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.: 01.06.05 -
11/5484 Sagsbeh.: Aimée Pedersen/kagu/mha

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

BEK nr. 1185 af 14/10/2010: Bekendtgørelse afbyggeoven.

BEK nr. 1010 af 24/10/2012: Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Lov nr. 1331 af 19. december 2008 vedrørende "Lov om infrastruktur for geografiske data".

Resumé

I 2011 startede et projekt i to faser hos Teknik & Miljø. 1. del af projektet dækkede en bygningsgeokodning, hvor man maskinelt fandt frem til bygninger, der reelt afveg fra de oplyste informationer i BBR. Ved at kontrollere kommunens arkiver, har man fundet frem til, at mere end 4.500 bygninger afviger væsentligt fra informationerne i BBR. 2. del af projektet, som nu er klar til udrulning, er en lovliggørelsesproces, hvor alle ejere af bygninger, der væsentligt overstiger arealangivelserne i BBR, skal kontaktes for at få afklaret, om byggeriet er lovligt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den offentlige digitaliseringsstrategi viste det sig nødvendigt at få kontrolleret og moderniseret de baggrundskort, som skal ligge til grund for borgernes selvbetjening. I den forbindelse blev det tydeligt, at mange borgere har undladt at indberette ændringer på bygninger m.m. til BBR (Bygnings- og Boligregisteret). BBR ligger til grund for blandt andet beregning af bloktilskud, skat m.m. og der er derfor en økonomisk gevinst, ved at få ryddet op i BBR.

Ved kontrollen af sammenhængen mellem kommunens kort og BBR er der foreløbigt fremkommet 7.500 bygninger, som er mere end 50% større end oplyst. Ud fra forsigtighedsprincippet menes foreløbigt 4.500 heraf at skulle gennemgå en egentlig byggesagsbehandling for at få forholdene lovliggjort og registreret i BBR. I den forbindelse vil der blive opkrævet byggesagsgebyr. Bloktilskud samt skat reguleres endvidere ud fra de nye oplysninger. Ved forsigtighedsprincippet indgår, at bygninger under de i dag angivne minimumsværdier i bygningsreglementet, ikke indgår i lovliggørelsen, hvis de i øvrigt overholder bestemmelserne i lovgivningen, og ejerne kontaktes derfor ikke.

På baggrund af inspiration fra andre kommuner, som allerede har gennemført opgaven, vil følgende initiativer skulle igangsættes:

Oplysningskampagne:

- Frit lejde ordning i afgrænset periode (almindeligt byggesagsgebyr)
- Skriftlig kontakt til ejere, som ikke har henvendt sig selv
- Egentlig byggesagsbehandling og lovliggørelse af byggeriet
- Rette BBR, der fungerer som oplysning til statens beregningsgrundlag af bloktilskud og skat

I forbindelse med 1. fase af projektet bevilligede Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling en økonomisk udgiftsramme på 362.000 kr. til system og 1.350.000 kr. til projektansættelser i fire år (2011-2014). Da opgaven har vist sig væsentlig større og vanskeligere end først antaget, er det nødvendigt at forlænge projektet med yderligere tre år frem til 2017, idet antallet af lovliggørelser har et større omfang end først antaget. Det betyder, at finansieringen af projektet i yderligere tre år og en udvidet bevilling i 2014 ønskes tillagt bevillingen givet i 2011, idet indtægterne for hele projektet først kommer ind i årene 2014-2017.

Til løsning af de ekstra opgaver indenfor byggesagsområdet og BBR, er der behov for at projektansætte to personer i byggesagsteamet. En person er allerede ansat i ejendomsskatteteamet. Alle stillinger er tilknyttet Plan & Miljø.

Bygningsgeokodningen er en af klodserne i den offentlige digitaliseringsstrategi, så borgerne fremover kan kontakte kommunen digitalt døgnet rundt. Den efterfølgende lovliggørelse af byggerier, som ikke er ansøgt og registreret er med til at sikre, at lovgivningen overholdes og kommunen modtager de korrekte beløb i forbindelse med bloktilskud. Endvidere vil oprydningen i registrene være med til at sikre en bedre sagsbehandling på sigt.

Ifølge business casen, vil projektet økonomisk være selv bærende i alle årene, når selve lovliggørelsen af byggerierne igangsættes. Indtægterne forventes først at kunne indregnes i projektet i fuldt omfang fra 2014. I tidligere business case var forudsætningen, at indtægterne allerede ville komme i 2012, men det er nu rykket til ultimo 2013 og fire år frem.

I løbet af sommeren 2013 ansættes medarbejdere til byggesagsteamet og oplysningskampagnen igangsættes hen over efteråret. Frit lejde perioden forventes at køre fra september til december, hvorefter alle resterende ejere af byggeri på listen til lovliggørelse kontaktes skriftligt hen over de kommende år med henblik på en sagsbehandling og dermed lovliggørelse af ulovligt byggeri. I frit lejde perioden gælder de almindelige byggesagsgebyrer og i perioden efter frit lejde ordningen gælder særligt forhøjet byggesagsgebyr til lovliggørelse.

Business casen er baseret på, at lovliggørelsen til dels finansieres af ordinært byggesagsgebyr for ejendomme indmeldt under frit lejdeordningen og herefter af et højere byggesagsgebyr for lovliggørelse af øvrige ejendomme. Valget af øget byggesagsgebyr på 2.000 kr. er foretaget frem for udskrivning af bøder på 5.000 kr. i henhold til bekendtgørelse nr. 110 vedrørende BBR.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift	651.024 Plan				
	Investering af system m.v. 2011				
	651.024 Plan	735	1.185	1.185	1.185

Løn til projektmedarbejdere

651.024 Plan

Tilbageførsel af udlæg fra
2011

651.024 Plan	-856	-2.080	-2.080	-2.080
--------------	------	--------	--------	--------

Indtægt byggesagsgebyrer

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift 651.024 Plan

Plan og Miljøsekretariatets
egen ramme

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning	Henlæggelse til kassebeholdning	121	895	895	895
-----------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

Projektet forventes at give et samlet overskud på omkring 3.500.000 kr. til kommunen. Hertil kommer øget bloktilskud til kommunen og øgede skatteindtægter til staten på grund af mere korrekt beregningsgrundlag.

I årene 2011, 2012 og 2013 har der været udgifter i forbindelse med maskinel geokodning og BBR, men der er ingen indtægter. Dette skyldes, at opgaven har vist sig væsentligt større, end det kunne forudsiges, i det langt flere ejendomme end først skønnet, har vist sig at være problematiske. I disse tre år er bevillingen derfor angivet som bevilliget i 2011, med en udgift på 1.262.000 kr. og en indtægt på 2.448.000 kr.

I 2014 forventes indtægterne at begynde at komme sammen med påbegyndelsen af den egentlige byggesagsbehandling. Skemaet viser derfor den ønskede merbevilling på 735.000 kr. i forhold til bevillingen givet i 2011, men skemaet viser samtidigt også en merindtægt på 856.000 kr. og en større henlæggelse til kassebeholdningen på 121.000 kr. I bevillingen givet i 2011 er der i alt godkendt et udgiftsbudget på i alt 450.000 kr. og et indtægtsbudget på i alt 1.224.000 kr. i 2014. Med de nye oplysninger forventes en udgift på 1.185.000 kr. og en indtægt på 2.080.000 kr.

I årene 2015, 2016 og 2017 forventes selve lovliggørelsesprojektet at være i drift og indtægterne for hele projektet forventes at blive hjemtaget i denne periode. Udgiften vil årligt være 1.185.000 kr. og indtægten vil årligt være 2.080.000 kr. Henlæggelse til kassebeholdning forventes årligt at være 895.000 kr. På denne baggrund ønskes projektet forlænget med disse tre år.

Bilag

Bilag - Dok nr. 41095-13 Businesscase Vordingborg 9 - Bygningsgeokodning

Bilag - Dok nr. 31513-13 Tidsplan - lovliggørelse

Bilag - Dok nr. 37272-13 Dagsorden med beslutning fra 2011

Indstilling

Plan- og Miljøchefen indstiller,

at anden fase af bygningsgeokodningsprojektet (lovliggørelse af opført byggeri) forlænges til perioden 2013 til 2017,

at bevillingen til opgaven ligeledes forlænges frem til 2017, med udgifter på i alt 4.290.000 kr. og indtægter på i alt 7.096.000 kr.,

at der medio 2013 projektansættes nødvendigt personale til løsning af lovliggørelsesopgaven,

at der i anden halvdel af 2013 afvikles frit lejde kampagne, hvor borgerne kan registrere ulovligt opførte bygninger hos kommunen mod almindeligt byggesagsgebyr uden tillæg,

at der fra 2014 pålægges forhøjet byggesagsgebyr på lovliggørelse af ulovligt opførte bygninger,

at alle ejere af ulovligt opførte bygninger tilskrives i perioden 2014 til 2017 med henblik på lovliggørelse af byggeriet ved egentlig byggesagsbehandling.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget den 14-05-2013

Det noteres, at det er tidsbegrænsede ansættelser. Indstillingen blev anbefalet.

Supplerendesagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 6. juni 2013

Borgmesteren indstiller,

at ***2. at præciseres således, at der gives tillægsbevilling på 735.000 kr. i 2014 og 1.135.000 i 2015-17 samt en indtægtsbevilling på -856.000 i 2014 og -2.080.000 kr. i 2015-17.***

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen fra Miljø- og Klimaudvalget med forslag til præcisering af 2. at

” at der gives tillægsbevilling på 735.000 kr. i 2014 og 1.135.000 i 2015-17 samt en indtægtsbevilling på -856.000 i 2014 og -2.080.000 kr. i 2015-17”

anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:30:38 - Bilag - Dok nr. 41095-13 Businesscase Vordingborg 9 - Bygningsgeokodning

07-06-2013 13:30:38 - Bilag - Dok nr. 31513-13 Tidsplan - lovgiggørelse

07-06-2013 13:30:38 - Bilag - Dok nr. 37272-13 Dagsorden med beslutning fra 2011

Punkt 9: Ændring af vejanlæg til gågade i Algade, Badstuegade, Baisstræde og Kirkestræde

9. Ændring af vejanlæg til gågade i Algade, Badstuegade, Baisstræde og Kirkestræde

Vordingborg Kommune, Vej- og Trafik Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
11/23405 / 05 Sagsbeh.: Torben Kelm Danielsen /gn

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Vejloven, Færdselsloven og Forvaltningsloven.

Resumé

Beslutning om etablering af gågade i Vordingborg midtby og Teknikudvalgets indstilling til begrænsning af varekørsel på samme strækninger har været i høring. Resultatet fremsendes hermed til endelig politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

På Teknikudvalgsmødet den 22. januar 2013 blev administrationens anbefalinger til tiltag i forbindelse med Kommunalbestyrelsesbeslutningen af 11. oktober 2012 vedrørende etablering af udvidelse af gågaden i Vordingborg midtby behandlet. Teknikudvalget besluttede at anbefale indstillingen med den ændring, at varekørslen begrænses til tidsrummet kl. 6-12 i hverdage.

I dag er varekørsel i Algade mellem Kirkestræde og Torvestræde begrænset til tidsrummet kl. 5-11 hverdag og lørdag. I Algade og øvrige gader, hvor der etableres gågade, begrænses varekørslen fremover til tidsrummet kl. 6-12 i hverdagene.

Ændringen med tidsbegrænsningen medførte, at sagen blev sendt i høring blandt ejere og brugere af de ejendomme, der ville blive omfattet heraf. Kopi af høringsbrevet af 21. februar 2013 er vedlagt som bilag.

Beslutning om etablering af gågade i Vordingborg by i Badstuegade, Kirkestræde, Baisstræde og i Algade på strækningen mellem Badstuegade og Lilletorv og fra Torvestræde til Slotstorvet blev samtidig sendt i høring inden etablering af gågaden udføres. Dette er for at sikre, at de forvaltningsretlige regler om partshøring overholdes.

En lodsejer har klaget til Vejdirektoratet over kommunalbestyrelsens beslutning af 11. oktober 2012 om etablering af gågade. Klager mener blandt andet, at han er part i sagen og derfor burde have været hørt forinden kommunalbestyrelsen traf sin beslutning. Hvis Vejdirektoratet giver klager medhold, så vil de samtidigt bede kommunen om at genoptage sagen for at træffe ny afgørelse efter fornøden partshøring. Klager har i forbindelse med høringen bedt om, at kommunen ikke iværksætter faktisk etablering af gågade, før Vejdirektoratet har truffet sin afgørelse.

Den foretagne høring af ejere og brugere, og den tilhørende indstilling forventes at sikre, at beslutningerne om etablering af gågade og begrænset varekørsel er foretaget i overensstemmelse med de forvaltningsretlige regler - uanset om klager i øvrigt må anses for at være part i sagen eller ej. En uddybende forklaring om den verserende klagesag er vedlagt som bilag.

Administrationen har modtaget 40 høringssvar, som er vedlagt som et anonymiseret bilag. Desuden er en samlet oversigt med administrative bemærkninger til det enkelte høringssvar også vedlagt som et anonymiseret bilag til sagen. Høringssvar og oversigt er anonymiseret, da høringen ikke er foretaget som en åben / offentlig høring, men er adresseret direkte til ejere og brugere af ejendommene på de berørte strækninger. Af høringsbrevet fremgår det ved en fejl, at der ved beboerkørsel og varekørsel ikke må foretages standsning i gågaden. Dette er ikke korrekt. Der må ikke foretages parkering i gågaden, men standsning vil på det foreliggende grundlag være tilladt.

Administrationens vurdering

Størstedelen af de modtagne høringssvar var indsigelser fra erhvervsdrivende imod etablering af gågade og tidsbegrænset varekørsel.

En væsentlig indskrænkning af varekørslen til hverdage kl. 6-12 vil medføre driftsulemper for flere af de erhvervsdrivende i gågaden. For flere af disse kan der i et vist omfang ikke foretages fornøden levering af varer. Dermed vil der til disse ikke være den fornødne vejadgang. Efter vejlovens bestemmelser i § 69 kan dette resultere i, at kommunen som vejmyndighed skal udbetale erstatning. En uddybende forklaring om vejlovens bestemmelser er vedlagt som bilag.

I forbindelse med forhandlingerne med politiet om den fremtidige skiltning, blev tidsbegrænsningen frarådet af både politiet og trafikrådgiveren. Begrundelsen er, at den samlede skiltning vil blive vanskelig for trafikanterne at forstå (se bilag 5).

Administrationen vurderer dog også, at der er fordele ved en tidsbegrænsning. Blandt andet vil trafikmængden især om eftermiddagen være begrænset til kun beboerkørsel. Det er på dette tidspunkt, at de fleste handlende vil være i gaden. Trafiksikkerheds- og tryghedsmæssigt vil det være en fordel med så få biler som muligt. Ligeledes vil det være begrænset med gener for de handlende fodgængere i gaden.

Med hensyn til udvidelsen af gågaden bemærker administrationen, at den vil begrænse kørslen for handicappede, gangbesværede, syge mv. til læger, tandlæge og apotek i gågaden.

For delvist at imødekomme behovet for varekørsel, foreslår administrationen, at varekørsel bliver tilladt 5-12 på hverdage og lørdage.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev af 21. februar 2013

Bilag 2 - Anonymiseret oversigtsskema vedr høringssvar

Bilag 3 - Anonymiserede originale høringssvar

Bilag 4 - Uddybende forklaring af verserende klagesag og vejlovens bestemmelser.docx

Bilag 5 - Teknikudvalgets beslutning af 22-01-13

Indstilling

Vej- og trafikchefen indstiller,

at beslutning om faktisk etablering af gågade i Algade, Badstuegade, Baisstræde og Kirkestræde i henhold til beslutning af 11. oktober 2012 endeligt tiltrædes.

at varekørslen begrænses til tidsrummet kl. 5-12 på hverdage og lørdage.

Beslutning fra Teknikudvalget den 23-04-2013

Fraværende: Asger D. Andersen

Udvalget besluttede at 1. at ikke skal behandles, da punktet allerede er besluttet.

2. at ændres til tidsrammerne 5-12 på hverdage.

Per Stig Sørensen kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

Udvalget besluttede at stykket mellemparkeringspladserne på Karolinegangen og Voldgade udfyldes med chaussésten.

Supplerende sagsfremstilling til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde den 2. maj 2013

:

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling skal alene forholde sig til Teknikudvalgets indstilling for så vidt angår 2. at.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 02-05-2013

Sagen drøftedes.

Bestyrelsen i Handelsstandsforeningen i Vordingborg inviteres til et møde med Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling onsdag den 15. maj 2013 kl. 15.30 vedrørende evt. ændring af vejanlæg m.v. i Vordingborg Midtby.

Sagen behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 6. juni 2013 og endeligt i Kommunalbestyrelsen den 13. juni 2013.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 6. juni 2013

Som besluttet på mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 2. maj 2013, blev der den 15. maj 2013 afholdt et møde med bestyrelsen for Handelsforeningen i Vordingborg.

Samtidigt fremsatte flertalsgruppen den 2. maj 2013 et forslag om at justere Kommunalbestyrelsesbeslutningen af 11. oktober 2012 angående gågade i Algade m.m.

Hele forslaget med flertalsgruppens begrundelse er vedhæftet som bilag.

Administrationens bemærkninger til forslaget, samt et kortbilag, som illustrerer forslaget, er ligeledes vedhæftet som bilag.

Bilag

Bilag - Flertalsgruppen forslag til ændring af Algade.docx

Bilag - Kortbilag Algade - Flertalsgruppens forslag ver2

Bilag - Administrationens bemærkninger til flertalsgruppens forslag 28-05-2013.docx

Bilag - Brev fra Vordingborg Handelsforening modt. 29-05-2013.docx

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Et flertal af udvalget bestående af Henrik Holmer, Poul A. Larsen, Heino Hahn, Bo Manderup, Knud Larsen, Birgitte Steen Jørgensen og Niels Fog anbefaler

at Algade ændres til gågade i en prøveperiode i juni, juli og august 2014 og 2015 fra den østlige ende med start fra Slotstorvet og frem til den nuværende gågade ved Kirkestræde.

Socialistisk Folkeparti kan ikke anbefale forslaget, idet det ønskes igangsat allerede i 2013.

Et enigt udvalget anbefaler,

at Lilletorv, Torvestræde og Kirkestræde er dobbeltrettet

at udkørsel over Stentorvet via "Irma-passagen" fastholdes

at der etableres 2 handicapparkeringer med nær tilgang til Apoteket

at der vil være varekørsel i Algademellem kl. 05.00 og 12.00 på hverdage

at Badstuegade og Goldschmidtsvej fastholdes som i dag.

Flertalsgruppen bestående af Henrik Holmer, Poul A. Larsen, Birgitte Steen Jørgensen, Niels Fog, Else-Marie Sørensen og Erling B. Nielsen anbefaler,

at Algade gøres ensrettet fra den vestlige ende med start fra Boulevarden mod øst frem til Badstuegade og Goldschmidtsvej.

Venstre og Dansk Folkeparti anbefaler, at Algade gøres dobbeltrettet fra den vestlige ende med start fra Boulevarden mod øst frem til Badstuegade og Goldschmidtsvej.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Socialistisk Folkeparti fremsætter forslag således:

”at Algadeændres til gågade i en prøveperiode i juni, juli og august 2013 fra den østlige ende medstart fra Slotstorvet og frem til den nuværende gågade ved Kirkestræde.”

Forslaget herefter sendt til afstemning.

For stemte: 8 – Socialistisk Folkeparti, Brit Skovgaard og Søren Nybo

Imod stemte: 20 – Knud Larsen, Bo Manderup, Eva Sommer-Madsen, Ivan Tolborg,

Kim Petersen, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Thomas

Christfort, Niels Fog, Det Radikale Venstre, Socialdemokraterne og

Dansk Folkeparti

Forslaget herefter forkastet.

Borgmesteren fremsætter herefter følgende forslag:

”at Algadeændres til gågade i en prøveperiode i juni, juli og august 2014 og 2015 fra den østlige ende med start fra Slotstorvet og frem til den nuværende rendegågade ved Kirkestræde.”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 28

Imod stemte: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Indstillingens 1. at fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde den 6. juni 2013 herefter tiltrådt.

Kommunalbestyrelsen tiltræder herefter 2., 4., 5. og 6.at.

3. at tiltrædes dog således, at parkeringspladsen ved Algade 78 kan benyttes med tilkørsel fra Stentorvet og udkørsel af Irma-passagen.

Et flertal af Kommunalbestyrelsen bestående af Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Det Konservative Folkeparti og Venstre tiltræder 7. at.

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde 7. at, idet de ønsker at Algade gøres dobbeltrettet fra den vestlige ende med start fra Boulevarden mod øst frem til Badstuegade og Goldschmidtsvej.

Bilag

07-06-2013 13:30:41 - Bilag 1 - Høringsbrev af 21. februar 2013

07-06-2013 13:30:41 - Bilag 2 - Anonymiseret oversigtsskema vedr høringssvar

07-06-2013 13:30:42 - Bilag 3 - Anonymiserede originale høringssvar

07-06-2013 13:30:42 - Bilag 4 - Uddybende forklaring af verserende klagesag og vejlovens bestemmelser.docx

07-06-2013 13:30:42 - Bilag 5 - Teknikudvalgets beslutning af 22-01-13

07-06-2013 13:30:42 - Bilag - Flertalsgruppen forslag til ændring af Algade.docx

07-06-2013 13:30:42 - Bilag - Kortbilag Algade - Flertalsgruppens forslag ver2

07-06-2013 13:30:44 - Bilag - Administrationens bemærkninger til flertalsgruppens forslag 28-05-2013.docx

07-06-2013 13:30:44 - Bilag - Brev fra Vordingborg Handelsforening modt. 29-05-2013.docx

Punkt 10: Tillæg til projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand

10. Tillæg til projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand

Vordingborg Kommune, Natur Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.: 04.18.00 / 10-7733 Sagsbeh.: Allan Schmidt/kagu/mha

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om kystbeskyttelse.

Resumé

Afgørelserne fra Transportministeriet over kommunens fremme af projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand har medført et møde med følgegruppen. Efterfølgende er der udarbejdet et tillæg til projektforslaget. Tillægget uddyber begrundelserne for fravalg af ejendomsværdi i bidragsfordelingen og fastsættelsen af særbidraget for campingpladsen. Tillægget ønskes godkendt hvorefter det skal udsendes til samtlige parter.

Sagsfremstilling

Kommunens fremme af projektforslag til højvandsdige ved Ore Strand blev i sin tid påklaget til Transportministeriet. Der indkom 8 klager. Afgørelserne kan kort sammenfattes,

- den fysiske højde og placering er fastholdt
- antenneforeningen kan ikke sættes i bidrag da de ikke er grundejer
- hvis der er tvivl om en ejendom ligger under kote 2,2 kommer det an på en konkret opmåling
- bidragsfordelingen blev hjemvist til fornyet behandling – der savnes uddybende begrundelse for fravalg af ejendomsvurdering
- særbidrag for campingpladsen blev hjemvist til fornyet behandling – særbidraget er ikke tilstrækkeligt begrundet

Antenneforeningens bidrag fordeles over samtlige andre bidrag.

På baggrund af Transportministeriets afgørelser vedrørende de indkomne klager over kommunens fremme af projektforslaget, har administrationen holdt møde med følgegruppen den 15. april 2013. Dette med henblik på at inddrage følgegruppen i en uddybning af begrundelserne for fravalg af ejendomsværdi ved fastsættelse af bidragenes størrelse samt ved fastsættelse af særbidraget for campingpladsen.

På mødet blev der fremlagt et regnestykke der viste, at inddragelse af ejendomsværdien i partsfordelingen vil betyde meget store stigninger for de få meget dyre ejendomme, men til gengæld betyder det kun en meget lille reduktion for de mange med en lavere vurdering.

Særbidraget for campingpladsen blev drøftet. Hvis campingpladsen sættes i bidrag i forhold til hvor mange parceller den kan udstykkes til, er bidraget for lavt sat. Sættes bidraget derimod i forhold til ejendomsvurderingen er bidraget for højt sat. Principielt var der holdninger til at kommunen som en slags erhvervstilskud skulle betale for ekstraomkostningerne ved at diget føres udenom campingpladsen, ca. 500.000 kr.

Det endte med enighed om ikke at inddrage ejendomsværdien i bidragsfordelingen og fastholde campingpladsens bidrag. Argumenterne er skrevet ind i tillæg til projektforslag til højvandsdige ved Ore strand. Tillægget skal sendes ud til samtlige parter. Afgørelserne om ikke at ændre i bidragsfordelingen og særbidraget for campingpladsen kan påklages.

Hvis det ikke bliver påklaget kan projektforslag med tillæg sendes til godkendelse i kystdirektoratet efter klagefristens udløb.

Bilag

Bilag - Tillæg til projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand-2

Indstilling

Naturchefen indstiller,

at tillæg til projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand godkendes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget den 14-05-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:30:49 - Bilag - Tillæg til projektforslag vedrørende højvandsdige ved Ore Strand-2

Punkt 11: Refusionsordning med Flextur

11. Refusionsordning med Flextur

Vordingborg Kommune, Vej- og Trafik Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
13.05.14 - 13/11763 Sagsbeh.: Bo Kuno Christensen /gn

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Forvaltningsloven.

Resumé

Efter høring af forslag til Trafikbestilling 2014, som foreslår telebusserne nedlagt, er der fremsat ønske om en billigere kommunetakst med Flextur for befordringer som overstiger 10 km. Administrationen foreslår derfor en refusionsordning for kommunens borgere, som reducerer billetprisen for befordringer til og fra byerne Vordingborg, Præstø eller Stege.

Sagsfremstilling

Teknikudvalget besluttede på sit møde den 23. april 2013 at undersøge en ordning fra køreplansskift i december 2013, hvor kommunens borgere efter nærmere kriterier refunderes betalingen for befordringer med Flextur, som overstiger 10 km fra hjemmeadressen til den nærmeste af byerne Vordingborg, Præstø eller Stege.

Vordingborg Kommune indfører pr. 8. december 2013 'kommunetakst' for befordringer med Flextur. Prisen for en befordring indenfor kommunegrænsen vil herefter være:

Prisstruktur ved kommunetakst* (kun rejser indenfor kommunegrænsen)	Op til 10 km	Ud over 10 km
Voksen	24 kr.	Yderligere 6 kr. pr. km.
Medrejsende (max. 3)	12 kr.	Yderligere 6 kr. pr. km.
Barn (op til 12 år)	12 kr.	Yderligere 3 kr. pr. km.

Det foreslås, at der etableres en kommunal ordning med refusion af borgerens udlæg til befordring med Flextur, som reducerer billetprisen fra yderområderne til en af kommunens 3 købstæder til 24 kr. Refusionen gælder kun for befordringer til eller fra borgerens folkeregisteradresse i Vordingborg kommune og kun for rejser til nærmest beliggende købstad. Der udarbejdes kort og lister, som angiver fra hvilke adresser i yderområderne til de 3 købstæder, der gives refusion.

Foreslået prisstruktur	Kommunetakst* (kun indenfor kommunegrænsen)		Pris med kommunal refusion (kun til tætteste købstad)
	Op til 10 km	Ud over 10 km	0-alle km
Voksen	24 kr.	Yderligere 6 kr. pr. km.	24 kr.
Medrejsende (max. 3)	12 kr.	Yderligere 6 kr. pr. km.	12 kr.
Barn (op til 12 år)	12 kr.	Yderligere 3 kr. pr. km.	12 kr.

*Ved digital bestilling på Movias hjemmeside eller app opnår borgeren 10% rabat.

Kommunens udgift til refusion vurderes at være ca. 0,5 mio. kr. pr. år såfremt der ikke sættes begrænsninger på borgernes brug af ordningen. Daglig befordring tur/retur til tætteste købstad i forbindelse med arbejde eller uddannelse vil udgøre ca. 1000 kr. pr. måned.

Refusionen foreslås administreret af kommunens kørselskontor, idet Kørselskontoret fra Flextrafik modtager månedlige lister over navngivne borgeres brug af Flextur. Udbetaling af refusion til borgere, som ringer til Movia/Flextrafik for at bestille ture, skal manuelt behandles, og vil have en lille risiko for fejladministration (f.eks. stavefejl i navn og turens til- eller fra- adresse). Det ville således være ønskeligt, hvis ordningen kun omfattede digitale bestillinger.

Refusionen udbetales automatisk til borgerens NEM-konto, såfremt kriterierne efter listerne er opfyldt. Borgeren skal således ikke anmode om refusionen.

Kommunen havde i 2012 en udgift på 775.000 kr. til Flextur. I 2014 forventes dette øget til ca. 1,9 mio. kr., såfremt der indføres kommunetakst. Indføres yderligere en refusionsordning skønnes udgiften yderligere øget til 2,4 mio. kr. Beløbene er dog behæftet med en betydelig usikkerhed og skønnene vurderes som 'pessimistiske'.

Det foreslås at den kommunale refusionsordning vedtages for 1 år af gangen i forbindelse med den årlige trafikbestilling. Endvidere anbefales, at refusionsordningen bortfalder såfremt Flextur senere skulle blive integreret med kortzoner og rejsekort i den øvrige kollektive trafik.

Indstilling

Vej- og trafikchefen indstiller,

at der fra 8. december 2013 indføres en kommunal refusion til borgere med folkeregisteradresse i Vordingborg Kommune for befordringer med Flextur efter nærmere retningslinjer om befordring imellem postdistrikter, som reducerer den betalte pris til Movia til 24 kr. for voksne og 12 kr. for medrejsende og børn,

at den forventede refusionsudgift på 500.000 kr. pr. år finansieres inden for Kørselskontorets budgetramme.

Beslutning fra Teknikudvalget den 21-05-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 6. juni 2013

Efter behandlingen i Teknikudvalget den 21. maj 2013, er administrationen blevet opmærksomme på, atteksten i indstillingen ikke er formuleret korrekt, og at den rette indstilling skal være som nedenstående, som præciserer at ordningen gælder til nærmestekøbstad.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller,

at der fra 8. december 2013 indføres en kommunal refusion til borgere med folkeregisteradresse i Vordingborg Kommune for befordringer med Flextur efter nærmere retningslinjer om befordring til nærmeste købstad, som reducerer den betalte pris til Movia til 24 kr. for voksne og 12 kr. for medrejsende og børn,

at den forventede refusionsudgift på 500.000 kr. pr. år finansieres inden for Kørselskontorets budgetramme.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Supplerende sagsfremstilling med korrekt formuleret indstilling har været i stjernehøring i Teknikudvalget og alle medlemmer har godkendt indstillingen.

Udviklingsdirektørens indstilling anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Punkt 12: Kvalitetsrapport på Dagtilbudsområdet

12. Kvalitetsrapport på Dagtilbudsområdet

Vordingborg Kommune, Dagtilbud Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.: 28.00 /
135818 Sagsbeh.: Annie Røn/Mette Juhl Rasmussen/Lone Larsen

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Resumé

Fagsekretariatet for Dagtilbud har udarbejdet kvalitetsrapport på Dagtilbudsområdet, som fremlægges til drøftelse og behandling i udvalget. Der er foretaget en brugerundersøgelse i forbindelse med udarbejdelsen af kvalitetsrapporten.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL er i økonomiaftalen for 2010 enige om at dokumentere oplysninger om den faglige kvalitet i dagtilbud. Det betyder, at kommunerne hver andet år skal offentliggøre faglige kvalitetsoplysninger, fra det foregående år, på dagtilbudsområdet. Sekretariatet for Dagtilbud har udarbejdet første kvalitetsrapport på Dagtilbudsområdet, som lægges til behandling i udvalget.

Kvalitetsrapporten er en samlet beskrivelse, som bliver udarbejdet på baggrund af:

- Beskrivelser fra anmeldte og uanmeldte tilsyn
- Fokusgruppeinterview med udvalgte pædagoger fra institutioner
- Fokusgruppeinterviews med dagplejepædagoger
- Skriftlige tilbagemeldinger fra de 3 ledernetværk
- Brugerundersøgelse blandt alle forældre med børn i kommunens dagtilbud
- Indsamling af tal om ressourcer brugt på området i 2012

Det er meningen, at kvalitetsrapporten kan fungere som et dialog- og udviklingsredskab til drøftelse af såvel status som udvikling og fastsættelse af mål på dagtilbudsområdet. Udgangspunktet for kvalitetsrapporten er dagtilbudsloven, og det er hensigten, at kvalitetsrapporten opsamler resultater og tilkendegiver retning for den grundlæggende udvikling på dagtilbudsområdet. Kvalitetsrapporten skal udkomme hvert andet år indenfor 1. kvartal.

Skabelonen, der her er brugt til rapporten er udarbejdet i 2009/2010 i kvalitetsprojektet ”God kvalitet og høj faglighed i dagtilbud”, som var et partnerskab mellem 35 kommuner og KL.

Kvalitetsrapporten har været til kommentering i alle forældrebestyrelser i dagtilbud og i Områdeudvalg for Børn, Familie og Kultur. De kommentarer, der er givet, handler primært om det fremtidige arbejde og har derfor ikke givet anledning til større ændringer i selve kvalitetsrapporten som er status på 2012.

Kommentarerne vedrører primært:

- Ønske om at der bliver set nærmere på, hvad udsagn om for få hænder nærmere dækker over. Om der er sammenhæng mellem kvalitetsløft og ambitioner om øget inklusion, og den normering der på dagtilbudsområdet.
- Et ønske om et videre arbejde med resultaterne fra brugerundersøgelsen.
- Generelt er der tilfredshed med, at kvalitetsrapporten er lavet og at den og fremtidige rapporter er et godt værktøj.

Bilag

Bilag - Kvalitetsrapport for Dagtilbud 2012

Indstilling

Fagchefen for dagtilbud indstiller,

at Børne-, Unge- og Familieudvalget drøfter og behandler kvalitetsrapporten og sender den til endelig godkendelse på Kommunalbestyrelsens møde den 13. juni 2013.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget den 13-05-2013

Fraværende: Afbud fra Thomas Christfort

Udvalget anbefaler kvalitetsrapporten overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:30:54 - Bilag - Kvalitetsrapport for Dagtilbud 2012

Punkt 13: Samarbejdsaftale om inklusionsudvikling mellem Ministeriet for Børn og Undervisning og Vordingborg Kommune

13. Samarbejdsaftale om inklusionsudvikling mellem Ministeriet for Børn og Undervisning og Vordingborg Kommune

Vordingborg Kommune, Skoler Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
17.01.00P27 Sagsbeh.: Mette Due Hansen/Lone Larsen

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Folkeskoleloven.

Resumé

Vordingborg Kommune er sammen med ni andre kommuner blevet udvalgt til et spændende samarbejde, som skal styrke omstillingen til øget inklusion i folkeskolen. Ministeriet for Undervisning og Børn har valgt Vordingborg Kommune ud blandt 35 kommuner. Mål for samarbejdsaftale fremlægges til godkendelse forud for ministerens underskrift.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har ansøgt og er udvalgt til samarbejde om inklusionsudvikling sammen med i alt 19 andre kommuner fra hele landet. Kommunerne i projektet får mulighed for at trække på den nyeste viden om, hvordan de bedst kan understøtte den igangværende omstilling af skoler og dagtilbud.

Samarbejdet med ministeriet vil give nem adgang til den nyeste viden om forskning og undersøgelser på inklusionsområdet, ligesom man i samarbejdet med de andre kommuner vil få ny viden om deres erfaringer og resultater med forskellige metoder og redskaber.

På baggrund af dialog med ministeriet og med afsæt i intentionerne i Fokus på Folkeskolen fra februar 2012, er der opstillet 3 konkrete målsætninger for samarbejdet med ministeriet tager udgangspunkt i. Disse gælder for både skole og dagtilbudsområdet:

Mål 1: Forældredeltagelse

Den samlede forældregruppe tager ansvar for den samlede børnegruppes trivsel.

Det betyder at:

- Alle forældre tilbydes redskaber og inspiration til at handle
- Forældre får gennem styrket kommunikation et dybere og bredere kendskab til succeser og fiaskoer og alt det, der ligger midt i mellem

- Struktur og rammer som gør det meningsfyldt samt enkelt og ligetil at deltage i arbejdet med alle børns trivsel.

Mål 2: Alle teams skal udfordres, så de bliver så dygtige som de kan til at løfte kerneopgaven.

Det betyder at:

- Hvert team kender deres styrker og svagheder, så de kan udnytte det de sammen kan, bedst muligt
- Hvert team har en fælles forståelse i teamet af kerneopgaverne
- Hvert team inviterer naturligt ekstern sparring ind og bruger evidensbaseret ny viden på en konstruktiv måde.

Mål 3: Ekstern sparring bidrager direkte til at løfte kerneopgaven.

Det betyder at:

- Vi skaber gennemsigtighed og tilgængelighed i de ydelser som sparringspartnere (interne og eksterne) tilbyder
- Alle sparringspartnere og konsulenter (interne og eksterne) skal kunne sætte sig i ”kundens” sted og således kunne give den ydelse, der er brug for
- Ny viden i forhold til kerneopgave skal gøres tilgængeligt, enkelt og ligetil.

Under hvert mål vil der i arbejdet med Inklusionsudvikling blive nedsat en arbejdsgruppe med det formål at konkretisere målene og omsætte dem til handling. Arbejdsgruppernes arbejde vil blive fulgt af en bredt sammensat styregruppe, og vil ligeledes skulle afrapportere halvårligt til politisk niveau.

I løbet af de næste uger vil man gå i gang med den praktiske planlægning af, hvordan og hvornår det nye samarbejde praktisk skal tilrettelægges i det kommende skoleår.

Efter behandling i Kommunalbestyrelsen fremsendes samarbejdsaftalen till ministerens underskrift.

Økonomi

Ingen bemærkninger, da aftalens indsatser holdes inden for de eksisterende rammer.

Bilag

Bilag - Samarbejdsaftale - kontrakt mellem Ministeriet for Børn og Undervisning og Vordingborg Kommune

Indstilling

Børne- og kulturdirektøren indstiller,

at samarbejdsaftalen med de opstillede mål tiltrædes.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget den 03-06-2013

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:30:56 - Bilag - Samarbejdsaftale - kontrakt mellem Ministeriet for Børn og Undervisning og Vordingborg Kommune

Punkt 14: Forslag til Politik for frivillighed

14. Forslag til Politik for frivillighed

Vordingborg Kommune, Kultur og Fritid Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
00.01.00 - 13/8118 Sagsbeh.: Helle Woetmann Græsdal/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Resumé

Forslag til Politik for Frivillighed er efter forhøringen blevet behandlet parallelt i udvalgene: Børne-, Unge- og Familieudvalget, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Miljø og Klimaudvalget, Psykiatriudvalget, Socialudvalget, Sundhedsudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling. Beslutningen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling vil foreligge ved mødet, da sagen behandles den 6. juni 2013.

Efter forhøringen og fagudvalgenes anbefalinger forelægges forslag til Politik for Frivillighed med tilhørende handlingsforslag til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling samt Kommunalbestyrelsen med henblik på at sende sagen i høring fra den 14. juni 2013 til den 16. august 2013.

Sagsfremstilling

I løbet af efteråret 2012 blev det frivillige arbejde i Vordingborg Kommune kortlagt dels i forhold til hvilke tanker, ønsker og behov, de frivillige selv har, dels i forhold til en kortlægning af, hvordan Vordingborg Kommune allerede i dag understøtter det frivillige arbejde. Kortlægningen skete ved hjælp af inddragelse af de frivillige i form af to workshops med et bredt udsnit af frivillige samt via en stor spørgeundersøgelse blandt et repræsentativt udsnit af alle frivillige i Vordingborg Kommune.

På baggrund af de to workshops og spørgeundersøgelsen er der udarbejdet en rapport, som danner baggrund for forslag til politikken og som beskriver, hvordan Vordingborg Kommune i dag understøtter frivilligheden, hvad de frivillige har sagt og sidst angiver rapporten mulige tiltag til, hvordan Vordingborg Kommune endnu bedre kan understøtte det frivillige arbejde.

Forslag til politik for frivillighed skitserer tre overordnede mål, som udstikker retning for at understøtte frivilligheden og er ramme for *hele* den frivillige indsats og er ikke begrænset til at gælde indenfor en enkelt lovgivning. Politikken er en tværgående politik, der dækker alle de fagområder, hvor Vordingborg Kommune har kontakt til civilsamfundet ligesom politikken henvender sig til alle frivillige.

På baggrund af rapporten, forslag til politikken samt de forhøringssvar, der er indkommet, blev der udarbejdet punkter til handlinger, som skal understøtte implementering af Politik for Frivillighed. Forslag til Politik for Frivillighed med konkrete handlinger blev efterfølgende behandlet i de respektive fagudvalg og på baggrund heraf, sendes forslag til politikken samt tilhørende forslag til konkrete handlinger nu til politisk behandling i udvalget Økonomi, Planlægning og Udvikling og efterfølgende Kommunalbestyrelsen med henblik på at sende forslag til Politik for Frivillighed samt forslag til handlinger i høring fra den 14. juni 2013 til den 16. august 2013.

Fagudvalgene har entydigt anbefalet forslag til Politik for Frivillighed med de ændringsforslag, der fulgte af forhøringen. I beslutningerne fra fagudvalgene fremgår det, at forslaget med oprettelse af et særligt råd, kaldet Det frivillige Samråd med repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen og de frivillige anbefales af hovedparten af fagudvalgene. I forslaget til handlinger er beløbet til den foreslåede pulje derfor ændret fra 250.000 kr. til 140.000 kr.

I administrationens forslag til konkrete handlinger fremgår det, at Det Frivillige Samråd har til formål at sikre dialog og følge implementeringen af frivilligpolitikken samt være høringsorgan i forhold til den række af tiltag, Vordingborg Kommune iværksætter for de frivillige. Samrådet har udtaleret i forhold til principperne for tildeling af diverse midler til de frivillige (fx § 18, § 79, folkeoplysning, puljer til lokale udviklingsplaner og lign.).

Administrationen skriver, at det skal overvejes, om Det Frivillige Samråd skal have en særlig pulje på 140.000 kr. årligt til tværgående initiativer. Hvis en sådan pulje skal etableres, vil midlerne skulle tages fra de eksisterende puljer til frivillige (§ 18, § 79, folkeoplysning mv.).

Kommunalbestyrelsen udpeger tre repræsentanter fra kommunalbestyrelsen og der vælges 5- 7 repræsentanter for de frivillige blandt de frivillige. Frivillige repræsentanter vælges ved den årlige dialogdag. Formandsposten er øremærket en frivillig og næstformandsposten skal tildeles blandt et kommunalbestyrelsesmedlem. Kommunalbestyrelsesmedlemmer er valgt for en 4-årig periode og repræsentanter for de frivillige for en 2-årig periode.

Den Frivillige samråd tilrettelægger selv deres møderække samt godkender egen forretningsorden. Det Frivillige Samråd betjenes af kultur og fritid.

Inden udsendelse i høring bør Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt der skal etableres et sådan samråd og i givet fald hvorvidt Samrådet skal have en pulje herunder puljens størrelse.

Som det fremgår af rapporten om status for frivilligheden i Vordingborg Kommune anvendes i dag en del økonomiske ressourcer til frivilligheden i form af lokaletilskud samt forskellige former for støtte til aktiviteter via puljer eller anden form for fast tilskud.

Den økonomiske støtte som enten gives som fast støtte eller via puljer beløber sig i 2012 til ca. 13 mio. kr. til frivillige aktiviteter.

Derudover bruger Vordingborg Kommune godt 4 mio. kr. i lokaletilskud til ikke kommunale bygninger om året. Hertil kommer udlån af de lokaler, der stilles gratis til rådighed samt driftsudgifterne til udendørsarealerne på ca. 3,7 mio. kr. årligt. De 80.000 kvm. der stilles gratis til rådighed er primært i skolebygninger, der koster mere end 20 mio. kr. i drift om året til el, vand og varme og indvendig vedligeholdelse.

Totalt set brugte Vordingborg Kommune således i 2012 ca. 40 mio. kr. på frivilligområdet.

Økonomi

Udkast til politik for frivillighed har ingen økonomiske konsekvenser, da de respektive tiltag i handleplanen gennemføres indenfor den samlede ramme, der allerede bruges til frivilligområdet.

Hvis der etableres en særlig pulje på 140.000 kr. Til Det frivillige Samråd, skal det efterfølgende besluttes hvorledes de forskellige eksisterende puljer skal bidrage til den nye pulje.

Bilag

Bilag - Sagsfremstilling til fagudvalgene med beslutninger_50609-13_v1_3_

Bilag - Forslag til politik for frivillighed - efter forhøring - 28-05-2013 _25065-13_v1

Bilag - Handlinger til forslag til politik for frivillighed - 28-05-2013_29943-13_v2_2_

Bilag - Rapport om status på frivilligheden i Vordingborg Kommune og forslag til nye tiltag 28-05-2013 (2)

Bilag - Forhøringssvar - 28-05-2013_41212-13_v1

Indstilling

Børne- og kulturdirektøren indstiller,

at forslag til Politik for Frivillighed tilrettes og sendes i høring i perioden 14. juni 2013 til 16. august 2013,

at forslag til konkrete handlinger, som skal understøtte intentionerne i ”Politik for Frivillighed” tilrettes og sendes i høring sammen med Politik for Frivillighed,

at der oprettes et frivilligt samråd med en opgaveportefølge som beskrevet i sagen,

at der etableres særlig pulje på 140.000 kr. til tværgående aktiviteter som uddeles af Det Frivillige Samråd efter ansøgning,

at puljen på de 140.000 kr. finansieres med 50.000 fra § 18 midlerne, 50.000 fra Folkeoplysningen og 40.000 fra § 79 midlerne og

at Det Frivillige Samråd evalueres i efteråret 2015.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:30:58 - Bilag - Sagsfremstilling til fagudvalgene med beslutninger_50609-13_v1_3_

07-06-2013 13:30:58 - Bilag - Forslag til politik for frivillighed - efter forhøring - 28-05-2013 _25065-13_v1

07-06-2013 13:30:58 - Bilag - Handlinger til forslag til politik for frivillighed - 28-05-2013_29943-13_v2_2_

07-06-2013 13:30:58 - Bilag - Rapport om status på frivilligheden i Vordingborg Kommune og forslag til nye tiltag 28-05-2013 (2)

07-06-2013 13:30:58 - Bilag - Forhørings svar - 28-05-2013_41212-13_v1

Punkt 15: Revideret nærdemokratimodel i Vordingborg Kommune 2013

15. Revideret nærdemokratimodel i Vordingborg Kommune 2013

Vordingborg Kommune, Direktionen Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
00.22.10 - 13/314 Sagsbeh.: Lisbeth Mogensen/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2010 for Vordingborg Kommune - Dialogudvalg og Lokalråd.

Resumé

Vordingborg Kommune evaluerer i 2012 og 2013 sin Nærdemokratimodel som et generet serviceeftersyn og med henblik på at få tilpasset og justeret modellen til de faktiske forhold, ønsker og behov fra modellens parter; politikere, lokalråd og administration.

Processen er opstartet i foråret 2012, og der har bl.a. været gennemført spørgeskemaundersøgelse og været drøftelser på stormøder. I januar 2013 blev et samlet forslag til justeringer af nærdemokratimodellen udsendt i 'forhøring' til lokalrådene, ligesom forslagene har været drøftet på dialogmøderne i 2013. Resultaterne af forhøring er nu indarbejdet i revideret forslag til nærdemokratimodel, som fremlægges til beslutning forud udsendelse i høring.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i 2012 og 2013 gennemført en evaluering af kommunens Nærdemokratimodel med henblik på fortsat at justere modellen, så den fungerer efter faktiske forhold og de behov, som modellens parter efterspørger. Arbejdet med evalueringen blev startet op i foråret 2012.

Der kan nu fremlægges et revideret forslag til nærdemokratimodel i Vordingborg Kommune, som har indarbejdet størstedelen af de ønsker, kommentarer og pointer, som er fretkommet i løbet af evalueringsprocessen. Evalueringen startede i april 2012 og har siden da indeholdt følgende:

- Nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra lokalråd og kommunens administration.
- Gennemført 3 elektroniske spørgeskemaundersøgelser hos medlemmer af Kommunalbestyrelsen, bestyrelsesmedlemmer/suppleanter for lokalråd samt alle foreninger i Vordingborg Kommune.
- Telefoninterviews med 16 lokalrådsformænd.
- Afholdt stormøde mellem modellens parter i Mern forsamlingshus den 8. november 2012.
- Afholdt administrativt stormøde den 14. januar 2013
- Afholdt dialogmøder mellem lokalråd og dialogudvalgene i februar og mart 2013
- Gennemført en forhøring af forslag til justeringer af nærdemokratimodellen

Alle lokalråd har været repræsenteret i evalueringen, og på stormødet i november 2012 deltog 90 repræsentanter fra foreninger, lokalråd, administrationen og Kommunalbestyrelsen. Evalueringens resultater må på denne baggrund vurderes

at være repræsentative for de involverede parter.

Evalueringen viser overordnet, at nærdemokratimodellen giver anledning til en god og konstruktiv dialog, og 80 % af de adspurgte i spørgeskemaundersøgelsen er ”meget enige” eller ”enige” i at lokalråd er et værktøj til borgerinddragelse, der virker. Der er overvejende enighed om, at en styrkelse af nærdemokratiet er vigtigt, og man er glade for, at det er prioriteret og praktiseret i Vordingborg Kommune. Nærdemokratimodellen kan fortsat forbedres, og dette er blevet underbygget med lokale eksempler fra både spørgeskemaundersøgelse og på stormøde.

Det mest kritiske punkt i evalueringen handler om at forbedre eller tydeliggøre forventningsafstemningen mellem nærdemokratimodellens parter i forbindelse med høringer. Her peges bl.a. på bedre værktøj til inddragelse før der træffes beslutninger. Både lokalrådene og politikere er i evalueringen enige om, at øget brug af forhøringer kunne være et kvalificeret forsøg på at implementere et nyt og brugbart værktøj til øget borgerinddragelse og -deltagelse. Man var enige i, at processen er vigtig for at opnå bedre resultater i det samlede forløb, også selv om de samlede beslutningsforløb bliver forlænget. Evalueringen pegede derudover på, at der var behov for bedre tilbagemeldinger på hvad – og gerne hvorfor en beslutning blev som den blev. Endelig blev der peget på, at lokalrådenes arbejde skal gøres mere synligt.

Med afsæt i evalueringen er udarbejdet et oplæg til justeringer af nærdemokratimodellen, som har været i forhøring hos lokalrådene. Oplægget indeholder nogle få temaer med tilhørende beskrivelser. Temaerne handler om forhøringer, respons på høringer og forhøringer, synlighed og drift.

Der er kommet respons på forhøring fra 6 lokalråd, og hovedtendensen er positiv, og de fremkomne bemærkninger er indarbejdet i revideret oplæg.

Det reviderede oplæg til nærdemokratimodel indeholder udover redaktionelle justeringer følgende ændringer:

- *Forhøringer*

i større sager af principiel betydning med henblik på at få interessenternes vurdering sammen den administrative beskrivelse af sagen forud for politisk behandling. Forhøringer kan gennemføres i form af møder, skriftlige oplæg m.v. Forhøringer vil ofte fordoble den samlede beslutningsproces, og fagudvalgene skal derfor aktivt beslutte, hvilke sager der skal udsendes i forhøring

- *Lokale Udviklings Planer (LUP)* som middel til styrket lokaludvikling. Konceptet for LUP kan danne ramme for dette arbejde, og lokalrådene kan i mindre omfang trække på relevante ressourcer i de kommunale forvaltninger som sparringspartnere ved opstart af deres LUP.
- *En pulje til støtte til projekter relateret til LUPer* i lokalområderne som kan medfinansiere med op til 50 %. Ansøgning til puljen kræver en udtalelse fra det relevante lokalråd. Puljen er i 2013 på 500.000 kr. og stiger til 1 mio. kr. fra 2014 og frem.
- *Lokalråd synliggør* deres arbejde via deres hjemmesider. Vordingborg Kommune sikrer links til disse hjemmesider fra www.vordingborg.dk. På www.vordingborg.nu, som er den fælles platform for formidling af kultur, natur og øvrige foreninger, vil lokalråd kunne sikre yderligere synlighed om de lokale initiativer.

Når kommunalbestyrelsen har behandlet revision af nærdemokratimodellen den 13. juni 2013, sendes det i offentlig høring med høringsfrist den 16. august 2013 med henblik på endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 19. september 2013.

[Bilag - Forslag til justering af Nærdemokratimodel i Vordingborg Kommune\[1\].docx](#)

[Bilag - Samlede bemærkn. til forhøringsmat. ændringer Nærdemokratimodel_33943-13_v1\[1\].DOCX](#)

[Bilag - Revideret nærdemokratimodel 2013 - med synlige rettelser](#)

Indstilling

Direktionen indstiller i møde den 28. maj 2013,

at revideret forslag til nærdemokratimodel godkendes og

at forslaget sendes i høring frem til den 16. august 2013.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:01 - Bilag - Forslag til justering af Nærdemokratimodel i Vordingborg Kommune[1].docx

07-06-2013 13:31:01 - Bilag - Samlede bemærkn. til forhøringsmat. ændringer Nærdemokratimodel_33943-13_v1[1].DOCX

07-06-2013 13:31:01 - Bilag - Revideret nærdemokratimodel 2013 - med synlige rettelser

Punkt 16: Rammeaftale 2014 - Udviklingsstrategi 2014 på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

16. Rammeaftale 2014 - Udviklingsstrategi 2014 på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Vordingborg Kommune, Psykiatri og Handicap Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen
J.Nr.: 27.06.08/54.06.26 - 13/13749 Sagsbeh.: Jasmina Diness Mikkelsen/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Serviceoven oglov om specialundervisning.

Resumé

Der fremlægges forslag til Rammeaftale 2014 - Udviklingsstrategi 2014 mellem de 17 kommuner samt Region Sjælland. Der fremlægges også allonge om kommunernes specialundervisning i folkeskolen. KKR Sjælland har behandlet aftalerne på sit møde den 10. april 2013 og anbefaler aftalerne til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunerne har koordineringsforpligtelsen og ansvaret for rammeaftalerne på servicelovens område (jf. BEK nr. 205 af 13/3-2011) og på specialundervisningsområdet (jf. BEK nr. 381 af 28/4-2012). Rammeaftalen består af to dele - en udviklingsstrategi (kapacitetsbehov, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsaftale (kapacitets- og økonomistyringsdel).

De 17 kommunalbestyrelser i Region Sjælland og Regionsrådet skal ifølge lovgivningen årligt senest den 1. juni 2013 indgå en aftale om udvikling på det specialiserede social- og undervisningsområde. Udviklingsstrategien bygger på KKR Sjællands syv principper for samarbejde på det specialiserede social- og undervisningsområde, som samtlige 17 kommunalbestyrelser har tilsluttet sig.

Udviklingsstrategien skal have fokus på den faglige udvikling i de omfattede tilbud samt behov for oprettelse af nye pladser og tilbud. Der skal således indgå et samlet skøn for behovet for regulering i antallet af tilbud.

Kapacitetsbehov

På baggrund af regionens og kommunernes tilbagemelding er hovedkonklusionen, at der på kapacitetssiden samlet set er de pladser til rådighed, der er behov for, og behovet for regulering i antal af pladser er begrænset. Spørgsmålet om kapacitet på de lands- & landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger indgår i styringsaftalen, der forelægges KKR Sjælland august 2013.

Fokusområder

Med udviklingsstrategien aftales årligt en række fokusområder, som kommunerne arbejder med i det pågældende år. På politikertemamøde 1. marts 2013 blev fokusområderne for 2014 drøftet og anbefaling af fokusområder for 2014 er:

- 1) Ministertema 2014: Godkendelse og tilsyn
- 2) Senhjerneskadede herunder pensionsreformens betydning
- 3) Metodeudvikling herunder evidens & effekt og med misbrugsområdet og nyspecialisering som mulige cases
- 4) Psykiatriområdet herunder pensionsreformens betydning
- 5) Forpligtende samarbejde herunder organisatorisk og økonomisk og med dobbeltdiagnoser og ADHD som mulige cases

Ministertema 2014: Godkendelse og tilsyn

Som led i udarbejdelse af udviklingsstrategierne for 2014 drøftes mellem kommuner og regioner, hvordan det fremtidige samarbejde om opgaven mest hensigtsmæssigt kan tilrettelægges, så der tages hensyn til både kommuner, regioner og private som driftsherre, til kommunerne som købere af pladser i tilbuddene og til, at socialtilsynet kan udfylde den rolle, som de får efter loven.

Senhjerneskadede herunder pensionsreformens betydning

I 2013 og 2014 arbejdes med kommunernes indsats på senhjerneskadeområdet, som et tværkommunalt projekt. Projektet er tiltrådt af KKR Sjælland på møde 5. februar 2013 og præsenteret på politikertemadagen 1. marts 2013. Projektet skal synliggøre kommunernes indsats på området og bidrage til at sikre, at Socialstyrelsens forløbsprogram følges i kommunerne samt være med til at sikre implementeringen af KL's anbefalinger omkring udvikling af det tværkommunale samarbejde på området. Projektet skal sikre, at KL's mål om at kommunerne råder over og anvender den rette palet af specialkompetencer opnås.

Særligt for 2014 arbejdes der på området dog herudover med særlig fokus på, hvilke konsekvenser den nylig vedtagne førtidspensionsreform har på området, ligesom der også sættes fokus på, hvordan der kan arbejdes med evidens på dette område med henblik på at få implementeret konkrete metoder herfor.

Metodeudvikling herunder evidens og effekt og med misbrugsområdet og nyspecialisering som mulige cases.

Metodeudvikling belyses som faglig metodeudvikling både generelt som tendenser herunder med nyspecialisering som case og mere specifikt/konkret med misbrugsområdet som case. Herunder er det også væsentligt at belyse evidens og effekt som tiltagende krav til dokumenteret effekt af indsatserne på det sociale område. Det er målsætningen, at arbejdet med fokusområdet skal skabe grundlag for fælles metodeudvikling og fælles udvikling af indsatsen. I fokusområdet lægges, efter forslag fra brugerorganisationerne i det regionale dialogforum, også vægt på måling/kortlægning af kompetencerne i tilbuddene.

Psykiatriområdet herunder pensionsreformens betydning

I 2014 vil følgende temaer være centrale og således blive gjort til genstand for analyse og drøftelse af udviklingsperspektiver: 1) Specialisering med fokus på kommunernes organisering af tilbud på psykiatriområdet. 2) Udvikling og kvalitet i pladser til borgere med psykiatiske diagnoser. 3) Førtidspensionsreformens betydning på psykiatriområdet. 4) Behandlingspsykiatri/socialpsykiatri, snitflader og opgaveløsning mellem kommuner og Region.

Forpligtende samarbejde herunder organisatorisk og økonomisk og med dobbeltdiagnoser og ADHD som mulige cases

Udgangspunktet er et ønske fra kommunerne om at samarbejde om tilbud til borgerne, især når der er tale om målgrupper med helt særlige behov, der kræver særlige kompetencer og indsatser. Kommunerne ønsker at styrke den højt specialiserede indsats gennem samarbejde. Kommunerne vil, for særligt udvalgte målgrupper, hvor der er behov for øget koordinering eller planlægning kommunerne imellem, deltage i en kortlægning af organiseringen af indsatsen på disse områder mhp. at sikre og videreudvikle den specialiserede indsats.

Vedlagte bilag uddyber det enkelte tema.

Rammeaftale 2013 har været behandlet på Psykiatriudvalgets mødeden 13. maj 2013, på Børne-, Unge- og Familieudvalgets møde den 13. maj 2013, og på

Sundhedsudvalgets møde den 14. maj 2013. Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalg havde aftalen i stjernehøring i perioden 23. maj til 3. juni 2013. Udvalgene anbefalede aftalen godkendt.

Bilag

Bilag - Brev fra KKR Udviklingsstrategi 2014

Bilag - Dok.nr 2013-100430 - Udviklingsstrategi 2014 (41 sider).docx

Bilag - Dok.nr 2013-124071 - Allonge Specialundervisning i Folkeskolen 2014.docx

Bilag - Dok.nr 2013-124076 - Paragrafområder i aftalen for det specialiserede socialområde m.v. 2014.docx

Bilag - Dok.nr 2013-110034 - Tilbudsoversigt - Udviklingsstrategi 2014 (60 sider).docx

Bilag - Dok.nr 2013-123857 - Oversigt over lands- og landsdelsdækkende tilbud m.v..docx

Indstilling

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at Rammeaftale - Udviklingsstrategi 2014 på det sociale område og dele af specialundervisningsområdet godkendes.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:03 - Bilag - Brev fra KKR Udviklingsstrategi 2014

07-06-2013 13:31:04 - Bilag - Dok.nr 2013-100430 - Udviklingsstrategi 2014 (41 sider).docx

07-06-2013 13:31:04 - Bilag - Dok.nr 2013-124071 - Allonge Specialundervisning i Folkeskolen 2014.docx

07-06-2013 13:31:04 - Bilag - Dok.nr 2013-124076 - Paragrafområder i aftalen for det specialiserede socialområde m.v. 2014.docx

07-06-2013 13:31:04 - Bilag - Dok.nr 2013-110034 - Tilbudsoversigt - Udviklingsstrategi 2014 (60 sider).docx

07-06-2013 13:31:04 - Bilag - Dok.nr 2013-123857 - Oversigt over lands- og landsdelsdækkende tilbud m.v..docx

Punkt 17: Resultatrevision 2012 for Jobcenter Vordingborg

17. Resultatrevision 2012 for Jobcenter Vordingborg

Vordingborg Kommune, Arbejdsmarked Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen
Sagsbeh.: Orla Skrubbeltrang/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats

Resumé

Jobcenteret skal årligt udarbejde en resultatrevision. Resultatrevisionen skal vise resultater og effekter af beskæftigelsesindsatsen i jobcenteret. Beskæftigelsesministeren har fastsat rammer for indhold i og form af resultatrevisionen. Resultatrevisionen skal forelægges for kommunalbestyrelsen til godkendelse forud for vedtagelsen af budgettet for det kommende år. I kommunalbestyrelsens behandling indgår det lokale beskæftigelsesråds bemærkninger til resultatrevisionen. Efter kommunalbestyrelsens godkendelse fremsendes resultatrevisionen til det regionale beskæftigelsesråd og offentliggøres senest den 30. juni 2013.

Sagsfremstilling

Jobcenter Vordingborg har udarbejdet resultatrevision for jobcenterets indsats i 2012. Resultatrevisionen er baseret på kommentering af 3 tabeller, som er udarbejdet af AMS:

- Resultatoversigt – Vordingborg
- Scorecard – Vordingborg
- Besparelspotentiale – Vordingborg

Endvidere er udarbejdet en opfølgning på mål og resultatkrav opstillet for indsatsen i forbindelse med statens tildeling af puljemidler til ansættelse af flere virksomhedskonsulenter i jobcentrene fra 2010 til 2013.

Resultatrevisionen har været drøftet med Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland. Beskæftigelsesregionens bemærkninger fremgår af brev dateret 24. april 2013, der er vedlagt. Resultatrevisionen har endvidere været forelagt Det lokale Beskæftigelsesråd (LBR). LBR's høringssvar dateret 21. maj 2013 er ligeledes vedlagt.

Generelle betragtninger

Jobcenter Vordingborg gik ind i 2012 med et positivt udgangspunkt baseret på gode resultater af indsatsen i 2011. Derfor valgte Vordingborg Kommune at fastholde de kvantitative ministermål for 2012, som var fastlagt medio 2011, selv om regeringens forventninger til konjunkturudviklingen ved starten af året var reduceret kraftigt i forhold til tidspunktet for den oprindelige planlægning.

Den positive udvikling på det lokale arbejdsmarked kunne imidlertid ikke fastholdes hele året. I andet halvår af 2012 har Vordingborg Kommune haft en markant stigning i antallet af ledige kontanthjælpsmodtagere. En konsekvens af denne

udvikling er, at det ikke er lykkedes for Jobcenter Vordingborg at opfylde jobcenterets egne kvantitative måltal for mere end to ud af de fire ministermål. Det tredje er delvist opfyldt, mens det ikke har været muligt at begrænse antallet af unge på offentlig forsørgelse i det omfang, det var forudsat.

Erfaringerne for indsatsen i 2012 viser, at Jobcenter Vordingborg fortsat har store udfordringer på en række punkter:

- En stor gruppe af unge, som har vanskeligt ved at gennemføre en uddannelse og/eller opnå beskæftigelse på ordinære vilkår
- En forholdsvis stor andel af befolkningen i kommunen i de erhvervsaktive aldersgrupper, som er afhængig af permanent offentlig forsørgelse

Herudover skal indsatsen i 2014 fortsat tage højde for og tilpasses de ændringer i prioriteringer, økonomiske rammer, organisering, redskaber m.v., som bliver følgen af de omfattende reformer på beskæftigelsesområdet.

Ministermål

Jobcenteret fastlagde i forbindelse med beskæftigelsesplanen for 2012 konkrete, lokale mål for de fire indsatsområder, hvor beskæftigelsesministeren har fastlagt ministermål:

Ministermål:	Måltal:	Resultat:
1. Begrænse antallet af ledige med mere end tre måneders sammenhængende offentlig forsørgelse (arbejdskraftreserven)	847	853 (december 2012)
2. Begrænse tilgangen af personer til permanent forsørgelse (ledighedsydelse, fleksjob og førtidspension)	260	190 (hele 2012)
3. Begrænse antallet af unge under 30 år på offentlig forsørgelse	784	821 (december 2012)
4. Begrænse antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse	363	331 (december 2012)

Den samlede gruppe af modtagere af forsørgelsesydelse(besparelspotentiale)

Godt 6.500 fuldtidspersoner i de erhvervsaktive aldersgrupper var i december 2012 afhængig af offentlig forsørgelse – en fald på 4 % i forhold til samme måned året før.

I forhold til jobcentre med sammenlignelige rammevilkår viser resultatrevisionens opgørelse, at Jobcenter Vordingborg har et besparelspotentiale på 22 mio. kr. **hvis** jobcenteret er i stand til at forbedre resultaterne på de områder, hvor Jobcenter Vordingborg ligger dårligere end ”klyngen” af jobcentre med samme rammevilkår, **og** undgår at ”sætte noget til” på de områder, hvor Jobcenter Vordingborg ligger bedre end gennemsnittet.

Potentialet ligger efter denne beregning især på to områder:

(1) Sygedagpenge, hvor besparelspotentialet er på knap 2 mio. kr. Siden 2010 er besparelspotentialet på dette område reduceret fra 9 mio. kr. til (som nævnt) knap 2 mio. kr. og

(2) Førtdspension, hvor besparelspotentialet er på knap 21 mio. kr. Også på dette område er besparelspotentialet reduceret, men en stor del af potentiale vil ikke kunne "høstes", da det drejer sig om tidligere tilkendelser af pension

Bilag

Bilag - Resultatrevision 2012 - 17-04-2013

Bilag - BRHS høringssvar 24-04-2013

Bilag - LBR høring - 21-05-2013

Indstilling

Borger- og Arbejdsmarkedschefen indstiller,

at udvalget anbefaler Jobcenter Vordingborgs Resultatrevision for 2012 til endelig godkendelse.

Beslutning fra Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets stjernehøring

Resultatrevision 2012 for Jobcenter Vordingborg har været udsendt i stjernehøring hos udvalgets medlemmer i perioden 23. maj til 3. juni 2013.

Indstillingen anbefalet.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:06 - Bilag - Resultatrevision 2012 - 17-04-2013

07-06-2013 13:31:06 - Bilag - BRHS høringssvar 24-04-2013

07-06-2013 13:31:06 - Bilag - LBR høring - 21-05-2013

Punkt 18: Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - stedfortræder ved fravær kortere end 1 måned

18. Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - stedfortræder ved fravær kortere end 1 måned

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
00.22.00P24 - 13/12616 Sagsbeh.: Rita Stensbjerg

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse § 15 og § 14

Resume

2. behandling af ændring i Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 16. maj 2013 forslag om, at der kan indkaldes stedfortræder ved lovligt fravær kortere end 1 måned for så vidt angår Kommunalbestyrelsens mødertil ikrafttræden den 1. august 2013.

I henhold til Lov om Kommunernes Styrelse skal ændringer i en kommunes styrelsesvedtægt behandles i kommunalbestyrelsesmøder med mindst 6 dages mellemrum.

Stedfortræderindkaldelse – Kommunalbestyrelsen - §15:

Reglerne om indkaldelse af stedfortræder til kommunalbestyrelsens møder i tilfælde af lovligt forfald er ifølge styrelsesloven således:

- Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.
- Ved et medlems forfald pga. sin helbredstilstand kan medlemmerne valgt på den pågældende kandidatliste kræve stedfortræderen indkaldt til kommunalbestyrelsesmødet uanset at hindringen er af kortere varighed end 1 måned. Til det konstituerende møde og ved 2. behandlingen af årsbudgettet, kan stedfortræderen også kræves indkaldt ved forfald af anden grund.

Med virkning fra 1. januar 2010 har det været muligt for Kommunalbestyrelsen at indsætte bestemmelse i styrelsesvedtægten om, at stedfortræderindkaldelse skal ske ved ethvert lovligt forfald, uanset dets forventede varighed eller ved en bestemt forventet varighed kortere end en måned. Denne bestemmelse har hidtil ikke været anvendt i Vordingborg.

Det bemærkes, at ovenstående forslag til ændringer i vedlagte forslag til styrelsesvedtægt er markeret med rødt. Forslag til ændringer er som følger:

Kapitel I, Kommunalbestyrelsen

NY ” § 2. Borgmesteren indkalder stedfortræderen for et medlem, når borgmesteren får meddelelse om eller på anden måde får kendskab til et medlems forfald af de grunde, der er nævnt i Styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.”

Bilag

Bilag - NY Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune juni 2013

Bilag - Beslutningsreferat KB 16-05-2013 - ændring af styrelsesvedtægt

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at ændring af Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune pr. 1. august 2013 godkendes.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:09 - Bilag - NY Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune juni 2013

07-06-2013 13:31:09 - Bilag - Beslutningsreferat KB 16-05-2013 - ændring af styrelsesvedtægt

Punkt 19: Udpegning til bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding as

19. Udpegning til bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding as

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
13.00.00 Sagsbeh.: Helle Munk/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens beslutning af 25. januar 2007.

Resumé

I forbindelse med kommunaldirektør Lau Svendsen-Tune tiltræden, er der ikke taget officielt stilling til hans medlemskab af bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding A/S, hvorfor sagen forelægges med henblik på udpegning hertil.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. januar 2007, at bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding A/S består af 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer samt kommunaldirektøren, der vælges for perioder på op til 4 år ad gangen.

Kommunen har fået oplyst, at Vordingborg Energi Holding A/S i øjeblikket arbejder på et forslag til vedtægtsændringer, som bl.a. indebærer, at det fremover vil være den til enhver tid siddende kommunaldirektør og ikke som hidtil en navngiven person som indgår i bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding A/S.

Det bemærkes, at forslag til vedtægtsændringer i Holding A/S vil blive fremsendt til Kommunalbestyrelsens behandling.

Der er dog imidlertid behov for, at formalia er i orden i forhold til bestyrelsens virke, hvorfor kommunaldirektør Lau Svendsen-Tune foreslås udpeget som medlem til bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding A/S.

Indstilling

Borgmester indstiller,

at kommunaldirektør Lau Svendsen-Tune udpeges som medlem af bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding A/S.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Opløsning af Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009

20.

Opløsning af Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009

Vordingborg Kommune, Miljø Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.: 00.15.00 -
13/11308 Sagsbeh.: Peter Møller Kristensen/rs

ÅBEN SAG

Formål

Tiltrædelse af vilkårene for opløsning af Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009.

Sagsfremstilling

I. Historik:

Miljølaboratoriet I/S blev stiftet pr. 1. januar 2007 som en fusion mellem de to fælleskommunale interessentskaber Rovesta Miljø I/S og Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S.

Pr. 1. december 2009 skiftede interessentskabet navn og formål, og blev til Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009, der fortsat ejes af 19 kommuner. Baggrunden for ændringen var, at interessentskabets aktiver pr. 1. december 2009 blev solgt, som følge af utilfredsstillende regnskaber for 2007 og 2008, hvorfor selskabet pr. denne dato ophørte med at drive aktiv erhvervsvirksomhed. Afviklingsinteressentskabet blev godkendt efter kommunestyrelseslovens § 60 som et fælleskommunalt interessentskab.

Der blev i forbindelse med ændringen udarbejdet nye vedtægter (bilag) og indgået en administrationsaftale (bilag) med Glostrup Kommune, der påtog sig at forestå de administrative og praktiske opgaver, forbundet med opløsningen af interessentskabet.

Af vedtægternes pkt. 13.1 fremgår det, at interessentskabet skal opløses, når afviklingen af interessentskabets aktiver er tilendebragt.

Den endelige opløsning af Afviklingsinteressentskabet har været sat i bero som følge af et varslet erstatningskrav på 23 mio. kr., rejst af Kammeradvokaten på vegne af Naturstyrelsen over for bl.a. Afviklingsinteressentskabet (bilag).

Kammeradvokaten meddelte den 22. marts 2013 (bilag), at Naturstyrelsen har besluttet ikke at forfølge kravet yderligere.

Eftersom der ikke er flere udeståender i forbindelse med Afviklingsinteressentskabet og alle selskabets aktiver er afhændet, skal selskabet nu endeligt opløses.

II. Vilkår for opløsning af selskabet:

Det følger af vedtægternes pkt. 6.14, at bestyrelsen, når afviklingen er tilendebragt, skal fremsætte forslag om interessentskabets opløsning på vilkår, som skal tiltrædes af samtlige interessenter.

Der er indkaldt til bestyrelsesmøde 28. maj 2013. I dagsordenen har formanden indstillet, at selskabet opløses på følgende vilkår:

Den 29. april 2013 er selskabets værdipapirer (Danske Invest Engros Kommuner 4) realiseret. Det eneste tilbageværende aktiv i Afviklingsinteressentskabet vil således på tidspunktet for den endelige opløsning være et kontant indestående på en bankkonto. Til orientering kan det oplyses, at bankindeståendet pr. 30. april 2013 er 10.945.042 kr.

Afviklingsinteressentskabet har ingen gæld, men vil skulle afholde udgifter i forbindelse med opløsningen, herunder til advokat, revisor, administrator og lign. Disse udgifter forventes at beløbe sig til ca. ½ mio. kr.

Af pkt. 13.2 i Afviklingsinteressentskabets vedtægter fremgår, at interessentskabets positive eller negative nettoformue ved en opløsning skal fordeles i forhold til det seneste registerfolketal pr. 1. januar.

Denne andel er pr. 1. januar 2013 følgende:

Kommune	Indbyggertal	%
Albertslund	27.824	2,0
Ballerup	48.211	3,4
Brøndby	34.210	2,4
Faxe	35.123	2,5
Frederiksberg	102.029	7,3
Gladsaxe	66.030	4,7
Glostrup	21.869	1,6
Guldborgsund	61.322	4,4
Herlev	26.958	1,9
Hvidovre	51.341	3,7
Høje-Taastrup	48.471	3,4
København	559.440	39,8
Lolland	44.436	3,2
Næstved	81.163	5,8
Rødovre	37.351	2,7

Slagelse	77.167	5,5
Stevns	21.818	1,6
Vallensbæk	14.797	1,1
Vordingborg	45.465	3,2
I alt	1.405.025	100,0

Den tilbageværende nettoformue vil således blive fordelt efter ovenstående fordelingsnøgle, og Afviklingsinteressentskabets midler vil blive udloddet, når statsforvaltningens endelige godkendelse foreligger.

III. Statsforvaltningen:

Statsforvaltningen er 30. april 2013 blevet anmodet om at forhåndsgodkende opløsningen af § 60-fælleskabet på de vilkår, som forelægges selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde 28. maj 2013, og som er skitseret ovenfor. Hensigten er, at statsforvaltningens forhåndsgodkendelse foreligger inden bestyrelsesmødet den 28. maj 2013.

Statsforvaltningen vil dog først endeligt kunne godkende selskabets opløsning, når der foreligger følgende dokumenter:

- referatet af bestyrelsesmødet den 28. maj 2013, hvor det forventes at beslutte at opløse selskabet
- det afsluttende regnskab, som pt. er ved at blive udarbejdet af administrator i samarbejde med revisor
- dokumentation for, at kommunalbestyrelserne i samtlige 19 ejerkommuner har tiltrådt, at Afviklingsinteressentskabet skal opløses på de vilkår, som statsforvaltningen har forhåndsgodkendt.

Sagen vil – når samtlige kommunalbestyrelses godkendelse foreligger – på ny blive fremsendt til Statsforvaltningen Hovedstaden med henblik på statsforvaltningens endelige godkendelse af samarbejdsaftalens ophævelse, jf. Lov om Kommunernes Styrelse § 60, stk. 3, hvorefter der vil ske endelig udlodning.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse at den oprindelige indskudskapital udgjorde 640.308 kr., samt at der i kommunens regnskab er registreret et tilgodehavende på 490.000 kr. beregnet i forhold til Vordingborg Kommunes andel af egenkapitalen i regnskab 2011. Afviklingen af selskabet vil betyde en indtægt på 330.000 kr., som er Vordingborg Kommunes andel af egenkapitalen i selskabet. Samlet betyder det dog et tab for Vordingborg Kommune på 160.000 kr., som skal afskrives.

Bilag

Bilag - 71452-12_v1_Vedtægter for Afviklingsinteressentskabet.pdf_44478-13_v1

Bilag - Administrationsaftale.pdf_44479-13_v1

Bilag - Erstatningskrav.pdf_44480-13_v1

Bilag - Frafald af erstatningskrav.pdf_44481-13_v1

Indstilling

Plan- og miljøchefen indstiller,

at Afviklingselskabet af 1. december 2009 opløses på de skitserede vilkår, som forventes forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen Hovedstaden og godkendt på bestyrelsesmødet 28. maj 2013 og dermed en endelig ud-

lodning ud fra den i vedtægterne aftalte fordelingsnøgle,

at der gives en indtægtsbevilling på 330.000 kr. og

at der godkendes afskrivning af det resterende tilgodehavende hos Afviklingselskabet af 1. december 2009 i alt 160.000 kr.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-05-2013

Niels Fog deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:13 - Bilag - 71452-12_v1_Vedtægter for Afviklingsinteressentskabet.pdf_44478-13_v1

07-06-2013 13:31:13 - Bilag - Administrationsaftale.pdf_44479-13_v1

07-06-2013 13:31:13 - Bilag - Erstatningskrav.pdf_44480-13_v1

07-06-2013 13:31:13 - Bilag - Frafald af erstatningskrav.pdf_44481-13_v1

Punkt 21: Opløsning af brugerbestyrelsen for Den Gule Stald, Kalvehave

21. Opløsning af brugerbestyrelsen for Den Gule Stald, Kalvehave

Vordingborg Kommune, Kultur og Fritid Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
20.10.00 - 13-5412 Sagsbeh.: Jesper Kjærulff/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Resumé

Den Gule Stald på Kalvehave Havn danner rammerne for kulturelle, fritidsmæssige og andre aktiviteter i lokalområdet. Bygningerne ejes af Staten, som ønsker at afhænde dem i forbindelse med nedlæggelse af aktiviteterne på Lindholm.

En gruppe af borgere har ønsket afklaret mulighederne for at overtage bygningerne og videreføre og udvikle havneområdet.

Den nuværende brugerbestyrelse har ikke udtrykt ønske om at være initiativtager til de kommende forhandlinger om mulighederne for en overtagelse af bygningerne.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har indgået en aftale med Brugerbestyrelsen i Den gule Stald omkring skabelse af rammerne for afholdelse af kulturelle og fritidsmæssige aktiviteter i bygningen på Kalvehave Havn. Aftalen er en fortsættelse af en kontrakt indgået mellem Langebæk Kommune og Danmarks Fødevarerforskning, Lindholm i 2005.

Brugerbestyrelsen består af i alt 7 personer.

Den nuværende brugerbestyrelse har ikke udtrykt ønske om at være initiativtager til kommende forhandlinger om mulighederne for en overtagelse af bygningerne, idet en del af bestyrelsesmedlemmerne ikke efter 2013 forventes at have aktiviteter i Den Gule Stald.

Overdragelsesforretning hvor alle uforbrugte midler, nøgler og nøglefuldmagt samt orientering om indgåede aftaler for resten af 2013 er foretaget.

Der er i budget 2013 afsat i alt 91.207kr. til drift af Den Gule Stald.

Midlerne ønskes fremadrettet anvendt til understøttelse af aktiviteter inden for kommunale forsamlingshuse.

Administrationen kan oplyse, at der er en nykreds af brugere og medlemmer af den nuværende bestyrelse som søger at fortsætte og videreudvikle Den Gule Stald.

For at give initiativgruppen omkring den kommende udvikling af Den Gule Stald mulighed for at søge eksterne midler til finansiering har fagsekretariatet ønsket at fremme processen ved at sende sagen til stjernehøring i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget. Udvalgets indstilling herfra til foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 13. juni 2013.

De videre forhold omkring dette vil blive fremlagt på førstkommende møde i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 24. juni 2013.

Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Kultur og Fritid indstiller,

at Brugerbestyrelsen for Den Gule Stald nedlægges.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Sagen taget af.

Sagen udsat til august mødet.

Punkt 22: Seniorrådsvalg 2013

22. Seniorrådsvalg 2013

Vordingborg Kommune, Ældresekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
84.12.00 Sagsbeh.: Susanne Johansen

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Resumé

Seniorrådet har de seneste måneder drøftet muligheder og udfordringer ved et fremmødevalg, frem for valg ved brevafstemning.

Seniorrådet anmoder Socialudvalget og efterfølgende Kommunalbestyrelsen om at afsætte midler samt stille lokaler og mandskab til rådighed til at Seniorrådsvalg 2013 bliver et fremmødevalg samtidig med at valget til Kommunalbestyrelsen og Regionsrådet finder sted. Seniorrådet anmoder ligeledes om, at fremmødevalget finder sted i samme lokaler.

Sagsfremstilling

I Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område er det bestemt, at alle kommuner skal sørge for, at der ved direkte valg etableres ældreråd, hvortil enhver der er fyldt 60 år har stemmeret og er valgbar. Antallet af medlemmer, der fastsættes lokalt, er mindst fem. Valgperioden er maksimalt fire år.

Ved lovændring i 2010 af retssikkerhedsloven § 30 – 33 blev følgende forhold vedrørende valg til ældrerådet ændret:

1. Der er ikke krav om, at hvert ældrerådsmedlem har en valgt stedfortræder
2. Kommunalbestyrelsen fastsætter det samlede antal stedfortrædere
3. Hvis ældrerådsvalget aflyses kræves det, at
 - der ikke er kandidater nok i forhold til vedtægtens eller lovens mindstekrav
 - Kommunalbestyrelsen har gjort en indsats for at skaffe kandidater
 - aflysningen sker i samråd med ældrerådet
 - aflysningen sker 4 uger før valget
4. Socialministeren kan dispensere fra alle lovens krav, når det vurderes tvingende nødvendigt grundet utilsigtede situationer, som bevirker, at loven ikke kan overholdes

5. Valg til ældreråd kan holdes i det samme lokale som valg til kommunal- og regionsvalg. Ældrerådvalg må ikke være til gene for øvrige valg.

Ældrerådet i Vordingborg Kommune har i valgperioden ændret navn til Seniorrådet og har 9 medlemmer. Et medlem er afløst af sin suppleant i perioden. Vedtægter for rådet er tilgængelige på Vordingborg Kommunes hjemmeside. Rådet er repræsenteret i Regionsældrerådet ved et medlem.

Ved valget i 2009 stillede 12 kandidater op. 9 blev jævnfør vedtægterne valgt som medlemmer og 3 som stedfortrædere.

Der var i 2009 13.514 stemmeberettigede og 5.655 stemte ved brevafstemning – en stemmeprocent på 41,85 %.

Omkostning til valgmateriale i 2009 drejede sig om trykning af labels og udtræk af valglister fra KMD, forsendelse via Post Danmark, Kuverter med Vordingborg Kommune logo, Valgkuverter (2 pr. CPR nummer), kandidatlistor og stemmeseddel. Samlet set 78.668 kr. ekskl. moms. Hertil kommer omkostning til administration ca. 80 timer til at forberede valget, beregne og bestille, besvare spørgsmål, diæter til valgbestyrelsen fra det afgående ældreråd mv., samt annoncering af valget samlet estimeret til 28.000 kr. Omkostningen blev dækket af Socialudvalget, da der ikke var afsat midler på konto 6 under Økonomiudvalget til at dække omkostning ved ældrerådvalg.

Seniorrådet forventer, at et fremmødevalg vil betyde højere valgdeltagelse, særligt hvis det finder sted i tilknytning til Kommunalvalget.

Et fremmødevalg vil betyde en meromkostning til diæter til ca. 64 tilforordnede på de 17 valgsteder, da ældrerådvalg ikke må være til gene for øvrige valg. Derudover omkostning til stemmeborde, stemmebokse, stemmerum til handicappede og kontormaterialer på dagen. Den endelige beregning medtages til mødet.

Bilag

Bilag - Forslag vedrørende valg til Vordingborg Seniorråd

Bilag - Beslutning fra Seniorrådets møde 22 03 2013.docx

Indstilling

Ældrechefen indstiller,

at udvalget drøfter Seniorrådets anmodning om fremmødevalg,

at udvalget fremsender konklusion til Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig beslutning.

Beslutning fra Socialudvalget den 22-04-2013

Sagen udsættes til næste møde, hvor udvalget har møde med Seniorrådet.

Udvalget er i tvivl om det er muligt at få tilforordnede nok. Udvalget er opmærksom på at et fremmødevalg koster 200.000kr. mere end brevstemning.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Socialudvalget den 22. maj 2013

Genoptagelse af sager efter afholdelse af møde med Seniorrådet.

Indstilling

Ældrechefen indstiller,

at udvalget drøfter Seniorrådets anmodning om fremmødevalg,

at udvalget fremsender konklusion til Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig beslutning.

Beslutning fra Socialudvalget den 22-05-2013

Fraværende: Afbud fra Knud Larsen.

Efter dialog med seniorrådet vurderes at fremmødevalg er hensigtsmæssigt i forhold til demokratisk valg, - men det ses ikke muligt at skaffe de fornødne tilforordnede.

Der vil blive arbejdet videre med dette med henblik på fremmødevalg i 2017.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Kommunalbestyrelsen den 13. juni 2013

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at seniorrådsvalget i 2013 som hidtil foregår ved brevafstemning.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Borgmesteren fremsætter forslag således:

”at Seniorrådsvalget 2013 som hidtil foregår ved brevafstemning.”

Forslaget herefter sendt til afstemning

For stemte: 24 – Ivan Tolborg, Eva Sommer-Madsen, BoManderup, Knud Larsen,

Det Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folke-

parti, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokraterne

Imod stemte: 4 – Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Brit Skovgaard og Kim

Petersen

Forslaget herefter tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:18 - Bilag - Forslag vedrørende valg til Vordingborg Seniorråd

07-06-2013 13:31:18 - Bilag - Beslutning fra Seniorrådets møde 22 03 2013.docx

Punkt 23: Forslag til mødeplan 2014 for Kommunalbestyrelsen

23. Forslag til mødeplan 2014 for Kommunalbestyrelsen

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
00.22.02 - 13/12100 Sagsbeh.: Rita Stensbjerg

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslag til mødeplan 2014 for Kommunalbestyrelsens møder.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Kommunalbestyrelsens mødekalender skal offentliggøres i den lokale presse i begyndelsen af hvert regnskabsår. Der vedlægges forslag til mødeplan for 2014.

Det udarbejdede forslag til mødeplan for 2014 er udarbejdet efter den model som Kommunalbestyrelsen godkendte i 2013, således at Kommunalbestyrelsens møder fortrinsvis finder sted den 2. torsdag hver måned, bortset fra juli måned, der er mødefri.

Møder i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling er som udgangspunkt planlagt til 1. og 3. onsdag hver måned, hvor månedens første møde er forbeholdt sager fra fagudvalg og sager, der skal endeligt godkendes i Kommunalbestyrelsen. Udvalges møde den 3. onsdag i måneden er forbeholdt sager, der afsluttes i udvalget, ligesom temamøder med direktionen m.fl. afholdes her.

På grund af kommunalvalget den 19. november 2013, kendes fagudvalgenes sammensætning ikke på nuværende tidspunkt, hvorfor der i dette forslag er indarbejdet forslag til mødeplan for de eksisterende fagudvalg benævnt fagudvalg 1-8. Når konstitueringen er efter valget er på plads, kan det afklares, hvilke fagudvalg, der kan holde møde samtidig, og forslag herom vil blive fremsendt til godkendelse i fagudvalgene.

Notat til mødeplan vil først blive udarbejdet, når mødeplan for fagudvalgene kan udarbejdes.

Forslag til mødeplan for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling vil blive forelagt udvalget når forslag til Kommunalbestyrelsens møder i 2014 er godkendt.

Kommunalbestyrelsens møder i 2014 foreslås planlagt således:

- 16. januar,
- 20. februar,
- 13. marts,
- 10. april,
- 14. maj, (obs. en onsdag)
- 12. juni,
- juli måned er mødefri
- 14. august,
- 18. september,
- 9. oktober (budget),
- 13. november og
- 11. december

Møderne afholdes i byrådssalen på Vordingborg Rådhus med start kl. 18.00, budgetmødet den 9. oktober 2014 kl. 17.00.

Forslag til temamøder i foråret 2014 vil blive fremlagt i august 2013 i forbindelse med behandling af sag vedr. forslag til initiativer i forbindelse med modtagelse af ny Kommunalbestyrelse. Der er dog fastsat et temamøde torsdag den 6. november 2014 fra kl. 12.00 til 18.00.

Endelig er der planlagt et budgetseminar torsdag den 4. september til fredag den 5. september 2014.

Bilag

Bilag - Forslag mødeplan 2014 - KB - ØPU samt fagudvalg 1-8 06-06-2013

Indstilling

Sekretariatschefen foreslår,

at vedlagte forslag til kommunalbestyrelsesmøder i 2014 godkendes,

at kommunalbestyrelsens møder starter kl. 18.00 og

at kommunalbestyrelsens mødeplan annonceres i Sydsjællands Tidende, kommunens hjemmeside m.fl.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:20 - Bilag - Forslag mødeplan 2014 - KB - ØPU samt fagudvalg 1-8 06-06-2013

Punkt 24: Vordingborg Boligselskab afd. 002 - Ansøgning om konvertering af lån

24. Vordingborg Boligselskab afd. 002 - Ansøgning om konvertering af lån

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen
Sagsbeh.: Synne Felter

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 179.

Resumé

Vordingborg Boligselskab ansøger om vedståelse af tidligere stillet garanti i afdeling 002 Mern.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i den tidligere Langebæk Kommune har i september 2005 stillet garanti for et realkreditlån i det tidligere Langebæk Boligselskab afd. 18 i Mern. Langebæk Boligselskab er nu fusioneret med Vordingborg Boligselskab, og afdelingen hedder 002 Mern.

Kommunen indestår med garantien fra 2005 som kautionist og selvskyldner for betaling af 28,58 % af restgælden på et lån i Nykredit på 21.528.000 kr. (Se bilag)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i januar 2013 udsendt et påbud til flere boligselskaber, herunder Vordingborg Boligselskab, og realkreditinstitutter, idet visse realkreditlån med ydelsesstøtte skulle konverteres.

I henhold til lovgivningen kan ministeriet påbyde, at almene boliger, selvejende ungdomsboliger, selvejende ældreboliger og lette kollektivboliger inden for en nærmere fastsat frist foretager konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte. Ved konvertering optages lån med eller uden rentetilpasning efter socialministerens nærmere bestemmelse.

I den foreliggende sag er det påbudt boligselskabet at konvertere fra et flekslån på 21.271.000 kr. til et nyt fast forrentet lån på 16.984.000 kr.

Der ansøges nu om, at kommunen vedstår den tidligere kommunegaranti på 28,57 %, således at denne overføres til det nye lån.

Da der som nævnt er tale om en påbudt konvertering, har boligselskabet ikke mulighed for at undgå denne.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse at restgarantien på det nuværende flekslån pr. 31.12.12. udgør 5.047.197,68 kr. og såfremt denne garanti overføres til de nye lån vil Vordingborg Kommunes garanti udgøre 4.852.328,80 kr.

Bilag

Bilag - Nykredit ansøger om kommunens vedståelse af at tidl. stillet garanti overføres til nyt lån -

Bilag - Påbud om konvertering fra ministeriet_51352-13_v1

Bilag - Kommunegaranti for realkreditlån_51351-13_v1

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at kommunen vedstår garantien fra 2005, således at konverteringen kan gennemføres.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:22 - Bilag - Nykredit ansøger om kommunens vedståelse af at tidl. stillet garanti overføres til nyt lån -

07-06-2013 13:31:22 - Bilag - Påbud om konvertering fra ministeriet_51352-13_v1

07-06-2013 13:31:22 - Bilag - Kommunegaranti for realkreditlån_51351-13_v1

Punkt 25: Vordingborg Boligselskab afd. 519 Rørosparken - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener

25. Vordingborg Boligselskab afd. 519 Rørosparken - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
03.11.00 - 13/10643 Sagsbeh.: Synne Felter/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Resumé

Vordingborg Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener i afd. 519 Rørosparken.

Sagsfremstilling

Afdeling 519 Rørosparken består af 141 lejemål, der er opført i 1982.

Vordingborg Boligselskab besluttede på et afdelingsmøde den 8. september 2008 at godkende en kollektiv råderet til udskiftning af køkkener med et maksimumsbeløb på 60.000 kr. pr. køkken.

Der er tidligere optaget lån og renoveret 14 køkkener. Nu skal boligselskabet i gang med 2. etape, og til denne renovering skal der optages et 20-årigt kontantlån på 1.602.000 kr.

Det er frivilligt for den enkelte beboer, om man ønsker køkkenforbedringen. De lejere, der ikke ønsker forbedringen, kommer ikke til at betale, mens de lejere, der får udført forbedringen, bliver opkrævet en højere husleje, der svarer til det lån, der optages til forbedringen.

Efterhånden som lejere fraflytter, iværksættes der renoveringer i de gamle køkkener, og nye lejere tilbydes lejligheden til den nye forhøjede husleje. Stigningerne i husleje ligger på mellem 100 kr. og 515 kr. pr. lejemål.

Der skal ikke stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

Økonomi

Sagen giver ikke anledning til bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at låneoptagelsen godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:24 - Bilag - Rørsparken - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener_41870-13_v1

Punkt 26: Vordingborg Boligselskab afd. 103 Stege Midtby - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener og altaner

26. Vordingborg Boligselskab afd. 103 Stege Midtby - Godkendelse af låneoptagelse til nye køkkener og altaner

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
03.02.00 - 13/11739 Sagsbeh.: Synne Felter/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Resumé

Vordingborg Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse til låneoptagelse til nye køkkener og altaner.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 21. december 2010 låneoptagelsen til renovering af 16 køkkener og 5 altaner i afdeling 103 Stege Midtby. (Se bilag)

Der er tale om et 20-årigt kontantlån på 750.000 kr., og der skal ikke stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

Realkredit Danmark har nu for god ordens skyld udbedt sig en bekræftelse fra kommunen på den endelige finansiering.

Økonomi

Sagen giver ikke anledning til bemærkninger.

Bilag

Bilag - Beslutning fra 2010 vedr. godkendelse af optagelse af lån_46254-13_v1.DOCX

Bilag - Vordingborg Boligselskab - lån til nye køkkener og altaner - Afd. 103, Stege
Midtby_46153-13_v1

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at låneoptagelsen godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Henrik Holmer oplyste på mødet, at der er tale om et kontantlån på 1.071.000 kr. og ikke som angivet i sagsfremstillingen.

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:25 - Bilag - Beslutning fra 2010 vedr. godkendelse af optagelse af lån_46254-13_v1.DOCX

07-06-2013 13:31:25 - Bilag - Vordingborg Boligselskab - lån til nye køkkener og altaner - Afd. 103, Stege
Midtby_46153-13_v1

Punkt 27: Vordingborg Boligselskab - Godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning på Ulvsund Centret

27. Vordingborg Boligselskab - Godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning på Ulvsund Centret

Vordingborg Kommune, Fællessekretariatet Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen J.Nr.:
03.11.00 - 13/10820 Sagsbeh.: Synne Felter/rs

ÅBEN SAG

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. juni 2009 at forhåndsgodkende en ansøgning fra boligselskabet MønBo (nu Vordingborg Boligselskab) om låneoptagelse på 3.830.000 kr. til udskiftning af taget på Ulvsund Centret. Den endelige ansøgning fra boligselskabet samt et lånetilbud fra Realkredit Danmark er nu fremsendt.

Sagsfremstilling

Ulvsund centret er bygget i 1999 af Møns Ældreboligselskab "Senior Miljø" og den tidligere Møn Kommune. Ulvsund centret består af 42 plejeboliger, 2 akutstuer, 5 aflastningsstuer, 11 boliger til senildemente samt 1 aflastningsstue til senildemente.

BoligAdministration Syd fremsendte i 2009 på vegne af Boligselskabet MønBo en anmodning om foreløbig godkendelse af optagelse af lån på ca. 5 mio. kr. til finansiering af tagudskiftning på Ulvsund Centret.

Det fremgik af daværende ansøgning, at boligafdelingen gennem flere år havde haft problemer med utætte tage, og det derfor var nødvendigt at udskifte hele taget. Den anslåede anskaffelsessum til udskiftning af taget og efterisolering forventedes at udgøre 5,5 mio. kr.

Der blev afholdt licitation den 12. juni 2009 og herefter et ekstraordinært afdelingsmøde den 17. juni 2009, hvor beboerne godkendte projektets gennemførelse og den deraf afledte lejeforhøjelse.

Efter licitationen viste det sig, at anskaffelsessummen til det nye tag og dermed lånebehovet var mindre end først antaget. Kommunalbestyrelsen godkendte derfor på møde den 25. juni 2009 at forhåndsgodkende en foreløbig låneoptagelse på 3.830.000 kr. (Se bilag.)

Vordingborg Boligselskab har nu fremsendt den endelige ansøgning om godkendelse af låneoptagelsen. Boligselskabet har oplyst, at den sene fremsendelse skyldes, at man i forbindelse med udskiftningen af taget også ville opføre en ny havepavillon til beboerne, og at etableringen af denne har medført nogle udfordringer, da entreprenøren gik konkurs.

Havepavillonen skulle opføres for midler fra en arv fra en tidligere beboer på 1,1 mio. kr. samt et tilskud på 175.000 kr. fra dispositionsfonden. Desuden skulle det resterende beløb på 175.000 kr. afskrives over 10 år.

Arv fra beboer	1.100.000 kr.
Dispositionsfond	175.000 kr.
Afskrivning	175.000 kr.

Da anskaffelsessummen til det nye tag som nævnt er blevet mindre end forventet, og den endelige anskaffelsessum og finansiering af havepavillonen nu er faldet på plads, oplyser boligselskabet, at det samlede lånebehov umiddelbart er på 3.348.235 kr.

Boligselskabet oplyser dog, at dispositionsfonden er meget belastet på grund af store udgifter til de tomme boliger, der er svære at leje ud i kommunens landområder. Boligselskabet ansøger derfor om, at dispositionsfonden ikke yder det ellers planlagte tilskud på 175.000 kr., og man i stedet forhøjer lånebeløbet.

Desuden ansøges der om, at afdelingens egne henlæggelser på 200.000 kr. heller ikke bruges på udskiftningen af taget. Årsagen er, at afdelingen i de sidste to år har haft store udgifter til vedligeholdelse og derfor kun har henlæggelser for et år, 379.550 kr., stående som saldo.

I henhold til vejledningen om drift af almene boliger, må et boligselskab ikke anvende indeværende års henlæggelser, og boligselskabet oplyser, at målsætningen er, at der skal stå ca. tre års henlæggelser på saldoen ved regnskabsårets udgang.

På denne baggrund ansøger boligselskabet om, at lånerammen hos Realkredit Danmark hæves til 3.723.235 kr. Det er i alt 106.765 kr. mindre end det beløb, kommunalbestyrelsen godkendte i 2009.

Realkredit Danmark har fremsendt et lånetilbud på et 20-årigt lån på 3.819.000, hvoraf de 90.433 kr. udgør låneomkostningerne. Der kræves 100 % kommunegaranti for lånet.

Der gøres opmærksom på, at kommunen visiterer de ældre borgere til boligerne, og der ikke er problemer med ledige boliger på ældrecentret. Skulle der på et tidspunkt stå ledige boliger i centret, betaler kommunen for tomgangslejen. Der er således sikkerhed for, at huslejen og dermed terminerne altid bliver betalt.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse, at Vordingborg kommune ultimo 2012 har stillet garanti for lån med restgæld på i alt 125 mio. kr. for boligafdelinger under Vordingborg Boligselskab.

Bilag

Bilag - Beslutningsreferat KB 25-06-2009 -Tagudskiftning på Ulvsund Centret_43588-13_v1

Bilag - Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning 0412_001

Bilag - Lånetilbud fra Realkredit Danmark - 29-04-2013 - 0466_001

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at ansøgningen om godkendelse af optagelse af lån hos Realkredit Danmark på 3.819.000 kr. imødekommes.

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 06-06-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

07-06-2013 13:31:27 - Bilag - Beslutningsreferat KB 25-06-2009 -Tagudskiftning på Ulvsund Centret_43588-13_v1

07-06-2013 13:31:28 - Bilag - Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning 0412_001

07-06-2013 13:31:28 - Bilag - Lånetilbud fra Realkredit Danmark - 29-04-2013 - 0466_001

Punkt 28: Spørgetid

28. Spørgetid

Vordingborg Kommune, Kommunalbestyrelsen Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen
J.Nr.: 00.01/2010-10413 Sagsbeh.: Rita Stensbjerg

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune godkendt den 7. december 2009.

Resumé

Efter Kommunalbestyrelsens ordinære, offentlige møde, afholdes spørgetid af indtil ½ times varighed. Fremsættes der ikke spørgsmål umiddelbart efter det offentlige kommunalbestyrelsesmøde, bortfalder spørgetiden for det pågældende møde.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- og – under hensyntagen til spørgerens evt. ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare.
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af den kommunale forvaltning, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens evt. opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

ÅBEN SAG

Antal spørgere:

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 13-06-2013

Fraværende: Afbud fra Yvette Espersen

Ingen spørgere.

Punkt 29: Lukket: Salg af ejendom

Punkt 30: Lukket: Salg af ejendom i Præstø I

Punkt 31: Lukket: Salg af ejendom i Præstø II

Punkt 32: Underskriftsblad

32. Underskriftsblad

Vordingborg Kommune, Kommunalbestyrelsen Komp.udv.: Kommunalbestyrelsen
J.Nr.: 00.01 Sagsbeh.: Rita Stensbjerg

ÅBEN SAG

Henrik Holmer

sign.

Mette Høgh Christiansen

sign.

Birthe Helth

sign.

Ib Johansen

sign.

Poul A. Larsen

sign.

Kurt Johansen

sign.

Carsten Olsen

sign.

Carsten Rasmussen

sign.

Birgitte Steen Jørgensen

sign.

Niels Fog

sign.

Søren Nybo

sign.

Thomas Christfort

sign.

Yvette Espersen

afbud

Per Stig Sørensen

sign.

Heino Hahn

sign.

Erling B. Nielsen

sign.

Else-Marie L. Sørensen

sign.

Peter Jonassen

sign.

Michael Ryberg Juliussen

sign.

Lena Schroll

sign.

Karin O. Jørgensen

sign.

Knud Larsen

sign.

Bo Manderup

sign.

Eva Sommer-Madsen

sign.

Ivan Tolborg

sign.

Kim Petersen

sign.

Asger Diness Andersen

sign.

Jørn Elo Hansen

sign.

Brit Skovgaard

sign.