

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 04-01-2017

Mødedato Onsdag d. 04. januar 2017 kl. 17:30

Mødested Johanneberg, Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg

Mødedeltagere Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Farid Faizi

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. januar 2017.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 4. januar 2017.....	4
Energistrategi for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2017-2020.....	5
Energihandleplan for kommunale bygninger 2017-2020.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger.....	7
Evalueringsrapport om brug af spotsprøjtning til bekæmpelse af ukrudt.....	9
Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.....	11
Nye ruter for snerydning og saltning på offentlige fortove, stier og cykelstier.....	12
Ophør af ordning med Kattens Værn om indfangning og aflivning af herreløse katte.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund.....	16
Orientering om vandløbs- og naturprojekter.....	17
Støtte til landsbyklyngeprojekt i Bårse-Lundby lokalområder.....	19
Adelgade 36, 4720 Præstø - revideret renoveringsprojekt.....	22
Eventuelt - 4. januar 2017.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. januar 2017

16/26446

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 4. januar 2017

16/26444

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 16. december 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 16. december 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-12-16>

- **Orientering om ordning for ekstra ydelser i forbindelse vintervedligeholdelse**

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. september 2015 blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre på at oprette en standardordning for ekstra snerydning mod betaling. Formålet var at standardisere processen ved ansøgninger for at lette det administrative arbejde.

Administrationen har siden arbejdet på at finde en løsning, men har måtte indse, at sådan en ordning alligevel ikke kan anbefales. Der vil i hver enkelt sag være så mange konkrete praktiske forhold at tage stilling til, at det ikke kan standardiseres. Det mindst ressourcekrævende vil derfor være at behandle hver enkelt ansøgning konkret.

Problemerne med at tilbyde en egentlig ordning for ekstra snerydning vil bl.a. være, at få afstemt borgernes forventninger til den ekstra service i forhold til det, som i praksis vil kunne ydes. Administrationen er bekymret for, at borgerne let kan komme til at føle sig snydt.

F.eks. kan en opgradering på en stamvej risikere at betyde, at borgerne kun kan køre ud til en anden vej, som ikke bliver ryddet lige så hyppigt.

Et andet eksempel kunne være forventningerne til saltningen, hvor der opgraderes fra klasse 4 til 3. Typisk vil der være lave trafikmængder på klasse 4 veje og det er netop trafikken, som er vigtig for at få saltets virkning effektueret. Derfor er det sandsynligt, at borgene på en lille vej ikke vil få den forventede effekt ud af saltet.

Endvidere vil der sandsynligvis være udfordringer i forhold til det materiel, som anvendes på vejene. De maskiner, som anvendes til at rydde de større veje, kan ikke køre på de små kategori 3 og 4 veje. Administrativt vil det derfor kræve en del planlægning af logistik i forhold til ruter, mandskab, udkald osv. Endelig har administrationen haft vanskeligt ved at finde en løsning, hvor de kost-ægte udgifter til den ekstra snerydning kunne opgøres på en måde, som var gennemskuelig og forudsigelig for borgeren. Dvs. det vil være svært på forhånd at give et bud på, hvad en snerydning vil koste, da det kommer an på snemængder, fygning mv.

Administrationen har haft en anden tilsvarende sag for udvalget med henblik på, at udvalget godkendte en ordning for anlægsarbejder på kommunens veje imod betaling. Ordningen skulle omfatte anlæg, og ville dermed være noget mere ukompliceret at administrere, end snerydning. Udvalget besluttede i den sag, at eventuelle ansøgninger skal behandles ad hoc. Sagen om betaling for anlægsarbejder omhandlede den samme lovhjemmel i vejloven, som betaling for ekstra snerydning. Det vil dermed være en mere ensartet anvendelse af denne paragraf, hvis administrationen også behandler forespørgsler om ekstra snerydning ad hoc.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Udvalget blev orienteret omkring status for Marienborg-sagen. Udvalget bifalder en selvhjælpshandling foretaget med tilslutning af Marienborg Gods til Gammelsø Vandværk.

Taget til orientering.

Punkt 3: Energistrategi for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2017-2020

13/3326

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det fortsatte arbejde med energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger har administrationen udarbejdet oplæg til Energistrategi for perioden 2017 – 2020.

Strategien er udarbejdet med bl.a. baggrund i ”Klimastrategi for Vordingborg Kommune”, godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. november 2010 hvor: ”Kommunen som virksomhed vil reducere CO₂, udledningen i kommunale bygninger med mere end 30% inden 2025”.

Strategisk energiplanlægning giver kommunen mulighed for at planlægge de lokale energiforhold til et mere fleksibelt og energieffektivt energisystem på en måde, så potentialet for gennemførelse af energibesparelser og omstilling til mere vedvarende energi udnyttes på den samfundsmæssigt mest energieffektive måde.

For at nedbringe CO₂ udslippet og energiforbruget på el, vand og varme i kommunale bygninger, blev arbejdet med energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger opstartet tilbage i 2008 og hovedparten af de energibesparende tiltag der er foretaget til dato, er gennemført med baggrund i tidligere strategier og handleplaner samt energimærkning af kommunale bygninger i perioden 2009-2010.

Der foretages for tiden ny energimærkning af de kommunale bygninger (125 ejendomme) og disse energimærkers besparelspotentialer skal bl.a. danne grundlag for det videre arbejde med energibesparende foranstaltninger. Dette arbejde forventes afsluttet medio 2017.

I forlængelse af nærværende Energistrategi er der udarbejdet oplæg til ny Energihandleplan gældende for årene 2017 – 2020, med forventning om at kommunens mål opstillet i ”Klimastrategien” kan nå inden 2025.

Der er indtil videre afsat anlægsøkonomi i investeringsoversigt til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2017, 2018, 2019 og 2020.

Oplæg, til Energistrategi 2017 – 2020, fremlægges således til godkendelse i udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Energistrategi 2017 – 2020 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Anbefales.

Bilag

Energistrategi 2017 - 2020

Punkt 4: Energihandleplan for kommunale bygninger 2017-2020

13/17930

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Energistrategi” for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2017 - 2020” er der udarbejdet ny ”Energihandleplan” for kommunale bygninger 2017 – 2020.

Der er god økonomi og miljøfordele ved langsigtet at investere i og gennemføre energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Energihandleplan 2017-2020 indeholder mål til nedbringelse af energiforbruget i kommunale ejendomme, reducere af CO2 udslip, forventede besparelser og overordnet tidsplan for gennemførelse herunder også ny energimærkningsrunde 2016 - 2017.

Planen beskæftiger sig alene med energibesparelser på el, varme og vandforbrug, herunder fokusering på omstilling til vedvarende energi og energioptimering af bygningernes klimaskærme og tekniske installationer. Energiindkøb, IT, transport o.l. er således ikke en del af denne handleplan.

Gennemførelse af handleplanens indhold og målsætninger varetages af Ejendomscenteret, hvor energikoordinatorer er organisatorisk placeret.

Handleplanen tager primært udgangspunkt i den lovpligtige EMO-ordning (Energimærkningsordning) og tager endvidere afsæt i ”Klimastrategi for Vordingborg Kommune”, godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2010, hvor: ”Kommunen som virksomhed vil reducere CO2 udledningen med mere end 30% inden 2025”.

Ny energimærkning af kommunale bygninger er under udførelse og forventes afsluttet medio 2017.

Det overordnede energisparemål i denne handleplans løbetid, er en samlet besparelse på ca. 2,0 mio. kr. på el, vand og varmekonsum, svarende til gennemsnitligt 12% af det samlede energiforbrug på ca. 17 mio. kr. årligt. Besparelsen fordeles med 75% til kommunekassen og 25% til Ejendomscenter. De 25% anvendes til fortsat investering og optimering i de tekniske anlæg i de kommunale bygninger og delvis til den usikkerhed der måtte ligge i de opstillede beregnede besparelser i forbindelse med de gennemførte energibesparende tiltag.

Til finansiering af energibesparende tiltag er der i 2017 og overslagsår afsat samlet 30 mio. kr. over 4 år, i en særlig anlægspulje til energibesparende foranstaltninger. Med en forventet besparelse på 2,0 mio. kr. giver det en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på maksimalt 15 år.

Hvad angår CO2 besparelse, forventes en CO2 besparelse på ca. 900 ton i handleplanens løbetid, hvilket svarer til ca. 14% af det samlede beregnede CO2 udslip på 6.479 ton i 2015.

Handleplanen indeholder slutteligt en overordnet tidsplan for gennemførelse af energihandleplanen.

Det anbefales, at ”Energihandleplan” for kommunale bygninger 2017-2020” godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ”Energihandleplan” for kommunale bygninger 2017-2020, godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Anbefales.

Bilag

Energihandleplan 2017 - 2020

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2017

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i, ”Energistrategi” 2017 – 2020 og ”Energihandleplan” 2017 – 2020 samt gennemførelse af ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger til udførelse i 2017 (vedlagt i bilag).

Ud over de anviste tiltag i energimærker, fokuseres på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpe-anlæg. Udskiftning af belysning på ikke offentlige p-pladser ved daginstitutioner, skoler og administrations- bygninger er ligeledes et indsatsområde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, kan der medtages logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år.

Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2017, på ca. 600.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12,5 år. Besparelse udmøntes i 2018 med 75%.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca.163 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m.

Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager, således at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med bygningsvedligeholdelsespuljen (herunder APV), indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet til det fortsatte arbejde med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	Energibesparende foranstaltninger		7.500		

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Energibesparende foranstaltninger -7.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2017 er afsat 7.500.000 kr. i en pulje til energiforanstaltninger. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 7.500.000 kr., til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Anbefales.

Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger 2017

Punkt 6: Evaluering af brug af spotsprøjtning til bekæmpelse af ukrudt

16/1513

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Aftale mellem kommune, regioner og staten om at udfase anvendelsen af sprøjtemidler på offentlige arealer, bekendtgørelse nr. 1750 af 14. december 2015 om bekæmpelsesmidler.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. april 2016 tiltrådte flertalsgruppen forslaget om brug af spotsprøjtning til bekæmpelse af ukrudt på udvalgte kommunale arealer.

Der er i 2016 gennemført tre sprøjtninger fordelt over tre perioder. Sprøjtningerne er sket som spotsprøjtning langs kantsten, helleanlæg, fortove og grusstier på udvalgte strækninger og lokaliteter.

Effekten af spotsprøjtningen har været positiv.

I november 2016 ses en tydelig forskel på sprøjtede og ikke-sprøjtede arealer.

Ukrudtet på de sprøjtede arealer er fortsat hæmmet af det udbragte middel, mens ukrudtet på ikke-sprøjtede arealer er ved at blive grønt igen efter den sidste gasbrænding.

I købstæderne har de lokale driftsmedarbejdere oplevet, at spotsprøjtningen har frigivet timer i forhold til den traditionelle gasbrænding især fra august måned og frem.

Det er i høj grad sprøjtningen af de større belægningsarealer, der har frigivet timer. Det vil sige Adelgade og Svend Gønges Torv i Præstø, Hages Torv og Storegade i Stege samt Slotstorvet, Havnepromenaden og stadion i Vordingborg.

Oplevelsen fra driftsmedarbejderne er, at man har kunnet bekæmpe ukrudt på flere arealer, end man plejer på grund af muligheden for sprøjtning. Det gælder hovedsageligt arealer langs kantsten samt fortove og grusstier.

De frigivne timer er samtidig brugt til at hæve standarden på eksisterende arealer i forhold til lugning og gasbrænding mv.

Spotsprøjtning har i alt kostet 125.000 kr. inklusive leje af sprøjte og indkøb af sprøjtemiddel.

Jf. udtræk i økonomisystemet, er besparelsen ca. 221.000 kr. på gasbrænding og/ eller lugning på de berørte arealer. Det vil sige, at der er frigivet ressourcer for $(221.000 \text{ kr.} - 125.000 \text{ kr.}) = 96.000 \text{ kr.}$

De frigivne timer/ressourcer er anvendt til at højne kvaliteten på eksisterende arealer ved blandt andet øget lugning og brænding af arealer, der ikke er tilgængelige for spotsprøjtning.

Ved en permanent brug af spotsprøjtning og udvidelse af brugen til andre lokaliteter, vil de økonomiske konsekvenser blive større, og man vil dermed få frigivet endnu flere ressourcer, der kan bruges på andre opgaver, eksempelvis øget bekæmpelse af ukrudt og generel renholdelse på andre kommunale arealer.

I sagen er vedlagt et notat, der uddyber evalueringen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at evalueringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Farid Faizi (F), Carsten Olsen (A) og Helle Mandrup Tønnesen (Løsgænger) finder det problematisk og stærkt bekymrende, at der ikke er evalueret og udvist interesse på miljøbelastningen i forbindelse med spotsprøjtning, men udelukkende på effekten af brugen af sprøjtegiften og besparelse i tidsforbruget.

Vi er meget bekymrede for de miljømæssige konsekvenser ved en fortsættelse af spotsprøjtning.

Anbefales.

Bilag

Vurdering af effekt af spotsprøjtning 2016

Punkt 7: Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne

16/29153

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i Vision 2030 som mål at tiltrække nye borgere, skabe jobs og styrke turismen.

Vordingborg Lystbådehavne har derfor udarbejdet et strategioplæg til at skabe rammerne for en ambitiøs maritim udvikling i Vordingborg, der støtter op om Vision 2030.

Farvandene omkring Vordingborg Kommune er i særklasse af høj kvalitet for rekreative aktiviteter. Området er naturskønt, og det har en rig kulturarv.

Med den kommende Femern Belt forbindelse giver beliggenheden mulighed for, at Vordingborg kan blive en af de foretrukne centraleuropæiske sejler- og vandsportsdestinationer. Vordingborg Kommune bliver særligt interessant for maritimt interesserede tilflyttere, og lokalt kan der skabes jobs og udvikles viden og erhverv inden for de maritime felter.

For bedst muligt at udnytte de maritime forhold, og muligheder til at støtte op om kommunens vision 2030, er der brug for klare fælles mål for at styrke koordineringen af kommunes indsats over for lystbådehavnene. Administrationen lægger derfor op til 5 hovedmål for den maritime indsats i kommunen, nemlig Havnedrift, charterturisme, krydstogsturisme, maritime erhverv og viden om byudvikling på vandet.

Dette er nærmere beskrevet i det Maritime Strategioplæg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategiforslaget godkendes, og henstiller til, at Vordingborgs havne og omliggende søarealer udnyttes bedst muligt, for at støtte op omkring kommunens Vision 2030.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Sagen udsættes til næste møde.

Bilag

Blå Vordingborg maritimt strategioplæg for Vordingborg

Punkt 8: Nye ruter for snerydning og saltning på offentlige fortove, stier og cykelstier

16/28976

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27.12.14) og lov om private fællesveje, (lov nr. 1234 af 4.11.15).

Sagsfremstilling

Der skal fastlægges nye ruter for snerydning og saltning af fortove langs offentlige veje, som kommunen har ansvaret for. Derfor skal kommunens regulativ om vinterbekæmpelse og renhold af veje mv. også ændres.

De nye ruter skal fastlægges, fordi reglerne om snerydning af fortove langs offentlige veje i byerne er ændret. Kommunen kan ikke længere pålægge grundejere at rydde sne og salte fortove langs offentlige veje i byerne, som grundejeren ikke har adgang til. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor en ejendom grænser op til flere veje, men kun har adgang (indkørsel) til den ene vej. Grundejeren skal her som udgangspunkt kun rydde og salte fortovet på den vej, hvor indkørslen ligger.

De fortove langs offentlige veje, som grundejerne ikke har pligt til at rydde, skal kommunen i princippet rydde for sne og salte. Kommunen kan dog vælge kun at udføre arbejdet på udvalgte steder.

Administrationen har gennemgået samtlige offentlige veje, og identificeret de strækninger af fortove, som kommunen har ansvaret for. Gennemgangen viser, at grundejerne har ansvaret for hovedparten af fortovene. Det betyder, at de fortove, som kommunen har ansvaret for, er meget uens spredt i både mindre og større byer. I mange tilfælde har kommunen kun ansvaret for fortovet ud for en enkelt ejendom på en mindre villavej, fordi de øvrige grundejere på vejen har en havelåge eller lignende ud til vejen.

I Vordingborg, Præstø og Stege er der i forvejen fastlagt ruter for snerydning og saltning af cykelstier og de mest benyttede gangstier. I de tre byer vil rydning og saltning af fortovene derfor kunne udføres i forbindelse med arbejdet på cykel- og gangstierne. Uden for de tre byer vil opgaven med at rydde og salte fortove enten skulle løses ved, at de små maskiner fra byerne transporteres på biler, eller at arbejdet udføres med håndkraft. Begge løsninger er uforholdsmæssigt tidskrævende. Desuden vurderes det, at der er et yderst begrænset behov for fremkommelighed på fortovene uden for de store byer. Det skyldes, at grundejerne her typisk har adgang ud til de større veje, og dermed også har ansvaret for, at disse fortove ryddes for sne og saltes.

Administrationen anbefaler derfor, at vintertjenestens indsats koncentrerer omkring Stege, Præstø og Vordingborg, hvor arbejdet kan udføres af de små maskiner, som i forvejen rydder sne og salter cykelstier og primære hovedstier i de tre byer. I praksis vil fortovene blive tilføjet de ruter, som i forvejen er fastlagt.

Der er 2 ruter i hver by, som hver tager ca. 4-6 timer at gennemkøre, alt afhængig af snemængden. Hvis fortovene tilføjes, skønnes det, at hver rute forlænges med ca. 1-2 timer. Der er som udgangspunkt tale om en marginal forhøjelse af udgifterne til kommunens vinterberedskab. I vinteren 2016/17 er beredskabet på cykelstier og primære hovedstier kun kaldt ud få gange.

Kommunen rydder i forvejen en lang række fortove ud for kommunale bygninger og institutioner som f.eks. skoler, ældrecentre, biblioteker mv. Men det sker på lige vilkår med alle andre grundejere. Snerydning og saltning på fortove foran kommunale bygninger og institutionerne er dermed ikke omfattet af vintertjenesten på de offentlige veje. I praksis udføres snerydningen og saltningen på disse fortove af Vej, Park og Havneservice for den enkelte institution.

Som bilag ses det reviderede regulativ for snerydning med videre og renhold på veje. Der er generelt foretaget en række sproglige og lovtekniske tilpasninger i regulativet. Den vigtigste indholdsmæssige ændring ses i regulativets bilag B, hvor der er indsat kort over vintervejsruterne. Herunder nye kort over de kombinerede sti- og fortovsruter. Visse kort er kun vedlagt som skitser. De vil efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af regulativet, blive erstattet med digitale kort.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de nye kombinerede vinterruter for stier og fortove godkendes, og

at det ændrede regulativ godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Regulativ

Bilag 2: Kort over vinterruter for fortove, gang- og cykelstier

Punkt 9: Ophør af ordning med Kattens Værn om indfangning og aflivning af herreløse katte

16/19410

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Med baggrund i Lov om værn for dyr, er det Bekendtgørelse om indfangning og aflivning af herreløse katte, (384 af 17/7-1984), som i § 2 stk. 3 pålægger, at indfangning med henblik på aflivning kun må ske efter rekvisition fra kommunen.

Sagsfremstilling

Inden kommunalreformen havde de 4 gamle kommuner hver især et tilbud til borgerne om indfangning af herreløse katte. Borgerne havde derfor fortsat en forventning om at kommunen sørgede for at klare denne opgave.

I december 2007 vedtog det daværende miljøudvalg at fortsætte den ordning der var i den tidligere Møn Kommune, hvor opgaven blev varetaget af Kattens Værn. Der blev afsat 70.000 kr. til opgaven. Der blev oprettet en aftale med Kattens Værn, hvor kommunen betaler for kørsel og indfangning. Rekvisitioner og kommunikation fungerer via et webbaseret system, som giver et minimum af administration. Udgiften er ikke steget væsentligt siden 2008.

Grunden til at nedbringe bestanden af herreløse vildtlevende katte er, at mange katte er syge og lider nød, og mange steder er kattene uønskede. Andre steder fodres kattene af velmenende "kattemødre", som gør at de flokkes og kan få op til 3 kuld killinger om året. Smitsomme sygdomme som katte aids og katteleukæmi kan spredes og overføres til tamkatte. I kommunens sommerhusområder opleves også hvert år, at katte efterlades og efterfølgende søger hen til borgere, som ikke ønsker at tage sig af kattene.

Indfangning og aflivning af herreløse katte er ikke en opgave, kommunen skal varetage, men målet med opgaven er at nedbringe bestanden, så det er raske katte, der lever videre og de syge aflives på en værdig måde.

I 2015 blev der indfanget 206 katte på kommunens regning og i 2016 er tallet indtil medio august på 153. Der er en jævn efterspørgsel fra borgere fra 2008 – 2016, hvor ordningen med Kattens Værn har fungeret.

Ordningen har hidtil været finansieret via skadedyrsbekæmpelse. Fra 1. januar 2017 overgår den lovpligtige rottebekæmpelse til "hvile i sig selv" princippet. Udgiften til ordningen vil derfor fremover skulle skattefinansieres. Det betyder, at taksten for skadedyrsbekæmpelse i 2017 kan nedsættes fra 0,0041 % til 0,0039 % af ejendomsværdien.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at udgiften til indfangning af katte i budgetforslag 2017-2020 er finansieret af indtægten vedrørende skadedyrsbekæmpelse og derfor vil en eventuel ophør af ordningen ikke give nogen besparelse i budgetforslag 2017-2020, men en takstnedsættelse, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ordningen med indfangning og aflivning af herreløse katte ophører med udgangen af 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutningen om at ophøre med ordningen til indfangning af herreløse katte har affødt en række henvendelser og reaktioner, senest en henvendelse til udvalget, som der blev orienteret om på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7.

december 2016. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på den baggrund, at få sagen til fornyet drøftelse. Administrationen kan oplyse, at ordningen med Kattens Værn er opsagt pr. 1. januar 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Farid Faizi (F), Carsten Olsen (A) og Helle Mandrup Tønnesen (Løsgænger) ønsker ordningen med Kattens værn genindført via reduktion af bevillingen til bekæmpelse af invasive arter f.eks. rynkede roser, bjørneklo m.v..

Flertallet i udvalget fastholder beslutning af 7. september 2016.

Punkt 10: Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund

12/7359

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Sagsfremstilling

I 2014 blev der afsat 2.500.000 kr. til at afværge problemer med høj grundvandstand i en del af Masnedsund. Ved den lejlighed blev der frigivet 250.000 kr. til afværgeprojekt ved Amalievej nord, som var værst ramt. Resten af projekterne er ved at være gennemført, hvorfor resterende rådighedsbeløb på 2.250.000 kr. ønskes frigivet.

Inden for afgrænsningen er alle de grundejere, hvis ejendom har problemer med overfladevand, blevet tilbudt en afvandsmulighed. Området vest for jernbanen har ikke ønsket at gøre brug af tilbuddet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	Afvanding Masnedsund	2.250			

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Afvanding Masnedsund -2.250

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at den oprindelig bevilling i budget 2014 på 2.500.000 kr. blev overført med 1.125.000 kr. i hvert af årene 2015 og 2016. De 250.000 kr. blev frigivet til anlægsudgift Amalievej nord i 2014. Restbevilling vil herefter blive overført til budget 2017, hvor rådighedsbeløbet på 2.250.000 kr. herefter vil kunne frigives til de afholdte projekter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling på 2.250.000 kr. til afvanding i Masnedsund, samt at rådighedsbeløbet frigives i budget 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Anbefales.

Punkt 11: Orientering om vandløbs- og naturprojekter

16/28940

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Følgende projekter har Vordingborg Kommune fået tilsagn om finansiering til på Natur og Vandløbsområdet.

Hyltemade strandenge nord for Avnø:

Tilsagn til projektet: ”Etablering af naturlige vandstandsforhold på Hyltemade strandenge”.

Etableringstilskud: 419.000 kr.

20-årig kompensation til lodsejere: 4.790.280 kr.

Areal: ca. 142 hektar.

Formål: At genskabe naturlige vandstandsforhold på strandengene og således sikre at arealerne på sigt lever op til Natura 2000-forpligtelserne i området.

Antal lodsejere: 8

Projektperiode: 2017-2019

Naturarealer omkring Gl. Oremandsgaard nord for Sandvig:

Tilsagn til projektet: ”Etablering af naturlige vandstandsforhold ved Gl. Oremandsgaard og Kragevig Enghave”.

Etableringstilskud: 936.836 kr.

20-årig kompensation til lodsejere: 2.363.200 kr.

Areal: ca. 68 hektar.

Formål: At genskabe naturlige vandstandsforhold på strandenge og i rigkær og således sikre at arealerne på sigt lever op til Natura 2000-forpligtelserne i området. Derudover rummer projektet en række synergieffekter idet der etableres gydeområder for brakvandsgedder og der foretages genslyngning af vandløb m.m.

Antal lodsejere: 5

Projektperiode: 2017-2019

Den Danske Naturfond:

DDNF har den 14. december 2016 offentliggjort 18 naturprojekter over hele landet. Tilsagnene er meddelt efter en ansøgningsrunde i sommeren 2016. De to eneste sjællandske projekter er beliggende i Vordingborg Kommune og begge på Jungshoved.

Fonden har bl.a. begrundet tilsagnene med, at de to projekter havde en meget høj grad af inddragelse af lokale naturildsjæle. Der er uddelt tilsagn for knap 11 mio. kr. og heraf er de 1,2 mio. kr. tilfaldet projekter i Vordingborg Kommune.

Den Danske Naturfond:

Ræveholms Mose ved Jungshoved Nor

Tilsagn til projektet: ”Genetablering af rigkær ved rydning af opvækst og efterfølgende græsning og pleje”

Etableringstilskud: 447.000 kr.

Areal: ca. 12 hektar.

Tilsagnet er meddelt ejeren af arealet. Vordingborg Kommune er part i projektet og bidrager med 50 arbejdstimer/15.000 kr. pr år i 2017-2019. Derudover bidrager kommunen med effektovervågning og formidling af projektresultater.

Formål: At genskabe og udvide arealet med rigkær. Projektet ligger i forbindelse med en af de tre artsrigeste enge i Vordingborg Kommune. Engen er voksested for 3 orkidé-arter og en lang række andre meget sjældne planter. Projektet vil udvide engarealet med over 50%. Flere lokale natur-ildsjæle bidrager til projektet med naturpleje og overvågning af bl.a. fuglelivet.

Den Danske Naturfond:

Naturprojekt ved Roneklint

Tilsagn til projektet: ”Forbedring af levesteder for en række truede arter, herunder flagemus og den sidste af tre oprindelige bestande af løvfrøer på Sjælland.

Tilsagn: 782.000 kr.

Vordingborg Kommune er ikke part i projektet som er taget på initiativ af lodsejerne i området. Projektet foregår i sammenhæng med et sti- og formidlingsprojekt som kommunen er involveret i. Derudover styrker projektet den indsats Vordingborg Kommune i 2015 har gjort for bl.a. løvfrøen i området.

Projektet omfatter etablering af en række vandhulle og stengærder til markfirben og en kælder til overvintrende flagermus.

Køng Mose:

Vådområde ved Køng

Tilsagn til projektet: ”Forundersøgelse af vådområdet Køng Mose.

Tilsagn: 226.900 kr.

Formål: At reducere kvælstofudvaskningen til Avnø Fjord ved at oversvømme store dele af Køng Mose. Projektarealet der skal undersøges er på ca.170 hektar. Projektet vil sandsynligvis blive et af Sjællands vigtigste yngle- og rasteadser for vandfugle, og beliggenheden nær Natura 2000 området Avnø Fjord bidrager til en væsentlig styrelse af området samlede kapacitet.

Antal lodsejere: 11

Projektperiode: 2017-2019

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen tages til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Taget til orientering.

Punkt 12: Støtte til landsbyklyngeprojekt i Bårse-Lundby lokalområder

15/24407

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Landet mellem fjordene er et landsbyklyngeprojekt, der dækker et geografisk område mellem Dybsø Fjord, Avnø Fjord og Præstø Fjord, og følger afgrænsningen af Bårse og Lundby lokalområder.

Vordingborg Kommune deltager sammen med fem andre kommuner, Syddjurs, Faaborg-Midtfyn, Ringkøbing-Skjern og Hjørring Kommune i dette pilotprojekt. Landsbyklyngeprojektet er startet i et samarbejde mellem DGI og Realdania, der har finansieret 412.000 kr. i projektet og Vordingborg Kommune har bevilget 50.000 kr. og tilknyttet en medarbejder fra Plan og By til projektets første fase.

Den første fase i pilotprojektet er ved at blive rundet af og rådgiver tilknyttet projektet, ansat gennem DGI, stopper efter denne fase. Samtidig er næste fase (2) ved at blive skudt i gang, hvor den lokale styregruppe overtager styringen for landsbyklyngens videre virke.

Formålet med projektet er at styrke yderområderne og samarbejdet mellem landsbyerne, så den lokale befolkning står bedre rustet til at håndtere de tendenser, der peger på at vi i en tid fremover kommer til at se en affolkning af landområderne, især i yderområderne.

Landsbyklyngeprojektets primære opgave har været at undersøge om landsbyklynger er en bæredygtig strategi til udvikling af landdistrikter. Landsbyklyngerne har allerede vist sig at være en succes, der har givet anledning til at DGI og Realdania har annonceret, at der i gang sættes endnu 25 landsbyklyngeprojekter ud over landet.

Lokalt har landsbyklyngeprojektets fokus på 3 områder: 1) at skabe en kommunikationsplatform, 2) at skabe en organisering, der går på tværs af kendte strukturer og 3) at udarbejde en udviklingsplan. Klyngen har med denne overordnede målsætning bidraget til en dataindsamling, der har afledt en rapport over muligheder og barriere i området, til denne dataindsamling har der været gennemført en spørgeskemaundersøgelse og afholdt borgermøder med det sigte at pejle sig ind på borgernes forståelse af deres område og ønsker til fremtidige indsatser i området. Landet mellem fjordene er i færd med at samle trådene fra første fase og har foretaget interviews af foreninger i området, nedsat arbejdsgrupper, der kan tage fat på nogle konkrete opgaver.

De sidste måneder af første fase er øremærket til at udarbejde en strategi for fremtidige indsatser ud fra en fælles vision, som munder ud i en udviklingsplan for projektet. Se rapport udarbejdet for projektet vedhæftet som bilag udført på baggrund af dataindsamlingen i starten af projektet.

I den forbindelse inviterer styregruppen Teknik- og Miljøudvalget til at deltage ved en reception den 18. januar 2017 hvor landsbyklyngens første projektfase afsluttes og projektets næste fase (2) igangsættes. Se bilag invitation til reception.

Landsbyklyngeprojektet har endvidere anmodet kommunen om støtte til at forankre projektet i fase 2 ved at leje et lokale i området som midlertidigt projektkontor, hvor der kan blive udviklet yderligere lokale indsatser.

Styregruppen vil selv bemane kontoret og forestå formidling og projektudvikling i regi af kontoret, men har søgt om støtte til betaling af etablering, husleje og forbrug (varme og el) i en periode på 4 – 6 måneder, anslået samlet omkostning op til 50.000 kr.

Midlerne hertil vil kunne finansieres bl.a. ved uforbrugte lønmidler i projektet Områdefornyelse Mern (drift), hvor der fra budgetår 2015 til budgetår 2016 blev overført 147.069 kr. uforbrugte midler, som ikke forventes brugt fuldt ud i forbindelse med udarbejdelsen og godkendelse af Områdefornyelsesprogrammet for Mern i 2016 (og 2017).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift			50		
Anlæg					

Afledt drift

Finansiering

Drift Byfornyelse Mern -50

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløn uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på projektet ”Byplan Mern – Områdefornyelse” henstår en bevilling på 147.069 kr., som er overført fra 2015.

Som det er anført i sagsfremstillingen forventes bevillingen ikke anvendt i 2016 og kan derfor overføres til 2017.

Af det overførte beløb vil kunne anvendes 50.000 kr. til det omhandlede landsbyklyngeprojekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at støtte landsbyklyngeprojektet Landet mellem Fjordene med 50.000 kr. til dækning af udgifter til leje af lokale i en opstart af projektet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Landet mellem fjordene ansøger på ny om støtte til et bykontor i Lundby. Projektet har i de sidste to måneder arbejdet på at færdiggøre en udviklingsplan for området og har i den forbindelse lagt sig fast på en organisation af projektet i samråd med Lundby og Bårse lokalråd. Denne organisation vil virke for en bred forankring i området og er derfor et godt argument for at søge kommunal støtte.

Landet mellem fjordene vil fremadrettet fungere som et samarbejdsorgan mellem de to lokalråd, hvori der sidder en repræsentant fra hvert lokalråd og en repræsentant fra de to arbejdsgrupper kommunikation- og fundraising gruppen, der er etableret i Landet mellem fjordene. Landet mellem fjordene vil sørge for at få udarbejdet en forretningsorden, så procedurer, roller og ansvar gøres klart i samarbejdet fremover.

Landet mellem fjordene, som vil være navnet på samarbejdsorganet, vil således være behjælpelig i forhold til kommunikation og fundraising af andre arbejdsgrupper, der opstår i området. Der er allerede nedsat nogle arbejdsgrupper, der er i gang. Arbejdsgrupperne er: Bosætning, Kend din nabo, Dagligvarehandel i Lundby, Bårsesøerne og Bykontor.

Teknik- og Miljøudvalgets udsættelse af sagen og forslag om brug af nogle andre kommunalt ejede bygninger, som enten skolen eller forsamlingshuset, er drøftet og overvejet nøje i Landet mellem fjordene og med lokalrådene. Der er bred enighed om at den direkte eksponering af et bykontor er helt centralt for udbredelsen og kendskabet til projektets virke, særligt i opstarten af projektet. Derfor mener styregruppen for Landet mellem fjordene ikke, at skolen og forsamlingshuset er egnede. Lokalrådene bakker positivt op om, at der etableres et bykontor og at dette starter med at ligge i Lundby. Få yderligere information i bilagene: ny ansøgning, Bårse lokalråds bemærkninger til bykontor, referat fra møde med lokalråd og afklaring af spørgsmål om bykontor.

Bykontoret forventes at holde åbent to dage om ugen og være mødested og projektværksted for de allerede etablerede og kommende arbejdsgrupper. Bykontoret vil også være ramme for udstilling for igangværende projekter og ramme for pop up events og mindre arrangementer, der angår udvikling af området og et muligt mødested for lokalrådene.

Landet mellem fjordene søger Teknik- og Miljøudvalget om 33.600 kr. til etablering af bykontor. Landet mellem fjordene er indstillet på at medfinansiere drift af bykontor med 10.000 kr. ud af projektets eget budget, for således at opnå en samlet periode på 6 måneder. Se budget der er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift			33,6		

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift Byfornyelse Mern -33,6

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløn uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune støtter Landet mellem fjordene med 33.600 kr. til leje af bykontor i Lundby som del af etablering af projektet i lokalområdet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Anbefales.

Bilag

Rapport: Landet mellem fjordene

Invitation til reception den 18. jan. 2017

Landet mellem fjordene ansøger om midler til midlertidig bykontor i Lundby

NY ansøgning om støtte til bykontor i Lundby.pdf

NYT Budget til bykontor.pdf

REFERAT 2016-12-08 Lokalrådene.pdf

Afklaring af spørgsmål om Bykontor. pdf

Bårse lokalråd - Bemærkninger til Bykontor.pdf

Punkt 13: Adelgade 36, 4720 Præstø - revideret renoveringsprojekt

16/1481

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 6. april 2016 en ansøgning om udvendige renoveringsarbejder på Adelgade 36 i Præstø. Bygningen er et tidligere pakhús og brændevinsbrænderi fra 1816, som i lokalplan nr. C16.00.01 er udpeget som en højt bevaringsværdig klassicistisk bygning med karakteren 2 i SAVE-systemet. Baggrunden for ansøgningen var et ønske om at anvende bygningens stueetage til restaurantformål og 1. salen til selskabslokaler.

Bygningen har været en del af Grønvolds Købmandsgård, og har en væsentlig kulturhistorisk interesse, da den er med til at vise at kystlinjen oprindelig har løbet sydvest om bygningen, der således har været med til at flankere datidens havnekaj. Bygningen fremstår med sit oprindelige udtryk med murstensfacade med 7 dobbelte revleporte i træ og en teglbelagt tagflade mod Brænderitorvet, dog er tidligere hejseporte i tagfladen på et tidspunkt blevet fjernet. Bygningens tilstand er i øvrigt kritisk og det vurderes, at en væsentlig renovering er nødvendig, hvis bygningen skal bevares.

Der ansøgte i foråret 2016 om at isætte 7 tagvinduer str. 78 x 140 cm, etablere zinktagrender, renovere portene med opmaling i mørkegrøn, isætte dobbelte døre med sprosser i porthuller trukket bagud i forhold til portene, og etablere 30 cm's blændstykker over dørene til montering af restaurantens/forretningens navn i udskårne bogstaver.

Ændring af bygningen forudsætter en dispensation fra gældende lokalplan, da bygningen har en høj bevaringsværdi. Teknik- og Miljøudvalget besluttede i mødet den 6. april 2016 at meddele dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt - dog således, at der kun gives tilladelse til at isætte fredningsvinduer i tagfladen, og dog med anbefaling til ansøger om at dørene i stueetagen udgøres af samlede vinduesflader i stedet for vinduer med sprosser som ansøgt.

Ansøger har siden udarbejdet et revideret projekt, hvor de 7 tagvinduer er erstattet af 4 tagvinduer og 3 kviste. Det reviderede projekt er beskrevet i ansøgning af 23. oktober 2016, der er bilag til sagen. De fire tagvinduers størrelse er 78 x 140 cm. De tre kviste er trukket helt ud til facadelinje og har en højde på ca. 3 meter til top jævnfør tegning i ansøgningen. Kvistenes flunker ansøges udført i glas.

Førhen har der, som det fremgår af historiske fotos i ansøgningsmaterialet, været to hejsekviste på bygningen. Hejsekviste er kendetegnet ved at fronten er i lodret forlængelse af facaden. Etablering af kviste ud i facadelinjen er således en delvis genskabelse af tidligere bygningslementer.

Præstø Facaderåd har behandlet sagen den 15. december 2016 og har besluttet at anbefale kommunen, at kvistene gøres lavere og at flunkerne ikke udgøres af glas. Facaderådet oplyser, at tidligere hejsekviste i byen har været ca. 2 meter højde. Facaderådet anbefaler, at ansøger opfordres til at opnå lysindfald fra vest eller at der dispenseres fra byggelovgivningens krav vedr. lysindfald.

Det er administrationens vurdering, at etablering af 3 kviste kombineret med 4 tagvinduer er en god løsning, som genoptager et oprindeligt bygningslement (hejsekvistene), og i kombinationen med tagvinduer giver et rimeligt lysindfald. Det vurderes, at etablering af én kvist mere end der oprindeligt var, er harmonisk i bygningsudtryk. Kvistene vil dog med deres ansøgte højde på 3 meter virke overdimensionerede i forhold til de oprindelige hejsekvistes udformning. Det skønnes, ud fra de historiske fotos, at hejsekvistene på bygningen har været mellem 2,25 og 2,50 meter høje. Facaderådets anbefaling om at kvistene gøres lavere, vurderes at være en relevant forudsætning for en dispensation. Den kan konkretiseres ved at angive en maksimal højde på 2,5 meter.

På den konkrete bygning var flunkerne på de tidligere hejsekviste opført i murværk. Zink er ligeledes et klassisk materiale til flunker. Ud fra et bevaringsmæssigt synspunkt er glas i flunker således som udgangspunkt ikke anbefalelsesværdigt, men i nærværende sag vurderes det at følgende forhold taler for en dispensation til glasflunker:

- Bygningen ligger et stykke fra selve Adelgade og ikke ud til offentlig vej.

- Bygningen er ikke en del af den klassiske sammenbyggede bebyggelse langs handelsgaden/Adelgade.
 - Hejsekviste er meget smalle og forholdsvis høje sammenlignet med almindelige kviste, så en sidebeklædning i form af zink eller andet materiale der ikke giver lysgennemstrømning, vil få kvistene til at virke mere fremtrædende på tagfladen.
 - En sidebeklædning i form af glas, vil ikke forhindre at senere ejere af bygningen kan beklæde siderne med zink.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der som supplement til tidligere dispensation, meddeles dispensation til etablering af 3 kviste og 4 tagvinduer som ansøgt, samt, at flunkerne kan udføres i glas og at kvistenes højde reduceres fra 3 meter til 2,5 meter.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Der er indkommet et revideret forslag fra ansøger (se bilag).

Indstillingen godkendes dog således, at kvistenes højde reduceres fra 3 meter til 2,6 meter. Udvalget anbefaler, at sidebeklædningen udføres i zink.

Bilag

Ansøgning af 23. oktober 2016 om bygningsrenovering af Algade 36

Kortbilag over Algade 36

Adelgade 36, 4720 Præstø. - ansøger ønsker yderligere materiale vedlagt mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. januar 2017

Punkt 14: Eventuelt - 4. januar 2017

16/26448

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-01-2017

Intet.

Mødet sluttede kl. 18.40.