

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 03-06-2020

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere John Pawlik, Bo Manderup, Kirsten Overgaard (Afbud), Carsten Olsen, Anders J. Andersen, Kurt Johansen, Michael Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 3. juni 2020.....	4
Budget 2021-24 - Godkendte budgettrammer, omprioriteringskatalog 2021 og yderligere budgetfors	6
Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne.....	9
Forslag til vedtægter for Havnerådet.....	14
Strategi for Legepladser 2020-2023.....	16
Trafikbestilling 2021.....	18
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af	22
Strategi og handleplan for offentlige toiletter 2020-2023.....	25
Funktionskontrakt på asfalt for Møn, Bogø og Præstø 2020 - 2035.....	27
Etablering af cykelsti mellem Køng og Bårse.....	29
Hundeskov i Vordingborg by - ny placering.....	32
Gadekær og branddamme, ændring af ejerforhold.....	35
§14 standsning og udarbejdelse af tillægsbestemmelse til Lokalplan Nr. 3 Hvedebakken, Bygvænge	38
Administration af landsbypuljen - sociale klausuler for udbud af nedrivninger.....	40
Ansøgning om dispensation, Havnepladsen 10 Præstø.....	42
Ansøgning om nedrivning af butiks-tilbygningen på Storegade 88C, 4780 Stege.....	45
Igangsættelse af planlægning for erhvervsområde ved Vordingborg Havn.....	47
Status på omdannelse af stationsområdet, samt forlængelse og drift på lang sigt - del af projekt Gan	48
Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Langebæk Mølle 1, 4772 Langebæk.....	51
Forslag til lokalplan R 16.01.02 Foreningshavnen Præstø og frigivelse af midler fra Klimapuljen til	53
Forslag til Lokalplan T 01.02.01 - Solceller i Køng Mose.....	56
Lokalplanforslag T 05.02.02 og Kommuneplantillæg nr. 10 - Solceller i Barmosen.....	58
Eventuelt - 3. juni 2020.....	60
Underskriftsark - 3. juni 2020.....	61

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Kirsten Overgaard.

John Pawlik deltog ikke under dette punkt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 3. juni 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Parkering ved Stege Apotek
Administrationen har behandlet en forespørgsel om en handicapparkeringsplads foran Stege Apotek eller overfor apoteket.

Da vi gennemgik de forskellige muligheder tog vi udgangspunkt i krav til udformning af en handicapparkeringsplads med et brugsareal på 4,5 x 9,0 meter til liftbusser/kassebiler med lift bag på, da vi skal tilgodese alle gangbesværede uanset størrelse af køretøj.

Endvidere har vi forholdt os til trafiksikkerheden på Storegade ved etablering af en handicapparkeringsplads, da en handicapparkeringsplads foran Stege Apotek ikke må forringe sikkerhedsniveauet på Storegade.

Administrationen har været i dialog med Handicaprådet, om de forskellige muligheder for en handicapparkeringsplads, og det er Handicaprådets vurdering af den 29. marts 2020, at ”forslaget opfylder standardmålene og er tæt på apotekets indgang. Der er meget trafik, hvilket stiller krav om god manøvreplads for at svinge ind og ud fra pladsen. Hvis den etableres, anbefaler vi, at pladsen får en tidsbegrænsning på 20 min. Og kun for apotekets kunder, så der gives plads for næste kunde. Belægningen på torvet er i dag chaussésten, hvorfor der herudover også skal etableres en gangbane herfra til apotekets indgang med en belægning, som er fast og jævn. Chaussésten udgør ikke en jævn belægning”.

Som alternativer skriver Handicaprådet, at ”den mest optimale løsning for en kunde til et apotek er naturlig, hvis man selv har en let og uhindret adgang ind på selve apoteket. Handicaprådet gør dog opmærksom på, at for nogle er udbringning til hjemadressen og udlevering på de fire udleveringssteder på Møn og Bogø enten en god løsning eller den bedst mulige. I et begrænset omfang kan man på Stege Apotek ved opringning fra bilen tilkalde personalet og få betjening herfra”.

Efterfølgende bliver de forskellige muligheder forelagt kommunens Trafiksikkerhedsråd den 7. maj 2020. Det er Trafiksikkerhedsrådets vurdering, at det ikke er trafiksikkert at etablere en handicapparkeringsplads foran Stege Apotek - ej heller på det modsatte fortov, hvor der imidlertid ikke er plads til et brugsareal på 4,5 x 9,0 meter.

Trafiksikkerhedsrådet vil følge Handicaprådets anbefaling om, at den mest trafiksikre løsning er at benytte sig af muligheden for udbringning til hjemadressen, henholdsvis udlevering på de fire udleveringssteder på Møn og Bogø. Eller gå i dialog med Stege Apotek om mulighed for ved opringning fra bilen at tilkalde personalet og få betjening herfra.

Der er allerede i dag er en handicapparkeringsplads Ved Havnen, hvor det er trafiksikkert at benytte sig af lyskrydset med fodgængerfeltet for at krydse Storegade og komme til Stege Apotek.

- Deltagelse i europæisk partnersamarbejde om samtænkning af kystsikring i den blå økonomi
Vordingborg Kommune ønsker at søge om at blive én af to kommuner i et nordisk EU-LIFE projekt, der omhandler et partnersamarbejde om kystsikring. Målet med projektet er i korte træk at samtænke den blå økonomi med de kystsikringsproblematikker, som lokale myndigheder står overfor. Projektet skal finansieres gennem LIFE-programmet, hvilket betyder, at op til 55% af omkostningerne bliver dækket af EU. De resterende 45% skal egenfinansieres, men kan også komme fra f.eks. danske puljer eller fonde.

Greater Copenhagen EU Office støtter gennem ansøgningsprocessen, og der er også mulighed for at få dækket omkostninger på op til 30.000 kr. til udarbejdelsen af vores del af ansøgningen. Ansøgningsfristen er 16. juli 2020 og indeholder en 10 siders konceptnote, inden projektet forhåbentlig bliver inviteret til at aflevere en fuld ansøgning

til februar 2021.

Projektet tænkes at kunne indpasses fint i relation til allerede eksisterende lokale tiltag og styrke dem - eksempelvis visionen for Biosfære Møn, der har fokus på sammenhænge mellem økosystemer og socioøkonomiske processer samt fremme udvekslingen og overførslen af viden om miljøproblemer og -løsninger. Herunder miljøundervisning om bæredygtig udvikling som eksempelvis dele af udviklingsplanen for Stege Kyst anbefaler.

Samlet set tænkes projektet at kunne sammentænkes med den blå økonomi gennem kommunens turismestrategi og handleplan fra 2019, der bl.a. fokuserer på at styrke kommunen som leverandør af "bæredygtig turisme". Projektet indskriver sig fint med både SDG mål 11, 13 (og 17) som vi også fokuserer på for tiden.

Fokusområder, der kan aflæses i selve målet med LIFE-projektet er:

- At levere og implementere en ny integreret ramme til adressering af klimaforandringer i kystzoner, med udgangspunkt i økosystembaserede tilgange til opbygning af miljømæssig, social og økonomisk modstandsdygtighed.
- Mål opnås ved at udvikle forvaring af kystnære havressourcer af lokale myndigheder, herunder udvikle en lokal kapacitet og implementere konkrete tilgange og foranstaltninger med miljømæssige, sociale og økonomiske klimafordele, der tilsammen styrker en bæredygtig blå økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Udvalget er positive over for deltagelse i et nordisk EU-LIFE projekt om kystsikring.

Indstillingen godkendt.

John Pawlik deltog ikke under dette punkt.

Punkt 3: Budget 2021-24 - Godkendte budgetrammer, omprioriteringskatalog 2021 og yderligere budgetforslag

19/21821

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2021-2024.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendte på mødet den 19. maj 2020 de tekniske budgetrammer inkl. demografiregulering. Udvalget for Plan og Teknik er ikke omfattet af demografiregulering.

Udvalget for Plan og Teknics budgetrammer fremgår af nedenstående skema. Her er til sammenligning også tilføjet korrigeret budget 2020, indeholdende overførsler og andre politiske beslutninger. Alle tal er omregnet til 2021-priser. Forskellen i tallene mellem årene skyldes politiske beslutninger, som udmøntes forskelligt i årene samt diverse prisreguleringer.

	2020	2021	2022	2023	2024
2021-prisniveau i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Budget forslag	Budget-overslag	Budget-overslag	Budget-overslag
Udv. for Plan og Teknik	203.588	197.633	193.757	193.686	193.686
Trafik, Park og Havne	135.615	133.734	130.635	130.620	130.620
Budgetramme 1	127.400	125.536	122.437	122.421	122.421
Budgetramme 2	8.215	8.198	8.198	8.198	8.198
Ejendomscenter	59.560	55.917	55.145	55.134	55.134
Budgetramme 1	59.560	55.917	55.145	55.134	55.134
Plan og By	8.414	7.982	7.977	7.933	7.933
Budgetramme 1	8.414	7.982	7.977	7.933	7.933

Den oprindelige ubalance i det tekniske budget og forventningerne til øget udgiftsbehov på nogle områder forventes at være større end de øgede indtægter fra udligningsreformen, som er meldt ud fra

forliget i folketinget. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati indstillede derfor ved samme møde at direktionen og chefgruppen sammen får ansvaret for, at der udarbejdes et afbalanceret omprioriteringskatalog i 2021 på i

alt 30 mio. kr., som både sikrer realistiske forslag, som kan gennemføres, mulighed for politiske prioriteringer på tværs af områder og samtidig, at der tages højde for de politiske hjørneflage for budgetforhandlingerne, som der er bred opbakning til i kommunalbestyrelsen.

Omprioriteringskataloget kan anvendes til at få budgettet i balance, til omprioriteringer og politisk råderum, hvis der er behov for dette. Endelig kan det være, at der slet ikke bliver behov for det, hvis kommunens indtægter fra skat, tilskud og udligning forbedres meget mere end forventet i forbindelse med indgåelse af aftale om kommunernes økonomi mellem KL og regeringen.

Udvalget skal på mødet drøfte muligheder og ideer til omprioriteringsforslag, udvidelsesforslag, omplaceringsforslag indenfor egen ramme og anlægsønsker, som skal prioriteres ved udvalgets møde i august, og herefter fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

MED-områdeudvalgene deltager i et temamøde kort før sommerferien, for at få input på de udarbejdede forslag samt ideer til nye, hvis der er behov for det.

Herefter offentliggøres kataloget sammen med det øvrige budgetmateriale i en høringsperiode, samt til budgetforhandlingerne.

I bilag 1 og 2 er en oversigt over de udvidelsesforslag og anlægsønsker der arbejdes med på nuværende tidspunkt.

Opmærksomheden henledes på, at Udvidelsesskema nr. 14: Erhvervsrettet sagsbehandling er et tværgående budgetønske, som er under udarbejdelse. Budgetønsket fremsættes både i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik med det fulde budgetbeløb, da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at dele budgetbeløbet op på udvalgene.

Anlægsforslag nr. 20: Camønoen og rekreative naturstier er ligeledes et tværgående budgetønske. Budgetønsket fremsættes både i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik, men budgetønsket er opdelt, så der kun er medtaget det budgetbeløb, der vedrører det pågældende udvalg. Hvis budgetønsket besluttet skal budgetønsket fra begge udvalg ses som et samlet budgetønske.

Udvidelsesforslag nr. 13: Gadekær og branddamme, ændring af ejerforhold, fremsættes både i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik med det fulde budgetbeløb og afspejler administrationens anbefaling, model 2 i særskilt sag, som fremlægges på udvalgenes møder.

På kørselsområdet vil et uændret betjeningsniveau 2021 måske betyde en række udvidelsesforslag, disse er indeholdt i sagen om Trafikbestilling 2021. Sagen om Trafikbestilling 2021 behandles særskilt på udvalgets møde. Ligeledes gøres opmærksom på at anlægsforslag nr. 19: Hundeskoven også behandles særskilt på udvalgets møde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

de vedtagne budgettrammer tages til efterretning
at

at omprioriteringer, udvidelser, omplaceringer indenfor egen ramme og anlægsønsker til budget 2021 til 2024 drøftes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Udvalget ønsker, at der til det næste møde udarbejdes budgetforslag omkring:

- placering af solceller på kommunens bygninger
- asfaltering af skolestien ved Kastrup Neder Vindinge
- etablering af flere offentlige toiletter

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udvidelsesforslag

Bilag 2 - Anlægsforslag og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Punkt 4: Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne

19/8908

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Lov om Kommuners Styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med samarbejdet mellem afdelingerne Kultur og Fritid samt Trafik og Ejendomme viste det sig, at foreningernes vilkår i de kommunale lystbådehavne umiddelbart er forskellige. Det gælder i forhold til foreningernes brug af kommunale lokaler, leje af arealer samt andre vilkår for brug af faciliteter i de kommunale havne. Dette forslag til harmonisering er udarbejdet mellem de to afdelinger og ligger i tråd med den øvrige udmøntning af folkeoplysningsloven i Vordingborg Kommune samt praksis for foreningers vilkår for brug af kommunale faciliteter og arealer.

Om folkeoplysningsloven og kommunale faciliteter

Ifølge folkeoplysningsloven skal kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg stilles gratis til rådighed med el, vand, varme og rengøring til godkendte folkeoplysende foreninger hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Dette gælder, når kommunen ikke selv skal anvende dem og de er ledige og egnede til formålet

Det betyder fx, at en sejlkлуб kan få lov at låne et kommunalt lokale på havnen til et møde eller anden foreningsaktivitet vederlagsfrit eller, at den foreningsejede båd kan benytte slæbestedet gratis fordi foreningsaktiviteten foregår på vandet og slæbestedet kan betragtes som et væsentligt kommunalt anlæg hertil. Gratis brug af slæbestederne er dermed med til at understøtte vandsportsaktiviteter på lige fod med aktiviteter på land.

Det betyder ikke, at foreninger kan få gratis kommunale klubhuse til eget brug eller, at foreninger kan kræve en udvidelse af eksisterende kommunale lokaler og udendørsanlæg. Foreninger, der ikke er godkendte i Vordingborg Kommune eller samarbejder med lokale om et stævne, kan opkræves.

Øvrige frivillige i Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen valgte i forbindelse med gennemførelsen af frivilligpolitikken i 2013, at frivillige enkeltpersoner, foreninger eller organisationer, der ikke er folkeoplysende, men udøver frivilligt arbejde til gavn for borgerne i Vordingborg Kommune, også skal kunne låne kommunale lokaler vederlagsfrit. For at komme i betragtning skal personen eller foreningen dog registreres i Vordingborg Kommunes foreningsportal og opfylde nogle kriterier. Sigtet er at støtte frivilligt arbejde i Vordingborg Kommune og dette forhold gælder også for de kommunale lystbådehavne.

Forslag til harmonisering i de kommunale lystbådehavne:

Brug af kommunale lokaler:

Foreninger og øvrige frivillige kan vederlagsfrit booke kommunale lokaler i havnene, hvis lokalerne er ledige og egnede til formålet. Det kan være til foreningsmøder eller andre foreningsaktiviteter. Lokalerne kan ikke bookes til fast eget brug

og fx betragtes som foreningens eget klubhus. Andre foreninger skal også kunne booke. Bookingen foregår som for øvrige kommunale lokaler i Vordingborg Kommune.

Brug af kommunale udendørsanlæg:

Foreninger og øvrige frivillige kan vederlagsfrit benytte havnens slæbesteder til foreningsejede både, idet slæbestedet vurderes at være en nødvendighed for at udøve foreningsaktiviteten på samme måde som øvrige udendørsanlæg (fodboldbanen og tennisanlægget). Dette gælder ikke privatejede både uagtet brugeren er medlem af en forening. Privatejede både følger takstbladet.

Opbevaring af både og andet udstyr:

Foreningsejede både på land og i vand samt tilhørende udstyr opbevares vederlagsfrit i det omfang, der er ledig kapacitet i den enkelte havn. Det gælder opbevaring på land, bådpladser i vandet samt opbevaring af udstyr (master mv.). Der er alene tale om foreningsejede både og udstyr. Den enkelte havn vurderer kapaciteten og anviser pladser og områder ved sæsonstart, så anvisningen foregår et år ad gangen. Eventuelt forbrug af el og vand tilknyttet bådpladsen er dog ikke vederlagsfrit. Havnen prioriterer foreningsejede både under 10 m² samt disses udstyr forud for øvrige foreningsejede både og udstyr for at støtte børn og ungeaktiviteter.

Alle øvrige brugere på ordinære vilkår jf. gældende takstblad.

Arealleje til foreningsejede klubhuse

I princippet kan Vordingborg Kommune opkræve leje for kommunale arealer, når foreninger fx har opført foreningsejede klubhuse mv. Dette er ikke reguleret i folkeoplysningsloven. Ud fra en lighedsbetragtning bør området dog harmoniseres, da nogle foreninger i dag opkræves, mens andre ikke gør. Under udvalget for Kultur, Idræt og Fritid opkræves ikke denne leje, hvorfor fodboldklubber fx ikke opkræves leje selvom deres klubhuse ligger på kommunale boldbaner. På samme vis opkræves nogle klubber ved kysterne ikke, mens foreninger beliggende indenfor selve havneområdet opkræves denne leje. Det vurderes, at langt de fleste foreninger i Vordingborg Kommune ikke betaler for brug af kommunale arealer til klubhuse mv.

Stævner og arrangementer

Ved foreningsstævner eller foreningsarrangementer i havnene opkræves ikke for brug af havnens faciliteter. Det gælder alene for deltagerne i stævnet. Det forudsættes, at arrangøren samarbejder med den lokale forening såfremt arrangøren ikke er hjemmehørende i Vordingborg Kommune.

Hvordan booker foreningerne et kommunalt lokale

Det følger af folkeoplysningsloven samt digitaliseringsbølge II, at kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg skal være synligt digitalt i kommunerne således, at folkeoplysende foreninger kan søge og få anvist kommunale faciliteter, når de er ledige og egnede til formålet.

I Vordingborg Kommune har vi foreningsportalen, hvor foreninger og øvrige frivillige kan søge om brug af kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg enten på årsbasis eller løbende. Afdelingen for Kultur og Fritid administrerer bookingsystemet, der samtidig sikrer lige vilkår for foreningerne. Det anbefales derfor, at de kommunale lystbådehavne i samarbejde med afdelingen for Kultur og Fritid får lagt egnede kommunale lokaler i foreningsportalen ligesom foreningsportalen indeholder en liste over godkendte folkeoplysende foreninger samt øvrige frivillige i Vordingborg Kommune.

Politisk behandling af sagen

I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der afsat 500.000 kr. i de næste fire år indenfor Udvalget for Plan og Teknik. Midlerne skal anvendes som kompensation for den manglende opkrævning i forbindelse med harmonisering af vilkårene for foreningerne i de kommunale lystbådehavne. Det er afdelingen for Trafik og Ejendomme, der opkræver i de kommunale lystbådehavne.

Sagen forelægges udvalget for Plan og Trafik til beslutning og til orientering i Udvalget for Kultur og Fritid. Udvalget for Plan og Teknik sender sagen i høring i Havnerådet samt Folkeoplysningsrådet og behandler sagen igen.

Høringer

Sagen sendes i høring af udvalget for Plan og Teknik i Havnerådet samt Folkeoplysningsrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunale lokaler og udendørsanlæg i de kommunale lystbådehavne stilles vederlagsfrit til rådighed til folkeoplysende foreninger samt øvrige frivillige efter samme retningslinjer som øvrige kommunale lokaler og anlæg i Vordingborg Kommune

at slæbestederne i de kommunale lystbådehavne betragtes som udendørsanlæg

at kommunale lokaler i lystbådehavnene, der er ledige og egnede til formålet, fremgår af foreningsportalen på lige fod med øvrige kommunale lokaler i Vordingborg kommune og bookes der igennem

at folkeoplysende foreninger ikke opkræves leje af kommunale arealer, hvorpå der er opført foreningsejede huse eller der foregår folkeoplysende aktiviteter

at sagen sendes i høring i Havnerådet og Folkeoplysningsrådet med høringsfrist d.18. maj 2020 og genbehandles i Udvalget for Plan og Teknik ved mødet d. 3. juni

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 05-05-2020

1. – 5. at - Orienteringen taget til efterretning.

Udvalget ønsker at gøre opmærksom på, at der i henhold til budget 2020 skal henstå et beløb af de afsatte 500.000 kr. til eventuelt manglende harmonisering på andre foreningsområder.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget bemærker, at der i henhold til budget 2020 skal henstå et beløb af de afsatte 500.000 kr. til eventuelt manglende harmonisering på andre foreningsområder.

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik sendte forslaget til harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne i høring efter udvalgsrådet den 6. maj 2020 med frist den 18. maj 2020 i Havnerådet samt Folkeoplysningsrådet. Udover Havnerådet og Folkeoplysningsrådet, har Idrætsrådet og nogle Havneudvalg ligeledes indsendt høringssvar, ligesom en række foreninger. Høringssvarene kan ses samlet i vedhæftede bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til større ændringer i det forslag, Udvalget for Plan og Teknik behandlede ved mødet den 6. maj 2020, hvorfor indstillingen fastholdes til videre behandling i Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2020 og efterfølgende den 24. juni 2020 i Kommunalbestyrelsen. Dog med den præcisering, at der i indstillingen om arealleje tilføjes ”eller vil blive opført foreningsejede huse”, da det også gælder fremadrettet. Ændringen sker på baggrund af høringssvaret fra Havneudvalget i Præstø.

I forhold til bemærkningen fra Folkeoplysningsrådet og Idrætsrådet om foreningshøringen skal det bemærkes, at forslaget ikke er sendt i høring i de enkelte foreninger, men at både Havneråd og Havneudvalg samt Folkeoplysningsrådet repræsenterer og/eller består af foreningerne i de enkelte lystbådehavne.

I forhold til bemærkningen fra Kalvehave Havneudvalg i afsnittet ”Motivationen” gøres der opmærksom på, at der ikke skelnes mellem medlemmer i godkendte foreninger i den pågældende havn, men at alle godkendte foreninger har samme adgange til alle kommunale lystbådehavne.

I forhold til Sejlklubben Snekkens bemærkninger om foreningsportalen gøres der opmærksom på, at forslaget handler om, at booking af kommunale lokaler i havnene skal ske via foreningsportalen både på årsbasis og løbende bookinger, men at brug af slæbesteder, bådpladser samt opbevaring af udstyr mv. fortsat sker via havnens anvisning og håndtering og et år ad gangen.

De øvrige bemærkninger vil indgå i det videre arbejde og hvor der er spørgsmål til forslaget, vil administrationen svare de respektive råd/foreninger. Den endelige udmøntning af en harmonisering vil ske i tæt dialog med de enkelte havnefogeder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

kommunale lokaler og udendørsanlæg i de kommunale lystbådehavne stilles vederlagsfrit til rådighed til folkeoplysende foreninger samt øvrige frivillige efter samme retningslinjer som øvrige kommunale lokaler og anlæg i Vordingborg Kommune

at slæbestederne i de kommunale lystbådehavne betragtes som udendørsanlæg

kommunale lokaler i lystbådehavnene, der er ledige og egnede til formålet, fremgår af foreningsportalen på lige fod med øvrige kommunale lokaler i Vordingborg
at Kommune og bookes der igennem

folkeoplysende foreninger ikke opkræves leje af kommunale arealer, hvorpå der er eller vil blive opført foreningsejede huse eller der foregår folkeoplysende aktiviteter.
at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar

Punkt 5: Forslag til vedtægter for Havnerådet

20/5360

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Afdelingen for Trafik, Park og Havne ønsker at løse drifts- og administrationsopgaven på Vordingborg Kommunes ni lystbådehavne mere helhedsorienteret end hidtil.

Formålet er at skabe bedre muligheder for at yde brugere, foreninger og virksomheder bedre service, samt at give havnerådet for de ni lystbådehavne samme indflydelse og vilkår, som er gældende for øvrige råd i Vordingborg kommune.

I oktober 2019 blev der foretaget en organisationstilpasning af havneopgaven, og det er blandt andet på den baggrund, at administrationen vurderer, det vil være hensigtsmæssigt at revurdere samarbejdsformen.

Et klart ønske om, i samarbejde med lystbådehavnenes interessenter, at skabe rammerne for et nyttigt og frugtbart samarbejde omkring drift og udvikling.

Administrationen har, i tæt samarbejde med afdelingen for Kultur og Fritid, dels gennemgået de nuværende retningslinjer dels formuleret udkast til nye vedtægter for at sikre, at Havnerådet får tillagt kompetence til at afgive hørings svar og fremsende synspunkter på vegne af alle ni lystbådehavne.

De nye vedtægter vil sikre, at Havnerådet bliver tilpasset de øvrige råds retningslinjer og styringsgrundlag, som høringsberettiget i Vordingborg Kommune.

Administrationen anbefaler, at forslag til "Vedtægter for Havnerådet" erstatter og ophæver gældende Samarbejdsgrundlag for lystbådehavnene besluttet i Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2018. Som en konsekvens heraf tilrettes vedtægterne for havneudvalgene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til "Vedtægter for Havnerådet" godkendes, og erstatter Samarbejdsgrundlaget af 21. juni 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-03-2020

Sagen drøftet.

Sagen genbehandles når udvalget har drøftet forslaget til vedtægter med havnerådet.

Supplerende sagsfremstilling

Havnerådet har fremsendt høringssvar til ”Vedtægter for Havnerådet”.

Det betyder, at ordet havneadministration er ændret til administration, og antallet af havneudvalg er rettet fra ni til otte, da Bogø og Skaaninge Bro er et samlet udvalg. Ligeledes har Havnerådet fremsat ønske om, at ”Formanden fastsætter i samarbejde med sekretæren dagsordenen”. Dette kan ikke imødekommes, da administrationen sammen med formanden fastsætter dagsorden på baggrund af indkomne punkter.

Vedtægter for Havnerådet er således tilrettet og redaktionelt tilpasset og fremgår af bilag 1.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ”Vedtægter for Havnerådet” inkl. de redaktionelle rettelser godkendes, og erstatter Samarbejdsgrundlaget af 21. juni 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til vedtægter for Havnerådet

Møde med havnerådet vedr vedtægter

Punkt 6: Strategi for Legepladser 2020-2023

20/11737

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

For at sikre en ensrettet forvaltning, prioritering og udvikling af kommunens offentlige legepladser, har administrationen udarbejdet Strategi for Legepladser 2020-2023 (i det efterfølgende ”Strategien”).

Der har ikke tidligere været klare retningslinjer for, hvordan de eksisterende offentlige legepladser udvikles og hvor nye legepladser placeres. Ligesom der ikke har været retningslinjer for, hvilke kategorier af legepladser der skal være i Vordingborg Kommune.

Strategien danner grundlag for forvaltning af alle legepladser, som er placeret på Vordingborg Kommunes arealer, herunder legepladser på kommunale havne. Udviklingen af legepladser på skoler og daginstitutioner er ikke en direkte del af Strategien, men Strategien beskriver hvordan de ønskes inddraget som en integreret og aktiv del af de tilbud, der er i Vordingborg Kommune for leg og bevægelse.

Strategien skal bruges ved fx indkøb og udvikling, samt når der etableres nye legepladser i kommunen.

Strategien beskriver, hvordan Vordingborg Kommune fremadrettet ønsker at prioritere legepladser, og hvor der ikke prioriteres legepladser, bl.a. ønskes der fremadrettet ikke etableret nye legepladser på kommunale arealer beliggende i boligkvarterer.

Strategien beskriver herudover, hvordan et strategisk samarbejde ønskes udviklet med både kommunale og eksterne samarbejdspartnere. Ligesom etableringen af de nye udflugtslegepladser søges finansieres via fondsmidler.

I den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er der afsat 500.000 kr. til området i hvert overslagsår. Desuden er der et anlægsønske i budgetforhandlingerne for budget 2021, så bevillingen forsætter i 2024 og arbejdet kan fortsætte

Høringer

Strategien har ikke været i høring.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, som nævnt i sagen, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat 500.000 kr. pr. år på puljen ”reovering af legepladser”. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2020 besluttet af fremrykke de 500.000 kr. fra 2021 til budget 2020 til reovering af legepladser 2020. Derudover er der i forbindelse med overførselssagen overført 500.000 kr. fra 2019 til budget 2020 til puljen reovering af legepladser, således der i alt på puljen i budget 2020 er 1.000.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategi for Legepladser 2020-2023 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales, dog således, at legepladserne på Bygvænget og Gernersvej ikke nedlægges, såfremt de ikke kan overdrages.

Administrationen oplyste, at der p.t. foregår et konstruktivt samarbejde mellem kommune, havneudvalg m.fl. omkring reetablering af legeplads i Dambæks Have i Præstø og legeplads på Kalvehave Havn.

Bilag

Strategi for Legepladser

Punkt 7: Trafikbestilling 2021

20/10582

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november give bestilling til Movia om offentlig trafik for det kommende år. Trafikbestilling 2021 (TB2021) gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den 27. juni 2021 til den 26. juni 2022. Kommunens tilskud til buslinjerne betales med månedlige a conto betalinger i 2021, som efterreguleres i kommunens regnskab 2022.

Tidsplanen på udvalgsmøder frem til endelig beslutning forventes at være:

Jun 2020	Denne sag: <ul style="list-style-type: none">• Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter- med Corona• Forslag til offentlig høring
Sep 2020	Beslutningssag om evt. konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, Flexhandicap og StudieFlex baseret på indkomne høringssvar og opdateret viden om passagerudvikling og forventede udgifter i Corona-scenarier.
Okt 2020	Beslutningssag med evt. korrektioner fra sagen på sidste møde. Indstillingen danner grundlag for administrationens TB2021 til Movia senest 1. november 2020

Kørselskontorets forbrug og budget er:

Offentlig trafik

	Forbrug 2019	Budget 2020 (korr.)	Forventet 2020	Budget 2021	Forventet forbrug 2021 hvis Trafikbestilling videreføres uden ændringer NB: excl. Corona
1.000 kr.					
(-mindreudgifter /					
+merudgifter)					
Efterreguleringer	-1.996	203	1.900	0	-
Note 1					

Buslinjer inkl. adm.	23.621	22.426	22.426	24.102	22.700-25.100
Note 2					
StudieFlex	119	310	336	411	Indgår under Flexstur
Note 3					
Flexstur inkl. Frøen	3.705	4.109	3.311	2.960	3.900-4.300
Flexhandicap	3.083	3.300	2.640	3.227	3.300-3.700
Ialt	28.532	30.348	30.613	30.700	29.900-33.100

Note 1:

Movias regnskab 2018 betød for kommunen en tilbagebetaling på 1,996 mio. kr., som blev bogført i 2019. Movias regnskab 2019 betyder for kommunen en merbetaling på 1,9 mio. kr., som skal bogføres i 2020. I økonomirapporteringen 31.03.2020 for kørsel var en forventning om, at efterreguleringen i Movia regnskab 2019 med en merudgift på 1,9 mio. kr. blev indeholdt i budget 2021. Men da det er muligt at indeholde merudgiften på 1,9 mio. kr. i 2020 vil dette blive ændret, således at kørselskontorets budget i 2020 er tæt på balance til forventet forbrug.

Movias regnskaber for buslinjerne viste et tilskudsbehov fra kommunen på 23,8 mio. kr. i 2018 og på 25,5 mio. kr. i 2019 - på trods af at køreplanomfanget var ret ens. Den øgede udgift i 2019 fremkommer grundet ca. 5 % færre passagerer på buslinjerne end forventet i Movias budget (se bilag 1 - Rapport sammenligning budget 2019 – Regnskab 2019). På kommunens største buslinje 661R (Vordingborg-Præstø) har der alene været ca. 10 % færre passagerer. Dette skyldes, at bussen i perioden fra 2. januar til november 2019 ikke kunne betjene Ore grundet anlægget af den nye viadukt under banen på Orevej. Det var ekstraordinært også nødvendigt at indsætte ekstra skolebusser. Administrationen henviser til sag fra december 2018 (bilag 2), hvor det i indstillingen fremgår, at den forventede merudgift på 0,5 mio.kr. skulle indeholdes i budgetforhandlingerne for 2020. Dette skete dog ikke, da kørselskontorets samlede budget for 2019 og 2020 på dette tidspunkt ikke havde udsigt til et merforbrug. De fleste af kommunens buslinjer har i 2019 været direkte eller indirekte påvirket af de mange ændringer på baneanlægget og på DSB's køreplanen med togbusser etc.

Note 2:

Movia forventer, at kommunens buslinjer i 2020 vil blive påvirket med ca. 7 mio. kr. grundet manglende billetindtægter (bilag 3- Effekt af Corona - Movia notat af 24. april 2020). Finansieringen af dette beløb drøftes for øjeblikket imellem KL, regeringen og trafikelskaberne. Beløbet er ikke indeholdt i skemaet.

Note 3:

StudieFlex er en forsøgsordning, som i skoleårene 2019/20 og 2020/21 giver elever på kommunens videregående uddannelser adgang til gratis befordring med Flextrafik. Kommunen har frem til i dag godkendt 30 elever til ordningen. Kun 18 elever har dog benyttet ordningen. Udgifterne er betydeligt lavere end forventet, blandt også fordi Corona helt har stoppet benyttelsen i en periode. Det samlede projekt havde oprindeligt et budget på 2,7 mio. kr., hvoraf der modtages tilskud på 50%. Der forventedes umiddelbart før Corona et forbrug på 1,7 mio. kr. Dette må nu forventes yderligere reduceret. Der er afsat en nettoudgift i 2021 på 0,4 mio. kr.

Administrationen forventer at Corona-effekten på de individuelle ordninger Flextur og Flexhandicap vil betyde reducerede udgifter i 2020 på i alt 0,6 mio. kr. Forventet effekt i 2021 vil blive oplyst i næste sag.

Passagerudviklingen i den offentlige trafik normaliseres gradvist i takt med at samfundet genåbnes. Movia oplyser, at passagerudviklingen medio maj 2020 er ca. 40-50 % af niveauet inden Corona. De første uger efter nedlukningen den 11.-12. marts 2020 var der kun ca. 20 % af det normale antal passager.

Den usikre passagerudvikling og de igangværende forhandlinger om manglende billetindtægter på buslinjerne gør det på nuværende tidspunkt ikke muligt at konkludere, hvorvidt kommunens budget til den offentlige trafik i 2021 er tilstrækkelig. Det fremgår også af skemaet, at uden påvirkningen fra Corona, ville kørselskontorets budget i 2021 formentlig være tilstrækkeligt til at dække de forventede udgifter.

Administrationen vil i ny sag til udvalgsrådet i september fremlægge opdaterede tal med forventninger til passagerudviklingen og økonomien i 2021 med påvirkninger fra Corona.

Det er administrationens vurdering, at der ud fra et hensyn om betjening af borgerne ikke er behov for ændringer af de nuværende buslinjer og betjeningsomfanget. Dog skal det bemærkes, at der i løbet af det seneste år har været en del koordineringsproblemer imellem bus og tog på nogle buslinjer, som overvejende skyldes de mange skift i DSB's køreplaner. Disse skift vil fortsætte i 2020, men formentlig reduceres fra 2021.

Administrationen henleder opmærksomheden på, at Movias Mobilitetsplan 2020 (se bilag 4 med kommunens høringssvar) ikke er endeligt vedtaget af Movias bestyrelse. Dette forventes at ske i starten af juni 2020. Mobilitetsplanen skal af kommunerne anvendes til at understøtte kommende indsatser, som dog vurderes ikke at påvirke økonomien i TB2021.

Grundet Corona foreligger der en ny situation for kollektiv trafik, både nu og i en måske længere periode fremover. Administrationen anbefaler, at der i dette lys foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, således at høringssvar kan foreligge på udvalgsrådet i september 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

administrationen foretager en offentlig høring om forslag til ændringer i den at nuværende betjening med offentlig trafik, således at høringssvar kan foreligge på udvalgsrådet i september 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Specifikation for Movia budgetregnskab 2019

Bilag 2 - Konsekvenser for busruter, når Orevej spærres

Bilag 3 - Effekt af corona - kommuner og regioner april 2020

Bilag 4 - Politisk høring af forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Punkt 8: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Hårbølle Havn

20/11369

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skulle i 2015 tage stilling til, om man ville overtage Hårbølle Havn eller nedlægge havnen og genetablere kyststrækningen.

Foreningen Hårbølle Havn, der på daværende tidspunkt var ejer, havde ikke ressourcer til forsat at drive havnen, da den stod foran store anlægsinvesteringer. På daværende tidspunkt besluttede Kommunalbestyrelsen på deres møde den 26. marts 2015, at Vordingborg Kommune skulle overtage havnen og drive den videre.

I forbindelse med overtagelsen, blev der lavet en tilstandsvurdering og et groft overslag på udbedringer af havnen, inden for en 10-årige periode. Den samlede vurdering lød på daværende tidspunkt på 5.450.000 kr. Nogle af broerne er udskiftet, der er sat billetautomat op og slæbestedet er renoveret.

I vinters (2019) knækkede det vestlige molehoved, og står foran en udbedring. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. januar 2020 frigivet 750.000 til renoveringen. Projekteringen er igangsat og der er lavet de første undersøgelser. I forbindelse med projekteringen, er det konstateret at der er rigtig mange problemstillinger, der skal tages hånd om i hele havnen, og der er flere meget kritiske punkter, der skal udbedres her og nu, for at havnen kan bestå.

I forbindelse med corona, er der fremrykket anlægsmidler fra 2021 til 2020, for at få igangsat nogle arbejder. I den forbindelse blev der fremrykket 3 mio. kr. til havnerenovering, og administrationen foreslog, at man kunne kigge på Cementkajen i Hårbølle, som en af de mulige steder bevillingen kunne bruges. I forbindelse med besigtigelsen med rådgiver, blev hele havnen gennemgået, og der er udfærdiget et notat omkring tilstanden. Rådgivers notat inkl. billeder er vedhæftet som bilag. Administrationens vurdering ud fra notatet er, at arbejderne skal sættes i gang, og da det er så store dele af havnen det berører, er alternativet at man lukker havnen ned til et absolut minimum og spærrer store områder af, da det ikke er sikkert at opholde sig der.

Ud fra notatet fra rådgiver står havnen over for en renovering her og nu på samlet 5.490.000 mio. kr. + renovering af molehoved, der er bevilliget midler til. Så hvis man yderligt bruger de fremrykkede havnemidler på 3.000.000 kr. i havnen, mangler der en bevilling på 2.490.000 kr.

Ud fra notatet fra rådgiver er der også flere kritiske opgaver i andre havne, der står til renoveringen inden for en kort årrække, og der vil i løbet af 2020 blive lavet en samlet renoveringsplan for alle havne – derfor vil administrationen ikke anbefale, at midlerne tages fra de kommende års renovering i havnen, men dækkes af et træk på kassen.

Derfor anbefaler administrationen, at de fremrykkede midler til havnerenovering på 3.000.000 kr. prioriteres i Hårbølle Havn og der gives en ekstra anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000 til renovering af Hårbølle Havn.

Planen er, at det projekteres hurtigst muligt og projektet udbydes i hovedentreprise og der bliver spurgt 5 entreprenører i indbudt licitationen. For nuværende er administrationen ikke bekendt med lokale entreprenører, der kan løfte opgaver inden for vandbyg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Hårbølle Havn	2.490			
Anlæg	Hårbølle Havn	3.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Tidligere frigivet til havnerenovering ved sag om fremrykning	-3.000			
Kassebeholdning		-2.490			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 ikke er afsat ekstra budgetmidler til renovering af Hårbølle havn.

Der er som nævnt i sagen jf. sagen fra Kommunalbestyrelsens møde den 29. april om fremrykning af anlægsmidler, fremrykket 3 mio. kr. til 2020 til havnerenoveringer, disse søges nu prioriteret til Hårbølle Havn.

Jævnfør den økonomiske politik gives der som udgangspunkt ikke ufinansierede tillægsbevillinger, hvorfor finansiering må ske ved eventuel omprioritering fra andre anlægsprojekter. Rådighedsbeløbet på 2.490.000 kr. kan herefter frigives til projektet i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 2.490.000 kr.
at

der frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000.kr til renovering af Hårbølle Havn
at

at bevillingen dækkes af et træk på kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat fra besigtigelse af Masnedsund Bogø og Hårbølle

Fotobilag 1 - Hårbølle havn

Punkt 9: Strategi og handleplan for offentlige toiletter 2020-2023

20/11634

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Strategi og handlingsplan for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune 2020-2023 skal danne grundlag for prioriteringer på dette område de kommende år. Strategien og handlingsplanen er en videreudvikling og udbygning af den tidligere Strategi for offentlige toiletter rev. august 2015.

Adgang til toiletfaciliteter er fortsat med til at understøtte Vordingborg Kommunes udvikling, som et attraktivt besøgsål og en levende kommune at bo i, med attraktive, tilgængelige, trygge og sammenhængende rammer i byerne, på havnene, strandene og i naturen, hvor familier og aktive mennesker udfolder sig.

Administrationen anbefaler, at nedenstående tiltag iværksættes for, at målsætningen kan opfyldes. Handleplanen tager udgangspunkt i, at der afsættes 800.000 kr. i år og de kommende budgetår. I den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er der afsat 800.000 kr. til området i hvert overslagsår. Desuden er der et anlægsønske i budgetforhandlingerne for budget 2021, så bevillingen forsætter i 2024 og arbejdet kan fortsætte.

Der er ikke afsat midler til renovering af de offentlige toiletter i de ordinære driftsmidler. Derfor kan handleplanen kun realiseres ved, at der fortsat afsættes årlige midler til anlæg og forbedring af toiletbygninger i kommunen.

Strategien består dels af en statusbeskrivelse af de nuværende offentlige toiletter og allerede budgetlagte forbedringer, en målsætning for de offentlige toiletter i Vordingborg Kommune samt en handlingsplan for den fremtidige udvikling i 2020-2023.

Strategien er udarbejdet af Afdeling for Trafik og Ejendomme, der står for nyanlæg, renovering, vedligehold og rengøring af Vordingborg Kommunes offentlige toiletter.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, som nævnt i sagen, at der er afsat 800.000 kr. pr. år i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 til pulje nye toiletter. Derudover kan nævnes, at der i forbindelse med overførsler fra 2019 er overført 800.000 kr. til puljen nye toiletter fra 2019, således der i alt er 1.600.000 kr. i 2020. Derudover henstår der henholdsvis 140.158 kr. og 784.846 kr. i budget 2020 på puljerne offentlige toiletter 2017 og 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategi og handleplan for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune 2020-2023 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Udvalget ønsker, at toiletfaciliteter i forbindelse med Camøno'en og cykelturisme opprioriteres. Placeringsmuligheder forelægges udvalget.

Udvalget ønsker, at opførelse af nye toiletter i Voldgade i Vordingborg opføres i a°r 2020.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Strategi og handleplan - offentlige toiletter 2020-2023

Punkt 10: Funktionskontrakt på asfalt for Møn, Bogø og Præstø 2020 - 2035

20/11567

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vedligeholdelse af asfalt på kørebanerne i områderne Møn, Bogø og Præstø fra august 2020 til 2035 har været sendt i EU-udbud i det, der hedder funktionsudbud. Det er de veje, som er markeret med blå på det vedlagte bilag.

En funktionskontrakt er en mangeårig aftale, hvor en asfaltentreprenør får et årligt fast beløb for at vedligeholde asfalten på kommunens asfalterede veje (kørebaner) til nogle forud aftalte krav. Heraf kommer navnet funktionskontrakt.

De udbudte områder har været vedligeholdt i 15 år fordelt på 2 funktionskontrakter, som udløb sidste år. Nu er alle asfaltvejene, i disse områder udbudt i én kontrakt, for at opnå nogle mere attraktive bud.

I de gamle kontrakter var det tilladt at bruge belægningen OB (skærver) i udbredt grad på vejene.

Vi har igennem årene fået mange klager fra borgerne over støj og stenslag fra OB-belægninger på landeveje og klager fra villavejene pga. at asfalten på varme dage sveder igennem og tjæren sætter sig på bildæk, sko og dyrepoter. Derfor har vi i denne udbudsrunde bedt om 2 priser. En pris, hvor OB-belægningen stadig er tilladt og en pris, hvor OB ikke må bruges.

Kravene til tilstanden af asfalten på vejene er samtidig udbudt til minimum den standard, som de har i dag hvilket er højere end i 2002 og 2003. Alle asfaltvejene i områderne er med i udbuddet.

Efter licitationen er det sådan, at asfaltfirmaet Arkil A/S er kommet med det billigste bud på 64,9 mio. kr. (4,33 mio. kr./år) for at vedligeholde asfaltvejene i 15 år uden at bruge OB-belægningen. Dette er en pris, som ligger inden for det nuværende afsatte driftsbudget.

Resultatet fra de bydende kan se på det vedlagte bilag ”Udfaldsliste”.

Da den laveste pris på ikke at bruge OB-belægningen ligger inden for det nuværende driftsbudget anbefaler administrationen, at der på den baggrund indgås en 15-årig aftale med Arkil A/S. Udbuddet er udformet sådan, at hvis det laveste bud på ikke at bruge OB ligger inden for budgettet skal det vælges.

Ved en funktionskontrakt kommer der nogle følgearbejder, som kommunen skal udføre. Hvis højden (lysningen) på en kantsten bliver for lav, når det nye asfaltlag bliver udlagt er det nødvendigt, at kommunen forinden hæver kantstenen, så vandet fra vejen ikke løber ind på de tilstødende ejendomme. Samtidig med at kantstenen hæves 10 – 12 cm skal fortovet hæves tilsvarende. Dette er et følgearbejde til funktionskontrakterne, som kommunen skal afholde udgiften til.

Ved valget af, at der ikke bruges OB-belæggninger vil der fremover blive flere følgearbejder til funktionskontrakten. Denne øgede udgift forventes, at kunne holdes inden for det nuværende driftsbudget, da licitationsresultatet blev tilsvarende lavere. Det betyder samtidig, at standarden bliver hævet på flere af kommunens fortove med den nye aftale i forhold til de gamle udbud, og der kan udføres afhøvling af kommunens rabatter. Der er et stort efterslæb på dette område. Der er ikke foretaget afhøvling af rabatter i kommunen siden 2008, da det er dyrt at komme af med jorden. Ved manglende afhøvling af rabatterne vil der stå vand på asfalten og det er med til at nedbryde asfalten og opbygningen af vejen.

I det ny udbud har administrationen valgt, at striber på vejene ikke skulle med i kontrakten, da det har vist sig, at asfaltfirmaerne i de sidste 15 år ikke har løst opgaven tilfredsstillende. Denne opgave vil administrationen selv bestille fremover, når striberne vurderes at være slidte. Denne opgave vurderes at ligge på 0,7 mio. kr. årligt og kan holdes inden for det nuværende budget.

Det nuværende budget til det geografiske område, den nye kontrakt dækker er 8,68 mio. kr., efter at der er reduceret med 1,5 mio. kr. i forbindelse med budgetlægningen til 2020 budgettet.

Udgifter:

Den nye kontrakt er på 4,33 mio. kr.

Striber er på 0,7 mio. kr.

I alt 5,03 mio. kr. og dermed er der en buffer på 3,65 mio. kr. i det nuværende budget.

De 3,65 mio. kr. bør bruges til bl.a. følgearbejder og til afhøvling af kommunens rabatter. Administrationen vil undersøge konsekvenserne af det nye udbud, og fremlægge en sag på augustmødet, hvor niveauet af arbejderne bliver belyst og økonomiseret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der indgås en 15-årig aftale på en funktionskontrakt med Arkil A/S på vedligeholdelse af asfaltvejene i områderne Møn, Bogø og Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kort over Funktionsudbud 2020 - Præstø, Bogø & Møn

Udfaldsliste - udfyldt

Punkt 11: Etablering af cykelsti mellem Køng og Bårse

19/2809

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlig vej.

Sagsfremstilling

Der har nu været afholdt licitation på udbuddet af anlæg af cykelsti fra Køng til Bårse samt etablering af lysregulering i krydset i Bårse ved Næstvedvej.

Udbuddet er delt op i 5 etaper fordelt således:

Etape 1 - option, er krydset i Bårse med lysregulering

Etape 2 - er Bårse til Gl. Lundby

Etape 3 - option, er mellem Gl. Lundby og Lundby

Etape 4 - er mellem Lundby Hovedgade (Lundbyparken) og broen

Etape 5 - option, er mellem Køng Kirkevej og mod vest til Næstvedvej

Den samlede pris for projektering, ekspropriation, landinspektør, geotekniske undersøgelser, tilsyn og anlæg er 25,4 mio. kr.

Det er entreprenørfirmaet Jen H. Hansen Aps, som er kommet med den laveste pris på 20,5 mio. kr. Det er pris for jord-, afvandings- og belægningsarbejder.

Det samlede afsatte og frigivne budget for cykelsti og lysregulering er 19 mio. kr.

For etape 1, 2 og 4 bliver den samlede sum på 18,5 mio. kr. hvilket er inden for budgettet.

Dermed bliver de to optioner (3 og 5) ikke udført, det er strækningerne mellem Gl. Lundby og Lundby samt mellem Køng Kirkevej og mod vest til Næstvedvej.

Det er ikke muligt at vælge option 3 eller 5 i stedet for 1, da budgettet dermed overskrides med mindst 1 mio. kr.

Administrationen anbefaler at anlægge lysreguleringen i Bårse og etablere cykelsti herfra og til Gl. Lundby samt den allerede aftalte strækning mellem Lundbyparken og Broen, da det kan holdes inden for det samlede afsatte budget på 19 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Lysregulering i krydset i Bårse	1.000			
Anlæg	Cykelsti fra Lundby til Bårse	18.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Tidligere frigivet	-19.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Administrationen har hørt skolebestyrelsen, Borgerforeningen og de 2 lokalråd (lokalforum).

Svarene er vedlagt som bilag.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023, er afsat i alt 19 mio. kr. som er fordelt på to anlægsprojekter, med 1 mio. kr. til Lysregulering til krydset i Bårse og 18 mio. kr. til Cykelsti fra Lundby mod Bårse. Rådighedsbeløbene er tidligere frigivet ved sag henholdsvis 29. april 2020 og 27. marts 2019 i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Etape 1, som er kryds med lysregulering i Bårse etableres
at

Etape 2, som er cykelsti mellem Bårse og Gl. Lundby etableres
at

Etape 3, som er cykelsti mellem Lundbyparken og broen etableres
at

at ekspropriationen af de nødvendige arealer sættes i gang.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Udvalget ønsker, at der etableres 2 minus 1 vej på strækningen mellem Lundby og Gl. Lundby.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høring omkring strækninger på cykelsti

Punkt 12: Hundeskov i Vordingborg by - ny placering

20/11159

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Efter ønske fra en gruppe borgere foreslår administrationen, at der etableres en hundeskov/-indhegning til hunde i Vordingborg.

En hundeskov er kort og godt et større eller mindre indhegnet areal, hvor man må lade hunde løbe frit uden snor. I byer og områder med bymæssig bebyggelse skal hunde føres i snor eller være ifølge med en person, som har fuldt herredømme over dem, jf. Bekendtgørelse af lov om hunde, § 3.

I Vordingborg Kommune er der i dag flere hundeskove eller indhegnede områder, hvor hunde kan færdes uden snor. Dog er der i dag ingen ”hundearaler” i Vordingborg by.

Sagen har tidligere været forelagt og vedtaget af Udvalget for Plan og Teknik den 10. april 2019. Den daværende placering af hundeskoven, på Trellemarken, kunne imidlertid ikke opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Administration har i fællesskab med en borgergruppe fundet et nyt passende areal til hundeskoven på en del af matrikel 7al, Iselingen Hgd., Vordingborg Jorder. Arealet er placeret mellem Københavnsvej og Kildemarksvej. Arealet ejes af Vordingborg Kommune og udgør godt 17.000 m². Arealet henligger med græs og har til og med 2019 været bortforpagtet. Forpagtningen er nu opsagt. Dele af arealet anvendes i øvrigt til p-plads, når den årlige børnefestival – Vilde Vulkaner – løber af stablen.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. E-9.1 og lokalplan nr. E-9.2, og er omfattet af kommunens liste over ejendomme til salg. Hundeskoven er derfor midlertidig, idet der er givet dispensation ift. lokalplanerne (se bilag) på følgende vilkår:

- at hundeskoven/hundeluftområdet kan nedlægges eller indskrænkes, hvis området skal anvendes til det formål beskrevet i Lokalplan E-9.1 og Lokalplan E-9.2
- at den midlertidige dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan E-9.1 og Lokalplan E-9.2 tidsbegrænses til maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation
- at eventuelle bygninger, anlæg mv., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved et eventuelt salg og dispensationens udløb

I forbindelse med dispensationen har der ikke været gennemført høring blandt naboer til arealet, jævnfør planlovens § 20, da det vurderes, at en orientering er af underordnet betydning.

Arealets nuværende drift hører under Udvalget for Klima og Miljø's ramme. Da anlæggelse og den fremtidige drift af en hundeskov kan sidestilles med driften af parker og øvrige offentlige rekreative arealer, hører hundeskoven naturligt hjemme under Udvalget for Plan og Teknik. Anlæg og drift af hundeskoven foreslås derfor overført til Udvalget for Plan og Teknik.

Der bliver adgang for fodgængere fra Kildemarksvej. For ikke at belaste de eksisterende parkeringsmuligheder ved TV2 Øst, etableres der 4 ekstra grus p-pladser parallelt med Kildemarksvej.

Hele arealet indhegnes. Det foreslås, at arealet deles i to; et område til større hunde og et område til mindre hunde. Det lille areal skal fungere som ”kravlegård”, hvor unge eller ængstelige hunde kan trænes og hilse på andre hunde gennem hegnet, inden de slippes løs på det store areal.

I forbindelse med arealets drift er det muligt at komme ind via aflåselige porte. Disse porte er også adgangsvej, når arealet skal bruges til Vilde Vulkaner. (Se kortbilag). De kommende brugere er indforstået med, at de ikke kan benytte arealet i den periode, hvor Vilde Vulkaner foregår. De er ligeledes indforstået med, at de i forbindelse med salg af arealet, kan blive nødt til, helt eller delvist, at trække sig fra arealet.

Trampestier og klippede græsstier fører den besøgende rundt på arealet med uklippet græs. Der etableres et befæstet opholdsareal med borde-bænkesæt samt affaldsspande i den sydlige ende af arealet. Adgang til indhegningerne sker via faldlåger.

Der opsættes et reglement for brugen af området, hvor man som besøgende, skal være forberedt på at møde hunde uden snor, men der vil blive lagt vægt på, at hundene skal være under ejers opsyn og kontrol. Reglementet udarbejdes i fællesskab med borgergruppen.

Ønsket om en hundeskov i Vordingborg by bliver bl.a. bakket op af en gruppe med 260 medlemmer på Facebook.

Der er ligeledes givet positive tilkendegivelser til oprettelsen af et ”hundelaug”, der bl.a. kan bistå med mindre vedligeholdelsesopgaver.

Administrationen forventer, at etableringen beløber sig til 295.000 kr. i anlæg.

Driften af arealet vil bl.a. omfatte klipning af stier, årlig klipning af hele arealet, tømning af affaldsspande, vedligeholdelse af borde og bænkesæt samt reparation af hegn. Administrationen forventer, at den årlige drift og vedligeholdelse beløber sig til ca. 40.000 kr.

Etablering af hundeskoven forudsætter, at der på budget 2021 afsættes anlægsmidler til Plan og Teknik og driftsmidler til Trafik og Ejendomme.

Sagen behandles på møde i Udvalget for Klima og Miljø den 2. juni og i Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2020.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023, ikke er afsat midler til etablering af hundeskov. Projektet bør derfor indgå som et anlægsønske til budget 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på budget 2021 søges afsat midler til etablering og drift af Hundeskoven

at Udvalget for Plan og Teknik vedtager at modtage arealet med henblik på etablering og drift af Hundeskoven, under forudsætning af, at der bevilges midler på budget 2021

at Udvalget for Klima og Miljø beslutter at afgive området til Udvalget for Plan og Teknik, underforudsætning af, at der bevilges midler på budget 2021.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-06-2020

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Meddelelse om dispensation fra Lokalplan E-9.1 og Lokalplan E-9.2 til etablering af hundeskov/hundelufteområde

Kortbilag - hegn, fliser, låger og porte

Punkt 13: Gadekær og branddamme, ændring af ejerforhold

20/7185

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagt og Lov om salg af kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

Kommunen har min. 89 gadekær og branddamme, de fleste er beliggende på gadejord. Tidligere tilhørte gadejord i princippet fællesskabet af lodsejerne i det pågældende ejerlav, og vedligeholdelsen af gadejord blev varetaget af olderlauene, som ikke eksisterer længere. Ved en ændring af [Udstykningsloven i 1991](#) fik kommunerne imidlertid mulighed for at få dom for ejendomsretten til arealerne, hvis ikke andre kunne gøre en begrundet ejendomsret gældende. Beboerne i landsbyer med gadekær har i dag ofte en forventning om, at det er kommunen, der ejer og vedligeholder gadekæret, herunder oprensning af selve gadekæret. Branddammene er for længst taget ud af funktion. Nogle af branddammene blev i sin tid solgt til private ved nedlæggelse, men for de fleste befinder ejerforholdene sig således i en form for juridisk vakuum. Det gør ansvarsfordelingen i forhold til drift og vedligeholdelse uklare til frustration for både administration og borgere.

Af hensyn til at finde pragmatiske løsninger i hverdagen for borgere og lokalsamfund, varetager kommunen dog i praksis en del sagsbehandling og vedligeholdelse af branddamme og gadekær, selvom der ikke i forvaltningsområderne er afsat budget til vedligeholdelse og håndtering af gadekær og branddamme.

Derfor foreslår administrationen, at der vedtages et generelt princip for håndteringen af gadekær og branddamme, og en eller flere af løsningsmodellerne, som nævnt nedenfor.

Princip for håndtering af branddamme/gadekær:

Så længe gadekæret/branddammen ligger på gadejord, så er kommunen ikke ejer af det, og har derfor ingen formel vedligeholdelsesforpligtelse. Administrationen foreslår derfor, at følgende generelle princip vedtages:

- Alle gadekær og branddamme, der i dag ligger på gadejord, vedligeholdes og drives som udgangspunkt ikke af kommunen. Kommunen kan dog være tvunget til at reagere, hvis der er fare for menneskers sikkerhed og sundhed, eller for at afværge væsentlige miljømæssige påvirkninger. Desuden varetages forpligtigelser i henhold til vandløbsloven. I de tilfælde vil der gribes ind med den mindst ressourcekrævende løsning.

Vedtages dette princip vil det være gældende straks.

Modeller for løsning:

Administrationen foreslår, at der vælges en eller flere af følgende modeller, hvor den videre administration kan fravige ovenstående grundprincip:

1. 'Adoption' ved frivillige aftaler: Der iværksættes en informationskampagne for at informere om muligheden for, og opmuntre til, at interesserede private borgere eller foreninger kan overtage driften af gadekær/branddamme for egen regning. Det ændrer ikke på ejerforholdene, men der træffes aftale om ansvar for drift og vedligehold for de

gadekær/branddamme, som bliver 'adopteret'. Dette vil betyde en økonomisk udgift for kommunen til administration af kampagnen.

2. Ejerskifte: Der iværksættes i stedet en informationskampagne for at informere om muligheden for, og opmuntre til, at interesserede private borgere eller foreninger kan overtage ejerskabet af gadekær/branddamme og dermed ansvaret for driften. Dette vil betyde en økonomisk udgift for kommunen til administration af kampagnen og til dom for ejendomsretten.
3. Kommunalt ejerskab for de mest værdifulde: Administrationen har tidligere foretaget forskellige registreringer af gadekær og branddamme. Registreringen er sket med henblik på at vurdere værdien af gadekæret/branddammen ud fra følgende kriterier: 1) kultur 2) natur eller 3) grønt element i landsbyen. Dem der har en høj værdi anbefaler administrationen, at kommunen overtager ejerskabet af og dermed den fremtidige vedligeholdelse. Det vil typisk være gadekær/branddamme, der ligger centralt i landsbyen, hvor der er en kulturhistorie og det stadig udgør et samlingspunkt for landsbyen. Det kan også være, at der er så godt et naturindhold, at der skal gøres en indsats for at bevare det. Dette vil betyde en økonomisk udgift for kommunen til både dom for ejendomsretten og til fortsat drift.
4. En kombination af en eller flere af ovenstående modeller.

Der vil, uanset hvilken af ovenstående modeller der vælges, være gadekær/branddamme, som ingen reel værdi har i forhold til de oprensede kriterier, og som ingen vil være interesseret i enten at 'adoptere' eller overtage ejerskabet af. Disse anbefaler administrationen, at man lader ligge uberørte og kun reagerer på, hvis der er fare for menneskers sikkerhed og sundhed, eller for at afværge væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Den eller de valgte modeller vil kunne iværksættes i 2021, forudsat at der bevilges midler hertil i budget 2021.

Sagen behandles på møde i Udvalget for Klima og Miljø den 2. juni og i Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2020.

Høringer

Denne sag har ikke været i høring.

Økonomi

At få dom for ejendomsretten, er en længere proces, som foretages af et landinspektørfirma. Prisen herfor kan variere, men ligger omkring de 35.000 - 40.000 kr. pr. stk. Evt. salg vil forventeligt ikke dække omkostningen til tilskrivning af ejerskab, og der forventes derfor ikke en indtægt ved salg af gadekær/branddamme.

Administrationen foreslår, at der i budget 21 afsættes midler til Trafik & Ejendomme til at kunne få tilskrevet ejerskabet for 6 gadekær/branddamme om året. Hvis der vælges model 1 og/eller 2 foreslås, at der afsættes 250.000 kr. i 2021 til en tidsbegrænset projektstilling, der skal varetage sagsbehandlingen i forbindelse med kampagnearbejdet.

Alle enkeltsagerne vil blive fremlagt politisk, da salg skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Valg af model 1 betyder et budgetønske på 250.000 kr. i 2021, model 2 betyder et budgetønske på 500.000 kr. i 2021 og 250.000 kr. i de næste 3 år, og model 3 betyder et budgetønske på 250.000 kr. i 2021 og de næste 3 år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalgene vedtager det generelle princip om drift og vedligeholdelse af gadekær og branddamme som beskrevet ovenfor

udvalgene vælger model 1, 2 eller 3 eller en kombination heraf, forudsat at

der i budgetforhandlingerne for budgetåret 2021 indgår udgifter til løsning af opgaven, som beskrevet i afsnittet økonomi.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-06-2020

Udvalget anbefaler en kombination af forslag 1 & 2.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Udvalget anbefaler, en kombination af forslag 1 & 2.

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: §14 standsning og udarbejdelse af tillægsbestemmelse til Lokalplan Nr. 3 Hvedebakken, Bygvænget og Rugbakken i Lendemarke

20/11518

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra en parcelhusejer i udkanten af Lendemarke, som gerne vil filtsse eller oppudsse sit parcelhus. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3, der dækker parcelhuskvarteret på Hvedebakken, Bygvænget og Rugbakken.

Området Hvedebakken, Bygvænget og Rugbakken i Lendemarke er et homogent og klassisk parcelhuskvarter med et smukt lukket rumforløb og lukkede veje. Kvarteret ligger som den yderste udstykning i Lendemarke mod vest og binder sig ind i de homogene parcelhuskvarterer i området. Kvartererne i hele dette område fremstår i høj grad originale, husene fremstår alle i blank mur, og dermed i parcelhusets stilart.

Selve lokalplanområdet er ganske særligt, både mht. parcelhusenes originale fremtræden men også da bebyggelsesplanen er speciel: Husene ligger på asymmetrisk placerede veje, der ikke er vinkelrette men stråleformede ud fra Kornvej, som omgiver boligselskabets smukke rækkehuse i gul tegl. Imellem veje og huse er fællesarealer, der er friholdte, som små lommer imellem bebyggelsen. Alle bygninger står i blank tegl. Forholdene følger nøje lokalplanen nr. 3 fra 1978.

Administrationen har foretaget en besigtigelse af området og udarbejdet en fotoregistrering (vedlagt).

Registreringen viser bygninger, vej- og rumforløb i området.

Lokalplanens § 7.2 fastlægger at alle ydre mure skal være i mursten. Det er administrationens vurdering, at hensigten med bestemmelsen har været at facaderne således skulle stå i blank mur. Lokalplanen er fra 1978, hvor det var et fremherskende træk at bygge i blank mur, dvs. murværk uden oppudsning eller filtsning.

Lokalplanens bestemmelse om murværk er dog upræcis, og kan ikke danne grundlag for at fastholde facaderne i blank mur, som de alle fremstår i nu. For at fastholde det for kvarteret tidstypiske og karakteristiske træk, anbefaler administrationen at der udstedes et § 14 påbud efter planloven for at standse filtsning og oppudsning af facader i lokalplanområdet. Planlovens § 14 gør det muligt at kommunen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunen skal således offentliggøre et lokalplanforslag, som hindrer den uønskede filtsning eller oppudsning, indenfor 1 år.

Erhvervsstyrelsen har i januar 2020 udsendt en vejledning om planlovens nye muligheder for fleksibel planlægning. Herved forstås en forenklet lokalplanproces ved lokalplaner af mindre betydning, herunder også blandt andet mulighed for at tilføje en enkelt bestemmelse i en eksisterende lokalplan. Det er en mindre ressourcekrævende proces, da kravet til redegørelse er begrænset, og hvor høringen begrænses til mindst 14 dage. Det er ikke hele den gældende lokalplan, der skal i høring og gendtages af kommunalbestyrelsen, men kun den mindre ændring, der sendes i høring og efterfølgende vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen. Det anbefales at denne proces og mulighed anvendes her, for at tilføje et forbud mod oppudsning og filtsning af facader i § 7.2 i lokalplan nr. 3.

Administrationen anbefaler at der arbejdes for en præcisering af bestemmelse §7.2 i lokalplanen for området, således at området fremadrettet stadig kan fremstå som et helstøbt og vellykket arkitektonisk eksempel på de danske parcelhuskvarterer.

Administrationen kan være behjælpelig med råd og vejledning om hvordan et parcelhus som det aktuelle kan opgraderes til moderne beboelse og samtidig bibeholde sin stilart, som netop var idéen med eksempelprojektet, fornyelse af parcelhuse i Præstø, som Vordingborg Kommune gennemførte i 2017.

Høringer

Administrationen anbefaler, at tilføjelsen af en enkelt bestemmelse i den eksisterende lokalplan udsendes i en 14-dages offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udstedes et § 14 forbud efter planloven for at hindre oppudsning eller filtsning af facader

at ændring af lokalplan nr. 3, omhandlende en tilføjelse i § 7.2 om, at der ikke må filtses eller oppudsnes facader, med tilhørende redegørelse sendes i høring i 14 dage.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Carsten Olsen (A), Bo Manderup (V) og Kurt Johansen (A) følger indstillingen.

John Pawlik (D), Michael Larsen (B) og Anders J. Andersen (A) kan ikke følge indstillingen.

Bo Manderup brugte sin standsningsret. Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Fotoregrerering Hvedebakken, Bygvænget og Rugbakken i Lendemarke, stilblade Parcelhuset

Lokalplan nr. 3 for et område af Lendemarke By, vest for Ny Ørnebjergvej

Punkt 15: Administration af landsbypuljen - sociale klausuler for udbud af nedrivninger

20/1711

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Principper for arbejdsmiljø og sociale forhold samt sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har frem til udgangen af 2019 været opdragsgiver på alle nedrivninger der udføres i regi af Landsbypuljen, og har forestået den fulde finansiering og administration forbundet hermed. Nedrivningerne er udført på baggrund af udbud udarbejdet af ekstern rådgiver, der også forestår tilsyn under udførelse, og opfølgning på færdigmelding af nedrivningen. Det er sædvanligvis lavestbydende entreprenør, der forestår nedrivningerne.

Fra årsskiftet er praksis for tilskud til nedrivning reguleret således, at ejer af en ejendom, der søger om tilskud til nedrivning, fremadrettet selv skal forestå nedrivningen. Denne ændring af praksis medfører en generel begrænsning i omfanget af den kommunale rolle som udbyder og bygherre for nedrivninger, der herefter kun vil forekomme hvor Vordingborg Kommune selv foretager opkøb med henblik på nedrivning.

Sociale klausuler for entreprisetrakter

I forbindelse med tidligere nedrivninger udført af Vordingborg Kommune, er der i enkelte tilfælde rejst tvivl om, hvorvidt de nedrivningsfirmaer der anvendes, overholder de overenskomstmæssige krav til løn og arbejdsvilkår, der fremgår af dansk lovgivning, samt de principper for sociale klausuler, der er vedtaget i Vordingborg Kommune (vedlagt).

For at præcisere disse forudsætninger for opgaver der udføres for Vordingborg Kommune, anbefaler administrationen, at de vedtagne klausuler fremadrettet præciseres i udbudsmateriale for nedrivninger samt i Landsbypuljens administrationsgrundlag (vedlagt) med uddrag af ”Principper for arbejdsmiljø og sociale forhold samt sociale klausuler ...”):

Vordingborg Kommune ønsker, med henvisning til ILO-konventionen nr. 94 vedrørende løn og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos hovedleverandøren/hovedentreprenøren af de udbudte ydelser. Hovedleverandøren/hovedentreprenøren forpligter sig derfor til at sikre, at de ansatte som denne og eventuelle underleverandører/underentreprenører beskæftiger med henblik på opgavens udførelse, har løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre vilkår, der ikke er mindre gunstige end de løn - og ansættelsesvilkår, som i henhold til kollektiv overenskomst, lovgivning eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art indenfor vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet skal udføres.

Der stilles tillige krav om, at den udførende entreprenør tiltræder ”Erklæring omkring overholdelse af sociale klausuler ved opgaver for Vordingborg Kommune” (vedlagt).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at afsnit om sociale klausuler indskrives i administrationsgrundlaget og i udbudsmateriale for kommunale nedrivninger under landsbypuljen som forudsætning for indgåelse af entreprisekontrakt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Principper for arbejdsmiljø og sociale forhold mv.

Administrationsgrundlag

Erklæring omkring overholdelse af sociale klausuler

Punkt 16: Ansøgning om dispensation, Havnepladsen 10 Præstø

19/11348

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lokalplan C 16.00.01 - Præstø midtby, bevaring og udvikling, Lov om planlægning §19.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 12. maj 2020 modtaget ansøgning fra ejer af ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø – Toldboden, kaldt ”Skipperkroen”.

Ansøger ønsker, dispensation fra lokalplan C 16.00.01 til ændring af to forhold på den bevaringsværdige bygning: En terrasse med værn tilbygget den nyligt opførte pavillons facade mod havnen, samt et tagterrasseværn på pavillonen, der ikke er udført efter givet dispensation, og derfor kræver ny dispensation.

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan C 16.00.01](#) ”Præstø bymidte, bevaring og udvikling, hvis formål er, at sikre bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.

Ejendommen Toldboden er i lokalplanen udpeget bevaringsværdig og registreret som opført i klassicistisk stilart med en høj bevaringsværdi på SAVE 3, som jf. § 5cd ikke må ændres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 5cd: Højt bevaringsværdige bygninger efter SAVE metoden må kun nedrives, ombygges eller ændres med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 6cd: Ved ydre ændringer af bebyggelse i delområde C og D, der er udført i en af følgende stilarter; bindingsværkshuse, klassicisme, historicisme, nationalromantik eller Bedre Byggeskik bør ændringer følge anbefalinger for den pågældende stilart, jf. [lokalplanens stilblade](#) for stilarterne. Bygninger der er udpeget med særlig stilart følger bestemmelserne i §6b.2.

Forklaringsfelt til lokalplanens bestemmelser, delområde C og D: Ny bebyggelse i område C skal have havnekarakter, der afspejler funktioner til drift af havnen eller havnerelaterende aktiviteter. Nybyggeri skal medvirke til at bevare og styrke stemningen i skudehavnen omkring de eksisterende pakhuse, Toldboden og det øvrige havnebyggeri.

Udvalget meddelte i juni 2019 dispensation fra lokalplan C 16.00.01 til opførelse af en pavillon på bygningens facade mod havnen på Havnepladsen 10, samt udvidelse af sidebygning mod vest. Tegningsmateriale til det godkendte byggeri er vedlagt som bilag.

Dispensation blev givet under forudsætning af, at de ønskede ændringer passer til hovedbygningens klassicistiske stil og tager afsæt i anbefalingerne for den klassicistiske stilart jf. stilblad, der er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen (lokalplanens §6cd.1).

Der blev ved dispensationen lagt vægt på, at de ansøgte tilbygninger ikke forringer hovedbygningens bevaringsværdi væsentligt. Pavillontilbygningen skulle derfor opleves som en sekundær og let struktur, således at hovedhusets arkitektur fortsat kunne aflæses. Og sådan blev det vurderet, at pavillontilbygningen, grundet sin ydmyge typologi, lette udformning med afstemt facaderytme og proportioner ift. hovedhuset, samt detalje- og materiale bevidsthed jvf. gældende stilart, ville bidrage positivt til havnemiljøets atmosfære.

Efterfølgende er pavillonbygning og sidebygning opført i overensstemmelse med dispensationen, dog undtaget tagterrassens udformning og den nye terrasse med glasværn.

Administrationen anbefaler, at den allerede meddelte dispensation, der beskriver tagterrassens udførelse fastholdes.

Det er administrationens vurdering, at den udførte terrasseopbygning, hverken i omfang eller udførelse, er forenelig med bygningens stilart eller med Havnepladsens karakter og rumdannelse, der vil blive uforholdsmæssigt domineret af terrassen, og navnlig dennes rækværk, og som kan få en negativ betydning for bygningens bevaringsværdi og havnepladsens kulturmiljø.

Administrationen anbefaler derfor fagligt set ikke den ansøgte terrasse og på den baggrund har administrationen foreslået en anden og mindre terrasse som beskrevet i vedlagte.

Overfor hensynet til den bevaringsværdige bygning, og kulturmiljøet på stedet, skal hensynet til at kunne drive en restaurant/café på stedet, som der er et politisk ønske om at imødekomme tages i betragtning. På den baggrund anbefales terrassen som ansøgt godkendt.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Høringer

Ansøgning om dispensation er udsendt i partshøring den 13. maj 2020 med 4 ugers svarfrist.

Der er indkommet 6 høringssvar. Et med ingen bemærkninger, tre af dem positive og 2 af dem kritiske over for ansøgningen om dispensation.

Svar fra partshørere er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den gældende dispensation fastholdes med hensyn til tagterrassens udformning

at der meddeles dispensation til den ansøgte og udførte terrasse med glasværn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Første at: Udvalget meddeler dispensation til den udførte tagterrasse.

Andet at: Indstillingen godkendt.

Bo Manderup (V) kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 12.05.2020

Naboorientering - Havnepladsen10 - udsendt 13.05.2020

Samlede høringssvar på ansøgning om dispensation på Havnepladsen 10, Præstø

Punkt 17: Ansøgning om nedrivning af butiks-tilbygningen på Storegade 88C, 4780 Stege

20/10522

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af butiks-tilbygningen til det fredede pakhuis i Storegade 88C, 4780 Stege.

Nedrivningstilladelsen søges som en del af projektet 'Gør porten høj – restaurering og tilgængeliggørelse af Mølleporten i Stege', idet tilbygningen skjuler det bagvedliggende fredede pakhuis fra 1832. Nedrivningen vil føre bindingsværket på det fredede pakhuis frem i byrummet. Tilbygningen er opført i 1934, hvor der etableres auto-værksted i Pakhuset. Forhuset er opført som butik eller udstillingslokale med store nyere vinduespartier.

Ejendommen indgår ifølge Slots- og Kulturstyrelsen ikke i pakhuisets fredning og er ikke SAVE-registreret som bevaringsværdig.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 30 - Karreen: Storegade - Lohmannsvej - Sct. Gertrudsstræde

Ejendommen er i lokalplanen udpeget bevaringsværdig.

Jævnfør §1 er det lokalplanens formål at bevare den tilbageværende bevaringsværdige bebyggelse.

Jævnfør §4.4. må eksisterende bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller ændres mm. kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Jævnfør planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til nedrivningen med henvisning lokalplanens ”§9 Dispensation fra og ændringer i lokalplanen: Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt

ved lokalplanen”, samt at bygningen netop er en tilbygning til en fredet bygning og at en nedrivning af denne vil medføre, at den oprindelige bebyggelsesstruktur i lokalplanområdet understreges.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Høringer

Ansøgning om dispensation har været udsendt i partshøring den 13. maj 2020 med 4 ugers svarfrist.

Der er indkommet tre høringssvar fra henholdsvis bevaringsforeningen - Bygning og landskabskultur Møn

og to naboer. Den ene nabo har ingen bemærkninger. Bevaringsforeningen og nærmeste nabo (Storegade 88B) oplever sig ikke involveret og mener at kommunikationen har været mangelfuld. Bevaringsforeningen undrer sig over et manglende helhedsprojekt, og nærmeste nabo udtrykker bekymring omkring selve nedrivningen, som vil påvirke deres ejendom, og undrer sig over, at der ikke kigges på trafiksituationen i forbindelse med projektet.

Svar fra partshørere er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 30 til nedrivning af tilbygningen til fredede pakhuse på Storegade 88C.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Høring vedr nedrivning af tilbygning til Pakhuset Storegade 88 C

Orientering om dispensation til nedrivning

Samlede høringer på nedrivning af tilbygning Storegade 88C Stege.pdf

Punkt 18: Igangsættelse af planlægning for erhvervsområde ved Vordingborg Havn

20/10973

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Havn har fremsendt en anmodning om igangsættelse af planlægning for den tidligere Gartnerigrund på Masnedø, hvor der pt. foregår anlægsarbejder i forbindelse med Storstrømsbroen.

Havnen ønsker en lokalplan så området kan overgå til erhvervsformål, når opførelsen af Storstrømsbroen er færdig. Området skal være grundlag for udvikling og etablering af en maritim erhvervsklynge, transporthub og andet havnerelateret erhverv i tilknytning til det eksisterende havneområde på Masnedø. Af vedlagte kort fremgår områdets afgrænsning, som mod øst afgrænses af det nye vej og baneanlæg, og mod vest af havnens eksisterende erhvervsarealer.

Området ligger i dag i landzone, men er i Kommuneplan 2018 udlagt til erhvervsområde og en mindre del til anlægsområde for den nye Storstrømsbro. Med en ny lokalplan til havneerhverv vil afgrænsningen i kommuneplanen skulle justeres, så hele området frem til vej og baneanlægget udlægges til erhvervsformål. Ændringen vurderes at understøtte den samlede udvikling i området, hvor det fremtidige vej og baneanlæg udgør en naturlig afgrænsning for erhvervsområdet.

Høringer

Når der er udarbejdet planforslag vil de skulle i 8 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for udvidelse af erhvervsområdet på Masnedø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om igangsættelse fra Havnebestyrelsen fra Vordingborg Havn

Kort over tidligere gartneriområde på Masnedø

Oversigt over opgaver. Portefølgestyling pr. 28-05-2020

Punkt 19: Status på omdannelse af stationsområdet, samt forlængelse og drift på lang sigt - del af projekt Gang i hovedgaden

18/13829

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune igangsatte i starten af 2019 projektet Omdannelse af stationsområdet efter at have søgt om og opnået støtte fra Realdania på 7,5 mio. kr. Med lige del kommunal medfinansiering er det samlede budget på 15 mio. kr. og er tænkt at skulle løbe fra 2018 til og med 2020.

Projektet går i hovedtræk ud på at omdanne og forskønne stationsområdet som Porten til byen, at skabe nye byrum og forbindelser mellem stationen, byen og uddannelsesinstitutionerne samt skabe nye fællesrum og funktioner i den snart overflødige stationsbygning med Campuscafé, iværkstætter-faciliteter, møderum, ventesal og udstillingssal for byens aktiviteter. Projektet skal udvikles og gennemføres i samarbejde med Realdania og relevante aktører for projektet samt selvfølgelig de unge og borgerne generelt. Relevante aktører er fx privat investor til den kommende bebyggelse overfor stationen, DSB, uddannelsesinstitutionerne (Campusrådet) og Vordingborg Erhverv.

Projektet har overordnet til formål:

- at omdanne overflødiggjort stationsbygning ved at skabe et fællesrum for studerende og for unge iværksættere i stationsbygningen i Vordingborg
- at etablere synlige forbindelser til uddannelsesstederne og endelig, i samarbejde med private investorer, at skabe nye spændende byrum omkring stationsbygningen
- at etablere nye parkeringsarealer til pendlere

Projektet er inddelt i delprojekter:

- Stationsbygning – nyt mødested for unge
 - Campuscafé
 - Iværksætterhus og mødested for unge
 - Ventesal
- Nye byrum og forbindelser
 - Forskønnelse af Algade
 - Uderum for unge i tilknytning til campuscaféen
 - Ny forbindelse fra ny perronbro til bymidten
- Pendlerparkering
 - Nord for Vordingborg Køkkenet
 - Ny P-plads tæt på stationen
 - Fornyelse af aftale med DSB om pendlerpladser til stationen

Derudover hænger projektet tæt sammen med det kommende private og almene byggeri på Marienbergvej.

Der er i forbindelse med projektet etableret en styregruppe, udpeget af kommunalbestyrelsen, bestående af:

- Formand for Udvalget for Plan og Teknik (også formand for Styregruppen)
- Udviklingsdirektør Vordingborg Kommune
- Repræsentant fra Realdania

- DSB Ejendomme
- Vordingborg Erhverv
- Repræsentant for Campusråd/uddannelsesinstitutioner
- Repræsentant fra Ungerådet
- Formand for Byforum Vordingborg
- Repræsentant fra privat og almen bygherre

Der er afholdt tre styregruppemøder. Det seneste blev afholdt den 2. marts 2020. Styregruppen bakker op om forlængelsen.

I vedlagte notat gives en status for alle delprojekter.

Det kan allerede nu konstateres, at projektet ikke kan gennemføres inden for den afsatte tidsperiode. Dels fordi projektet hænger sammen med det private/almene boligbyggeri, hvor der bl.a. skal etableres en ny forbindelse fra den nye perronbro til Algade gennem det kommende byggeri, som først forventes opført i 2021-2023. Dels fordi det at bringe nye funktioner og mennesker ind i en tom bygning tager tid, og vi har fx først fået overdraget en del af 1. salen i efteråret 2019. Campuscaféen er i gang, men kræver indkøring og ændring af vaner før det reelt kan vurderes om det kan bære. Det at få brugere ind i bygningen er en proces, der tager tid – ikke mindst, når det er meningen, at det skal blive økonomisk selv bærende. Derudover har corona-situationen betydet, at projektet har stået stille i knap tre måneder, og campuscaféen har været lukket.

Resten af 2020 vil blive brugt på at få fyldt bygningen ud med mennesker og aktiviteter i en form for selvstændig organisering, der kan drive "huset" fremover. I projektperioden afholder projektet udgifter til huset, men planen er, at der så vidt muligt skal findes en økonomisk bæredygtig løsning, uden eller med begrænset økonomisk tilskud. Administrationen vil ved udgangen af året evaluere på projektet og komme med anbefalinger til fremtidens driftsmodel. Udgifter til drift af stationsbygningen indtil udgangen af 2021 kan afholdes inden for projektets økonomi.

Derudover har kommunen som en del af projektet overtaget driften af ventesalen og de offentlige toiletter i stationsbygningen, da DSB har udmeldt at ventesalen skal lukke og allerede havde lukket de offentlige toiletter. Det betyder, at toiletterne er blevet renoveret (på DSBs regning), og kommunen har iværksat daglig rengøring af ventesal og toiletter. Udgifterne hertil kan i 2020 afholdes inden for projektets økonomi. Men der skal herefter afsættes driftsmidler, hvis ventesal og toiletter fortsat skal være åbent. Der er fremsendt særskilt budgetønske til budgetforhandlingerne for budget 2021.

Derudover har Realdania gjort opmærksom på, at det er en forudsætning for deres del af finansieringen, at -den langvarige forpligtelse og midler til drift af campuscaféen og stationsbygningen er på plads, så det ikke bliver lukket året efter projektets afslutning, fordi der ikke er penge til at drive det. Driftsudgifterne anslås til at udgøre ca. 520.000 kr. pr. år. Derfor er der også udarbejdet et budgetønske herom.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i det nuværende budgetforslag for 2021 og overslagsårene 2022-2024, er afsat driftsmidler til de nævnte omkostninger af henholdsvis ventesalen, offentlige toiletter samt drift af Campuscaféen og stationsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

orienteringen om stationsområdeprojektet tages til efterretning
at

projektet forlænges til udgangen af 2021 og for forbindelsen ml. det private/almene
at byggeris vedkommende til udgangen af 2023

at driftsbudget for stationsbygningen indarbejdes i budget 2021-24.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Status for stationsområde-projekt - marts 2020

Punkt 20: Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Langebæk Mølle 1, 4772 Langebæk

20/10524

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen Langebæk Mølle 1, 4772 Langebæk. Ejer ønsker herefter, på baggrund af en gennemgående historisk bygningsanalyse, at opføre et nyt hus på eksisterende syldstensfundament, der søger at bevare kulturarvsfortællingen i en ny tid.

Ejendommen er registreret med en bevaringsværdi på SAVE 1. Bygningen er et længehus fra 1724 oprindeligt opført i bindingsværk med stråtag.

Ejendommen skulle oprindeligt have gennemgå en gennemgribende reovering. Det har dog vist sig, at bebyggelsen er i så dårlig bygnings- og sundhedsmæssig stand, at en gennemgribende reetablering af ejendommen kun kan opnås ved nedrivning og en nænsom, relativ genopførelse, idet der i praksis vil være tale om en udskiftning af størstedelen af husets bygningsdele.

Husets overordnede bygningsnarrativ ønskes fremadrettet fastholdt ved eksempelvis at bevare husets placering, ydre dimensioner, syldstensfundamentet, skorstenen og tagbeklædningen.

Det er administrationens vurdering, at bygningen bærer præg af, at være tilbygget og ændret gennem tiderne på en måde, at bygningen samlet set ikke fremstår original, og at dette er gået udover bevaringsværdien. Mange steder er bindingsværket ombygget og der er i den ene gavl isat et vindue fra 70-80'erne. Det vurderes at en ny SAVE-registrering i dag, ikke vil resultere i en bevaringsværdi på SAVE 1.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Kortbilag er vedlagt.

Høringer

Ansøgning om dispensation til nedrivning har været udsendt i høring den 4. maj 2020 med 4 ugers svarfrist til den 2. juni 2020.

Høringssvarene eftersendes dagsorden den 2. juni 2020.

Økonomi

Indstilling

Administrationen indstiller,

der meddeles dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt hus med SAVE-værdi 1, beliggende Langebæk Mølle 1, 4772 Langebæk.

at dispensation gives på betingelse af, at bygningens overordnede kulturhistoriske værdier videreføres i ny bebyggelse, som ved placering på eksisterende syldstensfundament, genetablering af eksisterende tagmateriale og ved at bygningens proportionale forhold reetableres, dog med mulighed for en nutidig tilpasning hvad angår bygningshøjden (mulighed for indvendig ståhøjde).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Orientering om nedrivning af bevaringsværdig bygning

Ansøgning om nedrivning - Revitalisering af Langebæk Mølle

Kortbilag - Langebæk Mølle

Samlet høringssvar på ansøgning om nedrivning af længehus på Langebæk Mølle 1

Punkt 21: Forslag til lokalplan R 16.01.02 Foreningshavnen Præstø og frigivelse af midler fra Klimapuljen til byggemodningsprojekt for Præstø foreningshavn

20/1754

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 4. september 2019 om igangsættelse af en planproces for Foreningshavnen i Præstø er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan R 16.01.02 Foreningshavnen Præstø.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af netop vedtagne Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Præstø Havn. Det er lokalplanens formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opførelse af nye sejl- og vandsportsrelaterede bygninger i lokalplanområdet. Formålet er endvidere, at den fremtidige adgang til området for Præstø borgere og besøgende og regulere den ny bebyggelses anvendelse, omfang, placering og ydre fremtræden, så den indpasser sig i byens eksisterende historiske bebyggelses- og kulturmiljø, og i idéerne om Vandsportens By og Aktiv liv ved fjorden i Præstø.

Lokalplanen regulerer det område, som i udviklingsplanen benævnes Foreningshavnen. Området er beliggende mellem Dambæks Have og Stranden. Foreningshavnen tema er ”styrk fællesskabet” og der er arbejdet med at give bedre rammer ved at skabe fælles pladser, faciliteter og muligheder på tværs af havnens brugere og byens borgere.

Som baggrund og afsæt for lokalplanens indhold og den kommende udformning af foreningshavnen er der udarbejdet et skitseprojekt, der har fokuseret på et helstøbt plan, der disponerer udformning, beliggenhed og ydre fremtræden af foreningshavnen og som er udformet i samarbejde med landskabsarkitektfirmaet SLA, som var rådgiver på udviklingsplanerne og Tegnestuen Vandkunsten (skitseprojektet er vedlagt i bilag).

Foreningshavnen er tænkt som en ny fælles base for havnens klubber og foreninger. Her skabes de gode rammer for et aktivt liv på vandet og for fællesskaber og aktivitet på land. Den overordnede idé med foreningshavnen er, at trække de gode gener videre, der allerede er på stedet, og tilføje en enkel tilgang til opførelse af nye bygninger, der samtidigt tilpasses havnens eksisterende miljø. Der er skabt en overordnet bebyggelsesplan, der i den vestlige del af lokalplanområdet samler funktionerne omkring et fælles adgangsdek, og ’holder sammen’ på de mange aktiviteter havnen allerede ligger inde med, og samtidigt giver anledning til det uformelle møde mellem foreningerne og de besøgene.

Trædækket omkring bygningerne tænkes som en hævet plint, der fungerer som en bufferzone til Fjordstiens trafik, og som ned mod vandet og beddingen kan lægge op til, at slanke bygningskroppe langsomt åbner sig op med skyde- og foldedøre mod udsigten. Adgangsdekken sørger ligeledes for niveaufri adgang og optager det eksisterende fald ned mod vandet via trapper/ramper/tramper, der nås via små ’slipper’ mellem husenes volumener. Det er således skabt et enkelt arkitektonisk greb, på bygningsniveau såvel som i bebyggelsesplan, som bidrager til et allerede eksisterende godt havnemiljø i Præstø.

Byggeriet på foreningshavnen skal imødekomme flere forskellige behov og ønsker, og derfor lægger konceptet op til et enkelt arkitektonisk udtryk med store variationsmuligheder. Således er rammerne for byggeriets udtryk - overordnet dimensionering, materialer etc. - fastsat, mens der fortsat er stor mulighed for individuel tilpasning og indretning. Dermed sikres et sammenhængende arkitektonisk udtryk som samtidig kan rumme alle foreningernes forskellige ønsker, behov og økonomiske råderrum.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Klimasikring og udbygning af foreningshavnen

På baggrund af skitseforslaget og nærværende lokalplanforslag er der udarbejdet et teknisk notat (vedlagt i bilag) i samarbejde med Ingeniørfirmaet Viggo Madsen som omhandler en analyse af udbygningstakten for Præstø Foreningshavn. I notatet er anført at foreningshavnen i Præstø ligger naturligt opdelt, i forhold til de tilstødende områder i havnen, således at denne kan udbygges og klimasikres separat.

Byggemodning

Første skridt i realiseringen af projektet, er et gennearbejdet byggemodningsprojekt, som skal foreligge inden arbejderne kan påbegyndes. Byggemodningsprojektet skal bl.a. bestå af undersøgelser af eksisterende havnekanter, forundersøgelser i form af geotekniske borer, forureningsundersøgelser og detaljerede opmålinger af arealet. Byggemodningen skal detaljeret beskrive rydningsarbejderne, opbygning af kajkanter, slæbesteder og stormflodsmure, belægninger, behov for forsyninger, afvanding herunder skybrudssikring, anvendelse af overfladeløsninger, tilbageløbssikringer m.v. Projektet skal endvidere tage højde for, en etapeopdeling af anlægsarbejderne. Det samlede byggemodningsprojekt bør udarbejdes, uanset om der ønskes en fuld udbygning af Foreningshavnen over en kort tidsperiode, eller en delvis udbygning af Foreningshavnen over en længere årrække. Omkostning hertil anslås til kr. 330.000.

Anlægsarbejdet

Anlægsarbejdet kan udføres helt eller delvist, og etapeopdelt afhængigt af ønsker for opstart af byggerierne, og den økonomi der er til rådighed for projektet i Vordingborg Kommune.

Der er i notatet udarbejdet en anbefaling til udbygningstakt for to scenarier af anlægsarbejderne, hvor det er forudsat at byggeriet for sejlklubben, skal prioriteres højt.

Scenarie 1 - Den fulde udbygning, er økonomisk tung at løfte på en gang, men giver den bedste udnyttelse af de økonomiske midler. Der anbefales derfor, en samlet udførelse af byggemodningsarbejdet for Foreningshavnen, hvis dette er muligt. Det indeholder en fuld udbygning af hele området og består af rydningsarbejder, udførelse af havnekanter, slæbesteder, fremføring af forsyninger, terrænhævninger, udlægning af bærelagsbelægninger, færdiggørelse og finisharbejder, byggemodning, udførelse af stormflodsmure og opstilling til mobile barrierer, udbygning af legeområder og grønne områder (udføres etapevis afhængigt af byggerier) samt opførelse af bygninger. Omkostning hertil anslås til 36,5 mio. kr. Uden bygninger og klubfaciliteter anslås omkostningen til 10,9 mio. kr.

Scenarie 2 - Delvis udbygning. Arbejderne påbegyndes i etape 1 ved beddingen og byggefeltet ved sejlklubbens byggeri. Den delvise udbygning, er mere økonomisk overkommelig i første etape, men en udbygning af Foreningshavnen i mange små etaper, vil samlet fordyre anlægsomkostningerne for projektet. Den første etape i den delvise udbygning består af de samme tiltag som i scenarie 1, dog kun for området ved sejlklubben. Omkostning til denne etape 1 anslås til 11 mio. kr. Uden bygninger og klubfaciliteter anslås omkostningen til 1,9 mio. kr. Etape 2 består i anlægsarbejder for det resterende område og omkostning hertil anslås til 17,87 mio. kr. uden bygninger og klubfaciliteter. Således vil omkostningen for scenarie 2 uden bygninger og klubfaciliteter i alt anslås til 15,8 mio. kr. og til 18.96 mio. kr. medregnet rådgiver og uforudsete udgifter.

Administrationen anbefaler på baggrund heraf at der anvendes kr. 330.000 fra Puljen til Klima- og Varmeplanlægning til et byggemodningsprojekt. Det anbefales endvidere at der afsættes 13 mio. kr. til klimasikring i budget 2021-24 til anlæg af Præstø foreningshavn som beskrevet i Scenarie 1 - Den fulde udbygning uden bygninger og klubfaciliteter (Det anslåede beløb er 10,9 mio. kr. som der tillægges ca. 20% til rådgivning, myndighedsbehandling og uforudsete udgifter). Anlægget forslås fordelt over år 2021-22, hvor området omkring sejlklubben anlægges i 2021. Der er udarbejdet anlægsønske på 13 mio. kr. til budget 2021-24.

Høringer

Skitseforslaget til foreningshavnen udformning, som ligger til grund for lokalplanen, har i et første udkast været i forhøring hos havnens foreninger (høringssvar vedlagt i bilag), som gennemgående har anerkendt projektet. De indkomne bemærkninger, der har haft relevans for lokalplanen er blevet indarbejdet i det endelige skitseprojekt og i lokalplanforslaget.

Administrationen anbefaler, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring henover sommeren i en forlænget høringsfase på i alt 10 uger således, at sommerperioden tilgodeses ved forlængelsen. Det anbefales, derudover, at der afholdes borgermøde i høringsperioden, så der er mulighed for, at Præstø borgere og parter kan få yderligere information om planen, og drøfte forslaget inden høringsfristens udløb.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan R 16.01.02 Foreningshavnen Præstø udsendes i 10 ugers høring fra den 26. juni 2020 til den 4. september 2020

at der afholdes borgermøde den 20. august 2020 i høringsperioden

at der igangsættes et byggemodningsprojekt for foreningshavnen i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Udvalget ønsker, at lokalplanens afsnit 5.13 ændres til: Solfangere kan opsættes på taget integreret i tagfladen.

Indstillingen anbefales.

Bilag

2020.05.04 Præstø Foreningshavn - principskitse (screen) endelig

Samlede høringssvar første skitseudkast

Forslag Lokalplan R 16. 01. 02 Foreningshavnen Præstø

Punkt 22: Forslag til Lokalplan T 01.02.01 - Solceller i Køng Mose

20/6537

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 1. april 2020 om at igangsætte en planproces for et 159 ha stort solcelleanlæg i Køng Mose, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan T 01.02.01 – Solceller i Køng Mose.

Med lokalplanen fastsættes anlæggets placering og afbødende foranstaltninger i form af beplantningsbælter og byggefri zoner omkring vandløb mv.

Der stilles krav om randbeplantning hele vejen rundt om de tre delområder. Eksisterende randbeplantning i lokalplanafgrænsningen skal bevares (kan dog nedskæres til 4 meter af hensyn til solindfaldet til solpanelerne), hvorved der på delstrækninger allerede vil være afskærmende beplantning mod naboer og det åbne land.

I forhold til områdets grønne værdier er der lagt vægt på bevaring af eksisterende grønne elementer inden for udpegede potentielle økologiske forbindelser, som strækker sig 150 meter på hver side af de beskyttede vandløb i området. Der friholdes en bræmme på 20 meter fra vandløb med å-beskyttelseslinje til randbeplantningen, dermed bliver der mindst 30 meter fra vandløbene til selve solcelleanlægget. Endvidere bevares eksisterende beplantningsbælter til visuel opdeling af store flader i solcelleområdet.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens udlæg og vilkår. Der tages blandt andet hensyn til muligheden for reetablering af lavbundsarealer ved at anlægget etableres i minimum kote 0,25. Gennem sikring i forhold til lavbundsarealerne er der samtidig taget hensyn i forhold til oversvømmelsestruslen i området. Lokalplanen tager hensyn til "Fjord til Fjord" stien. Denne omlægges ikke, men forløber på en delstrækning gennem solcelleanlægget. Der vil her være direkte udsyn til det tekniske anlæg, som ikke forsøges skjult af beplantning, når man går på strækningen gennem solcelleanlægget.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viste, at planen har mulige væsentlige miljøpåvirkninger pga. arealstørrelsen og heraf afledte mulige påvirkning af landskabelige interesser, derfor er der udarbejdet vedlagte miljørapport. Med miljørapporten konkluderes det, at anlægget ikke i væsentlig grad påvirker landskabet pga. anlæggets begrænsede højde, men at der fremadrettet bør være fokus på om beplantningsbælterne opnår den ønskede tæthed dvs. overholder lokalplanens bestemmelser.

Høringer

Planforslaget skal udsendes i mindst 4 ugers offentlig høring. Pga. annoncering hen over sommerferien anbefales en høringsperiode på 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til Lokalplan T 01.02.01 udsendes i 8 ugers høring i perioden den 26. juni til den 21. august

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan T 01.02.01 - Solcelleanlæg i Køng Mose

Miljørapport - Solceller i Køng Mose

Punkt 23: Lokalplanforslag T 05.02.02 og Kommuneplantillæg nr. 10 - Solceller i Barmosen

20/1522

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 5. februar 2020 om at igangsætte en planproces for et 120 ha stort solcelleanlæg i Barmosen, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan T 05.02.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Med lokalplanen fastsættes anlæggets placering og afbødende foranstaltninger i form af beplantningsbælter. Der stilles krav om randbeplantning hele vejen rundt om området, og der friholdes en bræmme på 20 meter fra Næs Å til randbeplantningen, dermed bliver der mindst 25 meter fra vandløbet til solcelleanlægget.

For at mindske anlæggets synlighed, når det betragtes fra syd (Kastrup Kirke), er der stillet vilkår om et højere beplantningsbælte i den sydlige afgrænsning, hvori der også skal indgå trægrupper. Endvidere stilles der krav om etablering af et tværgående beplantningsbælte til visuel opdeling, hvorved anlæggets visuelle fremtoning mod syd mindskes yderligere.

Et af de centrale emner ved placering af et solcelleanlæg i Barmosen har været muligheden for genetablering af områdets lavbundsarealer til kote 0,75, hvorfor der ved udpegningen af området i kommuneplanen blev indskrevet et krav om en minimumskote for solcelleanlægget på 1 meter. Siden er området blevet analyseret i forhold til det reelle potentiale for reetablering som lavbundsområde/vådområde, et arbejde Orbicon har udført for Vordingborg Kommune.

Analyserne peger på, at en reetablering af området til kote 0,75 ikke kan lade sig gøre uden at få væsentlig indflydelse på aktiviteterne i fritidsområdet i Barmosen. Det konkluderes, at den væsentligste faktor i forhold til området er oversvømmelsesrisikoen i forbindelse med ekstreme regn-hændelser. På baggrund heraf bør anlægget opføres med en minimumskote på 0,4 m.

Der er endvidere set på miljøeffekterne af et vådområdeprojekt, som ikke påvirker området mere end ekstreme regn-hændelse. Denne analyse viser, at der er begrænsede miljømæssige gevinster i forhold til kulstof og kvælstof ved at sætte området under vand.

På baggrund af analyserne ændres kravene i kommuneplanen til, at anlægget skal kunne tåle vand i kote 0,4 i stedet for kote 1.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viste, at planerne har mulige væsentlige miljøpåvirkninger pga. arealstørrelsen og heraf afledte mulige påvirkning af landskabelige interesser, samt lavbundsproblematikken i området. Der er derfor udarbejdet vedlagte miljørapport i forhold til de to emner.

Med miljørapporten konkluderes det, at anlægget ikke i væsentlig grad påvirker landskabet pga. de indarbejdede krav til etablering af beplantning, men der fremadrettet bør være fokus på om beplantningsbælterne opnår den ønskede tæthed dvs. overholder lokalplanens bestemmelser. I forhold til lavbundsarealerne og følger lokalplanforslaget anbefalingerne i miljørapporten, hvorved anlægget ikke påvirkes af oversvømmelser i forbindelse med ekstreme regn-hændelser.

Høringer

Planforslagene skal som mindst i 4 ugers offentlig høring. Pga. sommerferien anbefales en høringsperiode på 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Lokalplan T 05.02.02 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 udsendes i offentlig høring i perioden den 26. juni til den 21. august 2020

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan T 05.02.02 - Solceller i Barmosen

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - Solceller i Barmosen

Miljøvurdering af solcelleanlæg i Barmosen - Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan T 05.02.02

Punkt 24: Eventuelt - 3. juni 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Intet.

Mødet sluttede 20.45.

Punkt 25: Underskriftsark - 3. juni 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Â

Â

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Protokollen underskrevet.

Â

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2020