

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 15:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 5. december 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 5. december 2018.....	4
Lukning af udvalgte toiletter i dagene omkring jul og nytår.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninge	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2019.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Tilgængelighedspuljen.....	14
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til fremrykning af budgetmidler til 2	16
Ansøgning om tillægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2018, Færgelejet på Bogø.....	19
Anlægsregnskab - Slæbested i Stege Havn.....	22
Anlægsregnskab - Spuns ved Langelinie på Stege Havn.....	24
Konsekvenser for busruter, når Orevej spærres.....	26
Nedklassificering af offentlig sti mellem Københavnsvej og Voldgade.....	29
Nyt ordensreglement for kommunens lystbådehavne.....	31
Skulptur foran Storegade 2 i Stege.....	33
Fanefjord Skovvej - aftale om vedligeholdelse af vejen.....	34
Planlægning for store solcelleanlæg.....	36
Ansøgning om nedrivning af bevaingsværdig bygning - Rådhusgade 30A, 4780 Stege.....	38
Dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen.....	40
Forslag til Lokalplan B01.03.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng....	45
Forslag til Lokalplan T01.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 48 - Biogasanlæg ved Køng Mose.....	47
Forslag til Lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunes havne.....	49
Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse.....	51
Eventuelt - 5. december 2018.....	52
Underskriftsark - 5. december 2018.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 5. december 2018

17/29642

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 5. december 2018

17/29641

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Udbud byggegrunde Antonibakken
1. etape i udbud af byggegrunde på Antonibakken er nu igangsat med frist for indsendelse af bud den 18. januar 2019. Administrationen skal gøre opmærksom på, at delarealer der nu udbydes er ændret i forhold til de arealer der var i udkast til udbudsprogram i juni 2018.

Ændringen drejer sig om, at areal i vænge 3 er erstattet af areal i vænge 2. Ændringen er begrundet i, at museet fortsat undersøger en middelaldergrund på arealet i vænge 3 og at der af samme grund, endnu ikke er foretaget geotekniske undersøgelser på dette areal. Den arkæologiske undersøgelse forventes afsluttet med udgangen af november, hvorefter der kan foretages geoteknisk undersøgelse. Derudover er et mindre areal (3 byggegrunde) i vænge 6 udeladt. Det samlede areal der nu udbydes er nogenlunde det samme, som det areal der var medtaget i udkastet til udbudsprogram behandlet i juni 2018.

- Nyt projekt om bedre adgang til og naturbaser ved Stege Nor
Stege og Omegns Lokalråd er i færd med at rejse midler til et stort og ambitiøst projekt om bedre adgang til Stege Nor og til at fremme oplevelser for lokale og turister omkring Stege Nor ved etablering af 5-7 naturbaser langs noret. Der er i den forbindelse nedsat i en projektgruppe bestående af Stege og Omegns Lokalråd, Østmøn Lokalråd, Vestmøn Lokalråd, De Søndre Byer og Vordingborg Kommunes administration.

Lokalrådet har søgt forskellige fonde om økonomisk støtte til projektet og har modtaget 200.000 kr. fra Fanefjord Sparekasses Fond samt har netop modtaget 1.000.000 kr. fra Nordea fondens ”Kysten er klar”- pulje.

I fondsansøgningen til Nordea fonden er opstillet et budget for projektet på 1.700.000 kr. Nordea fonden har ved donationen stillet to betingelser til Vordingborg Kommune:

1. Vordingborg Kommune forpligter sig til vedligeholdelse af naturbaserne i 10 år
2. Vordingborg Kommune supplerer Stege og Omegns Lokalråds fondsdonationer op til det samlede budgetterede beløb på 1.700.000 kr.

I forhold til den første betingelse planlægger administrationen at indgå partnerskabsaftaler med frivillige omkring drift og vedligehold af naturbaserne. Der vil dog være kommunale udgifter til professionelle reparationer og affaldstømning m.m., hvilket vil afstedkomme et øget driftsbudget de kommende 10 år.

I forhold til den anden betingelse fremsender Stege og Omegns Lokalråd en LUP-ansøgning for at søge supplerende økonomisk støtte til projektet via puljerne i Vordingborg Kommune.

Der arbejdes i projektgruppen på, at projektet bliver helt lokalt forankret og i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vision 2030. Derfor tages kontakt til alle de landsbyers beboere, som bor op til en potentiel lokation for en naturbase. En naturbase kan bestå af enkelte elementer, der gør ophold i naturen mulig og adgangen til vandet og på tværs af noret nemmere. Eksempelvis en anlægsbro og et bord-bænkesæt. En anden type naturbase kunne være en lille primitiv overnatningsplads, afhængigt af den lokale opbakning og interesse.

- Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under ”Pulje til Landsbyfornyelse”

Med vedlagte bilag er anført de senest afsluttede, samt igangværende nedrivninger og renovering, der udføres med tilskud fra puljen, der omfatter puljens aktiviteter siden seneste orientering i udvalget august 2017.

Bilagets afsluttede aktiviteter omfatter 18 ejendomme, og udgør en samlet omkostning på ca. 9,6 mio. kr., - der også inkluderer understøttende aktiviteter for igangværende områdefornyelser i Damme Askeby og Mern, samt forsøgsprojekt ”Mern Station” (opkøb, nedrivning/renovering og indretning af grunde).

Herudover er truffet beslutning om renovering og nedrivninger for 21 ejendomme der endnu ikke er afsluttet, der udgør et beløb på ca. 6,0 mio. kr. (Oversigt på bilagets sidste side).

I den igangværende pulje for 2017 refterer yderligere ca. 3,0 mio. kr. der kan disponeres frem til 15. marts 2019.

I det efterfølgende puljeår 2018 vil der som udgangspunkt kunne disponeres for yderligere 4,6 mio. kr. frem til 15. februar 2020.

Endvidere kan det oplyses, at med lovændring pr. marts 2019 reduceres statens refusionssats til 60% fra de nuværende 70%.

Stigningen i andelen af den kommunale udgift vil dog kunne rummes inden for det afsatte anlægsbudget, idet den statslig tildeling af rammebeløb til Landsbypuljen også er reduceret.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Rapport om henkastet affald i Præstø
I dagene den 4. - 6. juni 2018 gennemførte Hold Danmark Rent en kortlægning af renholdelsesniveauet for henkastet affald i Præstø by. Kortlægningen blev udført på 16 forskellige lokaliteter og bestod bl.a. af optælling af affald og borgerinterviews.

Igen i år ligger Vordingborg Kommune helt i top i forhold til renholdelsesniveauet.

? I år er tilfredsheden med den lokale renholdelsesstandard i Præstø meget høj: 87% er generelt tilfredse med renholdelsesniveauet i kommunen. Præstø har det bedste kortlægningsresultat i gruppen af sammenlignende kommuner. Hold Danmark Rent konkluderer: Det er et rigtigt fint resultat.

? I 2017 hvor Stege blev kortlagt, var hele 98% tilfredse med renholdelsesstandard, hvilket er væsentligt over landsgennemsnittet på 78%. Stege havde det bedste resultat i gruppen af sammenlignende kommuner.

? I 2016 blev Vordingborg by kortlagt. Her var 80 % af borgerne generelt tilfredse med renholdelsesniveauet, hvilket er lidt bedre end landsgennemsnittet på 76%.

Borgerne i årets kortlægning siger bl.a.:

- ? I forhold til de midler som kommunen har til rådighed, gør de det godt
- ? Det er blevet bedre. Der er ikke så meget affald her som der har været. Der er heller ikke flasker i grøften
- ? Vi er så tilfredse!
- ? Jeg er flyttet hertil fra København og er meget tilfreds
- ? Jeg synes, at kommunen er gode til at holde rent

? Kommunen kan ikke gøre det meget bedre

I årets kortlægning blev 124 borgere og besøgende interviewet. Tilfredsheden med den lokale renholdelsesstandard i Præstø er meget høj.

På baggrund af interviewene, konkluderer Hold Danmark Rent bl.a., at der er bred enighed om, at renholdelsesniveauet er blevet bedre og det nu er så godt og givetvis det bedste det kan blive, i forhold til de midler kommunen har at gøre med på dette område.

Der er dog områder, der kræver en særlig opmærksomhed. Hold Danmark Rent anbefaler, at kommunen laver indsatser omkring stationsområdet og Svend Gønges Torv, hvor specielt cigaret skodder er et problem.

23 kommuner, svarende til 40% af den danske befolkning, har deltaget i årets kortlægning.

Konklusionsrapport, lokalitetsrapport og bilag er vedlagt som bilag til sagen.

Bilag: 5. stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Udvalget drøftede beplantningen på rundkørslen ved Ørslev. Udvalget besluttede, at de høje græsser erstattes af stauder og at løsningen evalueres om 2 år.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Landsbypulje 12.2018

Kortlægning af henkastet affald i Vordingborg Kommune 2018 - Konklusionsrapport

Kortlægning af henkastet affald i Vordingborg Kommune 2018 - Lokalitetsrapport

Kortlægning af henkastet affald i Vordingborg Kommune 2018 - Bilag 1 - Generelle borgerudtalelser

Kortlægning af henkastet affald i Vordingborg Kommune 2018 - Bilag 2 - Tælledata

Kortlægning af henkastet affald i Vordingborg Kommune 2018 - Bilag 3 Analyseforudsætninger

Punkt 3: Lukning af udvalgte toiletter i dagene omkring jul og nytår

18/30630

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I 2016 og 2017 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at 6 toiletter fremadrettet blev lukket i perioden fra og med den sidste hverdag før den 24. december til og med den første weekend eller helligdag efter den 1. januar. Toiletterne blev lukket, da de oftest bliver udsat for hærværk i dagene omkring jul og nytår.

I 2016 blev toiletterne lukket fra og med fredag den 23. december 2016 til og med søndag den 1. januar 2017.

I 2017 blev toiletterne lukket fra fredag den 22. december 2017 kl. 12.00 til tirsdag den 2. januar 2018 kl. 09.00.

Administrationen ønsker, at følgende toiletter også lukkes henover jul og nytår i 2018:

- Ved Havnen 6, 4780 Stege (Stege Havn). Toilettet er med SMS-lås
- Svends Gønges Torv 16, 4720 Præstø (Præstø Station)
- Lilletorv 7, 4760 Vordingborg. Toilettet er med SMS-lås
- Præstøvej 41, 4771 Kalvehave (Rastepladsen ved Viemose). Toilettet er med SMS-lås
- Mønsvej 85, 4780 Vordingborg (Rastepladsen ved Græsbjerg). Toilettet er med SMS-lås
- Hovedvejen 136, 5720 Præstø (Rastepladsen ved Udby). Toilettet er med SMS-lås

Der vil i den periode ikke være adgang til offentlige toiletter i Vordingborg by og Præstø by. De gener lukningen medfører, skal holdes op imod risikoen for hærværk, og de afledte udgifter til efterfølgende istandsættelse og lukning af toiletterne i den anledning.

Ved toiletterne bliver der opsat informationstavler, hvor der orienteres om lukningen, i hvilken periode toilettet er lukket og begrundelsen herfor. Der oplyses endvidere om, hvor de nærmeste andre offentlige toiletter, som ikke lukkede, er. Hvis et lukket toilet er med handicapfaciliteter, henvises der til nærmeste andet offentlige toilet med handicapfaciliteter.

De offentlige toiletter i Vordingborg Kommune er jævnlige udsat for hærværk af forskellig karakter. Specielt omkring jul og nytår stiger hændelserne af hærværk på udvalgte toiletter.

Hærværket begrænser sig dog ikke kun til dagene lige omkring nytår, men strækker sig nogle gange også til dagene før jul, og der har de seneste år været en del hærværk på nogle af toiletterne i dagene omkring jul.

Flere toiletter har med SMS-lås. Dette forhindrer dog ikke hærværk helt.

I 2017 godkendte Teknik- og Miljøudvalget ligeledes, at ventesalen ved Præstø Station blev lukket i perioden lørdag den 30. december 2017 kl. 15.00 til mandag den 1. januar 2018 kl. 12.00. Også her opleves jævnligt hærværk, såsom affyring af fyrværkeri.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de udvalgte toiletter lukkes i perioden søndag den 23. december 2018 kl. 15.00 til om
med onsdag den 2. januar 2019 kl. 9.00.

at ventesalen i Præstø lukkes fra søndag den 30. december kl. 15.00 til tirsdag den 1.
januar 2019 kl. 12.00.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Energistrategi” 2017 – 2020 og ”Energihandleplan” 2017 – 2020 samt gennemførelse af ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger der forventes udført i 2019 (bilag).

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belyningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, er der medtaget logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2019, på ca. 635.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 11,7 år. Besparelse udmøntes i 2020 med 75%.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 168 ton. Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager, således at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med bygningsvedligeholdelsespuljen (herunder APV), indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet til det fortsatte arbejde med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2019	7.500
-------	---	-------

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger (pulje)	-7.500
-------------------------	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 7.500.000 kr. til projektet ”Energibesparende foranstaltninger (pulje)”.

Rådighedsbeløbet kan herefter overføres og frigives til projektet ”Energibesparende foranstaltninger 2019”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2019 til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2019

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigt over energibesparende tiltag 2019

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2019

18/29819

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen i Ejendomscenteret har, på baggrund af det opdaterede digitale vedligeholdelsessyste DBD, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold 2019 og fysiske APV (ArbejdsPladsVurdering) arbejder i 2019.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som danner basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. APV undersøgelse af fysiske arbejdsmiljøforhold gennemføres hvert 3. år af de enkelte arbejdsmiljøgrupper.

Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger således at vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreres i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen. Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligehold og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold eller fysiske APV tiltag. Fysiske APV-arbejder for 2019 prioriteres, i februar 2019, med baggrund i indberettede APV problematikker fra de enkelte virksomheder.

I det vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder og APV, afsat puljer til akut opstået bygningsvedligehold.

Overordnet set er den samlede bevilling for 2019 på 9.914.000 kr. fordelt med 8.426.900 kr. til bygningsvedligehold og 1.487.100 kr. til fysiske APV-arbejder.

Der kan opstå situationer i løbet af 2019, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2019. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Ejendomscenteret vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m². (udvendig bygningsvedligehold og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabasen bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m². for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligehold og modsat flere bygninger der kræver højt vedligehold. På den baggrund vurderes det, at der for de 178.000 m². er et behov for en årlig tilbagevendende investering på ca. 18 mio. kr.

Med udgangspunkt i DBD og overslagårene 2020, 21 og 22, og de afsatte midler i investeringsoversigten til bygningsvedligehold og fysiske APV arbejder i samme periode, vil der efter år 2022 være et efterslæb på bygningsvedligehold på ca. 50 mio. kr. Alene til større tagvedligeholdelsesprojekter vil der, de næste 2 – 3 år, være et behov for investeringer på ca. 32 mio. kr.

Konsekvensen af for få midler til rådighed, kan være bygningskader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes fornøden økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø, AT-påbud m.m.

Med baggrund i den prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 9.914.000 kr. til ” Bygningsvedligeholdelse og APV”, afsat i investeringsoversigt for 2019, frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2019		8.427		
Anlæg	Fysisk APV 2019		1.487		
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-9.914		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om anlægsbevilling på 9.914.000 kr.,
at

der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 9.914.000 kr., til gennemførelse af
at bygningsvedligehold, herunder prioriterede APV arbejder i 2019

at anlægsbevillingen opdeles med 8.426.900 kr. til Bygningsvedligehold 2019 og
1.487.100 kr. til fysiske APV arbejder 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Prioriteret udvendig bygningsvedligehold og APV 2019

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Tilgængelighedspuljen

18/9712

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

Der er i hvert af årene 2017 og 2018 afsat 300.000 kr. til forbedret tilgængelighed. Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2018 en række kriterier for tilskud til forbedret tilgængelighed inden for følgende tre kategorier:

1. Udendørs gade- og adgangsarealer til privat ejede forretninger, caféer, restauranter, klinikker og almene kulturtilbud m.v.
2. Private bygninger, der er ejes og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.)
3. Private naturarealer og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang

Udvalget for Plan og Teknik har efterfølgende vedtaget et administrationsgrundlag den 3. oktober 2018 og tilkendegivet, at tilskuddene fra 2019 administreres via ansøgninger med frist to gange om året og efterfølgende tilsagn om tilskud til ansøgere. Imidlertid har det vist sig, at ansøgninger om tilskud til kategori 1 kan køre mere smidigt ved, at administrationen på baggrund af løbende ansøgninger indhenter tilbud om udførelsen af arbejdet. Herefter afregnes egenbetaling direkte efter forudgående aftale med ansøger. Tilskud til kategori 2 og 3 kører stadig efter det vedtagne administrationsgrundlag.

På grund af det begrænsede forbrug i 2017 og 2018 indstilles det, at bevillingen for 2019 overflyttes til Ejendomsservice med henblik på at forbedre tilgængeligheden i de kommunale bygninger.

Der er allerede på nuværende tidspunkt forbrugt 10.000 kr. af bevillingen for 2017 til et tilgængelighedsprojekt.

Administrationen ansøger derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2017 og 2018 til puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed, samt en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2019 til forbedret tilgængelighed i kommunale bygninger.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed	300	300		

Anlæg	Tilgængelighed i kommunale bygninger				300
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed	-300	-300	-300	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2017 og 2018 til puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed

at der ansøges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2019 til forbedret tilgængelighed i kommunale bygninger.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til fremrykning af budgetmidler til 2019 til udarbejdelse af masterplan for lystbådehavne i Præstø og Vordingborg

17/5127

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendte den 10. oktober 2018 Strategiplan for udvikling af lystbådehavne i de 3 købstæder. Der er i Budget 2019-2022 afsat 7,5 mio.kr i en 3-årig periode fra 2020-2022 til udvikling af de 3 havne. På nuværende tidspunkt er der konkrete planer og ønsker til udvikling af Nordhavnen i Vordingborg fra flere forskellige af havnens parter, bl.a. fra havnebestyrelsen og private grundejere. Der er et stort engagement og et godt samarbejde parterne imellem, og man er ivrig efter at komme i gang med udviklingen og optimeringen af havnen. Samtidig har der gennem længere tid været konkret dialog om projektet Vandsportens By i Præstø Havn, som der ligeledes er et ønske om at bringe videre til en egentlig visions-/masterplan.

De foreløbige tanker og idéer, der er blevet arbejdet med i de to havne fremgår af bilag.

Det vurderes, at en fremrykning af midler fra 2020 til 2019 som proces- og konsulentmidler til udarbejdelse af en visions-/masterplaner, vil være hensigtsmæssig for at koordinere de aktuelle udviklings- og byggeplaner.

Hensigten er, at igangsætte udarbejdelsen af visionsplanen/masterplanen i starten af 2019 på baggrund af de ideer, intentioner og forslag fra havnenes og byernes parter, som allerede er i spil. Her vil forslag til løsning af de aktuelle udfordringer som klimasikring og oprensning af havnene, samt optimering af havnenes turisme- og vandsportspotentiale indgå.

Visionsplanen/masterplanen vil herefter danne grundlag for de fondsansøgninger, som skal medfinansiere dens realisering.

Projektledelsen for visionsplanerne vil være forankret i Afdeling for Plan og By, men med tværgående koordinering med relevante afdelinger, herunder f.eks. Afdelingerne for Trafik, Park og Havne, Kultur og Fritid, samt Strategi og Implementering. Derudover skal visions- og masterplanerne udarbejdes i tæt samarbejde med havnenes mange parter og interessenter.

Derfor ansøges om fremrykning af afsatte midler i budget 2019-2022 på 600.000 kr. fra 2020 til 2019 samtidig med, at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. til udarbejdelse af visions-/masterplan for Præstø lystbåde til realisering af Vandsportens by samt Vordingborg Nordhavn.

Der er allerede afsat midler til udarbejdelse af en plan for Stege Kyst i budgettet for 2018. Derfor er der ikke behov for at fremrykke midler for at igangsætte dette projekt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Masterplan for lystbådehavne i Præstø og Vordingborg		600		
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Masterplan for lystbådehavne i Præstø og Vordingborg			-600	
Kassebeholdning			-600	600	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 7,5 mio. kr. til udvikling af lystbådehavne i de tre købstæder jævnt i den godkendte investeringsplan for budget 2019-2022. Beløbet er fordelt med 2,0 mio. kr. i 2020, 3 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2022. Rådighedsbeløb på de 600.000 kr. kan overføres til 2019 med kassen som mellemregning og efterfølgende frigives til anvendelse i 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der fremrykkes i alt 600.000 kr. fra budget 2020 til 2019 til udarbejdelse af visions-/masterplaner for henholdsvis Præstø lystbådehavn og Vordingborg Nordhavn

at der afsættes anlægsbevilling på 600.000 kr. samt at beløbet frigives

at visionsplanen/masterplanen og projektledelsen er forankret i Afdeling for Plan og By.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udkast til masterplan for Nordhavnen

Præsentation skitse masterplan for Nordhavnen

Friis Andersen Arkitekter - Helhedsplan for Vordingborg Nordhavn - januar17

Vandsportens By

Præstø Havnefront - Fremtidige forhold - juni 2015

Nordhavnen - kortlægning risikoområde ved potentiel oversvømmelse m. zoneangivelser

Punkt 8: Ansøgning om tillægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2018, Færgelejet på Bogø

17/28807

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er planlagt en renovering af færgelejet på Bogø Havn i efteråret 2018 og foråret 2019, så færgen igen fra 1. maj 2019 kan genoptage sin faste rutesejlads. En rute, som mere end 30.000 gæster (cykler, biler, passagerer) har gjort brug af i 2018. I 2019 forventes en tilsvarende god sæson med øget opmærksomhed på færgen med Skibsbevaringsfondens tildeling af den højeste bevaringsstatus – A-status – og fejring af IDA's 60 års jubilæum.

Den rådgivende ingeniør på opgaven har gennemført et udbud på nyt ledeværk og ny spuns. På baggrund af det hidtidige prisniveau var forventningen, at tilbud ville ligge i omegnen af 1,8 mio. kr. På havnerenoveringspuljen 2018 og 2019 er der i alt afsat 1,8 mio. kr. + 0,35 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Ni virksomheder fik mulighed for at byde på opgaven, syv bød. Blandt de indkomne tilbud var der store prisforskelle, fra 4,1 mio. kr. til ca. 6,2 mio. kr. Hertil kommer honorar til rådgivende ingeniør og tilsyn, jordprøver og en sikkerhedsmargin til uforudsete udgifter. Samlet set skal der derfor budgetteres med 4,5 mio. kr., for at projektet kan sættes i gang.

Projektet er blevet væsentligt dyrere end forventet, først og fremmest grundet konjunkturerne i branchen og en årrække, hvor priserne har været forholdsvis lave.

Det har været drøftet med den rådgivende ingeniør, om der var nogen mulighed for at udskyde renoveringen eller kun udføre dele af opgaven. Den rådgivende ingeniør vurderer dog, at Færgelejets ledeværk er slidt op og ved fortsat uændret brug, er det i akut fare for at bryde sammen og forvolde skade på både færgen og selve havnen. Spunsen ville formentlig kunne holde et par år endnu. Færgelejet er dog bygget op, så en reparation af ledeværket ikke kan ske uden at berøre spunsen. Derfor anbefales det, at begge dele udskiftes på samme tidspunkt.

En lappeløsning med udskiftning af centrale planker og nogle pæle i ledeværket vil koste anslået 350.000 kr. og årligt omkring 75.000 kr. i yderligere småreparationer. Det ville muligvis kunne holde maksimalt 5 år, måske mindre. Efter 5 år må det forventes, at priserne på den nødvendige, mere omfattende, renovering af færgelejet ikke vil være faldet. En sådan mindre nødreparation kan derfor ikke anbefales.

Skal færgeruten opretholdes, anbefales det derfor, at den samlede renovering af færgelejet gennemføres nu. Den lavest bydende tilbudsgiver har oplyst, at hvis de modtager accept af deres tilbud inden 9. december 2018, kan de gå i gang med opgaven 1. januar 2019 og have opgaven afsluttet inden 1. maj 2019, hvor færgen genoptager sin rutesejlads.

I havnerenoveringspuljen 2018 og 2019 er der disponeret i alt 2,15 mio. kr. Dertil er der behov for yderligere 2,4 mio. kr. Disse midler til projektet forslås finansieres fra:

Cykelsti, pulje, afsat rådighedsbeløb	600.000 kr. (2019- midler)
Funktionskontrakter, asfalt, driftsmidler	1.445.000 kr. (2019- midler)
Resterende anlægsbevillinger vedr. Slæbested i Stege Havn og Spuns, Langelinje	355.056 kr. (tilført kassen)

Administrationen ansøger derfor om tillægsbevilling på i alt 2.400.056 kr., som en del af finansiering til det samlede projekt vedr. udarbejdelse af færgelejet på Bogø Havn.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Havnerenovering 2018, Færgelejet på Bogø	355	2.045		
Anlæg					
Finansiering					
Drift	Funktionskontrakter		-1.445		
Afsat rådighedsbeløb	Cykelstier (pulje)		-600		
Kassebeholdning	Kassen	-355			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der forligger bevillingsmæssigt overskud i 2018 på anlægsprojekt "Spuns Langelinie i Stege" med 259.010 kr. og anlægsprojekt "Slæbested i Stege Havn" med 96.046 kr. Disse overskud tilgår kassen i forbindelse med afslutningen af anlægsregnskaberne og kan anvendes til finansiering af rådighedsbeløb i 2018 til anlægsprojekt "Havnerenovering 2018". Det samlede rådighedsbeløb på 355.056 kr. kan herefter frigives i 2018 til "Havnerenovering 2018".

Der afsættes rådighedsbeløb i 2019 til anlægsprojektet "Havnerenovering 2018" med 2.045.000 kr. finansieret henholdsvis af driftsmidler under "Funktionskontrakter" på 1.445.000 kr. og rådighedsbeløb på 600.000 kr. fra anlægsprojektet "Cykelstier" (pulje). Det samlede rådighedsbeløb på 2.045.000 kr. kan herefter frigives i år 2019 til "Havnerenovering 2018".

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om tillægsbevilling på i alt 355.056 kr. i 2018 til anlægget havnerenovering 2018, som finansieres af kassen

der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 355.056 kr. til havnerenovering 2018

at

der søges om tillægsbevilling på i alt 2.045.000 kr. i 2019 til anlægget havnerenovering 2018, som finansieres af funktionskontrakterne og pulje til cykelstier

at

der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.045.00 kr. i 2019 til havnerenovering 2018

at

kassen reduceres med 355.056 kr. i 2018

at

budget til funktionskontrakterne i 2019 reduceres med 1.445.000 kr. og at afsat rådighedsbeløb til cykelstier, pulje reduceres med 600.000 kr. i 2019

at

laveste tilbud på opgaven accepteres, så opgaven kan være afsluttet inden 1. maj 2019.

at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales, idet 6. ”at” ændres således, at ordet ”cykeltstier” ændres til ”trafikkerhed”.

De økonomiske konsekvenser for ændringen beskrives i en supplerende sagsfremstilling til den videre politiske behandling.

Punkt 9: Anlægsregnskab - Slæbested i Stege Havn

16/1555

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2016-2019 blev der afsat 800.000 kr. i 2016 til et nyt Slæbested i Stege. Gennem flere år havde der været et ønske om at etablere et nyt slæbested i Sukkerhavnen i Stege, da de eksisterende slæbesteder, ligger sydøst for Storebro ved Fiskerstræde. Her er det ikke hensigtsmæssigt at søsætte både med større master, da frihøjden under broen er så begrænset, at de større både ikke kan passere under broen.

Midlerne er blevet brugt på etablering af slæbested i Stege Havn, herunder et nyt slæbested med bom, anløbsbro, og etablering af vendeplads. Slæbestedet har bidraget til, at der i dag er en stor efterspørgsel fra bådejere, der gerne vil sætte både i vandet og fiske i farvandet vest for Storebro.

Det viste sig i forberedelsen til projektet, at etablering af det nye slæbested i Sukkerhavnen ville blive dobbelt så dyrt, som en alternativ placering i Stege Havn. Det blev derfor besluttet at anlægge det nye slæbested i Stege Havn.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 800.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 703.954 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 96.046 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen vil anbefale, at mindreforbruget på i alt 96.046 kr. bliver tilført havnerenoveringspulje 2018 som en tillægsbevilling, og dermed indgår i finansieringen af renoveringen af færgelejet på Bogø Havn, se særskilt sag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Slæbested i Stege Havn	-96			
-------	------------------------	-----	--	--	--

Anlæg

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Slæbested i Stege Havn godkendes

at mindreforbruget på i alt 96.046 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Slæbested Stege Havn

Punkt 10: Anlægsregnskab - Spuns ved Langelinie på Stege Havn

15/5974

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 blev der afsat 400.000 kr. i 2015 til projektet Spuns, Langelinie i Stege. Spunsen var kraftigt tæret enkelte steder og var begyndt udvanding af vej-kassen. Der var risiko for, at kraftige storme eller en isvinter kunne forvolde mere skade og skabe relativt store ødelæggelser på vejen. Derfor var det nødvendigt at få lavet en undersøgelse af hele strækningen på ca. 600 meter.

Midlerne er blevet brugt på en gennemgang af kystsikringen og forslag til udbedring. I den forbindelse er et hul blevet lappet med beton, og hammerne blevet støbt fast igen. Der er udarbejdet en samlet rapport for strækningen og dens tilstand og særlige punkter, som der løbende skal holdes øje med, så evt. kommende problemer opdages i tide.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 400.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 140.990 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 259.010 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler, at mindreforbruget på i alt 259.010 kr. bliver tilført havnerenoveringspulje 2018 som en tillægsbevilling, og dermed indgår i finansieringen af renoveringen af færgelejet på Bogø Havn, se særskilt sag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Spuns, Langelinie i Stege	-259			
-------	---------------------------	------	--	--	--

Anlæg

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	Kassen	259			
-----------------	--------	-----	--	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Spuns, Langelinie i Stege godkendes

at mindreforbruget på i alt 259.010 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Spuns Langelinie i Stege

Punkt 11: Konsekvenser for busruter, når Orevej spærres

18/29838

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber og bekendtgørelse om befordring af folkeskoleelever.

Sagsfremstilling

Der skal etableres en ny viadukt under Brovejen på Orevej i Vordingborg. Banedanmark har derfor varslet, at Orevej spærres ved den gamle viadukt i perioden fra 2. januar til november 2019. Det vil påvirke buslinjerne 661R (Ore-Vordingborg-Præstø) og buslinje 760 (Vordingborg –Sakskøbing).

Buslinje 661R påvirkes meget betydelig, da spærringen af Orevej medfører, at den nuværende rute vil blive opdelt i to adskilte ruter på hver sin side af Brovejen/jernbanen. Det vil sige en rute på Ore-siden og en på Masnedsund-siden.

I dag er der på ruten ½-timedrift på hverdage i dagtimer og 1-timedrift aften og weekend. Når Orevej spærres, kan buslinjen ikke opretholde denne betjening af Ore og Masnedsund med de nuværende 5 busser.

Movia har opstillet 3 løsninger til betjening af buslinje 661R i perioden:

- A. Ore betjenes som nu, men Masnedsund betjenes ikke. Dermed vil der ikke være bus til Gåsetårnskolen Marienberg, Oringe, Sydhavnen med Jobcenter og Bibliotek. Den øvrige del af ruten opretholdes med samme hyppighed som i dag, men med lidt ændret minuttal
- B. Både Ore og Masnedsund betjenes, men med halveret betjeningshyppighed. Dog indsættes der ekstra ture på skoledage, så de befordringsberettigede elever på Ore og Masnedsund betjenes uændret. Betjeningen på den øvrige del af ruten opretholdes med samme hyppighed som i dag, men med lidt ændret minuttal. Løsningsforslaget vurderes at koste ca. 500.000 kr.
- C. Der indsættes en 6. bus til en skønnet merudgift på 2 mio. kr. På den måde forventes betjeningsintervallerne og køreplanen på hele buslinjen at kunne opretholdes som i dag

Movia og administrationen vurderer, at løsning B er den bedste i den foreliggende situation.

Det fremgår af bekendtgørelse om befordring af folkeskoleelever, at ventetiden på skolen i forbindelse med etableret befordring normalt ikke må overstige 60 minutter før og 60 minutter efter skoletid. Der er ingen grænser for befordringstiden. Den omlagte køreplan vil derfor teknisk set opfylde bekendtgørelsens befordringskrav, selvom der ikke indsættes 3 ekstra ture. Men den vil ikke overholde kommunens egne vedtagne retningslinjer. Desuden vil eleverne ankomme til skolerne allerede ca. kl. 7.00.

Movia har forberedt udbud af en ekstrabus, som kan supplere løsning B ved at køre 3 ture ekstra på skoledage i forbindelse med skolernes ringetider kl. 8.00, 14.00 og 15.00. På den måde kan kommunens interne retningslinjer om,

hvor længe skolebørn må befordres, overholdes (max. befordringstid 50 minutter, max. ventetid før/efter ringetid 30 min.). Merudgiften på ca. 500.000 kr. vil blive en del af efterreguleringen, som Trafik, Park og Havne skal afregne med Movia i 2020. A conto betalingen til Movia for 2019 vil være uændret.

Administrationen vurderer, at i alt ca. 100 elever til/fra Ore og Masnedsund til folkeskoler og andre uddannelser, vil blive påvirket af den omlagte buskøreplans meget ringe koordineringer til skolernes ringetider. Desuden vil pendlere fra Ore og Masnedsund, som benytter ruten til og fra Banegården, blive berørt. Hvis der indsættes 3 ekstra ture på hverdage, vil den bedre betjening af ruten således også komme andre til gavn, end de befordringsberettigede skolebørn.

Den dårligere koordinerede buslinje kan betyde, at flere vil vælge at gå eller cykle. Spærringen af Orevej medfører dog, at gående og cyklister skal følge ny rute under Masnedsundbroen via Rampen.

Movia forklarer, at køreplanen ikke kan koordineres bedre, fordi koordineringerne til andre busser og tog er fastholdt i forhold til gældende køreplan. Fx er tidspunktet for bussens ankomst til banegården uændret i den nye plan, fordi det ankomsttidspunkt er tilpasset togenes køreplaner.

Grundet den korte tid til omlægningen har denne sag ikke kunnet nå at forelægges for skolebestyrelsen på Gåsetårnskolen.

I forhold til buslinje 760 vil spærringen af Orevej medføre, at to eksisterende busstoppesteder på Rampen, som kun bruges af buslinje 760, vil blive taget ud af brug i den periode, hvor vejen er spærret. Buslinje 760 vil således ikke betjene Rampen/Steinerskolen i spæringsperioden, men vil køre direkte fra Masnedsundbroen ad Brovejen til Banegårdspladsen.

Sagen er sendt til orientering i Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift				500	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Budgetforhandlinger for 2020			-500	
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der indsættes en ekstra bus på buslinje 661R til at køre 3 ture ekstra på skoledage i forbindelse med skolernes ringetider kl. 8.00, 14.00 og 15.00, således at kommunens egne regler for betjening af befordringsberettigede folkeskoleelever kan overholdes

at den forventede meromkostning indgår i budgetforhandlingerne for budget 2020.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 04-12-2018

Taget til orientering.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Nedklassificering af offentlig sti mellem Københavnsvej og Voldgade

18/28688

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Ejeren af Algade 101 i Vordingborg har anmodet om, at en del af den offentlige sti, Karolinegangen (strækningen mellem Voldgade og Københavnsvej) nedklassificeres fra offentlig sti til privat fællessti. Se kort på bilag 1.

På en del af strækningen skal der tillades kørsel for biler, for at skabe adgang til den parkeringsplads, som ligger ud til Københavnsvej. Ansøger er opmærksom på, at en adgang via Københavnsvej vil være trafiksikkerhedsmæssigt problematisk og ønsker derfor en alternativ adgang til parkeringspladsen fra Voldgade.

Parkeringspladsen er nødvendig for ansøger i forhold til den planlagte ombygning af det tidligere Hotel Kong Valdemar til boliger. Ansøger har lavet forhånds aftale om overtagelse af parkeringspladsen med den nuværende ejer.

Da stien pt. er i dårlig stand og uden belysning påtænker ansøger at opsætte gadelys langs stien og asfaltere den. Hvis stien nedklassificeres til privat fællessti, vil ansøger overtage renholdelse og vedligeholdelse af stien.

Da stien ligger inden for ruineterrænets fortidsmindebeskyttelseslinje, vil det kræve dispensation, som vil kunne meddeles. Stien er ikke omfattet af en lokalplan. For at hindre trafik fra Voldgade til Københavnsvej, vil der blive stillet vilkår om opsætning af fodhegn langs parkeringspladsen.

Nedklassificering af en offentlig sti skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Vejloven kræver endvidere, at der gennemføres en høringsproces, hvor de berørte grundejere høres forinden. Resultatet af høringen vil blive forelagt udvalget til endelig beslutning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at høringsproceduren igangsættes med henblik på, at stien nedklassificeres til privat fællessti.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Fremtidige forhold - disponering

Bilag 2 - Fremtidige forhold - Skitsetegning

Punkt 13: Nyt ordensreglement for kommunens lystbådehavne

17/20411

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Samarbejdsgrundlaget for Lystbådehavne i Vordingborg Kommune er der udarbejdet et nyt udkast til ordensreglement for hver af de 9 kommunale lystbådehavne. Dermed sikres, at alle havnene får et opdateret og gyldigt reglement, som giver ensartede forhold for brugere og gæster på alle havnene. Samtidig indeholder reglementerne enkelte forhold, som er specifikke for den enkelte havn. Ordensreglementet lægger sig tæt op ad Standardreglementet for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne fastsat i medfør af bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002.

Udkast til ordensreglementerne kan læses i bilag 1-9.

Udkastene har været forelagt havnebestyrelserne i to høringsfaser. De endelige udkast til nye ordensreglementer afspejler således i væsentligt omfang de indkomne bemærkninger. Anden høringsrunde gav alene anledning til mindre bemærkninger af primært redaktionel karakter fra en enkelt havn.

Når Udvalget for Plan og Teknik har godkendt de endelige udkast til de 9 ordensreglementer, vil de blive fremsendt til Trafikstyrelsen til godkendelse. De nye ordensreglementer træder i kraft 14 dage efter, de har været bragt i ”Efterretninger for Søfarende”.

Når reglementerne er trådt i kraft, vil de enkelte havnes reglementer blive offentliggjort på havnenes hjemmesider. Desuden vil de nye reglementer blive gjort tilgængelige på havnene og sendt ud til alle, som har bådpladser mv. i havnene.

Det forventes, at Trafikstyrelsen kan nå at godkende de nye ordensreglementer, så de kan træde i kraft inden den nye sejlersæson i 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

de endelige udkast til ordensreglementer for de enkelte havne godkendes
at

administrationen indsender de godkendte udkast til Trafikstyrelsen til endelig
at godkendelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udkast ordensreglement Vordingborg Nordhavn

Udkast ordensreglement Stege Havn

Udkast ordensreglement Skåninge Bro

Udkast ordensreglement Præstø Havn

Udkast ordensreglement Masnedsund Havn

Udkast ordensreglement Klintholm Havn

Udkast ordensreglement Kalvehave Havn

Udkast ordensreglement Hårbølle Havn

Udkast ordensreglement Bogø

Punkt 14: Skulptur foran Storegade 2 i Stege

18/28749

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Foreningen Tværsam ønsker, i samarbejde med House of Møn, at opstille en skulptur på skjulte hjul, foran House of Møn på Storegade 2, 4720 Stege. Der ansøges om tilladelse til daglig opstilling og nedtagning i husets almindelig åbningstid fra maj til oktober 2019.

Skulpturen er lavet i glasfiber. Den er ca. 200 cm lang og 160 cm høj. Se bilag 1 for billede af skulptur og placering. Skulpturen har tidligere været vist på Yderzonen i Næstved Affald Plus' udstilling.

Ansøger oplyser, at de ønsker at opstille skulpturen dels for at skabe PR for Møn, og dels fordi skulpturen er et oplysende værktøj.

Foran House of Møn er på nuværende tidspunkt opstillet to skildpadder, som foreningen ønsker bliver flyttet hen til venstre for døren til huset, således at skulpturen installeres til højre for døren. Det vil gøre det lettere at køre skulpturen ind og ud af huset.

Administrationen vurderer, at placeringen af skulpturen foran House of Møn, ikke vil stå til gene for fodgængere. Men placeringen vil medføre, at skulpturen tydeligt ses på vej ind til byen og til Turistinformationen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes i en tidsbegrænset periode fra maj til oktober 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Sagen udsættes idet udvalget ønsker at indhente hørings svar fra billedkunstrådet.

Bilag

Kort og fotos

Punkt 15: Fanefjord Skovvej - aftale om vedligeholdelse af vejen

18/30281

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse, kommunalfuldmagtsreglerne.

Sagsfremstilling

Gammel Møn Kommune formaliserede i 2006 en ældre mundtlig aftale med ejerne af Fanefjord Skov om, at kommunen skulle bidrage til vedligeholdelsen af en privat vej og grussti gennem skoven. Aftalen er videreført efter kommunesammenlægningen. Ifølge aftalen skal kommunen hvert år lappe asfaltvejen for 20.000 kr. Skovens ejere og kommunen deler udgiften ligeligt med 10.000 kr. hver. Desuden indebærer aftalen, at kommunen hvert år leverer et læs grus til 5.000 kr. til skoven, så skovens ejere kan vedligeholde grusstien. Aftalen kan opsiges af kommunen med 2 års varsel. Kommunen har, også efter kommunesammenlægningen, overholdt aftalen.

Aftalen er ifølge aftaleteksten indgået dels fordi den gamle Møn Kommune i sin tid har anlagt asfaltvejen gennem skoven, og dels fordi kommunen ønskede at sikre offentlighedens adgang til skoven og stranden. Aftalen indeholder dog ingen nærmere beskrivelse af, hvordan offentligheden skal have adgang.

Ejerne af Fanefjord Skov har nu henvendt sig til administrationen, fordi asfaltvejen er i så dårlig stand, at de ønsker at vejen får et nyt slidlag. Problemet er især, at restaurantgæster til skovpavillonen, som ligger i skoven, generes af den dårlige vej. Skovens ejere beder om, at kommunen yder et tilskud på 100.000 kr. Administrationen kan oplyse, at et nyt slidlag på hele asfaltvejen koster ca. 450.000 kr. Hvis der kun lægges nyt slidlag på den strækning af vejen, som benyttes til skovpavillonen, vil det koste ca. 135.000 kr.

Da kommunen kan opsige aftalen med 2 års varsel, har administrationen tilbudt ejerne af skoven, at kommunen udbetaler et engangsbeløb på 30.000 kr. med vilkår om, at aftalen opsiges. Beløbet svarer til kommunens udgifter til vedligeholdelse af asfaltvejen og grusstien i henhold til aftalen i 2 år. Skovens ejere er dog ikke indstillet på at acceptere denne løsning.

Administrationen vurderer, at det vil være problematisk, hvis kommunen bevilliger et beløb i størrelsesordenen 100.000 kr. til istandsættelse af vejen. Det skyldes at støtten reelt gives til gavn for en enkelt, privat virksomhed på privat ejet grund. Det vil være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne, hvis kommunen uden særlige holdepunkter yder økonomisk støtte til enkeltvirksomheder. Administrationen har forelagt spørgsmålet for Ankestyrelsen. De har telefonisk oplyst, at de på det foreliggende grundlag ikke mener, at det vil være inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne, hvis kommunen yder et større beløb i tilskud til istandsættelse af vejen.

Der er tale om en privat vej, der som udgangspunkt skal vedligeholdes af ejendommens ejer. Det vil sige de ca. 170 mennesker, som har anparter i skoven. I kommunen findes mange tilsvarende veje, som benyttes af offentligheden f.eks. i forbindelse med Camønoen, cykelruter mv., som ikke modtager nogen form for støtte.

Hvis der skal ydes et særligt tilskud til istandsættelsen af asfaltvejen, bør aftalen med Fanefjord Skov derfor samtidig opsiges med to års varsel.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift			50		
-------	--	--	----	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift			-50		
-------	--	--	-----	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

kommunen tilbyder at yde et tilskud til istandsættelse af vejen på i alt 50.000 kr.
at

at aftalen med Fanefjord Skov opsiges med 2 års varsel.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Udvalget erklærede Anders Andersen inhabil, hvorefter Anders Andersen forlod mødet under behandlingen af dette punkt.

Udvalget besluttede, at aftalen opsiges og at der udbetales et engangsbeløb på 100.000 kr. der dækker genopretning og drift af vejen fra det tidspunkt hvor opsigelsen meddeles.

Bilag

Kort over Fanefjord Skov

Punkt 16: Planlægning for store solcelleanlæg

18/18648

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 23. august 2018 planlægningen for større solcelleanlæg. På baggrund af igangsættelsen har der været afholdt idéfase, hvor der blev efterlyst arealer til placering af solceller, samt opmærksomhedspunkter i forhold til en konkret planlægning.

Høringen har ført til 16 forslag til placering af solceller fra lodsejer og developere, samt bemærkninger i forhold til naturinteresser fra DN-Vordingborg. De 16 forslag omfatter i alt 701 ha.

Planlægning for solcelleanlæg indgår i Vordingborg Kommunes formulerede klimaindsats, hvor målsætningen jf. ”Strategisk Energiplan 2016” er planlægning for 67.000 MWh årlig produktion fra solceller inden 2020. De 67.000 MWh svarer cirka til 100 ha solceller, hvorfor de ansøgte arealer ligger langt over de formulerede målsætninger.

Af vedlagte analyse er de ansøgte arealer vurderet i forhold til landskabs-, natur- og nabo-forhold. Samlet vurderes 8 områder velegnede til større solcelleanlæg, og heri vurderes mellem 275 og ca. 325 ha at være anvendelige til større solcelleanlæg. Det store spænd i antal hektar skyldes primært naturforhold, som skal vurderes nærmere. Ved opstilling af solceller på 275 ha vil der potentielt kunne produceres ca. 185.000 MWh årligt.

Planlægningen vil dog ikke være den eneste afgørende faktor i forhold til realisering af projekterne, idet projekterne på nuværende tidspunkt vil være afhængige af statslige tilskud (pt. et årligt udbud, hvor der konkurreres på kWh-pris). I forhold til at få realiseret en effekt på 67.000 MWh bør der planlægges for en større mængde, så sandsynligheden øges for, at et eller flere projekter i Vordingborg Kommune realiseres.

Målsætningen fra 2016 er udarbejdet med henblik på at efterkomme 2020 målet i forhold til CO₂-udledning, hvor solceller skulle bidrage med ca. 13.000 ton CO₂ reduktion (ca. 2,8% af de 20% i 2020).

Den strategiske energiplan rummer endvidere en målsætning om, at Vordingborg Kommune bliver selvforsynende med vedvarende energi til el- og opvarmning i 2035. I forhold til 2035-målet er der i planen ikke valgt teknologi i forhold til produktion af 200.000 MWh vedvarende energi. El-produktion fra solceller kunne dække en stor del af det beregnede behov, og må anses for en fornuftig teknologi på nuværende tidspunkt, hvor der generelt er fokus på at omstille opvarmning og transport til el-baserede teknologier (varmepumper og elbiler.).

Elproduktion fra solceller vil endvidere kunne bidrage med en væsentlig CO₂ reduktion på i alt ca. 35.000 ton CO₂ med den nuværende emissionsfaktor for elproduktion (ca. 7,7% af de 20% i 2020), hvis der opstilles 275 ha.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg for større solcelleanlæg, hvori der indgår de 8 arealer, som er fundet "særdeles velegnede" eller "velegnede" i vedlagte analyse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

En lodsejer har afleveret et ønske til et areal før der blev indkaldt forslag til placeringer. Ønsket er dog aldrig havnet det rette sted i kommunen, hvorfor det ikke har indgået i analysen af potentielle arealer.

På baggrund af det ekstra areal er vedlagte analyse (Bilag 1) opdateret. Og indstillingen ændres til:

- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg for større solcelleanlæg, hvori der indgår de 9 arealer, som er fundet "særdeles velegnede" eller "velegnede" i vedlagte analyse.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Analyse af ansøgte arealer

Analyse af ansøgte arealer - revideret d. 5. december 2018

Punkt 17: Ansøgning om nedrivning af bevaingsværdig bygning - Rådhusgade 30A, 4780 Stege

18/29969

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Bygningsfredningsloven.

Lokalplan nr. 84 "Bolig - og centerområde omkring Skolegade i Stege".

Sagsfremstilling

Ejer af bygningen Rådhusgade 30, 4780 Stege (matr. nr. 204, Stege Bygrunde) har søgt om tilladelse til nedrivning af "det lille røde hus" som er en af flere bygninger på matriklen.

Bygningen ønskes nedrevet, da det er ved at falde sammen. I stedet for bygningen vil ansøger opføre et plankeværk (evt. mur) mod Rådhusgade, så man derved opnår "en fortsættelse af facaderækken". Arealet bagved skal i stedet indrettes til opholdsareal til brug for lejerne der bor i "hovedbygningen", som ligger på hjørnet af Rådhusgade og Skolegade.

"Det lille røde hus" er bygget i 1858. Der ser umiddelbar ikke ud til, at der er foretaget ændringer eller forbedringer på noget tidspunkt, det fremstår 100% originalt.

Ifølge "Stege inden for Volden, fra 1981" har huset været benyttet til brændehus, vaskehus og pigekammer. Det er på ca. 35 m².

Facaden mod Rådhusgade hælder væk fra vejen og det er et spørgsmål om tid, hvor længe huset kan blive stående. Bygningens nordvendte gavl har været bygget sammen med et træskur. Fjernelse af dette, har været med til yderligere at destabiliserer bygningen. Bygningen har på grund af den dårlige stand ikke haft en praktisk funktion i de senere år.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig og har en SAVE værdi på 2, hvilket er en høj bevaringsværdi. Se vedlagte bilag med billeder af ejendommen.

Ansøgning om nedrivning har været i 4 ugers høring og der er indkommet høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur, Møn. Foreningen anerkender, at bygningen er svær at redde og anbefaler, at der i stedet bliver opført et tæt plankeværk eller en mur i højde af mindst 1,8 meter for at "fortsætte facaderækken" og dermed markere byrummet.

Ansøgningen om nedrivning har desuden været forelagt Stege Facaderåd, som også synes, at det var bedre hvis bygningen kunne blive stående, men Facaderådet forstår, at bygningen er svær at redde. (Facaderådet er kommet med deres indstilling mundtligt på et facaderådsmøde).

En tilladelse til nedrivning kræver, at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der bliver givet en dispensation til nedrivning af bygningen Rådhusgade 30A, 4780
at Stege, på betingelse af, at der i stedet bliver opført et tæt plankeværk eller en mur
med en højde af mindst 1,8 meter så byrummet bliver markeret.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Kirsten Overgaard og Bo Manderup kan ikke følge Indstillingen.

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen, Michael Larsen, Carsten Olsen, John Pawlik og Kurt

Johansen godkender indstillingen.

Bilag

Bilag med foto og kort over området

Punkt 18: Dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen

18/25450

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 26. november 2018 modtaget endelig ansøgning om dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen til opførelse af 64 boliger og en servicebygning til medarbejdere på Storstrømsbroprojektet.

Projektet om medarbejderboliger på området syd for Sydhavnsvej i Vordingborg – dog i en anden udformning – blev første gang drøftet på udvalgets møde den 3. oktober 2018, og er siden blev tilpasset flere gange. Det tilpassede projekt som i hovedtræk ligner det nuværende blev igen drøftet på udvalgs møde den 7. november 2018 og var forinden sendt i høring hos berørte parter, ligesom der blev afholdt et orienteringsmøde om projektet den 6. november 2018.

Medarbejderboligerne, i form af 8 klynger med hver 8 boliger og et fælles ankomstområde med trappe og depottårn, med et samlet areal på 1450 m² og den dertilhørende servicebygning, med et areal på 384 m², er placeret delvist udenfor de byggefeltet, som er udpeget i delområde 2 og delområde 3 i den vedtagne Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen. I projektforslaget er desuden valgt en facadebeklædning, som ikke er omfattet af lokalplanens bestemmelse for bebyggelsens ydre fremtræden.

Lokalplan C 17.26.01 er udarbejdet med henblik på opførelse af hotel kombineret med boliger, kontorer, café og konferencefaciliteter og har i sin formålsparagraf formuleret hensigten med at give mulighed for udvikling af et blandet byområde som fremstår moderne og attraktivt og som giver offentligheden adgang til kysten.

Lokalplanen rummer detaljerede bestemmelser om vejadgang til delområderne, placering af byggefeltet, den nye bebyggelsens ydre fremtræden, samt krav til at beplantning og udformning af parkeringsarealer og ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan og afstemmes med naboarealerne.

Realisering af det ansøgte projekt kræver dispensation i henhold til planlovens §19 stk. 1 fra § 5.1, § 7.3, § 7.4, § 8.2 og § 8.3. i den gældende Lokalplan C 17.26.01.

Høring af naboer og høringsberettigede

Ansøgningen om dispensation fra lokalplan C 17.26.01 har været i høring hos de berettigede naboer og øvrige parter i henhold til planlovens § 20.

Der er afholdt et orienteringsmøde om projektforslaget ved ansøger Kiss Development ApS og Vordingborg Kommune, som var annonceret i pressen, på kommunens hjemmeside, samt oplyst i høringsbrevet.

Der er inden for høringsfristen indkommet 7 høringsvar: 6 negative indsigelser og en positiv indsigelse, som fremgår af bilag.

Naboer til ny bebyggelse

- 1) Andelsboligforeningen Havnehaven 1 er bekymret for den potentielle støj, som projektet og det øgede antal beboere vil tilføre området. Desuden er der bekymring for den fremtidige konvertering til ungdomsboliger, da beboere på Sydhavnen fortrinsvis er modne og ældre borgere
- 2) Beboer på Stationsvej er bekymret for det de kalder den kommende ”skurby” med forventeligt øget aktivitet og støj fra beboerne i den nye bebyggelse
- 3) Bestyrelsen for Havnehaven 2 kan ikke gå ind for dispensation fra § 7.3 og § 7.4 og § 8.3. Det foreslås, at de midlertidige boliger flyttes eller nedrives efter endt benyttelse af arbejdere på den ny Storstrømsbro
- 4) Domea Vordingborg mener ikke, at byggeriet skal gennemføres på det nuværende grundlag, da det vurderes at få store økonomiske konsekvenser for boligselskabet og Vordingborg Kommune til følge
- 5) Afdelingsbestyrelsen Havnefronten vurderer, at bebyggelsens placering er uhensigtsmæssig, hvis den ikke fjernes efter endt brug. Det foreslås, at man lejer et hotelskib til medarbejderne i byggeperioden som fortøjning langs kajen mellem Biblioteket og Havnefronten, som et alternativ til boligbebyggelsen placeret på land som ansøgt

Øvrige høringsberettigede parter:

- 6) Vordingborg By Lokalråd mener, det er vigtigt at sikre et ensartet helhedsindtryk af hele havneområdets ydre fremtræden. Lokalrådet bakker derfor ikke op om dispensation fra de nuværende krav i lokalplanen om udformning af facader. Der er bekymring for områdets bebyggelsesgrad og tæthed med boligbebyggelsen og et kommende planlagt hotel- og lejlighedskompleks. Om det kan påvirke boligernes attraktivitet i negativ retning. Lokalrådet finder det rimeligt, at der fremlægges en ny og tilpasset lokalplan for det kommende hotelbyggeri. Der er ligeledes bekymring om boligernes standard og kvalitet på lang sigt, pga. den korte byggefase, samt mangel på køkkenfaciliteter i boligerne
- 7) Vordingborg Bibliotek og Vordingborg Musikskole vurderer, at byggeriet vil have en positiv effekt på aktiviteterne i Vordingborg

Administrationens bemærkninger til høringsvar

Det er en boligbebyggelse som i sin placering og udformning tilpasser sig områdets variation af arkitektur, materialeholdning og skala. De kommende beboere vil være en blandet mangfoldig gruppe mennesker, som de eksisterende beboere på Sydhavnen. Bebyggelsen er ikke en skurby.

Angående bebyggelsesgraden og tætheden på Sydhavnen, vil de gældende antal m² i delområde 2 og den fastsatte bebyggelsesprocent for delområde 3 blive overholdt fremadrettet. Det vil ikke kunne udelukkes at der på længere sigt vil skulle udarbejdes en ny lokalplan i forbindelse med et hotel- og lejlighedskompleks.

Bygherre ønsker en permanent, konvertibel bebyggelse, da den efter endt brug af medarbejderne på Storstrømsbroprojektet, skal konverteres til ungdomsboliger og eller familieboliger, som der er stor efterspørgsel på de kommende år i Vordingborg. Bygherre garanterer at modulbebyggelsen overholder alle gældende regler og krav til den type byggeri jf. byggeloven. Ved boligernes konvertering til ungdoms- eller familieboliger vil der etableres køkkener i samtlige boliger.

Med den nye faste jernbanebro over Masnedsund, vil det ikke være muligt at sejle et hotelskib til Sydhavnen. Lokalplanen tillader ikke, at skibes fortøjning langs kajen på Sydhavnen jf. § 3.4 ”Havnepromenaden i delområde 4 fungerer som honnørkaj for Vordingborg by og kan kortvarigt anløbes af lystbåde, rutebåde og mindre erhvervsfartøjer. Der må ikke foregå lastning og losning af gods og varer over kaj”.

Administrationens anbefaling om dispensation

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation fra ovennævnte bestemmelser ud fra en overordnet betragtning om, at bebyggelsen kan fremme og understøtte videreudviklingen af området.

Bebyggelsens arkitektoniske udtryk tilpasser sig det eksisterende byggeri på Sydhavnen, som er en blanding af nyere boligbebyggelser og transformeret erhvervs- og industribyggeri. Udtrykket er moderne og farveholdningen lys. Bebyggelsen forholder sig skalamæssigt til den bagvedliggende bebyggelse, hvorimod havnefronten er tiltænkt en markant højere bebyggelse. Den lave bebyggelse er skalamæssigt mere menneskelig og imødekommende og vil i samspil med en begrønning af de ubebyggede arealer, gøre området til et attraktivt offentligt tilgængeligt område, som vil kunne anvendes rekreativt hele året af alle besøgende.

Hensigten med lokalplanen jf. Formålsparagraffen §1.1 er ” at fastlægge retningslinjer for ny bebyggelse med en bygningshøjde svarende til den eksisterende silobygning, så lokalplanområdet fremstår som et moderne attraktivt område”. Bebyggelsens samlede areal giver fortsat mulighed for opførelse af et hotelbyggeri på Sydhavnen, som er hensigten med lokalplanen.


Endelig vil projektet kunne igangsætte færdigudviklingen af lokalplanområdet og optimere/tilgodese de eksisterende aktiviteter i området. En øgning af beboere i området suppleret af de kulturelle og oplevelsesmæssige tilbud, som er givet af Kulturarkaden og nærheden til havnen og vandet, vil revitalisere området og gøre det mere interessant for byens og kommunens øvrige borger.

Det anbefales derfor, at der meddeles følgende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser til realisering af projektet:

§ 5.1 Vejadgang til delområde 2 og 3 skal ske fra Marienbergvej i henhold til det i ansøgningen viste tegningsmateriale.

§ 7.3 Bygninger kan placeres som det i ansøgningen viste tegningsmateriale, dvs. delvist udenfor fastlagt byggefelt i delområde 2 i lokalplanen.

Den østligste bygning i delområde 2 kan opføres med facaden i skel mod øst.

 Udformning, som illustreret i det ansøgte tegningsmateriale, der ikke er 4 tårne/siloer i forskellige højder, etagehøjder mellem 3- og 17 etager, som forudsat i lokalplanen.

§ 7.4 Bygninger kan placeres som det i ansøgningen viste tegningsmateriale, dvs. delvist udenfor fastlagt byggefelt i delområde 3 i lokalplanen og 4 m fra skel mod vest.

Udformning, som illustreret i det ansøgte tegningsmateriale, hvor øverste etage ikke er udført med tilbagerykning fra facade- og gavlflugt, således at denne etage fremstår som en penthouse med tagterrasse, som er forudsat i lokalplanen.

§ 8.2 Bygningsfacader i delområde 2 kan udføres med træ- eller træliggende beklædning i lyse farver (lyse, gule eller brune farver, som forudsat i lokalplanens § 8.3)

§ 8.3 Bygningsfacader i delområde 3 kan udføres med træ- eller træliggende beklædning. Facader skal fremtræde i farver (lyse, gule eller brune farver, som forudsat i lokalplanens § 8.3).

Dispensationen fra ovennævnte bestemmelser vedrører kun det konkrete ansøgte projekt og gælder ikke eventuelle ændringer af ansøgningsmateriale eller senere projekter for færdiggørelsen af området.

Baggrunden for administrationens anbefaling om dispensation, herunder nærmere angivelse af hvad der dispenseres fra, samt begrundelse herfor fremgår af vedlagte bilag.

Projektets realisering forudsætter desuden, at der meddeles miljøgodkendelse (§8-tilladelse) til ændret arealanvendelse og jordarbejde på V1-kortlagt grund, byggetilladelse, Spildevandstilladelse samt at der som minimum udarbejdes VVM-screening for anlæg i byzone. Alle forhold som ejendomsudvikler/ejer skal søge om og som er forudsætning for igangsætning og/eller ibrugtagning.

Vilkår

Det er et vilkår for dispensationen at ”de offentlige arealer og friarealer i forbindelse med ny bebyggelse skal gives en bymæssig karakter med mulighed for torvedannelse, udeservering, multianlæg etc. Beplantning og udformning af p-arealer og ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan og afstemmes med naboarealerne”, (s.5)

Og at ”beplantning og udformning af p-arealer skal ske efter en samlet plan godkendt af Vordingborg Kommune”, §5.3.

Beplantningen:

- Bøgehæk (maks. 1,20 m) langs Sydhavnsvej som angivet på tegningsbilag tilknyttet dispensationen.
- Bøgehæk (maks. 1,20 m) omkransende affaldscontainere og parkeringsområder som angivet på tegningsbilag tilknyttet dispensationen.
- Bøgehæk (maks. 1,80 m) som nord- sydgående adskillelse mellem de 8 boligklynger som angivet på tegningsbilag til dispensationen.
- Træer af typen ”Lind” placeres langs Sydhavnsvej som illustreret på tegning nr.101 i ansøgningsmaterialet.
- Træer af typen ”Fuglekirsebær” placeres som overstandere, ”opstammet”, i bøgehækkene på p-arealer som angivet på tegningsbilag tilknyttet dispensationen.
- Træer i grupper af typen ”Lind” placeres langs havnepromenaden som angivet på tegningsbilag tilknyttet dispensationen.
- For at give træerne gode vækstvilkår henvises til anvisninger i bilag 4 i lokalplanen. Træernes størrelse skal ligeledes være i overensstemmelse med anvisninger i bilag 4.

Belægning:

- Alle kantstene udføres med granit.
- Fortove langs adgangsveje udføres som ”københavnertov”.

- Flisebelægning som materialer anvendt til flisebelægning ved Kulturarkaden, havnepromenaden og Femø- og Aksøvej.
- Plænegræs på områder, der ikke er stier, veje, parkeringspladser og opholdsarealer mellem boliger. Der må ikke opstilles borde- og bænkesæt eller lignende, der indbyder til ophold på græsarealerne

Servicebygning:

- Begrønning af alle facader med hurtigtvoksende klatreplanter som vedbend, rådhusvin
- Etablering af tagterrasse og/eller grønt tag.

Den blå-stiblede markering på vedlagte tegningsbilag, der tilknyttes dispensationen indrammer et område, hvor projektering af rundkørsel og planlægning for beplantning og belægning afventer et samlet projekt fra Vordingborg Kommune og Kiss Development.

Desuden afventes det endelige projektforslag til servicebygningens udformning fra Kiss Development.

Hovedadgangen til bebyggelsen anlægges med asfalt som adgangsvejen i området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 §§5.1, 7.3, 7.4, 8.2 og 8.3 til opførelse af byggeri som beskrevet i ansøgningsmateriale af 26. november 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Samlet bilag med 7 indkomne høringssvar

Prospekt Sydhavnshaven - Vordingborg - 26112018

Administrationens vurdering og begrundelse for anbefaling af dispensation fra lokalplan C 17.26.01. Den 29.november 2018

Tegningsbilag til dispensationen medsendt sagsfremstilling til udvalgsmøde den 5. december 2018

Punkt 19: Forslag til Lokalplan B01.03.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng

18/4176

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunalbestyrelse igangsatte den 31. maj 2018 planlægning for at muliggøre etablering af dagligvarebutik på Næstvedvej i Køng. Baggrunden er en ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på Næstvedvej 425, Køng, 4750 Lundby. Udover bebyggelserne i Køng og Kostræde Banker, vil også Lundby og hele landområdet inklusiv Svinø være opland for en dagligvarebutik på denne placering.

Forud for udarbejdelse af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for realisering af projektet, indkaldte Vordingborg Kommune idéer og forslag i forbindelse med de ændringer af kommuneplanen, der er nødvendige for at projektet kan gennemføres.

- Det fastlagte bymønster, som beskriver byernes roller, vil gøre Lundby, Køng og Kostræde Banker til et såkaldt samarbejdende lokalcenter, hvor Lundby hidtil har været lokalcenter. I et lokalcenter arbejdes jævnfør kommuneplanen for at servicefunktioner som skole, institutioner, dagligvarehandel og lignende placeres.
- Arealet ved Næstvedvej/Bankevejen, hvor dagligvarebutikken planlægges opført, ændrer status fra åbent land område til at blive en del af boligområdet Kostræde Banker og med mulighed for detailhandel.
- Rammen, som angiver hvor mange m² ny detailhandel der er og kan planlægges for, bliver justeret for det pågældende lokalområde.

Idéfasen løb fra den 26. juni til den 24. juli 2018. Lundby Lokalråd, Lundby Borgerforening og Initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby kom med høringssvar i idéfasen. Svarene er vedlagt som bilag og vedrører primært Lundbys ændrede rolle fra lokalcenter til en del af et lokalcenter, og hvad der skal til for at dette nye samarbejdende lokalcenter kan blive velfungerende. Herunder også Lundbys position som stationsby, og nærheden til motorvejen, og det potentiale for bosætning og erhvervsudvikling, som den placering giver.

Der peges fra Lundby Borgerforening på Vordingborg Kommunes tidligere udmeldte strategi om at styrke for Lundby gennem byvækst, byomdannelse og byforskønnelse. Værdien af de funktioner, som knytter sig til Lundby som nuværende lokalcenterby – for eksempel den nuværende købmand – italesættes.

Alle tre høringssvar fokuserer meget på nødvendigheden af at det samarbejdende lokalcenter forsynes med tilfredsstillende offentlig transport, så det bliver muligt for borgere i både Lundby, Køng og Kostræde Banker at komme til og fra de servicetilbud, som findes i det samarbejdende lokalcenter.

Lundby Lokalråd påpeger såvel behovet for busruter og cykelstier fra Gl. Lundby i øst til Kostræde Baker i nordvest. Med koordinering af bustider med togtiderne på Lundby Station.

Initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby forudsætter at rute 640 genetableres, og udvides med weekend- og aftendrift, når BaneDK er færdig med broarbejder.

Væsentligt i høringssvarene fra Initiativgruppen og Borgerforeningen er også, om den nye dagligvarebutik kan få en tilstrækkelig omsætning, bl.a. når Næstved Storcenter udvider. Risikoen for at den nye dagligvarebutik ender med at lukke, og lokalområdet derefter står helt uden dagligvareforsyning, er en bekymring.

Der er nu udarbejdet lokalplanforslag og kommuneplantillæg som igangsat politisk. Planforslagene ses som bilag. Planforslagene regulerer ikke de afhjælpende tiltag, som der efterspørges i høringssvarene fra idéfasen. Her vil det politiske virke i anden sammenhæng være afgørende. I forhold til byvækst henvises dog til den forestående kommuneplanrevision, som blandt andet handler om udlæg af nye erhvervs- og boligområder.

Planerne har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planerne har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planerne, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplanforslag B01.03.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng godkendes og sendes i offentlig høring

at planforslagene ikke miljøvurderes, da der ikke er væsentlig virkning på miljøet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Udvalget besluttede, at funktionsnedsættelse skal tilgodeses efter gældende lovgivning. Ved lokalplanens tilblivelse findes gældende anvisninger I Vejdirektoratets "Færdselsarealer for alle – Håndbog I tilgængelighed" fra 2013.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Lundby Borgerforening

Høringssvar fra Lundby Lokalråd

Høringssvar fra Initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby

Forslag til kommuneplantillæg nr. 47

Forslag til lokalplan B01.03.01 Dagligvarebutik i Køng

Punkt 20: Forslag til Lokalplan T01.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 48 - Biogasanlæg ved Køng Mose

18/22020

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 20. september 2018 planlægningen for et større biogasanlæg syd for Køng.

På baggrund af igangsættelsen har der været indkaldt forslag og idéer til indholdet af en miljørapport for anlægget. Resultatet af idéfasen fremgår af vedlagte "Opsamling på høringssvar fra idéfase" og høringssvarene er vedlagt i "Høringssvar fra idéfase".

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport.

Med kommuneplantillægget flyttes den tidligere afgrænsning til biogasanlæg fra 2013. Arealet flyttes til naboarealerne mod syd. Afgrænsningen gøres større (fra 7 ha til 11 ha), så der bliver plads til plansiloer for oplagring af biomasse, hvilket ikke indgik i grundlaget for den oprindelige udpegning.

Med lokalplanen fastsættes de konkrete placeringer og højder på biogasanlægget, hvor der fra biogasanlægget skal holdes en afstand på 300 meter til nabobeboelse, mens plansiloer kan placeres nærmere. Lokalplanen giver mulighed for et biogasanlæg med 4 reaktortanke med en maks. højde på 25 meter, samt en række øvrige anlæg, som vil syne af mindre i landskabet.

Med miljørapporten gennemgås anlæggets potentielle påvirkning af omgivelserne (støj, lugt, klima, landskab, kulturmiljø, natur, plante- og dyreliv, grundvand og trafik). I miljørapporten er således behandlet emner, som administrationen har fastlagt efter screening af anlægget og placeringen, samt emner der er peget på i høringssvar til idéfasen. I miljørapportens afsnit 2 (side 9-16) fremgår et ikke teknisk resumé, hvor de overordnede konklusioner er samlet.

Med miljørapporten konkluderes det, at anlægget vil kunne overholde grænseværdierne for støj, lugt mv. i forhold til omgivelserne. Der er ikke forhold i miljørapporten, som forudsætter særlige tiltag, men det anbefales, at der etableres cykelsti på strækningen mellem Lundby og Bårse. Denne strækning er som skolevej allerede udpeget i Vordingborg Kommunes Cykelstiplan fra 2011, som værende en del af første etape for realisering af cykelstiplanen.

Der er i miljørapporten regnet på biogasanlæggets bidrag til Vordingborg Kommunes målsætninger på klimaområdet. Det påtænkte anlæg vil kunne producere 25 mio. m³ biogas. Gasproduktionen vil næsten være det dobbelte af den anvendte naturgas i Vordingborg Kommune til opvarmning og industri, hvor der i 2015 blev brugt ca. 13,8 mio. m³ (nyeste tal fra Energistyrelsens CO₂ beregner). Der forventes frem over et mindre forbrug til boligopvarmning vha. naturgas, men gassen forventes at være en del af den grønne omstilling af transportsektoren, hvorfor en stor produktion vil kunne bidrage til den grønne omstilling lokalt.

Anlægget vil potentielt bidrage med en CO2 reduktion på 50.000 ton, hvilket svarer til en 10% reduktion i forhold til 2008, som er udgangsåret for beregning af reduktionsprocenter. Da anlægget ikke står klar i 2020 vil det ikke kunne bidrage til målsætningen om 20% reduktion i 2020, men vil kunne bidrage væsentligt til nye kommende målsætninger i forhold til CO2 reduktion. Projektet vil ligeledes i væsentlig grad bidrage til målsætningen om, at Vordingborg Kommune skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2035.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til lokalplan T01.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 48 med tilhørende miljørapport udsendes i offentlig høring fra den 21. december 2018 til den 15. februar at 2018

at der i høringsperioden afholdes informationsmøde den 29. januar 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Kirsten Overgaard og Bo Manderup ønsker ikke at sende forslaget i høring før der foreligger en samlet beregning af co2 aftrykket ved etablering af biogasanlægget, herunder den ekstra belastning i forbindelse med transport til og fra anlægget.

Udvalget er positivt indstillet over for, at der etableres cykelsti mellem Lundby og Bårse og ønsker en sag herom forelagt for udvalget snarest.

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen, Michael Larsen, Carsten Olsen, John Pawlik og Kurt Johansen anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 48 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan T01.01.01 - Til politisk behandling

Miljøkonsekvensrapport for etablering af biogasanlæg syd for Køng

Opsamling på høringssvar fra idéfase

Høringssvar fra idéfase

Punkt 21: Forslag til Lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunes havne

15/25593

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Færdselsloven §92 stk.1.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. januar 2016 igangsættelse af idéfase til kommuneplantillæg med efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg, samt igangsættelse af én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for de havne, der ønsker udpegede campingpladsenheder til autocampere.

Baggrunden for dette tiltag var et ønske fra Afdelingen for Trafik, Park og Havne om at kunne regulere autocampere brug af havnefaciliteter, såsom parkering, toilet og bad mm. på kommunalt ejede havne.

Trafik, Park og Havne (Vordingborg Havne) udpegede specifikke områder på 8 af kommunens havne som indgik i idéoplægget i den efterfølgende idéfase vedr. Kommuneplantillæg – Campingplads for autocampere. Kommunens øvrige havne blev i idéfasen også indbudt til at deltage i dette initiativ.

Resultatet af idéfasen, skema med de indkomne høringssvar og administrationens indstilling, samt et oplæg på baggrund af høringssvar vedr. områder, der foreslås indarbejdet i en lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne, er vedlagt som bilag.

Selv om Stege og Præstø havne indgik i ideoplægget, anbefaler administrationen, at muligheder for placering af autocampere medtages i arbejdet omkring de igangværende tanker for hhv. Stege Kyst og Vandsportens By. Derfor anbefaler administrationen, at de ikke tages med i nærværende lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der udarbejdes én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af

at Vordingborg Kommunes havne i overensstemmelse med vedlagte bilag: ”Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af høringssvar”

at Præstø Havn og Stege Havn ikke indgår i én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Bo Manderup og Kirsten Overgaard synes at den foreslåede Placering i Bogø og Hårbølle er uhensigtsmæssig.

Indstillingen godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 5. september 2018, at der udarbejdes én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne i overensstemmelse med vedlagte bilag "Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af høringssvar". Udvalget besluttede endvidere, at forslaget til lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunes havne skulle sendes i fornyet høring i havnene.

Resultatet af den fornyede høring, skema med de 3 indkomne høringssvar og administrationens indstilling, samt et tilrettet forslag til lokalplan på baggrund af høringssvarene vedr. "Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af høringssvar", er vedlagt som bilag til den supplerende sagsfremstilling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det tilrettede forslag til lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunes havne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af høringssvar september 2018

Skema med høringssvar til idéoplæg til lokalplan for autocampere på udvalgte havne

Ideoplæg til kommuneplantillæg til campingplads for autocampere - november 2017

Skema til indsigelser og ændringer

Bilag 3 høringssvar om autocampere

Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af høringssvar - november 2018

Punkt 22: Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse

17/11774

Punkt 23: Eventuelt - 5. december 2018

17/29640

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Intet.

Mødet sluttede 17.40.

Punkt 24: Underskriftsark - 5. december 2018

18/828

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 5. december 2018