

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 07-04-2014

Mødedato Mandag d. 07. april 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - direktøren - 7. april 2014.....	3
Budget 2015-2018.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af udendørs idrætsanl	12
Fartdæmper på Bygårdsvej i Ørslev.....	14
Håndhævelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.....	16
Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014 - 2024.....	19
Igangsætning af vvm-process til biogasanlæg.....	22
Miljøtilsynsindberetning 2013 til Miljøstyrelsen.....	25
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vand og natura2000 projekter.....	28
Lokalplanforslag for Vordingborg Uddannelsescenter.....	31
Lokalplan C 17.13.01 - Boligområde Boulevarden/Jernbanegade i Vordingborg.....	34
Projektforslag - Solvarmeanlæg Stege Fjernvarme.....	36
Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T15.01.01 - Solfangeranlæg ved Stege.....	38
Kommuneplantillæg nr. 5 - Klima - Tilpasning og CO2-reduktion.....	40
Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan B 17.24.01.....	42
Algade 79, 4760 Vordingborg - skiltning på facade.....	45
Indsatspulje 11 - orientering og status, 03.2014.....	48
Pulje til Landsbyfornyelse, køb og salg af ejendomme.....	51
Ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1, 4 og 10 på Lindholm Ø ved DTU CAS Lindholm Ø.....	53
Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2014-2023.....	56
Lukket: Eventuelt køb af fast ejendom.....	59
Eventuelt - 7. april 2014.....	60

Punkt 1: Orientering fra formanden - direktøren - 7. april 2014

13/30950

Bilag

Vandråd for hovedvandoplandet Østersøen

Afgørelse i sag om genoptagelse af Natur- og Miljøklagenævnets sag om aftægtsbolig i Vordingborg Kommune

Klimaindsats - Status primo 2014_133261-13_v1.DOCX

J.nr. 20011-10595 - Netto, Havnevej 6, 4720 Præstø - Netto, Havnevej 6, 4720 Præstø - j.nr. 20011-10595.pdf_#2546771_v1.PDF

Havnevej 6 4720 Præstø - Opfølgning på påbud_33890-14_v1.docx - Havnevej 6 4720 Præstø - Opfølgning på påbud_40525-14_v1.DOCX

Husbåde i Vordingborg Kommune

Orientering fra formanden - direktøren - 7. april 2014

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Vandråd for Østersøen**

Vordingborg Kommune har som sekretariatskommune for hovedvandoplandet Østersøen oprettet et vandråd. Næstved Kommune har - som sekretariatskommune for hovedvand-oplandet Smålandsfarvandet - på lignende vis oprettet et vandråd. Vandrådene mødes første gang den 9. april i Næstved. Vi har oprettet en hjemmeside www.vandraad.vordingborg.dk hvor dagsordener, referater mv. bliver gjort tilgængelige for interesserede.

Vordingborg Kommune er som lovgivningen foreskriver ikke medlem af vandrådet, men stiller med mødeleder – Thomas Christfort – og har sekretariatsfunktionen. Med forbehold for ændringer i navnene har vandrådet for Østersøen nedenstående sammensætning (se bilag).

Bilag: vedlagt.

- **Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet ifb. med genoptagelse af sag om aftægtsbolig i Vordingborg Kommune**

Natur- og Miljøklagenævnet har på baggrund af en naboklage genoptaget sagen vedr. Vordingborg Kommunes landzonetilladelse til opførelse af en 115 m² stor aftægtsbolig på Stensby Linje 11, 4773 Stensved, der udgør en del af landbrugsejendommen Bakkebøllevvej 148, 4760 Vordingborg. Efter fornyet behandling har Natur- og Miljøklagenævnet endnu engang stadfæstet kommunens afgørelse af 10. april 2013, der derfor fortsat står ved magt.

Bilag: vedlagt.

- **Flextur**

Det kan allerede nu konstateres, at borgernes brug af Flextur er øget betydeligt efter at telebussen er nedlagt, og taksten for Flextur er nedsat. I 2012 blev der i gennemsnit kørt ca. 800 Flexture pr. måned. I januar og februar måned 2014 er der kørt ca. 1700 Flexture pr. måned. Dette er cirka samme benyttelse, som telebusserne alene havde, i en gennemsnitlig måned i 2013.

Kommunens gennemsnitlige udgift til en Flextur er med kommunetaksten, som blev indført den 15. december 2013, nu på ca. 140 kr. inkl. administrationsomkostninger til Movia. Heri er medregnet kommunens udgift til den kommunale refusionsordning, som kun udgør gennemsnitligt ca. 1 kr. pr. tur. Borgernes egenbetaling til Flextur udgør gennemsnitligt ca. 35 kr. pr. tur.

Den kommunale refusion for ture i december og januar er udbetalt. Udbetalingen i januar 2014 er foretaget til 26 borgere i Vordingborg kommune med en gennemsnitlig udbetaling på ca. 55 kr. Udbetalingen for ture i februar forventes at ske ca. 1. april, således at der fremover afregnes med ca. måneds forskydning.

- **Opsætning af bænke med reklamer**

Vordingborg kommune indgik i april 2009 en 15-årig aftale med AFA JCDecaux om levering, opstilling og vedligeholdelse af byudstyr med reklamer på buslæskærme og standere i kommunen. Udstyret blev i 2010 opstillet forskellige steder i Vordingborg by. Aftalen giver firmaet eneretten til salg af reklame på det af firmaet opstillede udstyr. AFA JCD. oplyser, at det på nuværende tidspunkt ikke ønsker at opstille yderligere udstyr i kommunen.

Kommunen har mulighed for at aftale evt. yderligere byudstyr med reklamer opsat af anden leverandør, blot dette afviger væsentligt fra reklameformatet på 120x175 cm, som er benyttet af AFA JCD.

Det er ikke undersøgt, hvorvidt andre leverandører kunne være interesseret i, at opsætte bænke med reklamer på kommunens arealer på disse vilkår.

- **Konsekvenserne af den nye parkeringsbekendtgørelse**

På hvilke veje, kan parkering forbudt på fortove blive et problem?

Teknikudvalget besluttede i 2011 at indføre et forbud mod parkering på fortove i kommunens byer. Administrationen undersøgte i den forbindelse, om der var offentlige veje i byerne, hvor parkering i begge sider af vejen ikke kunne ske forsvarligt, hvis parkering på fortovet var forbudt. Administrationen identificerede en række veje. På de mest befærdede af disse veje, blev der i 2013 opsat skilte med parkering forbudt i den ene side af vejen. Det betyder, at der på følgende veje stadig kan være et problem med parkering, når det ikke kan ske delvist på fortovet:

Støge: Sofievej, Hagesvej, Dybbrostræde, Piblingerende, Skolegade og Fabriksvej

Præstø: Rådhusstræde, Kittenstræde, Fjordstien

Da Vordingborg Kommune kun har en enkelt parkeringsvagt ansat, koncentrerer indsatsen mod ulovlig parkering primært til de kommunale veje i byerne, hvor erfaring har vist, at der er de største problemer. Administrationen vil undersøge, hvor stort problemet er på de private fællesveje i kommunen.

Hvad gør nabokommunerne

Guldborgsund Kommune har endnu ikke endeligt besluttet, om forbuddet skal opretholdes. De er i øjeblikket i gang med at registrere de veje, som er for smalle til parkering, hvis forbuddet opretholdes. Kommunen overvejer en løsning, hvor forbuddet opretholdes, og der opsættes skilte med parkering tilladt på fortovet på de konkrete veje, hvor der er et behov. Guldborgsund Kommune har en parkeringsvagt.

Næstved Kommune har besluttet at ophæve forbuddet. Kommunen har tre kommunale parkeringsvagter.

Faxe Kommune har besluttet at opretholde færdselslovens forbud, og kommunen har ikke planer om at udstede en lokal bekendtgørelse. Kommunen har ingen parkeringsvagter. Det betyder, at alene politiet kan håndhæve færdselslovens forbud.

Lolland Kommune arbejder på en lokal bekendtgørelse, som skal tillade parkering delvist på fortovet. Kommunen har ingen kommunale parkeringsvagter, så det er politiet, som skal håndhæve reglerne.

Vil Vordingborg Kommune kunne tillade parkering på fortove i byerne?

Ja, færdselsloven giver mulighed for, at kommunerne kan tillade parkering på fortove. Det kan ske enten i en lokal bekendtgørelse for hele kommunen generelt eller ved skiltning på konkrete veje. Det er ikke muligt i en lokal bekendtgørelse at undtage enkelte veje. Skiltningen vil formentlig kunne ske med et zoneskilt, som dækker flere veje i fx et villakvarter eller sommerhusområde.

Hvis udvalget beslutter at opretholde forbuddet mod parkering på fortove, kan der skiltes med parkering tilladt på fortove på konkrete veje. Vejdirektoratet har oplyst til administrationen, at der endnu ikke findes et autoriseret skilt, som tillader parkering på fortove. Men direktoratet kan dispensere, og give kommunerne tilladelse til at benytte uautoriseret skiltning, indtil de autoriserede skilte bliver tilgængelige.

Hvis udvalget beslutter, at parkering på fortove tillades generelt overalt i kommunen, skal der ske en ændring af Vordingborg Kommunes lokale bekendtgørelse, som netop er trådt i kraft. Ændringen skal forinden i offentlig høring. Desuden skal administrationen undersøge, hvilke veje der har så smalle fortove, at fodgængere og kørestolsbrugere ikke kan passere parkerede biler, uden at skulle ud på vejen. På disse veje skal der opsættes skilte med parkering forbudt i den ene side.

- **Skilte på Ore Strand**

Administrationen ønsker at ensarte skiltningen i kommunens sommerhusområder.

Der er tale om et større arbejde, fordi hver enkelt vej skal behandles som en særskilt sag.

Arbejdet vil derfor ske i etaper, ét sommerhusområde ad gangen.

I øjeblikket planlægges og kortlægges projektet, og det forventes, at de første sager påbegyndes i løbet af foråret og sommeren 2014.

Administrationen har drøftet spørgsmålet om skiltning i sommerhusområder med politiet, da de også er myndighed på området.

De er indforstået med, at administrationen ønsker en ensretning af skiltene.

Administrationen har igangsat arbejdet med at få tydeliggjort adgangen til stranden via Klintevænget bedre.

- **Modulvognruter**

Administrationen indsendte en ansøgning om optagelse af nye modulvognruter, som besluttet af kommunalbestyrelsen den 21. nov. 2013.

Vejdirektoratet vendte tilbage med besked om, at der var forhold i de vedlagte arealbehovsanalyser som ikke levede op til kravene. Efter nogen korrespondance med rådgiver har det heldigvis vist sig, at det var tale om en tilbagevendende slåfejl i to af analyserne.

I mellem tiden har administrationen også været i dialog med Bisca i Stege. De har ladet administrationen forstå, at de er fuldt ud tilfredse med en rute til Sydmotorvejens tilslutningsanlæg 42 Farø (TSA 42). Da det sandsynligvis vil være noget billigere med denne forbindelse via Grønsundvej over Bogø og Farø, er administrationen i gang med at få undersøgt denne rute.

Når denne analyse er klar i starten af april skal administrationen mødes med Vejdirektoratet.

Formålet er at forhandle omfanget af den videre proces, herunder hvilket trin de obligatoriske trafikikkerhedsrevisioner skal ligge på. Ligeledes skal der aftales nærmere, hvor detaljeret projektmateriale Vejdirektoratet skal have.

Tidsmæssigt ser det desværre ud til at, at anlægsarbejderne tidligst kan gå i gang i løbet af sommeren. Meget af dette afhænger af behandlingstiderne i Vejdirektoratet. Administrationen vil udsende en statusorientering til de relevante virksomheder, så de også ved, hvad der sker.

- **Status for klimaindsatsen**

For at give et overblik over arbejdet med klimaindsatsen i kommunen er der udarbejdet vedlagte notat "Klimaindsats – Status primo 2014". I notatet beskrives de strategier og handleplaner hvorefter der arbejdes, samt de aftaler og samarbejder som kommunen indgår i.

I 2014 er der behov for en revision af Klimastrategien fra 2010 med udgangspunkt i de seneste 4 års udvikling og prioriteringer. I den nuværende strategi er vindmøller et bærende element i forhold til at opnå netto-reduktioner i CO₂-udledningen fra kommunen. Afklaring af vindmøllernes fremtidige rolle i Klimastrategien hænger naturligt sammen med den politiske behandling af vindmølleprojektet ved Kostervig, som forventes forelagt medio 2014, jf. orientering til Kommunalbestyrelsen den 18. marts 2014.

Såfremt der ikke etableres store vindmøller på land i Vordingborg Kommune, og Vordingborg Kommune fortsat skal leve op de aftaler, der er indgået med EU, skal der findes CO₂-reduktioner på andre områder, f.eks. ved udvidelse af fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Bilag: vedlagt.

- **Netto, Havnevej 6, Præstø**

I mødet den 19. februar 2014 med sagens parter blev sagen om indgangsparti og blænding af vinduer i Nettos butik, Havnevej 6, 4720 Præstø afsluttet. I mødet var fire repræsentanter fra Netto, heriblandt Nettos advokat, chef og arkitekt fra kommunens Plan og Byg. Den omstridte dør mod nord bliver lukket, og filmen på de pågældende blændede ruder bliver erstattet af rullegardiner, der er halvt gennemsigtige. Bilag: Brev fra Nettos advokat, samt opfølgning på påbud.

Bilag: vedlagt.

- **Husbåde i Vordingborg Kommune**

I de kommunale havne i Vordingborg Kommune er der i dag ikke deciderede husbådehavne eller områder udpeget til henlæggelse af husbåde. Havneadministrationen er dog positivt indstillet til at finde mulige placeringer af husbåde eller husbådehavn i Vordingborg Kommune.

Bilag: vedlagt.

- **Parkering på Kirketorvet**

Handelsforeningen i Vordingborg har ønsket, at parkeringen på Kirketorvet ændres fra 2 timer til 3 timer. Administrationen kan umiddelbart ikke se nogen hindringer eller ulemper i dette, derfor vil administrationen høre politiet, om de kan give samtykke til denne ændring. Hvis politiet giver deres samtykke vil administrationen ændre parkeringen på Kirketorvet fra 2 timer til 3 timer.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Taget til efterretning.

Punkt 2: Budget 2015-2018

14/9341

Bilag

Beslutningen fra mødet i ØPU den 18. marts 2014 - Forslag til fordeling af redaktionspulje på 20 mio. i budget 2015

Budget 2015-2018

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Procedure og tidsplan for budget 2015-18.

Sagsfremstilling

Den overordnede tidsplan for arbejdet med budget 2015-18 blev godkendt den 19. februar 2014 i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling. Af den fremgår det, at fagudvalgene på møderne i april måned skal starte på budgetbehandlingen. Denne sag handler ikke om de konkrete budgetrammer, da de først behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægnings- og Udvikling den 14. april 2014 og dermed vil indgå i budgetsagen på udvalgenes møder i maj. Sagen handler om, hvilke interessenter udvalget vil inddrage, og hvordan udvalget vil inddrage dem. Herudover eventuelle budgetanalyser, der er ved at blive udarbejdet, kommende reduktioner og ændrede prioriteringer i udvalgets budget. Det vil sige en indledende drøftelse og planlægning af det kommende budgetarbejde.

Interessenter

Teknik- og Miljøudvalget skal fastlægge, hvilke interessenter der skal inddrages i arbejdet med udvalgets budget inden udvalgets møde den 3. juni 2014 og hvordan.

Det har de foregående år drejet sig om MED-udvalgene.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og fastlægge proces for dialogmøder, skriftlige høringer eller andre former for inddragelse af interessenterne.

Reduktionspulje på 20 mio. kr.

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling har på møde den 18. marts 2014 godkendt en fordeling af reduktionspuljen på 20 mio. kr. på udvalgenes rammer. Teknik- og Miljøudvalgets andel af reduktionen er 1,26 mio. kr. som skal udmøntes indenfor udvalgets samlede ramme. Der er indenfor Teknik- og Miljøudvalgets områder igangsat følgende budgetanalyser: Affaldsspande, blomsterprogrammet, festlige arrangementer, herunder flagallé, græspleje og græsslåning, offentlige toiletter, renholdelse, skolebusser, juletræer og springvand.

Resultaterne af disse vil indgå i prioriteringen af, hvordan udvalgets reduktion skal udmøntes.

Udvalget skal drøfte fordeling og prioritering i udmøntningen af reduktionen. Drøftelserne vil indgå i administrationens videre arbejde med konkrete forslag til udmøntning af reduktionen.

På udvalgets møder i maj og juni vil budgetanalyser og reduktionsforslag blive præsenteret således, at budgetrammerne kan overholdes i 2015.

Budgetrammer i øvrigt

Som nævnt ovenfor er udvalgsrammerne ikke godkendt og udmeldt endnu. Denne oversigt er derfor lavet med udgangspunkt i det vedtagne budget 2014 tillagt de bevillingsbeslutninger, der er truffet frem til 1. marts 2014. Oversigten er lavet for at give udvalget en indikation af, hvordan budgetrammen udvikler sig fra 2014 til 2015, altså om befolkningsudviklingen eller tidligere beslutninger betyder, at budgettet skal tilpasses. Tallene i oversigten indeholder ikke den reduktion på 1,26 mio. kr. som er beskrevet ovenfor. Som det fremgår af oversigten reduceres udvalgets budgetramme med 1,26 mio. kr.

Renholdelse

Kommunen bruger hvert år mange ressourcer på renholdelse herunder ukrudtsbekæmpelse, på og langs de kommunale veje og stier, i parkerne, på idrætsanlæggene osv. Generelt har renholdelse stor bevågenhed hos borgerne. Et spareforslag kan være at lade idrætsforeninger og brugere sørge for renholdelse af henkastet affald på idrætsanlæggene. Endvidere kan man reducere antallet af skraldespande på udvalgte steder i kommunen.

Offentlige toiletter

Vordingborg Kommune har i alt 39 offentlige toiletter. Flere af toiletterne har åbent året rundt. Generelt er toiletterne i så ringe stand, at det bliver vanskeligere at lave reparationer efter hærværk. Et spareforslag kan være at nedlægge nogle af toiletterne. Alternativt aflåses helårstoiletterne i vinterhalvåret og holdes kun åbne i perioden april til oktober.

Springvand

Vordingborg Kommune drifter og vedligeholder 7 springvand og vandkunstværker fordelt på 4 i Præstø, 2 i Vordingborg og 1 i Stege. Flere af vandkunstværkerne er skabt af anerkendte kunstnere som f.eks. vandpavillonen ved Præstø Havn, skabt af den sydsjællandske kunstner Jeppe Hein. Springvandene igangsættes i maj og lukkes i oktober. Et spareforslag kan være at reducere springvandenes åbningsperiode.

Blomsterprogrammet

Hvert år udsmykkes kommunens tre købstæder med blomster med et nyt tema opdelt i et forårs- og et sommerprogram. Blomsterkummer og -bede, ampler og krukker tilplantes med forårsløg og sommerblomster. Blomster og løg er fra Vordingborg Kommunes eget gartneri. Et spareforslag kan være at reducere antallet af opstillede og ophængte enheder eller, at nedlægge forårsprogrammet.

Festlige arrangementer

Herunder flagalléer. I forbindelse med afholdelse af Vordingborg Festuge, Tirsdagsmarked i Stege og Fransk Forår i Præstø, løser Vordingborg Kommune en del opgaver, herunder opstilling og nedtagning af flagalléer. Opgaverne løses uden beregning for arrangørerne. Et spareforslag kan være, at arrangørerne selv afholder udgifterne til de opgaver, kommunen løser i forbindelse med arrangementerne, herunder opsætning og nedtagning af flagalléer.

Juletræer

På foranledning af kommunalbestyrelsesmedlem Per Stig Sørensen (DF) foreslås det, at de fire mindste juletræer spares væk, således at der for fremtiden kun opstilles juletræer i Vordingborg, Stege og Præstø. De mindre juletræer bliver sat ved Køng Musuem, midt i Lundby, ved Kirkepladsen i Ørslev og på Nyråd Torv.

Græspleje på idrætsanlæggene

Udover de basale driftsopgaver, såsom græsklipning, hækklipning, belægnings og renholdelse, udføres der også særlig græspleje som gødskning, vertikalskæring og eftersåning. Et spareforslag kan være at reducere antallet af gødskninger på sportplænerne i idrætsanlæggene. Endvidere kan man reducere antallet af arealer, hvor der udføres særlig græspleje.

Græsslåning

Rabatterne langs de kommunale veje slås hvert år, for at sikre udsyn til skilte og kantpæle, samt fri oversigt gennem kurver og ved vejmundinger. Et spareforslag kan være at definere, hvilke rabatstrækninger og arealer det er nødvendigt at slå af hensyn til trafiksikkerheden, og reducere slåningen på øvrige arealer til hvert 2. – 3. år, for at hindre træopvækst.

Skolebusser

Administrationen er i gang med at undersøge hele rutesystemet for at finde mulige effektiviseringer. Derudover vil der formodentlig være besparelser i forbindelse med den nye skolereform.

1.000 kr.	Korr. Budget 2014	Budget-overslag 2015	Budget-overslag 2016	Budget-overslag 2017	Budget-overslag 2018
Teknik- og Miljøudvalg	120.485	117.866	117.508	117.849	117.849
Trafik og Park	72.140	56.531	56.268	56.525	56.525
Budgetramme 1	64.729	49.120	48.857	49.114	49.114
Budgetramme 2	7.411	7.411	7.411	7.411	7.411
Vej, Park og Havneservice	33.231	47.416	47.528	47.612	47.612
Budgetramme 1	33.231	47.416	47.528	47.612	47.612
Bygningsvedligeholdelse	74	-527	-986	-986	-986
Budgetramme 1	74	-527	-986	-986	-986

Land og Miljø	9.569	9.183	9.435	9.435	9.435
Budgetramme 1	9.569	9.183	9.435	9.435	9.435
Plan og Byg	3.007	2.798	2.798	2.798	2.798
Budgetramme 1	3.007	2.798	2.798	2.798	2.798
Affaldshåndtering	2.466	2.466	2.466	2.466	2.466
Brugerfinansieret	2.466	2.466	2.466	2.466	2.466

Regnskab 2013 er udtaget af tabellen fordi der ikke er mulighed for sammenligning grundet organisatoriske og politiske ændringer pr. 1. januar 2014.

Udvalget har mulighed for at omprioritere og eller foreslå nye tiltag finansieret indenfor udvalgets ramme. Det fremgår af den godkendte budgetprocedure.

Mål i udvalgsaftalen

Teknikudvalget og Miljø- og Klimaudvalget har formuleret mål for udvalgsaftalen 2014-15 i forbindelse med budgetlægningen for 2014-17. Udvalget vil i 2014 og 2015 løbende blive præsenteret for effekten af de indsatser, der arbejdes med.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget fastlægger hvilke interessenter, der inddrages i dialogprocessen,

at udvalget drøfter, hvordan reduktionspuljen kan udmøntes indenfor udvalgsrammen med henblik på administrativ udarbejdelse af konkrete reduktionsskemaer,

at behovet for prioriteringer drøftes med henblik på administrativ udarbejdelse af konkrete prioriteringsskemaer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Første "at" administrationen sikrer at handicaprådet bliver orienteret om relevante budgetforslag.

Andet "at" drøftet.

Tredje "at" drøftet.

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renoivering af udendørs idrætsanlæg

14/8857

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af udendørs idrætsanlæg

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-17 er der i 2014 afsat 510.000 kr. til renovering af kommunens udendørs idrætsanlæg. Indsatsen er spredt på alle anlæg og omfatter både boldbaner, tennisanlæg, atletikfaciliteter, adgangsveje, hegn og omgivende beplantninger. Der var i 2013 afsat et lignende beløb.

Efter en gennemgang af boldbanerne i 2009 blev der konstateret en omfattende komprimering af vækstlaget med dårlig græsvækst til følge. Derfor har der i 2010-13 været fokus på forbedring af vækstlaget med forskellige metoder. Der har desuden været arbejdet med dræning af enkelte anlæg. Et særligt indsatsområde er de boldbaner, som er anlagt på tørvejord og som sætter sig som følge af tørvens løbende omsætning. Sætningerne er især et problem på Vordingborg Stadions træningsbaner.

I 2013 er der bl.a. sket renovering af tennisbaner i Vordingborg, forbedring af adgangsveje ved boldbaner i Køng og Ørslev samt afvandingen på Præstø Stadion.

Der påregnes i 2014 renovering af følgende idrætsanlæg: Vordingborg Stadion (opretning af vækstlag), Stege Stadion (fodhegn), Præstø Stadion (boldhegn mod ungdomsboliger), Jungshoved Stadion (flytning af lysanlæg), Lundby Tennisanlæg (udskiftning af hegn) samt Præstø Tennisanlæg (renovering af tennisbaner).

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Renovering af udendørs idrætsanlæg – profitcenter 0007100005	510			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af udendørs idrætsanlæg – profitcenter 0007100005	510			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 510.000 kr., og

at rådighedsbeløb på i alt 510.000 kr. i 2014 frigives til renovering af udendørs idrætsanlæg.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 4: Fartdæmper på Bygårdsvej i Ørslev

14/1488

Bilag

Notat om vejbump

Fartdæmper på Bygårdsvej i Ørslev

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Færdselsloven.

Bekendtgørelse om vejbumper og andre hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet bedt om at producere en sagsfremstilling om valg af fartdæmper på Bygårdsvej i Ørslev.

På nuværende tidspunkt gælder beslutningen fra Teknikudvalgsmødet den 8. november 2011. Denne beslutning betyder blandt andet, at der skal etableres en fartdæmpende foranstaltning på Bygårdsvej imellem Maglebjergvej og Ugledigevej.

Baggrunden for sagen i 2011 var en henvendelse fra Ørslev Lokalråd, som den 16. juni 2011 havde afholdt et møde med grundejerforeningerne og beboerne i Ørslev om den daværende trafikale situation i byen. Den primære hensigt med en fartdæmper på Bygårdsvej imellem Maglebjergvej og Ugledigevej var at reducere gennemkørsel med trailere til genbrugsstationen.

Efterfølgende havde administrationen ved årsskiftet 2011/2012 et løsningsforslag i høring hos de omkringliggende grundejerforeninger og Ørslev Lokalråd. Forslaget indeholdt en løsning med et pukkelbump (også kaldet skildpadde- eller mushroombump) på Bygårdsvej imellem Ugledigevej og Maglebjergvej. Af høringssvarene fremgår, at der ikke var nogen indsigelse imod forslaget.

Som opfølgning på høringen blev der afholdt et møde imellem administrationen, grundejerforeningerne og lokalrådet i februar 2012, hvor løsningen med pukkelbump på Bygårdsvej imellem Maglebjergvej og Ugledigevej blev vedtaget.

Realiseringen af projektet har flere gange været udskudt på grund af andre projekter. Heriblandt nedlægning af ny vandledning og ny vejbelægning.

Selve valget af fartdæmper på Bygårdsvej er faldet på et pukkelbump, da administrationen erfaringsmæssigt har vurderet, at det er den foranstaltning, som vil have størst effekt med henblik på at reducere mængden af gennemkørende trailere.

Hvis man ønsker at ændre valget af fartdæmper til en anden type bump, så har administrationen vedlagt et kort notat om vejbumper som bilag.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 16. januar 2014 godkendt en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.038.000 kr. i 2014 til trafikikkerhed, og anlægsprojektet vedrørende etablering af en fartdæmper på Bygårdsvej imellem Maglebjergvej og Ugledigevej er indeholdt i denne bevilling og rådighedsbeløb. Prisen for et pukkelbump ligger på ca. 40.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der etableres et pukkelbump på Bygårdsvej imellem Maglebjergvej og Ugledigevej med det primære formål at reducere mængden af gennemkørende trailertrafik til genbrugsstationen i Ørslev.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Lokalrådet hører om de ønsker et modificeret trapezbump mellem Maglebjergvejs udkørsel og Ugledigevej (på Bygårdsvej) ellers slet intet bump.

Punkt 5: Håndhævelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land

14/5621

Bilag

Folder om spildevandsrensning i det åbne land

Håndhævelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010: § 68 (lovliggørelse af ulovligt forhold) § 69, stk. 1 nr. 4. (selvhjælp); § 70a (undersøgelse), § 87 stk. 1 og 3 (adgang og politibistand)

Retssikkerhedsloven jf. lovbekendtgørelse nr. 983 af 08/08/2013. § 5 (underretning om selvhjælpshandling).

Miljøstyrelsens vejledning om håndhævelse nr. 6 2005

RESUMÉ

Erfaringstal viser, at 5-10 % af de ejendomme, der modtager et påbud om forbedret spildevandsrensning, desværre ikke opfylder påbuddet. Når det påbudte ikke bliver gennemført skal kommunen gå videre med håndhævelse over for borgeren med henblik på at få forholdet lovliggjort. Administrationen ønsker, at udvalget tager stilling til, om den manglende efterkommelse af påbud om forbedret spildevandsrensning skal følges op af politianmeldelse eller selvhjælpshandling.

Sagsfremstilling

Vordingborg kommune skal opfylde kravet om forbedret spildevandsrensning i regionplanen (vandplanerne). Ifølge kommunens spildevandsplan, er der ca. 1950 ejendomme, der skal have et påbud om forbedret spildevandsrensning. Derfor udsendes op mod 200 påbud årligt. (se bilag 1: folder om spildevandsrensning i det åbne land) Administrationen vil på det kommende møde i Teknik og Miljøudvalget indstille, at udvalget beslutter planlægning og prioritering af påbud om forbedret spildevandsrensning frem mod 2016, hvor spildevandsplanen forventes at skulle revideres som følge af de statslige vandplaner.

Erfaringstal viser, at 5-10 % af de ejendomme, der modtager et påbud om forbedret spildevandsrensning, desværre ikke opfylder påbuddet inden for den fastsatte frist på et år. Når ejeren af en ejendom ikke opfylder et påbud inden for fristen, skal kommunen, efter miljøstyrelsens vejledning, gå videre med håndhævelse af det herefter ulovlige forhold.

Borgerne oplyser oftest manglende betalingsevne som årsag til manglende efterkommelse. Det vurderes, at et privat spildevandsanlæg koster ca. 60.000 – 100.000 kr.

I miljøstyrelsens vejledning om håndhævelse af miljøbeskyttelsesloven nr. 6, 2005 er nævnt to forskellige håndhævelsesmetoder;

- 1) Politianmeldelser
- 2) Selvhjælpshandling (gennemførelse af det påbudte for ansvarliges regning efter udløb af en fastsat frist)

Håndhævelsesmetoden, der anvendes for denne type sager, er i dag politianmeldelser. Dette er godkendt i Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013 – 2024.

Administrationen vurderer, at der er behov for, at den administrative praksis genovervejes, med hensyn til hvilken metode der anvendes.

Efter kommunens nuværende praksis vil administrationen ved manglende efterkommelse af påbud efter fristen udløb, tage kontakt til grundejer og tage på tilsyn på de ejendomme, hvor der ikke foreligger en færdigmelding fra kloakmester. Er der ikke udsigt til, at anlægget bliver etableret, vil der blive indgivet politianmeldelse. Når sagen kommer for retten idømmes borgeren normalt en bøde på 5000 kr. og dagsbøder svarende til 500 kr. pr. uge. En politianmeldelse løser ikke i sig selv det miljømæssige problem.

Ved en selvhjælpshandling går kommunen ind på ejers grund, og laver et spildevandsanlæg på ejers regning. Kommunen skal lægge pengene ud og fremsender herefter regningen til ejer. Ved manglende betaling behandles sagen af kommunens opkrævningsafdeling.

Det miljømæssige problem vil blive løst, hvis ejer efterfølgende er indstillet på, at drive og vedligeholde spildevandsanlægget.

Ved selvhjælpshandlinger er der i administrationen et væsentligt øget ressourceforbrug i kommunens Land og Miljøafdeling til sagsbehandling, derudover er det forbundet med en økonomisk risiko for kommunen. Hertil skal ligges det ressourceforbrug som økonomiafdelingen skal bruge på at evt. inddrivelse fra borgerne.

Det bemærkes, at Teknik og Miljøudvalget på udvalgsmødet i februar blev orienteret om, at selvhjælpshandlinger allerede udføres i kloakerede områder for tilslutninger og separeringer.

Det kan være en hjælp for nogle grundejere, at kommunen gennemfører en selvhjælpshandling, hvis de ikke har økonomisk formåen eller hvis de ikke selv formår at få anlægget etableret af andre årsager.

En selvhjælpshandling kan betyde store grave og anlægsarbejder på grundejers ejendom, når der skal etableres et spildevandsanlæg (nedsivningsanlæg, biologisk minirensesanlæg eller lign.) Administrationen har vurderet, at indgrebet i forbindelse med en selvhjælpshandling vil være proportionel i forhold til den miljømæssige effekt.

Nogle borgere tegner frivilligt et medlemskab af forsyningen i forbindelse med at kommunen udsender et påbud. I dette tilfælde kan det også blive nødvendigt at udføre selvhjælpshandlinger. Ved et medlemskab af forsyningen, er det forsyningen, der laver og driver spildevandsanlægget. Grundejer skal dog selv etablere en bundfældningstank og ledningsføring frem til det nye anlæg. Udgiften for grundejer (kommunen) kan beløbe sig til ca. 20 - 40.000kr. Fremadrettet vil der i kommunens breve til borgerne, blive oplyst om de økonomiske fordele/ulemper ved et medlemskab af forsyningen. Herunder afdragsordninger og lånemuligheder.

De økonomiske konsekvenser ved at starte med selvhjælpshandlinger frem for politianmeldelser forventes at betyde, at kommunen skal lægge penge ud til gennemførelse af 100-200 selvhjælpshandlinger over de næste 10 år, til en gennemsnitlig pris på ca. 75.000 kr. pr. ejendom.

Kommunens samlede udlæg, over en 10-årig periode, vil blive op til 15.000.000 kr. ved gennemførelse af selvhjælpshandlinger i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning. Hertil skal påregnes udgifter til gennemførelse af selvhjælpshandlinger i forbindelse med påbud om kloakering og separering, hvor der allerede gennemføres selvhjælpshandlinger i dag.

Det er uvist hvor mange, og hvor hurtigt udlægget, vil blive tilbagebetalt til kommunen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at håndhævelsesmetoden i sager om tilslutning til kloakforsyningen, separation af spildevand/regnvand og påbud om forbedret spildevandsrensning fremadrettet udføres som selvhjælpshandlinger.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 6: Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014 - 2024

11/21357

Bilag

Fra affald til ressource - oplæg til et nyt affaldssystem (20 sider).pdf

Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014-2024 - Hoveddel (55 sider).pdf

Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014-2024 - Bilag 1 Handleplaner (73 sider).pdf

Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014-2024 - Bilag 2 Kortlægning og prognoser (50 sider).pdf

Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014-2024 - Bilag 3 Baggrundsnotater (44 sider).pdf

Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014-2024 - Bilag 4 Tids- og aktivitetsplan (4 sider).pdf

Forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014 - 2024

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald), der pålægger kommunerne at udarbejde en affaldsplan mindst hver 6. år og fastlægger de nærmere rammer for planens indhold samt offentlighedens inddragelse. Den aktuelle affaldsplan skal træde i kraft senest 1. oktober 2014

Den kommunale affaldsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan dvs. regeringens ressourcestrategi der er offentliggjort oktober 2013 og miljøministerens ressourceplan, hvor forslaget blev offentliggjort i november 2013 og høring heraf er afsluttet. Den endelige plan foreligger endnu ikke.

EU direktiv 2008/98/EF af 19. november 2008, der bl.a. fastsætter krav om at mindst 50 % af visse materialer skal indsamles til genanvendelse i 2020.

RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslag til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014 – 2024 inden planen sendes i offentlig høring. Affaldsplanen indeholder en række initiativer, der skal understøtte visionen "der findes ikke affald, kun ressourcer", og sikre at Vordingborg kommune opfylder de nationale krav på affaldsområdet.

Sagsfremstilling

Kommunen skal udarbejde en affaldsplan, der sikrer at de nationale målsætninger på affaldsområdet implementeres. Affaldsplanen baseres således på regeringens ressourcestrategi fra oktober 2013 og på miljøministerens udkast til opfølgende ressourceplan fra november 2013. Heri fastlægger ministeren bl.a. en række krav til fremtidens nyttiggørelse af ressourcerne i affaldet.

Forslaget til affaldsplan for Vordingborg Kommune er udarbejdet i samarbejde med de øvrige interessentkommuner i det fælleskommunale affaldsselskab AffaldPlus og peger på en række nye fælles løsninger for at indfri såvel danske som EU krav. Det daværende Miljø- og Klimaudvalg har i starten af planprocessen godkendt følgende 5 overordnede målsætninger for affaldsplanen ud fra den overordnede vision: "der findes ikke affald, kun ressourcer":

1. Optimere udnyttelsen af ressourcerne i affaldet
2. Reducere belastningen af klimaet ved affaldsbehandlingen
3. Forebygge dannelsen af affald
4. Reducere miljøbelastningen fra affaldet
5. Øge kvaliteten i affaldsbehandlingen

Forslaget til affaldsplan indeholder en række initiativer, der sikrer, at disse målsætninger opfyldes.

Nationale krav

Vordingborg Kommune skal i affaldsplanen helt overordnet sikre at følgende nationale krav bliver opfyldt:

- 50 % af summen af husholdningernes pap-, papir-, metal-, glas-, organiske mad- og køkkenaffald og træaffald samt dagrenovation og stort og småt brændbart affald skal indsamles til genanvendelse senest i 2022.
- 75 % af den markedsførte elektronik til husholdninger skal indsamles til genanvendelse senest i 2018
- 70 % af bygge- og anlægsaffaldet skal indsamles til genanvendelse senest i 2018
- 80 % af fosforen i spildevandsslammet skal genanvendes senest i 2018
- 25 % af haveaffaldet skal energiudnyttes senest i 2018

Den nationale ressourceplan indeholder endvidere en række krav bl.a. til nyttiggørelse af særlige affaldsfraktioner.

Nyt affaldssystem

Affaldsplanens gennemførelse vil sikre, at de stillede krav opfyldes, herunder det mest vidtrækkende mål om at 50 % af bestemte dele af husholdningsaffaldet skal genanvendes i 2022. Sidstnævnte mål kan kun opfyldes ved indførelse af ny indsamlingsordninger ved husstandene. Det er således planen, at der i 2018 indføres nye indsamlingsordninger for organisk mad- og køkkenaffald og for emballageaffald (plast, metal og pap) fra alle enfamilieboliger. Disse nye ordninger skal supplere de nuværende ordninger for dagrenovation og papir. En kort introduktion til det nye affaldssystem fremgår af bilag 1, Fra affald til ressource – oplæg til et nyt affaldssystem.

Forslaget til affaldsplan bygger på kildesorteret indsamling, hvor borgerne selv sorterer i de enkelte affaldsfraktioner af restaffald, organisk mad- og køkkenaffald og papiraffald. Emballageaffald foreslås indsamlet i en blandet fraktion til centralsortering, idet glasaffald dog fortsat foreslås indsamlet i kuber. Samlet set vurderes denne løsning at være den mest robuste og billigste måde at opfylde de nationale krav og kommunens egen vision og målsætninger på affaldsområdet.

Det konkrete indsamlingssystem skal først besluttes senere i planprocessen, hvor kommunalbestyrelsen skal fastsætte de nye indsamlingsordninger i husholdningsaffaldsregulativet. Dette gælder også, hvorledes indsamlingen af de nye affaldsfraktioner skal foregå fra boliger med fællesrenovation og fra sommerhuse. Regulativet vil ligeledes komme i offentlig høring.

AffaldPlus' bestyrelse har den 28. marts 2014 taget kommunernes udkast til planforslag til efterretning og tilkendegivet at selskabet påtager sig opgaven med at sikre behandling og afsætning af de nye fraktioner og affaldsmængder. AffaldPlus vil herunder tilpasse kapacitet og struktur for de eksisterende anlægstyper til de fremtidige mængder.

Gennemførte analyser viser, at de forholdsvis vidtrækkende ændringer i håndteringen af affaldet med indførelse af et nyt affaldssystem kan gennemføres uden markante stigninger i kommunens affaldsgebyrer. Således er det beregnet at affaldsplanens initiativer kan iværksættes for i størrelsesordenen 100 kr. om året for en gennemsnitlig husstand. Det svarer til en stigning på ca. 5 % af de samlede affaldsgebyrer. Stigningen skyldes primært øget indsamlingsfrekvens for de enkelte fraktioner, anskaffelse af indsamlingsmateriel samt ændrede behandlings- og transportomkostninger. En evt. gebyrstigning vil blive indarbejdet i budgettet for 2018, hvor de nye indsamlingsordninger skal iværksættes.

Den videre proces

Forslag til affaldsplan 2014 – 2024 offentliggøres og sendes i offentlig høring i perioden 1. maj 2014 – 1. juli 2014. Efter behandling af evt. indkomne høringssvar sendes planen til endelig politisk behandling på kommunalbestyrelsesmøde den 18. september 2014, med forudgående behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 8. september 2014. Affaldsplanen skal træde i kraft 1. oktober 2014.

Forslag til affaldsplan vil inden den offentlige høring blive lagt over i et webbaseret affaldsplanmodul, der vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside og hvor det vil være muligt at skrive høringssvar direkte i modulet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslaget til affaldsplan for Vordingborg Kommune 2014-2024 sendes i offentlig høring i perioden 1. maj 2014 til 1. juli 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 7: Igangsætning af vvm-process til biogasanlæg

14/6490

Bilag

Revideret Ide-oplæg til idefasen

Igangsætning af vvm-process til biogasanlæg

Lovgrundlag

Biogasanlæg med en kapacitet på mere end 100 tons pr dag er omfattet af krav om en VVM-redegørelse jf. bekendtgørelse nr. 1654 af 27-12-2013 bilag 1 pkt. 10.

RESUMÉ

Natur og Miljøklagenævnet har i december 2013 afgjort, at kapacitetsudvidelsen af Lynggård Biogasanlæg er VVM-pligtig. Der skal derfor træffes beslutning om, hvorvidt der skal i gang sættes en VVM-proces for anlægget.

Sagsfremstilling

Lynggård Biogasanlæg opføres i 2001, hvor det også miljøgodkendes. I 2004 ansøger Lynggård Biogasanlæg om tilladelse til at udvide anlæggets kapacitet. Præstø Kommune ansøgningen videre til Storstrøms Amt for en afklaring i forhold til VVM-reglerne. Amtet beslutter i 2005 ud fra en screening, at kapacitetsudvidelsen ikke udløser VVM-pligt. Sagen ankes og klagenævnet afgør i juni 2006, at amtets afgørelse mangler at redegøre for transporter og kumulative effekter. Vordingborg Kommune "arver" herefter sagen ved amternes nedlæggelse. Vordingborg Kommune afslutter en VVM-screening af kapacitetsudvidelse i december 2008. Vordingborg Kommune når også frem til at det ikke kræver en VVM-redegørelse. Afgørelsen påklages atter. Klager mener ikke kommunen har vurderet tilstrækkeligt på konsekvenserne ved udspreddning af afgasset biomasse på landbrugsjord. Naturklagenævnet giver i maj 2010 klager medhold og sagen sendes til fornyet behandling i kommunen. Vordingborg Kommune afslutter i marts 2011 en ny VVM-screening af anlægget samt alle udspreddingsarealerne. Denne afgørelse påklages også. Mere end 2 år senere træffer Natur og Miljøklagenævnet i december 2013 en afgørelse i sagen. Klagenævnet sender endnu engang sagen til fornyet behandling. Begrundelsen er denne gang, at klagenævnet har skiftet praksis, hvorefter punkterne i VVM-bekendtgørelsens bilag skal opfattes mere bredt. På den baggrund afgør nævnet, at kapacitetsudvidelsen af Lynggård Biogasanlæg kræver en VVM-redegørelse.

Lynggård Biogasanlæg ApS har i henhold til VVM-bekendtgørelsen i marts 2014 anmeldt, at virksomheden ønsker at udvide kapaciteten til 38.000 tons pr år. Der skal i forbindelse med udvidelsen opføres en fintsnitler, en ensilageplads og en fortank. Der er allerede givet tilladelse til en gyllelagune på 10.000 tons. Den ønskes om muligt erstattet med to overdækkede gyllebeholdere på hver 4.500 m³.

Det kan evt. tillige komme på tale at opføre et opsamlingsvolumen til at opsamle vand fra den befæstede påfyldningsplads mv. så virksomheden i tilfælde af uheld kan opsamle spildet.

En VVM-proces starter med en idefase på 4 uger, hvor alle kan komme med forslag og ideer til, hvad der skal medtages i en VVM-redegørelse. Herefter udarbejdes et forslag til VVM-redegørelse. Vi har valgt at lave et kommuneplantillæg med tilhørende miljøredegørelse (VVM-redegørelse og miljøvurdering) selvom det ikke længere er et lovkrav.

Når der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med en miljøredegørelse forelægges udvalget inden det sendes i en 8 ugers offentlig høringsfase. Når høringen er foretaget udarbejdes der en hvidbog over indkomne bemærkninger. Derefter skal der ud fra redegørelsen og hvidbogen tages politisk stilling til om man på det foreliggende grundlag mener at biogasanlægget kan udvides uden at det får væsentligt virkninger på miljøet.

Samtidig med at et endeligt forslag til kommuneplantillæg med miljøredegørelse forelægges til politiksstillingtagen vil der være udarbejdet de nødvendige landzonetilladelser samt en miljøgodkendelse så alle nødvendige tilladelser kan meddeles samtidig

Alle afgørelser kan påklages.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der påbegyndes et kommuneplantillæg med tilhørende miljøredegørelse for kapacitetsudvidelsen af Lynggård Biogasanlæg med opstart af idefase nu,

at der påbegyndes en udarbejdelse af miljøgodkendelse og landzonetilladelser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 8: Miljøtilsynsindberetning 2013 til Miljøstyrelsen

14/8302

Bilag

Indberetning 2 periode 2013 virksomheder og landbrug

IED virksomheder og landbrug 2013

Landbrug 1 januar - 23 maj 2013 indberetning til MST

Virksomheder 1 januar -23 maj 2013 indberetning MST

Miljøtilsynsindberetning 2013 til Miljøstyrelsen

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 497 af 15. maj 2013 om bekendtgørelse om miljøtilsyn og bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser med senere ændring ved bekendtgørelse nr. 1345 af 21. december 2011.

Kommunalbestyrelsen skal som tilsyns-, henholdsvis godkendelsesmyndighed årligt indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års miljøtilsyn og miljøgodkendelse udført efter:

- Kapitel 9 i lov om miljøbeskyttelse
- Kapitel 5 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug
- Miljøgodkendelser meddelt efter kapitel 5 i lov om miljøbeskyttelse
- Tilladelser og godkendelser meddelt efter kapitel 3 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

RESUMÉ

Land og Miljø har udarbejdet beretningen for miljøindsatsen i 2013. Beretningen er i år blevet delt i to perioder. Den 1. periode løber fra den 1. januar til den 22. maj 2013. Den anden periode løber fra den 23. maj til den 31. december 2013.

Beretningen for den første periode er delt i to selvstændige afsnit:

- Tilsyn med virksomheder
- Tilsyn med landbrug

Den anden periode er indberettet på ét skema, der omhandler både virksomheder og landbrug.

Der har været to forskellige måder at opgøre tilsynsfrekvenser på i de to perioder. Samlet set har vi overholdt tilsynsfrekvenserne for året.

Sagsfremstilling

Tilsyn med virksomheder og landbrug i første indberetningsperiode

I første indberetningsperiode var der 52 miljøgodkendte virksomheder, 88 autoværksteder og 111 andre virksomheder, som vi skal føre regelmæssigt tilsyn med. I første periode er der ført samlet tilsyn med en godkendelsespligtig virksomhed, 4 autoværksteder og 4 af de øvrige virksomheder.

I første indberetningsperiode var der 15 store miljøgodkendte husdyrbrug, 149 husdyrbrug med over 3 dyreenheder og 26 arealgodkendelser, der skal føres regelmæssigt tilsyn med. I første periode er der ført samlet tilsyn med 2 af de store husdyrbrug, 7 af de mindre husdyrbrug og 1 arealgodkendelse.

For både virksomheder og landbrug er tilsynsfrekvenserne ikke opfyldt for perioden, da perioden ikke stækker sig over hele året. De resterende tilsyn er udført i anden indberetningsperiode, hvor frekvenserne er opfyldt for alle kategorier.

Tilsyn med virksomheder og landbrug i anden indberetningsperiode

I anden indberetningsperiode bliver tilsynsfrekvenserne på virksomheder og landbrug lagt sammen i én indberetning.

I perioden var der 46 miljøgodkendte virksomheder og 15 store miljøgodkendte husdyrbrug. Der er ført samlet tilsyn med 25 af virksomhederne og 3 af de store husdyrbrug. Tilsynsfrekvensen for denne kategori kommer hermed op på 45 % for perioden. Der skal føres tilsyn med mindst 40 % i perioden, så frekvensen er opfyldt.

I perioden var der 80 autoværksteder, 104 andre tilsynspligtige virksomheder og 164 husdyrbrug med over 3

dyreenheder. Der er ført samlet tilsyn med 24 autoværksteder, 30 andre virksomheder og 39 husdyrbrug over 3 dyreenheder i perioden. Hermed kommer tilsynsfrekvensen samlet op på 27 % for perioden. Der skal føres tilsyn med mindst 25 % i perioden, så frekvensen er opfyldt.

Ud over de samlede tilsyn er der ført opfølgende tilsyn med udstedte sanktioner i tilsynsperioderne på både virksomheder og landbrug og lavet enkelte tillæg til godkendelser på husdyrbrug og arealgodkendelser til udspreddning af husdyrgødning.

Indberetningen er elektronisk indberettet på Miljøstyrelsens hjemmeside, hvor den vil være offentlig tilgængelig efter den 1. april 2014. Indberetningen offentliggøres desuden på kommunens hjemmeside fra den 1. april 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Miljøtilsynsberetningen 2013 tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Taget til efterretning.

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vand og natura2000 projekter

14/9185

Bilag

Bilag: Anlægsprojekter 2014 - Natura2000 områder og sårbare og sjældne arter

Bilag: Anlæg 2014 - vandprojekter

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vand og natura2000 projekter

Lovgrundlag

Miljømålsloven og Lov om Vandplanlægning.

Sagsfremstilling

Den godkendte investerings- og anlægsplan for 2014 – 2017 har for 2014 afsat et rådighedsbeløb til vand og naturprojekter (Miljømålslov – øvrige projekter) på 4.076.000 kr.

Miljømålsloven og Lov om Vandplanlægning lægger rammerne for de indsatser, som kommunerne skal gennemføre som opfølgning til vand- og natura2000 planerne. Der er et sæt godkendte natura2000 planer, som kommunerne skal følge op på. Grøn Vækst aftalerne har iværksat en del af vandplanindsatserne, selv om vandplanerne ikke foreligger i godkendt form. Grøn Vækst medfører en statslig medfinansiering til gennemførelsen af vandindsatsen. Rådighedsbeløbet er afsat til at sikre Vordingborg Kommunes andel af den opfølgende indsats.

Vordingborg Kommune har andel i 8 natura2000 områder. Heraf de syv med indsatser. Der er planlagt opfølgende indsats i natura2000 områderne. Indsatserne består bl.a. af: Rydning af opvækst, hegning, bekæmpelse af invasive arter, vand, etablering af naturlig hydrologi m.v. Der er planlagt indsatser i natura2000 områderne: "168 – Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund", "169 – Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde", "183 – Busemarken Mose", "180 – Stege Nor" og "171 – Klinteskoven og Klinteskoven Kalkgrund". I alt er udgifterne anslået til 1.500.000 kr. Desuden planlægges en særlig indsats for natura2000 arterne på Habitatdirektivets bilag IV. Især padder og markfirben. Udgifterne til denne indsats er anslået til 250.000 kr.

Bilaget: "Anlægsprojekter 2014 – Natura2000 områder og sårbare og sjældne arter" beskriver projekterne mere detaljeret.

Til kommunens andel af gennemførelse af vådområdeprojekt Røddinge, Askeby og Lind Sø er udgifterne anslået til 1.500.000 kr.

Opretning af Præstegårdsgrøften – færdiggørelse af projekt – er anslået til 500.000 kr.

Vandløbsrestaureringer og sikring af afvanding (projektering og gennemførelse): Øager vandløbet, Præstemarksvandløbet, Øster Egesborg vandløbet samt fjernelse af styrtfald, ny overkørsler, plantning af træer m.v. samlet anslået til 500.000 kr.

Desuden forventes et mindre beløb – 176.000 kr. – anvendt til vådområdeprojekter i Tubæk Å systemet.

Bilaget: "Anlæg 2014 – vandprojekter" uddyber ovenstående.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Miljømålslov, øvrige projekter - 0007100010	4.076			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Miljømålslov, øvrige projekter - 0007100010	-4.076			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for 2014-2017 er afsat rådighedsbeløb i 2014 til projektet på 4.076.000 kr., hvilket beløb vil kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 4.076.000 kr.,

at rådighedsbeløb på i alt 4.076.000 kr. i 2014 frigives til gennemførelse af vand – og naturprojekter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget forelægges mere specifikke projektoplæg inden de igangsættes.

Punkt 10: Lokalplanforslag for Vordingborg Uddannelsescenter

12/19150

Bilag

Forslag til udvidelsesplan - Vordingborg Uddannelsescenter

Inspirationsmateriale for udvikling af Vordingborg Uddannelsescenter

Lokalplanforslag for Vordingborg Uddannelsescenter

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget besluttede i møde den 30. april 2012 at yderligere udbygning på Vordingborg Uddannelsescenter, på Chr. Richardtsvej i Vordingborg, krævede ny lokalplan.

Der har siden været holdt møder mellem Uddannelsescentret og Vordingborg Kommune for at drøfte udvidelsesønsker og det videre forløb med lokalplanproces. Lokalplanforslag for yderligere udbygning er nu ved at blive udarbejdet.

Hvis lokalplanen skal fremtidssikres både for udvidelser til gymnasiet og ZBC men også for udvikling generelt af uddannelsesstilbuddet (evt. med nye aktiviteter), vil der være behov for udvidelser udover, hvad der kan skabes som knopskydning i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Ansøger mener ikke at der er tilstrækkelige muligheder for de nødvendige større udbygninger indenfor rammerne af den nuværende matrikel, da dette vil være ødelæggende for den særlige struktur og arkitektur (fingerstrukturen), der kendetegner det nuværende uddannelsescenter. Udvikling mod nord er ikke mulig pga. kasernen, tilsvarende mod øst er udviklingsmuligheden begrænset af idrætsanlæg og skole.

Uddannelsescentret foreslår derfor, at udbygningen muliggøres også på tilstødende kommunalt rekreativt areal, som ligger mellem uddannelsescentret og ungdomsboligerne på Kildemarksvej. Hovedparten af området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt areal R17.07 og en mindre del til erhvervsområde. Det kommunale areal er omfattet af lokalplan E-9.2, som fastlægger anvendelsen til rekreativt areal samt den østlige del til liberalt erhverv.

Det rekreative areal fremstår med bevoksning og græs, og opleves i dag som en naturlig forlængelse af uddannelsescenterets udearealer. Vurderingen er, at arealet mest bliver brugt som gennemgangsareal mellem uddannelsescenteret og ungdomsboligerne ved Kildemarksvej.

Ved at inddrage det rekreative areal i lokalplanen bliver der både mulighed for den overfor beskrevne udviklingsmulighed for uddannelserne og en udvikling af det grønne område, således at det bliver en del af fælles uderum og samlingssteder for alle uddannelserne (campus).

Oplægget fra ansøger er, at det grønne areal bliver tænkt sammen med bygningerne og adgangsarealer, således at der kan skabes sammenhæng og synergi mellem ude- og indeaktiviteter.

Ansøgers forslag til udbygning fremgår af bilag. Ligeledes er det inspirationsmateriale, som ansøger har brugt i forløbet, vedlagt i bilag til inspiration og orientering.

Forslaget om at inddrage det kommunale areal har været i intern høring i administrationen. Resultatet heraf vil forelægges til udvalgets møde.

INDSTILLING

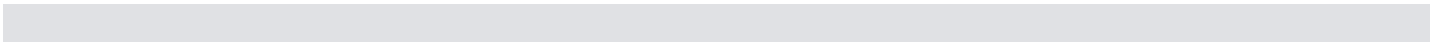
Administrationen indstiller,

at lokalplanforslaget både omfatter uddannelsescentrets areal og det kommunale areal øst for uddannelsescentret, og

at det kommunale areal med kommuneplantillæg overføres til offentligt areal O-17.06.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.



Punkt 11: Lokalplan C 17.13.01 - Boligområde Boulevarden/Jernbanegade i Vordingborg

13/23555

Bilag

Lokalplan C 17.13.01

Lokalplan C 17.13.01 - Boligområde Boulevarden/Jernbanegade i Vordingborg

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 12. december 2013 har lokalplan C 17.13.01 – Boligområde Boulevarden/Jernbanegade Vordingborg været i offentlig høring.

Lokalplanen er en opfølgning på et udstedt § 14-forbud mod klubaktivitet i den vestlige ende af Vordingborg by, som blev udstedt på baggrund af anvendelsen af Boulevarden 3 til klubhus for rockere. Lokalplanen udlægger området til boligformål, og hindrer således etableringen af anden aktivitet.

Der er i høringsperioden ikke indkommet noget høringssvar. Høringen har således ikke givet anledning til ændringer i planen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Lokalplan C 17.13.01 – Boligområde Boulevarden/Jernbanegade i Vordingborg anbefales godkendt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 12: Projektforslag - Solvarmeanlæg Stege Fjernvarme

14/7545

Bilag

Projektforslag - Solvarme - Rev. B

Projektforslag - Solvarmeanlæg Stege Fjernvarme

Lovgrundlag

Energistyrelsens Bekendtgørelse nr. 374 af 15/04/2013: "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg". Kravene til kommunens vurdering af projektforslaget fremgår af bekendtgørelsens § 26.

Sagsfremstilling

MOE A/S har på vegne af Stege Fjernvarme udarbejdet projektforslag for etableringen af et 7 MW solfangeranlæg. Projektforslaget er vurderet at være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme.

Stege Fjernvarme anvender i dag en 16 MW halmkedel, denne ønskes suppleret med solfangeranlægget, som vil kunne dække ca. 20% af fjernvarmens varmebehov. Halm er næsten CO₂-neutral opvarmning, hvorfor overgangen til solvarme kun bidrager med en minimal CO₂-reduktion svarende til 45 ton pr. år (udledningen fra ca. 2 husstande).

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det mest samfundsøkonomisk positive projekt. Projektforslaget rummer de nødvendige økonomiske forudsætninger, og projektet holdes op imod en fortsat halmfyring. Den samfundsøkonomiske gevinst ved projektet er 6,7 mio. kr. set i et 20 års perspektiv. Projektet rummer en væsentlig nedbringelse af udgifterne til opvarmningen, hvorfor forbruger- og selskabsøkonomien er positiv også på kort sigt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at projektforslaget udsendes i 4 ugers høring hos relevante energiselskaber.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Godkendt.

Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T15.01.01 - Solfangeranlæg ved Stege

13/26636

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Forslag til lokalplan T 15.01.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T15.01.01 - Solfangeranlæg ved Stege

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 7. januar 2014 om at igangsættelse en planproces for et solfangeranlæg ved Stege, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 15.01.01.

Planforslagene muliggør etableringen af et ca. 6 ha. stort solfangeranlæg til brug for Stege Fjernvarme. Anlægget er dimensioneret, så det i sommerperioden kan være den eneste varmekilde til fjernvarmen i Stege. I den øvrige del af året kan anlægget supplere det halmfyrede værk på Elmevej.

Placeringen af solfangeranlægget op til erhvervsområdet ved Kobbelvej er vurderet, at være den bedst egnede placering i området under hensyntagen til landskabelige værdier i kystlandskabet og muligheden for en fortsat udvikling af erhvervsområdet mod nord.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 sendes i høring i perioden den 16. april til 11. juni 2014,

at forslag til lokalplan T 15.01.01 – Solfangeranlæg ved Stege udsendes i høring i perioden den

16. april til 11. juni 2014,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til lokalplan T 15.01.01 ikke miljøvurderes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 14: Kommuneplantillæg nr. 5 - Klima - Tilpasning og CO2-reduktion

13/10530

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5 - Klimatilpasning og CO2-reduktion

Kommuneplantillæg nr. 5 - Klima - Tilpasning og CO2-reduktion

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsen beslutning af 12. december 2013 har kommuneplantillæg nr. 5 – Klima - Tilpasning og CO2-reduktion med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring.

Planen skal ses som et prioriteringsværktøj til fremtidige handleplaner for klimatilpasning, hvor indsatsen kan prioriteres i forhold til de arealer med den højeste samlede risikofaktor i kommuneplantillægget.

Den eksisterende "Handleplan for Klimatilpasning i Vordingborg Kommune" fra 2012 behandler i vid udstrækning de områder, som udpeges med høj risiko i det nye kommuneplantillæg. I kommuneplantillægget indikerer analyserne, at der vil komme flere steder i byerne med behov for en øget indsats, hvilket må forventes at komme til udtryk i fremtidige handleplaner, sektorplaner, samt den løbende arealadministration i kommunen.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar. Høringen har således ikke givet anledning til ændring af planen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 5 med tilhørende miljøvurdering godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 15: Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan B 17.24.01

13/23826

Bilag

kommuneplantillæg nr. 6.pdf_125797-13_v1.pdf_131381-13_v1.PDF

Lokalplanforslag B 17.24.01, bevarende lokalplan for Strandgadekvarteret.pdf_131389-13_v1.PDF

Skema til indigelser og ændringer af lokalplanforslag B 17.24.01_38563-14_v1.pdf

Samlede indsigelser.pdf

Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan B 17.24.01

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013: Planloven.

Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/09/2009: Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

RESUMÉ

I starten af 2007 blev det politisk besluttet, at der skulle udarbejdes en bevarende lokalplan for Strandgadekvarteret i Vordingborg.

Den 26. februar 2013 blev der nedlagt et § 14-forbud hvormed byggeri eller etablering af andre større faste konstruktioner blev midlertidigt forbudt, indtil der med den bevarende lokalplan er taget stilling til fremtidige byggemuligheder på alle ejendomme med adresse til Strandgade.

Der er på denne baggrund udarbejdet Kulturarvsscreening for Strandgadekvarteret samt tillæg nr. 6 til Vordingborg Kommuneplan 2013-2025, og forslag til lokalplan nr. B 17.24.01, bevarende lokalplan for Strandgadekvarteret.

Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplanforslaget blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 16. januar 2014 og har været i offentlig høring fra 22. januar 2014 til 19. marts 2014.

Under høringsperioden er indkommet i alt 4 indsigelser, som har ført til 2 mindre ændringer i lokalplanforslaget (se bilag 3).

Sagsfremstilling

Strandgadekvarteret er i foreliggende lokalplanforslag, jf. bilag 2, det område som afgrænses af Nordhavnsvej i syd, Glambæksvej i vest, Algade og Nyraadsvej i nord og Drosselvej i øst.

Strandgade, Riddergade og Glambæksvej med deres relation til det tilstødende Borgterræn og Nordhavnen er et af områderne i Vordingborg, som er rig på fysisk kulturarv. I de tilgrænsende villakvarterer til Strandgade og Riddergade er der ligeledes en række bevaringsværdige bygninger, som danner et ganske repræsentativt udsnit af den danske byarkitektoniske historie for enfamiliehuse.

Lokalplanen for Strandgadekvarteret er udarbejdet for at sikre både bygningsmæssige og bystruktur-mæssige bevaringsværdier, og for at sikre et godt samspil mellem det nye Borgcenter og boligkvarteret øst for Ruinterrænet.

Lokalplanforslaget indeholder i hovedtræk følgende:

- Bevaring af kvarterets struktur gennem:

Fastholdelse af eksisterende markant terræn

Fastholdelse af kvarterets vejforløb

Fastholdelse af kvarterets bebyggelsesstrukturer

- Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kvarteret, samt bestemmelser for bevaringsværdige træer
- Bestemmelser for eksisterende og fremtidigt byggeri mht. placering, omfang og udseende, som skal sikre at områdets kulturhistoriske værdier og fremtoning bevares
- Mest detaljerede bestemmelser for Strandgade og Riddergades eksisterende og fremtidige bebyggelse

Forslag til kommuneplantillæg, jf. bilag 1, indeholder i hovedtræk følgende:

- Justering af kulturmiljøudpegningen/afgrænsningen i området på baggrund af analyser af middelalderbyen og områdets historie, jf. Kulturarvsscreeningen
- Justering af bebyggelsesprocent for boligområdet "Riddergade" på baggrund af eksisterende bebyggelsesprocents højde
- Justering af anvendelse af boligområde "Fasanvej" på baggrund af, at det skønnes gavnligt for boligområdet, at åbne mulighed for liberalt erhverv fra egen bolig

Alt materiale, der er udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslaget er tilgængeligt på et subsite til kommunens hjemmeside; www.kulturarv.vordingborg.dk, hvor Strandgadekvarteret har sit eget område.

Der er indkommet 1 indsigelse til kommuneplantillæg nr. 6 og 3 til lokalplanforslaget (se bilag 3, skema til indsigelser og ændringer af Lokalplanforslag B 17.24.01 og Forslag til Tillæg nr. 6 til Vordingborg Kommuneplan 2013-2025 og bilag 4, indkomne indsigelser).

Indsigelserne omhandler områdets anvendelse til mindre, ikke genevoldende erhverv, beplantning i området, hanegal samt to af lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden. Ingen af indsigelserne vurderes som vedrørende hovedformålet i lokalplanen og er af en mindre betydende art. Indsigelserne skønnes ikke afgørende for den bevarende Lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 6 godkendes,

at Lokalplan B 17.24.01 godkendes med de i skemaet forslåede ændringer

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 16: Algade 79, 4760 Vordingborg - skiltning på facade

14/4203

Bilag

Skiltning - Algade 79

Algade 79, 4760 Vordingborg - skiltning på facade

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har meddelt tilladelse til nye skilte på facaden, Algade 79, 4760 Vordingborg.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. C-1.6 fra 1986, som i § 4 fastlægger, at ændring af en bebyggelse ydre mod offentlig vej og plads kun må ske med kommunens tilladelse. Lokalplanen fastlægger desuden i § 4.2, at:

- Udvendig privat belysning skal begrænses til det nødvendige for gående trafikanter og for disses opfattelse af det tilsigtede budskab. Lysskilte må ikke være til ulempe for trafikanter og for de omboende.
- Udvendig skiltning og reklamering skal være tilpasset bygningens og gadestrækningens arkitektoniske udtryk og være i overensstemmelse med følgende bestemmelser:
 - Skilte må ikke helt eller delvis dække arkitektoniske led.
 - Placering af skilte for forskellige virksomheder på en og samme facade skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning.
 - Skilte skal passe til bygningen og må ved deres udformning ikke få karakter af facadebeklædning.
 - Belysning skal begrænses til det nødvendige.
 - Kun teksten i lysskilte må fremstå belyst, og lysskilte må kun vedrøre virksomheden selv og ikke virksomheder andetsteds.
 - Bevægelige reklameskilte eller flag er ikke tilladt over offentlig vejareal uden byrådets særlige tilladelse.

Den meddelte tilladelse gav i henhold til ovenstående bestemmelser kun mulighed for at skiltene bogstaver fremstod belyst.

De 2 opsatte skilte på facaden mod Algade er belyst over hele fladen, og således i strid med lokalplanens bestemmelser. Lyset er ikke så kraftigt, at det vurderes at være til gene for trafikanter og omboende, da det også bliver slukket kl. 22. Det er dog ikke nødvendigt at have belysning over hele fladen.

Skiltene udseende ved dagslys og ved aftenstid fremgår af bilag.

Baggrunden for bestemmelsen er at hindre unødigt belysning, herunder formodentlig egentlige lyskasser som før var almindelige. Gadebilledet har gennem lokalplanens levetid forandret sig meget bl.a. fordi skiltning med dominerende og unødigt belysning er blevet reguleret.

Planloven giver mulighed for at meddele en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om belysning og skilte.

Ejendommen er beliggende i den del af Algade, som er udlagt til bymidte. Ejendommen er karakteriseret ved en middel bevaringsværdi (SAVE-værdi 4).

Vordingborg Facaderåds holdning til lyset er ikke entydig. Flertallet i facaderådet mener at lokalplanen bør overholdes, dels da der er i mange år netop er arbejdet mod at undgå lyskasser, dels da en dispensation kan skabe præcedens. Nogle mener derimod at lyset i skiltene bør tillades, da der skal være muligheder for nye måder at skilte på.

Da sagen er principiel og vil skabe præcedens i lignende sager ønskes udvalgets holdning til om der skal meddeles en dispensation eller om lokalplanens bestemmelser om belysning skal overholdes.

Administrationen foreslår at udvalget desuden overvejer, om det er hensigtsmæssigt at arbejde med en størrelsesafhængig praksis, således at der kan meddeles dispensation til fladebelysning på mindre skilte.

Administrationen vurderer, at dels den begrænsede størrelse på de to skilte, og dels det forhold at der ikke er tale om bevaringsværdig bygning gør, at der kan meddeles dispensation uden at det skaber en generel præcedens for at dispensation fra belysningsbestemmelserne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

at der meddeles dispensation fra lokalplan C-1.6's belysningsbestemmelser, da der er tale om to mindre skilte.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Thomas Christfort, Nina Møhler og Asger Diness Andersen stemmer for indstillingen.

Helle Mandrup Tønnesen, Peter Jonassen, Per Stig Sørensen og Carsten Olsen er mod at give dispensation.

Forslaget forkastet og der meddeles afslag på ansøgningen.

Punkt 17: Indsatspulje 11 - orientering og status, 03.2014

11/18372

Bilag

IP 11 - ejendomme nov.13 - marts 14

Indsatspulje 11 - orientering og status, 03.2014

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, med de ændringer der følger af lov nr. 1376 af 23. december 2012.

RESUMÉ

Der er efter udvalgets seneste beslutning af 27. november 2013 for udmøntning af Indsatspulje 11 (IP 11) frem til dato disponeret inden for Plansekretariatets delegation med opkøb og aftaler for de ejendomme der fremgår af sagsfremstillingen. Der foreligger ikke i nærværende fremstilling ejendomme der fordrer Miljø- og Klimaudvalgets særskilte godkendelse. Ejendommene er yderligere beskrevet i nærværende bilag.

Det kan endvidere oplyses, at Vordingborg Kommune af ministeriet har fået fristforlængelse for den konkrete udmøntning af de til dato ikke disponerede midler i IP 11, således at puljen kan disponeres med indgåede aftaler om konkret udførelse frem til 1. juli 2014, og således at arbejderne i forbindelse hermed skal være udført og godkendt inden 1. juli 2015.

Sagsfremstilling

Nedenstående "Ejendomme inden for delegation", er henholdsvis bevilget tilskud til renovering, tilskud til nedrivning, eller er opkøbt til nedrivning.

Ejendomme forelagt udvalget november 2013:

(- men var ikke fremlagt med bilag, der hermed vedlægges.)

Bønsvigvej 29, Bønsvig, bevaringsværdi 1 & 2 – renovering af gavle og bindingsværk 75.000 kr.

Lundbyvej 34, Præstø, bevaringsværdi 2 – renovering af bindingsværk m.v. 75.000 kr.

Smidstrupvej 38, Præstø, bevaringsværdi 4 – renovering/udskiftning af stråtag 75.000 kr.

Grumløsevej 30, Lundby - opkøbt 32.860 kr. med henblik på nedrivning (anslået 90.000 kr.)

Rynkebjerg 2, Vordingborg, bevaringsværdi 4 – renovering/udskiftning af tegltag 75.000 kr.

Råbylille Strandvej 20, Stege – opkøbt 75.000 kr. med henblik på nedrivning (anslået 90.000 kr.)

Klintevej 416, Borre – opkøbt 111.780 kr. med henblik på nedrivning (anslået 90.000 kr.)

Klintholm Havnevej 6, Borre – opkøbt 78.000 kr. med henblik på nedrivning (anslået 90.000 kr.)

Ejendomme behandlet i forvaltningen efter seneste fremlægning i Miljø- og Klimaudvalget, perioden november 2013 – marts 2014:

Kildegårdsvej 2, Præstø, bevaringsværdi 3 & 4 – renovering af kampestensvægge m.v. 75.000 kr.

Mønvej 107, Præstø, bevaringsværdi 3 – renovering af gavle m.v. 22.200 kr.

Roneklintvej 30, Præstø - tilskud til nedrivning 50.000 kr.

Stavreby Strandvej 18, Præstø - tilskud til nedrivning (anslået 80.000 kr.)

Søvej 7, Præstø - tilskud til nedrivning (anslået 80.000 kr.)

Bankevejen 130, Lundby - bevaringsværdi 4, tilskud til renovering af stråtag 75.000 kr.

Knudsskovvej 100, Vordingborg - bevaringsværdi 3, tilskud til renovering af stråtag 75.000 kr.

Hestehavevej 3, Langebæk - tilskud til nedrivning (anslået 120.000 kr.)

Skovhuse Gade 45, Langebæk - tilskud til nedrivning (anslået 75.000 kr.)

Grønsundvej 246, Stege - tilskud til nedrivning (anslået 120.000 kr.)

Klintevej 142, Stege - tilskud til nedrivning (anslået 100.000 kr.)

Krogen 2, Borre - tilskud til nedrivning (anslået 75.000 kr.)

Fanefjordgade 121, Askeby - tilskud til oprydning, sikring, forprojekt 115.000 kr.

Hårbølle Bro 45, Askeby - tilskud til nedrivning (anslået 100.000 kr.)

Status for den samlede udmøntning til dato

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i udkantområderne er der hidtil med udmøntning af indsatspuljen afsat 5.462.857 kr. i støttetilsagn frem til 1. januar 2014. Ved en efterfølgende øgning af ministeriets refusion for indberetning i den ordinære byfornyelsesramme fra 50 % til 60 % fremkommer derfor en øgning af den samlede udmøntning der er til rådighed for indsatspulje 11 beregnet til i alt 6.067.360 kr.

Nedenstående oversigt over de til dato forventede disponeringer er behæftet med nogen usikkerhed, idet omkostningerne skal reguleres for særligt :

- Enkelte sager der ikke bliver udført (typisk som følge af ejers manglende evne til egen finansiering).
- Regulering af anslåede omkostninger til endnu ikke udførte miljøscreeninger og nedrivninger. (Ovennævnte beløb anført i parentes).

En del af de fremstillede ejendomme vil tilsvarende kunne udføres i regi af den fra 1. januar 2014 påbegyndte "Pulje til Landsbyfornyelse", hvorfor der forventes foretaget en overførsel af ejendomme fra Indsatspulje 11 til Pulje til Landsbyfornyelse, i det omfang der vil ske en overskridelse af rammen for udmøntning af indsatspulje 11.

Inden for delegationen er der nov.13 – marts 14 registreret følgende omkostninger:

Indgåede aftaler for renovering og opkøb til nedrivning	487.200 kr.
Anslåede omkostninger til nedrivning (ikke udført)	<u>850.000 kr.</u>
I alt disponeret inden for delegationen	1.337.200 kr.
Disponeret i henhold til tidligere udvalgsbeslutning:	<u>5.278.995 kr.</u>
<u>Samlet forventet disponering til dato</u>	<u>6.616.195 kr.</u>
Forventet overførsel af rammen for IP 11 til ny pulje	548.835 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de beskrevne byfornyelsesbeslutninger tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Taget til efterretning.

Punkt 18: Pulje til Landsbyfornyelse, køb og salg af ejendomme

13/13107

Bilag

Pulje til Landsbyfornyelse, køb og salg af ejendomme

Pulje til Landsbyfornyelse, køb og salg af ejendomme

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. marts 2014 en strategi for udmøntning af Puljen til Landsbyfornyelse med tilhørende delegationsregler i forbindelse med køb af fast ejendom.

Sagsfremstilling

Når en ejendom er opkøbt med henblik på nedrivning, er det nødvendigt at tage stilling til, hvad der videre skal ske med den nedrevne ejendom. Da Puljen til Landsbyfornyelse ikke kan betale driftsudgifter, foreslås det at ejendommene overgår til Kommunale Bygninger, hvor ejendommene overføres til Ejendomsfonden, som betaler løbende driftsudgifter, men som også får salgsprovenuet ved salg af grundstykket.

Er det ikke muligt at sælge eller indgå brugsaftaler, foreslås vedligeholdelsesforpligtelsen overgivet til Vej, Park og Havneservice.

Det vedhæftede notat beskriver den samlede proces. Det er ikke muligt at opstille et skøn for de økonomiske konsekvenser for Kommunale Bygninger, Ejendomsfonden, men omkostningerne på området vil blive fulgt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den beskrevne procedure godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 19: Ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1, 4 og 10 på Lindholm Ø ved DTU CAS Lindholm Ø

14/4643

Bilag

Lindholm pdfplot1392722065156, bygningsoversigt.pdf

Lindholm, projekt bog.pdf

Ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1, 4 og 10 på Lindholm Ø ved DTU CAS Lindholm Ø

Lovgrundlag

Planloven § 11 a, nr. 14:

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Kulturministeriets bekendtgørelse om udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.
BEK838 af 03.10.2002

Planloven § 14:

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Planloven § 49:

Stk 1. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbuddet.

RESUMÉ

DTU CAS Lindholm Ø har den 05.02.2014 ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1, 4 og 10 på Lindholm Ø (se kortbilag 1). Bygningerne har stået tomme og uden vedligeholdelse i 8 – 20 år. Bygningerne har en mellem bevaringsværdi men tilhører det ældste byggeri på Lindholm og indgår således i den bevaringsværdige sammenhæng af bygninger som er udpeget kulturmiljø. Bygning 1 og 4 er til at redde; deres tilstand er forholdsvis fin imedens bygning 10 vil kræve en større indsats.

Der er på længere sigt planer om at nedrive yderligere 6 bygninger, heraf 3 tilhørende kulturmiljøet.

Der er for alle nævnte bygninger ingen anvendelse. Fremtiden for Lindholm Ø er uvis i forhold til statslige arbejdspladser og dermed udnyttelse af bygningsmassen. Samtidig udgør øen med især sine gamle bygninger og deres kulturmiljø et helt særligt potentiale for fremtidig turistrelateret anvendelse.

Gives der aktuelt tilladelse til at nedrive, vil det meget fine kulturmiljø tabe en del af sit potentiale for fremtidig anvendelse. Gives der afslag, vil bygningerne forfalde yderligere.

Der bør således tages stilling til, om kulturmiljøet Lindholm skal bevares.

Sagsfremstilling

Alle de 9 bygninger, der nu og senere søges nedrevet er blevet genregistreret for deres bevaringsværdi. Der er ikke ændret på de eksisterende værdier som ligger på SAVE 4 og 5 for bygningerne fra før 1940 som er nr. 1, 2, 4, 8, 10 og 32 (se kortbilag 1).

De nyere bygninger, nr. 25, 35 og 38 (se kortbilag 1) har ingen bevaringsværdi. For de bevaringsværdige bygninger gælder, at deres værdi enkeltvis ligger på et *mellem* niveau. Som en del af den bebyggede struktur, af kulturmiljøet må de dog skønnes at ligge væsentligt højere. Bygningerne som har navne som "Havnsløttet", "Blodhuset" og "Vaskehuset" er med til at fortælle historien om Lindholm Ø og dens funktion, om bygningernes rolle i det helt særlige miljø.

De 3 bygninger, der aktuelt søges nedrevet, er ikke de mest bevaringsværdige på øen, men spiller dog en væsentlig

rolle i bebyggelsens sammenhæng.

For yderligere beskrivelse og fotoregistrering af Lindholm se bilag 2: Et øjebliksbillede af øen som blev lavet i planafdelingen i 2012 med en dyberegående beskrivelse/bogudgivelse som mål.

I fald af at Vordingborg Kommune på sigt ønsker at overtage bygningerne på Lindholm Ø, er det vigtigt aktuelt at gribe ind både for at forhindre nedrivninger, men i høj grad for at vedligeholde de ubenyttede, bevaringsværdige bygninger. Dermed vil Kulturmiljøet Lindholm beholde betydeligt af sin kulturarv og af sit potentiale som turistdestination.

Desuden kunne oprettes et samarbejde imellem Vordingborg Kommune og DTU's Veterinærinstitut med istandsættelse af bygningerne som mål. Endvidere kunne udarbejdes en vision og plan for anvendelsen af Lindholm Ø, samt en bevarende lokalplan for at kunne forhindre væsentlige bygningsændringer på de eksisterende, højt bevaringsværdige bygninger på øen. Dette vil dog kræve en del ressourcer fra kommunens forvaltning.

I fald af at Vordingborg Kommune giver tilladelse til nedrivning af de 3 ansøgte bygninger, kan det være vanskeligt at forbyde nedrivning af de 6 bygninger, der senere søges nedrevet. Dette fordi disse bygninger ikke har højere bevaringsværdi end de 3 ansøgte og heller ikke på anden måde giver anledning til at man nægter nedrivning. Kun deres relation til Kulturmiljøet Lindholm Ø er en afgørende begrundelse for at modgå nedrivning.

Kommunen kan i fald af given nedrivningstilladelse på et senere tidspunkt tage stilling til en mulig anvendelse af de resterende bygninger på øen, hvor hovedparten af de gamle bygninger stadig er højt bevaringsværdige. En del af Kulturmiljøet kan bevares på denne måde og der skal aktuelt ikke bruges ressourcer på at udarbejde vision og lokalplan for Lindholm.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til nedrivning af bygning nr. 1, 4 og 10 på Lindholm Ø.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Udsat.

Punkt 20: Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2014-2023

13/23491

Bilag

Indsatsplan Kæmpe- Bjørneklo Vordingborg Kommune 2014

Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2014-2023

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 862 af 10. september 2009 om bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.

RESUMÉ

Jf. udvalgsaftalen 2012-2013 for naturområdet har Vordingborg Kommune udarbejdet en indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i hele kommunen. En vedtaget offentliggjort indsatsplan forpligter både offentlige og private grundejere til at bekæmpe planten på alle dens voksesteder i indsatsområdet. Med denne indsatsplan erstattes samtidig den indsatsplan (2009-2018) der hidtil har været gældende for kyststrækningen fra Dybsø Fjord til Kalvehave Havn.

Sagsfremstilling

Kæmpe-Bjørneklo er en såkaldt invasiv plante. Fælles for invasive planter er, at de ikke tilhører den oprindelige danske natur og at de, med deres voldsomme vækst, fortrænger det naturlige plante- og dyreliv. Udover at Kæmpe-Bjørneklo er en direkte trussel mod den biologiske mangfoldighed er den også giftig, idet dens plantesaft, ved berøring med huden, kan give voldsomme udslæt.

Kæmpe-Bjørneklo findes spredt ud over hele Vordingborg Kommune. Der foretages i dag bekæmpelse af planten mange steder, både på offentlige arealer og private arealer. Desværre har bekæmpelsen indtil videre været mangelfuld og ikke tilstrækkelig koordineret.

Med denne indsatsplan er det muligt at foretage en samlet koordineret bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i hele Vordingborg Kommune. Alle grundejere, offentlige såvel som private, vil have pligt til at bekæmpe planten effektivt.

Det overordnede langsigtede formål med indsatsplanen er at udrydde Kæmpe-Bjørneklo i hele Vordingborg Kommune.

Indsatsplanen anviser godkendte bekæmpelsesmetoder og giver lodsejerne en baggrundsviden, der sætter dem i stand til at vælge den mest optimale bekæmpelsesmetode, på et givent areal.

I forhold til håndhævelsen af indsatsplanen er der angivet en tidsfrist for hvornår en effektiv bekæmpelse skal være indledt. Hvis bekæmpelse ikke foretages kan lodsejeren i yderste konsekvens, efter dialog og påbud, idømmes bøde.

Det skal understreges at Vordingborg Kommune anser dialogen med og vejledningen af de enkelte lodsejere, som et meget vigtigt redskab i indsatsen for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.

Indsatsplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der indkom ingen hørings svar.

Justeret tidsramme for denne indsatsplans ikrafttrædelse:

- Forelægges Miljø- og Klimaudvalget den 22. oktober 2013
- Offentliggørelse af forslag til indsatsplan den 1. november 2013
- 8 ugers høringsfrist slut den 27. december 2013
- Godkendes af Teknik- og Miljøudvalget 7. april 2014
- Godkendes af Kommunalbestyrelsen 30. april 2014
- Ikrafttrædelse 1. maj 2014

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Indsatsplanen for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Anbefales.

Punkt 21: Lukket: Eventuelt køb af fast ejendom

13/13107

Punkt 22: Eventuelt - 7. april 2014

13/30951

Eventuelt - 7. april 2014

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-04-2014

Der var spørgsmål vedr. orientering af udvalget i forbindelse med møder om sager vedr. udvalgets område.