

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 03-01-2024

Mødedato Onsdag d. 03. januar 2024 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Ronni Benjamin Lykkehus, Jesper Adler (Afbud), Anders Johannes Andersen, Peter Ole Sørensen, Eva Sommer-Madsen, Poul A. Larsen, Daniel Irvold (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag - Projektansøgninger om nye VE-anlæg.....	5
Beslutningssag - Ansøgningen om leje af kommunaljord til anlæg af multi-/aktivitetsbane på Morte	9
Beslutningssag - Invitation til ansøgning til landsplanlægning for kystnærhedszonen.....	12
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan R 05.02.01-01 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan R 05.02.01 - Mose	15
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev	18
Beslutningssag - Fremrykning af opsætning af ladestandere på offentlige p-pladser.....	21
Beslutningssag - Forslag til etablering af vandsportscenter - Stege Havn.....	24
Orienteringssag - Anlægsregnskab - Kystsikring Klinteparken, Ore Strand.....	27
Orienteringssag - Status på analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet.....	30
Orienteringssag - Forventet behov for kystbeskyttelse efter stormfloden.....	33
Orienteringssag - Orienteringer.....	36
Orienteringssag - Eventuelt.....	39
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	41

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Afbud fra Daniel Irvold og Jesper Adler.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Drøftelsessag - Projektansøgninger om nye VE-anlæg

23-003642

Bilag

Screening af projektforslag.docx

Opsamling på høringssvar

Indholdsfortegnelse til høringssvar

00 Høringssvar vedr. alle projekter

H1 (1) - 343 enslydende høringssvar (med få supplerende bemærkninger i enkelte) til H1 Vindmøller i Barmosen

H1 (2) - Høringssvar til H1 & S1 Vindmøller og Solceller i Barmosen

H2 - Høringssvar til H2 & S4 Vindmøller og Solceller i Køng Mose

H3 - Høringssvar til H3 Vindmøller og Solceller Petersgård

H4 - Høringssvar til H4 Vindmøller og Solceller Oremandsgård

S2 - Høringssvar til S2 Solceller Store Røttinge

S3 - Høringssvar til S3 Solceller Svinø

V1 - Høringssvar til V1 Vindmøller Høvdingsgård

V2 - Høringssvar til V2 Vindmøller Landsledgård

V3 - Høringssvar til V3 Vindmøller Tolstrup

V4 - Høringssvar til V4 Vindmøller Lundebro

2. Drøftelsessag - Projektansøgninger om nye VE-anlæg

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-003642

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af idefasen vedr. de 12 modtagne ansøgninger om VE-anlæg, er der nu udarbejdet en teknisk screening af ansøgningerne, samt en opsamling af de 400 modtagne høringssvar. Samlet bidrager screeningen og høringssvarene med en række opmærksomhedspunkter, som bør drøftes i forhold til en efterfølgende prioritering og udvælgelse af ansøgninger til en videre planlægning.

Den tekniske screening

Ansøgningerne er blevet screenet i forhold til en række planlægnings- og naturmæssige interesser, med henblik på vurdering af projekternes udfordringer og realiserbarhed. Der er tale om en screening, som ikke erstatter de omfattende analyser, som skal udarbejdes i en egentlig planlægningsproces, hvor der skal ses nærmere i forhold til den konkrete påvirkning (støj, beskyttede dyrearter, visuel påvirkning mv.).

To projekter (S2 St. Røttinge og V3 Tolstrup) vurderes at kunne realiseres i det omfang, som de er beskrevet i ansøgningerne. 5 projekter (H1 Barmosen, H2 Køng Mose, H3 Oremandsgård, S1 Iselinge og S4 Køng Mose) forudsætter stillingtagen til prioritering af en række planlægningsmæssige interesser (nabohensyn, naturpotentialer mv.). Endelig vurderes 4 projekter (H4 Petersgård, S3 Svinø, V1 Høvdingsgård, V2 Landsledgård) at rumme planlægningsmæssige udfordringer, som hindrer, at de kan godkendes gennem kommunal planproces. Større projekter vil dog kunne fremmes gennem ansøgning til staten om energiparker.

Høringssvarene

Der er foretaget en opsamling på høringssvarene, hvor hovedindholdet af de enkelte høringssvar er gengivet kort og besvaret. Høringssvarene bidrager generelt med en del opmærksomhedspunkter i forhold til den videre planlægnings- og miljøgodkendelsesproces for nye anlæg, og rummer derudover holdninger til VE-anlæg af mere generel karakter.

Generel rummer høringssvarene en utilfredshed/usikkerhed i forhold til de vedvarende energianlæg. I forhold til vindmølleprojekter lægges der vægt på konsekvenser fra støj, skygge, værdiforringelse af ejendomme/lokalområdet og helbredsmæssige påvirkninger pga. støj. I forhold til solcelleanlæg er de primære emner udsigt, værdiforringelse og potentiel forurening.

Prioritering inden for lavbundsarealer

Både den tekniske gennemgang og flere høringssvar peger på en generel konflikt i planlægningen for nye VE-anlæg på lavbundsarealer. Lavbundsarealer er lavtliggende arealer, som dels har et naturpotentiale og dels et miljømæssigt potentiale.

Naturpotentialerne for lavbundsarealerne består af muligheden for etablering strandenge, hvor de påvirkes af havvand (f.eks. S3 Svinø) eller mulighed for genskabelse af ferskvandssøer, moser eller ekstrem-rigkær længere inden i landet (f.eks. ved projekterne H2 og S4 i Køng Mose).

Det miljømæssige potentiale for lavbundsarealer består i CO₂-reduktion for lavbundsarealer med højt indhold af tørvejorde (f.eks. i den vestlige del af Køng Mose) eller begrænsning kvælstofudledningen til havet på lavtliggende arealer (f.eks. østlige del af Køng Mose (Sværdborg Mose)).

Vedvarende energianlæg og udnyttelse af naturpotentiale er ikke foreneligt, idet der ikke kan opnås egentlige naturområder, når der placeres solceller og vindmøller på arealerne. Vedvarende energianlæg og

miljømæssige indsatser i forhold til CO₂-reduktion på lavbundsarealer kan sammentænkes, dels giver omlægninger fra dyrket mark til græs en CO₂-gevinst, men vådgøring gennem regulering af dræningen på områderne giver en endnu større gevinst. Det kan være svært at kombinere en begrænsning af kvælstofudledningen med solceller, da denne indsats forudsætter egentlige søer.

Der er således tale om en afvejning af flere interesser. Lavbundsområder som Barmosen og den vestlige del af Køng Mose er allerede prioriteret til VE-anlæg i den tidligere planlægning, mens store lavbundsområder som Svinø Nor, Lundby/Sværdborg Mose indtil nu har været friholdt.

Nabohensyn

I flere vindmølleprojekter (V1 Høvdingsgård, H1 Barmosen, H3 Oremandsgård, H4 Petersgård) forudsætter realiseringen nedlæggelse af eksisterende boliger, som eges af projektejer/lodsejer, da disse ligger inden for det lovgivningsmæssige afstandskrav på 4 gange vindmøllehøjden. Herudover peges der i høringssvarene på en stor frygt for naboskabet til vindmøllerne fra nærliggende beboelser, hvor en del ligger umiddelbart op til afstandskravet. Disse ejendomme vil være definerende for vindmøllernes støj, da støjgrænserne skal overholdes ved alle naboer. Nærtliggende ejendomme vil også være omfattet af VE-ordninger, som muliggør kompensation for værditab og evt. salgsoption, samt årligt VE-bonus.

For solceller findes der i dag ikke et tilsvarende afstandskrav, hvorfor de i princippet kan planlægges helt op til nabobeboelser.

I flere høringssvar peges der på, at solcelleanlæg er ansøgt placeret tæt på nabobeboelser, enkelte steder direkte op til haver. Opfattelsen af hvad der er tæt på er dog meget forskellig, da solceller jo også kan opleves som værende tæt på, selv om de er placeret længere væk, da de begrænser udsigtsmuligheder.

I forbindelse med den seneste planlægning for solcelleanlæg i Vordingborg Kommune i 2019 blev der arbejdet med et udgangspunkt på 200 meter til naboer medmindre anlægget blev vurderet ikke at påvirke naboejendommen direkte, dette førte til, at den nærmeste nabo til de allerede planlagte solcelleanlæg lå i en afstand på 70 meter.

Staten har haft et udkast til en solcellebekendtgørelse i høring i sommeren 2023, hvori der lægges op til en minimumsafstand på 100 meter i forhold til byområder, og kommunerne derudover selv kan fastsætte grænser i forhold til spredt bebyggelse i det åbne land.

Genen fra solceller består primært i en visuel påvirkning af naboernes udsigt og dermed herlighedsværdi. VE-ordningerne rummer kompensation til naboer i en afstand på 200 meter fra anlægget. I forhold til udsigten stilles der naturligvis krav om beplantning rundt om anlæggene, så de med tiden sløres i forhold til naboerne. Nabohensynet bør vægtes højt i afgrænsningen af anlæggene, og få betydning af afgrænsningen af flere af de ansøgte projekter.

Barriereeffekter

I en række høringssvar peges der på anlæggenes barriereeffekt i forhold til dyr og menneskers færden i det åbne land. I den tekniske screening peges der på en tilsvarende barriereeffekt i forhold til småbiotoper (mindre søer, bevoksninger og moser) i områderne, som potentielt kan blive lukket af i forhold til omgivelserne.

Det er specielt hegningen omkring anlæggene, som bidrager med en barriereeffekt, men også selve det tekniske anlæg vil for en række dyre og plantearter udgøre en barriere. Der er flere løsninger på denne udfordring, f.eks. at undlade hegning af arealerne, at begrænse anlæggenes udstrækning, at bevare eksisterende vej og stisystemer som gennemskærer anlæggene, at udlægge egentlige spredningskorridorer, som friholdes for hegning og tekniske anlæg på tværs af anlæggene, og som kan forbinde småbiotoper.

Der er således mange tiltag, som kan imødekomme barriereeffekter, men tiltagene vil samtidig begrænse områdernes optimale udnyttelse.

Høringer

Der har været afholdt indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 12. oktober 2023 til 6. november 2023. Som har resulteret i de 400 vedlagte høringssvar.

Den videre proces består i en prioritering af de modtagne projektforslag, hvilket forventes at ske gennem den politiske behandling i februar. Herefter vil der skulle forløbe en planlægningsproces for de udvalgte anlæg.

Planlægningsprocessen anbefales at indbefatte en tidlig proces i forhold til fastlæggelse af projektdetaljer, som konkret afgrænsning, fastlæggelse af beplantningsbælter og grønne strukturer gennem en åben dialog om det enkelte projekt. Dette vil skulle suppleres med analyser af beskyttede dyrearter, visualiseringer og for vindmøller analyser af støj og skyggekast, hvilket også kan give justeringer af projekterne. Samlet forventes planlægningsprocessen at forløbe over et til to år før der foreligger forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensvurdering af det enkelte projekt.

Bilag

Screening af projektforslag.docx	23-003642-86
Opsamling på høringssvar	23-003642-88
Indholdsfortegnelse til høringssvar	23-003642-85
00 Høringssvar vedr. alle projekter	23-003642-85
H1 (1) - 343 enslydende høringssvar (med få supplerende bemærkninger i enkelte) til H1 Vindmøller i Barmosen	23-003642-85
H1 (2) - Høringssvar til H1 & S1 Vindmøller og Solceller i Barmosen	23-003642-85
H2 - Høringssvar til H2 & S4 Vindmøller og Solceller i Køng Mose	23-003642-85
H3 - Høringssvar til H3 Vindmøller og Solceller Petersgård	23-003642-85
H4 - Høringssvar til H4 Vindmøller og Solceller Oremandsgård	23-003642-85
S2 - Høringssvar til S2 Solceller Store Røttinge	23-003642-85
S3 - Høringssvar til S3 Solceller Svinø	23-003642-85
V1 - Høringssvar til V1 Vindmøller Høvdingsgård	23-003642-85
V2 - Høringssvar til V2 Vindmøller Landsledgård	23-003642-85
V3 - Høringssvar til V3 Vindmøller Tolstrup	23-003642-85
V4 - Høringssvar til V4 Vindmøller Lundebro	23-003642-85

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at den tekniske screening drøftes i forhold til prioritering af projektansøgningerne
- at indholdet af de modtagne høringssvar drøftes i forhold til prioritering af projektansøgningerne
- at prioriteringen af lavbundsarealer over for energiproduktion drøftes i forhold til prioritering af projektansøgninger, samt tilpasning af projektansøgninger i en videre planlægningsproces
- at nabohensyn drøftes i forhold til tilpasning af projektansøgninger i en videre planlægningsproces
- at barriereeffekter drøftes i forhold til tilpasning af projektansøgninger i en videre planlægningsproces
- at prioritering af projektansøgninger drøftes på udvalgmødet i februar med henblik på anbefaling af projekter til kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutnings sag - Ansøgningen om leje af kommunaljord til anlæg af multi-/aktivitetsbane på Morten Olsens Alle 2

23-022234

Bilag

Bilag 1 - BBR-ejermeddelelse

Bilag 2 - Området hvor aktivitetsfaciliteterne skal ligge

Bilag 3 - Grundlejeaftale til Vordingborg IF

3. Beslutningssag - Ansøgningen om leje af kommunaljord til anlæg af multi-/aktivitetsbane på Morten Olsens Alle 2

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-022234

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

Den folkeoplysende forening Vordingborg Idrætsforening (VIF) ønsker at etablere en multi-/aktivitetsbane på et areal i nærheden af klubhuset på Morten Olsens Allé.

Arealet er i dag en gammel grusbane til boldspil, som trænger til vedligehold, samt et græsstykke.

Vordingborg Idrætsforening ønsker at anlægge nye aktivitetsfaciliteter, der medvirker til at fremme motion, sundhed og foreningsliv. Formålet er at skabe en almennyttig, åben og offentligt tilgængelig aktivitetsplads for alle uanset fysisk kunnen, alder, social baggrund og tilknytning til foreningen. Det er VIF's intention, at pladsen skal medvirke til at øge interessen for motion og foreningsliv samt understøtte foreningens egne hold, herunder Ombold, Fodbold for hjertet og børnefodbold.

Vordingborg Idrætsforening ansøger derfor Vordingborg Kommune om at leje det areal, hvorpå multi-/aktivitetsbanen skal anlægges. Grundlejeaftalen er udarbejdet af administrationen og skal godkendes af Kultur- og Fritidsudvalget, Klima- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Grunden har et areal på ca. 888 m². Grundlejeaftalen kan fra Vordingborg Kommunes side tidligst opsiges til fraflytning 10 år efter aftalens indgåelse. Den årlige leje er aftalt til 0 kr.. Arealet fremgår af bilag 2.

Vordingborg Idrætsforening vil selv anlægge, eje og vedligeholde den nye multibane/aktivitetsbane, og afskaffe banen igen, såfremt dette skulle blive aktuelt. Der må ikke være nogen udgifter forbundet med udlejning for Vordingborg Kommune, hvorfor Vordingborg Idrætsforening varetager alt drift vedrørende leje af arealet, som bl.a. også dækker affaldsopsamling, ukrudts- og vinterbekæmpelse.

Banen vil være åbent for andre brugere og borgere, når Vordingborg Idrætsforening ikke selv benytter banen til træning af klubbens medlemmer.

Banen finansieres via tilskud fra puljer, fonde og foreninger samt sponsorater og bidrag fra virksomheder, institutioner og private. Finansieringen er på plads, og byggetilladelse er indhentet. Foreningen mangler kun en grundlejeaftale for, at projektet sættes i gang. Vordingborg Idrætsforening forventer at begynde projektet i januar 2024, så snart grundlejeaftalen er godkendt.

Bilag

Bilag 1 - BBR-ejermeddelelse	23-022234-3
Bilag 2 - Området hvor aktivitetsfaciliteterne skal ligge	23-022234-4
Bilag 3 - Grundlejeaftale til Vordingborg IF	23-022234-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at grundlejeaftalen af areal til multi-/aktivitetsbane på Mortens Olsens Alle 2 godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (Løsgænger), Pia Henriette Viltoft Wamberg (C)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutnings sag - Invitation til ansøgning til landsplanlægning for kystnærhedszonen

20-18519A

Bilag

Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv.

Modtaget forslag om areal til sommerhuse øst for Råbylille Strand

Areal ved Ulvshale Strand - som vil kunne omplaceres

4. Beslutningssag - Invitation til ansøgning til landsplanlægning for kystnærhedszonen

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 20-18519A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Siden 2015 har staten hvert 4 år inviteret kommunerne til at komme med ønsker til statslig planlægning inden for kystnærhedszonen. Dette omfatter ønsker til ændring fra sommerhusområde til byzone, omplacering af sommerhusområder og udlæg af udviklingsområder.

Sommerhusområder til byzone

Nogle sommerhusområder beliggende op til byzone ændrer med årene karakter, så de primært anvendes til helårsbeboelse. Derfor giver staten mulighed for at indsende ønsker om ændring af zonestatus. Vordingborg Kommune har de to seneste ansøgningsrunder ansøgt om ændringer, dels på den sydøstlige del af Masnedø, da hovedparten af sommerhusene blev anvendt til helårsbeboelse og dels ændring af et mindre ubebygget areal i Kostræde Banker til brug for et nyt byggeprojekt til helårsbeboelse frem for sommerhuse.

Der kan på nuværende tidspunkt ikke peges på yderligere sommerhusområder, som har karakter af helårsboligområder.

Omplacering af sommerhusområder

Udnyttede sommerhusområder kan omplaceres til mere hensigtsmæssige placeringer, hvilket f.eks. er sket med 24 sommerhusgrunde på Møn fra Ulvshale til Råbylille Strand i Kommuneplan 2022, som blev muliggjort af et landsplandirektiv fra 2019.

Der er fortsat 3,6 ha udnyttede og ikke lokalplanlagte arealer til sommerhusområder i den østlige del af Ulvshale Strand, som potentielt kan omplaceres - se vedlagte kort.

I 2020 er der modtaget et ønske om udlæg af 31 ha sommerhusområder øst for sommerhusområdet ved Råbylille Strand - se vedlagte kort. Ansøger er blevet lovet, at der blev vurderet på ønsket i forbindelse med nærværende ansøgningsrunde ud fra de statslige kriterier for ansøgninger.

De 31 ha lever ikke op til ansøgningskriterierne, da lovgivningen specifikt angiver, at der ikke kan udlægges arealer, som er omfattet af strandbeskyttelse, hvilket er tilfældet for de ansøgte arealer øst for Råbylille Strand. Desuden kan der ikke i Vordingborg Kommune findes tilsvarende udnyttede arealer til sommerhuse, som kan omplaceres.

Det anbefales ikke, at der ansøges om omplacering af de 3,6 ha udnyttede arealer ved Ulvshale, da der ikke kan udpeges mere anvendelige områder. Det kan generelt være problematisk at omplacere arealer, medmindre der ligger konkrete planer for realisering, da det omplacerede areal ophæves (overgår til almindelig landzone), hvis de ikke er bebygget med sommerhuse inden for 8 år. Arealændringer kan således føre til reduktion af udlæggene til sommerhusområder.

Udviklingsområder i Kystnærhedszonen

Udviklingsområder er udpegning af arealer, hvor bestemmelserne for Kystnærhedszonen tilsidesættes, dvs. der f.eks. ikke er højdebegrænsning eller krav om sammenhængende byvækst. Der er tidligere opnået udpegning af udviklingsområder ved Stege (arealer nord for Kostervej ved Fjernvarmeværket), Vordingborg (Vordingborg Vest (Rosenholmene)) og ved Stensved (til udvidelse af Afkørsel 41). Ingen af de udpegede udviklingsområder er endnu udnyttet. Der vurderes ikke at være projekter i øvrigt, som vil være hindret af

begrænsningerne i kystnærhedszonen, hvorfor der pt. ikke vurderes at være behov for ansøgning om yderligere udviklingsområder.

Høringer

Ansøgninger til de 3 emner, sker ved udsendelse af temaplanstrategier, og efterfølgende ansøgning til staten på baggrund af disse temaplaner.

Bilag

Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv.	20-18519A-3
Modtaget forslag om areal til sommerhuse øst for Råbylille Strand	20-18519A-4
Areal ved Ulvshale Strand - som vil kunne omplaceres	20-18519A-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om muligheden for ansøgning til statens planlægning inden for kystnærhedszonen tages til efterretning.

- at der ikke ansøges til de tre ordninger.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan R 05.02.01-01 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan R 05.02.01 - Mosegårdens Fritidsområde

23-023514

Bilag

Forslag til Lokalplan R 05.02.01-01 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan R 05.02.01 - Mosegårdens Fritidsområde

5. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan R 05.02.01-01 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan R 05.02.01 - Mosegårdens Fritidsområde

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-023514

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 17. august 2022 om at igangsættelse en planproces for Mosegårdens Fritidsområde med henblik på at give øgede muligheder for terrænregulering til opbygning af baner til motorcross- og ATV-kørsel, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan R 05.02.01-01 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan R 05.02.01 - Mosegårdens Fritidsområde.

Behovet for øget mulighed for terrænregulering skyldes, at der på motorcrossbanen er lovligt etablerede hop på op til fem meter. Klubben ønsker at kunne ændre på banen løbende. Derudover er der et ønske om, på samme areal, at etablere en bane til ATV-kørsel i varieret terræn op til 4 meter. Klubben forventer, at en bane til ATV-kørsel vil give nye medlemmer til klubben. ATV står for All Terrain Vehicle og er en form for motorcykel med 4 hjul.

Lokalplantillægget giver derfor mulighed for øget terrænregulering til baneopbygning på motorcrossklubbens areal. Den maksimalt tilladte højde hæves fra 2,5 meter til 5 meter.

I områdets nordvestlige hjørne er der i Lokalplan R 05.02.01 krav om et skærmende beplantningsbælte på grænsen til lokalplanområdet. Da det er mere i brugernes interesse at etablere en vold, der kan indgå i den ønskede endurobane, fjernes dette krav i nærværende tillæg. Enduro er en motorsport, hvor der køres på motorcykler på en bane med forskellige forhindringer og udfordringer. Volden vil være en fortsættelse af eksisterende voldanlæg i området. Der sættes krav om beplantning med en hjemmehørende frøblanding på ydersiden og det tillades at voldens inderside kan bruges til endurokørsel.

I områdets sydlige del gives der mulighed for øget bebyggelse til skydeklubben, da deres behov for bebyggelse er større end det Lokalplan R 05.02.01 giver mulighed for.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Lokalplanens bestemmelse om bonusvirkning ændret til at omfatte ovenstående ændringer. Bonusvirkning betyder at aktiviteter, der er tilladt efter lokalplanen, ikke kræver landzonetilladelse.

For at imødekomme fremtidige ændringer i sammensætningen af klubber i området og eventuelle nye behov for baneopbygning, ændres lokalplanens formålsparagraf, så den ikke længere omfatter fastsættelse af maksimalt tilladt terrænregulering. Dette muliggør at der i fremtiden kan gives dispensation til terrænregulering udover det tilladte maksimum. Forhold, der kræver dispensation er ikke omfattet af bonusvirkningen og vil derfor kræve landzonetilladelse.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter mødet i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Forslag til Lokalplan R 05.02.01-01 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan R 05.02.01 - Mosegårdens
Fritidsområde

23-023514-20

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan R 05.02.01 – Mosegårdens Fritidsområdet udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter mødet i Klima- og Teknikudvalget
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21

23-017310

Bilag

Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev

Kommuneplantillæg nr. 21 Ændring af rammer og retningslinjer dagligvarebutik i Ørslev

Placering af ny dagligvarebutik

Opsamling på høringssvar til kommuneplantillæg 21 og lokalplan B 06.01.03 2

Samlede høringssvar

Nyt byggefelt

Illustrationsplan

6. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-017310

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 27. september 2023 har lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21 været i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² på hjørnet af Fragevej og Ørslevvej i Ørslev. Lokalplanen indeholder mulighed for et større antal parkeringspladser, idet adgangen og parkeringen i forhold til Ørslev Stadion og klubhus foregår fra det samme område.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar, hvoraf to er fra lokale borgere, som med en dagligvarebutik på den nye placering får en længere vej til indkøb og ét, med en række indsigelse fra Ørslev Idrætsforening (ØGIF), (vedlagt). Afstanden til den ny butik for enkelte borgere vurderes ikke som et hensyn, der bør tages. Det bemærkes at der også vil være borgere i lokalområdet, der får en kortere vej.

Der er afholdt møde mellem administrationen og ØGIF omkring deres høringssvar. Foreningens bemærkninger er alle blevet behandlet og resultatet af mødet er beskrevet i vedlagte "Opsamling på høringssvar". Høringssvaret omhandler et udtrykt ønske om flere parkeringspladser imens der på mødet ønskedes en ændring af byggefeltet. Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til parkeringspladser og ændret byggefelt, således at indvendinger herom er imødekommet. Nyt byggefelt og parkeringsplads fremgår af bilagene "Byggefelt" og "Illustrationsplan".

De øvrige ønsker, der adresserer sikker trafik og adgang til idrætsanlægget i byggeperioden kan ikke reguleres i lokalplanen og har derfor ikke afstedkommet forslag til ændringer i planen. Dog er det aftalt at der arbejdes med etablering af en fodgængerovergang på Ørslevvej i samarbejde med bygherre og at der også arbejdes med flere trafikikkerhedsforanstaltninger samt adgang til idrætsanlægget i byggeperioden.

Bilag

Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev	23-017310-9
Kommuneplantillæg nr. 21 Ændring af rammer og retningslinjer dagligvarebutik i Ørslev	23-017310-2
Placering af ny dagligvarebutik	23-017310-3
Opsamling på høringssvar til kommuneplantillæg 21 og lokalplan B 06.01.03 2	23-017310-5
Samlede høringssvar	23-017310-8
Nyt byggefelt	23-017310-7
Illustrationsplan	23-017310-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt

at Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i bilaget "Opsamling på høringssvar".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Sagen udsættes.

Punkt 7: Beslutningssag - Fremrykning af opsætning af ladestandere på offentlige p-pladser

23-024072

Bilag

Strategiplan for ladeinfrastruktur vedtaget april 2022

7. Beslutningssag - Fremrykning af opsætning af ladestandere på offentlige p-pladser

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-024072

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport.

Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter.

Sagsfremstilling

Sagen har til formål at gøre rede for, hvorfor proceduren vedr. opsætning af ladestandere på offentlige p-pladser bør fremrykkes fra 2025. Antallet af solgte el-biler er steget betragteligt og hurtigere end forventet. Borgere har taget den grønne omstilling til sig og salget af el-biler stiger fortsat.

Ifølge Vordingborg Kommunes vedtagne Strategi for ladeinfrastruktur fra april 2022, var første skridt i implementeringen, at der jf. ladestanderbekendtgørelsen skulle opsættes ladestandere ved Vordingborg Kommunes bygninger, med mere end 20 parkeringspladser.

Der blev i foråret 2023 gennemført et koncessionsudbud, hvor resultatet blev en positiv koncessionsindtægt på ca. 3 millioner over 10 år. Etableringen og opsætning er i fuld gang og opsætningen ved vores bygninger, skal være fuldt implementeret inden udgangen af 2024.

Næste skridt i strategien er, at der i perioden 2025-2030 opsættes ladestandere på Vordingborg Kommunes offentlige parkeringspladser.

Vordingborg Kommune har 16 (11 relevante) offentlige p-pladser/lokationer, hvor antallet af p-pladser er over 20, hvor der jf. strategien skal opsættes ladestandere til offentligt brug.

Jævnfør tidligere udbud, anbefales de bydende operatører at komme med et bud på, hvor mange ladestandere og hvor mange Ampere, der forventes opsat, for at dække efterspørgslen. Der sættes en grænse for antallet af ladepunkter på den enkelte p-plads med 15%. Er der eksempelvis 24 p-pladser må der max opsættes 3 ladestandere med 6 udtag.

Set i lyset af det positive udfald af det første udbud samt Vordingborg kommunes tidligere vedtagelse af DK 2020 Klimaplanen for Vordingborg Kommune om reducere af CO2 jf. pkt. T6, anbefaler administrationen, at indsatsen for at opsætte ladestandere på offentlige parkeringspladser fremrykkes fra 2025-2030 til 2024. Det vil betyde, at der i 2024 gennemføres udbud og at implementeringen påbegyndes derefter.

Administrationen foreslår, at indtægterne fra koncessionsudbuddene kan bruges til at finansiere elkonvertering af kommunens bilflåde og opstilling af ladestandere til egen bilflåde.

Bilag

Strategiplan for ladeinfrastruktur vedtaget april 2022

23-024072-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der i 2024 gennemføres et koncessionsudbud for Vordingborg Kommunes offentlige p-pladser godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt, dog undrer udvalget sig over, at der sættes en max grænse for antallet af ladepunkter på den enkelte p-plads med 15%. Det skal over tid være muligt at ændre parkeringsreglerne på pladserne med ladestandere, så kapaciteten tilpasses behovet. Administrationen bedes overveje behovet for fastlæggelse af en max grænse og indarbejde udvalgets bemærkninger i udbudsmaterialet.

Punkt 8: Beslutningssag - Forslag til etablering af vandsportscenter - Stege Havn

23-024281

Bilag

Placering for vandsportscenter i Stege

8. Beslutningssag - Forslag til etablering af vandsportscenter - Stege Havn

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-024281

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Strategisk og fysisk udviklingsplan for Stege Havn.
Strategiplan for lystbådehavne.

Sagsfremstilling

Stege sejlklub har taget initiativ til at samle vandsportsrelaterede foreninger i Stege til dialog om et fælles vandsportscenter, som skal danne rammen om stærke rammer for foreningslivet og attraktive faciliteter for brugerne i foreninger og til de mange turister der hvert år besøger Stege Havn.

Der har været afholdt flere dialogmøder med de respektive foreninger og administrationen for i samarbejde, at gøre Stege til et hotspot for vandsport og skabe rammer der gør, at det på sigt også bliver attraktivt for yngre generationer at udøve vandsport og indgå i fællesskaber.

Stege sejlklub er tovholder på projektet og faciliterer møder og processen med projektering og fondsansøgninger. Med i samarbejdet er Stege ro- og kajakklub, som også indeholder en afdeling for stand up paddel, en voksende sportsgren. Udover det, så har vinterbaderne, som har deres hjemsted på "Svanen", en badeplatform i Stege Havn også tilkendegivet, at de ønsker at være en del af et nyt vandsportscenter på Stege Havn.

Samlet har de tre foreninger cirka 400 medlemmer, som vil være brugere af vandsportscenteret. Projektet er nu klar til næste fase, som omhandler projektering og fondsansøgninger.

Stege Havns faciliteter til gæstesejlere er af ældre dato og er planlagt til, at skulle udskiftes inden for få år. Derfor er det naturligt at tænke havnens faciliteter til gæster ind i et nyt byggeri på havnen. Det vil være faciliteter som toiletter og bad, vaskemuligheder og sejlerkøkken, som sejlere, autocampister, cykelturister og vandrere kan anvende mod betaling, som det også er tilfældet for nuværende.

Der er i idefasen stillet forslag om at indtænke mulighed for et spisested i vandsportscenteret, som kan anvendes af brugere, borger og turister. Hvis dette bliver aktuelt, så vil det blive administreret af Vordingborg Kommune på lige fod med andre lejemål på havnene. Vordingborg Kommune kan bidrage ind i projektet med økonomisk hjælp til havnens faciliteter m.m. Tilfredshedsundersøgelser blandt havnenes gæster viser, at attraktive faciliteter er en medvirkende faktor til at en havn tilvælges.

Vordingborg Kommune har bidraget økonomisk til vandsportsrelaterede projekter i kommunens to øvrige købstadshavne, nemlig med økonomisk bidrag til Sejlklubben Snekkens nye klubhus på Vordingborg Nordhavn og til Foreningshavnen i Præstø.

Et potentielt nyt vandsportscenter på Stege Havn vil blive etableret på samme placering som sejlklubben har nu, som også indeholder havnens faciliteter til gæster.

Byggeriet vil indeholde attraktive og brugbare forhold til de tre foreninger efter forudgående behovsanalyse, fælles mødelokale og fælles faciliteter såsom toilet og bad, køkken og omklædning, samt attraktive faciliteter for turister.

En realisering af projektet vil forudsætte lokalplan samt kommuneplantillæg. En planproces vil både omfatte et ønsket byggeri samt indretning og anvendelse af udearealer. Der vil være inddragelse af naboer og borgere generelt, i forbindelse med lokalplan processen.

I udviklingsplanen for Stege Kyst er området omkring den nuværende sejlklub betegnet som Kulhavnen & Stranden.

Udviklingsplanen intentioner for dette område er at skabe gode faciliteter for både sejlere og gæster, samt at skabe grønne omgivelser hvor der er plads til både arbejde, leg, læring og samvær.

Det må forventes at et byggeri til et vandsportscenter vil være af større omfang end eksisterende sejlklub. Dette er ikke noget udviklingsplanen har taget højde for. Der skal i et projekt arbejdes med at sikre en god balance mellem byggeriets funktioner og de omkringliggende omgivelser. Der er skal sikres en god sammenhæng med projektet omkring etablering af en strand på Langelinie kystsikringen på den samlede strækning. Udviklingsplanen arbejder generelt med kystsikring som et multifunktionelt element i byrummet. Projektet bør ud fra et planmæssigt synspunkt ligeledes have fokus på integrationen mellem kystsikring samt indretning og tilgængelighed i byrummet og brugen heraf for den generelle offentlighed.

Overordnet set vurderer administrationen at ønsket om et samlet vandsportscenter mellem Kulhavnen og Stranden er i tråd med udviklingsplanens intentioner, men vil bero på et konkret projekt.

For at projektet kan komme videre til næste fase, så er det nødvendigt, at projektgruppen får en politisk tilkendegivelse om opbakning, så projektgruppen kan påbegynde projektering og fondsansøgning hos forskellige fonde.

Høringer

Projektet er stadig i den indledende fase og afventer politisk stillingstagen, hvorfor en høring ikke er aktuel pt.

Bilag

Placering for vandsportscenter i Stege

23-024281-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til, om der ønskes et nyt vandsportscenter på Stege Havn

at Vordingborg Kommune bidrager med økonomisk hjælp til projektet gennem faciliteter (toilet, bad, vaskerum og sejlerkøkken) til turister, så medfinansiering til fonde kan bekræftes og Stege Havn potentielt kan blive mere attraktiv som destination, hvis projektet gennemføres.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt, dog således at 2. at tilføjes "at størrelsen på kommunale bidrag fastsættes ifm. det konkrete projekt".

Punkt 9: Orienteringssag - Anlægsregnskab - Kystsikring Klinteparken, Ore Strand

22-015675

Bilag

Artikel om Klinteparken i Maskinteknik 2023

9. Orienteringssag - Anlægsregnskab - Kystsikring Klinteparken, Ore Strand

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 22-015675

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget afsatte 1,5 mio.kr. til opgaven med at kystsikre langs med græsarealet i Klinteparken ved Ore Strand.

Beslutningen blev truffet på baggrund af stormene Malik og Nora, der kom i januar og februar 2022. De to storme ødelagde den tidligere betonmur. Betonmuren blev fjernet sommeren 2022.

Fra november 2022 og til januar 2023 er der etableret en såkaldt skråningsbeskyttelse på cirka 160 meter. Beskyttelsen er bygget klassisk op med en geotekstil-dug inderst. Dernæst et lag filtersten, som fastholder dugen, og øverst rigtig store dæksten. Der er i første omgang valgt kun ét lag dæksten, og derfor er stenene lidt større end ellers. De er så store at besøgende kan kravle på anlægget, uden risiko for at stenene ruller, og på den måde undgå at ben eller arme klemmes fast i anlægget.

Der vedlægges artikel om projektet til udvalgets orientering fra Maskinteknik. I artiklen fremgår en række fotos, som viser etableringsfasen, og et billede til sidst af det færdige anlæg.

Der er brugt 1.478.423 kr. til entreprenør, rådgiver m.m.. Anlægsregnskabet afsluttes med et mindre forbrug på 21.577 kr., som tilføres til kassen.

Ifølge principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune er det alene anlæg over 2 mio. kr., der skal fremsendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Anlæg under 2 mio. kr. sendes til det respektive fagudvalgs godkendelse og derefter indgå i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse i forbindelse med regnskabsafslutningen i marts 2024. Dette anlæg er under 2 mio. kr. og fremsendes derfor alene til orientering i fagudvalget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Kystsikring Klinteparken, Ore Strand (XA-007100068)	1.478			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kystsikring Klinteparken, Ore Strand	-1.500			
Kassebeholdning		22			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Artikel om Klinteparken i Maskinteknik 2023

22-015675-49

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Kystsikring Klinteparken, Ore Strand fremsendes til Klima- og Teknikudvalgets orientering

at kassen tilføres med 21.577 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Orienteringssag - Status på analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet

23-023923

Bilag

COWI Vordingborg Rapport 23.08.2022

Mail til foreninger og kulturtilbud

10. Orienteringssag - Status på analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-023923

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 22. november 2023 at igangsætte en analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet efter anbefaling fra Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. I denne sag gives en orientering om analysearbejdet.

Information til foreninger, kulturtilbud og andre interessenter

Den 23. november 2023 sendte administrationen information til alle foreninger og kulturtilbud om den forestående analyse. Informationsmailen er vedlagt som bilag. Der er også oprettet en hjemmeside som løbende opdateres, ligesom der er oprettet en mailadresse som er åben for henvendelser.

Den 4. januar 2024 udsendes spørgeskema til alle foreninger og kulturtilbud om brugen af kommunens bygninger med opfordring til at påpege mangler og aflevere ønsker, hvad angår kvaliteten af bygninger og faciliteter og det nuværende serviceniveau. Samtidig giver spørgeskemaet mulighed for at bidrage til gode løsninger for fremtiden. Spørgeskemaet er under udarbejdelse og eftersendes til orientering hurtigst muligt.

Den interne dataindsamling har indtil videre ført til fokus på følgende grupperinger:

De kommunale centres faciliteter

Der ligger et potentiale i at dele flere af de kommunale faciliteter med særligt foreningslivet både i dag- og aftentimer. Det drejer sig for eksempel om faciliteter på skoler og sundhedscentre. Der igangsættes derfor en intern afklaring om mulighederne.

Egnshuse og lignende huse

De nuværende egnshusaftaler er indgået i 2015. Efter aftale med Center for Kultur, Fritid og Udvikling gennemføres en besøgsrundtur til alle fem egnshuse for at kortlægge den nuværende brug af husene og for at få dialog om husenes syn på fremtidige muligheder og udfordringer. Egnshuslignende faciliteter inddrages i besøgsrækken. Det drejer sig for eksempel om foreningshuset i Lendemark.

Haller i Vordingborg og omegn

I januar 2024 inviteres foreninger og aktører til møde med drøftelse af, hvordan fremtidens landskab af haller kan se ud i Vordingborg og omegn. Det drejer sig om brugerne af Vordingborghallen, Iselingeallen, Marienberg (to sale), Kastruphallen (og sal), Ørslevhallen, Vintersbøllehallen, Langebækhallen samt de selvejende faciliteter DGI Huset, VU-hallen og salen på Kasernen.

Formålet med mødet er at få brugernes input og forslag, så der kan opstilles scenarier, der favner brugernes behov, bygningskvalitet, serviceniveau og dermed drifts- og anlægsøkonomi. De kommunalt ejede haller nævnt herover har jf. Cowi-rapporten af august 2022 (se bilag) et samlet vedligeholdelsesefterslæb på over 40 mio. kr.

Faciliteter i Præstø

Præstø by er kendetegnet ved mange aktiviteter, der foregår i mange forskellige bygninger. Det er relevant at belyse, om der er potentiale for at udnytte faciliteterne bedre. Faciliteterne omfatter bl.a. Aktivitetshus Bernhard, 4H-Gården, Præstø Multicenter, Pakhus8 og Støberihallerne (der skal huse bibliotek, borgerservice og lokalarkiv). Derudover er der stort aktivitetsniveau på Præstø Skole, der lejes timer på Præstø Privatskole, og der er aktivitet i egnshusene i Allerslev og Jungshoved.

Jf. ovenstående punkt om de kommunale centres faciliteter er det også relevant at belyse muligheder for brug af Abildhøjgården, Ungdomsklubben og Værestedet Toronto. Møder og besøg i Præstø er under planlægning, og målet er at indlede dialog med foreninger og kulturtilbud om behov og muligheder.

Møder med andre aktører

Ovenstående gennemgang er ikke udtømmende, og der vil løbende blive planlagt møder med andre aktører alt efter behov og resurser i projektet. For at sikre, at alle foreninger får mulighed for at stille spørgsmål, planlægges tre åbne drop in-møder i de tre købstæder i februar 2024.

Råd for Frivillighed og Folkeoplysning

Derudover skal det nævnes, at der i januar 2024 er valg til det nye Råd for Frivillighed og Folkeoplysning. Rådet skal være fundamentet for et tæt samarbejde mellem frivillige, foreninger og kommunen og bl.a. skabe gode rammer for foreninger. Derfor er rådet også en vigtig part i bygnings- og facilitetsanalysen, og rådet vil hurtigst muligt efter valget blive inviteret til møde om analysearbejdet.

Bilag

COWI Vordingborg Rapport 23.08.2022
Mail til foreninger og kulturtilbud

23-023923-2
23-023923-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om status på analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (Løsgænger), Pia Henriette Vilttoft Wamberg (C)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt dog således, at der indtænkes tilgængelighed og muligheder for at forsyne bygningerne med solceller, jordvarme mv. bør indgå det videre analysearbejde.

Punkt 11: Orienteringssag - Forventet behov for kystbeskyttelse efter stormfloden

23-023417

Bilag

Bilag 1 - kystbeskyttelse

Bilag 2 - kommunale fællesprojekter

Bilag 3 - Roskilde Kommunes kyststrategi - fra juni 2023

11. Orienteringssag - Forventet behov for kystbeskyttelse efter stormfloden

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.: 23-023417

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Efter stormfloden i oktober, oplever administrationen et stort pres med henvendelser i forhold til håndtering af skader og behov for øget kystbeskyttelse som følge af stormfloden. Henvendelser og ansøgninger har konsekvenser for såvel administrationen som politiske udvalg og kommunalbestyrelsen, idet anmodninger og ansøgninger jf. kystbeskyttelsesloven kræver både politisk involvering og stillingtagen.

I nærværende sag orienteres om forventningerne til den øgede sagsmængde inden for kystbeskyttelsesloven som følge af stormfloden samt hvilke behov og konsekvenser det har for såvel administrationen som politiske udvalg og kommunalbestyrelsen. Derudover skal der tages en principiel beslutning, om der i kommunen er behov for en kyststrategi/administrationsgrundlag for kommunens tilgang til,- og håndtering af kystbeskyttelsen.

Stormen den 20.-21. oktober hærgede den sydøstlige del af Danmark, herunder dele af Vordingborg Kommunes kyster, hvor de høje vandstande tilsat kraftig vind fra øst, skabte en stormflod der brød gennem diger og medførte oversvømmelser af flere sommerhusområder, samt skabte erosion og skader på anlæg, både i havne og byer, men også langs kysterne generelt.

Efter stormfloden har administrationen allerede modtaget en del henvendelser - og forventer der vil komme flere, herunder ansøgninger om både nye anlæg, men også om ændringer/forstærkninger af anlæg der blev hårdt ramt.

Administrationen ser derfor ind i, både på kort og på længere sigt, at skulle håndtere flere ressourcekrævende myndighedsopgaver inden for kystbeskyttelsesloven. Det vil lægge et stort pres på sagshåndteringen og sagsbehandlingstid med den nuværende bemanding på fagområdet. Oversigt over administrationens forventninger til kommende henvendelser og ansøgninger fremgår af bilag 1.

Ansøgningsmuligheder efter kystbeskyttelsesloven - konsekvenser for administrationen og politiske udvalg

En lang række lodsejere i kommunen er blevet berørt af stormfloden og står nu over for en ændring/udvidelse af deres anlæg, eller et nyt anlæg til sikring af værdier. Nye anlæg, samt udvidelse eller ændring af eksisterende anlæg mv., skal myndighedsbehandles efter kystbeskyttelsesloven.

Omfanget og grundlaget for en myndighedsbehandling afhænger af om der i udgangspunktet er enighed blandt lodsejere og ejendomme om et projekt og økonomi, eller om der er tale om større kystbeskyttelsesprojekter, hvor der ikke nødvendigvis er enighed om projektet, finansiering, eller hvem der får gavn af sikringen.

Ved enighed, kan et projekt søges efter lovens §3, hvorimod der ved uenighed, kan søges om igangsætning af et kommunalt fællesprojekt efter lovens §1a. Begge ansøgningsformer giver væsentlige arbejdsbyrder for administrationen og politiske udvalg. Tilladelser efter lovens §3 skal indstilles af administrationen og tiltrædes af Klima- og Teknikudvalget, hvad angår principielle afgørelser og sager ved væsentlige nabointeresser.

Tilladelser efter lovens §1a (kommunale fællesprojekt) skal indstilles af administrationen og tiltrædes af kommunalbestyrelsen. I forbindelse med ansøgninger efter §1a, kan kommunens rolle ydermere være at skulle stille lånegaranti, samt tage beslutninger om projektets ledelse, bidragsfordeling mv. Mere om kommunale fællesprojekter, fremgår af bilag 2.

Stormflodshændelser og natur

Vordingborg Kommunes unikke kystnatur er også under pres fra stormflodshændelser og havvandsstigninger både på kort og længere sigt. Dette er dokumenteret i COWI's rapport fra 2022 om "Havvandsstigninger og natur i Vordingborg Kommune".

Allerede med 2023 oktober stormfloden så vi ødelæggelser. Stormfloden ødelagde digerne ved Natura-2000-området, Busemarke Mose, vest for Klintholm havn og mosen blev fyldt med saltvand til skade for en lang række sårbare naturtyper og arter, som kun findes her. Ligeledes ved Oddermosen er der gået vandhuller, der beskytter Grønbroget tudse, tabt under stormfloden.

Der er iværksat projekter i kommunen, der har til formål at beskytte sårbare naturtyper og truede arter mod havvandsstigninger. Et eksempel er LIFE Klima-Bombina-projektet på Knudshoved Odde, der er iværksat for at sikre klokkefrøen mod havvandsstigninger.

Behov for en kyststrategi

Set i lyset af at Vordingborg Kommune har Danmarks længste kystlinje og megen værdifuld kystnatur, samt nu hvor stormflodshændelsen resulterer i ansøgninger om reetablering og nye anlæg, er vurderingen at der kan være behov for en kyststrategi med et tilhørende administrationsgrundlag for kystbeskyttelsen i kommunen. Hertil kommer, at der kan være behov for en samlet vurdering af behov for garantistillelse til diger og kystbeskyttelse i kommunen.

En kyststrategi vil kunne forholde sig til, hvordan vores forskellige kyststrækninger skal forvaltes, beskyttes og benyttes i fremtiden. Politisk vil der kunne tages stilling til, hvordan der tages hensyn til kysten, herunder for den fysiske udformning af anlæg, sikring af adgangsforhold og hensyn til naturlig kystdynamik, samt behov for at beskytte kystnære naturtyper og arter. Det vil give administrationen et administrationsgrundlag og danne baggrund for en mere målrettet og fokuseret indsats. Samtidig vil det give ansøgerne et klarere billede af, hvad der kan forventes tilladelse til og processen kan tilrettelægges, så borgernes ønsker og synspunkter bliver inddraget. Til inspiration for, hvordan en kyststrategi//administrationsgrundlag kan se ud, vedlægges i bilag 3 Roskilde Kommunes kyststrategi fra juni 2023.

Bilag

Bilag 1 - kystbeskyttelse	23-023417-2
Bilag 2 - kommunale fællesprojekter	23-023417-3
Bilag 3 - Roskilde Kommunes kyststrategi - fra juni 2023	23-023417-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget tager oversigten af potentielle ansøgninger om kystbeskyttelse (bilag 1) til efterretning, herunder de mulige konsekvenser for kommunen (bilag 2)

- at det principielt besluttet at lave et administrationsgrundlag/kyststrategi for kystbeskyttelse, hvorefter administrationen vil vende tilbage med en beskrivelse af rammer, proces og økonomi for en kyststrategi.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Referat fra mødet i Fishing Zealand Fælles Forum den 29. november 2023

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Nordhavnsvej 22, 4760 Vordingborg

Pressemeddelelse - Naturbaserede Løsninger 18.08.2023

Afgørelse fra Byggeklageenheden, Nævnenes Hus i sag på Prins Jørgens Alle 2, 4760 Vordingborg

12. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 15. december 2023**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

- **Fishing Zealand**

Til orientering vedlægges dagsorden/referat fra mødet i Fishing Zealand den 29. november 2023.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Status på overdragelse af mindre havne**

I foråret 2023 vedtog en enig Kommunalbestyrelse en ny strategiplan for Vordingborg Kommunes havne. I strategiplanen er det besluttet, at seks mindre havne skal søges overdraget eller solgt.

I strategiplanen for havnene er det vedtaget at:

Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen, søges solgt, eller overdraget med fuld overtagelse til lokalsamfundet/det lokale bådelaag. I overdragelsen/salget skal det sikres, at havnene ikke senere kan tilbageføres til kommunen på nogen måde, heller ikke ved sammenstyrning og manglende vedligeholdelse. Såfremt dette ikke kan sikres, fastholdes havnene, men med lokale driftsaftaler med vilkår om bådelaagernes/lokalsamfundets løbende vedligeholdelse af havneanlæggene og der fremadrettet føres tilsyn hermed. Ved manglende aftale herom eller ved manglende løbende vedligeholdelse jf. aftale, anbefales havnene nedlagt.

Administrationen afventer den politiske beslutning om vilkår for overdragelsen, som forventes gennemført i april 2024, hvor råderumsanalysen behandles.

Når der foreligger en politisk beslutning, vil processen om overdragelse blive igangsat og de respektive havne vil blive indkaldt til møder omkring processen.

- **Vandscootersejls i havet ud for Masnedsund Havn**

Bårse Jetski Forening har søgt Kystdirektoratet om og fået tilladelse til en vandscooterbane i havet ud for Masnedsund Havn. Tilladelsen rummer ikke mulighed for at benytte banen. Samme forening har derfor søgt kommunen om tilladelse til at sejle med vandscootere, og den tilladelse er givet den 30. november 2023, og vedlægges som bilag. Administrationen ønsker en 1-årig forsøgsordning, for at se om der er uønskede effekter af vandscooter-banen. Ultimo 2024 samler vi sammen på erfaringerne fra første sejlsæson. I denne evaluering involveres bl.a. havneudvalget, kajak- og roklubben m.fl. I sommerperioden, hvor foreningen får mulighed for at sejle ved Masnedsund Havn, kan de ikke sejle på søen ved Bårse. I vinterperioden må banen ved havet ikke benyttes pga. de rastende fugle i havet, og her kan Bårse-søen så anvendes.

- **Afgørelse i klagesag over anvendelsen af det gamle bådværft på Vordingborg Nordhavn**

Vordingborg Kommune har den 2. januar 2023 truffet afgørelse om hvorvidt anvendelsen af Nordhavnsvej 22 i Vordingborg (det gamle bådværft på Nordhavnen), var i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Denne afgørelse blev truffet på baggrund af en klage fra en nabo, som mente at bådværftet blev brugt til andre formål, end de havnerelaterede formål som lokalplanen tillader.

Afgørelsen om dette blev herefter påklaget. Planklagenævnet traf den 12. december 2023 afgørelse i sagen, og fandt at klagen ikke kunne gives medhold. Kommunens afgørelse står derfor ved magt.

I klagesagen blev der udover spørgsmålet om overensstemmelse med lokalplanen, taget stilling til hvorvidt Vordingborg Kommune har haft de nødvendige oplysninger for sin afgørelse, eller om kommunen har gjort tilstrækkeligt for at fremskaffe oplysninger (Officialprincippet – Myndigheder har ansvaret for at oplyse en sag tilstrækkeligt, inden de træffer afgørelse). Planklagenævnet fandt ved

sagens behandling, at kommunen havde tilstrækkeligt med oplysninger til at træffe sin afgørelse på et oplyst grundlag.

Den fulde afgørelse er vedhæftet som bilag "Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Nordhavnsvej 22, 4760 Vordingborg".

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Supported by Nature (SbN)**

Vordingborg Kommune deltager i et samarbejdsprojekt (SbN) for det internationale netværk af UNESCO biosfæreområder omkring Østersøen, kaldet Biosphere for Baltic. Projektet har til formål at øge forståelsen af naturbaserede løsninger, og hvordan de bidrager til forbedrede miljøforhold og fremme af biodiversiteten i Østersøen. Projektet er finansieret af EU gennem Interreg Baltic Sea Region programmet og løber de næste 3 år til udgangen af 2026.

Inden for Møn UNESCO Biosfæreområdet fokuserer projektet SbN på at arbejde med kystvandshabitater. Den største aktivitet i det nye EU-projekt er etablering af et forsøgsstenrev i biosfæreområdet, der samtidig bliver et af projektets læringssteder. Til dette formål er der etableret en stenrevsforening, der skal organisere lokale interessenter, og samarbejde med Vordingborg Kommune samt Møn UNESCO Biosfære om etableringen af forsøgsstenrevet, samt den efterfølgende formidling. Kommunen/Biosfæreområdet har en fast plads i bestyrelsen for den nyetablerede stenrevsforening, i den periode projektet løber, for at sikre det tætte samarbejde mellem foreningen og projektet.

Kommunen har 4 fagmedarbejdere der deltager i projektet, 2 medarbejdere fra Natur og Miljø samt 2 medarbejdere fra Kultur, Fritid og Udvikling. Forsøgsstenrevet er der afsat 5 mio. kr. til i projektet, hvoraf den 4. mio. kr. kommer fra EU. Kommunens egenfinansiering sikres via ansøgning om medfinansiering i den strategiske udviklingspulje. Udover stenrevet skal der også arbejdes med biodiversitetstiltag i en eller flere havne i Biosfæreområdet. Vedlagt er pressemeddelelsen fra august, der forklarer lidt mere om projektet.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse i klage over byggetilladelse til bageri på Prins Jørgens Alle 2, 4760 Vordingborg**

Vordingborg Kommune har den 13. december 2023 modtaget en afgørelse via Byggeklageenheden, i klagesag om byggetilladelse til bageri på Prins Jørgens Alle 2, 4760 Vordingborg.

Byggeklageenheder ophæver kommunens afgørelse om byggetilladelse af den 4. juni 2021, til ombygning af bygning til bageri på ejendommen.

Begrundelse for at ophæve afgørelsen er at byggetilladelsen er i strid med gældende lokalplan på ejendommen. Afgørelsen kan læses i bilag "Afgørelse i sag på Prins Jørgens Alle 2".

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

Referat fra mødet i Fishing Zealand Fælles Forum den 29. november 2023	23-000151-59
Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Nordhavnsvej 22, 4760 Vordingborg	23-000151-58
Pressemeddelelse - Naturbaserede Løsninger 18.08.2023	23-000151-60
Afgørelse fra Byggeklageenheden, Nævnenes Hus i sag på Prins Jørgens Alle 2, 4760 Vordingborg	23-000151-61

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Orienteringssag - Eventuelt

13. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Intet.

Mødet slut kl. 20.55.

Punkt 14: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

14. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

24-000274-1

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Daniel Irvold (Løsgænger), Jesper Adler (C)

Protokollen underskrevet.