

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 06-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2017 kl. 15:00

Mødested Lokale 2, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. juni 2017.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 6. juni 2017.....	4
Opfølgning på dialogmøder 2017 mellem dialogudvalg og lokalråd.....	7
Prioritering af budgetreduktioner, udvidelser og anlæg - budget 2018-21.....	8
Storskraldsordning 2018.....	10
Udbud af affaldsordninger 2018.....	12
Midler til implementering af affaldsordninger 2018.....	13
Høring af Regulativ for jord.....	14
Initiativpakke til at styrke den kvalificerede vejledning om digitale miljø- og byggesagsansøgninge	17
Regulering af Præstegårdsgrøften, Møn.....	19
Afslutning af 2 minus 1 vej fra Skibinge til Mern.....	21
Ressourcer i 2018/19 til behandling af lovliggørelsessager fra frit lejde puljen.....	23
Vordingborg Svømmehal efter 1. juli 2017.....	25
Administrationsgrundlag for udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold.....	27
Strategiplan for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne.....	28
Delebil på Jungshoved.....	29
Ansøgning om ændring af anlægsbevilling for havnerenovering i 2015, 2016 og 2017.....	30
Ansøgning om supplerende bygningsfornyelsesmidler til Storegade 13, Stege.....	32
Ansøgning om nedrivning af højt bevaringsværdig sommerhus.....	33
Dispensationsansøgning vedr. bevarende lokalplan i Roneklint.....	34
Efterkommelse af påbud vedr. reservationer til ferie- og fritidsanlæg.....	37
Igangsættelse af planlægning for ny transformerstation ved Ore.....	39
Kommuneplantillæg nr. 31 og Forslag til lokalplan B 16.15.01 - Boligområde ved Antonihøjen.....	40
Endelig vedtagelse af Lokalplan C 16.00.02 - Bebyggelsesprocenter i Præstø.....	42
Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse.....	43
Eventuelt - 6. juni 2017.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. juni 2017

16/26446

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 6. juni 2017

16/26444

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 28. april 2017**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 28. april 2017 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2017-04-28>

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 19. maj 2017**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 19. maj 2017 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2017-05-19>

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 15. maj 2017**

Referat og bilag fra mødet i Miljørådet den 15. maj 2017 er vedlagt som bilag.

Bilag: 6 stk. vedlagt.

- **Dansk Byplanmødet i Fredericia 5.- 6. oktober 2017**

Programmet for Business og bykvalitet til Byplanmødet i Fredericia 5.- 6. oktober 2017 er offentliggjort og vedlagt som bilag.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Planklagenævnet ophæver påbud til virksomhed fra Vordingborg Kommune**

Planklagenævnet har ophævet kommunens påbud af 4. januar 2016 om begrænsninger i driften for ”dansk Yachtservice”. Påbuddet, som blev meddelt for at begrænse lugtgener ved maling af både, ophæves fordi virksomheden er ophørt. Den nye virksomhed på adressen hedder ”Båd og Byg” og vil ud over vinteropbevaring af både arbejde med byggeopgaver ude af huset. Virksomheden vil derfor primært blive brugt til opbevaring af materialer til byggeopgaver, så arbejdet med bådene bliver væsentligt mindre end ved den foregående virksomhed. Planklagenævnets afgørelse er endelig.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Samarbejde mellem Arkitektskolen og Realdania**

Arkitektskolen i Århus står i samarbejde med Realdania bag projektet ved navn ”Umistelige kulturmiljøer i Danmarks yderområder”. Projektet havde til formål at udføre en strategisk screenet af samtlige kulturmiljøer i 22 kommuner for at muliggøre en værdisætning og prioritering af kulturmiljøerne. Dertil er der udviklet et enkelt metodisk værktøj til at fastsætte de kulturhistoriske værdier, de arkitektoniske værdier og kulturmiljøets integritetsværdi i landskabet. Der er endvidere udviklet parametre for kulturmiljøernes potentiale i forhold til turisme, bosætning, erhverv og kulturformidling.

Screeningsrapporten af kulturmiljøer i Vordingborg Kommune er vedhæftet og det fremgår af screeningskriterierne, at det kun er de kulturmiljøer, hvor der indgår flere bygninger, der er inkluderet i rapporten. Ud af de 78 kulturmiljøer har projektet udvalgt 5 miljøer, som projektgruppen vurderer, er helt specielt og egnetypisk for Sydsjælland og Møn.

Rapporten vil blive gjort tilgængelig via kommunens hjemmeside og via subsite for kulturarvs-kommune, Vordingborg Kommune.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere er nået halvvejs i sin projektperiode**

Der er i den forbindelse udarbejdet en midtvejsevaluering af projektet ved Transport-, Bygnings og Boligministeriet med Oxford Research og Manto/Seismonaut som rådgivere.

Samtidig er den ene af de to hovedprojektleverancer, som godkendt i projektets program i Kommunalbestyrelsen 27. august 2015 nu udarbejdet og fremlægges til orientering: En strategi og et koncept for Vordingborg Bymidtes Byrum.

Den anden hovedprojektleverance, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, vil være til behandling på næstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget den 9. august 2017 med overskriften "Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere: Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces".

Bilag: 4. stk. vedlagt.

- **Status for nedrivning af Adelgade 115, 4720 Præstø**

Adelgade 115/Jomfrustræde 2A og 2B, der har stået delvist nedrevet i Præstø's bymidte har skiftet ejer.

Tidligere ejer var VHJ Ejendomme og ejendommen ejes nu af Lejbo Stevns Aps.

Det har ikke været muligt at kontakte ny ejer, indtil nu, men vi fortsætter og afdelingen for Plan og By vil skrive til selskabet og eventuelt bringe nyt til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni.

- **Orientering om afslutning på miljøstraffesag**

Til udvalgets orientering vedlægges domsafsigelse mv. i forbindelse med afslutning af sag om udledning af roesaft fra ensilageplads.

Lukkede bilag: 2. stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes oplæg for lokalplan for grunden "Ellens Cabaret" i Stege efter forudgående dialog med lokalrådet.

Bilag

Referat af mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 15. maj 2017

Præsentation Miljørådsmøde rødlistet 15-05-2017

Miljøråd maj 17 biosfære

Præsentation Miljørådsmøde 15 maj 2017 Femern

Pressemeddelelse 3 marts 2017 fra friluftsrådet

Aktiv af Natur flyer

Dansk Byplanmøde 2017 - Udflugter

Dansk Byplanmøde 2017 - Program

Planklagenævnets afgørelse om Vådebjergvej 1 - Afgørelse - NMK-33-03532.

Kulturmiljøer screeningsrapport - alle kulturmiljøer

Kulturmiljøer screeningsrapport - 5 udvalgte kulturmiljøer

Orienteringspunkt til TMU 6.6.17 De Røde Løbere

Bilag 1, Evaluering-af-byfornyelsesforsøgsprojekter-om-butiksgader-og-bymidter-under-pres-Baselinenotat

Bilag 2, Evaluering af byfornyelses- forsøgsprojekter i butiksgader og bymidter under pres, Midtvejsevalueringsnotat

Bilag 3, De-Røde-Løbere-Idekatalog-3.0 Byrum og Stiforbindelser

Punkt 3: Opfølgning på dialogmøder 2017 mellem dialogudvalg og lokalråd

17/3211

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Nærdemokratimodellen.

Sagsfremstilling

Politikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder med lokalrådene fra januar til marts 2017. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu også er blevet undersøgt og uddybet af administrationen (bilag).

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer og/eller referater. Flere lokalråd har i år ingen spørgsmål til administrationen.

Administrationen har bl.a. besvaret spørgsmål om og emner inden for følgende:

- Vej- og trafikale forhold (cykel- og stiforbindelser, trafikale problemer, skilte)
- Oversvømmelser
- Lokale fejl og mangler på offentlige arealer
- Samarbejde med Vordingborg Kommune
- Forsikringsforhold
- Lokalplaner
- Fiber- og mobilmodtageforhold
- Egnshuse

Spørgsmålene er besvaret af de relevante fagområder og stabe.

Tilbagemeldingerne oven på årets proces peger på, at der kan være behov for en revision af processen. Processen opleves som lang og omstændelig, da de lokalråd, der har afholdt dialogmøder i januar først modtager svar i midten af juni.

Projektet ”Forhave på Forkant” er kommet med en række anbefalinger til hvordan samarbejdet mellem Vordingborg Kommune og lokalområderne kan optimeres. Det anbefales, at tilbage melding fra dialogmøder indgår i de fremtidige overvejelser for en ny modelstruktur, når der arbejdes videre med anbefalingerne fra ”Forhave på Forkant”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samlet opfølgning på dialogmøder 2017

Punkt 4: Prioritering af budgetreduktioner, udvidelser og anlæg - budget 2018-21

16/29028

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2018.

Sagsfremstilling

På dette møde skal udvalget prioritere og godkende de budgetforslag som skal videre til kommunalbestyrelsens samlede budgetprioritering i budgetseminaret og de efterfølgende budgetforhandlinger.

Som følge af den vedtagne budgetstrategi skal hvert udvalg udpege reduktionsforslag på deres andel af 20 mio. kr. til at indgå i et fælles reduktionskatalog. For udvalget betyder det 1,8 mio. kr. I bilag 1 er samlet administrationens forslag, som udvalget skal behandle. Det skal sikres, at der i udvalgets reduktionskatalog er forslag med en samlet værdi på 1,8 mio. kr. Heraf skal udvalget så prioritere de reduktionsforslag, som udvalget mener er bedst at gennemføre. Det gøres ved at stjernemarkere forslag med en samlet værdi af 1,8 mio. kr. Hele kataloget videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Der skal også sammensættes et udvidelseskatalog til kommunalbestyrelsens budgetforhandlinger. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til dette skal være forslag, der maksimalt koster 0,9 mio. kr., således at det samlede udvidelseskatalog bliver på 10 mio. kr. Administrationens forslag er præsenteret i bilag 2. Udvalget skal således vælge, om udvidelsesforslaget skal sendes til Kommunalbestyrelsens udvidelseskatalog.

Udvalgets katalog over anlægsønsker skal ligeledes behandles, bilag 3. Der gøres opmærksom på, at anlægsrammen i den økonomiske politik er sat til 70 mio. kr. Det svarer til de anlægsprojekter, som allerede er afsat i den eksisterende investeringsoversigt for 2018 (vedtaget med budget 2017-20). Det vurderes således, at der i budgettet kun bliver et beskedent råderum til nye anlægsprojekter.

Derfor anbefales udvalget at prioritere nye anlægsønsker i en afvejning mellem økonomien og effekten af anlægsprojektet, således at kun de prioriterede forslag videresendes til Kommunalbestyrelsens anlægsønskekatalog.

I udvalgets behandling af budgetforslagene kan inddrages de modtagne høringssvar fra Handicaprådet. Høringssvarene fra Handicaprådet fremgår af bilag 4.

Denne behandling af budgetforslag til budget 2018-21 forventes at være den sidste, hvor udvalget har mulighed for at prioritere reduktioner, udvidelser og anlæg, dette foregår herefter i den samlede kommunalbestyrelse.

Forslag til budgetbemærkninger og relevante takster forelægges på udvalgets møde i august.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalgets andel af reduktionskataloget med de prioriterede og stjernemarkerede forslag godkendes,
- at udvalgets prioriterede andel af udvidelseskataloget godkendes,
- at udvalgets prioriterede katalog med anlægsønsker godkendes,
- at det godkendte materiale videresendes til Kommunalbestyrelsens budgetseminar og -forhandlinger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Første at:

Udvalget godkender følgende reduktionsforslag fra Bilag 1 som stjerne-markerede:

- Reducere på Asfalt med 130

- Outsourcing af Feje/Sugemaskine
- Reducere i antal borde/bænke
- Bortfald af fejning Algade
- Intelligente affaldsspande
- Vejrabatter – Reduceret rabatslåning
- Reduktion af bekæmpelse af invasive arter
- Rengøring, Vinduespolering
- Kloge Kvadratmeter

Helle Mandrup Tønnesen kan ikke godkende: Rengøring vinduespolering.

Et flertal bestående af Thomas Christfort, Bo Manderup, Nina Møhler, Per Stig Sørensen godkender endvidere følgende reduktionsforslag fra Bilag 1:

- Reducere på asfalt med yderligere 800
- Spotsprøjtning

Andet at:

Udvalget videresender udvidelsesforslaget fra bilag 2

Tredje at:

Indstillingen godkendt.

Fjerde at:

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - reduktionsforslag

Bilag 2 - udvidelsesforslag

Bilag 3 - anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Bilag 4 - hørings svar fra Handikaprådet

Punkt 5: Storskraldsordning 2018

15/19420

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Kontrakten på indsamling af storskrald i Vordingborg Kommune udløber sammen med kontrakten på indsamling af dagrenovation og papir den 30. september 2018. Inden indsamlingsordningerne sendes i et nyt udbud skal der tages stilling til om serviceniveauet i storskraldsordningen skal bibeholdes, og om ordningen skal udbydes eller varetages af AffaldPlus.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 27. april 2017 Regulativ for husholdningsaffald 2018. Heri er rammerne for en kommende storskraldsordning er beskrevet. Regulativteksten i § 22 om ordningen for storskrald er vedlagt som bilag. Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet også at bemyndige Teknik- og Miljøudvalget til at fastlægge den nærmere udformning af ordningen.

Administrationen har inden for rammerne i regulativet, udarbejdet et forslag til storskraldsordning 2018. Udformning og anbefalinger er nærmere beskrevet i bilaget, Forslag til storskraldsordning 2018.

Regulativet fastsætter, at der etableres en tilmeldeordning for alle husstande i kommunen, hvor der betales et fast gebyr uanset brug af ordningen. Ønskes der ændringer af disse rammer vil det kræve en revision af regulativet. Forskellige modeller for afhentningsfrekvens og affaldstyper kan derimod rummes inden for regulativets rammer.

Administrationen foreslår, at der fra 1. oktober 2018 tilbydes en storskraldsordning, hvor borgerne får mulighed for, at tilmelde sig afhentning op til 12 gange om året af op til 12 genstande pr. gang. De affaldstyper, der afhentes i den nuværende ordning udvides til også at omfatte glas/metal/hård plast, papir/pap, tekstiler, plastfolier og genstande til direkte genbrug. I større samlede bebyggelser tilbydes der fortsat afhentning i fast rute uden forudbestilling, mens ordningen for brændbart affald i store container foreslås ophørt.

Afhentningsfrekvensen har stor betydning for prisen på storskraldsordningen. Derfor har administrationen vurderet den forventede pris ved forskellige afhentningsfrekvenser. Prisen vurderes at være ca. 50 kr., ca. 70 kr. og ca. 90 kr. pr. husstand pr. år for henholdsvis afhentning hver 2. måned, hver måned og hver 14. dag.

Det er administrationens vurdering, at forslaget til storskraldsordning 2018 vil bidrage til at øge genanvendelsen generelt og mængden af affald, der kan genbruges direkte. Derudover kan ordningen anvendes som supplement til de øvrige nye affaldsordninger, hvor evt. ekstraordinære mængder af glas/metal/hård plast og pap/papir kan afleveres til storskrald. Tilbuddet om storskraldsordning skal vurderes i sammenhæng med tilbuddet på genbrugspladserne, hvor særligt de borgere, der har svært ved selv at komme på genbrugspladserne, bruger ordningen. I de nuværende ordninger betaler alle husstande for muligheden for at benytte genbrugspladser og storskraldsordning, uanset den faktiske brug af ordningerne.

AffaldPlus tilbyder sine ejerkommuner at varetage opgaven med indsamling af storskrald. Indsamling af storskrald er en ny aktivitet i AffaldPlus, der foreløbig påbegyndes i Slagelse Kommune i maj 2018. De øvrige ejerkommuner har enten valgt selv at udbyde ordningen eller valgt ikke at tilbyde en storskraldsordning. Administrationen har på den baggrund bedt AffaldPlus om en prisindikation og beskrivelse af deres bud på varetagelse af opgaven. Tilbuddet fra AffaldPlus er vedlagt som bilag. Prismæssigt vurderes tilbuddet at matche administrationens forventninger til de priser, der kan forventes ved et udbud af opgaven.

Det er administrationens vurdering, at kommunen bør afvente de erfaringer, som AffaldPlus får ved at varetage ordningen i Slagelse Kommune, herunder mulighederne for at opnå stordriftsfordele både ved at samtænke drift af ordningen på tværs af kommunerne og ved at samtænke med driften af genbrugspladserne. Derfor anbefales det, at kommunen udbyder storskraldsordningen sammen med tilbuddet af de øvrige indsamlingsordninger.

Den eventuelle gebyrændring, som følge af justeringer på storskraldsordningen og det efterfølgende licitationsresultat, vil blive indarbejdet i budgettet for affaldsområdet.

Ifølge tidsplanen vil storskraldsordningen blive sendt i udbud i august måned 2017, med forventet kontraktunderskrivelse medio oktober 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at storskraldsordningen udformes som anbefalet i bilaget ”forslag til storskraldsordning 2018”, og

at varetagelse af den kommende storskraldsordning udbydes sammen med udbud af de øvrige indsamlingsordninger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til storskraldsordning 2018

Tilbud fra AffaldPlus - Prisindikation på storskraldsordning i Vordingborg Kommune maj 2017

§ 22 Storskrald i Regulativ for husholdningsaffald 2018

Punkt 6: Udbud af affaldsordninger 2018

17/9561

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på temamødet den 8. juni 2016 udformning og tilrettelæggelse af nye indsamlingsordninger til øget genanvendelse af husholdningsaffaldet. Drøftelserne er udmundet i, at der på Kommunalbestyrelsesmødet den 21. december 2016 blev truffet beslutning om de affaldsordninger, der skal indføres 1. oktober 2018. Ordningerne er ligeledes blevet fastsat i det regulativ for husholdningsaffald, der blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2017.

Inden administrationen udbyder indsamlingsordningerne og indkøbet af beholdere, udestår der enkelte beslutninger på området.

- Valg af beholdere. Administrationen anbefaler, at der vælges standardløsning i mørkegrå standard RAL-farve.
- Dobbeltlåg eller enkeltlåg. Administrationen anbefaler, at der vælges dobbeltlåg med grønt inderlåg på genbrugsbeholderen.
- Materiel til madaffald. Administrationen anbefaler, at der ikke vælges en køkkenspand, men at der ved opstart og herefter løbende udleveres poser, der kan påtrykkes sorteringsvejledning til husstandens madaffald.

Overvejelserne er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Administrationens anbefalinger er indregnet i det økonomiske overslag, som implementering af affaldsordninger 2018 vurderes at beløbe sig til, og som ligeledes er til behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2017.

Ifølge tidsplanen vil indsamlingsordningerne og indkøb af affaldsbeholdere blive sendt i udbud i august måned 2017 med forventet kontraktunderskrivelse medio oktober 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der indkøbes 2-delte affaldsbeholdere i mørkegrå standard RAL-farve og

at der indkøbes dobbeltlåg med grønt inderlåg på genbrugsbeholderen og

at der ikke indkøbes køkkenspand til madaffald og

at der indkøbes og udleveres løbende poser til madaffald.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Beholdervalg - Affaldsordninger 2018

Punkt 7: Midler til implementering af affaldsordninger 2018

17/7790

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 21. december 2016 besluttet, at indføre nye affaldsordninger ved alle husstande fra den 1. oktober 2018. Ordningerne er efterfølgende fastlagt i regulativ for husholdningsaffald, der blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2017. Ordningerne indebærer, at der skal indkøbes nye 2-delte affaldsbeholdere til alle en-familie husstande og købes yderligere beholdere, til sortering i større samlede bebyggelser. Derudover skal der afsættes midler til logistik og kommunikation.

Der skal i alt indkøbes ca. 45.000 2-delte beholdere til en-familie husstande og sommerhuse og ca. 1.000 beholdere til bebyggelser med fælles renovation. Derudover skal der afsættes midler til registrering og udskiftning af alle beholdere, samt en større kommunikationsindsats både før, under og efter ordningerne skal træde i kraft.

Samlet har administrationen vurderet at indkøb, logistik og kommunikation vil beløbe sig til 21 mio. kr.

Beløbet er delvis opsparet på det brugerfinansierede affaldsområde, mens det resterende beløb er indregnet i affaldsområdets budget for 2017 og planlagt indregnet i budgettet for 2018. De opsparede midler på affaldsområdet er henlagt til formålet siden vedtagelsen af affaldsplan 2014-2018, og kan således ikke bruges på andre formål.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at saldoen på de opsparede midler på affaldsområdet, herunder renovationsområdet udgjorde 14 mio. kr. pr. 31. december 2016. Derudover er der i budget 2017 og 2018 budgetteret med yderligere opsparring på ca. 5 mio. kr. Herefter udgør renovationsordningernes opsparede midler i alt ca. 19 mio. kr. og de resterende midler på ca. 2 mio. kr. skal således lånes af kommunens kassebeholdning og udgør kommunens udlæg for renovationsområdet.

Affaldsområdet er som udgangspunkt underlagt ”hvile i sig selv princippet”, således at udgifterne over en årrække dækkes af betaling fra brugerne.

Der er låneadgang til investeringsudgiften, dog er det kun muligt at optage lån for kommunens udlæg, og således i princippet udgiftsneutralt for kommunen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der afsættes 21 mio. kr. til implementering af nye affaldsordninger i 2018, og at beløbet indføres som teknisk korrektion i budgettet for 2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Høring af Regulativ for jord

16/19270

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

§ 19 stk. 2 i affaldsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1309 af den 18. december 2012.

§ 50a i jordforureningsloven – Lovbekendtgørelse nr. 282 af den 27 marts 2017.

§ 15 stk. 1 i jordflytningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelsen nr. 1452 af den 7. december 2015.

§ 45 stk. 2 og 4 samt § 48 i miljøbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.

Sagsfremstilling

Regulativ for jord sendes i høring

Administrationen indstiller, at gældende Regulativ for jord fra den 5. april 2012 erstattes af et opdateret Regulativ for jord, som indeholder følgende:

- Regler for håndtering af jord i Vordingborg Kommune med vægt på en mere bæredygtig jordhåndtering.
- Områdeklassificerede områder i Vordingborg Kommune, hvor jord, der betragtes som værende lettere forurenede, er udpeget – uændret.
- Procedure for undtagelse af nye byzoner fra områdeklassificering – uændret.
- Digital anmeldeordning til brug ved anmeldelse af jordflytning
- Fastsættelse af gebyr for modtagelse af jord til kommunens nyttiggørelsesprojekter i henhold til Strategi for jordhåndtering
- Fastsættelse af gebyr til administration af jordflytning - uændret.

Inden det nye regulativ kan vedtages skal offentligheden høres. Administrationen indstiller derfor, at det nye Regulativ for jord sendes i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen har den 22. juni 2016 vedtaget en Strategi for jordhåndtering i Vordingborg Kommune. Strategien er udarbejdet med det formål at kunne nyttiggøre overskudsjord fra anlægsprojekter lokalt i kommunen, således at jorden ikke skal transporteres over lange afstande. Det er frivilligt for borgere og virksomheder, om de ønsker at benytte muligheden for at aflevere overskudsjord til de kommunale nyttiggørelsesprojekter.

Strategien indeholder blandt andet forslag til igangsættelse af 2 konkrete nyttiggørelsesprojekter – fritidsområdet Barmosen og Stege Fælled Bakke. Disse nyttiggørelsesprojekter skal finansieres gennem gebyrindtægter for modtagelse af overskudsjord. Det skal fremgå af et regulativ, at kommunen fastsætter et gebyr til finansiering af følgende: Planlægning, etablering, drift, administration, indsamling og registrering af oplysninger, samt planlagte investeringer af lokale nyttiggørelsesprojekter og jordbanker. Gebyret fremgår ikke af selve regulativet, men af kommunens gebyrblad, som findes på kommunens hjemmeside.

Det skal bemærkes, at udvidelsen af Vordingborg Havn, som også er en del af Strategi for jordhåndtering, er et selvstændigt projekt med egen økonomi, hvilket betyder, at gebyret ikke er gældende for havnen.

Gebyr for modtagelse af jord

På baggrund af de erfaringstal, som administrationen har opnået i forbindelse med det foreløbige arbejde med implementering af Strategi for jordhåndtering, fastsættes gebyret for modtagelse af ren jord til 55 kr. per tons jord og 70 kr. per tons jord for modtagelse af lettere forurenede jord. Da kommunen ikke må optjene et overskud, men er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet, vil der løbende, hvis det er nødvendigt, ske en justering af gebyret for modtagelse af jord.

Hvad er nyt i det opdaterede regulativ i forhold til det gamle?

- Reglerne for håndtering af jord i kommunen sigter mod en mere bæredygtige jordhåndtering, således at hensynet til miljøet har fået en større betydning. Der sigtes mod følgende: Mængden af opgravet jord i et bygge- og anlægsprojekt skal begrænses, og hvis muligt holdes på egen matrikel. Hvis det ikke er muligt, skal jorden nyttiggøres lokalt eller oplægges midlertidigt i lokale jordbanker til senere nyttiggørelse lokalt
- Anmeldelse af flytning af jord kan nu udelukkende ske digitalt
- Fastsættelse af gebyr for modtagelse af jord er nyt i regulativet jf. Strategi for jordhåndtering

Tabellen viser økonomien for de næste 4 år for de 2 nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakke. Tilsvarende tabel er tidligere vist i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af Strategi for jordhåndtering. Tallene i tabellen er ændret i forhold til sidst. Ændringerne er sket på grund af nye erfaringstal for udgifter til etablering af jordbanker og drift af disse, og fordi implementering af strategien er forsinket grundet ansættelsesmæssige udfordringer.

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020	2021
Drift:	Jordkoordinatorens løn	708	708	590		
	Barmosen	2.253	614	614	614	
	Barmosen – gebyrindtægt	-707	-1.414	-1.414	-1.414	
	Stege Fælled – Bakke		2.253	614	614	
	Stege Fælled - gebyrindtægt		-2.640	-2.640	-2.640	
I alt rev. bevillingsønske		2.254	-479	-2.236	-2.826	
Finansiering						
Drift:	Jordkoordinatorens løn	704	721	414		
godkendte bevillinger 22.06.16	Barmosen	2.096	2.143	2.143		
	Barmosen – gebyrindtægt	-2.335	-2.387	-2.387		
	Stege Fælled – Bakke	2.237	2.287	2.287	2.287	2.287
	Stege Fælled - gebyrindtægt	-2.802	-2.864	-2.864	-2.864	-2.864
I alt tidl. bevillinger	Indeholdt i budget 2017-2021	-100	-100	-407	-577	-577
Kassebeholdning		-2.354	379	1.829	2.249	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, som det fremgår af de økonomiske konsekvenser, at der på baggrund af forsinkelse af implementeringen af nyttiggørelsesprojekterne er behov for bevillingsmæssige justeringer. Da nyttiggørelse af affaldsjord er etableret efter ”hvile- i sig- princippet” bør det over en årrække balancere, hvilket også fremgår af sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Regulativ for jord sendes i offentlig høring,

at der gives tillægsbevillinger til driften på baggrund af de nye erfaringstal for udgifter til etablering af jordbanker for de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fællede Bakke. I alt merudgift i 2017 på 2.354.000 kr. der finansieres af kassebeholdningen, og

at der ligeledes gives tillægsbevillinger til driften i årene 2018-2020 svarende til en samlet merindtægt på 379.000 kr. i 2018, 1.829.000 kr. i 2019 og 2.249.000 kr. i 2020, der alle tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Regulativ for Jord fra den 5. april 2012

UDKAST til nyt Regulativ for jord

Punkt 9: Initiativpakke til at styrke den kvalificerede vejledning om digitale miljø- og byggesagsansøgninger

17/11586

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Både borgere og virksomheder har indtil videre haft svært ved at udfylde digitale ansøgninger i det nye elektroniske ansøgningssystem Byg og Miljø. Der er i den forbindelse et behov for at styrke den kvalificerede vejledning til borgere og virksomheder i forbindelse med indsendelsen af ansøgninger om byggeprojekter. Behovet for vejledning vil desuden blive yderligere forstærket af, at der pr. 1/1 2018 indføres et helt nyt Bygningsreglement, der grundlæggende bryder med den hidtidige opbygning af reglerne. Samtidigt åbner det nye elektroniske filarkiv mulighed for, at borgere og virksomheder hurtigt selv kan fremfinde oplysninger om deres ejendomssager og herigennem bl.a. medvirke til at kvalificere oplysningerne i deres ansøgninger.

Derfor med henblik på at understøtte og effektivisere miljø- og byggesagsbehandlingen foreslås en initiativpakke, der retter sig mod at styrke kvaliteten af de digitale ansøgninger, som borgerne og erhvervslivet indsender gennem ansøgningssystemet Byg- og Miljø. Konkret drejer de sig om fremme af:

- borgernes og erhvervslivets brug af det nye elektroniske miljø- og byggesagsarkiv
- kvalificerede forhåndsdialoger om borgernes og erhvervslivets byggeprojekter
- forbedring af den kvalificerede vejledning til borgerne og erhvervslivet i forbindelse med udarbejdelsen af ansøgninger

De konkrete initiativer i pakken omhandler:

1. Lancering af det nye elektroniske filarkiv for miljø- og byggesager på ejendomme i kommunen
2. Introduktion af koncept for ”book en sagsbehandler” med tilhørende mødefaciliteter i Langebæk. (Borgerbetjening i Langebæk uden forhåndsftale bliver herefter ikke muligt)
3. Formidling af introduktionsvideoer til brugen af ansøgningssystemet Byg og Miljø og mulighed for telefon/on-line vejledning evt. via skærmvisning
4. Hurtig screening og feed-back på indkomne ansøgninger
5. Styrket koordinering af erhvervsager med henblik på at aftale forhåndsdialoger mellem virksomheder og relevante sagsbehandlere (Erhvervs Task Force koordinering)
6. Intern uddannelse af sagsbehandlere i vejledning af borgere og virksomheder om digitale miljø- og byggesagsansøgninger

De administrative ekstraomkostninger til ovenstående vil blive forsøgt afholdt inden for de eksisterende budgetrammer. Dog vil det med indførelsen af konceptet med ”book en sagsbehandler” fremover kun blive muligt at betjene borgere i administrationsbygningen i Langebæk efter forudgående aftale. Det har i den forbindelse vist sig, at vejledning af fremmødte borgere uden forudgående aftale er betydeligt mere ressourcekrævende og ofte medfører en utilfredsstillende og ikke-kvalificeret vejledning af borgerne. Borgerhenvendelser uden forhåndsftale kan dog som hidtil, altid ske til Borgerservice, hvor en nærmere aftale kan foretages bl.a. via ”book en sagsbehandler” skærmstandere.

Lancerings- og kommunikationsplan

Der vil blive informeret om de eksternt rettede initiativer i pakken gennem:

- A. Samlet informationskampagne i efteråret 2017 til borgerne og virksomheder om de nye muligheder
- B. Udbygning af relevante hjemmesider/subsites for hhv. borgere og erhvervsliv
- C. Fyraftensmøder om ansøgning via ansøgningssystemet Byg og Miljø for professionelle grupper af brugere, såsom kloakmestre, entreprenører og vandværker.

Økonomi

Effektiviseringsgevinsterne i initiativpakken er indeholdt i Byg, Land og Miljø's bidrag til Effektiv Kommune 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at initiativerne i pakken iværksættes ud fra kommunikations- og lanceringsplanen,

at betjening af borgere i administrationsbygningen i Langebæk fra 1. september 2017, kun foretages efter forudgående aftale.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Regulering af Præstegårdsgrøften, Møn

17/11947

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelse om bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere principgodkendt et projekt, der sikre den tidligere drændybde på de berørte arealer.

På baggrund af principgodkendelsen blev der udarbejdet et projektforslag.

Projektforslaget, der indebar en parallelledning, som skulle følge den gamle rørlagte del af Præstegårdsgrøften. Ledningen skulle sikre en tilsvarende drændybde som før end projektet blev gennemført. Projektforslaget er tidligere blevet behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Ved et dialogmøde med lodsejerne blev projektforslaget forkastet, da grundejerne selv skulle stå for den fremtidige vedligeholdelse af parallelledningen og fordi en del af vandet bliver ledt uden om vandløbet.

På mødet blev der enighed om, at der skulle arbejdes videre med en model, der sikre en tilsvarende drændybde som før vandløbet blev åbnet og at det skal ske ved en uddybning af det eksisterende vandløb.

Det betyder, at vandløbet på en strækning på ca. 100 m skal omkring 60 cm dybere i terræn, hvor det i forvejen ligger dybt. Det var den ekstra dybde og dermed den omkostning, som i første projektforslag blev forsøgt undgået ved at ændre på faldet. Grundejerne ønsker ikke at vandløbsdalen bliver gravet meget større. Derfor er valgt en kombination af spuns og rørlægning, hvor vandløbet ligger dybest i terræn.

Projektforslaget indebærer også, at samtlige overkørsler fra Sparresmindevej til Grønsundvej skal lægges om.

Over Maglemosen får vandløbet et større fald, det betyder at der er behov for oprensning/udbygning af vandløbet til efter Marienborg Park. Med større fald og friere løb vil vandet hurtigere komme ned til Marienborg Park. For ikke at oversvømme parken, sænkes og øges i dimension ar røroverkørsel umiddelbart efter parken.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Der har tidligere været drøftet løsningsforslag med lodsejerne, herunder erstatning. Som udgangspunkt er lodsejerne interesseret i at afvandsforholdene ikke bliver ringere end før projektet i 2009. Der har været set på forskellige delløsninger, men ved seneste lodsejermøde blev der enighed om, at arbejde videre med et projektforslag, der kunne sikre afvandingen som hidtil. Det er det forelagte projekt med en overslagpris på 1,5 mio. kr.

Der gøres opmærksom på, at i henhold til vandløbsloven har enhver der lider tab ved regulering ret til erstatning. Såfremt der ikke kan opnås forlig, kan erstatningsfastsættelsen indbringes for taksationsmyndighederne. Ålaget har tidligere fremført, at det er ca. 10 ha agerjord i omdrift, hvor der vurderes et udbyttefald på ca. 50 % og omkring 8 ha fordelt på mindre lodder som de mener ikke længere kan anvendes. Det er svært at vurdere om en evt. erstatning vil kunne gøres billigere.

Projektets økonomi

Overslagsmæssigt beløber denne løsning sig til ca. 1,5 mio. kr. Vordingborg Kommune finansierer og står for udførelsen af projektet. Finansieringen vil ske fra anlægskontoen: Miljømålslov, øvrige projekter, 0007100010.

Finansieringen foreslås fordelt således, Projekter fra før 2016, Præstegårdsgrøften 701.888 kr. samt øvrige vandløbsprojekter 370.000 kr.

Fra uforbrugte, men prioriterede midler i 2016 foreslås overført 180.000 kr. fra tilløb til Tubæk Å ved Bellevue Skov, de resterende midler fra vandplan1 projekter på 177.942 kr. da der er finansiering til dette i 2017, samt en reduktion af puljen geddegydeområder med 71.070 kr. midlerne er frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Regulering af Præstegårdsgroften, Møn	1.500			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Miljømålslov tidligere år og miljømålslov 2016	-1.500			
----------------------	--	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat midler til regulering af Præstegårdsgroften, Møn i budget 2017, som det fremgår af sagen vil finansiering kunne ske fra puljen miljømålslov tidligere år og miljømålslov 2016, samt uforbrugte midler fra allerede prioriterede projekter fra 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget fremmes, at administrationen bemyndiges til at godkende projektet, såfremt der ikke fremkommer væsentlige ændringer i høringsperioden, at miljømålsmidlerne omprioriteres og at midler fra tilløb til Tubæk Å, resterende midler fra vandplan 1 projekter og en reduktion i midler til geddegydeområder allokeres til uddybning af Præstegårdsgroften.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Reguleringsprojekt uddybning m.m Præstegårdsgroften

Bilag 1 berørte parter.docx

Bilag 2 Oplandskort

Bilag 3a Plantegning projekttiltag

Bilag 3b Plantegning projektforslag

Bilag 4 Længdeprofil

Bilag 5a Beplantning over Maglemosen

Bilag 5b Beplantning fra renseanlæg til Askeby Landkanal

Punkt 11: Afslutning af 2 minus 1 vej fra Skibinge til Mern

13/28490

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 27. februar 2014 blev der frigivet et rådighedsbeløb på i alt 3. mio. kr. til etablering af fællestier i Allerslev og Ammendrup.

Den 30. april 2015 vedtog kommunalbestyrelsen, at pengene skulle bruges på en løsning bestående af en 2 minus 1 vej fra Skibinge til Mern.

Arbejdet vil blive afsluttet i løbet af juni 2017, hvor asfaltfirmaet lægger slidlag på strækningen fra Allerslev til Mern.

Projektet har været økonomisk begunstiget af, at der i Ammendrup og Allerslev blev gravet i vejen til ny kloakledning samt at asfaltkontrakterne (funktionskontrakter) skulle lægge nyt slidlag på strækningen.

Det har bevirket, at udgifterne til etablering af 2 minus 1 vej har været meget små og dermed forventes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr.

Administrationen foreslår, at mindreforbruget bruges på ny asfalt på cykelstien på Næstvedvej fra Kastelev mod nord i den vestlige side. Denne strækning har i mange år været en af kommunens dårligste cykelstier og den er i så ringe en stand, at driftsmidlerne ikke kan dække udgiften til en sådan reparation.

Administrationen har i gennem årene modtaget klager over denne strækning fra både de daglige brugere og turister.

Da kommunen satser på flere cykelturister bør stierne have en stand, så der ikke sker uheld.

P.t. er der revner og niveauspring på over 3 cm, som ikke bare kan klares med et normalt slidlag på 2 cm. Niveauspring over 3 cm kan ved uheld være ansvarspådragende.

Da administrationen endnu ikke har modtaget bud fra 2 asfaltfirmaer på en løsning til udbedring af cykelstien kender vi ikke længden, som kan repareres for de 2,8 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Renovering af Cykelsti på Næstvedvej	2.800			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Cykelsti Skibbinge-Allerslev	-2.800
----------------------	------------------------------	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på projektet "Cykelsti Skibingen-Allerslev" refterer et ikke forbrugt rådighedsbeløb i 2017 på 2.818.010 kr. Rådighedsbeløbet på 2.800.000 kr. kan herefter anvendes til renovering af cykelstien på Næstvedvej og frigives til dette projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at mindreforbruget på 2,8 mio. kr. bruges på reparation af cykelstien på Næstvedvej fra Kastelev og mod nord i den vestlige side,

- at der ansøges om en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til projektet 'Renovering af cykelsti på Næstvedvej,

- at anlægsbevillingen på projektet "Cykelsti Skibinge-Allerslev" nedskrives med 2,8 mio. kr.,

- at der overføres et rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. fra projektet "Cykelsti Skibinge-Allerslev" til projektet "Renovering af cykelsti på Næstvedvej".

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Udvalget anbefaler, at de overskydende midler tilgår kassebeholdningen.

Udvalget anbefaler, at midlerne anvendes til "Ressourcer i 2018/19 til behandling af lovliggørelsessager fra frit lejde puljen". Se punkt 12 på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 6. juni 2017.

Punkt 12: Ressourcer i 2018/19 til behandling af lovliggørelsessager fra frit lejde puljen

17/11508

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Sagsfremstilling

I 2013 vedtog kommunalbestyrelsen at igangsætte et projekt, hvor borgerne fik ”frit lejde” til at få lovliggjort deres ikke godkendte byggerier uden, at de blev pålagt en såkaldt BBR-bøde. Sagerne ville blive behandlet efter de på daværende tidspunkt gældende takster for byggesagsgebyr.

I frit lejde-perioden fra 1/10-2013 til 31/1-2014 indsendte borgerne i alt 2610 lovliggørelsessager. I årene 2014-2016 er godt halvdelen af disse sager blevet afsluttet således, at der ved årsskiftet 2016-17 resterende i alt 1393 sager. (1228 resterende frit lejde sager pr. 16. maj 2017).

På baggrund af årets opgørelse af antallet af producerede lovliggørelsessager har vi i administrationen foretaget en gennemgang af projektets produktivitet, økonomi og forventede afslutningsdato.

Baseret på tallet for projektets tre år viser gennemgangen overordnet set de oprindelige forudsætningerne for projektets produktivitet er overvurderet med en faktor 5 og de forventede indtægter var overvurderet med knap en faktor 2. I de økonomiske forudsætninger for projektets business-case i 2013 blev det estimeret, at en sagsbehandler-årsværk kunne behandle ca. 1.000 frit lejde sager om året. De reelle tal for de første 3 år viser imidlertid, at et gennemsnitligt sagsbehandler-årsværk kan nå at behandle ca. 150-175 frit-lejde sager om året. Der er i den forbindelse intet, der tyder på, at de resterende sager er lettere end de allerede behandlede frit lejde sager. Endvidere som der blev redegjort for Teknik- og Miljøudvalget i februar 2016 ligger den gennemsnitlige indtægt pr. frit-lejde sag på 1250 kr. mod oprindeligt estimeret 2000 kr. pr. sag.

Analysen har påvist et akut behov for større fokus på frit lejde sagerne, hvilket har resulteret i en række straks-tiltag, samt et behov for en gennemgribende revision af projektets økonomiske grundlag og tidsmæssige og ressourcemæssige rammer. Af akutte straks-tiltag er der nu formet en task force på 3 årsværk, der udelukkende skal beskæftige sig med behandlingen af frit lejde sagerne. I den forbindelse er der allokeret en ekstra sagsbehandler fra byggesagsgruppen, og bundlinjemæssigt er de 3 årsværk en stigning fra de 2,2 årsværk, der i 2016 blev anvendt til frit lejde sagerne.

På trods af at disse omstruktureringer og det herved forbundne effektivitets tab er det forventningen, at produktiviteten i årets resterende måneder, vil kunne nå op på det gennemsnitlige niveau, hvorved der ved årets afslutning vil restere ca. 970 frit lejde sager. Denne sagspukkel vil ideelt set med en ressourceanvendelse på 3 årsværk kunne blive afviklet i løbet af 2 år fra 1. januar 2018.

Finansieringsbehov

Da der ikke er budgetteret med projektudgifter fra og med 2018 er der derfor et samlet behov for finansiering af 3 årsværk i 24 måneder. Dette vil i 2018 og 2019 samlet set andrage = 1.800.000 kr. i 2018 og 2019 (3*0,5 mio. kr. pr. år + 20% IT og kurser m.m.). Dette modsvares af en forventet indtægt på 605.000 kr. i 2018 og 2019. Afdelingen for Byg, Land og Miljø påregner selv, at finansiere det ene årsværk inden for egne budgetrammer, hvorved behovet for ekstrafinansiering vil andrage:

	2018		2019	
	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
Frit lejdesager	1.200.000	-605.000	1.200.000	-605.000

Indtægten fra de 350 behandlede frit lejde sager i 2017 kan beregnes til 437.500 kr., hvilket der bør budgetkorrigeres for. På lignende vis bør der endvidere korrigeres for de manglende indtægter i 2016 på 446.000 kr.

Alternativet til ovenstående kunne være en løsning med indstationerede rådgivningskonsulenter. Dette vil imidlertid være en noget mere omkostningsfuld løsning, samtidigt med at samspillet i forhold til resten af gruppen ikke vil være optimalt. Dertil kommer, at det antageligvis vil være svært at finde egnede bygningsrådgivere med det aktuelle pres på byggearbejdsmarkedet.

Den mest optimale løsning for at opretholde produktiviteten er således at opretholde en dedikeret og fasttømret gruppe, der løbende kan optimere og sparre med hinanden.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift - udgifter	lovliggørelsesprojekt		1.200	1.200	
Drift - indtægter	Lovliggørelsesprojekt – gebyrindtægter	1.577	-605	-605	

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning -1.577 -595 -595

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der til projektet lovliggørelse af byggeri i er et korrigeret budget 2017 på 1.878.822 kr. i udgifter og 2.014.622 kr. til gebyrindtægter.

Indtægterne for 2017 er tidligere blevet reduceret ved sag i Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2016, med 600.000 kr., ligesom det blev besluttet ikke at overføre en oparbejdet mindreindtægt fra årene 2011-2015 på 4,2 mio. kr. til budget 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en tillægsbevilling på 1.577.000 kr. til dækning af manglende indtægter for byggesagsgebyr i 2017, som finansieres af kassebeholdningen,

at der søges en indtægtstillægsbevilling på 605.000 kr. og en udgiftstillægsbevilling på 1.200.000 kr. i årene 2018-2019, som finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Vordingborg Svømmehal efter 1. juli 2017

17/82

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets (Naturstyrelsen) bekendtgørelse om svømmebadsanlæg m.v. og disses vandkvalitet nr. 918 af 27. juni 2016 § 15 stk. 5.

Sagsfremstilling

Vordingborg Svømmehal, Chr. Richardtsvej 33, 4760 Vordingborg lever ikke op til kravene i svømmebadsbekendtgørelsen pr. 1. juli 2017 og skal derfor lukkes. Bekendtgørelsen giver ikke mulighed for dispensation fra kravene til fortsat drift.

Der er ved at blive opført et nyt vandhus til erstatning for svømmehallen. Vandhuset forventes sat i drift 22. december 2017. Der ønskes taget stilling til, med hvilke frist, der skal foretages håndhævelse om, at den eksisterende svømmehal skal lukkes:

- Enten pr. 1. juli 2017, hvor bekendtgørelsens skærpede bestemmelser træder i kraft, således at Vordingborg by er uden svømmehal i perioden frem til åbning af Vandhuset
- Eller at der fastsættes en dato for lukning under hensyntagen til åbning af Vandhuset

Vordingborg Svømmehal er et ældre anlæg fra 1974, der pr. 1. juli 2017 ikke kan leve op til de nye skærpede krav i svømmebadsbekendtgørelsen om cirkulerende vandmængde. Den cirkulerende vandmængde er den vandmængde, der passerer filtrene pr. time, for at kunne rense vandet og opretholde en tilstrækkelig hygiejne og vandkvalitet. Den cirkulerende vandmængde i bassinet er nede på omkring 70 % af kravværdien. Hvilket svarer til den minimumsbelastning, der må være om natten i bassiner med natsænkning uden badende.

Ud over den cirkulerende vandmængde er der krav om, at der skal være en cirkulation på mindst 2 m³ vand pr. person, der benytter bassinet pr. time. For isoleret set at kunne overholde dette krav, skal badebelastningen nedsættes fra 129 personer pr. time til 92 personer pr. time.

Svømmehallen udfører dagligt egenkontrol på prøver af bassin vandet for overholdelse af krav til temperatur, pH- værdi og klormængde. Overholdelse af disse parametre er en forudsætning for, at der kan opretholdes en tilstrækkelig god vandkvalitet. En gang om måneden foretages akkrediterede målinger af ovenstående parametre suppleret med målinger af bakterieindholdet.

Svømmebassinet har de seneste par år ikke haft overskridelser af analyserne ved de interne og eksterne målinger. Årlige tilsyn viser, at der opretholdes en god rengøringsstandard og hygiejne i baderum og ved bassinet.

En lukning af bassinet vil betyde, at Vordingborg by ikke har et svømmebassin i perioden frem til åbningen af Vandhuset. Der vil i den forbindelse formentlig være et økonomisk mellemværende med DGI Huset Panteren, der i dag driver svømmehallen.

Omvendt kan en fortsat drift af svømmehallen, der ikke lever op til kravene i bekendtgørelsen, muligvis medføre erstatningskrav mv., såfremt der sker uheld eller sygdomstilfælde i forbindelse med benyttelse af svømmehallen.

I andre sager med virksomheders overtrædelser af miljøvilkår vil der ved valg af håndhævelsesskridt og herunder fastsættelsen af frist for opfyldelsen vilkåret blive lagt vægt på om virksomheden har taget skridt til at opfylde kravene og om den i perioden frem til opfyldelsen er en øget risiko for miljø og sundhed. I dette tilfælde har virksomheden med den nye svømmehal taget skridt til at efterkomme kravene og der kan ikke konstateres en øget risiko for miljø og sundhed.

Det bemærkes, at der i denne sag ikke er taget stilling til anvendelse af Vordingborg svømmehal efter åbning og ibrugtagning af Vandhuset Panteren.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i forbindelse med overdragelse af Vordingborg Svømmehal til DGI huset Panteren, blev indgået lejeaftale om brugsretten til Vordingborg Svømmehal.

Hvor der står:

Punkt 4 – Brugsrettens ikrafttræden, årlig regulering og ophør

Brugsretten til Iselingen svømmehal træder i kraft den 1. januar 2016 og løber til den 31.12.2017 hvor brugsretten udløber automatisk, medmindre der forud herfor er indgået aftale om forlængelse. Såfremt der ikke opnås dispensation til svømmehalsdrift jf. bekendtgørelse nr. 623 af 13/12 2012: ”Bekendtgørelse om svømmebadsanlæg m.v. og disses vandkvalitet” kan brugsretten opsiges med 1 måneds varsel.

Det kan yderligere oplyses at der i budgettet for 2017 er afsat 5.069.930 kr. som driftstilskud til DGI huset Panteren til drift af Panteren, Vordingborg svømmehal og kunstgræsbane.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Svømmehal får påbud om lukning med en frist, så anlægget kan drives videre i perioden frem til åbning af Vandhuset Panteren, med krav om nedsat badebelastning og ekstra analyser i driftsperioden.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 14: Administrationsgrundlag for udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold

15/7534

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af afholdte håndværker møder i 2015 og 2016, har Vordingborg Erhvervsforening i samarbejde med Vordingborg Håndværkerforening og Stege Håndværkerforening fremsendt input, af 24. februar 2017 (bilag), til justeringer af kommunens administrationsgrundlag for udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligeholdelse.

Efterfølgende har administrationen, den 8. marts 2017, afholdt afklarende møde med repræsentanter for Vordingborg Erhvervsforening.

På den baggrund er der nu udarbejdet revideret oplæg, til "Administrationsgrundlag for udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold", der skal være gældende for arbejder der administreres af Trafik, Park og Havne og Ejendomscenteret.

De primære revisioner i administrationsgrundlag er, at der ved anlægsarbejder over 10 mio. kr., tages kontakt til Vordingborg Erhvervsforening for at drøfte det aktuelle udbud og i hvilken form det skal udbydes. Udbud under 10 mio. kr. udbydes så vidt muligt i fagentrepriser, men med forskellige entreprisegrænser for de enkelte fag. Arbejder under de fastsatte entreprisegrænser kan udbydes i underhåndsbud med 2-3 bydende. Endvidere er der tilføjet et afsnit om opgaver under 25.000 kr. og kommunens forpligtigelser i øvrigt, herunder brug af indkøbsaftaler, aftaler om boligadministration og servicearbejder.

Oplæg til administrationsgrundlaget har været i høring ved Vordingborg Erhvervsforenings repræsentanter og med en positiv tilbagemelding om, at administrationsgrundlagets indhold må blive til fælles glæde.

Administrationen anbefaler, at oplæg til nyt administrationsgrundlag herefter godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at revideret "Administrationsgrundlag for kommunalt udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold" godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Input fra Vordingborg Erhverv - og Hv. foreninger 24.02.2017.

Administrationsgrundlag maj 2017

Punkt 15: Strategiplan for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne

16/29153

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i Vision 2030 som mål at tiltrække nye borgere, skabe jobs og styrke turismen. Administrationen har derfor udarbejdet et oplæg til en maritim strategiplan for Vordingborg Kommune, som kan skabe rammerne for en ambitiøs maritim udvikling i Vordingborg Kommune, der støtter op om Vision 2030. Strategiplanen er vedlagt som bilag 1.

Strategiplanen understøtter således, at Vordingborg Kommune kan blive en af de foretrukne centraleuropæiske sejler- og vandsportsdestinationer. Desuden kan strategien medvirke til, at Vordingborg Kommune bliver særligt interessant for maritimt interesserede tilflyttere, så der lokalt i kommunen skabes jobs og udvikles viden og erhverv inden for de maritime sektorer.

For bedst muligt at udnytte de maritime forhold, og for at støtte op om kommunens vision 2030, er der brug for klare fælles mål for at styrke koordineringen af kommunes indsats over for lystbådehavnene. I strategien lægges derfor op til 6 hovedmål for den maritime indsats: Havnedrift, charterturisme, krydstogsturisme, maritime erhverv, Søsport og viden om byudvikling på vandet.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen første gang den 4. januar 2017. Her blev sagen udsat. Den 1. februar 2017 behandlede udvalget sagen igen, og besluttede, der skulle laves en revideret udgave af strategioplægget. Den 8. marts 2017 besluttede udvalget, at strategiplanen skulle sendes i høring blandt havnebestyrelserne. De tidligere udvalgssager kan ses i bilag 3.

Strategioplægget har nu været i høring i de ni havnebestyrelser. I alt er fire havne kommet med høringssvar, som alle generelt er positive. De indkomne svar er vedlagt i bilag 2.

En af havnene er kommet med ændringsforslag til strategioplægget. Havnen har foreslået, at der kommer tydeligere fokus på søsport. Administrationen er enig i at gøre fokus på søsport tydeligere i strategien. Søsport er derfor løftet op til et hovedmål i planen.

Havnen ønsker desuden, at strategien åbner mulighed for, at der kan etableres flydende sheltere i naturen, og ikke kun i havnene. Administrationen har medtaget forslaget, men er opmærksom på, at de kystnære farvande i stor udstrækning er omfattet af fredninger og beskyttelseslinjer, som kan vanskeliggøre etablering af sheltere uden for havnene.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategiplan for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Blå Vordingborg

Høringssvar fra Havnebestyrelser

Tidligere sagsfremstilling - Maritimt strategioplæg

Punkt 16: Delebil på Jungshoved

17/6088

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Taxaloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 5. april 2017, at arbejde videre med en delebilsordning i regi af Jungshoved lokalråd. Udvalget bevilligede 75.000 kr. til et pilotprojekt over 5 måneder i perioden fra 1. august 2017 til 1. januar 2018.

Bolig- og Trafikstyrelsen oplyser, at omdrejningspunktet for styrelsens fortolkning af projektets lovlighed skal findes i lovbestemmelserne om taxakørsel, bekendtgørelsens §1, stk. 1 og 5 (Bekendtgørelse 2012-05-08 nr. 405 om taxakørsel mv.), som beskriver erhvervsmæssig personbefordring. Dette betyder, at kørslen anses for tilladelsesfri, hvis følgende er opfyldt:

- Kørslen udføres af en forening, hvis primære formål ikke er kørsel
- Der må kun køres med foreningens aktive medlemmer, fx borgere i området, der er medlem af foreningen, mens udefra kommende, f.eks. turister, ikke må køre med
- Der må ikke opkræves vedlerlag for kørslen (dog må der gerne godtgøres udgifter, som er direkte forbundet til kørslen, f.eks. udgifter til brændstof)

Administrationen vurderer, at delebilsordningen for Jungshoved lokalråd kan indrettes som tilladelsesfri kørsel, på samme måde som en tilsvarende ordning med en "landsbybus" i Sønderborg kommune (se www.lysabsildsydals.dk/landsbybussen), som har modtaget Bolig- og Trafikstyrelsens godkendelse.

Administrationen og lokalrådet i Jungshoved har på grundlag af beskrivelser fra Sønderborg-projektet udført et udkast til en beskrivelse (bilag 1) med regler for udlån og anvendelse af delebilen (en 9 pers. minibus, som lokalrådet ønsker at døbe "Frøen"). Beskrivelsen videreudvikles i takt med, at der indhentes nye oplysninger og opnås erfaringer.

Det forventes, at alle aftaler vil foreligge medio juni 2017, således at pilotprojektet kan starte som planlagt den 1. august 2017.

Administrationen forventer, at udarbejde status for pilotprojektet til udvalgets møde i november 2017, således at der her kan tages stilling til en evt. fortsættelse af projektet efter den 1. januar 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Regler for udlån og anvendelse

Punkt 17: Ansøgning om ændring af anlægsbevilling for havnerenovering i 2015, 2016 og 2017

17/3453

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møderne den 26. marts 2015 og den 31. marts 2016 frigivet 2 rådighedsbeløb på 3 mio. kr. hver, til henholdsvis havnerenovering i 2015 og havnerenovering i 2016.

Grundet besparelser, udskudte arbejder og arbejder, der er udført billigere end budgetteret, henstår der fortsat havnerenoveringsmidler for årene 2015 og 2016, som ikke er prioriteret til igangsatte arbejder. Det foreslås, at disse midler frigives til opdatering af havnenes digitale installationer, som beskrevet herunder.

En moderne, hurtig og godt dækkende WIFI installation er et afgørende vigtigt kriterie for sejlernes positive oplevelser i havne. Der er i alle lystbådehavne installeret fibernet. Men havnenes WIFI netværk skal renoveres, for at gøre fibernet tilgængelig for havnenes brugere og besøgende. WIFI installationen kan med denne overførelse sættes i gang 2017. De sidste arbejder omkring WIFI, kan først sættes i gang i 2018, og indarbejdes i havnerenoverings puljen i 2018. WIFI installationen koster samlet 600.000 kr.

Administrationen ansøger derfor om en anlægsbevilling og overførelse af et samlet rådighedsbeløb på 500.000 kr. fra havnerenovering i 2015 og havnerenovering i 2016 til havnerenovering i 2017. Beløbet fordeles med 250.000 kr. på hver anlægssag.

På kommunalbestyrelsesmødet den 30. marts 2017 har kommunalbestyrelsen frigivet 2.7 mio. kr. til havnerenovering i 2017. Administrationen anbefaler, at midlerne tilføres denne sag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Havnerenovering 2017	500			
-------	----------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Havnerenovering 2015	-250			
----------------------	----------------------	------	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb	Havnerenovering 2016	-250			
----------------------	----------------------	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på projekterne ”Havnerenovering 2015” og ”Havnerenovering 2016” henstår uforbrugte midler i 2017.

Den ønskede budgettilførsel til projektet ”Havnerenovering 2017” på 500.000 kr. vil kunne finansieres fra de ovenstående projekter med 250.000 kr. fra hver og beløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en anlægsbevilling på 500.000 kr. til ”Havnerenovering i 2017”,
- at anlægsbevillingen på projekterne ”Havnerenovering 2015” og ”Havnerenovering 2016” nedskrives 250.000 kr. hver,
- at der overføres et rådighedsbeløb på 250.000 kr. fra projektet ”Havnerenovering i 2015” og 250.000 kr. fra projektet ”Havnerenovering i 2016” til projektet ”Havnerenovering 2017”.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Ansøgning om supplerende bygningsfornyelsesmidler til Storegade 13, Stege

15/15160

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 2. december 2015 at støtte renoveringen af Storegade 13 "Hotel Møen" med byfornyelsesmidler for et beløb på 1.375.000 kr. plus 66.500 kr. til byggeskadefonden.

Støtten blev givet på baggrund af et overslag for arbejdet på 2.741.707kr., men projektet er blevet næsten 500.000 kr. dyrere ved det endelige udbud af opgaven. Derfor har ansøger nu søgt om supplerende midler til projektet.

Overskridelse skyldes blandt andet også en projektændring hvor de oprindelige spær genanvendes, hvilket har højnet projekts værdi i forhold til bymiljøet, da bygningen står mere autentisk (bølgende tagkonstruktion).

Ansøger har som følge af udbuddet af opgaven allerede i starten af 2016 forespurgt om supplerende støtte, hvilket dog ikke kunne efterkommes på daværende tidspunkt, da der ikke var flere midler til Bygningsfornyelse i 2015. Enkelte af de øvrige støttede (nu afsluttede) projekter har dog ikke udnyttet deres bevilling fuldt ud, og et enkelt projekt er droppet. Endvidere er bidraget til byggeskadefonden 20.000 kr. lavere end forventet i forbindelse med Storegade 13. Det vil således være muligt at støtte "Hotel Møen" med 130.000 kr., hvilket svarer til ca. 50% af fordyrelsen på tagløsningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ydes en supplerende støtte til Storegade 13, 4780 Stege på 130.000 kr. til tagrenoveringen via Bygningsfornyelsesmidlerne for 2015.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om supplerende midler til byfornyelsesprojektet "Hotel Møen"

Punkt 19: Ansøgning om nedrivning af højt bevaringsværdig sommerhus

17/7944

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om bygningsfredning.

Sagsfremstilling

Ejeren af Ulvshalevej 248, 4780 Stege, har søgt om at nedrive det nuværende sommerhus, da dette er overbegroet med svamp fra gulv til loft, inde og ude. Sommerhuset har en SAVE værdi på 3.

Ansøgningen har været annonceret i 4 uger på kommunens hjemmeside og Museum Sydøstdanmark og Bygnings- og landskabskultur, Møn og Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur er blevet hørt i 4 uger og der er ingen bemærkninger til ansøgningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til nedrivning af sommerhus på Ulvshalevej 248, 4780 Stege.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 20: Dispensationsansøgning vedr. bevarende lokalplan i Roneklint

16/3954

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan L 04.04.01 for Roneklint og omegn.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan L 04.04.01 til et byggeri i en overflødiggjort driftsbygning.

Ansøgningen er en følge af et tværkommunalt udviklingsprojekt mellem Lolland, Guldborgsund og Vordingborg kommuner og arkitektfirmaet Norrøn der har projektnavnet "Det danske landsted". Udviklingsprojektet har som formål at synliggøre, at mange af landdistrikternes ubeboede huse kan gøres til attraktive landsteder som fritidsboliger under flexbolig-ordningen, og der igennem gavne hele kommunen ved at tiltrække borgere, der kan blive en del af de små samfund på landet.

I det aktuelle delprojekt i "Det Danske Landsted" er der tale om en overflødiggjort driftsbygning, der ligger uden for selve Roneklint landsbyafgrænsning, hvor beboelsesbygningen er nedrevet. Der er således tale om nogle tomme efterladte bygninger, der ikke længere har en anvendelse og nytteværdi, og heller ikke er udpeget som bevaringsværdige bygninger.

Projektet i denne ansøgning ønsker konkret at fjerne tag på eksisterende overflødiggjort driftsbygning på Roneklintvej 7, 4720 Præstø og bevare de eksisterende mure. På en del af det eksisterende grundareal ønskes opført en ny bolig i to etager, og det resterende bebyggede areal, bliver til et lukket gårdrum i hver ende af bygningen. Stueetagen vil i den ny bolig fungerer som uopvarmet hobbyrum og udestue, der primært benyttes i sommerhalvåret. Første sal vil udgøre den egentlige bolig.

Den ny overbygning til bolig ønskes beklædt med brædder, malet med en umbragrøn og en asymmetrisk tagflade beklædt med metalplader i en mørk grøn. Den eksisterende bygning er 6,4 meter høj og det ansøgte byggeri er 7,11 meter højt. Se vedhæftede tegninger.

Administrationen vurderer generelt, at ny arkitektur i det åbne land, kan medvirke til at sætte den ældre byggestil i relief og dermed medvirke til at fremhæve værdierne for både den ældre og den nye arkitektur, men det konkrete delprojekt kræver dispensation fra Lokalplan L 04.04.01 – Bevarende lokalplan for Roneklint og omegn.

En tilladelse vil kræve, at der skal dispenseres fra følgende bestemmelser i Lokalplanen:

§ 7.3 fra maks. etage på 1½ - til 2 fulde etager

§ 7.4 fra symmetrisk saddeltag og 45°-55° taghældning og tagfarve sort og grå, strå eller røde tegl - til asymmetrisk tag med en taghældning på henholdsvis 35° og 20° og mosgrøn farve NCS 7010-G30Y.

§ 7.5 farven på ydervægge ønskes udført i træ malet i umbragrøn, hvor lokalplanen bestemmer facadefarve hvid, gul eller sortmalet træ.

§ 7.9 bestemmer at skorsten skal placeres i tagrygningen, der kræves derfor dispensation til at skorstenen placeres midt på den ene tagflade.

Ansøgningen har været i nabohearing fra den 16.- 30. marts 2017 og der er kommet 9 indsigelser, der har fokus på at:

- Roneklint i 2013 fik en ny bevarende lokalplan, Lokalplan L 04.04.01 – Bevarende lokalplan for Roneklint og omegn, der netop har til formål at bevare den eksisterende arkitektur i området og det skaber derfor en stor vagtsomhed, at der ansøges om at dispensere til 6 forhold, da flere indsigere påpeger, at det kan skabe præcedens for fremtidige projekter
- Der var en høj grad af borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan L 04.04.01 og også af den grund undrer det flere beboere, at der ansøges om dispensation til en lokalplan, der er resultatet af mange ressourcer og som er politisk vedtaget
- Lokalplanens bestemmelser har fokus på områdets byggestil og at ny bebyggelse tilpasses helheden
- Der har tidligere ligget et stuehus på ejendommen Roneklintvej 7, der nu er nedrevet og dette skaber en del undren at, stuehuset rives ned og der ansøges om at bygge bolig i overflødiggjort driftsbygning
- Flere indsigere fremføre at prospektet ligner en omgåelse af sommerhusloven, da den konkrete ansøgning er stilet til at passe flexboligordningen, der er baseret på eksisterende helårsbeboelser og ikke salg af radikalt ombyggede bygninger

indrettet til flexbolig brug

- Flere indsigere har netop valgt deres bolig i Roneklint på grund af de mange bevaringsværdier og denne ansøgning om dispensation gør flere beboere ærgelige ved udsigten til at der kunne blive tale om et kompromis med den bevarende lokalplan

Der er ved en fejl ikke blevet sendt en nabohøring til to adresser i området og disse høres fra den 18. april til 2. maj 2017 og deres eventuelle indsigelser vil blive medbragt til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 3. maj 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at sagen drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Punktet udskydes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af nabohøringen om ansøgningen har den ansøgende arkitekt gjort opmærksom på nogle forhold der taler for at give tilladelse til det ansøgte. Endvidere har administrationen vurderet sagen nærmere bl.a. ved kontakt til Center for Bygningsbevaring i Raadvad og i f.t. evt. præcedensvirkning, såfremt der gives dispensation til det ansøgte. Samlet set kan anføres følgende supplerende bemærkninger til sagen:

- Kalkning "over stok og sten", dvs. fuld kalkning af facader uden opmaling af eventuelt bindingsværk med en anden (mørkere) farve, er et egnstypisk bygningstræk.
- Maling af træværk med Umbragrøn farve er et ældre egnstypisk bygningstræk. I de seneste århundrede har andre farver typisk været mere anvendt, hvorfor umbragrøn ikke er angivet i Lokalplanen. Maling af træværket i Umbragrøn, vil imidlertid betyde at bygningen vil fremstå mindre markant i landskabet, hvorfor dispensation til denne farve vurderes at være hensigtsmæssig.
- Ombygningen af den tidligere lade sker som en større samlet ombygning der har arkitektonisk helhed, hvorfor dispensation til f.eks. asymmetrisk saddeltag og skorstenens placering uden for tagrygningen ikke vurderes, at få generel præcedensdannende effekt inden for Lokalplanområdet.
- Ejendommen Roneklintvej 7 ligger løsrevet fra det øvrige landsbymiljø, og er også opført senere end de øvrige ejendomme inden for Lokalplanens afgrænsning af Landsbyen, hvorfor ejendommen har mindre betydning for det samlede bebyggede miljø i Landsbyen, både historisk set og henset til betydning for helheden af det bevaringsværdige landsbymiljø.
- I ansøgningen er vist en skærmende beplantning som vil kunne sikre at den ombyggede ladebygning får minimal påvirkning af det samlede bebyggede miljø i landsbyen Roneklint.

På den baggrund vurderes det, at der kan gives dispensation til det ansøgte, på vilkår af, at der etableres skærmende beplantning som beskrevet i ansøgningen.

I forlængelse heraf skal det endvidere bemærkes, at der i forhold til bevarende lokalplaner løbende må forventes at indkomme ansøgninger om ændringer af bygningers ydre udtryk, som stemmer overens med Lokalplanens formål og intentioner, men hvor der ikke har kunnet tages højde for ombygningsprojekterne i den konkrete udformning af lokalplanens detailbestemmelser.

Det arkitektoniske koncept for "Det Danske Landsted" er i øvrigt beskrevet nærmere på hjemmesiden for projektet:
<http://detdanskelandsted.dk/arkitekturen/>

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation til 2 fulde etager, en taghældning på 20° og 35°, at træværk males i umbragrøn og tag udføres i mørk grønne stålplader i en asymmetrisk tagform og med skorsten placeret i den ene tagflade.

at dispensationen meddeles på vilkår af, at der tinglyses krav om skærmende beplantning og med den begrundelse, at der er tale om et samlet projekt udarbejdet efter et samlet koncept, der blandt andet fortolker egnskarakteristiske træk. Endvidere begrundes dispensationen med, at Roneklintvej 7 ligger uden for den afgrænsede landsby og den pågældende bygning har en lav middel bevaringsværdi.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Et flertal i udvalget godkender indstillingen.

Bo Manderup kan ikke godkende indstillingen.

Bo Manderup har ønsket følgende tilføjet til protokollen: "Jeg har noteret mig administrationens supplerende sagsfremstilling. Imidlertid har jeg fortsat den opfattelse, at det ansøgte ligger for langt fra den bevarende lokalplans indhold og bestemmelser, hvilket også er tydeligt ved gennemlæsning af de indkomne hørings svar. Jeg kan derfor ikke støtte dispensationsansøgningen på det foreliggende grundlag".

Bilag

Byggeansøgning Roneklintvej 7, 4720 Præstø - Roneklintvej 7, 4720 Præstø

Foto af eksisterende forhold, Roneklintvej 7

Samlede hørings svar fra nabohøring

Punkt 21: Efterkommelse af påbud vedr. reservationer til ferie- og fritidsanlæg

17/4773

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planlovens §3 Stk. 4. Erhvervs- og vækstministeren kan i særlige tilfælde pålægge kommunalbestyrelser at bringe lovens bestemmelser i anvendelse, herunder tilvejebringe en plan med et nærmere bestemt indhold.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og vækstminister Brian Mikkelsen har i brev af 11. februar 2017 pålagt kommunen at gennemgå alle uudnyttede og delvis uudnyttede reservationer i kommuneplanen til ferie- og fritidsformål inden for kystnærhedszonen inden den 15. juli 2017.

Der er ved en gennemgang af kommuneplanen fundet 14 uudnyttede arealreservationer, hvoraf 7 kun indgår i kommuneplanen, mens 7 er lokalplanlagte. De lokalplanlagte arealer vil kunne realiseres uden yderligere kommunal planlægning.

Vedlagte gennemgang er udarbejdet i overensstemmelse med en efterfølgende vejledning til kommunen i forhold til indberetning til staten. Der er ved gennemgangen fundet 4 udpegninger, som vurderes at være uaktuelle og uden interesse for realisering. De øvrige 10 udpegninger vurderes at have interesse i forhold til en realisering inden for planperioden (12 år).

De fire udpegninger er:

Lystbådehavn ud for Vejerboden i Lendemarke (Kommuneplanramme H 15.05)

Arealreservationen ligger på vandet og var en del af det oprindelige skitseprojekt for Stege Sukkerfabrik fra 2005. Siden er der opført boliger lige ud til denne kyststrækning, hvorfor et anlæg kunne være et aktiv for disse beboere. Der vil kunne etableres kajpladser uden kommunal planlægning (tilladelse fra kystdirektoratet) – så rammen har ikke umiddelbart det store formål. Arealet er vandarealer.

Campingplads ved Hegningen - Ulvshale (Kommuneplanramme R 15.10)

Udlægget til campingplads er gammelt, det figurerer i Møns kommuneplan fra 1993, men er muligvis ældre! Arealet ligger ikke i forbindelse med den eksisterende campingplads på Ulvshale, og er nok for lille til realisering af en ny campingplads uden tillæg af yderligere arealer. Arealet anvendes i dag til landbrugsdrift af landmand.

Aktivitetspark i Borre (Kommuneplanramme R14.07 & Lokalplan 58)

Der er i 1993 lokalplanlagt for en forlystelsespark i Borre. Det i lokalplanen beskrevne projekt vurderes ikke at være tidsvarende, og vurderes derfor urealistisk at realisere. Arealet anvendes i dag til landbrugsdrift af landmand.

Golfbane på Trellemarken (Kommuneplanramme R 17.03 & Lokalplan O 15.2)

Siden udlægget til golfbane i 2004 har der ikke været planer om realisering, og arealet har udviklet sig til et rekreativt område med mange naturværdier. Arealet har en meget begrænset størrelse i forhold til etablering af en golfbane! Arealet er kommunalt ejet.

Ejerne af de pågældende arealer er blevet forespurgt i forhold til deres interesse i udpegningerne. En af ejerne har påpeget, at de ønsker, at deres ejendom (en ubebygget grund i landzone på 1400 m²) kan finde en anden anvendelse end den påtænkte campingplads ved Ulvshale. Såfremt der arbejdes videre med aflysning af de 4 rammer vil der blive offentlig høring på 8 uger i forhold til en officiel aflysning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte skema indsendes til Erhvervsstyrelsen hvorved påbuddet efterkommes,

at der over for ministeriet lægges op til, at de 4 arealudpegninger (Kommuneplanramme H15.05, R15.10, R14.07 (incl. lokalplan 58) og R17.03) udgår af planlægningen i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Skema - Gennemgang af uudnyttede kommuneplanrammer til Ferie/Fritidsformål

De 4 områder som foreslås udtaget af planlægningen

Påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophævelse af reservationer

Punkt 22: Igangsættelse af planlægning for ny transformerstation ved Ore

17/11454

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

SEAS-NVE har fremsendt ansøgning (vedlagt) om etablering af en ny transformerstation ved Ore (i tilknytning til rensningsanlægget). Baggrunden for ansøgningen er at sikre transmissionsnettet i området, hvor de udfordres af grundvandsstigninger ved den nuværende placering syd for Orevej. Med projektet vil deres bygning kunne flyttes fra kote 1,5 til 3,5.

Projektets ændringer i området er skitseret i bilaget "Skitse for ændringer" og omfatter:

- Etablering af en ny transformerstation som beskrevet nærmere i vedlagte ansøgningsmateriale. Det primære anlæg er en bygning, og en række transformere med en højde på 6 meter, herudover 2 endetræksmaster på 13½ meter, hvor de eksisterende luftledninger fra nord og vest tilkøbes anlægget.
- Nedtagning af eksisterende transformerstation syd for Orevej
- Nedtagning af koblingsstation over for plejehjemmet
- Fjernelse af lidt luftledninger i området
- Nedtagning af eksisterende knækmast umiddelbart vest for den nye transformerstation. (Fremgår ikke af ansøgningen, men SEAS-NVE har efterfølgende oplyst, at denne mast også fjernes).

Projektet ligger både i landzone og byzone, og en del af området er omfattet af en lokalplan for rensningsanlægget. Projektet forudsætter derfor udarbejdelse af lokalplan for projektet, samt udvidelse af kommuneplanramme for tekniske anlæg.

Projektet vil skabe større afstand mellem el-anlæg i området og nabobeboelser, og vil gavne byrummet langs Orevej. Der vil i lokalplanen være krav om afskærmende beplantning rundt om anlægget af hensyn til naboer og landskabet mod nord.

Der er i forbindelse med det igangværende kommuneplanarbejde indkommet ønsker til boligudlæg på de bagvedliggende arealer, det vurderes ikke at transformerstationen ved placering sammen med rensningsanlægget vil give yderligere begrænsninger i forhold til anvendelsen af de omkringliggende arealer. De bagvedliggende arealer er også en potentiel placering for skurby til byggeriet af den nye Storstrømsbro.

Der er i projektet afsat en 12 meter bred vej til disse bagvedliggende arealer, så der sikres god adgang fra Orevej.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der udarbejdes planlægning (kommuneplantillæg og lokalplan) for transformerstationen,
- at administrationen bemyndiges til at udsende planforslag i offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Skitse for ændringer

Ansøgning fra SEAS-NVE

Punkt 23: Kommuneplantillæg nr. 31 og Forslag til lokalplan B 16.15.01 - Boligområde ved Antonihøjen

14/32062

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 22. juni 2016 planarbejdet for Antonihøjen med udgangspunkt i vinderforslaget fra den afholdte arkitektkonkurrence, som er udarbejdet af Arkitekt Peter Sim Sand.

For at kvalificere vinderforslaget er der lavet en række justeringer, så projektet lever op til en række vilkår i forhold til infrastrukturen i området. Projekter er endvidere justeret i forhold til lokal håndtering af regnvand i området og håndtering af støjproblematikker i relation til veje.

Regnvandshåndteringen er lagt an på, at alt regnvand i området ledes bort på overfladen, og nedsives i området på få udvalgte steder. Dette vil sikre området mod naboproblemer i forhold til regnvand, da det i hele området skal ledes væk fra bebyggelsen. Området vil således være sikret mod voldsomme skybrud mange år frem.

Der er lavet støjkortlægning i forhold til omkringliggende virksomheder og veje. Kortlægningen viser, at det ønskede bebyggede område potentielt i 2025 vil være støjpåvirket af vejstøj over grænseværdierne i det syd/vestlige hjørne ud om Næstvedvej. Derfor stilles der i planforslaget krav om en støjvold ud mod Næstvedvej, som skal etableres som en forlængelse af den eksisterende skrænt. Endvidere viser støjrapporten, at ejendommen Ny Esbjergvej 16, Præstø (Det tidligere Bårse Maskinforretning) kan blive begrænset i forhold til støjende aktiviteter pga. det nye boligområde.

Ændringerne i projektet er lavet i samarbejde med den vindende arkitekt, så det er sikret, at tanken bag vinderforslaget er fastholdt. Vedlagte lokalplan er blevet meget styrende i forhold til vejstrukturen, bygningernes placering og dimensionering, mens den er mere åben i forhold til selve den arkitektoniske bearbejdning af bygningerne, hvor der gives vide rammer for materialevalg og lignende.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 udsendes i høring i perioden den 28. juni til 13. september 2017,

at forslag til lokalplan B 16.15.01 – Boligområde ved Antonihøjen udsendes i høring i perioden den 28. juni til 13. september 2017, og

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og forslag til lokalplan B 16.15.01 ikke miljøvurderes,

at der holdes borgermøde den 30. august i Præstø.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Udvalget ønsker:

- at eventuelle dispensationer vedrørende byggeriet udformning og overflader forelægges udvalget til godkendelse
- at grundenes størrelse eventuel justeres i bilag 1 paragraf 4.5
- at autocampere tilføjes i bilag 1 paragraf 8.11

Indstilling godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan B 16.15.01 - Boligområde ved Antonihøjen

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31

Endelig støjrapport - Antonihøjen

Punkt 24: Endelig vedtagelse af Lokalplan C 16.00.02 - Bebyggelsesprocenter i Præstø

17/2308

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 23. februar 2017 har ”Forslag til Lokalplan C 16 00.02 Præstø Bymidte – Bebyggelsesprocenter” været i offentlig høring i perioden den 28. februar til 25. april 2017.

Baggrunden for lokalplanen var stigninger i grundskylden for en række ejendomme, som følge af Lokalplan C 16.00.01 fra november 2014. Med den nye lokalplan reguleres bebyggelsesprocenter i 5 delområder på baggrund af en gennemgang af de faktiske bebyggelsesprocenter i områderne, og med respekt for udviklingsønskerne til de enkelte dele af byen.

Hensigten er, at den nye lokalplan danner grundlag for en fornyet vurdering af de omhandlende ejendomme, hvilket giver et nyt grundlag for grundskylden – forventeligt ved opkrævningen i 2019.

Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar (vedlagt).

Stiftøvrigheden:

Mener at bebyggelsesprocenten på ejendommene nær kirken (Østerbro 1-5) bør fastholdes på deres nuværende niveau (27-34 procent) er i planen fastsat til 40%.

Østerbro 5:

Finder det begrænsende at bebyggelsesprocenten reguleres fra 60% (Lokalplan C 16.00.01) til 40% (Lokalplan C 16.00.02), da ejer påtænker at udbygge sin ejendom med en bagbygning. Med lokalplanens bestemmelser har Østerbro 5 stadig mulighed for at supplere den 200 m² nuværende bolig med ca. 67 m² bruttoetageareal.

Jernbanevej 14:

Gør indsigelse mod lokalplanen, men referer til den tidligere stigning pga. lokalplanændringen ved lokalplan C 16,00,01, som har ført til forhøjet grundskyld. Den nye lokalplan nedjusterer den mulige bebyggelsesprocent fra 65 til 50, hvilket forventes at reducere grundskylden for den pågældende ejendom.

Hørings svarende giver ikke anledning til ændring af lokalplanens bebyggelsesprocenter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan C 16.00.02 Præstø Bymidte - Bebyggelsesprocenter vedtages endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Indstilling anbefales, idet udvalget ønsker at det undersøges om bebyggelsesprocenten for Østerbro 5, 4720 Præstø kan sættes til 60%.

Bilag

Hørings svar fra Østerbro 5, 4720 Præstø

Hørings svar fra Stiftøvrigheden

Hørings svar fra Jernbanevej 14, 4720 Præstø

Lokalplan C 16.00.02

Punkt 25: Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse

17/11774

Punkt 26: Eventuelt - 6. juni 2017

16/26448

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

.

Indstilling

.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-06-2017

Intet.

Mødet sluttede kl. 16.55.