

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 08-11-2017

**Mødedato** Onsdag d. 08. november 2017 kl. 15:45

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen (Afbud), Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden - 8. november 2017.....   | 3  |
| Orientering fra formanden - direktøren - 8. november 2017.....                                     | 4  |
| Økonomirapportering pr. 30. september 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....                         | 6  |
| Delebil Frøen, status og videreførelse.....  | 8  |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klintholm Havn - Stedet tæller... | 10 |
| Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove.....                         | 12 |
| Nedlæggelse af offentlig sti mellem Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej.....                   | 14 |
| AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme.....  | 16 |
| Ansøgning om frigivelse af budget 2017 for Områdefornyelsen De Røde Løbere.....                    | 18 |
| Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet, offentlig høring.....     | 21 |
| Forslag til Lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand.....  | 23 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplanforslag O 02.02.01 - Idræthøjskolen Bosei.....    | 25 |
| Igangsættelse af planlægning for udvidelse af DLG i Bårse.....                                     | 27 |
| Projektforslag for fjernvarme af Ørslev.....   | 28 |
| Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder.....                                   | 29 |
| Ændring af forretningsorden for facaderåd i Vordingborg Kommune.....                               | 30 |
| Lukket: Hjemtagelse af rengøringsopgaver.....  | 31 |
| Eventuelt - 8. november 2017.....  | 32 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 8. november 2017**

16/26446

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Afbud fra Per Stig Sørensen.

Indstillingen godkendt.

## Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 8. november 2017

16/26444

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 27. oktober 2017**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 27. oktober 2017 læses.

Link til referat: <https://www.affaldplus.dk/2017-10-27>

- **Lystbådehavne - 2 tilfredshedsundersøgelser**

I juli måned 2017 blev der foretaget tilfredshedsundersøgelser i 4 af kommunens 9 lystbådehavne. Baggrunden for at foretage undersøgelserne var, at administrationen ønskede en indikator på, hvor tilfredse eller utilfredse gæstesejlerne var med havnene, samt hvordan havnene kan gøres mere attraktive for gæstesejlerne. I alt har 130 gæstesejlere svaret på undersøgelsen. Der er 96 positive besvarelser, 1 negativ og 33 neutrale. Generelt er der stor ros til legepladserne, udenoms arealerne, bad og toiletforhold, samt til havnefogederne for deres høje service niveau. Flere ønskede dog et klubhus, hvor man kan mødes med andre sejlere.

Alle havnene har en aktiv Facebook profil. Her er der god interaktion med følgerne, som primært er fastliggere og folk i lokalområdet. Profilerne har en bred rækkevidde, når der bliver postet opslag. I september måned bad vi vores følgere om, at bedømme havnene, ved hjælp af bedømmelsesfunktionen på Facebook. Brugerne har generelt givet positive bedømmelser, som har resulteret i, at havnene ligger på mellem 4,5 - 4,7 og 5 ud af 5 mulige stjerner. Sammenfattende kan det derfor konstateres, at både gæstesejlere og fastliggere generelt er tilfredse med tilbuddene og servicen i vores havne.

- **Etablering af lokale Naturråd**

Den 10. august 2017 trådte en ny bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd i kraft. Det lokale naturråd skal rådgive kommunalbestyrelserne om udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Der er krav om, at hvilke data og andet der skal danne grundlag for arbejdet. Det Digitale Naturkort (staten) og Natura2000 områderne er et eksempel herpå.

Det lokale naturråd som Vordingborg Kommune geografisk er del af omfatter kommunerne: Faxe, Næstved, Ringsted, Stevns og Vordingborg. Faxe Kommune påregner at tilbyde at varetage sekretariatets funktionen, hvilket vil blive meddelt til Erhvervsstyrelsen. Det lokale naturråd skal oprettes senest 15. januar 2018 og arbejdet skal afsluttes 15. juli 2018. Alle kommuner skal på kommunens hjemmeside offentliggøre oplysninger om oprettelse af lokale naturråd med en frist som giver organisationer og foreninger minimum 4 uger til at indstille medlemmer til det lokale naturråd. Det lokale naturråd kan højst bestå af 20 medlemmer. Kommunalbestyrelserne deltager som observatører på møderne. Der skal tilstræbes forholdsmæssig lighed i repræsentationen mellem erhvervsinteresser og interesser dækkende natur, miljø og fritid.

- **Landmænd får nye stalde på den halve tid**

Vordingborg Kommune er med i top 10 over de hurtigste kommuner. Vi er nummer 9. med en sagsbehandlingstid på 2,5 måned.

Miljøstyrelsen har den 27. oktober 2017 offentliggjort statistikken for sagsbehandlingstiderne for landbrugsgodkendelser for første halvdel af 2017. Sagsbehandlingstiden er på landsplan halveret og er nu på 4,4 måned.

Link: <http://mst.dk/service/nyheder/nyhedsarkiv/2017/okt/landmaend-faar-nye-stalde-paa-den-halve-tid/>

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen godkendt.

# Punkt 3: Økonomirapportering pr. 30. september 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

17/7835

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2018 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2017 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. september 2017 vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Byg, Land og Miljø, Byfornyelse samt Ejendomscenteret. Økonomirapporteringen for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 947.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 30. september 2017 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Teknik- og Miljøudvalget:

### Drift 2017

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 2.091.000 kr. i 2017. Merforbruget vedrører primært kørselsområdet og skyldes, at udgifterne til den samlede skolebusbefordring i 2017 forventes at blive på stort set samme niveau som i 2016, som betyder et forventet merforbrug i 2017 på ca. 600.000 kr. På Movia forventes også merforbrug på ca. 2.400.000 kr. Den grundlæggende udgift til buslinjerne er øget igennem de seneste år, da opgørelsen af Movia fordelingsøkonomi imellem kommuner/regioner er ændret. Samtidig forventes der ikke i år puljemidler fra Trafikstyrelsen, som kørselsområdet har fået de forrige år. Modsat forventes et mindreforbrug på funktionskontrakterne vedr. belægnings, som reguleres løbende med asfaltindekset. Indekset for 4. kvartal 2016, 1. og 2. kvartal har været forholdsvis lavt, og det betyder, at der forventes et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., som overføres til 2018. Forventningen om et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr. er under forudsætning af, at tendensen fortsætter resten af året.

Vej, Park og Havneservice forventer at budgettet balancerer. I forhold til 2016 forventes der færre indtægter i driften, da der har været færre større opgaver, og der er uvished omkring de indtægter der vedr. vinteren, da vejret ikke kan forudsiges. Uvisheden vedr. vinter kan betyde, at der muligvis forventes manglende indtægter/merforbrug på ca. 500.000 kr.

På Byg, Land og Miljø forventes ligeledes at budgettet balancerer. På Byg, Land og Miljø er der overført mindreforbrug fra 2016 for at øge aktivitetsniveauet i 2017, da en række opgaver blev udskudt pga. manglende administrative ressourcer i 2016.

På Byfornyelse forventes der samlet set et mindreforbrug på 674.000 kr. vedr. attraktive byggegrunde, da projektet først forventes igangsat i 2018.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på 413.000 kr., som vedrører en række forskydninger indenfor Ejendomscenteret. Den primære årsag til mindreforbruget er højere lejeindtægter end budgetlagt.

### Anlæg 2017

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 22.224.000 kr. til 2018 da nogle af anlægsprojekterne ikke kan afsluttes i 2017.

### Ledelsesinformation pr. 30. september 2017

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Teknik- og Miljøudvalget er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

### Kollektiv trafik

På kollektiv trafik forventes der et samlet merforbrug på 3,0 mio. kr., primært vedr. udgifterne til Movia/offentlige buslinjer. Den grundlæggende udgift til buslinjerne er øget igennem de seneste år, grundet diverse ændringer i opgørelsen af Movia fordelingsøkonomi imellem kommuner/regioner. Vordingborg Kommune modtog i 2015 og 2016 tilskud fra trafikstyrelsen, således at de øgede udgifter først er slået igennem i 2017. For at skabe balance i budgettet på kørselsområdet og sikre at hele Teknik- og Miljøudvalgets ramme ikke overskrides væsentligt, anbefales det derfor, at budgettet for kørselsområdet, Movia5 korrigeres med 2.995.045 kr. i 2017. Dette er i overensstemmelse med de økonomiske styringsregler, principper for økonomistyring.

For at skabe balance i kørselskontorets budget vedr. Movia, søges der derfor om en tillægsbevilling på netto 2.995.045 kr. i 2017, som finansieres af kassen.

### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

| <b>Bevillingsønske</b> | <b>Konto</b>  | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Drift                  | Kørsel, Movia | 2.995       |             |             |             |

### **Finansiering**

Kassebeholdning Kassen -2.995

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september 2017 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes

at tillægsbevilling på 2.995.045 kr. i 2017 vedr. kørselskontoret, Movia godkendes, og at kassebeholdningen nedbringes med 2.995.045 kr. i 2017.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Økonomirapportering pr. 30.09.17 - Teknik og Miljø

## Punkt 4: Delebil Frøen, status og videreførelse

17/6088

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Taxiloven.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 5. april 2017 at bevillige 75.000 kr. til et pilotprojekt i perioden 1. august til 31. december 2017 med en delebil (internt i lokalrådet benævnt Frøen) i regi af Jungshoved lokalråd. Der er herunder udført status for de to første måneder, som var august og september.

Lokalrådets regnskab viser, at delebilen i de to måneder i alt har været benyttet til 343 enkeltture samt 3 weekendudlån. Indtægterne fra borgernes betaling af samkørselsgebyr til dækning af de direkte driftsomkostninger var ca. 4.200 kr. Kommunen betaler hver måned ca. 9.200 kr. for leasing af bilen gennem firmaet AVIS.

Movia/Flextrafik har undersøgt benyttelsen af Flextur imellem Jungshoved og Præstø i august-september 2017 sammenholdt med de samme to måneder i 2016. Dette viser, at antallet af ture er reduceret med 146 (47 %) og kommunens udgift er reduceret med 12.600 kr. (33 %). Reduktionen alene i september er 63 % i antal ture og ca. 12.000 kr. (59 %) i kommunens udgift.

Den foreløbige konklusion er derfor, at delebilen er kommet godt i gang. Benyttelse er stigende og modsvarer en reduceret benyttelse af Flextur. Kommunens besparelse på færre Flexture var i september større end udgiften på leasing af delebilen. Det skal bemærkes, at disse konklusioner har basis i en kort periode, og derfor vil kunne ændre sig.

Administrationen anbefaler, at projektet videreføres i foreløbig 3 år. Nedenfor er foretaget et forsigtigt skøn på budgettet. Udgiften til leasing vil blive reduceret ved en aftale igennem Kommuneleasing, som indeholder brændstof og alle løbende omkostninger til bilen. Der er ca. 3 mdr. leveringstid på en ny bil fra Kommuneleasing.

| <b>Budget 2018 - Kørselskontoret</b>                   | Kroner pr. måned | Kroner pr. år  |
|--|------------------|----------------|
| Delebil, indtægter lokalråd, udlån/samkørselsgebyr     | -3.000           | -36.000        |
| Delebil, udgifter lokalråd, telefon, abonnement etc.   | 1.000            | 12.000         |
| Delebil, leasing inkl. brændstof mm. 20.000 km pr. år* | 8.000            | 96.000         |
| Reduceret udgift Flextur                               | -8.000           | -96.000        |
| <b>I alt resultat (- besparelse)</b>                   | <b>-2.000</b>    | <b>-24.000</b> |

\*Usikkert grundet lovforslag om ændrede regler. Budget indeholder 1.000 kr. i evt. merudgift i ny lov

På basis af erfaringerne fra de første måneder er der udarbejdet et udkast til aftale imellem kommunen og Jungshoved lokalråd om principperne for delebilsordningen (bilag 1). Det fremgår heraf, at der årligt foretages en afregning af overskud/underskud på kørselskontorets konto for Flextur.

Det forventes, at en ny taxilov træder i kraft pr. 1. januar 2018. I lovudkastet fremgår det af § 1, stk. 2, at "Samkørsel anses ikke som erhvervmæssig persontransport, ..., såfremt der alene ydes godtgørelse for de med kørslen direkte forbundne omkostninger". Administrationen antager, at den beskrevne delebilsordning kan indeholdes i denne bestemmelse, som værende ikke-erhvervmæssig persontransport.

Jungshoved lokalråd udtrykker meget stor tilfredshed med ordningen. Der er udført en undersøgelse for at afdække om de personer, som bruger delebilen, ville være kommet til Præstø, hvis de ikke havde denne mulighed. Svarene indikerer, at

60% ville have brugt Flextur i stedet. Resten ville have brugt egen bil eller undladt rejsen. Tilbagemeldingen er også, at delebilen er et væsentligt samlingspunkt for udvekslinger om det sociale liv på Jungshoved. Det er endvidere administrationens vurdering, at delebilsordningen kan have positiv betydning for bosætningen på Jungshoved.

Administrationen vil i hvert af årene fra 2019 til 2021 orientere udvalget om status og økonomi.

Det anbefales, at andre lokalråds evt. ønske om at etablere en tilsvarende delebilsordning skal mødes positivt. Såfremt et lokalråd kan sandsynliggøre en interesse blandt borgerne, foreslås det, at der kan tilbydes en forsøgsperiode på 6 måneder efter samme koncept som for delebilsordningen på Jungshoved. Kravet til forlængelse af forsøgsordningen skal være, at der kan forventes en kommunal reduceret udgift i forhold til benyttelsen af Flextur. Hvert nyt forsøg skal godkendes af udvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

| <b>Bevillingsønske</b> | <b>Konto</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Drift                  | Flextur      |             | -24         | -24         | -24         |

Anlæg

Afledt drift

#### **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

|                 |  |    |    |    |
|-----------------|--|----|----|----|
| Kassebeholdning |  | 24 | 24 | 24 |
|-----------------|--|----|----|----|

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Økonomi**

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at delebilsordningen i regi af Jungshoved lokalråd videreføres i 3 år fra 1. januar 2018 til 31. december 2021 iht. Aftaledokument

at kørselskontoret indgår aftale med Kommuneleasing om leje af 9 pers. VW Caravelle aut. eller lign. til brug for delebilsordningen

at der årligt foretages en afregning af overskud/underskud på kørselskontorets konto for Flextur

at såfremt et lokalråd kan sandsynliggøre en interesse blandt borgerne til en delebilsordning kan tilbydes en forsøgsperiode på 6 måneder efter samme koncept som på Jungshoved. Resultatet af forsøgsperioden forelægges udvalget

at det forventede overskud på delebilsordningen på 24.000 kr. pr. år tilføres kassebeholdningen i årene 2018-2020.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen godkendt.

#### **Bilag**

Delebil Jungshoved - Regler for udlån og anvendelse - 2018 til 2021

# Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klintholm Havn - Stedet tæller

16/10912

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Projektet Klintholm Havn - Stedet Tæller er ved at blive sendt i udbud, og der skal skrives kontrakt med entreprenøren i indeværende år.

Stedet Tæller er et byfornyelsesprojekt på Klintholm Havn, som administrationen har udarbejdet i samarbejde med Real Dania, Kriegers Flak projektet og med borgerinddragelse. Projektet er tegnet af ekstern rådgiver i nært samarbejde med Real Dania.

Med projektet anlægges et nyt bytorv på arealet mellem Klintholm Bedding og Thyravej. Torvet etableres med belægnings i forskellige niveauer, siddeplinte, staudebede og ramper. Desuden opføres der en ny havnetrappe, som forbinder havnearealet med klitlandskabet og stranden på den anden side af den eksisterende havnemur. Bytorvet og havnetrappen bygges i både træ, stål og beton, for at passe ind i havnemiljøet. Tegninger er vedlagt som bilag.

Projektets omfang er ændret en smule i forhold til de oprindelige planer for at tage højde for projektet på Kriegers Flak. Det betyder, at den lille forplads foran Fiskernes Fællessalg udgår af projektet, og erstattes af en helhedsplan for Klintholm Havn. Arbejdet med helhedsplanen igangsættes, når torvet og havnetrappen er anlagt. Ændringerne er sket i dialog med Real Dania.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-2020 er der i 2017 afsat 2.000.000 kr. til projektet Klintholm Havn - Stedet Tæller. Udvalget for Økonomi-, Planlægning og Udvikling har på mødet den 20. januar 2016 bevilget 500.000 til projektet.

Real Dania bidrager med op til 2.500.000 kr., fratrukket skat på 17,5%. Dvs. et bidrag med maksimalt 2.062.500 kr. Sammen med de 2.500.000 kr. som Vordingborg Kommune bidrager med, giver det samlet et budget på 4.562.500 kr. til at realisere projektet.

Projektet forventes at blive sendt i udbud i uge 44/45, og der skrives kontrakt med entreprenøren i uge 47/48. Anlægget igangsættes umiddelbart herefter. Anlægget forventes afleveret i maj 2018. Det betyder, at der er brug for midler i indeværende år.

Administrationen beder om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr. og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. i 2017 til Klintholm Havn - Stedet Tæller.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto                          | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------|--------------------------------|-------|------|------|------|
| Drift           |                                |       |      |      |      |
| Anlæg           | Klintholm Havn – Stedet Tæller | 2.000 |      |      |      |

Afledt drift

## Finansiering

Drift

|                      |                                |        |
|----------------------|--------------------------------|--------|
| Afsat rådighedsbeløb | Klintholm Havn – Stedet Tæller | -2.000 |
|----------------------|--------------------------------|--------|

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til projektet. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. til Klintholm Havn - Stedet Tæller.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Tegning - Projekt Klintholm Havn - Stedet tæller

## **Punkt 6: Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove**

17/6725

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Færdselsloven.

### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. april 2017 blev det besluttet, at administrationen skulle igangsætte forhandlinger med politiet med henblik på at få kommunens parkeringsbekendtgørelse ændret, så det i byerne vil blive lovligt at parkere delvist på fortovene.

Administrationen har på den baggrund undersøgt, hvordan andre kommuner har udformet en sådan bestemmelse. Desuden har administrationen spurgt politiet, om de vil godkende tilsvarende bestemmelser for Vordingborg Kommune. Politiet har givet et tilsagn om dette, men en tilladelse vil først blive givet, når de modtager en konkret ansøgning. Den ordlyd, som administrationen har spurgt politiet om, og som administrationen anbefaler, hvis bekendtgørelsen skal ændres, er følgende:

*Biler med en tilladt totalvægt under 3.500 kg, kan i tættere bebyggede områder afgrænset med byzonetavle standses og parkeres, delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul på fortovet, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet. Det samme gælder for motorcykler med mere end 2 hjul.*

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en høring af relevante foreninger mv., inden der træffes endelig beslutning om at tillade parkering delvist på fortove. På den måde træffes afgørelsen på et fuldt oplyst grundlag. Relevante høringsparter er fx handicaprådet, seniorrådet, handelsforeningerne og lokalrådene.

På strækninger med cykelstier eller cykelkantbaner vil det ikke være muligt at udnytte bestemmelsen, da det er ulovligt at parkere på cykelstier og cykelkantbaner. Mange steder i byerne er fortovene desuden så smalle, at det ikke vil være muligt at parkere eller standse delvist på fortovet, uden at det er til gene for trafikken på fortovet.

Derfor er det administrationens vurdering, at det er et begrænset antal fortove, hvor den nye bestemmelse vil kunne udnyttes.

Hvis parkering på fortove tillades, kan kommunens p-vagt ikke pålægge et køretøj en afgift, for at parkere på fortovet til gene for fodgængere, barnevogne, kørestolsbrugere mv. Det kan kun politiet. Kommunen har derfor ingen mulighed for at afhjælpe generne fra parkerede biler på fortove, men må henvise borgerne til politiet. Det er politiet selv, som vurderer, om de vil prioritere sagen.

Fordelen ved bestemmelsen er, at man vil undgå at skulle sætte skilte op de steder, hvor man efter en konkret vurdering ønsker at tillade parkering delvist på fortovet. Desuden vil man få en mere ensartet lovgivning i landsdelen. Både Guldborgsund, Faxe og Næstved Kommuner har en bestemmelse, som tillader parkering delvist på fortovet.

I øvrigt kan det oplyses, at færdselsloven ændres den 1. juli 2017, så det over hele landet er tilladt at parkere og standse i rabatter i byerne.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der på det nuværende oplysningsgrundlag træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om indførelsen af den påtænkte tilladelse til standsning og parkering på fortovene i byerne.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Udvalget ønsker, at sagen udsættes indtil der er gennemført en høring af relevante foreninger mv.

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har gennemført en høring, som ønsket af udvalget. Høringen blev sendt til de følgende råd og foreninger mv.:

- De 16 lokalråd i Vordingborg Kommune
- De 3 handelsforeninger i Vordingborg Kommune
- Vordingborg Seniorråd
- Vordingborg Handicapråd
- Midt- og Sydsjællands Brand og Redning
- Sydsjællands Kørelærerforening
- Ældre Sagens lokalafdeling i Vordingborg
- Vejdirektoratet

Administrationen har modtaget 10 høringssvar. Heraf var 5 svar positivt stemte for ændringen, imens 3 svar var imod ændringen. 2 svar havde ikke nogen bemærkninger.

Administrationen vil bemærke, at to af de høringssvar, der er imod ændringen, kommer fra hhv. Vordingborg og Præstø Lokalråd, som er lokalrådene i to af de største byer i kommunen. Det tredje høringssvar, som er imod ændringen, er fra Vordingborg Handicapråd.

Ligeledes vil administrationen bemærke, at ingen af de spurgte handelsforeninger har indgivet et høringssvar.

Administrationens høringsbrev og alle de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller, at der på baggrund af de tidligere sagsfremstillinger og høringssvarene træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om at tillade standsning og parkering delvist på fortovene i byerne.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Udvalget har modtaget et høringssvar fra Iselinge, Bindeleddet og Valhal grundejerforeninger. Dokumentet vedlægges referatet.

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Høring vedrørende ændring af parkeringsbekendtgørelse

Høringssvar - Ændring af Parkeringsregulativ

# **Punkt 7: Nedlæggelse af offentlig sti mellem Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej**

16/23728

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje og lov nr. 1234 af 4. november 2015 om private fællesveje.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen foreslår at nedlægge den offentlige sti, som forbinder Parkvej med den offentlige vej Vinkelvej i Vordingborg. Græsset på stien er ikke slidt, og det indikerer, at den ikke bliver brugt særlig ofte. Fodgængere kan i stedet benytte ruten rundt om Marienbergskolens parkeringsplads, for at komme fra Parkvej til Vinkelvej. Se kortbilag.

Forslaget om at nedlægge stien skal ses i sammenhæng med de trafikikkerhedsmæssige tiltag, som er lavet for at sikre en tryk overgang mellem Marienbergskolens og stadion. Der er således etableret en ny gennemgang fra p-pladsen ved stadion til overgangen på Parkvej, hvor der er en hævet flade (et fartbump). Det betyder, at fodgængerne ikke skal ud på Morten Olsens Allé, når de færdes mellem p-pladsen ved stadion og skolen. Den nye gennemgang giver en naturlig ledelinje fra stadion til fortovet omkring skolens p-plads. Herfra er der fortsat adgang til Vinkelvej, hvis man går forbi Børnehuset Mælkevejen, Parkvej 20, Vordingborg.

Den ene del af stien ligger på Marienbergskolens område. På nuværende tidspunkt varetager administrationen drift og vedligeholdelse af denne del af stien. Det indebærer, at græsset på stien slås, og trappen ved Parkvej saltes om vinteren. Stien ryddes ikke for sne. Hvis stien nedlægges, vil der kunne opnås en lille, årlig driftsbesparelse.

Marienbergskolens er ikke interesseret i at overtage drift og vedligeholdelse af stien på skolens område. Administrationen foreslår derfor, at trappen fjernes, og stien nedlægges. Fremover vil Marienbergskolens dermed frit kunne råde over arealet til andre formål.

Den anden del af stien ligger på den private fællesvej Vinkelvej nr. 6-10. Stien er ikke fysisk etableret på vejen, men udelukkende registreret administrativt i kommunens stiftortegnelse. I praksis kan denne del af stien nedlægges administrativt ved, at stien fjernes fra stiftortegningen. Det betyder, at den private fællesvej fortsat vil bestå uændret, når stien nedlægges. Ejere af de ejendomme, som på nuværende tidspunkt har adgang til den private fællesvej, vil dermed ikke opleve nogen ændringer i deres rettigheder eller pligter i forhold til den private fællesvej. F.eks. vil Marienbergskolens fortsat have adgang til vejen.

Vejloven indeholder en række regler, som skal følges, når en offentlig sti skal nedlægges. Bl.a. skal der foretages offentlig høring og høring af berørte naboer, inden det endelig kan besluttes, at stien skal nedlægges. Administrationen har derfor, med accept fra Teknik- og Miljøudvalget, foretaget offentlig høring og høring af berørte naboer. Se bilag.

Høringen medførte ingen ændringer i administrationens vurdering af sagen. Ingen naboer ønskede at overtage stien som privat fællessti. Høringssvar er vedlagt.

Administrationen vurderer på den baggrund, at stien kan nedlægges.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den offentlige sti, som forbinder Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej nedlægges.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Kort over offentlig sti

TMU-sag om høring



## **Punkt 8: AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme**

17/21136

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Vedtægterne for I/S AffaldPlus.

### **Sagsfremstilling**

Det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, ønsker at indgå aftale med SEAS-NVE om køb af Sorø Fjernvarme. I henhold til vedtægterne for AffaldPlus skal ejerkommunerne godkende købet. Anmodning om godkendelse af købet fremgår af bilaget.

AffaldPlus ønsker at købe og drive Sorø Fjernvarme efter det der i selskabets ejerstrategi punkt 1.1 beskrives som en specialopgave: ”Selskabet varetager specialopgaver for en eller enkelte ejere inden for rammerne af vedtægten og med respekt for, at aftalen ikke belaster selskabet og de øvrige ejere, hverken økonomisk eller på anden måde”.

Sorø Kommune har godkendt købet og stiller garanti for lån på 182 mio. kr. Beløbet skal bl.a. dække selve købet og opførelse af et såkaldt ORC-anlæg til energiudnyttelse af have- og parkaffald.

AffaldPlus' køb og drift af Sorø Fjernvarme vurderes således at være uden økonomisk eller driftsmæssig risiko for Vordingborg Kommune.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Der er aftalt møde mellem AffaldPlus og Teknik –og Miljøudvalget, hvorfor sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Sagen udgår.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Repræsentanter fra AffaldPlus vil under dette punkt redegøre for projektet om køb og drift af Sorø Fjernvarme.

Der er opstået usikkerhed om køb og drift af Sorø Fjernvarme kan rummes indenfor vedtægterne for AffaldPlus. AffaldPlus har i vedlagte notat af 25. oktober 2017 redegjort for status på sagen. Ankestyrelsen har den 27. oktober 2017 forhåndsgodkendt vedtægtsændringen. Forhåndsgodkendelsen er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer at behandlingen af sagen om køb og drift af Sorø Fjernvarme bør afvente en nærmere afklaring af proces for vedtægtsændringen, og dermed også en revidering af tidsplanen for eventuelt køb af Sorø Fjernvarme.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at godkendelse af køb af Sorø Fjernvarme afventer en afklaring og proces for ændring af vedtægterne for AffaldPlus.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Udvalget anbefaler købet af Sorø Fjernvarme.

Udvalget anbefaler endvidere den kommende vedtægtsændring som Ankestyrelsen har forhåndsgodkendt den 27. oktober 2017.

## **Bilag**

Køb af Sorø Fjernvarme

Status vedr. Sorø Fjernvarme - vedtægter

Forhåndsgodkendelse vedtægter 27.10-2017

# Punkt 9: Ansøgning om frigivelse af budget 2017 for Områdefornyelsen De Røde Løbere

16/5501

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde i august 2016 - Programmet for Områdefornyelsen De Røde Løbere. Samtidig blev det besluttet, at reservere de nødvendige midler, der er indeholdt i budgettet for projektets tidshorisont.

I april 2016 blev der givet udgifts- og indtægtsbevilling for 6,5 mio. kr. vedr. statsrefusionen af udgifter til forsøgsprojekter, bygningsfornyelse og ordinære udgifter til områdefornyelse i forbindelse med projekt De Røde Løbere. Der er frigivet de i budgettet afsatte midler for 2016.

Administrationen skal nu anmode om en frigivelse af de i budgettet afsatte midler for 2017.

Formålet med hele Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet er at fremme:

### En levende Bymidte, ved

- At have vendt stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv
- At have skabt ejerskab til byen og ansvar for den
- At have synliggjort det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen

### Projektmålene er:

- At have etableret en Byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
- At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
- At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
- At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
- At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
- At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Se hele programmet på: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/program/program-2015-2020/>

Se hele projektet på: [www.vordingborg.dk/derodeloebere](http://www.vordingborg.dk/derodeloebere)

Projektet er midtvejsevalueret medio 2017 ved Transport-, Bygnings og Boligministeriet med Oxford Research og Manto/Seismonaut som rådgivere. I Midtvejsevalueringsnotatet er følgende sammenfattet om De Røde Løberes midtvejsstatus:

"Generelt er bymidten aktiveret mere i projektperioden, end den har været i en årrække. Dels i kraft af at der er færre tomme butikker (pt. 2-3 tomme butikker i Algade), men mentalt er der også mere opmærksomhed på, hvad bymidten skal kunne. Det skal ses i lyset af, at der under overskriften "De Røde Løbere" er skabt en ny samtale om byens udvikling. Det er særligt sket gennem møder med erhvervsdrivende, kulturaktører, uddannelsesinstitutioner, lokalråd og fritidsliv. Møderne har dermed også bidraget til at gøde jorden for en ny form for byledelse".

Se hele evalueringsforløbet på: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/evaluering/>

Projektets to hovedleverancer er udarbejdet og skal ultimo 2017 og i 2018 implementeres og anlægges:

Den ene af de to hovedprojektleverancer, en strategi og et koncept for Vordingborg Bymidtes Byrum, findes i *Idémappe 3.0 Stiforbindelser og Byrum i Vordingborg*, som fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget juni 2016. Idémappe 3.0 er den sidste og endelige ud af tre. Disse er udarbejdet i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i kommunens interne koordineringsgruppe. Idémappen er et arbejdsgrundlag, et afsæt for og et katalog over projektforslag for de kommende indsatser og anlæg langs løberne og i Algade.

Projekterne er på skitseniveau og danner grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde i efteråret 2017.

Se: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/levende-bymidte/omraadefornyelsen/>

Administrationen er aktuelt i gang med at projektere initiativer fra Idékataloget til anlæg i 2018.

Som den anden hovedprojektleverance og godkendt i projektets program, er der udviklet en ny model for byledelse, som rummer både et forpligtende og et mere uforpligtende forum for byens parter.

Det forpligtende forum: Den ny Handelsforening Bycentrum Vordingborg, tager afsæt i et Bymidtesamarbejde imellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører, som nu er forankret hos Vordingborg Erhverv, som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

Det frivilligt baserede Byforum Vordingborg, som godkendt i Kommunalbestyrelsen august 2017 med *Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces* afholder sit første møde i november 2017. Byforum er en paraply over byens mange aktører: professionelle, frivillige, offentlige og folkevalgte og skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora.

Der søges hermed om frigivelse af det samlede afsatte budget for Områdefornyelsen for 2017 svarende til en udgiftsbevilling på 4.578.000 kr. og en indtægtsbevilling på -2.578.000 kr.

Bruttobudgettet 2017 er fordelt med:

- 1.203.000 kr. til forsøgsudgifter med 100% refusion, herunder projektledelse, udvikling af Byforum, Bykontoret og samarbejdet med Byens Parter.
- 1.500.000 kr. til Bygningsfornyelsesprojekt med 50% refusion: Nedrivning af overflødige og nedslidte ejendomme samt efterbehandling, herunder projektet Algade 63 og det ny ”Borgertorv”.
- 1.942.000 kr. til Ordinære udgifter til områdefornyelse med 33% refusion: Nye opholds- og aktivitetsrum i bymidten og markering af stiforbindelser, herunder indretning af puls/oplevelseszoner.

Da hovedparten af anlægsarbejderne i projektet kommer til at finde sted i 2018, vil der blive overført en brutto budget rest på ca. 3.500.000 til næste år.

Ministeriets tilsagn om refusion for hele projektet på maksimalt 6,5 mio. kr., er fordelt med 4.750.000 kr. i udgiftsramme til forsøgsudgifter til områdefornyelse med 100 % statslig refusion, 1.000.000 kr. i udgiftsramme til bygningsfornyelse med 50 % statslig refusion, samt 750.000 kr. i udgiftsramme til ordinære udgifter til områdefornyelse med 33,3 % statslig refusion.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske             | Konto                                  | 2017          | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------------------|--|---------------|------|------|------|
| <b>Anlæg i alt - udgift</b> | <b>Omr.forn. De Røde Løbere</b>        | <b>4.578</b>  |      |      |      |
| Anlæg – udgift              | Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere   | 1.203         |      |      |      |
| Anlæg - udgift              | Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere  | 1.500         |      |      |      |
| Anlæg - udgift              | Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere | 1.875         |      |      |      |
| <b>Anlæg i alt – indt.</b>  | <b>Omr.forn. De Røde Løbere</b>        | <b>-2.578</b> |      |      |      |
| Anlæg – indtægt             | Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere   | -1.203        |      |      |      |
| Anlæg – indtægt             | Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere  | -750          |      |      |      |

|                 |  |      |
|-----------------|--|------|
| Anlæg – indtægt | Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere | -625 |
|-----------------|--|------|

### **Finansiering**

|                      |   |       |
|----------------------|---|-------|
| Afsat rådighedsbeløb | Områdefornyelse De Røde Løbere - udgift | 4.578 |
|----------------------|---|-------|

|                      |  |        |
|----------------------|--|--------|
| Afsat rådighedsbeløb | Områdefornyelse De Røde Løbere – indtægt | -2.578 |
|----------------------|--|--------|

### Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 til projektet således: Udgifter 4.578.000 kr. og indtægter 2.578.000 kr. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der frigives de afsatte bevillinger og rådighedsbeløb for Områdefornyelsen for 2017 svarende til en udgiftsbevilling på 4.578.000 kr. og indtægtsbevilling på -2.578.000 kr.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 10: Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet, offentlig høring**

17/23943

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 10. august 2016 planlægning for Stationsområdet i Vordingborg i form af udarbejdelse af visionsoplæg og efterfølgende lokalplan.

Målet med planlægningen er at muliggøre nybyggeri til bolig og erhverv, samt at erstatte nedslidte bygninger med ny og mere attraktiv bymæssig bebyggelse i området umiddelbart øst for stationen i Vordingborg. Hermed vil der kunne skabes en ny attraktiv bydel ved Stationen, der både understøtter ønsker om en øget bosætning i Vordingborg Kommune, og hvor en ny moderne bydel ved stationen vil blive Vordingborgs port til bymidten.

Det vedlagte lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet med udgangspunkt i visionsoplægget af Aarhus Arkitekterne den 12. januar 2017. Endvidere har der været løbende dialog dels med ejeren af de ejendomme der påtænkes nedrevet (Algade 2, 4, 6 og 10 B, C og D), dels med ejeren af Algade 8 (Odd Fellow-Logen), hvis bygning bevares i området.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan har der været dialog med de øvrige ejendomssejere i lokalplanområdet, samt med Boligforeningen Lejerbo, der har udvist interesse for opførelse af etageboligbebyggelse mod Marienbergvej og Algade.

Sammen med den nye etageboligbebyggelse mod Chr. Winthersvej og det nye byrum, påregnes opført knapt 8.000 m<sup>3</sup> byggeri til ungdomsboliger/studieboliger, ældreegnede boliger og mindre familieboliger, med muligheder for butikker, café, og lignende erhverv i stueetagen mod Marienbergvej og Algade.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg som udvider kommuneplanens område til detailhandel med henblik på, at, give mulighed for butikker, herunder dagligvarebutik i stueetagen i byggefeltet mod Marienbergvej.

Planforslagene har gennemgået screening ifølge bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der indstilles derfor, at der ikke udarbejdes miljørapport for planforslagene.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 udsendes i høring i perioden den 6. december 2017 til 7. februar 2018

at forslag til Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet i Vordingborg udsendes i høring i perioden den 6. december 2017 til den 7. februar 2018

at forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lokalplan C 17.06.01 ikke miljøvurderes

at der i løbet af høringsperioden afholdes offentligt borgermøde om planforslagene.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37

Forslag til Lokalplan C 17.06.01

# Punkt 11: Forslag til Lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand

17/3572

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Som følge af et § 14 forbud efter planloven, meddelt til ejer af Hjaletvej 45, 4760 Vordingborg, mod opsætning af vindmølle, er der udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan for sommerhusområdet Bakkebølle Strand. (Siden 1964 og ind til nu har Byplanvedtægt nr. 4 været gældende for området).

Et væsentligt formål med den nye lokalplan er således at forhindre opsætning af vindmøller i området.

Forslaget til lokalplan lægger endvidere op til at muliggøre, etablering af mindre butik, kunsthåndværk udsalg og værksted og mindre spisested i området. Areal til disse formål udlægges ud til Hjaletvej, der er den centrale fordelingsvej i området.

Endvidere giver lokalplanen vide rammer for fremtidig anvendelse af de tre eksisterende større institutioner/erhverv Johanneberg (der er kursusvirksomhed), samt Ørnehøj og Kastanjegården, der begge er institutioner for unge. Kastanjegården og Johanneberg ligger begge inden for strandbeskyttelseslinjen og skal derfor også opnå en dispensation herfra, såfremt forhold ønskes ændret på disse ejendomme. (Kastanjegården er p.t. ikke i funktion som institution).

Dele af bebyggelsen på Johanneberg, Ørnehøj og Kastanjegården udgør en væsentlig bevaringsværdi. Ved en gennemgang af bygninger i området er særligt hovedbygningerne på de tre institutioner og to bindingsværksbygninger, Hjaletvej 34 og Druevej 16, fra henholdsvis 1878 og 1850, af høj bevaringsværdi. Administrationen anbefaler at udpege i alt 9 bygninger på disse 5 ejendomme som højt bevaringsværdige i lokalplanen, se bilaget side 25.

Lokalplanen fastlægger rammer for muligt støjende og lugtende aktiviteter, som kan reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Der foretages derfor ikke miljøvurdering, da det vurderes, at planen ikke medfører væsentlige miljøgener.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering, da det vurderes at planen ikke medfører væsentlige miljøgener og

at forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebølle Strand godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 22-03-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-03-2017

Et flertal af Kommunalbestyrelsen bestående af Venstre, Konservative, Socialdemokratiet, Helle Mandrup Tønnesen og Dansk Folkeparti tiltræder indstillingen.

Radikale Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen, idet forslaget ikke åbner mulighed for opstilling af husstandsmøller.

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen er blevet opmærksom på at enkelte områder, der er udpeget i kommuneplanrammen S 08.01 som sommerhusområde, ikke var medtaget i det forrige forslag til lokalplan for Bakkebølle Strand. Der er således rettet på

lokalplanens afgrænsning, så hele ramme S 08.01 er inddraget i lokalplanens afgrænsning.

I forbindelse med en ny offentlighedsperiode på 8 uger er grundejerforeningerne, Johanneberg, Ørnehøj og Kastanjegården blevet hørt om de havde kendskab til deklareret, der var i strid med lokalplanen, og som evt. kunne indarbejdes i lokalplanen og derefter aflyses. Høringen har været foretaget i perioden 2. – 23. oktober 2017. Der er kommet et svar fra Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand gør opmærksom på, at det strider mod deres generelle deklARATION for deres grundejerforening, at der skabes mulighed for etablering af butikker, værksted og cafe. Grundejerforeningens bestyrelse er af den opfattelse, at der ikke er behov for et område til butikker, værksted og cafe og har set gennem tiden at de butikker og lignende, der har været etableret i omegnen er lukket inden for en kortere periode. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Administrationen har endvidere overvejet de konsekvenser udlægning af to parceller til butikker, værksted og cafe vil få for grundejerne af disse parceller i forhold til ejendomsskat, og vurderer at grundejere til disse to parceller, vil få nogle store ekstra udgifter. Da lokalplanen udelukkende giver mulighed for anvendelse af disse to parceller til butikker, værksted og cafe, er der ingen sikkerhed for at denne mulighed vil blive udnyttet og stå i forhold til den ekstra udgift, der vil blive pålagt ejerne også selv om muligheden ikke udnyttes.

Ud fra høringssvar fra grundejerforeningen Bakkebølle Strands bestyrelses og vurderingen af de konsekvenser det vil forårsage for ejerne af de to erhvervsmatrikler foreslår administrationen, at muligheden for erhverv på de to parceller udtages af lokalplanen.

Der er ikke foretaget ændringer af lokalplansforslaget, der har indflydelse på miljøvurderingen. Der skal således fortsat ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Der er ikke foretaget rettelser i kommuneplantillæg nr. 29. Tillægget vedlægges som bilag.

Den tidligere udgave af forslaget er vedlagt som bilag til sammenligning med rettelserne i den ny version af forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebølle Strand.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebølle Strand godkendes med de nyeste rettelser og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstilling anbefales.

Helle Mandrup Tønnesen og Peter Jonassen kan ikke anbefale indstillingen, idet forslaget ikke åbner mulighed for opstilling af husstandsmøller.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand

TIDLIGERE Forslag til lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand

Kommentarer - gr.f. Bakkebølle Strand 2017

Forslag til kommuneplantillæg nr.29

# **Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplanforslag O 02.02.01 - Idræthøjskolen Bosei**

14/30114

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan til Idræthøjskolen Bosei har der været en idefase, hvor nærmeste naboer, foreninger og Erhvervsstyrelsen er blevet hørt. I denne høring er der kommet svar fra en nabo, fra Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, Danske handicaporganisationer, Vordingborg og Erhvervsstyrelsen.

Høringssvarene har især drejet sig om placering af lærerboliger i det åbne land på matr. nr. 4c Nygård, Beldringe og beskyttelse af kulturmiljøets fauna og flora. Der har endvidere været fokus på tilgængelighed inde som ude.

Den placering af de 8 nye lærerboliger som Idræthøjskolen havde som første prioritet på matr.nr. 4c betragter Erhvervsstyrelsen som spredt bebyggelse i det åbne land og det er derfor i strid med de statslige interesser.

Efter denne afklaring fortsatte endnu en proces med Naturstyrelsen, som ejer af skoven ved Idræthøjskolen Bosei og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA), der er myndighed. Denne proces drejede sig om at undersøge om det var muligt at mageskifte et areal ud for de eksisterende lærerboliger på matr.nr. 31c, Faksinge By, Beldringe til placering af de ønskede 8 nye lærerboliger, med et andet areal på matr. nr. 4c Nygård, Beldringe til skovrejsning.

Vordingborg Kommune satte et møde op med de to styrelser, Idræthøjskolen og kommunen og foretog en besigtigelse af området med dette mageskifte for øje. Skoven omkring Idræthøjskolen Bosei er fredskov og SVANA gav efter en længere proces afslag på ansøgning om mageskifte.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 omhandler en ændring af rammebestemmelsen for anvendelsen. Anvendelsesrammen ønskes udvidet for at fremme turisme og benyttelse af de allerede eksisterende bygninger til et bredere publikum. Den fysiske ramme ændres ikke

Forslag til lokalplan har især til formål at bevare kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger og samtidig skabe mulighed for nybyggeri og fremme en bredere anvendelse af eksisterende og nye bygninger og anlæg. Mulighed for opførelse af 8 nye lærerboliger er nu indarbejdet i det område, hvor de eksisterende lærerboliger er placeret.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er blevet miljøscreenet og screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering for hverken tillæg eller lokalplansforslag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der ikke udarbejdes miljøvurdering for hverken kommuneplantillæg eller lokalplan
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 36 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- at forslag til lokalplan O 02.02.01 – Idræthøjskolen Bosei godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 Idræthøjskolen Bosei

Forslag til Lokalplan O 02.02 - Idræthøjskolen Bosei

Samlede høringssvar fra idefasen for tillæg til Idrætshøjskolen Bosei

# **Punkt 13: Igangsættelse af planlægning for udvidelse af DLG i Bårse**

17/22585

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder.

## **Sagsfremstilling**

DLG i Bårse har fremsendt ønske om en væsentlig udvidelse af deres anlæg umiddelbart øst for Bårse. Konkret ønskes et areal på 3½ ha inddraget til fremtidige udvidelser – se vedlagte kortskitse.

På kort sigt er der behov for udvidelse af en af de eksisterende lagerhaller. På længere sigt er der behov for yderligere lagerhaller, samt etablering af ny vejadgang fra Hovedvejen nord for rundkørslen. Planerne er beskrevet nærmere i vedlagte anmodning om ny lokalplan.

DLGs eksisterende anlæg er reguleret gennem lokalplan 43, som især regulerer bygningsvolumen og placering, samt afskærmende beplantning. Udvidelsen forudsætter en ny lokalplan for de ønskede arealer, hvor de primære emner ligeledes forventes at være bygningsregulering og afskærmende beplantning.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for den ønskede udvidelse af DLG i Bårse.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Skitse for ønsket udvidelse

Anmodning om ny lokalplan for udvidelse af DLG

# Punkt 14: Projektforslag for fjernvarme af Ørslev

15/28311

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. februar 2016, at udsende et projektforslag for udvidelse af Vordingborg Forsynings fjernvarmeområde til Ørslev. Høringen førte til, at DONG (Nu Dansk Gas Distribution) fremkom med oplysninger om naturgaskunder, som bevirkede, at projektforslaget måtte droppes, da samfundsøkonomien blev væsentlig negativ.

Da en del af beregningsforudsætningerne for varmeplanlægningen er ændret har MOE foretaget en genberegning, hvor de nye forudsætninger indgår inkl. Dansk Gas Distributions kundeoplysninger. Genberegningen viser en positiv samfundsøkonomi, hvorfor Vordingborg Forsyning A/S har genfremsendt projektforslaget (Afgrænsningen fremgår af projektforslagets Bilag 1).

Projektforslaget er vurderet at være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme, hvor projektet indgår i Vordingborg Kommunes Strategiske Energiplan fra 2016.

Ørslev forsynes i dag primært med naturgas (57% af ejendommene) og olie (15% af ejendommene), for disse ejendomme er der et stort potentiale i forhold til konvertering til fjernvarme. Konverteringen giver en væsentlig nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udledningen, da fjernvarmen primært er baseret på CO<sub>2</sub>-neutral brændsel (halm og træflis). Samlet er forventningen en nedbringelse af CO<sub>2</sub> udledningen med ca. 2.800 ton pr. år.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det mest samfundsøkonomisk positive projekt. Projektforslaget rummer de nødvendige økonomiske forudsætninger, og projektet holdes op imod en fortsat individuel forsyning. Den samfundsøkonomiske gevinst ved projektet er beregnet til 2,7 mio. kr. set i et 20 års perspektiv, som projektforslaget skal vurderes ud fra. Det er primært de store anlægsomkostninger til forsyningsnettet samt mistede energiafgifter, der belaster samfundsøkonomien. Projektet rummer en væsentlig nedbringelse af udgifterne til opvarmningskilderne, hvorfor forbruger- og selskabsøkonomien er meget positiv også på kort sigt.

Som myndighed skal kommunen sende forslaget i høring hos berørte forsyningsselskaber, som kan have interesse i forhold til varmforsyningen i Ørslev. Den primære interessent er Dansk Gas Distribution A/S, da de i dag forsyner en stor del af Ørslev med naturgas. Teknik- og Miljøudvalget vil kunne godkende projektforslaget endeligt, såfremt høringen ikke bidrager med væsentlige oplysninger, som eksempelvis ændrer forudsætningerne for en positiv samfundsøkonomien i projektforslaget.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget udsendes i 4 ugers høring hos relevante energiselskaber.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Projektforslag for fjernvarmforsyning af Ørslev af 16. okt. 2017

# Punkt 15: Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder

17/6258

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i august at udsende ”Temaplanstrategi 2017 – Sommerhusudlæg og Udviklingsområder” i 8 ugers offentlig høring med henblik på at ansøge staten om mindre justering af sommerhusområdet ved Råbylille og udlæg af et udviklingsområde vest for Vordingborg.

Planen har været i høring frem til den 9. oktober 2017, der er i høringsperioden indkommet to høringssvar (vedlagt). De to høringssvar bifalder udlægget af udviklingsområdet ved Vordingborg, hvorfor de ikke giver anledning til ændring af planerne.

På baggrund af høringen er ønskerne indsendt til staten den 13. oktober. Ønskerne vil indgå i behandlingen af et kommende landsplandirektiv, som forventes udsendt i 2018.

I forbindelse med ansøgningen om udviklingsområder er der udarbejdet en landskabsanalyse i forhold til området vest for Vordingborg. Analysen har ført til en mindre reduktion af arealet, da den nordlige del må anses for en del af herregårdslandskabet rundt om Rosenfeldt Gods. Temaplanstrategien er på den baggrund justeret en smule.

På baggrund af høringen og arbejdet med ansøgning til staten kan temaplanstrategien nu endelig vedtages.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Temaplanstrategi 2017 – Sommerhusudlæg og Udviklingsområder vedtages endeligt med en mindre reduktion af udviklingsområdet vest for Vordingborg.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Landskabsanalyse Rosenfeldt

Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder - Endelig

Høringssvar fra Casper Ingerslev Henriksen

Høringssvar fra Vordingborg Lokalråd

# **Punkt 16: Ændring af forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune**

16/8654

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2017 blev det på baggrund af diskussioner i Præstø Facaderåd besluttet, at der forelægges justeret forretningsorden, således at foreningerne kun kan være repræsenteret ved en repræsentant.

I den gældende forretningsorden fra april 2017 er fastlagt:

”Hver af de nævnte lokale foreninger m.m. kan udpege én repræsentant. Såfremt ikke alle kan udpege en repræsentant må handelsstandsforening og bevaringsforening hver udpege 2 repræsentanter. Dette gælder dog kun, hvor flere af de nævnte foreninger m.m. ikke kan udpege repræsentanter”.  
(side 2 øverst i højre spalte – udgave april 2017).

Dette ønskes ændret til:

”Hver af de nævnte lokale foreninger m.m. kan udpege én repræsentant til facaderådet”.

Baggrunden er, at bestemmelsen om, at handelsforening og bevaringsforening hver kan udpege 2 repræsentanter såfremt flere af de i forretningsordenen nævnte foreninger ikke kan udpege repræsentanter har vist sig uhensigtsmæssig, idet flere af foreningerne i løbet af facaderådets administrationsperiode har meldt repræsentanter til og fra. Ændringen vil gøre det enklere at fastslå, hvem der er med i facaderådet og hvilke foreninger de hver især repræsenterer.

De vedhæftede bilag er følgende:

Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune, april 2017 (gældende)

Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune, november 2017 (justeret med den ønskede ændring)

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune ændres således, at foreningerne kun kan være repræsenteret ved en repræsentant.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Forretningsordenen for Facaderåd november 2017

Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune apr. 2017

## **Punkt 17: Lukket: Hjemtagelse af rengøringsopgaver**

17/23800

## **Punkt 18: Eventuelt - 8. november 2017**

16/26448

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

.

### **Indstilling**

.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Intet.