

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 02-10-2019

Mødedato Onsdag d. 02. oktober 2019 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 2. oktober 2019.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 2. oktober 2019.....	4
Trafikbestilling 2020 - efter offentlig høring.....	6
Udskydelige ramper i nye busser fra 2022.....	13
Cykelsti i mellem Bårse og Køng.....	15
Lukning af Fuglebakken ved Primulavej.....	17
Ansøgning om reserveret parkeringsplads til elbil og privat ladestander.....	19
Kommuneplan 2018 - Endelig vedtagelse.....	21
Strategiplan for prioritering af byvækst.....	25
Revision af landzonepraksis.....	27
Udvikling af Stationsområdet - Nyt Byrum i Algade.....	29
Ansøgning om midlertidig dispensation til opstilling af 16 medarbejderboliger.....	31
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan B 17.24.01 Bevarende Lokalplan for Strandgadekvartere	33
Høring vedr. feriehuse på søterritoeriet ud for Sukkerfabrikken Møn.....	36
Eventuelt - 2. oktober 2019.....	38
Underskriftsark - 2. oktober 2019.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 2. oktober 2019

19/206

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Kirsten Overgaard.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 2. oktober 2019

19/208

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Afgørelse fra Energiklagenævnet - Fjernvarmeprojekt for Ørslev
Udvalget for Plan og Teknik godkendte i marts 2018 Vordingborg Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ørslev. Dansk Gas Distribution (DGD) påklagede efterfølgende godkendelse til Energiklagenævnet, da DGD fandt, at kommunen havde lagt fejlagtige forudsætninger til grund for afgørelsen. Energiklagenævnet har nu stadfæstet kommunens afgørelse, hvilket betyder, at Vordingborg Fjernvarme har mulighed for at udvide deres forsyningsområde til at omfatte hele Ørslev.
Bilag: 1.stk vedlagt.
- Landsplandirektiv for sommerhusområder (Ulvshale og Råbylille)
Vordingborg Kommune ansøgte i slutningen af 2017 Erhvervsstyrelsen om justeringer af vores sommerhusudlæg. Ansøgningen er nu medtaget i en bekendtgørelse, hvori der udlægges 4,1 ha med op til 24 sommerhuse umiddelbart vest for sommerhusområdet Råbylille (se vedlagte "Ønske til nyt sommerhusområde"). Som en del af landsplandirektivet udgår et 2,5 ha stort udlæg til sommerhuse i Ulvshale.

Landsplandirektivet kan ses her: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=210130>

På baggrund af landsplandirektivet skal kommunen inden for 8 år foretage lokalplanlægning for sommerhusudvidelsen ellers forbliver området i landzone. Lodsejeren ved Råbylille har været indforstået med ansøgningen, og der indledes nu dialog med lodsejer i forhold til tidsplanen for en kommende planlægning.
Bilag: 1.stk vedlagt.

- Udpegningen af Vordingborg by som risikoområde
Kystdirektoratet udpegede i 2018 Vordingborg by som risikoområde i forhold til oversvømmelseshændelser efter oversvømmelsesdirektivet. På baggrund af udpegningen udarbejder kystdirektoratet i 2019 detaljerede analyser af området, og kommunen skal i 2020-2021 udarbejde en risikostyringsplan for Vordingborg by.

Kystdirektoratet har den 1. oktober 2019 deltaget på udvalgsmødet i Udvalget for Klima og Miljø, hvor de har orienteret om udpegningen og deres analysearbejde mv.

På udvalgsmødet vil der blive givet et kort referat i forhold til Kystdirektoratets deltagelse på udvalgsmødet i Klima og Miljø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Trafikbestilling 2020 - efter offentlig høring

19/9464

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde en sag om Trafikbestilling 2020 (bilag 9) til beslutning i Udvalget for Plan og Teknik på deres møde den 8. maj 2019. Sagens indstilling om en offentlig høring inden der fremlægges en ny sag for udvalget, blev godkendt. Bemærk, at bilagene 1-8 fra sagen fremlagt den 8. maj også er vedlagt denne sag med samme nummerering. Nogle af bilagene er korrigeret grundet ny viden.

Denne nye sag om Trafikbestilling 2020 – efter offentlig høring, er således grundlaget for at udvalg og kommunalbestyrelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2020, kan træffe beslutninger om indholdet af den årlige trafikbestilling, som skal afgives til Movia senest den 1. november 2019.

I den offentlige høring er indkommet 5 svar, som fremgår af bilag 10. Administrationen har i bilaget givet bemærkninger, hvor det er relevant. Svarene er sorteret, således at markerede grønne svar er medtaget i denne sag. Høringssvarene ændrer kun meget lidt på den liste af ændringsforslag, som blev fremlagt i den første sag i bilagene 1-8. Den eneste ændring er et nyt forslag til udvidelse af forslag i bilag 2, som er tilføjet i denne sag som forslag 2a.

Handicaprådet udtrykker bekymring for, at stigningen i brugen af Flextur yderligere øges, såfremt der i TB2020 nedlægges busruter. Handicaprådet anbefaler derfor, at kommunen sikrer en velfungerende Flextur og Flexhandicap kørsel, således at borgerne har mulighed for at færdes og komme hjemmefra, samt at taksten fastholdes på nuværende niveau.

Seniorrådet er bekymret for den foreslåede TB2020, da det menes, at en reduktion af buslinjerne vil ramme de ældre og mindre mobile medborgere. De ældre medborgere bruger flittigt buslinjerne, da mange ikke har økonomien til selv at have bil. Seniorrådet er endvidere bekymret for en takststigning på Flextur, da den rammer hårdt for de plus 60 årige. Mange af kommunens ældre har kun folkepensionen at gøre godt med, og bor måske i yderområder, hvor en øget brugerbetaling vil udhule en i forvejen lille folkepension. Seniorrådet tillader sig også at stille spørgsmål ved, om kommunens borgere får nok for de mange millioner, som det koster at drive Flextrafikken og buslinjerne. Der foreslås forsøg med gratis buslinjer.

Movia har efter udarbejdelsen af første sag om TB2020 udsendt nyt estimat for tilskudsbehovet i 2019 og for budget 2020. Heraf fremgår, at der nu ikke længere skal forventes en efterregulering for 2019, hvilket var angivet i den tidligere sag. Endvidere er tilskudsbehovet for budget 2020 reduceret, således at kørselskontorets nuværende budget er tilstrækkeligt. Dette indebærer, at budgetudfordringen i TB2020 er væsentligt reduceret, og nu helt er koncentreret om et forventet merforbrug på Flextur og Flexhandicap, som forventes at betyde et samlet merforbrug i kørselskontoret på posterne for på offentlig trafik på 0,8 mio. kr.

Offentlig trafik	Forbrug 2018	Budget 2019 (korr.)	Forventet 2019	Budget 2020	Forventet forbrug 2020 hvis TB videreføres uden ændringer
Buslinjer	25.005	21.658	22.258	23.945	23.398
Flextur inkl. Frøen	3.272	2.953	3.777	2.991	4.100
StudieFlex	0	300	700	700	700
Flexhandicap	2.285	2.844	3.029	3.066	3.300
I alt				30.702	31.498

Der skal gøres opmærksom på, at kørselskontorets seneste estimat for 2019 viser et merforbrug på ca. 2 mio. kr. (inkl. skolebusser, lægekørsel, løn mm), hvilket skal forventes overført til 2020. Derved skønnes det samlede merforbrug i kørselskontoret i 2020 at udgøre ca. 2,8 mio. kr. På denne baggrund kan ingen af nedstående udvidelsesforslag 1-4 anbefales.

Den reviderede oversigt over ændringsforslag til TB2020 er:

Offentlig trafik	Oversigt ændringsforslag til budget 2020:	Budget 2020	Udvidelse (+) Reduktion (-)
	Bilag 1 - Omprioriteringsforslag for buslinje 669 og 678		-1.690
	Bilag 2 - Buslinje 667 til Mønshallerne		600
Buslinjer	Forslag 2a - Buslinje 667 til Mønshallerne, udvidet rute	23.945	1.500
	Bilag 3 - Ny buslinje til Ulvshale		300
	Bilag 4 - Udvidet driftsperiode for buslinje 678		100
Flextur	Bilag 5 - Øget tilskudsbehov uden takststigning	2.991	1.200
	Bilag 6 - Øget tilskudsbehov med takststigning		600
	Bilag 7 - Reduktionsforslag StudieFlex		-700
Flexhandicap	Bilag 8 - Behov for øget budget, lovbestemt udgift	3.066	234

Administrationen kan kun nødtvunget anbefale omprioriteringsforslagets reduktion af buslinje 669, som vil betyde en markant reduktion af betjeningsniveauet og forventet benyttelse. Buslinje 669 har de seneste 2 år haft stigende passagertal, som må forventes yderligere forbedret, når togdriften på Lundby station forbedres. Reduktionsforslaget om Studieflex er en mulighed, som det på nuværende tidspunkt anses for uheldigt at gennemføre, da ordningen er kommunikeret bredt.

Det anbefales, at taksterne for Flextur friholdes for takststigning i 2020, men at der startes aktiviteter med Flextrafik for at give borgerne alternative muligheder ud over Flexture. Administrationen vil indenfor de kommende måneder fremlægge sag om nyt projekt om 'udvikling af en digital, borgerdrevet og tillidsbaseret platform (app) for lokal samkørsel til og fra nye superbustoppesteder'. I forslaget indgår finansiering fra Movia med 300.000 kr. Det anbefales, at en takststigning på Flextur igen i 2021 skal ses som en mulighed, såfremt udviklingen med øget kommunalt tilskud fortsætter.

Administrationen anbefaler, at merforbruget på Flextur og Flexhandicap finansieres ved en reduktion på 0,8 mio. kr. i det blivende tilskudsbehov på buslinjerne, således:

Buslinje 678 reduceres til kun drift i skoleferien. Reduktion ca. 0,3 mio. kr.

Nedlæggelse af de mindst benyttede aftenafgange på alle buslinjer. Reduktion ca. 0,5 mio. kr.

Administrationens anbefaling vil betyde, at der ikke er økonomiske konsekvenser for budget 2020. Dog skal udvalgene senere tage stilling til et evt. merforbrug i kørselskontoret i 2019.

Administrationen gør opmærksom på, at kommunens tilskud til buslinjerne i de kommende år kan påvirkes med ændret tilskudsbehov, såfremt passagertallene ændres, især i forbindelse med færdiggørelse af anlægsarbejderne på togbanen og ændret tidsforbrug med tog til København, eller som konsekvens af regeringens politik omkring afgifter på biler, drivmidler mm.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at TB2020 gennemføres med reduceret drift på buslinje 678, således at der kun er betjening i skolesommerferien indtil opnået reduktion på 0,3 mio. kr.

at TB2020 gennemføres med reduceret drift på buslinjerne, således at de mindst benyttede aftenafgange nedlægges indtil en opnået reduktion på 0,5 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 20-08-2019

Indstillingen anbefales, idet udvalget imødeser forslag til alternative busruter.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-08-2019

Sagen taget af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Under udvalgsbehandlingen i Plan og Teknik i august 2019 fremkom en ide om, at den indstillede besparelse på 0,8 mio. kr. alternativt kunne hentes ved at ændre i driften af busserne på Østmøn således, at

- Buslinje 678 (Klintholm havn-Geocenter-Liselund) nedlægges. Besparelsen er ca. 0,8 mio. kr.
- Buslinje 667 (Stege-Klintholm havn) omlægges med uændret budget. Der foreslås 2-timers drift på strækningen Stege-Klintholm havn, og at den overskydende tid anvendes på at betjene begge strækningerne Stege-Ulvshale og Klintholm havn-Geocenter-Liselund

Administrationen blev anmodet om at udarbejde et alternativt forslag med dette udgangspunkt.

Movia oplyser, at ovenstående omlægninger vil medføre betydelige fordyrelser af busdriften og ringere servicering af borgerne. Dette skyldes, at buslinje 660R (Vordingborg – Stege) og 667 i den nuværende køreplan er sammenbundet/optimeret, således at samme fysiske bus på hver tur med 667 kører hele vejen igennem fra Vordingborg til Stege. En adskillelse af denne sammenbinding vil koste en bus ekstra på 660R, dvs. ca. 1,5-2 mio. kr., som især vil være en fordyrelse for Regionen. Derfor kan Movia og administrationen ikke anbefale en reduktion på buslinje 667, som vil berøre den tekniske sammenbinding af buslinjerne. Bus 667 havde i 2018 ca. 80.000 passagerer.

Movia/administrationen har udarbejdet følgende forslag, som også vil give en besparelse på 0,8 mio. kr., og vil indeholde en ændret busdrift som ønsket af udvalget:

- Køreplanen på buslinje 678 ændres, således at den kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Den betjente rute ændres til Stege-Liselund-Geocenteret-Klintholm havn-Stege (køretid ca. 2 timer). Køreplanen koordineres med 660R
- Der oprettes en ny buslinje Stege-Nyord-Stege (køretid ca. 1 time), som kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Køreplanen koordineres med 660R
- Nedlæggelse af de mindst benyttede afgang på buslinjerne 667 og/eller 664. Der forventes behov for nedlæggelse af i alt 2 afgang.

I den nuværende køreplan betjenes Geocenteret alle dage i perioden 1. maj til 1. oktober med 1-times-drift kl. 9-19 (10 daglige ture). Det nye forslag, som reducerer perioden til sommerferien og antallet af daglige ture til 3, vil derfor være en betydelig reduktion af betjeningen til Geocenteret. Administrationen har været i kontakt med Geocenteret, som oplyser, at der ønskes betjening med mindst 2 daglige ture på skoledage i perioden 1. maj til 1. oktober. Dette vil reducere besparelsen til ca. 0,5 mio. kr.

Administrationen kan oplyse, at buslinje 678 i 2018 havde ca. 12.000 passagerer. Ca. 65 % medtages i juli/august. Det skønnes af Geocenteret, at 3.000 besøgende er skoleklasser, som ankommer med buslinje 678. Geocenteret har ca. 65.000 betalende besøgende til udstillingen pr. år.

Det anbefales, at trafikbestillingen gennemføres ved, at

1. anvende administrationens forslag om ændret busdrift til Geocenteret og Nyord, dog med betjening af Geocenteret i hele perioden som i dag, hvilket vil reducere besparelsen til 0,5 mio. kr.
2. Yderligere reduktion af de mindst benyttede busafgange på alle buslinjer, indtil en opnået besparelse på 0,8 mio.kr.

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser, idet kørselskontorets budget forventes at modsvare udgifterne med de foreslåede besparelser.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at buslinje 678 ændres, således at den i sommerferien kører med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. På skoledage i perioden 1. maj til 1. oktober køres mindst 2 ture, som er tilpasset Geocenterets behov. Den betjente rute ændres til Stege-Liselund-Geocenteret-Klintholm havn-Stege (køretid ca. 2 timer). Køreplanen koordineres med 660R

at der oprettes en ny buslinje Stege-Nyord-Stege (køretid ca. 1 time), som kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Køreplanen koordineres med 660R

at der foretages nedlæggelse af de mindst benyttede afgange på kommunens buslinjer indtil en opnået besparelse på 0,8 mio. ved summen af alle indstillede forslag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev på sidste møde udsat, da udvalget ønskede en præcisering af hvilke afgange på buslinjerne, som skulle bidrage til den samlede besparelse på 0,8 mio. kr.

Movia har gennemgået passagertal på buslinjerne 669, 664 og 667 og har fundet nedenstående ”pakke”, som har færrest konsekvenser for passagertal og servicering.

Buslinje nr.	Reduktionsforslag	Mistede påstigere skønnet	Besparelse Kr.	Note
664 (Vordingborg-Bogø-Stege)	1. Betjeningen lørdag reduceres til 2-timesdrift svarende til betjeningen på søn- og helligdage.	7.500	500.000	Tidligste afgang fra Stege ændres fra nu 6:19 til 8:19 Seneste afgang er uændret 22:19
	2. Sidste weekend-afgang kl. 23:41 fra Kastrup mod Stege nedlægges	500	100.000	Seneste afgang er herefter kl. 21.41

667 (Stege- Klintholm havn)	3. Sidste afgang i hver retning (kl. 23:35 fra Stege og 00:04 fra Klintholm) nedlægges mandag-torsdag.	3.000	100.000	Seneste afgang herefter er fra Stege kl. 22.35 og fra Klintholm kl. 23.04
	4. Effektivisering af vognplanen	0	100.000	
I alt		-11.000	800.000	

Det skal bemærkes, at antallet af mistede påstigere skal tages med forbehold, da en del antages at benytte andre afgangene og de nedlagte.

Movia oplyser, at ændringen af buslinje 678 og oprettelsen af en ny buslinje til Nyord, som beskrevet i indstillingens 2 første afsnit, skal undersøges nøjere. Der er en forventning om, at udgiften kan reduceres i forhold til den nuværende udgift på buslinje 678. Administrationen anbefaler, at en mulig øget besparelse indgår i kørselskontorets budget for kollektiv trafik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at buslinje 678 ændres, således at den i sommerferien kører med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. På skoledage i perioden 1. maj til 1. oktober køres mindst 2 ture, som er tilpasset Geocenterets behov. Den betjente rute ændres til Stege-Liselund-Geocenteret-Klintholm havn-Stege (køretid ca. 2 timer). Køreplanen koordineres med 660R

at der oprettes en ny buslinje Stege-Nyord-Stege (køretid ca. 1 time), som kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Køreplanen koordineres med 660R

at buslinje 664; betjeningen på lørdage på reduceres til 2-timesdrift svarende til betjeningen på søn- og helligdage

at buslinje 664 - sidste weekend-afgang kl. 23.41 fra Kastrup mod Stege nedlægges

at buslinje 667 - sidste afgang i hver retning (kl. 23.35 fra Stege og 00.04 fra Klintholm) nedlægges mandag-torsdag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Omprioriteringsforslag efter høring

Bilag 2 - Buslinje 667 Mønshallen efter høring

Bilag 3 - Ny busforbindelse til Ulvshale efter høring

Bilag 4 - Driftsperiode buslinje 678 efter høring

Bilag 5 - Flextur - Øget tilskudsbehov uden takststigning efter høring

Bilag 6 - Flextur - Øget tilskudsbehov med takststigning efter høring

Bilag 7 - StudieFlex efter høring

Bilag 8 - Flexhandicap efter høring

Bilag 9 - TB2020 i PT den 8. maj 2019

Bilag 10 - Høringssvar til trafikbestilling 2020

Punkt 4: Udskydelige ramper i nye busser fra 2022

19/9466

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde på udvalgets møde i juni 2019 en sag om drivmidler i offentlige busser fra 2022. I sagen blev nævnt, at "Movia undersøger i øjeblikket muligheden for, at de nye busser kan udstyres med ramper for lettere ind- og udstigning". Resultatet af disse undersøgelser foreligger nu i Movias notat i bilag 1 med følgende hovedkonklusioner:

- Nye busser fra 2022 vil som standard udstyres med manuelle ramper (som betjenes af en "hjælper")
- Elektriske ramper koster ca. 50.000 kr. ekstra i indkøbspris pr. bus (betjenes fra chaufførsædet)
- I et udbud skal alle busser være ens. Det betyder i praksis, at alle busser i Vordingborg skal være enten med eller uden elektriske ramper
- Movia samler flest mulige buslinjer, som Vordingborg Kommune selvstændigt finansierer, i én enhed, således, at der kan stilles ens krav om miljøegenskaber og elektriske ramper
- Forventet meromkostning for elektriske ramper i alle busser (forventet 12 busser) på linjerne 661R, 669, 664, 667 fra 2022 er ca. 100-150.000 kr. pr. år.
- Udnyttelse af elektriske ramper forudsætter forhøjede kantstene ved busstoppestederne
- Elektriske ramper forventes ikke at give flere passagerer, men kan øge serviceniveauet, såfremt busstoppestedforholdene forbedres over tid
- Movia ønsker afgørelse om kommunens beslutning om elektriske ramper senest den 31. oktober 2019

Der er vedhæftet rapport fra Fynbus i bilag 2. Det fremgår, at de har installeret elektriske ramper i en del af deres busser, men at brugen af dem er begrænset.

Status i dag er, at der i Vordingborg kun er et enkelt busstoppested anlagt med en kantstenshøjde på 17 cm, som vil være den optimale højde i kombination med en udskydelig elektrisk rampe. Den normale højde for anlæg af kantstene er 10 cm. Rent praktisk vil det være således, at de nye busser er lavgulvsbusser med indstigning fra midterdøren. Busserne vil endvidere have en "knælefunktion" når de stopper ved busstoppestedet, således at bussens gulv vippes med en hældning, som betyder, at en kørestol eller dårligt gående skal "op ad bakke" for at påstige bussen eller "ned ad bakke" ved afstigning. Disse manøvrer betyder, at det i høj grad beror på den enkelte passagers tryghed, kræfter og erfaring i hvilken grad at ind- eller udstigningen på egen hånd og uden hjælp vil lykkes.

Der forventes i løbet af vinter/forår 2020 opgraderet 10 busstoppesteder på Møn/Bogø, hvor en øget kantstenshøjde på 17 cm vil blive indbygget, såfremt det afsatte budget tillader det. Der er ikke afsat yderlige beløb i de nuværende anlægsbudgetter i overslagsårene til forhøjelse af kantstene ved busstoppestederne. En beslutning om at anskaffe nye busser med elektriske ramper bør derfor følges op af markante anlægsinvesteringer i forhøjede kantstene i anlægsbudgetterne 2021 eller 2022.

I økonomiskemaet er indlagt en meromkostning 75.000 kr., som dækker meromkostningerne på nye busser med elektriske ramper, som vil køre fra 1. juli 2022. Fra 2023 og fremover er meromkostningen 150.000 kr. pr. år. Dette beløb skal

tillægges meromkostningen på 1.400 (2.800) mio. kr., som blev besluttet på kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2019 om, at busserne fra 2022 skal køre med 100 % fossilfri brændstof.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift				75	150
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning				-75	-150

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i de nuværende budgetoverslagsår er afsat midler til udskydelige ramper i nye busser fra 2022, hvorfor det bør indgå i de fremtidige budgetdrøftelser.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Movia orienteres om, hvorvidt der i de nye busser fra 2022 ønskes elektriske ramper i forventet 12 busser på buslinjerne 661R, 669, 664, 667.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Udvalget ønsker ikke elektriske ramper i de nye busser fra 2022.

Bilag

Bilag 1 - Movias rådgivning om elektriske ramper i udbud A19

Bilag 2 - Fynbus evalueringsrapport elektriske ramper

Punkt 5: Cykelsti i mellem Bårse og Køng

19/2809

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. marts 2019, at administrationen skulle udarbejde et opdateret og belyst projekt for strækningen i mellem Bårse og Køng. Projektet skal godkendes i kommunalbestyrelsen.

Administrationen har indgået samarbejde med rådgiver firmaet MOE, for at få lavet en gennemgang af strækningen og beskrevet løsningsmuligheder, samt problematiske steder.

Undervejs i processen har der været afholdt et møde med lokal interessenter, omkring strækningen og mulighederne. På mødet blev løsningsforslag fremlagt og diskuteret – input til løsninger er indarbejdet i projektet. På mødet kom der et forslag på bordet, omkring en alternativ føring af cykelstien. Dette er også undersøgt og vedlagt som notat.

Rapporten for den samlede strækning, inkl. tegninger og notat om alternativ føring er vedhæftet som bilag.

Det anbefales, at der arbejdes med enkelrettet cykelstier i begge sider afvejen.

Generelt består Lundbyvej af snævre forhold, som gør at det ikke er muligt at arbejde med en dobbeltrettet sti langs vejen, især inden for bymæssigt bebyggelse, men også uden for bymæssig bebyggelse findes der bygninger på begge sider langs strækningen, der vil kræve ekspropriation af huse. Der er observeret flere lokaliteter, som er et direkte problem ved dobbeltrettet cykelsti, som passerer af vejbærende broer ved å løb, eksisterende jernbane- og motorvejsbro.

Den alternative linjeføring har for mange udfordringer til at administrationen kan anbefale denne løsning.

Den samlede økonomi på strækningen fra Bårse til Køng lyder på ca. 32. mio. kr.

Det er stadig administrationens vurdering, at der kan skabes mest trafiksikkerhed for pengene, hvis der etableres cykelsti langs landevejene, da hastigheden er højest uden for byerne og de tættere bebyggede områder. Administrationen anbefaler derfor, at det afsatte budget prioriteres på strækningerne mellem:

- Bårse og Gl. Lundby - delstrækning 10, 9 og 8. Pris 15. mio. kr.
- Gl. Lundby og Lundby - delstrækning 6. Pris 2,5 mio. kr.
- Køng og eksisterende cykelsti - delstrækning 1. Pris 3,7 mio. kr.
- Eksisterende cykelsti til jernbanebroen – delstrækning 3. Pris 1,7 mio. kr.

- Samlet 22,9 mio. kr. for strækninger uden for bebyggede arealer

Da der er afsat et budget på 18 mio. kr. anbefaler administrationen, at alle ovenstående del strækninger bliver detail projekteret og sendes i udbud. Delstrækning 6, 3 og 1 indgår i udbuddet som optioner. Når man kender entreprenør priserne, tages der stilling til om de øvrige strækninger.

Projektet kan projekteres og udbydes i løbet ultimo 2019 og primo 2020, så entreprenøren kan gå i jorden primo 2020 og få etableret cykelstien i løbet af 2020-2021.

Inden for byzone tavlerne kan der arbejdes der med nedsat hastighed til 40 eller 30 km/t. Skal afklares med politiet.

Der er ikke på nuværende tidspunkt udsigt til at opnå tilskud fra statslige puljer til projektet. Hvis der opstår en mulighed, vil administrationen søge om tilskud fra relevante puljer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Delstrækning 10-9-8-6-3-1 projekteres og sendes i udbud og udføres i 2020 og 2021

at Delstrækning 6,3 og 1 indgår som option i udbuddet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen anbefales, dog således at delstrækning 3 slettes fra det andet "at".

Bilag

Strækningsanalyse Bårse-Køng

Kommentarer til forslag om dobbeltrettet cykelsti

Bilag til Strækningsanalyse

Punkt 6: Lukning af Fuglebakken ved Primulavej

18/21304

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlig veje og færdselsloven.

Sagsfremstilling

I forlængelse af omlægningen af Næstvedvej har beboerne på Fuglebakken og Primulavej i Vordingborg oplevet stigende trafikmængder. Trafikomlægningen på Næstvedvej har medført, at det er blevet mere attraktivt at anvende Primulavej og Fuglebakken som smutvej i stedet for Algade og Københavnsvej.

Det er ikke hensigtsmæssigt, at trafikken flyttes væk fra det overordnede vejnet og ind på mindre og smallere veje, som er mindre velegnet til at afvikle trafikken. Administrationen foreslår derfor, at Fuglebakken lukkes for køretøjer ved Primulavej, således at der fremadrettet kun er en stiadgang. Placeringen af vejlukningen fremgår af vedlagte skitse.

Trafikken på Primulavej og Fuglebakken (målestedet er Fuglebakken mellem Kragestræde og Slotsgade)

2014: 1.302 køretøjer pr. døgn

2017: 1.442 køretøjer pr. døgn

2019: 1.874 køretøjer pr. døgn

Når de igangværende anlægsprojekter er afsluttet, og trafikanterne har haft 3-4 måneder uden større vejomlægninger til at normaliserer trafikken, vil der i efteråret 2020 blive udført trafiktællinger i Vordingborg. Resultaterne forelægges efterfølgende for udvalget, og danner grundlag for de videre drøftelser omkring trafikafviklingen i Vordingborg. Indtil målingerne er foretaget og forelagt udvalget, bliver lukningen af Fuglebakken ved Primulavej udført som en midlertidig løsning med betonklodser.

Projektets gennemførelse forudsætter Politiets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Fuglebakken lukkes ved Primulavej for køretøjer
at

afspærringen udføres midlertidigt med betonklodser
at

at vejlukningen forventes gennemført primo 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Skitse med forslag til lukning

Punkt 7: Ansøgning om reserveret parkeringsplads til elbil og privat ladestander

19/20357

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §80 og færdselsloven §92.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning fra en borger på Adelgade 101 i Præstø. Borgeren søger om en reserveret parkeringsplads til sin elbil, samt opsætning af en privat ladestander på vejarealet til elbilen. Ansøgningen er vedlagt.

Adelgade er offentlig kommunal vej, og det er ikke lovligt inden for rammerne af færdselsloven og lov om offentlige veje at reserverer en parkeringsplads til et bestemt køretøj (dog er der en undtagelse for handicapkøretøjer). Den ansøgte reserverede parkeringsplads til elbilen kan derfor ikke imødekommes.

Der kan lovligt etableres en parkeringsplads kun til elbiler og plug-in hybrider (men pladsen må altså ikke reserveres til et bestemt køretøj). Der er vedlagt et eksempel på skiltning af en parkeringsplads til elbiler og plug-in hybrider. Det er administrationens vurdering, at etablering af parkeringspladser til elbiler og plug-in hybrider kun bør etableres hvor der særlige behov for dette. At en borger køber en elbil medfører ikke at der kan reserveres en plads til en elbil ud for boligen.

Der er hjemmel i lov om offentlige veje til at give tilladelse til opsætning af private ladestandere på vejarealet.

Det er administrationens vurdering, at når antallet af elbiler stiger, så skal der naturligvis også ske en stigning i antallet af ladestandere således, at alle kan få deres elbiler ladet op. Det må derfor forventes, at vi i de kommende år skal give en del tilladelser til opsætning ladestandere på vejarealet.

Det er administrationens indstilling, at ansøgninger om ladestandere, såfremt det er muligt, bør imødekommes. Der bør dog stilles krav om, at ladestandere som opstilles på vejarealet ved offentlige parkeringspladser skal være offentligt tilgængelige, således at alle borgere kan købe strøm fra ladestanderne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den ansøgte reserverede parkeringsplads og etablering af privatladestander ikke imødekommes

at opsætning af private ladestandere på offentlige veje imødekommes såfremt det er muligt, men der stilles krav om, at alle skal kunne købe strøm fra ladestanderen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning

Skilt til parkeringsplads kun til elbiler og plug-in hybrider

Punkt 8: Kommuneplan 2018 - Endelig vedtagelse

14/26172

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. marts at sende "Forslag til Kommuneplan 2018" i offentlig høring. Planen har været i høring, hvor den har været tilgængelig på <https://vordingborg.dk/forslag-kommuneplan-2018>, og kan nu vedtages endeligt.

Høringer

Planen har været i høring i perioden den 29. marts til 7. juni 2019. Der er i høringsperioden modtaget 35 høringssvar fra statslige myndigheder, foreninger og borgere.

Der har været dialogmøder med staten (Erhvervsstyrelsen og Forsvaret), samt samtaler med enkelte lodsejere, som har ønsket dialog i forbindelse med høringen af planen.

Vedlagte "Opsamling på høringssvar og forslag til ændringer af Kommuneplan 2018-2030" indeholder en gennemgang af de 35 høringssvar, samt administrationens bemærkninger til høringssvarene og forslag til ændringer af planen i forbindelse med den endelige vedtagelse. De foreslåede ændringer består primært af præciseringer i form af supplerende redegørelse, samt justeringer af retningslinjer.

De afsnit som foreslås ændret i væsentligt omfang er "Grønt Danmarkskort" og "Boligudbygning".

Det Grønne Danmarkskort ændres omkring Kulsbjerg på baggrund af indsigelse fra Forsvaret. Udpegningerne af naturinteresser på Forsvarets arealer begrænses til at være sammenfaldende med de hidtidige naturudpegninger fra Kommuneplan 2013. Ændring af Grønt Danmarkskort er godkendt af Udvalgene for Plan og Teknik og Klima og Miljø hhv. den 3. og 4. juni 2019.

I afsnittet Boligudbygning foreslås 2 nyudlæg (Bogø og Stensved) at udgå af hensyn til lodsejerinteresser og planlægningsmæssige hensyn.

Høringssvarene har endvidere bidraget med synspunkter, som bør danne baggrund for vurderinger i fremtidige revisioner af planen på følgende områder: Vindmøller, Skovrejsning, Lavbundsarealer, Særligt værdifulde landbrugsområder, Boligudbygning, Detailhandel og Erhverv.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplan 2018-2030 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet i ”Opsamling på høringsvar”.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales, dog således at udvalget ønsker at de afsnit der beskriver bevaringsværdige bygninger i den nuværende Kommuneplan overføres uændret til Kommuneplan 2018.

Udvalget anbefaler endvidere at vindmølleområde V12.01 Kostervig tages ud af kommuneplanens tema om vindmøller, da området har været afprøvet i en VVM-proces tidligere. Ændringen sendes i en kort fornyet høring i 14 dage hos relevante parter, dvs. grundejer samt de borgere og foreninger, der har indsendt høringsvar om udpegningen på Kostervig. Herefter fremsendes kommuneplan 2018 til endelig godkendelse i oktober 2019.

Bo Manderup og Kirsten Overgaard (V) kan ikke tilslutte sig at området tidligere benævnt ”Ellens Kabaret” i Stege udlægges til beboelse.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 20-08-2019

Sagen oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-08-2019

Venstre fremsætter forslag til afstemning således:

”at området tidligere benævnt ”Ellens Kabaret” i Stege ikke udlægges til beboelse”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 7 bestående af Karina Fromberg, Michael Seiding Larsen, Peter Ole Sørensen, Bo Manderup,

Karina Foss, Anders Thestrup og Kirsten Overgaard.

Imod stemte: 19 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Alternativet og Eva Sommer-Madsen.

Hverken for eller imod: 3 bestående af Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre.

Forslaget herefter forkastet.

Borgmesteren fremsætter følgende ændringsforslag til indstilling:

”at kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik og bemærker, at fremtidig energiplanlægning tages op gennem revision af kommunens strategiske energiplan, hvilket indskrives i den kommende planstrategi, som behandles i september 2019. Planlægningen for grøn og vedvarende energi skal indeholde en samlet oversigt over muligheder for placering af anlæg i hele Vordingborg Kommune”.

Forslaget blev vedtaget med:

For stemte: 26 bestående af Socialdemokratiet, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Alternativet, Venstre og Konservative Folkeparti.

Imod stemte: 3 bestående af Dansk Folkeparti.

Hverken for eller imod: 0.

Ændringsforslaget herefter tiltrådt.

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde forslaget, idet man ikke ønsker at placere kæmpevindmøller på land, men på vand.

Supplerende sagsfremstilling

Der har været afholdt supplerende høring vedr. vindmølleområdet ved Koster Vig i perioden den 30. august til 16. september. Der er i høringen indkommet 7 høringssvar – se vedlagte ”Supplerende høringssvar vedr. vindmølleområde Koster Vig”. Et høringssvar er fra lodsejeren i området, som ønsker at fortsætte med projektet, de øvrige 6 høringssvar er fra foreninger og privatpersoner, som ønsker projektet stoppet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplan 2018-2030 godkendes endeligt tilrettet efter kommunalbestyrelses beslutning den 28. august 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen anbefales.

John Pawlik kan ikke følge anbefalingen da han er imod kæmpevindmøller på land.

Bilag

Høringssvar til Kommuneplan 2018-2030

Bilag til høringssvar nr. 10 og nr. 30

Opsamling på høringssvar og forslag til ændringer af Kommuneplan 2018-2030

Supplerende høringssvar vedr. vindmøller Koster Vig

Punkt 9: Strategiplan for prioritering af byvækst

19/16827

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Vision 2030.

Bosætningspolitik.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik drøftede den 8. august 2018 oplæg til bymønstre og bolig- og erhvervsudlæg forud for Kommuneplan 2018, hvor udvalget besluttede, at der efter kommuneplanens vedtagelse skal udarbejdes en strategi for byvækst, dvs. en strategi for realisering af de boligudlæg, der er udlagt i kommuneplanen.

Som opfølgning på Kommuneplan 2018-2030, der forelægges til endelig godkendelse andet sted på dagsordenen, forelægges hermed forslag til strategiplan for prioritering af byvækst, der er vedlagt i bilag.

Strategiplanen tager udgangspunkt i Vision 2030 og målsætninger i politik for bosætning vedtaget september 2018. Derudover bygger strategien på kommuneplanens målsætninger om byvækst, formuleret i bymønsteret, hvor det er fastlagt, at byvækst skal ske i centerbyerne (købstæderne) og lokalcentrene, hvor der særligt fokuseres på lokalcentrene langs motorvej og jernbane.

I afgrænsede landsbyer kan der ske mindre udbygning i form af huludfyldning.

Som befolkningsudviklingen tegner sig, er det bydende nødvendigt, at der gøres en indsats for at tiltrække flere børnefamilier til kommunen. Derfor fokuserer denne strategi udelukkende på at tilvejebringe tilstrækkeligt antal boligområder og -grunde, der opfylder de potentielle tilflyttende børnefamiliernes behov.

Strategiplanen bygger på en analyse af de ledige arealer, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen, holdt op mod befolkningsudviklingen i de enkelte områder, områdernes attraktivitet samt potentielle tilflytteres præferencer. Analysegrundlaget er vedlagt i bilag.

Høringer

Strategiplanen har betydning for borgerne, og dermed lokalrådene, og skal derfor sendes i offentlig høring og særligt til lokalrådene. Men også særligt analysens beskrivelse og kategorisering af lokalområderne kan have væsentlig interesse for lokalrådene, hvorfor denne også sendes i høring samtidig med strategien.

Strategien sendes i offentlig høring via hjemmesiden og direkte til lokalrådene fra november 2019 – januar 2020, hvorefter strategien forelægges til endelig godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at analysegrundlag tages til efterretning

at forslag til strategiplan for prioritering af byvækst godkendes

at forslag til strategi for byvækst og analysegrundlag sendes i offentlig høring fra november 2019 – januar 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Analysegrundlag - Strategi for prioritering af byvækst

Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023

Punkt 10: Revision af landzonepraksis

18/26901

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, planlovens §§ 34-38.

Sagsfremstilling

På baggrund af Folketingets vedtagelse af en moderniseret planlov, der trådte i kraft den 15. juni 2017, har administrationen revideret administrationsgrundlaget for landzonetilladelser, for fortsat at sikre en ensartet administration af ejendomme i landzonen. Udgangspunktet for administrationsgrundlaget er planlovens §§ 34-38 (Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018), Erhvervsstyrelsen nye Vejledning om landzoneadministration (juli 2018) og Vordingborg Kommunes kommuneplan 2018-2030.

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er fortsat at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt. Med lovændringen er selve planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) imidlertid ændret, så lovens formål nu også er at sikre øget økonomisk velstand og skabe vækst og udvikling i hele landet, samtidig med at der fortsat værnes om landets natur, miljø og landskab.

Det sker bl.a. ved at øge muligheden for, ”frit” – dvs. uden landzonetilladelse – at tage overflødiggjorte bygninger i brug til anden anvendelse, f.eks. erhverv, og herefter også at udvide allerede etableret virksomhed.

For visse områder i Vordingborg Kommune, der tidligere har haft mulighed for en mere lempelig landzonesagsbehandling som yderkommune og vanskeligt stillet landdistrikt, vil den moderniserede planlov imidlertid opleves som værende mere restriktiv. Flere af de muligheder og umiddelbare rettigheder, der er givet med lovændringen, gælder nemlig ikke indenfor den 3 km brede Kystnærhedszone, som i vores kommune udgør hele 65,5% af landzonen.

Administrationen i Vordingborg Kommune ønsker imidlertid med en aktiv landzoneadministration fortsat at give optimale muligheder for liv på landet og vil derfor ved landzonetilladelser til ændret anvendelse af overflødiggjorte bygninger medvirke til, at ejere af ejendomme indenfor Kystnærhedszonen oplever at have samme muligheder, som ejere af ejendomme, der ligger længere inde i landet. Det kan f.eks. være ved at give tilladelse til etablering af kontorfællesskaber, foreningslokaler eller mindre håndværksvirksomheder i dertil egnede, overflødiggjorte erhvervsbygninger, der ligger mindre end 3 km fra kysten.

Mht. beboelse er det i hele landet nu muligt at udvide sin helårsbolig ved om- og tilbygning helt op til 500 m² uden landzonetilladelse. I forslaget til ny administrationspraksis er der ikke lagt op til at give landzonetilladelser til udvidelser af boliger op over 500 m² af den simple grund, at det ikke er noget, vi oplever efterspørgsel på.

Det forventes således, at om- og tilbygning af langt de fleste énfamiliehuse fremover vil kunne klares med en byggetilladelse. Det forudsættes dog, at der reelt er tale om huse, der anvendes som helårsboliger – retten til at udvide uden landzonetilladelse gælder ikke for fritidshuse og ej heller for fleksboliger – med mindre kommunalbestyrelsen i forbindelse med meddelelse af fleksboligtilladelsen aktivt bestemmer andet.

Til gengæld lægges der i særlig grad op til, at overflødiggjorte bygninger nu kan indrettes med flere boligenheder pr. ejendom. Det giver mulighed for andre boformer på landet og i landsbyerne, end vi hidtil har set, og er en udvikling, vi gerne støtter op om med landzonetilladelser. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide op til 500 m² og kan ikke umiddelbart overgå til fritidsboliger.

”Pensionistreglen”, der kendes fra sommerhusområder, gælder nu også for sommerhuse i landzone hvorved pensionister allerede efter 1 års ejerskab gives en umiddelbar og personlig ret til at tage huset i brug til helårsbeboelse. Den nye regel betyder en mindre administrativ lettelse, idet vi tidligere har udstedt landzonetilladelser hertil, særligt til ejerne af sommerhuse i aftaleområdet på Ulvshale.

Med modernisering af planloven er forældelsesfristen for landzonetilladelser i øvrigt sat op fra 3 år til 5 år, og der er indført mulighed for meddelelse af en frist på op til 10 år til genopførelse af en bolig, hvilket giver gode muligheder for at sikre fornyelse af kommunens boligmasse uafhængigt af konjunkturudsving.

De reviderede retningslinjer for landzoneadministrationen vil træde i kraft med øjeblikkelig virkning efter vedtagelse af den nye kommuneplan og så snart den politiske godkendelse foreligger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til revideret administrationsgrundlag vedtages.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Sagen udsættes.

Bilag

Gældende Landzoneadministration - praksis og procedurer 2011

UDKAST Landzoneadministration - praksis og procedurer 2019

Punkt 11: Udvikling af Stationsområdet - Nyt Byrum i Algade

19/8310

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af stationsområdet (realisering af lokalplan C 17.06.01 samt projekt Gang i Hovedgaden støttet af Realdania) er der udarbejdet skitser til illustration af de ønskede forandringer i området. Skitserne er udarbejdet på baggrund af workshop med borgere samt workshop for de unge, der bruger Campuscafeen. Skitserne er vedhæftet som bilag: Skitser 3 byrum. Skitserne behandler tre byrum:

1. Området nord for stationen
2. Nyt byrum i området hvor der bygges nye boliger
3. Algade mellem Marienbergvej og Chr. Winthers vej

Område 1 nord for stationen, afventer afklaring af matrikelforholdene, BaneDanmark er i færd med at afklare hvor det fremtidige skel skal placeres. Område 2 afventer afklaring, projektering og påbegyndelse af det ønskede nybyggeri.

Administrationen ønsker, derfor nu at igangsætte arbejdet med ændringer af vejbaner og beplantning og parkering i Algade som vist på vedlagte bilag: Skitse Algade.

Anlægsbevilling til udførelse af arbejdet blev meddelt på kommunalbestyrelsens møde den 21. juni 2018 under behandling af sag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling af stationsområdet. På samme møde blev bevillingen tillige frigivet.

Høringer

Skitserne har været udsendt i offentlig høring i slutningen af august og der er indkommet bemærkninger fra 3 borgere og virksomheder i området. Bemærkningerne handler især om bekymring for antallet af p-pladserne i Algade samt om hvorvidt der sikres tilstrækkeligt med belysning. Skitserne har også været drøftet i projektets styregruppe. På baggrund af bemærkninger og drøftelserne er skitse især for området ved Algade blevet ændret. Det reviderede forslag til ændringer i Algade er vist i bilaget ”Skitse Algade”.

Tidsplan

Tidsplan for arbejdet forventes at være:

Oktober – december, evt. januar: udarbejdelse af detailprojekt og udbudsmateriale

Januar – marts/april: Politisk behandling af detailprojekt, udbud samt valg af entreprenør

April – juni: Konkret anlægsarbejde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdet med detailprojektering af ændringerne i Algade igangsættes med baggrund i bilaget ”Skitse Algade”.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Skitser 3 byrum A3

Skitse Algade

Punkt 12: Ansøgning om midlertidig dispensation til opstilling af 16 medarbejderboliger

18/25450

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 30. august 2019 modtaget en anmodning om en forhåndstilkendegivelse fra Kiss Development ApS om muligheden for at kunne etablere yderligere 16 boligenheder på Sydhavnen i forlængelse af de allerede godkendte 64 boligenheder. De ekstra 16 boligenheder skal placeres på det areal, som er godkendt til placering af en midlertidig flytbar servicebygning (se bilag).

Med SBJV's efterspørgsel på flere medarbejderboliger og en kommende byggetilladelse til etablering af servicefaciliteter i vestlige ende af ejendommen beliggende Marienbergvej 132 (Vordingborg Erhvervs tidligere lokaler), ser Kiss Development ApS muligheden for at etablere flere boliger på det nu ledige areal mellem de godkendte boligenheder og Kulturarkaden.

De 16 ekstra boligenheder på Sydhavnen vil få samme udformning og facademateriale som de 64 godkendte boligenheder Kiss Development ApS forventer, at de 16 nye boligenheder sammen med hovedparten af de 64 godkendte boligenheder kommer til at indgå i driften af det kommende hotel på Sydhavnen som hotellejligheder.

Kiss Development ApS har p.t. forhandlinger med to mulige hoteloperatører, der begge klart har givet udtryk for, at hotelprojektet vil blive betydeligt forbedret, såfremt der i stedet for en selvstændig midlertidig servicebygning bliver etableret yderligere 16 boligenheder, der matcher det igangværende byggeri. Det indgår i øvrigt også i planerne for hoteldrift, at der vil være en yderligere udlejning til SBJV, der vil kunne imødekomme forventet kommende efterspørgsel på boliger til broarbejderne.

Administrationen anbefaler, at der gives en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen, i henhold til planlovens §19 stk.1, til opstilling af yderligere 16 midlertidige flytbare boligenheder i en begrænset periode på maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation.

Den moderniserede planlov § 19. stk.1 giver mulighed for at udstede midlertidige dispensationer i maksimalt 3 år, i tilfælde hvor områder kan benyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres. Det skal fremgå som vilkår i dispensationen, at dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år.

Muligheden for at dispensere fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen blev besluttet på mødet i Udvalget i Plan og Teknik den 3. oktober 2018, og indebar udvalgets ønske om:

- at der i dialogen skal arbejdes med begrønning og udformningen af de fælles udearealer og op-holdsområder, samt parkeringsfaciliteter. Samtidig skal der arbejdes med den arkitektoniske og rumlige sammenhæng, særligt mellem Kulturarkaden, et kommende hotelbyggeri og servicebygningen

- at et hotelbyggeri og punkthuse langs kajen behandles særskilt i forbindelse med et konkret projekt/byggeansøgning

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en dialog mellem ansøger og Vordingborg Kommune om den fremtidige planlægning og udformning af indgangs- og adgangsarealet til den vestlige del af området omfattende kommende hotelbyggeri, Kulturarkaden og arealet, hvor de 16 nye midlertidige boligenheder ønskes opstillet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen, til opstilling af yderligere 16 flytbare boligenheder på det areal tiltænkt den midlertidige servicebygning i en periode på 3 år fra dato for meddelelse om dispensation

at der samtidig gives en midlertidig byggetilladelse

at der stilles vilkår i dispensationen om at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Situationsplan 64 + 16 medarbejderboliger

Punkt 13: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan B 17.24.01 Bevarende Lokalplan for Strandgadekvarteret Vordingborg

19/13037

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i forbindelse med ansøgning om opførelse af nyt hus i Strandgade 36, Vordingborg modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplanen vedrørende en taskekvist, bygningens højde, ventilationshætter i taget samt vinduers materiale (kortbilag med byggegrund vedlagt).

Grunden der ønskes bebygget er omfattet af lokalplan nr. B 17.24.01. Bevarende Lokalplan for Strandgadekvarteret Vordingborg, hvor det ansøgte projekt ligger i delområde M4.

Lokalplanen fastlægger blandt andet følgende:

§ 5.2.2 Bygningshøjde: I delområde M1 og M4 må bygningshøjden ikke overstige 6,5 meter fra sokkel

§ 5.4.3 Vinduer og døre: Døre, vinduesrammer, karme og sprosser skal udføres i træ og males med en dækkende farve fra den klassiske pigment-farveskala.

§ 5.4.4 Kviste og tagvinduer: Kviste skal udformes med lavt, zinkdækket eller tagpap beklædt sadeltag med et lille udhæng, eller tækket med rød vingetegl og med et lille udhæng.

§ 5.5.5 Skorstene: Der må ikke være udluftningsventiler i tagfladen.

Jævnfør planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Ansøgningen

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til nyt enfamiliehus på adressen, søges der om dispensation for følgende forhold (projekttegninger vedlagt).

Der ønskes placeret en taskekvist i tagfladen mod syd og vandet. Denne kan ikke etableres med sadeltag, som reguleret i bestemmelsen. Kvisten overholder i øvrigt lokalplanens bestemmelser: den er tækket med tegl og er placeret symmetrisk over stueetagens terrassedør.

Bygningshøjden ønskes til 7 m, da det giver et bedre og mere rummeligt indendørsklima. Det er 50 cm højere end lokalplanen tillader.

Der ønskes placeret 2 ventilationshætter i den tagside, der vender bort fra vejen, da det er påkrævet med mindst 3 m mellem ind- og udsugning, når der er tale om samme tagflade, for at være bort fra gaden og samtidig overholde energiberegningen. Da der etableres baderum på førstesalen er det lovpligtigt med ventilation igennem taget.

Vinduer i bygningen ønskes udført i træ/alu da dette er nemmest at vedligeholde.

Administrationens vurdering i udsendte høring

Det skønnes at kvisten og taghætterne kun i mindre grad vil være synlig fra syd, da den foran bygningen beliggende funkisvilla tager det meste af indsynet.

Det skønnes, at en øget bygningshøjde på 50 cm ikke generer de omkringliggende ejendomme væsentligt.

Det skønnes, at træ/aluvinduer i dag udføres af en sådan kvalitet, at de fint kan indpasses i det miljø bygningen indgår i.

Det skønnes ikke, at de ansøgte afvigelser fra lokalplanen er i strid med planens formål, som er at sikre, at bebyggelsen, bystrukturen og den karakteristiske topografi i Strandgadekvarteret i Vordingborg behandles med respekt således at bevaringsværdier og kulturmiljø, herunder forholdet til det nye Borgcenter sikres.

Høringer

Dispensationsansøgningen har været i nabohøring og høring hos Bevaringsforeningen Vordingborg samt Museum Sydøstdanmark fra den 25. juni - 23. juli 2019 (samlede høringssvar samt bemærkninger til høringssvarene ved ansøger er vedlagt).

Der er indkommet 12 høringssvar, heriblandt flere fra samme parter.

I alle høringssvar modsætter man sig den øgede bygningshøjde med henvisning til at lokalplanen kun er 5 år gammel og vedtaget i fællesskab med fokus på bygningshøjden i netop omtalte delområde. Der henvises til indskrænket mulighed for udsigt over vandet. Museet påpeger, at der ikke bør dispenseres for så grundlæggende forhold som husets max-højde og det materiale, som vinduerne tænkes udført i.

I øvrigt er der mod taskekvist, materiale for vinduesrammer samt udluftningshætter enkelte opponenter, men ikke et samlet billede af modstand.

Der er i nogle af høringssvarene modstand mod den ønskede integrerede garage i det ansøgte projekt. Lokalplanen regulerer ikke dette forhold.

På baggrund af høringssvarene og efter fornyet overvejelser om hensigten med angivelse af maksimal bygningshøjde, der specifikt afviger for dette delområde i forhold til øvrige delområder i lokalplanen, og som det har vist sig oprindeligt var hovedudslagsgivende for igangsættelse af en bevarende lokalplan, vurderer administrationen, at netop bygningshøjden i delområde M4 er væsentlig for hensigten med lokalplanen, og at der derfor bør meddeles afslag til dispensation fra maks højde på 6,5 m.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ikke dispenseres for en taghøjde på 7 meter
at

at der dispenseres for taskekvist, materiale for vinduesrammer samt udluftningshætter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Strandgade 36 tegninger

Samlede høringssvar vedr. Strandgade 36 Vordingborg, dispensation fra Lokalplan B 17.24.01

Bemærkninger fra ansøger til høringssvar Strandgade 36

Oversigtskort Strangade 36

Punkt 14: Høring vedr. feriehuse på søterritoriet ud for Sukkerfabrikken Møn

18/11348

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet har den 8. juli 2019 udsendt høring i forhold til Sukkerfabrikken Møn projekt på søterritoriet.

Projektet omfatter:

- Op til 25 feriehuse på pæle i kote 2,5-3 m.
- Træbro/pier.
- Strandareal på 2.600 m².
- Offentlig badeanstalt med vinterbadning, sauna og en begrænset caféfunktion.

Projektet er illustreret i vedlagte ansøgningsmateriale og visualiseringer.

Hele projektet ligger på søterritoriet, og vil kunne realiseres på baggrund af Kystdirektoratets godkendelse, og uden kommunal planlægning. Administrationen har tidligere afgivet høringssvar af teknisk karakter (forsyningsforhold, jordforurening og redegørelse for projekts status i forhold til planprocessen). I det administrative høringssvar peges der på det problematiske i, at projektet på vandet godkendes uden endelig afklaring af forholdene på land.

Sukkerfabrikkens projekt har tidligere været behandlet politisk, dels i forbindelse med fremsendelse af ansøgning til kystnære forsøgsprojekter i 2015 – se vedlagte ”Projektskitse forsøgsprojekt”. Dels i forbindelse med igangsættelse af lokalplanproces i 2018 – se vedlagte ”Projektskitse igangsættelse”. Ved igangsættelsen af lokalplanen blev der lagt op til, at det gennem lokalplanprocessen skulle afklares, hvordan udformningen af projektet skulle ende op. Indtil videre foreligger der ikke et lokalplansforslag, hvorfor der ikke er taget politisk stilling til udformningen af det samlede projekt.

Idet der ikke efterfølgende bliver mulighed for politisk at tage stilling til projektet på søterritoriet, er der udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar, så kommunalbestyrelsen kan give udtryk for sin mening til projektet i forbindelse med Kystdirektoratets myndighedsbehandling.

Høringssvaret rummer afsnit af overordnet karakter, hvori der dels kommenteres på godkendelsesproceduren og dels den manglende sammenhæng med planlægningen på land. Derudover indeholder høringssvaret et afsnit i forhold til den politiske holdning til det konkrete projekt, der i høringssvaret indskrevet 2 alternativer. Alternativ 1 er en positiv holdning til projektet, mens Alternativ 2 er en kritisk holdning til det konkrete projekt.

Høringer

Høringsperioden på 4 uger er udløbet, men Kystdirektoratet har givet mulighed for at Kommunalbestyrelsens holdning til projektet kan indgå i deres beslutning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til vedlagte udkast til høringssvar, herunder om høringssvaret skal rumme en positiv eller kritisk holdning til det konkrete projekt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Udvalget anbefaler alternativ 2.

Bo Manderup anbefaler alternativ 1.

Bilag

Projektskitse forsøgsprojekt

Projektskitse igangsættelse

Ansøgning med visualiseringer

Kystdirektoratets høring af Vordingborg Kommune

Administrationens høringssvar

Udkast til høringssvar til Kystdirektoratet vedr. huse på pæle ved Sukkerfabrikken Møn

Punkt 15: Eventuelt - 2. oktober 2019

19/209

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.05.

Punkt 16: Underskriftsark - 2. oktober 2019

19/210

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 2. oktober 2019