

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 04-11-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 04. november 2020 kl. 18:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. november 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 4. november 2020.....	4
Orientering om opsamling på idéfase for Møns Klint Feriepark.....	5
Orientering om Grøn Pulje til fremme af vedvarende energi.....	7
Økonomirapportering pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik.....	9
Nedrivning og genopførelse af ejendom på Vindebæk Strandvej 8, 4792 Askeby.....	13
Indretning af Rynkebjergvej 3, 4760 Vordingborg (tidligere Ørslev forsamlingshus) til offentligt by	16
Igangsættelse af planlægning for bevarende lokalplan for Nyord By.....	18
Igangsættelse af lokalplan for Grønsundvej 699, 4793 Bogø.....	20
Forslag til Lokalplan T 07.02.01 - Solceller Høvdingsgård.....	21
Trafikplan Vordingborg.....	23
Dyrlev mellem Bårse og Ørslev - Hastighed, skiltning og overhalingsforbud.....	25
Energistrategi for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2021-2024.....	27
Energihandleplan for kommunale bygninger 2021-2024.....	29
Kørsel af borgere med svækkede kognitive færdigheder.....	31
Cykelstiplan 2021.....	34
Lukket: Skelberigtigelse.....	36
Eventuelt - 4. november 2020.....	37
Underskriftsark - 4. november 2020.....	38

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. november 2020**

20/121

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 4. november 2020**

20/120

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Teknikskabe i Vordingborg Kommune

Orientering om teknikskabe på vejarealer og langs private matrikler.

- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Biogasanlæg ved Køng Mose  
Den endelige vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport for biogasanlægget ved Køng Mose blev i april 2019 påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen, og har stadfæstet kommunens afgørelse, hvorfor plangrundlaget nu er endeligt.

Nature Energy, som står bag projektet, er klar til realisering af projektet. Pt. afventes et revideret projektmateriale i forhold til udstedelsen af byggetilladelse til projektet.

Miljøgodkendelsen af anlægget, som fastsætter vilkår for drift mv., er også påklaget, der foreligger endnu ikke en afgørelse i den sag.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Afgørelse fra planklagenævnet - Køng Mose Biogas

# Punkt 3: Orientering om opsamling på idéfase for Møns Klint Feriepark

20/10922

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Som opstart på planprocessen er der i løbet af september 2020 blevet afholdt en idéfase hvis primære formål har været at kortlægge projektets samlede indvirkning på de lokale kulturelle, miljø- og naturmæssige forhold i og omkring det udpegede område.

I perioden er der indkommet 39 unikke høringssvar fra fastboende, sommerhusejere, interessenter, kommunens sektorer samt statslige organer.

I høringssvarene udtrykkes generelt bekymring for de trafikale forhold herunder den stigning i antallet af biler og det tilhørende behov for p-pladser, projektet vil medføre. Dette gælder både til og fra ferieparken, men også internt i området samt hvordan det vil påvirke allerede eksisterende forhold som vandrere på Camønoen og daglig brug af landskabet. Der efterlyses desuden analyser over tilgængelighed, støj- og lugtgener, spildevandsforhold samt landbrugsmaskiner på vejene. Specielt det eksisterende vejnet pointeres af flere som både er i dårlig stand og underdimensioneret, og dermed ikke vil kunne håndtere det beskrevne fremtidige behov for trafikale løsninger. Alle forhold der ifølge indsigerne bør redegøres nærmere for samt i øvrigt tages stilling til, hvem der skal betale for det?

Der stilles ligeledes spørgsmål til Vordingborg Kommunes rolle i projektet - herunder en samlet redegørelse for de organisatoriske og økonomiske overvejelser i forhold til en bæredygtig fremtid for Møn specielt set i lyset af sommeren 2020, hvor et større antal gæster har besøgt øen. Der efterlyses planer for drift- og forsyning af området samt påvirkning af eksisterende turismeinitiativer, det lokale erhvervsliv og borgerne i naboområderne. Hvordan vil realiseringen af både projektet på Sukkerfabrikken samt indeværende påvirke Møn fremadrettet? Og hvad er borgernes rolle? Bliver de inddraget i processen?

En anden tematik der beskrives, er forholdet mellem udvikling og hensyn i forhold til naturmæssige interesser. Der efterlyses en plan for hvordan opretholdelsen af biodiversiteten herunder plante- og dyrelivet sikres, men også en stillingtagen til socioøkonomiske forhold som hvordan en stigning i antallet af arbejdspladser defineres nærmere. Er der eksempelvis tale om en styrkelse af den lokale arbejdskraft? Hvordan tænkes der arbejdet med FNs Verdensmål i forbindelse med planlægningen for projektet?

Under høringsperioden har der ligeledes været afholdt et møde med Erhvervsstyrelsen, der vurderer, at det nuværende forslag er i strid med de nationale interesser indenfor kystnærhedszonen. Såfremt der planlægges indenfor den gældende kommuneplanramme, vil Erhvervsstyrelsen revurdere, om en eventuel planlægning kan vurderes af underordnet betydning. Afdeling for Plan og By er i løbende dialog med Erhvervsstyrelsen omkring dette.

Overordnet set hersker der bred enighed blandt de indkomne høringssvar om, at den kommende planlægning af Feriepark Møns Klint bør indskrive sig og tage udgangspunkt i udviklingen af eksisterende initiativer som Biosfære Møn, Dark Sky Park og Community samt Camønoen, der allerede i dag anses som nogle af Møns største potentialer indenfor bæredygtig turismeudvikling. Både hvad angår naturmæssige- og rekreative formål. Initiativer som bør respekteres og inddrages mere direkte i projektet.

Der lægges vægt på, at der bør udarbejdes en samlet turistpolitisk redegørelse for hele Møn før selve planprocessen igangsættes, der kortlægger den nuværende status over turismen, og indpasning af den fysiske planlægning i ferieområdet på Møn.

## **Høringer**

Indeværende idéfase har været i offentlig høring løbende fra 8.- 29. september 2020.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at indeværende orientering tages til efterretning

at der udarbejdes en samlet turistpolitisk redegørelse for Møn med udgangspunkt i eksisterende initiativer, som vil foreligge samtidig med et forslag til lokalplan.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Udvalget ønsker, at administrationen hurtigst muligt udarbejder en oversigt over de forskellige planer og dokumenter der vedrører projektet og deres indbyrdes forhold. Det drejer sig bl.a. om den eksisterende turismestrategi, turisme politisk redegørelse, Dark Sky redegørelse, VVM, strategi for bæredygtig turisme, strategi for infrastruktur mv.

Oversigten fremsendes til udvalgets medlemmer og publiceres på kommunens hjemmeside.

Udvalget ønsker, at planerne forelægges på et udvalgmøde, inden forslag til lokalplan fremlægges på et efterfølgende møde.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Samlede høringssvar fra idefasen

# Punkt 4: Orientering om Grøn Pulje til fremme af vedvarende energi

20/23514

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi.

Bekendtgørelse om grøn pulje.

## Sagsfremstilling

Med revisionen af Lov om fremme af vedvarende energi i foråret 2020 blev der ændret på de grønne ordninger til fremme af vedvarende energi, så de planlagte solcelleanlæg i Vordingborg Kommune vil være omfattet.

I forhold til kommunen er et væsentligt element i loven "Grøn Pulje", som skal udmøntes i henhold til vedlagte bekendtgørelse. Den grønne pulje skal administreres af kommunen, hvor opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale til puljen ud fra de installerede MW (pt. 30.000 kr. pr. MW solcelleanlæg og 88.000 kr. pr. MW vindmølle). På baggrund af planlægningen for solceller forventes det, at kommunen skal administrere en pulje på ca. 5-6 mio. de kommende år, hvor den endelige beløbsstørrelse fastsættes på tilslutningstidspunktet for anlægget.

Kommunen har til opgave at oprette puljen samt fastsætte kriterier for ansøgninger. Jf. bekendtgørelsen skal der lægges vægt på naboskabet til de vedvarende energianlæg, hvorfor der kunne være tale om grønne tiltag i områderne omkring de vedvarende energianlæg. Det er også muligt at støtte grønne tiltag i andre dele af kommunen, og kommunen kan også tage initiativ til udmøntning af puljen. Såfremt kommunen ikke formår at uddele alle midlerne inden 3 år går restbeløbet i statskassen.

Da det forventes, at de første solcelleanlæg (Barmosen) bliver tilsluttet el-nettet i løbet af 2021, bør der i starten af året oprettes en grøn pulje og udarbejdes ansøgningskriterier mv.

Ud over den grønne pulje rummer lovgivningen en række erstatningsmuligheder for omkringboende, disse ordninger varetages af Energistyrelsen. På baggrund af den nyligt vedtagne lokalplan for solceller i Barmosen, er der således pt. mulighed for at omkringboende for at søge om erstatning – se vedlagte indbydelse til beboerne i området.

Sagen behandles både i Udvalgte for Klima og Miljø og i Udvalget for Plan og Teknik.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning og administrationen i foråret 2021 udarbejder og forelægger et oplæg til udmøntning af den grønne pulje.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bekendtgørelse om grøn pulje

Orienteringsbrev fra projekter til omkringboende - Barmosen Nord

# Punkt 5: Økonomirapportering pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik

20/4548

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2021 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2020 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. september 2020 vedrørende Udvalget for Plan og Teknisk politikområder, Trafik, Park og Havne, Ejendomscenteret (Trafik og Ejendomme) og Plan og By. Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet merforbrug på ca. 0,8 mio. kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 30. september 2020 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

### Drift 2020

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 2,2 mio. kr. i 2020.

Merforbruget vedrører primært kørselsområdet og skyldes merudgifter på offentlige buslinjer Movia, da der forventes en negativ efterregulering/udgift i 2021 på ca. 1,9 mio. kr. fra resultatet af Movias drift i 2019, som indgår i regnskabsresultatet for 2020. Corona har medført at billetindtægterne for 2020 er ca. 7 mio. lavere end forventet i Movias budget. Dette er reelt en merudgift for kommunerne, men staten har givet tilsagn om at kompensere beløbene i 2020, så kommunerne kun betaler acontobetalingerne svarende til Movias budget. Ved sidste økonomirapportering blev der forventet mindreforbrug på flexitur og handicapkørsel pga. Covid-19, men KL og Danske Regioner har i efteråret 2020 indgået aftale med staten om at kommunerne skal betale den fulde udgift til Movia, dvs. udgifter svarende til Movias budget 2020, uanset hvor meget kommunerne har benyttet handicapkørsel og flexitur i 2020, det betyder at der nu forventes balance frem for tidligere forventet mindreforbrug.

På havnene forventes også merforbrug som primært vedr. udgifter til renhold af toiletter/badefaciliteter samt pleje af udearealer på havnene. Der er ikke foretaget ændringer i plejeniveauet for udearealer ift. tidligere år. På gæstesejlere forventes mindreindtægter, da der indtil midt i september har været manglende indtægter afledt af Corona, da der har været færre besøgende på havnene i 2020. I forventet merforbrug på havnene er indeholdt et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. vedr. samarbejdsgrundlag lystbåde havne, hvor det pt. forventes at disse midler ikke forventes brugt i år, det betyder, at såfremt havnerådene bruger midlerne i år og eller ønsker at midlerne skal overføres til 2021, vil merforbruget på havnene reelt være større. Derudover forventes det at havnenes resultat påvirkes positivt i en eller anden grad i forbindelse med harmonisering vedr. foreninger.

Omvendt forventes der på asfalt/funktionskontrakterne, kl. 6 veje/grusveje og følgearbejder mindreforbrug som følge af licitationsresultatet/efter udbud af kontrakten vedr. Møn/Bogø og Præstø.

På Plan og By forventes der et mindreforbrug på ca. 1,1 mio. kr. Mindreforbruget vedrører Afdelingen for Plan og By, færre udgifter til byfornyelse, da afholdelse af Bygningskulturens dag er udskudt til foråret 2021 og færre udgifter i forbindelse med kondemnering end forventet. Projekt Attraktive byggegrunde forventes ikke anvendt i 2020, og der forventes et mindreforbrug på Klima- og varmeplanlægning, som søges overført til 2021.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr., som primært vedrører etape 2, reovering af rådhuset, hvor der forventes et mindreforbrug, da etape 3 er sløjfet. Mindreforbruget skal tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutning. På rengøring forventes på nuværende tidspunkt mindreforbrug pga. merindtægter vedr. ekstra rengøringsopgaver. Indeholdt i mindreforbruget er et forventet merforbrug på personaleressourcer som følge af øget rengøring og koordinering vedr. Covid-19. Derudover forventes merudgifter som følge af Corona, merudgifter til rengøringspersonale og materiel, merudgifter afholdes centralt i lighed med de andre afledte merudgifter i forbindelse med Covid-19. Omvendt forventes der merforbrug på kantinedrift, da det ikke ser ud til at det øgede personale i Vordingborg Kantine kan modsvares af flere indtægter vedr. salg af kantine mad mm. Kantinedriften er også påvirket af Covid-19, personaleressourcerne har været omplaceret, og har løst andre opgaver i kommunen, hvor der manglede ressourcer i forbindelse med Covid-19. Det er uvist hvor meget indtægterne i Vordingborg Kantine er påvirket af Covid-19 og stadig påvirker indtægterne.

## Anlæg 2020

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført et mindreforbrug på ca. 46,6 mio. kr. til 2021, mindreforbruget er et netto mindreforbrug, da indtægterne på ca. 39,0 mio. kr. vedr. Antonibakken først forventes i 2021, mindreforbrug på ca. 18,0 mio. kr. vedr. cykelsti fra Lundby mod Bårse og mindreforbrug på ca. 15,0 mio. kr. på bygningsvedligeholdelse og energiforanstaltninger 2020. Derudover er der nogle anlægsprojekter der ikke kan igangsættes i 2020.

## Ledelsesinformation pr. 30. september 2020

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Skøn for de samlede nettoudgifter til Covid-19 i hele 2020:

Alle beløb angives i 1.000 kr.

Områder	Forventet nettoudgifter i 2020 vedr. COVID-19 på Trafik og Ejendomme:
I alt	4.427
Trafik, Park og Havne	2.179
Havne, manglende indt. og rengøring toiletter/badefaciliteter	875
Offentlige toiletter, rengøring	1.304
Ejendomscenter	2.248
Rengøring	3.668

Bygningsdrift, forbrugsudgifter -1.421

Merforbrug (+) Mindreforbrug (-)

I forbindelse med økonomirapporteringen pr. 30. september præsenteres et skøn for de samlede nettoudgifter som følge af Covid-19 i hele 2020. På havnene forventes merudgifter som følge af Covid-19, som vedrører øgede udgifter til renhold af toiletter/badefaciliteter og manglende indtægter da der indtil midt september har været færre besøgende på havnene i 2020. Specielt i Klintholm Havn har antallet af gæstesejlere været lavere pga. færre svenskere. På offentlige toiletter forventes der ligeledes merudgifter, da der bruges flere personaleressourcer og materialeudgifter til øget renhold af toiletter som følge af Covid-19. På rengøring bruges der flere personaleressourcer og materialeudgifter til øget rengøring i hele organisationen som følge af Covid-19, hvorfor der forventes merudgifter. På bygningsdrift viser målinger at der forventes et mindreforbrug på el, vand og varme, det er usikkert om mindreforbruget alene kan dedikeres til Covid-19, da energiforbedringer, som sker hvert år uden tvivl, også påvirker forbrugsudgifterne, derudover kan andre faktorer også påvirke forbrugsudgifterne. Der er ikke på nuværende tidspunkt kendte forventede mer/mindreudgifter som følge af Covid-19 på Plan og By.

PL

Skønnet for væksten i samfundet er nedjusteret på grund af Corona-krisen og alle de afledte effekter af denne. Udviklingen i priser og lønninger bliver lavere i 2020 end tidligere forventet ved udmelding fra KL inden budgetvedtagelsen sidste år. Samlet set er p/l-skønnet nedjusteret med 0,2 procentpoint fra 2,5 til 2,3 pct. Nedjusteringen af p/l for 2020 har nedjusteret driftsrammerne for udvalget for plan og teknik med 3.962.697 kr., herunder 3.940.653 kr. vedr. trafik og ejendomme og 22.044 kr. vedr. plan og by. Områderne forventer lavere udgifter, som følge af negativ vækst i samfundet på nogle områder. På kørselsområdet og på vejbelysning er det ikke muligt at indhente en nedregulering af budgettet på 1.463.493 kr., da områderne er kontraktbundet. Derfor anbefaler administrationen at trafik og ejendomme får eftergivet 1.463.493 kr. i 2020 for at kunne imødekomme de kontraktbundne udgifter til kørsel og belysning.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Trafik og Ejendomme	1.464			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Kassen	-1.464			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

økonomirapportering pr. 30. september 2020 for Udvalget for Plan og Teknik  
at godkendes

skøn for de samlede nettoudgifter til Covid-19 i hele 2020 tages til efterretning  
at

Afdelingen for Trafik og Ejendomme tilføres 1.463.493 kr. i 2020, og at kassen  
at reduceres med 1.463.493 kr. i 2020.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Økonomirapportering pr. 30.09.20 - Plan og Teknik

# **Punkt 6: Nedrivning og genopførelse af ejendom på Vindebæk Strandvej 8, 4792 Askeby**

20/15719

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har den 11. juni 2020 modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen matr.nr. 9a, Vindebæk Strandvej 8, 4792 Askeby. Ejer ønsker herefter at opføre et nyt stuehus, 80 m fra den nuværende placering (Ansøgning om landzonetilladelse er vedlagt i bilag).

Landejendommen er beliggende i landzonen frit i det åbne land indenfor kystnærhedszonen og bevaringsværdigt landskab. Hovedparten af ejendommen er yderligere indenfor strandbeskyttelseslinjen og økologisk forbindelse.

Ejendommen er en firelænget, fritliggende gård, bestående af et stuehus, opført i 1850 med en høj bevaringsværdi på SAVE 3 og med to tilbyggede længer opført samtidigt i 1850, begge med en middel bevaringsværdi på SAVE 4, samt en sidste længe der er opført i 1940 og som ikke har tilknyttet en bevaringsværdi. Det samlede bebyggede areal er på 630 m<sup>2</sup>. Ejendommen har to bevoksede arealer, ét omkring bebyggelsen og ét i den nordvestlige del af matriklen (Bilag: Ansøgning om landzonetilladelse, side 12).

Landzoneansøgningen vedrørende den nye bolig er tilpasset efter nabo- og intern høring (Bilag: Ansøgning om landzonetilladelse side 13), og vil opføres som et moderne rektangulært længestuehus med udnyttet tagetage og en taghældning på 47 grader. Taget vil belægges med sort tagbelægning af lille glansværdi, og facader vil fremstå hvide. Det samlede bebyggede areal vil være 272 m<sup>2</sup> og den maximale højde vil være 8,5 m. Den nye bolig ønskes placeret 80 m fra den oprindelige lokalitet, hvorved det flyttes udenfor strandbeskyttelseslinjen og den økologiske forbindelse (Bilag: Ansøgning om landzonetilladelse). Bevoksningen, omkring den nuværende bebyggelse, fjernes.

Nedrivning og genopførelse af bebyggelse i landzonen kræver landzonetilladelse jf. § 35 stk. 1. Beslutning om nedrivning af en bevaringsværdi bygning SAVE 1-4 må ifølge kommuneplan 2018 retningslinje 6.2 til 6.4 ikke ske før det har været i offentlig høring samt i henhold til procedure, fremlagt for Udvalget for Plan og Teknik. Efter naturbeskyttelseslovens §§ 8 og 15 må der ikke foretages ændringer såsom ny opførelse af bebyggelse udenfor sokkel indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvorfor det forudsætter dispensation fra Kystdirektoratets, nedrivning er derimod undtaget.

Landzoneadministrationen skal beskytte værdifulde kulturelementer og kulturhistoriske helheder i landskabet, samt skabe og bevare værdifulde bebyggelser og landskaber jf. planloven § 1 og Kommuneplan 2018 retningslinje 49.5.

Jf. Vordingborg Kommunes landzonepraksis pkt. 3.1 gives der normalt tilladelse til at nedrive og genopføre bygninger, hvis de ikke er registreret som bevaringsværdi. Den nye bygning skal som udgangspunkt have samme placering, størrelse, anvendelse og karakter som den bygning der erstattes.

Ift. beliggenhed og udformning skal kommunalbestyrelsen varetage interesserne for de landskabelige værdier i størst muligt omfang. Der vil kunne stilles vilkår om beplantning, farve- og materialevalg, udformning af bygningen og dens helt præcise placering. Der kan evt. foreslås en egnet alternativ placering et andet sted på ejendommen. I dette tilfælde kan kommunalbestyrelsen meddele afslag med en tilkendegivelse af, at en fornyet ansøgning om at opføre byggeriet med den alternative beliggenhed vil blive imødekommet. Vilkår om bygningers arkitektoniske udformning skal have relevans ift. de hensyn, der skal varetages med planloven.

Jf. §35 Stk. 3 gælder for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder at landzonetilladelse kun må meddeles hvis det har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, idet planloven tilsigter, at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabelig værdi.

Områder indenfor strandbeskyttelseslinjen er en forbudszone, og ændringer kræver dispensation fra Kystdirektoratet. Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at bevare de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne.

I henhold til Kommuneplan 2018 retningslinje 6.2 til 6.4, bør bygninger med høj bevaringsværdi SAVE 1-3 administreres restriktivt, men nedrivning kan ikke hindres medmindre kommunen nedlægger et § 14 forbud mod et påtænkt byggearbejde, og derefter udarbejde en lokalplan, der forebygger skader på bevaringsværdierne. Denne mulighed bør kun anvendes, når det skønnes, at særligt store bevaringsværdier står på spil.

Bygningerne der søges nedrevet, er blevet besigtiget af Afdelingen for Plan og By.

Bygningerne har ikke oprindelige døre og vinduer. Mange steder er ydervægge delvist opmuret og tagmaterialet er flere steder udskiftet med anden tagbelægning end den oprindelige. Summen af de mange bygningsændringer påvirker den samlede bevaringsværdi. Der kan stilles spørgsmålstejn ved om gården oprindeligt har været trelænget.

De bevaringsværdige bygninger er i dag i væsentlig dårligere stand, end de var ved SAVE-registreringen. Af denne årsag, vil det kræve en omfattende reovering at bringe bygningerne i stand til et nutidigt niveau for beboelse. Det vurderes, at de fleste bygningsdele ville skulle udskiftes, grundet det store omfang af råd.

Staldbygningen fra 1940 vurderes til at være i god stand (bilag: Høringer side 11-13).

Ved at opføre den ønskede bolig, mindske det samlede bebyggede areal på ejendommen. Fjernelse af bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen, opførelse af et mindsket bebygget areal indenfor kystnærhedszonen og fjernelse af bevoksning omkring nuværende bebyggelse, bidrager alle positivt til kystlandskabet ved at området indenfor strandbeskyttelseslinjen friholdes, og et mere frit og åbent udtryk skabes. Udsigtsmulighederne forventes i forlængelse heraf, samlet set at bedres. Den ønskede bolig indpasses i landskabet ved at blive opført i en traditionel rektangulær form med 47 graders taghældning.

Administrationen har vurderet, at ejendommen kan indstilles til nedrivning, og at den ønskede lokalitet for- samt udformning af den nye bolig, vurderes hensigtsmæssig.

Ansøgning om landzonetilladelse, høringsbreve og indkomne høringssvar, ansøgers svar på nabohenvendelserne samt ansøgers bilag til svar på nabohenvendelserne, er alle vedlagt som bilag til sagen.

## **Høringer**

Ansøgningen har været i nabohøring fra den 11. august 2020 til den 31. august 2020.

Der kom i løbet af perioden 4 indsigelser ud af de 7 adspurgte, der kom yderligere 2 indsigelser fra andre borgere i området (Disse kan ses i bilag: Ansøgers svar på nabohenvendelser). Alle var de imod ansøgningen, både nedrivning såvel som genopførsel, begrundet ved bekymringer for det landskabelige udtryk og kulturarven. Indsigelserne går ligeledes på udseendet af det nye stuehus, der beskrives som værende ude af stil med hvad der ellers er hjemmehørende på egnen. Derudover nævnes bekymringer for udsigtsgener, særligt ejendommen Vindebæk Strandvej 6, der er beliggende bagved ejendommen Vindebæk Strandvej 8, frygter udsigtsgener og dermed faldende ejendomsværdi (bilag: Høring).

Efter endt nabohøring, har kommunen været i dialog med ansøger ift. tilretning af ansøgning for at tilgodese landskabelige såvel som nabomæssige hensyn (se sagsfremstilling og bilag: Ansøgning om landzonetilladelse side 13).

Ansøgningen har været offentligt annonceret og sendt i høring hos Bevaringsforeningen i Vordingborg, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur og Museum Sydøstdanmark fra den 17. september til den 12. oktober 2020.

Museet og Bevaringsforeningen har indgivet indsigelser imod nedrivningen. Museet påpeger vigtigheden af bevaring af dansk kulturarv. Bevaringsforeningen påpeger bevarelse af kulturlandskabet, præcedens effekt ift. at tillade ny opførsel udenfor sokkel, mangel på planlægningsmæssig begrundelse og strid med turismepolitikken og bæredygtig udvikling. De anbefaler, at kommunen stiller krav om genopførsel på sokkel i en enkelt skandinavisk arkitektur, hvis nedrivning måtte tillades. De meddeler at ville klage såfremt en tilladelse gives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at nedrivning af de tre bevaringsværdige bygninger på Vindebæk Strandvej 8, 4792  
Askeby tillades

at en ny placering af stuehus, 80 m fra den oprindelige lokalitet udenfor  
strandbeskyttelseslinien accepteres.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Kirsten Overgaard (V) og Bo Manderup (V) kan ikke følge indstillingen.

## **Bilag**

Ansøgers svar på nabohenvendelserne

Høring

Ansøgning om landzonetilladelse

Ansøgers bilag til svar på nabohenvendelserne

# **Punkt 7: Indretning af Rynkebjergvej 3, 4760 Vordingborg (tidligere Ørslev forsamlingshus) til offentligt byrum efter nedrivning**

17/425

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på deres møde den 10. april 2019, at afsætte 1 mio. kr. fra landsbypuljen 2018 til opkøb, nedrivning og indretning af Rynkebjergvej 3, 4760 Vordingborg (Ørslev forsamlingshus) til offentligt byrum.

Ejendommen er nu nedrevet og arealet ejet af Vordingborg Kommune.

På baggrund af et møde med Ørslev lokalråd og Udby-Ørslev menighedsråd, har administrationen udarbejdet et forslag til, hvordan den tidligere forsamlingshusgrund kan indrettes (se bilag).

Fælles for parterne var et ønske om at skabe et enkelt, grønt og blomstrende uderum samt en sti der leder hen til aktivitetsområdet, som ligger bag ved skolen. Der var også et ønske om et nyt slidlag på parkeringspladsen ved kirken og etablering af flere parkeringspladser på en del af Rynkebjerg 3.

Forslaget har kun begrænsede driftsomkostninger for kommunen, idet blomsterengen vil skulle slås en gang om året og stierne ryddes for ukrudt et par gange om året.

Udvalget skal tage stilling til indretning af pladsen, som vist på skitsen i vedlagt bilag (høringsbrev og indkomne høringssvar).

## **Høringer**

Skitsen har været sendt i høring hos alle borgere i Ørslev via e-boks eller pr. brev. Der er indkommet 19 høringssvar (se bilag). Heraf er de 12 meget positive over for planerne om et grønt byrum som foreslået. Der er mere blandede holdninger til, hvorvidt der er behov for yderligere parkeringspladser ved kirken. Af andre ønsker til grunden kan nævnes: Offentlig legeplads, hundeskov og skaterpark.

De indkomne høringssvar er vedlagt i bilag (høringsbrev og indkomne høringssvar).

Et af forslagene – fra Udby-Ørslev Menighedsråd – går ud på, at arealet overdrages til kirken for et symbolsk beløb, og at de resterende 0,6 mio. kr. til indretning af pladsen overdrages til kirken, således, at kirken, det tidligere lokalråd og beboerne selv kan indrette pladsen, så den bliver til størst mulig glæde for hele byen. Kirken og Lokalrådet er indstillede på at tilvejebringe flere midler, hvis de 0,6 mio. kr. ikke rækker til det ønskede projekt. Ved ovenstående model påligger den fremtidige vedligeholdelse af pladsen kirken.

Grunden kan ikke overdrages til kirken uden et udbud. De folkekirkelige myndigheder, dvs. menighedsråd og provstiudvalg, er ikke statslige myndigheder og er ikke omfattet af bestemmelsen. Salg til disse myndigheder er således ikke omfattet af bestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 2 nr. 1.

Administrationen foreslår en af to muligheder:

1. Pladsen udbydes til salg til markedspris med vilkår om, at pladsen skal anvendes til offentlig parkeringsplads og ophold, og at pladsen skal indrettes i princippet som godkendt skitse inden for et år, og at udgifter på anlæg af pladsen på op til 0,6 mio. kr. afholdes af Vordingborg Kommune mod fremsendelse af faktura.
2. Pladsen færdiganlægges af Vordingborg Kommune som skitseret evt. med mindre tilpasninger i dialog med kirken. Herefter udbydes pladsen til salg med vilkår om, at pladsen skal anvendes til offentlig parkeringsplads og ophold.

Administrationen anbefaler model 2 for at sikre, at pladsen indrettes som vist på skitsen og som borgerne er blevet stillet i udsigt og generelt har meldt positivt tilbage på.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at indretning af pladsen ved kirken i Ørslev efter vedlagte skitse, som der i dialog med kirken kan ske mindre tilpasninger af godkendes

at pladsen herefter udbydes til salg til markedspris.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Udvalget ønsker, at pladsen udbydes til salg til markedspris med vilkår om:

- at pladsen skal anvendes til offentlig parkeringsplads og ophold
- at pladsen skal indrettes i princippet som godkendt skitse inden for et år
- at udgifter på anlæg af pladsen på op til 0,6 mio. kr. afholdes af Vordingborg Kommune mod fremsendelse af faktura.

## **Bilag**

Høringsbrev og indkomne høringssvar vedr. indretning af plads ved tidligere Ørslev Forsamlingshus

# **Punkt 8: Igangsættelse af planlægning for bevarende lokalplan for Nyord By**

20/19637

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Nyord med sin historisk markante Nyord By er et af Vordingborg Kommunes helt særlige og velbevarede kulturhistoriske spor. Som udpeget kulturmiljø i kommuneplanen og ikke mindst i en udpegning af kulturmiljøer med særligt potentiale på nationalt niveau (Umistelige Kulturmiljøer i Danmarks Yderområder 2016, udarbejdet af Arkitektskolen Aarhus med støtte fra Realdania), belyses Nyords historie med sin væsentlige betydning for og af sejlads og søfart allerede siden oldtiden.

Med påviste spor efter beboelse og sejlads tilbage fra den ældre stenalder, fra vikingetiden og middelalderens søfart, hvor det lokale lodseri opstod som særkende for øen og med søfartens betydning for bosætningen på øen og dermed landsbyens placering, bebyggelsesstruktur og arkitektur (Nyord – alle tiders ø, 2018 Nyord Lokalhistoriske Forening), byder Nyord på en synlig fortælling om et af kommunens helt enestående steder. Landsbyens placering ved vandet og bebyggelsens orientering og udformning fortæller stadig i dag om sit ophav i sejlads og lodseri og har et stort antal bevaringsværdige ejendomme.

Nyord By har i alt 70 bevaringsværdige bygninger hvoraf 5 er fredede, 12 har en høj bevaringsværdi på SAVE 1-3 og 17 har en høj middelværdi på SAVE 4.

Efter henvendelse fra Foreningen Nyord (foreningen repræsenterer godt 50 ejendomme) med et ønske om at opdatere byens lokalplan, har administrationen været i dialog med Foreningen Nyord i årene 2018, 2019 og 2020 og undersøgt og drøftet foreningens ønske om en bevarende lokalplan for Nyord By.

Nyord by har i dag en Byplanvedtægt fra 1973. Denne var udarbejdet som en bevarende lokalplan men kan med det aktuelle lovgrundlag ikke benyttes som sådan. Således kan reguleringen af bebyggelsens ydre fremtræden i dag ikke tilgodese bevaringsmæssige hensyn.

Administrationen anbefaler derfor at der igangsættes en proces for udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Nyord By. Det anbefales at gennemføre processen i sammenhæng med planlægningen af sommerhusområderne på Ulvshale. Dette da der både er et markant geografisk og topografisk tilhørsforhold men også på baggrund af at parterne Museum Sydøstdanmark, Bygnings- og Landskabskultur Møn, Sandvejens natur- og kulturarvsforening og Foreningen Nyord er parter med stærke kompetencer, der med fordel vil kunne indgå i en sammentænkt planproces.

## **Høringer**

Foreningen har vendt emnet på dens generalforsamlinger og har udarbejdet og fremsendt vedlagte ønske for en proces for en bevarende lokalplan. Foreningen ønsker at deltage i og støtte processen, gerne i sammenhæng med processen for udarbejdelsen af lokalplanerne for Ulvshale.

Der anbefales afholdt partsmøder og et borgermøde primo 2021.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der primo 2021 igangsættes en planproces for en bevarende lokalplan for Nyord By.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Foreningen Nyord, ønske om og støtte til bevarende lokalplan

Oversigt over opgaver Afdeling for Plan og By pr. 26-10-2020

## **Punkt 9: Igangsættelse af lokalplan for Grønsundvej 699, 4793 Bogø**

20/11353

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget en anmodning om igangsættelse af udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Grønsundvej 699, 4793 Bogø som Storstrømmens Forsikring har erhvervet med henblik på at etablere deres hovedkontor på det tidligere Vejmuseum.

Ejendommen er omfattet af lokalplan og strandbeskyttelseslinje, og kræver derfor ny lokalplan samt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der er opnået dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Se bilag.

### **Høringer**

Når forslag til lokalplan er udarbejdet vil den blive udsendt i offentlig høring i min. 4 uger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes lokalplanproces for ændret anvendelse til erhvervsål for ejendommen Grønsundvej 699, Bogø.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt idet udvalget bemærker, at det er positivt, at bygningen kommer i brug, og at firmaet placerer sig i kommunen.

Kirsten Overgaard (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

20-00408 - Afgørelse fra Kystdirektoratet

# Punkt 10: Forslag til Lokalplan T 07.02.01 - Solceller Høvdingsgård

20/16814

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljø, vurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

På baggrund af beslutningen i Udvalget for Plan og Teknik den 12. august 2020 om at igangsætte en planproces for et 30 ha stort solcelleanlæg syd for Høvdingsgården, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan T 07.02.01.

Å

Med lokalplanen fastsættes anlæggets placering og afholdende foranstaltninger i form af beplantningsbatter.

Å

Der stilles krav om randbeplantning mod syd og vest, hvor der er bebyggede områder, mens skoven mod øst og nord udgør en fornuftig afgrænsning af anlægget i disse retninger. Områder omkring fortidsminder og naturrområder til åbne vandløb friholdes for solceller.

Å

Med lokalplanen muliggøres solcelleanlæg på op til 3,2 meters højde, hvilket muliggør anvendelse af solceller med trackersystem, dvs. et anlæg hvor solcellerne følger solens placering på himlen.

Å

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljø, vurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke er miljø, vurderet.

## Høringer

Da planforslaget er i overensstemmelse med det i kommuneplanen udlagte område skal planforslaget i minimum 4 ugers høring.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

Å

forslag til lokalplan T 07.02.01 "Solcelleanlæg Høvdingsgården" udsendes i 4 ugers høring

Å

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Å

Å

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Å Indstillingen tiltrÅ¥dt.

Å

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan T 07.02.01 - Solceller Høvdingsgård - Til politisk behandling

# Punkt 11: Trafikplan Vordingborg

17/4249

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje mv.

Færdselsloven.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Trafikplan Vordingborg skulle der foretages en række trafiktællinger i efteråret 2020. Dataene skulle være med til at danne beslutningsgrundlag for Trafikplan Vordingborg.

Grundet den nuværende Corona-situation afviger trafikforholdene fra normalen, og af den grund anbefaler administrationen at målingerne og beslutninger om eventuel trafikoplægning udsættes til foråret 2021.

Lokale borgere har stort fokus på det berørte område, og administrationen har i år modtaget henvendelser fra borgere med adresse på hhv. Møllevej, Wesselsvej, Primulavej og Krægestræde, grundet bl.a. øget trafikaktivitet, u hensigtsmæssig kørsel og støjgener. Af bilag 1 fremgår vejenes beliggenhed.

Administrationen anbefaler, at samtlige trafiktællinger bør udsættes til foråret 2021, da de nuværende trafikale forhold grundet bl.a. Coronakrisen, vil medføre en skævhed og usikkerhed i de indsamlede data. Mange borgere i Vordingborg Kommune arbejder hjemme af hvilken grund der generelt er færre køretøjer på vejene.

Vejmyndigheden vurderer, at udsættelsen af trafiktællingerne i området vil være fornuftigt, da omkostningerne forbundet med udførelsen af trafiktællinger er høje. Trafiksikkerhedsrådet har afsat 100.000 kr. i år til projektet.

Foreløbigt er foråret 2021 udvalgt som et optimalt tidspunkt for at foretage trafiktællingerne. Dog kan det blive nødvendigt med yderligere udsættelser, grundet Corona-situationens uforudsigelighed. Tidsplanen forudsætter derfor, at trafikken er normaliseret til foråret 2021.

I og med denne sagsfremstilling omfatter fire særskilte borgerhenvendelser, vil konsekvensen af udsættelsen være, at samtlige sager bliver udskudt til foråret 2021.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at trafiktællingerne og beslutninger om eventuel trafikoplægning udsættes til foråret 2021.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Oversigtskort over vejenes beliggenhed

# Punkt 12: Dyrlev mellem Bårse og Ørslev - Hastighed, skiltning og overhalingsforbud

20/16923

## Kompetenceudvalg

Udvalg for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Færdselsloven og Lov om offentlig vej.

## Sagsfremstilling

På baggrund af en borger henvendelse, hvor der ønskes fartdæmpning i Dyrlev, genopsætning af Dyrlev-skilt ved Vordingborgvej efter påkørsel og ønske om overhaling forbudt på Hovedvejen fra Grusgraven syd for rundkørslen Bårse runddel forbi dyrlevvej, har administrationen undersøgt forholdene. Henvendelsen er vedlagt som bilag 1.

Henvendelse om høj hastighed i Dyrlev:

På baggrund af borgerhenvendelsen er der foretaget en trafikmåling på Dyrlevvej. Målingen er foretaget over cirka 7 døgn, og blev udført ud for Dyrlev branddam i starten af oktober 2020.

Ud fra trafiktællingerne, er der følgende resultater:

- Trafikken på Dyrlevvej på et gennemsnitsdøgn er på 314 køretøjer, imod 283 køretøjer for en måling foretaget i 2010. Det er en stigning på 11%.
- Der køres med en gennemsnitshastighed på 37 km/t igennem Dyrlev
- 85% fraktilen udgør 45 km/t eller derunder

Administrationens samlede vurdering af materialet er at, hastigheden igennem Dyrlev generelt er acceptabel, så der ikke er behov for at reducere den yderligere. Det foreslås derfor, at den ønskede nedsættelse af hastigheden til 30 km/t med hastighedsdæmpende foranstaltninger i Dyrlev ikke imødekommes.

Genopsætning af Dyrlev-skilt:

Skiltet med vejvisning til Dyrlev ved Vordingborgvej blev tidligere på året påkørt og efterfølgende fjernet. Skiltet er opsat på ny i oktober måned.

Ønske om overhaling forbudt:

Borgeren ønsker overhaling forbudt med dobbelt optrukket linje fra Grusgraven syd for Bårse runddel forbi sidevejene til Beldringe/Hastrup og videre forbi Dyrlevvej af hensyn til trafikikkerheden. Borgeren har bemærket når han kører på strækningen, at overhalinger kan medføre risiko for uheld. Et forbud mod overhaling vil derfor reducere antallet af trafikuheld, med en efterfølgende økonomisk besparelse for Vordingborg Kommune. Strækningen er 1,4 km. se bilag 2.

Administrationen har besigtiget strækningen, samt undersøgt politiets registrerede uheld på strækningen. Det er administrationens vurdering at oversigtsforholdene er gode, og at en sidevej til en landevej i sig selv ikke er tilstrækkelig for at etablere et overhalingsforbud på strækningen. Der er ubetinget vigepligt fra sidevejene.

Der er registreret 3 uheld på strækningen inden for de sidste 5 år; 1 uheld med påkørt rådyr (2015), 1 uheld med en tabt kasse på kørebanen (2019) og et uheld, hvor en sydgående bilist bliver påkørt bagfra mens han venter på at der bliver ledigt i det nordgående spor, så han kan dreje til venstre ind på Dyrlevvej (2017).

Det er derfor administrationens vurdering at der på baggrund af de gode oversigtsforhold, og at der ikke er konstateret uheld med overhalende biler ikke er baggrund til at lave overhaling forbudt på strækningen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslaget om hastighedsdæmpning og overhalingsforbud ikke imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Henvendelse fra borger

Bilag 2 - Kortskitse

Bilag 3 - Trafiktælling

Bilag 4 - Foto

# Punkt 13: Energistrategi for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2021-2024

20/21793

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med det fortsatte arbejde med energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger har administrationen udarbejdet oplæg til Energistrategi for perioden 2021 – 2024.

Strategien er udarbejdet med bl.a. baggrund i ”Klimastrategi for Vordingborg Kommune”, godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. november 2010 hvor: ”Kommunen som virksomhed vil reducere CO<sub>2</sub>, udledningen i kommunale bygninger med mere end 30% inden 2025”.

Strategisk energiplanlægning giver kommunen mulighed for at planlægge de lokale energiforhold til et mere fleksibelt og energieffektivt energisystem på en måde, så potentialet for gennemførelse af energibesparelser og omstilling til mere vedvarende energi udnyttes på den samfundsmæssigt mest energieffektive måde.

For at nedbringe CO<sub>2</sub> udslippet og energiforbruget på el, vand og varme i kommunale bygninger, blev arbejdet med energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger opstartet tilbage i 2008 og hovedparten af de energibesparende tiltag der er foretaget til dato, er gennemført med baggrund i tidligere strategier og handleplaner samt energimærkning af kommunale bygninger fra 2017

Der er foretaget en ny energimærkning af de kommunale bygninger (125 ejendomme) og disse energimærkers besparelspotentialer danner bl.a. grundlag for det videre arbejde med energibesparende foranstaltninger. Dette arbejde blev afsluttet medio 2017.

I forlængelse af nærværende Energistrategi er der udarbejdet oplæg til ny Energihandleplan gældende for årene 2021 – 2024, med forventning om at kommunens mål opstillet i ”Klimastrategien” kan nås inden 2025.

Der er indtil videre afsat anlægsøkonomi i investeringsoversigt til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i alle overslags årene i det netop vedtaget budget for 2021-2024.

Oplæg til Energistrategi 2021 – 2024, fremlægges således til godkendelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Energistrategi 2021-2024 godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Energistrategi 2021 - 2024

# Punkt 14: Energihandleplan for kommunale bygninger 2021-2024

20/21793

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

## Sagsfremstilling

For at fortsætte det gode arbejde og intentionerne om at være en grøn kommune, skal der forsat være fokus på de energi sparende foranstaltninger. Igennem de sidste 10 år, er der opnået besparelser på el og varme på op til 40 %. Udledning af Co2 er besparelsen på 57 % i samme periode.

Med baggrund i ”Energistrategi” for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger 2021 - 2024” er der udarbejdet ny ”Energihandleplan” for kommunale bygninger 2021 – 2024.

Der er god økonomi og miljøfordele ved langsigtet at investere i og gennemføre energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Energihandleplan 2021-2024 indeholder mål til nedbringelse af energiforbruget i kommunale ejendomme, reducere af CO2 udslip, forventede besparelser og overordnet tidsplan for gennemførelse herunder også ny energimærkningsrunde 2016 – 2017 (er der en ny runde i den næste periode?).

Planen beskæftiger sig alene med energibesparelser på el, varme og vandforbrug, herunder fokusering på omstilling til vedvarende energi og energioptimering af bygningernes klimaskærme og tekniske installationer. Energiindkøb, IT, transport o.l. er således ikke en del af denne handleplan.

Gennemførelse af handleplanens indhold og målsætninger varetages af Trafik og Ejendomme, hvor opgaven med at koordinere energistrategi og handleplan er placeret.

Handleplanen tager primært udgangspunkt i den loypligtige EMO-ordning (Energimærkningsordning) og tager desuden afsæt i ”Klimastrategi for Vordingborg Kommune”, godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2010, hvor: ”Kommunen som virksomhed vil reducere CO2 udledningen med mere end 30% inden 2025”.

Ny energimærkning af kommunale bygninger er under udførelse og forventes afsluttet medio 2017 (er der en ny runde i den næste periode?).

Det overordnede energisparemål i denne handleplans løbetid, er en samlet besparelse på ca. 2,0 mio. kr. på el, vand og varmekonsum, svarende til gennemsnitligt 12% af det samlede energiforbrug på ca. 17 mio. kr. årligt. Besparelsen fordeles med 75% til kommunekassen og 25% til Ejendomscenter. De 25% anvendes til fortsat investering og optimering i de tekniske anlæg i de kommunale bygninger og delvis til den usikkerhed, der måtte ligge i de opstillede beregnede besparelser i forbindelse med de gennemførte energibesparende tiltag. (Kirsten kan du tilrette dette efter de tal?)

Til finansiering af energibesparende tiltag er der i 2021 og overslagsår afsat samlet 30 mio. kr. over 4 år, i en særlig anlægspulje til energibesparende foranstaltninger. Med en forventet besparelse på 2,0 mio. kr. giver det en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på maksimalt 15 år.

Hvad angår CO2 besparelse, forventes en CO2 besparelse på ca. 800 ton i handleplanens løbetid, hvilket svarer til ca. 22% af det samlede beregnede CO2 udslip på 3542 ton i 2019

Handleplanen indeholder slutteligt en overordnet tidsplan for gennemførelse af energihandleplanen.

Det anbefales, at ”Energihandleplan” for kommunale bygninger 2021-2024” godkendes.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at oplæg til ”Energihandleplan for kommunale bygninger 2021-2024” godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Energihandleplan 2021 - 2024

Bilag A, Samlede investeringer 2009 - 2019

# Punkt 15: Kørsel af borgere med svækkede kognitive færdigheder

20/2859

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om Trafikselskaber, som varetages af Afdeling for Trafik og Ejendomme.

Serviceovens § 117, som varetages af Afdeling for Psykiatri og Handicap.

## Sagsfremstilling

Administrationen (Afdeling for Trafik og Ejendomme) behandler ansøgninger fra kommunens borgere til kørsel med Flexhandicap efter reglerne i Bekendtgørelse af lov om Trafikselskaber (bilag 1). Visiteringsgrundlaget er i praksis beskrevet i hæfte 'Informationsfolder om Flexhandicap' (bilag 2), som kan ses på Movias hjemmeside. For at blive visiteret til ordningen, skal borgeren være fyldt 18 år og være stærkt bevægelseshæmmet, blind eller stærkt svagsynet. Dokumentation for at være svært bevægelseshæmmet er, at der bruges kørestol eller ganghjælpemiddel, som er bevilliget af kommunen. Dokumentation for at være blind eller stærkt svagsynet er, at der foreligger en synstest.

Administrationen har i sommeren 2019 modtaget en ansøgning om Flexhandicap fra en borger med kognitivt handicap efter en hjerneskade. Administrationen har afslået ansøgningen med begrundelsen, at lovgivningen ikke indeholder krav om, at borgere med kognitive handicaps skal godkendes til Flexhandicap.

Forklaring: Ordet 'kognitiv' er afledt af latinsk 'cognitio', der kan oversættes ved tænkning. Udtrykket 'kognitivt handicap' dækker i fagsproget over svækkede mentale funktioner, som hukommelse, sprogfærdigheder mm. Man kan også få kognitive forstyrrelser efter stress, angst og depression.

I januar 2020 modtager administrationen en henvendelse fra foreningen Hjernesagen på vegne af borgeren, som fik sin ansøgning afvist. Foreningen anmoder om, at kommunens visiteringsregler ændres til også at medtage kognitive handicaps. Der henvises til svar fra Social- og Indenrigsministeriet i Folketingets spørgetid (bilag 3) fra 2016, hvoraf det fremgår at kommunen efter Serviceovens §100 og §117 har mulighed for at yde tilskud til befordring af borgere med varigt nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne.

Administrationen kan oplyse, at befordring efter § 100 kun er aktuel i særlige tilfælde, som for eksempel lægehenvist vederlagsfri træning og kørselsgodtgørelse for insulinkrævende diabetes-borgeres ture til Diabetesambulatoriet, hvis deres samlede merudgifter kommer over beløbsgrænsen.

Kommunen 'kan' efter Serviceovens § 117 yde tilskud til befordring og daglig livsførelse til borgere, der på grund af varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for befordring med individuelle transportmidler. Hjælpen tildeles efter en konkret individuel behovsvurdering. Administrationen (Afdeling for Psykiatri og Handicap) har yderst sjældent anvendt denne mulighed.

Administrationen har ikke oplysninger om, at andre kommuner har udvidet målgruppen for Flexhandicap. Afdeling for Trafik og Ejendomme har dog i en periode imellem 2016 og 2019 visiteret nogle få borgere med diagnosen demens til Flexhandicap. Dette skyldes, at afdelingen i denne periode fortolkede svarene fra Social- og Indenrigsministeriet (bilag 3)

således, at kommunen havde pligt til at godkende demente borgere til Flexhandicap. Denne praksis er ophørt i januar 2020, da det erfares, at dette ikke er et lovmæssigt krav, og da der heller ikke foreligger en kommunalpolitisk beslutning.

Afdeling for Psykiatri og Handicap, afdeling for Pleje og Omsorg samt afdeling for Trafik og Ejendomme har drøftet muligheder af en ny visiteringspraksis efter §117 af senhjerneskadede med tab af kognitivt funktionsniveau. Der er på nuværende tidspunkt en række usikkerhed for at kunne vurdere konsekvenserne af dette:

- Det er ikke umiddelbart muligt at anslå antallet af borgere med kognitive funktionsnedsættelser
- Der kan være andre grupper af borgere, som med samme ret vil kunne kræve samme kørsel
- Fastlæggelse af visiteringskriterier, som bør være objektive

Administration anbefaler derfor, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan arbejde videre med disse spørgsmål. Der afrapporteres til relevante politiske udvalg i januar 2021.

Alle borgerne har mulighed for at bestille individuel kørsel med Flextur. Med Flextur vil borgeren blive afhentet og afleveret ved kantstenen ud for adressen. Borgeren skal være selvhjulpen ind og ud af bilen. Med Flexhandicap vil borgeren yderligere blive hjulpet ind og ud af bilen og blive fulgt af chaufføren til og fra hoveddøren på adressen. En visitering til Flexhandicap skal derfor kunne begrunde, at borgeren har brug for at blive hjulpet ind og ud af bilen og/eller blive fulgt af chaufføren til og fra hoveddøren på adressen.

Administrationen kan oplyse, at visiteringen til gratis lægekørsel er opbygget omkring borgerens gang- evne fra dør til kantsten (bilag 4). Et muligt visiteringsprincip af borgere med kognitive funktionsnedsættelser, som kunne indeholdes i en udvidet visitering til Flexhandicap, kunne derfor være at fokusere på borgerens orienteringsevne imellem dør og kantsten. Alternativt kunne udførelsen af kørslen også ske som kommunal visiteret kørsel efter nærmere retningslinjer om evt. egenbetaling og omfang af kørsel.

Væksten i kommunens udgift til Flexhandicap har de seneste år været ca. 0,5 mio. kr. pr. år. (2017- 1,936; 2018 - 2,445; 2019 - 3,073; 2020 - 3,340 forventet). Væksten har især årsag i ændret demografi med en større gruppe af ældre borgere, samt en ændring af bekendtgørelsen i 2018, som også gav blinde og svagsynede ret til kørsel. Se bilag 5 om fakta for økonomi med Flextur og Flexhandicap.

Sagen forelægges Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Social og Psykiatri og Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre.

## **Høringer**

Der er ikke foretaget høringer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal undersøge antallet af borgere med kognitive funktionsnedsættelser, som kunne indeholdes i en visitering til kørsel

at arbejdsgruppen undersøger muligheden for objektive visitationskriterier i en visitering til kørsel for borgere med kognitive funktionsnedsættelser, samt hvad det

vil betyde af nye udgifter for kommunen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 03-11-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 Lovgivning

Bilag 2 Informationsfolder om Flexhandicap

Bilag 3 Spørgsmål og svar i Folketingets Indenrigs- og Socialudvalg 2016

Bilag 4 Ansøgning om gratis lægekørsel

Bilag 5 Fakta om økonomi for Flextur og Flexhandicap

# Punkt 16: Cykelstiplan 2021

20/22870

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlig vej.

## Sagsfremstilling

Den gældende, nuværende cykelstiplan fra 2011 er ikke tidssvarende, og trænger til opdatering. Administrationen har i samarbejde med Viatrafik opdateret cykelstiplanen. Cykelstiplanen skal give et overblik over cykelstinetværket i kommunens samlede geografi samt udpege særlige strækninger til forbedringer.

Cykelstiplanen skal anvendes internt i den kommunale administration. Planen skal bruges som et styringsværktøj for investeringer indenfor cykeltrafik over den næste årrække.

Cykelstiplanen omfatter det nuværende cykelstinet i Vordingborg Kommune. Blandt andet gennem en borgerundersøgelse, er fremkommet denne plan, der er en prioriteret liste over konkrete forslag til forbedringer af strækninger i det fremtidige cykelstinet.

Den prioriterede liste fordeler cykelstiprojekterne på parametre indenfor trafiksikkerhed, efterspørgsel, sammenhængende stinet samt anlægsomkostninger.

Administrationen anbefaler, at cykelstiplanen godkendes som grundlag for fremtidige kommunale investeringer i cykelstier.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Cykelstiplan 2021 godkendes.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020

Sagen udsættes.

Udvalget ønsker, at planen i højere grad indeholder tiltag til fremme af cyklisme, sundhed samt øget fokus på sikre skoleveje.

## **Bilag**

Vordingborg Cykelstiplan 2021

## **Punkt 17: Lukket: Skelberigtigelse**

20/16590

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 18: Eventuelt - 4. november 2020**

20/119

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.10.

## **Punkt 19: Underskriftsark - 4. november 2020**

20/118

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-11-2020**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 4. november 2020