

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 15-08-2013**

**Mødedato** Torsdag d. 15. august 2013 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Indkommet materiale.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	4
Ændring af styrelsesvedtægt - 1. behandling - berigtigelse af opgavefordeling m.v.....	5
Indfrielse af regaranti for lån til byfornyelse.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til køb af areal i forbindelse med ek	11
Godkendelse af byggeregnskab og skema C - Birkelyhjemmet.....	13
Handleplan for budget 2013 - Redningsberedskabet.....	15
Revision af Risikobaseret Dimensionering - Redningsberedskabet.....	18
Godkendelse af grundlag og vilkår for omlægning af Centralvaskeriet Vintersbølle til Socialøkonor	21
Forslag til lokalplan nr. B.12.02.01 for feriehusbebyggelsen Skipperbyen i Hårbølle Havn og et bol	25
Opløsning af brugerbestyrelsen for Den Gule Stald, Kalvehave.....	27
Vejledende serviceniveau for særlig støtte til udsatte børn og unge og børn og unge med funktionsn	29
Forhold ved Mern Å og Præstegårdsgrøften.....	31
Årsrapport og revisionsberetning 2012 for Vordingborg Havn.....	34
Elektroniske cigaretter.....	36
Andelsboligforeningen Åparken – Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti.....	38
Arbejdernes Boligselskab afd. 3 Elme Allé - Godkendelse af skema B samt låneoptagelse med kom	41
Vordingborg Boligselskab afd. 503 Vesterbo I – Godkendelse af skema C.....	44
Domea afd. 18/01 Strandgården – Ny pantsætnings- og låneaftale.....	46
Arbejdernes Boligselskab - Årsregnskab 2012.....	48
DSI Seniorbofællesskabet Klintebakke i Præstø - Årsregnskab 2012.....	50
DSI Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger - Årsregnskab 2012.....	52
Vedtægtsændringer for Vordingborg Forsyningservice.....	54
Vedtægtsændringer for Vordingborg Energi Holding A/S.....	55
Vedtægtsændringer for Vordingborg Elnet A/S.....	56
Vedtægtsændringer for Vordingborg Fjernvarme A/S.....	57
Vedtægtsændringer for Vordingborg Kraftvarme A/S.....	58
Vedtægtsændringer for Vordingborg Rens A/S.....	59
Vedtægtsændringer for Vordingborg Spildevand A/S.....	61
Vedtægtsændringer for Vordingborg Vand A/S.....	63
Lukket: Salg af ejendom.....	65

## **Punkt 1: Indkommet materiale**

13/19005

### **Sagsfremstilling**

- Referat fra møde den 11. juni 2013 i KKR Sjælland
- Referat fra møde den 11. juni 2013 i Kommune Kontakt Udvalg

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Til efterretning.

### **Bilag**

Referat fra møde i KKR Sjælland den 11. juni 2013.pdf

Referat fra møde i Kommune Kontakt Udvalg den 11. juni 2013

## **Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

13/16534

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 15

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 13. juni 2013 forslag om, at der kan indkaldes stedfortræder ved lovligt fravær kortere end 1 måned for så vidt angår Kommunalbestyrelsens møder.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen kan i styrelsesvedtægten træffe bestemmelse om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at vare kortere end 1 måned.

Poul A. Larsen har den 5. august 2013 meldt afbud på grund af ferie.

1. suppleant Klaus Farnov er indkaldt.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det godkendes, at Poul A. Larsen har lovligt forfald og stedfortræder Klaus Farnov er indkaldt som rette stedfortræder.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Borgmesteren oplyste, at der også foreligger afbud fra Erling B. Nielsen på grund af sygdom.

Indstillingen tiltrådt.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte ligeledes, at Erling B. Nielsen har lovligt forfald og Farid Faizi er rette stedfortræder.

Stedfortræderne indtog deres pladser.

# Punkt 3: Ændring af styrelsesvedtægt - 1. behandling - berigtigelse af opgavefordeling m.v.

13/12616

## Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse § 2

## Resumé

Kommunalbestyrelsens godkendte i møde den 16. maj 2013 Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune. På baggrund heraf fremsendes rettelselser til Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Som følge af den godkendte kompetence- og delegationsplan skal kommunens styrelsesvedtægt rettes i overensstemmelser hermed.

Rettelselser:

### Kapitel IV, Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, § 10, stk. 6

5. bullit ændres til

- Selvstyre erhvervshavne

”(drift og planlægning)” udelades, idet Havnebestyrelsen har ansvaret for drift og planlægning.

6. bullit ændres til:

- Køb og salg af fast ejendom

Ordet pantsætning udelades, idet der er delegationsforbud vedrørende pantsætning, der skal besluttes i Kommunalbestyrelsen.

8. bullit ”Borgerservicebutikker” slettes, idet området er overflyttet til Uddannelses- og arbejdsmarkedsudvalgets ansvarsområde.

### Kapitel V, De stående udvalg - § 13, stk. 3, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

17. bullit tilføjelse

- Borgerservicebutikker

Ny, idet området er flyttet fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets ansvarsområde.

18. bullit tilføjelse

- Centralvaskeriet

Ny, idet området er flyttet fra Teknikudvalgets til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets ansvarsområde.

19. bullit tilføjelse

- Specialundervisning for voksne

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Uddannelses- og arbejdsmarkedsudvalget har ansvaret for.

Kapitel V, De stående udvalg - § 15, stk. 3, Socialudvalget

2. bullit slettes

- Økonomiske ydelser som boligsikring, boligydelse, folkepensioner og lån til ejendomsskatter.

Slettes da ansvaret for områderne er overtaget af Udbetaling Danmark.

7. bullit ændres til

- Aktivitetscentre

Ændring fra "Aktivitetscentre og dagcentre" til ny fælles betegnelse.

12. bullit tilføjelse

- Omsorgstandpleje

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Socialudvalget har ansvaret for.

Kapitel V, De stående udvalg - § 16, stk. 3, Børne-, Unge- og Familieudvalget

10. bullit tilføjelse

- Vejledning af unge i folkeskolen i samarbejde med Ungdommens Uddannelsesvejledning

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Børne-, Unge- og Familieudvalget har ansvaret for.

Kapitel V, De stående udvalg - § 18, stk. 2, Teknikudvalget

3. bullit ændres til

- Nybyggeri, renoveringer, vedligeholdelse og drift af kommunale ejendomme inkl energistyring og rengøring

Ændring fra ”Fast ejendom (Nybyggeri, renoveringer vedligeholdelse og drift)”.

8. bullit slettes

- Centralvaskeriet

Slettes da området er overtaget af Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Kapitel V, De stående udvalg - § 19, stk. 2, Miljø- og Klimaudvalget

9. bullit slettes

- Byggesager, herunder administration af lokalplaner

Slettes – opdeles i 2 selvstændige punkter.

10. bullit ny

- Byggesager

Tilføjelse jfr. ovenstående.

11. bullit ny

- Administration af lokalplaner

Tilføjelse jfr. ovenstående.

Kapitel V, De stående udvalg - § 20, stk. 3, Psykiatriudvalget

5. bullit ændres til

- Visitation/tilsyn for psykiatri- og handicapområdet

Redaktionel ændring.

12. bullit ny

- Forsorgshjem og krisecentre

Ny, tilføjelse af en allerede eksisterende opgave, som Psykiatriudvalget har ansvaret for.

I henhold til Lov om Kommunernes Styrelse skal ændringer i en kommunes styrelsesvedtægt behandles i to kommunalbestyrelsesmøder med mindst 6 dages mellemrum.

Rettelser er i bilaget forslag til ændringer i styrelsesvedtægten markeret med farver.

Farven rød for ”tilføjelse” og farve blå for ”slettelse”.

## **Indstilling**

*Borgmesteren indstiller,*

*at ændring af Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune pr. 1. oktober 2013 godkendes og*

*at sagen oversendes til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt - forslag til ændringer 04-07-2013 - kompetence- og delegationsplan KB 16-05-2013

Kompetencer på de enkelte udvalgsområder - KB 16-05-2013

## Punkt 4: Indfrielse af regaranti for lån til byfornyelse

13/17021

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og boligforbedring.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med ejendommen Adelgade 118, 4720 Præstø er der optaget et lån med statsgaranti og kommunal regaranti som en del af byfornyelsen. Ejendommen er blevet solgt på tvangsauktion i maj måned 2013 uden at det var dækning for det garanterede lån. Statens Administration har derfor indfriet deres garanti svarende til 3.363.416,75 kr. Byrådet i Præstø Kommune stillede i henholdsvis 1997 og 1998 regaranti og Vordingborg Kommune har nu forpligtelsen til at indfri den. Dette dækker halvdelen af statsgarantien og beløber sig til 1.681.708,38 kr.

### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Regaranti byfornyelse	1.682			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-1.682			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Der er ikke afsat budget til denne type udgifter. Udgiften skal registreres som en anlægsudgift således at det ikke påvirker serviceudgifterne. Der er automatisk låneadgang til udgifter af denne type og det vil derfor indgå i beregningen af Vordingborg Kommunes låneramme for 2013.

### Indstilling

Økonomichefen indstiller,

at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1.682.000 kr. i 2013 til indfrielse af regaranti for byfornyelse finansieret af kassebeholdningen og

at regarantien på 1.681.708,38 kr. udbetales til Statens Administration

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Statens Administration - brev af 12. juni 2013

# Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til køb af areal i forbindelse med ekspropriation ved afkørsel 41

12/9651

## Lovgrundlag

Planlovens § 47 (Lovbekendtgørelse nr. 287 af 27. maj 2013).

## Resumé

I forbindelse med godkendelse af lokalplanen for erhvervsområdet ved afkørsel 41 i Stensved blev det den 14. marts 2013 vedtaget af Kommunalbestyrelsen, at igangsætte ekspropriation af arealer der ikke i forvejen ejes af Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Den 8. maj 2013 blev der afholdt åstedsforsretning med efterfølgende lodsejerforhandlinger.

Der blev fremsat erstatningstilbud til lodsejerne i overensstemmelse med de principper der har været forudsat ved den forudgående behandling af sagen, det vil sige en arealerstatning på 49 kr./m<sup>2</sup> for almindelig byzonejord og 30 kr./m<sup>2</sup> for byzonearealer der er mose og/eller fredskov.

Alle 3 lodsejere har tiltrådt erstatningstilbuddene, der i henhold til ovenstående priser beløber sig til i alt 7.105.146,20 kr. Hertil skal lægges omkostninger til eventuel relaxering af panthæftelser, forretning fra ekspropriationstidspunktet og indtil udbetaling finder sted, udgifter til lodsejernes sagkyndige bistand samt regulering efter arealernes endelige opmåling.

De nærmere redegørelser for ekspropriationen findes i brev af 10. juli 2013 udarbejdet af landinspektør Niels Malmskov, Landmålergården I/S som bilagt.

På denne baggrund foreslås, at der i overensstemmelse med reglerne i § 49 i Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, træffes ekspropriationsbeslutning på det foreliggende grundlag og at det beslutes at der betales erstatninger i overensstemmelse med de accepterede erstatningstilbud med tillæg af eventuelle omkostninger.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg 7.200

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning -7.200

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Indstilling**

Udviklingsdirektøren indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 7.200.000 kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på

7.200.000 kr. til køb af arealer i forbindelse med ekspropriation af arealer ved afkørsel 41 og

at køb af arealerne finansieres af kassebeholdningen.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 6: Godkendelse af byggeregnskab og skema C - Birkelyhjemmet

10/23097

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115, stk. 6.

## Resumé

Kuben Management har på vegne af Vordingborg Boligselskab fremsendt skema C for 9 ældreboliger med tilhørende serviceareal.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. december 2010 at godkende skema A og den 13. oktober 2011 godkendte Kommunalbestyrelsen skema B.

Der er som bilag til sagen fremsendt skema C, samlet beretning og byggeregnskab samt revisionsprotokollat. Byggeregnskabet er revideret af Price Waterhouse Coopers A/S. Konklusionen fra revisionselskabet er at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14. december 2011.

Byggeregnskab – servicedel:

	Skema B	Skema C	Afvielser
Grundudgift	320	18	-302
Håndværkerudgifter	5.700	6.227	527
Omkostninger	1.205	1.021	-183
Gebyr	33	31	-2
I alt	7.258	7.298	40

Finansiering af projektet:

Finansiering i mio. kr.	Skema B	Skema B	Skema C	Skema C
	Boligdel	Serviceareal	Boligdel	Serviceareal
Statsstøttet realkreditlån (91%)	12.126		12.285	
Kommunal grundkapital (7%)	933		945	
Beboerindskud (2%)	266		270	
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	13.326			

Anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms	7.258	7.298
Statstilskud pr. tilknyttet bolig 40.000 kr.	-520	-360

Psykiatriudvalget besluttede på møde den 13. oktober 2011 at der skulle bygges 9 plejeboliger for sindslidende og 4 boliger til særligt udsatte. De 9 plejeboliger er bygget, men det er konkluderet, at de 4 boliger til særligt udsatte ikke skulle bygges. Dette har medført at statstilskuddet er blevet 160.000 kr. mindre.

Det samlede underskud på 200.000 kr. afholdes inden for udvalgets ramme.

## **Økonomi**

Ingen øvrige bemærkninger.

## **Indstilling**

Psykiatri- og Handicapchefen indstiller,

at byggeregnskab og skema C for de 9 ældreboliger med tilhørende serviceareal godkendes.

### ***Beslutning fra Psykiatriudvalget den 19-06-2013***

*Tiltrådt.*

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Beretning fra Kuben vedrørende skema C - 2342516

Bilag 2 - Revisionspåtegning vedrørende byggeriet - skema C - 2342529

Bilag 3 - Servicedelen - Skema C - 2348207

Bilag 4 - Boligdelen - Skema C - 2348214

## **Punkt 7: Handleplan for budget 2013 - Redningsberedskabet**

13/7168

### **Resumé**

På baggrund af regnskab 2012 har Beredskabskommissionen bedt om en redegørelse for forventet regnskab 2013 og forslag til handleplan for 2013. Beredskabschefen fremlægger administrationens gennemgang af budget 2013 og forslag til handleplan.

### **Sagsfremstilling**

Beredskabsområdets godkendte korrigerede budgetramme for 2013 udgør i alt 12.239.800 kr. på udgiftsområdet og i alt 2.198.400 kr. på indtægtsområdet. Et nettobudget på i alt 10.041.400 kr.

På Beredskabskommissionens møde den 8. april 2013 orienterede beredskabschefen om forventede nettomerudgifter på i alt 1.560.000 kr., således at de forventede udgifter vil udgøre i alt 14.100.000 kr. og de forventede indtægter vil udgøre i alt 2.500.000 kr. Et nettobudget på i alt 11.600.000 kr.

Beredskabskommissionen besluttede på mødet, at der skulle udarbejdes en handleplan for økonomien i 2013, således at det forventede merforbrug kunne minimeres. Handleplanen skulle fremlægges på næste Beredskabskommissionsmøde.

Beredskabschefen har nu udarbejdet et nyt forslag til budget 2013 med udgifter på i alt 14.681.568 kr. og med indtægter på i alt 3.213.476 kr. Et nettobudget på i alt 11.468.092 kr.

Beredskabets budget for 2013 viser et merforbrug på ca. kr. 1.426.000 kr.

Merforbruget skyldes primært, at det ikke har været muligt at øge indtægterne i den grad som det var forudsat ved vedtagelsen af råderumsbesparelsen i december 2011. Ligeledes har Beredskabet afholdt en række forskellige engangsudgifter primært på personalesiden, ligesom den omlægning af driften af brandvæsnetts vagtcentral, som primært skal skabe balance i brandvæsens økonomi fremover, og som blev vedtaget i Beredskabskommissionen i november 2012, først slår igennem i 2. halvår 2013 grundet opsigelsesvarslet på personalet på 6 mdr.

Når omlægningen af vagtcentraldriften er fuldt implementeret forventes der igen balance i beredskabets budget fra og med år 2014 og frem.

Det er beredskabschefens vurdering, at der ikke inden for de kommende år vil være luft i beredskabets budget, til at afdrage væsentligt på et merforbrug på ca. 1.426.000 kr.

Der ses derfor 2 mulige modeller til imødegåelse af et merforbrug på 1,426 mio. kr.

1. Beredskabet afdrager dette merforbrug indenfor egen budgetramme, ved en varig reduktion på personalesiden. En stor besparelse kan kun foretages ved, at nedlægge 3 ud af de 4 mesterstillinger og i stedet ansætte brandmestre på deltid. Det

vil anslået kunne udløse en samlet besparelse på ca. kr. 0,6 – 0,8 mio. om året. Denne besparelse vil dog først træde i kraft primo af 2014, da personalet har 6 mdr. opsigelse, ligesom der må forventes yderligere opsigelsesperiode, da der blandt dette personale er en tillidsmand og arbejdsmiljørepræsentant.

Det skal påpeges at denne beslutning medfører et forringet beredskab i dagtimerne på hverdage samt en reduktion i brandvæsnets indtjening på serviceopgaver. Ligeledes vil der være en del engangsudgifter til rekruttering, ansættelse og uddannelse af nye deltidsbrandmestre, da det ikke forventes at nuværende ønsker at fortsætte på deltid ved en sådan løsning. Handleplanen for afvikling af det oparbejdede merforbrug er således en afvikling over 2014, 15,16 og 17 med ca. 0,5 kr. årligt.

2. Beredskabet tilføres ekstraordinært en tillægsbevilling på 1.426.000 kr. for 2013. Såfremt beredskabets regnskab for 2013 udviser et mindre forbrug tilbageføres dette til kommunekassen.

#### **Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Drift			1.426		
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Konto 082205		-1.426		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Indstilling**

Beredskabschefen indstiller,

at model 2 i handleplanen anbefales godkendt i Udvalget for Økonomi, Planlægning og udvikling samt Kommunalbestyrelsen.

***Beslutning fra Beredskabskommissionen den 17-06-2013***

*Indstillingen blev anbefalet.*

**Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere at anmode Beredskabskommissionen om at igangsætte en redegørelse for det fremtidige redningsberedskab i Vordingborg Kommune

## **Bilag**

Bilag - Forslag til nyt budget 2013.pdf

# **Punkt 8: Revision af Risikobaseret Dimensionering - Redningsberedskabet**

13/936

## **Lovgrundlag**

Beredskabsloven

## **Resumé**

I henhold til Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005, skal det kommunale redningsberedskab dimensioneres efter en konkret risikovurdering af kommunen (risikoprofil).

Plan for det risikobaserede beredskab i Vordingborg Kommune skal, jf. Bek nr. 765 pr. 3. august 2005 stk. 3, revideres mindst 1 gang i hver valgperiode. Den reviderede plan skal danne grundlag for, at Beredskabskommissionen kan fastlægge et serviceniveau, som herefter sendes til Beredskabsstyrelsen for udtalelse, inden det godkendes i Kommunalbestyrelsen. Beredskabet fremlægger på mødet med assistance fra en beredskabskonsulent fra NIRAS resultatet af revisionen af plan for det risikobaserede beredskab i Vordingborg kommune.

## **Sagsfremstilling**

Beredskabskommissionen skal på sit møde tage stilling til hvilke modeller for den fremtidige dimensionering, der skal indstilles overfor Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal fastlægge niveauet for det kommunale redningsberedskabs opgavevaretagelse (serviceniveau) på grundlag af risikoprofilen. På baggrund af risikoprofilen og serviceniveauet skal Kommunalbestyrelsen fastlægge redningsberedskabets organisation, virksomhed, dimensionering og materiel. Kommunens risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel skal beskrives i en plan for det kommunale redningsberedskab, som danner den samlede plan for kommunens beredskab.

Efter Beredskabskommissionens godkendelse af serviceniveauet, skal udkast til den samlede plan for redningsberedskabet indsendes til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, hvorefter den skal forelægges Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen til vedtagelse.

Efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen skal planen indsendes til Beredskabsstyrelsen til orientering. Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode.

Det nuværende serviceniveau og dimensionering af redningsberedskabet blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2008. Revideret oplæg til serviceniveau og dimensionering af redningsberedskabet fremlægges til drøftelse i Beredskabskommissionen.

I forbindelse med revisionen af planen har der den 29. april 2013 været afholdt et temamøde, hvor brandfolk fra alle tre brandstationer i Vordingborg Kommune har været inviteret til at deltage. På mødet blev der orienteret om arbejdet med revisionen og der var mulighed for, at komme med input til det videre arbejde, herunder forslag til det fremtidige serviceniveau.

Beredskabskommissionens indstilling fremsendes til udtalelse i Beredskabsstyrelsen inden forelæggelse for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning.

Der fremlægges 3 modeller til mødet.

## **Indstilling**

Beredskabschefen indstiller,

- at forslag til det reviderede fremtidige serviceniveau som udgangspunkt holdes inden for den kendte driftsramme i budgettet, dog med en senere udskiftning af køretøjer fra 2015 og frem,
- at placeringen af de 3 brandstationer i kommunen med henholdsvis en i Stege, en i Præstø og en i Vordingborg bibeholdes,
- at model 2 som medfører uændret bemanning på de 3 stationer videreføres,
- at ordningen med holdleder som teknisk leder afskaffes og at indsatslederen fremover kører med på alle udrykninger,
- at responstiderne deles op i henholdsvis 10 min. zoner, 15 min. zoner og 20 min. zoner, og at beredskabet skal være fremme i disse tidszoner i 95 % af alle udrykninger,
- at HSE (Hurtig Sluknings Enhed) implementeres på Møn fra 2014 såfremt udgiften til driften af denne (ca. kr. 01. mio. pr. år) kan findes inden for rammerne af brandkontrakten med Falck i forbindelse med genforhandling af kontrakten. Dette med henblik på, at nedbringe responstiden i 4 ud af 6 yderområder som beredskabet har særlig fokus på og hvor responstiden er over 20 min.
- at der vedtages en ny plan for vandforsyning til brandslukning, hvor hovedparten af brandhanerne tages ud af drift og erstattes af en øget vandmængde i beredskabets brandkøretøjer. Det implementeres via en køretøjudskiftningsplan (bilag D) som iværksættes i år 2015,
- at køretøjudskiftningsplanen (bilag D) som iværksættes i år 2015 og frem vil andrage 3,6 mio. kr. på den kommunale station i Vordingborg, og finansieres enten ved anlægsbevilling eller leasing. I forbindelse med opgraderingen af Falcks køretøjer vil det medføre en evt. forhøjelse af brandslukningskontrakten med Falck på 0,3 mio. kr.  
  
Løsning med leasing samt evt. forhøjelse af brandkontrakten med Falck medfører et behov for en tilsvarende forøgelse af beredskabets driftsbudget,
- at søredningsberedskabet bevares som det er i dag med en redningsbåd placeret i Stege samt i Vordingborg.
- at klinerredningsberedskabet bevares og udbygges til også at omfatte højderedning – dette søges holdt inden for brandslukningsaftalen med Falck.
- at administrationen bemyndiges til, at optage forhandlinger med Falck A/S om tilretning af brandslukningskontrakten til det reviderede fremtidige serviceniveau.

### ***Beslutning fra Beredskabskommissionen den 28-05-2013***

*Fraværende: Afbud fra Flemming Refshøj og Poul A. Larsen*

*Sagen blev gennemgået og udsat til næste møde.*

På baggrund af drøftelserne på sidste Beredskabskommissionsmøde har beredskabet ændret forslaget til indstilling.

### **Indstilling**

Beredskabschefen indstiller,

- at forslaget til det reviderede fremtidige serviceniveau som udgangspunkt holdes inden for den kendte driftsramme i budgettet,
- at køretøjsudskiftningsplanen (bilag D) søges som anlægsinvestering fra 2015 og frem.
- at placeringen af de 3 brandstationer i kommunen med henholdsvis en i Stege, en i Præstø og en i Vordingborg bibeholdes,
- at søredningsberedskabet bevares som i dag med en redningsbåd placeret i Stege samt en i Vordingborg.
- at ordningen med holdleder som teknisk leder afskaffes og at indsatslederen fremover kører med på alle udrykninger,
- at responstiderne deles op i henholdsvis 10 min. zoner, 15 min. zoner og 20 min. zoner, og at beredskabet skal være fremme i disse tidszoner i 95 % af alle udrykninger,
- at der vedtages en ny plan for vandforsyning til brandslukning, hvor hovedparten af brandhanerne tages ud af drift og erstattes af en øget vandmængde i beredskabets brandkøretøjer. Det implementeres via en køretøjudskiftningsplan (bilag D),
- at klinteredningsberedskabet bevares,
- at klinteredningsberedskabet udbygges til også at omfatte højderedning og en HSE (Hurtig Sluknings Enhed) såfremt udgifterne hertil kan indeholdes indenfor rammerne af brandkontrakten med Falck i forbindelse med genforhandling af kontrakten.

### ***Beslutning fra Beredskabskommissionen den 17-06-2013***

*Indstillingen blev anbefalet.*

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Sagen udgår.

### **Bilag**

Bilag - Oplæg til serviceniveau juni 2013.pdf

# Punkt 9: Godkendelse af grundlag og vilkår for omlægning af Centralvaskeriet Vintersbølle til Socialøkonomisk Virksomhed

13/16628

## Lovgrundlag

Lov om erhvervsdrivende fonde. Lovbekendtgørelse nr. 652 af 15. juni 2006.

## Resumé

Udvalget godkendte på mødet den 12. marts 2013, at kommunens revisionselskab (KPMG) blev anmodet om at beskrive muligheder og vilkår for lovlig omlægning af Centralvaskeriet Vintersbølle til socialøkonomisk virksomhed (SØV).

Det modtagne notat, Stiftelse af Vintersbølle Fonden, er vedlagt som bilag 1. Anbefalingerne i notatet er indarbejdet i sagsfremstillingen og konsekvensrettet i forslaget til vedtægter for fonden, der er vedlagt som bilag 2.

Foreløbig indstilling om stiftelse af fonden og vedtægter herfor indgår som akter i forberedelsesplanen, der blev godkendt af udvalget den 4. december 2012.

## Sagsfremstilling

I overensstemmelse med indholdet i tilbuds brevet fra KPMG, har revisionselskabet sammenholdt kommunens ønske om stiftelse af fond og SØV med de gældende kommunalfuldmagtsregler.

Vordingborg Kommune ønsker at stifte en fond, der har til formål på socialøkonomisk grundlag til fordel for ledige på kanten af arbejdsmarkedet og andre borgere med tilsvarende behov, at skabe, fastholde og udbygge meningsfulde og bæredygtige arbejdspladser i Vordingborg Kommune. Den socialøkonomiske virksomhed skal sælge serviceydelser i form af vaskeriopgaver for offentlige og private kunder, udleje arbejdstøj og andre tekstiler samt tilbyde lignende produkter og serviceydelser. Kommunen indskyder i forbindelse med stiftelsen 300.000kr. samt ejendommen med vaskeri til fonden.

Der gælder følgende betingelser for kommunal deltagelse i privatretlige selskaber som selvejende institutioner (herefter "Fonden"):

- Fonden må udelukkende varetage lovlige kommunale opgaver.
- Fonden må som udgangspunkt ikke have et erhvervsøkonomisk formål.
- Lovgivningen må ikke være til hinder for at udskille opgaven i Fonden.
- Kommunen må som udgangspunkt ikke bevare rådigheden over opgavevaretagelsen i Fonden.

KPMG konkluderer i notatet, at Vordingborg Kommune i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne om produktion til eget forbrug kan stifte fonden under forudsætning af, at fonden kun leverer ydelser til private efter principperne om salg af overskudskapacitet.

Det præciseres i vedtægterne, at det ikke er fondens formål at drive virksomhed med gevinst for øje, ligesom sammensætningen af bestyrelsen tilgodeser vilkårene fra Indenrigsministeriet om, at kommunen ikke kan have flertal i denne.

Efter Borger og Arbejdsmarkeds drøftelse af materialet med Fællessekretariatet inklusive det af KPMG udarbejdede notat af 22. marts 2013, er der enighed om, at det foreliggende beslutningsgrundlag er udtømmende, hvorfor der ikke skønnes behov for yderligere vurdering fra Kommunernes Landsforening.

## **Indstilling**

Borger- og arbejdsmarkedschefen indstiller,

at udvalget godkender, at sekretariatet udarbejder endeligt forslag til stiftelse af og vedtægter for Vintersbøllefonden til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### ***Beslutning fra Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 23-04-2013***

*De af udvalget afgivne bemærkninger indarbejdes i vedtægter for Vintersbøllefonden. Godkendes af formandskabet. Oversendes til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til videre foranstaltning.*

### **Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 7. august 2013**

I de seneste fem år er Centralvaskeriet behandlet på møder i kommunens forskellige politiske fora. På mødet den 18.januar 2012 overdrog Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (ØPU) opgaven med at omlægge vaskeriet til socialøkonomisk virksomhed (SØV) til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Siden november 2012 har Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget vedtaget både en overordnet tids- og handleplan for arbejdet samt en række delelementer.

I december 2012 anbefalede udvalget en forventelig etableringsudgift på 50.000kr. til dækning af juridisk bistand og stiftelsesomkostninger, og at kommunen i forbindelse med stiftelsen indskyder 300.000kr. samt ejendommen med vaskeriet til den erhvervsdrivende fond.

Udvalget godkendte på mødet den 12.marts 2013 vilkår for omlægning som anbefalet i notat fra kommunens revisionselskab KPMG.

Anmeldelsen og godkendelsen af den erhvervsdrivende fond skal ske til Indenrigsministeriet og Fondsdirektoratet.

Sagsbehandlingen i disse instanser kan få indflydelse på tidspunktet for vaskeriets endelige omlægning til socialøkonomisk virksomhed.

Udstykningsforretningen af vaskeriet som ejerlejlighed samt opgørelsen af dagsværdien for ejendom, maskiner og andet inventar pågår.

Procedurer for efterlevelse af vilkår i Lov om Virksomhedsoverdragelse er igangsat.

Når bestyrelsen har konstitueret sig efter udpegning jf. vedtægterne, ansætter den en direktør, der forestår den daglige drift af virksomheden.

Forslag til vedtægter, der er godkendt af UA's formandskab, samt resterende dele af processen fremsendes hermed til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til godkendelse af den endelige omlægning.

Opmærksomheden henledes på, at den socialøkonomiske virksomheds levering af ydelser til private efter principperne om overskudskapacitet forudsætter, at der er tale om tilfældig overskudskapacitet for at ydelsen er i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne, jfr. notat fra KPMG.

### **Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Drift

Finansforskydninger	Indskud af kapital	300			
---------------------	--------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

### **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning		-300			
-----------------	--	------	--	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Økonomistaben kan oplyse at der i budget 2013 på Centralvaskeriet under Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget er afsat et korrigeret budget på -74.314 kr., ligesom der i budgetforslaget til 2014 og overslagsårene er afsat – 58.852 kr. i alle årene.

## **Indstilling**

Borger- og arbejdsmarkedschefen indstiller,

at forslag til stiftelse af og vedtægter for Vintersbøllefonden godkendes,

at indskudskapitalen udgør 300.000 kr. kontant samt overdragelse af ejendommen og

at den kontante indskudskapital finansieres af kassebeholdningen.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales dog således, at der i forslag til vedtægt, pgf. 5.3. sker følgende ændring:

”LBR udpeger 2 medlemmer” og ikke som anført ”Vordingborg Udviklingselskab”.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Beslutning fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

## **Bilag**

Stiftelse af Vintersbølle Fonden - notat fra KPMG 22-3-2013

Forslag til vedtægter for Vintersbøllefonden - 12-04-2013

Endeligt forslag til vedtægter for Vintersbøllefonden - 29-04-2013

# Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. B.12.02.01 for feriehusbebyggelsen Skipperbyen i Hårbølle Havn og et boligområde i Hårbølle Havn

07/26507

## Lovgrundlag

Planloven, § 13 og § 27 (Se bilag E) og ”Statslige interesser i Kommuneplanlægningen 2009” afsnittet om Sommerhuse og hoteller: ”Det er op til den lokale myndighed (kommunen), at beslutte en politik på området, når det drejer sig om hoteller og feriecentre i byzone”.

## Resumé

Ejerforeningen for ”Hotel og feriecentre Skipperbyen, Hårbølle Bro” har ansøgt om at få fjernet den hotelforpligtigelse, der pålagt i Lokalplan 85 ”Hårbølle Bro – Hårbølle Havn”. Ansøgerne ønsker samme status som Danlands feriecenter på Klintholm Havn, som består af selvstændigt ejede feriehusene uden udlejningspligt, hvor husene kan lejes ud hele året. En ophævelse af hotelforpligtigelsen i Skipperbyen udelukker ikke fremtidig udlejning til turister, men vil være i strid med nuværende lokalplan, og forudsætter derfor en ny lokalplan. En ophævelse af hotelforpligtigelsen er en juridisk ændring, der ikke ændrer ved områdets fysiske karakter.

## Sagsfremstilling

Skipperbyen blev i 1976 oprindeligt opført i tilknytning til Skipperkroen. I 1998 begyndte salget af husene til enkelte ejere, og i den forbindelse blev også kroen solgt fra, da den var ikke rentabel. Der er et stærkt ønske om at få renoveret de snart 40 år gamle huse, og en ophævelse af hotelforpligtigelsen vurderes, at være en nødvendighed for at kunne sikre finansiering til renovering og løbende vedligeholdelse. På den baggrund, blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. H.12.01.01 for Hårbølle Havn og Hårbølle Bro, som – undtaget hotelforpligtigelsen - er næsten ordret en kopi af Lokalplan 85 Hårbølle Bro / Hårbølle Havn. Lokalplanens tekster vedr. miljø og natur er opdateret, så lokalplanens tekster er i overensstemmelse med nugældende lovgivning. Der foretages i øvrigt ingen ændringer i bestemmelserne vedr. havnen.

### Der blev indgivet 4 indsigelser og kommentarer i offentlighedsperioden:

Fra Naturstyrelsen, er der indgivet indsigelse til Lokalplan nr. H.12.01.01 for Hårbølle Havn og Hårbølle Bro (efter Planlovens § 29). Styrelsen gør opmærksom på, at den mulighed for at etablere en ny lystbådehavn i et Nature2000-område, som Lokalplanforslag H.12.01.01 giver mulighed for, kræver at Vordingborg Kommune indgiver en ansøgning om ophævelse af det planlægningsforbud Natura2000-området er omfattet af. Det vil kræve omfattende registreringer og en konsekvensvurdering, før der kan blive tale om at ophæve planlægningsforbuddet.

Det er ikke en opgave kommunen har ressourcer til. Vordingborg Kommune er derfor, sammen med Naturstyrelsen, blevet enige om, at reducere Lokalplanforslag nr. H.12.01.01. Der er i stedet udarbejdet et nyt Lokalplanforslag, der hedder B.12.02.01 ”For feriehusbebyggelsen ”Skipperbyen” og et boligområde i Hårbølle”. Det reducerede lokalplanforslag ændrer ikke på det formål, der var med at udarbejde et lokalplanforslag. Når havneområdet var taget med, var for kun at have én gældende lokalplan for hele Hårbølle Havn, hvilket er lettere at administrere.

Det har ingen praktiske eller juridiske konsekvenser for området, at der er udarbejdet et nyt lokalplanforslag, da der ikke er forskel på indholdet i de 2 planforslag, når det drejer sig om Delområde H.12.01 – havnen.

Efter planlovens § 27 er det op til Kommunalbestyrelsen at afgøre, om et lokalplanforslag efter, at der er foretaget en mindre ændring, skal ud i offentlig høring på ny. Delområde H.12.01 er stadigvæk omfattet af Lokalplan nr. 85 Hårbølle Bro/Hårbølle Havn. Det vurderes derfor, at det ikke er nødvendigt at foretage en ny offentlig høring af Lokalplanforslag nr. B.12.02.01 For feriehusbebyggelsen ”Skipperbyen” og et boligområde i Hårbølle Havn. Det nye forslag til lokalplan er godkendt af Naturstyrelsen.

Fra Hårbølle Havns bestyrelse blev der indgivet kommentarer med forslag til ændring af Lokalplanens tekst vedr. forhold på og ved havnen.

Fra borgere i Hårbølle Havn blev der indgivet kommentarer med forslag til ændring af Lokalplanens tekst vedr. forhold på og ved havnen.

Fra Kystdirektoratet, der gør opmærksom på, at der skal stå Kystdirektoratet og ikke som der står i Lokalplanen Kystinspektoratet.

Indsigelserne i høringssvarene fra Hårbølle Havns bestyrelse, borgerne i Hårbølle Havn og Kystdirektoratet drejer sig om forhold vedr. Delområde H.12.01, de får derfor ingen indflydelse på Lokalplanforslag nr. B.12.02.01.

## **Indstilling**

Plan- og Miljøchefen indstiller,

at Lokalplan B.12.02.01 for feriehusbebyggelsen ”Skipperbyen” og et boligområde i Hårbølle

Havn vedtages.

### ***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget den 19-06-2013***

*Indstillingen blev anbefalet.*

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

FORSLAG til Lokalplan nr B 12 02 01 For feriebebyggelsen "Skipperbyen" og et boligområde i Hårbølle Havn\_.pdf

FORSLAG\_Det offentligjorte forslag til Lokalplan\_16.5.2012

Fra Naturstyrelsen\_11.7.2013\_Indsigelse mod forslag til lokalplan H.12.01.01 for Hårbølle Havn og Hårbølle Bro - Indsigelse [DOK1849213].pdf

Fra Naturstyrelsen\_30.5.2013\_Ophævelse af indsigelse mod lokalplan for hårbølle havn - ophævelse af indsigelse [DOK2370427].pdf

Samlede indsigelser til lokalplan Hårbølle Havn.pdf

Planlovens § 27

# Punkt 11: Opløsning af brugerbestyrelsen for Den Gule Stald, Kalvehave

13/5412

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Resumé

Den Gule Stald på Kalvehave Havn danner rammerne for kulturelle, fritidsmæssige og andre aktiviteter i lokalområdet. Bygningerne ejes af Staten, som ønsker at afhænde dem i forbindelse med nedlæggelse af aktiviteterne på Lindholm.

En gruppe af borgere har ønsket afklaret mulighederne for at overtage bygningerne og videreføre og udvikle havneområdet.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har indgået en aftale med Brugerbestyrelsen i Den Gule Stald omkring skabelse af rammerne for afholdelse af kulturelle og fritidsmæssige aktiviteter i bygningen på Kalvehave Havn. Aftalen er en fortsættelse af en kontrakt indgået mellem Langebæk Kommune og Danmarks Fødevareforskning, Lindholm i 2005.

Brugerbestyrelsen består af i alt 7 personer.

Den nuværende brugerbestyrelse har ikke udtrykt ønske om at være initiativtager til kommende forhandlinger om mulighederne for en overtagelse af bygningerne, idet en del af bestyrelsesmedlemmerne ikke efter 2013 forventes at have aktiviteter i Den Gule Stald.

Overdragelsesforretning hvor alle uforbrugte midler, nøgler og nøglefuldmagt samt orientering om indgåede aftaler for resten af 2013 er foretaget.

Der er i budget 2013 afsat i alt 53.290 kr. til drift af Den Gule Stald.

Midlerne ønskes fremadrettet anvendt til understøttelse af aktiviteter inden for kommunale forsamlingshuse.

Administrationen kan oplyse, at der er en nykreds af brugere og medlemmer af den nuværende bestyrelse, som søger at fortsætte og videreudvikle Den Gule Stald.

## Økonomi

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for Kultur og Fritid indstiller,

at Brugerbestyrelsen for Den Gule Stald nedlægges.

***Beslutning fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 24-06-2013***

*Sagen udskudt til behandling på ekstraordinært udvalgsmøde den 26. juni 2013 med henblik på behandling af yderligere spørgsmål på udvalgsmødet.*

***Beslutning fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 26-06-2013***

*Sagen blev drøftet, og udvalget besluttede at anbefale indstillingen. Udvalget præciserer, at helårsudgiften for Vordingborg Kommune til drift af Den Gule Stald er 53.290 kr. i 2013.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

# **Punkt 12: Vejledende serviceniveau for særlig støtte til udsatte børn og unge og børn og unge med funktionsnedsættelser**

13/11875

## **Lovgrundlag**

Lov om social service.

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

## **Resumé**

Den 22. maj 2012 vedtog Folketinget med virkning fra den 1. september 2012 en ændring af Lov om Social service § 138. Kommunalbestyrelsen kan inden for lovens rammer træffe beslutning om at fastsætte generelle vejledende serviceniveauer for den lokale udmøntning af hjælp efter loven.

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog ved møde den 29. maj 2012 Vejledende Serviceniveau for særlig støtte til udsatte børn og unge og børn og unge med funktionsnedsættelser i Vordingborg Kommune og nærværende sag er en revision af vejledende serviceniveau.

## **Sagsfremstilling**

Vejledende Serviceniveau har nu været i anvendelse i knap 1 år. Vejledende serviceniveau har gjort det muligt at have en stabil økonomisk disponering på alle kontoområder. Dertil giver materialet mulighed for at knytte faglige skøn sammen med økonomiske hensyn. Der er ikke tvivl om, at vejledende serviceniveau er en af de enkeltfaktorer, der har haft størst betydning for, at økonomien på Børne og Familieområdet er stabiliseret.

Materialet er først og fremmest et ledelsesværktøj, der især er i anvendelse i det centrale visitationsudvalg. Den enkelte sagsbehandler vil i mindre omfang bruge materialet i sit daglige arbejde.

Der er ikke sket en gennemgribende revidering af materialet. Der er sket ændringer i ydelser i henhold til servicelovens § 11. Bilaget "Andre generelle forhold" er udgået og der er kommet andre bilag til. Bilag B – "Kommissorium for visitationsudvalget", Bilag E – "Retningslinjer i forbindelse med klage", Bilag F – "Retningslinjer i forbindelse med at træffe afgørelse i en sag" og Bilag G - "Kvalitetsstandard for sagsbehandlingstider".

Materialet har været sendt til høring i Handicaprådet. Rådet har ikke ønsket at benytte sig af muligheden for at komme med en udtalelse.

## **Indstilling**

Fagchefen for Børn og Familie indstiller,

at vejledende serviceniveau for særlig støtte til udsatte børn og unge og børn og unge med funktionsnedsættelser i Vordingborg Kommune med bilag godkendes.

*Fraværende: Afbud fra Ivan Tolborg og Thomas Christfort*

*Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Vejledende serviceniveau - revideret 2013

Bilag A - Børne og ungepolitik 2013 til 2016

Bilag B - Kommisorium for visitationsudvalget

Bilag C - Handleguide for § 11\_42965-13\_v1(1).DOC

Bilag D - Vejledende retningslinjer for fastsættelse af vederlag til plejefamilier kontraktansat af Vordingborg Kommune

Bilag E - Retningslinjer i forbindelse med klage

Bilag F - Retningslinjer i forbindelse med at træffe afgørelse i en sag

Bilag G - Kvalitetsstandard for sagsbehandlingstider

## Punkt 13: Forhold ved Mern Å og Præstegårdsgrøften

13/14100

### Lovgrundlag

Vandløbsloven.

### Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Asger Diness Andersen har ønsket 2 vandløbssager behandlet i Miljø- og Klimaudvalget. Det drejer sig om Mern Å og Præstegårdsgrøften.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Asger Diness Andersen har fremsendt 2 punkter til behandling på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 19. juni 2013.

”Forslag til løsning af den forhøjede vandstand og oversvømmelser ved Mern Å.

Med baggrund i de oplevelser vi havde på ekskursionen til Mern Å, ønskes der en fremlæggelse af løsningsforslag fra forvaltningen til hvordan vandstanden kan reduceres til samme niveau som før der blev lagt gydegrus ud”.

”Præstegårdsgrøften på Møn.

Der ønskes en fremlæggelse af løsningsforslag til hvordan kommunen kan få tilbageført rørføringen til samme niveau som før det kommunale projekt, så oversvømmelser og forsumpning kan undgås.

Der ønskes et skøn over hvad de afledte anlægsomkostninger til reetablering af afvandingen vil koste og hvornår den kan gennemføres.”

Til de fremsendte sager skal administrationen oplyse følgende:

#### Vedr. Mern Å, udlægning af gydegrus nedstrøms Mern Bro.

Det seneste reguleringsprojekt i Mern Å er gennemført i 2008 og bestod af flere adskilte delprojekter, hvoraf udlægning af gydegrus nedstrøms Mern Bro udgjorde en mindre del.

Udlægningen af gydegrus 200 meter nedstrøms Mern Bro har ikke påvirket afstrømningen fra Maglemosen i noget væsentligt omfang. I reguleringsforslaget fra 2008 er der beregnet en påvirkning af vandspejlet på maksimalt 10 cm, hvilket vurderes at holde.

Maglemosen er en gammel afvandet mose der afvander til Mern Å. Åens forløb gennem mosen er stort set uden fald, og afvandingen af området har af samme årsag altid været vanskelig og er ikke opstået i forbindelse med reguleringsprojektet. Nåleøjet i afvandingen er Mern Bro, der har en støbt bund. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at sænke afløbet. En ændring af Mern Bro vil kræve et nyt reguleringsprojekt og anlægsbevilling.

Vordingborg Kommune gennemfører vandløbsvedligeholdelsen som det fremgår af regulativet for Mern Å. På grund af problemer med pindsvineknop opstrøms Mern Bro, foretages der en hyppigere grødeskæring her end regulativet foreskriver for at sikre afstrømningen.

Projektforslaget fra 2008 til regulering af Mern Å ved Maglemosen er vedhæftet.

### Præstegårdsgrøften

Reguleringen af Præstegårdsgrøften er gennemført i henhold til det reguleringsprojekt som blev politisk godkendt i 2009.

Udgangspunktet for reguleringsprojektet var et rørlagt vandløb som var faldet sammen og medførte oversvømmelser i området og gjorde området vandlidende.

Langs de første ca. 80 m af vandløbsstrækningen er der intensivt dyrkede arealer på begge sider. På den resterende strækning er der omkringliggende arealer enge og moser med varierende fugtighedsforhold. På den sidste del af strækningen var engområderne mere tørre og blev udnyttet til græsning. Før genåbningen var der ligeledes en del våde pletter i de tilgrænsende, dyrkede marker.

Efter lovgivningen er det lodsejernes eget ansvar at udskifte de defekte rør. Det vurderedes, at der ikke var lodsejeropbakning til at afholde udgiften til at genrørlægge vandløbet. Derfor blev resultatet, at kommunen gennemførte reguleringen og afholdt anlægsudgiften, mod at lodsejerne accepterede at vandløbet blev genåbnet. Prisen for genrørlægningen ville langt overstige en mio. kr., bl.a. fordi det var nødvendigt at øge rørledningens dimension. Rørlægningen ville på lange strækninger komme til at tangere jordoverfladen.

Efter gennemførelsen af projektet må det konstateres, at området er blevet mere fugtigt end forudset. Arealanvendelsen er dog uændret i forhold til situationen før genåbningen. Der er dialog mellem kommunen og vandløbslaget for Præstegårdsgrøften om en løsning. Vordingborg Kommune har fået undersøgt afvandingsforholdene og der arbejdes på nogle tekniske forbedringer af projektet. Der er desuden via vandløbslaget kontakt til en landbrugskonsulent med henblik på at vurdere de gener som projektet har medført, eventuelt med henblik på erstatning for de påvirkede arealer. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at skønne udgiften til tekniske forbedringer og eventuelle erstatninger.

Reguleringsprojektet fra 2009 er vedhæftet.

## **Indstilling**

Naturchefen indstiller,

at reguleringsprojektet ved Mern Bro (udlægning af gydegrus) fastholdes, da det ikke påvirker afløbsforholdene i Mern Å udover hvad det godkendte reguleringsprojekt forudså,

at forhandlingerne med lodsejerne vandløbslaget ved Præstegårdsgrøften fortsætter med henblik på en afklaring af tekniske forbedringer og eventuelt erstatning for gener.

*Asger Diness Andersen og Jørn Elo Hansen benyttede standsningsretten.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Miljø- og Klimaudvalget.

### **Bilag**

Dok nr 36382-09 - Reguleringsprojekt Præstegårdsgrøften, febr. 2009.pdf

Dok nr 10913-08 - Projektforslag.pdf

Dok nr 57317-13 - Beslutningsreferat fra Miljøudvalgets møde den 31. marts 2009.docx

# Punkt 14: Årsrapport og revisionsberetning 2012 for Vordingborg Havn

13/9496

## Lovgrundlag

Lov om Havne, § 9.

## Resumé

I Havnebestyrelsens møde den 26. juni 2013 blev årsrapport og revisionsprotokollat af 24. juni 2013 2012 for Vordingborg Havn gennemgået af revisor Jesper Andersen, KPMG.

Havnebestyrelsen anbefalede i mødet at årsrapport og revisionsprotokollat godkendes.

## Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen fremsender årsrapport 2012 samt revisionsprotokollat af 24. juni 2013 vedrørende Vordingborg havn.

Ledelsen oplyser i sin beretning,

”at årsberetning for Vordingborg Havn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Forventningerne til 2012 var et overskud svarende til 2011. Årets resultat efter renter men før afskrivninger udviser et overskud på 1.102.226 kr. Årets resultat viser et overskud på 278.798 kr. Der har ikke været fastansat personale på Vordingborg Havn i 2012.

Der afskrives fortsat på etablering af havnen.

Havnebestyrelsen har fortsat i 2012 drøftet mulighed for udvidelse af erhvervshavnen. Ultimo 2012 anmoder havnen COWI om en gennemgang af havnens økonomi, med henblik på at få klarlagt økonomien ved en planlagt udvidelse for 40 mio. kr. COWI's business case for havnen viser, at havnen er i en god økonomisk vækst. Havnen har efterfølgende, den 13. juni 2013 af kommunalbestyrelsen fået godkendt anmodning om at optaget kommunegaranteret lån til udvidelse af havnen.

I henhold til ”Havnelovens” § 9, stk. 16, skal en kommunalselvstyrehavn overgå til kommunal havn, hvis den over 5 på hinanden følgende år har et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger. Driftsresultatet for årene 2008, 2009, 2010, 2011 og 2012 viser sammenlagt et positivt resultat på 2.585.834 kr. Havnen opfylder hermed kravet om overskud på driftsresultatet.”

Revisionen af årsrapporten har ikke anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i en revisionspåtegning på årsregnskabet.

## **Økonomi**

Økonomistaben har ingen bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at årsrapport 2012 og revisionsprotokollat af 24. juni 2013 for Vordingborg Havn godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Årsrapport 2012 - mangler underskrifter.pdf

Revisionsprotokollat - mangler underskrifter .pdf

# Punkt 15: Elektroniske cigaretter

13/18039

## Lovgrundlag

Lov nr. 607 af 18. juni 2012 om ændring af lov om røgfri miljøer

Ændringer i Lov om røgfri miljøer pr. 15. august 2012

## Resumé

Vordingborg Kommunes Rygepolitik blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2013.

Det blev endvidere tiltrådt, at Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på førstkommende møde med MED-Hovedudvalget skulle drøfte evt. problemstillinger med elektroniske cigaretter.

## Sagsfremstilling

I ændringer i Lov om røgfri miljøer af 15. august 2012 fremgår det, at bl.a. urtecigaretter er omfattet af loven, mens elektroniske cigaretter, der afgiver damp, ikke er omfattet af loven.

I nedenstående kommuner er følgende besluttet for brug af elektroniske cigaretter:

- Næstved Kommune

har besluttet at, ”brug af el-cigarett, i relation til retningslinje om rygning skal drøftes i det enkelte lokale MED-udvalg”.

Eksempel på lokal MED-udvalgsbeslutning: ” Brug af el-cigarett følger retningslinjerne for rygning, dvs. brug af el-cigarett skal ligeledes foregå udendørs. Beslutningen træffes således og med begrundelse i signalværdien både over for kolleger og borgere/henvendelser i centret.”

- Stevns Kommune

har lavet retningslinje for E-cigarett: ”Vi ønsker i Stevns Kommune, at være gode rollemodeller for vores børn og unge.

Det er derfor ikke tilladt for ansatte, at benytte E-cigarett blandt børn og unge.

Er der andre områder, hvor brug af E-cigarett findes uhensigtsmæssigt, kan der indgås lokale aftaler for det enkelte arbejdssted. En lokalaf tale udarbejdes i det lokale MED-udvalg eller på personalemøder.”

- Aalborg Kommune

har besluttet at sidestille elektroniske cigaretter med almindelige cigaretter, og har dermed gjort det forbudt at ryge elektroniske cigaretter på kommunens område og ved kommunens møder.

Sundhedsstyrelsen og Kræftens Bekæmpelse vurderer, ud fra et forsigtighedsprincip, at brugen af elektroniske cigaretter skal sidestilles med almindelige cigaretter. Ligeledes er der usikkerhed om, hvordan den passive udsættelse for de dampe,

som e-cigaretrygning udsender, kan påvirke de mennesker, der udsættes for det. Det vurderes derfor, at de ikke må ryges indendørs.

Den 17. april 2013 blev der på fællesmødet mellem Hovedudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling opbakning til, at elektroniske cigaretter sidestilles med almindelige cigaretter.

Rygepolitikken er herefter blevet tilrettet, og elektroniske cigaretter er blevet sidestillet med almindelige cigaretter i Rygepolitikken, der herefter fremsendes til endelig godkendelse.

## **Indstilling**

HR-chefen indstiller,

at rygepolitikken, revideret april 2013, godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Rygepolitik rev. april 2013

# Punkt 16: Andelsboligforeningen Åparken – Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti

13/12737

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 160 n

## Resumé

Andelsboligforeningen Åparken i Præstø søger om 5 års forlængelse af kommunegarantien for et realkreditlån hos Realkredit Danmark.

## Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Åparken består af 9 huse, der er beliggende centralt i Præstø ved Tubæk Å. Hvert hus er på 84 m<sup>2</sup> og har egen have. Andelsboligforeningen blev etableret i 2003-2004, og husene er efterspurgt. Foreningen har oplyst, at der er venteliste til boligerne, og at det sidste salg af en bolig i maj 2013 blev gennemført på få dage. Prisen for andelen var 350.000 kr., og den nuværende månedlige boligafgift er på 5.400 kr.

Andelsboligforeningen har oplyst, at der i forbindelse med kraftigt snefald den 23. december 2012 og efterfølgende tøvejr blev observeret indtrængen af vand i flere af andelsboligerne. En lokal tømrermester besigtigede boligerne og vurderede, at boligerne sandsynligvis havde et uegnet undertag.

Der blev efterfølgende udført en teknisk gennemgang af tagkonstruktion, undertage med mere med tilhørende rapport. Det har vist sig, at der mangler udluftning på lofterne, således at kondensvandet ikke kan fordampe og dermed forårsager skader på træværket. (Rapporten er vedlagt som bilag.)

Det er desuden oplyst, at undertagene på husene er defekte. Andelsboligforeningen henviser til udsendelsen "Kontant", som blev sendt på DR i januar 2013. I udsendelsen blev der omtalt problemer med undertage fra "Interproof", og andelsboligforeningen har efterfølgende konstateret, at det netop er sådanne tage, der er i boligerne.

I salgsmaterialet til andelsboligerne stod anført, at tagene skulle bygges af vingetegl af ler og have et diffusionsåbent undertag, der sikrer, at taget kan "ånde", uden at regnvand kan trænge ind. Alligevel er der benyttet en billigere udgave af tegl, der lader UV-stråler trænge igennem taget, hvilket på længere sigt medfører, at selve undertaget går i opløsning.

Firmaet Eske-huse, der har solgt boligerne, er i mellemtiden gået konkurs, så andelsboligforeningen har derfor ikke mulighed for at rette økonomiske krav mod firmaet og få nye tage eller anden erstatning.

Beboerne i andelsboligforeningen vil nu spare op til de udgifter, der kommer fremover, når tagene skal skiftes ud. Foreningen har drøftet mulighederne med Realkredit Danmark, der har fremsendt forslag til optagelse af lån.

Der er allerede to 35-årige lån i andelsboligforeningen. De er begge på 3.716.000 kr. og er optaget i 2003 i Realkredit Danmark.

Det ene lån er der betalt afdrag på siden 2003, og der er 26 år tilbage af låneperioden. Den tidligere Præstø Kommune har stillet garanti for lånet, og garantien løber således 26 år endnu.

Det andet lån har været afdragsfrit i 10 år fra 2003, så den afdragsfrie periode udløber ved udgangen af 2013. Da der som nævnt er tale om et 35-årigt lån, og de første 10 år er gået, skal lånebeløbet nu afdrages hen over de kommende 25 år, der er tilbage. Den tidligere Præstø Kommune har også stillet garanti for dette lån, og garantien løber således 25 år endnu.

Andelsboligforeningen ansøger nu kommunen om, at garantien udvides med 5 år fra 25 år til 30 år. Så kan lånet afdrages over 30 år i stedet for 25 år. Det vil medføre, at der bliver råd til at spare op til de store forbedringsopgaver, der skal iværksættes på tagene, uden at det bliver meget dyrere at bo i husene.

Realkredit Danmark har oplyst, at hver andel kommer til at betale 486 kr. mere om måneden, hvis der optages et 25-årigt lån og 272 kr. mere om måneden, hvis der optages et 30-årigt lån.

Andelsboligforeningen har den 4. juli 2013 godkendt, at huslejen stiger med 800 kr. pr. måned fra den 1. august 2013. Dette beløb skal betale henholdsvis opsparing til renoveringsudgifter til nye tage og afdrag på et lån på 90.000 kr., som andelsboligforeningen allerede har taget i Møns bank. Dette lån er optaget til den del af renoveringen, der skal gennemføres inden vinteren 2013.

Andelsboligforeningen har oplyst, at man anser det for meget afgørende, at det nye lån i Realkredit Danmark bliver et 30-årigt lån med en ydelse på blot 272 kr. om måneden, da stigningen på 800 kr. ekstra pr. måned i forvejen er en stor stigning for beboerne.

Andelsboligforeningen lægger vægt på at bibeholde en så lav månedlig udgift for boligerne som muligt, så man sikrer, at afdelingen fortsat er attraktiv, og der er efterspørgsel på boligerne. Dette kan gennemføres, hvis kommunen vil udvide garantien for låneoptagelsen med 5 år.

Kommunen har adgang til at stille garanti for lån i private andelsboliger i henhold til Lov om almene boliger.

## **Økonomi**

Økonomistaben kan bemærke at ultimo regnskabsår 2012 udgjorde restgæld for de af Vordingborg Kommune stillede garantier 510 mio. kr., heraf 288 mio. kr. vedrørende boligbyggeri.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så garantien på det omtalte lån forlænges med 5 år fra 25 til 30

år.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt, idet der er tale om tekniske årsager som begrundelse for forlængelse af lån.

## **Bilag**

Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti for lån, Andelsboligforeningen Åparken

# **Punkt 17: Arbejdernes Boligselskab afd. 3 Elme Allé - Godkendelse af skema B samt låneoptagelse med kommunegaranti til renoveringsprojekt**

12/18515

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 29, stk. 1, § 37 og § 91, stk. 6 og 7.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 56, § 76, stk. 4 og § 116, stk. 1.

## **Resumé**

Arbejdernes Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af skema B vedrørende renovering og sammenlægning af lejligheder på Elme Allé i Vordingborg.

Der søges herudover om godkendelse af optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 10.939.000 kr. med kommunegaranti på 3.017.000 kr. til renovering af køkkener og badeværelser i afdelingens øvrige 27 lejligheder.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 29. november 2012 efter ansøgning fra Arbejdernes Boligselskab et renoverings-, ombygnings- og opretningsprojekt i afdeling 3 på Elme Allé nr. 12-14 og 20-22 i Vordingborg.

Projektet omfatter en ombygning af 10 stk. 1-værelses lejligheder til 5 stk. 2-værelses lejligheder med støtte fra Landsbyggefonden - Skema B, og et renoverings-, og opretningsprojekt med bl.a. nye køk-kener og badeværelser til afdelingens øvrige 27 lejligheder.

Efter afholdt licitation anmoder boligselskabet nu om godkendelse af skema B for ombygningsprojek-tet samt godkendelse af låneoptagelse på 10.939.000 kr. til renoverings-, og oprettelsesprojektet med kommunegaranti på 3.017.000 kr., svarende til den del af lånet der ligger udover ejendommens dispo-nible friværdi der opgøres til 7.922.000 kr.

Arbejdernes Boligselskab oplyser følgende:

”Summen af de lavestbydende entreprenørers tilbud inklusive fællesudgifter til byggeplads m.v. til fordeling overstiger det på Skema A niveau beregnede disponible beløb til håndværkerudgifter med ca. 30 %. Der synes imidlertid ingen grund til at antage, at de afgivne priser ikke er udtryk for den reel-le konkurrencemæssige prisafgivelse, når der sammenlignes med tilbuddene fra de øvrige entrepre-nører. Der er heller ikke tale om, at projektet er tilført en højere kvalitet end tilsigtet, eller at nye pro-jektelementer er tilføjet. Licitationspriserne synes derimod at være udtryk for en generel stigning i pris-niveauet over det seneste halve års tid, forårsaget af stigende efterspørgsel indenfor sektoren.

Der er således Arbejdernes Boligselskabs opfattelse at prissætningen ikke vil kunne forbedres ved afholdelse af en ny licitation, formentlig snarere tværtom, da der synes at være afgivet relativt gunstige tilbud indenfor navnlig Entreprise B og D, de økonomisk set to tungeste entrepriser. I stedet er valgt at lægge op til en besparelse i størrelsesordenen 7 %, for på den måde at bidrage til at begrænse de samlede merudgifter i forhold til Skema A-niveau. Disse besparelser er gennemført uden projektför-ringelser.”

Investeringsomfanget efter licitation og besparelser udgør følgende:

<b>Projekt</b>	<b>Skema A-niveau</b>	<b>Skema B-niveau</b>	<b>Afvigelse</b>
Lejlighedsombygning	5.361.000 kr.	5.361.000 kr.	0 kr.
Renovering/oprettelse - Køkken/Bad	9.183.000 kr.	12.639.000 kr.	3.456.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>14.544.000 kr.</b>	<b>18.000.000 kr.</b>	<b>3.456.000 kr.</b>

Merudgifterne udgør således 3.456.000 kr. og fordeler sig med 2.441.000 kr. vedrørende renovering af 27 køkkener og badeværelser og 1.015.000 kr. vedrørende diverse opretningsarbejder.

På forespørgsel oplyser boligselskabet, at årsagen til at prisstigningen ikke slår igennem på begge projekter er, at prisoverslaget på Skema A-niveau for så vidt angår renoverings- og oprettelsesprojek-tet i de lejligheder, der ikke sammenlægges, var alt for lavt sat, idet der var taget udgangspunkt i en tilsvarende renovering for få år siden af Afd. 4, Oxholmsvej.

For lejlighedsombygningsprojektet blev der imidlertid foretaget en detaljeret priskalkulation på Skema A-niveau, da der ikke forelå referenceprojekter, og det har i dette tilfælde betydet, at overslagsprisen er ramt med væsentlig større præcision.

Behovet for lån og garantier kan opstilles således:

<b>Projekt</b>	<b>Skema A-niveau</b>	<b>Skema B-niveau</b>	<b>Afvigelse</b>
<b><i>Lejlighedsombygning:</i></b>			
Lånebehov	5.361.000 kr.	5.361.000 kr.	0 kr.
50 % regaranti – Landsbyggefonden	-2.680.500 kr.	-2.680.500 kr.	0 kr.
Kommunal garantiandel	2.680.500 kr.	2.680.500 kr.	0 kr.
<b><i>Renovering/oprettelse – Køkken/Bad:</i></b>			
Lånebehov	7.483.000 kr.	10.939.000 kr.	3.456.000 kr.
Kommunegaranti	0 kr.	3.017.000 kr.	3.017.000 kr.
<b><i>Kommunegaranti i alt</i></b>	<b>2.680.500 kr.</b>	<b>5.697.500 kr.</b>	<b>3.017.000 kr.</b>

Det samlede behov for kommunegaranti udgør således 5.697.500 kr. efter indregning af regaranti fra Landsbyggefonden på 50 % til ombygningsprojektet.

For at sikre projekternes gennemførelse på uændrede lejeøkonomiske vilkår set i forhold beboernes godkendelse på afdelingsmøde den 10. oktober 2012 og kommunalbestyrelsens projektkendelse af den 19. november 2012 oplyses det, at boligselskabet har besluttet at give tilsagn om kompense-rende forøgelse af den på Skema A-niveau meddelte økonomiske støtte til afdelingen i form af et årligt driftstilskud på yderligere 118.000 kr.

Merudgiften på 3.456.000 kr. vil således ikke medføre højere huslejer end de allerede i forbindelse med projektkendelsen den 29. november 2012 oplyste og godkendte lejestigninger.

## **Økonomi**

Økonomistaben skal bemærke at en forhøjelse af kommunegarantien fra 2,7 mio. kr. til 5,7 mio. kr. betyder en øget risiko for tab, hvis afdelingen får økonomiske problemer.

Det kan oplyses at Vordingborg Kommune ved udgangen af 2012 havde stillet kommunegaranti på 33,9 mio. kr. for Arbejdernes Boligselskab. Heraf er der dog ingen, der vedrører afd. 3 Elme Allé.

Samlet set var der ved udgangen af 2012 stillet kommunegaranti på 288,5 mio. kr. for almene boligselskaber i Vordingborg Kommune.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller,

at Skema B vedrørende ombygning og parvis sammenlægning af afdelingens 10 små lejligheder til 5 tidssvarende familieboliger godkendes og

at optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 10.939.000 kr. med kommunegaranti på 3.017.000 kr. til finansiering af renoverings- og oprettelsesprojektet godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Klaus Farnov oplyste, at han er formand for Arbejdernes Boligselskab.

Klaus Farnov blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Beslutning af 29.11.2012 om Arbejdernes Boligselskab - Renovering og ombygning - afd 3 Elme Alle i Vordingborg.doc

AB Vordingborg, Afd 3, Elme Alle - 130723\_Vordingborg\_Ansøgning

AB Vordingborg, Afd 3, Elme Alle - Finansieringsplan.pdf

# Punkt 18: Vordingborg Boligselskab afd. 503 Vesterbo I – Godkendelse af skema C

11/5121

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 91.

## Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2012 skema A og B Renovering for 12 eksisterende almene familieboliger i afd. 503 Vesterbo I i Vordingborg. Boligselskabet anmoder nu om kommunens godkendelse af Skema C Renovering.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab ansøgte i efteråret 2011 om forhåndstilsagn om kommunegaranti og 5-delsordning. Dette skete på baggrund af Landsbyggefondens oplæg til renovering, forbedrings- og opretningsarbejder samt behovet for kapitaltilførsel til afdeling 503 Vesterbo I, Aarsleffsgade 9-13 i Vordingborg.

Kommunalbestyrelsen besluttede efterfølgende på møde den 24. november 2011 at give Vordingborg Boligselskab forhåndstilsagn om kommunegaranti på 3.030.000 mio. kr. og forhåndstilsagn om lån til 5-delsordning på 200.000 kr. til et renoveringsprojekt i afd. 503, Vesterbo I.

Skema A og B Renovering blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2012, og nu hvor renoveringen er gennemført, skal skema C Renovering godkendes.

Der er som bilag til sagen fremsendt skema C, samlet beretning og byggeregnskab samt revisionsprotokollat. Byggeregnskabet er revideret af Price Waterhouse Coopers A/S. Konklusionen fra revisionselskabet er, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14. december 2011.

	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>	<b>Afvigelse</b>
Håndværkerudgifter i alt	7.984.182 kr.	7.779.190 kr.	-204.992 kr.
Omkostninger i alt	1.945.818 kr.	2.211.328 kr.	265.510 kr.
Gebyrer i alt	70.000 kr.	60.545 kr.	-9.455 kr.
Samlet anskaffelsessum	10.000.000 kr.	10.051.063 kr.	51.063 kr.

Der henvises til flere oplysninger om byggeregnskabet i bilagene.

## **Økonomi**

I forbindelse med aflæggelse af byggeregnskab og godkendelse af skema C kan konstateres, at den samlede anskaffelsessum udgør 10.051.063 kr. svarende til en merudgift i forhold til skema B. Merudgiften medfører således et større lånebeløb til finansiering af renoveringsudgift.

Det skal yderligere bemærkes at den tidligere godkendte tillægsbevilling på 200.000 kr. vedrørende Vordingborg Kommunes finansieringsbidrag til ”5-delsordning” først kommer til udbetaling i 2013, hvorfor bevillingen bør overføres fra 2012 til 2013.

Ultimo regnskabsår 2012 udgjorde restgæld for de af Vordingborg Kommune stillede garantier 510 mio. kr., heraf 288 mio. kr. vedrørende boligbyggeri.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller,

at byggeregnskab og skema C Renovering godkendes for afd. 503, Vesterbo I. og

at overførsel af tidligere godkendt tillægsbevilling på 200.000 kr. fra 2012 til 2013 godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Skema C - Bossinf renovering - Vesterbo 1

Revisorberetning - Afdeling 503, Vesterbo 1

Beretning og byggeregnskab - Afdeling 503, Vesterbro 1

# **Punkt 19: Domea afd. 18/01 Strandgården – Ny pantsætnings- og låneaftale**

13/13785

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

## **Resumé**

Domea ansøger om godkendelse til konvertering og tilladelse til tinglysning af nye pantebreve i afdeling 18/01 Strandgården i Vordingborg.

## **Sagsfremstilling**

Almene boligafdelinger vurderer løbende, om det vil være en fordel at konvertere (omlægge) afdelingens realkreditlån. I den særlige konverteringsbekendtgørelse er der fastsat regler for konvertering af realkreditlån i det almene boligbyggeri.

Der er tale om et forbedringslån uden kommunal garantistillelse. Sådanne lån kan godt omlægges i modsætning til realkreditlån, der er optaget i forbindelse med opførelsen af afdelingen.

Domea ønsker at omprioritere et lån i BRF Kredit på 3.831.000 kr. til et nyt lavere forrentet lån på 3.944.000 kr. Selvom det nye lån er større, bliver den månedlige ydelse lavere, og da lånet får samme restløbetid, og der ikke er overskydende kontantprovenu, kan det godt betale sig for boligselskabet at konvertere.

Konverteringerne sker i henhold til konverteringsbekendtgørelsen, hvorefter kommunalbestyrelsen skal godkende konvertering og tinglysning af pantebreve.

Det fremgår af lånetilbuddet, at det er gyldigt til den 4. juli 2013, men BRF Kredit har den 6. juni 2013 oplyst, at lånetilbuddet er forlænget til medio august 2013.

## **Økonomi**

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller,

at låneomlægningen, tinglysningen samt udstedelsen af det nye pantebrev vedr. lån uden kommunegaranti godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

BRFkredit anmoder om at Vordingborg Kommune giver tilladelse til tinglysning af ny pantsætnings- og låneaftale. -  
Domea, Vordingborg, afd. 1

# Punkt 20: Arbejdernes Boligselskab - Årsregnskab 2012

13/15954

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 164

Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

## Resumé

Arbejdernes Boligselskab fremsender årsregnskab for 2012.

## Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab fremsender i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

- Regnskab for 2012 bestående af boligorganisation, byggefond, sideaktivitet samt 18 afdelinger
- Spørgeskema med noter
- Bestyrelsens årsberetning
- Revisionsprotokollat

Årets resultat for boligorganisationen udviser et overskud på 144.581 kr., der er overført til arbejdskapitalen, som herefter udgør 3.461.287 kr. Regnskabet er godkendt af selskabets repræsentantskab.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2012, samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Økonomi

Sagen giver ikke anledning til supplerende bemærkninger fra økonomistaben.

## Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013

Klaus Farnov oplyste, at han er formand for Arbejdernes Boligselskab.

Klaus Farnov blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Arbejdernes Boligselskab årsrapport 2012.pdf

# **Punkt 21: DSI Seniorbofællesskabet Klintebakke i Præstø - Årsregnskab 2012**

13/13589

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 164

Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

## **Resumé**

OK-fonden fremsender regnskab for 2012 for Den selvejende Institution Seniorbofællesskabet "Klintebakken" i Præstø

## **Sagsfremstilling**

OK-fonden fremsender i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

- Regnskab for 2012 for Den selvejende almene boligorganisation "Seniorbofællesskabet Klintebakken" i Præstø
- Bestyrelsens årsberetning
- Spørgeskema med notat
- Revisionsprotokollat

Årets resultat for afdelingen udviser et underskud på 19.055 kr., som skal indgå i afdelingens fremtidige budgetter og afvikles over maksimalt 3 år.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 er i overensstemmelse med Socialministeriets bekendtgørelse nr. 641 af 15. juni 2006.

## **Økonomi**

Regnskabet giver ikke anledning til supplerende bemærkninger fra økonomistaben.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Regnskab og protokol for 2012 for boligorganisation og afdeling for Seniorbofællesskabet Klintebakke Præstø - 368  
årsregnskab 2012 underskr alle.pdf

# **Punkt 22: DSI Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger - Årsregnskab 2012**

13/15050

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 164

Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

## **Resumé**

AC Administration i Vordingborg har fremsendt revisionspåtegnet regnskab for 2012 for den selvejende institution ”Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger.”

## **Sagsfremstilling**

AC Administration i Vordingborg har fremsendt revisionspåtegnet regnskab for 2012 for den selvejende institution ”Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger.”

Der er fremsendt følgende:

- Regnskab for 2012
- Bestyrelsens årsberetning
- Revisionsprotokollat

Regnskabet er revideret og godkendt af boligorganisationens repræsentantskab.

Årsrapporten for 2012 slutter af med et underskud på 25.306 kr., en samlet balancesum på 8.336.882 samt en egenkapital på 2.173.696 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det konkluderes, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 i overensstemmelse med vejledning om drift af almene boliger m.v.

## **Økonomi**

Regnskabet giver ikke anledning til supplerende bemærkninger fra økonomistaben.

## **Indstilling**

Sekretariatschefen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 07-08-2013**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Årsrapport 2012, driftsbudget 2013 og 10 års vedligeholdelsesplan til godkendelse - Den Selvejende Institution  
Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger

# Punkt 23: Vedtægtsændringer for Vordingborg Forsyningsservice

13/17645

## Lovgrundlag

Vedtægter

## Resumé

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

## Sagsfremstilling

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Forsyningsservice A/S's vedkommende er det præciseret at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen tilligemed op til 3 medarbejdervalgte medlemmer. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Forsyningsservice A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Forsyningsservice A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Vordingborg Forsyningsservice Vedtægtsforslag.pdf

Vordingborg Forsyningsservice AS - vedtægtsændringer - oversigt - 08-08-2013.pdf

# Punkt 24: Vedtægtsændringer for Vordingborg Energi Holding A/S

13/17582

## Lovgrundlag

Vedtægter

## Resumé

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten udarbejdet forslag til nye vedtægter for alle forsyningsselskaber. Forslagene har været behandlet af de respektive selskabsbestyrelser på et møde i maj 2013.

## Sagsfremstilling

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur. Vordingborg Kommunes Kommunalbestyrelse skal fortsat udpege i alt 6 medlemmer til bestyrelsen for Vordingborg Energi Holding A/S. Valgperioden følger den kommunale valgperiode.

5 af medlemmerne skal udpeges blandt medlemmerne af Kommunalbestyrelsen, mens det sidste medlem skal være den til enhver tid værende kommunaldirektør i Vordingborg Kommune. De udpegede medlemmer skal efterfølgende vælges på en ekstraordinær generalforsamling i Vordingborg Energi Holding A/S.

Bestyrelsen i Vordingborg Energi Holding A/S består desuden af 3 medarbejdervalgte medlemmer.

For Vordingborg Energi Holding A/S gælder, at den ekstraordinære generalforsamling afholdes efter kommunevalget og inden årsskiftet det pågældende år – første gang i december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i de nuværende bestyrelser, hvor medlemmernes mandat udløber pr. 31. december 2013.

I vedlagte bilag er der en oversigt over Vordingborg Energi Hold A/S's nuværende vedtægter i forhold til det nye forslag.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Vordingborg Energi Holding Vedtægtsforslag.pdf

Vordingborg Energi Holding Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

# **Punkt 25: Vedtægtsændringer for Vordingborg Elnet A/S**

13/17601

## **Lovgrundlag**

Vedtægter

## **Resumé**

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

## **Sagsfremstilling**

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Elnet A/S's vedkommende er det præciseret at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Elnet A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Elnet A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Vordingborg Elnet A/S Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

Vordingborg Elnet A/S Vedtægtsforslag.pdf

# Punkt 26: Vedtægtsændringer for Vordingborg Fjernvarme A/S

13/17647

## Lovgrundlag

Vedtægter

## Resumé

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

## Sagsfremstilling

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Fjernvarme A/S's vedkommende er det præciseret at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Fjernvarme A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Fjernvarme A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Vordingborg Fjernvarme A/S Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

Vordingborg Fjernvarme A/S Vedtægtsforslag.pdf

# **Punkt 27: Vedtægtsændringer for Vordingborg Kraftvarme A/S**

13/17642

## **Lovgrundlag**

Vedtægter

## **Resumé**

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

## **Sagsfremstilling**

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Kraftvarme A/S's vedkommende er det præciseret at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at Kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Kraftvarme A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Kraftvarme A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Vordingborg Kraftvarme A/S Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

Vordingborg Kraftvarme A/S Vedtægtsforslag.pdf

## **Punkt 28: Vedtægtsændringer for Vordingborg Rens A/S**

13/17599

### **Lovgrundlag**

Vedtægter

### **Resumé**

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten, udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

### **Sagsfremstilling**

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Rens A/S's vedkommende er det præciseret, at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Herudover har selskabets forbrugere i forening med forbrugerne i Vordingborg Vand A/S og Vordingborg Spildevand A/S ret til ved direkte valg at vælge 2 fælles forbrugerrepræsentanter og 2 fælles suppleanter til selskabets bestyrelse og bestyrelsen i Vordingborg Vand A/S og Vordingborg Spildevand A/S.

Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at Kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Rens A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Rens A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Vordingborg Rens A/S Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

Vordingborg Rens A/S Vedtægtsforslag.pdf

## **Punkt 29: Vedtægtsændringer for Vordingborg Spildevand A/S**

13/17600

### **Lovgrundlag**

Vedtægter

### **Resumé**

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten, udarbejdet forslag til nye vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

### **Sagsfremstilling**

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Spildevand A/S's vedkommende er det præciseret at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Herudover har selskabets forbrugere i forening med forbrugerne i Vordingborg Vand A/S og Vordingborg Rens A/S ret til ved direkte valg at vælge 2 fælles forbrugerrepræsentanter og 2 fælles suppleanter til selskabets bestyrelse og bestyrelsen i Vordingborg Vand A/S og Vordingborg Rens A/S.

Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Spildevand A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Spildevand A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Vordingborg Spildevand A/S Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

Vordingborg Spildevand A/S Vedtægtsforslag.pdf

# Punkt 30: Vedtægtsændringer for Vordingborg Vand A/S

13/17592

## Lovgrundlag

Vedtægter

## Resumé

Vordingborg Forsyning har i samarbejde med advokatfirmaet Horten, udarbejdet nye forslag til vedtægter for selskaber under Vordingborg Forsyning. Forslagene har været behandlet på selskabernes bestyrelsesmøder i maj 2013.

## Sagsfremstilling

Den primære ændring er en ensretning af alle vedtægterne. Der er i dag stor forskel på formuleringen og til dels opbygningen af de forskellige selskabers vedtægter, mens de nye forslag er bygget op omkring den samme grundtekst og struktur.

For Vordingborg Vand A/S's vedkommende er det præciseret at bestyrelsen består af op til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Herudover har selskabets forbrugere i forening med forbrugerne i Vordingborg Rens A/S og Vordingborg Spildevand A/S ret til ved direkte valg at vælge 2 fælles forbrugerrepræsentanter og 2 fælles suppleanter til selskabets bestyrelse og bestyrelsen i Vordingborg Rens A/S og Vordingborg Spildevand A/S.

Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer følger den kommunale valgperiode.

Det betyder at kommunalbestyrelsen ikke længere skal udpege repræsentanter til bestyrelsen i Vordingborg Vand A/S eller de øvrige datterselskaber

For Vordingborg Vand A/S's vedkommende gælder, at de ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter gennemførelse af valg til Kommunalbestyrelsen og inden årsskiftet det pågældende år – første gang december 2013. Ændringerne får således først virkning fra den 1. januar 2014 og medfører ingen ændringer i den nuværende bestyrelse, hvor medlemmernes mandat udløber den 31. december 2013.

I vedlagte bilag, er der udarbejdet en oversigt over de enkelte selskabers nuværende vedtægter i forhold til de nye forslag.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det af bestyrelsen foreslåede forslag til ny vedtægt godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-08-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Vordingborg Vand A/S Vedtægtsforslag.pdf

Vordingborg Vand Vedtægtsændringer - oversigt.pdf

## **Punkt 31: Lukket: Salg af ejendom**

12/11654