

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 13-01-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 13. januar 2016 kl. 16:30

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 13. januar 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 13. januar 2016.....	5
Økonomi i forbindelse med oprettelse af Ejendomscenter.....	8
Høring om administrationsgrundlag for anlægspulje i Movia.....	11
Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17.....	14
Nyt udbud af skolebusdrift fra skoleåret 2016/17.....	18
Ansøgning og fremrykning af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse a	20
Vandindvindingstilladelser.....	23
Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - opstilling af antennemast til mobiltelefoni.....	27
Udvidelse af Cafe Frederik VII på Store Torv i Stege.....	30
Igangsætning af lokalplan for campingenheder til autocampere i Vordingborg Kommunes havne.....	33
Forslag til lokalplan R 01.02.01 - Flyvervej 10, Avnø.....	35
Forslag til Lokalplan nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand.....	37
Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugl	39
Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan E 02.01.01 Erhvervspark E47.....	42
Byfornyelse - H I Hansensvej 28, 4760 Vordingborg.....	44
Praksis for udstedelse af flexboligtilladleser.....	46
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C 17.25.01 - Kontorpladser og dete	48
Eventuelt - 13. januar 2016.....	51

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 13. januar 2016**

15/25167

# Godkendelse af dagsorden - 13. januar 2016

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 13. januar 2016**

15/25169

### **Bilag**

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet Pasmergårdsvej 25

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet Avnøvej 15

Bortfaldsskrivelse vedr. Vordingborg Kommunes afgørelse om ikke at miljøvurdere forslag til kommuneplantillæg nr. 17 Vindmøller

Ansøgning til byfornyelsens forsøgs- og udvikling

Afslag fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet til ansøgning om midler fra forsøgs- og udviklingsmidler 2015 under byfornyelsesloven

# Orientering fra formanden - direktøren - 13. januar 2016

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Pasmergårdsvej 25 – 4750 Lundby**

Tillæg til eksisterende godkendelse efter husdyrlovens § 16 til at modtage husdyrgødning. Godkendelsen er meddelt den 1. juli 2014.

Danmarks Naturfredningsforening har påklaget godkendelsen, da de mener, at der vil blive tilført for meget nitrat via markerne til vandløb, søer og i sidste ende til Avnø Fjord, Bøgestrømmen og Præstø Fjord

Natur og Miljøklagenævnet (formands afgørelse) har den 27. november 2015 afgjort, at man ikke finder grundlag for at tilsidesætte Vordingborg Kommunes vurderinger selvom dyretrykket i oplandene er stigende. Vores afgørelse stadfæstes.

Baggrunden er, at beregninger viser, at der udledes mindre nitrat fra ejendommens jorde end for et plantebrug. Virkemidlet er anvendelse af sædskifte S10 som har mange efterafgrøder. Der er stillet vilkår om dette sædskifte.

*Bilag: 1. stk. vedlagt*

- **Avnøvej 15 – 4750 Lundby**

Godkendelse efter husdyrlovens § 16 til at modtage husdyrgødning. Godkendelsen er meddelt den 10. januar 2014.

Godkendelsen er påklaget af Gefion på vegne af ansøger, da de ikke mener kommunen kan stille vilkår om nedfældning i bræmmer på 100 m af hensyn til ammoniakfordampningen til et natura 2000 område. Kommunen stillede kravet, da ansøger ikke ville udarbejde en konsekvensvurdering.

Natur og Miljøklagenævnet (formands afgørelse) har den 27. november 2015 afgjort, at vilkår 5.1 og 5.2 om at udbringe gylle ved nedfældning ophæves straks og den nuværende godkendelse har en gyldighed på et år fra nævnets afgørelse.

Sagen hjemsendes til fornyet behandling i kommunen, da der ikke er foretaget en konsekvensvurdering for det nærliggende Natura 2000 område. Det er derfor uvist om udspredding af husdyrgødning har en konsekvens for Natura 2000 området, hvilket skal undersøges inden sagen kan afgøres.

*Bilag: 1. stk. vedlagt*

- **Miljøvurdering af plan om at ophæve kommuneplantillægget for vindmøller**

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planen om at fjerne alle vindmølleområderne i kommunen. Konklusionen var, at det ikke krævede en egentlig miljøvurdering.

Afgørelsen blev påklaget af Østmøns Naturforening. De har dog trukket deres klage efter at Vordingborg Kommune har uddybet overfor naturklagenævnet, at planen alene aflyser en eksisterende plan, samt at der vil blive udarbejdet et nyt "rigtigt" kommuneplantillæg for vindmøller.

*Bilag: 1. stk. vedlagt*

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 11. december 2015**

Referatet kan findes via dette link: <http://www.affaldplus.dk/2015-12-11>

- **Afslag fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet til ansøgning om midler fra forsøgs- og udviklingsmidler 2015 under byfornyelsesloven**

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2015 blev det besluttet at der skulle udarbejdes ansøgning om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler 2015 til projektet: "Aktivering af lokale ressourcer og tom bygningsmasse på Østmøn til boliger for flygtninge". Ansøgningen skulle ske med et budget indenfor investeringsoversigtens rammer for medfinansiering af byfornyelsesrammen (Landsbypuljen) og der blev således reserveret kr. 5.000.000 fra Landsbypuljen 2015/2016.

Med ansøgningen "Aktivering af lokale ressourcer og tom bygningsmasse på Øst-møn til boliger for flygtninge" har Vordingborg Kommune således i november 2015 søgt om støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Se vedhæftet ansøgning.

Ministeriet har den 23. december 2015 meddelt, at ansøgningen ikke imødekommes.

*Bilag: 2. stk. vedlagt*

---

**INDSTILLING**

Til orientering.

---

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

Taget til orientering.

## **Punkt 3: Økonomi i forbindelse med oprettelse af Ejendomscenter**

15/25942

# Økonomi i forbindelse med oprettelse af Ejendomscenter

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## Lovgrundlag

Kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2015 blev det besluttet at implementere en egentlig Ejendomscenterfunktion, bl.a. med baggrund i udarbejdet oplæg, og de deraf påviste effektiviseringer, der efterfølgende blev indarbejdet i budget 2015 og overslagsår. I 2015 er gennemført pilotprojekt på daginstitutionsområdet og disse erfaringer har bl.a. dannet baggrund for det videre arbejde med implementering af yderligere områder under Ejendomscenteret i 2016.

Ansvar for ejendomscenterfunktionen anbefales, i det udarbejdede oplæg, politisk placeret i Teknik og Miljøudvalget og skal ses som en udvidelse af afdeling for Kommunale bygningers arbejdsopgaver under dette udvalg.

Fremadrettet pr. 1. januar 2016, vil Kommunale bygninger, herunder bl.a. Intern service, Kantinedrift, Rengøring m.m., således blive erstattet af og benævnt Ejendomscenter.

Følgende driftsopgaver og budgetter nævnt i driftsregnskab 2015 under Kommunale bygninger, Udvalget for Økonomi-, Planlægning- og Udvikling, anbefales overført til Ejendomscenter under Teknik og Miljøudvalget:

- Kommunale bygninger
- Intern Service
- Administrationsbygning Mønsvej 130
- Kantinedrift
- Rengøring
- Andre faste ejendomme
- Ejendomscenter - daginstitutioner

Ovenstående driftsopgaver under Kommunale bygninger er budgetlagt med i alt 33,3 mio. kr. i 2016, 32,9 mio. kr. i 2017, 31,0 mio. kr. i 2018 og 32,9 mio. kr. i 2019. Det anbefales, at der overføres 33,3 mio. kr. i 2016, 32,9 mio. kr. i 2017, 31,0 mio. kr. i 2018 og 32,9 mio. kr. i 2019 fra Udvalget for Økonomi-, Planlægning- og Udviklings ramme, Kommunale bygninger til Teknik- og Miljøudvalgets ramme, Ejendomscenter.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	Kommunale bygninger (ØPU)	-33.299	-32.920	-31.017	-32.917
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Ejendomscenter (TM)	33.299	32.920	31.017	32.917
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i det vedtagne budget 2016-2019 under Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til kommunale bygninger mv. er afsat henholdsvis 33,3 mio. kr. 32,9 mio.

kr. 31,0 mio. kr. og 32,9 mio. kr. i årene 2016-2019. Såfremt budgettet overføres til udvalget for Teknik og Miljø vil alle budgetter til ejendomscenterfunktionen således være samlet her.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at budgettet på i alt 33,3 mio. kr. i 2016, 32,9 mio. kr. i 2017, 31,0 mio. kr. i 2018 og 32,9 mio. kr. i 2019 flyttes fra Kommunale bygninger, Udvalget for Økonomi-, Planlægning- og Udvikling til Ejendomscenter, Teknik- og Miljøudvalget.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Anbefales.

## **Punkt 4: Høring om administrationsgrundlag for anlægspulje i Movia**

15/26617

### **Bilag**

Udkast til administrationsgrundlag for anlægspulje til trafik anlæg

# Høring om administrationsgrundlag for anlægspulje i Movia

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

## Sagsfremstilling

Movia har i seneste revision af Lov for Trafikselskaber af 2014 fået hjemmel til at medfinansiere faste anlæg med relation til kollektiv trafik. Movias bestyrelse har på denne baggrund besluttet at etablere en anlægspulje. Retningslinjerne for puljens anvendelse er sendt i høring i kommunerne med høringsfrist den 1. februar 2016.

Movias udkast til administrationsgrundlaget for anlægspuljen er vedhæftet som bilag.

Det væsentligste indhold i udkastet er:

- Formålet er et strategisk ønske om at støtte op om realiseringen af anlægsprojekter i den kollektive trafik. Dette kan f.eks. være terminalprojekter, stoppestedprojekter, anlæg til opladning af el-drevne busser eller fremkommelighedsprojekter
- Anlægspuljen finansieres af engangsindtægter mv. i Movia. Dette kan f.eks. være salg af ejendomme
- Puljen udmøntes en gang årligt med et beløb, som beslutes af Movias bestyrelse. Beløbet fordeles imellem Region Hovedstaden og Region Sjælland efter "antal bustimer"
- Kommuner, Lokaltog A/S og offentlige vejmyndigheder kan søge om tilskud til egne projekter. Puljen medfinansierer højst 50%

Movias udkast til administrationsgrundlaget for anlægspuljen angiver ingen forventninger til hvor store midler, som vil blive tilført anlægspuljen.

Anlægspuljen i Movia har merværdi for kommunerne i det omfang, at Movia kan virke som inspirator og tovholder for projekter, som især er baseret på et samarbejde på tværs af kommunerne eller med projekter af større omfang, som især har strategisk værdi for det samlede kollektive transportsystem.

Administrationen har ingen kommentarer til administrationsgrundlaget for anlægspuljen og anbefaler derfor følgende høringssvar:

*Vordingborg Kommune har ingen bemærkninger til administrationsgrundlaget for anlægspuljen.*

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at Movia meddeles, at Vordingborg Kommune ingen bemærkninger har til administrationsgrundlaget for anlægspuljen.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Godkendt.



## **Punkt 5: Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17**

15/27401

### **Bilag**

Bilag 1 - Høring af alle skolebestyrelser

Bilag 2 - Høring af skolebestyrelser på folkeskoler

Bilag 3 - Hørings svar (2)

Bilag 4 - Oversigt over befordringsregler

# Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om befordring af folkeskoleelever.

## Sagsfremstilling

I december 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen reviderede retningslinjer for skolebusbefordringen fra skoleåret 2015/16. Administrationen måtte dog annullere indførelse af nye ruter efter de nye retningslinjer, da løsningen ikke var tilstrækkelig forberedt til, at den lovede besparelse på 1,05 mio. kr. kunne realiseres. Skolebusruterne er derfor videreført uændret i hele skoleåret 2015/16.

Administrationen har i november 2015 udsendt to høringer med et justeret forslag til skolebusbefordring fra starten af skoleåret 2016/17.

Høring 1 (bilag 1) er sendt til skolebestyrelserne i kommunens i folkeskoler, private skoler og ungdomsuddannelser. Udgangspunktet for høringen er en henvendelse fra Friskolen Øster Egesborg, som anmoder om, at skolebusserne fortsat også kan betjene privat- og friskoleelever. Dette kræver efter lovgivningen om "speciel rutekørsel", at busserne kører "lukket kørsel" og kun betjener en særlig gruppe af "uddannelsessøgende børn og unge".

Administrationen hører derfor om et forslag, som er indrettet efter "lukket kørsel" og kan indrettes således:

- Kommunens uddannelsessøgende børn og unge (folkeskoleelever, privat- og friskoleelever, gymnasieelever og lignende) anmoder hvert forår om befordring med skolebusserne i det kommende skoleår, ved at udfylde et digitalt spørgeskema på kommunens hjemmeside
- Skolebusruterne planlægges som udgangspunkt efter de befordringsberettigede folkeskoleelever, som har anmodet om befordring. Kørselskontoret kan ændre og udvide ruterne inden for budgetrammerne til også at betjene øvrige uddannelsessøgende, som har anmodet om befordring
- Der indføres skolebuskort som adgangsbillet til skolebussen. Skolebuskortet er gratis for de befordringsberettigede folkeskoleelever, men skal betales af alle øvrige uddannelsessøgende til en pris, som er tilsvarende skolebuskort til offentlig bus:
  - Helårskort:
    - Op til 10 km imellem bopæl og uddannelsessted (som Movia 2-zone): 1450 kr.
    - Over 10 km imellem bopæl og uddannelsessted (som Movia 3 zoner): 2190 kr.
  - Vinterkort (1. okt. til 30. apr.) (60 % af prisen for helårskort):
    - Op til 10 km imellem bopæl og uddannelsessted: 870 kr.
    - Over 10 km imellem bopæl og uddannelsessted: 1.314 kr.
- Såfremt en privat uddannelsesinstitution har et ønske om en særlig ruteføring for at sikre befordring af egne elever, kan dette efterkommes, såfremt institutionen til kommunen betaler et årligt driftstilskud, som svarer til meromkostningen i forhold til, at ruten kun skulle betjene de befordringsberettigede folkeskoleelever

Fordelene ved forslaget (i forhold til de besluttede retningslinjer i dec. 2014) er især, at kommunens befordringstilbud til uddannelsessøgende børn og unge harmoniseres på tværs af folkeskoler, private skoler og andre undervisningssteder. Endvidere vil skolebusserne kunne betjene flere af kommunens børn og unge, da ruterne ikke kun bliver planlagt efter de befordringsberettigede folkeskoleelever. Indførelse af en spørgeundersøgelse og skolebuskort vil betyde, at antallet af passagerer i skolebusserne mere sikkert kan bestemmes, hvilket giver mulighed for en øget udnyttelse af busmateriellet. Indførelse af skolebuskort til samme pris i lukket skolebus og offentlig bus vil give bedre muligheder for at optimere den samlede udnyttelse af kommunens lukkede skolebusdrift og de offentlige buslinjer.

Ulemperne ved forslaget er især, at skolebusserne ikke længere kan medtage alle borgere. Dette forventes dog at få lille konsekvens, da de hidtidige erfaringer i skoleåret 2015/16 viser, at meget få borgere, som ikke er skoleelever, har brugt skolebusserne. Endvidere vil forslaget give øget administration til visitering og udstedelse af skolebuskort samt en øget kompleksitet i tilrettelægnings af skolebusruter og øget administration og kommunikation over for elever, forældre og til kommunens uddannelsesinstitutioner for børn og unge. Ulemperne vurderes dog at kunne indeholdes inden for nuværende budgetter og personale-ressourcer.

Høring 2 (bilag 2) er sendt til skolebestyrelserne på folkeskolerne. Udgangspunktet for høringen er, at skoleadministrationen alligevel ikke har ønsket differentierede ringetider i skoleåret 2015/16. Derved forsvinder det væsentligste grundlag for den besluttede besparelse på skolebusdriften, og det er derfor nødvendigt på anden måde at udvide skolebussernes betjeningstid af skoler og elever. Administrationen foreslår i høringen, at dette sker ved at justere i de vedtagne retningslinjer for skolebusbefordringen fra dec. 2014 således, at skolebussen kan afsætte/afhente eleverne op til 30 minutter forskudt i forhold til ringetiden samt, at ændre elevernes befordringstid i bussen til højst 60 minutter. Dette er en ændring i forhold til det gældende, som er besluttet til højst 50 minutter. Administrationen påpeger, at skolerne i Bårse, Kastrup, Stensved, Mern, Hjertebjerg, Fanefjord allerede i dag betjenes af de nuværende ruter med op til 30 minutters forskydning til ringetiderne. Betjeningsvinduet på 30 minutter vil derfor ikke opleves som en stor ændring på alle skoler. Det forventes, at de fleste skoler stadig vil blive betjent med 10 minutters forskydning til ringetiden, lige som i dag. Ulempen ved forslaget er, at skolernes lovpligtige opsynspligt på 10 minutter kan blive udvidet på nogle skoler, hvilket giver omkostninger for skolerne. Opsynet er dog allerede nu udfordret på nævnte skoler samt af mange elever, som benytter offentlige busser, eller som af andre årsager opholder sig 'utidigt' på skolen.

De to høringer har i alt modtaget svar fra Møn Friskole, Friskolen Øster Egesborg, Møn skole, Svend Gøngeskolen, Gåsetårnskolen, Kulsbjerg skole, i alt 6 skoler (bilag 3). Bemærkningerne er;

#### Svar, høring 1

- Lukkede busruter anbefales (Møn skole, Kulsbjerg skole, Møn Friskole, Friskolen Øster Egesborg)
- Ingen anbefaler åbne busruter

Administrationen indstiller på baggrund af svarene til høring 1, at skolebusdriften ændres til lukkede ruter fra skoleåret 2016/17 efter de hovedprincipper, som er beskrevet i høringsmaterialet.

#### Svar, høring 2

- Møn skole (skolebestyrelsen) foretrækker differentierede ringetider frem for øget tilsynstid. Endvidere anbefales kortest mulig transporttid.
- Gåsetårnskolen (skolelederen) foretrækker ens ringetider på skolens afdelinger. Skolen har ingen ekstraudgifter til en lille forøget tilsynstid
- Kulsbjerg skole (skolebestyrelsen) kan ikke anbefale udvidet tilsynstid, da det giver ekstraomkostninger. Der kan heller ikke anbefales 60 minutters befordringstid, da det er en forringelse af borgerservicen
- Svend Gøngeskolen (skolebestyrelsen) påpeger, at befordringstiden ønskes kortest mulig samt at skoleeleverne kan præje skolebusserne overalt

Høringssvarene er ikke entydige. Administrationen anbefaler derfor, at hvert af de 5 skoledistrikter vælger imellem differentierede ringetider eller øget tilsynstid. Løsningerne vil give samme omkostningsbesparelse på skolebusdriften. På baggrund af høringssvarene vil administrationen fastholde de 50 minutters befordringstid i busserne, selv om dette, alt andet lige, vil øge omkostningerne på skolebusdriften.

I bilag 4 er vist en oversigt med indstillingerne til justeringer af retningslinjer for skolebefordringen.

Administrationen bemærker, at en afgørende forudsætning for en god planlægning af nye skolebusruter vil være

resultatet af en spørgeundersøgelse, som vil blive lagt ud på skolernes Forældreintra og kommunens hjemmeside i april 2016. Administrationen har i november 2015 testet spørgeundersøgelsen med henblik på at få svar fra forældrene til de befordringsberettigede folkeskoleelever, som kunne bruges til udbuddet af nye kontrakter. Der blev givet 282 brugbare svar. Heraf var kun 59 fra de befordringsberettigede. Dette er langt færre svar end forventet. Spørgeundersøgelsen i april 2016 skal besvares af samtlige uddannelsessøgende i kommunen, som ønsker befordring med skolebus.

Der foreligger en separat sag til udvalget i januar 2016 om 'Nyt udbud af skolebusdrift fra skoleåret 2016/17'. Det fremgår heraf, at der forventes en afklaring af den samlede økonomi på skolebusdriften i foråret 2016.

Beslutning fra mødet i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 12. januar 2016 vil foreligge på mødet.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

- at den kommunale skolebusdrift ændres til lukkede ruter fra skoleåret
- at 2016/17,
  
- at de lukkede ruter kun betjener uddannelsessøgende børn og unge fra kommunens folkeskoler, privat- og friskoler, gymnasier eller lignende,
- at der indføres skolebuskort som adgangs-legimitation til kommunens skolebusser. Skolebuskortet er gratis for de befordringsberettigede folkeskoleelever,  
  
skolebuskort til kommunens skolebus kan købes af de ikke-befordringsberettigede uddannelsessøgende til priser, som følger Movias priser for skolebuskort til offentlig bus, således at daglig befordring i et helt skoleår op til 10 km (afstand imellem bopæl og uddannelsessted) betales som Movia 2-zone, og betaling for mere end 10 km betales som Movia 3-zone,
  
- at der kan købes vinterkort for brug af kommunens skolebus, kun i tidsrummet 1. oktober til 30. april. Prisen fastsættes til 60% af helårskortet,
  
- at administrationen kun udsteder det antal selvbetalte skolebuskort, som den vurderer, at der er plads til i skolebusserne, og kun således, at det samlede budget for skolebusdriften ikke overskrides,
  
- at såfremt en uddannelsesinstitution i kommunen, som ikke er en folkeskole, har et ønske om en særlig ruteføring i kommunen for at sikre befordring af egne elever, kan den til kommunen betale et årligt driftstilskud, som svarer til meromkostningen i forhold til, at ruten kun skulle betjene de befordringsberettigede folkeskoleelever.

## **BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 12-01-2016**

---

Sagen blev drøftet. Udvalget anbefaler indstillingen.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Anbefales.

## **Punkt 6: Nyt udbud af skolebusdrift fra skoleåret 2016/17**

15/27401

# Nyt udbud af skolebusdrift fra skoleåret 2016/17

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.  
Folkeskoleloven.

## Sagsfremstilling

De nuværende kontrakter på kommunens skolebusdrift udløber ved udgangen af juli 2016 og kan ikke yderligere forlænges.

Det er administrationens vurdering, at skolebusdriften bedst og billigst varetages i kommunale kontrakter. Alternativet kunne være, at skolebusserne udbydes af Movia, som åbne ruter. Det er imidlertid vurderingen, at dette ville være en dyrere og en mindre fleksibel løsning. Administrationen indstiller derfor, at der foretages nyt EU-udbud af skolebusdriften i nye kommunale kontrakter gældende fra august 2016.

De nuværende kontrakter blev indgået i 2009 på et udbudsmateriale med konkrete ruter, køreplaner og en specifik køreplantid. Dette er løbende blevet justeret i kontraktperioden således, at skolebusdriften for øjeblikket består af 15 ruter (med 15 busser), som kører i de oprindelige kontrakter. Derudover køres 2 ruter (med 2 busser) på 1-årige aftaler, som ikke vil blive forlænget yderligere.

Antallet af ruter og busser i et nyt udbud vil være bestemt af det antal uddannelsessøgende, som ønsker befordring jf. sag om "Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17" (sagen forelægges for udvalgene i januar 2016). Administrationen har derfor til hensigt at udbyde et antal "basis"-ruter/busser, som kan befordre de befordringsberettigede. Herudover sikres option på et yderligere antal busser, hvis antal kan fastlægges, når antallet af samtlige uddannelsessøgende, som ønsker befordring med skolebusserne, er kendt i juni 2016.

Det foreslås, at de nye kontrakter udbydes i 6 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år.

Der forventes, en afklaring af den samlede økonomi på skolebusdriften i foråret 2016, når tilbudspriser og antallet af busser i de nye kontrakter er kendt. Det forventes dog, at de samlede omkostninger kan indeholdes i budgettet for skolebusdrift.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

- at der foretages nyt EU-udbud af skolebusdriften i nye kommunale kontrakter gældende fra august 2016,
- at antallet af udbudte ruter/busser bestemmes af administrationen efter antallet af uddannelsessøgende, som ønsker befordring med skolebus,
  
- at de nye kontrakter skal gælde i 6 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Anbefales.

## **Punkt 7: Ansøgning og fremrykning af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og tunneller i 2016**

15/26205

### **Bilag**

Oversigt over udførte arbejder i 2014 og 2015

Særeftersyn - 0350603-0-0013 00 Of af K-Vej 1 Næstvedvej reg nr 8816

# Ansøgning og fremrykning af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og tunneller i 2016

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlig vej.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af broer og tunneller i 2013, 2014 og 2015 på i alt 8.500.000 kr. I vedlagte bilag "Oversigt over udførte arbejder i 2014 og 2015" er der en oversigt over de broer og bygværker, der er renoveret i perioden.

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og tunneller. Erfaringerne fra de særeftersyn, der er udført, viser også med stor tydelighed, at det er vigtigt at have fokus på forsat renovering. I 2015 var det nødvendigt at lukke 2 veje grundet bygværkernes tilstand.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2016-2019 er der til istandsættelse af broer og tunneller, afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2016, 2.000.000 kr. i 2017, 3.000.000 i 2018 samt 2.000.000 kr. i 2019

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2016, som er vedtaget i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2016 til 2019.

Desuden ansøges der om en fremrykning af anlægsbevilling på 500.000 kr. fra 2017 til 2016, samt frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2016.

Der ansøges derved om en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2016.

Pengene skal bruges til renovering af den vejbærende bro, der fører Næstvedvej over Brovejen og der skal i 2016 laves et nyt generaleftersyn af alle broerne og bygværker i kommunen.

I januar 2015 fik administrationen udarbejdet et særeftersyn af den vejbærende bro, der fører Næstvedvej over Brovejen. Særeftersynet blev gennemført på baggrund af nedfalden beton på vejbanen. Konklusionen af eftersynet var, at det var nødvendigt med en reparation inden for 0-1 år. Grundet manglende ressourcer er arbejdet ikke i gangsat. Derfor ansøges der om midler til reparation af hele bygværket samt udskiftning af rækværk, for at sikre trafikanterne på Næstvedvej. Det nuværende betonrækværk lever ikke op til gældende krav. Den samlede reparation løber op i ca. 810.000 kr.

Særeftersynet er ligeledes vedhæftet som bilag, og den ønskede udbedring er beskrevet som løsningsforslag B.

Projektet sendes ud i indbudt licitation hos 5 entreprenører, hvoraf de 2 er lokale firmaer, der kan løfte opgaven. Projektering og myndighedsgodkendelse forventes afsluttet 1. kvartal 2016. Anlægsarbejderne forventes at opstarte den 1. juni 2016 med forventet slutdato den 1. september 2016.

I vejreglerne om eftersyn af bygværker fra 19. december 2014, er det anbefalet, at der laves generaleftersyn af bygværkerne hvert 6 år. Generaleftersynet er en grundig, visual og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Intervallet på 6 år er fastsat for et følge skadesudviklingen og derved at kunne iværksætte udbedring på det optimale tidspunkt.

Der er i 2007 og 2008 gennemført generaleftersyn af samtlige broer og bygværker i den nye Vordingborg Kommune. Derfor ønsker administrationen at lave et generaleftersyn i 2016. Der er ca. 110 bygværker tilbage, som ikke er renoveret. Det vurderes at koste 190.000 at lave det samlede generaleftersyn.

Administrationen har ud fra de afsatte anlægsbevillinger i 2013, 2014 og 2015 skiftet i alt 10 bygværker og har fået udskiftet autoværn på yderligere et bygværk. Desuden er der lavet særeftersyn på broer, hvor der var mistanke om, at tilstanden var værre end først antaget. Ligeledes er der blevet renoveret, hvor det af sikkerhedshensyn har været nødvendigt.

**Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneller - XA-0007101023	1.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller - XA-0007101023	-500	-500		
Kassebeholdning		-500	500		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

**ØKONOMI**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan meddele, at der i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Istandsættelse af broer og tunneller", som anført i sagsfremstillingen. Der vil kunne overføres rådighedsbeløb fra 2017 til 2016 på 500.000 kr. med kassen som mellemregning. Der vil ligeledes kunne meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2016 på 1.000.000 kr.

**INDSTILLING**

Administrationen indstiller

- at rådighedsbeløb på 500.000 kr., i 2017 fremrykkes til 2016, og
- at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr., og
- at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2016 til istandsættelse af broer og tunneller.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

Istandsættelse af broen anses for et så nødvendigt projekt, at der i 2016 skal tilføres 500.000 kr. til budgettet. Teknik- og Miljøudvalget ønsker at flytte 500.000 kr. fra puljen trafiksikkerhed, til istandsættelse af broer og tunneller.

Indstillingen anbefales, på baggrund af ovenstående drøftelse,

at der søges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2016 til istandsættelse af broer og tunneller,

at beløbet finansieres med allerede afsat pulje til istandsættelse af broer og tunneller på 500.000 kr. i 2016 og med 500.000 fra pulje til trafiksikkerhed i 2016.

## **Punkt 8: Vandindvindingstilladelser**

14/16493

### **Bilag**

Forslag til prioritering af vandindvindingssager

# Vandindvindingstilladelser

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vandforsyningsloven samt bekendtgørelsen om vandindvinding og vandforsyning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har efter vandforsyningsloven kompetencen til at meddele vandindvindingstilladelser og tilladelser til etablering af vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsloven har i 1980 fastlagt, at alle daværende tilladelser fik en løbetid på 30 år. Disse tilladelser udløb den 1. april 2010, men er af staten forlænget til at gælde til et år efter vedtagelsen af den kommunale vandhandleplan. Det vil sige til august 2016.

I Vordingborg Kommune betyder dette, at i alt 95 tilladelser skal fornyes, hvoraf 44 er tilladelser til drikkevand. Fornyelsen af tilladelserne vil efter loven gælde i 30 år for drikkevandsindvindinger og 15 år for øvrige vandindvindinger.

Tilladelserne behandles efter bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning. Den indeholder bestemmelser for bl.a. ansøgningernes indhold og indholdet i tilladelsen, herunder muligheden for overvågning af konsekvenserne af vandindvindingen. Bekendtgørelsen fastlægger også at ansøgninger skal sammenholdes med anden planlægning, herunder vandplanen og kommuneplanen.

Vandplanen fastlægger i den forbindelse retningslinjer for vandindvindingen herunder for

- prioriteringen af anvendelsen af grundvandsressourcen,
- påvirkningen af natur, som er afhængig af grundvandsstanden og
- sikring af grundvandsressourcen mod overudnyttelse.

Vandplanens prioritering fastlægger, at ved vandindvinding fra en begrænset grundvandsressource har vand til drikkevandsformål første prioritet. Sikring af vandstand og vandføring i naturområder har anden prioritet og vandindvinding til anden anvendelse, herunder industri og landbrug, har tredje prioritet.

Kommuneplanen fastlægger en række retningslinjer for vandindvinding og vandforsyning, herunder at der til drikkevandsformål anvendes rent (uforurenet) grundvand, som behandles med simpel vandbehandling (kun iltning og filtrering i sandfilter).

Inden for rammerne af bekendtgørelsen og plangrundlaget vil administrationen anbefale, at følgende 3 principper anvendes som grundlag for behandlingen af tilladelser til vandindvinding.

1. Tilladelser til drikkevand gives til indvinding af uforurenet grundvand forstået på den måde, at der:

I eksisterende boringer:

Ved konstatering af miljøfremmede stoffer i en eksisterende drikkevandsboring, kan indvindingstilladelse kun gives hvis:

- Vandet fra den enkelte boring ligger under grænseværdien eller der er mulighed for opblanding fra andre uforurenede boringer.
- Overvågning (monitering) bliver øget.
- Indholdstrenden ikke er opadgående

I nye boringer

Ved konstatering af miljøfremmede stoffer under grænseværdi gives ikke tilladelse.

Anbefalingen gives fordi tilladelserne gælder 30 år og fordi koncentrationen af miljøfremmede stoffer med tiden kan variere væsentligt både i opadgående og nedadgående retning.

2. Kommuneplanens retningslinjer suppleres med et princip om, at vandindvindingen skal foretages skånsomt ved anvendelse af mindst mulig pumpekapacitet over længst tid og fra flest mulige boringer.

Dette af hensyn til,

- at vandindvindingen i kommunen foregår i dybtliggende kalklag med meget lille grundvandsdannelse og
- at risikoen nedsættes for naturligt forekommende stoffer, som f.eks. fluorid, svovlbrinte og metan. Disse stoffer kan fremprovokeres af for kraftig vandindvinding.

3. Tilladelserne kan indeholde vilkår om overvågning af konsekvenserne fra vandindvindingen i de tilfælde, hvor det er relevant, herunder

- overvågning af ændringer i grundvandsspejlet,
- ændringer i grundvandskemien og
- ændringer i vandstanden i søer og vandføringen i vandløb.

Der er over de sidste 30 år sket en udvikling i beskyttelsen og viden om tilstanden af grundvand og vandområder. Derfor vil fornyelsen af tilladelserne kunne medføre økonomiske investeringer for vandindvinderne i form af f.eks. flytning eller ændringer af boringer eller ændrede driftsmetoder. Det kan ikke på nuværende tidspunkt forudses, i hvor stor grad tilladelserne kræver investeringer.

Behandlingen af de 95 tilladelser vurderes til at strække sig over to år, under forudsætning af, at administrationen suppleres med ressourcer i perioden. Behovet for ekstra ressourcer påtænkes dækket gennem indstationering af ekstern konsulentbistand, som afholdes indenfor eksisterende driftsbevilling.

Med henblik på at sikre en hurtig og hensigtsmæssig behandling af ansøgningerne påtænker administrationen at behandle dem i større geografiske områder, hvor vandplanens bestemmelser kan vurderes samlet. Områderne prioriteres ud fra ansøgninger, som medfører større investeringer. Disse sager forventes at kunne behandles inden august 2016. Øvrige sager kan gives midlertidige godkendelser, frem til august 2017 hvor sagerne forventes behandlet.

Kort med indtegning af prioritering af områder vedlægges.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

- at vandindvindingstilladelser gives med de begrænsninger, som er fastlagt i vandplanen,
- at vandindvindingstilladelser til drikkevandsforsyning gives til indvinding af grundvand som angivet i sagsfremstillingens punkt 1,
- at vandindvindingstilladelser gives med udgangspunkt i skånsom grundvandsindvinding, af hensyn til grundvandsressourcens kvalitet,
- at vandindvindingstilladelser indføres med vilkår om overvågning, i de tilfælde hvor indvindingen kan have konsekvenser for omgivelserne,
- at behandlingen af tilladelserne foretages i geografiske områder, med prioritering af områder med ansøgninger, hvor der kræves større investeringer.

Godkendt.

## **Punkt 9: Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - opstilling af antennemast til mobiltelefoni**

15/21836

### **Bilag**

Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg. Kortbilag luftfoto 2015 med antennemastposition og plangrundlag

Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - mastetype

Næsbyvej 11 - TDC mast - placering af mast vist ved foto

Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - fælles indsigelse fra 3 naboer vedr. opstilling af antennemast til mobiltelefoni

Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - KM Telecoms partshøringssvar på bemærkninger fra naboer mod opstilling af antennemast til mobiltelefoni

Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - Tillæg til indsigelse mod opstilling af antennemast til mobiltelefoni

# Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg - opstilling af antennemast til mobiltelefoni

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

I landzoner må der jf. planlovens § 35, stk. 1, ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

I en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje iht. tidligere lovgivning, må der jf. naturbeskyttelseslovens § 16 ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet.

## Sagsfremstilling

Den 1. oktober 2015 har KM Telecom Danmark A/S på vegne af TDC søgt om opstilling af en antennemast til mobiltelefoni på adressen Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg, matr. nr. 6a, Næs By, Kastrup.

Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg, er jf. BBR registreret som et fritliggende énfamiliehus/et nedlagt landbrug på en 5.985 m<sup>2</sup> stor grund, der er beliggende i landzone i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013-2025 er udlagt til Jordbrugs- og beskyttelsesområde. Den valgte masteposition er ca. 120 meter syd for Næs Å, og er således også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, 150 meter åbeskyttelseslinje. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Masten, der ønskes opstillet, er en 36 meter høj rørmast med tilhørende teknikskab og panelantenner. Masten opstilles i det sydvestligste hjørne af grunden, direkte ud til Næsbyvej og i umiddelbar tilknytning til sommerhusområde S 01-05 Næs-Skaverup, som er det område, der primært ønskes forbedret mobildækning for.

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget intern høring i Teknik og Miljø, helhedsvurdering efter reglerne i Bygningsreglement 2010 kapitel 2.3, besigtigelse samt landskabelig vurdering.

Administrationen har sammenfattende vurderet, at den valgte placering kan anbefales, og at der på baggrund af en konkret vurdering af, hvordan masten opleves i landskabet, vil kunne gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen samt meddeles landzone- og byggetilladelse til opstilling af masten som ansøgt.

Landzonetilladelser kan imidlertid først meddeles, når der er foretaget nabo- og partshøring. I forbindelse med partshøringen er kun ejerne af de nærmeste, omkringliggende naboejendomme blevet hørt. 2 naboer har ikke givet høringssvar, men fra genboerne Næsbyvej 8 og 10 og Vildandvej 1 er der modtaget væsentlige indsigelser i form af en række bemærkninger til den valgte antennemastposition, kun ca. 25 meter fra sommerhuset på Næsbyvej 10.

Ansøger er orienteret om indsigelserne, naboernes bekymringer, forslag til andre mastetyper og en anden placering, f.eks. ved pumpestationen ved Næs Å. Ansøger har i brev af 11. december 2015 besvaret de fremsatte bemærkninger og samtidig gjort klart, at ansøgningen om den valgte mastetype og -placering fastholdes.

Grundejerforeningen Næs & Skaverup Strand har gennem de seneste 8 år forsøgt at finde en egnet placering til opstilling af en antennemast til forbedring af mobiltelefonidækningen i sommerhusområdet, og minimum 3 andre placeringer er gennem årene blevet undersøgt. Samtlige ansøgte placeringer er faldet på indsigelser fra naboer.

Placeringen på Næsbyvej 11 anbefales af administrationen, idet den valgte placering er i tråd med Natur- og Miljøklagenævnets praksis på området. Natur- og Miljøklagenævnet har i NoMO2012/74 understreget, at antennemaster som udgangspunkt skal placeres i bymæssig bebyggelse eller i tilknytning til høje bygningsselementer i det åbne land. Samtidig gøres det klart, at hensynet til at undgå nabogener i mastesager må vige for hensynet til landskabet og naturen.

I den aktuelle sag anerkender administrationen, at opstilling af masten til en vis grad vil kunne virke genevoldende på nærmeste naboer, men har vurderet, at opstilling af en 36 meter høj rørmast vil kunne ske på den valgte placering inden for gældende lovgivning og praksis, herunder bygningsreglementet, og uden i væsentlig grad at virke skæmmende på det omkringliggende landskab og å-naturen. Det er samtidig vurderet, at masten generelt vil være

mere synlig og dermed landskabeligt skæmmende, hvis den flyttes tættere på åen, højere op i landskabet eller længere ud i det åbne land.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til opstilling af en 36 meter høj rørmast til mobiltelefoni i det sydvestligste hjørne af matr. nr. 6a, Næs By, Kastrup, Næsbyvej 11, 4760 Vordingborg, som ansøgt.

at der til landzonetilladelsen knyttes følgende standardvilkår:

o omkring masten skal der mod nord og ud mod Næsbyvej etableres en skærmende beplantning, som stedse skal vedligeholdes

o masten skal mod rimelig betaling stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører

o masten og tilhørende tekniskabe skal uden udgift for kommunen nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.

at der meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen til det ansøgte, idet masten det pågældende sted og på de vilkår, der stilles i landzonetilladelsen, ikke vurderes at påvirke tilstanden af åens omgivelser i væsentlig grad.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Godkendt.

Peter E. Jonassen kan ikke støtte indstillingen.

## **Punkt 10: Udvidelse af Cafe Frederik VII på Store Torv i Stege**

15/14886

### **Bilag**

Ansøgning om udvidelse af Cafe Frederik den VII

Ansøgning om dispensation til faste baldakiner

Indsigelse fra Mogens Jensen

Indsigelse fra Birgitte Steen Jørgensen

Udvidelse af Cafe Frederik VII på Storetorv i Stege

# Udvidelse af Cafe Frederik VII på Store Torv i Stege

## Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lokalplan nr. 61 Skilte og facader i Storegade

§3.1: Ved nybyggeri og ombygning af facaden, skal denne kunne opfattes som en konstruktiv helhed fra terræn til tag.

§3.4: Udvendigt synlige bygningsændringer må kun foretages med byrådets forudgående godkendelse.

§ 6.3: Bygninger med en særlig placering – for eksempel på torv eller i gård – kan opføres i andre materialer og udformning end nævnt i § 6.2. Det kan f.eks. være beton, glas og metal, såfremt det efter byrådets skøn tilfører bybilledet arkitektoniske kvaliteter.

§ 7.8 Der må ikke opsættes faste baldakiner

## Sagsfremstilling

Det blev i tidligere Møn Kommune besluttet at bygge en "smart" cafe på Store Torv, som en erstatning for en eksisterende pølsevogn, med et ønske om at højne serveringen på selve torvet og få pølsevognen fjernet fra torvet.

Den nuværende ejer af Cafe Frederik VII, Store Torv 1, 4780 Stege har nu ansøgt om at udvide cafeen. Der er ansøgt om:

- × at forlænge den lukkede del af cafeen med 4 meter på den facade, der ligger parallelt med parkeringspladsen
- × at indrette taget på samme udvidelse til udendørs servering og
- × at opsætte faste baldakiner på 2 sider af den åbne del af cafeen.

Sagen har været drøftet i Stege facaderåd den 18. juni 2015 og igen den 26. november efter der er indsendt ansøgningsmateriale for faste baldakiner. Se vedlagte bilag.

Desuden har det tidligere Teknikudvalg, i sin egenskab af ejer af vejarealet/torvet, i møde den 24. september 2013 stillet sig positiv over for en udvidelse af cafeens lukkede del. Det kan ske som en udvidelse af den eksisterende sokkeludstyknings for Caféen, og der er ikke noget i lokalplanen, der hindrer en udvidelse af cafeens lukkede del.

## Facaderådets udtalelse

Facaderådet gør opmærksom på, at da det i sin tid blev besluttet at erstatte en tidligere pølsevogn på torvet med den nuværende Cafe Frederik den VII, var det med den hensigt at en ny bygning skulle være enkel, stå solitært og kunne ses fra alle sider og opfattes som en harmonisk helhed. Samtidigt har det været hensigten at bygningen var tilpasset byrummet og at den havde en vis ydmyghed og et klart formsprog i forhold til sin placering midt på byens mest centrale torv.

Facaderådet gør endvidere opmærksom på, at tidligere ejer har drevet cafeen i 7 år med samme menukort som den nuværende cafeejer og den tidligere ejer havde et lagerrum i en nærliggende ejendom og havde endvidere en kølebil. Facaderådet anbefaler derfor, at der ikke meddeles tilladelse til en udvidelse, da det ikke anses for nødvendigt, da tidligere ejer har kunnet klare sig med lagerkapacitet et andet sted i nærheden.

Facaderådet anbefaler, at lokalplanens bestemmelse om baldakiner fastholdes og at der ikke meddeles dispensation til opsætning af faste baldakiner, da det vurderes at svare til en tilbygning og ikke vil harmonere med bygningens enkle stil.

## Høring af naboer

Der er under nabohøring indkommet 2 indsigelser ud af 13 hørte naboer og lejere. De fulde indsigelser og bemærkninger kan ses som bilag og en opsummering af indholdet i indsigelserne er som følger:

- Bygningen er opført som en helhed og som et kompromis, som tilgodeser driften og torvets udseende, samt udsynet fra husene omkring torvet. Ejer har kendt betingelserne ved købet af cafeen og at ejer ikke har lyst til at drive virksomheden på den tiltænkte måde giver ikke nogen ret til at ødelægge torv og bygning. De opstillede telte bør fjernes straks.
- Indsigelse mod "tagterrasse-servering" Det vil virke generende for de boliger, der ligger tæt på, hvor der vil være direkte indkig. Udvidelsen vil også gå i mod den oprindelige tanke om en bygning, som giver plads til de mange torvarrangementer, der også skal være der.

### **Administrationens vurdering**

Bygningen er bygget ud fra et meget enkelt og stærkt princip; to kasser hvoraf den ene er transparent og den anden lukket. Den lukkede kasse griber ind i den transparente og bliver til disken inde i selve cafeen. De to kasser optager henholdsvis retningen fra Storegade og retningen fra Store Torvs vestlige kant. Hver kasses grundareal er et kvadrat og den transparente kasse er en kube, altså en ligesidet kasse. Bygningen er tegnet til stedet som en solitærbygning på byens vigtigste plads, og bygningen er helstøbt som den er. Grundtanken bag bygningen er således et klart og enkelt formsprog, der er let at forstå. Hvis den lukkede del af bygningen udvides, af praktiske grunde, vil bygningen miste sin karakter af æstetisk enkelhed.

Lokalplanen giver ikke mulighed for opsætning af faste baldakiner. Faste baldakiner i dansk arkitektur er et levn fra 50-70'erne, hvor det var meget brugt at bygge faste baldakiner til de eksisterende ældre byhuse i forbindelse med butikker. Det har i mange købstæder været et fokusområde, at få de faste baldakiner væk fra bybilledet, da de ofte skæmmer bygningerne og opdeler facaden på en måde, der er fremmed for bygningens oprindelige arkitektur. Der er nogle få andre faste baldakiner i Stege, som primært har en funktionel betydning og som ikke højner oplevelsen af kvalitet i bybilledet.

Såfremt der vælges, at meddele en dispensation til faste baldakiner, er det væsentligt at holde sig for øje at en tidligere ejer fik en langt mere restriktiv sagsbehandling, og at det kan skabe præcedens for andre sager i Stege.

### **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

- at der meddeles tilladelse til udvidelse af bygningens lukkede del,
- at der meddeles afslag til tagterrasse på den del, der ønskes udvidet,
- at der meddeles afslag på dispensation til faste baldakiner (fastholdelse af lokalplanens bestemmelse § 7.8).

### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Godkendt.

Der meddeles afslag til første at.

# **Punkt 11: Igangsætning af lokalplan for campingenheder til autocampere i Vordingborg Kommunes havne**

15/25593

## **Bilag**

Udpegede campingenheder til autocampere på 8 havne

Regler for autocampere

# Igangsætning af lokalplan for campingenheder til autocampere i Vordingborg Kommunes havne

## Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven, Færdselsloven § 92 stk.1, Campingreglementet.

## Sagsfremstilling

I dag er forholdene sådan at autocampere bruger diverse faciliteter på kommunens havne uden at der lovligt kan tages betaling for dette. Såfremt overnatningen for autocampere skal kunne foregå på samme måde som lystbådene i havnen, med betaling, adgang til faciliteter og mulighed for forsyning, er der tale om en campingplads, som kræver planlægning og godkendelse i henhold til campingreglementet.

Vordingborg Havne har derfor fremsat ønske om, at regulere autocampere brug af havnefaciliteter, så som parkering, toilet og bad, m.m. på de kommunalt ejede havne. Dette skønnes også at have en mindre konkurrenceforvridende effekt for kommunens øvrige campingpladser.

Vordingborg Havne har udpeget specifikke pladser på 8 af kommunens havne, se vedlagte bilag. I løbet af idefasen vil administrationen, høre de øvrige havne om de ønsker at være en del af dette initiativ, og inddrage de havne, hvor det er muligt i forhold til anden planlægning, herunder strandbeskyttelse og turismepolitisk redegørelse/vurdering. Regler for autocampere kan ses på vedlagte bilag.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

- at der tages initiativ til idefase til kommuneplantillæg med efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg
  
- at der udarbejdes én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for de havne, der ønsker udpegede campingpladsenheder til autocampere

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Godkendt.

## **Punkt 12: Forslag til lokalplan R 01.02.01 - Flyvervej 10, Avnø**

14/15084

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan R 01.02.01

# Forslag til lokalplan R 01.02.01 - Flyvervej 10, Avnø

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 10. juni 2014, at igangsætte et lokalplanarbejde for politiets tidligere kursusejendom på Avnø, så der blev en overordnet ramme for den fremtidige anvendelse. På daværende tidspunkt havde statens ejendomsselskab Freja Ejendomme ejendommen til salg, men ejendommen har nu fundet en ny ejer.

Den nye ejer ønsker at etablere en højskole på ejendommen. På baggrund af den nye ejers ønske er der udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan, som dels sætter en overordnet ramme for anvendelsen af ejendommen, men samtidig muliggør det konkrete projekt ved at give anvendelsen til højskole "Bonusvirkning", så der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse.

Den påtænkte højskole omhandler sund kost og livsstil, og der forventes samtidig etableret en mindre virksomhed, som skal sælge overskydende madproduktion fra højskolens aktiviteter.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan R 01.02.01 – Flyvervej 10 udsendes i høring i perioden den 18. januar til 14. marts 2016,

at forslag til lokalplan R 01.02.01 ikke miljøvurderes.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Godkendt.

## **Punkt 13: Forslag til Lokalplan nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand**

15/12863

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand

# Forslag til Lokalplan nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand

## Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets vedtog i mødet den 4. december 2014 igangsættelse af en planproces for et sommerhusområde vest for det eksisterende sommerhusområde ved Råbylille Strand. Beslutningen om at igangsætte udarbejdelsen af et Lokalplanforslag omfattede 2 af de i alt 5 matrikler, området består af (Kommuneplanrammen).

Den ene af de 2 matrikler, hvor der skulle udarbejdes en lokalplan er blevet imidlertid solgt og den nye ejer var ikke interesseret i, at der blev udarbejdes en lokalplan for matrikel. Ejeren af den anden matrikel var stadig interesseret i, at der bliver udarbejdet en lokalplan for hans matrikel.

I Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. september 2015 blev det derfor vedtaget at lokalplanforslag nr. S 14.01.01 "Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand" blev reduceret så planen kun kommer til at bestå af én matrikel. Lokalplanforslag muliggør, at der kan opføres sommerhuse på matriklen.

Det er lokalplanens formål at fastlægge sommerhusbebyggelsens placering og ydre fremtræden, at fastlægge placering af adgangsvejen og at fastlægge areal til beplantningsbælte m.m.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand,

at sendes i høring i perioden fra den 18. januar 2016 til den 14. marts 2016,

at forslag til lokalplan S 14.01.01 ikke miljøvurderes.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Godkendt.

**Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev**

15/15185

**Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Forslag til lokalplan nr. B-06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev

# Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 12. august 2015 at igangsætte en ny planlægning for dagligvarebutik ved Ugledigevej i Ørslev. Beslutningen er sket i forlængelse af kommunalbestyrelsens vedtagelse af planforslag for dagligvarebutik på samme placering i februar 2015.

Ifølge planloven må nye butikker kun placeres i udlagte detailhandelsområder, medmindre der er tale om en såkaldt *enkelstående butik til lokalområdets daglige forsyning*.

Dagligvarebutikken blev i planforslagene fra 2015 beskrevet som værende en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning. Butikkens placering var uden for byens udlagte område til detailhandel. I planforslagenes høringsperiode indkom bl.a. en indsigelse fra Naturstyrelsen, nu Erhvervsstyrelsen, som ikke vurderede at butikken kunne karakteriseres som en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning.

Administrationen har siden den statslige indsigelse har arbejdet videre med detailhandelsplanlægningen og muligheden for at afgrænse et område til detailhandel, der kan tilvejebringe bredere geografiske muligheder for at placere detailhandel i Ørslev, herunder på Ugledigevej.

Erhvervsstyrelsen har anført, at et udlagt område til detailhandel skal have den mindst mulige udstrækning, idet intentionen med detailhandelsplanlægningen er at samle butikkerne og koncentrere butikslivet. Afgrænsningen sker ud fra en konkret vurdering. I forhold til den konkrete situation i Ørslev vurderer Erhvervsstyrelsen, at en afgrænsning med en udstrækning fra det eksisterende detailhandelsområde ved Fakta til området omkring Ugledigevej vil være en mulighed. Jævnfør planloven må der kun været ét udlagt område til detailhandel i byen.

Kommuneplantillæg nr. 19 omplacere det udlagte areal til detailhandel, sådan at ny detailhandel fremover kan ske i den sydvestlige ende af Ørslevvej og i området ved rundkørslen og langs Københavnsvej ud til benzintanken i byens sydlige udkant. Området medtager Fakta i den nordlige ende af det udlagte område. Herved udgår muligheden for ny detailhandel i den nordligere del af byen, hvor Brugsen tidligere lå. Kommuneplantillægget overfører desuden lokalplanområdet til det boligområde, som dagligvarebutikken skal forsyne. Ved samme lejlighed overføres også nærliggende boliger mellem Ugledigevej og Ørslevvej til boligområdet. Disse arealer har hidtil været udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Med kommuneplantillægget tilpasses boligområdets rammebestemmelser, så der er mulighed for en dagligvarebutik.

Lokalplanforslaget fastlægger de nærmere rammer for dagligvarebutikkens placering og udseende, vejadgangen til området og fastlægger krav om støjafskærmning.

Planerne har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screeningen har gennemgået om planerne har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen og kommuneplantillægget, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 udsendes i høring i perioden den 10. februar til 6. april 2016,

- at forslag til lokalplan B-06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev udsendes i høring i perioden den 10. februar til 6. april 2016,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan B-06.01.02 ikke miljøvurderes.

#### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Anbefales.

Peer Mikkelsen og Peter E. Jonassen kan ikke støtte indstillingen.

## **Punkt 15: Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan E 02.01.01 Erhvervspark E47**

15/21332

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21

Forslag til Lokalplan E 02.01.01

# Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan E 02.01.01 Erhvervspark E47

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 7. oktober 2015 om at igangsættelse en planproces for udvidelse af erhvervspark E47 i Bårse, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan E 02.01.01.

Med planforslagene gives der mulighed for at udvide erhvervspark E47, så erhvervsområdet omfatter hele ejendommen Næstvedvej 73C i Bårse. Der udlægges et større byggefelt, som giver mulighed for relativt meget nybyggeri på ejendommen, hvor der påtænkes opført nye bygninger til virksomheden Insatech. I forhold til omgivelserne kræves de eksisterende beplantningsbælter fastholdt og suppleret i mindre omfang, så aktiviteterne på ejendommen forbliver skjulte i forhold til det omkringliggende landskab.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 udsendes i høring i perioden den 18. januar til 14. marts 2016,
- at forslag til lokalplan E 02.01.01 Erhvervspark E47 udsendes i høring i perioden den 18. januar til 14. marts 2016,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og forslag til lokalplan E 02.01.01 ikke miljøvurderes.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Godkendt.

## **Punkt 16: Byfornyelse - H I Hansensvej 28, 4760 Vordingborg**

15/25555

### **Bilag**

Projektbeskrivelse / Tilbud

# Byfornyelse - H I Hansensvej 28, 4760 Vordingborg

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.  
Kapitel 4 Bygningsfornyelse af ejerboliger.

## Sagsfremstilling

H I Hansensvej 28, 4760 Vordingborg indgik i de byfornylsessager, som udvalget behandlede den 2. december 2015. Det blev på baggrund af administrationens indstilling besluttet at støtte udskiftningen af taget på H I Hansensvej med 33% dog maks. 155.000 kr.

Ejendommen støttes, da der er tale om en bygning med høj bevaringsværdi (SAVE 3), som ligger i et kulturmiljø op til selve bymidten i Vordingborg By. Udskiftningen af taget fra eternitskiffer til røde vingetegl vil højne ejendommens bevaringsværdi.

I dagsordenspunktet i december var der fejlagtigt anvendt et håndværkertilbud på udskiftning af et tag fra en af de øvrige sager. Det fremsendte håndværkertilbud for H I Hansensvej 28, 4760 Vordingborg (se vedlagte) lyder på 651.362,50 kr. (heraf 640.737,50 støtteberettigede udgifter).

På baggrund af fejlen anbefaler administrationen, at der gives et supplerende tilsagn på 60.000 kr., så den samlede støtte bliver på 33% dog maks. 215.000 kr.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at der gives et supplerende tilsagn til udskiftning af taget på H I Hansensvej 28, 4760 Vordingborg på 60.000 kr., således at det samlede tilsagn lyder på 33% dog maks. 215.000 kr.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

---

Godkendt.

## **Punkt 17: Praksis for udstedelse af flexboligtilladleser**

14/22361

### **Bilag**

Flexboligtilladelser 2011-2015

# Praksis for udstedelse af flexboligtilladleser

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Boligreguleringsloven.

## Sagsfremstilling

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede oktober 2014, at der fremadrettet skulle gives flexbolig-tilladelser alle steder i kommunen. Hidtil havde der været forbud mod flexboliger i Vordingborg, Præstø, Stege, Bårse, Kastrup-Ndr. Vindinge, Lundby, Mern, Nyråd, Stensved og Ørslev. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at ordningen skulle evalueres ultimo 2015. Et mindretal i kommunalbestyrelsen ønskede at undlade muligheden for flexboligtilladelser i Præstø og Stege.

Der blev i sagsfremstillingen i 2014 peget på, at der specielt skulle være opmærksomhed på købstæderne, idet flexboliger primært vil være interessante, hvor der er en stor attraktionsværdi (historisk bykerne og havudsigt). En konsekvens af stor interesse kan være et øget pres på boligmassen, hvilket i værste fald kan føre til, at de lokale ikke kan erhverve boliger i byerne.

### *Evaluering*

Der er siden beslutningen i 2014 udstedt 84 flexboligtilladelser, heraf 4 i Vordingborg, 4 i Præstø og 9 i Stege, herudover 4 i de øvrige byer, hvor det tidligere ikke var muligt at få flexboligtilladelse. Af vedlagte kort fremgår alle 230 tilladelser fra perioden 2011-2015.

Umiddelbart giver antallet af tilladelser i købstæderne det seneste år ikke grundlag for en bekymring for bylivet og boligmarkedet i de tre byer. Det skal dog bemærkes, at der samme periode kun er solgt 48 boliger i Stege, hvorfor 9 flexboligtilladelser er et relativt stort antal.

### *Lovændring - Nye muligheder*

Hidtil er flexboligtilladelser givet personligt til ejeren af ejendommen, men med en ændring af boligreguleringsloven vil det pr. 1. januar 2016 være muligt for kommunen at give flexboligtilladelser, som følger ejendommen.

Lovændringen er lavet for, at den værdi, som tilladelsen repræsenterer for ejendommen, kan fastholdes i forbindelse med et senere salg.

For at fremme flexboligordningen gennem en højnet investeringssikkerhed bør den nye mulighed anvendes i Vordingborg Kommune. Da købstæderne primært bør anvendes til egentlige helårsboliger, anbefales det, at flexboligordningen fortsat følger ejeren i købstæderne. Herved sikres det, at praksis kan ændres, og alle boliger i købstæderne igen vil kunne blive egentlige helårsboliger, hvis det findes nødvendigt på et senere tidspunkt.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

- at evalueringen tages til efterretning,
- at praksis ændres som følge af ny lovgivning, så flexboligtilladelser følger ejendommen uden for de tre købstæder, mens flexboligtilladelser følger ejeren i Vordingborg, Præstø og Stege.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Anbefales.

# **Punkt 18: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C 17.25.01 - Kontorpladser og detailhandel på Valdemarstorvet**

15/9943

## **Bilag**

Forslag til lokalplan C 17.25.01 - kontorarb.pladser og detailhandel på Valdemarstorvet

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20, Valdemarstorvet

Samlede indsigelser

Vinderprojekt ved arkitektkonkurrence

Indsigelses- og ændringsskema

Bilag 6 - Illustrationer af administrationsbygning

# Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan C 17.25.01 - Kontorpladser og detailhandel på Valdemarstorvet

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til lokalplan C 17.25.01 – Kontorpladser og detailhandel på Valdemarstorvet har i perioden fra den 21. oktober til 16. december 2015 været i offentlig høring. Tillæg og lokalplan fremlægges her til endelig vedtagelse.

Der er ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillæg nr. 20.

Der er indkommet 3 indsigelser til Forslag til lokalplan C 17.25.01 – Kontorpladser og detailhandel på Valdemarstorvet. Indsigelserne fokuserer på følgende forhold:

- Klage over ændret høringsperiode fra den oprindeligt indstillede periode fra den 23. nov. 2015 – 23. jan. 2016 til i stedet en offentlig høring fra den 21. okt. – 16. dec. 2015. Klagen møntes på at der ikke er medtaget illustrationer af det valgte projekt og at der således ikke er et konkret projekt at komme med bemærkninger til. Klagen rettes endvidere mod at hørings-perioden af samme grund reduceres fra 8 uger til 1-2 uger.
- Klage over en byggehøjde på 22 meter og at lokalplanen ikke miljøvurderes.
- Indsigelse angående at biblioteket ikke nævnes i forbindelse med bymidtens funktioner og bibliotekets betydning for de ældre borgere.
- Vigtigheden af at der i indretningen af torvedannelser placeres sidde muligheder for ældre og at der er adgang til offentlige toiletter i bymidten.
- Nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser og administrationens vurdering af hvorvidt de udlagte m<sup>2</sup> til detailhandel generere væsentlig mere trafik.

Indsigelserne kan ses i deres fulde længde i bilaget: Samlede indsigelser.

Indstilling til ændring af lokalplanforslaget i anledning af de indkomne indsigelser er fremlagt i Skema for indsigelser og ændringsforslag, der er vedlagt som bilag.

Bilag 6 - Illustrationer af administrationsbygning er også vedlagt som bilag og vil blive tilføjet den endelige vedtagne lokalplan.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt,

at Forslag til lokalplan C 17.25.01 – Kontorpladser og detailhandel på Valdemarstorvet vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i Skema for indsigelser og ændringsforslag og det vedlagte Bilag 6 - Illustrationer af administrationsbygning.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Peter E. Jonassen kan ikke støtte, at der etableres detailhandel, ifm. byggeriet.

Anbefales.

## **Punkt 19: Eventuelt - 13. januar 2016**

15/25170

# Eventuelt - 13. januar 2016

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Eventuelt.

### **INDSTILLING**

---

### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016**

---

Intet.