

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 19-09-2013

Mødedato Torsdag d. 19. september 2013 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Indkommet materiale.....	4
Halvårsregnskab pr. 30. juni 2013.....	5
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb - nedrivning på	9
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til cykelsti.....	11
Fortsættelse af Kulturarvskommuneprojektet – udarbejdelse af landsby-planer for Hjertebjerg, Elm	14
Revisionsberetninger 2012.....	17
Budget 2014-17 - 1. behandling.....	19
Godkendelse af Kommuneplan 2013.....	21
Lokalplan nr. E-17.01.01 Erhvervsområde Møllegården, Vordingborg.....	35
Lokalplan nr. T12.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 1 Solcellepark.....	37
Forslag til høringssvar til Landsplanredegørelse 2013.....	39
Risikobaserede Dimensionering - Beredskabsstyrelsens bemærkninger.....	41
Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - berigtigelse af opgavefordeling m.v.....	45
Revidering af styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet.....	49
Nærdemokratimodel 2013.....	52
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2014.....	54
Diæt for deltagelse ved valghandlinger.....	56
Seneste frist for ansøgning om afstemning i eget hjem ved kommunalvalget 19. november 2013.....	58
Væsentlige ændringer i Lov om offentlighed i forvaltningen.....	59
Integrationsrådet - forberedelse af valg 2013.....	62
Udpegning af to medlemmer til bestyrelsen for den Socialøkonomiske Fond vaskeriet i Vintersbølle	64
Ændring i sammensætning af Det lokale Beskæftigelsesråd.....	65
Forhåndsgodkendelse af forslag til ændrede vedtægter for Præstø Fjernvarme.....	66
Vordingborg Boligselskab afd.001 Langebæk - Godkendelse af salg eller nedrivning.....	68
Vordingborg Boligselskab afd. 002 Kærmindevej - Ansøgning om salg eller nedrivning.....	71
Vordingborg Boligselskab afd. 002 Mern - Opdeling af afdelingen i 4 nye afdelinger.....	73
Vordingborg Boligselskab afd.002 Banevej i Mern - Forhåndstilkendegivelse vedr. kapitaltilførsel..	75
Vordingborg Boligselskab afd. 001 Langebæk - Forhåndsgodkendelse til nye varmpumper.....	77
Vordingborg Boligselskab afd. 427 Rødegårdsparken - Forhåndsgodkendelse til nye varmpumper...	79
Boligselskabet Sjælland afd. 1-270 - Omlægning af lån samt garantivedståelse.....	81
Lukket: Geodatacentrets fremtid.....	83

Punkt 1: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

13/16534

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 13. juni 2013 forslag om, at der kan indkaldes stedfortræder ved lovligt fravær kortere end 1 måned for så vidt angår Kommunalbestyrelsens møder.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunal hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredsstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentlig hverv, forretninger eller lignende.

Der er ved udsendelse af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Borgmesteren oplyste,

at der foreligger afbud fra Kurt Johansen på grund af sygdom, men at der ikke er indkaldt stedfortræder.

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Indkommet materiale

13/19005

Sagsfremstilling

KKR Sjælland fremsender referat fra møde den 27. august 2013.

KKR Sjælland fremsender orientering fra Socialtilsyn Øst, tilsynspolitik, takstprincipper m.m.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Til orientering.

Bilag

Referat fra KKR Sjælland, 27.august 2013 .pdf

KKR Sjælland - orientering fra Socialtilsyn Øst, tilsynspolitik , takstprincipper 27. august 2013 .pdf

Punkt 3: Halvårsregnskab pr. 30. juni 2013

13/17565

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 45a og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Økonomiaftalen for 2013 og budget- og regnskabssystem for kommuner.

Resumé

Det forventede resultat af ordinær drift i 2013 er et overskud på 75,8 mio. kr., hvilket er 15,3 mio. kr. lavere end budgetteret.

Serviceudgifterne forventes overholdt ved en reaktion fra direktionen. Dette på trods af udvalgenes indrapportering af merforbrug i forhold til servicerammen.

Den gennemsnitlige kassebeholdning er opgjort til 214,9 mio. kr. ultimo juni 2013. Ifølge likviditetsprognosen vil den falde til ca. 160,0 mio. kr. ved udgangen af 2013.

Halvårsregnskabet for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling som fagudvalg er vedlagt som bilag 16 og behandles ikke særskilt.

Sagsfremstilling

Ordinær driftsvirksomhed:

Samlet set forventes resultat af ordinær driftsvirksomhed at give et overskud for 2013 på 75,8 mio. kr., hvilket resulterer i et merforbrug på 15,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

For specifik gennemgang af årsager til merforbruget på 15,3 mio. kr. henvises til bilaget Halvårsregnskab pr. 30. juni.

Anlægsudgifter:

Udgifterne til anlæg viser et mindreforbrug på 49,5 mio. kr. og det forventes at de 49,5 mio. kr. overføres til 2014. Regnskabet for 2013 på anlæg forventes at udgøre 232,2 mio. kr.

Resultat:

Det samlede resultat forventes at blive et underskud på 158,9 mio. kr., hvilket er 34,2 mio. kr. mindre end det korrigerede budget på 193,1 mio. kr. Forbedringen af det forventede resultat i forhold til korrigeret budget skyldes, at dele af anlægsprojekterne forventes udskudt til 2014.

Årsagen til det budgetterede underskud er, at anlægsniveauet er så meget højere end niveauet på 100 mio. kr., som er foreskrevet i den økonomiske politik.

Serviceudgiftsrammen:

Opgørelsen af afvigelser på serviceudgiftsrammen sker i forhold til det oprindelige budget. Samtidig er ikke alle driftsudgifter serviceudgifter. Der kan derfor ikke sammenlignes direkte med den ovenstående opgørelse på driften.

Der forventes pr. 30. juni 2013 et merforbrug på serviceudgifterne på 9,3 mio. kr. i forhold til det oprindeligt vedtagne budget. Derudover er der kommet nye udmeldinger fra KL, der indebærer at serviceudgiftsrammen vil blive reduceret med 16,9 mio. kr. i 2013. For at undgå en regnskabssanktion i 2013, skal der derfor sigtes hen imod og overholde den reducerede serviceudgiftsramme på 1.791,7 mio. kr. Udvalgenes halvårsregnskaber indebærer derfor en overskridelse af den reducerede serviceudgiftsramme med 26,3 mio. kr.

Der er flere muligheder, for at skabe balance på serviceraammen. En mulighed kunne være at gennemføre besparelser eller ved at sikre, at der ikke forbruges af de overførte overskud fra 2012.

Det anbefales, at der som konsekvens af områdernes forventninger, sikres overholdelse af serviceraammen ved at indefryse de overførte budgetter fra 2012, som er tillægsbevillet i 2013, evt. med krav om, at de overførte budgetter ikke må anvendes, før der i økonomirapporteringerne er sikkerhed for at serviceraammen overholdes.

For specifik gennemgang henvises til bilaget Serviceudgiftsrammen juni, samt forklaringerne til de forventede resultater i Halvårsregnskab pr. 30. juni.

Det specialiserede socialområde:

Der forventes pr. 30. juni 2013 et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. vedrørende det specialiserede socialområde.

Den primære afvigelse skyldes et mindreforbrug på udsatte voksne og handicappede.

Likviditetsprognose:

Den gennemsnitlige kassebeholdning er opgjort til 214,9 mio. kr. ultimo juni 2013. Ifølge likviditetsprognosen vil den falde til ca. 160,0 mio. kr. ved udgangen af 2013.

Målet for 2013 er, at likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige daglige kassebeholdning set et år bagud, minimum skal udgøre 130 mio. kr. Vordingborg Kommune har det sidste år haft en gennemsnitlig likviditet på 222 - 239 mio. kr., og med forventningen om en gennemsnitlig kassebeholdning på ca. 160 mio. kr. ultimo 2013, kan det konstateres, at Vordingborg Kommune vil overholde målet likviditeten i den økonomiske politik. Tendensen er for øjeblikket, at der anvendes flere penge end der tillægges kassen, hvilket smitter negativt af på den gennemsnitlige kassebeholdning, og det forventes derfor ikke på nuværende tidspunkt, at man kan opretholde det nuværende niveau fremadrettet. Det økonomiske mål for 2015 er en gennemsnitlig kassebeholdning på 150 mio. kr., dette vil ikke kunne opnås, såfremt tendensen fortsættes.

Årsagen til faldet i den gennemsnitlige kassebeholdning i 2013 skal findes i politikområdernes nuværende forventning om, at det overførte regnskabsoverskud for 2012 vil blive brugt i 2013, det høje anlægsniveau samt overdragelsen af pensionsområdet til Udbetaling Danmark.

For nærmere gennemgang af likviditeten henvises til bilaget Halvårsregnskab pr. 30. juni 2013.

Økonomi

I bilag 1, Halvårsregnskab pr. 30. juni 2013, er oplyst en række vedtagne lovændringer som alle har en effekt i 2013, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2013. Det anbefales derfor at budgetterne korrigeres med netto -851.000 kr. i 2013. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning. Effekten i 2014-17 er indarbejdet i budgetmaterialet.

På Børne- og Familieområdet blev der ved en fejl overført 411.000 kr. i merforbrug i 2012 til 2013. Merforbruget skete på budgetramme 2 og burde derfor ikke være overført i overensstemmelse med Principper for Økonomistyring. Det anbefales at dette rettes ved at give en tillægsbevilling på 411.000 kr. til Børne-, Unge- og Familieudvalget, politikområde Børn og Familie.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Børn og Familie	Budgetramme 1	411	0	0	0
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram på konto 03 og 05	-851	0	0	0

Finansiering

Kassebeholdning	08.22.05	440	0	0	0
-----------------	----------	-----	---	---	---

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug af denne er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at halvårsregnskab 2013 godkendes

at tillægsbevilling på 411.000 kr., til Børn og Familie, godkendes

at fagområderne reduceres med netto 851.000 kr. i 2013 vedrørende lov- og cirkulæreprogram

at kassebeholdningen øges med 440.000 kr. som finansiering af tillægsbevillingerne

at direktionen sikrer overholdelse af servicerammen ved stram administrativ styring, således at der sikres et mindreforbrug svarende til overførslen fra 2012 til 2013.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Serviceudgiftsrammen juni 2013

Bilag - Halvårsregnskab pr. 30. juni 2013

Det specialiserede socialområde - Opgørelse ultimo kvartal 2-2013.pdf

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Børn og Familie

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Skoler

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Sundhedsudvalget

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Bygningsvedligeholdelse

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Psykiatriudvalget

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Socialudvalget

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Dagtilbud

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Naturområdet

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Byfornyelse og Miljø

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Vej og Trafik

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget

Bilag til halvårsregnskab pr. 30. juni 2013 - ØPU

Punkt 4: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb - nedrivning på Solbakkevej

13/3607

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Resumé

I forbindelse med nedrivning, af en del af bygningsmassen på Solbakkevej 42 og 58, blev der på Kommunalbestyrelsesmøde den 14. marts 2013 givet en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. og frigivet et tilsvarende rådighedsbeløb, til nedrivning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med igangværende nedrivning af del af Solbakkevej 42 og 58 viser det sig, at maling på bl.a. kældervægge og kælderdek, i bygning 6 indeholder PCB i et større omfang end screenings-rapport for farlige stoffer angiver.

En foreløbig henvendelse til kommunens Miljømyndighed om eventuel dispensation for indbygning af nedknust beton med PCB-rester, har givet et afslag.

PCB forurenede betonfyld kan ikke anvendes som fyld, idet arealet herefter vil blive betragtet som, og registreret som, et forurenede grundareal. Dette er ikke hensigtsmæssigt i den videre udvikling af området.

Det betyder, at det er nødvendigt at miljøsanere kældervægge og kælderdek, inden de nedknuses og efterfølgende genanvendes som fyld.

Der er modtaget tilbud på miljøsanering fra nedrivningsentreprenøren på kr. 967.070 kr. ekskl. moms., baseret på tidligere aftalte og anvendte enhedspriser.

Der er tidligere givet en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr.

Forventet samlet forbrug, inkl. allerede aftalte merydelser og ovennævnte tilbud på yderligere miljøsanering, forventes herefter at andrage 3,8 mio. kr.

Det er således nødvendigt at ansøge om en tillægsbevilling til nedrivning på 0,8 mio. kr., med baggrund i ekstraordinære udgifter til miljøsanering, da kun en del af disse udgifter kan indeholdes i nuværende anlægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013
------------------------	--------------	------

Drift

Punkt 5: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til cykelsti

12/4257

Lovgrundlag

Lov om offentlig vej.

Resumé

Cykelstierne langs Kalvehavevej har været sendt i udbud først på sommeren. Ved licitationen viste det sig, at priserne var væsentligt højere end forventet. Det var især afvandingsdelen som var dyrere. Årsagen til dette er blandt andet, at de miljømæssige krav er en del større end forventet ved udarbejdelsen af overslaget. Rundt regnet er omkostningerne 1,2 mio. kr. dyrere end forventet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 31. januar 2013, at der skal etableres cykelsti i begge sider langs Kalvehavevej. Samtidigt blev der givet en tillægsbevilling til anlægssagen Sikker Skolevej, på i alt 1.575.000 til realisering af cykelstiprojektet. Der er yderligere godkendt et overført (fra 2012 til 2013) rådighedsbeløb på i alt 942.366 kr. til anlægsprojektet, men det er relateret til udgifter vedrørende andre tiltag som midterhelle i Stensved, blå cykelfelter m.m.

Der blev afholdt licitation på cykelstiprojektet den 20. juni 2013. Der var indbudt 5 entreprenører til at afgive tilbud, men kun 4 afgav tilbud. Den billigste blev Jens. H. Hansen ApS med en samlet pris på 2.288.821 kr.

Samtidigt er rådgiverudgifterne også blevet en del højere end forventet. De samlede projektomkostninger ligger derfor på 2,8 mio. kr., hvilket er 1,225 mio. kr. dyrere end administrationen havde forventet. Administrationens oprindelige overslag byggede på erfaringspriser fra andre stiprojekter, hvor det har kunnet lade sig gøre at anlægge stier for ca. 1000 kr./m.

Hovedårsagen til, at omkostningerne er blevet så meget højere end forventet er, at administrationen i sit projektforslag ikke havde taget højde for, at afvandingen ville være så omfattende som den er. Det har vist sig, at det ikke kan lade sig gøre at afvande på traditionel vis med de eksisterende forhold. Derfor har det været nødvendigt at tilpasse afvandingen af stien på anden vis. Med den valgte løsning undgår man at skulle etablere et regnvandsbassin på hjørnet af Fladbækvej og Kalvehavevej. Administrationen har vurderet, at et bassin på den placering både æstetisk og sikkerhedsmæssigt vil have en negativ effekt på omgivelserne. Udfordringerne med afvandingen har både resulteret i merudgifter til rådgiver og en dyr post i det indkomne entreprenørtilbud. Alene afvandingsposten svingede i pris imellem 0,9 – 1,45 mio. kr. i de indkomne entreprenørtilbud. Med den valgte løsning vil projektet være i så begrænset konflikt med plantebæltet langs den sydlige side som muligt. Plantebæltet er bestemt i lokalplanen.

Samtidigt har det været nødvendigt med en mindre ekspropriation, hvilket også har øget de samlede omkostninger. Status på sagen er dermed, at der ikke er tilstrækkeligt med midler til at realisere projektet i dets nuværende form. Administrationen anbefaler, at projektet bevares som det er, da det fagligt er den bedste løsning med henblik på formålet, som er at øge sikkerheden og trygheden for cyklisterne langs Kalvehavevej.

For at dette skal kunne lade sig gøre foreslår administrationen, at de resterende midler finansieres fra de afsatte og frigivne midler til trafiksikkerhed i 2013. Konsekvensen af dette vil være, at realiseringen af Trafiksikkerhedsplan 2013-16 vil blive forskudt. Dermed vil nogle af de projekter, som administrationen havde forventet at realisere i 2013 blive

udskudt til de efterfølgende år. Umiddelbart er det tale om projekterne angående hævet flade i Fanefjordgade, vejudvidelse på Næstvedvej ved Remkolde og Stuby, din fart målere i Skibinge og overkørsel fra Riddergade til Algade.

Alternativt kan man ændre løsningen fra stier til udvidelse af vejen, så man får 1,5 m kantbaner i begge sider. Normalt vil kantbaner være en noget mindre omkostningsfuld løsning, og administrationen forventer, at det også gælder i den konkrete sag. Med den uventede drejning med hensyn til afvandingen i den oprindelige løsning, har administrationen dog brug for at undersøge kantbaneløsningen nærmere inden man kan være sikker på, at den kan realiseres indenfor det oprindelige budget.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Sikker skolevej, Funktion 02 28 23, XA-7101020	1.225			
-------	--	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Trafiksikkerhed, Funktion 02 28 23, XA-7101016	-1.225			
----------------------	--	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Vej- og trafikchefen indstiller,

at projektet realiseres i sin nuværende form,

at der søges om en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på i alt 1.225.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på ligeledes 1.225.000 kr. i 2013 til realisering af projektet,

at tillægsbevillingen foreslås finansieret af anlægsbevillingen til Trafiksikkerhed i 2013, som hermed foreslås reduceret med i alt 1.225.000 kr.

Beslutning i Teknikudvalget den 27-08-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Fortsættelse af Kulturarvskommuneprojektet – udarbejdelse af landsby-planer for Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby

12/7890

Resumé

I arbejdet med Kulturarvskommune er der udarbejdet kulturarvskortlægning for Nyråd og Mern, samt gennemført en kulturarvsscreening af Præstø midtby, som en del af en ny lokalplan.

I budget 2013 er der søgt medfinansiering til et projekt, hvor der sammen med kulturarvskortlægningerne skulle udvikles metoder til hvordan der kan planlægges og skabes bykvalitet i landsbyer med befolkningstilbagegang. Desuden er der søgt samarbejde med Arkitekthøjskolen Århus om et Ph.d.-projekt med samme tema.

Ingen af disse ansøgninger er blevet imødekommet, og en mindre del af de midler, der blev afsat i budgettet foreslås i stedet anvendt til at udarbejde en plan for udvikling af de landsbyer der forventes stor befolkningsmæssig tilbagegang i på Østmøn. Det skal ske med henblik på at sikre, at de midler, der fremover forventes anvendt i indsatspulje anvendes målrettet og effektivt i ft. at sikre kvalitet i de pågældende landsbyer.

Sagsfremstilling

Den 23. maj 2012 besluttede Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, at kommunen som en del af fortsættelse af kulturarvskommuneprojektet skulle søge støtte til et udviklings- og planlægningsprojekt der belyser og gentænker udkantsområderne og vores planlægning af dem. En beslutning der senest blev bekræftet i Kommunalbestyrelsens møde den 16. maj 2013.

Der er ikke opnået støtte til dette, hverken i erhvervs Ph.D.ordningen, i NaturErhvervstyrelsens 280 mio. kr. pulje eller ved Arkitektskolen i Aarhus, med hvem kommunen ellers havde søgt Ph.D. midler sammen med.

Administrationen anbefaler derfor, at midlerne enten tilbageføres til kassen eller anvendes på planer for landsbyer som står overfor store forandringer i de kommende år. Et arbejde som kan bidrage til at skabe et udgangspunkt for en kommende landdistrikt politik.

Det bemærkes, at der i de tidligere beslutninger vedrørende videreførelse af Kulturarvskommuneprojektet var antaget, at der også skulle anvendes midler til konkrete udviklingsprojekter i de byer der blev kulturarvskortlagt, men eftersom ansøgningen til 280 mio.kr. puljen blev afvist, er der ikke igangsat konkrete udviklingsprojekter i de to byer der hidtil er blevet kortlagt henholdsvis Nyråd og Mern.

Som det fremgår af budgetmaterialet til budget 2014-2016 har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter etableret en pulje til landbyfornyelse som samlet giver kommunen mulighed for en nedrivnings- og landbyfornyelsesindsats på 10,5 mio. kr. i perioden 1. januar 2014 til 15. juni 2015.

De midler forventes især at komme i brug på Østmøn, hvor en stor befolkningstilbagegang og følgelig mange kondemnabile boliger til salg, er et stort problem for landsbyerne. Samtidig rummer Østmøn et stort potentiale for turisme og deltidsbosætning i de attraktive landsbyer.

En uplanlagt afvikling af de landsbyer hvor der gennemføres nedrivninger, kan imidlertid meget vel få den konsekvens at landsbyens kvaliteter forsvinder. Samtidigt vil en bevidst strategi for de rum der opstår i landsbyerne, de steder hvor der nedrives, kunne tilføre de pågældende landsbyer ny kvalitet i form af f.eks. grønne friarealer til fælles brug, jordtillæg til eksisterende ejendomme så de bliver mere attraktive, offentlige P-arealer, o.s.v.

Administrationen anbefaler derfor, at der som den afsluttende del af analyse- og planlægningsarbejdet i Kulturarvskommuneprojektet udarbejdes *Landsbyplaner* der kan sikre, at de mange midler der fremover forventes anvendt til landsbyfornyelse bliver anvendt målrettet og effektivt i landsbyer med befolkningstilbagegang.

Et sådant projekt vil med fordel kunne omhandle følgende byer på Østmøn – Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby, og bør gennemføres i tæt samarbejde med Østmøn Lokalråd, samt koordineres tæt med Kystdestinationsprojektet da det vil kunne give gensidig merværdi.

Med forlængelse af nuværende projektansættelse (i Kulturarvskommuneprojektet) vil det være muligt at udarbejde de nævnte Landsbyplaner for en bruttolønudgift svarende til 420.000 kr, såfremt der gennemsnitligt bruges 2 måneders arbejde pr. landsbyplan (for hver af de 5 landsbyer) samt, ca. 2 måneders arbejde på koordinering til andre igangværende projekter og omsætning af arbejdet til elementer der kan benyttes i Kommunens Landdistriktshandleplan og byfornyelsesindsats i landdistriktet. (I alt 12 måneders projektansættelse).

Det samlede budget for udarbejdelse af *Landsbyplaner* er som følger:

Løn til projektansættelse 420.000 kr.

Borgermøder, annoncer, m.v. 50.000 kr.

I alt 470.000 kr.

I budgetforliget for 2013-2016 blev afsat i alt 1.500.000 kr. til fortsættelse af Kulturarvskommuneprojektet, herunder udvikling af metoder for planlægning af landsbyer/områder med befolkningstilbagegang. Heraf er i 2013 forbrugt 100.000 kr. til Kulturarvskortlægning for Mern, og med nedenstående beslutningsoplæg vil der være en rest på 930.000 kr.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Kulturarvskommuneprojekt	100	370		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kulturarvskommuneprojekt	-100	-370		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse, at - af anlægsbevilling til Kulturarvskommuneprojektet - vil 100.000 kr. kunne frigives som rådighedsbeløb i 2013 og 370.000 kr. i 2014. (I alt 470.000 kr.)

Indstilling

Plan- og Miljøchefen indstiller,

at der frigives et rådighedsbeløb på 470.000 kr. til udarbejdelse af Landsbyplaner for følgende landsbyer Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby i 2013 og 2014,

at der ikke gennemføres flere kulturarvskortlægninger i 2013 og 2014,

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 21-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Revisionsberetninger 2012

13/8973

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 45.

Resumé

Årsregnskabet blev behandlet og oversendt til kommunens revision på Kommunalbestyrelsens møde den 11. april 2013.

KPMG revisionspartnerselskab har efterfølgende fremsendt ”Revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v.” og ”Revisionsberetning nr. 15 vedrørende årsregnskabet 2012”. Revisionsberetningerne er modtaget den 14. august 2013.

Sagsfremstilling

I henhold til styrelseslovens bestemmelser skal administrationen forelægge revisionsberetningerne til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af september måned, hvorefter de sendes til tilsynsmyndigheden og øvrige centrale myndigheder.

Revisionen af årsregnskabet er afsluttet. De afgivne revisionsberetninger indeholder i alt to bemærkninger, heraf en i beretningen vedrørende årsregnskabet beretning nr. 15 pkt. 1.3.1 og en i beretningen vedrørende de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion beretning nr. 14 pkt. 3.1.1.

I bemærkningen i beretning nr. 15 vedrørende årsregnskabet pkt. 1.3.1 henviser revisionen til manglende afstemninger af balancekonti på lønområdet i alt 70 konti, som kan henføres til den løbende lønadministration. Revisionen konkluderer at det således ikke har været muligt at berigtige eventuelle saldi forinden regnskabsaflæggelsen. I forbindelse med revisionens afslutning er der foretaget afstemning af en del af kontiene og for de øvrige konti er der afstemt for kontrol af væsentlige fejlposter. Således vurderes, at forholdet ikke er væsentligt i forhold til den samlede balance. Derudover mangler der udkontering fra balancen af modtagne refusioner på ca. 3 mio. kr., som ikke er indtægtsført i driftsregnskabet for 2012.

Den anden revisionsbemærkning vedrører Integrationsområdet – hjælp i særlige tilfælde og er opført i revisionsberetning nr. 14 vedrørende de sociale udgifter pkt. 3.1.1. Revisionen bemærker at kommunen generelt ikke har taget stilling til det faktiske behov og økonomiske forhold inden udbetaling af hjælp i særlige tilfælde, samt at bevilling ikke fremgår af journalen når der modtages nye borgere omfattet af integrationsloven. Revisionen konkluderer at der er etableret nye forretningsgange således reglerne efterleves fremover.

Derudover påpeger revisionen et enkelt forhold i forbindelse med gennemgang af It-sikkerheden. I pkt. 2.3.3. revisionsberetning nr. 15 anbefaler revisionen at antallet af brugere med administratorrettigheder bør revurderes, idet der er konstateret 75 aktive brugere med denne adgang.

De berørte fagsekretariater og stabe har afgivet redegørelser til revisionsberetningerne, som er vedhæftet sagen.

Af fagsekretariaternes og stabenes redegørelser fremgår det, at de har taget revisionens bemærkninger og anbefalinger til efterretning.

Det bemærkes samtidig, at revisionen påpeger en række øvrige forhold, som der fra administrationens side arbejdes videre med.

I forbindelse med revisionens gennemgang af årsregnskabet er der foretaget nedenstående korrektioner i årsregnskabet, som er indarbejdet i den reviderede udgave af årsberetningen for 2012. Korrektionerne betyder ændringer på siderne 11,37,43,44 og 46 i årsberetningen for 2012.

- Hensatte forpligtigelser er ændret fra 378,0 mio. kr. til 472,1 mio. kr. vedrørende regulering af forpligtigelsen vedrørende tjenestemænd og arbejdsskader
- Langfristet gæld er ændret fra 884,6 mio. kr. til 888,7 mio..kr. på grund af fejl i kursregulering
- Egenkapitalen er ændret fra 945,4 mio. kr. til 847,2 mio. kr. som konsekvens af ovenstående
- Note 9 vedrørende Langfristet gæld og note 11 er ændret, således at andelen i fremmed valuta oplyses, herunder kursjusteringen heraf.

På Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde deltager revisor Jesper Andersen og statsautoriseret revisor Torben Kristensen fra revisionsfirmaet KPMG statsautoriseret Revisionspartnerselskab, under behandlingen af sagen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

at hensatte forpligtigelser er ændret fra 378,0 mio. kr. til 472,1 mio. kr. vedrørende regulering af forpligtigelsen vedrørende tjenestemænd og arbejdsskader. Det begrundes i en aktuarberegning som kun foretages hvert femte år. Forudsætningerne i aktuarberegningen om levetid og renteniveau er ændret siden den seneste beregning i 2008,

at revisionsberetningerne godkendes,

at fagsekretariatets og stabenes redegørelser vedrørende revisionsbemærkningerne tiltrædes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 21-08-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Redegørelse til revisionens bemærkninger

Vordingborg Kommune - Årsberetning for 2012 (revideret udgave 2013-08-13).pdf

Revisionsberetning nr. 15 - årsregnskabet af 14.08.13.pdf

Revisionsberetning nr. 14 - sociale udgifter 14.08.13.pdf

Punkt 8: Budget 2014-17 - 1. behandling

13/20975

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Proces- og tidsplan for budget 2014-17

Resumé

Budgetforslaget for 2014-17 præsenteres med et budgetsammendrag med bevillingsoversigt, en investeringsoversigt som er 10-årig og et bilag der indeholder de ændringer i driftsbudgettet som er foretaget i forhold til det tekniske budget. Endelig er der foreløbige budgetbemærkninger og takster.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget til 1. behandling i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling er opstillet på baggrund af budgetforliget af 29. august 2013. Som der efterfølgende er orienteret om så er materialet nu opdateret med det reelle tilskud som vanskeligt stillet kommune samt en revideret forventning til lånoptagelse efter modtagelse af afslag på ansøgning om lånedispensationer.

Resultatet fremgår af bilaget ”Budgetsammendrag 2014-17” Der budgetteres i 2014 med et overskud på ordinær drift på 110,1 mio. kr., et overskud på det skattefinansierede område på 21,4 mio. kr., men efter afdrag på lån og andre finansielle forskydninger så vil der i 2014 være et forbrug af kassebeholdningen på 3,7 mio. kr. Budgetsammendraget indeholder samtidig en bevillingsoversigt, da bevillingsniveauet i Vordingborg Kommune er udvalgene.

Serviceudgifterne i budgetforslaget udgør 1.797 mio. kr. og er dermed 5 mio. kr. under den udmeldte serviceramme.

Den gennemsnitlige likviditet udvikler sig negativt i budgetperioden. Udgangspunktet er 184,4 mio. kr. i starten af 2014 dette reduceres med 40-50 mio. kr. om året således at den gennemsnitlige likviditet er 13,5 mio. kr. ved udgangen af 2017. Dette skyldes dels at der budgetteres med kasseforbrug i alle årene og dels at det forventes at en del af den samlede overførsel på anlægsprojekter realiseres i de kommende år. Overførslen på anlægsprojekter forventes således at falde fra 100 mio. kr. i 2013 til 50 mio. kr. i 2017.

Den foreslåede lånoptagelse på 18 mio. kr. i 2014 og 15 mio. kr. i 2015-17 er lavere end tidligere forventninger og derfor medvirkende til at likviditeten forringes, men til gengæld betyder det en netto gældsafvikling i budgetperioden på 94,9 mio. kr.

Det tekniske budget er udgangspunktet for budgetforslaget. Budgetforliget betyder at der er foretaget en række justeringer i forhold til det tekniske budget. Ændringerne i driftsbudgettet fremgår af bilaget ”Specifikation af ændringer”. Budgetforliget indeholder en 10-års investeringsplan som medfører at enkelte projekter er flyttet eller justeret i forhold til den senest vedtagne investeringsoversigt. Ligeledes er en række nye anlægsprojekter prioriteret i perioden 2014-2023. I bilaget ”Investeringsoversigt” er kun den prioriterede liste med anlægsprojekter. Der er således ikke en oversigt over ændringerne i investeringsoversigten.

Bilaget ”Budgetbemærkninger” indeholder de foreløbige bemærkninger. Det må forventes at tallene justeres i overensstemmelse med de vedtagne budgettrammer samt at det på enkelte områder ligeledes vil medføre en justering af teksten i bemærkningerne, hvis der ændres i budgettet. Tilsvarende kan målsætningerne i budgetbemærkningerne ændres.

Sidste bilag er en oversigt over de foreløbige takster som var forelagt udvalgene inden sommerferien. Takster på Socialudvalgets område vil forelægges til 2. behandlingen og en række takster vil blive genberegnet efter budgetvedtagelsen.

Forslag til budget 2014-17 udsendes til de høringsberettigede parter fredag den 6. september 2013 og fristen for høringssvar er torsdag den 19. september 2013, kl. 12.00.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at budgettet oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-09-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Kommunalbestyrelsen vedtog at oversende budget 2014-17 til 2. behandlingen den 10. oktober 2013.

Bilag

Budgetsammendrag 1. behandling.pdf

Investeringsoversigt 1. behandling.pdf

Ændringer fra teknisk budget til budgetforslaget

Budget bemærkninger 2014.doc

Takster 2014

Punkt 9: Godkendelse af Kommuneplan 2013

13/14217

Lovgrundlag

Planloven

Resumé

Forslag til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra den 20. marts til 5. juni 2013.

I høringsperioden har der været holdt tre offentlige møder, hvor borgere, foreninger, virksomheder mv. kunne høre om planen og drøfte den med Kommunalbestyrelsen.

Der er i høringsperioden indkommet 47 høringssvar til kommuneplanforslaget (og en enkelt efter fristen).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Kommuneplan 2013 den 14. marts 2013 og sendte forslaget i offentlig høring fra den 20. marts til 5. juni 2013.

I forbindelse med høringen har Kommunalbestyrelsen holdt tre offentlige møder. Det første møde, der blev holdt den 8. april i Langebækhallen var et generelt møde om kommuneplanforslaget. Det næste møde, der blev holdt på Rødkilde Højskole i Stege den 18. april handlede om turisme, mens mødet den 30. maj, som det sidste i rækken, handlede om erhvervsudvikling.

Op mod omkring 300 borgere har deltaget i de tre møder tilsammen, som generelt har været præget af idérigdom og lyst til samarbejde om kommunens udvikling.

Der er i høringsperioden indkommet 47 høringssvar til kommuneplanforslaget (og en enkelt efter fristen). Der er ikke indkommet bemærkninger til miljøvurderingen.

En samlet oversigt over høringssvarene blev umiddelbart efter høringsperiodens afslutning lagt på www.kommuneplan.dk under "Nyt om kommuneplanen".

Høringsforslagene er samlet i en hvidbog med administrationens bemærkninger og anbefalinger til ændring af kommuneplanen.

Vedtagne ændringer indarbejdes i kommuneplanforslaget (web-forslaget) efter Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde i september således, at den endelige kommuneplan foreligger til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der vil udover de indholdsmæssige ændringer, som Kommunalbestyrelsen godkender, ske opdatering med billeder og links og sproglige rettelser, ligesom at der stadig arbejdes på en løsning med indholdsfortegnelse samt printfunktion.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1) at Kommuneplan 2013 godkendes med følgende ændringer, som fremgår af hvidbog til Kommuneplan 2013, herunder:

2) at perspektiv-område øst for Præstø tages helt ud af planen (i temaet Byvækst) således at

der overføres til Ramme Å00 Åben land.

3) at i teksten til rammeområde C16.01 tilføjes *butikker* under ”områdets anvendelse”, så ordlyden bliver følgende: ”Centerområde til offentlig og privat service, administration, butikker og helårsboliger”.

4) at temaet ”Det kommunale vejnet” ændrer overskrift til ”*Det overordnede vejnet*”.

På kort 28.1 i temaet ”Det kommunale vejnet” tilføjes statsvejenes rutenummerering

5) at retningslinje 28.5 i temaet ”Det kommunale vejnet” ændres til: ”Langs større gennemfartsveje, hvor der er tinglyst vejbyggelinjer mod tilgrænsende ejendomme, må der ikke opføres bebyggelse mv. på arealerne foran byggelinjen uden dispensation fra vejmyndigheden.”

6) at der tilføjes ny retningslinje 28.6 i temaet ”Det kommunale vejnet”: ”Det overordnede vejnet består af både kommunale veje og statsveje. Vordingborg Kommune er vejmyndighed på de kommunale på de kommunale veje, mens Vejdirektoratet er vejmyndighed på statsvejene.”

7) at der i redegørelsen for temaet ”Det kommunale vejnet” tilføjes i afsnit 5: ”I Vordingborg Kommune Kommune består vejnettet af både kommunale veje og statsveje. Vordingborg Kommune er vejmyndighed på de kommunale veje, imens Vejdirektoratet er vejmyndighed på statsvejene. Vejmyndigheden tager stilling til ansøgninger om dispensation fra de tinglyste vejbyggelinjer.”

8) at perspektivarealet påføres på det aktive kort (fremgår af rammekort for Ørslev).

9) at i retningslinje 35.2 i temaet ”Beskyttelse mod støj”, erstattes ordet ”trafikårer” af ”eksisterende støjbelastende veje og jernbaner.”

10) at retningslinje 32.3 i temaet vindmøller ændres til:

”Vindmøller skal placeres med en afstand på mere end 1 x møllens totalhøjde fra overordnede og vigtige veje. Ved planlægning af et konkret projekt for vindmøller i en afstand fra vejen mellem 1,0 og 1,7 x møllens totalhøjde skal vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig vedrørende placeringer ved statsveje, hvorefter møllerne efter konkret vurdering kan forlanges flyttet længere væk fra vejen end 1 x møllens totalhøjde. Der er ikke belæg om at regulere vindmøllens placering længere væk end 1,7 x møllens totalhøjde. Afstanden mellem vindmølle og den overordnede vej regnes fra yderste kant af vejbane eller nødspor til mølletårnets yderste begrænsning mod vej. For veje der er pålagt byggelinje, beregnes afstanden fra denne.”

11) at i redegørelse til temaet ”Hoteller” indsættes følgende afsnit:

”Bed & Breakfast er en betydelig overnatningsform i kommunen. Bed & Breakfast er ikke underlagt samme lovgivning som hoteller. I kommunens administration af ansøgninger vil reguleringen ske ud fra relevante retningslinjer blandt andet inden for tema om ”Landsbyer og det åbne land”, men også retningslinje 23.5 i temaet ”Hoteller” er relevant, hvor

mulighederne for at etablere op til 10 ferielejligheder eller 20 sengepladser fremgår. Bed & Breakfast etableres ofte i landzone, hvor kommunens landzonepraksis vil ligge til grund for sagsbehandlingen.”

12) at Kommunalbestyrelsen i temaet ”Byomdannelse” og i ”Rammer for lokalplanlægning”, Vordingborg tager stilling til om rammeområde O17.09 skal fastholdes som rekreativt formål eller om området skal tilbageføres til boligformål med det anvendelsesformål, der fremgår af gældende ramme B 17.31 (i kommuneplan 2009-2021):

”Boligformål til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg og offentlige formål og private servicefunktioner. Forbud mod opsætning af vindmøller.” Bebyggelsesprocent 20, Bygningshøjde 15 m på op til 4 etager.

Såfremt området tilbageføres til boligformål, anføres følgende tekst i rammebestemmelsen under ”Bemærkninger”:

”Der skal ved lokalplanlægning for området tages forhåndsregler for stigning i havvandspejlet, højere grundvandsspejl og øget nedbør. Der kan være behov for at stille krav om geotekniske undersøgelser, effektiv vandafledning, krav om høj sokkel eller bygning på pæle, etablering af dige. Det skal endvidere sikres, at byggeri og eventuel opfyldning og afvanding ikke får negative konsekvenser for de øvrige grundejere i området, i form af ændringer i afvandingsforhold, forhøjet grundvandsspejl eller opstuvning af regnvand.” Samtidig konsekvensrettes redegørelsen over ledige arealer til byformål i temaet Byvækst.

13) at retningslinje 32.10 i temaet ”Vindmøller” ændres til: ”Vindmøller med totalhøjde over 100 m skal lysafmærkes i henhold til Statens Luftfartsvæsenes Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller BL 3-11 eller senere udgaver. Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt.”

14) at i redegørelsen for temaet ”Vindmøller” om emnet ændres teksten til:

Lysafmærkning Af hensyn til flysikkerheden skal vindmøller på 100-150 meters højde afmærkes med to faste lavintensive røde lys. Lysafmærkningen bliver placeret med en vandret afskærmning, så lypåvirkningen under navhøjden reduceres mest muligt.

Retningslinje 32.10 sikrer at vindmøller med totalhøjde over 100 m skal lysafmærkes i henhold til Statens Luftfartsvæsenes Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller BL 3-11 eller senere udgaver. Lysafmærkning sættes typisk i vingespidsene, og der kan ikke opsættes anden belysning på møllen.”

15) at retningslinje 33.5 i temaet ”Energiforsyning” ændres til:

Netudviklingen i Danmark følger Energistyrelsens ”Retningslinjer for kabellægning og udbygning af eltransmissionsnettet” fra oktober 2009. Heri fremgår det for 132 og 150 kV transmissionsnettet, at nye 132 og 150 kV forbindelser etableres som kabler i jorden og at det eksisterende 132 og 150 kV net skal kabellægges.

16) at retningslinje 32.15 i temaet ”Vindmøller” ændres til: ”Vindmøller må som udgangspunkt ikke opstilles nærmere overordnede naturgasledninger eller deklarationsarealer for højspændings-ledninger end møllens totalhøjde. Vindmøller skal holdes i en afstand af 50 meter fra deklara-tionszonen til Energinet.dks jordkabelanlæg.”

17) at i redegørelsen for temaet ”Det kommunale vejnet” tilføjes under ”Forsøg med modulvogntog” følgende tekst: ”De virksomheder, som ønsker øvrige dele af vejnettet tilpasset modulvogntog igennem Vejdirektoratets virksomhedsordning, kan kontakte Vordingborg Kommune. Fremadrettet vil Vordingborg Kommune ved nye vejanlæg foretage en konkret vurdering af om projektet skal tilpasses kørsel med modulvogntog.”

18) at retningslinje 32.16 i temaet ”Vindmøller” ændres til:

I områder med overordnede radiokædeforbindelser vil tilladelse til opstilling bero på en konkret vurdering af om møllerne kan forstyrre forbindelsen. Erhvervsstyrelsens anbefalede afstand er 200 meter til en radiokædes sigtelinje.”

Der indsættes link til undersøgelse af, hvor der er radiokæder.

19) at til rammeområde R01.02 tilføjes følgende tekst:

"I de eksisterende bygninger på politiets forhenværende kursusejendom, kan desuden indrettes vandrehjem, højskole/efterskole og hotel/pensionat i mindre omfang jævnfør retningslinje 23.5."

20) at i temaet "Overordnet infrastruktur" ændres målet: "At Vordingborg Kommune udbygges som et knudepunkt for den kollektive trafik, der understøttes af udvikling af stationsbyer med tæt bebyggelse og stationsnære arbejdspladser." til:

"At Vordingborg Kommune sikres en god tilgængelighed med kollektiv trafik fra kommunens to jernbanestationer i Vordingborg by og i Lundby. Der skal tilstræbes halvtimes drift i myldretiderne med retning imod Hovedstadsområdet. Busforbindelserne fra Vordingborg station skal primært tilpasses togtiderne. Den gode sammenhæng i infrastrukturen imellem bus og tog samt i tilgængeligheden til Hovedstadsområdet skal understøtte udviklingen af bysamfundet og arbejdspladserne omkring Vordingborg by og Lundby."

21) at retningslinje 3.4 i temaet "Byvækst" fjernes sidste del af retningslinjen: "Derudover overføres et mindre areal i sommerhusområde ved Ore til byzone".

22) at i temaet "Jordbrugsområder" indføres en ny retningslinje 48.5: "Eksisterende større husdyrbrug (over 500 dyreenheder) fremgår af kortet 48.1". Placering af nye større husdyr brug, samt udvidelse af eksisterende husdyrbrug til over 500 dyreenheder, skal ske på baggrund af en fornyet planlægning. I den fremtidige udpegning af områder til placering af større husdyrbrug skal der tages hensyn til byvækst-, landskabs-, natur- og miljømæssige interesser, samt de i 48.4 nævnte betingelser i forhold til miljøgodkendelser."

23) at kort 48.1 i temaet "Jordbrugsområder" suppleres med udpegning af "Eksisterende større husdyrbrug" (Hastrupvej 20, Ørslevvej 255, Togårdsvej 17 og Over Lyngen 4).

24) at der indarbejdes nyt afsnit i redegørelse for temaet "Jordbrugsområder":

"Kommuneplanen skal rumme udpegning af områder, hvor det er muligt at udvide og etablere husdyrbrug på over 500 dyreenheder. Der er ikke udpeget placeringsmuligheder for nye større husdyrbrug, og de eksisterende større husdyrbrug (som fremgår af kort 48.1) kan pt. jf. nedenstående ikke udpeges i forhold til udvidelse.

Planlægning og placering af større husdyrbrug vil skulle foretages i overensstemmelse med statens udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret anvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsområder, se evt. afsnit om "Beskyttelse af grundvand".

En sammenhængende planlægning for de større husdyrbrug på Sjællandsdelen af kommunen afventer en statslig detailkortlægning af områder med særlige drikkevandsinteresser. Der mangler således stadig 70% af statens kortlægning på Sjællandsdelen af kommunen, denne kortlægning forventes afsluttet i den kommende planperiode, hvorefter der vil blive udarbejdet en egentlig planlægning for de større husdyrbrug. På Møn er alle OSD-områder kortlagt.

3 af de eksisterende større husdyrbrug ligger inden for ikke detailkortlagte udpegede OSD-områder. Disse kan således ikke udpeges i forhold til udvidelse, da dette forudsætter supplerende tekniske tiltag samt grundvandskortlægning. Mht. det fjerde større husdyrbrug er det ikke vurderet, at det ikke er muligt at foretage en kvalificeret vurdering uden at se denne placering i sammenhæng med øvrige placeringsmuligheder, da husdyrbruget ligger på grænsen af de ikke detailkortlagte OSD-områder."

25) at i indledningen under "Planhierarki og statslige interesser" ændres afsnittet "Biogasanlæg og lokalisering af store husdyrbrug" til: "Lokalisering af områder til placering af biogasanlæg. Med "Aftale om Grøn Vækst" er det aftalt at ændre planloven for at forpligte kommunerne til, som noget nyt, at inddrage lokalisering af biogasanlæg og store husdyrbrug i kommuneplanlægningen. Lokalisering af store husdyrbrug er beskrevet i temaet "Jordbrugsområder". Arbejdet med lokalisering af arealer for placering af biogasanlæg er i gang (tillæg til Kommuneplan 2009-2021 blev udsendt i høring i maj 2014) og forventes vedtaget som tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 inden udgangen af 2013."

26) at retningslinje 16.7 i temaet "Detailhandel": "I Vordingborg kan planlægges for én større udvalgsvarerbutik på mere end 2.000 m²." tages ud af planen.

27) at retningslinje 16.3 ændres til: ”I lokalcentrene vist på kort 16.1 kan planlægges for butikker indenfor udpegede detailhandelsområder jf rammer for lokalplanlægning for de enkelte områder. Ligeledes kan planlægges for butikker i udpeget detailhandelsområder i Masnedund og Kastrup/Neder Vindinge.”

28) at retningslinje 16.10 ændres til: ”I Vordingborg Kommune kan planlægges for en samlet udvidelsesramme for bruttoetageareal til nye butikker på 45.000 m². Den samlede udvidelsesramme for omdannelse og nye butikker er som følger: (Skemaet fra ”Generelle rammer” under ”Lokalområder” indsættes umiddelbart efter retningslinjen).”

29) at retningslinje 16.12 ændres til: ”Der kan udlægges arealer til nye butikker for særligt pladskrævende varegrupper for en samlet ramme på 12.000 m², fordelt på 3.000 m² i Vordingborg, 2.500 m² i Præstø, 6.000 m² i Stege samt 500 m² i Nyråd.”

30) at der indsættes ny retningslinje 16.13:”Den maksimale butiksstørrelse til særlig pladskrævende varer er 2.000 m². Dog kan der i Vordingborg placeres to butikker på op til 5.000 m², og i Præstø og Stege hver 1 butik på op til 5.000 m².”

31) at rammeområde E 16.05, der indeholder mulighed for både butikker og særligt plads-krævende varegrupper, opdeles i to rammeområder. Området omfattende nuværende Rema1000 får rammeområde E 16.07 med følgende bestemmelse for områdets anvendelse: ” Erhvervsområde til dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning og tankstation.” Den resterende del af området fastholder rammeområde nr. E16.05 med følgende tekst i områdets anvendelse:” Erhvervsområde til håndværks- og service-virksomhed, administration, privat service samt særlig pladskrævende varer. Området ligger i eller delvis i OSD eller i indvindingsplande.

32) at rammeområde C08.01, der indeholder mulighed for både butikker og særligt pladskrævende varegrupper, opdeles i to rammeområder. Området, hvor der er mulighed for særligt pladskrævende varegrupper får rammeområde E 08.02 med følgende bestemmelse for områdets anvendelse: ” Erhvervsområde til mindre værksteder og detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. ”Den resterende del af området fastholder rammeområde nr. C08.01 og i rammeteksten under bemærkning udgår særligt pladskrævende varegrupper.

33) at oplysning om det maksimale bruttoetageareal til butiksformål og maksimale butiksstørrelser indføres i manglende rammeområder: E05.01, E08.02, B 10.04, E 15.04, E 16.05 og E16.07.

34) at i rammeområde B 11.03 Bogø By udgår ”butikker” af teksten i områdets anvendelse.

35) at retningslinje 38.3 i temaet ”Kystnærhedszonen” suppleres med følgende tekst: ”Planlægning i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse”.

36) at på kort 38.1 i temaet ”Kystnærhedszonen” fjernes signatur med ledige boliger og erhvervsarealer, da det skaber forvirring.

37) at retningslinje 51.3 og 51.4 i temaet ”Lavbundsarealer og potentielle vådområder” tages ud af planen.

38) at i redegørelsen i temaet "Klima" indføres ny tekst: Den i kommuneplanen indarbejdede klimatilpasningsplan opfylder ikke nye statslige krav til klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner (udkommet i foråret 2013). Der bliver udarbejdet en klimatilpasningsplan, som kommer i høring i slutningen af 2013 og bliver et tillæg til kommuneplanen.

39) at i redegørelsen i temaet "Campingpladser" fjernes sætningen: "Samtidig vurderes pladserne ikke at opfylde moderne børnefamiliers krav til bl.a. legeplads og komfort.", mens der tilføjes følgende tekst: "For turister, der foretrækker en bynær, rolig campingplads er pladsen i Præstø dog et fint tilbud."

40) at retningslinje 3.4 i temaet "Byvækst" ændres til: "I Vordingborg by udlægges arealer til ny byvækst efter 2025 på areal nord for parcelhusområdet ved Iselingen. Arealerne skal udnyttes til boligudbygning efter at der er sket en byomdannelse af arealer i bymidten, se tema byomdannelse og fortætning..."

41) at i retningslinje 24.3 i temaet "Campingpladser" tilføjes følgende efter første sætning:

"Der kan i landzone – i tilknytning til landsbybebyggelse eller anden tilsvarende bebyggelse – indrettes mindre pladser med kun få faciliteter (for eksempel lade stationer, simple toiletforhold) - på op til 10 autocampere, når det ikke er i strid med landskabs- og kulturmiljøinteresser."

42) at i temaet "Hoteller" ændres 3. målpind således (overstreget tekst fjernes, tekst med fed

tilføjes):

"For at kommunen kan tilbyde konferencer, kurser og lignende større arrangementer vil

Vordingborg Kommune arbejde for, at der åbnes mulighed for, at der kan etableres et motorvejsnært konference- og feriehotel på Farø. Herudover vil kommunen give mulighed for placering af et byhotel i Vordingborg by. På sukkerfabriksområdet i Stege fastholdes også mulighed for etablering af ~~feriehotel~~ **hotel og ferielejligheder.**"

43) at i temaet "Fritidshavne" tilføjes i mål for fritidshavne tilføjes følgende tekst: "Der arbejdes for at integrere oplevelser og et aktivt erhvervsliv i fritidshavne og i havnemiljøerne".

44) at i temaet badevandsområder tilføjes et nyt mål: "I planperioden undersøges mulighederne for at udlægge et strandområde til forsøgs- og udviklingsstrand. Området skal bruges til at eksperimentere med forskellige former for kommercielle tilgange som f.eks. udsækningssteder, vandcykler, beachvolley, underholdning mv."

45) at i temaet "Bymønstre" tilføjes Ørslev under mål for Bymønstre, så der står: "Bårse, Stensved og Ørslev skal med nærhed til motorvejsnettet og med gode trafikforbindelser til regionens nærliggende regionale centre sikres byvækst og byomdannelse."

46) at i temaet "Byvækst" får perspektivarealer egen signatur.

47) at i temaet "Kultur, idræt og fritid" tilføjes følgende tekst i afsnit om Cantabile 2 i redegørelsen:

"Teatret arbejder indenfor det de kalder Human Specific Performance, hvor interaktivitet og mødet mellem mennesker er i centrum."

48) at i temaet "Kultur, idræt og fritid" tilføjes følgende tekst i afsnit om Waves Festival i redegørelsen:

"Waves Festival er en af landets største internationale teaterfestivaler. Den præsenterer omkring 80 forestillinger i Vordingborg by fordelt over otte dage. Den har et ambitiøst indendørs program, der præsenterer de nye tendenser i international scenekunst, og et stort gadeteaterprogram der henvender sig til en bred målgruppe. Herudover præsenterer festivalen i samarbejde med det regionale spillested STARS et musikprogram med verdensmusik af høj kvalitet. Festivalen er desuden et mødested for den danske og internationale teaterverden, hvor Waves Xtra aktiviteter som artist talks, workshops, faglige møder og det to dage lange symposium samler professionelle og teaterinteresserede fra nær og fjern. Ligeledes er festivalen vært for regionale møder af bredere kulturel karakter, f.eks. medlemsmøde i Kulturstrømmen, Kulturlink møder etc.

49) at i afsnit om Kultur og idrætscenter tilføjes tekst med fed: "Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at indrette området ved Solbakken i Vordingborg til et samlet idræts- og kultur-center, der kan rumme idrætshal, ny svømmehal, træningslokaler til mindre idrætter, kampsportscenter, fleksible øve-, **administrations-** og forestillingsfaciliteter til **kommunens teatre**, lokaler til billedskabende aktiviteter, ungdomshuset Birdhouse, samt administrationslokaler og mødefaciliteter bl.a. til DGI's distriktskontor."

50) at mål i temaet "Børn og unge" ændres til: "I Vordingborg Kommune har vi en vision om, at barn- og ungdommen skal være en værdifuld periode i sig selv, hvor alle børn og unge får en tryk, sund og udviklende opvækst. Børn- og Ungepolitikken tager afsæt i, at børn og unges forskelligheder og stærke sider er den dynamik, der danner grundlag for udvikling og læring. Vi vil respektere forskellighederne, og se styrken i mangfoldigheden. Samtidig vil vi understøtte en udvikling så der bibeholdes en mangfoldighed af offentlige og private tilbud, så alle får udbytte af og trives i de fællesskaber, som de er en del af."

51) at sidste dot i 3. mål i temaet "Børn og unge" ændres til: "Alle børn og unge er med i de fællesskaber, der passer til dem."

Ordet *musiske* tilføjes i fokusområde under mål i temaet "Børn og unge", så der står: "Vi vil have fokus på sundhed og selvværd, der er grundlaget for, at børn og unge fuldt ud kan udnytte deres muligheder, fysisk, psykisk og socialt. Vi vil arbejde systematisk med fysiske og musiske aktiviteter, da vi ved, det har en indflydelse på barnets adfærd og læring."

52) at mål og tilhørende redegørelsestekst vedr. Bogø Stubbekøbing overfarten overføres fra temaet "Erhvervs- og fiskerihavne" til temaet "Fritidshavne", og at målet "Færgefarten mellem Bogø-Stubbekøbing skal så vidt muligt opretholdes" ændres til: "Færgefarten mellem Bogø og Stubbekøbing ønskes videreudviklet som turistattraktion og som en afgørende forudsætning for videreudvikling af cykelturismen i kommunen".

53) at i redegørelsen i temaet "Erhvervslivets rammevilkår" indsættes følgende tekst:

" For at give virksomhederne i Vordingborg Kommune den hurtigste og bedst mulige service følger Vordingborg Kommune anbefalingerne fra KKR Sjælland omkring princippet "no wrong door", hvor det er den kommunale administration og ikke virksomhederne, der skal sikre, at en erhvervshenvendelse altid havner hos rette medarbejder. Princippet er en integreret del af Region Sjællands strategi for Fremtidens Erhvervsservice 2010 – 2013.

For at realisere princippet om, at virksomhedernes henvendelser altid finder vej til rette medarbejder, har Vordingborg Kommune nedsat en taskforcegruppe med det formål at geare organisationen til at kunne levere en kommunal effektiv service i forhold til sagsbehandlingsgange og henvendelser fra virksomhederne."

54) at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om Lindholm i kommuneplanens områdeinddeling skal høre til Kalvehave lokalområde og om det skal medføre tilpasning af lokalområdeinddelingen i nærdemokratimodellen.

55) at Kommunalbestyrelsen tager stilling til om ordet bæredygtig skal indgå i målsætningerne for landbrug.

56) at retningslinje 39.7 i temaet "Naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder" bortfalder.

57) at rammeområde B15.08 ændres til C15.16 med fastlæggelse af anvendelsen til feriecenter, feriehotel, hotel, oplevelsescenter, liberale erhverv, offentlig og privat service, kulturelle og rekreative formål samt helårsboliger. Bebyggelseskrav fra B15.08 fastholdes.

58) at i temaet "Byvækst" indsættes nyt afsnit i redegørelsen:

"Byudvikling i Vordingborg på lang sigt

Der sker ikke egentlig byvækst i planperioden, da der som udgangspunkt er tilstrækkelige ledige arealer, og kan findes flere ved byomdannelse centralt i byen. Når disse arealer er udnyttet er den mest hensigtsmæssige udviklingsretning af Vordingborg by mod vest. En udvikling i den retning understøtter en bæredygtig udvikling af byen med nærhed til stationen, byens handels- og byliv samt natur og vand."

59) at i temaet "Sundhed" tilføjes følgende tekst i redegørelsen: "Da mange rekreative områder ligger på privat ejendom ønsker Vordingborg Kommune at understøtte det bedst mulige samarbejdsgrundlag for rekreativ synergisk udnyttelse af kommunale, statslige og private arealer."

60) at under Lokalområde Kastrup-Neder Vindinge, "Kulturmiljøet Knudshoved Odde" ændres denne sætning (overstreget fjernes, fed tekst er nyt): "*Store rekreative kvaliteter knytter sig ~~til den fredede~~ Knudshoved Odde, **hvor den yderste del er fredet.***"

61) at i temaet Byomddannelse tilføjes "bevaringsværdig bebyggelse" i sidste del af 2. mål::"Placering af ny bebyggelse skal tilpasses det enkelte område under hensyntagen til eksisterende byggeri, **bevaringsværdig bebyggelse**, kulturmiljøer, natur og udsigtpunkter."

62) at der tilføjes en ny retningslinje 4.6:

" Ved byomdannelse skal placering af ny bebyggelse tilpasses det enkelte område under hensyntagen til eksisterende byggeri, bevaringsværdig bebyggelse, kulturmiljøer, natur og udsigtpunkter. "

63) at retningslinje 5.3 ændres til (overstreget fjernes, fed nyt):

"Landzonetilladelser **og byggetilladelser** skal afgøres efter vurdering af de faktiske forhold, hvor landskabelige og naturmæssige hensyn, kulturmiljø, fredninger og bevaringsværdier ~~sammenfattes i forhold til en overordnet politik for det åbne land og udvikling i landdistrikter~~**indgår**. For at sikre en ensartet administration af ejendomme i landzone, skal **landzone**afgørelser træffes med baggrund i Vordingborg Kommunes "Landzonepraksis".

64) at retningslinje 42.10 ændres således:

"Bygninger med høj bevaringsværdi fra 1-3 bør administreres restriktivt og kommunen kan vælge at nedlægge et § 14 forbud mod et påtænkt byggearbejde og derefter udarbejde en lokalplan, der forebygger skader på bevaringsværdierne. Denne mulighed bør dog kun anvendes, når det skønnes, at særligt store bevaringsværdier står på spil. Der kan være tale om trusler mod bevaringsværdier både ved den enkelte bygning selv og i den **landskabs-, landsby- eller** bymæssige sammenhæng, denne indgår i."

65) at i bemærkningerne i ramme R12.02 tilføjes følgende: "Ved områdets udnyttelse skal der tages hensyn til bevaringsværdierne."

66) at i bemærkningerne i ramme C15.10 tilføjes følgende: ”Ved områdets udnyttelse skal der tages hensyn til bevaringsværdierne.”

67) at i redegørelsen for ”Kollektiv trafik” erstattes ”busplan 2014” med ”trafikplan 2013”.

68) at retningslinje 5.6 i temaet ”Landsbyer og bebyggelse i det åbne land” ændres til: ”Ved planlægning og sagsbehandling af den arealregulerende lovgivning skal der tages hensyn til de lokale interesser.”

69) at retningslinje 33.8 i temaet ”Energiforbrug” ændres til: ”Der kan planlægges for en kollektiv varmforsyning til mindre byer, storforbrugere samt til husstande i det åbne land.”

70) at i ramme O 17.10 offentligt område Solbakkevej, under bemærkninger tilføjes:

”I forbindelse med nærmere planlægning af området til kultur og idrætsfaciliteter kan planlægges for erhverv og boliger”.

71) at der indsættes nyt afsnit under ”Miljøvurdering” før overskriften ”Hvad er formålet med miljøvurderingen?”:

”Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering til endelige vedtagelse af kommuneplan for Vordingborg kommune 2013.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal Vordingborg kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse af hvordan miljøhensyn i miljørapportens indhold og bemærkninger fra myndigheder og offentligheden er indarbejdet ved den endelige godkendelse af planen.

Redegørelsen skal indeholde:

1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet og hvordan miljørapporten og

de udtalelser der er indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning.

2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har

været behandlet, og

3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller

programmet.

Der er i kommuneplanforslagets offentlighedsfase ikke indkommet bemærkninger fra offentligheden eller myndigheder til miljørapporten.

Der er under udarbejdelsen af ændringerne i planen parallelt foretaget en miljøvurdering af ændringerne. I den udstrækning der er identificeret væsentlige miljøpåvirkninger fra ændringerne, er der løbende foretaget justeringer, således at miljøpåvirkninger er mindsket mest muligt.

Der er derfor kun fremlagt ét kommuneplanforslag, hvori der indgår ændringer, som ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet.

Vordingborg Kommune har ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger i forbindelse med planforslaget og igangsætter derfor ikke særlige overvågningstiltag i den forbindelse. Vordingborg kommune vil overvåge miljøpåvirkninger som beskrevet i miljørapportens afsnit ”i” via tilsyn med overholdelse af vilkår i forbindelse med tilladelser, godkendelser og kommunens almindelige tilsyn og administration.

Inden Kommuneplan 2013 vedtages endeligt foretages opdatering af planen med hensyn til billeder, links og henvisninger samt sproglige rettelser (stavefejl, ordstillinger mv.).

Beslutning i Psykiatriudvalget den 14-08-2013

Da der ikke er hørings svar der vedrører psykiatri- og handicapområdet, tages sagen til orientering.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 19-08-2013

Indstillingerne anbefales.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 20-08-2013

Udvalget anbefaler pkt. 51 og 59, der vedrører Sundhedsudvalget.

Beslutning i Miljø- og Klimaudvalget den 20-08-2013

Side 107 i Hvidbogen Byudviklingsarealet i Ørslev kort 3.6 ønskes medtaget i nuværende planperiode som byudviklingsareal. Side 153 i Hvidbogen mål for vandløb, udvalget ønsker at tilstand og afledning er ligeværdigt jf. hørings svaret og lovgivningen. Udvalget ønsker plads til 1000 m² detailhandel i Ørslev.

Indstillingen blev anbefalet. Jørn Elo Hansen tog forbehold, da han manglede at læse dele af Hvidbogen.

Administrationens bemærkninger hertil

A).Byudviklingsarealet, der er udlagt som perspektivareal kan medtages i kommuneplanen uden ekstra høring, da det er med i gældende kommuneplanen.

B) Vedr. ligestilling af afledning og miljøhensyn, så står der følgende i vandløbsloven:

§ 1. Ved denne lov tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand.

Stk. 2. Fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter loven skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning.

Målene fra forslag til kommuneplan 2013 svarer til de mål i den gældende kommuneplan.

Administrationen er enig i at de to hensyn i henhold til vandløbsloven kan sidestilles, og mener også at de gældende mål gør det. Målene er i øvrigt i overensstemmelse med den godkendte naturpolitik, hvori der står:

”De offentlige vandløb vedligeholdes, så de kan leve op til deres målsætninger. Afledning af vand fra dyrkede arealer og byerne sikres i det omfang, det er muligt i forhold til målsætningerne.”

Der bør således ikke ændres på målene vedrørende vandløb.

C) Udvidelsesrammen til butikker i Ørslev fastsættes af kommunalbestyrelsen, og ændring fra 500 til 1000 m² er af underordnet betydning.

Beslutning i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 26-08-2013

Indstillingerne anbefales.

Beslutning i Teknikudvalget den 27-08-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning i Socialudvalget den 27-08-2013

Anbefales godkendt for så vidt gælder Socialudvalgets område.

Beslutning i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 27-08-2013

Udvalget anbefaler de for udvalget relevante bemærkninger på erhvervsområdet.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den

4. september 2013

Efter hvidbogen blev sendt til politisk behandling har Vordingborg Kommune modtaget nedenstående supplerende kommentarer fra energinet.dk:

”Energinet.dk er færdig med anlægget af Kontek-forbindelsen, hvorfor I ikke behøver at opretholde reservationszonen i kommuneplanen. Der er tinglyst deklARATIONER til sikring af kabelanlægget. Forsyningslinjerne bør stadigvæk vises på kort 33.1.

Retningslinje 33.6 kan slettes, og retningslinje 33.7 bør erstattes med:

Ved højspændingsanlæg er der på de relevante ejendomme tinglyst servitutter med bestemmelser til sikring af el-anlæggene - det være sig både luftledninger og jordkabler. Det betyder bl.a., at arealerne i nærheden af el-anlæggene således ikke bør planlægges anvendt til bolig- eller erhvervsformål eller andre foranstaltninger, herunder rekreative anlæg, der kan hindre højspændingsforbindelsens fremtidige vedligeholdelse og reparation.

Indenfor en given afstand til lednings- og kabelanlæg kan der ikke uden meddelt dispensation fra el-anlæggets ejer etableres anlæg af nogen art herunder beplantning. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.”

Administrationen anbefaler, at kommuneplantemaet tilrettes i overensstemmelse med ovenstående.

Indstilling

På baggrund af supplerende høringssvar fra Energinet.dk indstilles endvidere,

D) at reservationszonen fjernes fra kort 33.1,

E) at retningslinje 33.6 i temaet ”Energiforsyning” bortfalder,

F) at retningslinje 33.6 i temaet ”Energiforsyning” ændres til: ”Ved højspændingsanlæg er der på de relevante ejendomme tinglyst servitutter med bestemmelser til sikring af el-anlæggene - det være sig både luftledninger og jordkabler. Det betyder bl.a., at arealerne i nærheden af el-anlæggene således ikke bør planlægges anvendt til bolig- eller erhvervsformål eller andre foranstaltninger, herunder rekreative anlæg, der kan hindre højspændingsforbindelsens fremtidige vedligeholdelse og reparation. Indenfor en given afstand til lednings- og kabelanlæg kan der ikke uden meddelt dispensation fra el-anlæggets ejer etableres anlæg af nogen art herunder beplantning. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.”

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

:Byomdannelse og Rammer for lokalplanlægning – indstilling 12

Det anbefales, at området tilbageføres til boligformål, samt at der i rammebestemmelsen under ”Bemærkninger” tilføjes ”Der skal ved lokalplanlægning for området tages forholdsregler for stigning i havvandsspejlet, højere grundvandsspejl og øget nedbør. Der kan være behov for at stille krav om geotekniske undersøgelser, effektiv vandaflledning, krav om høj sokkel eller bygning på pæle, etablering af dige. Det skal endvidere sikres, at byggeri og eventuel opfyldning og afvanding ikke får negative konsekvenser for de øvrige grundejere i området, i form af ændringer i afvandingsforhold, forhøjet grundvandsspejl eller opstuvning af regnvand.”

Samtidig konsekvensrettes redegørelsen over ledige arealer til byformål i temaet Byvækst.

Lindholt – indstilling 54

Det anbefales, at området skal høre til Kalvehave lokalområde og at lokalområdeinddelinger i nærdemokratimodellen tilpasses.

Målsætninger for landbrug – indstilling 55

Det anbefales, at ordet ”bæredygtig” skal indgå i målsætningerne for landbrug.

Planhierarki og statslige interesser – indstilling 25

Anbefales.

Byvækst – indstilling 2, 8, 21, 40, 46 og 58

Anbefales.

Bymønstre – indstilling 45

Anbefales.

Byomdannelse – indstilling 61 og 62

Anbefales.

Landsbyer og bebyggelse i det åbne land – indstilling 63 og 68
Anbefales.

Kultur, idræt og fritid - indstilling 47, 48 og 49.
Indstilling 47 og 48 anbefales.

Indstilling 49 anbefales med den tilføjelse, at ”Kultur- og idrætscentret på Solbakken skal spille sammen med øvrige funktioner i området, herunder erhverv og boliger. Der kan ved en nærmere planlægning af området skabes mulighed for erhverv og boliger i området.”

Børn og unge – indstilling 50 og 51
Anbefales.

Sundhed – indstilling 59
Anbefales.

Erhvervslivets rammevilkår – indstilling 26, 27, 28, 29 og 30
Anbefales.

Erhvervs- og fiskerihavne – indstilling 52
Anbefales.

Hoteller – indstilling 39 og 41
Anbefales.

Campingpladser – indstilling 39 og 41
Anbefales.

Fritidshavne – indstilling 43
Anbefales.

Badevandsområder – indstilling 44
Anbefales.

Overordnet infrastruktur – indstilling 20
Anbefales med redaktionel rettelse.

Det kommunale vejnet – indstilling 4, 5, 6, 7, og 17
Anbefales.

Kollektiv trafik – indstilling 67
Anbefales.

Klima – indstilling 67
Anbefales.

Vindmøller – indstilling 10, 13, 14, 16 og 18
Anbefales.

Energiforsyning - indstilling 15 og 69
Anbefales.

Beskyttelse mod støj – indstilling 9
Anbefales.

Kystnærhedszonen – indstilling 35 og 36
Anbefales.

Naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder – indstilling 56
Anbefales.

Kulturmiljø – indstilling 54

Anbefales.

Jordbrugsområder – indstilling 22, 23 og 24

Anbefales.

Lavbundsarealer – indstilling 37

Anbefales.

Lokalområde Kastrup-Neder Vindinge, kulturmiljøer – indstilling 60

Anbefales.

Rammer for lokalplanlægning – indstilling 3,19, 31, 32, 33, 34, 57, 65, 66 og 70

Anbefales.

Miljøvurdering – indstilling 71

Anbefales.

Ændringer foreslået af Miljø- og Klimaudvalget den 20-08-2013 – indstilling A, B og C.

Anbefales – ingen ændring af mål for vandløb, men der foretages en redaktionel ændring af rækkefølgen

Høringssvar fra Energinet.dk – indstillinger D, E og F

Anbefales.

Kommuneplan 2013 anbefales herefter godkendt med de under indstillingspunkter 2-71 og A-E anførte ændringer og bemærkninger.

Heino Hahn ønsker fortsat, at kæmpevindmøller over 100 m placeres på vand.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt dog således, at der i 1. indstillingspunkt ”Byomdannelse og Rammer for lokalplanlægning – indstilling 12” præciseres følgende:

”O17.09 er rettelig R17.03 og den del af R17.03 der før var boligområde (Vordingborg Køkkenet og en række mindre virksomheder) tilbageføres til boligområde.”

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde afsnittet om vindmøller, idet Dansk Folkeparti ikke ønsker kæmpevindmøller på land.

Bilag

Hvidbog tiil Kommuneplan 2013

Punkt 10: Lokalplan nr. E-17.01.01 Erhvervsområde Møllegården, Vordingborg

13/17364

Lovgrundlag

Planloven.

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. april 2013 lokalplanforslag nr. E-17.01.01 Møllegårdens Erhvervsområde, Vordingborg. Forslaget har nu været i offentlig høring, hvor der er indkommet 7 høringssvar. Der lægges nu op til en vedtagelse af lokalplanen med ændringer, som følge af høringssvarene. Alternativt kan vedtages, at ændre lokalplanen mere grundlæggende for at åbne yderligere op for produktionserhverv, hvilket forudsætter en fornyet høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelse vedtog den 11. april 2013 lokalplanforslag nr. E-17.01.01 Møllegårdens Erhvervsområde, Vordingborg. Baggrunden for lokalplanforslaget var, at den eksisterende lokalplan, der gælder i erhvervsområdet ikke tillader fremstillingserhverv, samt at Vordingborg Kommune havde modtaget ønske fra en produktionsvirksomhed om etablering i området.

Lokalplanforslaget gør det muligt, at etablere produktionserhverv i en mindre del af lokalplanområdet beliggende syd for Vindrosen. Da området er sårbart i forhold til grundvand, vil virksomheder dog skulle godkendes særskilt før etablering. Den igangværende vedtagelse af Kommuneplan 2013 åbner op for fremstillingserhverv i Møllegårdens erhvervsområde.

Dele af lokalplanområdet kan som hidtil anvendes til service- og publikumsorienterede virksomheder indenfor sport, rekreation, fritid m.v. Lokalplanen rummer også et område udlagt til offentlige formål.

Lokalplanforslaget fastholder til en vis grad tidligere lokalplans struktur, hvor ejendomme langs centrale dele af områdets hovedfærdselsårer kun kan anvendes til detailhandel med større pladskrævende varegrupper. Lokalplanforslaget lægger op til at dette særligt reserverede område gælder langs Næstvedvej og vestlig del af Hovedakslen.

Lokalplanforslaget er ikke miljøvurderet, da screeningen viste, at planen ikke forårsager en væsentlig virkning på miljøet.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden den 25. april – 20. juni 2013, hvor der er modtaget 7 høringssvar til forslaget. Høringssvarene vedrører anvendelse af ejendommene langs Hovedakslen og Næstvedvej, maksimal butiksstørrelse, støj, parkering, lovgivning vedrørende særligt pladskrævende varegrupper, kloakforhold m.v.

Høringssvarene er bearbejdet i bilaget skema over indsigelser og indstilling til ændringer. Det er vurderingen, at indsigelserne om anvendelse langt hen ad vejen kan imødekommes med de indstillede ændringer. Dette kan ske ved yderligere at reducere det område, som er øremærket til handel med pladskrævende varegrupper. Herved åbnes op for at flere ejendomme omfattes af lokalplanområdets generelle anvendelse til lager-, værksteds-, service- og engrosvirksomhed samt til dels også fritidsformål.

Såfremt der politisk ønskes en yderligere mulighed for egentligt produktionserhverv, end hvad der er lagt op til lokalplanforslaget, forudsætter dette en revidering af lokalplanforslaget samt fornyet høring. Da Møllegårdens erhvervsområde rummer en del boliger (se bilag), vurderes udvidelse af muligheden for produktionserhverv at betyde, at der vil opstå flere støjkonflikter, som skal sagsbehandles. Da en væsentlig del af området er udlagt til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område, se bilag) vil en udvidelse af området til produktionserhverv hovedsageligt blive i den allerede bebyggede del af erhvervsområdet.

Disse to muligheder for - på forskellig vis - at åbne op for en bredere anvendelse, afspejler sig i to forskellige indstillinger, som der skal tages stilling til.

Indstilling

Plan- og Miljøchefen indstiller,

at lokalplan nr. E-17.01.01 Erhvervsområde Møllegården, Vordingborg vedtages endeligt med

de i skema indstillede ændringer.

Beslutning i Miljø- og Klimaudvalget den 20-08-2013

Indstillingen blev tilføjet et ”at”. At området i e1 som også kan anvendes til produktion, udvides til også at omfatte matr. nr. 32 og 35.

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen fra Miljø- og Klimaudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Skema til indsigelser og ændringer af lokalplanforslag E-17.01.01.pdf

Kort over OSD-område og boliger i Møllegården.pdf

Forslag til lokalplan nr E-17 01 01 Erhvervsområde Møllegården Vordingborg

Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. E-17.01.01.pdf

Revideret kort til lokalplanens bilag 3 jævnfør beslutning i MKU den 20. august 2013.pdf

Punkt 11: Lokalplan nr. T12.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 1 Solcellepark

13/4739

Lovgrundlag

LBK nr. 587 af 27/05/2013: "Planloven".

Resumé

Lokalplanforslag T 12.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 (tidligere benævnt Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2009) for en solcellepark øst for Damsholte på Møn har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringen modtaget et høringssvar, som dog ikke har givet anledning til ændring af planforslaget.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsesbeslutning den 16. maj 2013 har lokalplanforslag T 12.01.01 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 (tidligere benævnt kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2009 (Nummereringen afhænger naturligvis af vedtagelsen af Kommuneplan 2013)) været i 8 ugers offentlig høring.

Planerne muliggør etablering af en ca. 3 ha. stor solcellepark, som vil bestå af solceller placeret på metalstativer, hvor anlæggets maksimale højde bliver 2½ meter, herudover skal hele anlægget omgives af et sikkerhedshegn, som skal sikre anlægget mod tyveri. På baggrund af en landskabelig vurdering stilles der i lokalplanen krav til skærmende beplantning i forhold til det omkringliggende landskab mod øst og vest.

Der er modtaget et høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn, som foreslår krav om beplantningsbælte syd for solcellerne, så de bliver sløret i forhold til landskabet mod syd. En beplantning mod syd har været drøftet i forhold til projektet, men det er vurderet, at en beplantning mod syd ikke vil kunne sløre anlæggets påvirkning af landskabet. Beplantningen ville skulle placeres i bunden af bakken, og ville skulle være mindst 8 meter høj, hvilket ville skygge for solcelleanlægget. Anlægget ville skulle flyttes længere mod nord og derved højere op af bakken, hvorved det ville blive mere synligt i landskabet. På den baggrund er en sydlig beplantning fravalgt.

Der har i høringsperioden været dialog med Naturstyrelsen i forhold til den planlægningsmæssige begrundelse for placering af solcelleparken i kystnærhedszonen, hvilket har ført til supplerende redegørelse på side 6 i lokalplanen.

Indstilling

Plan- og Miljøchefen indstiller,

at Lokalplan T 12.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø- og Klimaudvalget den 20-08-2013

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lokalplan T12.01.01 - Solcellepark øst for Damsholte - pdf

Kommuneplantillæg nr. 1 - Solcellepark øst for Damsholte - pdf

Høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn

Punkt 12: Forslag til høringssvar til Landsplanredegørelse 2013

13/19691

Lovgrundlag

Planloven

Resumé

Regeringens forslag til Landsplanredegørelse 2013, ”Grøn omstilling – lige muligheder for hele Danmark” er i offentlig høring indtil 27. september 2013.

Sagsfremstilling

Regeringens forslag til Landsplanredegørelse 2013, ”Grøn omstilling – lige muligheder for hele Danmark” er i offentlig høring indtil 27. september 2013.

Landsplanredeg relsen fokuserer på vækst, grøn omstilling og udvikling i hele landet med forskellige potentialer, udfordringer og indsatser i byerne, i hovedstadsområdet og i landdistrikter og det åbne land.

Landsplanredeg relsen er en politisk udmelding fra regeringen om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den angiver, hvad staten selv vil gøre og opfordrer regionsråd og kommunalbestyrelser til at handle i overensstemmelse hermed.

Landsplanredeg relsen har syv temaer:

- Vækst, grøn omstilling og udvikling i hele landet
- Danmark i en nordisk og europæisk kontekst
- Grøn omstilling, klimatilpasning, ressourcer og grøn energi
- Byerne - på vej mod bæredygtighed
- Udviklingen i hovedstadsområdet
- Landdistrikter i udvikling
- Det åbne land

Forslag til Landsplanredegørelse 2013 er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at Vordingborg Kommunes høringssvar fokuserer på at sikre bedre muligheder og rammer for udviklingen af kommuner i hele Danmark, herunder også i yderområder. Derudover anbefales det, at det pointeres, at der er brug for konkrete indsatser.

Forslag til høringssvar fra Vordingborg Kommune er vedlagt som bilag.

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller,

at forslag til Vordingborg Kommunes høringssvar til Landsplanredegørelse 2013 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales med enkelte rettelser.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Regeringens Forslag-til-Landsplanredegørelse 2013.pdf

Redigeret forslag til Vordingborg Kommunes høringssvar til Landsplanredegørelse 2013

Punkt 13: Risikobaserede Dimensionering - Beredskabsstyrelsens bemærkninger

13/936

Lovgrundlag

Beredskabsloven og bekendtgørelse nr. 765 af 3/8-2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab

Resumé

I henhold til Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005, skal det kommunale redningsberedskab dimensioneres efter en konkret risikovurdering af kommunen (risikoprofil).

Plan for det risikobaserede beredskab i Vordingborg Kommune skal, jf. Bek nr. 765 pr. 3. august 2005 stk. 3, revideres mindst 1 gang i hver valgperiode. Den reviderede plan skal danne grundlag for, at Beredskabskommissionen kan fastlægge et serviceniveau, som herefter sendes til Beredskabsstyrelsen for udtalelse, inden det godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Beredskabskommissionen behandlede og godkendte planen for risikobaserede dimensionering for redningsberedskabet i Vordingborg Kommune på deres møde den 17. juni 2013.

Vordingborg Kommune indsendte den 29. juni 2013 forslag til revision af kommunens plan for den risikobaserede dimensionering af redningsberedskabet med henblik på Beredskabsstyrelsens udtalelse, jf. § 4, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab (dimensioneringsbekendtgørelsen).

Beredskabsstyrelsen har den 6. august 2013 afgivet sin udtalelse til det fremsendte planforslag vedrørende den risikobaserede dimensionering af Vordingborg Kommunes Redningsberedskab.

Planen skal i henhold til bekendtgørelsen vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde, jf. beredskabslovens § 25.

Sagsfremstilling

Beredskabsstyrelsen finder, at der bør foretages visse tilretninger af planforslaget. Disse beskrives nærmere i nedenstående og i vedhæftede svar til Beredskabsstyrelsen.

Teknisk ledelse af indsatsen.

Det fremgår af planforslaget, at ordningen med holdleder som teknisk leder afskaffes, og at indsatslederen fremover kører med på alle udrykninger. Endvidere fremgår det af oplæg til serviceniveau, at alle holdledere gennem deres uddannelse er uddannet til at opstarte en førsteindsats.

Beredskabsstyrelsen finder det naturligt, at der i forbindelse med udarbejdelse af de kommunale dimensioneringsplaner sker en synliggørelse og konkretisering af, hvilke kompetencer og uddannelsesmæssige baggrunde, der er målsætningen

for de personalegrupper, der varetager opgaver i beredskabet. Det gælder ikke mindst muligheden for at benytte holdledere til at varetage den tekniske ledelse af indsatsen på et skadested i visse situationer, som er defineret af den kommunale myndighed ud fra kommunens risikoprofil og det fastlagte serviceniveau.

Beredskabets svar til Beredskabsstyrelsen på ovenstående:

Det skal præciseres, at det med afskaffelse af holdleder som teknisk leder ikke har været hensigten, at holdleder ikke skal virke som teknisk leder indtil indsatslederen når frem til skadestedet.

I forhold til uddannelse af holdledere finder beredskabet i Vordingborg, at det uddannelsesniveau der pt. findes blandt holdlederne i Vordingborg er tilstrækkeligt til at løse de opgaver de vil blive stillet over for.

Der vil naturligvis blive lavet en kompetence- og uddannelsesplan for holdlederne, samt fremadrettet løbende blive vurderet om der er behov for lokal videre/efteruddannelse af holdlederne og ligesom det øvrige brandpersonale i forhold til varetagelse af øvrige opgaver.

Afgangs- og Responstider:

Det fremgår af planforslaget, at brandstationen i Vordingborg er dimensioneret med to udrykningsenheder, henholdsvis en udrykningsenhed bemanded med 1 holdleder og 6 brandmænd (1+6), som kan afgå inden for 5 minutter, og en udrykningsenhed bemanded med 1+3, som kan afgå inden for ca. 10 minutter.

Vordingborg Kommune har således efter Beredskabsstyrelsens opfattelse vurderet, at der er behov for, at der til enhver tid kan afsendes to udrykningsenheder (førstedrykninger).

I den forbindelse skal det præciseres, at førstedrykningen, jf. § 7 i dimensioneringsbekendtgørelsen, skal afgå hurtigst muligt, dog senest inden for 5 minutter efter alarm-centralens afgivelse af alarmer. Kravet om en maksimal afgangstid på 5 minutter gælder således alle førstedrykninger.

Beredskabsstyrelsen forventer, at dette punkt i planforslaget ændres, så det er i overensstemmelse med kravene i dimensioneringsbekendtgørelsen, inden planen fremlægges i kommunalbestyrelsen.

Med udgangspunkt i kommunens risikoprofil, hvor det bl.a. fremgår, at der er mange turister i sommerperioden mv., og kommunens oplysninger om fokusområder med en responstid på 20-25 minutter skal Beredskabsstyrelsen anbefale, at responstiderne til disse områder søges nedbragt.

Beredskabets svar til Beredskabsstyrelsen på ovenstående:

Beredskabet i Vordingborg er indforstået med at begge udrykningsenheder (slukningstog) skal kunne afgå inden for 5 min. efter modtagelse af alarmer.

Som nævnt i det fremsendte planforslag på side 15, dækkes holdlederfunktionen på Vordingborg stationen af de 4 nuværende fuldtidsansatte brandmestre. Hvis der med sikkerhed skal kunne afsendes 2 udrykningsenheder inden for 5 min. er det beredskabets vurdering at det er nødvendigt at udvide holdledergruppen på Vordingborg stationen med 1 eller

2 deltidsansatte holdledere for at sikre at begge udrykningsenheder er bemandede med en holdleder. Denne overvejelse fremlægges for beredskabskommissionen på næste møde til endelig beslutning og implementering i planen.

Som det fremgår i det fremsendte planforslag, kan responstiden nedbringes i 4 ud af de 6 områder som redningsberedskabet har fokus på, hvor responstiden er på 20 til 25 min. ved den planlagte indsættelse af en HSE på stationen i Stege.

Vandforsyning til brandslukning

Det fremgår af planforslaget, at der vedtages en ny plan for vandforsyning, hvor hovedparten af brandhanerne tages ud af drift og erstattes af en øget vandmængde i beredskabets brandkøretøjer, som implementeres via en køretøjsudskiftning, som iværksættes i 2015.

Dimensioneringen af vandforsyning til brandslukning er en del af den risikobaserede dimensionering, jf. dimensioneringsbekendtgørelsen § 1, stk. 3. Beskrivelsen af vandforsyning til brandslukning skal derfor udbygges således, at det bedre dokumenteres, hvorledes kommunalbestyrelsen sikrer en tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning i henhold til § 15 i beredskabsloven og § 1, stk. 3, i dimensioneringsbekendtgørelsen.

Det er Beredskabsstyrelsens vurdering, at der skal indarbejdes en plan for vandforsyning til brandslukning i planforslaget for RBD inden fremlæggelse i kommunalbestyrelsen. I planen for vandforsyning til brandslukning skal der sikres en sammenhæng mellem nedlæggelse af brandhaner, udfasning af en vandtankvogn på brandstationen i Vordingborg og indsættelse af køretøjer med større vandtank mv.,

Beredskabets svar til Beredskabsstyrelsen på ovenstående:

En ny plan for vandforsyning til brandslukning i Vordingborg kommune er under udarbejdelse. Planen forventes færdig primo 2014, hvor den vil blive forelagt til politisk behandling og vedtagelse. Det skal præciseres at der ikke vil blive taget brandhaner ud af drift før den samlede plan forelægges og er vedtaget, og at beredskabet derfor opfatter denne tilpasning som værende af fremadrettet karakter.

Uddannelser og øvelser

Det fremgår af planforslaget at alle brandfolk deltager i de 12 årlige påkrævede vedligeholdelsesøvelser. Beredskabsstyrelsen anbefaler, at der medtages en rammeplan for disse 12 årlige vedligeholdelsesøvelser.

Beredskabsstyrelsen anbefaler, at der udarbejdes en overordnet plan for kommunens samlede øvelsesvirksomhed i dimensioneringsplanens gyldighedsperiode med angivelse af bl.a. formål, mål, øvelsestype og deltagerkreds. En sådan plan vil kunne være det første skridt til at integrere øvelsesvirksomheden i redningsberedskabets mere overordnede udvikling. Beredskabsstyrelsen Sjælland rådgiver gerne om udarbejdelsen af planen og indgår gerne i øvelsesvirksomhed med Vordingborg Kommune.

Det fremgår endvidere af planforslaget, at kommunen har frivillige tilknyttet, der er tiltænkt opgaver i relation til indkvartering og forplejning. Beredskabsstyrelsens skal i den sammenhæng anbefale, at der fremadrettet analyseres på alle typer af opgaver og kapacitetskrav også i relation til det uddannelsesmæssige behov hos de frivillige.

Beredskabets svar til Beredskabsstyrelsen på ovenstående:

Vordingborg Brandvæsen har netop oprettet et øvelsesudvalg bestående af en medarbejder i alle faggrupper.

Formålet med udvalget, er bl.a. at de være med til at fastsætte den RØDE TRÅD for brandvæsnets fremadrettede øvelsesaktiviteter.

Afdelingen for frivillige er for øjeblikket på 8 M/Kér, som er under opbygning, Indtil denne fungere er der lavet en aftale med Næstved Brand & Redning, at indkvartering og forplejning er en del af den vederlagsfri aftale mellem Vordingborg og Næstved Kommune.

Indstilling

Beredskabschefen indstiller,

at holdlederne ikke opkvalificeres udover den generelle holdlederuddannelse,

at holdledergruppen på Vordingborg Station udvides med 1 eller 2 deltidsansatte holdledere for, at tilsikre at begge udrykningsenheder er bemanded med en holdleder og kan afgang inden for 5 min.,

at der udarbejdes en vandforsyningsplan for Vordingborg Kommune, så der sikres tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning i hele kommunen.

Beslutning i Beredskabskommissionen den 26-08-2013

Tredje at ændres til: at der snarest udarbejdes en vandforsyningsplan for Vordingborg Kommune, så der sikres tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning i hele kommunen.

Indstillingen blev anbefalet.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Den Risikobaserede Dimensionering anbefales med de af Beredskabskommissionen indstillede ændringer/præciseringer.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Bilag

Beredskabsstyrelsens udtalelse over revideret planforslag for Vordingborg Kommune (Risikobaseret Dimensionering)

Beredskabet svar til Beredskabsstyrelsens udtalelse af 6. august 2013

17-06-2013 - Revision af Risikobaseret Dimensionering.doc

Punkt 14: Ændring af styrelsesvedtægt - 2. behandling - berigtigelse af opgavefordeling m.v.

13/12616

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse § 2

Resumé

Kommunalbestyrelsens godkendte i møde den 16. maj 2013 Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune. På baggrund heraf fremsendes rettelselser til Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Som følge af den godkendte kompetence- og delegationsplan skal kommunens styrelsesvedtægt rettes i overensstemmelse hermed.

Rettelselser:

Kapitel IV, Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, § 10, stk. 6

5. bullit ændres til

- Selvstyre erhvervshavne

”(drift og planlægning)” udelades, idet Havnebestyrelsen har ansvaret for drift og planlægning.

6. bullit ændres til:

- Køb og salg af fast ejendom

Ordet pantsætning udelades, idet der er delegationsforbud vedrørende pantsætning, der skal besluttes i Kommunalbestyrelsen.

8. bullit ”Borgerservicebutikker” slettes, idet området er overflyttet til Uddannelses- og arbejdsmarkedsudvalgets ansvarsområde.

Kapitel V, De stående udvalg - § 13, stk. 3, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

17. bullit tilføjelse

- Borgerservicebutikker

Ny, idet området er flyttet fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets ansvarsområde.

18. bullit tilføjelse

- Centralvaskeriet

Ny, idet området er flyttet fra Teknikudvalgets til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets ansvarsområde.

19. bullit tilføjelse

- Specialundervisning for voksne

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Uddannelses- og arbejdsmarkedsudvalget har ansvaret for.

Kapitel V, De stående udvalg - § 15, stk. 3, Socialudvalget

2. bullit slettes

- Økonomiske ydelser som boligsikring, boligydelse, folkepensioner og lån til ejendomsskatter.

Slettes da ansvaret for områderne er overtaget af Udbetaling Danmark.

7. bullit ændres til

- Aktivitetscentre

Ændring fra "Aktivitetshuse og dagcentre" til ny fælles betegnelse.

12. bullit tilføjelse

- Omsorgstandpleje

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Socialudvalget har ansvaret for.

Kapitel V, De stående udvalg - § 16, stk. 3, Børne-, Unge- og Familieudvalget

10. bullit tilføjelse

- Vejledning af unge i folkeskolen i samarbejde med Ungdommens Uddannelsesvejledning

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Børne-, Unge- og Familieudvalget har ansvaret for.

Kapitel V, De stående udvalg - § 18, stk. 2, Teknikudvalget

3. bullit ændres til

- Nybyggeri, renoveringer, vedligeholdelse og drift af kommunale ejendomme inkl energistyring og rengøring

Ændring fra ”Fast ejendom (Nybyggeri, renoveringer vedligeholdelse og drift)”.

8. bullit slettes

- Centralvaskeriet

Slettes da området er overtaget af Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Kapitel V, De stående udvalg - § 19, stk. 2, Miljø- og Klimaudvalget

9. bullit slettes

- Byggesager, herunder administration af lokalplaner

Slettes – opdeles i 2 selvstændige punkter.

10. bullit ny

- Byggesager

Tilføjelse jfr. ovenstående.

11. bullit ny

- Administration af lokalplaner

Tilføjelse jfr. ovenstående.

Kapitel V, De stående udvalg - § 20, stk. 3, Psykiatriudvalget

5. bullit ændres til

- Visitation/tilsyn for psykiatri- og handicapområdet

Redaktionel ændring.

12. bullit ny

- Forsorgshjem og krisecentre

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Psykiatriudvalget har ansvaret for.

I henhold til Lov om Kommunernes Styrelse skal ændringer i en kommunes styrelsesvedtægt behandles i to kommunalbestyrelsesmøder med mindst 6 dages mellemrum.

Rettelser er i bilaget forslag til ændringer i styrelsesvedtægten markeret med farver.

Farven rød for ”tilføjelse” og farve blå for ”slettelse”.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at ændring af Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune pr. 1. oktober 2013 godkendes og

at sagen oversendes til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune gældende fra 1. oktober 2013 godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt - forslag til ændringer 04-07-2013 - kompetence- og delegationsplan KB 16-05-2013

Kompetencer på de enkelte udvalgsområder - KB 16-05-2013

Punkt 15: Revidering af styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet

13/11332

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til ny vedtægt for forældrebestyrelsernes arbejde på dagtilbudsområdet. Vedtægten fastlægger rammerne for forældrebestyrelsernes arbejde.

Vedtægtsforslaget blev første gang præsenteret for udvalget på mødet den 13. maj 2013, hvorefter forslaget blev sendt til udtalelse hos forældrebestyrelserne, Områdeudvalg for Børn, Familie og Kultur og i Handicaprådet.

Udtalelserne fra høringen fremlægges i dette punkt til drøftelse i udvalget. Udtalelserne har affødt nogle justeringer af styrelsesvedtægten, som i bilaget er mærket med rødt.

Det nye udkast til styrelsesvedtægt fremlægges udvalget med henblik på videresendelse til endelig godkendelse i byrådet med udvalgets anbefaling.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til ny vedtægt for forældrebestyrelsernes arbejde på dagtilbudsområdet. Vedtægten fastlægger rammerne for forældrebestyrelsernes arbejde.

Ændringerne vedrører:

1. Kalvehave Børnehaven og Ressourcecenter, der skrives ind som samlet enhed
2. Valgprocedure, der beskrives tydeligere
3. Præcisering af roller og ansvar ved ansættelse af personale
4. Suppleantens mødedeltagelse
5. Tavshedspligt og brug af sociale medier
6. Beskrivelse af arbejdet med de pædagogiske læreplaner
7. Beskrivelse af sekretærfunktionen.

Da det ikke vedrører bestyrelsens arbejde som denne styrelsesvedtægt handler om, udgår afsnit om, at Børne-, Unge- og Familieudvalget skal:

- Godkende samtlige pædagogiske læreplaner, jf. [§ 10, stk. 1](#).
- Drøfte evalueringerne hvert andet år og tage stilling til, om de giver anledning til handling, jf. [§ 10, stk. 2](#)

Der var generel tilslutning til ændringerne og på baggrund af høringssvarene er der indarbejdet konkrete ændringer i det nye forslag til styrelsesvedtægt. Ændringerne er i bilaget fremhævet med rødt.

Følgende kommentarer efter høring i alle forældrebestyrelser, Områdeudvalg for Børn, Familie og Kultur og i Handicaprådet:

1. Suppleantens mulighed for at deltage i alle møder

Forslaget om at suppleanten kun deltager ved forfald fastholdes men flyttes fra §3 til §7

2. Tidspunkt for valg til bestyrelsen – ønske om at det kan finde sted i april for at sikre en overlevering

Tidspunktet for valg (maj) fastholdes med den begrundelse at, hvis valget finder sted i april kan forældre hvis barn/børn forlader institutionen i maj principielt stille op til valg og vælges ind i en bestyrelse, de efter valget ikke har børn i.

3. Valgprocedure, der beskrives tydeligere

Der er tydeliggjort, at der er en stemme pr. indskrevet barn og den stemme kan kun gives til en enkelt kandidat, som vi også kender der fra andre typer valg som fx kommunalråd.

4. Lederens ansvar og kompetence indeholder flere uklarheder

Afsnittet om arbejdet med de pædagogiske læreplaner er ændret på flere punkter for, at tydeliggøre at arbejdet med detailplanerne er et pædagogisk arbejdsredskab som ikke direkte skal fremlægges.

5. Begrebet ”æstetisk” skal forklares.

Forklaringen er givet i en fodnote i vedtægten

6. Ændring af ordvalg i forbindelse med muligheder for deltagelse i ansættelse af personale.

Formuleringen ”inviterer” fastholdes i stedet for udpeger.

Indstilling

Fagchefen for Dagtilbud indstiller,

at Børne-, Unge- og Familieudvalget drøfter høringssvarene,

at Børne-, Unge- og Familieudvalget godkender vedtægten og sender den til endelig vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 19. september 2013 med forventet ikrafttrædelse den 1. oktober 2013.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 19-08-2013

Indstillingerne tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Forslag til revideret styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet godkendt.

Bilag

Forslag til revideret styrelsesvedtægt m. hørings svar

Hørings svar til styrelsesvedtægter

Punkt 16: Nærdemokratimodel 2013

13/19144

Lovgrundlag

Politik for nærdemokrati og borgerinddragelse samt Nærdemokratimodel 2010

Resumé

Vordingborg Kommune igangsatte i 2012 en evaluering af den eksisterende "Nærdemokratimodel 2010", med henblik på en revision og "serviceeftersyn". Målet er en justeret model – en Nærdemokratimodel 2013. Efter en forhøringsperiode hos lokalrådene besluttede kommunalbestyrelsen den 13. juni 2013 at udsende forslag til revideret Nærdemokratimodel 2013 i offentlig høring frem til 26. august 2013. På baggrund af indkomne høringssvar, er der nu udarbejdet et høringsnotat, og der er udarbejdet et endeligt forslag til Nærdemokratimodel 2013, som ønskes vedtaget.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har prioriteret og arbejdet med Nærdemokrati og borgerinddragelse siden 2007. "Nærdemokratimodellen" er Vordingborg Kommunes overordnede model for kommunens dialog og samarbejde med borgere og lokalråd. Nærdemokratimodellen er en strategisk plan i forlængelse af Vordingborg Kommunes politik for nærdemokrati og borgerinddragelse, som også blev besluttet i 2007.

Nærdemokratimodellen blev evalueret og justeret i 2009-2010, og den tilrettede model, "Nærdemokratimodel 2010", har dannet rammen om Kommunens arbejde på området frem til i dag.

I 2012 og 2013 har Nærdemokratimodellen igen været evalueret med henblik på et "serviceeftersyn" og på at få tilpasset og justeret modellen til de faktiske forhold, ønsker og behov, der er fra modellens parter; politikere, lokalråd og administration.

Processen blev opstartet i foråret 2012, har bl.a. omfattet spørgeskemaundersøgelse og drøftelser på stormøde i november 2012. I januar 2013 blev et forslag til justeringer af nærdemokratimodellen udsendt i 'forhøring' til lokalrådene, med henblik på drøftelser på dialogmøderne. Resultaterne af forhøring blev indarbejdet i et revideret forslag til en Nærdemokratimodel 2013.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. juni at sende "Oplæg til Nærdemokratimodel 2013" i høring frem til den 16. august. Der er i høringsperioden indkommet endnu 4 høringssvar til oplægget om "Oplæg til Nærdemokratimodel 2013".

På baggrund af den offentlige høring er der udarbejdet et høringsnotat (bilag) over de indkomne høringssvar og på baggrund af høringsnotatet har administrationen udarbejdet nyt oplæg til "Nærdemokratimodel 2013", med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller,

at forslag til Nærdemokratimodel 2013 godkendes endeligt, og nye tiltag og handlinger implementeres i Vordingborg Kommunes drift.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Endeligt forslag til nærdemokratimodel 2013.

Høringsnotat, Revision af Nærdemokratimodel 2010 - Nærdemokratimodel 2013

Punkt 17: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2014

13/17593

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats. Lov nr. 522 af 24. juni 2005 med senere ændringer.

Resumé

Kommunen skal hvert år udarbejde en plan for at fremme beskæftigelsen (Beskæftigelsesplanen). Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i de mål for indsatsen, som beskæftigelsesministeren udmelder i starten af året. Beskæftigelsesplanen skal vedtages af kommunalbestyrelsen senest den 15. oktober. Forud for vedtagelsen skal planen være sendt til høring i Det lokale Beskæftigelsesråd (LBR).

Udkast til beskæftigelsesplan er udarbejdet på grundlag af jobcenterets dialog med LBR og Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget - senest på ved et fællesmøde i juni. LBR har modtaget udkast til planen til høring, og høringssvar fra LBR vil foreligge inden udvalget møde og vil herefter kunne indgå i sagen. Endvidere vil der foreligge udtalelse fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland.

Sagsfremstilling

Jobcenter Vordingborgs udkast til Beskæftigelsesplan 2014 er vedlagt. Endvidere er vedlagt notat, som beskriver de vigtigste beskæftigelsespolitiske udfordringer i Vordingborg Kommune.

Udkastet til planen er udarbejdet på grundlag beskæftigelsesministerens udmelding af beskæftigelsespolitiske mål for indsatsen i 2014 og de lokale udfordringer for indsatsen. Jobcenteret har på et seminar i april og et fællesmøde i juni drøftet indsatsen med LBR og Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udkastet er den 17. juli 2013 sendt til høring i LBR. Høringssvar fra LBR vil foreligge inden udvalgets møde. Høringssvaret vil blive eftersendt eller omdelt på mødet og herefter indgå i sagen. Endvidere forventes at foreligge en udtalelse fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland.

Beskæftigelsesplanen beskriver de overordnede mål for jobcenterets indsats i 2014 og de foreslåede strategier for at nå disse mål. Frem mod udgangen af 2013 vil jobcenteret arbejde videre med handlingsplan for udmøntning af planens strategier og overordnede mål. LBR vil blive inddraget i dette arbejde, lige som den konkrete udmøntning vil tage hensyn til de ændringer i rammerne for beskæftigelsesindsatsen som kontanthjælpsreformen og andre lovgivningsmæssige initiativer giver anledning til.

De kvantitative måltal for de fire ministermål vil blive fastlagt i løbet af december 2013 i tæt dialog mellem jobcenteret og LBR og endelig godkendt af Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler Beskæftigelsesplan 2014 til godkendelse,

at udvalget anbefaler, at den endelige godkendelse af kvantitative mål sker i udvalget i december 2013 efter indstilling fra jobcenteret og efter inddragelse af LBR.

Beslutning i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 27-08-2013

Tiltrådt.

Udvalget bemærker at LBR er positiv i forhold til OPS.

Høringssvar indarbejdes i udmøntningen af planen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Beskæftigelsesplan 2014 godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2014

Arbejdsmarkedet i Vordingborg Kommune 2012-14 - bilag til plan 2014

LBR's høringssvar til plan 2014

Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjællands bemærkninger til plan 2014

Punkt 18: Diæt for deltagelse ved valghandlinger

13/20877

Lovgrundlag

LBK nr. 127 af 11. februar 2013 Bekendtgørelse af lov om kommunale og regionale valg

VEJ nr. 9458 af 29. august 2013 Vejledning om afholdelse af kommunale og regionale valg tirsdag den 19. november 2013

Sagsfremstilling

I henhold til valgloven ydes der diæter til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrene og de tilforordnede vælgere for deres virksomhed i forbindelse med valget. Diæterne ydes efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. I følge en lovændring i 2012 kan Kommunalbestyrelsen nu beslutte, at der ikke ydes diæter, eller at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb, end der følger af reglerne i lov om kommunernes styrelse. Diæterne kan højst udgøre 1975,00 kr. pr. dag.

Diætbeløbet udgør 395 kr. pr. dag. Hvis hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes der det dobbelte af det for det pågældende år gældende diætbeløb, dvs. i 2013, 790 kroner pr. dag.

Kommunalbestyrelsen er herved ikke bundet af bestemmelsen om, at der for dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes det dobbelte diætbeløb. Diæterne kan dog højst udgøre 1.975 kr. pr. dag.

Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutningen generelt eller for et eller flere af de hverv, der nævnes i bestemmelsen (valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrene eller tilforordnede vælgere). Kommunalbestyrelsen kan også ud fra saglige og generelle kriterier træffe beslutningen for en del af indehaverne af et givet hverv. F.eks. kan kommunalbestyrelsen ud fra belastningen på det enkelte afstemningssted beslutte, at der kun for de medvirkende ved visse afstemningssteder ydes et andet diætbeløb.

Kommunalbestyrelsen kan ligeledes ud fra saglige og generelle kriterier træffe beslutningen for en del af den virksomhed, den pågældende persongruppe udøver i forbindelse med et valg. F.eks. kan kommunalbestyrelsen ud fra belastningen ved afstemningen på valgdagen og valgaftenen beslutte, at de personer, der medvirker til begge typer opgaver, skal ydes et andet diætbeløb end de personer, der medvirker til f.eks. fintællingen.

For medarbejdere der deltager i forberedelsen, koordinering, gennemførelsen og fintælling af valget er der indgået en lokalaftale med HK.

Det er valgsekretariatets vurdering, at valgbestyrelse, valgstyrene og tilforordnede vælgere yder en stor indsats som med rimelighed bør belønnes.

Da det har været praksis i mange år at udbetale almindelige diæter (1 diæt for deltagelse under 4 timer og dobbelt diæt for deltagelse over 4 timer pr. dag) samt kørselsgodtgørelse for afhentning og tilbagelevering af valgmateriale, vurderes det rimeligt at fastholde diæt m.v. på det hidtidige niveau.

Økonomi

Økonomistaben skal bemærke, at der ved seneste budgetopfølgning er rapporteret om forventet merforbrug på 160.000 kr. på konto for valgholdelse.

Ved seneste afholdte valg beløb udgifterne til diæter sig til 238.700 kr.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at der fortsat ydes diæt for deltagelse i valghandlinger

at der ydes 1 diæt for deltagelse under 4 timer og en dobbelt diæt for deltagelse over 4 timer pr. dag,

at der fortsat ydes befordringsgodtgørelse i forbindelse med afhentning og aflevering af valgmateriale.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-09-2013

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Seneste frist for ansøgning om afstemning i eget hjem ved kommunalvalget 19. november 2013

13/21041

Lovgrundlag

LBK nr. 127 af 11. februar 2013 Bekendtgørelse af lov om kommunale og regionale valg.

VEJ nr. 9458 af 29. august 2013 Vejledning om afholdelse af kommunale og regionale valg tirsdag den 19. november 2013.

Sagsfremstilling

forbindelse med afholdelse af valg har vælgere, der på grund af sygdom eller manglende førlighed og som ikke vil kunne møde frem på afstemningsstedet, mulighed for at brevstemme i hjemmet. Anmodning om at brevstemme i hjemmet skal indgives senest kl. 18 torsdagen 12 dage før valgdagen.

Efter en lovændring kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en senere frist for indgivelsen af anmodningen om at brevstemme i hjemmet, dog senest lørdagen før valgdagen.

Af hensyn til planlægningen af brevstemmeafgivning i vælgeres eget hjem, foreslår valgsekretariatet at fastholde hidtidige praksis med seneste frist for indgivelse af anmodning til 12 dage før valget – den 7. november 2013 kl. 18.00.

I den forbindelse skal mindst en borgerserviceafdeling holde åbent til kl. 18.00 den 7. november 2013.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at sidste frist for indgivelse af anmodning om afstemning i eget hjem er torsdag den 7. november 2013 kl. 18.00.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Væsentlige ændringer i Lov om offentlighed i forvaltningen

13/19443

Lovgrundlag

Lov nr. 606 af 12. juni 2013 om offentlighed i forvaltningen

Resumé

Offentlighedsloven af 1987 afløses pr. 1. januar 2014 af ny offentlighedslov, som viderefører en stor del af den tidligere lovs principper og bestemmelser, men som også indeholder en lang række væsentlige ændringer. I lys af den nye offentlighedslov er der følgende ændringer med særlig interesse for den kommunale virksomhed.

Sagsfremstilling

Folketinget har den 4. juni 2013 vedtaget Lov om offentlighed i forvaltningen. Loven træder i kraft pr. 1. januar 2014.

Den nye offentlighedslov udbygger den hidtil gældende offentlighedslovs grundlæggende princip om åbenhed og demokratisk kontrol med den offentlige forvaltning. Ændringer af særlig interesse for kommunen er som følgende:

Kapitel 1:

Lovens anvendelsesområde:

Loven vil pr. 1. januar 2014 også omfatte KL og Danske Regioner.

Herudover ændres loven således, at al virksomhed, der udøves af selskaber, hvor mere end 75 % af ejerandelene tilhører danske offentlige myndigheder nu også er omfattet af reglerne i loven. Det betyder fremadrettet, at Vordingborg Forsyning som aktieselskab også omfattes af reglerne.

Kapitel 2:

Identifikationskravet:

Med den nye lov vil kravene til identifikation af den sag, hvori man ønsker aktindsigt blive lempet. Hidtil har der været krav om, at man ret præcist skulle angive, hvilken sag man ønskede aktindsigt i. Fremover vil det være tilstrækkeligt at angive et tema for, hvad der søges aktindsigt i, dog sådan at man stadig skal bidrage med tilstrækkelige oplysninger til, at en sag kan identificeres, uden at der dog i den forbindelse er krav om, at man angiver andet end et tema til hvad aktindsigten skal gælde. Bestemmelsen om, at en offentlig myndighed ikke har pligt til at udarbejde nye dokumenter i forbindelse med en aktindsigtsbegæring, opretholdes.

Dataudtræk og indsigt i databeskrivelser:

Med lovændringen indføres en ret til at få foretaget en sammenstilling af foreliggende oplysninger i myndighedens databaser (også kaldet dataudtræk) ved få og enkle dataudtræk. Denne ændring er dog betinget af, at dataudtrækket kan foretages ved enkle kommandoer, (dvs. uden brug af væsentlige ressourcer), og at udtrækket, hvis det indeholder fortrolige oplysninger omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser kan anonymiseres ved enkle kommandoer.

Meroffentlighedsprincippet:

Med lovforslaget er der pligt til for myndigheden, i hvert enkelt tilfælde at overveje, om man vil give aktindsigt i videre omfang end man iflg. loven er forpligtet til. Fremover vil der være pligt til at overveje i hvert enkelt tilfælde, om der kan gives aktindsigt i dokumenter og oplysninger i videre omfang, end hvad der følger af lovens §§23-35.

Kapitel 3:

Journaliseringspligt:

Tidligere har det været god forvaltningsskik at journalisere dokumenter. Med den nye lov er der pligt til at journalisere. Dvs. dokumenter, der er modtaget eller afsendt af en forvaltningsmyndighed som led i administrativ sagsbehandling i forbindelse med dens virksomhed, skal journaliseres.

Indførelse af postlister:

Det fremgår af aftalen, at Økonomi- og Indenrigsministeren efter forhandling med den enkelte kommune kan træffe bestemmelse om, at den centrale forvaltning i kommunen skal udfærdige en fortegnelse (postliste) over dokumenter, der den pågældende dag er modtaget hos kommunen eller afsendt af kommunen.

Kapitel 4:

Aktindsigt:

I relation til reglerne om aktindsigt betyder lovændringen endvidere, at der fremover vil være adgang til aktindsigt i visse oplysninger i den øverste ledelseskontrakt, om de overordnede prioriteringer for den pågældende myndighed m.v., ligesom der fremover skal gives aktindsigt i interne faglige vurderinger, som foreligger i endelig form, i det omfang oplysningerne indgår i en sag om et fremsat lovforslag, eller en offentliggjort redegørelse, handlingsplan eller lignende.

Retten til aktindsigt omfatter ikke sager om førelse af en offentligt ansattes kalender.

Der har været en del debat i medierne om især denne ændring, som dog ikke har den store kommunalretlige betydning:

undtagelse af interne dokumenter og oplysninger, som udveksles mellem et ministeriums departement og dets underordnede myndigheder eller mellem forskellige ministerier på et tidspunkt, hvor der konkret er grund til at antage, at en minister har eller vil få behov for embedsværkets rådgivning og bistand samt

Endelig er der adgang til at undtage dokumenter, der udarbejdes og udveksles mellem KL, Danske Regioner samt disses medlemmer i forbindelse med økonomiske og politiske forhandlinger med staten eller i forbindelse med drøftelser om fælles kommunale og regionale politiske initiativer.

Interne dokumenter:

Interne dokumenter skal fortsat være undtaget fra aktindsigt. Dog er der den ændring, at den kreds af interne dokumenter, der skal være aktindsigt i, udvides til også at omfatte dokumenter, der indeholder en systematiseret gengivelse af praksis på bestemte områder. De nærmere regler herfor vil blive fastsat af Økonomi- og Indenrigsministeren efter forhandling med KL og Danske Regioner.

Kapitel 5:

Tidsfrist:

En anmodning om aktindsigt skal færdigbehandles inden 7 dage efter modtagelsen, medmindre dette på grund af f.eks. sagens omfang eller kompleksitet undtagelsesvis ikke er muligt. Svarfristen er pt. 10 dage.

Afslag på aktindsigt:

Der indføres en generel adgang til, at en offentlig myndighed kan afslå en anmodning om aktindsigt, hvis det vil være uforholdsmæssigt ressourcekrævende at imødekomme den.

Hertil skal dog tilføjes, at der skal være tale om et enormt ressourceforbrug for at kunne afslå aktindsigt.

Generelt:

Det bemærkes, at der i henhold til lov og cirkulæreprogrammet er en forventning om, at den nye offentlighedslov medfører flere og mere ressourcekrævende anmodninger om aktindsigt. Kommunerne kompenseres herfor og Vordingborg Kommunes andel skønnes at udgøre ca. 269.000 kr. i 2014 og overslagsårene.

Fællessekretariatet vil i løbet af efteråret 2013 sørge for, at der bliver gennemført kompetencepakke (r) ”Ændringer om regler for aktindsigt”.

Fællessekretariatet vil naturligvis samtidig sikre, at ændringerne bliver kommunikeret ud internt i organisationen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at orienteringen om ændringer i Lov om offentlighed i forvaltningen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Udsat til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11/9 2013.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

I de tilfælde, hvor der meddeles afslag på anmodning om aktindsigt vil Kommunalbestyrelsens medlemmer blive orienteret herom.

Sagen oversendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 21: Integrationsrådet - forberedelse af valg 2013

13/19459

Lovgrundlag

Integrationsloven § 42 og Integrationsrådets forretningsorden.

Resumé

Integrationsrådet er nedsat af Vordingborg Kommune pr. 1. januar 2008 med det formål at styrke og støtte integrationen for borgere i Vordingborg Kommune med udenlandsk baggrund. Efter en periode på 4 år skal der nu afholdes valg til Integrationsrådet for perioden 2014-2018.

Sagsfremstilling

Efter en valgperiode på 4 år skal der, i henhold til Integrationsrådets forretningsorden § 2 stk. 2, afholdes valg til Integrationsrådet i efteråret 2013. Det fremgår, at der skal afholdes skriftlig afstemning blandt indvandrere og efterkommere, som skal vælge 9 repræsentanter der skal virke i den kommende valgperiode.

Integrationsrådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode. Integrationsrådet forbliver i virksomhed, indtil udpegning af nye medlemmer af rådet har fundet sted.

I henhold til Integrationsrådets forretningsorden § 3 (godkendt af kommunalbestyrelsen ved møde den 20. december 2007) indkalder Kommunalbestyrelsen til konstituerende møde i Integrationsrådet, når Kommunalbestyrelsen har udpeget Integrationsrådets medlemmer. Integrationsrådet foreslår, at der afholdes konstituerende møde i Integrationsrådet onsdag den 5. februar 2014.

På det konstituerende møde vælger Integrationsrådet blandt sine medlemmer en formand og en næstformand efter reglerne i § 24, stk. 1, i den kommunale styrelseslov.

Integrationsrådet har nedsat en valgbestyrelse, der består af formand Farid Faizi, næstformand Drissia Knudsen, Jørn Elo Hansen, Mette Høgh Christiansen, Lillian Bagger, Ruth Hededal samt sekretær Rebecca Helqvist. Udover at planlægge valget, godkender valgbestyrelsen kandidater, stemmesedler, forestår stemmeoptællingen, herunder afgør om en stemmeseddel er gyldig eller ugyldig og endeligt opgør valgresultatet.

Valgbestyrelsen har udarbejdet en tidsplan samt rammer for valget, som er vedlagt som bilag. Det forventes at valget til Integrationsrådet kan holdes inden for Integrationsrådets budget for 2013. Budget for afholdelse af valg er indarbejdet i bilaget.

Valgbestyrelsen vil anmode Integrationsrådets medlemmer der repræsenterer de syv områder (LBR, skole og uddannelse, sundhed og ældre, frivillige og sprogcenter), om at være ansvarlige for, at der bliver udpeget medlemmer og suppleanter, der fortsat skal repræsentere de pågældende områder i Integrationsrådet.

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler Integrationsrådets forslag til tidsplan og rammer til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen,

at udvalget anbefaler Integrationsrådets forslag til valgbestyrelse og kommissorium herfor til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 27-08-2013

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen godkendt.

Bilag

Planlægning af valg til Integrationsrådet 2013

Regler for afholdelse af Integrationsrådsvalg i Vordingborg Kommune

Punkt 22: Udpegning af to medlemmer til bestyrelsen for den Socialøkonomiske Fond vaskeriet i Vintersbølle

13/16628

Lovgrundlag

Lov om erhvervsdrivende fonde. Lovbekendtgørelse nr. 652 af 15. juni 2006.

Resumé

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på mødet den 15. august 2013 anbefalingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling vedrørende omlægningen af Centralvaskeriet Vintersbølle til Socialøkonomisk Virksomhed.

Ifølge vedtægterne for fonden tilkommer det kommunalbestyrelsen at udpege to medlemmer til bestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med kommunalbestyrelsens beslutning er vedtægternes §5 om udpegning og sammensætning af bestyrelsen fastlagt, som det fremgår af vedlagte bilag.

Der udestår således, at kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer til fondens bestyrelse. Én af disse skal samtidig være medlem af Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Jf. beslutningen har sekretariatet samtidig tilskrevet Vordingborg Uddannelsesråd samt Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) om at udpege et - henholdsvis to medlemmer til fondens bestyrelse.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at Kommunalbestyrelsen udpeger 2 medlemmer til fondens bestyrelse indtil udgangen af 2013.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Ib Johansen udpeges som medlem med Carsten Rasmussen som suppleant.

Bo Manderup udpeges som medlem med Jørn Elo Hansen som suppleant.

Bilag

Vedtægt for Vintersbøllefonden vedtaget 15. august 2013

Punkt 23: Ændring i sammensætning af Det lokale Beskæftigelsesråd

13/17602

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, §§ 44-45

Sagsfremstilling

LO har den 20. august 2013 meddelt, at Erik Jacobsen ønskes fritaget fra hvervet som suppleant for LO's repræsentanter i LBR. Erik Jacobsen har forladt arbejdsmarkedet og er gået på efterløn. I stedet indstiller LO HKKF tillidsmand på Vordingborg Kaserne, Anker Sewohl, som ny suppleant til LBR.

I henhold til lovgrundlaget nedsætter kommunalbestyrelsen et lokalt beskæftigelsesråd til at rådgive de ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i jobcenteret og til at samordne og udvikle den lokale forebyggende indsats for personer, der har svært ved at klare sig på arbejdsmarkedet.

Medlemmerne af LBR udpeges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra en række i loven nævnte organisationer - herunder LO, som har ret til at indstille 3 medlemmer af LBR og et tilsvarende antal suppleanter.

LO er for nuværende repræsenteret i LBR af Klaus Farnov, Janni Jensen og Nina Andersen. Som suppleanter er - udover Erik Jacobsen - udpeget Marianne Andersen og Pia Danielsson.

Den nuværende funktionsperiode for LBR-Vordingborg startede den 1. juni 2010 og løber frem med udgangen af maj måned 2014.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at Erik Jacobsen fritages som suppleant til LBR samt

at Anker Sewohl udpeges som ny suppleant for LO's repræsentanter i LBR .

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Forhåndsgodkendelse af forslag til ændrede vedtægter for Præstø Fjernvarme

13/21424

Lovgrundlag

Vedtægter for Præstø Fjernvarme a.m.b.a.

Resumé

Præstø Fjernvarme anmoder om forhåndsgodkendelse af vedtægtsændringer for Præstø Fjernvarme.

Forslag til ændrede vedtægter er godkendt af fjernvarmeselskabets bestyrelse, og vil efter sagens behandling i Kommunalbestyrelsen blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling i fjernvarmeselskabet.

Sagsfremstilling

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. fremsender forslag til vedtægtsændringer til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Vedtægtsændringerne er foranlediget af, at Præstø Fjernvarme nu skal til at producere varme selv, hvor de hidtil har modtaget levering fra E-on.

Fjernvarmebestyrelsen har samtidig benyttet anledning til at foretage visse redaktionelle og faktuelle ændringer, således at vedtægterne fremover er tilrettet standardvedtægter som anbefalet af Dansk Fjernvarmeforening.

Præstø Fjernvarmes projekt om egenproduktion har været behandlet i Miljø- og Klimaudvalget og er blevet godkendt.

Administrationen vurderer, at forslaget til ændrede vedtægter er i overensstemmelse med det godkendte projekt og harmonerer med kommunens varmforsyningsplan og øvrige kommunale planer.

Anmodningen om forhåndsgodkendelse af vedtægtsændringerne i Kommunalbestyrelsen, sker på baggrund af en anbefaling herom fra Dansk Fjernvarmeforening, der anbefaler alle sine medlemmer at vedtægtsændringer forhåndsgodkendes inden de forelægges deres egen generalforsamling.

Det bemærkes samtidig, at godkendelse af vedtægtsændringerne, der er foranlediget af Præstø Fjernvarmes overgang til at være et varmeproducerende selskab, ikke betyder, at der er taget stilling til en eventuel ansøgning om kommunegaranti.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at forslag til ændrede vedtægter godkendes på betingelse af, at disse efterfølgende godkendes i uændret form af generalforsamlingen i Præstø Fjernvarme a.m.b.a.og

at vedtægtsforslaget iøvrigt overholder gældende lovgivning på området.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Udkast til vedtægtsændringer - Præstø Fjernvarme

Gældende vedtægter for Præstø Fjernvarme a.m.b.a.pdf

Punkt 25: Vordingborg Boligselskab afd.001 Langebæk - Godkendelse af salg eller nedrivning

13/20221

Lovgrundlag

Almenboligloven § 27

Resumé

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens forhåndsgodkendelse til salg eller nedrivning af 12 almene boliger i afdeling 001 Pilotstræde i Langebæk.

Sagsfremstilling

På det årlige politiske fællesmøde, der blev afholdt på Vordingborg Rådhus den 6. februar 2013 mellem de almene boligselskaber og medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, orienterede Vordingborg boligselskab om de afdelinger, der havde de største udfordringer.

Der blev blandt andet oplyst om skimmelsvamp i boligerne i Pilotstræde i afdeling 001 i Langebæk og om et højt antal af ledige boliger afdeling 002 Kærmindevej i Mern. (Se anden sag på dagsordenen.)

Sagerne blev drøftet på mødet, og boligselskabet blev opfordret til at finde forslag til løsninger på de forskellige problemer. Dette har medført, at selskabet har fået udarbejdet en rapport hos firmaet Kuben Management A/S, der er en rådgivningsvirksomhed med fokus på by, bolig, energi og bæredygtighed. Rapporten kan ses under Bilag.

Vordingborg boligselskab har nu fremsendt en række afsøgninger til kommunen med henblik på at løse de problemer, som visse afdelinger udfordres af.

Afdeling 001 Langebæk består af 38 almene familieboliger, der er opført i perioden fra 1958 til 1995. Desuden indeholder afdelingen 25 ældreboliger, således af afdelingen i alt består af 63 boliger..

De først opførte boliger i Pilotstræde (1 – 11 og 4 - 14) er opført med ensartede bygningsmæssige konstruktioner, hvilket ikke er tilfældet med afdelingens øvrige boliger.

De omfattende byggeskader, der nu forefindes i afdelingen i form af skimmelsvamp, begrænser sig derfor til de 12 rækkehuse/dobbelthuse. Under Bilag kan ses notat vedrørende risikovurdering af boligerne, hvilket har medført, at samtlige beboere har måttet fraflytte boligerne og nu er genhuset andre steder.

Det er på baggrund af de omfattende skader beregnet, at en samlet renovering af de 12 boliger vil koste ca. kr. 18,9 mio. Udbedringsudgifterne vil ikke kunne finansieres via en forhøjelse af boligafgiften, idet dette i sig selv vil medføre, at boligerne ikke er konkurrencedygtige med det øvrige boligmarked i området.

Boligselskabet skal i den forbindelse henviser til Kubens strategiplan side 21-25, der blandt andet konstaterer, at området har svært ved at fastholde mindre mobile ældre borgere og børnefamilier, og at der i forhold til befolkningsudviklingen vil være et for stort boligudbud samlet set.

Økonomisk støtte og eventuel ommærkning til anden almen boligtype anser boligselskabet for urealistisk på grund af de omfattende skader, som skimmelsvampen har forårsaget.

På baggrund af tilstanden i de 12 boliger vil nedrivning være den økonomisk og byggeteknisk mest naturlige løsning. Vordingborg Boligselskab ansøger derfor om kommunens forhåndstilladelse til dette.

Det kan imidlertid ikke udelukkes, at det kan være muligt på et privat finansieringsgrundlag at tilvejebringe salgbare boliger ved en ombygning.

Vordingborg Boligselskab har modtaget en henvendelse fra en eventuel interesseret køber, og derfor er det boligselskabets håb, at boligerne vil kunne sælges, således at restgælden kan indfries. Et eventuelt yderligere provenu kan dermed anvendes til nedbringelse af prioritetsrestgælden for afdelingens bevarede boliger.

Såfremt det skulle vise sig, at der ikke er interesserede købere, ansøges subsidiært om tilladelse til nedrivning. En eventuel nedrivning vil skulle ske med støtte og tilladelse fra Landsbyggefonden.

Boligselskabet skal på denne baggrund anmode om kommunalbestyrelsens godkendelse af salg eller nedrivning med henblik på at søge salget eller nedrivningen endeligt godkendt i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt i Landsbyggefonden

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse at Vordingborg Kommune har stillet kommunegaranti for lån i afd. 1 Pilotstræde Langebæk, som udgør en restgæld på 17.286,97 kr. pr. 31.12.12. Såfremt boligerne ikke kan sælges og i stedet nedrives, kan det betyde, at garantien skal indfries, men det er ikke oplyst af boligselskabet, hvorvidt det er muligt med en relaxation, hvilket betyder, at restgælden for de nedlagte boliger kan blive lagt ind under de øvrige boliger i afdelingen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at kommunen imødekommer ansøgningen, dog således at der alene gives forhåndstilladelse til nedrivning af de 12 almene boliger i afd. 001 Pilotstræde i Langebæk, der er ramt af skimmelsvamp.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Heino Hahn kan ikke tiltræde anbefalingen, men ønsker at der også gives tilsagn til salg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Et flertal af Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at der gives tilsagn om salg.

Bilag

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. afd. 001 Langebæk

Notat vedr. skimmelsvamp i Pilotstræde.pdf

Fakta om Pilotstræde, afd. 001 Langebæk

Punkt 26: Vordingborg Boligselskab afd. 002 Kærmindevej - Ansøgning om salg eller nedrivning

13/20212

Lovgrundlag

Almenboligloven § 27

Resumé

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens forhåndsgodkendelse til salg eller nedrivning af 24 almene boliger i afdeling 002 Kærmindevej i Mern.

Sagsfremstilling

Afdeling 002 Kærmindevej består af 112 almene familieboliger opført i perioden fra 1952 til 2003. Boligerne er opført som enkelte huse, dobbelthuse og rækkehuse, som er koncentreret om Mern Bymidte.

Vordingborg Boligselskab ansøger om tilladelse til salg af 24 af de 112 boliger, hvilket skyldes den generelle udvikling i området, der medfører stigende udlejningsvanskeligheder, der tenderer til permanent tomgang. Aktuelt er der 18 ledige boliger, som ikke kan genudlejes.

Vordingborg Kommune har efter ansøgning meddelt fritagelse for, at dispositionsfonden skal dække udgifter til tab som følge af ledige boliger. Udgiften til de 18 ledige boliger vil på årsbasis løbe op i kr. 1.329.000,00, hvilket afdelingen efter boligselskabets oplysninger ikke har økonomisk mulighed for at klare.

Vordingborg Boligselskab har som oplyst i tidligere sag på dagsorden fået udarbejdet en strategiplan for udviklingen i Mern i samarbejde med Kuben Management. Rapporten viser, at den generelle befolkningsudvikling i kommunen er præget af befolkningstilbagegang, en stigende andel af ældre borgere, en stigende andel af kontanthjælpsmodtagere og en negativ erhvervsudvikling.

Udviklingen kendes mange steder, men den er meget markant i Mern og konklusionen i rapporten er, at det samlede boligudbud er for stort, og at der ikke er indikationer om, at det fremadrettet er muligt at skabe grundlag for vækst i Mern-området.

Denne udvikling rammer også de almene boliger, og det er derfor boligselskabets vurdering, at antallet bør reduceres, og at der må arbejdes på at sikre bevarelse af de nyeste og dyreste boliger, hvor der er størst kommunegaranti.

Den nødvendige reduktion af almene familieboliger bør derfor gennemføres ved salg af de 24 udlejningstruede boliger i Mern bymidte (Kærmindevej), hvor der aktuelt er 9 ledige lejemaal.

Boligselskabet har indhentet en ejendomsmæglervurdering, der viser, at de 24 boliger vil kunne sælges for ca. kr. 9.000.000,00 hvilket muliggør en delvis gældsindfrielse.

Boligselskabet vil tage kontakt til de involverede realkreditinstitutter og Landsbyggefonden med henblik på at udarbejde en samlet finansieringsplan, således at salget kan gennemføres, uden at boligafgiften skal forhøjes for de bevarede lejemål.

Det er boligselskabets vurdering, at der med disse løsninger skabes forudsætninger for, at de resterende 88 almene boliger i Mern kan drives forsvarligt fremover og ikke vil påføre boligselskabet lejetab.

Såfremt det viser sig, at der ikke er interesserede købere til boligerne, ansøges subsidiært om tilladelse til nedrivning. En eventuel nedrivning vil skulle ske med støtte og tilladelse fra Landsbyggefonden.

På baggrund af ovenstående anmoder boligselskabet om kommunalbestyrelsens foreløbige godkendelse af salg eller nedrivning, således at boligselskabet kan søge salget eller nedrivningen endeligt godkendt i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt i Landsbyggefonden.

Administrationen gør opmærksom på, at boligselskabet sideløbende ansøger om tilladelse til at opdele afdeling 002 i 4 selvstændige boligafdelinger, således at man isolerer de bebyggelser, der har de største udlejningsproblemer. Se anden sag på dagsordenen.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse, at Vordingborg Kommune har stillet kommunegaranti for lån i afd. 002 Kærmindevej i Mern, som udgør en restgæld på 3.531.656,01 kr. pr. 31.12.12. Såfremt boligerne ikke kan sælges og i stedet nedrives, kan det betyde, at garantien skal indfries, men det er ikke oplyst af boligselskabet hvorvidt det er muligt med en relaxsation, hvilket betyder at restgælden for de nedlagte boliger kan blive lagt ind under de øvrige boliger i afdelingen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at kommunen imødekommer ansøgningen og giver forhåndstilladelse til salg, subsidiært nedrivning af 24 almene boliger i afd. 002 Kærmindevej i Mern.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab ansøger om tilladelse til salg/nedlæggelse af afd. 002 Kærmindevej

Fakta om afd. 002 Kærmindevej i Mern

Rapport fra Kuben Management

Punkt 27: Vordingborg Boligselskab afd. 002 Mern - Opdeling af afdelingen i 4 nye afdelinger

13/20266

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 26

Resumé

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens tilladelse til at opdele afdeling 002 Mern i 4 nye afdelinger.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har som bekendt i de seneste år oplevet et stigende problem med udlejningen af boligerne i kommunens yderområder, og de største udfordringer findes i området ved Mern.

De første ledige lejligheder oplevede boligselskabet i 2010, men dog i et begrænset omfang. I løbet af 2011 tog problemerne til, og de blev yderligere forstærket i 2012. Boligselskab har nu 112 lejligheder i afd. 002, Mern, og aktuelt er der 18 ledige lejemaal, som umiddelbart ikke kan genudlejes. Herudover har boligselskabet fået en opsigelse på endnu 4 lejemaal, som endnu ikke er fraflyttet.

De 18 ledige lejemaal betyder en manglende lejeindtægt på kr. 110.750,00 pr. måned, svarende til kr. 1.329.000,00 pr. år.

Udgifterne til den manglende lejeindtægt er hidtil blevet betalt af Vordingborg Boligselskabs dispositionsfond, men på baggrund af de stadig stigende udlejningsproblemer i Mern-området, har boligselskabet søgt Vordingborg Kommune om fritagelse for, at dispositionsfonden skal dække udgifterne til den manglende lejeindtægt i afd. 002, Mern.

På kommunalbestyrelsesmødet den 20. september 2012 imødekom kommunen boligselskabets ansøgning. Fritagelsen trådte i kraft den 1. januar 2013 og skal genforhandles inden udgangen af 2015.

Med henblik på at adskille de bebyggelser hvor der er store udlejningsproblemer fra de bebyggelser, hvor der kun er få eller ingen problemer med udlejningen, ansøger boligselskabet nu om, at afd. 002 Mern opdeles i følgende 4 afdelinger:

Afd. 005, bestående af Kindvigvej 19, Banevej 12-14-16, Jungshovedvej 7a-b, Væver

Hansens Vej 1 til 43, Æblevej 1-3-5-10-12-14-16, Hybenvej 6-8-15, Ørslevvej

278 til 286, Søndervej 9 til 27, 39 til 49, 63 til 69 (67 lejemaal incl. 25 ældre-boliger)

Afd. 006, bestående af Kærmindevej 1 -5, 2 og 11 - 13 (20 lejemaal)

Afd. 007, bestående af Kærmindevej 4 A - C (Den Gamle Skole) (4 lejemål)

Afd. 008, bestående af Banevej 9 til 51 (21 lejemål)

Ovenstående opdeling blev godkendt på det ordinære afdelingsmøde i afdelingen den 13.

marts 2013 og på Vordingborg Boligselskabs repræsentantskabsmøde den 13. juni 2013.

Efter opdelingen er det boligselskabets hensigt at gå i dialog med Landsbyggefonden og de involverede realkreditinstitutter vedrørende fremtiden for de bebyggelser, hvor der er massive udlejningsproblemer.

Boligselskabet oplyser, at man naturligvis håber, at udviklingen vender, og at der fortsat vil være behov for alle lejlighederne i Mern. Men samtidig frygter man, at udviklingen ikke vender, og så bør der efter boligselskabets vurdering reduceres i udbuddet af almene boliger i Mern-området.

På baggrund af ovenstående ansøger boligselskabet om kommunens godkendelse af den beskrevne opdeling.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse, at restgælden på kommunegarantier stillet til ovenstående afdelinger i Mern udgør tilsammen pr. 31.12.12. 10.650.698,28 kr., hvoraf alene garantien til Banevej 9-51 udgør 5.047.197,68 kr.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så den beskrevne opdeling godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab afd. 002 Mern - Ansøgning om opdeling af afdelingen i 4 nye afdelinger

Rapport fra Kuben Management

Punkt 28: Vordingborg Boligselskab afd.002 Banevej i Mern - Forhåndstilkendegivelse vedr. kapitaltilførsel

13/20248

Lovgrundlag

Almenboligloven § 91

Resumé

Vordingborg Boligselskab ansøger kommunen om en forhåndstilkendegivelse vedrørende kapitaltilskud til afdeling 002 Banevej i Mern.

Sagsfremstilling

Afdeling 002 Banevej består af 112 almene familieboliger opført i perioden fra 1952 til 2003. Boligerne er opført som enkelte huse, dobbelthuse og rækkehuse, som er koncentreret om Mern Bymidte.

Der henvises til de øvrige sager på dagsorden, hvor det er beskrevet, at Vordingborg Boligselskab har fået udarbejdet en rapport, der vurderer forholdene i Mern samt øvrige oplysninger om ledige boliger i Mern-området.

Boligselskabet vurderer, at antallet bør reduceres, og at der må arbejdes på at bevare de nyeste og dyreste boliger, hvor der er den højeste kommunegaranti. Disse boliger kan ved en kapitaltilførsel få nedbragt huslejen til et realistisk niveau, som vil fremtidssikre den fremtidige udlejning.

De 21 boliger på Banevej 9-51 der er opført for kun 10 år siden, er velfungerende, men de er ramt af stigende udlejningsproblemer. Mere end halvdelen af boligerne er enten ledige eller opsagt.

Boligselskabet er af den opfattelse, at det faktum, at der er for stort et udbud af boliger i Mern, er en medvirkende årsag til udlejningsproblemerne på Banevej, men da boligerne er nye, moderne og velbeliggende, må en væsentlig årsag være den høje husleje.

Den gennemsnitlige husleje på Banevej 9 - 51 er på ca. 854 kr./m², hvilket medfører en husleje på over 6.400,00 kr. pr. måned. Det er boligselskabets vurdering, at det er en afgørende forudsætning, at huslejen kan nedsættes til kr. 4.500,00 pr. måned for at sikre en fremtidig efterspørgsel.

En nedsættelse af huslejen kan ske ved en kapitaltilførsel. Boligselskabet er derfor i dialog med Lands-byggefonden og de involverede realkreditinstitutter med henblik på at få udarbejdet en realistisk finansieringsplan for en eventuel kapitaltilførsel. Landsbyggefonden kan eventuelt støtte med en del af udgiften, og resten kan muligvis finansieres via en 1/5-ordning, men det er på nuværende tidspunkt ikke oplyst, hvordan Landsbyggefonden vurderer sagen.

Boligselskabet anmoder på denne baggrund kommunalbestyrelsen om en foreløbig tilkendegivelse af, om man vil støtte ovenstående løsningsmodel, således at man kan gå videre til Landsbyggefonden med sagen.

Økonomi

Afhængig af kapitaltilførsels størrelse vil det betyde en udgift på 1/5 af beløbet for Vordingborg Kommune. Hvis kommunen ikke kan støtte en 1/5-ordning, er der en øget risiko for at afdelingen vil gå konkurs, hvilket indebærer at kommunens garanti på 5.047.197,68 pr. 31.12.2012 kr. kan blive udløst.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at kommunen imødekommer ansøgningen og giver en foreløbig tilkendegivelse af, at man vil yde kapitaltilskud til afdeling 002 Banevej i Mern i et samarbejde med Landsbyggefonden, men afventer endelig stillingtagen til der foreligger forslag til finansiering af 1/5-ordning.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab ansøger om kapitalstøtte

Rapport fra Kuben Management

Punkt 29: Vordingborg Boligselskab afd. 001 Langebæk - Forhåndgodkendelse til nye varmepumper

13/20099

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Resumé

Vordingborg Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse til låneoptagelse til 37 nye varmepumper i afdeling 001 Langebæk.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har fremsendt ansøgning om kommunens godkendelse af optagelse af lån til nye varmepumper i afdeling 001 Langebæk. Der er tale om et 10-årigt flexlån på 550.000 kr.

Der skal ikke stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

Afdelingen består af 63 boliger i alt, hvoraf de 25 er ældreboliger. Der er elvarme i 41 lejemål, og 4 af disse har allerede selv installeret en varmepumpe. Beboerne i de 37 resterende lejemål ønsker nu også varmepumper.

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 13. august 2013 har beboerne godkendt, at der kan installeres varmepumper, der giver en bedre udnyttelse af energiressourcerne og et bedre indeklima for beoerne.

Boligselskabet vurderer også, at installationen af varmepumper vil medvirke til at fremtidssikre afdelingen, da man oplever, at nye lejere ikke er interesseret i lejemålet, hvis der kun er el-varme som eneste opvarmningsform.

Huslejen stiger med 150-170 kr. pr. måned i de 37 lejemål, hvor varmepumperne bliver installeret, hvilket lejerne som nævnt har godkendt.

Boligselskabet anmoder om, at kommunen forhåndsgodkender låneoptagelsen, så varmepumperne kan installeres inden vinteren.

Når arbejdet er udført, vil der blive fremsendt lånetilbud fra Realkredit Danmark til godkendelse af den endelige finansiering.

Økonomi

Økonomistaben har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at låneoptagelsen forhåndsgodkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab anmoder om forhåndstilsagn til låneoptagelse til installation af varmepumper - Afd. 001 - Langebæk

Punkt 30: Vordingborg Boligselskab afd. 427 Rødegårdsparken - Forhåndgodkendelse til nye varmepumper

13/20101

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Resumé

Vordingborg Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse til låneoptagelse til 25 nye varmepumper i afdeling 427 Rødegårdsparken.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har fremsendt ansøgning om kommunens godkendelse af optagelse af lån til nye varmepumper i afdeling 427 Rødegårdsparken. Der er tale om et 10-årigt flexlån på 370.000 kr.

Der skal ikke stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

Afdelingen består af 26 lejemål (rækkehuse).

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 3. juni 2013 har beboerne godkendt, at der kan installeres varmepumper, der giver en bedre udnyttelse af energiressourcerne og et bedre indeklima for beoerne.

Boligselskabet vurderer også, at installationen af varmepumper vil medvirke til at fremtidssikre afdelingen, da man oplever, at nye lejere ikke er interesseret i lejemålet, hvis der kun er el-varme som eneste opvarmningsform. I 1 lejemål har boligselskabet installeret en varmepumpe som et forsøg.

Huslejen stiger med 150-170 kr. pr. måned i de 26 lejemål, hvor varmepumperne bliver installeret, hvilket lejerne som nævnt har godkendt.

Boligselskabet anmoder om, at kommunen forhåndsgodkender låneoptagelsen, så varmepumperne kan installeres inden vinteren.

Når arbejdet er udført, vil der blive fremsendt lånetilbud fra Realkredit Danmark til godkendelse af den endelige finansiering.

Økonomi

Økonomistaben har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at låneoptagelsen forhåndsgodkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab anmoder om forhåndstilsagn til låneoptagelse til installation af varmepumper - Afd. 427, Rødegårdspark

Punkt 31: Boligselskabet Sjælland afd. 1-270 - Omlægning af lån samt garantivedståelse

13/20409

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

Resumé

Boligselskabet Sjælland ansøger om kommunes godkendelse af omlægning af lån samt vedståelse af tidligere stillet garanti i afdeling 1-270.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i den tidligere Vordingborg Kommune har i december 1996 stillet garanti for realkreditlån i afdeling 1-270 i Boligselskabet Sjælland. Garantien vedrører de almene boliger i Algade 95 E-G i Vordingborg.

I den foreliggende sag ønsker boligselskabet at omlægge et lån hos Nykredit på 550.000 kr. til et nyt lån på 432.000 kr.

Det oplyses, at omlægningen af lånet overholder § 5 i reglerne om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri. Det betyder, at låneomlægningen sker uden forlængelse af restløbetiden og uden overskydende kontantprovenu.

Der ansøges nu om, at kommunen godkender denne omlægning af lånet og samtidig vedstår den tidligere stillede kommunegaranti, således at denne overføres til det nye lån.

Økonomi

Økonomistaben kan oplyse, at restgælden på de to lån, hvortil der er givet kommunegaranti, til sammen udgør 1.468.903 kr. pr. 31.12.12.

Da det ene lån på opr. 2.015.400 kr. er ydet jf. lov om byfornyelse og boligforbedring, har kommunen stillet regaranti på 50% af lånet på 2.015.400 kr. Det andet lån på opr. 954.000 kr. hæfter kommunen for med 57,45%.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at kommunen godkender omlægningen af lånet samt vedstår garantien fra 1996.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 04-09-2013

Henrik Holmer deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2013

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Brev fra Nykredit vedr. omlægning af lån i afd.1-270.pdf

Garantioversigt over Nykreditlån.pdf

Garantivedståelse for tidligere stillet kommunegaranti for lån

Punkt 32: Lukket: Geodatacentrets fremtid

13/18436