

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 13-06-2018

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 13. juni 2018.....	3
Strategi for styring af gæld og likviditet - revision.....	4
Godkendelse af årsregnskab og revisionsberetninger 2017.....	6
Overførsel af restbevillinger på afsluttede anlæg i 2017.....	8
Budgetforslag - Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	10
Udbud af Vordingborg Kommunes daglige bankforretninger.....	11
Forslag til mødekalender for 2019 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	13
Ansøgning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Vordingborg Vand A/S.....	14
Valg af medlemmer og forslag til kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg om borgerinddragelse og na	16
Revidering af politik og forslag til strategiplan for bosætning.....	18
Samlet opfølgning på dialogmøder 2018.....	20
Aftale om tilskud fra Udviklings- og markedsføringspuljen til projektet H.C Andersens Verden i år	21
Oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen - pr. 23. maj 2018.....	22
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Sommeropera på Slotstorvet 2018.....	23
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - EXPO 365 turne for Danmarks udsendte.....	25
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Forprojekt til Mølleporten 2018.....	27
Ansøgning til LUP puljen - Forprojekt restaurering af Theisens Papirværk.....	29
Ansøgning til LUP puljen - Indkøb af plæneklipper og trailer.....	31
Lejerbo - Forhåndsgodkendelse af forhøjelse af grundkapitalindskud.....	33
Vordingborg Boligselskab afd. 504, Vesterbo 2 - Orientering om skimmelsvamp.....	35
Fremadrettet drift for Vordingborg Ungdomsråd.....	37
Status på anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø.....	39
Vordingborg Kommunes spildevandsindsats.....	41
Regulativ for erhvervsaffald 2018.....	43
Udvidelse og justering af mulighederne for tilskud til tilgængelighed.....	44
Samarbejdsaftale for lystbådehavne.....	46
Nyt gaderegulativ.....	48
Anlægsregnskab og ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse	50
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Udvikling af stationsområdet.....	52
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbyfornyelse 2017.....	55
Kommissorium / projektplan for udvikling af stationsområdet.....	57
Forslag til strategiplan for byfornyelse 2019-2022.....	58
Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab Stensby.....	61
Lukket: Køb af ejendom med henblik på nedrivning.....	62
Lukket: Udbud af kommunal ejendom.....	63
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	64
Til orientering - 13. juni 2018.....	65
Underskriftsark - 13. juni 2018.....	66

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 13. juni 2018

18/10660

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Borgmesteren oplyste, at der er udsendt et yderligere bilag til sag 5.

Sag 27 tages af dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Strategi for styring af gæld og likviditet - revision

18/10716

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der findes i øjeblikket en strategi for styring af gæld og likviditet. Den blev godkendt 27. august 2015 og det er derfor passende at den nye kommunalbestyrelse drøfter eventuelle ønsker til ændringer og efterfølgende godkender en ny strategi for styring af gæld og likviditet.

Kommunens kassebeholdning har de seneste par år været stigende og denne stigning forventes at fortsætte det kommende år, som følge af de stramme statslige udgiftsrammer. Derfor findes der nu et relativt stort beløb i kassebeholdningen, som kan defineres som "overskydende likviditet". Administrationen anbefaler at dette investeres i værdipapirer som giver et bedre afkast end at have dem stående på bankkontoen. Til orientering kan det oplyses at vi i øjeblikket betaler 0,38% i rente for at have penge stående i banken.

Den nuværende strategi giver administrationen kompetence til at foretage investeringerne indenfor nogle rammer som strategien sætter op. Administrationen har dog valgt at afvente eventuelle justeringer i strategien inden der investeres et større beløb.

I det vedlagte forslag til ny strategi for styring af gæld og likviditet er der nogle ændringer som administrationen anbefaler. For det første er investeringen i investeringsforeninger og anvendelse af aftaler om kapitalforvaltning beskrevet lidt mere detaljeret. For det andet er både afsnittene om likviditet og om gæld gennemskrevet så de kun indeholder strategien og ikke en status for kommunen.

Der lægges således ikke op til at der ændres i kommunens grundlæggende strategi på området. Der anbefales en indholdsmæssig og sproglig præcisering. I bilag 1 findes den eksisterende strategi for styring af gæld og likviditet. I denne er teksten der enten udgår eller omskrives markeret med rød skrift. I bilag 2 findes således forslaget til den nye strategi. Her er der ikke markeret for ændringer.

Den foreslåede strategi indeholder nogle relativt vide rammer for placeringen af likviditet. Således kan administrationen i samarbejde med rådgiver eller kapitalforvalter vælge enten at placere hele kassebeholdningen på bankkontoen (som er en meget lav-risiko placering) eller at placere kassebeholdningen i investeringsforeninger og "lange obligationer" (som samlet vil give en noget højere risiko). Rammerne i strategien betyder dog at det ikke vil være muligt at investere med høj risiko.

I forbindelse med behandlingen af denne strategi gøres opmærksom på at der hidtil har været administreret med et stort fokus på lav risiko og mindre fokus på at skabe afkast/renteindtægter. Dette valg har været truffet hovedsageligt fordi der i en årrække ikke har været ret meget overskudslikviditet at investere.

Administrationen vurderer at der i den nuværende kassebeholdning er et råderum som betyder at der kan investeres 150 mio. kr. i en portefølje med minimum tre-årigt sigte. Det vil sige, at der indenfor de kommende tre år ikke forventes at blive brug for at realisere investeringen for at bruge pengene til drift eller anlæg i kommunen.

Der er flere veje at gå når et sådan beløb skal investeres fornuftigt.

- En medarbejder i administrationen får opgaven med at købe og sælge værdipapirer ud fra nogle generelle anbefalinger om at sprede investeringerne og således nedbringe risikoen samtidig med at forventningerne til afkast forøges. Kompetencen til dette findes ikke på nuværende tidspunkt i afdelingen for Økonomi og Personale, og der forventes ikke at den kan opdyrkes indenfor de nuværende rammer.
- Kommunen indgår i en rådgivningsaftale med nuværende bankforbindelse eller en anden rådgiver. Rådgiveren udpeger en række obligationer og investeringsforeninger som kommunen investerer i således at der opnås en god balance mellem risiko og forventet afkast. Rådgiveren overvåger løbende investeringerne og giver råd om eventuelle justeringer i porteføljen.
- Kommunen indgår en aftale om kapitalforvaltning med en professionel kapitalforvalter, som får frie tøjler til at investere midlerne for at opnå højst mulige afkast indenfor rammerne af strategien. Kommunen modtager jævnligt en status, men foretager ikke selv handler.

Administrationen anbefaler den tredje mulighed, hvor investeringerne lægges ud til en ekstern kapitalforvalter. Begrundelsen er at det vil give det forventede højeste nettoafkast.

På gældssiden fortsætter den nuværende linje når der optages nye lån. Det vurderes fra gang til gang om det skal optages med fast eller variabel rente. Dette sker selvfølgelig under hensyn til den samlede gældsportefølje som bør indeholde et mix af de to lånetyper, således at det både sikres at der opnås lave renteudgifter på kort sigt og samtidig en relativ høj budgetsikkerhed.

I vedhæftede bilag 3 fremgår det hvorledes kommunens likviditet er placeret i værdipapirer på nuværende tidspunkt og i bilag 4 vises oversigter over hvordan den samlede gæld er fordelt på forskellige lån. Ustøttede lån på første faneblad er kommunens almindelige lån, mens Støttede lån på andet faneblad er lån til almene ældreboliger, hvor staten støtter rentebetalingerne og derfor bestemmer hvilket type lån der skal optages.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ny strategi for styring af gæld og likviditet godkendes

at der iværksættes en tilbudsindhentning på kapitalforvaltning af 150 mio. kr. hos en enkelt kapitalforvalter

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-05-2018

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16. maj 2018 blev sagen udsat samt aftalt at sagen behandles igen på det kommende møde samt, at der deltager en ekstern rådgiver i mødet, som vil forklare mulighederne for at investere kassebeholdningen på en fornuftig måde, således at der både tages hensyn til ønsket om et positivt økonomisk afkast, en relativ lav risikovillighed, et ønske om etiske og bæredygtige krav til investeringerne.

I Bilag 2 "Forslag til nye retningslinjer for styring af gæld og likviditet" er der efter dialog med den eksterne rådgiver tilføjet to ting. For det første er det præciseret at investeringsforeninger kan investere i fire aktivklasser. For det andet er der tilføjet et afsnit om ansvarlige investeringer.

Lundgreen Capital er inviteret til at deltage kl. 14.00 under sagens behandling.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere, at forslag af tilbud på kapitalforvaltning forelægges Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Bilag

Eksisterende strategi for styring af Gæld og likviditet

Forslag til ny strategi for styring af gæld og likviditet

Investeringsportefølje 30. april 2018

Gældsportefølje 31. marts 2018

Punkt 3: Godkendelse af årsregnskab og revisionsberetninger 2017

18/13423

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 45.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til revisionsberetninger og foretage den endelige godkendelse af regnskabet for 2017.

Derudover skal der tages stilling til en ændring i revisionsregulativet.

Årsregnskabet blev behandlet og oversendt til kommunens revision på Kommunalbestyrelses møde den 22. marts 2018.

Kommunens revision, Ernst & Young P/S har efterfølgende fremsendt ”Revisionsberetning nr. 24 vedrørende revision af sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. 2017 og revisionsberetning nr. 25 vedrørende revision af årsregnskabet for 2017 samt revisionsberetning nr. 26 som vedrører revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsaflæggelsen. Revisionsberetninger er modtaget den 7. juni 2018.

I henhold til styrelseslovens bestemmelser skal administrationen forelægge revisionsberetninger til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af august måned, hvorefter de sendes til tilsynsmyndigheden og øvrige centrale myndigheder.

Revisionen af årsregnskabet er afsluttet og revisionens overordnede konklusion er, at Vordingborg Kommune fører betryggende økonomistyring, der kan sikre budgetoverholdelse. Revisionen vurderer, at Vordingborg Kommune er meget opmærksomme på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til afdrag på lån og til ikke-låneberettigede anlæg.

Revisionsberetning nr. 25 vedrørende årsregnskabet, indeholder som noget nyt revisionsbemærkningerne vedrørende de sociale udgifter der er omfattet af statsrefusion.

Der er 4 forhold som har givet anledning til revisionsbemærkninger vedrørende de sociale udgifter, og fremgår af punkterne 3.1.1 til 3.1.4. på side 2-3 i beretning nr. 25.

pkt. 3.1.1 vedrører manglende eller forsinket økonomisk opfølgning efter aktivlovens § 10. Det er en bemærkning der er videreført fra 2015 og 2016

pkt. 3.1.2 vedrører rettidighed i ressourceforløb og henføres til manglende afholdelse af samtaler og forsinkelse i sagernes behandling

pkt. 3.1.3 vedrører uddannelseshjælp - manglende rettighed i samtaler og iværksættelse af tilbud

pkt. 3.1.4 vedrører jobafklaringsforløb og kan henføres til manglende rettidighed i samtaler og forsinkelse i sagernes behandling

Revisionen anfører at bemærkningerne ikke vil komme til udtryk i revisionspåtegningen af kommunens endelige restafregninger af statsrefusion for regnskabsåret 2017, da de fundne fejl og mangler fortrinsvist relaterer sig til administration, sagsbehandling og rettidighed vedrørende sager i jobcentret, og således ikke påvirker beløbsmæssige forhold såsom refusionsbeløb.

Der findes en mere detaljeret beskrivelse af resultatet af revisionen på det sociale område i revisionsberetning nr. 24 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v.

Administrationens opfølgning på revisionsbemærkningerne fremgår af bilag til sagen.

Endvidere har der været udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision, som i 2017 har omfattet indkøbsområdet. Konklusionen på forvaltningsrevisionen på indkøbsområdet er ingen kritiske bemærkninger.

Derudover skal der i denne sag behandles en ændring til revisionsregulativet for Vordingborg Kommune.

Revisionsregulativet beskriver revisionsopgaven, herunder formålet med revisionen, hvilke områder der er omfattet af revisionen, revisionens undersøgelsesadgang og adgang til oplysninger.

Revisionsregulativet beskriver ligeledes grundlaget for revisionens udførelse, muligheder for udvidelse af revisionen samt rapportering til Vordingborg Kommune.

Ændringen vedrører pkt. 11 – udvidelse af revisionen. (side 5 i revisionsregulativet) Her tilføjes:
Forhåndsgodkendelse og indgåelse af aftaler om ikke-revisionsydelser træffes af Økonomichefen.

Til orientering vedlægges revisionsberetning nr. 26, hvor revisionen redegør for revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsaflæggelsen. Denne vedlægges da det er en del år siden revisionen sidst har fremsendt denne redegørelse.

Revisorerne fra Ernst og Young er inviteret til at deltage kl. 15.00 under sagens behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at revisionsberetningerne tages til efterretning

at årsregnskabet for 2017 godkendes

at ændringen til revisionsregulativets pkt. 11 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

2 repræsentanter fra Ernst & Young deltog i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Administrationens besvarelse på revisionens bemærkninger

Vordingborg Kommune - Årsberetning 2017.- 6. marts 2018

Revisionsregulativ Vordingborg Kommune med tilføjelse i pkt. 11

Revisionsberetning nr. 24 vedrørende de sociale udgifter, Vordingborg - 19.06.18

Revisionsberetning nr. 25 Årsregnskabet 2017, Vordingborg Kommune - 07.06.2018

Revisionsberetning nr. 26 Revisionens formål og omfang 2017, Vordingborg Kommune 07.06.2018

Revisors påtegning 2017, Vordingborg Kommune - 07.06.2018

Punkt 4: Overførsel af restbevillinger på afsluttede anlæg i 2017

18/14761

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med overførselssagen for restbevillinger på anlægsprojekter fra 2017 til 2018, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. marts 2018, er der på nedenstående anlægsprojekter under udvalget for Plan og Teknik, fejlagtig ikke overført mer- /mindreforbrug jævnt før indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik den 6. marts 2018.

Der er på de afsluttede anlægsprojekter i 2017 vedrørende springvand på Stege Torv og gangbro ved Hulemosesøen et samlet merforbrug på 27.625 kr. som indstilles finansieret af restbevilling på afsluttet anlæg vedrørende etablering af støjvold, Kastруп.

Derudover er der et mindreforbrug i 2017, på afsluttede anlæg vedrørende anlæggene renovering af udendørs idrætsanlæg 2015 og 2016 på i alt 50.081 kr., dette mindreforbrug indstilles overført til igangværende anlægsprojekt - renovering af udendørs idrætsanlæg 2017. Til anlægsprojekt – renovering af udendørs anlæg har der været afsat et årligt rådighedsbeløb på 500.000 kr., og projekterne afsluttes således rent regnskabsteknisk hvert år.

I forbindelse med overførselssagen af restbevillinger drift og anlæg blev der overført 500.000 kr. fra puljen i 2017 til 2018. Det kan ligeledes bemærkes at der i budget 2018 ikke er afsat rådighedsbeløb til renovering af udendørs idrætsanlæg.

Mindreforbruget i 2017 på anlægsprojektet istandsættelse af broer og tunneller 2017 på 252.320 kr., indstilles overført til anlægsprojektet broer og tunneller 2018, hvor det samtidig frigives. Mindreforbruget skyldes at alle arbejder ikke er udført korrekt og derfor er der et tilbagehold over for entreprenøren, indtil arbejderne er udført korrekt og godkendt. Ligeledes her afsættes der et årligt rådighedsbeløb og i 2018 er der afsat 3 mio. kr. og årene 2019-2021 2 mio. kr.pr. år. Regnskabsteknisk afsluttes disse anlæg hvert år, hvorfor denne overførsel.

Da mindreforbrug på afsluttede anlæg i regnskab 2017, automatisk tilgår kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen, bør ovenstående overførsler af anlægsbevillinger til 2018, finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Anlæg	Renovering af udendørs idrætsanlæg 2017	50			
Anlæg	Broer og tunneller 2018	252			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning -302

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at merforbrug på afsluttede anlæg i 2017 på 27.625 kr. vedrørende anlæggene springvand på Stege Torv og afslutning af gangbro ved Hulemosesøen, finansieres af restbevilling på afsluttet anlæg vedrørende etablering af støjvold, Kastrup

- at mindreforbrug på afsluttede anlæg i 2017 vedrørende anlæggene renovering af udendørs idrætsanlæg 2015 og 2016 på i alt 50.081 kr., overføres til igangværende anlægsprojekt i 2018 – renovering af udendørs idrætsanlæg 2017

- at mindreforbrug i 2017 på afsluttet anlægsprojekt vedrørende istandsættelse af broer og tunneller 2017 på 252.320 kr., overføres til igangværende anlægsprojekt i 2018 – istandsættelse af broer og tunneller 2018, hvor det frigives

- at overførslerne finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Budgetforslag - Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

18/14829

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2019-2022.

Sagsfremstilling

Der blev afholdt budgetworkshop den 16. maj 2018 med politikere, ledere og medarbejdere på udvalgets område. Her blev en række forslag til udvidelser og reduktioner bragt i spil.

I bilag 1 vises en oversigt over forslagene efterfulgt af konkrete skemaer på nogle af forslagene, hvor indholdet er beskrevet.

Det er tidligere besluttet på møde den 18. april 2018 i udvalget, at netop udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal udarbejde et reduktionskatalog på 3 mio. kr. og derudover skal alle ønsker om nye udgifter ledsages af tilsvarende reduktioner.

Som det fremgår af bilaget er der en række af de forslag der blev nævnt på workshoppen som enten indgår i et igangsat arbejde eller som administrationen vurderer ikke er relevant at arbejde videre med (BØN A-G). Der er dog også en række emner, der er skrevet som konkrete forslag i bilaget (BØN-RED, og BØN-ANL).

Det var egentlig meningen, at der på workshoppen skulle prioriteres i forslagene, således at der kun skulle arbejdes videre med de forslag som der på forhånd er en rimelig politisk opbakning til. Denne prioritering blev ikke gjort og bilaget indeholder derfor alle de forslag, der blev noteret på workshoppen.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal derfor på dette møde drøfte alle forslag og prioritere hvilke der skal udgå i den videre proces og hvilke der skal arbejdes videre med. I en række af forslagene er det muligt at skru op eller ned for reduktionen (puljerne og ”grønthøsteren”). Hvis der skal arbejdes videre med disse forslag skal udvalget ligeledes drøfte størrelsen på de enkelte reduktioner.

På udvalgets møde i august kommer foreløbige budgetbemærkninger, takster og alle budgetforslag til behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslagene drøftes

at udvalget beslutter hvilke forslag der skal udgå og hvilke der skal arbejdes videre med

at udvalget tager stilling til størrelsen af reduktioner på hhv. puljer og fordeling mellem afdelinger.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Sagen drøftedes.

Reduktionsforslag BØN A til BØN B udgår.

Administrationen anmodes om at undersøge fordele og ulemper ved at flytte konto 6 budget for fagafdelingerne til fagudvalgenes områder.

Bilag

Budgetforslag

Bemærkninger til sag 5 på dagsordenen til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13. juni 2018 fra medarbejderrepræsentanterne i Områdeudvalget for Administration og Myndighedsafdelinger

Punkt 6: Udbud af Vordingborg Kommunes daglige bankforretninger

18/14760

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov nr. 1564 af 15. december 2015 (udbudsloven).

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udbudsmateriel til brug for udbuddet af Vordingborg Kommunes daglige bankforretninger, i det der ikke efter gældende regler kan ske yderligere forlængelse af kontrakten med den nuværende leverandør, Nordea Danmark. Udbuddet omfatter de almindelige daglige bankforretninger i perioden 1. januar 2019 til 31. december 2022 med mulighed for at forlænge aftalen 2 gange 1 år. Det prioriteres højt, at udbuddet kan være afsluttet senest ultimo oktober 2018, således der er den nødvendige og tilstrækkelige tid til eventuelt at skulle forberede overgangen til en anden leverandør end den nuværende,

Udbudsmaterialet fastsætter krav til indholdet af Vordingborg Kommunes daglige driftsprægede bankforretninger, herunder bl.a. krav til:

- Kontofaciliteter
- Forretningen af kommunens ind- og udlån
- Servicering i en eventuel overgangsperiode
- Servicering i driftsfasen
- Brug af netbank og andre elektroniske løsninger, som kan mindske brugen af kontanter og medvirke til effektive arbejdsgange i kommunens virksomheder
- Digital kommunikation, der kan medvirke til smidige arbejdsgange omkring bankforretningerne
- Aflevering af kontanter (mønter) indenfor kommunegrænsen

Det er vurderingen, at den ønskede trækingsret for kommunen på 200 mio. kr. forventes at være en tilstrækkelig øvre ramme, der kun i meget begrænset omfang forventes udnyttet.

Der er fastsat en række minimumskrav til tilbudsgiverne. Der er blandt andet fastsat krav om oplysning af solvensbehov og solvensoverdækningsprocent, som sikrer den nødvendige kapitaldækning, og dermed at der er en tilstrækkelig sikkerhed for det valgte pengeinstitut.

Alle krav vil således blive vurderet ud fra kravene til tilbudsgivernes egnethed, og deres tilbud i forhold til krav til et kommende pengeinstitut samt de almindeligt gældende principper om gennemsigtighed og ligebehandling.

Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver det for Vordingborg Kommune økonomisk mest fordelagtige tilbud. Således vil nedenstående tildelingskriterier ligge til grund:

- Tilbuddets samlede økonomi 60 %
- IT-løsninger 25 %.
- Kvalitet og service 15 %

Hverken de administrative eller økonomiske konsekvenser kan fastslås forinden der indkommer tilbud, og vurderes med henblik på at finde det mest fordelagtige tilbud.

Kravene til de ydelser, som forventes i de kommende år af leverandøren, er blandt andet fastsat med baggrund i de erfaringer som har været med den nuværende løsning, som med udgangen af dette år har forløbet i seks år.

Såfremt indstillingen tiltrædes vil udbuddet blive offentliggjort på den af Vordingborg Kommune benyttede hjemmeside til udbud - Complete Tender Management (CTM). Udbudsmaterialet er alene tilgængeligt på denne hjemmeside, fra den 14. august 2018. Fristen for leverandørernes tilbud fastsættes til den 13. september 2018.

De indkomne tilbud skal i den efterfølgende proces vurderes på baggrund af de krav, der er fastsat i udbudsmaterialet, og det er væsentligt at disse vurderinger, sker på en objektiv og gennemsigtig måde af hensyn til eventuelle klagesager.

For at lette sammenligning af de indkomne forslag, skal tilbudsgiver aflevere tilbud efter en fast meddelt disposition herunder bl.a. udfyldt prisskema.

Administrationen vil herefter vælge det mest fordelagtige tilbud ud fra de nævnte tildelingskriterier. Det forventes at valget af kommende leverandør af daglige bankforretninger kan træffes ultimo oktober 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til udbudsbetingelser og kravspecifikationer godkendes, således processen kan fortsætte som beskrevet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Forslag til mødekalender for 2019 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

18/14970

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der vedlægges forslag til mødeplan for 2019.

Møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati foreslås planlagt den 3. uge i hver måned og at kommunalbestyrelsens møder primært ligger den sidste onsdag i hver måned, (dog med enkelte undtagelser pga. ferie, kurser m.m.). Juli måned er mødefri.

Møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i 2019 foreslås planlagt således:

- Den 22. januar
- Den 19. februar
- Den 19. marts
- Den 16. april
- Den 21. maj
- Den 18. juni
- Juli måned mødefri
- Den 20. august
- Den 10. september
- Den 22. oktober
- Den 19. november
- Den 10. december

Møderne foreslås lagt på tirsdage i tidsrummet fra kl. 08.30 – 11.30 og afholdes i mødelokale 1 på Vordingborg Rådhus.

Herefter skal forslag til mødeplan for 2019 i henhold til styrelsesloven samt de godkendte forretningsordener ligeledes behandles i alle fagudvalgene i august-møderne og i kommunalbestyrelsen i juni-mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til møder i 2019 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendes,

at møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati starter som ovenfor anført

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt, dog således, at møderne holdes i tidsrummet fra kl. 08.00 – 11.00.

Bilag

Forslag til mødekalender for 2019

Punkt 8: Ansøgning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Vordingborg Vand A/S

18/11749

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. samt Vandsektorloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Vand A/S ansøger om godkendelse af kommunegaranti på 40 mio. kr. til nybygning af vandværk mm. i Frenderup på Møn. Garantistillelsen omfatter optagelse af byggekredit i anlægsfasen i perioden 2018-2020, og efterfølgende optagelse af anlægslån i 2021.

Det fremgår af vandsektorlovens § 16, at en kommune kan meddele garanti for lån, der kan optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Lån optaget af vandselskaber samt garanti herfor, henregnes ikke til kommunernes låntagning og belaster derfor ikke en eventuel låneramme. Kommunen vil således kunne meddele kommunegaranti såfremt lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår, hvilket er administrationens vurdering, at det gør.

Lånoptagelsen sker hos Kommunekredit - Løbetiden på anlægslånet må ikke overstige 40 år.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Renter	07.58.79 – Garantiprovision		-112,5	-240,0	-300,0
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			112,5	240,0	300,0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af opkrævningerne af garantiprovisionen indarbejdes fremadrettet i de kommende budgetår. Beløbsstørrelsen af indtægterne vil være afhængig af den løbende saldo på byggekrediten, samt tidspunkt for optagelse af anlægslån, herunder tilhørende afdragsprofil.

Garantien vil ikke få økonomiske konsekvenser i øvrigt, såfremt Vordingborg Vand A/S overholder sine forpligtelser overfor Kommunekredit.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der godkendes kommunegaranti på i alt 40,0 mio. kr. til etablering af byggekredit i perioden 2018 – 2020 med efterfølgende optagelse af anlægslån i 2021

at der opkræves garantiprovision på 0,75% af byggekredittens restgæld ved årsskiftet i 2018, 2019 og 2020 i efterfølgende januar måned (nyt år)

at der foretages løbende opkrævning af garantiprovision på 0,75% af anlægslån på 40,0 mio. kr. første gang i januar måned 2022

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Bestyrelsesgodkendelse september 2017

Projektbeskrivelse mv. Møn Vandværk incl. klidepladser

Punkt 9: Valg af medlemmer og forslag til kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg om borgerinddragelse og nærdemokrati

18/15186

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen mellem Socialdemokraterne, SF, Radikale, Enhedslisten og Alternativet er det aftalt, at nærdemokratimodellen og frivillighedspolitikken skal styrkes og udbygges. På den baggrund stilles der forslag om at nedsætte et §17, stk. 4 udvalg, som skal komme med forslag hertil.

Udvalgets opgave er blandt andet at analysere muligheder for at udvikle og forbedre borgerinddragelse og nærdemokrati i Vordingborg Kommune, samt at komme med forslag til en fremtidig udvikling og struktur.

Udvalget inddrager anbefalingerne i rapporten "Forhave på forkant" i arbejdet.

Det foreslås, at det nedsatte §17 stk. 4 udvalg skal bestå af:

- 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen
- 2 medlemmer fra lokalrådene udpeget af landsbyforum
- 1 medlem udpeget af ungdomsrådet
- 1 medlem udpeget i fællesskab af de generelle kommunedækkende råd (Integrationsrådet, Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet)
- 1 medlem udpeget af idrætsrådet
- 1 medlem udpeget af folkeoplysningsrådet
- 1 medlem udpeget af det frivillige samråd
- 1 medlem fra kulturlivet udpeget af kommunalbestyrelsen
- 1 medlem fra handelslivet udpeget af handelsstandsforeningerne
- 1 medlem af direktionen
- Chefen for Afdeling for Strategi og Implementering

Kommunalbestyrelsen vælger formanden for udvalget blandt de medlemmer, der er medlemmer af kommunalbestyrelsen. Ligeledes skal Kommunalbestyrelsen vælge en næstformand til at fungere i formandens forfald.

Udvalget nedsættes og starter sit arbejde 1. august 2018 og afleverer sine anbefalinger senest 1. maj 2019. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afgiver på baggrund af §17 stk. 4 udvalgets arbejde, sine anbefalinger til kommunalbestyrelsen. §17 stk. 4 udvalget har ingen selvstændig beslutningskompetence.

Formanden og øvrige medlemmer af udvalget, som tillige er kommunalbestyrelsesmedlemmer, modtager vederlag efter gældende regler for vedlæggelse af § 17, stk. 4 udvalg, som besluttet på kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 4. december 2017, punkt 44.

Øvrige medlemmer modtager ikke vederlag men er diætberettigede og har ret til kørselsgodtgørelse ved deltagelse i møder og aktiviteter i regi af udvalget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Udvalg om borgerinddragelse og nærdemokrati	200			

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift Udviklings- og markedsføringspuljen -200

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2018 på Udviklings- og markedsføringspuljen, resterer et ikke disponeret budget på 2.911.999 kr. pr. den 28. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at §17 stk. 4 udvalget "0-18 års udvalget" nedlægges pr 1. august 2018
- at forslag til kommissorium for §17 stk. 4 udvalg om borgerinddragelse og nærdemokrati godkendes
- at der udpeges 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer til deltagelse i udvalget
- at der vælges en formand for §17 stk. 4 udvalget
- at der vælges en næstformand for §17 stk. 4 udvalget
- at der bevilliges 200.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen til udvalgets drift
- at vederlæggelse af udpegede kommunalbestyrelsesmedlemmer afholdes indenfor kommunalbestyrelsens ramme.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

1. og 3. til 7. at anbefales.

2. at anbefales således,

1) At udvalget senest 1. juni 2019 afleverer sine anbefalinger. Videre indgår repræsentanter fra de generelle kommunedækkende råd i arbejdet i arbejdsgrupper, workshops m.v. i stedet for i udvalget.

2) 1 repræsentant fra hver af følgende råd udpeges af og blandt rådernes medlemmer:

- Ungdomsrådet
- Idrætsrådet
- Folkeoplysningsrådet
- Det frivillige samråd

Bilag

Forslag til kommissorium for §17 stk. 4 udvalg om borgerinddragelse og nærdemokrati

Punkt 10: Revidering af politik og forslag til strategiplan for bosætning

18/4834

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Politik for bosætning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede i møde den 14. marts 2018, at udsætte sagen vedr. forslag til strategi for bosætning, idet udvalget ønskede at inddrage input fra dialogmøderne med lokalrådene.

Vordingborg Kommunes politik for bosætning blev godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 2017. Alle kommunens politikker skal efter behov revideres i 2018, så de sætter retning for perioden 2018-2021.

Kommunalbestyrelsen vedtog i forlængelse af godkendelse af politikkerne, at der skal udarbejdes selvstændige strategiplaner – herunder strategi for bosætning.

Forslag til strategiplanen for bosætning er udarbejdet med input fra kommunens fagområder samt borgere og erhvervslivet via offentlig høring og workshop med kommunens lokalråd i forbindelse med det administrative stormøde i 2018. Input fra disse processer er indarbejdet i strategien og danner grundlaget for det handlingskatalog, der er ved at tage form.

Strategiplanen for bosætning har til formål at sikre en sammenhængende indsats for bosætning via koordinering, kommunikation og tværgående samarbejde internt og eksternt. Strategiplanen henvender sig til alle borgere og virksomheder med interesse for Vordingborg Kommunes fremtid. Den er således et tværgående redskab, der vil understøtte og supplere kommunens øvrige strategier.

Politik for bosætning og strategiplan for bosætning skal ses i tæt sammenhæng. Strategiplanen tager udgangspunkt i politikens syv målsætninger, der lyder som følger:

- Vi skaber rammerne for det gode og aktive familieliv på tværs af generationer med aktiviteter og oplevelser. Hverdagen er både nem og fuld af muligheder for hele familien, og sikrer den bedste opvækst for børn og unge.
- Vi tilbyder attraktive bosætningsmuligheder til den moderne familie med en god sammenhæng mellem by og land og god tilgængelighed til natur og vand.
- Vi skaber rammerne for, at alle kan føle sig velkomne og kan deltage aktivt og i fællesskaber med andre og derigennem blive integreret i lokalsamfundet.
- Vi skaber gode vilkår og betingelser for borgere og virksomheder, så der både er attraktive arbejdspladser og kvalificeret arbejdskraft som grundlag for vækst.
- Vi arbejder for tilstrækkelig digital tilgængelighed, der sikrer, at borgere og virksomheder har muligheder for at anvende nødvendige og moderne digitale løsninger i hverdagen.
- Vi sikrer god fysisk tilgængelighed ved at skabe trygge, miljøvenlige og effektive transportmuligheder inden for kommunen og til Hovedstadsområdet.
- Vi gør det nemt for nye borgere og virksomheder at flytte til Vordingborg Kommune.

Strategiplanen indeholder seks overordnede indsatsområder:

1. Tilgængelig information om bosætningsmuligheder i Vordingborg kommune - Det gode værtskab.
2. Sikre at den fremtidige bygningsmasse svarer til efterspørgslen på boligmarkedet.
3. Stærke fællesskaber, medborgerskab, inddragelse i lokalsamfundet og revidering af nærdemokratimodellen.
4. Branding og markedsføring af Vordingborg som attraktiv bosætningskommune for borgere i alle livets faser.
5. Etablering af samarbejde med erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner omkring bosætningsindsatsen.
6. Fokus på logistik, transport og digital infrastruktur for borgere og virksomheder.

Handlingskataloget fungerer som et dynamisk arbejdsredskab for den samlede indsats såvel politisk som administrativt. Direktionen og chefen for Afdeling for Strategi og Implementering fungerer som styregruppe for bosætningsindsatsen og reviderer og prioriterer indsatserne igennem handlingskataloget minimum to gange årligt.

Der sker allerede mange initiativer omkring bosætning. Eksempler:

- Der er produceret film i serien Tættere på
- Der er et bosætningsmagasin under udarbejdelse
- Der er etableret tilflytterside på vordingborg.dk
- Der er etableret samarbejder med flere lokalråd om bosætningsindsatser
- Vordingborg Kommune var til stede under Fransk Forår i Præstø med salg af Antonihøjen som omdrejningspunkt.

Med vedtagelse af strategiplanen for bosætning vil yderligere initiativer blive sat i gang.

Administrationen anbefaler i forlængelse heraf, at der gennemføres mindre konsekvensrettelser i politik for bosætning med udgangspunkt i den proces, der er gennemført i forbindelse med strategiplanen. Revideret politik skal endeligt godkendes af kommunalbestyrelsen i efteråret 2018.

Foreløbigt udkast til handlingskatalog er vedlagt som bilag til orientering. Det endelige handlingskatalog godkendes af styregruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til strategiplan for bosætning 2018 – 2022 godkendes

at politik for bosætning drøftes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Politik for bosætning 2017

Strategiplan for bosætning 2018 - 2022 maj 2018

Foreløbigt udkast til handlingskatalog 2018 -2019 (maj 2018)

Punkt 11: Samlet opfølgning på dialogmøder 2018

18/6645

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2013.

Sagsfremstilling

Politikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder med lokalrådene fra januar til maj 2018. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu også er blevet undersøgt og uddybet af administrationen.

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer og/eller referater.

Placering af spørgsmål til de enkelte afdelinger beror på Strategi og Implementerings vurdering af de enkelte afdelingers ekspertise- og ressortområder. Det har været op til de enkelte fagchefer at omfordele spørgsmål/emner/sager i opfølgningsskemaet, hvis de er fejlplaceret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2018 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 11-06-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Udvalget afventer udvalgenes behandling af sagen.

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Bilag

Samlet referat fra dialogmøder 2018 rev. 070618

Punkt 12: Aftale om tilskud fra Udviklings- og markedsføringspuljen til projektet H.C Andersens Verden i årene 2019 og 2020

18/3174

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede den 14. marts 2018, at bevilge et tilskud fra Udviklings- og Markedsføringspuljen i 2018 på 107.000 kr. til projektet H.C Andersens Verden.

Udvalget besluttede yderligere, at administrationen udarbejder en aftale med ansøger med henblik på kommunal medfinansiering i årene 2019 og 2020. De ansøgte beløb udgør 220.000 i år 2019 såvel som 2020.

Administrationen foreslår, at de ansøgte beløb årligt overføres fra Udviklings- og Markedsføringspuljen til Afdeling for Kultur og Fritid, der fungerer som kontraktholder og dermed også varetager opgaven med administration og udbetaling til projektet H.C Andersens Verden i årene 2019 og 2020.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift			220	220	
-------	--	--	-----	-----	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift			-220	-220	
-------	--	--	------	------	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de ansøgte beløb på 220.000 for årene 2019 og 2020, årligt overføres fra Udviklings- og markedsføringspuljen til Afdeling for Kultur og Fritid, der fungerer som kontraktholder.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Afdeling for Kultur og Fritid anmodes om at udarbejde 3-5 effektmål, således at udvalget får mulighed for at vurdere om tiltaget har en positiv effekt for borgerne.

Bilag

Ansøgningskema 2018 - Udviklings- og markedsføringspuljen

HC Andersens Verden - budget 2018-2021

Punkt 13: Oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedføringspuljen - pr. 23. maj 2018

18/13154

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Som beskrevet i retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen fremsendes oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen pr. 23. maj 2018.

I oversigten er projekterne grupperede således, at det er muligt at danne et overblik over, hvilket emne de forskellige projekter hovedsageligt relaterer sig til.

Siden 5. marts 2018 har udvalget bevilliget tilskud for 2.5 mio. kr. fordelt på 19 arrangementer/projekter. Heraf er 1.7 mio. kr. givet til 13 tilbagevendende arrangementer (arrangementer der tidligere har opnået tilskud i minimum 2 år) og 0,8 mio. kr. til 6 nye arrangementer/projekter.

De tilbagevendende er i oversigten markeret med et "T" og omfatter bl.a. Sildemarked i Stege, XTERRA Møns Klint, Fransk Forår, Midsommer Festival i Præstø, Streetpower på Panteren, Vordingborg Festuge samt Den nationale Flagdag for Danmarks udsendte.

De 6 øvrige tilskud er fordel med 150.000 kr. til udvikling af nyt byggeri på VordingborgSkolen og 100.000 kr. til Vordingborg Erhverv til fortsat deltagelse i Storstrøm Service Group, som er et samarbejde drevet af Business LF, Vordingborg Erhverv, Vordingborg Havn, Guldborgsund Havne og Krinak A/S, med henblik på at sikre opgaver til lokale og regionale virksomheder i forbindelse med byggeriet af den nye Storstrømsbro.

Af nye Kultur og Fritids arrangementer kan nævnes Virgin Street, en ny international gadeteaterevent i Præstø i 2018, som Cantabile 2 har modtaget 150.000 kr. til af afholde den 17. og 18. august 2018.

Møns Museum har modtaget tilskud på 86.000 kr. til plantning af æbletræer langs Camønoen.

Kristjan Ingmarsson Company har modtaget 195.000 kroner til et nyskabende projekt, der kombinerer scenekunst med digitale og sociale medier. Projektet inddrager steder og borgere i lokalområdet og leverer samtidig platformen til eksponering af Vordingborg Kommune via hjemmesiden www.room4.one, samt facebook, instagram og youtube.

Afslutningsvis har Foreningen H.C. Andersens Verden modtaget støtte på 107.000 kr. til markedsføring og udvidelse af parkens aktiviteter. Udvalget besluttede samtidig at "Administrationen anmodes om at gå i dialog med Teaterparken H.C. Andersens Verden med henblik på drøftelse af muligheden for indgåelse af aftale for 2019 og fremadrettet. Forslag til aftale forelægges udvalget på et senere møde". Det bemærkes, at forslag til aftale behandles på nærværende møde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag - Projekter som har modtaget støtte fra Udviklings- og markedsføringspuljen 2018. pr. 23. maj 2018

Punkt 14: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Sommeropera på Slotstorvet 2018

18/14774

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Efter aftale med formanden for Udvalget for Kultur, Idræt- og Fritid flyttes ansøgningen fra Musikforeningen Cæcilia fra Udvalget for Kultur, Idræt- og Fritid til behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Musikforeningen Cæcilia ansøger om kommunal finansiering på 70.000 kr. til gennemførelse af en friluftsopera koncert på Slotstorvet i Vordingborg lørdag den 4. august 2018 kl. 18.00 Sommeroperaen skal bidrage til at gøre publikum mere operainteresseret og medvirke til, at markedsføre Vordingborg som en aktiv kulturkommune. Sommeroperaen på Slotstorvet er tænkt som et familiearrangement, der skal tiltrække børn og unge, sammen med deres forældre og bedsteforældre.

Til sommeroperaen engageres 4-5 anerkendte operasolist, en pianist og en konferencier samt et lyd- og lysfirma. Koncertens varighed er 1½ time og vil bestå af relativt kendte operaindslag. Der er fri adgang til koncerten for publikum. Ansøger forventer ca. 1.500 publikummer vil overvære koncerten.

Det bemærkes, at Musikforeningen Cæcilia den 2. maj 2018 modtog 65.000 kr. til støtte for sæsonprogram 2018 og at paraplyorganisationen "Opera i Vordingborg" (der også tæller Musikforeningen Cæcilia) modtager 60.000 kr. til opførelse af Den Jydske Opera på Panteren den 3. november 2018.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Sommeropera på Slotstorvet 2018	70			
-------	---------------------------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-70			
-------	-------------------------------------	-----	--	--	--

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2018 på Udviklings- og markedsføringspuljen, resterer et ikke disponeret budget på 2.911.999 kr. pr. den 28. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bevilges 70.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen til gennemførelse af Sommeropera på Slotstorvet 2018.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Budget Sommeropera 2018

Ansøgning fra KIF Sommeropera på Slotstorvet 2018

Punkt 15: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - EXPO 365 turne for Danmarks udsendte

18/15347

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Foreningen Folk & Sikkerhed Storstrømmen ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 50.000 kr. til finansiering af en mobil oplevelsesudstilling ”Expo 365” (Camp 365 var blot arbejdstitlen) på Folkemødet på Møn og i Vordingborg. Udstillingen formidler i lyd, billeder og virtual reality de sidste 70 års internationale udsendelser af soldater og en lang række civile funktioner i militæret. Udstillingen skildre de udsendtes personlige oplevelser fra de lande, som de har været udsendt til og viser publikum de mange jobmuligheder, der er i Forsvaret.

Expo 365 er en landsdækkende turné, der finder sted i 2018 og 2019. Udstillingen består af 2 store telte (containerne er droppet) hvor der både inde i og uden for kommer til at ske en lang række aktiviteter. Udstillingen henvender sig især til unge i skoler eller på ungdomsuddannelser, men også til virksomheder og et nysgerrigt publikum.

Danmarksturnéen åbnes uofficielt på Ungemøde Møn den 24. august, hvor Forsvarsminister Claus Hjort Frederiksen vil besøge udstillingen. Udstillingen vil også være at finde på folkemødet den 25. august, hvorefter at udstillingen flyttes til Vordingborg, hvor Danmarksturnéen officielt åbnes den 29. august, for at markere 75 året for Danmarks opgivelse af samarbejdspolitikken den 29. august 1942.

Ansøger vurderer, at udstillingen vil tiltrække sig stor offentlig opmærksomhed og generelt være interessant for både lokale og nationale medier. Projektet bakkes bl.a. op af Kongehuset, Forsvarsministeren og Forsvarschefen.

Administrationen vurderer, at udstillingen vil være en god platform for at markedsføre Vordingborg Kommune som en interessant kulturkommune, men også have en positiv afsmitning på Vordingborg bys identitet som mangeårig base for militæret med Kasernen og et af Danmarks bedste øvelsesanlæg. Det skal bemærkes, at ansøger ikke har haft kontakt til Trafik, Park og Havne omkring en evt. pris på afspærring mv.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	EXPO 365 militærudstilling	50			

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-50
-------	-------------------------------------	-----

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2018 på Udviklings- og markedsføringspuljen, resterer et ikke disponeret budget på 2.911.999 kr. pr. den 28. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Udvalget bevilger 50.000 kr. til EXPO 365 udstillingen på Folkemøde Møn og i Vordingborg

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag til Danmarks udsendte

Camp365

Projektbeskrivelse Udsendt Af Danmark

Punkt 16: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Forprojekt til Mølleporten 2018

18/15481

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Der ansøges Udviklings- og markedsføringspuljen om 224.000 kr. til et for-projekt, der skal afdække en række forhold, som skal bruges i en hovedansøgning til A. P. Møller-Fonden. Fonden har vist deres interesse for projektet, hvor Mølleporten i Stege renoveres og anvendes som et oplevelsescenter om middelalderen, men har betinget sig, at de får svar på en række tvivlsspørgsmål før de vil kigge nærmere på en egentlig ansøgning. Ansøger finder det sandsynligt, at Fonden vil være interesseret i at være hovedsponsor med et to - cifrede millionbeløb, hvis Fonden modtager en fornuftig afklaring på deres tvivlsspørgsmål.

Af hensyn til at kunne indsende en hovedansøgning til A.P. Møller-Fonden ønsker ansøger en hurtig behandling af sagen.

Da ansøgningen er indkommet meget sent, har der ikke været tid til en egentlig sagsbehandling. Det bemærkes, at hovedparten af det ansøgte beløb går til timer til arkitektfirmaet i forbindelse med indhentning af tilladelser fra Vordingborg Kommune og andre offentlige myndigheder samt udarbejdelse af skitseforslag. Ønsker udvalget at bevilge midler til projektet, skal der ligeledes dispenseres i forhold til puljens retningslinjer omkring 50 % medfinansiering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Forprojekt - renovering af Mølleporten 2018	224			

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-224
-------	-------------------------------------	------

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2018 på Udviklings- og markedsføringspuljen, resterer et ikke disponeret budget på 2.911.999 kr. pr. den 28. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter ansøgningen med henblik på en evt. bevilling.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Udvalget imødekommer ansøgningen med 150.000 kr. i 2018.

Bilag

Prospekt på projekt Mølleporten

Ansøgning vdr. Mølleport-forprojekt

Punkt 17: Ansøgning til LUP puljen - Forprojekt restaurering af Theisens Papirværk

18/13111

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bostyrelse, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP puljen.

Sagsfremstilling

Der ansøges LUP puljen om 100.000 kr. til udarbejdelse af et forprojekt omkring en restaurering af Theisens Papirværk i Vintersballe. Bygningen blev opført ca. år 1800 og tjente i første omgang som hærmele og blev sidenhen ombygget til papirværk og fra 1876 til kornmølle. Da der i dag er meget få af disse møller tilbage i Danmark har en gruppe frivillige med tilknytning til Lokalhistorisk Forening for Vintersballe/Nyred sat sig for at restaurere og bevare møllebygningen.

Restaureringen af Theisens Papirværk skal skabe en kulturhistorisk attraktion og bruges i formidlingen af den gryende industrialisering i Danmark til skoler, fastboende og turister.

I efteråret 2015 blev møllen en selvejende institution (Den selvejende institution Theisens Papirværk og en kontingentbaseret støtteforening) med henblik på at vedligeholde og restaurere bygningen.

Ansøger oplyser, at der fundet 50 % medfinansiering til forprojektet fra Aage og Johanne Louis-Hansens Fond. Det samlede budget for forprojektet er 200.000 kr. Derudover ansøger, at der indgår ca. 1.000 frivilligtimer.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsansø	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Forprojekt restaurering af Theisens Papirværk	100			

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	LUP puljen	-100
-------	------------	------

Afsat
røddighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er "og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der på LUP-puljen i budget 2018, refterer et ikke disponeret budget på 622.755 kr. pr. den 28. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bevilges 100.000 kr. fra LUP puljen i 2018 til gennemførelse af forprojektet restaurering af Theisens Papirfabrik

at det er en forudsætning for bevillingen, at den beskrevne medfinansiering kan tilvejebringes.

Beslutning i Udvalget for Bostyrelse, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrædt.

Bilag

Ansøgning officielle

Økonomisk overslag

Punkt 18: Ansøgning til LUP puljen - Indkøb af plæneklipper og trailer

18/11898

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP-puljen.

Sagsfremstilling

Ørslev Lokalforsamling fremsender ansøgning til LUP-puljen på 20.000 kr. til indkøb af plæneklipper og trailer til vedligeholdelse af stier og grønne områder. Det samlede budget er 40.000 kr. og medfinansieringen udgør 50 pct.

Ørslev Lokalforsamling har gennem de seneste år etableret flere grønne områder og et omfattende stisystem og som også er omtalt i den grønne udviklingsplan for området. Der søges om tilskud til indkøb af materiel til vedligeholdelse og pleje af disse områder.

Ørslev Lokalforsamling har arbejdet med 4 stiforløb i og omkring Ørslev efter det såkaldte ”Kløverstikconcept”, som er lanceret af Friluftsrådet. **Kløverstierne er opmålte og afmærkede ruter i danske byer. Ruterne binder lokalområdets natur- og kulturseværdigheder, motions- og friluftstilbud sammen på nye spændende måder.**

Ørslev Lokalforsamling har udarbejdet en lokal udviklingsplan (LUP), der tegner lokalbefolkningens ønsker til lokal udvikling. I LUP'en er beskrevet lokalrådets arbejde med stierne. Ørslev Lokalforsamlings LUP har tjent som inspirationsgrundlag for kommunens øvrige lokalråd, da lokalrådet har formået at skabe en høj grad af inddragelse af lokalområdets borgere, foreninger og erhvervsinteresser under udarbejdelsen. Det er derfor administrationens vurdering, at indhold og indsatsområder har en god forankring i lokalområdet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Indkøb af Plæneklipper mv.	20			
-------	----------------------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	LUP-puljen	-20			
-------	------------	-----	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på LUP-puljen i budget 2018, resterer et ikke disponeret budget på 622.755 kr. pr. den 28. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bevilges op til 20.000 kr. i 2018 til Indkøb af plæneklipper og trailer.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget gør opmærksom på, at der er tale om støtte til et pilotprojekt for at afklare omfanget etc. af de frivilliges arbejde med vedligeholdelse af stier og grønne områder.

Bilag

Ansøgning til LUP-Puljen fra Ørslev Lokalråd. - ansøgningskema-lup-pulje-revideret-og-godkendt-af-oepu-17-juni-2015 (2) fra Ørslev Lokalråd..docx

Punkt 19: Lejerbo - Forhåndsgodkendelse af forhøjelse af grundkapitalindskud

17/23655

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 115 og 120.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 30. november 2017, at imødekomme Lejerbos ansøgning om forhåndsgodkendelse af tilskud til kommunal grundkapital til et nyt boligbyggeri på Algade og Marienbergvej i Vordingborg på 6,9 mio. kr.

Lejerbo tog dengang udgangspunkt i, at der skulle opføres 40 almene boliger, og Lejerbo har siden november 2017 arbejdet videre med projektet og kan nu levere nærmere oplysninger om økonomien.

Lejerbo har efterfølgende fremsendt følgende oplysninger om status og hovedtal til kommunens administration, som her fremlægger disse til generel orientering.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at der skal bygges 44 boliger, der skal fordeles således:

Antal	Rum	M2
28 boliger	3-rum	88 m2
8 boliger	4-rum	101 m2
8 boliger	2-rum	66 m2

Det er endnu ikke afklaret, om der skal bygges seniorboliger eller almindelige familieboliger, men Lejerbo har oplyst, at det ikke ændrer på projektøkonomien.

Lejerbo forventer at opføre 3.797 etagemeter, som grundsælger har oplyst som værende muligt. Herudover indrettes der ca. 100 m2 grillbar i stueetagen mod banegården, ”Hugos Pølsevogn”, som udstykes som et selvstændigt erhvervslokale. Det opføres samtidigt med den almene del, men får status som en selvstændig erhvervslejlighed.

Grundkøbesummen er aftalt til 8.500.000 kr. hvortil kommer anslåede tilslutningsafgifter på 1.525.000 kr. De samlede grundudgifter beløber sig til 10.025.000 kr. og omkostninger, inkl. rådgiverudgifter, landinspektør, geoteknik, forsikringer, låneomkostninger osv. er opgjort til 10.064.000 kr. De samlede håndværkerudgifter er opgjort til 55.437.000 kr.

Dette beløber sig til i alt 75.526.000 kr., og den kommunale grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen vil således udgøre 7.552.600 kr. hvilket er knapt 700.000 kr. mere end først antaget.

Lejerbo har tidligere oplyst, at den kommunale grundkapital ville udgøre 6,9 mio. kr., men det var med udgangspunkt i et mindre etageareal på 3.500 m2. Dette er nu øget til 3.797 m2 for at udnytte grunden maksimalt, og derfor er anskaffelsessummen og den kommunale grundkapital også steget tilsvarende. Lejerbo anmoder venligst om kommunens stillingtagen til denne forøgelse.

Planen er, at der ultimo maj 2018 afholdes et planlægningsmøde med de involverede parter. Der skal desuden udarbejdes enkelte skitser og foretages de fornødne forundersøgelser. Herefter vil Lejerbo fremsende et egentligt Skema A til Vordingborg Kommune. Administrationen forventer at forelægge Skema A til politisk behandling i august eller september 2018.

Administrationen oplyser til generel orientering følgende om den politiske behandling af sager om nybyggeri af almene boliger med Skema ABC:

I forbindelse med ansøgning om offentlig støtte til alment boligbyggeri, indberetter boligselskabet sin ansøgning i IT-systemet BOSSINF, hvorefter det er kommunen, der godkender og indberetter ansøgningen til Staten, som udbetaler støtten.

I BOSSINF er der 3 skemaer, der skal forelægges til politisk godkendelse:

Skema A – Godkendelse af den foreløbige anskaffelsessum

Skema B – Godkendelse af den bindende anskaffelsessum

Skema C – Godkendelse af det endelige byggeregnskab

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, at der ikke i budget 2018 eller budgetforslag 2019-2022 er afsat midler til grundkapitalindsuddet, som kommunen skal finansiere.

Derudover gøres opmærksom på, at grundkapitalindsuddet p.t. udgør 10 % af anskaffelsessummen indtil den 31. december 2018. Hvad procenten bliver pr. 1. januar 2019, indgår i forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2019.

Indbetaling til Landsbyggefonden af grundkapitalindsud sker i forbindelse med skema A-tilsagn, således bør midlerne indgå i budget 2019 – 2022, eller prioriteres i 2018, såfremt det sker inden den 31. december 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt man vil godkende den forhøjede grundkapital på 7.552.600 kr. som følge af den forhøjede anskaffelsessum.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Udvalget anbefaler, at man forhåndsgodkender den forhøjede grundkapital på 7.552.600 kr. som følge af den forhøjede anskaffelsessum.

Bilag

Lejerbo - Status på 44 almene boliger på Algade - Marienbergvej

Punkt 20: Vordingborg Boligselskab afd. 504, Vesterbo 2 - Orientering om skimmelsvamp

18/13959

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 92, 96 og 97.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har orienteret kommunens administration om, at der desværre er opstået problemer med skimmelsvamp i afdeling 504, Vesterbo II beliggende Aarsleffsgade 15 – 37 i Vordingborg.

Boligerne er opført i 1944 og ligger i den vestlige ende af byen tæt på Vordingborg station. Det er mindre rækkehuse i ét plan med et grundplan på 86 m².

Det drejer sig om alle 12 boliger i afdelingen, hvor konklusionen i en rapport fra LPU Rådgivende Ingeniører viser følgende:

- at der i flere lejemål kan registreres forhøjet fugt i bunden af skillevæggene som følge af opstigende grundfugt
- at der er begrundet mistanke om byggetekniske fugtskader som følge af efterisoleringen af krybekældrene i alle lejemål
- at der i lejemålene er unormal og forhøjet forekomst af skimmelsvamp skjult i gulvkonstruktionen
- at det ikke kan afvises, at det er forbundet med risiko for gener at opholde sig i lejemålene på grund af skimmel- og bakterievækst skjult i de efterisolerede krybekældre

Rapporten blev udarbejdet som følge af, at der blev konstateret skimmelsvamp i lejemålet Aarsleffsgade 35 hos en beboer.

Konklusionen i rapporten er, at den gennemførte efterisolering af gulvene i 2003, hvor krybekældrene blev fyldt op med isoleringsmateriale, har betydet, at den naturlige ventilation er blevet forhindret. Gulvene er langsomt blevet fugtet igennem, og derved er skimmelsvampen opstået.

Det rådgivende ingeniørfirma LPU Aps har overfor boligselskabet oplyst, at det allerede tilbage i 2003 var konstateret, at den anvendte isoleringsmetode under gulve kunne give udfordringer med manglende ventilation. Det var dog ifølge firmaet LPU ikke ”almindeligt kendt”, og derfor kan man ikke på nuværende tidspunkt pålægge nogen ansvaret for, at denne metode blev valgt.

Administrationen har bedt Vordingborg Boligselskab og det rådgivende ingeniørfirma om at uddybe denne udtalelse og herunder be- eller afkræfte, at der ikke i 2003 var udsendt byggetekniske vejledninger til fagfolk i byggebranchen om denne måde at isolere på.

Dan-Project ApS har udarbejdet en rapport, hvor der er et forslag til anlægsbudget for skimmelsanering, udgift 7.235.324,00 kr. og et anlægsbudget for en totalreovering, udgift 20.283.129,00 kr. Se venligst bilag.

To repræsentanter fra Landsbyggefonden kom til Vordingborg den 24. maj 2018 og deltog i besigtigelse af boligerne sammen med repræsentanter fra Vordingborg Boligselskab, afdelingsbestyrelsen, arkitektfirmaet Dan-Project, det rådgivende ingeniørfirma LPU Aps samt kommunens administration.

Landsbyggefonden oplyste i forbindelse med besigtigelsen, at der vil blive udarbejdet en plan for, hvordan boligerne kan blive renoveret, og at fonden formentlig vil fremlægge forslag om en såkaldt "1/5-ordning". Det betyder, at boligselskabet, kreditforeningen, kommunen og Landsbyggefonden i et samarbejde finansierer renoveringen. Landsbyggefonden afholder 2/5 af udgifterne, men de øvrige tre parter hver afholder 1/5 af udgifterne.

Vordingborg Boligselskab opfordrer venligst Vordingborg Kommune til at indgå i en konstruktiv dialog og at samarbejde om at støtte afdelingen, således at boligerne igen kan blive beboelige.

Boligselskabet har afholdt afdelingsmøde den 13. februar 2018, hvor der blev orienteret om skimmelsvampen, og lejerne er skrevet op til genhusningslejligheder.

Administrationen vil orientere nærmere, når der er nyt i sagen.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at en eventuel beslutning om 1/5 dels ordning vil betyde en udgift for kommunen på ca. 1,4 mio. kr. eller ca. 4 mio. kr. afhængig af hvilket forslag der vælges, i det denne løsning betyder at kommunen giver et rente og afdragsfrit lån.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Referat fra afdelingsmøde d. 13. februar 2018

Brev til lejerne i afd. 504 om skimmelsvamp

Dan Project - Rapport vedr. renovering 2018.01.29

Dan Project - Forslag til anlægsbudget totalrenovering 2018.01.29

Dan Project - Forslag til anlægsbudget skimmelsanering 2018.01.29

Notat m bilag - risikovurdering, november 2017

Punkt 21: Fremadrettet drift for Vordingborg Ungdomsråd

18/11227

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

På møde den 24. november 2016 besluttede kommunalbestyrelsen ud fra nedenstående principper at etablere et ungdomsråd i Vordingborg Kommune:

- Opdraget til ungdomsrådet skal være klart og tydeligt for de unge, og skal være centreret omkring de områder, som de unge selv ønsker at arbejde med.
- Mødeaktiviteterne samles ét sted, så de unge f.eks. mødes i Vordingborg Ungdomsskole eller i 10. klasses nye lokaler på Kuskevej.
- Ungdomsrådet forankres i Vordingborg Ungdomsskole, som afsætter ressourcer i form af faciliteter, sparring og administrativ hjælp til rådet. Ressourceforbruget forventes i opstartsfasen at være ca. ½ årsværk.
- Det fælles elevråd med repræsentanter fra alle kommunens elevråd (7.-10. årgang), der i forvejen har høringsret i spørgsmål vedr. skoleelevers hverdag, integreres, således at også de afsatte personaleressourcer hertil indgår i det videre arbejde med ungdomsrådet.
- Der afsættes en samlet ramme på 50.000 kr. årligt til ungdomsrådet, der skal dække både drift og mulige aktiviteter. Beløbet dækkes dels af de 25.000 kr. der årligt har været afsat til ungerådet, dels af 25.000 kr. der tages fra den øvrige ramme på skolernes fællesområde.

Ungdomsrådet har fået sin egen side på kommunens hjemmeside <http://vordingborg.dk/politik/raad-naevn-bestyrelser-mm/ungdomsraadet/> og har også oprettet facebook siden Ungdomsråd Vordingborg Kommune <https://www.facebook.com/ungdomsradvordingborgkommune/>

Ungdomsrådet har bl.a. deltaget med aktiviteter for de unge på Folkemøde Møn i 2017 og er i gang med planlægning til folkemødet i 2018. Derudover har ungdomsrådet fremsendt høringssvar på bl.a. Rådhusparken og på spørgsmål omkring elevfravær (sag omkring kvalitetsrapport) og tiltag til øget sundhed og forebyggelse (sag omkring KL's forebyggelsesindsats), som Udvalget for Børn, Unge og Familie har stillet.

Svaret fra ungdomsrådet er vedlagt dagsordenspunktet som orientering og vil blive drøftet på udvalgets møde i august, hvor ungdomsrådet er inviteret til at deltage. Øvrige høringssvar fremgår af hjemmesiden. Årshjul for ungdomsrådets aktiviteter og temaer er ligeledes vedlagt som bilag.

Administrationen foreslår, at ungdomsrådet fortsætter efter den nuværende model og fortsætter med et budget på 50.000 kr. årligt taget fra områdets egen ramme. Administrationen foreslår endvidere, at modellen evalueres igen i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ungdomsrådet fortsætter efter den nuværende model

at modellen evalueres i 2021.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 29-05-2018

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Svar fra ungdomsråd på spørgsmål omkring fravær, sundhed og forebyggelse

Årshjul for ungdomsrådet 2017/18

Punkt 22: Status på anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø

17/558

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har, med afsæt i sag om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til kunstgræsbaner, som blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde d. 26. april, forespurgt fodboldklubberne i Stege og Præstø om status på deres egen indsamling af midler.

Præstø I.F. fodbold har pr. d.d. indsamlet 300.000 kr. ved blandt andet at sælge andele af den kommende bane til interesserede borgere og virksomheder.

Møn I. F. fodbold har pr. d.d. indsamlet 250.000 kr., tildelt som støtte fra Fanefjord-Fonden.

Begge foreninger har derudover iværksat en lang række yderligere initiativer for at skaffe midlerne til etablering af anlæggene.

Kommunalbestyrelsen har tidligere afsat i alt 4,0 mio. kr. til anlæg af kunstgræsbaner som grundlag for fodboldklubbernes initiativer for at skaffe eksternt finansiering.

Såfremt begge kunstgræsbaner skal anlægges vurderer administrationen, at foreningerne i Præstø og Stege skal fremskaffe tilsammen i alt 5,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 30-05-2018

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2019 fremrykkes til 2018 og samtidig frigives med henblik på at gennemføre udbud og anlæg af kunstgræsbaner i Præstø og Stege.

Udvalget anbefaler derudover, at der afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2018 på 3,9 mio. kr. svarende til den manglende finansiering.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

På baggrund af beslutning truffet på møde den 30. maj 2018 i Udvalget for Børn, Familie og Kultur, kan administrationen oplyse, at der i 2018 i alt er afsat bevilling på 1,5 mio. kr. til anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø. På møde i kommunalbestyrelsen den 26. april 2018 blev disse midler frigivet.

Der er ligeledes afsat 2,5 mio. kr. i 2019 til anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø.

Disse midler anmoder udvalget om bliver fremrykket til 2018 og frigivet, således at projektering og indhentning af tilbud vil kunne igangsættes.

Derudover oplyser administrationen, at det estimeres, at der til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø skal afsættes rådighedsbeløb på ca. 3,9 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Kunstgræsbaner i stege og Præstø	2.500
-------	----------------------------------	-------

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	-2.500
----------------------	--------

Kassebeholdning	-2.500	2.500
-----------------	--------	-------

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er givet anlægsbevilling og frigivet 1,5 mio. kr. til kunstgræsbaner i Stege og Præstø i budget 2018. Rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. i 2019 vil kunne fremrykkes og herefter frigives.

Derudover kan oplyses, at der resterer et budget i 2018 på 667.480 kr. som er overført fra tidligere år og vedrører tilskud fra DBU på 750.000 kr., hvoraf der er forbrugt ca. 90.000 kr. i tidligere år.

I forhold til yderligere rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. til færdiggørelse af kunststofgræsbaner, kan dette indgå i de kommende budgetforhandlinger for 2019-2022.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløbet i budget 2019 på 2,5 mio. kr. til kunstgræsbaner i Stege og Præstø, fremrykkes til 2019 og beløbet på de 2,5 mio. kr. frigives i 2018

at yderligere budgetbehov på 3,9 mio. kr. til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø, indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Poul A. Larsen, Michael Larsen, Heino Hahn, Daniel Irvold og Else-Marie Langballe Sørensen sender sagen tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, idet man ønsker at få udarbejdet et oplæg til finansiering, herunder status for muligheden med ekstern medfinansiering.

Videre ønskes oplæg til hvorledes banerne fremadrettet kan anvendes af boldklubberne m.fl. Sidstnævnte sker i dialog og samarbejde med boldklubberne.

Venstre ønsker at udgifter til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø finansieres fra kassebeholdningen.

Punkt 23: Vordingborg Kommunes spildevandsindsats

17/17007

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområdedistrikter (Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017).

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 5. maj 2018 modtaget en anmodning fra Miljø- og Fødevareministeriet om en redegørelse for gennemførelse af udestående spildevandsindsatser i vandplanerne 2009-2015 (se bilag 1, brev fra Miljø- og fødevarestyrelsen).

Vordingborg Kommune skal i den forbindelse skriftligt redegøre for, hvordan Vordingborg Kommune vil gennemføre kommunens udestående indsatser i Vandplan I, som efter lovgivningen skulle have været afsluttet senest 30. oktober 2016.

Miljø- og fødevareministeriet rettede senest henvendelse til Vordingborg Kommune d. 5. juli 2017 om den manglende spildevandsindsats. Dengang blev kommunen bedt om at kvalificere og redegøre for indsatser, der ikke var gennemført og oplyse årsagen herfor, samt angive det forventede tidspunkt for indsatsens gennemførelse.

Kommunen svarede dengang, at man vurderede, at der manglede at blive givet påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land til 1350 ejendomme og til 77 påbud, der havde været sat i bero.

Herudover svarede kommunen, at indsatsen ikke var gennemført, fordi man i 2014 besluttede at stille arbejdet med forbedring af spildevandsrensningen i det åbne land i bero. Arbejdet blev sat i bero, da man ikke fandt, at grundlaget i form af tilstrækkelige målinger af tilstanden i det enkelte vandløb var tilstede. Desuden havde kommunen konstateret, at der flere gange blev ændret i, hvilke områder der skulle opfylde hvilke renskrav og kommunen afventede en afklaring på området.

Kommunalbestyrelsen traf den 21. september 2017 en beslutning om, at arbejdet med forbedret spildevandsrensning ikke skulle genoptages, idet man ikke fandt, at grundlaget i form af tilstrækkelige målinger af tilstanden i vandløbene var tilstede. Det skulle derfor påvises, at spildevand påvirker tilstanden i kommunens vandløb, førend påbud om forbedret spildevandsrensning kunne genoptages.

Kommunen har siden da godkendt et administrationsgrundlag, der tager højde for at kommunen, førend der udstedes påbud, vurderer, om der er tilstrækkeligt med målinger af vandløbenes tilstand.

Da påbuddene har været sat i bero, er der ikke sket ændringer i, hvor mange ejendomme som administrationen forventer der skal modtage påbud, i forhold til den seneste redegørelse som blev fremsendt til Miljø- og Fødevareministeriet.

Administrationen ønsker derfor at svare Miljø- og Fødevareministeriet at arbejdet med at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning genoptages, og at tidligere opgørelse over den manglende indsats genfremsendes.

Administrationen vurderer, at der p.t. kan afsættes 1 årsværk, svarende til ca. 110 påbud per år. Det vil betyde at opgaven vil løbe over 13 år. Arbejdet vil således være afsluttet ved udgangen af 2030.

Der er behov for at fastlægge, hvor mange ressourcer administrationen skal bruge, da det er afgørende for, hvornår den manglende indsat kan afsluttes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdet med forbedret spildevandsrensning genoptages i områderne med oplande med oplande til Præstø Fjord, og der fastlægges en frekvens for arbejdets gennemførelse

at svarbrev til Miljøstyrelsen godkendes (bilag 2).

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Brev fra Miljøstyrelsen 9. maj 2018

Svarbrev vedrørende spildevandsindsatsen i Vordingborg Kommune 2018

Brev fra Miljøstyrelsen ang. kommunens gennemførelse af spildevandsindsatsen i vandplanerne 2009-2015

Svarbrev fra Kommunalbestyrelse d. 22. september 2017

Revideret baggrundsnotat vedrørende status for forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Punkt 24: Regulativ for erhvervsaffald 2018

14/5930

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. april 2017 Regulativ for husholdningsaffald, der træder i kraft 1. oktober 2018. Regulativet fastsætter nye affaldsordninger for husholdningsaffald. Affaldsordningerne skal bidrage til at nå statens mål om, at 50% af husholdningsaffaldet skal genanvendes.

Regulativ for erhvervsaffald, beskriver de affaldsordninger, der gælder i Vordingborg Kommune, når virksomheder skal af med deres ikke-genanvendelige affald. Regulativet er revideret, så der er overensstemmelse mellem regulativerne for erhvervsaffald og husholdningsaffald, og så virksomhederne i kommunen kan benytte den kommunale indsamlingsordning for restaffald. Desuden er det præciseret, at kommunens institutioner og virksomheder kan benytte de kommunale indsamlingsordninger for dagrenovation i form af madaffald og restaffald, for genanvendeligt affald i form af papir og pap samt metal, glas og hård plastemballage samt ordningen for storskrald.

Med udgangspunkt i den nuværende service på affaldsområdet, er de nye ordninger regulativ fastlagt i vedlagte forslag til regulativ for erhvervsaffald 2018. I vedlagte notat gennemgås de afsnit, hvor der sker ændringer i forhold til det gældende regulativ.

Udvalget for Klima og Miljø vedtog på møde den 3. april 2018, at sende et udkast til regulativ for erhvervsaffald 2018 i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden. Forslaget til regulativ er derfor identisk med det udkast, der blev sendt i høring.

Regulativet for erhvervsaffald træder i kraft den 1. oktober 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til regulativ for erhvervsaffald 2018 vedtages.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 06-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald 2018 - Vordingborg Kommune

Notat om forslag til Regulativ for erhvervsaffald 2018

Regulativ for erhvervsaffald i Vordingborg Kommune pr. 1.4.2012

Punkt 25: Udvidelse og justering af mulighederne for tilskud til tilgængelighed

18/9712

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I november 2014 vedtog kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget at etablere en årlig pulje på 500.000 kr. til medfinansiering af tiltag til forbedringen af tilgængeligheden fra offentlige gadearealer til forretninger, cafeer, restauranter, offentlige kulturtilbud mv. i bymidterne af kommunens tre købstæder. Restbeløbet fra 2015 blev overført og udgjorde bevillingen i 2016. Fra og med 2017 er den årlige bevilling sat ned til 300.000 kr. Ordningen blev i maj 2016 jf. vedlagte udvidet til også at omfatte private adgangsarealer til bygninger med offentlighedens interesse. Endvidere blev puljens fokusering på de tre købstæder ophævet.

Betingelserne for tilskud til forbedret tilgængelighed er i dag følgende:

- a. **Dækningsområde:** Puljen forbeholdes tiltag til forbedring af tilgængeligheden til privat ejede forretninger, cafeer, restauranter, klinikker og almene kulturtilbud m.v.
- b. **Tilskudsberettigede tiltag:** Puljen medfinansierer udgifterne til ændringer i offentlige gadearealer samt på private udendørs adgangsarealer til bygninger med offentlighedens interesse, hvor en butiksejer eller lignende iværksætter tiltag til forbedring af tilgængeligheden til en given ejendom
- c. **Tilskudsbeløb:** Op til 15.000 kr. finansierer puljen 100 % af udgifterne til hensigtsmæssige ændringer i gadearealet. Ud over 15.000 kr. medfinansierer puljen 80 % af udgifterne til ændringerne i gadearealet
- d. **Behandling af ansøgninger:** Ansøgninger om tilskud behandles løbende

Det foreslås, at puljen udvides med:

- a. **Dækningsområde:** Private naturarealer og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang
- b. **Tilskudsberettigede tiltag:** Tilgængelighedstiltag inde i private bygninger, der er ejet og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.).

Der foreslås følgende justeringer af tilskudsbeløb og ansøgningsbehandling:

c. Tilskudsbeløb og -andel:

Private udendørs adgangsarealer og tilstødende offentlig gadeareal:

Projektudgifter: 0-15.000 kr.: 100% i tilskud; 15-50.000 kr.: 80% i tilskud og 50-100.000 kr.: 50% i tilskud.

Private bygninger med alment formål og private naturarealer og fortidsminder med almen interesse: Projektudgifter: 0-15.000 kr.: 100% i tilskud; 15-50.000 kr.: 50% i tilskud og 50-100.000 kr. 25% i tilskud.

- d. **Behandling af ansøgninger:** Ansøgninger om tilskud behandles løbende, evt. suppleret med en årlig ansøgningsfrist. Ved tildeling af midler har tilskud til adgangsarealer første prioritet, tilskud til tiltag i private bygninger anden prioritet og tilskud til private naturarealer og fortidsminder tredje prioritet.

Det foreslås ikke at udvide dækningsområdet til statslige og regionale bygninger, da øget tilgængelighed i disse bygninger påregnes at blive finansieret inden for rammerne af statens og regionens budgetter. Tilskud til øget tilgængelighed i private bygninger, der ejet og drives med et privat formål såsom cafeer, butikker og hoteller antages ikke at ligge inden for reglerne for offentlig støtte, selvom der er offentlig adgang til disse bygninger.

Øget tilgængelighed i kommunale bygninger og på kommunalt ejede arealer

Forbedret tilgængelighed i kommunale bygninger og på kommunalt ejede arealer finansieres via anlægsbevillinger og ikke gennem førnævnte tilskudspulje.

I forhold til de kommunale bygninger har Ejendomscenteret har ansvaret for anlægspuljen "Tilgængelighed og teleslyngeanlæg" i kommunale bygninger. Det forhåndenværende mindreforbrug i anlægsoversigt er allerede disponeret.

De resterende opgaver er således allerede prioriteret, disponeret og igangsat og dette anlæg afsluttes i 2018. Her er der i sagens natur ikke tale om puljemidler der kan søges, men opgaverne er løbende aftalt og prioriteret i samarbejde med Handicaprådets repræsentanter.

Tilgængeligheden til kommunens strande og øvrige kommunale naturarealer er løbende blevet forbedret via drifts- og anlægsmidler. Administrationen kan i forlængelse heraf til budgetforhandlingerne for 2019 udarbejde et forslag om en anlægspulje til øget tilgængelighed til vores kyster.

Behandling af sagen er udsat fra mødet i Udvalget for Plan- og Teknikudvalgets møde den 2. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at de tilskudsberettigede tiltag udvides medtilgængelighedstiltag inde i private bygninger, der er ejet og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.)

- at tilskuddenes dækningsområde udvides til også at omfatte tilskud til forbedring af tilgængeligheden til privat ejede arealer med fortidsminder og rekreative ruter/faciliteter, samt private naturarealer med offentlig adgang.

- at tilskudssatser og –andele fastsættes som angivet i sagsfremstillingen

- at der udarbejdes et opdateret ansøgningsmateriale og annoncering af tilskudsmulighederne i relevante medier evt. med en nærmere fastsat årlig ansøgningsfrist. (Mulighed for tilskud til løbende projekter opretholdes). Ved tildeling af midler har tilskud til adgangsarealer første prioritet, tilskud til tiltag i private bygninger anden prioritet og tilskud til private naturarealer og fortidsminder tredje prioritet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udvidelse af tilskudsmulighederne til øget tilgængelighed

Punkt 26: Samarbejdsaftale for lystbådehavne

18/5004

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Havne.

Sagsfremstilling

I april og maj 2018 har administrationen gennemført høring af udkast til nyt samarbejdsgrundlag for lystbådehavnene.

Der er modtaget et skriftligt høringssvar fra Østmøn Lokalråd. Herudover har de lokale formænd for havnebestyrelserne sammen med havnechefen gennemført i alt syv interessentmøder med en bred kreds af brugere på de enkelte havne. Nordhavn og Masned Sund holdt et fælles møde. Bogø og Skåninge Bro holdt tillige et fælles møde.

For hvert interessentmøde er der lavet en kort, skriftlig opsummering af mødet. Formændene for de enkelte havnebestyrelser har efterfølgende skriftligt godkendt opsummeringerne. Opsummeringerne samt det skriftlige høringssvar fra Østmøn Lokalråd vedlægges som bilag.

Herudover er der som indledning og afslutning på høringsprocessen gennemført et møde med alle formænd for havnebestyrelserne, havnefogederne og havnechefen. Disse indledende og afsluttende møder havde orienterende og uformel karakter.

Udkastet er generelt blevet positivt modtaget. Der er stor vilje til sammen med Vordingborg Kommune at se fremad. Generelt blev det understreget, at brugerrådene og havnerådet skal inddrages reelt og konsekvent. Der er stor tilfredshed med:

- tilsagn om dialog, information og tilbagemelding til de nye samarbejdsfora forud for beslutninger,
- mulighed for at få brede samarbejdsfora i havnene, med plads til reel dialog om alt vedr. havnene,
- mulighed for selv at sammensætte brugerfora lokalt tilpasset havnenes særlige forhold,
- etablering af et tværgående forum, som kan skabe rum for samarbejde på tværs, og
- tilsagn om, at hvert lokale brugerråd vil få mulighed for at disponere et konkret årligt beløb

Administrationen har på baggrund af tilbagemeldingerne revideret samarbejdsgrundlaget i forhold til det udkast, som blev sendt i høring. Det reviderede samarbejdsgrundlag er vedlagt som bilag. Der vedlægges også en liste over de ændringer, der er foretaget. Herudover vedlægges de modtagne høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at samarbejdsgrundlaget godkendes i en revideret udgave, der tager højde for høringssvar, jf. bilag 1.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Bo Manderup, John Pawlik og Kirsten Overgaard ønsker at overnatningsmulighederne på havnene begrænses.

Indstillingen anbefales med mindre redaktionelle ændringer.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har foretaget mindre redaktionelle ændringer i udkastet til Samarbejdsgrundlaget. Se bilag 4. Ændringerne er foretaget med synlige rettelselser.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Bo Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn og Michael Seiding Larsen ønsker at overnatningsmulighederne på havnen begrænses.

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar og opsummering fra interessentmøder

Bilag 2: Samarbejdsgrundlag efter høring

Bilag 3: Høringssvar, der søges indarbejdet i revideret udgave af samarbejdsgrundlag

Bilag 4: Samarbejdsgrundlag - Rev. version efter mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 7. juni 2018

Punkt 27: Nyt gaderegulativ

15/1444

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og bekendtgørelse om særlig råden over veje.

Sagsfremstilling

Udkast til nyt regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune (gaderegulativ) har været i høring hos i alt 30 høringsparter, herunder handicaprådet, seniorrådet, Vejdirektoratet, alle lokalråd, handelsstandsforeninger, bevaringsforeninger og facaderåd. Administrationen har modtaget 12 høringssvar, som er opsummeret i et høringsnotat (se bilag 1 og 2).

Det udkast, der har været i høringer, begrænser butikkernes muligheder for at udnytte arealet foran butikkerne, i forhold til den praksis der hidtil har været gældende. Helt konkret foreslås følgende indskrænkninger (se bilag 3):

- Virksomheder må maksimalt have 2 reklamer (bannere eller skilte) stående på fortovet. Skilte må maksimalt være 1,2 m høje og 0,65 m bredde.
- Runde parasoller må maksimalt måle 3 meter i diameter. Firkantede parasoller må maksimalt måle et kvadrat på 3x3 meter.
- Virksomheder må kun benytte fortovet ud for eget forretningssted, i stedet for hele ejendommens facadelængde
- Parasoller skal udformes på samme vilkår som dem, der fastsat i nogle lokalplaner, for farve og logoer på markiser.

Udgangspunktet i vejloven er, at enhver råden over et kommunalt fortov, vej eller plads kræver tilladelse fra kommunen. Men Vejloven giver kommunen mulighed for i et gaderegulativ generelt at undtage visse typer af aktiviteter fra kravet om forudgående tilladelse. Det kan fx være en generel tilladelse til, at alle erhvervsdrivende kan placere skilte, bannere parasoller og varer på fortove. Men gaderegulativet kan ikke generelt forbyde visse typer af aktiviteter på offentlige arealer. Et afslag på en aktivitet på et offentligt fortov, en vej eller plads er en forvaltningsretlig afgørelse, som skal følge forvaltningslovens regler om fx partshøring, begrundelse, oplysning om lovhjemmel mv. Afslaget kan også påklages til Vejdirektoratet.

Administrationen har tidligere anbefalet, at det nye gaderegulativ i vid udstrækning bør give de handelsdrivende i kommunen de samme rettigheder, som de har haft hidtil. Det vil sige, at der ikke i gaderegulativet fastsættes konkrete begrænsninger om fx størrelsen på skilte og parasoller eller antallet af skilte mv. Administrationen har tidligere oplyst, at det formentlig ikke er lovligt ifølge vejloven at fastsætte regler om farven på parasoller (se bilag 5).

Denne vurdering er nu bakket op af vejdirektoratet (se bilag 4). Vejdirektoratet slår fast, at det ikke er muligt at begrænse butikkernes råderet over et offentlig vejareal ud fra rent æstetiske hensyn. Vejdirektoratet har desuden oplyst, at kommunen, i den konkrete afvejning af, om en genstand må stå på fx et fortov, på den ene side skal tage hensyn til, at fortovet har en funktion som færdselsareal, men at fortovet på den anden side også almindeligvis må antages at kunne anvendes til andre formål, som fx udstilling af varer og reklameskilte. Kommunen kan med andre ord ikke give afslag på, at der opsættes skilte, bannere mv., alene med den begrundelse, at det ikke ser pænt ud.

Formålet med at indføre skærpede regler for, hvornår de erhvervsdrivende skal søge om tilladelse til at benytte et offentligt fortov mv., er et politisk ønske om at ensrette udtrykket i byernes handlegader, forhindre at de offentlige fortove i stor stil benyttes til reklamer for de erhvervsdrivende og øge fremkommeligheden på fortovene.

Men kommunen kan alene give afslag på tilladelse til, at genstandene står på fortovet, hvis genstandene er til gene eller fare for trafikken. I langt de fleste tilfælde vil de erhvervsdrivende derfor få tilladelse til, at de pågældende genstande står på fortovet.

Hvis gaderegulativet vedtages med de foreslåede indskrænkninger, vil det medføre mere administration for både de erhvervsdrivende, kommunen og politiet. De erhvervsdrivende skal i langt større omfang ansøge om at benytte de offentlige fortove mv., end i dag. Kommunen skal behandle flere ansøgninger, og vil skulle føre et detaljeret tilsyn med fortovene. Politiet skal give samtykke til alle tilladelser, som gives efter vejloven.

Administrationen vurderer på den baggrund, at den større administrative byrde ikke står mål med formålet med at indskrænke rækkevidden af regulativet.

Hvis der ikke indsættes specifikke krav til fx antallet af reklamer eller størrelse på parasoller, har vejmyndigheden alligevel mulighed for at meddele påbud om, at virksomheden skal fjerne eller flytte genstande, som konkret vurderes at være til gene for trafikken på fortovet eller vejen.

Politiet skal ifølge vejloven godkende kommunens gaderegulativ. Politiet har allerede godkendt administrationens oprindelige udkast til et nyt regulativ, uden de indskrænkende ændringer (bilag 6). Administrationen har derfor anmodet politiet om en udtalelse om, hvorvidt de vil godkende udkastet til gaderegulativet med de foreslåede indskrænkninger. Politiet har dog endnu ikke givet en tilbagemelding. Det kan derfor ikke garanteres, at politiet vil acceptere de foreslåede indskrænkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkastet til gaderegulativet vedtages uden de foreslåede indskrænkninger (bilag 6).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. andersen og Carsten Olsen følger administrationens indstilling.

Bo Manderup og Kirsten Overgaard kan ikke støtte indstillingen.

John Pawlik undlod at stemme.

Bo Manderup ønskede at bruge sin standsningsret.

Sagen oversendes til kommunalbestyrelsen

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Sagen taget af dagsordenen.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Høringsnotat om resultatet af høringen om nyt gaderegulativ

Bilag 3: Regulativ om veje, torve og pladser - med Udvalget for Plan og Tekniks rettelser

Bilag 4: Vejdirektoratets udtalelse

Bilag 5: Tidligere udvalgssag om gaderegulativ

Bilag 6: Regulativ om veje, torve og pladser uden tilføjelser

Rettelser efter TMU den 9. august

Regulativ om veje, torve og pladser - med TMU's rettelser synligt

Punkt 28: Anlægsregnskab og ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse af færgelejet på Bogø

12/4129

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs og investeringsplan 2012-2015 blev der afsat midler til istandsættelse af færgelejet på Bogø. Samlet er der bevilliget 2.750.000 kr. til istandsættelse af det vestlige ledeværk samt renovering af broklap og klapgraven.

I årene 2012 og 2013 er der monteret en ny broklap, udskiftet vederlag til broklappen og hele klapgraven er renoveret. Spil og hejseordning blev i samme omfang renoveret og udskiftet. Desuden er det vestlige ledeværk udskiftet til et helt nyt.

I forbindelse med arbejderne blev der udført dykkerundersøgelse af spunsvæggen i hele havnen, samt af ledeværket mod øst. Dykkerundersøgelsen kunne konstatere, at anoderne på spunsen skulle udskiftes og den bærende konstruktion til det østlige ledeværk også stod foran en udskiftning inden for en overskuelig årrække. Anoderne er efterfølgende blevet udskiftet, men ledeværket mod øst og den bærende konstruktion har afventet – da der på pågældende tidspunkt, var nogle leveår tilbage i konstruktionen. Det er i forbindelse med Havnerenoveringen 2018 blevet prioriteret at ledeværket og bagvedliggende konstruktion skal udskiftes over 2 år i 2018 og 2019.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.750.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.544.563,17 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 205.436,83 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler at det mindreforbrug på i alt 205.436,83 kr. overføres til Havnerenovering 2018, så midlerne bliver brugt til renovering af det østlige færgeleje.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af færgelejet Bogø	2.545			
Anlæg	Havnerenovering 2018	205			

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Istandsættelse af færgelejet Bogø -2.750

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anlægsregnskabet for Istandsættelse af færgelejet på Bogø godkendes
- at mindreforbruget på i alt 205.436,83 kr. overføres til Havnerenovering 2018
- at der søges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 205.436,83 kr. til Havnerenovering 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Istandsættelse af Færgelejet på Bogø

Punkt 29: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Udvikling af stationsområdet

17/21777

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har ansøgt Realdania og fået tilsagn om midler til finansiering af projekt til udvikling af stationsområdet i Vordingborg. På baggrund af kommunalbestyrelsens godkendelse af ansøgningen d. 22.02.18, forventes projektet finansieret således:

Omdannelse af stationsområdet inkl. kobling til Algade og Uddannelsesruten	8,0 mio. kr.
Omdannelse af stationsbygning til Campuscafe mm. jf. ansøgning	3,7 mio. kr.
Stiforbindelser mellem uddannelsesinstitutionerne ”Uddannelsesruten”	3,0 mio. kr.
I alt	14,7 mio. kr.

Realdania forventer at finansiere projektet med 7,35 mio. kr. (50%) og Vordingborg Kommune med tilsvarende midler, afsat under følgende anlægsprojekter:

Til udvikling af stationsområdeprojektet er der i budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., samt den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2019-2021 afsat et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2019.

Til aktivitetshus unge i Vordingborg er afsat 1.033.925 kr., hvoraf 200.000 kr. er frigivet d. 23.09.2010 og 200.000 kr. d. 25.08.2011. Derudover er der brugt midler på 189.955 kr. tilbage i 2012 i forbindelse med den gamle brandstation.

Under de røde løbere er disponeret 2.350.000 kr. til stiforbindelser, omdannelse af tomme lejemål og byomdannelse.

I bevillingerne som er afsat under de ovenstående tre anlæg er der ikke taget højde for tilskud fra Realdania. Dvs. de er afsat som nettobevillinger. Jf. Vordingborg Kommunes principper for økonomistyring skal bevillingerne afsættes som bruttobevillinger. Administrationen anbefaler derfor at der afsættes 12.350.000 kr. i udgiftsbevilling og 7.350.000 kr. i indtægtsbevilling under udvikling af stationsområdet. Derudover er der på De Røde Løbere allerede en anlægsbevilling i udgift på 2.350.000 kr., som er frigivet og disponeret til udvikling af stationsområdet, dvs. i alt en nettobevilling på 7.350.000 kr. Det betyder at Vordingborg Kommunes finansiering udgør i alt 7.350.000 kr. Samtidig anbefaler administrationen at de afsatte midler på i alt 4.000.000 kr. netto til udvikling af stationsområdeprojektet og 1.000.000 kr. netto til aktivitetshus til unge i Vordingborg samles under et anlægsprojekt – udvikling af stationsområdet.

Der søges derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i udgift på i alt 6.350.000 kr. i 2018, samt 6.000.000 kr. i 2019. Samtidig søges der om tilsvarende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i indtægt på 4.350.000 kr. i 2018 og 3.000.000 kr. i 2019. Derudover ansøges om tillægsbevilling til forbrug vedr. den gamle brandstation tilbage i 2012 på i alt 156.030 kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Som en del af ansøgningen til Realdania indgår drift af Campuscaféen, driftsudgifter til Campuscaféen vil udgøre en forventet udgift på i alt 400.000 kr. til ansættelse af en koordinator til varetagelse af den daglige drift i et år og en forventet udgift på 224.000 kr. til forbrugsudgifter, hvoraf uddannelsesinstitutionerne har givet tilsagn om at bidrage med 112.000 kr. Derfor skal der overføres 256.000 kr. i 2018 og 256.000 kr. i 2019 fra det samlede anlæg – udvikling af stationsområdet til drift.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Anlæg	Udvikling af stationsområdet	6.350	6.000		

Anlæg	Udvikling af stationsområdet	-4.350	-3.000
Anlæg	Aktivitetshus unge i Vordingborg	156	
Drift	Campuscafé	200	200
Drift	Campuscafé	112	112
Drift	Campuscafé	-56	-56
Finansiering			
Afsat rådighedsbeløb	Aktivitetshus unge i Vordingborg	-2.000	
Afsat rådighedsbeløb	Aktivitetshus unge i Vordingborg	1.000	
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af stationsområdeprojektet	-2.000	-6.000
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af stationsområdeprojektet	1.000	3.000
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af stationsområdet	-256	-256
Kassebeholdning		2.350	
Kassebeholdning		-2.350	
Kassebeholdning		-156	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er afsat rådighedsbeløb til udvikling af stationsområdeprojektet med henholdsvis 1 mio. kr. i 2018 og 3 mio. kr. i 2019. Ligesom der er afsat 1.033.925 kr. i budget 2018 til aktivitetshus for unge i Vordingborg.

Beløbene vil herefter kunne frigives til anlægsprojektet – Udvikling af stationsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i udgift på 6.350.000 kr. i 2018 og 6.000.000 kr. i 2019 til udvikling af stationsområdet, som finansieres af afsatte midler til aktivitetshus unge i Vordingborg og udvikling af stationsområdeprojektet
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i indtægt på 4.350.000 kr. i 2018 og 3.000.000 kr. i 2019 til udvikling af stationsområdet, som finansieres af afsatte midler til aktivitetshus unge i Vordingborg og udvikling af stationsområdeprojektet
- at der ansøges om at der overføres 256.000 kr. i 2018 og 256.000 kr. i 2019 til drift af Campuscafé, under Udvalget for Kultur- Idræt og Fritid, som finansieres af det samlede anlæg, udvikling af stationsområdet
- at der ansøges om tillægsbevilling til anlægget aktivitetshus unge i Vordingborg og frigivelse af rådighedsbeløb på 156.030 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 30: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbyfornyelse 2017

16/28601

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune administrerer en ”Pulje til Landsbyfornyelse”, hvor der kan søges tilskud til forskønnelse af det fysiske miljø i landdistrikterne, uden for købstæderne Vordingborg, Stege og Præstø.

Den primære aktivitet for puljen er, at der gives tilskud til udvendig renovering af nedslidte bevaringsværdige boliger, der er beboet, eller til nedrivning af faldefærdige og skæmmende boliger. Der gives også tilskud til oprydning på en boligejendom, f.eks. fjernelse af udtjente biler og skrot.

Herudover indgår puljen som strategisk værktøj for Vordingborg Kommune, typisk med kommunalt opkøb af ejendomme til nedrivning, og som understøtning af områdefornyelser (aktuelt Mern og Damme-Askeby).

Af de samlede udgifter til aktiviteter under puljen, er der aktuelt en refusion fra staten på 70 %.

Frem til dato har aktiviteterne i Pulje til Landsbyfornyelse, for den kommunale medfinansierings vedkommende, kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen for 2016. Der er herefter behov for frigivelse af den resterende afsatte kommunale medfinansiering for 2017 på 3.683.000 kr., der hermed ønskes frigivet.

Statslig tildeling af puljemidler til landsbyfornyelse er som udgangspunkt sikret hvert år til og med 2020 i henhold til gældende politisk aftale.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Landsbyfornyelse 2017	3.683			
-------	-----------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse (pulje)	-3.683			
----------------------	---------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 7.116.000 kr. til projektet 'Byfornyelse (pulje). Af dette beløb er 3.683.000 kr. overført fra 2017 som ikke anvendt rådighedsbeløb.

Rådighedsbeløbet på 3.683.000 kr. kan herefter frigives til projektet 'Landsbyfornyelse 2017'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der overføres rådighedsbeløb i 2018 på 3.683.000 kr. fra projektet ”Byfornyelse (pulje)” til projektet ”Landsbyfornyelse 2017”

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 3.683.000 kr. til projektet ”Landsbyfornyelse 2017”.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 31: Kommissorium / projektplan for udvikling af stationsområdet

18/13829

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har fået tilsagn om midler fra Realdania til finansiering af omdannelsesprojekt til udvikling af stationsområdet i Vordingborg. Realdania forventer at finansiere projektet med 7,35 mio. kr. (50%) og Vordingborg Kommune med tilsvarende midler.

Projektet går i hovedtræk ud på at omdanne og forskønne stationsområdet som Porten til byen, at skal nye byrum og forbindelser mellem stationen, byen og uddannelsesinstitutionerne samt skabe nye fællesrum og funktioner i den snart overflødige stationsbygning med Campuscafé, iværkstætter-faciliteter, møderum, ventesal og udstillingssal for byens aktiviteter. Projektet skal udvikles og gennemføres i samarbejde med Realdania og relevante aktører for projektet samt selvfølgelig de unge og borgerne generelt. Relevante aktører er fx lokal investor til den kommende bebyggelse overfor stationen, DSB, uddannelsesinstitutionerne (Campusrådet) og Vordingborg Erhverv.

Det er et omfattende projekt med mange delelementer og mange implicerede, som skal koordineres i den to-årige periode, projektet er sat til at løbe. Projektet organiseres derfor med en politisk ledet styregruppe bestående af de væsentligste parter, der har direkte betydning for projektet, en tværorganisatorisk koordinationsgruppe samt konkrete arbejdsgrupper for de enkelte delprojekter; stationsbygningen, nye byrum og attraktive ruter/forbindelser.

Styregruppen består af:

- Formand for udvalget for Plan og Teknik (også formand for styregruppen)
- Udviklingsdirektør Vordingborg Kommune
- Repræsentant fra Realdania
- DSB Ejendomme
- Vordingborg Erhverv
- Repræsentant for Campusråd
- Formand for Byforum Vordingborg

Vedlagt er et udkast til et kommissorium / projektplan for projektet, som ønskes principgodkendt som arbejdsgrundlag. Kommissoriet/projektplanen skal også godkendes af Realdania som den anden væsentlige part. Idéen er, at der umiddelbart efter udvalget for Bosætning, Økonomi og Borgerinddragelses behandling af nærværende kommissorium indkaldes til det første styregruppemøde, hvor projektplanen godkendes endeligt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommissorium for stationsområdeprojektet principgodkendes

at udvalgsformand for Udvalget for Plan og Teknik og Udviklingsdirektøren er kommunens repræsentanter i styregruppen, hvor udvalgsformanden er formand for styregruppen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen tiltrådt således, at styregruppen suppleres med en repræsentant fra Ungdomsrådet og en elevrepræsentant fra Vordingborg Uddannelsescenter.

Bilag

Kommissorium Projektplan - Omdannelse af Stationsområde

Punkt 32: Forslag til strategiplan for byfornyelse 2019-2022

18/12920

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

I 2018 er der afsat 65 mio. kr. på landsplan til byfornyelse, som kommunerne kan bruge til områdefornyelse, bygningsfornyelse, friarealforbedring og kondemnering.

Bevillingen til byfornyelse er beskåret kraftigt fra 2017 og frem som følge af aftalen om Bandepakke III og som følge af jobpræmieordningen. Hvor den samlede ramme på landsplan før var 180 mio. kr., er den nu på 65 mio. kr., hvoraf Vordingborg Kommune er blevet tildelt en ramme på 1.384.900 kr.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet et forslag til, hvordan byfornyelsesmidlerne de kommende fire år kan prioriteres.

Ændring af byfornyelsesloven

Formålet med byfornyelse er at sætte gang i udvikling og omdannelse af de dårligste byområder for at gøre dem attraktive at bo og investere i. Byfornyelsen skal også forbedre boligstandarden i den dårligste del af boligmassen og dermed sikre tidssvarende boliger af en god standard.

Den 14. december 2017 vedtog Folketinget lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Loven blev stadfæstet den 19. december 2017 og trådte i kraft 1. januar 2018. Fremover vil der blive uddelt én samlet udgiftsramme til kommunerne frem for de tidligere to separate puljer til område- og bygningsfornyelse. Kommunerne kan anvende de tildelte midler til bygningsfornyelse, områdefornyelse, friarealforbedring og kondemnering. Kommunerne skal derfor ikke længere sende ansøgninger til styrelsen for at få midler til områdefornyelse.

De nye regler giver kommunerne mulighed for at opspare deres tildelte midler og vil fremover have op til 36 måneder til at udmønte midlerne. Som eksempel vil de udmeldte midler i 2018 kunne bruges frem til og med 2020. Den statslige refusion harmoniseres til 50 pct. uanset hvilken type byfornyelse, der er tale om. Statens udmelding vedr. ændring af byfornyelsesloven er vedlagt som bilag.

Strategiplan for byfornyelse 2019-2022

Lovændringen samt beskæringen af puljen betyder, at kommunen vil være nødt til at prioritere mellem byfornyelsesindsatserne. Afdeling for Plan og By har derfor udarbejdet et forslag til Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 med henblik på en prioritering af den ordinære ramme for byfornyelse til områdefornyelse i kommunens tre købstæder, Stege, Præstø og Vordingborg.

Byfornyelsesmidlerne skal understøtte kommuneplanens intentioner, således at købstæderne også i fremtiden emmer af byliv, er attraktive for bosætning og erhvervsudvikling samt rammen om det gode liv. Strategien udmønter endvidere kommunens Vision 2030, Politik for Bosætning samt Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse.

For at give størst mulig effekt, foreslås midlerne som udgangspunkt benyttet to år ad gangen i samme købstad. Indsatsen støttes op af en tværorienteret koordinering af indsatsen samt opnåelse af eksterne finansieringskilder fx fra fonde. Byfornyelsesmidlerne vil hertil kunne benyttes som medfinansiering til fondsansøgninger. Endvidere er det centralt at områdefornyelsens program skabes i tæt samarbejde – og meget gerne i samskabelse – med byens parter, administration og politikere.

Idet der d.d. er to større udviklingsprojekter i Vordingborg; områdefornyelsen De Røde Løbere og stationsprojektet, foreslås byfornyelsesmidlerne benyttet i Stege i 2019-2020 og i Præstø i 2021-2022.

Foruden den ordinære ramme for byfornyelse har kommunen en pulje til landsbyfornyelse, der alene kan benyttes uden for kommunens tre købstæder. Indsatsen er geografisk spredt og overvejende fokuseret på enkeltstående indsatser efter

kriterier beskrevet i en særskilt udmøntningsstrategi for brugen af landsbypuljens midler. Udmøntningsstrategien er vedlagt som bilag.

Administrationen foreslår at overflytte 800.000 kr. af den allerede afsatte kommunale medfinansiering til pulje til landsbyfornyelse til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme. Den samlede ramme for kommunal medfinansiering til byfornyelse vil således stige fra 2 mio. kr. årligt til 2,8 mio. kr. årligt. Kombineret med de forventede ca. 1,4 mio. kr. årligt fra staten, vil den samlede årlige ramme til områdefornyelse i købstæderne være på 4,2 mio. kr. Heraf reserveres årligt 200.000 kr. der kan benyttes i alle tre købstæder til eventuelle nedrivningsprojekter.

Administrationen vurderer, at det ikke vil påvirke indsatsen for landsbyforskønnelse negativt at overflytte 800.000 kr. til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme, da der her er uforbrugte midler fra tidligere puljeår, og de resterende kommunale midler (2,7 mio. kr. i 2018, 3,3 mio. kr. i 2019 og 2020) fortsat kan matche det statslige tilskud på 2,7 mio. kr. til landsbyfornyelse, hvor der er 70% refusion.

Overflytningen af midler kan indgå i omprioriteringen af anlæg i forbindelse med budgetprocessen for 2019-2022.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Medfinansiering af byfornyelsesramme	800	800	800	800

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Pulje til byfornyelse	-800	-800	-800	-800
----------------------	-----------------------	------	------	------	------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at den nævnte overflytning af midler bør indgå i den kommende budgetproces for 2019-2022.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at overførslen af 800.000 kr. fra kontoen Pulje til byfornyelse (landsbypuljen) til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme indgår i omprioriteringen af anlæg i forbindelse med budgetprocessen for 2019-2022

at Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udmøntningsstrategi for landsbypuljen 2017

Orientering om lovændring af byfornyelsesloven

Strategiplan for byfornyelse 2019-2022

Punkt 33: Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab Stensby

16/11383

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 6. marts 2018 har Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan L 09.02.01 været i 8 ugers offentlig høring.

Planen muliggør opførelse af 6 nye boliger på ejendommen Stensbyvej 35, hvor der allerede er indrettet 2 boliger i de tidligere udbygninger, og hovedhuset står ubenyttet hen. Byggeriet er tiltænkt et bofællesskab med alternative byggestile.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Det ene høringssvar er fra Erhvervsstyrelsen, hvor der gennem dialog er opnået enighed om ændringer i kommuneplantillæggets redegørelsen, som er blevet skærpet i forhold til placeringen i Kystnærhedszonen. Erhvervsstyrelsen har accepteret ændringerne, hvorved planen ikke strider med de statslige interesser i Kystnærhedszonen.

Det andet høringssvar kommer fra en naboejendom, som ikke ønsker nye boliger i området. På baggrund af høringssvaret foreslås afstanden for nyt byggeri i forhold til naboen øget fra 5 meter til 10 meter.

Naboen har endvidere påklaget beslutningen om, at plangrundlaget ikke skal miljøvurderes. Der er dog intet grundlag for at skulle miljøvurdere planerne, da der er tale om 6 nye boliger i en afgrænset landsby, hvilket ikke giver anledning til miljømæssige gener.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at Lokalplan L 09.02.01 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

Høringssvar fra Stensbyvej 33

Skema til indsigelser og ændringer

Lokalplan L 09.02.01 - Bofællesskab i Stensby - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 39 - Stensby - Til endelig vedtagelse

Punkt 34: Lukket: Køb af ejendom med henblik på nedrivning

17/10790

Punkt 35: Lukket: Udbud af kommunal ejendom

17/22097

Punkt 36: Lukket: Salg af kommunal ejendom

16/23152

Punkt 37: Til orientering - 13. juni 2018

18/7931

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og administration.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Kommunaldirektøren orienterede om status for vandhuset.

Borgmesteren oplyste, at kommunen har modtaget en henvendelse fra Geocenter Møns Klint vedr. udpegning af medlemmer. Sagen optages på førstkommende kommunalbestyrelsesmøde.

Punkt 38: Underskriftsark - 13. juni 2018

18/10665

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati. Kompetenceudvalg.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke 'Godkend'.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 13-06-2018