

# **REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 22-01-2019**

**Mødedato**           Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 08:00

**Mødested**           Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere**   Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe  
Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen (Afbud), Bo  
Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - 22. januar 2019.....   | 3  |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skoler..... | 4  |
| Ansøgning om støtte fra Realdania til omdannelse af Vordingborg bymidte.....                            | 7  |
| Vordingborg Boligselskab afd. 501 Højbo - Lån til nye køkkener.....                                     | 11 |
| Vordingborg Boligselskab afd. 502 Møllebo - Lån til nye køkkener.....                                   | 14 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby.....    | 18 |
| Etablering af ny ungeenhed - Leje af lokaler, deponering, medarbejder fra Faxe og lederløn.....         | 20 |
| Facilitetsanalyse - grundlag for renovering og nyanlæg.....   | 25 |
| Analyser på kultur- og fritidsområdet.....  | 28 |
| Tids- og aktivitetsplan for grøn omstilling.....  | 30 |
| Deltagelse i naturprojekt EU LIFE Clima-Bombina.....  | 32 |
| Fritagelse for grundskyld for ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave. Viemose Mølle.....           | 34 |
| Strategiske temaer til Udviklings- og markedsføringspuljen.....   | 36 |
| Oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2018 og 2019.....            | 38 |
| Ansøgning til LUP-puljen, Udekøkken, projekt Mern Ådal.....   | 40 |
| Naturbaser ved Stege Nor.....   | 42 |
| Eventuel deltagelse i sagsanlæg mod staten.....   | 45 |
| Forslag til foreløbigt program for studietur for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrat.....    | 46 |
| Lukket: Købstilbud på erhvervsareal.....  | 49 |
| Til orientering - 22. januar 2019.....  | 50 |
| Underskriftsark - 22. januar 2019.....  | 51 |

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 22. januar 2019**

18/28502

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skolerne

18/28848

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2019-2022 blev der afsat 1 mio. kr. om året til forbedringer af skolernes legepladser og udearealer. Alle skoler har haft mulighed for at melde ind med ønsker til deres legepladser mod et krav om selvfinansiering, så flest mulige skolers projekter kunne imødekommes.

Alle indsendte ønsker er imødekommet under hensyntagen til skolernes muligheder for selvfinansiering og alle midlerne i 2019 er disponeret. I efteråret 2019 vil skolerne få mulighed for at byde ind med nye projekter, som de resterende midler i 2020-2022 kan anvendes til.

Der er indmeldt ønsker for i alt 4,5 mio. kr. fordelt over 2019-2022, hvor skolerne selv finansierer 2,0 mio. kr. Projekternes løbetid og legepladspuljens foreløbige disponering ses nedenfor:

| Skole                                 | 2019     | 2020     | 2021     | 2022    | I alt     |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|---------|-----------|
| Svend Gønge-skolen, samlet projektsum | 600.000  | 500.000  | 500.000  | 0       | 1.600.000 |
| Svend Gønge-skolen, selvfinansiering  | -265.000 | -250.000 | -250.000 | 0       | -765.000  |
| Kulsbjerg Skole, samlet projektsum    | 600.000  | 600.000  | 600.000  | 0       | 1.800.000 |
| Kulsbjerg Skole, selvfinansiering     | -265.000 | -300.000 | -300.000 | 0       | -865.000  |
| Gåsetårnskolen, samlet projektsum     | 0        | 0        | 165.000  | 80.000  | 245.000   |
| Gåsetårnskolen, selvfinansiering      | 0        | 0        | -80.000  | -40.000 | -120.000  |
| Møn Skole, samlet projektsum          | 200.000  | 400.000  | 0        | 0       | 600.000   |
| Møn Skole, selvfinansiering           | -100.000 | -100.000 | 0        | 0       | -200.000  |
| Præstø Skole, samlet projektsum       | 100.000  | 0        | 0        | 0       | 100.000   |

|  |           |           |           |         |            |
|--|-----------|-----------|-----------|---------|------------|
| Præstø Skole, selvfinansiering                 | 0         | 0         | 0         | 0       | 0          |
| Ungdomsskolen og 10. klasse, samlet projektsum | 200.000   | 0         | 0         | 0       | 200.000    |
| Ungdomsskolen og 10. klasse, selvfinansiering  | -70.000   | 0         | 0         | 0       | -70.000    |
| Samlet projektsum                              | 1.700.000 | 1.500.000 | 1.265.000 | 80.000  | 4.545.000  |
| Samlet selvfinansiering                        | -700.000  | -650.000  | -630.000  | -40.000 | -2.020.000 |
| Samlet finansiering legepladspulje             | 1.000.000 | 850.000   | 635.000   | 40.000  | 2.525.000  |

Ovenstående projekter er kort beskrevet nedenfor:

- Svend Gønge-skolen, eleverne har i matematikugen tegnet, bygget og konstrueret deres ønske-legeplads i Minecraft. Ud fra deres ønsker og tegninger etableres en moderne legeplads i Lundby med målet om at gøre området attraktivt igen, at tiltrække nye borgere og fastholde flere elever i den kommunale folkeskole.
- Kulbjerg Skole, projektet i Mern videreføres i 2019 mens der ønskes lignende projekter i hhv. Stensved i 2020 og Nyråd i 2021.
- Gåsetårn-skolen, der etableres rutsjebane på eksisterende bakke samt en multihytte til udeundervisning, udendørs bevægelsesbånd m.m. i Ørslev. Derudover etableres der en ny 5-gynge, legehuse, rutsjebane og gummibelægning v. rutsjebane i Kastrup.
- Møn Skole, der etableres redskaber til udeaktiviteter for de ældste elever på Stege-afdelingen og legepladserne i Hjertebjerg og Fanefjord opgraderes.
- Præstø Skole, der etableres et legestativ for de mindste elever.
- Ungdomsskolen og 10. klasse, der etableres en multibane, som kan understøtte mere bevægelse i Heltidsundervisningen.

For at de indmeldte projekter kan finansieres i 2019, skal der flyttes i alt 700.000 kr. fra skolernes driftsbudgetter til anlægget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                            | 2019       | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|----------------------------------|------------|------|------|------|
| Drift                |                                  |            |      |      |      |
| Anlæg                | Pulje til udearealer på skolerne | 1.700.000  |      |      |      |
| Afløst drift         |                                  |            |      |      |      |
| Finansiering         |                                  |            |      |      |      |
| Drift                | Skolernes driftsbudgetter        | -700.000   |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Pulje til udearealer på skolerne | -1.000.000 |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                                  |            |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 1.000.000 kr. til projektet 'Pulje til udearealer på skolerne'. Der ønskes afsat yderligere rådighedsbeløb på 700.000 kr. til formålet og finansiering af beløbet kan ske fra skolernes driftsbudgetter. Det samlede rådighedsbeløb på 1.700.000 kr. kan herefter frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 1.700.000 kr. i 2019 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. og 700.000 kr. fra skolernes driftsbudgetter

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.700.000 kr. i 2019 til etablering og renovering af skolernes udearealer.

## **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 16-01-2019**

Indstillingen anbefales.

Mette Gerdøe-Frederiksen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen på grund af skolernes selvfinansiering.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 3: Ansøgning om støtte fra Realdania til omdannelse af Vordingborg bymidte**

19/65

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune fik i foråret 2018 tilsagn om 7,8 mio. kr. i støtte til et byudviklingsprojekt ved stationsområdet under overskriften ”Hovedbyer på Forkant”.

Realdania har med ”Hovedbyer på Forkant” afsat i alt 73 mio. kr. til at styrke hovedbyerne i landets yder- og landkommuner. Formålet er at få eksempler på, hvordan byerne kan vende udfordringen med tomme lejemål og overskydende kvadratmeter i bymidten til en mulighed for at skabe nyt liv og stærk identitet - ikke bare i hovedbyen, men hele lokalområdet.

Det er netop det, Vordingborg Kommune arbejder med i stationsområdeprojekt, gennem aktivering af stationsbygningen som et mødested primært rettet mod unge med bl.a. en Campus Café, men også med lokaler til nye iværksættere, indretning af nye byrum og forbindelser ved nybyggeriet ved stationen.

Realdania har sat en ny ansøgningsfrist – den 28. februar 2019 – for anden runde af ”Hovedbyer på forkant”. I denne runde støtter de fysiske projekter, dvs. bygge eller omdannelsesprojekter, der er strategisk forankret i en udviklingsplan eller helhedsplan og klar til realisering. De lægger endvidere vægt på, at projekterne tager afsæt i stedbundne potentialer og samarbejdsmodeller, der styrker relationen mellem byens mange aktører.

Selv om der de senere år er iværksat flere tiltag for at styrke og forskønne Vordingborg by som kommunens kommune- og vækstcenter, er byen som så mange provinsbyer under pres bl.a. som følge af demografi, urbanisering, konkurrence fra de større byer, øget nethandel mv. Der er derfor brug for fortsat at styrke Vordingborg by, hvis den fortsat skal være attraktiv og kunne klare sig i konkurrencen med de større nabobyer, der ligger lidt tættere på København.

Ud over de ovenfor nævnte generelle tendenser, der presser byer som Vordingborg, har byen også nogle konkrete udfordringer som jævnligt fremhæves hos borgere, handlende og i diverse analyser af byens styrker og svagheder. F.eks. nævnes adskillelse af dagligvare- og udvalgswarebutikker, der dermed ikke understøtter hinanden, utidssvarende butikker i hovedgaden, der ikke opfylder nutidens større butikskoncepters behov (hvilket medfører, at disse butikskoncepter søger om placering i udkanten af byen eller slet ikke etableres i byen), dårlig eller utydelig infrastruktur og skiltning herom, manglende sammenhængende P-pladser med god og synlig tilgængelighed til hovedgaden, oplevelsen af at ankomme til byens bagside, der ikke indbyder til eller viser vej til bymidtens handel- og oplevelsesmuligheder mv.

Administrationen anbefaler derfor, at der fortsat arbejdes med at udvikle, forskønne og styrke Vordingborg by. En indsats som vil kræve både offentlige og private investeringer. Derfor foreslår administrationen, at Vordingborg Kommune igen byder ind med et omdannelsesprojekt til Realdanias anden runde af Hovedbyer på forkant.

## Projektidé

Hovedidéen med projektansøgningen vil være:

- At arbejde med omdannelse af utidssvarende butikker i bymidten til store lokaler, der tilgodeser de store butikskoncepters behov
- At tydeliggøre midtbyens kulturhistoriske kvaliteter gennem styrkelse af bygningskulturen og kulturarven gennem synliggørelse af og forbedret adgang til den historiske byvold
- At skabe gode sammenhængende P-pladser og god tilgængelighed hertil nord og syd for Algade
- At arbejde med forskønnelse af ankomsten til midtbyen

## Samarbejde med byens parter

Projektet forudsætter et tæt samarbejde med de private ejere i byen, hvis arealer (f.eks. P-pladser) og bygninger, der skal arbejdes med i projektet, og kan således kun realiseres i det omfang at de pågældende ejere vil indgå i en fælles indsats.

Projektet er således tænkt som et samskabelsesprojekt mellem byens parter (udvalgte ejere af arealer og bygninger, der ønsker at indgå i et samarbejde), Bycentrum, Danmarks Borgcenter, Vordingborg Erhverv, udvalgte butikskoncepter, og i rådgivning med Institut for centerplanlægning (ICP).

## Ny helhedsplan for Vordingborg by

Projektet skal ses som en videre realisering af helhedsplanen for Vordingborg by og bygger videre på designidéen i De Røde Løbere. Da Realdania lægger vægt på, at de fysiske projekter er forankret i en strategisk udviklingsplan og/eller helhedsplan er det dog nødvendigt at opdatere helhedsplanen for Vordingborg by. Siden helhedsplanens tilblivelse i 2013, er der sket væsentlige ændringer i byen og i forudsætningerne for byens udvikling. Således beskriver helhedsplanen f.eks. et kommende Panter-projekt og et nyt stort butikscenter i bymidten samt et hotel på det nyligt lokalplanlagte boligbyggeri ved stationen.

Derfor foreslår administrationen, at der i første omgang sker en begrænset opdatering af helhedsplanen, så den kan vedlægges ansøgningen, som borgmesteren og formanden for Udvalget for Plan og Teknik tildeles kompetence til at godkende.

Gældende helhedsplan kan ses her: <https://vordingborg.dk/media/4518/helhedsplan-vordingborg-by.pdf>

Herefter vil der sideløbende med omdannelsesprojektet blive arbejdet med en samlet igangsættes en fuld revision af helhedsplanen for Vordingborg by, der peger fremad samt lokalplan for Vordingborg bymidte.

## Økonomi

Muligheden for at søge om tilskud fra eksterne fonde forudsætter en vis egenfinansiering. Realdania støtter f.eks. kun op til 50% af udgifterne og maksimalt op til 7-8 mio. kr. Egenfinansieringen foreslår administrationen sker gennem allerede afsat midler (i budget 2019-22) til Vordingborg, som understøtter projektet, herunder:

- Trafiksanering Algade 800.000 kr.
- Renovering af Københavnsvej 1,0 mio kr.

Derudover resterer der 1 mio. kr. uforbrugte midler til kommunal medfinansiering af byfornyelse i 2018 (matches med tilsvarende beløb fra Trafik, Bygnings- og Boligministeriet), som anbefales at indgå som en del af finansieringen. Det er tidligere besluttet at byfornyelsesmidler fra 2019 og 2020 anvendes i Stege.

Derudover vil administrationen allerede til brug for ansøgningen igangsætte en dialog med konkrete private parter om at indgå i og bidrage til projektet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske    | Konto   | 2019   | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|---|--------|------|------|------|
| Drift              |   |        |      |      |      |
| Anlæg              | Kommunal medfinansiering af byfornyelsesmidler 2018 | 1.000  |      |      |      |
| Afledt drift       |   |        |      |      |      |
| Finansiering       |   |        |      |      |      |
| Drift              |   |        |      |      |      |
| Afsat rådhedsbeløb | Kommunal medfinansiering af byfornyelsesmidler 2018 | -1.000 |      |      |      |
| Kassebeholdning    |   |        |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er afsagt 0,8 mio. kr. i til Trafik Sanering Algade i år 2019 og 1,0 mio. kr. til Renovering af Københavnsvej i år 2019 og 2 mio. kr. i år 2020, jævnfør den godkendte investeringsplan for budget 2019-2022.

Derudover kan oplyses, at der resterer i alt 1,935 mio. kr. i uforbrugte byfornyelsesmidler for 2018, som vil blive overført til medfinansiering af byfornyelsesrammen i budget 2019. Således vil der være mulighed for at reservere 1 mio. kr. til projektet.

Når endelig tilsagn fra Realdania om støtte til omdannelsesprojekt for Vordingborg bymidte foreligger, skal der fremsendes en ny sag, hvor der ansøges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb, således de nævnte midler kan overføres til det nye projekt.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

Vordingborg Kommune ansøger om støtte fra Realdanias Hovedbyer på forkant II til et omdannelsesprojekt for Vordingborg bymidte i samarbejde med relevante parter i at byen

at Uforbrugte midler fra kommunal medfinansiering af byfornyelse 2018 på 1,0 mio. kr. sammen med allerede afsatte midler til henholdsvis trafiksanering Algade (800.000 kr) og renovering af Københavnsvej (1,0 mio. kr.) indgår i projektansøgningen som kommunal medfinansiering

at Helhedsplan for Vordingborg by tilrettes med henblik på at understøtte ansøgning om støtte til omdannelse af Vordingborg by

at Borgmester Michael Smed og formand for Udvalget for Plan og Teknik Michael Larsen godkender ansøgning samt tilrettet helhedsplan for Vordingborg by

at der sideløbende med projektet igangsættes en fuld revision af helhedsplanen for Vordingborg by, der peger fremad samt lokalplan for Vordingborg bymidte.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 16-01-2019**

Indstillingen anbefales dog således, at "at nr. 4" ændres til at ansøgning samt tilrettet helhedsplan for Vordingborg by godkendes af udvalget og borgmesteren.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

## **Punkt 4: Vordingborg Boligselskab afd. 501 Højbo - Lån til nye køkkener**

19/420

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven §§ 28 og 29.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Boligselskab har ansøgt om Vordingborg Kommunes godkendelse af, at der optages et nyt 10-årig kontantlån på 1.178.000 kr. Lånet optages hos BRF Kredit til finansiering af en køkkenrenovering for samtlige 18 lejemål i afdeling 501 Højbo på Primulavej i Vordingborg.

Afdelingen består af 18 lejemål, som er opført i 1941. Lejlighederne er enten 2 værelses på 63 m<sup>2</sup>, 3 værelses på 74-76 m<sup>2</sup> eller 4 værelses på 87 m<sup>2</sup>. Vordingborg Boligselskab har oplyst, at der er en pæn søgning til afdelingen, selvom det ikke er den mest attraktive. Der er få, der flytter.

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 15. november 2018 i afdeling 501 Højbo, og de 12 fremmødte beboere godkendte projektet med 18 ja-stemmer og 6 nej-stemmer. Hvert lejemål har 2 stemmer.

Projektet omhandler en samlet udskiftning af alle køkkener i afdelingen, og ved den endelige finansiering forventes der en månedlig huslejestigning på 581 kr. pr. måned pr. lejemål. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på 13,08%.

BRF Kredit stiller krav om 100 % kommunegaranti for optagelse af lånet. Det er kommunen, der stiller garantien direkte overfor kreditforeningen. Staten er ikke part i forhold til garantistillelsen.

BRF Kredit har oplyst til administrationen, at årsagen til kommunegarantien er, at der med den kontante restgæld for den eksisterende belåning i ejendommen, ikke er plads til yderligere finansiering indenfor den gældende lånegrænse. De to 50-årige indekslån, der er optaget i 1992 i forbindelse med en byfornyelse, vægtes især af kreditforeningen, idet lånene løbende bliver indeksreguleret, og der er tale om obligationer, der ikke kan konverteres/lægges om med en indfrielseskurs omkring 131.

Administrationen har spurgt kreditforeningen, hvordan de kommer frem til en restgæld i ejendommen på ca. 5.932.000 kr. I det seneste regnskab, som kommunen har adgang til fra den 30.6. 2017 er gælden opgjort til 3.875.000 kr.

Administrationen har ligeledes spurgt, hvorfor kreditforeningen blot vurderer værdien af ejendommen til 8.725.000 kr., når den seneste ejendomsvurdering pr. 1.10. 2017 udgør kr. 11.100.000.

Sluttelig har administrationen spurgt, om kreditforeningen har nogle forslag til, hvad boligselskabet kan gøre, hvis kommunen ikke vil stille garantien på de 100 %.

Kreditforeningen har svaret, at den restgæld, der fremgår af regnskabet, ikke kan sammenlignes med den kontante værdi af indestående lån, som kreditforeningen skal beregne ved garantiudmålingen.

Den kontante værdi, der skal beregnes, er restgælden som er blevet indekseret og efterfølgende ”gandet” med indfrielseskursen. I dette tilfælde, er der tale om to 50-årige indekslån, som løbende bliver indekseret, og som består af inkonvertible obligationer. Det vil sige obligationer, der ikke kan indfries til kurs 100, men til den indfrielseskurs, der tilbydes på markedet. I dette tilfælde kurs 131,280.

Med hensyn til værdien skal kreditforeningen udarbejde en rentabilitetsværdi, hvor de bruger de faktiske tal fra regnskabet. I dette tilfælde en faktisk leje på 830 kr. pr.m<sup>2</sup> – primære driftsudgifter 449 kr. = nettoleje 381 kr., hvilket ganges med en kapitaliseringsfaktor (i dette tilfælde 16,66). Derefter ganges med antal m<sup>2</sup>, og derefter har man en værdi på ejendommen.

Kreditforeningen oplyser til slut, at man desværre ikke har mulighed for at tilbyde nogen anden form for finansiering af køkkenerne, hvis der ikke stilles kommunegaranti på 100 %.

Der vedlægges en kopi af lånetilbuddet fra BRF Kredit.

Vordingborg Boligselskab har oplyst, at Nykredit også fordrer 100 % kommunegaranti, hvis de skal finansiere de nye køkkener.

Administrationen kan oplyse, at der jf. almenboliglovens § 37b og i driftsbekendtgørelse kap. 18 er mulighed for individuel råderet. Reglerne er beskrevet i vedlagte bilag, ligesom boligselskabernes bemærkninger hertil.

Fordelen ved renoveringen er, at alle de gamle køkkener fra 1941 skiftes ud, og afdelingen dermed fremtidssikres og fremstår attraktiv for både eksisterende og kommende lejere.

Ulempen er, at huslejen stiger med 581 kr. pr. måned for lejerne, og at kommunen må stille garanti for lånet. Der har dog som nævnt været afholdt en afstemning blandt beboerne, og administrationen kan tilføje, at der i mange tilfælde kan opnås økonomisk støtte til huslejen, idet en lejer kan ansøge om boligsikring hos kommunen.

Udfordringen med at stille en kommunal garanti for lån hos kreditforeningerne har være drøftet løbende i kommunalbestyrelsen, når lignende sager har været behandlet. Både boligselskaberne, Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden har på forskellig vis gjort det synspunkt gældende, at man finder risikoen for garantistillelsen meget lille i forhold til de fordele, der opnås ved, at man sikrer den fortsatte udlejning i afdelingerne.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er andre lån i denne boligafdeling med kommunegaranti. Vordingborg Kommune har i alt stillet garanti for lån i boligforeninger for i alt 303,5 mio. kr. pr. 31.december 2017.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, og der stilles 100 % kommunegaranti for lånet på 1.178.000 kr.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

Mulighed for individuel anvendelse af reglerne for råderet drøftes på det kommende møde med samtlige boligorganisationer.

### **Bilag**

Lånetilbud fra BRF Kredit.pdf

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. optagelse af lån til nye køkkener i afdl. 501 Højbo

Notat om råderet

# **Punkt 5: Vordingborg Boligselskab afd. 502 Møllebo - Lån til nye køkkener**

18/30148

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boligselskaber §§ 28 og 29.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Boligselskab har ansøgt om Vordingborg Kommunes godkendelse af, at der optages et nyt 10-årigt kontantlån på 1.766.000 kr. Lånet optages hos Nykredit til finansiering af en køkkenrenovering for samtlige 24 lejemål i afdeling 502 Møllebo på Primulavej i Vordingborg.

Afdelingen består af 24 lejemål, som er opført i 1943. Lejlighederne er enten 2 værelses på 62-70 m<sup>2</sup> eller 3 værelses på 67-72 m<sup>2</sup>. Vordingborg Boligselskab har oplyst, at der er en pæn søgning til afdelingen, selvom det ikke er den mest attraktive. Der er få, der flytter.

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 15. november 2018 i afdeling 502 Møllebo, og de 9 fremmødte beboere godkendte projektet med 14 ja-stemmer og 4-nej stemmer. Hvert lejemål har 2 stemmer.

Projektet omhandler en samlet udskiftning af alle køkkener i afdelingen, og ved den endelige finansiering forventes der en månedlig huslejestigning på 655 kr. pr. måned pr. lejemål. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på 15,48%.

Nykredit stiller krav om 100 % kommunegaranti for optagelse af lånet. Det er kommunen, der stiller garantien direkte overfor kreditforeningen. Staten er ikke part i forhold til garantistillelsen.

Der vedlægges en kopi af lånetilbuddet samt Nykredits redegørelse for garantiudmålingen.

Vordingborg Boligselskab har oplyst, at BRF Kredit også fordrer 100 % kommunegaranti, hvis de skal finansiere de nye køkkener.

Nykredit stiller som nævnt krav om 100 % kommunegaranti for optagelse af lånet. Nykredit har oplyst til administrationen, at helt generelt kræves der kommunegaranti ved låneoptagelse, hvis det ansøgte lån ikke kan ligge inden for gældende lånegrænser.

Til almene boliger kan der ydes 80 % belåning af ejendommens værdi, jf. Realkreditloven. Herfra skal dog fratrækkes de eksisterende/foranstående lån. Det betyder, at hvis kreditforeningen vurderer en almen boligafdeling til fx 10 mio. kr., og der allerede er lån i ejendommen for 2 mio., så kan der lånes yderligere 6 mio. uden kommunegaranti, idet det svarer til samlet set 80 % af ejendommens værdi.

I den konkrete sag har Nykredit vurderet ejendommen til 8.818.000 kr., men der er allerede lån for 8.779.000 kr. Nykredit vurderer, at der derfor ikke er mulighed for yderligere realkreditbelåning, uden at kommunen stiller garanti for lånet. Når kommunen stiller garanti, er Nykredit ikke begrænset af ejendommens friværdi, hvorfor man principielt kunne belåne ejendommen uendeligt.

Nykredit har desuden oplyst til kommunen, at årsagen til, at der ikke er opstået friværdi i afdelingen, er, at de fleste af lånene i ejendommen er såkaldte indekslån. Lånene er baseret på en på det tidspunkt forholdsvis lav rente, men til gengæld bliver restgælden opskrevet efter hver terminsbetaling. Opskrivningen, eller bedre kendt som indekseringen, sker i takt med udviklingen i inflationen.

Lånene er såkaldte IS35-lån, hvor man har lavet en ydelse, hvor lånet var forventet at være tilbagebetalt efter 35 år. Desværre har opskrivningerne/indekseringerne oversteget det, man oprindeligt havde forventet. Nu har der i en årrække været en lav inflation, hvorfor lånene begynder at udvikle sig positivt, men der er stadig lang tid til, at lånene udløber efter 35 år, som ellers var målet. Med den nuværende inflation forventer Nykredit, at lånene udløber i 2038 og 2039. Det vil sige, at de ender med en løbetid på ca. 45 år.

Samtidig er lånene baseret på inkonverterbare obligationer. Inkonverterbare obligationer kan ikke opsiges og indfries til kurs 100, som man ellers kender fra almindelige fastforrentede lån. Indeksloan skal indfries ved at opkøbe de bagvedliggende obligationer, og de ligger tit oppe på kurs 130-134. Den høje indfrielseskurs indgår i Nykredits beregning af værdien af de foranstående/eksisterende lån. Den manglende friværdi i ejendommen skyldes derfor en kombination af, at lånene er blevet indekseret højere end forventet, og at indfrielseskurserne er meget høje.

Administrationen har spurgt kreditforeningen, hvordan de kommer frem til restgælden i ejendommen på ca. 8.779.000 kr. I det seneste regnskab, som kommunen har adgang til fra den 30.6. 2017 er gælden opgjort til 6.300.000 kr.

Administrationen har ligeledes spurgt, hvorfor kreditforeningen blot vurderer værdien af ejendommen til 8.818.000 kr., når den seneste ejendomsvurdering pr. 1.10. 2017 udgør kr. 13.000.000.

Sluttelig har administrationen spurgt, om kreditforeningen har nogle forslag til, hvad boligselskabet kan gøre, hvis kommunen ikke vil stille garantien på de 100 %.

Kreditforeningen har svaret, at restgælden opgøres til det, som det vil koste at indfri lånene. Dette gør man for at se, hvordan de enkelte kreditorer dækkes ind, hvis ejendommen skulle sælges.

I denne beregning indgår obligationsrestgælden (de antal obligationer, der ligger bagved det tilbageværende lån), en indfrielseskurs (typisk kurs 100 for konverterbare lån, men for inkonverterbare lån som indeksloan, kan kursen være væsentlig højere fx 133), samt en indeksering af lånet, hvis det er indeksloan. Det handler i sin enkelthed om, hvor stor et beløb, skal der bruges til at indfri lånet/lånene.

Boligselskaberne bogfører, så vidt kreditforeningen er orienteret, ikke lån efter samme metode. De bogfører ud fra, hvad de oprindeligt har lånt. Hvis de har lånt 1 mio., så er det denne hovedstol/restgæld, der bogføres. Dette uanset, hvor meget indfrielseskursen efterfølgende er steget.

Kreditforeningen har desuden svaret, at den offentlige ejendomsvurdering intet fortæller om ejendommens reelle værdi. Som bekendt er de offentlige vurderinger netop "fastfrosset", da systemet ikke udviser "den virkelige verden".

Når kreditforeningen vurderer en almen boligafdeling, sker det efter en rentabilitetsværdi. Dette princip går på en opgørelse af indtægter (dvs. husleje) fratrukket udgifter (fx ejendomsskal, renovation, vedligeholdelse etc.). Det giver et beløb i overskud.

Da der jo er tale om en udlejningsejendom, vil en eventuel køber betragte det som en investering, og ved en investering er det en kapitalisering af overskuddet, der i sidste ende giver en værdi. En investor vil, for at købe ejendommen, kræve et eller andet afkast for at løbe risikoen og for at placere sine penge i lige netop denne ejendom. Det afkastkrav kan fx være, at der skal tjenes 6 % på investeringen.

Hvis man forestiller sig, at ejendommen giver et overskud på 1 mio. kr., og investors afkastkrav er 6 %, så vil ejendommen have en værdi på 16,7 mio. ( $1.000.000 \times (1 / 0,06)$ ). Kravet til afkastet fastsættes ud fra beliggenhed, ejendommens stand og flere andre forhold. I den konkrete sag har kreditforeningen beregnet overskuddet til kr. 551.128. De vurderer, at en investor skal have et afkast på 6,25 %, hvorfor regnestykket herefter ser således ud:  $551.128 \times (1 / 0,0625) = 8.818.000$  (afrundet).

Sluttelig har kreditforeningen oplyst, at hvis kommunen afviser at stille garanti, kan der ikke optages yderligere realkreditlån. Dertil er ejendommen allerede i dag for højt belånt som følge af de omtalte indeksslån.

Et alternativ er, at der optages et banklån, men ud over typisk at være en dyrere finansieringsform, vil det oftest også være med variabel rente. Derved kender afdelingen ikke de fremtidige ydelser, hvorfor det også er sværere at budgettere med. Derudover er der muligheden for, at boligselskabet selv yder et lån til afdelingen via arbejdskapitalen eller dispositionsfonden.

Administrationen kan oplyse, at der jf. almenboliglovens § 37b og i driftsbekendtgørelse kap. 18 er mulighed for individuel råderet. Reglerne er beskrevet i vedlagte bilag, ligesom boligselskabernes bemærkninger hertil.

Administrationen bemærker, at fordelene ved renoveringen er, at alle de gamle køkkener fra 1943 skiftes ud, og afdelingen dermed fremtidssikres og fremstår attraktiv for både eksisterende og kommende lejere.

Ulempen er, at huslejen stiger med 655 kr. pr. måned for lejerne, og at kommunen må stille garanti for lånet. Der har dog som nævnt været afholdt en afstemning blandt beboerne, og administrationen kan tilføje, at der i mange tilfælde kan opnås økonomisk støtte til huslejen, idet en lejer kan ansøge om boligsikring hos kommunen.

Udfordringen med at stille en kommunal garanti for lån hos kreditforeningerne har været drøftet løbende i kommunalbestyrelsen, når lignende sager har været behandlet. Både boligselskaberne, Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden har på forskellig vis gjort det synspunkt gældende, at man finder risikoen for garantistillelsen meget lille i forhold til de fordele, der opnås ved, at man sikrer den fortsatte udlejning i afdelingerne.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i denne boligafdeling eksisterer et lån, hvor Vordingborg Kommune har stillet garanti, her udgør restgælden pr. 31.december 2017 på 1.551.151 kr.

Vordingborg Kommune har i alt stillet garanti for lån i boligforeninger for i alt 303,5 mio. kr. pr. 31.december 2017.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at at ansøgningen imødekommes, og der stilles 100 % kommunegaranti for lånet på 1.766.000 kr.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Vordingborg Boligselskab afd. 502 Møllebo - Ansøgning om lån til nye køkkener med kommunegaranti.pdf

Lånetilbud fra Nykredit.pdf

Nykredits redegørelse for garantiudmåling.pdf

Notat om råderet

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby**

16/11383

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsen beslutning af 11. oktober 2018 har kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan L 09.02.01 – Bofællesskab i Stensby været i 8 ugers offentlig høring.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af landsbyen Stensby, så afgrænsningen kommer til at omfatte den ønskede udbygning på Stensbyvej 35, samt den vestlige del af Stensby. Afgrænsningen vil fremadrettet være sammenfaldende med landsbyens naturlige visuelle afgrænsning i modsætning til den tidligere funktionelle afgrænsning, hvor landbrugsejendomme ikke er medtaget.

Med lokalplanen gives der mulighed for udvikling af bofællesskabet ”Vindhøj” på Stensbyvej 35. Bofællesskabet tager udgangspunkt i en nedlagt landbrugsejendom, hvor der på baggrund af landzonetilladelse i 2017 er etableret 2 lejligheder i en tidligere lade, mens det tidligere stuehus er tiltænkt at blive anvendt som fælleshus.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres yderligere 6 boliger på ejendommen som fritliggende enfamiliehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen regulerer placeringen af det fremtidige byggeri gennem udstykningsplan og byggefelter, så det sikres at landsbystrukturen fastholdes. Derimod er lokalplanen meget rummelig i forhold til, hvad der bygges, hvilket skal understøtte Bofællesskabet Vindhøjs ønske om etablering af alternativt byggeri på grunden.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar (vedlagt), det ene er en opbakning til projektet, mens det andet forholder sig meget kritisk til planforslagene. Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, og har ikke givet anledning til at indstille ændringer i planerne.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt

at Lokalplan L 09.02.01 – Bofællesskab i Stensby vedtages endeligt.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 16-01-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Lokalplan L 09.02.01 - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 39 - Til endelig vedtagelse

Opsamling på høringssvar

Høringssvar fra Stensbyvej 31

Høringssvar fra Stensbyvej 33

# Punkt 7: Etablering af ny ungeenhed - Leje af lokaler, deponering, medarbejder fra Faxe og lederløn

18/21833

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Politisk aftale: Bedre veje til uddannelse og job

Lov om forberedende grunduddannelse

Lov om kommunal indsats for unge under 25 År

Danskuddannelsesloven (Bekendtgørelse af lov om danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl.)

Lønnebekendtgørelsen (Bekendtgørelse om regionernes lønfastsættelse og meddelelse af garantier m.v.)

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I forbindelse med budgetvedtagelsen i september 2018 besluttede kommunalbestyrelsen, at der skal etableres en tværgående koordineret ungeenhed i Vordingborg Kommune, og at den skal etableres som en selvstændig enhed i Borger og Arbejdsmarked. Dette for at sikre at Vordingborg Kommune lever op til Lov om kommunal indsats for unge under 25 År, lovgivningen omkring ny FGU-institutioner og intentionerne i aftale "Bedre veje til uddannelse og job" samt at indsatsen for at flere unge gennemfører uddannelse og opnår varig beskæftigelse, styrkes.

Å

På baggrund af indstilling fra de relevante afdelingschefer vedtog direktionen i september 2018 et kommissorium for oprettelsen af en sådan ungeenhed. Her fastslås bl.a., at enheden skal være etableret senest fra 1. april 2019. Det er Afdeling for Borger og Arbejdsmarked, der har ansvaret for gennemførelse af processen, og afdelingen stiller konsulentbistand til rådighed. Indsatsen kommer politisk og budgetmæssigt til at referere til Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget.

Å

Der er nedsat en bred arbejdsgruppe bestående af medarbejdere og afdelings- og teamledere fra de berørte medarbejdergrupper, som skal forestå udredningsarbejdet ift. etablering af den ny enhed. Arbejdsgruppen har i december 2018 fremlagt første del af gruppens arbejde, og foreslår i den forbindelse at den ny ungeenhed organiseres med 1 afdelingsleder (nyoprettet stilling fra 1. januar 2019), 1 teamleder og 26 medarbejdere, der tilføres fra Afdeling for Børn og Familie (7 personer), Afdeling for Borger og Arbejdsmarked (9 personer), UU (10 personer) og fra Afdeling for Psykiatri- og Handicap (1 person) samt en afdelingsleder. Det skal bemærkes at der er personer, der tilføres fra UU, som pt. er ansat i Faxe Kommune. Forholdet dog ingen økonomisk betydning, idet den samlede betaling til Faxe Kommune vedr. UU Sjælland Syd inkluderer denne udgift.

Å

### Fysiske rammer

For at sikre at den ny ungeenhed kan komme godt fra start "til gavn for de unge i Vordingborg Kommune" er det væsentligt at de medarbejdere der skal indgå i enheden kan samles fysisk, og enheden kan etableres og fungere fra første dag - 1. april 2019. Administrationen har derfor undersøgt muligheden for at finde egnede lokaler til den ny ungeenhed.

Å

Det har i den forbindelse vist sig at Vordingborg Kommune har mulighed for at leje lokalerne på Rådhusstrøget 15-17, 4760 Vordingborg, idet LAR Dansk/Dansk Flygtningehjælp fraflytter lokalerne som konsekvens af at der indgås et aftale med en ny udbyder af danskuddannelse.

Å

Det er administrationens vurdering at lokalerne er meget velegnede til at huse den ny ungeenhed, da der er tale om lokaler placeret midt i Vordingborg by.

Å

Lokalerne på Rådhusstrøget bebos, og lejes, i dag af LAR Dansk samt af Vordingborg Kommunes Integrationsteam, der lejer ca. 15% af det samlede areal af LAR Dansk.

Ved at Vordingborg Kommune lejer lokalerne vil integrationsteamet samtidig kunne blive i deres nuværende lokaler, og Vordingborg Kommune vil kunne udleje den del af lokalerne ungeenheden ikke har brug for, til den ny udbyder af danskuddannelse, A2B.

Derved vil integrationsindsats og danskuddannelse fortsat kunne have et tæt samarbejde, og ungeenheden vil få egne lokaler, midt i byen, tæt på de unge.

Å

Da A2B skal varetage danskuddannelse fra 1. januar 2019, er det mest hensigtsmæssigt, at Vordingborg Kommune indgår en lejeaftale for hele lejemålet gældende fra 1. januar 2019, og derefter indgår en lejeaftale med A2B om deres andel af lejemålet.

Å

Lokalerne på Rådhusstrøget udgør i alt 1.380 kvm. Integrationsteamet nuværende lejekontrakt gælder for 209 kvm. Dette areal ønskes fastholdt til brug for integrationsteamet. Efter drøftelser med A2B er den fælles vurdering at A2B vil kunne sikre danskuddannelse til Vordingborg Kommune ved at leje 440 kvm. Hvilket betyder at der er 730 kvm til rådighed for den ny ungeenhed.

Å

Ved besigtigelse af lokalerne, skønnes dette areal at kunne rumme den ny ungeenhed.

Der er dog behov for enkelte bygningsmæssige tilpasninger, bl.a. i form af flytning/etablering af skillevægge, etablering af modtagelse samt the-køkken. Der vil blive udarbejdet en særskilt sag vedrørende disse ændringer.

Å

Økonomi - lejeudgifter og indtægter

Det samlede lejemål på Rådhusstrøget forventes maks. at koste Vordingborg Kommune 1.100.000 kr. årligt i husleje. Dertil kommer forbrugsudgifter, forventeligt ca. 420.000 kr.

For den del af lokalerne, der kan videreudlejes til A2B kan kommunen oppebære en lejeindtægt på 350.000 kr. årligt samt en indtægt vedrørende forbrugsudgifter på 134.000 kr. forudsat et A2B-forbrug er på niveau med det nuværende forbrug på lokalerne.

Å

Vordingborg Kommunes betaling for husleje og forbrug for Integrationsteamets lokaler på Rådhusstrøget udgør i 2018, 412.000 kr. disse udgifter bogføres på konto 5.

Å

Derudover betaler Vordingborg Kommune p.t. husleje til ZBC og Vordingborg Gymnasium for de lokaler, som det nuværende ungeteam anvender. Husleje og forbrugsudgifter udgør samlet 508.000 kr. i 2018.

Å

Den samlede økonomi ved indgåelse af lejemelet for hele Rødhustorvet 15-17, vil således betyde en samlet huslejeudgift inkl. forbrug på 1.720.000 kr. heraf kan der indhentes lejeindtægt inkl. forbrug på 548.000 kr. fra A2B hvilket giver en samlet udgift til kommunen på 1.240.000 kr.

De udgifter Vordingborg Kommune i dag her til husleje og forbrug vedr. ungeteamet og integrationsteamet udgør samlet 920.000 kr. Derved bliver den samlede merudgift til leje og forbrug for Vordingborg Kommune 116.000 kr.

Å

#### Deponering

I henhold til økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., skal der ske deponering ved indgåelse af lejemelet.

Det betyder at der for lejemelet i ejendommen Rødhustorvet 15-17, skal ske en deponering på 9.200.000 kr. Ved beregning af deponeringskravet er der taget udgangspunkt i værdien af ejendommen ved den seneste offentlige vurdering. Fra deponeringsbeløbet kan trækkes værdi af tidligere lejemelet på ZBC/gymnasiet se nærmere i økonomiafsnittet.

Det beløb der deponeres bindes i et år, hvorefter det frigives med 1/25 årlig i de efterfølgende 25 år. Ved ophør af lejemelet frigives det resterende deponeringsbeløb.

Å

Det kan oplyses, at administrationen har været i kontakt med økonomi- og Indenrigsministeriet, som oplyser at der ikke er forskel på deponeringsreglerne, i forhold til om et lejemelet indgås med en privat udlejer eller om det er Staten som udlejer.

Å

#### Ny afdelingsleder til ny ungeenhed

I forbindelse med etablering af ungeenheden er der ansat en ny afdelingsleder pr. 1. januar 2019. Der er ikke afsat midler til denne stilling i budget 2019 og overslagsår.

Å

Da direktionen tidligere har tilkendegivet at midlerne til etablering af den ny ungeenhed skal findes indenfor eget budget, fx i form af besparelser forslag eller indsatser, foreslår administrationen at der, til dækning af lånudgift til den ny afdelingsleder overføres midler fra Afdeling for Borger og Arbejdsmarkedsområdets konto 5 til konto 6. Samlet foreslås overført 720.000 kr. årligt fra 2019 og frem til dækning af lån, pension sociale udgifter m.v.

Å

Det anbefales, at ekstraudgift vedrørende huslejer på 116.000 kr. i henhold til Direktionens beslutning, finansieres via overførsel af midler fra Afdeling for Borger og Arbejdsmarkedets konto 05 fra 2019 og frem.

Å

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) - Lederlån

| Bevillingsønske | Konto                           | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|---------------------------------|------|------|------|------|
| Drift           | Lederlån Unge-enheden           | 720  | 720  | 720  | 720  |
| Finansiering    | Å                               | Å    | Å    | Å    | Å    |
| Å               | Omplacering fra Borger og Arbm. | -720 | -720 | -720 | -720 |
| Kassebeholdning | Å                               | 0    | 0    | 0    | 0    |

Å

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) - Lokaler

| BevillingsÅnske | Konto                                  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|--|------|------|------|------|
| Drift           | Å Husleje + forbrug                    | 1520 | 1520 | 1520 | 1520 |
| Finansiering    | Å                                      | Å    | Å    | Å    | Å    |
| Drift           | Å HuslejeindtÅgt (A2B)                 | -484 | -484 | -484 | -484 |
| Drift           | Å Sparet husleje integration (kto fem) | -412 | -412 | -412 | -412 |
| Drift           | Sparet husleje ZBC ungeteam            | -508 | -508 | -508 | -508 |
| Å               | Omplacering fra Borger og Arbm.        | -116 | -116 | -116 | -116 |
| Kassebeholdning | Å                                      | 0    | 0    | 0    | 0    |

Å

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) - Deponering

| BevillingsÅnske | Konto             | 2019   | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------------------|--------|------|------|------|
| Å               | Å Deponering      | 9200   | -320 | -320 | -320 |
| Finansiering    | Å                 | Å      | Å    | Å    | Å    |
| Å               | VÅrdi lejemÅl ZBC | -1200  | Å    | Å    | Å    |
| Kassebeholdning | Å                 | - 8000 | 320  | 320  | 320  |

BelÅ, b uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtÅgt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug pÅ kassebeholdningen er " og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nÅvnt i sagen skal ske deponering jf. reglerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets lÅnebekendtgÅrelse. Det betyder, at kommunen skal deponere et belÅ, b svarende til 9,2 mio. kr., med mindre det skal belaste kommunens lÅneramme i 2019, men da kommunens lÅneramme er fuldt ud disponeret i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019, er dette ikke en mulighed.

Som nÅvnt i sagen, bindes det deponerede belÅ, b Å et År, hvorefter det frigives med 1/25 Årligt de resterende 25 År. Å

Yderligere kan bemÅrkes at der i forbindelse med tidligere indgÅet lejemÅl i regnskab 2016 med ZBC til lokaler til Ungeteam og UU, var et deponeringskrav pÅ 1,871 mio. kr. i regnskab 2016. Der blev ikke deponeret i forbindelse med dette lejemÅl, i det der var ledig lÅneramme i regnskab 2016.

JÅvnfÅ, r lÅnebekendtgÅrelsen Å§5 stk. 5 kan vÅrdien af det nye lejemÅl reduceres med vÅrdien af det hidtidige lejemÅl, sÅfremt det sker indenfor samme regnskabsÅr. Det betyder i dette tilfÅlde at deponeringskravet pÅ det nye lejemÅl pÅ 9,2 mio. kr. kan reduceres med 1,2 mio. kr., som er den nuvÅrende vÅrdi af tidligere lejemÅl med ZBC, sÅledes skal der i alt deponeres 8 mio. kr. i regnskab 2019 i forbindelse med indgÅelse af lejemÅl for RÅdhustorvet 15-17. Å

## Indstilling

Administrationen indstiller,

Å

at udvalget godkender at der indgÅs lejeaftale vedrÅrende RÅdhustorvet 15-17 pÅ de beskrevne vilkÅr og med virkning fra 1. januar 2019

Å

at udvalget godkender deponering af Å 8.000.000 kr. til deponering for lejemeÅlet (2019), samt at der Årligt fra 2020 og frem frigives 320.000 kr. af deponeringsbelÅ, bet. BelÅ, bene tages fra og tilfÅ, res kassen  
Å

at udvalget godkender at der flyttes 720.000 kr. + 116.000 kr., eller i alt 836.000 kr. fra Afdeling for Borger og Arbejdsmarkeds konto fem til Afdeling for Borger og Arbejdsmarkeds konto seks til dÅ, kning af lederlÅ, n og merudgift vedrÅ, rende husleje.

Å

## **Beslutning i Udvalget for BosÅ, tning, Å, konomi og NÅ, rdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 8: Facilitetsanalyse - grundlag for renovering og nyanlæg**

18/32196

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Folkeoplysningsloven.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid anmodes om at drøfte rammerne for den kommende facilitetsundersøgelse.

I henhold til Budgetaftale 2019 er parterne blevet enige om at afsætte midler til opgradering og til udvikling af kommunens idrætsanlæg, haller og faciliteter i bred forstand. Grundlaget for dette arbejde skal være udarbejdelse af relevante analyser på området. På den baggrund foreslår administrationen, at der udarbejdes to forskellige analyser.

Den ene analyse er en teknisk undersøgelse af den eksisterende bygningsmasse, som udarbejdes i tæt samarbejde med Vordingborg Kommunes Ejendomscenter. Analysen beskriver det nødvendige renoveringsarbejde, anslået pris samt eventuelt anslåede øgede driftsomkostninger.

Den anden analyse er en kultur-, idræts- og fritidsvaneundersøgelse med en lang række faktorer, som bliver udarbejdet i samarbejde med Syddansk Universitet.

Desuden iværksættes en proces vedrørende projektbeskrivelse for etablering af et springcenter i Vordingborg.

Administrationen har i samarbejde med Syddansk Universitet derfor udvalgt, hvilke hovedelementer undersøgelsen skal indeholde. Udvalget anmodes om at drøfte, om de beskrevne hovedelementer opfylder udvalgets forventninger til analysen.

Undersøgelsen vil beskrive idræts- og fritidsfaciliteter i Vordingborg Kommune:

- Behov og benyttelse
- Brugertilfredshed og brugerønsker
- Faciliteternes fysiske tilstand.
- Børn deltagelse i kultur-, idræts- og fritidsaktiviteter

Undersøgelserne forventes at blive foretaget i tæt samarbejde med Afdeling for Kommunale Ejendomme, Afdeling for Skoler og Dagtilbud og Afdeling for Kultur og Fritid. Alle afdelinger forventes at levere materiale som udgangspunkt for den endelige analyse.

Den tekniske analyse vil blive gennemført på baggrund af oplysninger fra Ejendomscenteret og samlet i et materiale udarbejdet af Syddansk Universitet. Materialet vil således blive sammenligneligt med andre undersøgelser foretaget landet over.

Begge disse undersøgelser skal således danne grundlag for både de kommende renoveringsarbejder samt de kommende nye anlægsinitiativer.

Administrationen gør opmærksom på, at det også kunne være relevant at få en ekstern analyse i forhold til det igangværende arbejde omkring åben skole aktiviteterne.

Et lignende arbejde er med succes blevet gennemført i en række nabokommuner.

På mødet vil blive udleveret en samlet liste over mulige parametre, som udvalget anmodes om at prioritere.

Administrationen vil derefter indgå aftale med Syddansk Universitet om at gennemføre undersøgelsen snarest muligt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

|       |  |     |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|
| Drift |  | 400 |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

|       |  |      |  |  |  |
|-------|--|------|--|--|--|
| Drift |  | -400 |  |  |  |
|-------|--|------|--|--|--|

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen iværksætter analyse i samarbejde ned Syddansk Universitet som anført i sagsfremstillingen

at administrationen iværksætter teknisk analyse i samarbejde med Vordingborg Kommunes Ejendomscenter

at administrationen iværksætter arbejdet med projektbeskrivelse af springcenter i Vordingborg

at de afsatte anlægsmidler til facilitetsundersøgelse og projektbeskrivelse frigives.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 15-01-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 9: Analyser på kultur- og fritidsområdet**

19/1101

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

### **Lovgrundlag**

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen

### **Sagsfremstilling**

Afdeling for Kultur- og Fritid ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 160.000 kr. til medfinansiering af analyser til afdækning af børn- og voksnes deltagelse i kultur- og fritidsaktiviteter, deres tilfredshed med idrætsfaciliteterne og foreningernes udvikling og samarbejde med Vordingborg Kommune. Analyserne udføres af Syddansk Universitetet i samarbejde med Vordingborg Kommune.

Analyserne skal definere styrker og udviklingspotentialer inden for kultur- og fritidsområdet og i samspillet mellem kommunen og de frivillige organisationer. Der har tidligere tilbage i 2012 været foretaget en undersøgelse af kommunens samarbejde med de frivillige organisationer og med de nye analyser vil det være muligt, at se udviklingen fra 2012 resultaterne.

I de nye analyser vil der også blive lagt vægt på borgernes brug- og tilfredshed med udbuddet af kultur- og fritidstilbud samt deres kultur- og fritidsvaner. Der vil blive udsendt elektroniske spørgeskemaer til alle foreninger, til børn på 4. – 9. klassetrin i Vordingborg Kommune samt 5000 spørgeskemaer til de borgere, der deltager i frivilligt arbejde i Vordingborg Kommune. Analysen vil dermed give et rigtig godt afsæt for at kvalificere de kommende års politiske prioriteringer og ønsker på kultur- og fritidsområdet. Analyserne vil desuden indgå i § 17 stk. 4 udvalget for nærdemokrati, borgerinddragelse og frivilligheds arbejde med at levere anbefalinger til kommunalbestyrelsen samt i det sundhedsfremmende arbejde.

Administrationen vurderer, at analyserne vil give en vigtig viden om arbejdet i foreningerne på kultur- og fritidsområdet, der ikke kun har stor betydning for den fremtidige forvaltning af kultur- og fritidsområdet, men i lige så høj grad også skal bruge i arbejdet med at skabe attraktive rammer for øget bosætning og tiltrækning af nye virksomheder. Der er klar evidens for, at et godt kulturtilbud og et aktivt foreningsliv gør det mere attraktivt at flytte til et område og i særdeleshed at fastholde og integrere borgere i lokalsamfundet.

Det samlede budget er på 560.000 kr. Ønskerne til kultur- og fritidsdelen af analysen lader sig dog ikke realisere for de midler, der er til rådighed, hvorfor der søges om tilskud.

Afdeling for Strategi og implementering bidrager med 100.000 kr. til foreningsundersøgelsen til brug for § 17, stk. 4 udvalgets arbejde, og Afdelingen for Kultur og Fritid har ifølge budget i alt 400.000 kr. hvoraf de 300.000 er bevilget til ovenstående facilitetsanalyse og de resterende 100.000 kr. bevilget til proces omkring mulighed for etablering af springcenter i Vordingborg by.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske         | Konto  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------|--|------|------|------|------|
| Drift                   | Analyser kultur- og fritidsvaner                         | 160  |      |      |      |
| Anlæg                   |  |      |      |      |      |
| Afledt drift            |  |      |      |      |      |
| Finansiering            |  |      |      |      |      |
| Drift                   | Udviklings- og markedsføringspuljen<br>(nye initiativer) | -160 |      |      |      |
| Afsat<br>rådighedsbeløb |  |      |      |      |      |
| Kassebeholdning         |  |      |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 1.610.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering, pr. den 9. januar 2019.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 160.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen – pulje for nye initiativer for 2019 til medfinansiering af analyser af frivilligt arbejde og foreningsliv.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

BØN - ansøgning analyser af kultur- og fritidsvaner

## **Punkt 10: Tids- og aktivitetsplan for grøn omstilling**

18/22817

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

### **Sagsfremstilling**

I konstitueringsaftalen fremgår det, at der skal udarbejdes en plan for grøn omstilling i kommunen. På baggrund af drøftelser i Udvalget for Klima og Miljø på deres møder i september, oktober og november 2018, har administrationen udarbejdet vedlagte tids- og aktivitetsplan for indsatsområder fordelt på FN's verdensmål.

Der er indsatser inden for verdensmålene for Rent vand og sanitet, Bæredygtig energi, Bæredygtige byer og Lokalsamfund, Ansvarligt forbrug og produktion, Klimaindsats, Livet i havet, Livet på land og Partnerskaber for handling. Indsatserne er blevet prioriteret af Udvalget for Klima og Miljø.

Sagen sendes til drøftelse i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv, Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn, Unge og Familie, Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre, Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, Udvalget for Social og Psykiatri, Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen på deres møder i januar 2019.

Beslutning fra Udvalg for Social og Psykiatri den 17. januar 2019 vil blive omdelt på mødet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Tids- og aktivitetsplanen videresendes til drøftelse i alle udvalgene, der er involveret i planens udmøntning.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 04-12-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 15-01-2019**

Drøftet og godkendt.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 15-01-2019**

Udvalget støtter initiativet og anmoder om, at der udarbejdes et forslag til affaldssortering, som kan implementeres på institutioner.

### **Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 15-01-2019**

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget har et stort ønske om at medvirke til den grønne omstilling.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 16-01-2019**

Drøftet og godkendt.

### **Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 16-01-2019**

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget er opmærksom på grøn omstilling i udvalgets virksomheder.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 16-01-2019**

Indstillingen tiltrådt.

### **Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 17-01-2019**

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget er imødekomende over for affaldssortering i virksomhederne, når det bliver praktisk muligt.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstilling fra møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 16. januar 2019 var udsendt pr. mail den 18. januar 2019.

Udvalget støtter forslaget og afventer bl.a. forslag til opstilling af kommunale ladestandere og forslag til øget grønt indkøb.

### **Bilag**

Tids- og aktivitetsplan for grøn omstilling

# Punkt 11: Deltagelse i naturprojekt EU LIFE Clima-Bombina

19/755

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Miljømålsloven.

## Sagsfremstilling

Byg, Land og Miljø arbejder på en ansøgning til EU's LIFE Nature-pulje om et stort naturprojekt på Knudshoved Odde. Ansøgningen udarbejdes i tæt samarbejde med Rosenfeldt Gods. Naturprojektet løber fra 2019-2023 og skal implementere målsætningerne i kommunens Natura 2000-handleplan for området og vil tilgodese en lang række paddearter – herunder især klokkefrø – og flere af de fuglearter og naturtyper som området er udpeget for at beskytte.

Projektområdet strækker sig fra Knudsskovs vestlige grænse og helt ud til spidsen af Odden. Den største indsats sker på arealerne mellem Draget og Knudsskov. Her skabes et 184 hektar stort naturområde. Dette sker ved, at konvertere 166 hektar omdriftsjord til natur, etablere op mod 25 vandhuller og et større vådområde, genskabe tidligere strukturer ved at udlægge sten, etablere mindre beplantninger, skabe blomsterrige overdrev og indføre naturnær græsning med kreaturer og heste. I projektet vil der blive indkøbt galloway-kreaturer og vildheste, der ejes af kommunen, men udlånes til godset til naturpleje på projektarealerne i en årrække, hvorefter dyrene overgår til Rosenfeldt gods. For publikum vil der blive etableret et nyt fugleskjul, ny parkeringsplads med bord/bænkesæt, multitoilet og information samt markerede stisystemer i området.

Projektet blev prækvalificeret af EU i oktober 2018 og den endelige ansøgning skal indsendes den 30. januar 2019. Hvis EU godkender den endelige ansøgning - senest i starten af juni 2019 - starter projektet den 1. juli 2019 og slutter i 31. december 2023. Projektet finansieres i en 40/60 model hvor Miljø- og Fødevareministeriet/Miljøstyrelsen bidrager med 40% og 60% kommer fra EU's LIFE-pulje. Ud af det samlede budget på ca. 34.900.000 kr. bidrager EU med ca. 20.900.000 kr og Miljøstyrelsen med ca. 12.890.000 kr. Resten finansieres af Vordingborg Kommune med et samlet beløb – 375.000 kr i alt og af Amphi Consult og Naturschutz Schleswig-Holstein, der er henholdsvis dansk og tysk partner i projektet. Kommunens bidrag findes indenfor eksisterende driftsbudget.

Vordingborg Kommune er projektleder på projektet. Lønudgifter i projektperioden dækkes af EU's LIFE-pulje. En stor del af projektsummen – i alt 17.244.000 kr - er reserveret til arealkompensation til Rosenfeldt Gods for permanent at opgive dyrkning på 166 hektar. Det øvrige beløb går til anlægsudgifter, publikumstiltag, konsulentydelse, vidensdeling, lønudgifter til personale m.v. Vordingborg Kommune skal i projektperioden håndtere udlæg af kompensations- og anlægsudgifter indtil midlerne kræves ind fra EU og Miljøstyrelsen.

I forbindelse med ansøgningen indgås der en lodsejeraftale mellem Rosenfeldt Gods og Vordingborg Kommune, hvor godset forpligter sig til at gennemføre projektet, hvis EU godkender projektet. Som en del af aftalen skal Vordingborg Kommune indsætte kompensationsbeløbet på 17.244.000 kr til godset på en lukket konto senest den 1. november 2019. Der fremlægges en særskilt sag herom med ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb når projektet er endelig godkendt i EU, forventelig juni 2019. Frigivelsen af erstatningen sker når en tinglyst aftale om arealrestriktioner er godkendt. Frigivelsen vil dog under alle omstændigheder ske senest efter at arealerne er klargjorte til igangsættelse af projektet og når alle tilladelser og godkendelser til projektet foreligger.

Udbetalingen fra EU og Miljøstyrelsen til Vordingborg Kommune sker efter en aftalt udbetalingsplan. Udbetalingsplanen afhænger delvist af projektets fremdrift. Efter at en projektaftale er underskrevet af EU, har EU 30 dage til at udbetale

første rate svarende til 30% af det samlede tilskud d.v.s. ca. 6,3 mio. kr. Det forventes at ske omkring 1. september 2019. Den næste udbetaling fra EU på 40% kan først ske, når der er lavet en midtvejsrapport. Midtvejsrapporten kan først sendes til EU, når der er brugt 100% af den første EU-betaling. De resterende midler udbetales først efter projektafslutning i 2023. Miljøstyrelsens udbetalinger falder i to rater, hvor første rate udbetales efter EU's rate og anden rate af Miljøstyrelsens udbetaling falder efter udbetalingen af EU's sidste rate. Vordingborg Kommune vil bestræbe sig på at få gennemført projektet så hurtigt som muligt, så udlægstiden for projektudgifterne blive kortest muligt for kommunen.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke at såfremt ovennævnte EU-projekt godkendes, vil det betyde at Vordingborg Kommune skal udlægge i størrelsesorden 18 til 20 mio. kr. i 2 til 3 år til anlægsudgifter og kompensationsbeløb, da en stor del af projekttilskuddet først forfalder til betaling ved projektets afslutning i 2023. Dog vil det afhænge af hvor hurtigt projektet skrider frem og midtvejsrapporter bliver godkendt i EU.

Det bemærkes yderligere, at Vordingborg Kommunes medfinansiering udgør ca. 375.000 kr. som kan afholdes inden for egen ramme. Der skal fremlægges særskilt sag med ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb når projektet er endelig godkendt i EU, forventelig juni 2019.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

Vordingborg Kommune bliver projektleder på projektet EU LIFE Klima-Bombina  
at

Vordingborg Kommune håndterer udlæg og indtægter i projektperioden 2019-2023.  
at

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 15-01-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 12: Fritagelse for grundskyld for ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave. Viemose Mølle**

18/21479

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat § 8, stk. 1 jfr. punkt c.

## **Sagsfremstilling**

Viemose Møllelaug har søgt kommunen om fritagelse for betaling af grundskyld (ejendomsskat) for ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave.

Viemose Møllelaug er en forening som har til formål at erhverve og eje, samt istandsætte og bevare Viemose Mølle på en virkelighedstro måde. Derudover er det foreningens formål af tilvejebringe det økonomiske grundlag for bl.a. at igangsætte aktiviteter omkring og med relation til møllen.

Der opkræves i øjeblikket 5.233 kr. årligt i grundskyld på ejendommen Viemose Gade 105.

Efter lovbekendtgørelse om kommunal ejendomsskat § 8, stk. 1 pkt. c, kan Kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Det kan oplyses at af andre møller, er Bogø Mølle fritaget for betaling af grundskyld. Denne ejendom er dog fredet og hermed automatisk fritaget for grundskyld jf. ejendomsskatlovens § 7, stk. 4 jf. punkt d.

Det er Administrationens vurdering, at det vil være relevant at fritage Viemose Mølle, idet Viemose Møllelaug kan anses for at være almennyttig eller almenvælgørende jævnfør foreningens vedtægter.

## **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at en beslutning om fritagelse for betaling af grundskyld vil bevirke, at der fremover mistes en skatteindtægt på 5.233 kr. pr. år.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

Viemose Møllelaug, som ejer af Viemose Mølle og ejer af ejendommen Viemose Gade 105, 4771 Kalvehave fritages for ejendomsskat, idet foreningen drives som en institution med et almennyttigt formål.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Fritagelse af ejendomsskat og Grundskyld - Vedtægter Viemose Møllelaug.pdf

Ansøgning

Viemose Mølle - Ejendomsskat 2019

# Punkt 13: Strategiske temaer til Udviklings- og markedsføringspuljen

18/23081

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati havde på mødet den 14. november 2018 en temadrøftelse om Udviklings- og markedsføringspuljen. I den forbindelse blev det besluttet, at en del af puljen svarende til 1,5 mio. kr. i 2019 og efterfølgende 2,0 mio. kr. fremover reserveres til strategiske indsatsområder via tematiske calls.

På Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis møde den 12. december 2018 blev det besluttet at for år 2019 gælder, at Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati præsenteres for forslag til temaer på udvalgets møde i januar. Deadline for indsendelse af projektforslag er den 14. april 2019. Udvalget udvælger de projektforslag, der arbejdes videre med på udvalgets møde i maj måned.

Administrationen har på den baggrund formuleret forslag til temaer til de første calls. Begge forslag er inspireret af vision 2030 og er formuleret åbne, så der i første omgang kan forventes ansøgninger. Senere når foreninger og virksomheder mv. har lært proceduren at kende, kan temaer være mere snævre og mere konkrete.

Forslagene er:

1. Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje.
2. Projekter der bidrager til at realisere vision 2030 om et blomstrende erhvervsliv, særligt gennem fokus på udvikling og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på møde den 12. december 2018 desuden, at der skal vælges en økonomisk fordeling af de 1,5 mio. kr. reserveret til strategiske projekter i 2019. I den forbindelse foreslås det, at hvis udvalget beslutter, at udbyde begge temaer, skal fordelingen være 750.000 kr. til hvert tema.

Til orientering kan det oplyses at Udvalget på møde den 12. december 2018 besluttede, at temaer for 2020 og fordelingen af 2,0 mio. kr. skal forelægges på møde i oktober 2019. Denne procedure vil være gældende for kommende år.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der træffes beslutning om temaer for calls i 2019  
at

at der træffes beslutning om den økonomiske fordeling mellem temaer.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen tiltrådt således, at de 2 forslag til calls og forslag til fordeling af økonomi (med 750.000 kr. til hvert tema) godkendes.

### **Bilag**

Godkendte retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen 191114 rev 07012019.pdf

# **Punkt 14: Oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2018 og 2019**

18/13154

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## **Sagsfremstilling**

Som beskrevet i retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen fremsendes oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2018 og 2019 pr. 9. januar 2019.

Siden 14. november 2018 har udvalget bevilliget 49.000 kr. fra 2018-puljen til midlertidig etablering af en skøjtebane på Slotstorvet.

Fra budget 2019 er Udviklings- og markedsføringspuljen opdelt i 3 underpuljen. For budget 2019 gælder, at der er afsat 2.000.000 kr. til tilbagevendende events og på udvalgets møde i november blev denne underpulje fordelt blandt ansøgerne. Overblik over modtagere samt beløbsstørrelse ses i bilag.

Puljen til nye initiativer og medfinansiering er på 1.700.000 kr. i budget 2019. Fra denne underpulje er der bevilliget tilskud til 2 nye initiativer: ”Gennem ild og vand” er en mobil oplevelsesudstilling, der består af en række læringsbaserede undervisningsforløb om de sidste 70 års internationale udsendelser af soldater. Udstillingen besøger Vordingborg i sammenhæng med fejringen af Dannebrog 800 år i uge 24.

Derudover har Musikforeningen Cæcilie modtaget medfinansiering til opførelse af Franz Schuberts ”Winterreise”. Opførelsen af ”Winterreise” sker som en såkaldt ”vandreforestilling” i Masnedøfortets gange, hvor publikum ledes ind i hold á ca. 15-20 personer i ialt 11 forskellige rum.

I budget 2019 er der afsat 1.500.000 kr. til strategiske projekter. Udvalget godkendte på møde i december 2018 tidsplan og proces for, hvorledes udbud af calls gennemføres og på dette møde fremsender administrationen forslag til årets temaer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Overblik over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2019.pdf

Overblik over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2018.pdf

# Punkt 15: Ansøgning til LUP-puljen, Udekøkken, projekt Mern Ådal

19/1077

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

LUP-puljen.

## Sagsfremstilling

Denne ansøgning er udelukkende rettet mod delprojekt udekøkken, som er en del af det større projekt Mern Ådal. LUP-puljen har tidligere støttet projektet med kr. 202.000, og det bliver medfinansieret med tilsvarende beløb af Friluftsrådet. I det oprindelige projekt er der i budgettet afsat kr. 140.000 til etablering af et udekøkken, som en del af det nye udendørs læringsrum. Ved indhentning af tilbud på opgaven lyder det laveste tilbud på lige under kr. 200.000. Projektet mangler altså kr. 60.000 for at kunne etablere det ønskede udekøkken. LUP-Puljen ansøges om 50% af den manglende finansiering, kr. 30.000. Kulsbjerg Skole Mernafdelingen finansierer den anden halvdel kr. 30.000, fra deres konto afsat til udearealer.

Projektet er i tidspres for at acceptere tilbud fra tømrerfirma og samtidig færdiggøre det oprindelige projekt, der skal afsluttes til maj 2019. Det er tidsmæssigt ikke muligt at nå at søge lokale bidragsydere inden deadline og derfor er det også skolen der medfinansierer restbeløbet. Alternativt er det muligt at skære udekøkkenet til, men det vil betyde manglende afskærmning på en blæsende mark, indtil de nyplantede træer er vokset op, og hermed vil antallet af mulige brugsdage falde drastisk. Det vil være en skam at etablere et udekøkken, som ikke er optimalt i forhold til de mulige aktiviteter i løbet af året. Børnene for det første, men også lokale borgere og turister, vil få meget større glæde af et udekøkken der kan skærme for det meste vind og regn.

Mern og Øster Egesborg er et af de lokalområder, hvor der med bl.a. Skolens hjælp er kommet rigtig godt gang i udviklingen og det lokale samarbejde. Foreningen Mern Ådal er stiftet af Mern & Øster Egesborg Menighedsråd, Lokalrådet for Mern og Øster Egesborg Sogne, Mern Håndværker- og Borgerforening, Mern Ungdoms- og Idrætsforening samt Kulsbjerg Skole (Mern afdelingen). Medstifterne vil i samarbejde have ansvaret for projektets gennemførelse, samt den efterfølgende drift og vedligeholdelse af området. Der er altså tale om mange frivillige kræfter der går sammen om at skabe en ønsket udvikling i området og bliver et eksempel på samskabelse mellem de lokale frivillige kræfter og Vordingborg Kommune.

Der er i løbet af projektet allerede brugt frivillige kræfter til f.eks. plantning af skov og lund og etablering af højbede, ligesom brugen af området vil være en integreret del af skolen og børnehushets daglige aktiviteter. I den samme ånd skal fremtidig udvikling, drift og vedligeholdelse foregå. Der indgår mange frivillige timer i selve projektet, men også i den fremtidige drift af området.

Projekt Mern Ådals overordnede formål er:

- At skabe nye læringsrum og oplevelsesrum som kulturelt omdrejningspunkt
- At gøre brug af lokalrådets menneskelige kompetencer, ressourcer og behov for at deltage og være en aktiv del af fællesskabet
- At indgå i et fællesskab som en læring gennem hele livet
- At skabe de bedst mulige rammer for borgerne i det lokale samfund
- At gøre det attraktivt og forstærke kvaliteterne ved at bo i et mindre lokalsamfund
- At planlægge ansvarligt og fleksibelt i forhold til de midler og ressourcer kommunen råder over.

Mern Ådal projektet indgår i lokalområdets LUP, som første prioritet under indsatsområdet 'en grøn by i en grøn udvikling'. Mern Ådal-projekt vil endvidere binde tidligere projekter med sundhedssti og bålhytte sammen i en større sammenhængende projekt, der involverer mange aktører og frivillige foreninger i byen.

Det støtter samtidig op om kommunens Vision 2030.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

|       |                   |    |  |  |  |
|-------|-------------------|----|--|--|--|
| Drift | Tilskud Mern Ådal | 30 |  |  |  |
|-------|-------------------|----|--|--|--|

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

|       |            |     |  |  |  |
|-------|------------|-----|--|--|--|
| Drift | LUP-puljen | -30 |  |  |  |
|-------|------------|-----|--|--|--|

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der pr. 8. januar 2019 resterer 905.499 kr. i puljen til lokale udviklingsplaner, LUP-puljen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet støttes med det ansøgte beløb på 30.000 kr. til udekøkken i projekt Mern Ådal.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Vedtægter Foreningen Mern Ådal, underskrevet, maj 2018.pdf

LUP-ansøgning, Projekt Mern Ådal, Udekøkken, 2019 - LUP-ansøgning, Projekt Mern Ådal, Udekøkken, 2019.pdf

# Punkt 16: Naturbaser ved Stege Nor

18/30367

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinier for LUP-puljen.

## Sagsfremstilling

Stege og Omegns Lokalråd (herefter SOL) søger LUP-puljen om 500.000 kr. ud af et samlet budget på 1.700.000 kr. til at etablere nye tilbud indenfor friluft- og naturoplevelser for både turister og lokale borgere. Dette skal ske for at sikre Stege/Møns positive udvikling inden for turisme, samtidig med at det vil give muligheder for at udnytte Stege Nors muligheder for at blive anvendt som et nærrekreativt område. (Se bilag, projektbeskrivelse)

Ideen er at skabe adgang – fra både land- og vandsiden - til nye naturoplevelser ved Stege Nor, ved at etablere opholds- og oplevelsessteder (naturbaser) på dertil egnede lokaliteter, jævnt fordelt hele vejen rundt om noret.

Det vurderes at projektet hænger fint sammen både med den lokale LUP og kommunens Vision 2030. Det vurderes hensigtsmæssigt at etablere denne form for turisme/nærrekreative område, da det matcher med de nuværende turismeaktiviteter, fx baseret på lystfiskeri og desuden vil bidrage til at styrke Stege som tilflytter-købstad.

Projektet har opnået fondsstøtte fra Norderfonden og Fanefjord Sparekasses fond på 1,2 mill. kr. hvilket udgør ca. 70% af det samlede budget. Dertil skal lægges et ikke ubetydeligt antal frivillige timer, som ikke er medregnet..

Bevillingen fra Nordeafonden er betinget af, at Vordingborg Kommune garanterer driften af naturbaserne i 10 år. Dette er i uoverensstemmelse med retningslinjerne for tildeling af LUP-midler og der skal derfor gives dispensation her for.

Der er et samarbejde mellem SOL og Vordingborg Kommune med at sikre div. tilladelser, således at hele projektet er fuldt belyst inden det etableres. Der er ligeledes et samarbejde mellem SOL og Vordingborg Kommune, hvor driften af de forskellige naturbaser sikres i en ti-årig periode.

Der er udarbejdet et estimat som viser at driften vil koste fra ca. 140.500 kr. i perioden for en simpel naturbase (model 2), mens en udvidet naturbase med shelter, bålplads og muldtoilet vil koste 245.000 kr. i drift i perioden.

Der planlægges med seks naturbaser, hvor den endelige fordeling mellem simple og udvidede naturbaser dog ikke er fastlagt. Et eksempel, hvor projektet ender med 3 simple og 3 udvidede naturbaser vil garantien således udgøre 1.156.500 over ti år. Det er aftalt med SOL, at der som en del af projektet etableres frivillige laug omkring hver naturbase, som bidrager med opsyn og vedligeholdelse, hvilket dermed vil nedbringe driftsudgifterne.

De endelige driftsudgifter fordeles ligeligt mellem udvalgene Klima og Miljø samt Plan og Teknik ifølge aftale mellem udvalgsformændene. Der er vedhæftet et driftsbudget for de kommende 10 år. (bilag 1)

Det bemærkes, at 500.000 kroner er godt halvdelen af et den årlige pulje og dermed et betragteligt beløb for LUP-puljen. I den forbindelse kan det oplyses, at der for 2018 er 473.557 kr. uforbrugte midler i LUP-puljen og at en overførsel af de midler i forbindelse med regnskabsaflægningen derfor vil sikre, at LUP-puljen for 2019 ikke bliver halveret med en enkelt ansøgning.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|----------------------|------|------|------|------|
| Drift                | Naturbaser Stege Nor | 500  |      |      |      |
| Anlæg                |                      |      |      |      |      |
| Afledt drift         |                      |      |      |      |      |
| Finansiering         |                      |      |      |      |      |
| Drift                | LUP-puljen           | -500 |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb |                      |      |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                      |      |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at restbeløbet for LUP-puljen 2019 udgør 905.499 kr. pr. den 8.januar 2019.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bevilges 500.000 kr. til projektet fra LUP- puljen.

at Vordingborg Kommune garanterer driften af naturbaserne i en 10-årig periode, og beløbet finansieres af udvalget for Klima og Miljø samt udvalget for Plan og Teknik indenfor eksisterende rammer

at der etableres frivillige laug omkring naturbaserne til at bidrage med opsyn og vedligehold.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Drift af Naturbaser Stege Nor\_246789-18\_v1.docx

Projektbeskrivelse - Naturbaser ved Stege Nor

LUP-ansøgning 251118.docx

Fotogalleri naturbaser - Naturbaser ved Stege Nor

## **Punkt 17: Eventuel deltagelse i sagsanlæg mod staten**

18/19921

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 20. september 2018 besluttede Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati at

deltage i bestillingen og finansieringen af udarbejdelse af en juridisk redegørelse. Udvalget understregede, at stillingtagen om evt. deltagelse i et egentlig sagsanlæg mod staten først træffes på et senere møde.

Advokatfirmaets redegørelse og anbefalinger er nu modtaget. På grund af sagens kompleksitet er der udarbejdet både et notat og et resume af notatet som er vedlagt sagen som bilag. Af samme årsag er indholdet ikke gengivet i denne sagsfremstilling. Dog kan det oplyses at advokaterne anbefaler at sagen prøves ved domstolene. Der er argumenter for at sagen kan vindes, men der har ikke tidligere været sager af denne karakter, så der er usikkerhed om retstilstanden.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal på dette møde drøfte og beslutte om Vordingborg Kommune skal deltage i sagsanlægget. De øvrige kommuners stillingtagen kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Vordingborg Kommune har indtil videre betalt 15.000 kr. for den juridiske redegørelse og advokatfirmaets anbefalinger.

### **Økonomi**

Udgiften for Vordingborg Kommune vil i første retsinstans være 300.000 kr. hvis alle 20 kommuner deltager. Hvis andre falder fra vil udgiften for hver kommune stige. Advokatfirmaet skal således have omkring 6 mio. kr. for at føre sagen ved første instans og det må forventes at der ligeledes bliver udgifter til at føre sagen til næste instans. Administrationen anslår at det vil koste 3 mio. kr. yderligere. Da antallet af kommuner som deltager i sagsanlægget endnu ikke kendes kan Vordingborg Kommunes andel ikke opgøres præcist.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter deltagelse i sagsanlægget.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Sagen drøftes og forelægges igen på udvalgets møde i februar eller marts 2019.

### **Bilag**

Resume af notat

NOTAT OM UDLIGNING MELLEM KOMMUNER SOM FØLGE AF UOPLYST UDDANNELSE.PDF

# Punkt 18: Forslag til foreløbigt program for studietur for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

19/1171

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens kursusregulativ vedtaget den 18. december 2014.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati har i et tidligere møde besluttet, at undersøge muligheden for en studietur til Bruxelles fra onsdag den 3. til fredag den 5. april 2019.

I henhold til kommunalbestyrelsens regulativ har alle udvalg mulighed for én gang i valgperioden, at tage på en relevant international sturetur. Studieture skal være relevante og saglige i forhold til udførelsen af de kommunale hverv, hvor der bl.a. skal lægges vægt på fagligt indhold, beskrivelse af formålet samt budgetoverslag for turen. Efter hver studietur skal udvalgets evaluere turen etc.

Det foreløbige program indeholder følgende:

- Introduktion til det EU kontor Greater Copenhagen
- Besøg hos Danmarks Faste Repræsentation ved EU
- Besøg Fur Europe, et af de mange lobby-kontorer i Bruxelles
- Besøg i Europa-Parlamentet, Det Europæiske råd og EU kommissionen
- Oplæg - KL's arbejde med kommunal interessevaretagelse i EU-systemet
- Oplæg - EU-projekter og fondsansøgninger, der specifikt har eller kan få betydning i Vordingborg Kommune.

Sammenhængen mellem EU og kommunalpolitik er med årene vokset og EU påvirker de danske kommuners kerneopgaver. KL's analyser viser, at EU påvirker nogle af de sager, som optræder på kommunalbestyrelsesdagsordnerne. Det er f.eks. på områder som miljø, digitalisering, databeskyttelsesforordning, offentlige udbud, regionaludvikling og arbejdsmarked, hvorfor der er afsat tid til et oplæg om KL's arbejde med kommunal interessevaretagelse i EU-systemet.

Endelig er der afsat tid til at deltagerne får en orientering og drøftelse af EU interessevaretagelse for Femernbælt-forbindelsen og andre relaterede EU-projekter, herunder- Europa-Parlamentets arbejde og dets betydning for den kommunale dagsorden specifikt i Vordingborg Kommune.

Forslag til foreløbigt program (ikke bekræftet af oplægsholdere):

| Tid:  | Aktivitet:   | Sted:              |
|-------|--|--------------------|
|       | Onsdag den 3. april 2019                           |                    |
| 11.50 | Afgang København - Bruxelles med Brussels Airlines | København Lufthavn |

|       |  |                                    |
|-------|--|------------------------------------|
| 13.20 | Ankomst Bruxelles  | Bruxelles Airport                  |
| 14.00 | Ankomst Hotel  |                                    |
|       | Besøg hos "Greater Copenhagen – EU Office".  |                                    |
|       | Kontoret er en fusion mellem Hovedstaden og Region Sjællands EU-kontorer.              | Greater Copenhagen<br>EU Office    |
| 16.00 | Oplæg om KL's arbejde med kommunal interessevaretagelse i EU-systemet.                 | Rue du Luxembourg 3                |
|       | Oplæg om EU-projekter, der specifikt har eller kan få betydning i Vordingborg Kommune. | 1000 Bruxelles                     |
|       | V/ direktør Birgitte Wederking.  |                                    |
| 19.00 | Middag   |                                    |
|       | Torsdag den 4. april 2019  |                                    |
|       |  | Europa-Parlamentet                 |
|       | Besøg i Europa-Parlamentet. Introduktion og overværelse af møde i salen.               | Bât. Altiero Spinelli              |
| 09.30 | Møde med MEP Morten Løkkegaard og Christel Schaldemose om arbejdet i EP.               | 60 rue Wiertz /<br>Wiertzstraat 60 |
|       |  | B-1047 - Bruxelles                 |
| 13.00 | Frokost  |                                    |
| 15.00 | Besøg på "Museum of European History"  |                                    |
|       | Besøg hos Danmarks Faste Repræsentation ved EU   |                                    |
| 16.30 | Møde med Kim Jørgensen, Ambassadør, der fortæller om arbejdet                          |                                    |
|       | Aperitif hos Fur Europe, et af de mange lobby-kontorer i Bruxelles.                    |                                    |
| 18.30 | Vært er direktør Mette Lykke Nielsen   |                                    |
| 20.00 | Middag   |                                    |
|       | Fredag den 5. april 2019   |                                    |
|       | Besøg i Det Europæiske Råd.  | Rue de la<br>Loi/Wetstraat 175     |
| 09.00 | Møde med generalsekretær Jeppe Tranholm Mikkelsen                                      | B-1048 Bruxelles                   |
|       | Besøg i EU-kommissionen.   |                                    |
| 11.00 | Møde med EU-kommissær Margrethe Vestager   |                                    |
| 13.00 | Frokost  |                                    |
| 15.00 | Sightseeing og byvandring i Bruxelles  |                                    |
| 17.20 | Transport i Taxa til lufthavnen  |                                    |
| 19.20 | Fly Bruxelles - København  | Bruxelles Airport                  |

Udgiften pr. person for alle dage vurderes til ca. 5.000 kr. (2 hotelovernatning, 1 flybillet (tur/retur) samt forplejning.). Derudover kommer udgifter til lokal transport i Danmark og i Bruxelles (taxa / minibus). En studierejse med deltagelse af 9 personer fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt 3 embedsmænd, vil således kunne afholdes indenfor udvalget egen ramme.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter forslag til program for en studietur til Bruxelles i foråret.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Forslag til program blev godkendt.

## **Punkt 19: Lukket: Købstilbud på erhvervsareal**

18/31923

## **Punkt 20: Til orientering - 22. januar 2019**

19/760

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmester og administration.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Borgmesteren orienterede om følgende:

- Kommunen har modtaget svarbrev fra Udlændinge- og Integrationsminister Inger Støjberg på fælleskommunal henvendelse af 18. december 2018 vedr. udrejsecenter på Lindholm.

Kommunaldirektøren orienterede om, at kommunen har modtaget en henvendelse om muligheden for at ophænge kongekroner i gadelamperne i Algade. Sagen drøftet.

## **Punkt 21: Underskriftsark - 22. januar 2019**

19/764

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - 22. januar 2019.pdf