

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 06-03-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 06. marts 2019 kl. 18:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. marts 2019.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 6. marts 2019.....	4
Regnskab 2018 - Udvalget for Plan og Teknik.....	6
Anlægsregnskab - Landsbyfornyelse 2015.....	12
Anlægsregnskab - Havnerenovering 2017.....	14
Anlægsregnskab - Renovering af færgen IDA.....	16
Fodgængerfelt og mulighed for fartdæmpning på Valdemarsgade.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til	20
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af midler til lokale havneudvalg og godkendelse af for	24
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Havnerenovering i 2019.....	27
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klimaløsninger på tre havne.....	29
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af tilskudspulje til tilgængelighed.....	32
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling af Bårsesøerne samt af	34
Bårsesøerne, udgravning af søerne til jetskibane.....	37
Anmodning om opstilling af midlertidige flytbare pavilloner på Sydhavnen til medarbejdere på Sto	40
Midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, Vordingborg.....	43
Forslag til Kommuneplan 2018-2030.....	46
Igangsættelse af udarbejdelse af Bevarende Lokalplan 0 10.07.01 for Lindholm.....	49
Lokalplan for nye rækkehuse ved Mejerivænget i Stensved.....	51
Områdefornyelsen i Damme-Askeby - igangsættelse af anlægsarbejder.....	53
Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger.....	55
Forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 - Biogas på Lynggården.....	57
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 48 - Biogasanlæg ved Køng	59
Ny placering af offentligt toilet m.v. på Præstø Havn.....	61
Eventuelt - 6. marts 2019.....	62
Underskriftsark - 6. marts 2019.....	63

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. marts 2019**

19/206

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 6. marts 2019**

19/208

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Orientering om aktiv liv ved fjorden

Gruppen fra foreningen aktiv liv ved fjorden, der har modtaget knap 1 mio. kr. i tilskud fra Nordea Fonden til etablering af foreningsfællesskab og aktiviteter omkring livet ved, i og på vandet omkring Præstø fjord. De er i gang med forberedelse på de aktiviteter, der skal starte op i foråret 2019. Bl.a. har de søgt om opførelse af en række midlertidige faciliteter i form af bl.a. et mindre foreningshus, en bålhytte, et vildmarksbadsamt containere til opbevaring af diverse grej til aktiviteter på og ved vandet, på området ved Præstø roklub og Præstø kajak- og Padleklub. Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse på de nævnte bygninger/faciliteter.

- Delebilen Frøen, resultat af 1. driftsår

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. november 2017, at oprette en delebilsordning i regi af Jungshoved lokalråd i 3 år fra 1. januar 2018 til 31. december 2021. Administrationen afrapporterer efter hvert driftsår om resultat og status.

Den største udfordring i 2018 har været at få leveret en bil fra kommuneleasing, som kunne erstatte den foreløbigt leasede bil fra AVIS. Grundet lang leveringstid lykkedes dette først fra medio august. Udgiften til leasing blev derved ca. 25.000 kr. større end budgetteret.

Benyttelsen af bilen har været som forventet. Antal køredage blev 251, antal ture blev 2780, svarende til 11,1 tur pr. dag, som alle er udført med frivillige chauffører. Indtægter fra samkørselsgebyr og fratrukket udgifter til drift, herunder diesel, blev 7.776,96 kr., som er tilført kommunens kasse. Projektets økonomiske berettigelse hviler primært på, at delebilens benyttelse vil reducere antallet af Flexture imellem Jungshoved og Præstø.

Det kan nu konstateres, at kommunens omkostning i en 12-måneders periode før delebilen begyndte at køre (august 2017) var 285.442 kr. Denne omkostning var i 12-måneders perioden efter delebilen begyndte at køre, reduceret til 153.915 kr. Kommunens omkostning til Flexture imellem Jungshoved og Præstø var i hele 2018 på 188.038 kr. Da udgiften til leasing er under 100.000 kr. pr. år, har projektet også vist sin økonomiske berettigelse.

Der meldes fortsat om stor tilfredshed fra lokalrådet om projektet, idet interessen for benyttelsen af bilen er stabil eller let stigende. Administrationen kan tilføje, at interessen fra Movia og andre kommuner er meget høj og bidrager til at promovere kommunen og lokalrådet i Jungshoved i nogle positive sammenhænge.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

## Punkt 3: Regnskab 2018 - Udvalget for Plan og Teknik

18/29283

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes principper for økonomistyring.

### Sagsfremstilling

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2018	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2019	Note til overførsel
Trafik, Park og Havne						
Samlet resultat:	117.638	122.625	123.157	532	-889	
Budgetramme 1	109.808	111.795	110.215	-1.580	-889	
Vejdrift:	67.796	69.062	66.309	-2.752	-469	
Kolonihaver	-16	-16	-11	5	0	
Parker og grønne områder	1.639	1.811	1.476	-336	0	
Stadion og idrætsanlæg	588	643	932	290	0	
Offentlige toiletter	605	588	533	-55	0	
Taksationskommissionssager	105	105	73	-32	0	
Trafik, Park og Havne (drift)	25.426	25.166	23.248	-1.918	-469	1
Arbejde for egne forv. og institutioner	-287	59	346	287	0	
Arb. udf. f/ ekst. /fremmede (reg. moms)	135	235	-672	-907	0	
Driftsbygninger og -pladser	808	808	1.477	669	0	
Vejbelysning og Trafiksignaler	7.410	7.921	8.923	1.002	0	
Funktionskontr./Istandsæt. af grusveje	23.262	23.938	20.873	-3.065	0	
Vejvedligeholdelse m.v.	2.731	2.731	5.309	2.578	0	
Belægninger	3.042	2.726	1.361	-1.364	0	
Vejafvanding/Vejbidrag	2.309	2.309	2.326	17	0	2
Parkeringsvagt-ordning	39	39	115	76	0	

Kørselsområdet:	41.306	41.699	41.878	179	179	
Rutebilstationer	70	34	41	7	0	
Kørselskontor - administration	945	1.557	1.401	-156	0	
Off. buslinjer - Movia	24.969	25.005	25.005	0	0	
Handicapkørsel	2.077	2.379	2.285	-93	0	
Flexitur	2.784	2.700	3.272	572	0	
Drift og administration	0	0	-1	-1	0	
Befordring af elever i folkeskolen	9.194	8.684	8.739	55	0	
Lægekørsel efter sundhedsloven	1.267	1.341	1.137	-204	179	3
Færge- havneområdet	707	1.035	2.028	994	-600	
Færgedrift	698	1.048	848	-200	-200	4
Kollektiv trafik havne og Lystbåde havne	9	-13	1.180	1.193	-400	5
Budgetramme 2	7.830	10.830	12.943	2.112	0	6
Ingen overførsel	7.830	10.830	12.943	2.112	0	
Vintertjeneste	7.830	10.830	12.943	2.112	0	

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2018	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2019	Note til overførsel
Plan og By						
Samlet resultat:	2.071	2.121	1.227	-894	-419	
Budgetramme 1	2.071	2.121	1.227	-894	-419	
Attraktive byggegrunde	521	521	72	-449	0	
Udgifter vedr. byfornyelse	1.549	1.549	1.131	-419	-419	1
Følgeudgifter, Landsbyfornyelse	0	50	24	-26	0	

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2018	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2019	Note til overførsel
Ejendomscenter						

Samlet resultat:	53.898	55.883	56.286	403	0
Budgetramme 1	53.898	55.883	56.286	403	0
Øvrig udvalgsramme	53.898	55.883	56.286	403	0
Ejendomscenter adm.	3.964	3.964	3.819	-145	0
Langebæk administration	122	122	113	-9	0
Stege administration	22	107	159	52	0
Jobcenter	763	2.153	2.352	199	0
Præstø administration	57	57	83	26	0
Vordingborg Rådhus	170	170	147	-23	0
Sundhedcenter Stege	885	877	891	14	0
Udlejningsejendomme	-2.226	-2.305	-3.116	-811	0
Bygningsdrift centrale konti	7.087	6.866	6.790	-75	0
Rengøringsfunktion centrale konti	460	1.760	1.826	66	0
Bygningsdrift decentrale konti	38.991	37.238	39.251	2.013	0
Usolgte grunde	256	324	181	-143	0
Energioptimering	56	422	-79	-502	0
Byggeri og Vedligeholdelse - drift	1.408	1.426	1.352	-74	0
Kantinedrift	1.882	2.702	2.518	-184	0

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2018	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2019
Udvalget for Plan og Teknik					
Samlet resultat:	173.607	180.629	180.670	41	-1.308

Områderne kommer ud med et samlet merforbrug på 41.000 kr. i 2018. Resultatet fordeler sig med et mindreforbrug på 2,07 mio. kr. på budgetramme 1 og et merforbrug på 2,1 mio. kr. på budgetramme 2.

Af det samlede regnskabsresultat på 41.000 kr. i merforbrug foreslås mindreforbrug på 1,3 mio. kr. overført til 2019. Således at der på budgetramme 1 bliver overført et overskud på 1,3 mio. kr. og merforbrug på 2,1 mio. kr. på budgetramme 2 dækkes af kassen.

Mindreforbruget på budgetramme 1 fordeler sig med et mindreforbrug på henholdsvis Trafik, Park og Havne med 1,6 mio. kr. og på Plan og By med 0,9 mio. kr. Omvendt er der merforbrug på Ejendomscenteret på 0,4 mio. kr. Også på Trafik, Park og Havne, på budgetramme 2, vintertjenesten er der et merforbrug på 2,1 mio. kr.

Mindreforbruget på Trafik, Park og Havne kan primært henføres til driften, funktionskontrakter og belægninger. I første kvartal af 2018 har de fleste opgaver kunne relatere sig til vinteren, og det har betydet merindtægter for vintertjenesten, som er væsentlig større end budgetteret. På funktionskontrakterne skyldes mindreforbruget flere forskellige forhold, bl.a. har det ikke været muligt at skifte slidlag på op til flere klasse 6 veje, hvor både slidlag på kørebane og fortov skal skiftes, da forsinkelse på levering af kantsten betyder at levering først kan ske i foråret 2019. Det samme gælder for belægninger, hvor det ikke har været muligt at udføre noget af det ellers planlagte asfaltarbejde pga. forsinkelse på levering af kantsten, hvorfor arbejdet først kan ske i 2019.

På Plan og By vedrører mindreforbruget primært attraktive byggegrunde og udgifter til byfornyelse. På attraktive byggegrunde er der to projekter som er startet op som skal evalueres. De mindre udgifter til byfornyelse hænger sammen med, at der er modtaget refusion for afholdte udgifter i forbindelse med skimmelsvampsager fra tidligere år.

Merforbruget på Ejendomscenteret skyldes udgifter til indvendig vedligeholdelse af den decentrale bygningsmasse. Der har været et væsentligt højere forbrug end forudsat i budgettet.

Af det samlede regnskabsresultat på henholdsvis 2,5 mio. kr. i mindreforbrug og 2,1 mio. kr. i merforbrug på vintertjenesten, foreslås mindreforbrug på 1,3 mio. kr. overført til 2019. Således, at Trafik, Park og Havne får overført et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. og Plan og By får overført et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. Merforbruget på Ejendomscenteret ønskes ikke overført til 2019, da driften i 2019 ikke er gearret til at dække et merforbrug på 0,4 mio. kr. På budgetramme 2, vintertjenesten, er der ingen overførselsadgang.

Ydermere bliver kassebeholdningen øget med i alt 0,7 mio. kr. fra Trafik, Park og Havne og 0,5 mio. kr. fra Plan og By. De 0,7 mio. kr. som kassebeholdningen øges med fra Trafik, Park og Havne vedr. vejbidrag, belægninger og istandsættelse af klasse 6 veje. På vejbidrag har der været budgetlagt mere end aconto for 2018 og efterregulering vedr. 2017 udgjorde. Kasseforøgelsen på 0,5 mio. kr. fra Plan og By er primært midler vedr. attraktive byggegrunde som ikke er anvendt i 2018.

Overførslen fra 2018 til 2019 vedr. Trafik, Park og Havne skal primært anvendes til fortsat at optimere driften, bl.a. ved investering i maskiner m.m. Derudover skal overførslen anvendes til havne, til at udbedre stormflodsskader, som havnene var udsat for i starten af 2019. Der er behov for at reparere følgende skader på broer: udskifte brodæk, slå nye pæle i, reetablere befæstninger af broer, kontrollere og udskifte elinstallationer, gennemgang af skader med rådgivende ingeniør, skader på spuns. På færgen IDA ønskes overført midler til færgelejet, da størstedelen af renoveringen af færgelejet skal ske i 2019.

Overførsel fra 2018 til 2019 på Plan og By skal bruges til at dække øgede udgifter til byfornyelse i 2019, da der forventes øget aktivitet efter ansættelse af boligsocial koordinator.

På Ejendomscenteret ønskes ingen overførsel til 2019, merforbruget ønskes dækket af kassen.

## Generelt om overførslerne

Ifølge principper for økonomistyring, er som udgangspunkt ikke automatisk overførselsadgang af hverken mer- eller mindreforbrug for afdelinger. Der er en række budgetter, som naturligt vil indeholde overførselsadgang eksempelvis puljemidler til flerårige projekter. Derudover kan der ekstraordinært søges om overførsel af mindreforbrug på et område, når der foreligger en begrundelse herfor.

Samlet set på alle politikområder under Udvalget for Plan og Teknik søges 1,3 mio. kr. overført til 2019.

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 40,1 mio. kr. Heraf søges 39,5 mio. kr. overført til 2019 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter.

Der afsluttes i alt 15 anlægsprojekter, hvoraf 8 anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr. De 8 anlægsprojekter er følgende: Havnerenovering 2017, Istandsættelse af færgelejet på Bogø, Renovering af cykelsti Næstvedvej, Renovering af Færgen IDA, Trafikplan for Vordingborg by, Bygningsvedligeholdelse 2017, Energiforanstaltninger 2017 og Landsbyfornyelse 2015.

På følgende afsluttede anlægsprojekter er et merforbrug i forbindelse med regnskab 2018, som skal dækkes af driften:

Havnerenovering 2017 viser et merforbrug på i alt 21.361 kr., som dækkes af driften for Trafik, Park og Havne, under havne – lystbådehavne fælles administration. Anlægget bygningsvedligeholdelse 2017 viser et merforbrug på 539 kr., som dækkes af driften på Ejendomscenteret, under byggeri og vedligeholdelse drift. Også på anlægget Landsbyfornyelse 2015 ses et merforbrug på 56.233 kr., som dækkes af driften for Plan og By, under følgeudgifter til landsbyfornyelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

regnskabet med bemærkninger tages til orientering  
at

der overføres et overskud på i alt 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2019 til udvalgets  
at driftsbudget

restbevillinger på igangværende anlæg på i alt 39,5 mio. kr. overføres fra 2018 til  
at 2019

merforbrug på afsluttet anlæg på i alt 78.133 kr. vedr. havnerenovering 2017,  
at bygningsvedligeholdelse 2017 og landsbyfornyelse 2015 overføres til udvalgets  
driftsbudget

fagudvalgets regnskabssag ikke videresendes til Udvalget for Bosætning, Økonomi  
at og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen, men at regnskabet indgår i den  
samlede regnskabssag.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Årsregnskab 2018 - Udvalget for Plan og Teknik

Bidrag til årsberetning 2018 - Udvalget for Plan og Teknik

Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

## Punkt 4: Anlægsregnskab - Landsbyfornyelse 2015

19/3390

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015 – 2018 var afsat en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til kommunal medfinansiering af regeringens vækstpakke vedr. landsbyfornyelse på 4.133.000 kr. I februar 2015 blev bevillingen frigivet til at udføre landsbyfornyelsen.

Midlerne kunne kun anvendes uden for de 3 købstæder. I byområder kunne puljen bruges til både boliger og tomme erhvervsbygninger, mens puljen på landet kun kunne anvendes til boliger. Det var desuden muligt at anvende puljen til forsamlingshuse, opkøb, nedrivning, renovering og fjernelse af skrot.

Midlerne er blevet prioriteret og brugt på følgende måde:

- 12 ejendomme er blevet opkøbt og nedrevet. Hovedparten af de tomme grunde er blevet solgt til naboer
- 19 ejendomme er nedrevet for de respektive ejere
- 47 ejendomme er blevet tildelt tilskud til udført renovering.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 4.133.000,00 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 4.189.232,93 kr.

Der har således været et merforbrug på i alt 56.232,93 kr., som skal dækkes af driften under Plan og By, følgeudgifter til landsbyfornyelse, jf. principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Landsbyfornyelse 2015	56			
Afledt drift					
Finansiering					

Drift                      Plan og By, følgeudgifter til                      -56  
landsbyfornyelse

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Landsbyfornyelse 2015 godkendes

at merforbruget på i alt 56.232,93 kr. dækkes af drift fra plan og by, følgeudgifter til landsbyfornyelse.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Landsbyfornyelse 2015

## Punkt 5: Anlægsregnskab - Havnerenovering 2017

19/3473

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-2020, blev der i 2017 afsat bevilling og rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr., siden hen er der blevet søgt om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dækning af havnenes renovering af WIFI netværk. I de efterfølgende år var der afsat midler på 2,8 mio. kr. i 2018, 2,8 mio. kr. i 2019 og 3,0 mio. kr. i 2020. Dvs. af der i den godkendte anlægs- og investeringsplan var afsat en samlet bevilling på 11,3 mio. kr. i årene 2017 til 2020.

Midlerne er blevet brugt på mange forskellige havnerenoveringers projekter og udbedringer. De fleste midler er blevet brugt til udbedring af stormflodens skader i januar 2017, udskiftning af broer og brodækning i Hårbølle, Kalvehave og Stege havne, samt genetablering af bølgebryder og udskiftning af asfaltlaget på havnepladsen i Præstø. Der er også blevet udført oprensningsarbejder i havnenes sejlrender, og havnebåden PLUTO er blevet udstyret med udstyr til 3D søopmålinger.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 3.200.000,00 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 3.221.361,31 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på i alt 21.361,31 kr., som skal dækkes af driften på Trafik, Park og Havne, lystbådehavne fælles adm., jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Havnerenovering 2017	21			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Havne, Lystbådehavne fælles adm.	-21			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Havnerenovering 2017 godkendes

at merforbruget på i alt 21.361,31 kr. dækkes af driften på Trafik, Park og Havne, lystbådehavne fælles adm.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Havnerenovering 2017

# Punkt 6: Anlægsregnskab - Renovering af færgen IDA

19/3389

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Tilbage i 2009 blev det besluttet at starte en renovering af Færgen IDA, som ved kommunesammenlægningen blev overdraget fra amtet til fælles drift mellem Guldborgsund og Vordingborg kommuner. Der blev derfor afsat et rådighedsbeløb på anlæg i en årrække i begge kommuner til en gennemgribende renovering og indretning med henblik på turistsejladser m.m.

I samarbejde med Guldborgsund Kommune er midlerne blevet brugt på forskellige renoveringer af Færgen Ida, hvor hovedparten er blevet brugt på udskiftning af planker. Der er også blevet brugt midler på renovering af bildæk, ompolstring af møbler i opholdsstuen, indkøb af borde, bænke og overdækning i forbindelse med turistsejladserne samt bygning af to nye livbåde.

Der har i årene 2009-2018 været en samlet udgift på 9.975.288,09 kr. og en indtægt på 7.877.680 kr., der blandt andet kommer fra tilskud fra A.P Møller fonden, tilskud fra EU's Fiskerifond, tilskud fra Skibsbevaringsfonden og ikke mindst anlægsbidraget fra Guldborgsund Kommune.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.121.960,00 kr., og det samlede nettoforbrug på sagen beløber sig til i alt 2.087.608,09 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 24.351,91 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Renovering af færgen IDA	-24			
-------	--------------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Renovering af færgen IDA godkendes.

at

at mindreforbruget på i alt 24.351,91 kr. overføres til kassebeholdningen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Renovering af færgen IDA

# Punkt 7: Fodgængerfelt og mulighed for fartdæmpning på Valdemarsgade

19/2092

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling skal belyse muligheder og anbefalinger omkring fodgængerovergangens placering, muligheder og anbefalinger omkring fartdæmpning og trafiksikkerhed i Valdemarsgade, muligheder og anbefalinger omkring fortsat ensretning af Badstuegade samt en anbefaling omkring forbud mod venstresving fra Valdemarsgade til Boulevarden.

Renoveringen af Valdemarsgade udgør en reetablering af vejkrydset Valdemarsgade/Badstuegade til almindeligt asfalteret T-kryds. Det betyder, at fliser, steler, heller og 2 gadelyslamper fjernes på Valdemarsgade. Fodgængerfeltet flyttes længere mod øst for at tilgodese adgangsforhold til og fra det nye Borgercenter og rådhuset.

Når renoveringen af vejkrydset Valdemarsgade/Badstuegade står færdig, vil resultatet være et asfalteret t-kryds. Badstuegade vil forblive ensrettet i nordlig retning med udkørsel til Valdemarsgade, hvor det da vil være muligt at dreje både til højre og venstre, dog med ubetinget vigepligt, så Valdemarsgade bliver den gennemgående byvej. Se bilag 1.

Badstuegade vil forblive ensrettet, da det pga. af vejens bredde praktisk ikke er muligt at have dobbeltrettet trafik i gaden, hvorfor der blev truffet beslutning om, at Badstuegade skulle være ensrettet i sin tid, og stadig er det i 2019.

Fodgængerfeltet bliver en kombination af en hævet flade og en fodgængerovergang.

Projekteringen foreslår en kombination af en hævet flade og en fodgængerovergang. Den hævede flade udføres i rød asfalt med hvid afmærkning. Dertil tilknyttet en midterhelle af fliser og chaussesten. Fodgængerfeltet bliver belyst. Se bilag 2.

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 697.000 kr. til renovering af Valdemarsgade/Badstuegade. Dette projekt kan holdes indenfor anlægsbevillingen. Pengene er frigivet og vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 27. februar 2019.

Venstresving fra Valdemarsgade til Boulevarden.

I ”trafikanalyse Valdemarsgade. 2016” lavet af rådgivningsfirmaet Viatrafik”, anbefales det at lukke det sydlige ben dvs. Boulevarden i krydset mellem Næstvedvej/Boulevarden/Valdemarsgade så krydset bliver et T-kryds. Dette anbefales stadig. Det kan dog ikke gøres i dette projekt.

Administrationen anbefaler, at der ses nærmere på ”trafikanalyse Valdemarsgade. 2016” lavet af rådgivningsfirmaet Viatrafik. Der kan laves forskellige tiltag, der regulerer trafikken i krydset. Dette bør ikke være en del af dette projekt, om at renovere Valdemarsgade/Badstuegade.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes

at

at venstresving fra Valdemarsgade til Boulevarden tages op i en særskilt sag.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Det bemærkes, at anlægsopgaven først iværksættes når der foreligger endelig godkendelse fra politiet.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Renovering af Valdemarsgade.Badstuegade. Oversigtstegning. T-kryds

Renovering Valdemarsgade.Badstuegade. Oversigtstegning. Fodgængerfelt

# Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af cykelsti fra Lundby mod Bårse

19/2809

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 6.000.000 kr. til renovering og nyanlæg af cykelstier i årene 2019, 2020, 2021 og 2022.

Strækningen fra Lundby mod Bårse er den næste på prioriteringslisten i cykelstiplanen på det overordnede vejnet. I 2020 skal cykelstiplanen revideres, men det vil ikke ændre på, at strækningen fra Lundby mod Bårse stadig vil ligge i toppen af den prioriterede liste.

Etablering af cykelsti på strækningen fra Lundby til Bårse har en samlet overslagspris på 20.600.000 kr. inkl. ekspropriation og projektering.

Det er administrationens vurdering, at der kan skabes mest trafiksikkerhed for pengene, hvis der etableres cykelsti langs landeveje, da hastigheden er højest uden for byerne og de tættere bebyggede områder. Administrationen anbefaler derfor, at der fremrykkes midler fra 2020 og 2021, så strækningen mellem Lundby og Gl. Lundby og strækningen mellem Gl. Lundby og Bårse kan projekteres og udføres som et samlet projekt på ca. 18.000.000 kr.

Der er ikke på nuværende tidspunkt udsigt til at opnå tilskud fra statslige puljer til projektet. Men hvis der opstår en mulighed, vil administrationen søge om tilskud fra relevante puljer. Et eventuelt økonomisk tilskud fra en statslig pulje vil kunne anvendes til at etablere fællesstier i Gl. Lundby og Bårse.

Hvis midlerne frigives til etablering af en ny cykelsti fra Lundby mod Bårse, er der ikke afsat midler til nyetablering eller renovering af andre cykelstier i tre år. Det vil f.eks. betyde, at cykelstien på Færggårdsvej og Københavnsvej mod Ørslev ikke bliver renoveret i denne periode.

Når cykelstien står færdig i slutningen af 2020 vil der årligt være en merudgift på 90.000 kr. til afledt drift af cykelstien, herunder vedligeholdelse af afvandingsystemet og renholdelse. Der er ikke taget højde for driftsudgiften i budgettet, fordi de afsatte midler på det tidspunkt primært var tilmålt renovering af allerede etablerede cykelstier.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Cykelsti fra Lundby mod Bårse	18.000			
Afledt drift			90	90	90
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af cykelstier (pulje)	-6.000	-6.000	-6.000	
Kassebeholdning		-12.000	5.910	5.910	-90

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. i alle årene til anlægsprojektet ”Renovering af cykelstier (pulje)”. Med kassen som mellemregning vil der kunne overføres 6.000.000 kr. fra hvert af årene 2019-2021 til anlægsprojektet ”Cykelsti fra Lundby mod Bårse” og der vil herefter kunne frigives i alt 18.000.000 kr. til dette projekt.

Da der ikke er anvist finansiering af de afledte driftsudgifter til projektet, må dette ske fra kassen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der fremrykkes et rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. fra 2020 til 2019

at der fremrykkes et rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. fra 2021 til 2019

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 18.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 18.000.000 kr. til enkelrettet cykelstier mellem Lundby og Gl. Lundby samt Gl. Lundby og Bårse.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019

Sagen udsættes. Udvalget ønsker, at den eksisterende cykelstiplan og planerne for renovering af cykelstier fremlægges på det kommende udvalgsmøde.

## Supplerende sagsfremstilling

Den eksisterende cykelstiplan fra november 2011 er vedlagt sagen sammen med kortbilag for 3 delstrækninger fra Næstvedvej til Gl. Lundby samt et kortbilag med en alternativ linjeføring fra Gl. Lundby til Sværdborgvej. Den eksisterende cykelstiplan skal revideres sidst på året i 2019. Her skal der bl.a. tages hensyn til en anden skolestruktur i forhold til den, der var i 2011.

Dobbeltrittede cykelstier skal anlægges med en skillerabat på 3 m til kørebanen og derved skal der eksproprieres et større areal, end der skal til en enkelrettet cykelsti.

En dobbeltrettet cykelsti er ca. 300.000 kr. pr. km billigere at anlægge end en enkelrettet, men der skal eksproprieres et større areal. Ved huse, som ligger tæt på vejen skal der eksproprieres af haverne og det kan være op til 10 gange så dyrt pr. m<sup>2</sup> i forhold til landbrugsjord.

Ved dobbelttrittede cykelstier er der en forøget risiko for uheld ved krydsning af sideveje og indkørsler, da bilisterne glemmer, at der kan komme en cyklist fra højre side.

Renovering af cykelstierne på Københavnsvej (Valdemarsgade til rundkørslen) og Færggårdsvej (Volmersgade til Havnevej) med nyt slidlag er beregnet til at koste ca. 250.000 kr. for Københavnsvej og ca. 200.000 kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der fremrykkes et rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. fra 2020 til 2019

at der fremrykkes et rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. fra 2021 til 2019

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 18.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 18.000.000 kr. til enkelrettet cykelstier mellem Lundby og Gl. Lundby samt Gl. Lundby og Bårse.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Et flertal bestående af Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen og Carsten Olsen anbefaler følgende:

1., 2. og 3. "at" anbefales.

4. "at" anbefales dog således, at flertallet fremhæver, at det er vigtigt at sikre skolevejene i kommunen. I forhold til eksisterende cykelstiplan er der udpeget en strækning, hvor behovet ikke er fuldt belyst. Der frigives hermed 18 mio. kr. til etablering af cykelstier i den nordlige del af kommunen og der søges eksternt finansiering via statslige puljer og private aktører.

Administrationen fremlægger et opdateret, belyst projekt for strækningen mellem Bårse og Køng på et kommende udvalgs møde.

Kirsten Overgaard, Bo Manderup og John Pawlik kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker at den eksisterende cykelstiplan opdateres som grundlag for etablering af nye cykelstier.

## **Bilag**

Enkelrettet cykelstier fra Lundby mod Bårse

Tegning 4 - Alternativ stiføring mellem Gl. Lundby og Sværdborgvej

Tegning 3 - Delstrækning fra Gl. Lundby til Sværdborgvej

Tegning 2 - Delstrækning fra Lundby Hovedgade til Kaj Lykkes Vej

Tegning 1 - Delstrækning fra Næstvedvej til Køngkirkevej

Cykelstiplan for Vordingborg Kommune november 2011

# **Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af midler til lokale havneudvalg og godkendelse af fordeling af disse midler**

19/3710

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Samarbejdsgrundlag for lystbådehavne.

## **Sagsfremstilling**

Samarbejdsgrundlaget for Lystbådehavnene blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2018. Om midler til de lokale havneudvalg angiver samarbejdsgrundlaget:

”Da det er et stærkt ønske at udvikle den enkelte havn i fællesskab med brugerne, afsættes kr. 25.-75.000,- pr. havn, pr. år, der kan anvendes til at udbygge havnens infrastruktur, forskønne og udvikle havnen.

Det konkrete beløb beregnes ud fra en pulje på kr. 400.000,- og ud fra en fordelingsnøgle på baggrund af antal bådpladser pr. havn. Pengene tages fra anlægspuljen på havne.

Pengene kan eksempelvis anvendes til: Sikkerhed i havnen, forskønnelse af havnens bygninger, forskønnelse af de grønne arealer med blomsterkummer og beplantning, mindre opstilling af inventar såsom legepladser, grillhytter, shelters, små campinghytter, saunavogne og meget andet.

Udgangspunktet er, at pengene skal investeres i infrastruktur/projekter, der ikke genererer en større afledt drift.

På denne baggrund foreslås en fordelingsnøgle med følgende elementer:

Alle havne får et grundbeløb på 15.000 kr., uanset havnens størrelse. Den øvrige del af puljen fordeles med udgangspunkt i antallet af fastliggere, som er de primære drivkræfter i havnens udvikling og liv, og en procentvis vægtning af antallet af gæster (sejlere og campere).

Med denne model foreslås følgende fordeling mellem havnene:

Præstø Havn	77.484
Nordhavnen	76.624
Kalvehave Havn	53.795
Stege	47.840
Klintholm	55.447

Masnedsund	34.913
Bogø/Skåninge Bro	28.270
Hårbølle	25.627
total	400.000

Administrationen foreslår følgende procedure for anvendelse af midlerne:

Havneudvalgene beslutter, hvordan midlerne ønskes anvendt, havneorganisationen sørger for indkøb og faktura – dvs. midlerne står ikke på en konto hos det enkelte havneudvalg. Inden for rammerne af de nævnte anvendelsesmuligheder er der relativt brede muligheder for de enkelte havneudvalg. Da der er tale om anlægsmidler, kan ubrugte midler videreføres til næste år. Med andre ord kan havneudvalgene vælge at spare op til større anlæg.

Det foreslås, at midlerne i 2019 tages fra puljen på 2.200.000 kr. til kystudvikling.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Havneudvalget - samarbejdsgrundlag	400			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kystlinjeudvikling	-400			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 2.200.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet ”Kystlinjeudvikling, Havne, Natur, Biosfære mv.” Som det fremgår af sagen ønskes overført 400.000 kr. fra dette projekt til et nyt anlægsprojekt ”Havneudvalget – samarbejdsgrundlag” og rådighedsbeløbet kan herefter frigives til dette projekt.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløb på kystlinjeudvikling nedskrives med 400.000 kr. i 2019

der afsættes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på havneudvalget med 400.000 kr. i  
at 2019

rådighedsbeløb på 400.000 kr. i 2019 til havneudvalget frigives  
at

at de frigivne midler fordeles og anvendes som foreslået.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag: Fordeling 400000 til lokale havneudvalg

# Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Havnerenovering i 2019

19/4311

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har ifølge investeringsplanen afsat 1.500.000 kr. i 2019-20, samt 3.000.000 kr. i 2021-22 til havnerenoveringspuljen.

Alle havnene har fået udarbejdet et generaleftersyn af ingeniørvirksomheden Rambøll. Udvalgte havne har også fået udarbejdet et dykkereftersyn. General- og dykkereftersynet viser, at der er behov for en stor indsats på området for at vedligeholde havnene. Især dykkereftersynet viste, at tilstanden i nogle af havnene var dårligere end først antaget.

2019 byder på særlige udfordringer, idet

1. det allerede i 2018 blev besluttet at starte arbejdet med at renovere færgelejet til IDA i Bogø Havn, hvor arbejdet skulle gennemføres over 2018 og 2019
2. 2019 er startet med to 20 års hændelser med oversvømmelse af havnene inden for blot 14 dage. Dette har medført en del skader på havnene.

I 2019 må det derfor forventes kun i meget begrænset omfang at være muligt at tage fat på de opgaver, som general- og dykkereftersynet viste.

I stedet vil anlægsopgaverne i 2019 være:

- renoveringen af færgelejet i Bogø Havn – arbejdet startet i 2018 og færdiggøres i 2019
- oprensning af Hårbølle, Bogø/IDA sejlrende, Klintholm samt skinneafretning i Nordhavnen
- reparationer af betydelige højvandsskader på havnene i: Præstø, Stege, Nordhavnen, Kalvehave og Hårbølle.

I løbet af foråret gennemgår administrationen og de lokale havneudvalg hver enkelt havn for at lave en prioriteret liste over øvrige anlægsopgaver på havnene, som evt. kan sættes i værk, hvis der skulle vise sig at være midler til det.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2019 til havnerenovering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg                      Havnerenovering 2019    1.500

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb    Havnerenovering pulje    -1.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet "Havnerenovering (pulje)".

Rådighedsbeløb kan herefter overføres og frigives til anlægsprojektet 'Havnerenovering 2019.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. i 2019 til havnerenovering 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klimaløsninger på tre havne**

18/22553

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2018 strategi for udvikling af lystbådehavne i de tre købstæder og afsatte samtidig samlet 7,5 mio. kr. i en 3-årig periode fra 2020-2022 til udvikling af havnene.

Efterfølgende har kommunalbestyrelsen (december 2018) godkendt at bevillige fremrykning af afsatte midler i budget 2019-2022 på 600.000 kr. fra 2020 til 2019 samtidig med, at der ansøges om anlægsbevilling til visions-/masterplan for Præstø lystbådehavn til realisering af Vandsportens by samt Vordingborg Nordhavn.

Der blev samtidig frigivet et rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. Der blev allerede i budget 2018 afsat 500.000 kr. (og frigivet tilsvarende rådighedsbeløb) til udarbejdelse af en plan for Stege Kyst.

Nu sættes arbejdet med de tre (fysiske og strategiske) udviklingsplaner i gang i et parallelt forløb, så der med udgangen af 2019 foreligger tre udviklingsplaner, som anviser retning for udviklingen og klimasikringen af lystbådehavnene.

Udviklingsplanen skal have fokus på at skabe rammer for fritids- og vandaktiviteter og på at koble bymidten og lystbådehavnen fysisk og funktionelt sammen og skabe synergi mellem byens liv og lystbådehavnens aktiviteter til gavn for borgere, turister og byens handelsliv.

Udviklingsplanerne skal endvidere anviser veje til at håndtere udfordringer med stigende vandstand og oversvømmelser som følge af klimaforandringer ved 1) klimasikringstiltag og 2) at arbejde med koblingen af by og vand som en styrke.

Formålet med at gennemføre en samtidig og koordineret proces for alle tre udviklingsplaner er først og fremmest, at de tre havne står med de samme udfordringer, behov og efterspørgsel på aktiviteter. Der skal således udarbejdes de samme analyser, som har en del fællestræk, lige som klimaudfordringen er en fælles overliggende for alle tre havne, som udviklingsplanerne skal anviser løsninger på.

Selv om de tre havne har hver deres særkender og stedbundne potentialer, er hovedudfordringen og efterspørgslen på aktiviteter, manglen på sammenkoblingen til byen og bylivet gældende for alle tre havne. Der kan således ske høj grad af videndeling og sparring på tværs både internt i kommunen og mellem de tre havne, som kan bidrage til dels at skabe bedre løsninger og dels til at styrke samhørigheden mellem havnene og byerne.

Opgaven med at udarbejde udviklingsplanerne samt inddragelse af borgere ved tre borgermøder udbydes til eksterne konsulenter i et samlet offentligt udbud, hvor tværfaglige teams inviteres til at afgive et samlet bud på de tre udviklingsplaner. De indkomne bud vil blive vurderet ud fra ekspertise indenfor klimatilpasning, udvikling af aktive byrum for mennesker med fokus på en arkitektonisk, kunstnerisk bearbejdning ud fra de stedbundne potentialer, borgerinvolvering og samskabelse samt ud fra den samlede pris.

Udviklingsplanerne vil blive udarbejdet i tæt dialog og samarbejde med byernes og havnenes parter, og der vil bl.a. som et led i processen blive oprettet en digital dialogplatform som sikrer løbende, formidling, idégenerering, hvor alle der ønsker at bidrage kan være med. Der vil også blive holdt borgermøder i alle tre byer/havne.

Der er lagt op til høj grad af politisk forankring undervejs, idet der nedsættes styregruppe med både politisk og administrativ ledelse, hvor det foreslås at der fra politisk side deltager formand og næstformand fra udvalgene for Plan og Teknik, Klima og Miljø samt Kultur og Fritid.

Styregruppen består dermed af:

- Udvalgsformænd og næstformænd for udvalgene for Klima og Miljø, Plan og Teknik samt Kultur og Fritid, Udviklingsdirektør (projektejer) og Børne- og Kulturdirektør
- Chefer for Afdelingerne for Trafik, Park og Havne, Plan og Teknik, Kultur og Fritid
- Repræsentant for Vordingborg Forsyning

De politiske repræsentanter orienterer løbende deres respektive fagudvalg om projektet. Derudover vil forslag til udviklingsplaner og endelig vedtagelse af udviklingsplaner blive forlagt til formel godkendelse i de tre fagudvalg, Udvalget for Bosætning, Økonomi og nærdemokrati samt kommunalbestyrelsen.

For at sikre tilstrækkelig grundlag for nødvendige analyser, skitseoplæg i forhold til tekniske klimaløsninger foreslås det, at der bevilges 520.000 kr. af uforbrugte midler af klimapuljen fra 2018. Derudover er der i budgettet afsat en årlig klimapulje på 520.000 kr. til konsulentarbejde i forbindelse klimaprojekter.

Derudover søges om godkendelse til at anvende 200.000 kr. fra projektet "Attraktive byggegrunde" til et nyt eksempelprojekt for at understøtte arbejdet med en "Blå rute" i Præstø (rundt om "Præstens ø"), som bliver en del af udviklingsplanen for Præstø. Idéen er – på samme måde som med eksempelprojektet "Fra ældre parcelhus til moderne familiebolig" at få vist eksempler på hvordan man med klimatilpasning (haveanlæg, beplantning, stier, bådbrø, brinkanlæg osv.) kan anvende vandet – og de jævne oversvømmelser som en landskabsmæssig styrke i indretningen af haven fremfor en barriere og økonomisk byrde. Tilgangen er den samme, at der på baggrund af ønsker fra grundejere med grunde ned til Tubæk å (fra Adelgade-siden) udvælges 2-3 grunde som eksempelprojekter, hvor der udarbejdes skitseforslag på haveanlæg med forskellige klimatilpasningsgreb, der kan være til inspiration for grundejerne langs Tubæk å til at udnytte vandet som potentiale for et smukt haveanlæg med adgang til vandet og dermed øge grundenes værdi.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	"Eksempelprojekt Præstø"	200			
Anlæg	Klimaløsninger på tre havne	520			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Attraktive byggegrunde	-200			

Afsat rådighedsbeløb Klimapulje (2018) -520

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i forbindelse med overførselssagen, vil blive overført 840.000 kr. vedrørende Klimapuljen i 2018 til budget 2019. Heraf vil de 520.000 kr. kunne anvendes til Klimaløsninger på de tre havne. Beløbet vil herefter kunne frigives. Derudover kan bemærkes, at der på drift under Plan og By i budget 2019 er afsat 530.600 kr. til ”Attraktive byggegrunde”. Heraf vil de 200.000 kr. kunne anvendes til ”Eksempelprojekt Præstø”.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orientering om igangsættelse af tre udviklingsplaner tages til efterretning

at der afsættes anlægsbevilling på 520.000 kr fra klimapuljen (uforbrugte midler i 2018) til analyser, skitseoplæg vedr. tekniske klimaløsninger og beløbet samtidig frigives

at der anvendes 200.000 kr. fra projektet ”Attraktive byggegrunde” til eksempelprojekt for klimatilpasningsløsninger på grundene langs Tubæk å (Adelgade) som en del af Blå rute og udviklingsplanen for Præstø havn/strand

at politisk styregruppe repræsenteres af udvalgsformænd og næstformænd for udvalgene for Klima og Miljø, Plan og Teknik og Kultur og Fritid.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af tilskudspulje til tilgængelighed

18/9712

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov og kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Der er i hvert af årene 2017 og 2018 afsat 300.000 kr. til tilskud til forbedret tilgængelighed. Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2018 en række kriterier for tilskud til forbedret tilgængelighed inden for følgende tre kategorier:

1. Udendørs gade- og adgangsarealer til privat ejede forretninger, caféer, restauranter, klinikker og almene kulturtilbud m.v.
2. Private bygninger, der er ejes og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.)
3. Private naturarealer og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang

Udvalget for Plan og Teknik har efterfølgende vedtaget vedlagte administrationsgrundlag den 3. oktober 2018 og tilkendegivet, at tilskuddene fra 2019 administreres via ansøgninger med frist to gange om året og efterfølgende tilsagn om tilskud til ansøgere. Imidlertid har det vist sig, at ansøgninger om tilskud til kategori 1 kan køre mere smidigt ved, at administrationen på baggrund af løbende ansøgninger indhenter tilbud om udførelsen af arbejdet. Herefter afregnes egenbetaling direkte efter forudgående aftale med ansøger. Tilskud til kategori 2 og 3 kører stadig efter det vedtagne administrationsgrundlag.

Frigivelsen af puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 20. december 2018, hvor kommunalbestyrelsen besluttede at følge indstillingen om at tilskudsbevillingen for 2019 overflyttes til Ejendomsservice med henblik på at forbedre tilgængeligheden i de kommunale bygninger.

I forhold til frigivelsen af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2017 og 2018 blev denne sendt tilbage til Udvalget for Plan og Teknik med anmodning om at udarbejde et konkret forslag til, hvorledes puljen til forbedret tilgængelighed kan anvendes.

Det skal i forlængelse heraf bemærkes, at Udvalget for Plan og Teknik på deres den 3. oktober 2018 vedtog det vedlagte detaljerede administrationsgrundlag for udmøntning og lancering af puljen. Heraf fremgår det at ansøgningsrunderne i april og oktober vil blive annonceret i Sydsjællandske, hvilket allerede er iværksat i forhold til den kommende ansøgningsrunde til 1. april 2019. Endvidere gøres relevante ansøgere om byggetilladelse opmærksom på tilskudspuljen. Dertil kommer, at kommunens hjemmeside om tilgængelighedspuljen er revideret med ny vejledning og ansøgningssskema. De private egne – og forsamlingshuse er endvidere orienteret direkte om ansøgningsmulighederne. Idet det dog drejer sig om en tilskudspulje er det i sagens natur vanskeligt at detaljere udmøntningen af puljen yderligere, da det jo afhænger af hvilke ansøgninger om tilskud, der kommer ind via ansøgningsrunderne.

Der er allerede på nuværende tidspunkt forbrugt 10.000 kr. af bevillingen for 2017 til et tilgængelighedsprojekt og der er i 2018 ydet tilsagn om tilskud for 55.000 kr. til et andet projekt. Administrationen ansøger derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr til puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed	600			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed	-600			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2018, henstår 600.000 kr. på puljen tilgængelighed, som vedrører årene 2017 og 2018. Beløbene vil blive overført til 2019 i forbindelse med den samlede overførselssag som bliver behandlet i Kommunalbestyrelsens møde i marts 2019. Beløbet på de 600.000 kr. vil herefter kunne frigives i 2019.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 600.000 kr. vedrørende årene 2017 og 2018 til puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Notat om sagsgang og administration af tilgængelighedspulje

# Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling af Bårsesøerne samt aftale herom

19/2134

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om miljøbeskyttelse.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde den 8. august 2018 følgende vedrørende Bårsesøerne:

- Første at:  
Udvalget ønsker, at der løbende arbejdes for at skabe rammerne for de aktiviteter der er beskrevet i: Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne. Økonomien til projektet behandles ifm. kommende budgetforhandlinger
- Tredje at:  
Lokalplan nr. 78 – Vandsportscenter ved Bårse tilpasses i overensstemmelse med de besluttede rammer
- Fjerde at:  
Udvalget besluttede, at søerne kan anvendes til jetski og andre motorfartøjer i overensstemmelse med skitsen i: Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne

Siden udvalgmødet den 8. august 2018 har Vordingborg Kommune afholdt 2 møder med hver af henholdsvis Bårse Jetskiforening samt den lokale Bårse Sø Gruppe for at arbejde hen imod en brugerdrevet helhedsløsning. Det nye i sagen er, at den lokale Bårse Sø Gruppe har fremsendt et udkast til en samarbejdsaftale mellem gruppen og Vordingborg Kommune ud fra Bårse Sø Gruppens plan (bilag 1).

### Aftalegrundlag mellem Vordingborg Kommune og Projektgruppen Bårse Søerne

På de to møder med Projektgruppen Bårse Søerne har der været dialog om en driftsaftale samt et kompromis i forhold til jetski-aktiviteter på Bårsesøerne. Driftsaftalen (bilag 3) er for nuværende diskuteret på plads. Aftalen lægger op til en stor grad af frivilligt arbejde og klare aftaler mellem Vordingborg Kommune og Projektgruppen Bårse Søerne omkring etablering af inventar og fremtidig drift både af inventar og arealet efter anvisninger fra Vordingborg Kommune vedrørende naturpleje og ændringer på arealet. Projektgruppen Bårse Søerne etablerer ikke inventar uden forudgående ansøgning til Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune forpligter sig til et kommunalt driftstilskud til Projektgruppen Bårse Søerne på kr. 50.000 p.a. de næste 10 år.

### Aftalegrundlag mellem Vordingborg Kommune og Bårse Jetskiforening

Bårse Jetskiforening har efter beslutningen i udvalget for Plan og Teknik fremsendt et særskilt forslag i relation til den plan, udvalget vedtog den 8. august 2018. Forslaget fra Bårse Jetskiforening forelægges i et særskilt dagsordenspunkt.

### Høringer/forhøringer

Der har ikke været foretaget høringer, men Projektgruppen Bårse Søerne har i løbet af 2017 afholdt 2 stormøder med Bårsesøernes fremtidige som tema.

## Konsekvenser

Beslutningen om mere aktivitet i området har nogle natur- og miljømæssige konsekvenser samt nogle gener for beboerne i området. Øget trafik til området forudsætter etablering af fartdæmpende anstalter.

Der er i budget 2019-2023 under anlæg afsat kr. 500.000 til udvikling af Bårsesøerne med kr. 250.000 i 2019 og 250.000 i 2020. Der er ikke i budgettet afsat driftsmidler. Administrationen arbejder mod en løsning, der er så forenings- og borgerdrevet som muligt.

Bårse Sø Gruppen lægger op til at finansiere hele deres projekt ved fundraising og efterfølgende stå for driften af området mod et årligt beløb på kr. 50.000. Finansieringen af denne drift vil kunne afholdes inden for henholdsvis Trafik, Park og Havne samt Byg, Land og Miljø eksisterende driftsbevillinger til pleje af natur og rekreative arealer.

Den forslåede aftale forudsætter, at der efterfølgende indgås en partnerskabsaftale mellem Vordingborg Kommune og Projektgruppen Bårse Søerne med henblik på at detaljere hvilke konkrete områder, der skal plejes og vedligeholdes og på hvilket niveau.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Udvikling af Bårsesøerne	250	250		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af Bårsesøerne	-250	-250		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2023, er afsat 250.000 kr. i årene 2019 og 2020 til udvikling af Bårsesøerne. Beløbene vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

Vordingborg Kommune som lodsejer giver tilladelse til, at Projektgruppen Bårse Søerne realiserer rammerne for de aktiviteter, der er beskrevet i deres udviklingsplan efter konkrete ansøgninger til Vordingborg Kommune og andre relevante myndigheder

driftsaftalen mellem Vordingborg Kommune som lodsejer og Projektgruppen Bårse Søerne vedtages. Aftalen forudsætter, at der snarest indgås en partnerskabsaftale mellem Vordingborg Kommune og Projektgruppen Bårse Søerne, med henblik på at det konkretiseres, hvilke konkrete områder, der skal plejes og vedligeholdes af hvem og på hvilket niveau

at der ansøges om anlægsbevilling på 500.000 kr. fordelt med rådighedsbeløb på 250.000 kr. i hvert af årene 2019 og 2020 til etablering af veje, stier og p-plads på ejendommen Præstø Landevej 114

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 250.000 kr. i hvert af årene 2019 og 2020 til etablering af veje, stier og p-plads på ejendommen Præstø Landevej 114.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales dog således, at anlægsbevillingen skal gå til ”udvikling af området omkring Bårse Søerne”.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne

Bilag 2 - Driftaftale om Bårsesøerne

## **Punkt 14: Bårsesøerne, udgravning af søerne til jetskibane**

19/4807

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om naturbeskyttelse, Lov om planlægning, Lov om miljøbeskyttelse.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på udvalgsmødet den 8. august 2018 følgende vedrørende

Bårsesøerne:

- Første ”at:

Udvalget ønsker, at der løbende arbejdes for at skabe rammerne for de aktiviteter der er beskrevet i:

Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne. Økonomien til projektet behandles ifm.

kommende budgetforhandlinger.”

- Tredje ”at:

Lokalplan nr. 78 – Vandsportscenter ved Bårse tilpasses i overensstemmelse med de besluttede

rammer.”

- Fjerde ”at:

Udvalget besluttede, at søerne kan anvendes til jetski og andre motorfartøjer i overensstemmelse

med skitsen i: Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne.”

Siden udvalgsmødet den 8. august 2018 har Vordingborg Kommune afholdt to møder med Bårse

Jetskiforening. På første møde blev Bårse Jetskiforening orienteret om udvalgets beslutning samt de

rammer, der er gældende for Bårsesøerne. På det næste møde præsenterede Bårse Jetskiforening deres

forslag til etablering af en jetski-bane ud fra udvalgets tidligere beslutning (Bilag 1 og 2). Bårse Jetskiforening vil på eget initiativ og bekostning uddybe den ene sø og gennembryde volden mellem søerne to steder for at få plads til en bane. På mødet blev foreningen endvidere informeret om restriktionerne i forhold til forekomsten af beskyttede orkideer i og omkring især den nordlige sø.

På baggrund af disse møder har de fremsendt vedlagte forslag til Administrationen som et udkast til

udbygning af den sydlige sø samt gennembrydning af dæmningen mellem de to søer (Bilag 3).

Natur og miljømæssig vurdering af det fremsendte projekt

I sagsfremstillingen til den forrige sag i august 2018 var det administrationens samlede vurdering, at området

har ændret karakter i en sådan grad, at etableringen af et vandsportscenter samt benyttelse af søerne til motoriseret vandsport samlet set ikke er anbefalelsesværdigt i forhold til hverken de naturmæssige interesser og hensynet til beskyttelsen af de lokale beboere med støj.

Støjmæssigt ændrer fremsendte projekt ikke ved denne vurdering, idet den støjmæssige reduktion ved en flytning af jetski-aktiviteterne til den vestlige ende af søerne antages at være marginal. En uddybning af søerne og forbedring af forholdene for jetski-aktiviteterne vil øjensynligt lægge et pres på et krav om udvidelse af de tidsmæssige rammer og hermed støjbelastningen. Ved øget jetski-aktivitet på søen vil der være betydelig risiko for, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overskrides ved de nærmeste boliger. Hvis Bårse Jetskiforening ønsker mere driftstid skal det sikres, at det kan ske uden at de vejledende støjgrænser overskrides, eksempelvis ved en akkrediteret miljømåling – ekstern støj.

Som nævnt i vedlagte notat rummer området i dag betydelige naturmæssige kvaliteter. Søerne er i den forbindelse beskyttet af Lov om naturbeskyttelse § 3 og søbredderne indeholder særligt beskyttede og truede orkidearter. Ligesom skråningerne langs Næstvedvej er levested og fourageringssted for markfirben. Markfirbens yngle- eller fourageringssteder må ikke ødelægges. Det vurderes, at projektet ikke vil forringe markfirbenets levevilkår på grund af områdets størrelse, og hvis anlægsarbejdet sker i perioden maj-september.

En uddybning af søerne vil derfor kræve en dispensation fra Lov om naturbeskyttelse § 3 og en gennemgravning i bredden mellem de to søer må ikke ske uden hensyntagen til de beskyttede orkidéer. Såfremt der ikke allerede var givet planlovmæssig godkendelse af jetski-aktiviteterne, ville administrationens praksis og i Lov om naturbeskyttelses normale bestemmelser være at give afslag på at dispensere for uddybningen i tilsvarende sager med søer af lignende naturmæssige kvaliteter.

Det ansøgte forudsætter Kommunalbestyrelsens dispensation fra Lov om naturbeskyttelse §3 og 16 og tilladelse i henhold til Lov om planlægning §35 samt Miljø- og Fødevareministerens (Miljøstyrelsen) dispensation fra Lov om naturbeskyttelse §29a samt Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter.

Giver Vordingborg Kommune sig selv de nødvendige dispensationer/tilladelse, vil det kunne skabe en uønsket præcedens, idet Vordingborg Kommune som myndighed ikke ville give tilsvarende godkendelser til private lodsejere.

#### Anvendelse til Jetski-aktiviteter

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at der skal gives afslag på Bårse Jetskiforenings forslag til uddybning af søerne.

Det foreslås, at Bårse Jetskiforening i første omgang i en periode frem til udgangen af år 2020 afgrænses til at anvende den vestlige del af den sydlige sø til jetski-aktiviteter. Tilladelsen bør gives på betingelse af:

- at Bårse Jetskiforening selv opstiller bom ved p-pladsen ved egen finansiering.
- at Bårse Jetskiforening selv etablerer adgang til isætning af jetski til den sydlige sø ved egen finansiering.

Specifikke ugedage og tidspunkter for jetski-aktiviteterne skal aftales nærmere med Administrationen således, at det kan sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Såfremt Bårse Jetskiforening ønsker at etablere klubhusfaciliteter i området vest for søerne kan der indsendes ansøgning herom til Vordingborg Kommune.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ikke gives tilladelse til udgravning af søerne samt mellem søerne ud fra det af Bårse Jetskiforening fremsendte forslag

at Bårse Jetskiforening får en tidsbegrænset råderet over den vestlige del af den sydlige sø frem til udgangen af år 2020

at specifikke ugedage og tidspunkter for jetski-aktiviteter skal aftales nærmere med Administrationen således, at det kan sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Helhedsplan Bårse jetski

Bilag 2 - Jetskiprojekt Bårse Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Udgravning-reguleringsplan Bårsesøerne

Bilag 4 - Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne

# Punkt 15: Anmodning om opstilling af midlertidige flytbare pavilloner på Sydhavnen til medarbejdere på Storstrømsbroprojektet

18/25450

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 19. februar 2019 modtaget en anmodning om en forhåndstilkendegivelse, som vil give mulighed for etablering af medarbejderboliger og en fælles servicebygning på området syd for Sydhavnsvej i Vordingborg, som midlertidige flytbare pavilloner, benævnt Plan B. Baggrunden for anmodningen er, at Kiss Development ApS har nogle udfordringer med leveringstid for det planlagte modulbyggeri.

Kiss Development ApS håber fortsat at kunne etablere medarbejderboligerne i henhold til den udstedte dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 af den 7. december 2019, benævnt Plan A. Plan A forventes etableret i løbet af foråret/forsommeren 2019. Bygherre ser sig nødsaget til at kunne levere et alternativ til det italienske brobyggerikonsortium, hvis det ikke viser sig muligt at etablere modulbyggeriet som planlagt. Indtil da løser de medarbejdernes boligbehov ved "genhusning", bl.a. i TAMU-centeret

(Danhostel) i Vordingborg.

Som illustreret på den justerede situationsplan for Plan B (se bilag), følger den alternative bebyggelsesplan nogenlunde den godkendte bebyggelsesplan for Plan A, m.h.t. placeringen af bolighederne, fælles servicebygning, vejadgang og parkeringsarealer, og antallet af boligheder er det samme.

Uanset om medarbejderbygningerne etableres som midlertidige pavilloner eller permanent modulbyggeri, anmodes om tilladelse til at etablere den fælles servicebygning som en midlertidig flytbar bygning, sammensat af 14 pavilloner uden tagterrace. Illustreret på situationsplan for Plan B, se vedlagte bilag. Baggrunden herfor er, at der endnu ikke er opnået en aftale med et hotel, der vil overtage denne bygning, hvorfor det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere fælleshuset som en midlertidig bygning.

## Plan B

Facadebeklædningen på boliger og servicebygning vil være profiltræ i samme lysegrå nuance som tidligere drøftet (Cembrit-plank CP 280 c), og boligerne vil fortsat være grupperet i 8 blokke i 2 plan, men vinduespartierne i boligerne har en anden placering. Idet pavillonerne vil være sammenbyggede, vil indgangspartierne blive anderledes og udformes som én fælles indgang og indvendig fordelingsgang pr. 4 boliger i hhv. stueplan og 1. sal.

M.h.t. parkeringsarealer vil der fortsat blive etableret et antal svarende til lokalplanens krav, men da der er tale om midlertidigt byggeri, vil belægningen blive stabilgrus eller lignende fast og permeabel belægning. Det samme gælder stier mellem parkeringsarealer og bolighederne.

Arealet ud til Sydhavnsvej vil fortsat blive etableret med beplantning omkring affaldsstationerne og med flisebelægning, der forbinder fortovet med bolighederne og affaldsstationerne.

M.h.t. begrønning af området vil friarealerne så vidt muligt tilsås med græs, men der vil ikke blive plantet træer eller hække mellem boligerne, da der kun vil være tale om midlertidige boliger.

På situationsplan for Plan B fremgår i øvrigt, hvor Kiss Development ApS forventer at placere den nuværende midlertidige ekstraparkering. Denne placering er godkendt af Banedanmark og Afdeling for Trafik, Park og Havne under forudsætning af, at der bliver en klar adskillelse mellem tilkørslen og ”bløde” trafikanter, der benytter den alternative adgangsvej til Ore.

Hvis Plan B iværksættes, vil der i løbet af foråret/forsommeren 2019 opsættes midlertidige flytbare pavilloner som vil benyttes i hele den periode, de italienske brobyggere har brug for boliger, og herefter vil pavillonerne blive fjernet.

Administrationen anbefaler, at der, ved behov for iværksættelse af Plan B, gives en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan C 17.24.01 Hotel på Sydhavnen, i henhold til planlovens §19 stk.1, til opstilling af 64 midlertidige flytbare pavilloner og én servicebygning bestående af 14 pavilloner i en begrænset periode på maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation.

Den moderniserede planlov § 19. stk. 1 giver mulighed for at udstede midlertidige dispensationer i maksimalt 3 år, i tilfælde hvor områder kan benyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres. Det skal fremgå som vilkår i dispensationen, at dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ved iværksættelse af Plan B gives en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan C 17.24.01 Hotel på Sydhavnen, til opstilling af 64 midlertidige flytbare pavilloner og én servicebygning bestående af 14 pavilloner i en periode på 3 år fra dato for meddelelsen om dispensation

at der samtidig gives en tidsbegrænset byggetilladelse

at der ved iværksættelse af Plan A eller Plan B gives tilladelse til at etablere den fælles servicebygning som en midlertidig flytbar bygning, sammensat af 14 pavilloner uden tagterrasse

at der stilles vilkår i dispensationen om at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Udvalget godkender indstilling om at give tilladelse til at etablere den fælles servicebygning som en midlertidig flytbar bygning, sammensat af 14 pavilloner uden tagterrasse, men udvalget ønsker ikke at give en tidsbegrænset midlertidig

dispensation fra Lokalplan C 17.24.01 Hotel på Sydhavnen til opstilling af 64 midlertidige flytbare pavilloner med den begrundelse, at opstilling af en midlertidig skurby på arealet ikke opfylder visionen og ønsket om at gøre området mere attraktivt og igangsættende for en positiv udvikling på Sydhavnen.

## **Bilag**

Bebyggelsesplan for Plan B for midlertidige flytbare pavilloner. 19.02.2019

Mail modtaget den 19. og 20. februar 2019 vedr. anmodning om opstilling af midlertidige flytbare pavilloner på Sydhavnen

# **Punkt 16: Midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, Vordingborg**

19/4756

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har den 19. februar 2019 modtaget en henvendelse fra grundejer af matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder, beliggende Færggårdsvej 85 og 87 om tilladelse til at udleje en del af sin grund til Storstrømsbrokonsortiet, som ønsker at indrette en skurby, som i første omgang skal huse ca. 40 medarbejdere på Storstrømsbrobyggeriet, gældende fra 1. april 2019.

Planen er på længere sigt at kunne udbygge skurbyen til at kunne huse 120 medarbejdere.

Vedlagte bilag, ”Forslag til placering af skurby”, illustrerer hvorledes grunden vil være er indrettet med beboelsesmoduler til 120 medarbejdere, samt med kantine- og vaskerimodul. Beboelsesmoduler vil være i to plan. Etableringen af skurbyen opdeles i 2 faser – Fase 1 og Fase 2.

I Fase 1 placeres et mindre kantine- og vaskerimodul ved Færggårdsvej, og ét beboelsesmodul placeres midt på grunden.

Fase 2 er en udbygning af Fase 1. Kantine- og vaskerimodul vil blive udbygget ved Færggårdsvej og endnu ét beboelsesmodul vil blive opstillet midt på grunden.

Færggårdsvej 85 friholdes for at grundejer har mulighed for opførelse af en permanent bygning, Blok 6

Vedlagte bilag ”Principskitse skurby” og ”F60-Produktfakta” er referencer til, hvorledes skurbyens moduler kan se ud og indrettes, samt en produktbeskrivelse af F60 Modulsystemet, som opfylder de internationale standarder og kan bygges i op til 2 etager. Modulerne vil udvendigt blive beklædt med stålfacader, i farven graphite grå. Det oplyses, at endelig leverandør af moduler ikke er valgt.

Nabomatriklen matr. nr. 50o Ore, Vordingborg Jorder med 3 eksisterende punkthuse var oprindeligt en del af én samlet bebyggelsesplan for 6 punkthuse, hvor planen var, at de sidste 3 punkthuse skulle opføres på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder. Projektet gik imidlertid i stå pga. finanskrisen.

Matr. nr. 50z er forberedt med kloak, vand, el og fjernvarme. Der er endvidere rammet pæle og støbt fundamenter til 3 punkthuse.

Der er overalt på grunden foretaget udskiftning af forurenede jord med undtagelse af et område på ca. 1000 m<sup>2</sup> (opmålt af grundejer), hvor der mangler signalnet. Det område, hvor MT Højgaard i 2006 var startet med at udskifte jord for at indrette skurby. På grunden er der plantet hæk, træer og nøddebuske mod nord for at skærme udsynet til nabomatriklen, matr. nr. 50 p og 50 q Ore, Vordingborg Jorder, som i dag rummer en del skrøttede campingvogne.

Grundejer har nu planer om at færdiggøre det forberedte byggeri på matr.nr. 50z, med opstart på Blok 6 (Færggårdsvej 85), og anser ikke en kommende midlertidig skurby som værende en forhindring for igangsætning af det kommende byggeri af Blok 6. Illustration/rendering af det kommende byggeri af Blok 6, er vedlagt som bilag ”3D illustration/rendering set fra Kalvøvej”

Grundejer har en forventning om, at der med tilstedeværelsen af medarbejdere på Storstrømsbrobyggeriet i området vil opstå aktivitet og muligheder i Masnedsund, som vil gavne investeringer i området og dermed også salg af grunde og projekter ud til Kalvøvej.

For realisering af ovenstående midlertidige etablering af en skurby på matr. nr. 50z, Vordingborg Jorder skal der meddeles dispensation fra gældende lokalplan for området, Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej.

Området i lokalplanen er udlagt til tæt/lav bebyggelse og/eller etageboliger, med bestemmelser om facademateriale, tagbeklædning og –udformning, samt farveholdning.

Den moderniserede planlov § 19, stk. 1, giver kommunalbestyrelsen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Det er en betingelse, at muligheden for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan tidsbegrænses til maksimalt 3 år, hvilket skal fremgå som vilkår i en dispensation.

Administrationen anbefaler, at der udstedes en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, i henhold til planlovens §19 stk.1, til opførelse af en midlertidig skurby til max. 120 medarbejdere på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder i en begrænset periode på maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udstedes en midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej til opførelse af en midlertidig skurby til max. 120 medarbejdere på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder i en begrænset periode på 3 år fra dato for meddelelsen om dispensation

at der samtidig gives en tidsbegrænset byggetilladelse til opførelse af en midlertidig skurby

at der stilles vilkår i dispensationen om at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb

at der stilles vilkår i dispensationen om, at de ubebyggede arealer fremstår begrønnet og anvendelige til ophold for beboerne.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Placering af matr. nr. 50z, Vordingborg Jorder

F60-produktfakta - skurby

Forslag til placering af skurby på matr. nr. 50z, Vordingborg Jorder

Principskitse skurby

3D illustration/rendering set fra Kalvøvej 2019

# Punkt 17: Forslag til Kommuneplan 2018-2030

14/26172

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplan 2018-2030, som også kan ses på hjemmesiden <http://vordingborg.dk/forslag-kommuneplan-2018/>

Forslaget er udarbejdet på baggrund af kommunalbestyrelsens revisionsbeslutning fra 2015, som er formuleret i Kommuneplanstrategien som blev vedtaget i november 2015. Den efterfølgende tilblivelse af forslaget til kommuneplan har været berørt af væsentlige lovændringer af planloven i 2017 under titlen ”modernisering af planloven” og udmelding af fornyede nationale interesser i den kommunale planlægning fra marts 2018. Lovændringerne gav nye muligheder til kommunerne, og de nationale interesser i planlægningen tydeliggør hvilket råderum kommunen har i sin planlægning.

Forslaget er på mange områder en opdatering og justering af den tidligere kommuneplan i forhold til udviklingen, udarbejde helhedsplaner, lovgivningsmæssige ændringer og konkrete ønsker til planlægningen, mens der på en række områder er sket større revisioner af plangrundlaget. De største ændringer er i følgende afsnit:

- Vindmølleplanlægning, hvor alle vindmølleområder udgår af planlægningen. Dette har tidligere været forsøgt, men på daværende tidspunkt nedlagde staten veto. Med de fornyede nationale interesser forventes der ikke et nyt veto.
- Naturudpegninger, hvor alle naturudpegninger i kommuneplanen har undergået en gennemgribende revision på baggrund af konkrete naturregistreringer. Revisionen er koordineret på tværs af kommunerne gennem det nedsatte naturråd i 2016-2018. De nye udpegninger indgår nu i ”Grønt Danmarkskort”, som skal give en ensartet naturudpegning på tværs af kommunegrænserne. Samlet set er udpegningerne i kommuneplanen blevet mere tydelige og veldokumenterede, mens den geografisk udstrækning samlet set er blevet begrænset.
- Klimatilpasning, hvor den tidligere påkrævede metode til indarbejdelse i kommuneplanen er afløst af større metodefrihed. Med den nye kommuneplan sker der konkret udpegning af oversvømmelsestruede arealer (pga. regn- og havvand) baseret på 100 års hændelser i 2050. Udpegningerne kan anvendes til at sætte fokus på problemstillinger langs kysterne, samt lokale udfordringer i forbindelse med ny byvækst og omdannelse af eksisterende byområder.
- Planlægning for landbruget, dels udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder og dels udpegning af velegnede placeringer for større husdyrbrug. Disse temaer har været en mangel i den tidligere planlægning i forhold til de nationale krav. De særligt værdifulde landbrugsområder udgør hovedparten af det åbne land, temaet er afstemt med de nye naturregistreringer. I forhold til placering af større husdyrbrug er udpegningerne koncentreret om det nordvestlige hjørne af kommunen, som er et udpræget landbrugsområde med begrænsede natur-, grundvands- og landskabs-interesser.

- Omfordeling af arealer til byvækst, hvor lovgivningen giver mulighed for at eksisterende uudnyttede arealer i planlægningen kan flyttes til nye placeringer. Konkret rummer planen en større ændring ved Ndr. Vindinge, hvor arealudpegningerne ændres af hensyn til den kommende støjbelastning fra jernbanen. Herudover peges der på en fremtidig udviklingsretning for Præstø, hvor der udlægges et areal øst for byen mod Lundegård.

En nærmere gennemgang af ændringerne findes i vedlagte ”Oversigt over ændringer”.

Forslaget skal i 8 ugers offentlig høring, hvorefter det vil kunne vedtages endeligt med tilretninger i forhold til indkomne høringssvar. Der er ikke planlagt afholdt borgermøde i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Til lokalrådene udsendes der (med udgangspunkt i vedlagte ”Oversigt over ændringer”) en gennemgang af ændringerne, og administrationen står naturligvis til rådighed, hvis enkelte lokalråd har behov for møder i forhold til ændringer i lokalområdet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplan 2018-2030 udsendes i offentlig høring i perioden den 7. december 2018 til 15. februar 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-11-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 14-11-2018**

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget er enige om, at der holdes et ekstraordinært temamøde for Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2019.

## **Supplerende sagsfremstilling**

På baggrund af temamødet den 30. januar 2019 er forslag til kommuneplan tilrettet i to afsnit. Den tidligere vindmølleplanlægning er fastholdt, og afsnittet om boligudbygning er ændret i forhold til arealudlæg ved Stensved, hvor nyudlægget er flyttet til den nordlige del af byen, hvor ejeren også har henvendt sig med ønske om udlæg af disse arealer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplan 2018-2030 udsendes i offentlig høring i perioden den 29. marts 2019 til 24. maj 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2018-2030

Oversigt over ændringer - I forbindelse med Kommuneplanrevision 2018

# **Punkt 18: Igangsættelse af udarbejdelse af Bevarende Lokalplan 0 10.07.01 for Lindholm**

19/4134

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med DTU Veterinærinstituttets fraflytning af øen Lindholm ultimo 2019 og regeringens planer om etablering af et udrejsecenter på øen for udlændinge, der er uønskede i Danmark, anbefaler administrationen, at der udarbejdes en bevarende Lokalplan for Lindholm, således de bærende bevaringsværdier beskyttes og øens kulturarv bevares. Kort over Lindholm, se bilag 1.

Øen Lindholm er i kommuneplanen udpeget som Kulturmiljø (Se bilag 2).

I Møn Kulturarvsatlas hedder det, at: ”Lindholm består af 43 ret forskellige bygninger, men især nogle lyse, murede henholdsvis træbeklædte huse har interesse. De er - eller har været - værksteder, boliger og overnatningssteder for bådførere og vagtpersonale. (...) Husene ligger i en stemningsfuld have med gamle frugttræer. Dele af haven er tidligere køkkenhave, og en tilplantet frugtkælder skyder sig som en høj bule op af plænen. Øens randbeplantning og dige udgør værdifulde, landskabelige elementer og skærmer huse og haver mod bugtens vind og vejr, så nærheden til kysten kun fornemmes”.

Lindholm med dens særlige bebyggelse og beplantning, er en vigtig formidler af en helt særlig kulturarv.

Øen blev i 1925 købt af staten, som i 1926 oprettede en forsøgsstation for mund- og klovsyge. Fra 1938 blev der her fremstillet vaccine mod mund- og klovsyge. Forskningsstationen blev indrettet på denne ø specielt med henblik på at kunne hindre smittespredning.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af bevarende lokalplan for Lindholm.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lindholm grundkort og luftfoto 1,3000

Kulturmiljø Lindholm Forsøgsstation

# Punkt 19: Lokalplan for nye rækkehuse ved Mejerivænget i Stensved

19/4725

## Kompetenceudvalg

Udvalg for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af 14 rækkehusboliger mellem Mejerivænget og Skovvænget i Stensved. Ansøgningsmateriale fremgår af bilag.

Rækkehusene ansøges opført på det tomme areal syd for Filtenborg El, hvor de vil placere sig i tilknytning til eksisterende rækkehuse på Skovvænget. Der er tale om en blok med 1 etage og en blok med 2 etager.

I ansøgningsmaterialets dispositionsplan (side 1) er der angivet vejadgang direkte til Vordingborgvej. Ansøger har dog oplyst i mail, at man forventer at vejadgangen må blive til Mejerivænget.

Den sydlige del, og hovedparten, af det ansøgte areal er i kommuneplanen udlagt til boligformål i op til 1½ etage, den nordlige del er udlagt til erhvervsformål.

Projektet vurderes at være en naturlig fortsættelse af den eksisterende rækkehusbebyggelse, men da dele af det opføres i 2 etager vil det være lokalplanpligtigt, da det vurderes at blive en væsentlig ændring af det bestående miljø. Samtidig forudsættes også en ændring af kommuneplanens rammer, så boligområdet udvides mod nord og det bliver muligt med 2 etager.

Det anbefales, at der igangsættes planlægning for opførelse af rækkehusene, men at der i forbindelse med planlægningen skal ske en tilpasning af projektet blandt andet med henblik på bebyggelsens placering på grunden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for opførelse af rækkehuse som ansøgt, dog med tilpasning af projektet i forbindelse med planlægningen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Ansøgningsmateriale rækkehuse i Stensved

# Punkt 20: Områdefornyelsen i Damme-Askeby - igangsættelse af anlægsarbejder

17/9268

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. marts 2018 et program for områdefornyelse i Damme-Askeby. På samme kommunalbestyrelsesmøde blev der givet anlægsbevilling samt frigivet et rådighedsbeløb på 813.070 kr. til projektet. Detailprogrammet for anlæggets første etape er nu projekteret og skal godkendes inden anlægsarbejderne igangsættes.

Detailprogrammet er vedlagt i bilag. Vedlagt er også bilag med skitse for ind- og udkørselsforhold samt vedtaget områdefornyelsesprogram.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at skabe et attraktivt mødested centralt i forhold til aktiviteter i byen som også er synligt for gennemrejsende. Dette gøres ved at:

- Sikre bedre og mere trygge forbindelser rundt i byen.
- Skabe en ny, fælles identitet i byen, understøttet af grafiske belægninger og skiltning i byen.
- Understøtte den lokale udviklingsplan og det lokale arbejde for aktivt at skaffe flere tilflyttere til byen og medvirke til livs- og bykvalitet, fællesskab og ejerskab for de nuværende beboere.
  
- Anvende landsbypuljen som løftestang i en kvalitativ borgerbåren udvikling af et landsbyområde med potentiale.
- Demonstrere og udvikle muligheder for genbrug af regnvand.

### Første etape

Anlæggets første etape foregår omkring brugsen i Damme-Askeby på areal ejet af hhv. Lendemarke Brugsforening og Vordingborg Kommune. Der anlægges et nyt, offentligt byrum ved indgangen til brugsen, ind- og udkørselsforholdene samles og gøres tryggere og der sker en generel forskønnelse bl.a. med beplantning, således at den anonyme parkeringsplads bliver til et attraktivt bytorv og samlingssted. Se beskrivelse af anlægget samt tegninger i vedlagte detailprogram.

I programmet foreslås, at udkørslen flyttes til Fanefjord Haven. Denne løsning er nu ændret til at ind- og udkørsel samles øst for brugsen til Fanefjordgade. Ændringen er sket dels pga. tilbagemeldinger fra borgermødet den 17. januar 2018, og fordi kommunen siden har opkøbt og nedrevet Fanefjordgade 94 med midler fra landsbypuljen, således at der nu er plads til at samle ind- og udkørsel øst for brugsen frem for at lede trafikken ad privatejede Fanefjord Haven. Ændringen samt kørekurver for lastbiler kan ses i vedlagte bilag. Den nye ind- og udkørsel vil give trafikanter bedre udsyn ved ud- og indkørsel samt gøre det mere overskueligt at komme til og fra brugsen. Ændringen af ind- og udkørselsforholdene afventer pt. den endelige myndighedsgodkendelse i Afdeling for Trafik-, Park og Havne.

Finansieringen af anlægget sker med de afsatte kommunale og statslige midler til områdefornyelsen, et tilskud på 100.000 kr. fra landsbypuljen til efterbehandling af nedrivningstomten Fanefjordgade 94 samt midler fra Lendemarke

Brugsforening. Anlægget vedligeholdes og driftes af Lendemarke Brugsforening, hvorfor anlægget ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### Anden etape

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 6. februar 2019 at benytte midler fra landsbypuljen til at give tilskud til nedrivning af Fanefjord Mejeri, der er i en meget dårlig stand og skæmmer bybilledet. Der er i områdefornyelsens budget afsat 3 mio. kr. fra Fanefjord Sparekasses Fond til anlæg af byrum på mejerigrunden til offentligt formål. Dette projekt er områdefornyelsens anden etape, og projekteringen forventes igangsat i slutningen af 2019.

Anden anlægsetape koordineres løbende med udviklingsprojektet Fanefjord Mejeri II, der arbejder for at etablere et herberg, refugium, torvehal og offentligt samlingssted på mejerigrunden efter nedrivning.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at detailprogrammet for områdefornyelsens første anlægsetape godkendes og derefter kan igangsættes.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Michael Larsen (B) spurgte om han var inhabil i sagen.

Udvalget erklærede Michael Larsen inhabil, hvorefter han forlod lokalet.

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Detailprogram for anlægsarbejder omkring brugsen

Ændring af ind- og udkørselsforhold (kørekurver)

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby

## **Punkt 21: Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger**

16/27748

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Forsøgsprojekt i pulje under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af ministeriets tilsagn om støtte til ”Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger” på ejendommen ”Mern Station”, Stationsvej 3, Mern, pågår udvikling og projektering af modulsystemer for etablering af ca. 10 nye boligenheder, herunder projektering af bygningsfornyelse af de bevaringsværdige stationsbygninger. Til orientering er vedlagt ansøgning til forsøgsprojektet, der beskriver projektets udformning. (Beskrevne flygtninge som målgruppe for boligerne er dog ikke umiddelbar aktuel).

Renovering af stationens pakhushus er udført.

Bygningsarbejder for bygningsfornyelse er planlagt for stationsbygningen udført fra medio marts.

Modulhuse forventes opført fra juni d.å., og det samlede projekt forventes at kunne afsluttes i indeværende kalenderår.

Der er pr. 1. februar 2019 afholdt licitation for den del af arbejderne der relaterer sig til bygningsfornyelse og indretning af boliger på selve stationsbygningen.

### **Økonomi**

Projektets samlede økonomiske ramme er for nærværende på 12.570.000 kr., hvoraf Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen yder støtte på 9.120.000 kr.

Finansiering af den resterende budgetramme på 3.450.000 kr. er afsat som bygningsfornyelse under Pulje til landsbyfornyelse, hvortil der ydes 70 % refusion fra staten, således der med kommunens egenfinansiering pt. er afsat 1.035.000 kr.

Med det aktuelle licitationsresultat for terrænarbejder og bygningsfornyelse af stationsbygninger fremgår det, at billigste tilbud ligger ca. 1,3 mio. kr. over budget, eksklusive rådgiverydelser. Ved forhandling med entreprenører og spareforslag forventes at kunne opnå en samlet reduktion af entrepriserammen på ca. 300.000 kr.

Der anmodes således om øgning af den samlede beløbsramme for bygningsfornyelse med 1,1 mio. kr. fra 3,45 mio. kr. til i alt kr. 4,55 mio. kr., der afholdes under Pulje til Landsbyfornyelse.

Med den ønskede øgning af rammen for bygningsfornyelse vil der således ske en øgning af Vordingborg Kommunes samlede egenfinansiering af til projektet med 330.000 kr. fra 1.035.000 kr. til i alt 1.365.000 kr. (der er indeholdt i de i

forvejen afsatte midler for Pulje til Landsbyfornyelse).

Forsøgsprojektets samlede budget vil herefter være på 13.670.000.

#### Forudsætninger

Vordingborg Kommunes medfinansiering af forsøgsprojektet er indeholdt i de i forvejen afsatte midler til egen finansiering af Pulje til Landsbyfornyelse (aktuelt 30 % af omkostningerne).

Medio 2017 er der fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen tilført puljen ca. 2,3 mio. kr., der med den afsatte kommunale medfinansiering samlet øger puljen med 3,3 mio. kr., hvorfor aktivitetsniveauet under Pulje til Landsbyfornyelse ikke er påvirket væsentligt med nærværende bygningsfornyelse.

Efter ministeriets anvisning skal midler i den aktuelle Pulje for 2017 disponeres inden 15. marts 2019. Der ses aktuelt ikke anvendelse for resterende 1,3 mio. kr. af statens ramme, der efter denne dato vil bortfalde.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forsøgsprojektets samlede budgetramme for bygningsfornyelse under Pulje til Landsbyfornyelse øges med 1.100.000 kr.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning til pulje for "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger"

# **Punkt 22: Forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 - Biogas på Lynggården**

17/16541

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 7. november om at igangsættelse en planproces for lovliggørelse af anlæg og fastsætte rammerne for fremtidigt byggeri, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan T 04.01.01.

Med kommuneplantillægget afgrænses det eksisterende biogasanlæg ved Lynggården. Afgrænsningen tager udgangspunkt i bygninger og anlæg der hører til biogasanlægget og den afskærmende beplantning, som skal begrænse biogasanlæggets visuelle påvirkning af omgivelserne.

Med lokalplanen lovliggøres en halmlade, opsamlingstank og sprinkleranlæg til håndtering af overfladevand, samt gasfakkel. Anlæggene er opført på baggrund af bygge- og landzonetilladelse, som efterfølgende blev underkendt i klagenævnet, som fandt anlæggene lokalplanpligtige. Vilkår om beplantning, reklamering og belysning fra den oprindelige landzonetilladelse er videreført i lokalplanen.

Derudover gives der med lokalplanen mulighed for nybyggeri i form af plansilo til erstatning for eksisterende ensilageplads, nyt teknikrum, ny kontorbygning, udvidelse af værkstedsbygning og udskiftning af en gammel reaktortank. Alle nye anlæg placeres inden for det eksisterende bebyggede område, men den nye reaktortank ønskes opført i en højde på op til 19½ meter, hvilket overstiger de eksisterende øvrige siloer på ejendommen, som i dag er op til 15 meter.

Der er udarbejdet en miljørapport i forhold til ændringerne på anlægget. Ændringerne vurderes at kunne bidrage til større anvendelse af lokale biomasser (halm) frem for tilkørsel af biomasse fra andre steder. Endvidere vil opsamlingstank og sprinkleranlæg bidrage til en forbedret grundvandsbeskyttelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 med tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers høring i perioden den 29. marts til 24. maj 2019

at der i høringsperioden afholdes borgermøde.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 - Lynggården Biogas

Forslag til Lokalplan T 04.01.01 - Lynggården Biogas

# **Punkt 23: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 48 - Biogasanlæg ved Køng Mose**

18/22020

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 20. december 2018 har Kommuneplantillæg nr. 48 og Lokalplan T 01.01.01 "Biogas ved Køng Mose" med tilhørende miljørapport været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde i Svend Gønge Hallen den 29. januar 2019.

Planerne muliggør etablering af et større biogasanlæg vest for Køng Mose. Biogasanlægget er planlagt at afgasse rester fra levnedsmiddelindustrien samt husdyrgødning og øvrige biomasser fra nærområdet. Når biomassen er afgasset kan restproduktet anvendes som gødning til landbrugene i området. Selve gasproduktionen fra det ansøgte anlæg vil være bio-naturgas, som afsættes gennem det eksisterende naturgasnet.

Der er i høringsperioden indkommet 123 høringssvar, som er vedlagte "Høringssvar", samt 2 underskriftsindsamlinger 392 imod og 89 for et biogasanlæg, som er illustreret på kort i vedlagte "Underskriftsindsamlinger".

Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar", som dels rummer en emneopdelt generel opsamling og derefter en kort gennemgang af de enkelte høringssvar. Derudover er der i høringsperioden udarbejdet vedlagte "Referat af borgermøde i Lundby" og "Notat vedr. planlægning for biogas", hvori der er fulgt op på baggrunden for den hidtidige planlægning og forslag fra borgermødet til alternative placeringer.

Høringssvarene har ikke givet anledning til konkrete ændringer i planforslagene. Men giver derimod et generelt billede af utilfredshed og usikkerhed i forhold til det planlagte anlæg.

I forbindelse med høringen har der været dialog med Energinet i forhold til deres 400 kV-kabel. På baggrund af denne dialog justeres plangrænserne med op til 10 meter i den vestlige del, da afgrænsningen lå ind over deres deklarationsbælte. Hensyn til det store kabel indskrives i planernes redegørelse. Kablet er af statslig interesse, hvorfor Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse, hvilket de har trukket tilbage på baggrund af præciseringerne i planerne.

Efter den afsluttede høring af plangrundlaget og gennemgang af høringssvarene er der den 25. februar 2019 udsendt et udkast til miljøgodkendelse i 8 ugers høring. Med miljøgodkendelsen fastlægges de konkrete vilkår for driften af anlægget. Høringen er tilgængelig på kommunens hjemmeside under "høringer og annonceringer".

Selve plangrundlaget (vedlagte) kan nu vedtages endeligt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 48 og Lokalplan T 01.01.01 med tilhørende miljørapport vedtages endeligt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Et flertal bestående af Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen og Carsten Olsen anbefaler indstillingen.

Kirsten Overgaard, Bo Manderup og John Pawlik afventer deres stillingtagen til Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2019.

## **Bilag**

Opsamling på høringssvar

Referat af borgermøde i Lundby

Notat vedr. planlægning for biogasanlæg

Kommuneplantillæg nr. 48 - Til endelig vedtagelse

Lokalplan T01.01.01 - Til endelig vedtagelse

Miljørapport for etablering af biogasanlæg syd for Køng

Høringssvar

Underskriftsindsamling

# Punkt 24: Ny placering af offentligt toilet m.v. på Præstø Havn

18/15333

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven.

## Sagsfremstilling

På møde i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2019 blev det besluttet, at bygningen beliggende på Havnepladsen 10, 4720 Præstø (tidligere Skipperkroen) skal sælges med overtagelse pr. 1. april 2019.

I den ene gavl på Havnepladsen 10 er der offentligt toilet og udslagskumme (tømning fra autocampere), som i forbindelse med salget bliver nedlagt. I salgsprisen er der budgetteret med, at disse faciliteter bliver flyttet til et andet sted på havnen.

Administrationen foreslår, at flytte faciliteterne til havnefogedkontoret. Der er projekteret med, at toilet og udslagskumme opføres i vandhæmmende materialer (som rutebilstationen i Præstø), varmepumpe og gulvvarme. Gulvvarmen sikre en hurtigere udtørring efter eventuel oversvømmelse. Der vil endvidere blive monteres pumper, således at hele havnefogedkontoret bliver drænet hurtigt, så det alene efterlader rengøringsarbejde.

Samtidig hermed indrettes omklædnings- og badefaciliteter for havnefogeden, der har været længe undervejs som en APV.

Omkostninger til flytning af offentligt toilet og udslagskumme samt omklædnings- og badefaciliteter til havnefogeden beløber sig til ca. 650.000 kr., som finansieres og bevilliges fra provenuet ved salg af Havnepladsen 10.

Administrationen anbefaler, at ovennævnte etableres i – og i forlængelse af eksisterende havnefogedkontor, hvilket også vil få flere turister og borgere forbi havnefogedkontoret, jfr. vedlagte tegning.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at toilet og udslagskumme samt omklædnings- og badefaciliteter etableres i det eksisterende havnefogedkontor på Præstø Havn.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019

Sagen udsættes.

## Bilag

Præstø Havnekontor indretning i værksted

## **Punkt 25: Eventuelt - 6. marts 2019**

19/209

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.25.

## **Punkt 26: Underskriftsark - 6. marts 2019**

19/210

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 6. marts 2019