

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 24-02-2021

Mødedato Onsdag d. 24. februar 2021 kl. 18:00

Mødested Via Teams

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Poul A. Larsen, Tom Michael Larsen, Anders J. Andersen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Ann Busch, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Larsen, Eva Sommer-Madsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Peter Ole Sørensen, Karina Foss, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Ronni Lykkehus, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden - 24. februar 2021..... | 3 |
| Godkendelse af stedfortræder - 24. februar 2021..... | 4 |
| Indkommet materiale - 24. februar 2021..... | 5 |
| Optagelse af lån regnskab 2020 og 2021..... | 6 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til badebroer..... | 9 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Orevej)..... | 11 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej)..... | 13 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven..... | 15 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for anlæg af Spring- og bevægelses..... | 18 |
| Igangsættelse af ny strategisk udviklingsplan for Pantergrunden ved DGI Huset..... | 24 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø..... | 27 |
| Revision af tids- og aktivitetsplan - Grøn omstilling i Vordingborg Kommune..... | 32 |
| Proces for ny anvendelse af Støberihallerne i Præstø..... | 34 |
| Spildevandstakster 2021 for Vordingborg Spildevand A/S..... | 39 |
| Domea afd. 18/02 Troldeparken - Manglende godkendelse af regnskab..... | 41 |
| Lejerbo - Ændring af vedtægter..... | 44 |
| Vordingborg Boligselskab - Ændring af vedtægter..... | 46 |
| Almenboligområdet - Delegation af kompetence vedr. godkendelse af ændrede vedtægter..... | 48 |
| Uddannelsescharter og drejebog til udrulning af uddannelsescharter..... | 50 |
| Rammeaftale for regional specialtandpleje 2021..... | 52 |
| Medlemsforslag fra Socialdemokratiet..... | 55 |
| Spørgetid - 24. februar 2021..... | 57 |
| Lukket: Køb af areal..... | 58 |
| Lukket: Købstilbud på arealer..... | 59 |
| Lukket: Købstilbud på kommunalt areal..... | 60 |
| Lukket: Salg af kommunalt areal..... | 61 |
| Lukket: Ansøgning om indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund..... | 62 |
| Lukket: Nyt skærmet døgntilbud til børn med autisme..... | 63 |
| Underskriftsark - 24. februar 2021..... | 64 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 24. februar 2021

20/666

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at
det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Borgmesteren oplyste, at der inden mødet, er udsendt et yderligere notat til sag nr. 9.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder - 24. februar 2021

20/667

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

Indstilling

Administrationen indstiller,

orienteringen tages til efterretning.
at

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Indkommet materiale - 24. februar 2021

20/669

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Referat fra møde i KommuneKontaktRåd (KKR) den 1. februar 2021.

Bilag vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Referat fra møde i KKR den 1. februar 2021.pdf

Punkt 4: Optagelse af lån regnskab 2020 og 2021

21/1347

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 stk. 1, og § 58 samt bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Administrationen har opgjort lånerammen for regnskab 2020, inklusiv tidligere meddelte lånedispositioner, herunder også ekstraordinær lånedisposition til fremrykkede anlæg på grund af Corona til 54,7 mio. kr. pr. 3. februar 2021.

Å

I budget 2020 er afsat 41 mio. kr. til låneoptagelse, og kommunen har i 2020 afdraget 45,6 mio. kr. på lån optaget i tidligere regnskabsår, uden lån til åldreboliger.

Å

Der er tidligere i 2020 optaget lån for regnskab 2020 på i alt 23 mio. kr. vedrørende låneramme 2020. Der er således mulighed for at optage yderligere 31,7 mio. kr.

Å

Der skal samtidig gøres opmærksom på at der også tidligere i regnskab 2020 er hjemtaget lån på 42 mio. kr. til ekstraordinære udgifter i forbindelse med Covid-19. De 42 mio. kr. indgår ikke i beregning af lånerammen, da det er en ekstraordinær lånedisposition.

Å

Administrationen anbefaler, at der optages lån på 18 mio. kr. udover de allerede hjemtagne lån på 23 mio. kr. vedrørende låneramme for 2020, således der i alt vedrørende låneramme 2020 optages lån for 41 mio. kr. Der er således ledig låneramme på 13,7 mio. kr. som foreslås anvendt til frigivelse af deponerede midler.

Å

Som det fremgår af bilaget "Opgørelse af låneramme 2020" har Vordingborg Kommune efter ansøgning fået tildelt lånedispositioner fra Social- og Indenrigsministeriet på 8 mio. kr. vedrørende "støttestyrkelse af likviditet i vanskeligt stillede kommuner". Af lånedispositionen fremgår det at såfremt dispositionen benyttes, må lånet maksimalt have 10 års løbetid. De 8 mio. kr. er tidligere hjemtaget sammen med lån på 15 mio. kr. vedrørende indefrosset lån til ejendomsskat.

Å

Derudover har kommunen fået lånedisposition på 7 mio. kr. vedrørende "strukturelle investeringer på de borgernes områder". Af denne lånepulje kan der optages lån svarende til 3,2 mio. kr. jf. opgørelse af låneramme 2020.

Å

Som ekstraordinær lånedisposition har regeringen indgået aftale i forhold til håndtering af COVID-19 med lånetilsagn til fremrykkede anlæg på i alt 15,5 mio. kr. Af denne pulje kan der optages lån for 10,5 mio. kr. samtidig er der givet mulighed for at overføre restlånepuljen til regnskab 2021.

Å

Herudover er der automatisk låneadgang til finansiering af energispareudgifter, byfornyelse, affaldsordninger, færge- og havneudgifter samt nettoudgift til l n til betaling af ejendomsskatter, herunder indefrysingsordning ved stigning i grundskylden.

 

Vordingborg Kommune har dermed mulighed for at optage l n for 54,7 mio. kr. i alt, hvoraf de 8 mio. kr. er optaget med løbetid på maks. 10 år, og de 15 mio. kr. med en løbetid på 25 år. Såfremt der optages yderligere 18 mio. kr. udgør låneoptagelse vedrørende låneramme 2020 41 mio. kr. svarende til det oprindelige budget.

 

Den ledige låneramme på 13,7 mio. kr. giver hermed mulighed for frigivelse af deponerede midler til bl.a. Ungecentret, leje af lokaler til Den Sociale Virksomhed og en rest vedrørende Borgcentret, Således udgør den resterende deponering ca. 18,7 mio. kr. vedrørende Vandhuset.

 

I henhold til reglerne i  Bekendtg relse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.  kan kommunen frit vælge, om der optages l n for hele eller en del af lånerammen, om der anvendes låneramme til at frigive deponerede midler, eller om der både optages l n og frigives deponerede midler   dog maksimalt op til l nerammebel bet.

 

Af Vordingborg Kommunes finansielle politik fremgår at,  Der skal budgetlægges med et nettoafdrag på den langfristede gæld (ekskl. kommunale  ldreboliger) .

Det vil sige, at nye lån kun kan optages svarende til de årlige afdrag på bestående l n, hvorfor administrationen anbefaler, at der optages lån på 18 mio. kr. Afdrag på l n ekskl. l n til  ldreboliger udgør i regnskab 2020 45,6 mio. kr. Det betyder et nettoafdrag på 4,6 mio. kr. i regnskab 2020 ekskl. Covid-19 l n på 42 mio. kr.

 

Låneramme 2021

Der er i budget 2021 budgetteret med 62,4 mio. kr., som en del af finansiering af kommunens samlede budget. Beløbet består af:

 

- 12 mio. kr. lånedispensation til borgernære områder
- 20 mio. kr. del af lånedispensation på i alt 62,4 mio. kr.   investeringer med effektiviseringspotentiale
- 12,4 mio. kr.- øvrige låneberettigede udgifter
- 18 mio. kr. automatisk låneadgang, herunder indefrosset grundskyld

 

Denne indstilling om låneoptagelse for regnskab 2021 vedrører indefrosset grundskyld, som gerne må hjemtages nu.

 

Låneoptagelse på de borgernære områder for regnskab 2021 og l n til investering med effektiviseringspotentiale, er bundet op på konkrete anlægsprojekter og lånene m  først hjemtages i takt med udgiften afholdes. Sagen vil komme til politisk behandling, når de låneberettigede anlægsudgifter er afholdt. Det er normalt i februar 2022.

 

Fra 2018 har borgere, der betaler ejendomsskat, oplevet at stigninger i grundskylden i forhold til 2017 automatisk indefrys. I stedet oprettes et rente- og gebyrfrit l n hos kommunen, der svarer til beløbet på stigningen.

 

I 2021 forventes husejere i Vordingborg Kommune af fÅ¥ indefrosset samlet 18 mio. kr. som et rentefrit lå¥n til kommunen. Kommunen har mulighed for at finansiere denne manglende indtÅ¥gt via lå¥ntagning.

Å

Administrationen anbefaler, at der gives mulighed for at optage lå¥n på 18 mio. kr. vedrÅ¥rende regnskab 2021 for udgifter til indefrosset grundskyld på 18 mio. kr., således de 18 mio. kr. kan hjemtages i lå¥bet af 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Å

der optages lå¥n på i alt 18 mio. kr. med en lå¥betid på 25 Å¥r vedrÅ¥rende lå¥neramme 2020

at

Å

der ved ledig lå¥neramme i regnskab 2020, frigives deponering på 13,7 mio. kr.

at

Å

der for regnskab 2021 gives mulighed for optagelse af lå¥n på i alt 18 mio. kr. i lå¥bet af 2021, med en lå¥betid på 25 Å¥r

at

Å

at alle lå¥n optages i danske kroner i henhold til Vordingborg Kommunes finansielle politik.

Å

Beslutning i Udvalget for BosÅ¥tning, Å¥konomi og NÅ¥rdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Å

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrÅ¥dt. Å

Å

Bilag

Lå¥neramme 2020 - 03.02.2021

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til badebroer

20/28898

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har som del af budget 2021 (anlæg) afsat et beløb på 400.000 kr. til medfinansiering af badebroer. Der er i overslagsårene 2022 til 2024 afsat et tilsvarende beløb. Der vil derfor i løbet af en årrække være mulighed for at medfinansiere en række badebrosprojekter i kommunen.

Aktuelt for 2021 er der et badeanstaltsprojekt ved Langelinje i Stege. Projektet i sin helhed fremgår af den vedtagne lokalplan R 15.13.01 fra januar 2018.

Projektet er af økonomiske årsager - manglende ekstern finansiering - reduceret i omfang i forhold til det, der er vist i lokalplanen, og omfatter kun en badebro. På baggrund af tilbud anslås udgiften hertil at være ca. 400.000 kr. ekskl. moms. Det vil sige, at årets afsatte beløb som helhed forventes brugt på dette projekt.

Vordingborg Kommune er bygherre, og det er forventningen, at der efterfølgende laves en driftsaftale med lokale aktører, med henblik på at sikre lokal forankring og offentlig adgang.

Der skal gives en tilladelse fra Kystdirektoratet til gennemførelse af projektet. Der er tidligere givet en tilladelse i forhold til det større projekt, som det fremgår af lokalplanen, men det ny reducerede projekt, kræver en ny tilladelse.

Kommunalbestyrelsen har den 18. december 2019 godkendt en udviklingsplan for Stege kyst. Den 29. januar 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at udviklingsplanen skal skydes i gang med anlæg af en ny badestrand med tilhørende klitlandskab som sikringsdige som åbningstræk. Dette åbningstræk er sat til at blive gennemført i 2021-22.

Hvis badebroen alene anlægges først og på det foreliggende grundlag, hvor der ikke er taget højde for det kommende åbningstræk og tilgængelighed, vil broen forventeligt ikke kunne indeholdes i det afsatte beløb på 400.000 kr. ligesom der i forbindelse med anlæggelse af åbningstræk-projektet vil skulle foretages ændringer og tilpasninger af den anlagte bro, hvilket også vil fordyre projektet.

Administrationen anbefaler derfor, at den aktuelle badebro koordineres med det besluttede åbningstræk, sådan, at der ved projektering og anlæg af broen kan tages højde for klimasikringskoterne og indtænkes tilgængelighed i sammenhæng med kystlandskabsprojektet.

Projekteringen af åbningstrækket forventes gennemført i indeværende år og Udvalget for Plan og Teknik vil i marts få en sag om igangsættelse af åbningstrækket, inklusive badebroen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------------------|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Ny anlægskonto: Badebro i Stege | | 400 | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Badebroer medfinansiering | | -400 | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er afsat 400.000 kr. pr. år. i den godkendte investeringsplan for 2021-2024 til medfinansiering af badebroer. Beløbet vil herefter kunne frigives i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der søges om en anlægsbevilling på 400.000 kr. til badebro i Stege
at

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 400.000 kr. til badebro i Stege.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-02-2021

Indstillingen anbefales, dog således at rådighedsbeløb på 400.000 kr. frigives til badebroer i Vordingborg Kommune.

Udvalget understreger, at der er tale om medfinansiering for maksimalt 400.000 kr. til badebroen, og at kommunen derfor ikke skal være bygherre på badebroen. Derfor skal der indgås aftale med en eller flere lokalt forankrede aktører om, at de som bygherre anlægger og betaler for badebroen med et tilskud fra kommunen på op til 400.000 kr. og overtager den efterfølgende drift. Bygherren skal sørge for, at badebroen planlægges og samtænkes med åbningstrækket i udviklingsplanen for Stege Kyst, og at badebroen tilgodeser tilgængelighed fra land for både gående og kørestolsbrugere.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Orevej)

18/22527

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

De sidste arbejder i forbindelse med medfinansieringsprojektet Fehmern-Bælt (Orevej) er afsluttet, og Banedanmark har fremsendt en slut faktura på aftalen.

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede den 18. maj 2016 at indgå aftale med Banedanmark om medfinansiering af etablering af en Ny bro over Orevej med vejbane og 2 jernbanespor. Derfor blev der i budget 2017 besluttet at bevillige de resterende midler til aftalen på i alt 5,6 mio. kr.

Pt. er der en samlet bevilling i Fehmern-Bælt (pulje) på 6.342.000 kr., samt en bevilling på 1,25 mio. kr. til projektet Fehmern-Bælt (Orevej).

I budgettet er der afsat 6.342.000 kr. til Fehmern-Bælt (pulje) der endnu ikke er frigivet. Administrationen foreslår at 5.012.228 kr. fra puljen bruges på at dække udgifterne vedr. Orevej. De øvrige midler i puljen (1.329.772 kr.) skal bruges i forbindelse med medfinansieringsprojektet vedr. Næstvedvej. Frigivelsen af disse midler kommer i en særskilt sag.

For at dække medfinansieringsaftalen inkl. indeksregulering og styring af projektet, ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 6.262.228 kr. til Fehmern-Bælt (Orevej) i 2021, henholdsvis 5.012.228 kr. fra Fehmern-Bælt (pulje) og 1.250.000 kr. fra Fehmern-Bælt Orevej.

Undervejs i projektet har der været udfordringer og kommunen har valgt at tilkøbe en højvandsikring, så Ore ikke bliver oversvømmet ved højvande. Disse ekstraregninger er ikke afhandlet med Banedanmark endnu. Derfor kendes økonomien på de samlede ekstra krav endnu ikke.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

| | | | | | |
|-------|-----------------------|-------|--|--|--|
| Anlæg | Fehmern-Bælt (Orevej) | 6.262 | | | |
|-------|-----------------------|-------|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Fehmern-Bælt (Pulje) -5.012

Afsat rådighedsbeløb Fehmern-Bælt (Orevej) -1.250

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som nævnt i sagen oplyse, at der på puljen Fehmern-Bælt –(pulje) henstår et rådighedsbeløb på 6.342.000 kr. i budget 2020, som ikke er frigivet. Ligesom der henstår et rådighedsbeløb på Fehmern-Bælt (Orevej) på 1.250.000 kr. i 2020. Rådighedsbeløbet på i alt 6.262.000 kr. bliver overført til budget 2021, hvorefter de kan frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 6.262.228 kr.
at

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 6.262.228 kr. til Fehmern-Bælt (Orevej) i 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej)

13/19485

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Projektet om etablering af den ”nye” vej fra Valdemarsgade til Næstvedvej i Vordingborg har været færdigt i nogle år, og i 2020 blev de sidste arbejder i forbindelse med slidlag udført. Derfor har Banedanmark fremsendt den sidste aconto på medfinansieringens aftalen.

Anlægsprojektet er gennemført som et medfinansieringsprojekt, hvor kommunens andel af finansieringen i alt er på 12.600.000 kr. den sidste aconto lyder på 1.102.320 kr.

Ud over det beløb, har der de foregående år være udgifter til ekspropriation, rådgivning og nedrivning af bygninger samt styring og forhandlinger med Banedanmark. Det giver et samlet forbrug på sagen på 1.329.772 kr. som skal dækkes. De 1.329.772 kr. er der allerede afsat midler til i budgettet under Fehmern-Bælt (pulje)

Da indeks reguleringen har været højere en budgetteret og projektet har krævet væsentligt mere styring end først antaget, grundet forsinkelser, er der ikke midler i budgettet til de sidste plantearbejder, derfor beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. til plantearbejderne, Fehmern-Bælt (Næstvedvej), som foreslås finansieret af kassen.

I budgetterne er afsat 6.342.000 kr. til Fehmern-Bælt (pulje) der endnu ikke er frigivet. Det foreslås, at 1.329.772 fra puljen bruges på at dække udgifterne. De øvrige midler i puljen (5.012.228 kr.) skal bruges i forbindelse med medfinansieringsprojektet ved Orevej. Frigivelsen af disse midler kommer i en særskilt sag.

For at dække de sidste udgifter og de sidste plantearbejder, søger administrationen derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 1.329.722 mio. kr. i 2021 til Fehmern-Bælt (Næstvedvej).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

| | | | | | |
|-------|---------------------------|-------|--|--|--|
| Anlæg | Fehmern-Bælt (Næstvedvej) | 1.630 | | | |
|-------|---------------------------|-------|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

| | |
|---|--------|
| Afsat rådighedsbeløb Fehmern-Bælt (Pulje) | -1.330 |
| Kassebeholdning | -300 |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som nævnt i sagen oplyse, at der på puljen Fehmern-Bælt –(pulje) henstår et rådighedsbeløb på 6.342.000 kr. i budget 2020, som ikke er frigivet. Jævnfør anden sag vedrørende Fehmern-Bælt (Orevej) frigives de 5.012.000 kr. til dette projekt, hvorfor der resterer et rådighedsbeløb på 1.330.000 kr. som herved kan frigives til projektet Fehmern-Bælt (Næstvedvej). Rådighedsbeløbet bliver overført til budget 2021, hvorefter de kan frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der søges om en anlægsbevilling på i alt 1.329.722 kr.
at

der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.329.722 til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) i
at 2021

der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. til
at Fehmern-Bælt (Næstvedvej), som finansieres af kassen, for at afslutte de sidste
plantarbejder.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven

21/1498

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet for 2021 afsat et rådighedsbeløb til vand- og naturprojekter på 1.688.731 kr.

Med henblik på, at udvalget foretager en samlet prioritering af de projekter, der skal igangsættes for 2021-anlægsmidlerne har administrationen udarbejdet to prioriteringslister for henholdsvis natur- og vandløbsområdet.

Prioriteringslisterne er opdelt i 1. og 2. prioritet. For hvert af projektforslagene er angivet formål, indhold, forventet effekt samt budgetramme. Den samlede anlægssum for alle 1. prioritetsprojekterne på både natur- og vandløbsområdet udfylder hele anlægsrammen på 1.688.731 kr.

Som 1. prioritet på naturområdet har administrationen ud fra kommunens handleplaner for Natura 2000 områderne udarbejdet forslag til i alt 3 projekter. Dertil kommer 1 projekt der omhandler skovrejsning.

Som 1. prioritet på vandløbsområdet har administrationen med udgangspunkt i målsætningerne i vandområdeplanen for 2. vandplanperiode 2015-2021 afsat midler, der tager sigte på at opfylde målene i disse planer.

Herudover er der afsat midler til vidensindsamling af målsatte vandløb og vandløbsprojekter. Der er sat penge af til geddegydeområder og søer til brakvandsaborre som en del af Fishing Zealand. Der er derudover sat penge af til en screening af potentielle klima, natur og lavbundsprojekter.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter. Hvis det i praksis viser sig at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten søgt erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt.

Prioritetslisterne og tilhørende oversigtskort findes under bilag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

| | | |
|-------|----------------------|-------|
| Anlæg | Miljømålslov (pulje) | 1.688 |
| | 0007100025 | |

Afledt drift

Finansiering

| | | |
|-------|----------------------|--------|
| Drift | Miljømålslov (pulje) | -1.688 |
| | 0007100025 | |

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 1.688.731 kr. på puljen vedrørende Miljølov i den vedtagne investeringsplan for budget 2021-2023 for år 2021. Beløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.688.731 kr. i 2021
at

der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.688.731 kr. i 2021 til
at gennemførelse af vand- og naturprojekter.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Karina Fromberg, Michael Seiding Larsen, Thorbjørn Kolbo, Daniel Irvold og Brit Skovgaard anbefaler indstillingen.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen, idet han bl.a. ikke kan anbefale projekt ”Fishing Zealand”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Er flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet man bl.a. ikke kan tiltræde projekt ”Fishing Zealand”.

Bilag

Prioriteringsskema for vandløb 2021

Prioriteringsskema for natur 2021

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for anlæg af Spring- og bevægelsescenter samt forudsætninger for anlæg af samme

19/26434

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har ved indgåelse af budget 2021-2024 vedtaget at støtte Den selvejende Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Vordingborg (herefter kaldet Fonden DGI Huset) i bestræbelserne for at anlægge et Spring- og bevægelsescenter ved DGI Huset i Vordingborg.

Visionen for Spring- og bevægelsescentret er, at det skal være et centralt omdrejningspunkt i arbejdet med at inspirere og aktivere en lang række af kommunens borgere til mere fysisk aktivitet.

Fonden DGI Huset finansierer, anlægger og efterfølgende drifter et kommende Spring -og bevægelsescenter etableret ved DGI Huset Vordingborg.

Der er i 2021 afsat 5 mio.kr. til at realisere visionen om et Spring- og bevægelsescenter beliggende ved DGI Huset Vordingborg.

Det bebudede kommunale tilskud på 5 mio. kr. udbetales til Fonden DGI Huset som et realiseringstilskud med det formål at realisere muligheden for at stille et Spring- og bevægelsescenter til rådighed for offentligheden.

Desuden arbejdes der med indgåelse af en 30-årig aftale omkring køb af tid til aktiviteter i det kommende Spring- og bevægelsescenter- 1,8 mio. kr. årligt fra 2022 og indtil 2051.

Aftalen vil ligeledes indeholde et ekstraordinært opstartstilskud på 0,5 mio. kr. i årene 2022 til 2026.

På baggrund af ovenstående og i tæt samarbejde med bestyrelsen for Fonden DGI Huset har administrationen forslag til en række aftaler, som vil være forudsætningen for, at både anlægsprocessen samt den efterfølgende drift af Spring- og bevægelsescenteret vil være hensigtsmæssig og udbytterig for begge parter.

De indgående aftaler danner grundlag for, at Fonden DGI Huset har fået mulighed for at indhente gunstig finansiering til det samlede projekt med en forventet samlet anlægssum på 25 mio. kr.

Ejerforhold og organisering

Vilkår for tilskud fra Vordingborg Kommune er at ejerskab og drift af det kommende Spring- og bevægelsescenter adskilles fremadrettet.

I praksis løses dette ved, at opførelsen og ejerskabet af Spring- og bevægelsescenteret varetages af et datterselskab til DGI Huset.

Dette datterselskabs eneste formål er at eje det nye springcenter, og datterselskabet bemyndiger ejerselskabet DGI Huset til at være bygherre på anlægget af Spring- og bevægelsescenteret.

Efter opførelsen vil DGI Huset også stå for den daglige drift af Spring- og bevægelsescenteret, mens ejerselskabet står for ejerskabet af bygningen og lejer denne ud til DGI Huset tillagt moms.

Ejerselskabet søger frivillig momsregistrering for erhvervmæssig udlejning af fast ejendom, og DGI Huset skal i denne omorganisering søge frivillig momsregistrering for erhvervmæssig udlejning af fast ejendom i forbindelse med videreudlejning af lokaler til tredjemand, herunder Vordingborg Kommune.

Administrationen oplyser, at de skattemæssige forhold ved den foreslåede ejerskabs- og driftsstruktur søges forhåndsgodkendt af Skattestyrelsen.

Styrkelse af Fonden DGI Husets kapitalgrundlag

”Poten”- den gamle tidligere ny ombyggede fabrikshal - foreslås samtidig overdraget fra Vordingborg Kommune til DGI Huset. Formålet med overdragelsen er, udover at kunne nyttiggøre bygningen, at styrke fonden DGI Husets kapitalgrundlag.

Da den erhvervsdrivende fond DGI Huset både udfører aktiviteter af kommunal interesse samt aktiviteter af mere kommerciel karakter, skal overdragelsen gennemtænkes og udføres på en sådan måde, at Vordingborg Kommune kan overdrage bygningen til Fonden DGI Huset.

Idet Vordingborg Kommune fortsat beholder ejerskabet til grunden, at der er en fastlagt uopsigelig brugsret til DGI Huset samt at den, der modtager ejendommen skal overtage vedligeholdelsesforpligtelsen, skønnes markedsværdien at være af så lille en størrelse, at der næppe kan være tale om støtte.

Selvom der måtte være en markedsværdi på bygningen, er det vurderingen at Vordingborg Kommune godt må overdrage ejendommen til Fonden DGI Huset i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne vedrørende anlægsstøtte til sportsanlæg.

Der indhentes en ekstern vurdering af markedsværdien inden overdragelsen på de givne forudsætninger.

På et senere et tidspunkt efter overdragelsen af ”Poten” kan der laves en vurdering af ejendommens værdi for DGI Huset.

Det vurderes, at der i forbindelse med overdragelsen af Poten ikke er tale om anlægsstøtte, idet værdien af bygningen er lav, og der medfølger drifts- og vedligeholdelsesudgifter, der er større end bygningens værdi.

Opdeling af de eksisterende bygninger i ”ejerlejligheder”

Vandhuset med tilhørende faciliteter og de gamle panter-bygninger (”Poten”) er bygningsmæssigt sammenhængende i dag. Det nye Springcenter påtænkes også at skulle være bygningsmæssigt sammenhængende med Vandhuset.

En forudsætning for at fremtidig kommunal driftsstøtte kan ydes i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne vil være, at de enkelte bygningsbestanddele formelt udskilles i ”ejerlejligheder”, altså selvstændige ejendomme inden for samme bygning.

Denne proces vil kræve at:

- De nuværende og fremtidige ejere af ”ejerlejlighederne” – henholdsvis Vordingborg Kommune, Kommunekredit, DGI Husets bestyrelse og DGI Husets datterselskab – alle formelt skal give tilsagn til udmatrikulering og opdeling.
- Der skal i den forbindelse herved iagttages byggelovgivningens regler for indretning af ”ejerlejligheder”, samt der skal stiftes en ejerforening for den samlede ejendom, hvor de forskellige ejere er repræsenteret.
- Der skal opstilles og indstilles individuelle forsyningsmålere i de enkelte ”ejerlejligheder”, sådan at forsyningsudgifter kan opgøres specifikt for de enkelte bygningsdele. Alternativ kan der komme en administrativ opgave vedrørende opdeling af forsyningsinstallationer imellem de enkelte ejendomme.

Drift af Spring-og bevægelsescenteret

Det er tiltænkt, at DGI Huset således skal forestå driften af Spring- og bevægelsescenteret, og driftstilskuddet (køb af tid og undervisning) øremærkes til aktiviteter af lovlig kommunal interesse.

Driftstilskuddet kan indekseres årligt, sådan at realværdien af driftstilskuddet ikke udhules over tid af inflationen.

Rådgivning

Fonden DGI Huset har i december 2020 indgået aftale med eksterne rådgivere, på nær en ekstern teknisk rådgiver (landmåler), hvor aftalen forventes indgået i februar måned 2021.

Vordingborg Kommunes tekniske afdeling bistår med nødvendig vejledning i forbindelse med byggeriet.

I forlængelse af ovenstående er der således behov for at beskrive en række aftaler som alle vil blive behandlet på et senere møde.

- Lejeaftale - 30 årig - mellem Vordingborg Kommune og Fonden DGI Huset Vordingborg vedr. grund ved DGI Huset. (Er under udarbejdelse)
- Vurdering af og overdragelse af den tidligere fabriksbygning ”Poten” til Fonden DGI Huset Vordingborg. (Er under udarbejdelse)
- Opdeling af den samlede bygningsmasse i ejerlejligheder. (Er under udarbejdelse)
- Model for det nærmere samarbejde omkring aktiviteter i springcentret, hvor Vordingborg Kommune garanterer at betale for at benytte spring- og bevægelsescentret til undervisningsaktiviteter til børn og unge, samt trænings- og vedligeholdelsesaktiviteter. (Er vedhæftet som bilag 1)
- Fonden DGI Huset Vordingborg gives mulighed for, i begrænset omfang, at kunne henvende sig til relevante fagpersoner omkring sparring til selve anlægsprocessen. (Er vedhæftet som bilag 2)
- Aftale om refusion af omkostninger og bortfald af aftaler ved opgivelse af projektet. (Er vedhæftet som bilag 3)

Øvrige i forhold til økonomi

Fonden DGI Huset betaler for udbud og opførelse af Springhallen inden for rammen af det bevilligede tilskud og lån.

Vordingborg Kommune betaler for udarbejdelse af grundlejeaftale, vurdering og overdragelse af ”Poten”, samt opdelingen i ”ejerlejligheder” med tilhørende vedtægter og udmatrikulering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------|---|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Anlægstilskud – realisering af spring og bevægelsescenter | 5.000 | | | |
| Aflødt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | -5.000 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 5 mio.kr. i den godkendte investeringsplan for 2021-2024, med rådighedsbeløb til tilskud til spring- og bevægelsescenter i år 2021. Beløbet udbetales som anlægstilskud incl. positivlistemoms på 17%, i alt 6.024.096 kr., hvor Vordingborg Kommune får momsrefusion og udgiften udgør herefter 5 mio. kr. netto. Rådighedsbeløb kan herefter frigives.

Derudover kan oplyses, at der i driftsbudgettet under Kultur og Fritid er afsat 2,3 mio. kr. i hvert af årene 2022-2026.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 5 mio.kr

at der frigives et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til realisering af Spring - og bevægelsescenter

at der udarbejdes en 30-årig lejeaftale mellem Vordingborg Kommune og Fonden DGI Huset Vordingborg vedr. grund ved DGI-Huset

at den tidligere fabriksbygning kaldet ”Poten” overdrages til Fonden DGI Huset Vordingborg

at den samlede bygningsmasse opdeles i ejerlejligheder, og der foretages udmatrikulering mv.

at Vordingborg Kommune betaler for udarbejdelse af grundlejeaftale, vurdering og overdragelse af ”Poten”, samt opdelingen i ” ejerlejligheder” med tilhørende udmatrikulering

at model for det nærmere samarbejde omkring aktiviteter i Spring- og bevægelsescentret, hvor Vordingborg Kommune garanterer at betale for at benytte Spring- og bevægelsescentret til undervisningsaktiviteter til børn og unge, samt trænings- og vedligeholdelsesaktiviteter, godkendes

at Fonden DGI Huset Vordingborg gives mulighed for, i begrænset omfang, at kunne henvende sig til relevante fagpersoner omkring vejledning til selve anlægsprocessen.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 02-02-2021

Indstillingen anbefales, således at udgiften for udarbejdelse af grundlejeaftale, vurdering og overdragelse af 'Poten', samt opdelingen i 'ejerlejligheder' med tilhørende udmatrikulering m.v. finansieres inden for projektets økonomi.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Notat af 24. februar 2021 var udsendt inden mødet.

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Lån af lokaler i springcenter samt undervisning.

Bilag 2 Ydelse af sparring fra Vord Komm til opførelse af springcenter.3 (002).docx

Bilag 3 Aftale om Refundering af DGIs omkostninger ved opgivelse af projekt.2.docx

Notat om Spring- og bevægelsescenter DGIHuset Vordingborg af 24.02.21.pdf

Punkt 10: Igangsættelse af ny strategisk udviklingsplan for Pantergrunden ved DGI Huset

20/27719

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune erhvervede i 2012 den tidligere plastikfabrik Pantherplast for at omdanne hele området til et knudepunkt med faciliteter indenfor Kultur, Idræt, Uddannelse og Erhverv.

Å

Som det første blev den store fabriksbygning mod nord ombygget og renoveret, så bygningen i 2014 kunne modtage de første brugere.

Å

I 2016 blev den første kommunale kunstgæstebane etableret på Panteren på et areal syd for den store fabriksbygning.

Å

Derefter besluttede kommunalbestyrelsen anlæg af et vandhus, og i efteråret 2018 var byggeriet færdigt og kunne således tilbyde fuldt opdaterede og tidssvarende faciliteter til vandaktiviteter. Vandhuset blev bygget sammen med den eksisterende fabriksbygning, således at de to bygninger har fælles indgang med aula, reception, køkken, motionscenter og mødelokale. Der er indgået en driftsaftale med DGI, der således driver idræts- og fritidsfaciliteter både i vandhuset og i fabriksbygningen.

Å

Efter ønske fra en række lokale gymnastikforeninger har kommunalbestyrelsen ved budgetforlig 2021 besluttet at give Fonden DGI Huset Vordingborg mulighed for at etablere et spring- og bevægelsescenter i tæt forbindelse med de nuværende faciliteter. Som en del af projektet skal der endvidere etableres omklædningsrum, som skal kunne benyttes af brugerne af kunstgæstebanen.

Å

Derudover har en lang række af foreninger og idrætsaktører vist interesse i, at få deres aktiviteter tilknyttet til panterområdet. Disse specialanlæg tilbyder DGI Huset Vordingborg også at drifte.

Å

Bredden af aktivitetsmuligheder er indskrevet som et væsentligt element i udvikling af området i den eksisterende plan for Panterområdet. Men med en placering af et spring- og bevægelsescenter og en lang række af ønsker om udendørsaktiviteter og faciliteter, er det nødvendigt at se området i en sammenhæng, så der skabes rammer for fællesskab og aktiviteter, der understøtter hinanden, og ikke spander ben for hinanden. Derudover er området også ankomstområde til Vordingborg by, hvorfor det også er væsentligt hvordan området tager sig ud rent visuelt, og i forhold til at signalere kreativitet, aktivitet, bevægelse og fællesskab, at her sker der noget.

Å

Derfor anbefales det, at der udarbejdes en ny strategisk og fysisk udviklingsplan, hvis overordnede vision er, at udvikle området som byens "og kommunens" samlede idrætsskivecenter, der motiverer til aktiviteter og bevægelse, og samler de organiserede og uorganiserede i alle aldre, og som i udviklingen og placeringen af de forskellige aktiviteter har en holistisk tilgang, der inddrager kreativitet og multifunktionalitet, så der opnås bedst mulig udnyttelse af området til gavn for flest muligt, samtidig med at området byder velkommen til byen.

Å

Pantereområdet ligger ved ankomsten til byen, og er når man kommer den vej ind i byen det første indtryk, man får af byen. Derfor er det væsentligt, at området både tager sig attraktivt ud samtidig med, at det ved sin indretning, design og funktionalitet er den stærke formidling af og motivation til det aktive liv.

Å

Der vil indbydes tre kvalificerede rådgivere til at afgive et tilbud efter udbudsreglerne ved en indbudt licitation i et begrænset udbud. Med kvalificerede rådgivere menes i denne sammenhæng rådgivere med erfaring inden for området, hvis kompetencer indenfor en arkitektonisk nytænkning af feltet "idræt, bevægelse og fællesskab" både bygningsmæssigt og landskabeligt vil være særligt afgørende for at skabe det innovative idrætsskivecenter der ønskes for stedet, byen og kommunen.

Å

Området er som tidligere fabriksgrund kortlagt som forurenet. Hovedparten af området er V1 kortlagt, mens et mindre område er V2 kortlagt. Det vil derfor være nødvendigt at foretage undersøgelser og afdrøftning af forureningsgraden på hele det resterende frie areal. En sådan kortlægning inkl. hærning af Region Sjælland tager omkring tre måneder. En del af området, hvor f.eks. nuværende Vandhus samt de eksisterende koldhaller i den sydlige del, er dog frigivet, dvs. undersøgt og konstateret uden forurening. Tidsplanen for udviklingsplanen og spring- og bevægelsescenteret tager højde for, at der skal ske en kortlægning af forureningen.

Å

Tidsplan og organisering

Opførelsen af selve spring- og bevægelsescenteret kræver sit eget forløb, og tages gennemført så hurtigt som muligt og i regi af DGI Huset Vordingborg. Men for at sikre, at spring- og bevægelsescenteret ved sit omfang og placering ikke spænder ben for andre aktiviteter og fremtidig udvikling af området, og i overensstemmelse placeres hvor der er mindst mulig forurening, og hvor der er færrest mulige komplikationer som f.eks. ombygning af parkering, tilkørsel og forsyningsledninger samt ombygning af brandvej og brandadskillelse mellem panteren og springcenteret.

Å

Derfor anbefales det, at der først udarbejdes et overordnet program for anvendelsen af området, og at dette program godkendes af kommunalbestyrelsen. Herefter kan udarbejdelse af detailprojekt for spring- og bevægelsescenteret og udarbejdelse af selve udviklingsplanen kræve parallelt og uafhængigt af hinanden. Projektejer og projektledelse for udvikling, opførelse og drift af spring- og bevægelsescenteret varetages af DGI Huset Vordingborg, mens projektselskab og projektledelse for udarbejdelse af overordnet program samt efterfølgende strategisk udviklingsplan varetages af Vordingborg Kommune. Begge projekter i tæt samarbejde med den anden part. Den juridiske konstruktion for spring- og bevægelsescenteret beskrives i særskilt sag

"Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for anlæg af Spring- og bevægelsescenter samt forudsætninger for anlæg af samme" (behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid).

Å

Projektledelsen af det overordnede program samt efterfølgende udviklingsplan varetages af Afdeling for Plan og By med projektdeltagelse fra Afdelingerne for Trafik og Ejendomme og Kultur og Fritid og i dialog med DGI Huset Vordingborg. Det overordnede program og udviklingsplanen er politisk forankret i Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid.

Å

Udviklingsplanen udarbejdes med 200.000 kr. uforbrugte 2020 midler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid samt af midler inden for Afdeling for Plan og Bys drift, 100.000 kr. fra konto kommune- og lokalplaner.

Â

Der er udarbejdet en tidsplan for udarbejdelse af en ny strategisk udviklingsplan, der er samkoordineret med planerne for spring- og bevÃ|gelsescentret. Tidsplanen er vedlagt i bilag. For at kunne komme i mÃ|l til tiden, er den indledende brugerinvolvering igangsat i februar, sÃ|ledes, at de forskellige brugeres Ã|nsker og behov kan indskrives i udbudsmateriale i marts.

HÃ|ringer

Der er gennemfÃ|rt brugerinvolvering med interesserede aktÃ|rer i februar 2021. De brugere, der indgÃ|r i programmeringen vil blive involveret lÃ|bende i udviklingsplanarbejdet. Der er ikke planlagt generel borgerinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Â

arbejdet med en ny strategisk udviklingsplan for PanteromrÃ|det igangsÃ|ttes i
at to steps med politisk godkendelse af fÃ|rst overordnet program og siden en samlet strategisk udviklingsplan Â

Â

den strategiske udviklingsplan er politisk forankret i Udvalget for Kultur, IdrÃ|t
at og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik i fÃ|lleskab Â

Â

projektledelsen varetages af Afdeling for Plan og By, og at der nedsÃ|ttes en
at tvÃ|rgÃ|ende projektgruppe med deltagelse af Afdelingerne for Trafik og Â Ejen-
domme og Kultur og Fritid samt i tÃ|t dialog med DGI Huset og brugerne.

Â

Beslutning i Udvalget for Kultur, IdrÃ|t og Fritid den 02-02-2021

Indstillingen anbefales.

Â

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for BosÃ|tning, Ã|konomi og NÃ|rdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Â

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrÃ|vdt. Â

Â

Bilag

Tids- og procesplan for strategisk udviklingsplan for Panterområdet

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

20/13605

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. september 2020 har lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø, været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 8. oktober 2020.

Lokalplanen muliggør opførelse af en op til 2000 m² stor daginstitution med tilhørende legeplads, grønne friarealer og parkeringsplads. Lokalplanen fastlægger desuden bebyggelsens ydre fremtræden og sikrer beplantningsbælter langs med skellene mod vest, syd og øst. Ind- og udkørsel sker i lokalplanforslaget ved Rugvænget 100.

Byggeriet skal være svanemærket, hvilket bl.a. betyder, at bygningen har et lavt energiforbrug, et godt indeklima og lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter. Ønsket om svanemærket byggeri nævnes i forslagetets redegørelse, men er ikke reguleret i lokalplanens bestemmelser, da det ligger uden for hvad en lokalplan kan regulere.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”, og det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til bestemmelsen om beplantning, der regulerer beplantningsbælter uden for lokalplanområdet. Denne bestemmelse udtages.

Høringssvarene har primært omhandlet de trafikale forhold herunder adkomst til lokalplanområdet og dermed daginstitutionen. Der har gennemgående været indsigelse mod adgang fra og via Rugvænget og der er påpeget alternative løsninger, herunder hovedsageligt, at der ønskes vejadgang til Jungshovedvej. Administrationen har behandlet disse forslag og indsigelser i opsamlingen og anbefaler at fastholde lokalplanforslaget uden ændring i forhold til dette. Der begrundes primært med at den forøgede trafik til daginstitutionen ikke vil medføre kapacitetsproblemer i krydset Rosagervej / Rugvænget. Der er derfor ikke et trafikalt grundlag for at etablere en ny vejadgang med tilhørende rundkørsel ud til Jungshovedvej.

Efter ibrugtagning af daginstitutionen vil trafikafviklingen på Rugvænget, Rosagervej, Østerbro og Christinelundsvej blive gennemgået. Hvis der opstår uforudsete problemer med trafikafviklingen på grund af daginstitutionen, så vil det blive undersøgt, samt afhjulpet i det omfang som er muligt.

Derudover har Lokalforum for Præstø anført, at man ikke mener der har været tilstrækkelig borgerinvolvering med hensyn til fleksibel anvendelse af den kommende institution. På denne baggrund vil følgegruppen primo 2021 blive inviteret til en yderligere drøftelse af forholdene. Disse forhold får ikke indflydelse på lokalplanens bestemmelser, da denne giver mulighed for fleksibel anvendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021

Et flertal af udvalget ønsker at sagen udsættes, idet de ønsker, at der fremlægges alternative forslag til afvikling af trafikken.

Carsten Olsen og Anders J. Andersen følger indstillingen, idet de ikke ønsker at sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af drøftelserne om trafikafviklingen ved den ny daginstitution i Præstø undersøgt følgende muligheder for at forbedre trafikafviklingen:

- Ekstra adgangsvej til Jungshovedvej (2,5 – 3,0 mio. kr.)
- Signalanlæg i krydset Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget (1,5 mio. kr.)
- Ombygning af krydset og signalanlæg Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget (2,35 mio. kr.)

Ekstra adgangsvej til Jungshovedvej

Den ekstra vejadgang til daginstitutionen har til formål at mindske trafikbelastningen fra daginstitutionen på Rugvænget, samt de nærliggende veje som Rosagervej og Christinelundsvej.

Der etableres en parkeringsplads ved daginstitutionen, som har vejadgang til både Rugvænget og Jungshovedvej. Placering af vejadgangen til Jungshovedvej fremgår af oversigtskortet, der er vedlagt som bilag 1.

Af hensyn til trafiksikkerheden anbefales det, at der på Jungshovedvej etableres en venstresvingsbane, og hastighedsgrænsen reduceres fra de nuværende 80 km/t til 60 km/t. Forslaget vedlagt som bilag 2.

Trafikken vil fordele sig mellem de to vejadgange, og det forventes at trafikanterne vælger den korteste og hurtigste vej til og fra daginstitutionen. Det er ikke muligt at vurdere fordelingen af trafikken mellem de to vejadgange.

Ved etableringen af en ekstra vejadgang til Jungshovedvej vil delområde B i lokalplanen blive reduceret med cirka 850 m². Det vil begrænse en ordentlig byggemulighed på grunden, hvor der skal opføres ca. 2000 m². med tilhørende ankomst og P-areal, legeplads, areal til jordvarmeanlæg. Hvis den ekstra vejadgang etableres, anbefaler administrationen at delområde B og C i lokalplanen udvides cirka 850 m² mod syd.

Den ekstra vejadgang vil blive etableret i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vandindvindingsområde, dette kan være et problem, administrationen er ved at undersøge mulighederne.

Der er som bilag 3 vedlagt et kort notat som beskriver projektet.

Der er udarbejdet et overslag på den ekstra adgangsvej, som vurderes at kunne etableres for cirka 2,5 – 3,0 mio. kr.

Jungshovedvej er på strækningen ved Præstø en facadeløs omfartsvej med et begrænset antal overkørsler. Hvis Jungshovedvej ændres til fordelingsvej som betjener området nord for Jungshovedvej, som for eksempel en ny vejadgang til daginstitutionen, så vil trafikanterne, og specielt pendlerne, opleve ændringen fra en omfartsvej med 80 km/t til en fordelingsvej med 60 km/t som en forringelse.

Signalanlæg i krydset Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget
Administrationen har undersøgt muligheden for at forbedre trafikafviklingen i det forskudte kryds Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget.

Trafikafviklingen kan forbedres ved, at der etableres et signalanlæg i det eksisterende forskudte kryds. Geometrien ændres ikke i det forskudte kryds. Signalanlægget vil kunne etableres for omkring 1,5 mio. kr.

Ombygning af krydset og signalanlæg Rosagervej / Christinelundsvej / Østerbro / Rugvænget

Det forskudte kryds kan ombygges til et firbenet kryds ved, at Rugvænget forskydes mod vest, Skitse med løsningsforslag er vedlagt som bilag 4. Gennemførelse af projektet kræver, at der eksproprieres et areal fra den private parkingsplads, og der etableres erstatningsparkeringspladser ved den forskudte vej. Det vurderes at forslaget kan etableres for omkring 2,35 mio. kr. for de nødvendige arealerhvervelser ved ekspropriation.

Alle projekterne forudsætter Politiets samtykke inden udførelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt
at med de i skemaet indstillede ændringer

at den nuværende vejføring i lokalplanen O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø fastholdes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Supplerende bemærkninger vedr. vej til institution ved Rugvænget i Præstø er udsendt pr. mail inden mødet.

Et flertal af udvalget bestående af Michael Larsen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen og Kurt Johansen anbefaler indstillingen. Når daginstitutionen er opført og indviet – iværksættes trafikmålinger, og der fremlægges forslag til trafikløsninger, hvis målingerne viser behov herfor.

Bo Manderup og Ronni Lykkehus kan ikke støtte indstillingen, idet stort set alle indsigelserne i forhold til forslaget om lokalplan giver udtryk for stor bekymring over trafikafviklingen, og indeholder en række forslag herom. Venstre har særligt noteret sig den løsning, der bl.a. er foreslået af Præstø Lokalforum, nemlig etablering af en ny adgang via Jungshovedvej. Det forslag ønsker Venstre at støtte.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Daniel Irvold, Michael Larsen, Thorbjørn Kolbo, Brit Skovgaard og Heino Hahn anbefaler flertalsindstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Karina Fromberg og Michael Seiding Larsen kan ikke anbefale flertalsindstillingen, idet stort set alle indsigelserne i forhold til forslaget om lokalplan giver udtryk for stor bekymring over trafikafviklingen, og indeholder en række forslag herom. Venstre har særligt noteret sig den løsning, der bl.a. er foreslået af Præstø Lokalforum, nemlig etablering af en ny adgang via Jungshovedvej. Det forslag ønsker Venstre at støtte.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Socialdemokratiet ved Kurt Johansen fremsætter ændringsforslag således:

”Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik tiltrædes, dog således at trafikmåling og trafikovervågning iværksættes straks daginstitutionen er åbnet, så der hurtigt kan klarlægges et evt. behov for alternativ trafikafvikling.

Derudover optages trafikafviklingen i krydset: Rosagervej, Christinelundsvej og Østerbro som en sag på næste trafikikkerhedsrådsmøde, idet skolevejen for bløde trafikanter skal sikres”.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 18 bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Alternativet og Enhedslisten.

Imod stemte: 11 bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige.

Hverken for eller imod: 0

Ændringsforslaget herefter tiltrådt.

Oprindelig flertalsindstilling fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati herefter forkastet.

Venstre og Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde ændringsforslaget, idet stort set alle indsigelserne i forhold til forslaget om lokalplan giver udtryk for stor bekymring over trafikafviklingen, og indeholder en række forslag herom. Venstre har særligt noteret sig den løsning, der bl.a. er foreslået af Præstø Lokalforum, nemlig etablering af en ny adgang via Jungshovedvej.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde ændringsforslaget, idet man bør lytte til borgerne i forhold til trafikafviklingen.

Bilag

Samlede høringssvar vedr. Lokalplan O.16.04.01 Daginstituton ved Rugvænget i Præstø

Opsamling på høringssvar vedr. Lokalplan O 16.04.01, daginstitution ved Rugvænget i Præstø

Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø, endelig

Bilag 1 Oversigtskort - Adgangsvej

Bilag 2 Skise - Ekstra adgangsvej

Bilag 3 Notat - Trafikafvikling ved ny daginsitution

Bilag 4 Ombygning af krydset Rosagervej - Christinelundsvej - Østerbro - Rugvænget

Notat - supplerende oplysninger - Vej til institution ved Rugvænget

Punkt 12: Revision af tids- og aktivitetsplan - Grøn omstilling i Vordingborg Kommune

21/1079

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen fremgår det, at der skal udarbejdes en plan for grøn omstilling i kommunen. På baggrund af drøftelser i Udvalget for Klima og Miljø på deres møder i september, oktober og november 2018, udarbejdede administrationen en tids- og aktivitetsplan for indsatsområder fordelt på FN's verdensmål. Der var indsatser inden for verdensmålene for Rent vand og sanitet, Bæredygtig energi, Bæredygtige byer og lokalsamfund, Ansvarligt forbrug og produktion, Klimaindsats, Livet i havet, Livet på land og Partnerskaber for handling.

Planen blev på Udvalget for Klima og Miljø møde den 4. december 2018 videresendt til drøftelse i de udvalg, der er involveret i planens udmøntning. Senest behandlet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22. januar 2019, der besluttede at: "Udvalget støtter forslaget og afventer bl.a. forslag til opstilling af kommunale ladestandere og forslag til øget grønt indkøb".

I de forløbne to år, er 12 initiativer fuldt gennemført, andre initiativer har aktiviteter der foregår løbene og har udviklet nye initiativer og tidsplaner, og nogle aktiviteter er ikke realiseret endnu – eksempelvis på baggrund af COVID-19 situationen.

De 12 gennemførte initiativer ligger under verdensmål 6 – Rent vand og sanitet, verdensmål 7 – Bæredygtig energi, verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund, verdensmål 12 Ansvarligt forbrug og produktion, og verdensmål 17 – Partnerskab for handling. De er markeret med grøn baggrund i kolonnen "Prioritering" på den revideres tids- og aktivitetsplan.

Af nye initiativer kan som eksempel nævnes aktiviteter under verdensmål 15 – Livet på land – under delmål 15.1 - Mere og bedre natur – Naturgenopretningsprojekter – Øget biodiversitet, hvor projekterne "LIFE – Clima Bombina" på Knudshoved Odde, og Hyltemade Strandenge er medtaget. Nye aktiviteter er markeret med lysblå baggrund i kolonnen "Prioritering" på den revideres tids- og aktivitetsplan.

Administrationen har derfor udarbejdet en revideret tids- og aktivitetsplan, hvor der er givet en status på de oprindelige emner, samt tilføjet nye initiativer og aktiviteter. Den reviderede tids- og aktivitetsplan videresendes til orientering og drøftelse i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv, Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Kommunalbestyrelsen, der alle er involveret i planens udmøntning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at revision af tids- og aktivitetsplan - Grøn omstilling i Vordingborg Kommune drøftes og tages til orientering.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-02-2021

Indstillingen drøftet og anbefales.

Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 04-02-2021

Indstillingen drøftet og anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Grøn omstilling - Tids- og aktivitetsplan - Revision 2021

Tids- og aktivitetsplan for realisering af grøn omstilling - 20 februar 2019 udgave

Punkt 13: Proces for ny anvendelse af Støberihallerne i Præstø

21/1338

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har solgt Støberihallerne til Realdania med henblik på at restaurere og ombygge de bevaringsværdige bygninger og udleje dem til kommunen til brug for bibliotek, borgerservice og foreningsaktiviteter.

Støberihallerne i Præstø er et af de efterhånden meget få bevarede bynære industrialanlæg opført i den sidste del af 1800-tallet. Det 1.000 m² store bygningskompleks er opført som en helhed i 1887 som jernstøberi og består af en i dag decimeret produktionsbygning mod syd, en bygning til værkførerens kontor og bolig mod øst og en mindre lagerbygning mod vest. Forhuset mod Adelgade var oprindeligt to bygninger på samme matrikel.

Beliggenheden ud til Tubæk Å, der er den sydlige grænse for Præstøs historiske bydel (Præstø var i århundreder, som navnet antyder, en ø, som først blev landfast på vestsiden omkring år 1900), tilfører en helt særlig landskabelig dimension, og bygningerne opfattes lokalt i Præstø i høj grad som ”byens hus”.

Lokale ildsjæle i Præstø har indtil for nylig forsøgt at etablere et glasmuseum i bygningerne, men det lykkedes ikke at sikre den fornødne finansiering, hvorfor projektet blev opgivet. Senest har andre lokale kræfter stiftet en forening - Foreningen for Traditionelle Håndværk, der arbejder med idéen om et aktivitets- og formidlingssted for traditionelle håndværk, herunder bl.a. bygning af klinkbyggede træjoller- Præstøjollen.

Med salget af ejendommen til Realdania følger en gensidig forpligtelse til, at Realdania istandsætter og indretter bibliotek og borgerservice mod, at Vordingborg Kommune herefter lejer ejendommen. Med disse nye funktioner vil der sikres almindelig adgang for offentligheden, hvorved ejendommens karakter af ”byens hus” vil blive styrket.

Selve hallerne og de to andre bygninger egner sig til et moderne lokalbibliotek, som på mange måder har overtaget funktionen som ”byens hus” med foredrag, innovationscenter, base for lokale frivillige organisationer og foreninger, lokalarkiv m.v.

Vordingborg Kommune har forpligtet sig til at understøtte projektet ved at bygge en lille fodgængerbro over åen, så Støberihallerne forbindes med en eksisterende p-plads syd for åen, som samtidig udvides.

Projektet omfatter således også et bymæssigt aspekt: Genopretningen af Støberihallerne skal medvirke til at understøtte et mere aktivt byliv med afsæt i et af Præstøs særkender, de mange – og endnu åbne – baggårde, der fungerer som smutveje mellem åen på øens sydside og havnen på nordsiden. Gården vil derfor blive friholdt for parkering bortset fra tidsbegrænset handicapparkering.

Istandsættelse og ombygning

Realdania har erhvervet ejendommen med ønsket om at istandsætte den, så bygningsmassen og dens historik bevares.

Restaureringen af de bygninger, der endnu står under tag, skal tage udgangspunkt i en fastholdelse og til dels genskabelse af bygningernes arkitektoniske og funktionelle udtryk, mens genopførelsen af de bygninger, der i dag alene står tilbage som ydermure, kan ske i et nutidigt formsprog, dog uden at anlæggets helstøbte karakter af industrialanlæg forringes.

Bortset fra de forsvundne tage står bygningerne i deres indre nærmest intakt. Særligt det store rum under de to østlige shedtage står helt intakt om end temmelig slidt. I det hele taget er det absolut sidste udkald, hvis bygningerne skal reddes. Shedtagenes skotrender har ikke været tætte i mange år, og tagrender og nedløb er alle utætte med store skader på murværk og tagkonstruktioner til følge. Ikke desto mindre er der tale om et sjældent fint, sammenhængende industrialanlæg.

Programmering og involvering

Før det egentlige restaurerings- og ombygningsarbejde kan planlægges og projekteres, er det nødvendigt at fastlægge et overordnet program for bygningerne, dvs. fastlægge deres anvendelse. Derfor er det nødvendigt som det allerførste at få afklaret hvilke funktioner og aktiviteter, der skal sikres plads til i bygningskomplekset, herunder hvilke arealkrav og andre tekniske og indretningsmæssige behov, der i så fald skal opfyldes. Nogle funktioner – såsom bibliotek og borgerservice – ligger allerede fast, men derudover er og har der været mange forslag til aktiviteter og foreninger, der kunne flytte ind i og anvende Støberihallerne. Fx har den nystiftede Foreningen for traditionelle Håndværk, Lokalhistorisk arkiv, Seniorrådet og en række andre foreninger vist interesse, ligesom der generelt er et ønske om flere mødefaciliteter i Præstø.

For tiden er et par af hallerne midlertidigt stillet til rådighed for det lokale Præstø Brandmuseum, udstillingsrum for kunstforeningen og et par af Foreningen for Traditionelle Håndværks træjoller.

Som nævnt ligger det i aftalen med Realdania, at en del af bygningerne skal indrettes til bibliotek og borgerservice samt faciliteter til mødeaktiviteter for foreninger. Derudover har det været på tale, at Lokalhistorisk Arkiv, der i dag ligger i kælderens under nuværende bibliotek og er oversvømmelsestruet, kan flytte ind i en af bygningerne, fx bygningen overfor forvalterboligen. Hovedparten af de oprindelige haller inkl. den genopførte vil blive reserveret til bibliotek og borgerservice samt til store multifunktionelle rum til fx udstillinger, foredrag og andre kulturelle arrangementer.

Derudover kan den tidligere funktionærbygning og bygningen overfor, anvendes til forskellige foreningsformål, som der kan indhentes idéer til gennem en borgerproces i foråret 2021, parallelt med planlægningen og projekteringen. De væsentlige principper for programmeringen bør her være, at indretningen kan anvendes dynamisk og at de forskellige programmer understøtter hinanden. Her kan gårdrummet endda også indtænkes i en sammenhæng. Programmeringen bør bidrage til koblingen mellem det indre bibliotek og omkringliggende byrum.

Vigtigst er det at skabe et sted som tænkes helstøbt og udformet sådan at alle føler sig velkomne. Stedet skal derfor programmeres således, at det fungerer cirkulært både i forhold til en hel dagsrytme, en uge-, en måneds- og en årsrytme. Derfor bør der ikke alene fokuseres på de enkelte brugere og det specifikke indhold og ønsker til anvendelse, men også på forbindelsen til selve byen. I den sammenhæng ville en café være et essentielt program for bibliotekets funktion som et åbent og offentligt møderum, hvor muligheden for køb af kaffe, vand eller en sandwich ville give rum til det uforpligtende møde borgerne imellem - både i hverdagen til den gode bog, til pausen fra studiet, til de ventende forældre, til mødet med mødregruppen, til siddende i den skønne have ved åen, og ved særarrangementer til når der holdes foredrag, mini koncerter, etc. Hvis stedet skal fungere moderne, ville det være ideelt om man også som virksomhed kunne leje sig ind på et mødekontor, hvortil det var muligt at få en simpel servering. Bibliotekscaféen kunne fx være i form af en forpagtningsaftale, som udbydes.

Således foreslås, at den kommende involveringsproces i foråret handler om, hvem man kan forstille sig bruger huset, hvordan der kan sikres fleksibel anvendelse og hvordan stedet som helhed kobler sig til og beriger Præstø by. Efter istandsættelse og indretning foreslås en udvidet borgerproces om, hvad der konkret skal foregå af fællesskaber/projekter og foreningsarbejde, når bygningerne står færdige.

Således at den aktuelle borgerinddragelse i foråret ikke handler om, hvordan bygningen ser ud/tegnes/indrettes fysisk, men handler om at tage stilling til et udkast til indretning og rumstørrelser. Inddragelsesprocessen sidenhen sker med henblik på den konkrete anvendelse, som den vil være, når bygningerne står færdige.

Således foreslås:

Borgerinvolvering 1: Forår: Generisk programmering for fællesskaber og foreninger.

Borgerinvolvering 2: Efterår: Specifik programmering ved de konkrete brugere af bygningerne.

Det er desuden administrationens anbefaling, at de nuværende brugere (Brandmuseum og Foreningen Traditionelle Håndværk) skal tilbydes andre lokaler på havnen. Forslaget er, at Brandmuseet midlertidigt tilbydes plads i tilbygningen til pakhus 8 eller 12 indtil andet egnet og endeligt sted kan findes, mens Foreningen Traditionel Håndværk i første omgang tilbydes genhusning i lokalet nord for Iskutteren, det oprindelige bådbyggerværksted, også kendt som Pouls værksted. Foreningen indgår herefter i den videre dialog omkring udvikling af Støberihallerne. Begge lokaler er lidt mindre end dem, man har i dag, men vurderes at være tilstrækkelige og samtidig at være programmæssigt godt beliggende i havnemiljøet. Det vurderes, at det vil tilføre Præstø Havn et kulturelt aktiv af høj kvalitet, hvis de to projekter indgår i den eksisterende og livlige blanding af vandsportsrelaterede aktiviteter og restaurationer, således at en øget funktionsblanding er med til at understøtte den kulturelle mangfoldighed der kendetegner Præstø Havn og som allerede i dag tiltrækker både besøgende og byens borgere. Projekterne sikres derigennem en langt større synlighed og binder sig ind i havnens høje aktivitetsniveau.

I det videre arbejde med programmeringen, herunder hvilke funktioner og aktiviteter, der skal være i bygningerne, vil det blive afklaret hvilke typer investeringer i form af fx lydisolering og sikrede værkstedsområder, de forskellige funktioner nødvendiggør.

Forudsætningen for det videre arbejde, herunder også planlægning af en borgerinddragelsesproces er, at der træffes politisk beslutning om, hvilke funktioner /aktiviteter, der på forhånd skal sikres plads til i Støberihallerne. Administrationen foreslår, at selve hallerne anvendes til bibliotek, Borgerservice samt et større mødelokale, mens de to øvrige bygninger på grunden anvendes til foreningsliv, fællesskaber og en programmering, der kan sikre en sammenhæng af stedet som helhed.

Forslag til tidsplan og proces for borger-/brugerinvolvering

Realdania har fremsendt et udkast til procesplan, hvori Vordingborg Kommune forventes at sikre borgerdialog og løbende sparring i forhold til indretning efter de kommende brugeres behov. Herunder er anført administrationens forslag til en overordnet procesplan, der er afstemt med det af Realdania forventede.

Tidsplan

24. februar 2021

Kommunalbestyrelsen godkender proces mod ny anvendelse for Støberihallerne samt rammer for program og

| | |
|------------------------|---|
| | bruger-/borgerinvolvering |
| 26. februar 2021 | Kommunikation om proces samt Indkaldelse af forslag og idéer til anvendelse af Støberihallerne (Nyhedsbrev, pressemeddelelse, Facebook) |
| Uge 8-11 | Høring om forslag og idéer samt udarbejdelse af programskitse |
| 6. april 2021 | Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid om programskitse og nøgleaktører/brugere i Støberihallerne |
| Uge 14 | Offentligt informationsmøde |
| Uge 14-15 | Involvering af nøgleaktørers ønsker og behov til lokaler og rammer (møder fastlagt på forhånd) |
| 4. maj 2021 | Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid om prioritering program for anvendelsen af Støberihallerne |
| Uge 20 | Offentligt informationsmøde |
| September/oktober 2021 | Dialogmøder med nøgleaktører/brugere mv. om indretning og ibrugtagning |

Høringer

Foreningen Traditionelt Håndværk og Præstø Brandmuseum er blevet hørt om den foreslåede placering. Tilbagemeldinger om dette vil foreligge på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at selve industrihallerne (de to eksisterende og den nyopførte) anvendes til bibliotek, borgerservice samt faciliteter til større møder, udstillinger, arrangementer for kommunen, foreninger mv.

at der reserveres plads for Præstø Lokalarkiv et sted i bygningskomplekset

at de væsentlige principper for programmeringen er, at de forskellige programmer understøtter hinanden ved, at indretningen er fleksibel og dynamisk.

at der indkaldes til en åben idéproces (borger- og brugerinvolvering del 1), hvor foreninger og borgere kan komme med forslag og idéer til anvendelse af støberihallerne i marts 2021

at programmering, herunder hvordan de fleksible rammer for aktiviteter og funktioner skal indgå i detailplanlægningen, besluttet af Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid

at borger- og brugerinvolvering del 2 sker i efteråret 2021.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 02-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingen.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen, idet han finder, at beslutningen går imod kommunens politik i forhold til optimering af arbejdet med kloge m2.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet man finder, at beslutningen går imod kommunens politik i forhold til optimering af arbejdet med kloge m2.

Punkt 14: Spildevandstakster 2021 for Vordingborg Spildevand A/S

20/28511

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Betalingsloven; lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020 (§3).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for kloakforsyningen til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af kloakforsyningen, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Forsyningsselskabet oplyser, at alle forsyningssekretariatets prislofter er overholdt.

Følgende priser er inkl. moms.

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er foreslået fastsat til 42,38 kr./m³. Taksten er den samme som i 2017, 2018, 2019 og 2020.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsomkostninger. Øvrige takster, bl.a. for tønningsordningen, fremgår af bilaget.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S.

Af bilag 2 fremgår det at nogle af taksterne er nedsat i forhold til 2020. Eksempelvis er tømning af en 2 m³ bundfældningstank nedsat fra 625 kr. til 540 kr. Taksterne der er nedsat er markeret med en grøn pil og de fastholdte takster er markeret med en blå pil.

Takstbladet indeholder en ny takst for tilledning af regn og overfladevand til kloakledninger, der kun modtager (sanitært) spildevand. Denne nye takst følger den eksisterende takst for vandafledning (42,38 kr./m³)

Den nye takst følger forsyningsselskabets betalingsvedtægt 2019, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 29. januar 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S i 2021 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad for spildevand 2021

Bilag 2 - 2021 takster sammenlignet med 2020 takster

Punkt 15: Domea afd. 18/02 Troldeparken - Manglende godkendelse af regnskab

20/6811

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 42

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 131

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea har indbragt en sag til afgørelse i kommunen. Der er tale om afdeling 18/02 Troldeparken i Kastrup udenfor Vordingborg, hvor afdelingsbestyrelsen ikke har villet godkende regnskabet for 2018-2019. Afdelingsbestyrelsens væsentligste indvending mod det foreliggende regnskab er, at man ikke finder, at regnskabet stemmer med de faktiske afholdte udgifter i afdelingen.

Det kan oplyses, at regnskabet den 12. december 2020 blev godkendt af organisationsbestyrelsen i Domea, og at regnskabet også er godkendt af det statsautoriserede revisionselskab BDO.

Kommunalbestyrelsen er tilsynsmyndighed for de almene boligselskaber og har dermed kompetence til at afgøre uoverensstemmelser/tvister, der vedrører budget og regnskab.

Inden kommunen kan træffe en afgørelse i sagen, skal Forvaltningslovens regler være overholdt. Det betyder, at kommunen må sikre sig, at den part, som ikke indbringer sagen, er blevet hørt og har haft lejlighed til at udtale sig.

Sagen blev indbragt i marts 2020 af Domea og blev sendt til partshøring i april 2020 hos formanden for afdelingsbestyrelsen. I de kommende måneder blev sagen sendt frem og tilbage i høring mellem Domea og afdelingsbestyrelsen, idet det bemærkes, at afdelingsbestyrelsen flere gange udbad sig en forlænget frist til at fremkomme med sine bemærkninger.

Kommunens administration blev den 2. oktober 2020 orienteret af Domea om, at afdelingsbestyrelsen i Troldeparken var fratrådt pr. 29. september 2020. Boligselskabets organisationsbestyrelse varetog derfor afdelingens interesser, frem til en ny afdelingsbestyrelse kunne tiltræde. Da afdelingens ordinære afdelingsmøde var nært forestående - fastlagt til d. 19. november 2020, fremskyndede man ikke et ekstraordinært afdelingsmøde. Afdelingsmødet kunne dog ikke gennemføres den 19. november 2020 pga. corona-restriktioner. Begrænsningerne er fortsat årsagen til, at Domea afventer at kunne indkalde til møde og nedsætte en ny afdelingsbestyrelse. Afdelingens interesser varetages derfor fortsat af organisationsbestyrelsen.

Til trods for at afdelingsbestyrelsen fratrådte den 29. september 2020, har kommunens administration dog sendt sagens dokumenter til alle medlemmerne af den tidligere afdelingsbestyrelse, så de hver især har haft mulighed for at blive partshørt og dermed komme med deres egne bemærkninger til sagen. Ingen af medlemmerne har dog fremsendt bemærkninger eller på anden vis kontaktet administrationen, og sagen må derfor afsluttes på det foreliggende grundlag.

Uoverensstemmelserne består hovedsagligt i, at afdelingsbestyrelsen har skitseret nogle forhold, som man stiller sig kritisk overfor, da man som nævnt ikke finder, at de reelle udgifter og regnskabet stemmer.

Her skal fremhæves nogle eksempler:

- etablering af nedgravede affaldscontainere (molokker)
- placering af udgifter på de rette konti til almindelig vedligeholdelse (konto 115) eller planlagte og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 116).
- vedligeholdelse af udendørsområder (maling af træskure og facader)
- etablering af varmeanlæg, overgang til fjernvarme (konto 303)

Efter Domea ligeledes har haft lejlighed til at fremsende svar og bemærkninger til de omtalte forhold, har administrationen stillet en række yderligere opklarende spørgsmål til Domea, Domeas økonomiafdeling og revision. Der har henover flere måneder været en tæt dialog, flere drøftelser og 2 møder mellem kommunens administration og Domeas administration, hvor man har gennemgået referater fra afdelingsmøder, udsendte mails til afdelingsbestyrelsen og øvrigt relevant materiale om planlægningen af aftalte arbejder i afdelingen. Administrationen har gennemgået de indkomne svar fra Domea og deres revisor og har som tilsynsmyndighed fundet, at Domea har kunnet redegøre tilfredsstillende og detaljeret for de gennemgåede forhold.

Udover ovenstående punkter vedr. regnskabet og de afholdte udgifter har afdelingsbestyrelsen desuden påpeget, at man finder det meget sandsynligt, at formanden for organisationsbestyrelsen er inhabil, da han ligeledes er formand for det administrationsselskab (Domea.dk), som er boligorganisationens forretningsfører.

Domea har hertil svaret, at i henhold til vedtægterne udpeges medlemmerne i organisationsbestyrelsen altid blandt lejerne hos Domeas medlemmer og de myndige husstandsmedlemmer. Domea har fremsendt vedtægterne (se venligst bilag) og henvist til bestemmelsen i § 12 om medlemmer til bestyrelsen. Da udpegningen af formanden ikke er i strid med vedtægterne, og han i øvrigt ikke bestrider et erhverv, der kan vække tvivl om hans uvildighed, er der ikke tale om inhabilitet i hans funktioner.

Administrationen finder alt i alt, at man har fået svar fra Domea på alle de spørgsmål, der blev rejst, og at der derfor ikke er grundlag for yderligere gennemgang af regnskabet eller andre forhold, afdelingsbestyrelsen har bragt op.

Det bemærkes, at regnskab 2018-2019 ikke kan ses på afdelingens hjemmeside, men kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under regnskabsdatabasen.

Afdelingens seneste regnskab for 2019-2020 er revideret og har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisionen.

Forvaltningen indstiller, at afdelingens regnskab for 2018-2019 godkendes. Det kan desuden bemærkes, at administrationen vil drøfte på det årlige administrative dialogmøde med Domea, hvad der i fremtiden kan gøres for at imødekomme eventuelle uoverensstemmelser med den kommende afdelingsbestyrelse.

Sluttelig skal det oplyses, at kommunens afgørelse er endelig og ikke kan indbringes for en anden administrativ myndighed.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at regnskabet for afdeling 18/02 Troldeparken 2018-2019 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Indbringelse af sag for tilsynet.pdf

Klagepunkter fra afdelingsbestyrelsen.pdf

Redegørelse fra Domea.pdf

Vedtægter for Domea.pdf

Punkt 16: Lejerbo - Ændring af vedtægter

21/1114

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 12, stk. 5.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 111.

Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt sine ændrede vedtægter til godkendelse. Vordingborg Kommune skal som tilsynsmyndighed påse, at de reviderede nye vedtægter passer til normalvedtægten fra ministeriet og stemmer overens med reglerne på området.

Der er tale om mindre ændringer, der har til formål at fremme den digitale kommunikation. Fx omhandler nogle af bestemmelserne muligheden for, at post fra boligselskabet udsendes digitalt. Vedtægterne giver også mulighed for, at man som beboer kan blive fritaget for at modtage digital post fra boligselskabet.

Lejerbo har oplyst til kommunens administration, at organisationsbestyrelsen med et kvalificeret flertal har godkendt de reviderede vedtægter på et møde den 25. november 2020. Der er intet repræsentantskab i Lejerbo.

Vedtægterne kan ses i vedlagte bilag, hvor ændringerne først står anført (§§ 4a, 7, 8, 14, 16) og dernæst følger de samlede vedtægter, hvor ændringerne er indarbejdet.

Administrationen finder, at ændringerne er i overensstemmelse med normalvedtægten fra ministeriet og lovgivningen på området.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ændringerne af vedtægterne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lejerbo - Ansøgning om godkendelse af vedtægter.PDF

Punkt 17: Vordingborg Boligselskab - Ændring af vedtægter

21/1963

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 12, stk. 5

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 111

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har fremsendt sine ændrede vedtægter til godkendelse. Vordingborg Kommune skal som tilsynsmyndighed påse, at de reviderede nye vedtægter passer til normalvedtægten fra ministeriet og stemmer overens med reglerne på området.

Der er tale om en mindre ændring, idet organisationsbestyrelsens størrelse og sammensætning ændres fra 9 til 7 medlemmer. Dette medfører, at bestyrelsen nu er beslutningsdygtig, når der blot er 4 personer til stede (formand eller næstformand samt 3 medlemmer), hvor der før skulle være 5 personer til stede. Ændringerne sker, da bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt. Ændringerne fremgår i § 10 og § 12 i vedtægterne.

Vordingborg Boligselskab har oplyst til kommunens administration, at repræsentantskabet har godkendt de reviderede vedtægter på et møde den 2. december 2020.

Vedtægterne kan ses i vedlagte bilag.

Administrationen finder, at ændringerne er i overensstemmelse med normalvedtægten fra ministeriet og lovgivningen på området.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ændringerne af vedtægterne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab - Vedtægter 2020.pdf

Punkt 18: Almenboligområdet - Delegation af kompetence vedr. godkendelse af ændrede vedtægter

21/2242

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 12, stk. 5

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 111.

Sagsfremstilling

I den reviderede Kompetence- og Delegationsplan, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2019, fremgår det, at alle politiske beslutninger, der træffes i henhold til reglerne på almenboligområdet skal forelægges til behandling i både Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (nu Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati) og i Kommunalbestyrelsen.

Kommunens formelle godkendelse til væsentlige dispositioner er nødvendig, da kommunen fungerer som tilsynsmyndighed for de almene boligselskaber. Kommunalbestyrelsen skal derfor også påse, at boligselskabernes vedtægter opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf.

Som det fremgår af tidligere sager og af 2 aktuelle sager på nærværende dagsorden (sag nr. 16 og sag nr. 17), ansøger de almene boligselskaber om kommunalbestyrelsens godkendelse, når der skal ske en ændring af boligselskabernes vedtægter. Administrationen søger nu om delegation af kompetence til at godkende sådanne ansøgninger administrativt.

Administrationen vurderer, at der vil opnås der en hurtigere sagsgang og dermed større effektivisering af arbejdet, hvis sagerne ikke skal forelægges Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen i de tilfælde, hvor ansøgningerne ikke giver anledning til bemærkninger.

Ansøgningen vil dog blive forelagt, hvis der er tale om større ændringer af væsentlig karakter. Forelæggelse vil også ske, hvis der er andre hensyn eller årsager, der gør, at administrationen finder anledning til politisk behandling.

På baggrund af ovenstående finder administrationen det hensigtsmæssigt, at der delegeres kompetence til at godkende ansøgninger om ændringer i vedtægterne.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der delegeres kompetence til administrationen til at godkende ansøgninger om ændringer i vedtægterne.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Uddannelsescharter og drejebog til udrulning af uddannelsescharter

21/255

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1301 af 4. september 2020 om kommunal indsats for unge under 25 år.

Lov nr. 548 af 7. maj 2019 om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 2. december 2020, at der skal udarbejdes et uddannelsescharter med det formål at højne uddannelsesniveaet- og miljøet for de unge i Vordingborg Kommune. Chartret indeholder en kort beskrivelse af formålet samt 6 pejlemærker, som skal forpligte kommunen, civilsamfundet og uddannelsesinstitutioner på den fælles retning. Med tilslutning til chartret forpligter alle interessenter sig til at bidrage med hver deres afsæt til at arbejde for de målsætninger, der er angivet i pejlemærkerne.

Udvalget godkendte den 13. januar 2021 det første udkast til uddannelsescharteret. Der er udarbejdet en endelig version af uddannelsescharteret (se udkastet hertil i bilag 1). Der er ligeledes udarbejdet et udkast til en drejebog for udrulning af uddannelsescharteret. Drejebogen indeholder en proces- og tidsplan samt beskrivelse af de forskellige processer (se drejebogen i bilag 2).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at uddannelsescharteret godkendes

at drejebogen for udrulning af uddannelsescharteret godkendes.

Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 03-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 09-02-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Udkast til uddannelsescharter

Udkast til drejebog til udrulning af uddannelsescharter

Punkt 20: Rammeaftale for regional specialtandpleje 2021

21/1529

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 133.

Sagsfremstilling

I henhold til sundhedslovens § 133 skal kommunen tilbyde et specialiseret tandplejetilbud til sindslidende, psykisk udviklingshæmmede m.fl., der ikke kan benytte de almindelige tandplejetilbud i børne- og ungdomstandplejen, praksistandplejen eller omsorgstandplejen.

Region Sjælland har fremsendt vedlagte rammeaftale for specialtandpleje 2021.

Den regionale specialtandpleje udfører specialtandpleje for Vordingborg Kommune.

Rammeaftalen er godkendt af Kommunekontaktudvalget samt Regionsrådet.

Aftalen omfatter 50 pladser til personer over 18 år, der har modtaget tilbud om specialtandpleje efter foretaget visitation.

Aftalen om 50 pladser svarer til det antal pladser, som Vordingborg Kommune har meldt tilbage til den regionale tandpleje december 2020.

Takster for 2021 er flg.:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Pladspris i specialtandplejen | 6.414 kr. |
| Narkose for specialtandplejepatienter | 7.500 kr. |
| Køb af enkeltnarkoser i sygehusregi | 9.000 kr. |
| Honorar for ekstra pladser | 7.024 kr.* |

*ordinær pladspris + 610 kr.

For enkeltnarkose beregnes et tillæg på 3.000 kr. pr. påbegyndt time ud over de første 2 timer.

Egenbetaling:

I henhold til Sundhedslovens § 134 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at personer der modtager et specialiseret tandplejetilbud efter § 133, selv skal betale en del af udgiften. Indenrigs- og sundhedsministeren fastsætter nærmere regler for størrelsen af den maksimale årlige betaling, som kommunalbestyrelsen kan afkræve patienten.

Børn og unge under 18 år, der modtager specialiseret tandplejetilbud, kan ikke afkræves egenbetaling.

Vordingborg Kommune opkræver den tilladte maksimale egenbetaling – et centralt fastsat beløb, der pristalsreguleres hvert år. Egenbetaling gradueres efter forbrug af ydelser i specialtandplejen.

Kommunens faste udgift til specialtandpleje:

I henhold til rammeaftale 2021 udgør Vordingborg Kommunes faste udgift til specialtandpleje i regionen 320.700 kr. årligt. Derudover skal kommunen betale kr. 7.500 kr. pr. tandbehandling i narkose samt 9.000 kr. for enkeltnarkoser.

Tandplejen har ønsket 4 enkeltnarkoser, der efter en anæstesiologisk vurdering skal have tandbehandling udført i generel anæstesi i sygehusregi.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på antallet af tandbehandlinger i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på kommende indtægter fra egenbetaling

Økonomi

Udgiften til specialtandpleje er en del af den kommunale tandplejes samlede budget.

Kommunen betaler et år forud for antallet af pladser, jf. § 2, og får regningen fra den regionale specialtandpleje fremsendt inden udgangen af januar. Eventuelle mellemregninger afregnes kvartalsvis (narkose, ekstrapladser og genbesættelsespladser).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rammeaftale for specialtandpleje 2021 godkendes

at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 02-02-2021

På mødet blev det oplyst, at det er almindelig praksis, at der opkræves egenbetaling. I langt de fleste tilfælde vil egenbetalingen kun udgøre en del af den faktiske omkostning.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Indstillingen fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre tiltrådt.

Bilag

Rammeaftale 2021 for regional specialtandpleje

Punkt 21: Medlemsforslag fra Socialdemokratiet

21/4098

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 11.

Sagsfremstilling

I forhold til initiativretten har politisk ordfører Thorbjørn Kolbo og gruppeformand Brit Skovgaard, Socialdemokratiet, anmodet om at få optaget vedlagte sag på møde i kommunalbestyrelsen den 24. februar 2021:

”Det skal være simpelt at tænke grønt i Vordingborg Kommune.

Danmark som nation er godt på vej med den grønne omstilling, senest har den såkaldte Eldrup kommission præsenteret deres oplæg til en grøn opstilling af bilparken der allerede har resulteret i et bredt politisk forlig om registreringsafgiften på el-biler, puljer til etablering af infrastruktur, og et fremadrettet politisk fokus på alt fra strømpriserne, europæiske og nationale mål for antallet af superchargere, i dagligtale hurtigladere.

At danskerne har lyst og mod på at købe el-bil, viser tallene fra den danske autobranche tydeligt.

Ifølge FDM, blev det i 2020 elektrisk rekord. Salget af elbiler steg med 158 % i forhold til 2019.

Og alene i Januar 2021 udgjorde det samlede antal af de grønne biler 19 %. Alt tyder derfor på at 2021 bliver endnu et år med elektrisk rekord.

I Vordingborg Kommune arbejdes og bidrages der allerede aktivt til den grønne opstilling; solceller, biogas, spildevandsplaner, udvidelse af fjernvarmeforsyningen m.m.

Socialdemokratiet i Vordingborg ønsker med dette forslag at der aktivt fremadrettet arbejdes på at gøre det simpelt at tanke grønt i Vordingborg Kommune.

Vores regering har allerede fokus på de store indfaldsveje og motorveje og store el-ladeanlæg vil i årene fremover skyde op. Dette forslag handler derimod om en aktiv plan for opsætning af el-ladestander i vores lokalområder og købstæder. Nedenstående er eksempler på hvor vi kan have en fælles interesse i at hjælpe hinanden med at opsætte el-ladestander:

1. Turisme og attraktioner

Flere og flere sommerhusgæster og endags besøgende m.m. kommer i el-bil. Mange sommerhuse, overnatningssteder, hoteller og attraktioner har ikke den forsyning der skal til for at tilbyde en hurtig opladning af elbilen. Fremadrettet vil mulighed for opladning af elbil i disse områder være en aktiv del af valget når ferien eller besøget skal planlægges.

2. Købstæder, landsbyer og arbejdspladser

Ca. 27 % af de beskæftigede i Vordingborg Kommune pendler hertil, men ikke alle har mulighed for at oplade deres biler på arbejdspladsen, samtidig skal vi fortsætte med at gøre det attraktivt at handle og bo i vores købstæder og landsbyer. I dag forefindes kun få tilgængelige el-ladestander og næsten ingen el-ladestander over 50 kwh i vores købstæder.

3. Idrætshaller, kulturhuse, skoler og uddannelsesinstitutioner

Kommunens borgere bruger ofte meget af deres fritid i vores kultur og idrætsfaciliteter. Og hvem kan ikke forestille sig en nært forestående fremtid hvor flere og flere unge fra kommunes landområder ankommer i el-bil til deres uddannelsesinstitution. Et kollektivt interessefælleskab om el-ladestander mellem de selvejende institutioner og Vordingborg kommune vil positivt bidrage til den grønne infrastruktur i vores lokalområder.

4. Bolig og grundejerforeninger

Hvordan kan vi som kommune hjælpe og bistå boligforeninger, grundejerforeninger og ejerforeninger i etablering af el-ladestander. – eksempelvis i rækkehuse, hvor der skal laves en fælles løsning, eller en ejerforening i en by-etageejendom af ældre dato er der heller ikke mulighed for etablere el-ladestander eller nye etageejendomme, boligbyggerier har kun planlagt få ladestander, da man i projektet ikke har indarbejdet infrastrukturen til hurtigladere osv.

Forslaget går på at vi som kommune, i vores område, skal gøre det simpelt at tanke grønt. At der i samarbejde med turismebranchen, handelsforeninger, institutioner, grundejer- og ejerforeninger udarbejdes en plan for placeringen af hurtige el-ladestander i vores lokalområder. At vi som kommune hjælper med at udpege områder hvor der kunne være et behov og efterfølgende får koblet de rigtige personer og virksomheder i et kollektivt interessefælleskab om etableringerne. At vi er klar med vores plan, når der igen kan søges midler i de statslige puljer, til de områder af vores kommune, hvor der endnu ikke er grundlag for en kommerciel samarbejdspartner”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Et flertal af kommunalbestyrelsen bakker op om forslaget om initiativer. Videre ønskes muligheden for opsætning af ladestander for elcykler indtænkt i det videre arbejde.

Sagen oversendes til videre behandling i Udvalget for Klima og Miljø.

Nye Borgerlige kan ikke tilslutte sig forslaget, idet Nye Borgerlige ikke kan tilslutte sig prosateksten i sagsfremstillingen.

Punkt 22: Spørgetid - 24. februar 2021

20/672

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør:

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

1 spørger.

Punkt 23: Lukket: Køb af areal

18/4051

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Lukket: Købstilbud på arealer

19/7330

Supplerende indstilling tiltrådt.

Punkt 25: Lukket: Købstilbud på kommunalt areal

20/22041

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Lukket: Salg af kommunalt areal

19/23560

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 27: Lukket: Ansøgning om indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund

21/763

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 28: Lukket: Nyt skærmet døgntilbud til børn med autisme

21/1789

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Enhedslisten kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 29: Underskriftsark - 24. februar 2021

20/671

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke ”Godkend”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-02-2021

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark KB 24.02.21.pdf