

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 27-11-2014

Mødedato Torsdag d. 27. november 2014 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	5
Indkommet materiale.....	7
Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2014.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning.....	12
Ansøgning om frigivelse af del af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund samt overførsel af	15
Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb for manglende salg af Stege og Præstø campingp	19
Fremtidig aftale for Præstø Campingplads.....	22
Fremtidig aftale for Stege Campingplads.....	26
Bistand til løsning af opgaver med henvendelser fra borger på Østmøn.....	30
Valg af forsikringselskaber og selvrisiko.....	33
Økonomiske konsekvenser af nyt rengøringsudbud.....	36
Godkendelse af nye ekstra takster for udvidet åbningstid - Dagtilbudsområdet.....	39
Godkendelse af anlægsregnskab og skema C - Autismeboliger i Vordingborg etape 2.....	41
Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling.....	44
Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for Vordingborg Kommunens tilsyn med værkstedsaktivit	48
Redegørelse til tilsynet om udledning til Vrinskebækken.....	51
Godkendelse af ny erhvervspolitik og erhvervshandleplan for 2014-2017.....	53
Sundhedspolitik 2015-2018.....	55
Forslag til fremtidigt indhold og organisering af 10. klasse og ny erhvervsrettet 10. klasse - EUD10	58
Finansiering af beløb til de mindre skoleklubber.....	63
Udmøntning af pulje til forbedring af tilgængelighed (Budget 2015).....	66
Leverandørkontrakt 2014 - 2015 efter høring.....	68
Rammeaftale for regional specialtandpleje 2015.....	72
Andelsboligforeningen Rødegård - Vedståelse af kommunegaranti.....	74
Delegation af kompetence som følge af nye regler for udtræden af skolebestyrelser.....	77
Bestyrelsen for Avnø Naturcenter - ændring af sammensætningen.....	79
Spørgetid.....	81
Lukket: Købstilbud på ejendom.....	83

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/1075

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

13/28770

Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommande kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredsstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnte ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelsen af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Indkommet materiale

14/5625

Bilag

Referat KKR Sjælland 12-11-2014.pdf

Indkommet materiale

Sagsfremstilling

KKR Sjælland fremsender referat fra møde den 12. november 2014.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Til efterretning.

Punkt 4: Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2014

14/27991

Bilag

Bilag - Økonomirapportering pr. 30. september 2014

Serviceudgiftsrammen september

Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2014

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen pr. 30. september 2014 viser et forventet merforbrug på driften og et mindreforbrug på anlæg. Hvis forventningerne holder stik, vil serviceudgiftsrammen blive overskredet med 35,1 mio. kr. og der vil være merforbrug på ordinær drift på 23,9 mio. kr. Overordnet set skyldes overskridelse af servicerammen, at virksomhedernes opsparede midler nu anvendes, hvilket skal ske før eller siden. Direktionen forventer for det første ikke at serviceudgiftsrammen på landsplan bliver overskredet og der forventes derfor ingen sanktioner. For det andet forventer direktionen at resultatet af både drift og anlæg vil blive bedre end nedenstående forventet regnskab. Derfor anbefaler direktionen ikke samlede handlinger for at forbedre resultatet, men der er selvfølgelig opmærksomhed på om der er enkelte områder, hvor der skal handles.

Ordinær driftsvirksomhed:

Samlet set forventes resultat af ordinær driftsvirksomhed at give et overskud for 2014 på 67,3 mio. kr., hvilket resulterer i et merforbrug på 23,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

For specifik gennemgang af årsager til merforbruget på 23,9 mio. kr. henvises til bilaget økonomirapportering pr. 30. september 2014.

Anlægsudgifter:

Udgifterne til anlæg viser et mindreforbrug på 51,3 mio. kr. og det forventes at de 51,3 mio. kr. overføres til 2015. Regnskabet for 2014 på anlæg forventes at udgøre 143,9 mio. kr.

Resultat:

Det samlede resultat forventes at blive et underskud på 79,5 mio. kr., hvilket er 27,1 mio. kr. mindre end det korrigerede budget på 106,6 mio. kr. Forværringen af det forventede resultat i forhold til korrigeret budget skyldes primært, at der forventes et mindre mindreforbrug på driften.

Årsagen til det budgetterede underskud er, at anlægsniveauet er så meget højere end niveauet på 100 mio. kr., som er foreskrevet i den økonomiske politik.

Serviceudgiftsrammen:

Opgørelsen af afvigelser på serviceudgiftsrammen sker i forhold til det oprindelige budget. Samtidig er ikke alle driftsudgifter serviceudgifter. Der kan derfor ikke sammenlignes direkte med den ovenstående opgørelse på driften. Der forventes pr. 30. september 2014 et merforbrug på serviceudgifterne på 35,1 mio. kr. i forhold til det oprindeligt vedtagne budget. Derudover er der kommet nye udmeldinger fra KL, der indebærer at serviceudgiftsrammen vil blive reduceret i 2014, som følge af nedjustering af pris- og lønskøn. For at undgå en regnskabssanktion i 2014, skal der derfor sigtes hen imod og overholde serviceudgiftsrammen. Udvalgenes økonomirapporteringer indebærer en overskridelse af serviceudgiftsrammen med 35,1 mio. kr.

For specifik gennemgang henvises til bilaget Serviceudgiftsrammen september.

Likviditetsprognose:

Den gennemsnitlige kassebeholdning er opgjort til 132,7 mio. kr. ultimo september 2014. Ifølge likviditetsprognosen vil den gennemsnitlige kassebeholdning falde til 121,7 mio. kr. ved udgangen af 2014.

Målet for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige daglige kassebeholdning set et år bagud, er, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

For nærmere gennemgang af likviditeten henvises til bilaget økonomirapportering pr. 30. september 2014.

På psykiatri og handicapområdet, autisme blev der i oktober 2013 konstateret en fejl i udligningen af 0-budgettet, i forbindelse med de tekniske ændringer af budget 2014, hvor døgndelen fejlagtigt blev udlignet med den samlede forskel (døgn+dag) mellem udgifter og indtægter. Udligningen blev foretaget på fællesområdet på Psykiatri og Handicap, og ikke fra kassen som ellers er normal procedure i forbindelse med udligning af budgetterne. Budget 2015-2018 er allerede korrigeret i forbindelse med de tekniske ændringer til budget 2015-18. Der anmodes derfor om tillægsbevilling til budget 2014.

Renter, Skatter, Tilskud og Udligning

På skatter, tilskud og udligning forventes der et merforbrug pr. 30. september 2014 på 27,8 mio. kr. Årsagen til det forventede merforbrug hænger sammen med, at der opkrævet mindre vedr. grundskyld og dækningsafgift end budgetteret, da ejendomsvurderingerne er blevet væsentlig nedsat ved vurderingen i 2012. På tilskud og udligning skyldes merforbruget, en mindre efterregulering af beskæftigelsestilskuddet vedrørende 2013, samt midtvejsregulering for 2014. Der søges derfor om en samlet tillægsbevilling på skatter, tilskud og udligning på 27,3 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift	Psykiatri og Handicap, fællesområdet	441			
Finansielle poster	Renter	-500			
Finansielle poster	Tilskud og Udligning	11.196			
Finansielle poster	Skatter	16.640			
Finansiering					
Kassebeholdning	Kassen	-27.777			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september 2014 godkendes,

at tillægsbevilling på 441.000 kr. til Psykiatri og Handicap godkendes,

at tillægsbevilling på 27.336.000 kr. til Renter, Skatter, Tilskud og Udligning godkendes og

at tillægsbevillingerne på 27.777.000 kr. finansieres af kassen.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning

14/25028

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan er der afsat rådighedsbeløb på 1.687.520 kr. i 2014 til udskiftning af belysningsarmaturer.

Trafik og Park prioriterer, at armaturer med lyskilder af "U-rør" udskiftes først, da de ikke længere sælges i EU. Armaturer med lyskilder af kviksølv udskiftes samtidig, da de ikke må sælges fra 1. april 2015. Det er en EU-beslutning, at lyskilder med et stort strømforbrug ikke længere må produceres og sælges i EU.

Senere vil armaturerne med lyskilder af højtryknatrium blive udskiftet, da de har et meget højt strømforbrug på de kraftige lyskilder.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Gadebelysning, investeringsramme – projektnummer XA-0007101032	1.687.520			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Gadebelysning, investeringsramme – projektnummer XA-0007101032	1.687.520			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.687.520 kr.

at der frigives rådighedsbeløb på 1.687.520 kr. til udskiftning af lyskilder.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Ansøgning om frigivelse af del af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund samt overførsel af det resterende til overslagsårene

12/7359

Bilag

Afgrænsning Masnedsund til generel dispensation.pdf

rettet udgave af generel dispensation for tilslutning af drænvand til regnvandsledning i et afgrænset område i Masnedsund.docx

Ansøgning om frigivelse af del af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund samt overførsel af det resterende til overslagsårene

RESUMÉ

I forbindelse med budgetlægningen for 2014, blev der politisk afsat et beløb til at afværge problemer med høj grundvandsstand i en del af Masnedsund.

Ved en møderække med grundejerne i området, er der fundet en plan for afvandingen af området.

Hele det afgrænsede område får en generel dispensation til tilladning af drænvand til forsyningens regnvandsledning.

Inden for området arbejdes der videre med 3 delområder, hvor der etableres fælles gravitationsledninger til afledning af drænvandet.

Grundejerne betaler selv for dræning på egen grund enten til eksisterende regnvandssystem eller til ny fælles ledning som betales af kommunen. Hvis der er behov for at pumpe vandet fra drænene på egen grund til afledningssystemerne, betaler kommunen for en pumpebrønd med pumpe. Grundejer betaler selv for tilslutning, drift og vedligehold.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2014, blev der politisk afsat et beløb til at afværge problemer med høj grundvandsstand i en del af Masnedsund.

I den forbindelse blev der arbejdet på at oprette et nyt offentligt afvandingslaug. Ved et møde på Marienbergskolen arrangeret af Masnedsund vandafledningslag, var der på trods af at kommunen ville betale for anlæg af et nyt hovedafvandingsystem ikke udbredt tilfredshed med den løsning.

For at sikre, at de ejere af ejendomme med store vandproblemer kan få en hurtig løsning, er projektet blevet delt op, på baggrund af tilbagemeldinger i området om vandproblemer. Det væsentlige for kommunen er at give de grundejere der har behov for afledning af drænvand, mulighed herfor.

Da vandløbet Ole Borks Vanding og Trellemarksgrøften er blevet en integreret del af regnvandsledningen ved kloakeringen i midt 80'erne, kan drænvand godt tilledes.

Det er undersøgt om regnvandsledningerne i området har kapacitet til tilladning af drænvand. Hvilket er tilfældet. På baggrund heraf er Vordingborg Forsyning Spildevand A/S indstillet på at meddele en generel dispensation for det afgrænsede område i Masnedsund. Se bilag.

Den 2. september 2014 blev der afholdt et møde, hvor alle inden for det afgrænsede område var inviteret. På mødet blev der informeret om muligheden for individuel tilslutning til regnvandssystemet og mulighed for fælles nye ledninger. Ens for begge løsninger er at grundejer selv betaler for dræn og tilslutning på egen grund. Grundejer står selv for vedligeholdelsen af eget system. Kommunen tilbyder en pumpebrønd med pumpe, hvis det er nødvendigt at løfte drænvandet op til regnvandssystemet. Dette tilbud vil kun være gældende i 2 år. Muligheden for at dræne inden for det afgrænsede område vil også kunne udnyttes efterfølgende, hvis behovet for afvanding opstår.

På mødet blev det besluttet at afholde en møderække med 3 mindre afgrænsede områder.

Der arbejdes således med en fælles ledning i området nord for Amalievej. Det er det område, der er hårdest ramt. Da der var tale om gunstige vejerforhold har administrationen igangsat arbejdet, efter at samtlige grundejere har skrevet under på en overenskomst. Se særskilt sag om Amalievej Nord.

Ved Færggårdsvej Øst arbejdes der også med en fælles ledning. Der vil blive forelagt udvalget en regulerings sag, til godkendelse. Det er aftalt med ejerne i området, at anlægsarbejdet først forventes udført i foråret 2015.

Mellem Amalievej og Chr. Mathiesensgade samt dele af Færggårdsvej og Fredensvej, blev der enighed om at kommunen ved nivellement undersøger om det er sandsynligt, at der kan drænes fra haverne til regnvandsledningen uden pumpe. Hvis det er tilfældet bliver der tale om individuelle løsninger. Hvis hovedparten skal have installeret pumper for at drænvandet kan afledes, arbejdes der videre med en fælles gravitationsledning.

Ved de fælles rørledninger afholder kommunen anlægsudgiften og grundejerne overtager vedligeholdelsen af ledningen. Grundejerne bekoster selv anlæg af dræn på egen grund samt evt. udgifter til tilslutning og drift af pumpe.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift		0	0	0	0
Anlæg		250			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Pumpelaug Masnedsund	-2.500	1.125	1.125	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for 2014 er afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til pumpelaug Masnedsund.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det afgrænsede område meddeles en generel dispensation for tilslutning af drænvand til regnvandsledningen,

at kommunen betaler for pumpebrønd med pumpe såfremt behovet kan dokumenteres ved niveauforskelle. Tilbuddet gælder til og med 31.12. 2016,

at administrationen arbejder videre med etablering af fælles rørledninger, som kommunen afholder anlægsudgiften til.

at der fra det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. frigives 250.000 kr. til dækning af anlægsudgift ved Amalievej Nord

at det resterende rådighedsbeløb i 2014 fordeles ligeligt som rådighedsbeløb i 2015 og 2016

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb for manglende salg af Stege og Præstø campingpladser

14/30857

Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb for manglende salg af Stege og Præstø campingpladser

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen budget 2013 blev det besluttet at de kommunalt ejede campingpladser i Stege og Præstø skulle sættes til salg og der blev således indarbejdet en indtægtsbevilling på 1 mio. kr. under anlæg, til et forventet salg af begge campingpladser.

Bevillingen blev efterfølgende overført til ejendomsfonden som skulle forsøge at sælge ejendommene. I den forbindelse besluttede udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på mødet den 14. maj 2014, at mulighederne for at indgå en langvarig forpagtningsaftale for Stege Campingplads, som alternativ til et salg, skulle undersøges. Samtidigt gav udvalget udtryk for, at en lignende sag for Præstø Campingplads skulle forelægges udvalget.

Kultur, Idræts- og Fritidsudvalget har herefter den 9. september 2014 anbefalet at indgå langtidsforpagtning af henholdsvis Stege og Præstø campingpladser. Forpagtningsaftalerne er på 15 år med option på forlængelse i yderligere 5 år.

Administrationen anbefaler således, at der søges en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. i 2014.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014			
Drift					
Anlæg	Salg af campingpladser	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-1.000			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

På Investeringsoversigten for 2014 er der under ejendomsfonden overført et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i indtægt til et forventet salg af Stege og Præstø campingpladser, da indtægten jævnfør ovenstående ikke er til stede, søges således om en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet, som finansieres af kassebeholdningen. Derudover er der afholdt udgifter til ejendomsmægler for 31.800 kr., som skulle modregnes en forventet salgsindtægt. Disse udgifter afholdes af ejendomsfonden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der søges en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 1.000.000 kr. i 2014 til dækning af den manglende salgsindtægt for Stege og Præstø campingpladser.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Fremtidig aftale for Præstø Campingplads

14/17359

Fremtidig aftale for Præstø Campingplads

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede på et møde den 14. maj 2014, at mulighederne for at indgå en langvarig forpagtningsaftale for Stege Campingplads, som alternativ til et salg, skulle undersøges. Samtidigt gav udvalget udtryk for, at en lignende sag for Præstø Campingplads skulle forelægges udvalget.

Den 9. september 2014 anbefalede Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget vedhæftede forslag til en langtidsforpagtning på 15 år med option på forlængelse i yderligere 5 år.

Langtidsforpagtningen kan enten indgås med nuværende forpagter uden udbud eller sendes i udbud. De forskellige modeller er beskrevet nedenfor:

Langtidsforpagtningen i udbud

Nuværende forpagter har inden 1. april 2014 ytret ønske om at gøre brug af optionen på yderligere 5 år. Ifølge forpagtningsaftalen skal begge parter ønske at gøre brug af optionen og give udtryk herfor inden 1. april 2014. Da forpagter har gjort dette og kommunen ikke har givet udtryk for, at optionen ikke ønskes anvendt, og der desuden er foregået drøftelser om indholdet af en fremtidig aftale, vurderes det, at et udbud tidligst vil kunne ske efter denne periode dvs. efter udgangen af 2018.

For campingpladsen vil vurderingen derfor være, at de tiltrængte investeringer på pladsen ikke vil blive foretaget før end udbuddet da er foretaget.

Langtidsforpagtning uden udbud

I henhold til styrelseslovens § 68 fremgår det, at salg af kommunens ejendom ikke må ske uden offentligt udbud.

En forpagtningsaftale på 15 år med option på forlængelse i yderligere 5 år vil imidlertid ikke blive anset for et salg og dermed heller ikke omfattet af reglerne om udbud i den kommunale styrelseslovs § 68, stk. 1.. Det fremgår af denne bestemmelse, at et usædvanligt langtidslejemål på mere end 50 år ud fra omgængelsesbetragtninger vil kunne blive betragtet som omfattet af lovens § 68, stk. 1, note 4.

Forslag til forpagtningsaftale

Vedhæftede forslag til langtidsforpagtning indeholder stort set samme vilkår som tidligere forpagtningsaftale og er drøftet med nuværende forpagter af Præstø Campingplads Hans Jørgen Weidick. Pladsen er desuden besigtiget sammen med forpagter.

Nuværende forpagter er fortsat interesseret i forpagtningen og ønsker en så langvarig aftale som muligt, da pladsen trænger til forskellige forbedringer af de fysiske faciliteter. En investering, der alene er aktuel, hvis aftalen rækker væsentlig flere år frem end den nuværende aftale, der gjaldt 5 år.

Der foreslås derfor en forpagtningsaftale på 15 år med option på yderligere 5 år, hvis begge parter ønsker dette. Derudover lægges der op til samme vilkår i den nye aftale som i den hidtidige forpagtningsaftale.

Dog er der tilføjet et opsigelsesvarsel således, at kommunen, efter de første tre år i aftaleperioden, kan opsiges aftalen med 1 års varsel, såfremt kommunen beslutter anden anvendelse af det areal, campingpladsen er beliggende på. Forpagter vil i det tilfælde få kompensation for dokumenterede afholdte forbedringsudgifter, der ikke regnskabsmæssigt er afskrevet. Denne tilføjelse vil ifølge forpagter have indflydelse på graden af nye investeringer på pladsen.

Som i den hidtidige forpagtningsaftale opkræver Vordingborg Kommune ikke forpagtningsafgift i foreslåede aftale. Til gengæld hæfter forpagter for samtlige udgifter vedrørende campingpladsens drift, herunder også udgifter til forsikringer, ejendomsskatter og alle forbrugsafgifter.

Den almindelige vedligeholdelse af bygninger og inventar samt grønne områder påhviler også forpagter. Udgifter til større renoveringsarbejder, der ikke betragtes som almindelig vedligeholdelse, påhviler dog kommunen i henhold til forpagtningsaftalen og i henhold til notat fra Ledelsessekretariatet fra 2010.

Administrationen skønner, at de forpagtede kommunale faciliteter på campingpladsen ikke giver et tilstrækkeligt indtægtsgrundlag, der er grundlag for en forpagtningsafgift, hvorimod forpagter selv må investere i pladsen i form af bedre faciliteter. Dette vil være muligt med en langvarig aftale og uden afgift for forpagter.

Alle indtægter ved driften af campingpladsen tilfalder forpagter og kommunen har således ingen indtægter ved bortforpagtningen, men heller ingen udgifter.

I forbindelse med besigtigelse af Campingpladsen har der vist sig et behov for renovering af strømføringen på pladsen, der på nuværende tidspunkt ikke lever op til gældende lovkrav for strøm.

Da der ikke er tale om almindelig vedligeholdelse af bygninger og inventar, vurderes det, at denne udgift påhviler kommunen. Campingpladsen er blevet gennemgået af autoriseret elektriker og der må forventes en udgift på ca. 198.000 kr. for etablering af lovlig strømføring.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto				
Drift	Udbedring af strømføring	198			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-198			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Der forelægges en særskilt sagsfremstilling om en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet for manglende indtægt for salg af campingpladsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til langtids-forpagtningsaftale for Præstø Campingplads godkendes og

at der gives en driftsbevilling på 198.000 kr. til lovliggørelse af strømføring på Præstø Campingplads og at denne udgift finansieres af kassebeholdningen.

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der i kontrakten tilføjes en paragraf om, at eventuelle renoveringsplaner til mere end 25.000 kr. skal godkendes af administrationen forinden iværksættelse.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Fremtidig aftale for Stege Campingplads

14/17359

Fremtidig aftale for Stege Campingplads

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede på et møde den 14. maj 2014, at mulighederne for at indgå en langvarig forpagtningsaftale for Stege Campingplads, som alternativ til et salg, skulle undersøges.

Den 9. september 2014 anbefalede Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget vedhæftede forslag til en langtidsforpagtning på 15 år med option på forlængelse i yderligere 5 år.

Langtidsforpagtningen kan enten indgås med nuværende forpagter uden udbud eller sendes i udbud. De forskellige modeller er beskrevet nedenfor:

Langtidsforpagtningen i udbud

Nuværende forpagter har inden 1. april 2014 ytret ønske om at gøre brug af optionen på yderligere 5 år. Ifølge forpagtningsaftalen skal begge parter ønske at gøre brug af optionen og give udtryk herfor inden 1. april 2014. Da forpagter har gjort dette og kommunen ikke har givet udtryk for, at optionen ikke ønskes anvendt, og der desuden er foregået drøftelser om indholdet af en fremtidig aftale, vurderes det, at et udbud tidligst vil kunne ske efter denne periode dvs. efter udgangen af 2018.

For campingpladsen vil vurderingen derfor være, at de tiltrængte investeringer på pladsen ikke vil blive foretaget før end udbuddet da er foretaget.

Langtidsforpagtning uden udbud

I henhold til styrelseslovens § 68 fremgår det, at salg af kommunens ejendom ikke må ske uden offentligt udbud.

En forpagtningsaftale på 15 år med option på forlængelse i yderligere 5 år vil imidlertid ikke blive anset for et salg og dermed heller ikke omfattet af reglerne om udbud i den kommunale styrelseslovs § 68, stk. 1. Det fremgår af denne bestemmelse, at et usædvanligt langtidslejemål på mere end 50 år ud fra omgængelsesbetragtninger vil kunne blive betragtet som omfattet af lovens § 68, stk. 1, note 4.

Forslag til forpagtningsaftale

Vedhæftede forslag til langtidsforpagtning indeholder stort set samme vilkår som tidligere forpagtningsaftale og er drøftet med nuværende forpagter af Stege Campingplads Jens Houmølle Jørgensen. Pladsen er desuden besigtiget sammen med forpagter.

Nuværende forpagter er fortsat interesseret i forpagtningen og ønsker en så langvarig aftale som muligt, da pladsen trænger til forskellige forbedringer af de fysiske faciliteter. En investering, der alene er aktuel, hvis aftalen rækker væsentlig flere år frem end den nuværende aftale, der gjaldt 5 år.

Der foreslås derfor en forpagtningsaftale på 15 år med option på yderligere 5 år, hvis begge parter ønsker dette. Derudover lægges der op til samme vilkår i den nye aftale som i den hidtidige forpagtningsaftale.

Dog er der tilføjet et opsigelsesvarsel således, at kommunen, efter de første tre år i aftaleperioden, kan opsiges aftalen med 1 års varsel, såfremt kommunen beslutter anden anvendelse af det areal, campingpladsen er beliggende på. Forpagter vil i det tilfælde få kompensation for dokumenterede afholdte forbedringsudgifter, der ikke regnskabsmæssigt er afskrevet.

Det har det ikke været muligt at drøfte denne tilføjelse vedr. opsigelsesvarslet med forpagter, men forpagter forventes fortsat at være interesseret i aftalen. Dog vil opsigelsesvarslet formodentlig have betydning for graden af nye investeringer på pladsen.

Som i den hidtidige forpagtningsaftale opkræver Vordingborg Kommune ikke forpagtningsafgift i foreslåede aftale. Til gengæld hæfter forpagter for samtlige udgifter vedrørende campingpladsens drift, herunder også udgifter til forsikringer, ejendomsskatter og alle forbrugsafgifter.

Den almindelige vedligeholdelse af bygninger og inventar samt grønne områder påhviler også forpagter. Udgifter til større renoveringsarbejder, der ikke betragtes som almindelig vedligeholdelse, påhviler dog kommunen i henhold til forpagtningsaftalen og i henhold til notat fra Ledelsessekretariatet fra 2010.

Administrationen skønner, at de forpagtede kommunale faciliteter på campingpladsen ikke giver et tilstrækkeligt indtægtsgrundlag, der er grundlag for en forpagtningsafgift, hvorimod forpagter selv må investere i pladsen i form af bedre faciliteter. Dette vil være muligt med en langvarig aftale og uden afgift for forpagter.

Alle indtægter ved driften af campingpladsen tilfalder forpagter og kommunen har således ingen indtægter ved bortforpagtningen, men heller ingen udgifter. Dog udleverer kommunen toiletpapir samt rengøringsartikler til toiletterne, da disse fungerer som offentlige toiletter.

I forbindelse med besigtigelse af campingpladsen har der vist sig et behov for renovering af strømføringen på pladsen, der på nuværende tidspunkt ikke lever op til gældende lovkrav for strøm. Da der ikke er tale om almindelig vedligeholdelse af bygninger og inventar, vurderes det, at denne udgift påhviler kommunen. Campingpladsen er blevet gennemgået af autoriseret elektriker og der må forventes en udgift på 18.000 kr. for etablering af lovlig strømføring.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto				
Drift	Udbedring af strømanlæg	18			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-18			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Der forelægges en særskilt sagsfremstilling om en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet for manglende indtægt for salg af campingpladsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til langtids-forpagtningsaftale for Stege Campingplads godkendes og

at der gives en driftsbevilling på 18.000 kr. til lovliggørelse af strømføring på Stege Campingplads og at udgiften finansieres af kassebeholdningen.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der i kontrakten tilføjes en paragraf om, at eventuelle renoveringsplaner til mere end 25.000 kr. skal godkendes af administrationen forinden iværksættelse.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Bistand til løsning af opgaver med henvendelser fra borger på Østmøn

14/31376

Bistand til løsning af opgaver med henvendelser fra borger på Østmøn

RESUMÉ

Land og Miljø har i 2014 fået et meget stort antal henvendelser fra en borger i Busemarke på Østmøn om spildevandssager især på Møn. Sagsbehandlingen af disse henvendelser kræver store ressourcer, har medført, at sagsbehandlingstiden på andre opgaver er blevet forlænget og givet stressproblemer i afdelingen.

Sagsfremstilling

Land og Miljø har i 2014 foreløbigt modtaget i størrelsesordnen 100 henvendelser fra en borger i Busemarke på Østmøn om spildevandssager, heriblandt mange meget omfattende aktindsigtsanmodninger. Dertil kommer at borgeren har rettet en række henvendelser til blandt andre fredningsnævn, embedslæge, miljøministeriet og statsforvaltningen. Flere af disse henvendelser har medført at disse myndigheder har rettet henvendelser til kommunen, hvilket har givet yderligt arbejde.

Borgeren bruger aktindsigter på en stærkt ressourcekrævende og usædvanlig måde. Det handler både om antallet, men også meget om sprogbrugen samt mængden af spørgsmål og vurderinger, som de enkelte henvendelser rummer. Borgeren har ved flere lejligheder også i avis-indlæg kritiseret navngivne medarbejdere i afdelingen. Dermed er medarbejderne både udsat for et ekstra-ordinært arbejdspress med at behandle de mange omfattende aktindsigter og henvendelser samtidig med at de mange personangreb skaber utryghed i personalet.

Land og Miljø har i 2014 haft en række sygemeldninger med stress og flere medarbejdere har fået tilbudt og haft brug for psykolog-bistand for at klare arbejdspresset. En medarbejder er pt langtidssygemeldt med stress.

Arbejdsbelastningen fra borgeren har været stigende over året:

1. kvartal arbejde en medarbejder på halvtid på opgaven,
2. kvartal var belastningen svarende til en fuldtidsmedarbejder og i,
3. kvartal har 2 medarbejdere i flere perioder måtte arbejde fuldtid på opgaverne.

Borgeren stiller forsat spørgsmål til kloakeringen i Magleby og Møns Klint Camping, men er derudover begyndt at stille spørgsmål om kloakering i Tjørnemark, Neble, Hjertebjerg/Elmelunde og senest Øster Egesborg. Der er ikke umiddelbart udsigt til at antallet af henvendelser vil falde. Erfaringen fra en anden kommune, hvor denne borger også er aktiv, viser at henvendelserne kan vare i flere år. Denne kommune har valgt, at ansætte en medarbejder til håndteringen og besvarelsen af disse henvendelser.

Land og Miljø ønsker at få tilført midler til ansættelse af en projektansat medarbejder, der vil få følgende opgaver:

- Behandle anmodninger om aktindsigt
- Kvittere for henvendelser og journalisere indkommet/afsendt post
- Sørge for at svarfrister overholdes
- Bidrage til besvarelse af henvendelser og spørgsmål

Projektansættelsen opslås som en tidsbegrænset ansættelse på fuld tid – foreløbigt i 6 måneder med mulighed for forlængelse. Udgiften til denne ansættelse vil være i størrelsesordnen 225.000 kr. ved 6 måneders ansættelse. Rekruttering tager erfaringsmæssigt 2 måneder fra stillingsopslaget er lavet til stillingen er besat – og i denne periode ønsker Land og Miljø at kunne indgå aftale med en rådgiver om at arbejde som ressourceperson 20 timer ugentligt og bidrage til besvarelse af henvendelserne samt styre, at der bliver svaret rettidigt på disse. Udgiften til en rådgiver vil være i størrelsesordnen 150.000 kr. for 2 mdr.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015		
Drift		100	275		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-100	-275		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere kommentarer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der afsættes 100.000 kr. til konsulentbistand i 2014 og henholdsvis 50.000 kr. til konsulentbistand og 225.000 til den midlertidige projektansættelse i 2015 og

at Land og Miljø får tilført en samlet ekstrabevilling på 375.000 kr. som driftsmidler, der finansieres via kassebeholdningen.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales, således at der i 2. at afsluttes med ordet "kassebeholdningen".

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Valg af forsikringsselskaber og selvrisiko

14/32453

Valg af forsikringselskaber og selvrisiko

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes nuværende aftaler om forsikringer udløber 31.12.2014. Afdelingen for Økonomi og Personale har derfor i samarbejde med forsikringsmægler Willis I/S gennemført et EU-udbud af kommunens samlede forsikringsportefølje. Som en del af udbuddet har der været flere forskellige varianter af den enkelte forsikring, således skal der nu besluttes hvilket forsikringsniveau Vordingborg Kommune ønsker på Property (bygning og løsøre) og auto. Her kan man enten have høj selvrisiko og lav præmie eller lavere selvrisiko og højere præmie.

I vedlagte lukkede bilag gennemgås de enkelte forsikringsområder og der lægges mest vægt på de to nævnte, hvor de skal tages stilling til risikoen. På de øvrige forsikringer har administrationen og Willis I/S foretaget en vurdering af pris og dækning af de enkelte tilbud og anbefaler derfor kun det selskab som har givet det økonomisk mest fordelagtige tilbud (ikke det billigste i alle tilfælde). Bilaget er lukket da det indeholder priser fra de vindende selskaber.

Den eneste væsentlige ændring i det anbefalede forsikringsprogram er at der på autoforsikringsområdet tages en større risiko og samtidig opnås en markant lavere præmiebetaling. Baggrunden for denne anbefaling er at skadehistorikken fortæller at de seneste års udbetalinger fra forsikringselskabet ikke er i nærheden af den besparelse som kan opnås i præmiebetalingen. Samtidig er det et område som er præget af mange små-skader og ganske få større skader. Der vil stadig være en forsikring for ansvars- og brandskader over 100.000 kr. hvis en kommunal bil er ansvarlig for et uheld med alvorlig personskade eller større materiel skade. Endelig er kommunens kassebeholdning så robust at risikoen ved årlige udsving i udgifterne på mellem 0,5 og 1,0 mio. kr. ikke bliver et likviditetsproblem. Det er specielt denne risiko man som privatperson får dækket af en forsikring med lav selvrisiko (og lidt højere præmie).

Samlet set vil præmiebetalingen til forsikringselskaber i 2015 kunne reduceres med 1,1 mio. kr. hvis administrationens anbefalinger følges. Reduktionen skyldes både at kommunen påtager sig en større risiko på autoskadeområdet og at der ved udbuddet er givet bedre priser end ved sidste udbud. Administrationen anbefaler at den samlede præmiebesparelse bliver i forsikringsområdet. Dels fordi der forventes øgede udgifter til autoskader, og dels fordi der specielt på bygningsområdet er et behov for en koordineret forebyggende indsats for at reducere risikoen for skader. Disse indsatser bør finansieres af denne besparelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at aftalerne om forsikringer indgås med de selskaber der i bilaget fremgår som det mest økonomisk fordelagtige tilbud,

at vilkårene for autoforsikring ændres således at der ikke tegnes kaskoforsikring og at selvrisikoen på ansvar og brand hæves til 100.000 kr.og

at besparelsen på forsikringspræmier anvendes i forsikringsområdet til øgede skadeudgifter og øget risikostyring/forebyggelse

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Et flertal af Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Kontrakter indgås for 3 år med mulighed for forlængelse i 2 x 1 år. Ordningen evalueres inden udgangen af 3. år.

Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 12: Økonomiske konsekvenser af nyt rengøringsudbud

14/5812

Bilag

Økonomiske konsekvenser ifm udbud af rengøring 2015

Økonomiske konsekvenser af nyt rengøringsudbud

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

RESUMÉ

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling behandlede i møde den 22. oktober 2014 sagen om valg af nye leverandører til rengøringsløsning, og de af administrationen indstillede leverandører blev vedtaget. Det blev samtidig besluttet, at der i udvalgets møde den 19. november 2014 skulle forelægges sag med belysning af de endelige økonomiske konsekvenser af gennemført rengøringsudbud.

Sagsfremstilling

Der er nu foretaget en nærmere analyse og gennemgang af de økonomiske konsekvenser på virksomhedsniveau i de 2 berørte delområder. Samlet set udviser analysen et mindre forbrug på ca. 1,126 mio. kr. (bilag)

Det skal bemærkes at besparelsen på 1,126 mio. kr. årligt opnås ved at tillægge driftsudgiften til Multicenter Præstø, som ikke indgik i oprindelig ramme.

I forbindelse med opstart af nye leverandører, ønskes der i 2015, afsat 0,50 mio. kr. til evt. afhjælpende foranstaltninger/overgangsudgifter i opstartsfasen, samt mulighed for fastholdelse af det ønskede rengøringsniveau, ved øget brug af uvildige kvalitetskontroller.

Mindreudgift i 2015, på 0,326 mio. kr., og 0,626 mio. kr., i 2016 og 0,726 mio. kr. overslagsårene 2017, anbefales tilført kassebeholdningen.

Til orientering skal rengøringsløsningen genudbydes i 2017 med opstart 1. januar 2018. For 2018 er det forudsat, at nyt udbud giver de samme økonomiske rammer som nuværende.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	Decentral rengøringspulje	-1.126	-1.126	-1.126	-1.126
Drift	Allerede udmøntet besparelse	300	300	300	300
Afledt drift	Central rengøringspulje	500	200	100	100
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		326	626	726	726

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Note. Af den samlede besparelse på Decentral rengøringspulje på i alt -1.126 mio. kr. er der gennemført en allerede udmøntet besparelse på i alt 0,3 mio. kr. i budget 2015 og overslagsårene 2016 til 2018.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i alt er afsat 19,8 mio. kr. i budget 2015-2018 til den nuværende rengøringsløsning, som, som blev vedtaget i Kommunalbestyrelsens møde den 13. oktober 2011. Af de 19,8 mio. kr. udgør delområde Vordingborg og Præstø 8,92 mio. kr. sammenholdt med det nye modtagne tilbud på delområde Vordingborg og Præstø på i alt 7.794 mio. kr., fremkommer der således en

besparelse på 1.126 mio. kr. pr. år.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at mindreforbrug i 2015, på 0,826 mio. kr., fordeles med 0,50 mio. kr. til den centrale rengøringspulje og 0,326 mio. kr. til kassebeholdningen,

at mindreforbrug i 2016, på 0,826 mio. kr., fordeles med 0,20 mio. kr. til den centrale rengøringspulje og 0,626 mio. kr. til kassebeholdningen,

at mindreforbrug i 2017 og 2018, på 0,826 mio. kr., fordeles med 0,10 mio. kr. til den centrale rengøringspulje og 0,726 mio. kr. til kassebeholdningen og

at der foretages budgetmæssige korrektioner i henhold hertil.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

Et mindretal bestående af A, B, F og Ø ønsker, at den samlede besparelse i 2015-18 tilføres den centrale rengøringspulje.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Forslaget fra mindretallet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling om, at den samlede besparelse i 2015-18 tilføres den centrale rengøringspulje blev bragt til afstemning.

For stemte 14: A, B, F og Ø

Imod stemte 15: V, O og C

Hverken for eller imod stemte ingen.

Forslaget herefter forkastet således at indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling er tiltrådt.

Punkt 13: Godkendelse af nye ekstra takster for udvidet åbningstid - Dagtilbudsområdet

14/28903

Godkendelse af nye ekstra takster for udvidet åbningstid - Dagtilbudsområdet

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Sagsfremstilling

Børne-, Unge og Familieudvalget har tiltrådt en indstilling om yderlig åbningstid i udvalgte institutioner og dermed udpeget dem til særlige pendlerinstitutioner. Her kan forældrene, mod betaling af en ekstra takst, kan få et institutionstilbud med en åbningstid på 65 timer ugentligt fordelt på 5.45-19.00 mandag til torsdag og 5.45-17.30 om fredagen.

Den ændrede åbningstid vil gælde for følgende institutioner: Bårse Børnecenter, Elnasminde i Stensved, Stege Børnehave og Troldehaven i Kastrup Neder Vindinge (3,6 km fra Vordingborg Station).

Den ekstra takst er i forslaget beregnet, så det kun vil gælde for de forældre, som ønsker den ekstra åbningstid i de udvalgte institutioner. Den nye ekstra takst er markeret med *kursiv* i tabellen, der samtidig viser de besluttede takster for 2015.

Børne-, Unge og Familieudvalget anbefaler taksterne for den udvidede åbningstid i de udpegede pendlerinstitutioner.

Daginstitutionstakst 2015 (i 11 mdr.)

	2015	2014	stigning i procent
Dagpleje	2.830	2.824	0,2
Daginstitutioner indtil 3 år	2.807	2.725	3,0
Daginstitutioner indtil 3 år/deltid	1.824	1.771	3,0
Daginstitutioner fra 3 år	1.670	1.635	2,1
Daginstitutioner fra 3 år/deltid	1.085	1.063	2,1
Udvidet åbningstid (pendlerdaginstitutioner):			
<i>Daginstitutioner indtil 3 år (ekstra)</i>	<i>416</i>		
<i>Daginstitutioner fra 3 år (ekstra)</i>	<i>208</i>		

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personales bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at takster for de nye udvidede åbningstider godkendes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Godkendelse af anlægsregnskab og skema C - Autismeboliger i Vordingborg etape 2

14/27028

Bilag

Skema C. - Erklæring Skema C Service.pdf

Skema C. - Erklæring Skema C Bolig 180914.pdf

Skema C. - Autisme 2 - service - anlægsregnskab incl moms.pdf

Skema C- service - anlægsregnskab excl moms.pdf

Skema C. - Autisme 2 - bolig - anlægsregnskab.pdf

Skema C, boligdel - autismeboliger på Kullekærvej.pdf

Skema C, servicedel - autismeboliger på Kullekærvej.pdf

Godkendelse af anlægsregnskab og skema C - Autismeboliger i Vordingborg etape 2

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 116 samt bekendtgørelse og støtte til almene boliger

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

RESUMÉ

Vordingborg Kommune har fremsendt skema C for 12 boliger i Autismecenter på Kullekærvej 4 i Vordingborg .

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. oktober 2012 at godkende skema A og 14.marts 2013 godkendte Kommunalbestyrelsen skema B.

Byggeregnskabet er revideret af Ernst & Young. Konklusionen på revisionen er at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14.december 2011.

Byggeregnskab – servicedel:

	Skema B	Skema C	Afvielser
Grundudgift	2.330	2.152	-178
Håndværkerudgifter	17.415	17.123	-292
Omkostninger	1.422	1.093	-329
Gebyr	413	344	-69
I alt	21.580	20.712	-868

Finansiering af projektet:

Finansiering i mio. kr.	Skema B Boligdel	Skema B Serviceareal	Skema C Boligdel	Skema C Serviceareal
Statsstøttet realkreditlån (88%)	18.990		18.227	
Kommunal grundkapital (10%)	2.158		2.071	
Beboerindskud (2%)	432		414	
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	21.580		20.712	
Anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms		1.379		1.497
Statstilskud pr. tilknyttet bolig 40.000 kr.		-480		-480

I hele tusinde kr.

Opførelsen af 12 boliger finansieres med 88 % statsstøttet realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Udgiften til servicearealer er 100 % kommunal. Der hjemtages servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. boligenhed, svarende til en indtægt på i alt 480.000 kr.

Der er på boligdelen registreret et samlet forbrug på i alt 21.712.000 kr., hvilket har medført et mindreforbrug på 868.000 kr. og et merforbrug på 118.000 kr. på serviceareal, hvor det samlede forbrug er 1.497.000 kr.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab og skema C for de 12 boliger med tilhørende serviceareal godkendes og

at mindreforbruget på i alt 750.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 12-11-2014

Tiltrådt.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling

14/29656

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7 Præstø bymidte

Skema til indsigelser og ændringer

Samlede indsigelser til Forslag til lokalplan C 16.00.01

Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling.pdf

Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planloven, § 15 vedrørende lokalplanlægning.

Lov om planlægning. Jf. planloven, § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune igangsatte, med støtte fra Realdania, en lokalplanproces for Præstø bymidte, tæt fulgt af en følgegruppe bestående af repræsentanter fra foreninger og interessegrupper i Præstø bymidte. Følgegruppen har ved den sidste evaluering udtrykt stor tilfredshed med processen. Projektet gik i gang i januar 2012 og vil have omfattet 3 offentlige borgermøder og 15 følgegruppemøder inden projektet afsluttes ultimo november 2014.

Udgangspunktet for Forslag til lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling, er en kulturarvsscreening af Præstø bymidte, der har synliggjort byens særlige kulturarv, værdier og sårbarhed forbundet med den materielle kulturarv.

Under processen med lokalplanarbejdet er der endvidere udarbejdet en planvision for Præstø bymidte, potentialeanalyse for Præstø bymidte, stilblade for arkitektoniske stilarter, bilag til lokalplanen, rolle og procesbeskrivelse for det fremtidige facaderådsarbejde. Udarbejdelse af ny "Vejledning til skilte og facader" forventes fremlagt til politisk behandling inden udgangen af 2014.

I den offentlige høring har der særligt været fokus på følgende emner i de indkomne indsigelser:

- Ønske om mere restriktive bestemmelser for SAVE værdier
- Ønske om mindre restriktive bestemmelser af SAVE værdier
- Detailhandel på havnen og generelt om butikker på 1000 m²
- Bygningshøjde særlig i område D

Efter den offentlige høring har der endvidere været en del debat i de lokale aviser om højden på et fremtidigt byggeri til erstatning af den nuværende Roklub. Roklubbens formand har givet udtryk for stor tilfredshed med de bestemmelser, der er for området og mener kritikken ikke forholder sig til helheden og hvordan et nyt byggeri kan indgå og tilpasses dette sted. Planafdelingen vurderer at et nyt byggeri kan samle mange aktiviteter på fjorden og ved strandkanten og hermed medvirke til at gøre bymidten endnu mere attraktiv – også for børn og unge. Et nyt byggeri her kan derfor få stor betydning og af den grund vurderer planafdelingen at højden på et fremtidigt byggeri på 7 meter bør fastholdes.

Kommunalbestyrelsens beslutning om at tillade flexboliger i købstæderne i kommunalbestyrelses-møde den 9. oktober 2014, medfører en ændring i anvendelsesbestemmelsen, der herved ikke fastholder anvendelsen til helårsboliger, men blot til boliger. Konsekvenserne af dette vil efterfølgende igen kunne reguleres af kommunalbestyrelsen ved at ændre praksis for købstæderne generelt, hvis det skulle blive nødvendigt.

Opdatering af den offentlige database FBB, Fredede og Bevaringsværdige Bygninger, vil være tilendebragt ved lokalplanens endelige vedtagelse. De opdaterede SAVE værdier vil herefter være tilgængelige for myndigheder, borgere og andre interesserede. Der er endvidere på kulturarvs-styrelsens foranledning affredet 5 bygninger i Præstø bymidte.

Der har i den offentlige høringsperiode ikke været indsigelser til kommuneplantillæg nr. 7 Præstø bymidte. Følgende kommuneplanrammer er ændret og/eller omlagt: C16.01, C16.02, C16.03, C16.05 og E16.02. Ramme C16.04 udtages helt og lægges ind under C16.02.

Lokalplanprocessen er i øvrigt dokumenteret med relevante dokumenter og videofilm med særlige temaer på et sub-site til kommunens hjemmeside: www.praestoebymidte.vordingborg.dk

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 7 godkendes,

at lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling godkendes med de ændringer der fremgår af bilag 110378 – ”Skema til indsigelser og ændringer”.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Et flertal af udvalget bestående af Poul A. Larsen, Else-Marie L. Sørensen, Tage Vestergaard, Birgitte Steen Jørgensen og Bo Manderup kan tiltræde indstillingen, dog således, at højden i D1 og D3 fastsættes til max. 5 m.

Et mindretal bestående af Thomas Christfort, Knud Larsen, Per Stig Sørensen og Heino Hahn ønsker følgende tilføjelser:

I 4 cd. 3:

”Nyt byggeri i D1, klubhus til maritime aktiviteter, kræver en ny lokalplan og bestemmelserne i nærværende lokalplan gælder som ramme for den ny lokalplan under forudsætning af, at byggeriet giver adgang for offentligheden, fremmer sundhed og naturoplevelser og nærhed til vandet og såfremt det konkrete projekt indpasses i de givne omgivelser som en solitær bygning.”

I 4 cd.4:

”Nyt byggeri i D3 kræver en ny lokalplan og bestemmelserne i nærværende lokalplan gælder som ramme for den ny lokalplan under forudsætning af, at byggeriet giver adgang for offentligheden, fremmer sundhed og naturoplevelser og nærhed til vandet og såfremt det konkrete projekt indpasses i de givne omgivelser som en solitær bygning.”

Herudover ønsker Heino Hahn at en specifik bygningshøjde fjernes fra D1 og D3.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Thomas Christfort fremsatte ændringsforslag således:

”I område D1 for klubhuset til maritime fritidsaktiviteter kræver nyt byggeri ny lokalplan. Ved udarbejdelsen af lokalplan for byggeri i område D1, vil der blive lagt særlig vægt på offentlighedens adgang til havne- og strandområdet, fremme af sundhed og naturoplevelser, samt at det konkrete projekt indpasses i omgivelserne.

I område D3 kræver nyt byggeri ny lokalplan. Ved udarbejdelsen af lokalplan for byggeri i område D3, vil der blive lagt særlig vægt på offentlighedens adgang til havne- og strandområdet, fremme af sundhed og naturoplevelser, samt at det konkrete projekt indpasses i omgivelserne.”

Ændringsforslaget blev bragt til afstemning.

For stemte et flertal af Kommunalbestyrelsens medlemmer på 26 bestående af: V, A, O, C og F.

Imod stemte 3 bestående af: B og Ø.

Ændringsforslaget herefter tiltrådt.

Birgitte Steen Jørgensen, Helle Mandrup Tønnesen og Tage Vestergaard kan godkende forslag til lokalplanen, men ønsker en byggehøjde på max. 5 m. i D1 og D3.

Punkt 16: Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for Vordingborg Kommunens tilsyn med værkstedsaktivitet i Sallerup by

13/21457

Bilag

Notat - Redegørelse til Tilsynet/Statsforvaltningen - 30-10-2014

Notat - redegørelse for klagen sendt fra Statsforvaltningen 29-10-2014

Mail fra Statsforvaltningen samlet i et bilag

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse (afslag) 14-11-2014

Frist for afvikling af værksted og oplagsplads for entreprenørmaskiner - PDF 19-11-2014

Notat - Revideret redegørelse til Tilsynet/Statsforvaltningen 19-11-2014

Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for Vordingborg Kommunes tilsyn med værkstedsaktivitet i Sallerup by

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 65.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har i mail af 29. september 2014 / 22. oktober 2014 bedt Vordingborg Kommune om en redegørelse på en klage af 2. juni 2014 fra Klager med henblik på Statsforvaltningens overvejelser om, hvorvidt der er grundlag for at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Klager repræsenterer i denne sag ejeren som bor på Sallerup Gade 7a, som er nabo til entreprenørvirksomheden på Sallerup Gade 7B, 4750 Lundby.

Der klages over, at Vordingborg Kommune ikke overholder deres tilsynspligt i forhold til den værkstedsaktivitet, der er på ejendommen Sallerupgade 7b, 4750 Lundby.

Historik

Sallerup Gade 7b har tidligere været en del af Klagers ejendom (smedje/ bilværksted). Denne erhvervsdel solgte han fra i begyndelsen af 70'erne. I marts 2013 blev den gl. smedje ibrugtaget af entreprenørvirksomheden KAYSER & THORSEN ApS uden en nødvendig landzonetilladelse.

Administrationen meddeler den 20. november 2013 afslag til en lovliggørende tilladelse til entreprenørvirksomheden.

Den 24. februar 2014 sender virksomheden en fornyet og revideret ansøgning, som administrationen den 4. marts 2014 imødekommer med en 2-årig tidsbegrænset tilladelse. Virksomheden har fået 2 år til at finde et andet og mere velegnet sted at drive virksomheden fra. Der er stillet skrappe vilkår til virksomheden, som minimerer de gener, klageren har påpeget. Klager har påklaget afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN), som endnu ikke har truffet en afgørelse.

Det førte tilsyn

Før den 4. marts 2014 har såvel landzone- og miljømedarbejdere være på ejendommen, se bilag (Redegørelse til Tilsynet om Vordingborg Kommunes tilsyn på Sallerup Gade 7B, 4760 Vordingborg). Efter denne dato har vi ikke været på ejendommen, men alene ført tilsyn ved partshøringer, som viser, at parterne er vidt uenige om, hvad der foregår på ejendommen, se bilag (Notat - redegørelse for klagen sendt fra Statsforvaltningen).

Når NMKN har truffet afgørelse i sagen, ved vi om virksomheden fortsat må være på ejendommen, og hvilke vilkår der skal gælde for virksomheden. På den baggrund vil kommunen kunne genoptage det fysiske tilsyn på ejendommen. Sagen er således løftet ud af vores hænder, i og med at sagen er sendt til prøvelse i NMKN.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Land og Miljø's behandling af sagen tages til efterretning,

at forslag til redegørelse til Tilsynet afgives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2014

Fraværende: Helle Mandrup Tønnesen

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 19. november 2014

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet af 14. november 2014 blev omdelt på mødet. Natur- og Miljøklagenævnet ændrer Vordingborg Kommunes afgørelse af 4. april 2014 om lovliggørende, tidsbegrænset landzonetilladelse til værksted og oplagsplads på ejendommen, til et afslag.

Udvalget besluttede at anmode administrationen om at udarbejde en supplerende sagsfremstilling til sagens behandling i Kommunalbestyrelsen den 27/11 2014 indeholdende denne nye afgørelse samt forslag til sagens videre forløb, herunder udkast til Vordingborg Kommunes svar til Statsforvaltningen.

Supplerende sagsfremstilling til Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2014

Natur- og Miljøklagenævnet har i afgørelse af 14. november 2014 besluttet, at Vordingborg Kommunes afgørelse af 4. april 2014 om lovliggørende, tidsbegrænset landzonetilladelse til værksted og oplagsplads på ejendommen ændres til et afslag. Nævnet besluttede også, at frist for lovliggørelse fastsættes af Vordingborg Kommune.

Administrationen har den 19. november 2014 meddelt ejeren af Sallerup Gade 7B, 4760 Vordingborg en frist for, hvornår virksomheden skal være afviklet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Land og Miljø's behandling af sagen tages til efterretning,

at forslag til revideret redegørelse til Tilsynet afgives af forvaltningen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Redegørelse til tilsynet om udledning til Vrinskebækken

14/26992

Bilag

Redegørelse til Statsforvaltningen vedr Vrinskebækken

Klage til tilsynet med mailkorrespondance

Henvendelse fra tilsynet

Redegørelse til tilsynet om udledning til Vrinskebækken

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 49 og miljøbeskyttelsesloven § 65.

RESUMÉ

Statsforvaltningen har anmodet kommunen om en redegørelse med henblik på statsforvaltningens overvejelser om, at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Sagen omhandler kommunens tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven med vandløbet Vrinskebækken og spildevandsanlægget på Camping Møns Klint, som udleder til Vrinskebækken.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har den 16. september 2014 anmodet Vordingborg Kommune om en redegørelse med henblik på at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Baggrund for statsforvaltningens henvendelse, er en klage om manglende besvarelse af henvendelse af 26. august 2014 og rykker den 7. september 2014.

Statsforvaltningen har bedt kommunen om en redegørelse om kommunes manglende tilsyn med vandløbet Vrinskebækken, på baggrund af materialet i klagers henvendelse.

Administrationen forventer at kunne besvare klagers henvendelser i uge 45.

Vedlagt som bilag er forslag til redegørelsen til tilsynet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til redegørelse om udledning til Vrinskebækken sendes til tilsynet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Godkendelse af ny erhvervs politik og erhvervshandleplan for 2014-2017

14/30142

Bilag

Forslag til Erhvervs politik for Vordingborg Kommune rev04-11-2014.docx

Forslag til erhvervshandleplan 2014-2017 rev.11-11-2014

Opsamling af høringssvar til ny erhvervs politik rev12-11-2014

Erhvervshandleplan 2014-2017 rev04-11-2014.docx

Godkendelse af ny erhvervspolitik og erhvervshandleplan for 2014-2017

Sagsfremstilling

Erhvervspolitik for Vordingborg kommune og erhvervshandleplan for 2014-2017 er blevet til i tæt dialog med erhvervsliv, foreninger og aktører på erhvervsserviceområdet. Der er afholdt en større erhvervskonference i maj 2014 med ca. 80 deltagende virksomheder og der er derefter afholdt 2 arbejdsgruppemøder i hver af 5 tematiske arbejdsgrupper fordelt på temaerne globalisering og innovation, kompetenceudvikling, virksomheder og iværksættere, detailhandel og turisme. På baggrund heraf er der udarbejdet høringsmateriale, som er godkendt i Erhvervsudvalget den 2. oktober 2014.

I perioden 7. oktober til 28. oktober 2014 har erhvervspolitik og idé katalog været i offentlig høring – høringssvar er samlet i en hvidbog, og administrationen har tilføjet bemærkninger, for så vidt angår forslag til ændringer i erhvervspolitikken. Hvidbog er vedlagt i bilag.

Under hensyntagen til indkomne høringssvar, er der udarbejdet endeligt forslag til erhvervspolitik og erhvervshandleplan, som foreligger til udvalgets godkendelse. Forslag til erhvervspolitik og handleplan behandles videre i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 19. november 2014 og i Kommunalbestyrelsen den 27. november 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller;

at forslag til erhvervspolitik for Vordingborg Kommune godkendes med indføjelse af evt. bemærkninger fra udvalget, og

at forslag til erhvervshandleplan 2014 – 2017 godkendes med indføjelse evt. bemærkninger fra udvalget.

BESLUTNING I ERHVERVSUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales, idet udvalget havde nogle præciseringer til erhvervshandleplanen som indarbejdes til kommunalbestyrelsens beslutning.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Sundhedspolitik 2015-2018

14/3243

Bilag

Liste over indkomne høringssvar til Sundhedspolitik 2015-2018

Endeligt udkast Sundhedspolitik 2015-2018 - revideret 29 oktober.pdf

Høringssvar Sundhedspolitik 2015-2018 - Høringssvar Sundhedspolitik 2015-2018.pdf

Sundhedspolitik 2015-2018 - godkendt af Sundheds- og Psykiatriudvalget 12-11-2014

Sundhedspolitik 2015-2018

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 119.

RESUMÉ

Vordingborg Kommune skal have en ny Sundhedspolitik i 2015. Det er målet, at den nye sundhedspolitik er klar og godkendt inden udgangen af 2014.

Sagsfremstilling

I 2010 godkendte den daværende Kommunalbestyrelse den nuværende Sundhedspolitik. Tiden er nu inde til et eftersyn og en justering til aktuelle politiske prioriteringer, den nyeste sundhedsfaglige viden og kendskab til kommunens seneste sundhedsprofil.

Den nuværende Sundhedspolitik tager afsæt i WHO's brede og positive definition af sundhed.

Sundhedssekretariatet anbefaler, at der fortsat arbejdes med dette udgangspunkt – blandt andet fordi det naturligt lægger op til samarbejde om sundhedsfremme og forebyggelse for alle borgere

Det er nærliggende at basere politikken på et aktuelt billede af borgernes sundhedstilstand. Region Sjælland gennemførte i 2013 en spørgeskemaundersøgelse i hele regionen, som skal give ny viden om befolkningens sundhed og helbred på regionalt og kommunalt niveau. Vi kan se frem til at modtage resultaterne i marts og dermed blive klogere på hvilke udfordringer kommunen har og hvordan udfordringerne har udviklet sig siden sidste sundhedsprofilundersøgelse blev foretaget i 2010.

Ifølge den vedtagne proces og tidsplan, har det af Sundheds- og Psykiatriudvalget godkendte udkast til Sundhedspolitikken været i høring i fagudvalg, høringsberettigede råd samt skole- og forældrebestyrelser. Der er indkommet i alt 28 hørings svar (se vedlagte liste).

Hørings svarene er overvejende positive overfor politikudkastet. Der er stor tilfredshed med den brede tilgang til sundhed, de overordnede indsatsområder og underordnede temaer. Der bemærkes ligeledes positivt, at politikken indeholder konkrete evalueringsparametre.

Der er dog også enkelte kritikpunkter:

Præstø Lokalråd tilkendegiver blandt andet utilfredshed med høringsprocessen.

Og flere fra dagtilbudsområdet ønsker konkret inspiration til mere sundhed i hverdagen.

Sundhedspolitikken er søgt tilrettet i henhold til flertallets ønsker, og ændringer er markeret med rød tekst.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at endeligt udkast til Sundhedspolitik 2015-2018 anbefales godkendt.

BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 12-11-2014

Tiltrådt.

Udvalget anbefaler, at psykiatri- og handicapområdet samt ældreområdet lader sig inspirere af Apotekets hørings svar i deres medicin håndtering.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Forslag til fremtidigt indhold og organisering af 10. klasse og ny erhvervsrettet 10. klasse - EUD10 pr. august 2015

14/26117

Bilag

Notat vedrørende forslag til fremtidig 10 Klasse og erhvervsrettet linje EUD10_endelig.pdf

Tidsplan vedrørende 10 klasse.pdf

BILAG 1 _ 10. klasse med særlig EUD10 linje som en del af Vordingborg Ungdomsskole.pdf

BILAG 2 _ 10. klasse med særlig EUD10 linje gennemført i en overenskomst med Zealand Business College (ZBC).pdf

BILAG 2A _ Kompetenceudviklingsstrategi zbc 170614.pdf

BILAG 2B _ ZBC_Fælles grundlag_didaktik og pædagogik2014_light.pdf

BILAG 3 _ Scenarie for 10. klasse i Vordingborg _ et bud fra Vordingborg Gymnasium & HF.pdf

BILAG 3A _ BILAG 3 _ bilag til Scenarie for 10. klasse i Vordingborg _ et bud fra Vordingborg Gymnasium & HF.pdf

BILAG 4 _ Tilbud fra EUC Sjælland på varettagelse af EUD rettede valgfag EUD 10 Vordingborg.pdf

Forslag til fremtidigt indhold og organisering af 10. klasse og ny erhvervsrettet 10. klasse - EUD10 pr. august 2015

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole.

RESUMÉ

Med vedtagelsen af den nye erhvervsuddannelsesreform blev det samtidigt vedtaget, at alle kommuner med virkning fra august 2015 skulle oprette en særlig EUD10 målrettet de unge, som ved folkeskolens afgangseksamen fik under 02 i dansk og matematik.

I oktober 2014 besluttede Børne- Unge- og Familieudvalget derfor, at der skulle udarbejdes et beslutningsgrundlag med forslag til fremtidig organisering og indhold af 10. klasse inklusiv EUD10 i Vordingborg Kommune.

Da nogen af de opstillede forslag til ny organisering medfører nedlæggelse af det nuværende 10. Klasse Center som selvstændig skole, skal procedurerne ved nedlæggelse af en folkeskole følges. Disse procedurer betyder, at sagen skal sendes i høring senest ultimo november 2014 for at kunne få virkning skoleåret 2015/2016. Den samlede tidsplan er bilagt sagen.

Sagsfremstilling

Det fremgår af folkeskoleloven, at undervisningen i 10. klasse er et uddannelses tilbud *til unge, som efter grundskolen har behov for yderligere faglig kvalificering og afklaring af uddannelsesvalg for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse.*

Undervisningen omfatter en obligatorisk del og en valgfri del, det mindste antal årlige undervisningstimer er 840 timer. Erhvervsuddannelsesreformen træder i kraft august 2015.

Som en del af Erhvervsuddannelsesreformen er det vedtaget, at der skal oprettes en ny linje i 10. klasse, kaldet EUD10. Denne linje skal forberede eleverne til erhvervsuddannelserne og gøre dem parate til at opfylde adgangskravene. Forløbet er målrettet de elever, der er motiveret for en erhvervsuddannelse, men ikke opfylder adgangsforsætningerne eller er usikre på, om en erhvervsuddannelse er det rette valg.

Forløbet skal tilrettelægges, så det retter op på elevernes manglende uddannelsesparathed, og skal introducere de unge til de fire nye hovedområder på erhvervsuddannelserne:

- Omsorg, sundhed og pædagogik
- Kontor, handel og forretningsservice
- Fødevarer, jordbrug og oplevelser
- Teknologi, byggeri og transport

EUD10 skal bestå af en obligatorisk del og en valgfri del, dog sådan at en del af den valgfri del vil bestå af obligatoriske elementer. Den obligatoriske del er grundlæggende tilsvarende en almen 10. klasse, men med toning mod erhvervsuddannelserne. Den valgfri del skal specifikt introducere til erhvervsuddannelserne, med obligatorisk brobygning samt introduktion til de fire hovedområder. Mindst 30 % af undervisningen, og op til 50 %, skal ske i samarbejde med en erhvervsskole.

Alle kommuner forpligtes til at tilbyde EUD10. Kommunalbestyrelsen fastsætter kapaciteten, men det skal tilstræbes, at der tilbydes pladser nok til, at alle, der tilhører den primære målgruppe, kan optages. Kommunalbestyrelsen skal indgå overenskomst med en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, om samarbejdet i EUD10. Kommunalbestyrelsen vil som i dag kunne indgå overenskomst med en erhvervsskole om varetagelse af 10. klasseundervisningen, herunder EUD10.

Vordingborg Kommunes 10. Klasse Center er en selvstændig skole med egen ledelse og egen bestyrelse. Skolen har til huse i lejede lokaler på Vordingborg Uddannelsescenter. Skolen har pt. 114 elever og 8 fuldtidsansatte lærere.

Administrationen har opstillet forskellige muligheder for organisering og indhold af 10. klasse inklusiv EUD10 i Vordingborg Kommune. Målsætningen for forslag til organisering og indhold blev i det politisk godkendte kommissorium fastsat som, at der *fra august 2015 er etableret 10. klasse inkl. EUD10, som medvirker til, at eleverne bliver uddannelsesparate og i stand til at gennemføre en ungdomsuddannelse.*

Skoleafdelingen har haft et konstruktivt samarbejde med lokale ungdomsuddannelser, ungdomsskole, 10. Klasse Centret og Ungdommens Uddannelsesvejledning, og på baggrund af dette arbejde foreligger der nu tre hovedforslag til indhold og organisering af det fremtidige 10. klassetilbud i Vordingborg Kommune. Sammen med de tre hovedforslag er der to bud på, hvorledes andre uddannelsesinstitutioner kan byde ind med dele af den nye 10. classes uddannelse uanset hvilken af de tre hovedforslag, der vælges.

Som udgangspunkt er økonomien i de tre modeller den samme, idet alle har fået oplyst, at forslagene skulle kunne rummes indenfor de eksisterende budgetmæssige rammer. Det forudsættes endvidere, at 10. klasse som i dag fortsat har til huse i lejede lokaler på Vordingborg Uddannelsescenter.

Model 1: Tilpasning af nuværende 10. Klasse Centret med en særlig EUD10 linje – model 1A: selvstændig skole eller model 1B: som en del af Gåsetårnskolen

Det nuværende 10. Klasse Center kan fortsætte som hidtil, men tilpasset kravene i reformen om EUD10 med klar fokus på det erhvervsrettede og i øget samarbejdet med relevante samarbejdspartnere (ZBC, EUC, Vordingborg Gymnasium og HF, CELF m.fl.).

10. Klasse Centret udbyder i dag 7 faglinjer, hvor eleverne har 8 særlige linjetimer ugentligt. En af disse linjer er en EUD10 forsøgslinje og to andre er Business-linjen samt Mad- og sundhedslinjen, som begge er i samarbejde med ZBC under 20/20 modellen.

Organisatorisk kan 10. Klasse Centret enten fortsætte som selvstændig skole med egen ledelse og bestyrelse, eller den kan nedlægges som selvstændig skole og underlægges Gåsetårnskolen som 10. klassetilbud med EUD10 og ovenstående linjer og samarbejdspartnere.

Model 2: 10. klasse med særlig EUD10 linje som en del af Vordingborg Ungdomsskole

Vordingborg Ungdomsskole byder ind med en model med tre fagretninger: almen 10, EUD 10 (rettet mod erhvervsuddannelse) og GUD10 (rettet mod gymnasial uddannelse). De tre fagretninger er organiseret i fire hovedblokke i løbet af skoleåret, nemlig et introduktionsforløb, faglig fordybelse, målretning og afslutning med overgang til ungdomsuddannelse.

Vordingborg Ungdomskoles 10. klasse peger på, at man kan bygge videre på de læringsbegreber og systemer, som både elever og lærere i disse år arbejder med i Vordingborg Kommunes folkeskoler. Man argumenter ligeledes med, at man kan skabe kontinuitet helt fra midten af 8. klasse, hvor Ungdomskolen har aktiviteter (bl.a. Camp U: TURN) for mange af de elever, der siden vælger 10. klasse. Man dækker allerede hele kommunen, og man kan tilbyde valgfrie fritidsmoduler i ungdomsskolen, som kan understøtte alle tre fagretninger i den nye 10. klasse.

Organisatorisk er konsekvensen af denne model, at det nuværende 10. Klasse Centret nedlægges som selvstændig skole, og opgaven lægges ind under ledelsen af Vordingborg Ungdomsskole og dennes bestyrelse. 10. Klasse Centrets ledelse og medarbejdere overflyttes på uændrede vilkår til Vordingborg Ungdomsskole.

Model 3: 10. klasse med særlig EUD10 linje gennemført i en overenskomst med Zealand Business College (ZBC)
Zealand Business College (ZBC) byder ind med at drive 10. klasse på en overenskomst med det formål at integrere 10. klasse i ungdomsuddannelsesmiljøet inkl. mulighederne for fleksibel afvikling af brobygning og 20/20 modeller.

Man byder ind med en model med tre retninger: En gymnasierettet, en erhvervsrettet og en EUD10. Indenfor de tre retninger har man forskellige linjer. På de to af retningerne arbejder man med 20/20 modeller. Der lægges endvidere op til, at eleverne kan aflægge kompetencegivende prøver på det relevante niveau (C eller mindre), og dermed yderligere kvalificere deres start på en ungdomsuddannelse

Disse 20/20 modeller betyder, at 20 uger af året i 10. klasse foregår i erhvervsuddannelses regi, hvorved eleverne kan tage, hvad der svarer til grundforløb 1 på deres kommende erhvervsuddannelse. Dette vil spare ca. ½ år på deres kommende erhvervsuddannelse eller betyde, at de efterfølgende kan gennemføre en EUX (svarende til HF) på 1,5 år.

EUD 10 linjen indeholder 12-14 ugers undervisning i tæt samarbejde med EUC Sjælland og SOSU Sjælland.

Alle retninger starter med et 14 dages afklaringsforløb fra uddannelsesårets start, hvor alle elevernes kompetencer, ønsker og uddannelsesparathed vurderes med henblik på, at alle elever, der kan gå direkte i ungdomsuddannelse, opfordres til dette. Alle elever bliver tilknyttet en brobygger i gennem hele forløbet.

Man argumenterer med, at 10. klasse på ZBC vil være knyttet direkte op på erhvervs- og ungdomsuddannelserne, hvilket vil fremme de unges motivation for at gennemføre en ungdomsuddannelse.

Organisatorisk er konsekvensen af denne model, at det nuværende 10. Klasse Centret nedlægges som selvstændig skole, og der indgås en overenskomst med ZBC om løsning af opgaven. Ansvaret ligger herefter hos ledelse og bestyrelse på ZBC. 10. Klasse Centrets ledelse og medarbejdere overgår til ZBC efter reglerne om virksomhedsoverdragelse eller udlånes efter nærmere aftale til ZBC.

Supplerende leverandører (kan kombineres med alle tre modeller): 1. Vordingborg Gymnasium & HF samt 2. EUC Sjælland Vordingborg Gymnasium og HF

Vordingborg Gymnasium og HF byder ind med et samarbejde med en HF-profilklasse rettet mod velfærdsuddannelserne/erhvervene, der har sigte mod de mellemlange uddannelser og erhverv som pædagog, lærer, socialrådgiver, sygeplejerske, fysio- og ergoterapeut, SOSU, forsvaret og militæret. Profilklassen kan kombineres med flere af linjerne i nuværende 10. klasse.

Vordingborg Gymnasium og HF tilbyder endvidere undervisning i projekter og fagpakker, hvor de gymnasiale fag indgår. Der lægges op til, at eleverne kan aflægge kompetencegivende prøver og dermed yderligere kvalificere deres start på en ungdoms-uddannelse.

Der foreslås en struktur med studieretningsfag, temafag og tilbudsfag. Eleverne får dermed præsenteret flere forskellige muligheder for den efterfølgende uddannelse uden på forhånd at blive fastlåst i én retning.

Endvidere tilbyder Vordingborg Gymnasium og HF et udvidet samarbejde mellem lærerne på gymnasiet og lærerne i 10. klasse – og ligeledes i 8. og 9. klasse.

EUC Sjælland

EUC Sjælland betragter EUD10 som en indgang til erhvervsuddannelserne.

EUC Sjælland tilbyder at varetage EUD rettede valgfag i forhold til EUD10 i Vordingborg inden for EUC Sjællands udbudsmæssige område.

Valgfagene kan jf. bekendtgørelsen have en varighed på op til 14 uger som værende

- Kvalificerende i forhold til EUD10 målgruppens uddannelses – og erhvervsvalg
- Medvirkende til en bevidstgørelse af de høje krav til gennemførelse af en EUD
- Niveauløftende i forhold til både de stærkeste og svageste EUD10 elevers faglighed i dansk, matematik og engelsk
- Medvirkende til at undgå frafald på EUD10, igennem virkelighedsnære undervisningsforløb bestående af praktik og teori i en anvendelsesorienteret dialektisk sammenhæng

- Motiverende i forhold til påbegyndelsen af en EUD umiddelbart efter tilfredsstillende gennemførelse af EUD 10 forløbet

Alle de beskrevne modeller må kunne forventes at leve op til den nye lovgivning omkring EUD 10. Modellerne har dog forskellige toninger af den del af 10. klasse uddannelsen, der er udover de obligatoriske fag i dansk, engelsk og matematik.

I model 1 med det nuværende 10. Klasse Center får man en videreførelse af det 10. Klasse Center, som man kender i dag med de yderligere tilpasninger som det nye EUD10 stiller af krav.

I model 2 med drift i Vordingborg Ungdomsskole får man en 10. klasse uddannelse, som dels lægges vægt på kontinuiteten fra folkeskolen og den nuværende 10. klasse samtidig med, at der bygges bro over mod ungdomsuddannelserne.

I model 3 med driften i Zealand Business College (ZBC) får man en 10. klasse uddannelse, der er integreret i merkantile og erhvervsrettede ungdomsuddannelser.

ØKONOMI

Det kan oplyses, at rammen til 10. klassecenteret for skoleåret 2015/2016 er 5.468.026 kr. inkl. kompetencemidler på i alt 336.996 kr.

Uanset hvilken model det besluttes at følge, skal den kunne rummes indenfor den givne ramme.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den udarbejdede tidsplan godkendes, hvilket bl.a. medfører at fristen for fremsendelse af udtalelser er senest den 23. januar 2015,

at økonomien uanset hvilken model der besluttes, skal kunne rummes indenfor de eksisterende budgetmæssige ramme,

at uanset hvilken model der besluttes, skal 10. klasse som i dag fortsat have til huse i lokaler på Vordingborg Uddannelsescenter,

at de 3 modeller samt forslagene fra de 2 supplerende leverandører fremsendes til udtalelse i skolebestyrelser, MED-udvalg, Område MED-udvalg, Ungdomsrådet, Handicaprådet og lokalrådene.

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 17-11-2014

Indstillingen anbefales, idet sagen også sendes i høring i Integrationsrådet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Beslutningen fra møde i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 17. november 2014 blev omdelt på mødet.

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Finansiering af beløb til de mindre skoleklubber

14/9219

Finansiering af beløb til de mindre skoleklubber

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 9. oktober 2014, at der til de mindre skoleklubber afsættes 250.000 kr. fra 1. januar 2015 og frem til skoleårets afslutning. Beløbet på 250.000 kr. betyder ekstra personaleressourcer til 10 timer pr. skoleuge.

Et flertal i Børne-, Unge- og Familieudvalget udtalte ved behandlingen af sagen i oktober, at man gerne så, at jobbene blev oprettet som studiejob for studerende på pædagog- og læreruddannelsen med henblik på at fastholde de studerende i området.

Sagsfremstilling

Puljen på 250.000 kr. fordeles med 66.500 kr. til hver af de fire afdelinger med færrest børn:

- Kulsbjerg Skole, Mern afdelingen.
- Svend Gønge-skolen, Bårse afdelingen.
- Møn Skole, Hjertebjerg afdelingen og Fanefjord afdelingen.

Engangsbeløbet på 250.000 kr. skal finansieres indenfor udvalgets samlede ramme. Administrationen foreslår, at pengene tages fra den samlede pulje til kompetenceudvikling og investeringer. Denne pulje er på 18,6 mio. kr. om året i 2015 og 2016. Puljen er finansieret af provenuet fra Fokus på folkeskolen samt de midler, som er tilført fra bloktilskuddet i de kommende 3 år.

Besparelsen vedr. bygningsudgifterne vedr. lukning af Klosterbakkeskolen indgår i det samlede provenu til Fokus på folkeskolen. Besparelsen på rengøring udgør 344.820 kr. i 2015. Budgetbeløbet er med beslutningen den 22. oktober overført fra Udvalget fra Økonomi, Planlægning og Udvikling til Børne-, Unge- og Familieudvalget. Administrationen anbefaler, at 250.000 kr. heraf anvendes til finansiering af puljen til de små afdelinger.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto				
Drift		250			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift		-250			
Afsat rådhedsbeløb					
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede på deres møde den 22. oktober 2014, at de 344.820 kr. vedr. rengøring på Klosterbakkeskolen fra 2015 og frem skal overføres til skoleområdet. De 344.820 kr. er ikke disponeret i budget 2015 og kan derfor anvendes til at dække udgiften på 250.000 kr. vedr. puljen til de små afdelinger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at puljen på 250.000 kr. til de små skoleklubber finansieres af de overførte midler vedr. Klosterbakkeskolen.

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 04-11-2014

Sag blev ikke behandlet, idet Birgitte Steen Jørgensen (B) ønsker sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen fra administrationen blev sat til afstemning.

For stemte 15: V, O og C

Imod stemte 14: A, B, F og Ø

Hverken for eller imod stemte ingen.

Indstillingen herefter tiltrådt.

Liste A, B, F og Ø har følgende særstandpunkt:

”De sparede rengøringsmidler lægges i puljen til kompetenceudvikling i Folkeskolen og skal ikke benyttes til studentermedhjælpere til erstatning for pædagoger”.

Punkt 22: Udmøntning af pulje til forbedring af tilgængelighed (Budget 2015)

14/9883

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet - Høring vedr. medfinansieringpulje til forbedring af tilgængelighed

Udmøntning af pulje til forbedring af tilgængelighed (Budget 2015)

Sagsfremstilling

I budget 2015 er det besluttet at etablere en pulje på 500.000 kr. til medfinansiering af tiltag til forbedring af tilgængeligheden i bymidterne.

Afdelingen for Plan og Byg foreslår følgende kriterier for udmøntning af puljen:

- Puljen forbeholdes tiltag til forbedring af tilgængeligheden til forretninger, caféer, restauranter, klinikker og offentlige kulturtilbud i de 3 købstæder, men kan i enkelte tilfælde også anvendes i forbindelse med offentligt tilgængelige kultur- og fritidsinstitutioner beliggende uden for de 3 købstæder.

- Puljen medfinansierer udgifterne til *ændringer i offentlige gadearealer*, hvor en butiksejer el.lign. iværksætter tiltag til forbedring af tilgængeligheden til en given ejendom som rummer én eller flere af ovennævnte aktiviteter.

- *Op til 15.000 kr. finansierer puljen 100 % af udgifterne* til hensigtsmæssige ændringer i gadearealet. *Ud over 15.000 kr. medfinansierer puljen 80 % af udgifterne* til ændringerne i gadearealet.

- Ansøgninger til puljen behandles løbende og tildeling af støtte sker efter et "først til mølle"-princip.

Forslaget til kriterier har været sendt til høring i Handicaprådet, der ikke har bemærkninger til forslaget til kriterier for udmøntningen.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ovennævnte kriterier benyttes til udmøntning af puljen til forbedring af tilgængelighed i bymidterne i 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Leverandørkontrakt 2014 - 2015 efter høring

13/18856

Bilag

Leverandørkontrakt 2014 - 2015

Revideret udkast Leverandørkrav personlig pleje

Revideret udkast Leverandørkrav praktisk hjælp.

Revideret udkast til leverandørkontrakt om personlig pleje og praktisk hjælp

Serviceinformation 2014 - 15 vedrørende genbrugshjælpemidler, boligindretning og handicapbil

Serviceinformation 2014 - 15 vedrørende sygepleje

Serviceinformation 2014 - 15 vedrørende praktisk hjælp til voksne

Serviceinformation 2014 - 15 vedrørende personlig pleje og omsorg til voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 Tage imod

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende hjælperordning efter Serviceloven § 95

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende Handicapbil efter Serviceloven § 114

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende forebyggende hjemmebesøg

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende BPA § 96

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende boligændring efter Serviceloven § 116

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende § 97 Ledsagerordning

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende ældre- og plejeboliger

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende vareudbringning til voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende særlig omsorg til voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende sygepleje

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende praktisk hjælp til voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende personlig pleje og omsorg til voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende omsorgstandpleje til voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende madservice for voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende genbrugshjælpemidler

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende Aktivitetscentre

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende aktiverende pleje for voksne

Kvalitetsstandard 2014 - 15 vedrørende aflastningsophold for voksne

Kvalitetsstandard for 2014 - 15 vedrørende nødkald og nøgleboks

Indsatspakker 2014 - 15 vedrørende personlig pleje og praktisk hjælp til borgere på plejecentre_13252-14_v1

Indsatspakke 2014 - 15 vedrørende midlertidigt ophold § 107 Skovbo_13251-14_v1

Tillæg til Kontrakt om levering af personlig pleje og praktisk bistand

Leverandørkontrakt 2014 - 2015 - Høringssvar fra Seniorrådet

Høringssvar leverandørkontrakter 2014-2015 fra Handicaprådet

Leverandørkontrakt 2014 - 2015 efter høring

Lovgrundlag

Serviceovens § 91.

Sagsfremstilling

Som følge af lovgivning om frit valg kan modtagere af madservice, praktisk hjælp og personlig pleje vælge mellem forskellige leverandører af hjælpen. Krav til leverandører fremgår af Vordingborg Kommunes hjemmeside. Her er de forskellige leverandører også registreret.

<http://www.vordingborg.dk/cms/site.aspx?p=12188>

Udvalget har de sidste år prioriteret, at der arbejdes hen imod at private og offentlige udbydere har sammenlignelige vilkår i aktiviteter og økonomi, f.eks. IT, elever og dokumentation.

Der er eksempelvis krav om at leverandører, der udfører personlig pleje, godkendes som praktiksted for uddannelse af elever og senest efter et år som kommunal leverandør i Vordingborg Kommune at uddanne elever.

Det fremgår af leverandørkontrakten i hvilket omfang elever forventes uddannet set i forhold til andelen af opgaver leverandøren varetager i kommunen. Elever kan derfor forvente at være i praktik i flere kommuner, såfremt leverandøren er godkendt i flere kommuner.

2 leverandører er godkendt, 1 skal godkendes og 2 skal godkendes som praktiksted senest maj 2015.

Nye private leverandører kan godkendes to gange årligt.

Administrationen har bemyndigelse til at indgå og ophæve sædvanlige leverandørkontrakter.

Med denne reviderede udgave er den hidtidige tillægskontrakt vedrørende leverance af delegerede sundhedslovsydelse indarbejdet. Det er gjort endnu tydeligere, hvilke krav der er til dokumentation og arbejdsmiljø og hvorledes misligholdelse håndteres.

Socialudvalget besluttede den 7. oktober 2014 at sende sagen til høring i Seniorrådet og i Handicaprådet.

Seniorrådet havde sagen til høring den 17. oktober 2014.

Seniorrådet svarede:

Leverandørkravene er en væsentlig opstramning og præcisering af krav og ansvar. Seniorrådet ser kravene som en væsentlig forbedring og hjælp til beskyttelse af den svage borger. Seniorrådet vil følge udviklingen på området, som er et af de mest følsomme områder i den personlige pleje.

Handicaprådets høringssvar medtages til behandling af sagen i Socialudvalget og høringssvar vedlægges som bilag til sagen efterfølgende til den afsluttende behandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at leverandørkontrakt 2014–2015 godkendes.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 04-11-2014

Handicaprådets høringssvar udleveret.

Udvalget er meget tilfredse med såvel Seniorrådets som Handicaprådets høringssvar.

Leverandørkontrakt 2014-2015 anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Rammeaftale for regional specialtandpleje 2015

14/31013

Bilag

Rammeaftale for regional specialtandpleje 2015.pdf

Rammeaftale for regional specialtandpleje 2015

Lovgrundlag

I henhold til sundhedslovens § 133 skal Kommunen tilbyde et specialiseret tandplejetilbud til sindslidende, psykisk udviklingshæmmede m.fl., der ikke kan benytte de almindelige tandplejetilbud i børne- og ungdomstandplejen, praksistandplejen eller omsorgstandplejen.

Sagsfremstilling

Region Sjælland har fremsendt vedlagte rammeaftale for specialtandpleje 2015. Den regionale specialtandpleje udfører specialtandpleje for Vordingborg Kommune. Rammeaftalen er godkendt af Kommunekontaktudvalget samt Regionsrådet.

Aftalen omfatter 53 pladser til personer over 18 år, der har modtaget tilbud om specialtandpleje efter foretaget visitation.

Takster for 2015 er flg.:

Pladspris i specialtandplejen 4.224 kr.

Narkose for specialtandplejepatienter 7.000 kr.

Køb af enkeltnarkoser (uden plads) 9.000 kr.

Honoraret for ekstra pladser er taksten for en ordinær plads 4.224 kr. + 610 kr. = i alt 4.834 kr.

Ved behandling i generel narkose udover 2 timer tillægges kr. 3.000 pr. påbegyndt time.

Egenbetaling:

I henhold til Sundhedslovens § 134 kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at personer, der modtager et specialiseret tandplejetilbud efter § 133, selv skal betale en del af udgiften.

Indenrigs- og sundhedsministeren fastsætter nærmere regler for størrelsen af den maksimale årlige betaling, som Kommunalbestyrelsen kan afkræve patienten.

Børn og unge under 18 år, der modtager specialiseret tandplejetilbud, kan ikke afkræves egenbetaling.

Kommunens faste udgift til specialtandpleje:

I henhold til rammeaftale 2015 udgør Vordingborg Kommunes faste udgift til specialtandpleje i regionen 223.872 kr. årligt. Derudover skal kommunen betale kr. 7.000 pr. tandbehandling i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på antallet af tandbehandlinger i narkose.

Det er ikke muligt at give et kvalificeret skøn på kommende indtægter fra egenbetaling.

ØKONOMI

Udgiften til specialtandpleje er en del af den kommunale tandplejes samlede budget

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at rammeaftalen for specialtandpleje 2015 godkendes.

BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 12-11-2014

Tiltrådt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 25: Andelsboligforeningen Rødegård - Vedståelse af kommunegaranti

14/19538

Bilag

Ansøgning fra Revision Vadestedet vedr. Rødegård.pdf

Oversigt fra Realkredit Danmark - 2 lån i AB Rødegård.pdf

Garantierklæring Rødegård.pdf

Andelsboligforeningen Rødegård - Vedståelse af kommunegaranti

Lovgrundlag

Almenboligloven § 160 n

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Rødegård er en andelsboligforening med 22 boliger, der ligger i udkanten af Præstø. Den daværende Præstø Kommune stillede i 2005 garanti for 2 lån, der blev optaget hos Realkredit Danmark ved opførelsen af andelsboligerne.

Revisionsfirmaet Vadestedet har nu på vegne af andelsboligforeningen skrevet til kommunen og bedt om kommunens vedståelse af denne garanti i forbindelse med refinansiering af det ene lån. Der er ikke tale om en forlængelse af selve garantiperioden.

Foreningens nuværende belåning hos Realkredit Danmark:

	Lån 1	Lån 2
Hovedstol	10.703.000 kr.	10.702.000 kr.
Restgæld	10.703.000 kr.	9.217.708 kr.
Restløbetid	25 år	26 år
Afdragsfrihed	Ja (de første 10 år)	Nej
Kommunegaranti	16, 21 %	16, 21 %

Som det fremgår af skemaet, har andelsboligforeningen hele tiden betalt afdrag på lån nr. 2, og dette kører uændret videre i fremtiden. Foreningen har derimod haft 10 års afdragsfrihed på lån nr. 1, der er det aktuelle i nærværende sag. Hovedstolen på lån nr. 1 er dermed den samme på nuværende tidspunkt som for 10 år siden, da der ikke er afdraget på lånet siden optagelsen.

Kommunen har stillet garanti for begge lån på 16, 21 %, hvilket betyder, at der er en garanteret restgæld på 1.732.850 kr. på lån nr. 1 jf. Realkredit Danmarks opgørelse fra den 31. december 2013.

(Se bilag.)

Da andelsboligforeningen optog lån nr. 1 i 2005 var det et 35-årigt lån. Hensigten var, at de første 10 år skulle være afdragsfrie, og herefter skulle der optages et nyt 25-årigt lån med afdrag. Nu er de første 10 år gået, og andelsboligforeningen har derfor modtaget tilbud om et nyt lån fra Realkredit Danmark. I forbindelse med denne refinansiering, skal kommunens vedståelse af garantien foreligge.

Revision Vadestedet beder derfor om kommunens vedståelse af garantien, så den lave rente kan udnyttes ved optagelsen af et nyt flex-lån med restløbetid på 25 år og månedlige afdrag. Andelsboligforeningens formand har oplyst, at man ikke ønsker et nyt lån med afdragsfrihed.

Med optagelsen af det nye lån vil den månedlige boligafgift stige med 400 kr. i gennemsnit pr. måned. Revision Vadestedet har oplyst, at andelshaverne lige vil kunne klare denne stigning rent økonomisk, da den månedlige boligafgift i forvejen ligger på mellem 4.504 kr. og 5.868 kr. I huslejen er medregnet fællesudgifter til ejendomsskatter, renovation, forsikring og diverse. Boligernes størrelse ligger mellem 66 og 89 m². Garantiprocenten for kommunegarantien ligger som nævnt på 16, 21 % og forbliver den samme på det nye lån.

	Nyt lån
Hovedstol	10.743.000 kr.

Restgæld	10.743.000 kr.
Restløbetid	25 år
Afdragsfrihed	Nej
Kommunegaranti	16, 21 %

Slutteligt kan det oplyses, at foreningen ifølge Revision Vadestædet en sund og attraktiv andelsboligforening. Alle boligerne er beboet undtagen en enkelt, der er et dødsbo under afvikling.

Foreningen har oplyst, at beboerne fortrinsvis er pensionister. I 8 af de 22 andelsboliger bor personer, der stadig er på arbejdsmarkedet.

Administrationen bemærker, at Kommunalbestyrelsen den 21. november 2013 behandlede en lignende sag om Andelsboligforeningen Vognmandsmarken i Vordingborg. Foreningen ønskede efter 10 års afdragsfrihed at omlægge til et nyt lån med afdrag samt at forlænge garantiperioden. Begge dele blev imødekommet af Kommunalbestyrelsen.

I nærværende sag omlægges lånet og garantien vedstås, men garantiperioden forlænges ikke.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at ultimo regnskabsår 2013 udgør restgæld på nuværende garantistillelse for begge lån 3.227.895 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommunen vedstår garantien på lån nr.1 ved omlæggelse til 25-årigt lån med afdrag.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-11-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Delegation af kompetence som følge af nye regler for udtræden af skolebestyrelser

14/31483

Delegation af kompetence som følge af nye regler for udtræden af skolebestyrelser

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, BEK nr. 28 af 14.1.2014 (Skolebestyrelsesbekendtgørelsen), bemærkninger til lovforslag L51

RESUMÉ

Forslag om delegation af kommunalbestyrelsens kompetence i forbindelse med forældrevalgte skolebestyrelsesmedlemmers udtræden af skolebestyrelser.

Sagsfremstilling

Som følge af en ny "Skolebestyrelsesbekendtgørelse" er der sket en væsentlig lempelse i reglerne om forældrerepræsentanternes udtræden af skolebestyrelser.

Skolebestyrelsernes forældrerepræsentanter er ikke længere underlagt reglerne om borgerligt ombud. Frem over kan et forældrevalgt medlem af skolebestyrelsen udtræde ved skriftligt at meddele kommunalbestyrelsen om sin udtræden. Der kræves ikke som tidligere, at forældrerepræsentanten skal begrunde sit ønske om udtræden af skolebestyrelsen.

Forældrerepræsentanten udtræder, når forældrerepræsentanten har modtaget en bekræftelse fra kommunalbestyrelsen på sin skriftlige meddelelse.

Administrationen foreslår, at kommunalbestyrelsen, som følge af lovændringen, delegerer sin kompetence på området til skolernes ledere.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen delegerer sin kompetence vedr. forældrerepræsentanternes udtræden af skolebestyrelser til skolens leder.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 27: Bestyrelsen for Avnø Naturcenter - ændring af sammensætningen

13/27949

Bestyrelsen for Avnø Naturcenter - ændring af sammensætningen

Lovgrundlag

Vedtægter for Avnø Naturskole.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen udpegede i sit møde den 16. januar 2014 2 medlemmer, kommunalbestyrelsesmedlem Eva Sommer-Madsen og Michael Ryberg Juliussen, der ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen, til bestyrelsen for Avnø Naturskole.

I henhold til vedtægter skal det ene af de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeges blandt Kommunalbestyrelses medlemmer.

Michael Juliussen har i mail af 29. oktober 2014 anmodet om at udtræde af bestyrelsen af arbejdsmæssige årsager.

Gruppeformanden for Socialistisk Folkeparti har i mail af 16. november 2014 anmodet om, at Steen Vinding Poulsen i hans sted udpeges til bestyrelsen for Avnø Naturskole

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

at Michael Ryberg Juliussens udtræden af bestyrelsen for Avnø Naturskolen godkendes og

at Steen Vinding Poulsen, Klarskovvej 85 a, Vordingborg, indtræder i hans sted for den resterende del af udpegningsperioden indtil 31. december 2017.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 28: Spørgetid

14/1390

Spørgetid

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden.
- og – under hensyntagen til spørgernes eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare.
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forlægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgernes eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-11-2014

1 spørger:

Lena Schroll vedrørende leverandørkontrakt. Spørgsmålet sendes til administrationen for besvarelse.

Punkt 29: Lukket: Købstilbud på ejendom

14/16031