

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 07-09-2022

Mødedato Onsdag d. 07. september 2022 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Peter Ole Sørensen, Ronni Benjamin Lykkehus, Jesper Adler, Anders Johannes Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Økonomirapportering 30. juni 2022 - Klima og Teknikudvalget.....	8
Erhvervsmasterplan 2030.....	12
Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Klima- og Teknikudvalg	15
Vedtagelse af designmanual for byrumsinventar.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Vilde Vordingborg.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nye Byrum på Stationsområdet i	24
Lukning af 'Å-slyng-dig' som åbningstræk i Præstø.....	27
DK2020-Klimaplan for Vordingborg Kommune.....	30
Igangsættelse af planlægning for tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevard	33
Igangsættelse af planlægning for transformerstation ved Præstø.....	35
Igangsættelse af planlægning for boliger og kulturelle aktiviteter på Christinelund ved Præstø.....	37
Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg i den vestlige del af Barmosen.....	39
Igangsættelse af planlægning for ny boligbebyggelse på Valdemarsgade 96-100, 4760 Vordingborg.	41
Fornyset høring af Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan R 12.06.01 - Kursusvirksomhed på Ryts	44
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel.....	47
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan L 14.04.01 - Boliger i Busemarken på Møn.....	50
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev.....	52
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i V	55
Eventuelt.....	58
Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Formanden oplyste, at sagerne behandles i følgende rækkefølge sag 1, 2, derefter sag 10 og sag 4 - herefter behandles de øvrige punkter på dagsordenen.

Mødet suspenderet kl. 19.55 (efter behandlingen af sag 10)

Mødet genoptaget kl. 20.00 (Sag 4 og de øvrige punkter behandles herefter).

Formanden oplyser endvidere, at sag 6 tages af dagsorden.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Afgørelse fra byggeklageenheden - Bankevej 8, 4750 Lundby

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Diverse punkter til orientering:

- **Orientering om SmartTip**
Der vil på mødet blive givet en introduktion til anvendelse af SmartTip.
- **Orientering om EU Life Orchids**
Der vil på mødet blive givet en status på EU Life Orchids.
- **Orientering om vejarbejde på Sydmotorvejen**
Vejdirektoratet fortsætter arbejdet med nyt slidlag på Sydmotorvejen. Arbejderne forventes afsluttet i slutningen af september 2022.

I perioden fra den 1. september kl. 06.00 til den 13. september kl. 06.00 spærres ramperne ved tilslutningsanlæg 40 Udby i sydgående retning, og derfor skal ramperne ved tilslutningsanlæg 39 Bårse benyttes, samt omkørsel via Næstvedvej og Hovedvejen. Infotavler opsættes den 22. august 2022.

I perioden den 13. september kl. 06.00 til den 26. september kl. 06.00 spærres ramperne ved tilslutningsanlæg 41 Vordingborg i sydgående retning, og derfor skal ramperne på tilslutningsanlæg 40 Udby benyttes, samt omkørsel via Københavnsvej og Mønsvej. Infotavler opsættes den 1. september 2022.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 19. august 2022**
På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

- **Deltagelse i projekt Fremtidens Grønne Energi**
I forbindelse med det regionale samarbejde omkring udarbejdelse af DK2020 planer er der opstået en mulighed for at deltage i et regionalt projekt under overskriften "Fremtidens Grønne Energi". Projektet skal bidrage til at realisere kommunens ambitioner om etablering af nye vedvarende energianlæg (eksempelvis solceller og vindmøller).

Projektet tager udgangspunkt i en dialog baseret tilgang, hvor flere parter får mulighed for at komme til orde i den fremtidige planlægning. Gennem dialog processerne skulle projektet gerne bidrage til en større accept af fremtidige VE-anlæg.

Region Sjælland finansierer projektet, hvor Teknologirådet skal forestå dialog processen i tre kommuner (herunder Vordingborg Kommune). Vordingborg Kommune har forpligtiget sig til at bidrage med 210 timer, som medfinansiering til projektet, hvilket vil ske inden for den allerede forventede afsatte tid til klimaarbejdet.

Projektet forløber i perioden september 2022 til december 2023 og består af fire faser. Første fase er en interessentinddragelsesproces, anden fase en borgerinddragelsesproces. Tredje fase består af afrapportering til det politiske udvalg, og fjerde fase er erfaringsudveksling på tværs af de 3 deltagende kommuner og vidensdeling med øvrige kommuner.

Projektperioden tillader, at de enkelte faser kan koordineres med selve planlægningsprocessen, hvor første fase skal koordineres med indkaldelse af forslag og idéer, anden fase selve høringen i forhold til de foreslåede anlægsprojekter og den tredje fase den endelige politiske godkendelse af projekterne. Projektet ændrer ikke på behovet for politisk behandling af projektønsker mv. i planlægningsforløbet.

Skulle der ikke være ambitioner om etablering af ny vedvarende energi, som beskrevet i udkastet til Vordingborg Kommunes DK2020-klimaplan, så kan kommunen trække sig fra projekt "Fremtidens Grønne Energi" inden den 1. november 2022.

- **Afgørelse fra Byggeklageenheden – Bankevej 8, 4750 Lundby**

Administrationen har den 2. august 2021 meddelt et afslag til indretning af kælderareal til beboelse på ejendommen Bankevejen 8, 4750 Lundby. Afgørelsen er blevet påklaget af ejeren, men Byggeklageenheden giver ikke klageren medhold i klagen over afslaget på byggesøgningen, og Vordingborg Kommunes afgørelse om afslag anvendelsesændringen fra kælder til beboelse af 2. august 2021 er således fortsat gældende.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

Bilag

Afgørelse fra byggeklageenheden - Bankevej 8, 4750 Lundby

21-101750-40

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Økonomirapportering 30. juni 2022 - Klima og Teknikudvalget

22-005729

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.06.22

3. Økonomirapportering 30. juni 2022 - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-005729

Område: Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2023 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2022 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. juni 2022 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Økonomirapporteringen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 12,9 mio. kr., som primært vedrører Drift og Service, Veje og Ejendomme, Havneområdet, Kørselsområdet, Intern service - kantinedrift.

Økonomirapporteringen pr. 30. juni 2022 er udarbejdet med følgende konklusioner:

På budgetramme 1 forventes et samlet merforbrug pt. på ca. 14,5 mio. kr., og ligeledes forventes der et mindreforbrug på det brugerfinansierede område på ca. 1,6 mio. kr.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2022

På Vej, Natur og Miljø, samt Plan, Byg og Intern Service forventes merforbrug på 2,8 mio. kr. i 2022 på løn og stigende udgifter i 2023 i forbindelse med organisationsændringen pr. 01.01.2022. Heraf udgør 1,1 mio. kr. fratrædelsesudgifter fra den tidligere ledelse, som endnu ikke er taget ud af budgettet. Merforbruget på 1,7 mio. kr. vil blive reduceret med løbende vakancer, herunder forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr. fra afdeling fra veje og ejendomme, mindreforbrug på 0,8 mio. kr. fra afdeling for plan og klima og mindreforbrug 0,2 mio. kr. fra det tekniske sekretariat. Dvs. der udestår 0,3 mio. kr. Omvendt forventes der merforbrug på 0,4 mio. kr. på afdeling for natur og miljø som primært vedr. udgifter til administration og personale og der forventes merforbrug/mindreindtægt på 0,1 mio. kr. vedr. afdeling for byg og GIS, pga. større udgifter til IT og vederlag for opkrævning for private vandværker er under udfasning til Vordingborg Forsyning. Merforbruget på 0,4 mio. kr. vedr. afdeling for Natur og Miljø og det resterende merforbrug på 0,3 mio. kr. søges udlignet i forbindelse med økonomirapporteringen pr. 30.09.2022.

På Drift og Service forventes merforbrug på 8,9 mio. kr., da det ikke forventes, at den tidligere besluttede besparelse vedr. kloge kvm. på 2,7 mio. kr. i budget 2022 kan realiseres, samt forventning om øgede udgifter til forbrug på ca. 7,0 mio. kr. pga. stigende priser på el og varme. Den forventede merudgift på 7,0 mio. kr. i 2022 bliver kompenseret fra Staten, som en del af midtvejsreguleringen. I forbindelse med økonomirapporteringen 30. september 2022 vil administrationen foreslå, at der gives bevilling til merudgifterne vedr. el, vand og varme, som finansieres af midtvejsreguleringen. Det er usikkert om priserne stiger yderligere, priserne er historisk høje og langt højere end budgetterne har forudsat, hvorfor forbrugsudgifterne følges nøje. Omvendt forventes mindreforbrug på administrationsbygningerne, byggeri og vedligeholdelse, bilenheden og køb af grøn energi.

På Færgen IDA forventes mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. vedr. værftsophold, da IDA først skal på værft igen i starten af 2023. På havnene forventes merforbrug på 1,4 mio. kr. som primært vedr. forventning om øgede udgifter til el, samt vedligeholdelsesudgifter til havnene, som har været nødvendige for at sæsonen kan gennemføres. Vedligeholdelsesudgifterne er ikke mulige at afholde på havnerenoveringspuljen, da denne i år er dedikeret til renoveringen af Hårbølle Havn. Vedligeholdelsesudgifterne er større end ved sidste økonomirapportering, da der har været flere uforudsete udgifter af havnesikkerhedsmæssig karakter: pludselig opståede huller i belægninger bag bolværk, sag om galvanisk tæring i Præstø havn, fejl i el-systemer på Kalvehave og Klintholm havn m.m.

På Veje og Ejendomme, herunder kørselsområdet forventes merforbrug på 3,2 mio. kr. Merforbruget vedrører primært prisstigninger på brændstof samt færre indtægter/passagerer end forventet på buslinjerne. Den forventede udgift til Movia i 2022 er under forudsætning af, at der opnås en fuld

statskompensation for de lavere passagerindtægter. Udgifter til befording af elever i folkeskolen er tilsvarende øget, især grundet flere børn og øget kørselsbehov til Kompetencecenteret.

På Natur og Miljø forventes et samlet mindreforbrug/merudgift på i alt 0,9 mio. kr. Mindreforbruget vedrører øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn mm. og rottebekæmpelse, der skyldes færre udgifter til tilsyn med vandværker, private spildevandsanlæg og svømmebade end forudsat i budgettet. På rottebekæmpelse ses en merindtægt/mindreforbrug, der vedrører en regulering af afregnet aconto bidrag til entreprenøren for 2021. Antallet af anmeldelser modregnes i aconto bidragene og det har resulteret i en tilbagebetaling på 0,5 mio. kr. i 2022, ligesom á conto betalingerne er reduceret som følge af mindreforbruget i 2021. Herudover forventes et merforbrug på bærbare batterier på 0,1 mio. kr., da udgiften til bortskaffelse er steget pga. ændret opkrævning fra entreprenøren.

På Byg og GIS, Plan og Klima, Intern service - rengøring og kantinedrift, samt det Tekniske sekretariat og Havne forventes samlet set mindreforbrug på 0,2 mio. kr. På teknisk sekretariat og afdeling for plan og klima ses et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr. der bl.a. skyldes løbende vakancer. Mindreforbruget skal være med til at nedbringe merforbruget på 1,7 mio. kr. På kantinedrift ses et merforbrug på 0,7 mio. kr., som skyldes merudgifter til løn- og vikardækning.

Merindtægten på det brugerfinansierede område på i alt 1,6 mio. kr. vedrører hovedsageligt ordningen for dagrenovation husholdninger og ordningen for glas, pap og papir, hvor der forventes en merindtægt på gebyrer på ca. 1,0 mio. kr. vedrørende dagrenovation, org. affald, samt en merindtægt/mindreforbrug på 1,3 mio. kr. på genbrugspapir, da markedsprisen for genbrugspapir har været stigende 1. halvår 2022. På jordhåndtering forventes merforbrug/ nettomindreindtægter på 0,7 mio. kr. som primært vedr. Stege Fælled Bakker, da der bl.a. har været udgifter til udvidelse og udbedring af modtagepladsen, samt en engangsudgift til indkøb af signalnet til alle bakkerne, derudover forventes der udgifter til færdiggørelse af de to bakker.

Anlæg 2022

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes det på nuværende tidspunkt, at ca. 61 mio. kr. overføres til udførelse i 2023. På anlægget byggemodning af Antonihøjten forventes manglende indtægter/merforbrug for ca. 14 mio. kr., som er indeholdt i forventet mindreforbrug på ca. 61 mio. kr.

Ledelsesinformation pr. 30. juni 2022

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Klima- og Teknikudvalget er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Lov- og cirkulæreprogram

Som følge af økonomiaftalen for 2023, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som afledt af Lov og Cirkulæreprogrammet. For Klima- og Teknikudvalget har der ikke været nogle vedtagne lovændringer med effekt i 2022, hvorfor budget 2022 ikke reguleres.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.06.22

22-005729-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. juni 2022 for Klima- og Teknikudvalget godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Erhvervsministerplan 2030

22-008733

Bilag

Metodenotat beskæftigelse 170822

Udkast til Erhvervsministerplan 2030

Erhvervsministerplan 2030 - budgetoverslag

4. Erhvervsmasterplan 2030

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-008733

Område: Afdeling for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Kommissorium for Opgaveudvalg for Erhverv

Sagsfremstilling

Opgaveudvalg for Erhverv har af Kommunalbestyrelsen fået til opgave at udvikle et sæt af anbefalinger til en fælles Erhvervsmasterplan 2030, som både erhvervsliv og kommune støtter op omkring.

Opgaveudvalg for Erhverv har på deres møde den 29. august godkendt udkast til Erhvervsmasterplan 2030 og videresendt anbefalingerne til politisk behandling.

Udkast til Erhvervsmasterplan 2030 er *vedlagt*.

Indhold og opbygning

Erhvervsmasterplan 2030 er bygget op omkring seks strategisk mål og 13 anbefalinger. De seks strategiske mål, som det er hensigten kommune og erhvervsliv i fællesskab skal arbejde for indfrielsen af, er:

1. Vordingborg Kommune skal senest i 2030 være Østdanmarks kraftcenter for grøn energi
2. Andelen af vækst- og eksportvirksomheder udgør 20% af alle virksomheder i 2030 i Vordingborg Kommune
3. Frem mod 2030 sker der en nettoforøgelse på 1.000 nye jobs i Vordingborg Kommune
4. Vi opnår frem mod 2030 en nettotilflytning på 1.200-1.500 erhvervsaktive borgere til Vordingborg Kommune
5. Vi fortsætter projekt Myndighed til Partner, som sikrer byggesagsbehandlingstider i den regionale top tre samt en stigende brugertilfredshed på erhvervs-, bygge- og miljøområdet
6. I 2030 skal mindst 90% af de 25-årige have gennemført en erhvervs- og ungdomsuddannelse i Vordingborg Kommune

Implementering af Erhvervsmasterplan 2030

Erhvervsmasterplan 2030 indeholder en række forslag til indsatser, som kan føre til indfrielsen af hver enkel anbefaling. Nogle af indsatserne kan implementeres inden for den eksisterende økonomiske ramme, mens andre vil kræve en efterfølgende særskilt økonomiske prioritering. I bilaget *Erhvervsmasterplan 2030 – budgetoverslag* er et foreløbigt bud på den økonomi, som er nødvendig for indfrielse af indsatserne. Der træffes ikke beslutning om økonomi på nuværende tidspunkt.

Sagens behandles parallelt i Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget, Klima- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget. Sagen afgøres af Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Metodenotat beskæftigelse 170822	22-008733-11
Udkast til Erhvervsmasterplan 2030	22-008733-13
Erhvervsmasterplan 2030 - budgetoverslag	22-008733-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Erhvervsmasterplan 2030 godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Jacob Kronstrøm Kamper (A), Tine Bagger Hansen (A), Louise Herløv (A), Karina Fromberg (V), Karina Nerup Foss (V) og Pia Henriette Viltoft Wamberg (C) anbefaler indstillingen.

Martin Graff Jørgensen (Ø) afventer at tage stilling til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Louise Herløv (A) deltog som stedfortræder.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales af Jacob Kronstrøm Kamper (A), Kennet Andersen (A), Else-Marie Langballe Sørensen (F), Karina Nerup Foss (V), Kristina Thomsen (V) og Daniel Irvold (C).

Mette Gerdøe-Frederiksen (Ø) afventer at tage stilling til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Klima- og Teknikudvalget

22-004727

Bilag

Bilag 1 Afdeling for Vej Natur og Miljø - KD plan revideret 2022 version 4

Bilag 2 Afdeling for Plan Byg og Intern Service - KD plan - revideret 2022 version 4

Bilag 3 Afdeling for Byg, Land og Miljø - KD plan

Bilag 4 Afdeling for Plan og By - KD plan

Bilag 5 Afdeling for Trafik, Park og Havne - KD plan

Bilag 6 Ejendomscenter - KD plan

5. Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-004727

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, der varetages af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte senest på sit møde den 28. august 2019 Vordingborg Kommunes Kompetence- og delegationsplan.

Administrationen arbejder pt. på en ny samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden fra den 1. august 2019 til den 30. juni 2022, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Økonomiudvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 23. november 2022.

Specielt vedrørende Klima- og Teknikudvalget:

Der er foretaget væsentlige ændringer siden sidste revision af Kompetence- og delegationsplanerne på udvalgets område. Der er efter Kommunalvalget i 2021 nedsat et nyt udvalg, som har hele det tekniske område som ressort, dels fordi der fra 1. januar 2022 er sket en organisationsændring, hvorved 3 afdelinger blev til 2. Afdeling for Trafik, Park og Havne blev således nedlagt og fordelt ud på to nye afdelinger, henholdsvis Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service.

Kompetence- og delegationsplanen for Trafik, Park og Havne bortfalder derfor, og planerne for de tidligere afdelinger Byg, Land og Miljø og Plan og By er omskrevet, udvidet og harmoniseret og har fået nye navne.

Endelig er det tidligere Ejendomscenter nedlagt og opgaverne er overført til hhv. til Ledelsessekretariatet og Vej, Natur og Miljø.

Derudover foreslås en enkelt ændring for begge afdelinger i forhold til orientering af kommunalbestyrelsen om afgørelser fra domstole, klagenævn og andre instanser. Ændringen foreslås af hensyn til sagsmængden og til, at der kun i ganske få tilfælde er tale om afgørelser, der har en principiel betydning for praksis. Dette berører ikke udvalgsmedlemmernes ret til at kræve en sag behandlet i kommunalbestyrelsen efter standsningsretten.

Væsentlige ændringer:

- Kompetence- og delegationsplan for Trafik, Park og Havne bortfalder
- Kompetence- og delegationsplanen for Ejendomscentret bortfalder
- Afgørelser fra klagenævn, domstole og andre instanser alene afreporteres til fagudvalget og ikke til Kommunalbestyrelsen
- Navne på afdelinger og udvalg er ændret
- Listen over politikker er opdateret

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke Kompetence- og delegationsplaner behandles i fagudvalgenes septembermøder, og at den generelle del samt bilag behandles i Økonomiudvalget den 16. november 2022 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan på Kommunalbestyrelsens møde den 23. november 2022.

Det bemærkes, at administrationen fremover arbejder med en løbende revision af Kompetence- og delegationsplanen, således at politiske beslutninger om ændringer i kompetencer og delegerationer fortløbende vil blive ajourført i Kompetence- og delegationsplanen.

De nye forslag til Kompetence- og delegationsplaner vedlægges som bilag 1 (Vej, Natur og Miljø) og bilag 2 (Plan, Byg og Intern Service). De gamle Kompetence- og delegationsplaner vedlægges som bilag 3 (Byg, Land og Miljø), bilag 4 (Plan og By), bilag 5 (Trafik, Park og Havne) og bilag 6 (Ejendomscenteret).

Bilag

Bilag 1 Afdeling for Vej Natur og Miljø - KD plan revideret 2022 version 4	22-004727-34
Bilag 2 Afdeling for Plan Byg og Intern Service - KD plan - revideret 2022 version 4	22-004727-32
Bilag 3 Afdeling for Byg, Land og Miljø - KD plan	22-004727-17
Bilag 4 Afdeling for Plan og By - KD plan	22-004727-17
Bilag 5 Afdeling for Trafik, Park og Havne - KD plan	22-004727-17
Bilag 6 Ejendomscenter - KD plan	22-004727-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

at revision af Kompetence- og delegationsplanen for Klima- og Teknikudvalgets område godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Vedtagelse af designmanual for byrumsinventar

21-22028A

Bilag

Designmanual Byrumsinventar 2022

6. Vedtagelse af designmanual for byrumsinventar

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 21-22028A

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommune er der en stor variation i produkter indenfor kategorien byrumsinventar. For eksempel er der mere end 40 forskellige typer bænke, 30 forskellige typer affaldsspande og 20 forskellige typer bord og bænkesæt fordelt ud i byrum, parker, havne, strande, rastepladser og naturområder. Det er blandt andet en afspejling af kommunesammenlægningen, men også, at der ikke har været et fælles grundlag ved udskiftning af nedslidt og ødelagt byrumsinventar.

En arbejdsgruppe på tværs af flere afdelinger har derfor udarbejdet en designmanual med udvalgt byrumsinventar som gælder for kommunens offentlige rum og som afløser evt. tidligere designmanualer. Det betyder ikke, at der ikke må være stedsspecifikke produkter, for eksempelvis i de tre Købstæder, der hvor det understøtter en fortælling eller én særlig oplevelse, men at der generelt er udvalgt et vist antal robuste, driftssikre og designmæssige gode produkter, som kan bruges for at sikre holdbare og smukke løsninger i vores kommune.

Formålet med denne manual er derfor at skabe et fælles grundlag for byrumsinventar med afsæt i en afvejning af funktion, driftshensyn, æstetik, økonomi, tilgængelighed og bæredygtighed. Manualen skal bruges som et opslagsværk for at skabe et mere ensartet udtryk i byrummet, samtidig med at den skal sikre en helhedsorienteret og koordineret vedligeholdelse, udskiftning og investering. Manualen er dermed et fælles administrationsgrundlag hver gang, en nedslidt bænk skal udskiftes eller et nyt byrum designes. Målet er at kommunens vision som værende "storbyens sunde og smukke forhavn", synliggøres i et velovervejede valg af design af byrumsinventar, ikke mindst gennem valg af bæredygtige løsninger både i forhold til klima, miljø og kommunens drift.

I manualen indgår "flytbart inventar" og dermed ikke forskellige belægningstyper og facader. Belysning var oprindeligt med, men er i arbejdsprocessen taget ud, da der allerede i dag er gældende retningslinjer i forbindelse med Biosfære Møn Dark Sky. Flere af disse elementer vil indgå som en del af en kommende Byrums- og Designstrategi, der med udgangspunkt i nuværende strategier og planer forsøger at samle dem og give nye bud på indretning af kommunens byrum. Indeværende designmanual for byrumsinventar vil således indgå og bidrage til dette arbejde.

Manualen er i første omgang gældende for de offentlige arealer såsom byrum, parker, havne, strande, rastepladser og naturområder, mens skoler, institutioner, kultur og fritidsanlæg og lignende kan benytte manualen i det omfang de måtte ønske det.

Der er ikke afsat nogen midler til udskiftning og indkøb, som derfor må forventes at ske i takt med at eksisterende inventar går i stykker eller i forbindelse med anlægs- og byfornyelses-projekter. I forhold til affaldsspande vil det dog give mening at ansøge om en større bevilling, når der er fundet en løsning på hvordan affaldssortering i det offentlige rum skal håndteres.

Høring

Manualen har været i intern høring hos relevante afdelinger, men administrationen har vurderet at denne manual for byrumsinventar ikke sendes i offentlig høring. En kommende Byrums- og Designstrategi vil blive indstillet til at skulle i offentlig høring og vil ligeledes indeholde manualen. Flere af de udvalgte produkter i manualen er allerede i kommunen i dag, og mange af dem kan med deres mulighed for variation altid tilpasses særlige behov.

Bilag

Designmanual Byrumsinventar 2022

21-22028A-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at designmanualen for byrumsinventar vedtages som et grundlag for fremadrettet valg af inventar på offentlige arealer såsom byrum, parker, havne, strande, rastepladser og naturområder
- at manualen ved større opdateringer igen fremlægges politisk.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Vilde Vordingborg

21-6632A

7. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Vilde Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 21-6632A

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I budget 2022 blev bevilget midler til udviklingen af formidlingsplatformen Vilde Vordingborg med 300.000 kr. i 2022 og 280.000 kr. i 2023.

Anlægsbevillingen samt rådighedsbeløbet søges frigivet i 2022 til arbejdet med udviklingen af Vilde Vordingborg.

Vilde Vordingborg er den platform, hvorfra Vordingborg Kommune vil præsentere naturprojekter, og fortællingen om Vordingborg Kommunes vigtigste naturindsatser, lokaliteter og særlige arter. Derudover kan man hente inspiration til, hvordan alle kan gøre en indsats for at etablere mere, vildere natur. Den giver også et overblik over projekter og aktiviteter, og samler Vild Med Vilje formidling til borgere, grundejerforeninger og virksomheder i Vordingborg Kommune.

Midlerne bruges til professionelt produceret fotos, film og grafisk materiale. Materiale leveres derudover løbende af administrationen og driften på de forskellige naturområder.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg		300	280		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-300	-280		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke som oplyst i sagen, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2025, er afsat rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2022 og 280.000 kr. i 2023.

Rådighedsbeløbet på 300.000 kr. i 2022, kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på i alt 300.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 300.000 kr. for 2022 til Vilde Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Jesper Adler (C) og Daniel Irvold (C) anbefaler indstillingen.

Venstre kan ikke anbefale indstillingen, men ønsker at beløbet skal indgå i de fremadrettede budgetforhandlinger.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg

19-8310A

Bilag

Situationsplan - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg

Tidsplan - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg

Budget - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg

8. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 19-8310A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Nærværende sag handler om konvertering af midler til anlægget af de nye byrum på Stationsområdet. Detailprojektet som illustrerer helhedsgrebet og den fremtidige indretning af de tre byrum:

- Stationspladsen
- Algade
- Passagen (også benævnt Byparken)

På mødet i Klima- og Teknikudvalget, den 2. februar 2022 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et udbudsprojekt på anlæg af Stationspladsen og Algade, som er første etape, detailprojekt vedlagt i bilag.

Anlægget af Passagen afventer Lejerbos byggeri og vil derfor først blive detailprojekteret samtidig med færdiggørelsen af Lejerbos boligbyggeri, primo 2023.

Anlæg af Algade og Stationspladsen er i udbud og der er afholdt licitation den 29. august 2022. De indkomne tilbud afspejler de store prisstigninger indenfor byggebranchen, og tilbuddene har derfor overskredet den økonomiske ramme for de 2 anlæg, som er på 4,7 mio.kr., budget vedlagt i bilag.

Der resterer et anlægsbeløb på 800.000 kr. fra projektet "Trafiksanering Vordingborg", som blev afsat i forbindelse med områdefornyelsen De Røde Løbere. Områdefornyelsen og den deri indeholdte proces vedrørende trafikken i Algade er afsluttet. Administrationen indstiller derfor at rådighedsbeløbet på 800.000 kr. fra projektet Trafiksanering Vordingborg By overføres til anlæg af nye byrum på Stationsområdet, således at første etape kan realiseres indenfor den planlagte tidsramme, tidsplan vedlagt i bilag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Udvikling af stationsområdet	800.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Trafiksanering Vordingborg	-800.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan står 800.000 kr. på projektet Trafiksanering Vordingborg i 2022.

Rådighedsbeløbet på de 800.000 kan herefter frigives.

Bilag

Situationsplan - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg
Tidsplan - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg
Budget - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg

19-8310A-123
19-8310A-145
19-8310A-146

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der søges om en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 800.000 kr., tillægsbevillingen dækkes af flytning af midler fra "Trafiksanering Vordingborg"

- at der frigives et rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2022 til Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Administrationen har efter dagsordenens udsendelse konstateret, at selv med de ekstra 800.000 kr., mangler der stadig yderligere 1.530.000 kr. på grund af de generelle prisstigninger i bygge- og anlægsbranchen.

Administrationen har derfor været i dialog med Realdania om mulig medfinansiering, hvilket de har meldt positivt tilbage på, forudsat kommunen bevillinger yderligere 600.000 kr.

Administrationen anbefaler derfor, at der udover de 800.000 kr. overføres yderligere 600.000 kr., som omprioriteres fra Passagen (inden for Stationsrådets budget). De sidste 130.000 kr. vurderes at kunne hentes på mindre tilpasninger.

Udvalget anbefaler indstillingen dog således, at der gives yderligere rådighedsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1.400.000 kr., og at de 600.000 kr. omprioriteres fra Passagen (inden for Stationsrådets budget) til Nye Byrum på Stationsområder i Vordingborg.

Punkt 9: Lukning af 'Å-slyng-dig' som åbningstræk i Præstø

22-012364

Bilag

Notat - gennemgang af undersøgelsesresultater - Tubæk Å - juli 2022

9. Lukning af 'Å-slyng-dig' som åbningstræk i Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-012364

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2019 tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn. På baggrund heraf vedtog Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2020, at der for hver af byerne skulle igangsættes et åbningstræk. I Præstø er det projektet *Å, slyng dig*, for Tubæk Å.

Åen ligger i dag som en lige dræningslinje gennem engen, hvor det er svært at komme tæt på vandet, ligesom det dikteres af vandløbsregulativet, at man ikke må sejle på åen. Derfor ønskes anlagt et nyt slyngt åløb, som skulle understøtte naturkvaliteten, biodiversiteten og hverdagslivet i Præstø, og som skulle fungere som en del af klimasikringen sammen med et jorddige, man kunne gå på.

Slyngningen af Tubæk Å er dog særlig, da det af projektet omfattede område er forurenet og kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 2. Kortlægningen skyldes, at der har været losse- og fyldplads helt frem til midten af 70'erne. Derfor blev der i Udvalget for Klima og Miljø den 12. januar 2021 og i Udvalget for Plan og Teknik den 13. januar 2021 besluttet, at der skulle igangsættes en nærmere undersøgelse af forureningens omfang og konsekvenserne heraf.

Nedlukning af 'å-slyng-dig' som åbningstræk

Administrationen har således gennem det sidste år fået foretaget flere undersøgelser af vand og jordbundsforhold. Undersøgelserne viser, at der er en høj grad af forurening på hele engområdet, og administrationen vurderer på den baggrund, at de konstaterede forureningsforhold ikke er forenelige med en fri og 'naturlig' slyngning af en å gennem området.

I Tubæk Å, den tilhørende eng og dens terrænnære grundvand er der konstateret forureninger med olie-/tjæreprodukter, tungmetaller, klorerede opløsningsmidler, PFAS-stoffer, inert affald, som glas, metal, plast, og husholdningsaffald samt helt eller delvist afbrændt haveaffald.

Forureningerne vil ved udgravning af å-løbet blive blotlagt, og der vil derved dels opstå kontaktrisiko for folk der færdes på området, dels vil der være udvaskningsrisiko – både på grund af vandløbets naturlige bevægelse over tid, der eroderer brinkerne, men også ved nedbørshændelser, og ved oversvømmelseshændelser. Dette vil medføre, at forureningen vil blive mobiliseret, og der vil ske en spredning af forureningen langs det resterende å-løb – herunder mulig spredning til de tilgrænsende haver i forbindelse med oversvømmelser - og ud i Præstø fjord.

Det vurderes derfor, at der ikke vil kunne opnås en tilladelse efter jordforureningslovens §8 til et projekt, der omfatter en frit slyngt å - hverken på hele eller dele af området, inden for en overskuelig økonomisk ramme.

En oprensning og bortskaffelse dels af lossepladsaffald, dels forurenet jord, i et 15 bredt tracé omkring det nye Å-løb, vurderes at koste mere end 25 millioner, alene for opgravning og bortskaffelse af affald og jorden, forudsat at man kan finde et modtageanlæg til den type af forurenet jord og affald (blandet og med PFAS).

Hertil vil komme et to-cifret millionbeløb til at lave en uigennemtrængelig rende, hvor der kunne udlægges rene materialer, og åen kunne slynges igennem isoleret fra den resterende forurening. En total oprensning af den gamle losse- og fyldplads vurderes at løbe op i et tre-cifret millionbeløb. Administrationen foreslår derfor, at projektet om slyngning af åen på den strækning lukkes.

Administrationen har søgt den nationale vandløbsordning om penge til at udføre projektet 'Genslyngning og udlægning af groft materiale i Tubæk Å'. Projektet omhandler en strækning på 8,7 km vandløb som løber fra Lundbyvej til Winsløvsvej. Hvis vi får tilsagn vil projektet bidrage væsentlig til naturindholdet i Tubæk og Risby

Å og være med til at sikre målopfyldelse på hovedparten af åen. Der arbejdes sideløbende på at etablere flere søer langs åen, der kan fungere som gydeområder for brakvandsfisk samtidig med, at de gør systemet mere robust over for større regnvandshændelser.

Administrationen vil vende tilbage med forslag til videre proces for et alternativt åbningstræk i relation til udviklingsplanen for Præstø Havn.

Forureningsundersøgelserne og resultaterne herfra er nærmere beskrevet i vedlagte notat i bilag 1.

Bilag

Notat - gennemgang af undersøgelsesresultater - Tubæk Å - juli 2022

20-9614A-269

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektet "Å-slyng-dig" som åbningstræk i Præstø lukkes
- at administrationen vender tilbage med et forslag til alternativt åbningstræk.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: DK2020-Klimaplan for Vordingborg Kommune

22-001405

Bilag

DK2020 Klimaplan - Til vedtagelse

CAPF-Skema til endelig indberetning

Oversigt over indsatser i DK2020-planen

10. DK2020-Klimaplan for Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-001405

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Aftale om deltagelse i DK2020 Klimaplaner for hele Danmark.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune blev i november 2020 optaget i "DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark". DK2020-samarbejdet er indgået mellem C40, KL, Real Dania, Regionerne og de deltagende kommuner. C40 er sammenslutningen af verdens mest klimaambitiøse byer, og har udarbejdet standarden CAPF for klimaindsatsen. Med DK2020 er det første gang, C40's internationale standard 'The Climate Action Planning Framework' (CAPF) bliver brugt og videreudviklet til brug i mindre byer og kommuner.

Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan er udarbejdet med henblik på at efterleve C40-standardens forhold til indhold. Planen følges af dokumentet CAPF-skemaet, som er selve afrapporteringen til C40, heri er tredje kolonne Vordingborg Kommunes besvarelse til C40. Samlet skal Vordingborg Kommunes DK2020-klimaplan og CAPF vise vejen til hvordan kommunen bliver robust i forhold til klimatiske ændringer og bliver CO2-neutral inden 2050.

Klimaplanen og CAPF har været til forhåndsgodkendelse hos Concito "Danmarks Grønne Tænketaank", som varetager godkendelsesprocessen i Danmark. På baggrund af Concito's faglige gennemgang af planen i juni 2022 er dokumenterne suppleret, så det kan forventes, at den vil kunne godkendes af endeligt af C40.

Målsætninger

På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2022 blev der vedtaget en række ambitiøse delmålsætninger i forhold til nedbringelse af CO₂-udledningen i Vordingborg Kommunes geografi. Disse delmålsætninger har dannet grundlaget for den fremadrettede beskrevne indsats i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan.

I planen vises den forventede udvikling, som den vil være med de nuværende planlagte indsatser, herunder hvor langt der er igen i forhold til at nå målsætningerne. Med den nuværende indsats, samt de beskrevne indsatser i planen vil målsætningerne for 70% reduktion i 2030 og CO₂-neutralitet i 2050 ikke blive nået. I DK2020-regi italesættes differencen mellem mål og fremskrivning som en manko, denne er på 71.000 ton CO₂ i 2030 og 137.700 ton CO₂ i 2050.

Med planen peges der på, hvordan der de kommende år vil ske ændringer i denne manko, som primært skyldes udledninger i landbruget og på transportområdet. Generelt forventes mankoen reduceret gennem statslige tiltag på landbrugsområdet, som endnu ikke kan indregnes i klimaplanen. På transportområdet er det besluttet, at der skal udarbejdes en mobilitetsplan for Vordingborg Kommune, som skal danne grundlaget for reduktioner lokalt. Endelig rummer planen en række tiltag, som der ikke har været grundlag for at fastsætte reduktioner på baggrund af, da beregningsgrundlaget på nuværende tidspunkt ikke er tilstrækkeligt, eksempelvis PtX -virksomheder på Vordingborg Havn. Disse usikkerheder i klimaplanen vil skulle italesættes ved næste revision heraf i 2026, hvor der også vil skulle kunne peges på håndteringen af mankoen for 2030, dvs. hvordan de 70% reduktion konkret opnås.

Handlinger

Klimaarbejdet i Vordingborg Kommune har stået på siden 2010, hvor den første klimastrategi blev vedtaget. Siden er der besluttet en lang række handlinger i forhold til nedbringelse af CO₂ og tilpasning til klimatiske ændringer. Dels for kommunens egen virksomhed (gennem DN's klimakommuneaftale) og dels i forhold til håndtering inden for kommunens geografiske område (gennem EU's borgmesterpagt).

På baggrund af den hidtidige indsats rummer klimaplanen en oversigt over en lang række handlinger, som tager udgangspunkt i tidligere vedtagne initiativer og prioriteringer, samt initiativer, som er iværksat efter Vordingborg Kommune i 2020 tiltrådte DK2020-samarbejdet. Endelig rummer klimaplanen en række indsatser, som forudsætter politisk prioritering i forhold til implementeringen heraf, eksempelvis etablering af

ladeinfrastruktur, som indgår i de igangværende budgetforhandlinger. Indsatserne er direkte målrettet de målbare CO2-udledninger, som indgår i C40-standarden, og er opdelt efter kommunens rolle som virksomhed, ejer af forsyningsselskaber, myndighed og facilitator på de tre hovedområder Energi, Landbrug/Arealanvendelse og Transport.

På klimatilpasningsområdet er grundlaget for fremtidige handlinger primært de tre strategiske helhedsplaner for havnearealer i købstæderne.

Fremadrettet monitorering og evaluering

Der skal fremadrettet udarbejdes et nyt klimaregnskab årligt med opgørelse af mankoen. Dette som en årlig opfølgning i forhold til hvordan handlingerne i Klimaplanen skrider frem. Den årlige status skal forelægges fagudvalget med ansvar for klimaområdet, så arbejdet kan følges fra politisk side – første afrapportering vil ske medio 2023.

Der vil hvert fjerde år være en nærmere evaluering i forhold til målsætninger og indsatser. Denne skal foreligge i slutningen af valgperioden - første gang ultimo 2025. Status skal herefter danne grundlag for at planen tages op til revision i starten af hver ny valgperiode, hvor der skal ligge en ny vedtaget klimaplan i kommunalbestyrelsens første år. Revisionen vil ske med 4 års mellemrum, og ske i et tæt samarbejde med forvaltningernes klimakontaktpersoner, chefer, direktionen og det politiske udvalg med ansvar for klimaområdet.

Ved revisionen skal der tages højde for nye rammebetingelser, teknologiudvikling mv.. Ved ændring af målsætningerne må hvert nyt mål ikke være mindre ambitiøst end det tidligere.

Høringer

Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan er udarbejdet som en hjemmeside (www.vordingborg.dk/klimaplan), hvor offentligheden kan orientere sig om klimaindsatsen, dels status og dels den forventede fremdrift.

Bilag

DK2020 Klimaplan - Til vedtagelse	22-001405-52
CAPF-Skema til endelig indberetning	22-001405-49
Oversigt over indsatser i DK2020-planen	22-001405-46

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan vedtages og fremsendes til godkendelse hos C40
- at Kommunalbestyrelsen på den baggrund forpligtiger sig til at arbejde for realisering af planen, samt fremadrettet revidere den hvert 4 år.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Igangsættelse af planlægning for tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

22-012578

Bilag

Delområde B2 - Nørregade, 4760 Vordingborg

Nørregade 20 og 22, 4760 Vordingborg

11. Igangsættelse af planlægning for tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-012578

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af Nørregade 20, 4760 Vordingborg ønsker at indrette 5 lejligheder i ejendommen. Ejendommen er identisk med Nørregade 22, som i dag indeholder 5 lejligheder. Naboejendommen Nørregade 22 er indrettet til flere lejligheder før lokalplanen blev udarbejdet. Begge ejendomme er omfattet af lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg, i lokalplanens delområde B2, der må anvendes til åben-lav boligbebyggelse. Ved indretning af 5 lejligheder i ejendommen, anvendes denne til etageboligbebyggelse.

Ejer søger derfor om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, så ejendommen kan anvendes til lejligheder.

Ejendommen vil være velegnet til opdeling i lejligheder. Såfremt den skulle anvendes til én bolig, som lokalplanen bestemmer, vil denne bolig blive ca. 450 m². Der er ikke efterspørgsel efter boliger i denne størrelse. Der er tale om en bygning med bevaringsværdi 2. Nørregade 20 og 22 er bygget i samme stil og farveholdning, og ejendommene er næsten ens. Det vil ikke have nogen indflydelse på ejendommens udtryk eller bevaringsværdien, at ejendommen opdeles i 5 lejligheder.

Der er flere ejendomme i delområde B2, der vurderes til at være velegnede til opdeling i lejligheder. I forbindelse med udarbejdelse af tillæg for Nørregade 20 gennemgås området, og anvendelsen ændres for alle ejendomme, der vurderes til at være velegnet til opdeling i lejligheder.

Lokalplantillægget skal ændre på en enkelt paragraf i lokalplanen. Udarbejdelsen af lokalplantillægget vil indgå i prioriteringen af afdelingens opgaver og der kan grundet den store mængde igangværende lokalplaner skønnes en endelig vedtagelse til foråret 2023.

Høringer

Forslag til tillæg til lokalplan vil blive sendt i høring hos naboer, de berørte ejendomme samt i offentlig høring.

Bilag

Delområde B2 - Nørregade, 4760 Vordingborg

22-012578-2

Nørregade 20 og 22, 4760 Vordingborg

22-012578-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Igangsættelse af planlægning for transformerstation ved Præstø

22-010134

Bilag

Situationsplan

Fotobilag til ansøgning om landzone- og byggetilladelse til en moderniseret transformerstationsbygning i Præstø

Oversigtskort

12. Igangsættelse af planlægning for transformerstation ved Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-010134

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling

Cerius A/S ønsker at udvide og renovere den eksisterende transformerstation på Rødeledvej 9, 4720 Præstø, for at kunne opretholde en høj grad af forsyningsikkerhed i Præstøområdet samt at kunne modtage en stadig større mængde strøm fra vindmøller og solceller i fremtiden.

Cerius A/S har tilkøbt et landbrugsareal umiddelbart syd for den eksisterende transformerstation, hvorpå den kommende udvidelse kan etableres. Derfor er der blevet søgt landzonetilladelse til at opføre en 10kV manøvrebygning og et tilhørende friluftanlæg på matr.nr. 7f Faksinge By, Beldringe.

I landzoneansøgningen søges om tilladelse til: Opførelse af manøvrebygning og friluftstation; jordregulering og befæstelsesarbejde; ændring af arealanvendelse fra landbrugsjord til erhvervesformål til tekniske anlæg; etablering af ny indkørsel.

Det eksisterende anlæg vil i forbindelse med udvidelsen blive moderniseret, hvor de nuværende transformere vil blive udskiftet til tidssvarende komponenter med større kapacitet.

Det eksisterende anlæg ligger i henhold til kommuneplanen i et boligområde i landzonen, mens den nye udvidelse ligger udenfor kommuneplansrammen. Grundet projektets størrelse og etablering i et uplanlagt område vurderes det, at en lokalplan for området er nødvendig.

Området vil overgå fra landzone til byzone ved planlægningsarbejdet.

Da projektet er en tilføjelse til allerede eksisterende transformerstation og en projektilokalplan, hvor det kommende projekt er nøjagtig beskrevet, indstiller administrationen at denne får delegeret beslutningskompetencen ved endelig vedtagelse.

Høringer

Forslag til lokalplan vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Situationsplan	22-010134-1
Fotobilag til ansøgning om landzone- og byggetilladelse til en moderniseret transformerstationsbygning i Præstø	22-010134-1
Oversigtskort	22-010134-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for transformerstation ved Præstø.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Igangsættelse af planlægning for boliger og kulturelle aktiviteter på Christinelund ved Præstø

22-013302

Bilag

Lokalplanområde

13. Igangsættelse af planlægning for boliger og kulturelle aktiviteter på Christinelund ved Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-013302

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Eventuelt kommende ejer af ejendommen Christinelund ved Præstø har anmodet om, at den for ejendommen gældende lokalplan ændres til anvendelse til boliger – både helårsboliger og boliger til ferieophold, kursus aktiviteter, arrangementer og kulturelle aktiviteter som udstillinger og værksteder. Ejendommen er på nuværende tidspunkt lokalplanlagt til boinstitution og undervisningsformål.

To af ejendommens bygninger er fredet, men er i dårlig vedligeholdelsesstand. Derudover har en bygning bevaringsværdi 4. De kommende ejere ønsker at indrette et mindre antal boliger udover de boliger, der er indrettet i dag. Derudover ønskes indrettet mulighed for bed & breakfast faciliteter. En del af hovedbygningen ønskes anvendt til bolig og den resterende del til kursusaktiviteter og arrangementer.

Det vurderes, at bevaringen og den fremtidige vedligeholdes af bygningerne, afhænger af om de kan anvendes til et formål, der giver midler til at opretholde bevaringen og vedligeholdelsen. Anvendelsen til de beskrevne formål vurderes til at være i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes ønsker om udvikling af kulturelle aktiviteter og overnatningsmuligheder i hele kommunen, og i Præstø området.

Høringer

Forslag til lokalplan vil blive sendt i offentlig høring.

Bilag

Lokalplanområde

22-013302-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for boliger og kulturelle aktiviteter på Christinelund ved Præstø, såfremt der indgås købsaftale med ny ejer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg i den vestlige del af Barmosen

22-013411

Bilag

Projektbeskrivelse Ny Solcellepark ved Barmosen

Kort over Barmosen

14. Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg i den vestlige del af Barmosen

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-013411

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Selskabet Little Green Energy har fremsendt ønske om igangsættelse af planlægning for et ca. 35 ha stort solcelleanlæg i den vestlige del af Barmosen. Anlægget forventes at få en effekt på 30 MW, og vil kunne producere ca. 30.000 MWh årligt, hvilket svarer til ca. 15% af det nuværende elforbrug i Vordingborg Kommune - se vedlagte ansøgning.

Etableringen af solcelleanlægget vil bidrage til kommunens målsætning om selvforsyning med vedvarende energi i 2030, som er formuleret i DK2020-Klimaplanen. Anlægget vil producere VE-el, som skal bidrage til dækning af det nuværende el-forbrug, samt fremtidig omstillingen til el-biler og øget brug af varmepumper til boligopvarmning.

Området er allerede udlagt til solceller i kommuneplanen, da det indgår i kommuneplantillæg for større solcelleanlæg fra 2019, hvor der blandt andet blev udlagt 222 ha til solceller i Barmosen. Der er allerede lokalplanlagt for 180 ha af de 222 ha, hvorfor lokalplanlægningen for de 35 ha bevirker, at stort set hele det oprindelige udlæg bliver udnyttet - se vedlagte kort.

Ved udarbejdelse af lokalplanen skal der ses nærmere på evt. begrænsninger i forhold til afgrænsningen op mod jernbanen, som ligger vest for kommuneplanrammen, samt vilkår for håndtering af de udpegede potentielle økologiske forbindelser i området, som relaterer sig til vandløb på stedet.

I forhold til den fremsendte anmodning skal det bemærkes, at ejendommen Åvej 10, som er en ubeboet nedslidt ejendom også indgår i projektet. Ejendommen er omfattet af udlægget i kommuneplanen.

Høringer

Når der er udarbejdet og godkendt et lokalplansforslag, vil dette skulle i 4 ugers høring.

Bilag

Projektbeskrivelse Ny Solcellepark ved Barmosen
Kort over Barmosen

22-013411-1

22-013411-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for solceller på det 35 ha store område i den vestlige del af Barmosen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Igangsættelse af planlægning for ny boligbebyggelse på Valdemarsgade 96-100, 4760 Vordingborg

22-015138

Bilag

lokalplanafgrænsning

situationsplan skitse

principsnit boligblok

gårdmiljø reference

15. Igangsættelse af planlægning for ny boligbebyggelse på Valdemarsgade 96-100, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-015138

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning om igangsættelse af lokalplanproces for ejendommene Valdemarsgade 96 og 100, 4760 Vordingborg, placeringen for den gl. brandstation. Der skal ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, da der anmodes om muligheden for at bygge i op til 3 etager. Kommuneplanrammen gældende for området giver mulighed for maks. 2 etager. Lokalplanafgrænsning vedlagt i bilag.

Projektet vil omfatte ca. 50 boliger med et boligareal på 65 - 90 m², udformet som 3 boligblokke i 2-3 etager.

Grundens udformning er aflang og smal og strækker sig fra Valdemarsgade til spejderhytten på Voldgade. Dette har medført at boligblokkene er placeret i 2 områder på grunden. 2 af blokkene placeres med gavlen mod Valdemarsgade beliggende på den nordligste del af grunden og den 3. boligblok placeres i den sydligste del af grunden tæt på spejderhytten, situationsplan skitse vedlagt i bilag.

Ansøger beskriver projektet således: " Vi ønsker, at skabe en nutidig bebyggelse bestående af gårdrumskvarterer som især omkranser sit eget klart definerede gårdrum. De murede gårdrumsbebyggelse ligger i et spændende rum som murede lænehuse i haven, der på den måde har reference til den gamle bydel. Langs Valdemarsgade vil bebyggelsen være i 2-3 etager og dermed understrege den mere bymæssige beliggenhed.

På langs af bebyggelsen vil et stiforløb som løber, nord syd, gennem gårdrummene, forbinde det grønne område og p-pladser med lav bebyggelse. Det er vores hensigt at stiforbindelsen på sin vej igennem de nye gårdrum via beplantning, slyngede stier samt kig til byen, skal tilbyde gående nogle varierede sanseoplevelser på deres vej".

Bebyggelsen opføres med murede facader, opdelt med mindre partier i træ eller med mønstermurværk. På 1. sal sker adgangen via svalegange med elevatorer. De lette svalegange gives et grønt præg via listebeklædninger i træ og vil give mulighed for ophold. Hver bolig vil have en altan på modsatte side af bygningen, principsnit boligblok vedlagt i bilag.

Der lægges op til at den nord-syd gående grønne akse, som udgør gård- og haverummet, skal kunne rumme både fællesskabet og privatlivet med et fælles orangeri og små private haver og terrasser, gårdmiljø reference vedlagt i bilag,

Parkeringspladser placeres ud mod Valdemarsgade og langs naboskel mod vest. Depotrum placeres mod naboskel. Der tages i disponeringen af bebyggelsen hensyn til omgivelserne, hvad angår naboindkig og støj.

Høringer

Planerne vil blive sendt i offentlig høring, samt nabohøring og der afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

lokalplanafgrænsning
situationsplan skitse
principsnit boligblok
gårdmiljø reference

22-015138-2
22-015138-3
22-015138-4
22-015138-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for ny boligbebyggelse på Valdemarsgade 96 -100, 4760 Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Fornyset høring af Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan R 12.06.01 - Kursusvirksomhed på Rytsebækvej, Hjelm, 4780 Stege

20-18071A

Bilag

Miljøscreening af lokalplanforslag for kursusvirksomhed på Rytsebækvej

Vurdering august 2022 vedr. grønbroget tudse

Forslag til lokalplan R 12.06.01 Kursusvirksomhed på Rytsebækvej - ny høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr 35 - ny høring

Ændringer i forslag til lokalplan R12.06.01 og kommuneplantillæg 35 vedr ny vurdering af Bilag-IV arter

16. Fornyset høring af Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan R 12.06.01 - Kursusvirksomhed på Rytsebækvej, Hjelm, 4780 Stege

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 20-18071A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. juni 2022 har kommuneplantillæg nr. 35 og lokalplan R 12.06.01 – Kursusvirksomhed på Rytsebækvej, Hjelm på Møn været i offentlig høring.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til rekreative formål til en anvendelse som kursusvirksomhed.

Lokalplanen muliggør udvidelse af eksisterende kursusvirksomhed i landsbyen Hjelm på Møn. Lokalplanområdet omfatter matrikel 38a, Hjelm By, Damsholte og udgør et samlet areal på omkring 2,4 ha.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførsel af undervisnings- og overnatningsfaciliteter.

Den ny bebyggelse udgøres af en større hal, 6 overnatningshytter til kursister, en aktivitetsbygning til for eksempel yoga samt en forplejningsenhed beliggende i det nordøstlige hytteområde. I et udpeget område kan desuden opstilles max. 3 tipier og en mobilsauna.

I det udsendte lokalplanforslag var der beklageligvis sket en fejl vedr. angivelsen af den maksimale størrelse af hallen i lokalplanens § 6. Heraf fremgår det at hallen maksimalt må være 300m². Der burde have stået 1200m², hvilket svarer til størrelsen af lokalplanens byggefelt til hallen. Fejlen går desuden igen i kommuneplantillæg nr. 35 – redegørelsens side 4 – hvor der står at udvidelsesmulighederne i lokalplanen overskrider sædvanlig landzonepraksis med ca. 150 m², der burde have stået ca. 1100m². I sædvanlig landzonepraksis kan virksomheder forvente tilladelse til at udvide med 500m², i denne lokalplan er den samlede udvidelsesmulighed på ca. 1600 m² med de rettede tal.

Fejlen blev opdaget da et af de 17 modtagne høringssvar påpegede uoverensstemmelsen mellem byggefeltets størrelse og lokalplanens angivelse af hallens maksimale areal.

Afledt af planlovens § 27 bør der gennemføres fornyet høring da ændringen er væsentlig.

I høringsbrevet til den fornyede høring vil det fremgå, at allerede indsendte høringssvar til lokalplanforslaget vil blive behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse, så der ikke er grund til at fremsende nye høringssvar til andet end det ændrede i planerne.

Vedlagt er tilrettet kommuneplantillæg samt lokalplanforslag med de nævnte ændringer.

Der er desuden klaget til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om ikke at lave miljøvurdering af planerne. Klagen vedrører forekomst af grønbroget tudse. På den baggrund har Vordingborg Kommune trukket sin afgørelse tilbage og behandlet emnet vedr. den grønbroget tudse igen. Hermed kan afgørelsen vedr. miljøvurdering træffes på fornyet grundlag. Den nye vurdering er vedhæftet som bilag og vil desuden blive annonceret sammen med nyt screeningskema, som også er vedlagt. Resultatet af screeningen er som før, at der ikke udarbejdes en egentlig miljørapport, da det er vurderet, at der kan tages de nødvendige hensyn i byggeprocessen ved at stille krav i byggetilladelsen om at byggeriet foregår i vinterhalvåret.

Planforslagene er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planforslagene.

I planforslagene, som nu sendes i fornyet høring, ændres informationerne om forekomsten af grønbroget tudse jævnfør den nye vurdering og der tilføjes oplysning om de forholdsregler vedr. byggetidspunkt, der vil blive stillet i byggetilladelse.

Bilag

Miljøscreening af lokalplanforslag for kursusvirksomhed på Rytsebækvej	20-18071A-100
Vurdering august 2022 vedr. grønbroget tudse	20-18071A-99
Forslag til lokalplan R 12.06.01 Kursusvirksomhed på Rytsebækvej - ny høring	20-18071A-111
Forslag til Kommuneplantillæg nr 35 - ny høring	20-18071A-110
Ændringer i forslag til lokalplan R12.06.01 og kommuneplantillæg 35 vedr ny vurdering af Bilag-IV arter	20-18071A-109

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan R 12.06.01 Kursusvirksomhed på Rytsebækvej, Hjelm, 4780 Stege ændres så størrelsen af hallen er maksimalt 1200m² i stedet for maksimalt 300m². Endvidere tilrettes oplysninger om forekomst af grønbroget tudse jævnfør ny vurdering. De tilrettede planforslag sendes i fornyet høring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel

21-4714A

Bilag

Forslag til Lokalplan H 17.05.01 - Til politisk behandling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 - Til politisk behandling

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01

Bilag til Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01

Høringssvar til idéfase for 3 projekter på Vordingborg Havn

Opsamling på høringssvar - Idefase for 3 projekter på Vordingborg Havn

17. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 21-4714A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 4. maj 2022 om at igangsætte en planproces for grøn energiproduktion (Power-to-X) på Vordingborg Havn er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan H 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 med tilhørende miljøvurdering for den del af projektet som vedrører Vordingborg Biofuel.

Lokalplanen muliggør etablering af Vordingborg Biofuel, som vil producere flydende brændsel ud fra biomasse (primært halm og træflis) og elektricitet. Anlægget vil bidrage med lokale arbejdspladser på fabrikken og i følgeerhverv herunder landbruget, som dels skal levere til anlægget men også aftage anlæggets afgassede biomasse, hvilket vil være biogødning, som vil fortrænge traditionel kunstgødning i landbruget lokalt. Anlægget vil kunne bidrage til kommunens målsætninger i DK2020-Klimaplanen om CO₂-reduktion på transportområdet og i landbrugssektoren.

Planen omfatter et areal på ca. 14½ ha, hvor byggeriet koncentrerer sig på de 12 ha, mens den yderste del af havnearealerne friholdes for byggeri. Anlægget omfatter en lang række større bygninger og tekniske anlæg på op til 26 meter højde. Der er primært tale om større lagerhaller og tankanlæg.

Af lokalplanens bilag 6 fremgår visualiseringer af anlægget, hvilket giver et tydeligt indtryk af den visuelle påvirkning, når anlægget betragtes fra Ore.

Med kommuneplantillægget udlægges en ny kommuneplanramme til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (risikovirksomhed), denne nye ramme svarer til lokalplanens udstrækning og reducerer øvrige kommuneplanrammer i området tilsvarende.

Planforslagene er miljøvurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Følgende emner er behandlet i miljøvurderingen:

- Befolkning og menneskers sundhed i forhold til støj, trafik og emissioner
- Miljøforhold (Vand og grundvand)
- Landskab (Visuelle forhold)
- Klima (Reduktion af drivhusgasser og håndtering af ekstremregn)
- Større menneske- og naturskabte katastrofer, risici og ulykker

Der er i miljøvurderingen ikke fundet væsentlige risici eller miljøbelastninger af omgivelserne ved etableringen af Vordingborg Biofuel på den planlagte placering på havnen.

Høringer

Der har været afholdt idéfase i forhold til de tre projekter på havnen (Vordingborg Biofuel, Arcadia eFuels og ny pier på havnen til udslibning af produktion fra virksomhederne).

Der er i idéfasen indkommet hørings svar fra Trafikstyrelsen, Vejdirektoratet, Energinet og beboere på Ore.

Hørings svarene fra de Statslige myndigheder har ikke haft direkte betydning for lokalplanen og kommuneplantillægget for Vordingborg Biofuel.

Trafikstyrelsen oplyser, at Power-to-X virksomhed ikke nødvendigvis anses for havnerelaterede formål, hvorfor denne type virksomheder ikke nødvendigvis kan tillades etableret på havnearealer. I forhold til Vordingborg

Biofuel vil der være tale om en virksomhed med stort transportbehov over kaj (modtagelse af halm og udskibning af flydende brændsel), og Trafikstyrelsen har tidligere oplyst følgende *"For så vidt angår påtænkte power-to-x anlæg, er det Trafikstyrelsens vurdering, at produktion og forædling af brændstof i sådanne mængder, at det forudsættes transporteret via skib til køberen er foreneligt med havnelovens § 6, stk. 2"*. Det må på den baggrund antages, at Vordingborg Biofuel er havnerelateret erhverv.

Beboerne på Ore er bekymrede for støj, trafik og den visuelle påvirkning, som vil få betydning for beboerne på Ore og brugere af de rekreative værdier i området. Der foreslås i høringssvaret herfra, at den nuværende byggelinje på havnen fastholdes, og der foreslås alternative løsninger for etableringen af en ny pier og placering af tankanlæggene. Forslaget om ændring af tankanlæggenes placering vil forudsætte en ny havneudvidelse mod syd, hvilket ikke virker realistisk, når der allerede er en lang række uudnyttede havnearealer. Forslaget om en alternativ placering af en ny pier bør indgå i vurderingen af fremtidig planlægning for en ny pier.

Se i øvrigt vedlagte opsamling på høring til idéfasen.

Bilag

Forslag til Lokalplan H 17.05.01 - Til politisk behandling	21-4714A-80
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 - Til politisk behandling	21-4714A-79
Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01	21-4714A-81
Bilag til Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 32 og Lokalplan H 17.05.01	21-4714A-82
Høringssvar til idéfase for 3 projekter på Vordingborg Havn	21-4714A-78
Opsamling på høringssvar - Idefase for 3 projekter på Vordingborg Havn	21-4714A-77

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan H 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 – Vordingborg Biofuel med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 8 uger

at der afholdes informationsmøde vedr. planforslagene tirsdag den 1. november 2022.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan L 14.04.01 - Boliger i Busemarke på Møn

22-010969

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 36

Forslag til Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke på Møn

Placering af området

18. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan L 14.04.01 - Boliger i Busemarke på Møn

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-010969

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget vedtog den 8. juni 2022 at igangsætte lokalplan for boliger i Busemarke på Møn.

Ejer af ejendommen ønsker at udstykke 8 grunde til åben / lav boligbebyggelse i landsbyen Busemarke på Møn. Grundene ligger delvist inden for landsbyafgrænsningen i Kommuneplan 2018 – 2030 og helt inden for landsbyafgrænsningen i forslag til Kommuneplan 2022-2034. Grundene vil blive mellem 1.500 og 2.000 m² pr. stk. De 6 grunde placeres langs byens gade, mens de to øvrige placeres i anden række, og vejbetjenes af en privat vej.

Lokalplanen indeholder byggefelter for den enkelte grund. For de grunde der ligger langs byens gade er byggefelterne placeret, så der vil være udsigt mod syd gennem husrækken. For de to grunde, der er placeret i anden række, ligger byggefelterne, hvor der er eksisterende bebyggelse (lade, stald mv.). Lokalplanen indeholder bestemmelser om nedrivning af eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planerne.

Høringer

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger. Der afholdes et informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 36

22-010969-2

Forslag til Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke på Møn

22-010969-1

Placering af området

22-010969-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 36 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke på Møn udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at den til planerne hørende miljøscreening udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at der afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev

22-013818

Bilag

Høringssvar fra Lundevej 40

Høringssvar fra Lundevej 16

Høringssvar fra Museum Sydøstdanmark

Lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev - Til endelig vedtagelse

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) - solcelleanlæg ved Ørslev_v.2.1

Sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg ved Ørslev_v.1.0

19. Endelig vedtagelse af Lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-013818

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. april 2022 har lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev med tilhørende miljøvurdering været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt informationsmøde den 19. maj 2022.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et 40 ha stort solcelleanlæg mellem motorvejen og Ørslev. Med lokalplanen muliggøres solcelleanlæg på op til 3,5 meters højde. Der fastsættes krav om skærmende foranstaltninger i form af beplantningsbælter, hvor der stilles krav om randbeplantning rundt om anlægget. Anlægget omkranses af trådhegn på indersiden af beplantningen. Trådhegnet etableres med en maskestørrelse, som tillader mindre dyr passage i området.

Etableringen af solcelleanlægget vil bidrage til kommunens målsætning om selvforsyning med vedvarende energi i 2030, som er formuleret i DK2020-Klimaplanen. Anlægget vil producere VE-el, som skal bidrage til dækning af det nuværende el-forbrug, samt fremtidig omstillingen til el-biler og øget brug af varmepumper til boligopvarmning.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar (vedlagt). Sydøstdanmarks Museum gør opmærksom på, at der har været fundet arkæologiske genstande inden for området, hvilket indskrives i lokalplanens redegørelse.

Ejer af Lundevej 16 gør indsigelse mod forslaget pga. anlæggets placering nær boligen, hvilket ifølge indsiger vil give værdiforringelse, samt være til gene pga. udsigten til anlægget. Det skal bemærkes, at ejeren har købt ejendommen i 2021, således efter området blev udlagt i kommuneplanen i 2019. Anlægget ligger ca. 70 meter nord og øst for Lundevej 16, hvorfor der om aftenen vil kunne være synlig refleksion fra anlægget, hvilket i lokalplanen er forsøgt reduceret ud fra krav om antirefleks-behandling og beplantning omkring anlægget.

Ejer af Lundevej 40 gør indsigelse mod forslaget pga. den potentielle værdiforringelse. Det skal bemærkes, at ejendommen ligger 180 meter syd for området, og vurderes ikke at kunne blive direkte berørt af anlægget.

Begge naboer har haft mulighed for at indgive erstatningskrav gennem Energistyrelsen, hvilket de er blevet orienteret om pr. brev fra opstiller og energistyrelsen, og har haft mulighed for at blive yderligere orienteret om af Energistyrelsen på informationsmødet den 19. maj 2022.

Endelig skal det bemærkes, at solcelleanlæg blev drøftet på miljørådsmødet den 9. maj, hvor Danmarks Jægerforbund advarede mod at bruge for stormaskede hegn, da dette kan være en dødbringende fælde for eksempelvis råvildt. Det er vurderet, at anvendelsen af stormaskede hegn er en fordelagtig løsning i forhold til faunaens passage, hvor et alternativ dog kunne være et hævet hegn i forhold til mindre dyr, men denne løsning kunne i lige så høj grad være til ulempe for råvildtet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til anbefaling af ændringer af planforslaget eller miljøvurderingen heraf.

Bilag

Høringssvar fra Lundevej 40

22-013818-2

Høringssvar fra Lundevej 16

22-013818-1

Høringssvar fra Museum Sydøstdanmark

22-013818-4

Lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev - Til endelig vedtagelse
Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) - solcelleanlæg ved Ørslev_v.2.1
Sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg ved Ørslev_v.1.0

22-013818-5
22-013818-6
22-013818-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan T 06.03.01 - Solcelleanlæg ved Ørslev med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

22-008978

Bilag

Lokalplanområdets placering

20. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.: 22-008978

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. juni 2022 har kommuneplantillæg og forslag til lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg været i offentlig høring.

Planerne giver mulighed for at opføre etageboliger på adressen Kalvøvej 1 ved Vordingborg Sydhavn . Boligerne tænkes opført som bofællesskaber – et for familier og et for pensionister. Boligerne kan opføres i op til 6 etager og med en højde på op til 23 meter.

I henhold til delegationsplanen er det kun lokalplaner og kommuneplantillæg for større samlede områder, der skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Disse planer handler om et mindre område.

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 16. juni 2022 til den 15. juli 2022 ikke indkommet bemærkninger til planerne.

Bilag

Lokalplanområdets placering

22-008978-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 33 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Efter høringsperiodens ophør har Naturfredningsforeningen fremsendt bemærkninger til lokalplanforslaget. Naturfredningsforeningen oplyser, at den sø der ligger øst for lokalplanområdet er Vordingborg by's eneste sø med ynglende grønbroget tudse - som er en bilag IV art. Lokalplanområdet er muligvis opholdssted for grønbroget tudse i yngletiden april - juni, og raste- og jagtområde resten af året. Naturfredningsforeningen oplyser, at tudsen er set i forbindelse med besøg i området.

Søen ligger uden for lokalplanområdet, og lokalplanen giver derfor ikke adgang til at ændre i søens tilstand. Lokalplanområdet ligger på kanten af Trellemarken - et naturområde på i alt ca. 160.000 m², der indeholder flere søer og våde områder. Lokalplanområdet er til sammenligning ca. 7.000 m². Ved en bebyggelse af området - der også vil indeholde anlæg til regnvandstilbageholdelse - vurderes det at tudserne enten vil anvende Trellemarken til raste- og jagtområde, eller fortsat vil anvende den del af lokalplanområdet, der indeholder grønne friarealer eller regnvandstilbageholdelse.

Der foreslås, at denne vurdering indarbejdes i lokalplan og kommuneplantillæg under afsnittet Bilag IV arter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 33 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer
- at lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Eventuell

21. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 21.35.

Punkt 22: Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

22. Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

21-101747-8

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. september 2022

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.