

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 03-02-2021

Mødedato Onsdag d. 03. februar 2021 kl. 18:00

Mødested Mødet holdes via Teams

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Ronni Lykkehus, Bo Manderup, John Pawlik (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø.....	3
Underskriftsark - 3. februar 2021.....	7

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

20/13605

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. september 2020 har lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø, været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 8. oktober 2020.

Lokalplanen muliggør opførelse af en op til 2000 m² stor daginstitution med tilhørende legeplads, grønne friarealer og parkeringsplads. Lokalplanen fastlægger desuden bebyggelsens ydre fremtræden og sikrer beplantningsbælter langs med skellene mod vest, syd og øst. Ind- og udkørsel sker i lokalplanforslaget ved Rugvænget 100.

Byggeriet skal være svanemærket, hvilket bl.a. betyder, at bygningen har et lavt energiforbrug, et godt indeklima og lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter. Ønsket om svanemærket byggeri nævnes i forslagetets redegørelse, men er ikke reguleret i lokalplanens bestemmelser, da det ligger uden for hvad en lokalplan kan regulere.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”, og det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til bestemmelsen om beplantning, der regulerer beplantningsbælter uden for lokalplanområdet. Denne bestemmelse udtages.

Høringssvarene har primært omhandlet de trafikale forhold herunder adkomst til lokalplanområdet og dermed daginstitutionen. Der har gennemgående været indsigelse mod adgang fra og via Rugvænget og der er påpeget alternative løsninger, herunder hovedsageligt, at der ønskes vejadgang til Jungshovedvej. Administrationen har behandlet disse forslag og indsigelser i opsamlingen og anbefaler at fastholde lokalplanforslaget uden ændring i forhold til dette. Der begrundes primært med at den forøgede trafik til daginstitutionen ikke vil medføre kapacitetsproblemer i krydset Rosagervej / Rugvænget. Der er derfor ikke et trafikalt grundlag for at etablere en ny vejadgang med tilhørende rundkørsel ud til Jungshovedvej.

Efter ibrugtagning af daginstitutionen vil trafikafviklingen på Rugvænget, Rosagervej, Østerbro og Christinelundsvej blive gennemgået. Hvis der opstår uforudsete problemer med trafikafviklingen på grund af daginstitutionen, så vil det blive undersøgt, samt afhjulpet i det omfang som er muligt.

Derudover har Lokalforum for Præstø anført, at man ikke mener der har været tilstrækkelig borgerinvolvering med hensyn til fleksibel anvendelse af den kommende institution. På denne baggrund vil følgegruppen primo 2021 blive inviteret til en yderligere drøftelse af forholdene. Disse forhold får ikke indflydelse på lokalplanens bestemmelser, da denne giver mulighed for fleksibel anvendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021

Et flertal af udvalget ønsker at sagen udsættes, idet de ønsker, at der fremlægges alternative forslag til afvikling af trafikken.

Carsten Olsen og Anders J. Andersen følger indstillingen, idet de ikke ønsker at sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af drøftelserne om trafikafviklingen ved den ny daginstitution i Præstø undersøgt følgende muligheder for at forbedre trafikafviklingen:

- Ekstra adgangsvej til Jungshovedvej (2,5 – 3,0 mio. kr.)
- Signalanlæg i krydset Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget (1,5 mio. kr.)
- Ombygning af krydset og signalanlæg Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget (2,35 mio. kr.)

Ekstra adgangsvej til Jungshovedvej

Den ekstra vejadgang til daginstitutionen har til formål at mindske trafikbelastningen fra daginstitutionen på Rugvænget, samt de nærliggende veje som Rosagervej og Christinelundsvej.

Der etableres en parkeringsplads ved daginstitutionen, som har vejadgang til både Rugvænget og Jungshovedvej. Placering af vejadgangen til Jungshovedvej fremgår af oversigtskortet, der er vedlagt som bilag 1.

Af hensyn til trafiksikkerheden anbefales det, at der på Jungshovedvej etableres en venstresvingsbane, og hastighedsgrænsen reduceres fra de nuværende 80 km/t til 60 km/t. Forslaget vedlagt som bilag 2.

Trafikken vil fordele sig mellem de to vejadgange, og det forventes at trafikanterne vælger den korteste og hurtigste vej til og fra daginstitutionen. Det er ikke muligt at vurdere fordelingen af trafikken mellem de to vejadgange.

Ved etableringen af en ekstra vejadgang til Jungshovedvej vil delområde B i lokalplanen blive reduceret med cirka 850 m². Det vil begrænse en ordentlig byggemulighed på grunden, hvor der skal opføres ca. 2000 m². med tilhørende ankomst og P-areal, legeplads, areal til jordvarmeanlæg. Hvis den ekstra vejadgang etableres, anbefaler administrationen at delområde B og C i lokalplanen udvides cirka 850 m² mod syd.

Den ekstra vejadgang vil blive etableret i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vandindvindingsområde, dette kan være et problem, administrationen er ved at undersøge mulighederne.

Der er som bilag 3 vedlagt et kort notat som beskriver projektet.

Der er udarbejdet et overslag på den ekstra adgangsvej, som vurderes at kunne etableres for cirka 2,5 – 3,0 mio. kr.

Jungshovedvej er på strækningen ved Præstø en facadeløs omfartsvej med et begrænset antal overkørsler. Hvis Jungshovedvej ændres til fordelingsvej som betjener området nord for Jungshovedvej, som for eksempel en ny vejadgang til daginstitutionen, så vil trafikanterne, og specielt pendlere, opleve ændringen fra en omfartsvej med 80 km/t til en fordelingsvej med 60 km/t som en forringelse.

Signalanlæg i krydset Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget
Administrationen har undersøgt muligheden for at forbedre trafikafviklingen i det forskudte kryds Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget.

Trafikafviklingen kan forbedres ved, at der etableres et signalanlæg i det eksisterende forskudte kryds. Geometrien ændres ikke i det forskudte kryds. Signalanlægget vil kunne etableres for omkring 1,5 mio. kr.

Ombygning af krydset og signalanlæg Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget

Det forskudte kryds kan ombygges til et firbenet kryds ved, at Rugvænget forskydes mod vest, Skitse med løsningsforslag er vedlagt som bilag 4. Gennemførelse af projektet kræver, at der eksproprieres et areal fra den private parkingsplads, og der etableres erstatningsparkeringspladser ved den forskudte vej. Det vurderes at forslaget kan etableres for omkring 2,35 mio. kr. for de nødvendige arealerhvervelser ved ekspropriation.

Alle projekterne forudsætter Politiets samtykke inden udførelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt
at med de i skemaet indstillede ændringer

at den nuværende vejføring i lokalplanen O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø fastholdes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Supplerende bemærkninger vedr. vej til institution ved Rugvænget i Præstø er udsendt pr. mail inden mødet.

Et flertal af udvalget bestrående af Michael Larsen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen og Kurt Johansen anbefaler indstillingen. Når daginstitutionen er opført og indviet – iværksættes trafikmålinger, og der fremlægges forslag til trafikløsninger, hvis målingerne viser sig behov herfor.

Bo Manderup og Ronni Lykkehus kan ikke støtte indstillingen, idet stort set alle indsigelserne i forhold til forslaget om lokalplan giver udtryk for stor bekymring over trafikafviklingen, og indeholder en række forslag herom. Venstre har særligt noteret sig den løsning, der bl.a. er foreslået af Præstø Lokalforum, nemlig etablering af en ny adgang via Jungshovedvej. Det forslag ønsker Venstre at støtte.

Bilag

Samlede høringssvar vedr. Lokalplan O.16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

Opsamling på høringssvar vedr. Lokalplan O 16.04.01, daginstitution ved Rugvænget i Præstø

Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø, endelig

Bilag 1 Oversigtskort - Adgangsvej

Bilag 2 Skise - Ekstra adgangsvej

Bilag 3 Notat - Trafikafvikling ved ny daginstitution

Bilag 4 Ombygning af krydset Rosagervej - Christinelundsvej - Østerbro - Rugvænget

Notat - supplerende oplysninger - Vej til institution ved Rugvænget

Punkt 2: Underskriftsark - 3. februar 2021

20/15966

Kompetenceudvalg

Udvalgte for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 3. februar 2021 - Tillægsgagsorden