

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 02-09-2015

Mødedato Onsdag d. 02. september 2015 kl. 16:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 2. september 2015.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 2. september 2015.....	5
Prioritering af nye tiltag i forbindelse med Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Halvårsregnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Ansøgning om tillægsbevilling der finansieres af afsat rådighedsbeløb - Vejbidrag.....	13
Oplæg om offentlige toiletter i Vordingborg Kommune.....	16
Pleje af grønne arealer for private.....	19
Pollerupvej - vintervedligeholdelse.....	22
Fremlæggelse af Naturprojekter - september 2015.....	25
Grundvandskortlægning af Sydsjælland.....	28
Forslag til lokalplan nr. S.14.01.01 Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand.....	31
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. O17.10.02 Panteren, Vordingborg.....	34
Selskabslokaler i boligområde på Sydhavnen - Færggårdsvej 114.....	37
Fritid ved Vandet - Præstø.....	40
Eventuelt - 2. september 2015.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 2. september 2015

14/34377

Godkendelse af dagsorden - 2. september 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt.

Afbud fra Helle Mandrup Tønnesen.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 2. september 2015

14/34376

Orientering fra formanden - direktøren - 2. september 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Det nye gaderegulativ udsættes**

Arbejdet med at gøre det nye gaderegulativ færdigt sættes i bro. Det skyldes, at den nye vejlov, som trådte i kraft den 1. juli 2015, bestemmer at Transportministeriet skal udstede en bekendtgørelse for kommunale regulativer om råden over vej. Udkast til bekendtgørelsen er endnu ikke sendt i høring, så det er uvist hvornår den nye bekendtgørelse træder i kraft. Da Transportministeriets bekendtgørelse muligvis har betydning for indholdet af det nye gaderegulativ, kan regulativet ikke gøres færdigt, før bekendtgørelsens endelige indhold kendes. Hvis der herefter skal foretages væsentlige ændringer i gaderegulativet, vil udkastet på ny blive sendt til behandling i udvalget og udsendt i fornyet høring.

- **Vådområde projekter**

Røddinge og Askeby Sø: Afslag på tilskud fra NaturErhvervstyrelsen den 29. juni 2015.

Afslaget begrundes med, at det i forbindelse med opdatering og udbygning af vidensgrundlaget til udkast til vandplan 2015-21 fremgår, at kvælstofbelastningen er blevet nedbragt, og der er opnået god økologisk tilstand i delvandoplandet Stege Bugt, som ansøgningen vedrører. De kan derfor ikke give tilsagn til ansøgningen.

Køng Østermose: Afslag på tilskud fra NaturErhvervstyrelsen den 5. august 2015.

Afslaget begrundes med, at kvælstof reduktionen i ansøgning om tilsagn (39,53 ton/år), i væsentlig grad overstiger reduktionsmålene i bekendtgørelsens bilag 1 (7,7 t/år).

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Taget til orientering.

Punkt 3: Prioritering af nye tiltag i forbindelse med Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

15/5747

Bilag

Forslag til nye tiltag jf. visionen

Prioritering af nye tiltag i forbindelse med Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2016.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede på ekstraordinært møde den 24. august 2015, at fagudvalgene som en del af den igangværende budgetproces skal prioritere de 3-5 højst prioriterede forslag til nye tiltag fra deres 1,5 % omstillingspulje.

Fagudvalgene har på deres møder i foråret haft fokus på at finde reduktionsforslag på deres udvalgsområder, mens de kun i begrænset omfang har drøftet ideer til nye tiltag.

Administrationen har i foråret fremlagt nogle forslag til nye tiltag, men fagudvalgene har som hovedregel ikke været inde i en realitetsbehandling af disse forslag. Det er baggrunden for, at Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling nu beder fagudvalgene om, med afsæt i dels de forslag som administrationen har lavet og dels andre ideer, som udvalgene måtte pege på, at fremsende 3-5 forslag til nye tiltag på deres fagområde.

Disse prioriterede forslag til nye tiltag skal fremsendes til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og vil indgå i det kommende budgetarbejde.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget prioriterer 3-5 forslag til nye tiltag,

at de prioriterede forslag videresendes til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, således af de indgår i det videre budgetarbejde.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Anbefales.

Udvalget videresender følgende forslag i prioriteret rækkefølge:

- Attraktive byggegrunde – Pilotprojekt (Forslag nr. 16: DKK 800.000,- i hvert af årene 2016-19)
- Intelligent affaldstømning (Nyt forslag: DKK 290.000,- i hvert af årene 2016-19)
- Opgradering af by- og strandinventar (Nyt forslag: DKK 480.000,- i hvert af årene 2016-19)
- Øget ukrudtsbekæmpelse i købstæderne (Nyt forslag: DKK 300.000,- i hvert af årene 2016-19)

Punkt 4: Halvårsregnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

15/13000

Bilag

Halvårsregnskab 2015 - Teknik og Miljø

Effektmål for Vision 2030

Halvårsregnskab 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2016 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2015 inklusiv tidsplan er der udarbejdet halvårsregnskab vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Byfornyelse samt Bygningsvedligeholdelse pr. 30. juni 2015. Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 5.569.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne og Land og Miljø.

Halvårsregnskabet 2015 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Trafik, Park og Havne

Drift 2015

Trafik, Park og Havne forventer et mindreforbrug på ca. 2.800.000 kr. i 2015. Mindreforbruget vedrører primært vejbelysning, belægninger og vintertjeneste. På vejbelysning forventes der efter udbuddet færre udgifter, ligeledes forventes der på belægninger et lavere indeks for asfaltarbejde end forventet. De første måneder af 2015 har været ret varme, og det forventes at ikke alle de budgetterede midler på vintertjeneste forventes brugt. På havnene er der fortsat udfordringer, hvor merforbrug vedr. Klintholm Havn fra 2014 og merforbrug på Stege Havn vedrørende renovering af beddingen påvirker regnskabet for 2015, samtidig med at besparelsen i forbindelse med harmoniseringen af havnene ikke er mulig at realisere i 2015, hvorfor besparelsen først tidligst vil få effekt i 2016.

Samlet konklusion for Vej, Park og Havneservice

Drift 2015

Driften for Vej, Park og Havneservice forventes i 2015 at forløbe planmæssigt og i samme kvalitet som tidligere år. I lighed med sidste år er der på markpersonale usikkerhed omkring de budgetterede indtægter på vinteren, da vinteren i de første måneder af 2015 har været varm. På vejvedligeholdelse og belægninger resterer store arbejder at blive udført.

Samlet konklusion for Land og Miljø

Drift 2015

Der forventes et mindreforbrug på ca. 1.550.000 kr. på budgetramme 1 og ca. 170.000 kr. på affaldshåndtering. Mindreforbruget vedrører forpagtning af arealer, vandløbsvæsen og miljøtilsyn – virksomheder. Mindreforbruget på forpagtninger, skyldes at driftsudgifterne har været lavere end budgetteret og en overført merindtægt fra 2014. Udvalget vedtog at anvende en del af de overførte midler fra 2014 til at udarbejde en helhedsplan for Mern Å (vandløbsvæsen). Beløbet forventes ikke anvendt i 2015, da der skal udarbejdes generelle principper for regulering af vandløb før projektet igangsættes. Der forventes en merindtægt på miljøtilsyn, som skyldes et overført mindreforbrug fra 2014 som ikke forventes anvendt. Der forventes en merindtægt på dagrenovation – husholdninger pga. justeringer i antal tømninger i forhold til det budgetterede. Merindtægten overføres til ordningens formue på status ved regnskabsafslutningen.

Samlet konklusion for Plan og Byg - byfornyelse

Drift 2015

Området forventes at balancere ved regnskabsårets udgang under forudsætning af, at der ikke konstateres

yderligere beboelser med skimmelsvamp. Et evt. mindreforbrug skal anvendes til at dække et konstateret merforbrug på anlæg, der afsluttes i 2015 (Forbedring i udkantsområder 2011).

Samlet konklusion for Bygningsvedligeholdelse

Drift 2015

Der forventes et samlet mindreforbrug på 649.000 kr., som vedrører forventet merindtægt i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder, overført huslejeindtægt vedr. lejebolig Vintersbølle Strand 7 samt lejeindtægt i forbindelse med udlejning på Solbakkevej.

Anlæg 2015

Det forventes, at alle anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Effektmål og succesindikatorer

Administrationen har siden årsskiftet arbejdet med at omsætte visionen og de godkendte temaer til lidt mere konkrete effektmål og helt konkrete succesindikatorer. Dette har nu udmøntet sig i vedlagte oplæg, som kommer til politisk drøftelse i alle udvalg.

Ideen er, at der skabes nogle relevante målepunkter, der kan indikere om vi som kommune, når de ønskede mål, der er opstillet i visionen. Det skal understreges, at dette er administrationens udkast til formuleringer mv. Efter en politisk behandling arbejdes der videre med udkastet. Vordingborg Kommune som organisation er i gang med at øve sig i denne form for opstilling af mål og rapportering om effekt gennem succesindikatorer. Derfor forventes vi at blive klogere undervejs, og de effektmål og succesindikatorer, som præsenteres her, kan derfor være anderledes om et par år.

Formålet med arbejdet på denne måde er, at have et fornuftigt grundlag for styring og rapportering omkring de mange forskellige målsætninger i visionen. Således skal fagudvalg og Kommunalbestyrelse være betrygget i, at vi som kommune er på vej i den rigtige retning og i det forventede tempo.

Da de fleste effektmål og succesindikatorer opdateres relativt sjældent anbefales det, at der kun følges op en gang årligt på disse. Første gang der rapporteres på succesindikatorerne bliver sammen med årsregnskabet for 2015 i foråret 2016. Til gengæld arbejder administrationen på at præsentere andre – mere driftsorienterede- nøgletal til hvert udvalg, således at der stadig er en løbende viden om, hvad der foregår i de enkelte fagområder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at halvårsregnskabet 2015 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes, og

at forslag til effektmål for vision 2030 drøftes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Anbefales.

Forslag til effektmål drøftet.

Punkt 5: Ansøgning om tillægsbevilling der finansieres af afsat rådighedsbeløb - Vejbidrag

15/18033

Ansøgning om tillægsbevilling der finansieres af afsat rådighedsbeløb - Vejbidrag

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger eller spildevandsforsyninger (stoploven).

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år betale et vejbidrag til Vordingborg Forsyning A/S. Bidraget skal dække udgifter til afledning af det regnvand som løser sig fra vejene i kloakken. Bidraget beregnes af praktiske og historiske grunde som en procentdel af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen.

Der er en tvist mellem kommunerne og forsyningssekretariatet om hvordan man skal beregne procenten. Denne er desværre ikke afsluttet endnu, men indtil videre betaler Vordingborg Kommune efter den beregningsmodel som er godkendt af Forsyningssekretariatet og ud fra en vurdering af, hvor stor en andel anlægsudgifterne til kloakledningerne udgør i Vordingborg Kommune.

Der er i september 2014 modtaget afgørelse for år 2012 fra Forsyningssekretariatet. Når der foretages en beregning efter den godkendte model fra Forsyningssekretariatet for år 2012, efter samme vejbidragsprocent for 2014 – 5,40% og ud fra en vurdering af hvor stor en andel anlægsudgifterne til kloakledningerne udgør i Vordingborg Kommune, betyder det en aconto betaling for år 2015 til Vordingborg Spildevand A/S på i alt 1.080.000 kr. Andelen er samtidig i overensstemmelse med de afsatte anlægsudgifter på spildevandsområdet, da der er budgetteret med ca. 20,0 mio. kr. for Vordingborg Spildevand A/S. Spildevandsforsyningens anlægsbudgetter i de kommende år, forventes at være en del lavere end de foregående 2-3 år.

Der er i budget 2015, samt den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 afsat en pulje på 3.000.000 kr. til vejbidrag. Vejbidrag har hidtil været konteret på anlæg, men skal fremadrettet konteres på drift jf. revisionen og der forventes udgifter for ca. 1,0 mio. kr. årligt. Da det eksakte beløb vedr. vejbidrag på i alt 1.080.000 kr. kendes på nuværende tidspunkt, ansøges der om en tillægsbevilling, jf. revisionens anvisninger, mens resten af bevillingen på 1.920.000 kr. lægges i kassen. Der er således ikke i denne budgetkorrektio taget højde for en eventuel ændring af beregningsmetoden. Dette kan tidligst forventes at ske i 2016 – efter afgørelse af sag i højesteret mellem Slagelse Kommune og Forsyningssekretariatet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	4304030000 Vejbidrag	1.080			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	XA-0007101043-00002	-3.000			
Kassebeholdning		1.920			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om godkendelse af tillægsbevilling på 1.080.000 kr. i 2015,
- at tillægsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten, og
- at resterende rådighedsbeløb på 1.920.000 kr. tilføres kassebeholdningen i 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Anbefales.

Punkt 6: Oplæg om offentlige toiletter i Vordingborg Kommune

15/18407

Bilag

Oplæg om offentlige toiletter i Vordingborg Kommune

Oplæg om offentlige toiletter i Vordingborg Kommune

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2015 besluttede udvalget, at de ønskede en revision af strategien for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune. Den reviderede strategi blev drøftet på udvalgets møde den 12. august 2015.

Udvalget ønskede forskellige emner yderligere belyst, og ønskede et oplæg til drøftelse af emnerne før en endelig godkendelse af den reviderede strategi.

Til sagen er vedlagt et oplæg til udvalgets drøftelse. I notat beskrives forskellige forslag, som udvalget bedes drøfte.

Forslagene er:

1. Lukkede toiletter fjernes, herunder toiletbygninger såfremt det er muligt.
2. Toilettet ved Askeby genåbnes, og beslutningen om en fortsat åbning tages op igen i 2016.
3. Der opsættes tællesystem med SMS-betaling ved toiletterne ved rastepladserne.
4. Der etableres nyt toilet med SMS-betaling ved Voldgade i 2015.
5. Der etableres nyt toilet med SMS-betaling ved Præstø Havn i 2016. Samtidig lukkes toilettet ved Havnepladsen 10.
6. Der etableres nyt toilet ved parkeringspladsen på Nyord inden 2020. Det kommunale toilet på havnen lukkes samtidig med.
7. Indenfor en periode på 10 år etableres toiletter ved medborgerhuset i Vordingborg og ved Even Rasteplads. Endvidere åbnes og istandsættes toiletterne ved Nordhavnsvej 18, hvorefter toiletterne i nr. 26 lukkes.

Vedrørende betaling for adgang til toiletterne ved torvet i Stege, bedes udvalget drøfte og beslutte:

· Skal der opkræves betaling for adgang til toilettet ved torvet i Stege som nu, eller skal det være gratis?

Ved gratis adgang, bedes udvalget drøfte følgende:

· Såfremt adgangen skal være gratis, skal der fortsat kun være adgang via SMS (brugeren vil dog blive opkrævet alm. SMS-takst), eller skal SMS-løsningen fjernes?

Ved betaling for adgang, bedes udvalget drøfte følgende:

· Såfremt der fortsat skal opkræves betaling, skal beløbet så være 5 kr. (+ alm. SMS-takst) som nu, eller skal beløbet reduceres til 2 kr. (+ alm. SMS-takst)?

· Såfremt betaling bliver nedsat til 2 kr. (+ alm. SMS-takst), skal der fortsat opkræves 5 kr. for benyttelse af toiletterne ved Lilletorv i Vordingborg?

· Skal opkrævningen kun ske ved SMS-betaling som nu, eller skal der også være mulighed for kontaktbetaling (møntindkast)?

Forslagene er uddybet i det til sagen vedlagte notat.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslagene i notat drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-08-2015

Sagen drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en ny fremlæggelse baseret på udvalgets drøftelser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Forslagene i notatet blev drøftet.

Udvalget kan tilslutte sig forslagene 1-7, dog således at der ved sms-løsninger ikke opkræves betaling ud over almindelig sms-takst.

Toilettet på torvet i Stege åbnes uden sms-løsning dagligt i tidsrummet 09.00 – 21.00.

Forslag 2: Toilettet ved Askeby genåbnes. Der foretages ikke evaluering.

Punkt 7: Pleje af grønne arealer for private

15/17628

Pleje af grønne arealer for private

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje.
Kommunalfuldmagtsreglerne.

Sagsfremstilling

Vej-, Park- og Havneservice har modtaget flere henvendelser fra borgere og virksomheder om, hvorvidt kommunen mod betaling kan pleje grønne arealer for private. Henvendelserne vedrører både pleje af private grønne arealer, private fællesveje, og hyppigere pleje af kommunens grønne arealer.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om Vej-, Park- og Havneservice mod betaling skal tilbyde denne ydelse.

1. Pleje af privatejede grønne arealer mod betaling

Der findes ingen love, som regulerer kommunens adgang til at pleje grønne privatejede arealer og private fællesveje for borgere og private erhvervsvirksomheder. Hvis Vej-, Park- og Havneservice påtager sig opgaven, vil det derfor ske i direkte konkurrence med private virksomheder i kommunen.

Som den alt overvejende hovedregel er det ikke lovligt for kommunen at drive erhvervsvirksomhed uden særlig lovhjemmel. Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne kan kommunen dog i et begrænset omfang bl.a. sælge overkapacitet til markedspris, hvis en række betingelser er opfyldt.

For det første skal der reelt være tale om en overkapacitet. For det andet skal denne overkapacitet ikke kunne afvikles, og for det tredje taler det imod, at kommunen kan sælge overkapaciteten, hvis private virksomheder udbyder den samme vare eller ydelse.

Overskudskapacitet vil i denne sag bestå af ledige maskiner og ledigt mandskab til pleje af grønne arealer. Men ifølge kommunalfuldmagtsreglerne er der ikke tale om en reel overskudskapacitet i den del af året, hvor materialet og mandskabet benyttes til at udføre den pågældende opgave i kommunalt regi. Med andre ord kan undtagelsen om overkapacitet ikke bruges på salg af græsslåning i sommermånederne, for der skal kapaciteten udnyttes til at slå græs på kommunale arealer.

Det er en betingelse for at udnytte en evt. overkapacitet, at den ikke kan afvikles. Betingelsen skal ses som et udtryk for, at kommunen er forpligtet til at handle økonomisk forsvarligt, og løbende sørge for at tilpasse kapaciteten til de opgaver, som skal varetages. Det er således ikke tilstrækkeligt, at Vej-, Park- og Havneservice har en maskine stående, som ikke bruges. Det er også en betingelse, at det mandskab, som skal betjene maskinerne ikke kan sættes til andet arbejde, eller kan sendes hjem. Vej-, Park- og Havneservice har ikke medarbejdere ansat, som kun kan slå græs. Når medarbejderne i afdelingen ikke slår græs, udfører de andre lignende opgaver, som fx at klippe hæk, beskæring osv. Betingelsen om, at overkapaciteten ikke kan afvikles er dermed ikke opfyldt.

Kommunalfuldmagtsreglernes mulighed for at sælge overkapacitet er en snæver undtagelse til den helt klare hovedregel om, at kommuner ikke må drive erhvervsvirksomhed i konkurrence med private aktører. Det kræver hjemmel i en lov. Hvis der er tale om salg af en ydelse, som også varetages af private virksomheder, taler det derfor imod, at kommunen lovligt kan sælge den pågældende ydelse. I Vordingborg kommune findes adskillige private virksomheder, som fuldt ud kan varetage opgaven med at pleje private grønne arealer. Det taler klart imod, at kommunen lovligt kan påtage sig opgaven.

Samlet må det derfor vurderes, at Vej-, Park- og Havneservice ikke opfylder betingelserne for at kunne sælge overkapacitet i form af græsslåning af privatejede grønne arealer og private fællesveje.

2. Hyppigere pleje af kommunens grønne arealer mod betaling

Hvis Vej-, Park- og Havneservice mod betaling fra private slår græs på kommunens grønne arealer hyppigere, end

det planlagte, vil der reelt være tale om brugerbetaling for en opgave, som kommunen skal varetage. Brugerbetaling kræver hjemmel i en lov, og sådan en findes ikke på dette område.

Det kan oplyses, at vejlovens § 8, stk. 3, giver kommunen mulighed for at indgå aftale med borgere og private virksomheder om, at udgifter til vedligeholdelse af kommunens veje, ud over, hvad der er påkrævet af hensyn til trafiksikkerheden, kan dækkes af borgere eller private virksomheder. Det kan fx være en aftale om, at kommunen, mod betaling, hyppigere slår græsrabatten langs en kommunal vej eller foretager en mere intensiv vinterbekæmpelse på en udvalgt vej. Men reglen gælder kun for kommunens veje, og ikke for de græsplæner mv., som kommunen ejer og vedligeholder. Vej-, Park- og Havneservice kan dermed ikke lovligt opkræve betaling for pleje af kommunens grønne arealer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vej-, Park- og Havneservice ikke indgår aftaler med borgere og private virksomheder om, mod betaling at pleje af privatejede grønne arealer og private fællesveje.

at Vej-, Park- og Havneservice ikke indgår aftaler med borgere og private virksomheder om, mod betaling at foretage hyppigere pleje af kommunens grønne arealer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt.

Punkt 8: Pollerupvej - vintervedligeholdelse

15/18151

Bilag

Kommunalbestyrelsesbeslutning 21-11-2013

Kortbilag til udvalgssag

Pollerupvej - vintervedligeholdelse

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov 2014-12-27 nr. 1520 om offentlige veje m.v.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet bedt om at behandle muligheden for ekstra vintervedligeholdelse på den offentlige vej Pollerupvej på Møn imod betaling. Dette er juridisk muligt, men der er også nogle praktiske udfordringer, som bør undersøges nærmere, inden der åbnes for muligheden.

Af vejloven fremgår, at kommunen har ansvar for at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. I henhold til dette har kommunen haft alle vintervedligeholdelsesruterne i udbud i 2015, hvor Pollerupvej, ligesom de foregående år, er klassificeret i vinterklasse 4. Dette stemmer overens med Kommunalbestyrelsesbeslutningen af den 21. november 2013 i sagen om vedtagelse af regulativ for vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser. Dengang var der også en henvendelse fra en virksomhed på Pollerupvej om ændring af vinterklassen fra 4 til 3. I sagen indstillede administrationen bl.a., at der ikke sker ændringer i vinterregulativet i forhold til ønsket om at kunne ændre klassificering i forhold til placering af virksomheder. Indstillingen blev godkendt uden bemærkninger af Teknikudvalget, Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen. Administrationen kan derfor ikke se nogen anledning til at ændre på dette nu.

Af den nye vejlov fremgår, at kommunen kan indgå aftaler med bl.a. privatpersoner om, at denne helt eller delvist afholder udgifterne til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af kommunens ansvarsforpligtigelse. I det konkrete tilfælde betyder det, at hvis der er en privatperson eller virksomhed, som ønsker at betale for yderligere vintervedligeholdelse end den, som kommunen vurderer tilstrækkelig i forhold til ansvarsforpligtigelsen, så er dette muligt i henhold til vejloven.

Der er dog nogle praktiske udfordringer ved en evt. aftale om yderligere vintervedligeholdelse af kommunens veje. Som udgangspunkt vil en beslutning om at indføre denne praksis skabe præcedens i kommunen. Det betyder, at for at overholde de forvaltningsmæssige regler om ligebehandling, bør alle borgere og virksomheder få samme mulighed for ekstra vintervedligeholdelse imod betaling. Derfor er der en potentiel mulighed for, at der også er andre, som vil benytte sig af dette. Afhængigt af efterspørgslen kan dette påvirke den omfattende planlægning og logistik i vintervedligeholdelsesruterne meget. Kommunen har i år haft hele vintervedligeholdelsen i udbud og der er indgået treårige kontrakter med entreprenørerne om alle ruterne. Udfordringerne ligger i, at få de evt. ekstra arbejder implementeret i ruterne uden, at det får konsekvenser for den ansvarsforpligtede vedligeholdelse. Administrationen mener, at dette kan løses på forskellige måder, men det bør ske i dialog med de entreprenører, som har vundet udbuddet af ruterne. En måde kunne f.eks. være, at offentliggøre ordningen på kommunens hjemmeside, og angive en frist for tilmelding til ordningen. Samtidig bør der udarbejdes en grundig procedure for indgåelse af aftalerne, og et fast aftalegrundlag i forhold til betingelser og afregning med de evt. interesserede borgere og virksomheder.

Økonomisk må en evt. ordning ikke medføre udgifter for kommunen. Derfor anbefaler administrationen, at der i afregningsgrundlaget både indarbejdes de faktiske priser for arbejderne og et gebyr for den administrative del af opgaven.

Tidsmæssigt vurderer administrationen, at det vil være meget vanskeligt at få en ordning etableret inden vinteren 2015/16. Men det er realistisk, at en evt. ordning vil kunne tilbydes til vinteren 2016/17.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om administrationen skal arbejde videre med en etablering af en ordning for ekstra vintervedligeholdelse af offentlige veje imod betaling fra virksomheder mv.,

at en eventuel ordning vil blive sat i gang i løbet af 2016,

at der gives afslag på ekstra vedligeholdelse imod betaling på Pollerupvej, indtil en ordning for hele kommunen er vedtaget.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt.

Punkt 9: Fremlæggelse af Naturprojekter - september 2015

15/18253

Bilag

Kortbilag - Knudshoved Odde 2015

Projektbeskrivelse Knudshoved Odde 2015

Projektbeskrivelse Sikring af leve- og ynglesteder for Markfirben 2015

Fremlæggelse af Naturprojekter - september 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljømålsloven og bekendtgørelse nr. 1603 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af årets naturprojekter på mødet den 8. april 2015 udarbejdet vedlagte to projektbeskrivelser, der udmønter og uddyber to af de vedtagne projekter.

Det første projekt omhandler etablering af to vandhuller for klokkefrø samt rydning af rynket rose og krat Knudshoved Odde. Formålet med projektet er at efterleve målsætningerne i Natura 2000-Handlingsplan 2010-2015 for "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde".

Projektet omfatter etablering af 2 nye vandhuller vest og øst for Knudsskov samt rydning af rynket rose og krat spredt på Knudshoved Odde. Indsatsen sker på Rosenfeldt Gods's jorde og er aftalt med ejeren.

Det andet projekt omhandler etablering af leve- og ynglesteder for markfirben på kommunale arealer herunder vejskråninger, grønne områder m.v. Markfirben er omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV og som følge heraf har kommunen et særligt ansvar for at beskytte arten ved at sikre velegnede levesteder.

Projektet skal sikre de mest sårbare og isolerede bestande af markfirben i kommunen. Administration vil udpege områder, hvor der gennemføres rydning af træ- og buskvegetation og etableres ynglesteder. Udover at prioritere arealer, hvor markfirbene-populationen er truet, vil grønne områder og projekter langs cykel- og vandreruter blive prioriteret. Herved øges mulighederne for at borgere og turister kan opleve markfirbenet i naturen.

Projekterne er aftalt med lodsejere.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Miljømålslov – øvrige projekter	250			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Miljømålslov – øvrige projekter – (tidl. frigivet)	-250			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb på 3.060.540 kr. til "Miljømålslov - øvrige projekter". Dette beløb er ved tidligere sager i Kommunalbestyrelsen frigivet henholdsvis den 26. februar 2015 med 150.000 kr. og den 30. april 2015 med

2.910.540 kr.

Derudover er der den 26. marts 2015 godkendt overført uforbrugte midler fra 2014 med 4.283.390 kr.. Korrigeret for forbrug i 2015 med 1.083.090 kr. er der således uforbrugte midler i 2015 på 6.260.840 kr. De nævnte projekter i sagen vil således kunne indeholdes i disse uforbrugte midler.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de to forelagte projekter godkendes med henblik på at administrationen iværksætter projekterne som beskrevet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt, idet det bemærkes at økonomipåtegningen sidst i sagsfremstillingen ikke giver et retvisende billede af uforbrugte midler.

Ved indgangen til 2015 var der 5.963.043 kr. til rådighed. Disse midler er på nuværende tidspunkt allerede frigivet, dog realiseres et projekt omkring Røddinge Sø ikke, hvorfor der p.t. alene er 1.500.000 kr. i udisponerede midler.

Punkt 10: Grundvandskortlægning af Sydsjælland

11/6652

Bilag

Kortbilag af områder med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme områder

Grundvandskortlægning af Sydsjælland

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har i 2015 færdiggjort den sidste grundvandskortlægning i Vordingborg Kommune, Kortlægning af Sydsjælland.

Grundvandskortlægningen danner grundlag for den statslige udpegning af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme områder (NF) og indsatsområder (IO). OSD er områder med særlige drikkevandsinteresser, der med en rimelig sikkerhedsmargin skal sikre en tilstrækkelig uforurennet og velbeskyttet vandressource til dækning af det fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Nitratfølsomme områder (NF) defineres af følgende kriterier: 1) Stor grundvandsdannelse, 2) Ringe dæklag over grundvandet, 3) Fund af nitrat i grundvandet, 4) Jordens evne til at nedbryde nitrat. Indsatsområder (IO) er det område hvor der er behov for at foretage indsatser med henblik på sikring af den nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser. Naturstyrelsen har fastlagt, at indsatsområdet er sammenfaldende med det nitratfølsomme område.

Med denne sidste kortlægning af Sydsjælland er Vordingborg Kommune nu afsluttet i forhold til statens grundvandskortlægning. Resultaterne findes i redegørelserne om kortlægning af Bogø (2001), Vordingborg området (2004), Møn (2009) og Sydsjælland (2015). Kortlægningerne indeholder undersøgelser og indsamling af eksisterende viden om geologi og grundvandskemi og på baggrund af vandindvinding, arealanvendelse, klima m.m. fastlægger vandindvindingsoplande til almene vandværker, som leverer vand til mere end ti husstande.

I den nye kortlægning af Sydsjælland har Naturstyrelsen på baggrund af lerlagstykkelser, grundvandsdannelse, grundvandskemi, arealanvendelse og indvindingsoplande revideret områder med særlige drikkevandsinteresser, således at vandindvindingen til Bårse og Kostræde ny vandværker er beskyttet. Derudover er der fastlagt flere mindre områder med nitratfølsomhed.

Kort over OSD med ændringer og nye udpegninger af NF på Sydsjælland ses på vedlagte bilag.

Administrationen har været i tæt kontakt med styrelsen under processen og vores faglige bemærkninger indgår i det samlede materiale. Administrationen har ikke haft faglige bemærkninger til det endelige grundlag og udpegningen af områderne.

Områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme områder og indsatsområder fastlægges formelt i bekendtgørelse af ministeren. Bekendtgørelsen vil komme i høring i 2016. Vordingborg Kommune vil her have mulighed for eventuelle indsigelser.

Administrationen har forhørt sig i Naturstyrelsen om, hvordan kortlægningens udpegninger bør administreres, indtil bekendtgørelsen foreligger. Naturstyrelsen anbefaler, at Vordingborg Kommune administrerer efter nyeste viden om OSD og NF i overensstemmelse med kortlægningen i forbindelse med godkendelse og tilladelser på bl.a. landbrugs- og virksomhedsområdet.

Efter overdragelsen af grundvandskortlægningens resultater, skal kommunen inden et år udarbejde et forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i indsatsområderne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ved miljøsagsbehandlingen af godkendelser og tilladelser m.m. administreres efter den nyeste viden om særlige drikkevandsområder og nitratfølsomme områder i overensstemmelse med den nyeste kortlægning af Sydsjælland.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt.

Alle administrative afgørelser der afviger fra gældende bekendtgørelser forelægges udvalgsformanden.

Større sager forelægges udvalget.

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. S.14.01.01 Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand

15/12863

Bilag

Råbylille Strand - matr.nr. 1n - kortbilag

Ansøgning fra Møn Kommune og lovgrundlag

Forslag til lokalplan nr. S.14.01.01 Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets vedtog i mødet den 4. december 2014 igangsættelse af en planproces for et sommerhusområde vest for det eksisterende sommerhusområde ved Råbylille Strand. Beslutningen om at igangsætte udarbejdelsen af et Lokalplanforslag omfattede 2 af de i alt 5 matrikler, området består af.

Den ene af de 2 matrikler, hvor der skulle udarbejdes en Lokalplan er blevet solgt og den nye ejer er ikke interesseret i, at der udarbejdes en lokalplan for matrikel. Ejeren af den anden matrikel er stadig interesseret i, at der bliver udarbejdet en Lokalplan for hans matrikel, han har kontakt til et firma, som på hans matrikel ønsker at bygge større udlejningssommerhuse med plads til flere familier med luksusfaciliteter som svømmebassin og lignende. Det vurderes, at gavne turisterhvervet, da udlejningshusene kan udlejes hele året. Det vurderes, at det er muligt at opføre 4 store sommerhuse på matriklen. Matriklen har vejadgang fra Fiskerkrogen. Området støder op til et område (ved Fiskerkrogen) der er etableret indenfor de sidste 10 år. Området ved Fiskerkrogen er spildevandskloakeret, det vandforsynes fra Råbylille Vandværk, som har overkapacitet.

Området er ejet af 4 lodsejere, de 3 ejere, der ikke ønsker, at der bliver udarbejdet en Lokalplan for deres matrikler – ønsker i stedet - der bliver udarbejdet en Lokalplan for det område Møn Kommune i sin tid sendte en ansøgning ind på, til Miljøministeriet. I den oprindelige ansøgning var der udpeget et sommerhusområde på ca. 8 ha, det er ca. dobbelt så meget som det sommerhusområde, der blev givet tilladelse til.

I den efterfølgende dialog med lodsejerne er Vordingborg Kommune derfor blevet opfordret til, at rette henvendelse til Miljøministeriet, for at undersøge, om det er muligt, at få udlagt det oprindelige sommerhusområde, som Møn Kommune søgte om - på ca. 8 ha. Se venligst bilaget – Ansøgning fra Møn Kommune og lovgrundlag.

Udvidelse af det eksisterende sommerhusområde blev gjort muligt med Miljøministeriets vedtagelse af "Landsplansdirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i region Sjælland 2010. Det blev i Kommuneplanen for 2013-2025 muligt at udvide Kommuneplan-rammen S 14.01 – et sommerhusområde ved Råbylille Strand på Møn. Det blev muligt at opføre maksimalt 15 sommerhuse i alt på området.

Jf. planloven skal der udarbejdes et Landsplandirektiv, hvis man ønsker at udvide et sommerhusområde indenfor Kystnærhedszonen.

Med den nye regering er der lagt op til, at der skal ske ændringer indenfor den fysiske planlægning. Det forventes derfor, at der indenfor en overskuelig fremtid kommer en ændring af Planloven.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan S 14.01.01 Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand reduceres så planen kun kommer til at bestå af en matrikel,

at Vordingborg Kommune afventer den forventede ændring af Planloven før der indsendes ansøgning til Miljøministeriet om udvidelse af sommerhusområdet.

-

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt.

Punkt 12: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. O17.10.02 Panteren, Vordingborg

15/18004

Bilag

Forslag Kommuneplantillæg nr. 18 Vandhus på Panteren

Forslag til lokalplan nr. O17.10.02 Panteren, Vordingborg

Indsigelse fra ansøger vedr. lokalplanforslag nr. O 17.10.02 Panteren, Vordingborg

Skema til indsigelser og ændringer for lokalplanforslag for Panteren

Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. O17.10.02 Panteren, Vordingborg

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 30. april 2015 igangsat planlægningen for ny lokalplan og kommuneplantillæg på Panteren. Kommunalbestyrelsen bemyndigede administrationen til at udarbejde lokalplanforslaget og tilhørende forslag til kommuneplantillæg, herunder at sende planforslagene i høring. Muligheden for delegation af beslutninger om lokalplaner og kommuneplantillæg følger af Lov nr. 579 af 18. juni 2012 om ændring af Planloven.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af et Vandhus med svømmehal m.v. på det tidligere fabriksområde, som ligger i Vordingborg bys nordlige udkant på hjørnet af Københavnsvej og Solbakkevej. Området er under omdannelse til fritids- og kulturområdet kaldet Panteren. Det kommende Vandhus ønskes opført i en højde, som muliggør sammenbygning med den eksisterende store hal i en højde tilsvarende hallen.

Lokalplan nr. O17.10.02 er en videreførelse af lokalplan nr. O17.10.01, som blev vedtaget i april 2015. Hovedparten af lokalplanens indhold er uændret, men Vordingborg Kommunes ønske om at opføre et Vandhus på området, har resulteret i en forøgelse af byggefeltet, en ændret bestemmelse om bebyggelsens ydre fremtræden samt en forøgelse af den maksimale byggehøjde fra 12 meter til 15 meter. Hertil kommer mindre justeringer i lokalplanens redegørelse samt konsekvensændring af kortbilag.

Da kommuneplanen kun giver mulighed for byggeri i op til 12 meters højde, ændrer kommuneplantillægget den maksimale bygningshøjde i rammeområde O17.10 til 15 meter. Dermed tages højde for såvel samspillet med den eksisterende hals højde, som det skrånende terræn, hvor Vandhuset vil blive placeret.

Planerne har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planerne, som derfor ikke er miljøvurderet.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 17. juni til den 12. august 2015. Der er modtaget ét høringssvar til lokalplanen. Høringssvaret ses som bilag og vedrører ønske om mulighed for fravigelse af minimumsbyggehøjden på 10 meter. Se skema over indsigelser og indstilling om ændringer af lokalplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt,

at lokalplan nr. O 17.10.02 Panteren, Vordingborg vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af skemaet til indsigelser og ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Anbefales.

Punkt 13: Selskabslokaler i boligområde på Sydhavnen - Færggårdsvej 114

14/27280

Bilag

Kortbilag over placering af festlokaler på Sydhavnen

Færggårdsvej 114 - foto af bygninger

Virksomhedsgruppens høringssvar om støj mv.

Selskabslokaler i boligområde på Sydhavnen - Færgegadevej 114

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Jævnfør planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jævnfør vejledning til planloven skal principperne i en plan forstås som formåls- og anvendelsesbestemmelser. Dispensationer herfra kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser. Det vil sige kun i særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på det oprindeligt tilladte ved lokalplanen.

Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Sagsfremstilling

Ejer af Færgegadevej 114 på Sydhavnen i Vordingborg har søgt om tilladelse til at etablere selskabslokaler i eksisterende erhvervsbebyggelse fra 1941.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. B-24.3 fra 2006. Lokalplanen er en videreførelse af lokalplan nr. B-24.1 fra 2002, som igangsætter omdannelsen af erhvervshavnen Vordingborg Sydhavn til en ny bydel med boliger, kulturhus, liberalt erhverv og rekreative muligheder for befolkningen ved vandet.

Gældende lokalplan nr. B-24.3 har til formål at give mulighed for at etablere boliger, erhverv, kulturaktiviteter, uddannelsesinstitutioner, caféer og restauranter.

Lokalplanområdet består af forskellige delområder, og Færgegadevej 114 ligger i et delområde, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål med tilhørende fællesanlæg, offentlige og private servicefunktioner, som uden genevirkninger kan indpasses i området. Dette fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse (§3).

Vordingborg Kommune modtog allerede i 2014 ansøgning om anvendelse af Færgegadevej 114 til selskabslokaler. Efter nabohøring skrev kommunen til ejeren, at anvendelsen ikke vurderedes at være i overensstemmelse med gældende lokalplan for området, da festlokalerne forventedes at give støjgener. Flere af høringssvarene fra 2014 påpegede risikoen for støjgener.

Ejer har nu fremsendt fornyet ansøgning. Ansøger oplyser, at der udelukkende vil blive afholdt selskaber/sammenkomster såsom konfirmationer - bryllup - runde fødselsdage. Der vil ikke blive udlejet til ungdomsfester. Ansøger er indstillet på at etablere dobbeltdøre de steder hvor det nødvendigt, og samtidig lukke vinduer for at mindske støj. Ansøger ønsker at anvende de på bilag viste dele af bygningen til festlokaler. Den øvrige del af bygningen anvendes pt. til lager.

Forud for den politiske stillingtagen er sagen sendt i fornyet nabohøring indtil 25. august 2015. I to allerede modtagne høringssvar fra boliger nærvæd, udtrykkes bekymring for de støjgener festlokalerne vil medføre. I et af høringssvarene henvises til støjgener ved allerede afholdt fest i lokalerne. På mødet vil der blive orienteret om eventuelle senere modtagne høringssvar.

Planloven giver mulighed for at dispensere fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser til mindre betydende fravigelser, forstået som en anvendelse, der ligger meget tæt på det oprindeligt tilladte ved planen. Administrationen har været i dialog med ejer om hvilke mulighederne for at få den eksisterende erhvervsbebyggelse i anvendelse, når lokalplanens bestemmelser sætter sine begrænsninger. Det er administrationens vurdering, at anden anvendelse end boligformål, kun kan lade sig gøre, såfremt det er et fællesanlæg eller en servicefunktion, der kan indpasses i boligområdet uden konflikter.

Administrationens virksomhedsgruppe, der håndterer støjkonflikter ud fra miljølovgivningen, kan ikke umiddelbart anbefale, at der etableres selskabslokaler i bygningen på grund af støjpåvirkning til boligerne i området. Etableres det alligevel, skal man være meget opmærksom på støjen til de omkringboende. Herunder musik, fællessang og

almindelig højrøstet støj fra selve lokalerne. Vinduer og døre skal derfor holdes lukkede under selskaber. Døre til det fri anbefales etableret som dobbeltdøre med sluse, som bremser støjens frie udbredelse til det fri. Der bør etableres dørpumpe, så dørsækken undgås. Gæsternes ankomst og især afgang fra stedet sent på aftenen eller natten forudses at give støjproblemer. Biler der holder i tomgang, smækken med bildøre og højrøstet tale ud på de sene aftentimer vil være generende for de omboende og især for dem der bor i samme gårdmiljø som selskabslokalerne. I bilag ses virksomhedsgruppen notat, som bl.a. beskriver yderligere foranstaltninger til modvirkning af støj- og lugtgener.

Vordingborg Kommune meddelte i 2013 en tidsbegrænset dispensation til etablering af musikcafé i lokalerne. Som en del af ansøgningen blev lavet en lydteknisk vurdering, og dispensationen meddeltes med krav om etablering af lyddæmpende foranstaltninger. Dispensationen kunne udnyttes i 1 år, hvorefter den krævede fornyelse, hvilket gav mulighed for at tage endeligt stilling til om aktiviteten var generende for boligområdet ud fra erfaringerne i prøveperioden. Afgørende for dispensationen var også, at musikcaféen vurderedes at bidrage positivt til boligområdet på Sydhavnen.

Henset til lighedsprincippet anbefales det, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation på 1 år til aktiviteten. Til dispensationen bør sættes vilkår om efterlevelse af de foranstaltninger, som fremgår af notat fra virksomhedsgruppen. Denne løsning giver mulighed for at evaluere brugen efter et år, særligt i forhold til om aktivitetens støjpåvirkning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles en midlertidig dispensation på 1 år til anvendelse til selskabslokaler – der stilles jævnfør notat vilkår om etablering af foranstaltninger og indretning for at modvirke støj og lugt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt, dog meddeles 2 års dispensation.

Punkt 14: Fritid ved Vandet - Præstø

15/17620

Bilag

Fremtidige forhold Præstø 19.06.2015

Eksisterende forhold, analyse og hovedgreb, Præstø 22.06.2015

Fritid ved Vandet - Præstø

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe bestående af lokalråd, borgere, foreningsliv og brugere af Præstø Havn har i samarbejde med DGI udarbejdet et skitseprojekt for udviklingspotentialerne af Præstø Havn samt kystarealerne omkring havnen. Projektet er støttet af LUP-midler, og det færdige projektmateriale er netop afleveret til Vordingborg Kommune med henblik på at indlede implementeringen i en fase 2.

Projektet "Fritid ved Vandet" har fokuseret på principper og normer borgerne og søsportforeningerne mener skal være de bærende for havne- og kystudviklingen omkring Præstø Fjord. Arbejdsgruppen har netop overdraget det færdige materiale til Vordingborg Kommune, med henblik på at indlede en fase 2 af projektet, som sigter mod i samarbejde med de respektive afdelinger i Vordingborg Kommune, at få implementeret de udviklingspotentialer og projekter som DGIs materiale peger på.

Materialet er resultatet af en betydelig borgerinddragelsesproces, som Vordingborg Kommunes administration har fulgt fra sidelinjen, og som arbejdsgruppen for "Fritid ved Vandet" nu har en forventning om bliver behandlet som et konstruktivt input til udviklingen af kystpotentialerne omkring Præstø Fjord. Administrationen har gennemgået materialet og de forskellige udviklingspotentialer og projekter vil kunne indarbejdes i helhedsplanen for Præstø By.

Administrationen har fået forelagt materialet, og har nu indledt møder på tværs af afdelinger og fagområder med henblik på at iværksætte en samskabelsesproces mellem kommune og borgere, som vil kunne tjene som eksempelprojekt for lignende projekter i Vordingborg Kommune.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at rapportmaterialet der er udarbejdet i forbindelse med "Fritid ved Vandet" indarbejdes i den kommende helhedsplan for Præstø.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Godkendt.

Punkt 15: Eventuelt - 2. september 2015

14/34379

Eventuelt - 2. september 2015

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-09-2015

Intet.