

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 05-09-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 05. september 2018 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 5. september 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 5. september 2018.....	4
Igangsættelse af planlægning for udvidelse af Lynggården Biogas, Jungshoved.....	5
Igangsættelse af planlægning for biogasanlæg ved Køng Mose.....	7
Nyt forslag til mødekalender for 2019 - Udvalget for Plan og Teknik.....	9
Økonomirapportering pr. 30. juni 2018 - Udvalget for Plan og Teknik.....	11
Vedtægter for lokale Havneudvalg.....	14
Etablering af toiletbygning i Voldgade, 4760 Vordingborg.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) 201	17
Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af bro på Lekkendevej	19
Færdselstiltag på Klintevej, Magleby.....	21
Ordensreglement for Stensved legeplads.....	23
Overdragelse af tilsyn.....	25
Salg af mindre vejareal.....	27
Stege Værft.....	28
Kulturarvskortlægning - anvendelse af resterende anlægsmidler fra kulturarvskommuneprojekt.....	30
Igangsættelse af planlægning for etablering af servicebygning til brug for vindmølleparken på Krie	32
Forslag til lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunes havne.....	34
Endelig vedtagelse af Lokalplan B 16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Antonihøjen.....	36
Eventuelt - 5. september 2018.....	38
Underskriftsark - 5. september 2018.....	39

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 5. september 2018**

17/29642

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Sag nummer 3 udsættes.

Indstillingen godkendt.

Afbud fra John Pawlik.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 5. september 2018**

17/29641

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Nyt slæbested i Stege

Det nye slæbested i Stege er ikke åbnet endnu, da det ikke er helt færdigt. Der mangler at blive lagt et lag asfalt mere og blive monteret en betalingsstander.

Begge dele ventes at komme på plads i nær fremtid. Betalingsstanderen er på plads i løbet af max to uger.

Vi har valgt ikke at bruge slæbestedet i den halvfærdige udgave af primært to grunde:

1. Brug af slæbestedet vil trække en masse grus og småsten ind på den nye og ikke færdige asfalt. Det vil gøre asfaltering af andet lag lidt mere besværlig.
2. Lader vi slæbestedet stå åbent, uden betalingsanlæg, vil det formentlig give en del ikke ønsket trafik ind på havnens område for knallerter og biler, herunder brug af området som ekstra parkeringsområde.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 3: Igangsættelse af planlægning for udvidelse af Lynggården Biogas, Jungshoved**

17/16541

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune meddelte i 2015 landzonetilladelse til en udvidelse på Lynggården Biogas. Udvidelsen bestod i en 995 m<sup>2</sup> halmlade (31½x31½ m) og en samlebeholder til overfladevand på 120 m<sup>3</sup> i ½ meters højde (primært nedgravet). Det blev vurderet, at der var tale om en mindre udvidelse, som ikke ville ændre på det bestående miljø på stedet, hvorfor projektet ikke blev vurderet lokalplanpligtigt. Afgørelsen blev påklaget af Jungshoved Miljøråd.

Planklagenævnet har nu vurderet sagen og fundet udvidelsen lokalplanpligtig ”ud fra en samlet vurdering af det samlede anlæg, herunder størrelse, dimension og placering, der medfører en væsentlig påvirkning af det fysiske miljø og indebærer en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning for landskabet”.

Afgørelsen betyder, at landzonetilladelsen er ophævet. Halmladen mv. er i imidlertid blevet opført, hvorfor der nu skal ske lovliggørelse. Lovliggørelsen kan enten være fysisk (nedrivning) eller juridisk (udarbejdelse af lokalplan).

Ved en juridisk lovliggørelse vurderes det hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan, som samtidig sætter rammen for landzonetilladelser til evt. fremtidigt byggeri. Lokalplanen bør således omhandle placeringsmuligheder og dimensioner (primært højde) for byggeriet.

Biogasanlægget ligger sammen med landbruget på ejendommen Over Lyngen 4. Det er dog kun biogasvirksomheden, som bør indgå i en lokalplan. Landbruget bør således kunne udvikle sig, og planloven rummer kun meget begrænsede muligheder for lokalplanlægning af landbrug (begrænses af planlovens §15 stk. 5).

På vedlagte kort ses et forslag til afgrænsning, som tager udgangspunkt i det bestående biogasanlæg og beplantningsbælterne omkring biogasanlægget. Beplantningsbælterne er vilkår fra tidligere landzonetilladelser, og de bør derfor indgå i lokalplanens afgrænsning, så de kan forudsættes bevaret i forhold til biogasanlæggets visuelle påvirkning af omgivelserne.

Af kortet er endvidere angivet halmladen, som skal lovliggøres.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der igangsættes planlægning (kommuneplantillæg og lokalplan), som lovliggør den at opførte halmlade, samt sætter rammerne for fremtidige landzonetilladelser for Lynggården Biogas.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Sagen udsættes.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen blev i 2017 udsat, da det blev besluttet, at en eventuel igangsættelse af planlægningen skulle afvente en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forhold til kommunens VVM-screening af biogasanlægget. Klagenævnet har den 23. august 2018 givet kommunen medhold i afgørelsen om, at anlægget ikke er VVM-pligtigt – se vedlagte afgørelse.

Der vil nu kunne igangsættes en planlægning for det tidligere ansøgte anlæg (og delvis opførte anlæg), samt rammer for fremtidige landzonetilladelser til Lynggården Biogas. Når plangrundlaget er tilvejebragt vil kommunen kunne træffe en fornyet afgørelse i den miljøgodkendelse af anlægget fra august 2015, som Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede og hjemviste i juli 2017 idet kunne Planklagenævnet havde ophævet plangrundlaget.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet - Ophævelse af landzonetilladelse

Kort - Planlægning for Lynggården

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. VVM-pligt

# Punkt 4: Igangsættelse af planlægning for biogasanlæg ved Køng Mose

18/22020

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

NIRAS har på vegne af NFG Nature Energy Biogas A/S fremsendt ansøgning om etablering af et 300.000 ton biogasanlæg ved Køng Mose – ansøgningen vedlagt. Udgangspunktet for placeringen er, at området i dag er udpeget i kommuneplanen til formålet, hvilket skete med kommuneplantillæg nr. 2 ”Planlægning for Biogasanlæg” i 2013.

Kommuneplanens udpegning er begrundet i god adgang til biomasse, da der i området er relativt mange husdyr, god infrastruktur pga. placeringen ud til Næstvedvej, ingen konflikter med natur- og landskabsudpegninger og god mulighed for at opnå en fornuftig afstand til nabobeboelse, hvilket er defineret som en afstand på over 300 meter.

Det ansøgte biogasanlæg er planlagt at afgasse rester fra levnedsmiddelindustrien samt husdyrgødning og øvrige biomasser fra nærområdet. Når biomassen er afgasset kan restproduktet anvendes som gødning til landbrugene i nærområdet. Selve gasproduktionen fra det ansøgte anlæg vil være bio-naturgas, som afsættes gennem det eksisterende naturgasnet.

Den forventede produktion fra anlægget er 15 mio. m<sup>3</sup> bio-naturgas, hvilket svarer til det samlede forbrug af naturgas i Vordingborg Kommune til boligopvarmning og procesvarme i industrien. Anlægget vil således bidrage væsentligt til Vordingborg Kommunes CO<sub>2</sub>-målsætninger for 2020 og kommunens ambitioner i forhold til at være selvforsynende med vedvarende energi på længere sigt.

Biogasanlægget forudsætter planlægning (kommuneplantillæg, miljøvurdering og lokalplanlægning), hvilket vil starte med en indkaldelse af idéer og forslag til den forestående planlægning. Administrationen har udarbejdet vedlagte indkaldelse af idéer og forslag, som beskriver hvilke forhold der skal ses nærmere på i miljøvurderingen (Lugt, støj, transport, landskab, grundvandsinteresser), og indkalder forslag til øvrige emner, som bør ses nærmere på i miljørapporten.

Ud over planlægningen som fastsætter de overordnede rammer (placering, størrelse og udseende) skal anlægget have en miljøgodkendelse, hvori der fastsætter vilkår for driften (transport, støj, lugt, biomasser mv.).

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes en planlægningsproces for det ansøgte biogasanlæg  
at

at vedlagte idéoplæg udsendes til naboer, lokalråd, interesse organisationer og myndigheder med høringsfrist til den 12. oktober 2018.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Der afholdes borgermøde I høringsperioden.

Udvalget ønsker en meget transparent proces med høj grad af borgerinvolvering.

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Ansøgning fra Nature Energy Biogas A/S

Idéfase-folder

# **Punkt 5: Nyt forslag til mødekalender for 2019 - Udvalget for Plan og Teknik**

18/14970

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af fagudvalgenes behandling af forslag til mødekalender for 2019 på møderne i august, er der til dette møde udarbejdet et nyt forslag til mødekalender for 2019.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal fagudvalgene selv træffe beslutning om, hvor og hvornår ordinære udvalgsmøder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet et samlet forslag til mødekalender for 2019, med udgangspunkt i den mødestruktur, der er gældende for møder i 2018, således at alle fagudvalgsmøder som udgangspunkt afholdes i den 1. uge i hver måned, at der den 3. tirsdag i hver måned i afholdes møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og at Kommunalbestyrelsens møder primært afholdes den sidste onsdag i måneden. Juli måned er mødefri.

Der er i vedlagte forslag taget højde for fagudvalgenes bemærkninger fra august møderne. Videre er der taget højde for mødernes placering, længde, personsammenfald, sekretærfunktioner m.v. Det bemærkes dog, at møderne i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre kan placeres tidsmæssigt som man ønsker, idet der ikke er andre udvalgsmøder på samme dag. Det bemærkes endvidere, at eventuelle ændringer i det vedlagte forslag til fagudvalgsmøder alene kan ændres, såfremt en ændring ikke skaber udfordringer for andre fagudvalgsmøder.

Endelig bemærkes det, at torsdagsmøderne i uge 19 og 45 i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre flyttes, da der er konference i KL Social og Sundhedspolitisk Forum og JobCamp18. Disse to møder er placeret på mandage i de samme uger. Endvidere falder Grundlovsdagen den 5. juni 2019 på en onsdag i uge 23, og derfor er møderne i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse og Udvalget for Børn, Unge og Familie placeret på andre dage i samme uge.

I det vedlagte forslag til mødekalender for 2019 fremgår af bilag 1 placeringen af alle fagudvalgsmøderne, bilag 2 en oversigt over alle kommunalbestyrelsesmedlemmernes deltagelse i fagudvalgene i 2018 og af bilag 3 mødekalenderen som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018, inkl. møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Forslag til møder i Udvalget for Plan og Teknik på følgende dage:

- Onsdag den 16. januar 2019

- Onsdag den 6. februar 2019
- Onsdag den 6. marts 2019
- Onsdag den 10. april 2019
- Onsdag den 8. maj 2019
- Mandag den 3. juni 2019
- Onsdag den 14. august 2019
- Onsdag den 4. september 2019
- Onsdag den 2. oktober 2019
- Onsdag den 6. november 2019
- Onsdag den 4. december 2019

Alle møder starter kl. 18.00 – 21.00.

Den godkendte mødekalender for 2019 vil blive lagt på kommunes hjemmeside.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at nyt forslag til mødekalender for 2019 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes

at såfremt det vedlagte forslag til mødekalender for 2019 godkendes, så udarbejdes der mødekalender for 2020 og 2021, ud fra de samme principper.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Nyt forslag til mødekalender for 2019 for fagudvalgene 290818

Oversigt over KB-medlemmernes deltagelse i fagudvalgene

Forslag til mødekalender for 2019 - Fagudvalgene

# **Punkt 6: Økonomirapportering pr. 30. juni 2018 - Udvalget for Plan og Teknik**

18/4494

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til budgetstrategi 2019 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2018 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. juni 2018 vedrørende Udvalget for Plan og Teknisk politikområder, Trafik, Park og Havne, Byfornyelse/Plan og Ejendomscenteret. Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet merforbrug på ca. 3.778.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 30. juni 2018 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

### **Drift 2018**

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 3.010.000 kr. i 2018. Merforbruget vedrører primært vintertjeneste og havne. Merforbruget på vintertjeneste skyldes øgede omkostninger grundet de vejrlige forhold. På havnene skal merforbruget ses sammen med flere forhold, der kan isoleres til 2018, samtidig med at der generelt er udfordringer på havnene. På flere havne er der udfordringer med de faste indtægter, herunder færre indtægter vedr. faste pladser, leje af arealer, salg af bygning. Bommene på havnene har også haft ustabil drift, som har en afsmittende effekt på indtægterne.

Derudover er havnene generelt belastet af uforudsete udgifter bl.a. udgifter vedr. stormflod i starten af året, ændringer i personalestaben og udgifter til juridisk bistand vedr. sag på Præstø Havn. Merforbruget på havnene er på trods af, at det ser ud til at have været en god sæson, og der derfor er en forventning om, at de budgetterede indtægter kommer.

På Byfornyelse/Plan forventes der balance samlet set.

Ejendomscenteret forventer et samlet merforbrug på 768.000 kr., som primært vedrører udgifter til husleje til Jobcentret, da budgettet blev fjernet i forbindelse med beslutning om en anlægsbevilling til opførelse af det nye center. Der vil derfor skulle søges en tillægsbevilling i forbindelse med økonomirapporteringen pr. ultimo september, når de endelige udgifter kendes.

### **Anlæg 2018**

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 16.011.000 kr. til 2019 da nogle af anlægsprojekterne ikke kan igangsættes i 2018.

## Ledelsesinformation pr. 30. juni 2018

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

### Lov- og cirkulæreprogram

Som følge af økonomiaftalen for 2019, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som afledt af Lov og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer som alle har en effekt i 2018 for Udvalget for Plan og Teknik, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2018. Det anbefales derfor, at budgettet for Ejendomscenteret korrigeres med netto -47.152 kr. i 2018, samt at budgettet for Trafik, Park og Havne korrigeres med netto 97.672 kr. i 2018. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning. Effekten i 2019-22 er indarbejdet i budgetmaterialet.

Enhed	Udvalg	Beløb	Formål
Ejendomscenter	Plan og Teknik	-47.152	Energimærkning af bygninger
Trafik, Park og Havne	Plan og Teknik	-42.100	Ændring af taxilov
Trafik, Park og Havne		139.772	Individuel handicapkørsel for blinde og stærkt svagsynede
I alt		50.520	

For at Ejendomscenteret og Trafik, Park og Havne kan løfte opgaverne som følge af de vedtagne lovændringer, søges der om en tillægsbevilling på netto 50.520 kr. i 2018, som tages af kassen.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram	51			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					



## **Punkt 7: Vedtægter for lokale Havneudvalg**

18/5004

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om Havne og Samarbejdsgrundlag for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog det nye Samarbejdsgrundlag for lystbådehavnene den 21. juni 2018. I forlængelse af det, skal Udvalget for Plan og Teknik godkende vedtægter for de nye lokale havneudvalg og det nye tværgående Havneråd.

Udkastene til vedtægter har været i høring hos de eksisterende havnebestyrelser og har tillige været drøftet på et møde med alle formændene for havnebestyrelserne. Udkastet til vedtægter møder bred tilslutning blandt havnenes repræsentanter. Administrationen anbefaler derfor, at vedtægterne godkendes.

Når vedtægterne er godkendt, sættes arbejdet med at danne de nye samarbejdsfora i gang efter følgende tidsplan:

1. Frem til uge 42 udpeger de enkelte brugergrupper, klubber, foreninger mv. deres repræsentanter til det lokale havneudvalg
2. Fra uge 43 og frem til årets udgang afholder de nye havneudvalg deres konstituerende møde og udpeger her deres repræsentant til det tværgående havneråd
3. Havnerådet træder sammen til sit konstituerende møde i januar 2019

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udkast til vedtægter for de nye lokale havneudvalg godkendes

at udkast til vedtægter for det nyt tværgående havneråd godkendes

at processen med at danne de nye samarbejdsfora igangsættes.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Vedtægter for lokale Havneudvalg - Udkast

Vedtægter for Havneråd - Udkast

## **Punkt 8: Etablering af toiletbygning i Voldgade, 4760 Vordingborg**

16/23392

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. Lokalplan nr. C1.1 kommune ”Et område afgrænset af Algade, Baisstræde og Karolinegangen i Vordingborg”.

### **Sagsfremstilling**

På mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 2. maj 2018 udsatte udvalget beslutningen om at placere et toilet ved Voldgade 34. Udvalget ønskede, at administrationen undersøgte mulighederne for andre placeringer.

Sagen fra mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 2. maj 2018, er vedlagt som bilag.

Administrationen har undersøgt sagen igen, og vurderer, at de eneste andre placeringer reelt er begrænset til en placering på strækningen nord for Voldgade og syd Valdal, hvis afstanden til Slotstorvet ikke skal være uforholdsmæssig stor.

Administrationens forslag til placering af toiletbygningen ligger udenfor det byggefelt, der er skitseret i lokalplanen. Placeringen kræver derfor en dispensation fra lokalplanen. Administrationen har i forbindelse med dispensationen fra lokalplanen foretaget en nabohøring.

Administrationen har sendt to områder i høring:

1. På parkeringspladsen, mod Karolinegangen og øst for den Røde Løber fra Valdal, ca. 130 meter fra Slotstorvet
2. Placering mellem multibanen og eksisterende parkeringsplads øst for multibane, ca. 170 meter fra Slotstovet

Sjølund Spejdergruppen lejer grunden Karolinegangen 9, som støder umiddelbart op til parkeringsarealerne i Voldgade. Spejderne vurderer, at en placering syd for deres grund bl.a. vil hæmme deres daglige foreningsarbejde, da volden bruges til spejderaktiviteter, og at en bygning vil hæmme udsynet, tilgangen og lysindfaldet til spejdergruppen. Spejderne ønsker, at toilettet placeres ved område 2 ved multibanen.

Vordingborg By Lokalråd tilkendegiver, at de finder en placering ved multibanen, område 2, som den bedste løsning, bl.a. fordi denne placering begrænser inddragelse af parkeringsareal.

Bestyrelsen i Valdalsparkens afdeling 508, Vordingborg Boligselskab ønsker, at toiletbygningen placeres ved område 1, på parkeringspladsen, mod Karolinegangen og øst for den Røde Løber fra Valdal.

Vordingborg Facaderåd meddeler, at placeringen ved Multibanen er at foretrække, da det ikke er fremmende for Den Røde Løber ved Valdal, at en toiletbygning er ”port” både fra byen og til byen.

Høringssvar fra hhv. DDS Sjølund Gruppen, Vordingborg By Lokalråd, Vordingborg Boligselskab og Vordingborg Facaderåd er vedlagt sagen som bilag.

På baggrund af høringssvarene har administrationen foretaget en afvejning af de indkomne høringssvar, og anbefaler, at toiletbygningen placeres ved område 2. Det vil sige en placering mellem multibanen og eksisterende parkeringsplads øst for multibanen.

Afstanden til Slotstover fra område 2 er lidt længere end fra område 1, men administrationen vurderer, at der bør tages størst hensyn til de nærmeste naboer, som er Sjølund Spejdergruppen. Endvidere er det ikke nødvendigt at inddrage parkeringsareal, hvis toilettet placeres ved multibanen, område 2.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanen til placering af en toiletbygning udenfor det byggefelt, der er skitseret i lokalplanen

at det foreslåede offentligt toilet etableres ved område 2 - mellem multibanen og eksisterende parkeringsplads øst for multibanen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Udvalget ønsker, at der opsættes skiltning til toiletbygningen.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Nyt offentligt toilet i Vordingborg - Voldgade 34

Bilag nr. 2 - Forslag til placeringen af toiletbygning

Bilag nr. 3 - Høringssvar

# Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) 2018

13/19485

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Projektet om etablering af den nye vej fra Valdemarsgade til Næstvedvej i Vordingborg er ved at være færdigt. Efter planen skal afregningen over for Banedanmark ske i 2018.

Anlægsprojektet er gennemført som et medfinansieringsprojekt, hvor kommunens andel af finansieringen i alt er på 12,6 mio. kr.

Ud over det beløb, har der de foregående år være udgifter til ekspropriation, rådgivning og nedrivning af bygninger. I 2018 er der også udgifter til rådgivning, tilpasning af de sidste aftaler med grundejerne og tilpasning af de sidste udenoms arealer. I alt et beløb på 400.000 kr.

I den godkendte anlægs og investeringsplan for 2018 er der afsat 13 mio. kr. til Fehmern-Bælt (pulje) i 2018.

For at dække udgifterne til projektet i 2018 søger administrationen derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 13 mio. kr. i 2018 til Fehmern-Bælt (Næstvedvej).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Fehmern-Bælt Næstvedvej	13.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Fehmern-Bælt (Pulje)	-13.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 13.000.000 kr. til projektet "Fehmern-Bælt (pulje)".

Beløbet kan herefter overføres og frigives til projektet "Fehmern-Bælt Næstvedvej".

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der overføres rådighedsbeløb på 13 mio. kr. i 2018 fra projektet "Fehmern-Bælt (pulje)" til projektet "Fehmern-Bælt (Næstvedvej)"

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 13 mio. kr. i 2018 til projektet "Fehmern-Bælt (Næstvedvej)"

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 10: Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af bro på Lekkendevej i Mern.

18/21255

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

Det gamle rækværk på bygværket på Lekkendevej i Mern er blevet påkørt. Kantbjælken på rækværket er beskadiget og ikke kan holde. Derfor anbefaler administrationen, at der fremrykkes midler, så broen kan sættes i stand i 2018.

Administrationens rådgiver har besigtiget bygværket, og vurderer, at en udskiftning af hele bygværket er nødvendigt for at sikre den fulde vejbredde. Indtil udskiftningen er gennemført, sikres kanterne midlertidigt med afspærring. Det vil medføre en indsnævring af vejen til gene for trafikken. Rådgiveren vurderer, at det ikke er rentabelt at reparere skaden på bygværket. Se rådgiverens notat i bilag 1.

Administrationen har endnu ikke besluttet, hvordan et nyt bygningsværks skal udføres. Efter rådgiveren har udarbejdet sit notat, har administrationen konstateret, at der ligger mange ledninger, kabler mv. gravet ned langs det eksisterende bygværk. Administrationen vil derfor undersøge, hvordan et nyt bygværk kan opføres med mindst mulig gene for de involverede ledningsejere. Det vil ske i dialog med rådgiveren og ledningsejerne. Den billigste løsning for kommunen er formentlig et stålrør, men det kræver mere plads end en betontunnel (Peerstrup tunnel). Den foreløbige vurdering er derfor, at et hvis bygværket etableres som et stålrør, vil flere ledningsejere få omkostninger til at flytte ledninger, end hvis der etableres en betontunnel.

I den godkendte investeringsplan for 2018 er der i 2019 afsat 2 mio. kr til istandsættelse af broer og tunneler.

Derfor anbefaler administrationen, at anlægsmidler fra 2019 på i alt 1.000.000 kr. fremrykkes til 2018 og der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)	-1.000
Kassebeholdning		-1.000 1.000

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der - som det fremgår af sagsfremstillingen - i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2019 til projektet 'Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. overføres fra projektet "Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)" i 2019 til projektet "Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern" i 2018

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til projektet "Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern".

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Observationer og vurderinger fra rådgiver

# Punkt 11: Færdselstiltag på Klintevej, Magleby

17/17293

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven.

## Sagsfremstilling

Administrationen har det sidste år haft en verserende sag om den trafikale situation i Magleby. Udvalget skal beslutte den videre proces med henblik på endelige beslutning i sagen.

Østmøn Lokalråd har flere gange henvendt sig til kommunen med henblik på at få nedsat hastigheden i Magleby. I 2015 udførte administrationen en trafiktælling i den vestlige ende af Magleby, som viste at hastighedsbegrænsning på 50 km/t ofte blev overtrådt. Gennemsnitshastigheden lå således på 59,3 km/t. Administrationen vurderede på den baggrund, at der var behov for at imødekomme lokalrådets anmodning om at se nærmere på forholdene.

På baggrund af et møde i foråret 2017 mellem administrationen og tre medlemmer af bestyrelsen for Østmøn Lokalråd blev det besluttet, at problemet med den høje hastighed skulle løses ved at lovliggøre en hastighedsbegrænsning på 60 km/t på strækningen. Administrationen ansøgte derfor politiet om at flytte tavlen E53 "Tættere bebygget område" (byskiltet) længere imod øst. Hastigheden på strækningen, som tidligere havde været omfattet af E53 og dermed en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, blev samtidig ændret til 60 km/t. Politiet var enige i kommunens og lokalrådets betragtninger, og godkendte derfor ansøgningen.

Ændringen af skiltningen blev behandlet i overensstemmelse med reglerne i vejloven og færdselsloven. Beslutning om hastighedsbegrænsninger på offentlige veje er betragtet som faktisk forvaltningsvirksomhed, som alene kræver samtykke fra politiet. Der er således ikke tale om en forvaltningsretlig afgørelse, som kræver partshøring mv. Da ændringen skete i dialog med lokalrådet antog administrationen, at lokalbefolkningens interesser var repræsenteret.

Efter ændringen af skiltene har der været en del klager fra beboerne i Magleby til både kommunen og politiet. Beboerne mener ikke, at en hastighedsbegrænsning på 60 km/t er forsvarlig på strækningen. Desuden opfatter de beboere, som nu bor vest for E53-tavlen, det som om, de ikke længere bor i Magleby. Der har også været interne uenigheder i lokalområdet om ændringerne, og sagen har flere gange været omtalt i medierne.

For at imødekomme klagerne har administrationen været i dialog med politiet om muligheden for at flytte E53-tavlen tilbage på den oprindelige placering. Politiet har dog meget klart meldt ud, at de ikke vil acceptere, at E53-tavlen flyttes tilbage. Begrundelsen er, at der på det meste af strækningen kun er huse på den ene side af vejen, og at der derfor slet ikke er tale om tættere bebygget område. Den tidligere placering af E53-tavlen har med andre ord ikke været korrekt.

Det er vigtigt at bemærke, at E53-tavlen "Tættere bebygget område" ikke har nogen officiel betydning i forhold til, hvor en by afgrænses. Skiltet angiver således alene, at man kører ind i et tættere bebygget område med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t.

Da det ikke er muligt at flytte E53-tavlen tilbage på den oprindelige plads, har administrationen med politiets samtykke opsat et blåt stednavneskilt tæt på, hvor det gamle byskilt stod. Det er den eneste måde at imødekomme beboernes opfattelse af, at de ikke længere bor i Magleby. Beboerne betragter dog ikke denne løsning som tilfredsstillende.

Der er vedlagt to kortbilag som viser skiltningen hhv. før og efter ændringerne.

I foråret 2018 har administrationen foretaget nye trafiktællinger på strækningen, som viser, at hastighederne desværre er steget. Gennemsnitshastigheden på strækningen med 60 km/t er således nu på 62,7 km/t, men andelen af hastighedsoverskridelser er faldet fra 80,9 % til 55,4 %. På baggrund af trafiktællingen har politiet besluttet at føre regelmæssig fartkontrol på strækningen med fotovogn (ATK).

Det er dog administrationens vurdering, at det bør overvejes igen, om der skal foretages andre foranstaltninger på strækningen med 60 km/t for at sænke den faktiske hastighed. Det kunne fx være hastighedsnedsættelse til 50 km/t og etablering af fartdæmpere. En anden løsning kunne også være at fastholde hastighedsbegrænsningen på 60 km/t, men opsætte fartviser og bibeholde politiets høje frekvens af fartkontrol.

Inden der træffes endelig beslutning om nye tiltag, foreslår administrationen, at der gennemføres en høring for at få kortlagt, hvilken løsning, der har den største opbakning. Det foreslås, at grundejerne langs den pågældende strækning, lokalrådet og politiet inddrages i høringen. Herefter vil administrationen fremlægge resultatet af høringen for udvalget. Løsningen skal under alle omstændigheder kunne godkendes af politiet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationen igangsætter høring af involverede parter, og at sagen herefter forelægges for udvalget til endelig beslutning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Udvalget ønsker, at skiltet flyttes tilbage til sin oprindelige placering. Administrationen bedes rette henvendelse til politiet herom.

## **Bilag**

Trafiktællinger i Magleby

Magleby 2018 - kortbilag 2

Magleby 2017 - kortbilag 1

## **Punkt 12: Ordensreglement for Stensved legeplads**

18/22229

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Ordensbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005).

### **Sagsfremstilling**

De sidste tre-fire år har administrationen løbende modtaget klager fra en lang række beboere i området omkring Stensved Legeplads. Se arealet på kort på bilag 1.

Beboerne føler sig generet af, at en gruppe unge mennesker med støjende adfærd opholder sig på legepladsen i aftentimerne og i weekenderne. Borgerne har klaget over høj musik, støj, og henkastet affald på legepladsen.

For at imødekomme klagerne foreslår administrationen, at der indføres et ordensreglement for legepladsen.

Administrationen har tidligere været i dialog med politiet om problemerne på legepladsen. Politiet har ved et par lejligheder påtalt overfor de unge, at de skal dæmpe støjen. Men at det er svært at håndhæve uden et ordensreglement på arealet.

Administrationen har undersøgt, hvordan andre kommuner har løst lignende problemer. I Køge og Roskilde kommuner er der indført ordensreglementer for byparker, som politiet håndhæver, og senest er et lignende reglement med succes indført i Rådhusparken i Vordingborg.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at ordensreglementet for legepladsen i Stensved forbyder følgende:

- forstyrre og genere andre
- støj, så det generer legepladsens andre besøgende eller naboer til legepladsen
- henkaste affald, herunder flasker
- indtage alkohol og andre euforiserende stoffer
- ødelægge eller fjerne planter, borde, bænke, legepladsinventar mv.

- have løsgående hunde
- grille og have åben ild

Inden ordensreglementet kan træde i kraft, skal det godkendes af politiet. Desuden skal reglementet opslås på skilte ved indgange til legepladsen. Herefter kan politiet håndhæve reglementet.

Udkast til ordensreglementet er vedlagt som bilag 2.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udkast til ordensreglement for legepladsen i Stensved godkendes

at administrationen kontakter politiet med henblik på at få politiets godkendelse af ordensreglementet. Hvis politiet godkender reglementet, opsætter administrationen skilte ved legepladsen. Hvis politiet ikke kan godkende reglementet, forelægges sagen på ny for kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Sagen sendes til høring i ungerådet, lokalrådet og hos ungdomsskolen.

## **Bilag**

Udkast til ordensreglement for Stensved legeplads

Kort over legeplads i Stenved

## **Punkt 13: Overdragelse af tilsyn**

18/19092

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Taxiloven.

### **Sagsfremstilling**

Folketinget vedtog den 19. december 2017 en ny taxilov med ikrafttræden den 1. januar 2018.

Loven medfører, at det fremover er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som administrerer og tildeler tilladelser til erhvervsmæssig personbefordring, herunder taxitilladelser. Kommunerne skal efter 1. januar 2018 alene føre tilsyn med tilladelser udstedt efter gammel lovgivning. Kommunen kan med 6 måneders varsel overdrage denne tilsynsforpligtigelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Administrationen orienterede på mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 8. august 2018 om status på taxi-situationen i Vordingborg. Det konstateres, at Taxi Sydsjælland/Dantaxi er eneste bestillingskontor i Vordingborg Kommune. Deres godkendelse udløber den 7. oktober 2018 og ikke kan forlænges. Herefter vil Vordingborg Kommune nødvendigvis kun kunne blive betjent af kørselskontorer og universaltilladelser efter den nye lov.

Administrationen anbefaler derfor, at der allerede nu anmodes om, at tilsynsforpligtigelsen overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med 6 måneders varsel.

Kompetencebeskrivelserne skal tilrettes i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Kommunen har allerede modtaget DUT-afregning for den foretagne lovændring.

Administrationen vil stadig overvåge taxi-betjeningen i kommunen, især i forhold til kommunens betjening med Flextur. Men også i forhold til, at den nye lov giver mulighed for at en kommune kan indgå aftale med et kørselskontor om at stille en eller flere taxier til rådighed for kommunens borgere.

### **Økonomi**

**Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at Vordingborg Kommune bliver trukket ca. 0,042 mio. kr. i DUT-afregning fra og med budget 2018 i forbindelse med Statens overtagelse af opgaverne i forbindelse med den nye taxilov.**

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Trafik- Bygge og Boligstyrelsen anmodes om, at kommunens tilsynsforpligtigelse for

taxi-om rådet overdrages med 6 måneders varsel.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 14: Salg af mindre vejareal**

17/17730

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Bakkegårdsvej 17, 4760 Vordingborg, ønsker at købe et mindre indhak på 4 m<sup>2</sup> i den private fællesvej Bakkegårdsvej. Det vil give ejeren en bedre udnyttelse af sin ejendom (se kortbilag 1). Indhakkets har ingen betydning for driften og vedligeholdelsen af vejen. Det er formentlig etableret for at sikre plads til det sikringssskab til gadelyset, som senere er placeret i indhakkets. Der er dog rigelig plads omkring sikringssskabet, selvom de 4 m<sup>2</sup> sælges til ejeren af Bakkegårdsvej 17.

Kommunen ejer den private fællesvej. Da de 4 m<sup>2</sup> ikke er taget i brug som vej, kan kommunen sælge arealet uden at iagttage reglerne i privatvejsloven om nedlæggelse af private fællesveje.

Kommunen skal opkræve markedspris for arealet. Da ejendommen Bakkegårdsvej 17 er handlet for nyligt, anbefaler administrationen, at arealet sælges til samme m<sup>2</sup>-pris, som den øvrige ejendom blev solgt til. Det vil sige 97 kr. pr. m<sup>2</sup>. Ejeren af ejendommen Bakkegårdsvej 17 er indstillet på at betale for udmatrikuleringsafgiften af arealet.

### **Økonomi**

På grund af beløbets størrelse vurderer afdelingen for Økonomi og Personale, at salget håndteres som en driftsindtægt uden særskilt bevilling.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommunen sælger arealet på 4 m<sup>2</sup> til 97 kr. pr. m<sup>2</sup>.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Kort over Bakkegårdsvej

## **Punkt 15: Stege Værft**

18/22115

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Erhvervslejeloven.

### **Sagsfremstilling**

Stege Værft har henvendt sig til administrationen, fordi motoren på beddingsanlæggets ophalerspil er gået i stykker. Værftet beder om, at kommunen betaler for at motoren udskiftes. De har indhentet et tilbud, som viser, at det vil koste ca. 62.000 kr. at udskifte motoren.

I maj 2002 indgik den daværende Møn Kommune en aftale med Skærbæk ApS om leje af havnearealet, ”Stege Værft”. I følge lejeaftalen kunne det lejede areal anvendes dels til skibsværft, dels til smedevirksomhed og VVS-virksomhed. Det fremgår af lejeaftalen, at lejeren selv driver VVS virksomhed, og at han har personlig ret til at fremleje den del af arealet, som består af skibsværft og smedevirksomhed til 2 navngivne personer.

Lejemålet var tidsbestemt og ophørte uden opsigelse pr. 31. december 2007. Ved brev af 6. januar 2005 meddelte Møn Kommune, at byrådet havde forlænget af lejeaftalen frem til 31. december 2014.

Lejeaftalen er ikke opdateret siden, men lejer og fremlejer har fortsat aktiviteterne på arealet og har i øvrigt betalt leje for arealet i henhold til lejeaftalen. Ifølge erhvervslejeloven betyder det, at lejeaftalen fortsætter uændret, indtil en af parterne opsiger den.

Ifølge lejeaftalens § 10, stk. 7, har kommunen som udlejer ingen pligt til at vedligeholde hverken bygninger, bedding eller bolværk. Det vil sige, at lejer har det fulde ansvar for vedligeholdelsen. Det fremgår desuden af lejeaftalens § 12, stk. 2, at lejer er bekendt med, at det lejede og bygningerne samt navnlig bolværkerne er i ringe vedligeholdelsesstand. Lejer har ikke pligt til at reparere bolværker mv., hvis disse skrider sammen, men lejer har erklæret at kunne anvende det lejede efter sit formål uanset, om dette måtte ske.

Det er administrationens vurdering, at udskiftning af en defekt motor i et ophalerspild er en del af den vedligeholdelse af beddingen, som ifølge lejeaftalen påhviler lejer.

Administrationen anbefaler derfor, at kommunen ikke betaler for, at motoren udskiftes. Hvis kommunen betaler for en nye motor, kan der være tale om økonomisk tilskud til Stege Værft i strid med kommunalfuldmagtsreglerne.

Hvis det alligevel besluttes, at kommunen skal udskifte motoren, bør det derfor ske i overensstemmelse med erhvervslejelovens regler om udlejers forbedringer af lejemålet. Herefter kan udlejer forlange en højere leje mindst svarende til afskrivning og en passende forrentning af de afholdte udgifter til forbedringen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommunen ikke betaler for en ny motor i Stege Værfts ophalerspil

at der indgås en ny lejeaftale med Skærbæk og Stege Skibsværft, som følger hovedlinjerne i den oprindelige lejeaftale.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Ansøgning til beddingshaveri

# **Punkt 16: Kulturarvskortlægning - anvendelse af resterende anlægsmidler fra kulturarvskommuneprojekt**

18/22662

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har med sin gamle kongeby en rige kulturarv med smukke og velbevarede købstæder, landsbyer med særlige kulturmiljøer, ø-samfund, herregårdsmiljøer, kirker og landskaber, der fortæller historien om tilblivelsen af Danmark som nation.

Vordingborg Kommune blev tilbage i 2008 udnævnt som kulturarvskommune af daværende Kulturarvstyrelsen og Realdania, der dengang søsatte et nyt initiativ til at fremme inddragelsen af kulturarven i planlægningen og til initiativer, der værner og om benytter kulturarven - landskaber, bygninger, bebyggelser, fortidsminder og kulturmiljøer - fremadrettet og aktivt.

Siden da er gennemført en lang række projekter i kommunen, med det formål at kortlægge, beskytte og udvikle kulturarven som en styrke og særlig kvalitet i kommunen i samarbejde med de borgere og foreninger, der bor og er aktive i de enkelte områder:

2008-10: Vordingborg, Lundby og Østmøn var cases i den første projektbeskrivelse, der gav kommunen udnævnelsen. Projektet handlede om at forankre intentionerne om at implementere kulturarven i faktiske forhold og sikre deres relevans for dem der senere skulle anvende dem. Man ville undersøge, hvilke særlige kvaliteter en landsby, en købstad eller lignende skal have, for at det er sandsynligt at udviklingstiltag baseret på kulturarven bliver vellykkede.

2012-16: Mern, Nyråd, Østmøn, Kalvehave m.fl. Vordingborg Kommune udpegede herefter Mern, Nyråd og Østmøn til områder, der skulle vægtes i byudviklingsarbejdet, og igangsatte kulturarvskortlægning. Siden kom Landsbyplaner på Østmøn til, samt kortlægning af Strandgadekvarteret, Præstø midtby, Roneklint.

Der er gennem hele forløbet søgt om eksterne midler fra diverse puljer (Realdania, landdistriktpulje, Boligministeriets forsøgspuljer), lige som der har været afsat kommunale anlægsmidler til medfinansiering.

Midlerne har for størstedelen været anvendt til konsulent i form af kortere projektansættelser til at forestå kortlægningen og dialog og samarbejde med de lokale borgere, lokalråd, bevaringsforeninger mv. Hver gang på baggrund af en politisk beslutning.

Med kommunalbestyrelsens seneste beslutning fra 28. april 2016 blev de sidste midler på 440.000 kr frigivet med henblik på at dække driftsudgifter Projekthuset i Borre i 2015 og 2017. Derudover, at eventuelle ”resterende frigivne midler, efter forudgående politisk behandling i Teknik og Miljøudvalget, vil kunne benyttes til at støtte projekter vedrørende bevaring og udvikling af særligt bevaringsværdige ejendomme i de tre købstæder (SAVE værdi 1-2)”.

Der resterer nu 272.000 kr, som administrationen nu foreslår anvendt til kulturarkivkortlæg og SAVE-registrering i af Boulevardkvarteret forud for udarbejdelse af bevarende lokalplan samt en opdatering af kortlægningen i Kulturarkivsatset for Møn (2005-2006) særligt omkring Stege kyst og Vordingborg (1996) omkring.

Der er som ovenfor beskrevet arbejdet en del med kortlægning og forskønnelse af landsbyer på Møn, men ikke på Sjælland. Arkitektskolen i Århus, har i samarbejde med Realdania ved hjælp af en ny metode, gennemgået samtlige kulturmiljøer i 22 kommuner i yderområder, herunder Vordingborg Kommune. Resultatet af deres arbejde er samlet i en konkret rapport med deres vurdering af kommunens kulturmiljøer og deres potentiale.

Derfor anbefales det også, at der igangsættes SAVE-registrering af landsbyer/kulturmiljøer på Sjælland med udgangspunkt i de nyligt udpegede kulturmiljøer som har et særligt potentiale. Dette vil være et omfattende arbejde, men vil give mening som grundlag for vurdering af udviklingspotentialer, som kan indgå i udpegningen af udviklingsområder i den næste kommuneplanrevision. Et sådant projekt vil formentlig også kunne tænkes ind i Trafik, Bygge- og Boligstyrelsens nye forsøgspulje.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at resterende anlægsmidler på 272.000 kr. fra kulturarkivkommuneprojektet anvendes til ovenstående, hvorefter anlægsprojektet lukkes ned.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 17: Igangsættelse af planlægning for etablering af servicebygning til brug for vindmølleparken på Kriegers Flak**

18/21880

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og By.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Et energiselskab har vist interesse for at etablere en servicebygning i Klintholm Havn på den del af havnepladsen hvor Fiskernes Fællessalg er beliggende. Energiselskabet ønsker at opføre en bebyggelse med en grundplan på ca. 9.00 m<sup>2</sup> i 2 etager. Servicebygningen skal anvendes til den efterfølgende servicering af vindmøllerne på Kriegers Flak.

Se det ønskede havneområde på Bilag A.

I den eksisterende Lokalplan H 14.02.01 "For erhvervs-aktiviteter i Klintholm Havn" er der i området udlagt et byggefelt på ca. 450 m<sup>2</sup>, som man skal holde sig inden for. Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra byggefeltet og en udvidelse af dette forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

For at imødekomme energiselskabets planer skal der således udarbejdes en ny lokalplan, der åbner op for denne erhvervsmulighed.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vil der i samarbejde med de involverede parter og kommunen, blive taget stilling til placeringen af de aktiviteter der i dag finder sted i Fiskernes Fællessalg.

Der vil i processen desuden blive afholdt et borgermøde, hvor borgene vil blive orienteret om den evt. nye bebyggelses placering og størrelse og hvor kommunen også vil informere om, hvor man har tænkt sig, at de aktiviteter der i dag finder sted i Fiskernes Fællessalg skal/kan placeres fremover.

Parallelt med denne sag er der indgivet budgetønske vedr. klargøring af arealet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes en lokalplan for at muliggøre en udvidelse af byggefeltet i det område, hvor Fiskernes Fællessalg er placeret.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag A - Interesseområde for Vattenfall - 24.08.2018

# Punkt 18: Forslag til lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunes havne

15/25593

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, Færdselsloven §92 stk. 1.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. januar 2016 igangsættelse af idéfase til kommuneplantillæg med efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg, samt igangsættelse af én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for de havne, der ønsker udpegede campingpladsenheder til autocampere.

Baggrunden for dette tiltag var et ønske fra Trafik, Park og Havne om at kunne regulere autocampere brug af havnefaciliteter, såsom parkering, toilet og bad mm. på kommunalt ejede havne.

Trafik, Park og Havne (Vordingborg Havne) udpegede specifikke områder på 8 af kommunens havne som indgik i idéoplægget i den efterfølgende idéfase vedr. Kommuneplantillæg – Campingplads for autocampere. Kommunens øvrige havne blev i idéfasen også indbudt til at deltage i dette initiativ.

Resultatet af idéfasen, skema med de indkomne høringssvar og administrationens indstilling, samt et oplæg på baggrund af høringssvar vedr. områder, der foreslås indarbejdet i en lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne, er vedlagt som bilag.

Selv om Stege og Præstø havne indgik i ideoplægget, anbefaler administrationen, at muligheder for placering af autocampere medtages i arbejdet omkring de igangværende tanker for hhv. Stege Kyst og Vandsportens By. Derfor anbefaler administrationen, at de ikke tages med i nærværende lokalplan.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der udarbejdes én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af

at Vordingborg Kommunes havne i overensstemmelse med vedlagte bilag: ”Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af høringssvar”

at Præstø Havn og Stege Havn ikke indgår i én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for autocampere i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Bo Manderup og Kirsten Overgaard synes at den foreslåede Placering i Bogø og Hårbølle er uhensigtsmæssig.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Områder, der foreslås indarbejdet i lokalplan for autocampere på baggrund af hørings svar september 2018

Skema med hørings svar til idéoplæg til lokalplan for autocampere på udvalgte havne

Ideoplæg til kommuneplantillæg til campingplads for autocampere - november 2017

# **Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan B 16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Antonihøjen**

14/32062

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 31. maj 2018 har lokalplan B 16.15.01 for Antonihøjen været i offentlig høring. Planen er grundlaget for udbygning af Præstø by på arealerne ved Antonihøjen, og giver mulighed for et område med en kombination af rækkehuse og villaer.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar fra SydøstDanmarks Museum, Præstø Bevaringsforening, Vordingborg Boligselskab og Præstø Lokalråd (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema til indsigelser og ændringer Lokalplan B 16.15.01 Antonihøjen”.

Høringen har givet anledning til præcisering af parkeringsmulighederne i området, som nu angiver, hvor der kan anlægges p-pladser (på vendepladser, sideparkering i Bygaden og på Vængerne, parkering ved villaer på Vængerne, samt mulighed for etablering af fælles parkeringspladser ud til alle veje incl. ved evt. daginstitution). De endelige parkeringspladser bliver fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen af området.

Derudover har høringen givet anledning til et par fejlrettelser og præciseringer.

På baggrund af høringen kan planerne endelig vedtages.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages endeligt  
at

Lokalplan B 16.15.01 - Antonihøjen vedtages endeligt med de i skemaet indstillede  
at ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Høringssvar fra Museum Sydøstdanmark

Høringssvar fra Kuben Management (På vegne af Vordingborg Boligselskab)

Høringssvar fra Præstø Lokalråd

Høringssvar fra Bevaringsforeningen Præstø og Omegn

Lokalplan B 16.15.01 til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr 31 til endelig vedtagelse

Skema til indsigelser og ændringer Lokalplan B 16.15.01 Antonihøjen

## **Punkt 20: Eventuelt - 5. september 2018**

17/29640

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Intet.

Mødet sluttede kl. 17.20.

## **Punkt 21: Underskriftsark - 5. september 2018**

18/828

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 5. september 2018