

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 04-12-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 04. december 2019 kl. 18:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. december 2019.....	3
Orienteringen for formanden og direktøren - 4. december 2019.....	4
Budgetoverførsel vedrørende etablering af toiletter på Præstø Havn.....	6
Ansøgning om tilskud til forbedring af tilgængelighed.....	8
Åbning af skolebusser for alle borgere.....	10
Revideret Handleplan for offentlige toiletter 2019.....	12
Ren Natur 2019 og 2020.....	14
Baldersvej 36, Hårbølle - Omlægning af privat fællessti.....	17
Omlægning af Nihøjvej, 4720 Præstø.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekt Mern Ådal.....	22
Igangsættelse af lokalplanarbejde for almene boliger, Parkvej/Morten Olsens Allé i Vordingborg og	24
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 Udvidelse af bymidteafgrænsning for detailhandel i Vordingborg	27
Administration af landsbypuljen - Opdateret strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdis	29
Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 til to projekter i De Røde Løbere og byrum ved	31
Forslag til Lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemark og Forslag til kommuneplantillæg nr 4	34
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019.....	36
Endelig vedtagelse af tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg	38
Eventuelt - 4. december 2019.....	41
Underskriftssark - 4. december 2019.....	42

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. december 2019**

19/206

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orienteringen for formanden og direktøren - 4. december 2019**

19/208

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Status for Biogasanlæg Køng  
Lokalplan og miljøgodkendelse for Køng Biogas blev påklaget umiddelbart efter vedtagelsen. Administrationen har netop fået en orientering fra Planklagenævnet om, at der kan forventes en sagsbehandlingstid på 20 måneder, regnet fra den 29. maj 2019.
- Invitation til deltagelse i KLs politiske Teknik og Miljø Konference  
Konferencen afholdes den 16. – 17. april 2020 hos ODEON i Odense. Årets tema er klima og titlen på årets konference er 'Klimaet er fælles - ansvaret er også dit!'.  
Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Præstø ventesal  
Efter anbefaling fra politiet besluttede administrationen fredag den 15. november 2019, at lukke adgangen til ventesal og toiletter på busholdepladsen i Præstø. Beslutningen blev kommunikeret til følgegruppen af folk fra SSP, politiet, byens skoleledere og Vordingborg Kommune, som igennem de seneste måneder har mødtes jævnligt for at følge begivenhederne i Præstø.

Lukningen blev udført om mandagen. Samtidig blev væggene fjernet i cykelskuret ved siden af ventesalen. Kommunen udsendte om onsdagen en pressemeddelelse.

Efter anmodning fra borgmester og formanden for Udvalget for Plan og Teknik blev ventesalen igen åbnet i løbet af torsdagen, dog således at åbningen og lukningen af ventesalen fremover vil ske automatisk via en tidslås, som åbner kl. 07.30 og lukker kl. 15.30. Døren kan åbnes indefra, således at personer som opholder sig i ventesalen efter kl. 15.30, kan komme ud.

Administrationen ser ikke den øjeblikkelige genåbning af ventesalen, som den endelige løsning. Der overvejes forskellige andre løsninger. En væsentlig faktor for valg af løsning vil være, om ventesalen fortsat vil blive misbrugt af enkelte borgere, trods den reducerede åbningstid. Situationen i ventesalen vil fortsat blive drøftet i følgegruppen med bl.a. politiet.

Administrationen skal beklage det lidt rodede beslutningsforløb, som ikke var afstemt politisk. Det må vi lære af.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Foreløbigt program til Teknik&Miljø Konferencen 2020 i Odense

# Punkt 3: Budgetoverførsel vedrørende etablering af toiletter på Præstø Havn

18/15333

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 27. februar 2019 godkendt, at Vordingborg Kommune solgte ejendommen beliggende på Havnepladsen 10, 4720 Præstø – det tidligere ”Skipperkroen”.

I samme forbindelse blev der givet en anlægsbevilling på 650.000 kr. til flytning af det offentlige toilet og udslagskumme.

Denne udgift er dog blevet væsentligt billigere, da løsningen undervejs blev ændret fra en udbygning af havnekontoret til en placering i ”Det Røde Pakhus” beliggende på Havnepladsen 12, Præstø, hvilket betyder, at der er en restbevilling på 530.000 kr.

Administrationen anbefaler, at restbevillingen på 530.000 kr. tilføres havnerenovering 2019/Molehovedet i Hårbølle, da provenuet ved salg ”Skipperkroen” politisk blev besluttet overført til havneområdet herunder udbedring af Molehovedet i Hårbølle.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Havnerenovering/Molehoved i Hårbølle 2019	530			
Anlæg					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Flytning af toilet/udslagsramme	-530			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen henstår et uforbrugt rådighedsbeløb på ca. 530.000 kr. i budget 2019 vedrørende flytning af toilet på Præstø Havn. Rådighedsbeløbet vil kunne nedskrives og der kan gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedrørende havnerenovering 2019.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløbet på anlægsprojektet flytning af toilet/udslagskumme nedskrives med 530.000 kr. i 2019

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedrørende Molehovedet i Hårbølle på 530.000 kr. i 2019, samt at rådighedsbeløbet på de 530.000 kr. frigives.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Sagen udsættes.

## **Punkt 4: Ansøgning om tilskud til forbedring af tilgængelighed**

19/22150

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagsfremstilling**

Afdelingen for Byg, Land og Miljø modtager 2 gange om året ansøgninger om tilskud til forbedring af tilgængelighed i bygninger. Ansøgningsfristerne er henholdsvis den 1. april og den 1. oktober.

Ifølge Vordingborg Kommunes administrationsgrundlag for tilgængelighedspuljen godkendt den 3. oktober 2018 af Udvalget for Plan og Teknik, kan der ydes tilskud til følgende tre kategorier:

1. Udendørs gade- og adgangsarealer til privat ejede forretninger, caféer, restauranter, klinikker og almene kulturtilbud m.v.
2. Private bygninger, der er ejet og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsessteder, valgsteder etc.)
3. Private naturarealer og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang

Administrationen har den 27. september 2019 modtaget en ansøgning fra Egnshuset Jungshoved Skole vedr. etablering af en stolelift, således at dårligt gående kan få adgang til 1. salen.

Egnshuset på Jungshovedvej 46 i Præstø er en kommunalt ejet bygning, som administreres af en frivillig forening til kulturhus mv. Idet bygningen er kommunalt ejet falder ansøgningen ikke ind under administrationsgrundlaget for tilgængelighedspuljen, uagtet at der er tale om en forening som driver kulturhuset.

Etablering af stoleliften koster 67.500 kr. inkl. moms. Såfremt Egnshuset selv havde ejet bygningen, ville der kunne gives tilsagn om et tilskud på 36.875kr. inkl. moms idet ansøgningen så ville falde ind under kategori 2.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 på puljen for Tilgængelighed, henstår et rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr., hvoraf der refterer 184.252 kr. som ikke er disponeret. Hele beløbet er frigivet tidligere. Derudover er der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 afsat 300.000 kr. pr. år på tilgængelighedspuljen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen fra Egnshuset Jungshoved skole efterkommes, og at der gives tilsagn om tilskud på 36.875 kr. inkl. moms til etablering af stoleliften.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

Anders J. Andersen kan ikke støtte indstillingen, idet han finder at løsningen hjælper for få.

## **Bilag**

Notat om sagsgang og administration af tilskudspulje for tilgængelighed

Ansøgning om tilskud til forbedring af tilgængelighed

## **Punkt 5: Åbning af skolebusser for alle borgere**

19/26463

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber

§ 5, stk. 2: Den enkelte kommune kan for ruter, der oprettes til befordring af børn i henhold til lov om folkeskolen, beslutte, at der kan medtages andre passagerer. Ruten skal planlægges ud fra skoleformål, og der må ikke opkræves betaling fra passagererne for brug af ruten.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. februar 2016, at kommunens skolebusser blev ændret fra åbne ruter til lukkede ruter.

Efter trafikselskabsloven kan skolebusserne med 'åbne' ruter betjene alle borgere, men kun ad de ruter, som er fastlagt efter bopælen på de befordringsberettigede folkeskoleelever.

Efter trafikselskabslovens afsnit om speciel rutekørsel kan skolebusserne med 'lukkede' ruter betjene en bestemt kategori af borgere med et fælles formål, og ad ruter, som er fastlagt for den bestemte kategori af borgere.

Begrundelsen for beslutningen i 2016 var, at de lukkede ruter kunne betjene en kategori af borgere som var 'uddannelsessøgende', som dermed indeholdt både folkeskoleelever og andre uddannelsessøgende, herunder især elever fra Øster Egesborg Friskole. Busruten kunne dermed omlægges forbi Øster Egesborg Friskole.

Skolebusruterne er nu omlagt, således at de i dag kan betjene både folkeskolerne og elever fra Øster Egesborg Friskole ad ruter, som er fastlagt efter bopælen på de befordringsberettigede folkeskoleelever. Dermed vil en formel beslutning om, at skolebusserne igen kører som 'åbne' ruter betyde, at skolebusserne yderligere også kan befordre 'alle' borgere.

Borgernes brug af skolebussen vil ske på samme vilkår som de ikke-befordringsberettigede elever i bussen. Borgeren skal således gratis påstige skolebussen langs de ruter og på de tidspunkter, som fremgår af køreplanerne på kommunens hjemmeside. Dette betyder, at borgeren kan afvises ved påstigning, såfremt bussen er fyldt. De befordringsberettigede folkeskoleelever er fortsat sikret fortrinsret til skolebussen, såfremt de kan fremvise deres skolebuskort.

Skolebussernes køreplaner blev ved starten af skoleåret 2019/20 ændret grundet nye ringetider på skolerne. Dette betød, at skolebusserne køreplaner blev forskellige på alle dage. Endvidere er køreplanen og ruterne om eftermiddagen ikke faste, da bussen kører ad korteste rute for at afsætte netop de elever, som er påstiget. Dette betyder, at borgernes brug af skolebussen om eftermiddagen ikke er sikker, med mindre de påstiger bussen på skolen.

Administrationen forventer således, at meget få borgere kan og vil benytte skolebusruterne.

Skolebusserne er i dag kun fyldte på meget få strækninger om morgenen. Der forventes således ingen konsekvenser for skolebusdriften eller for de uddannelsessøgende.

Såfremt skolebusserne åbnes, vil der ikke længere være grundlag for at opkræve et beløb fra de private skolars brug af skolebussen. Beløbet er i øjeblikket fastsat til 2.500 kr. pr. elev. Beløbet er blevet afregnet med skolen. Der blev for skoleåret 2018/19 opkrævet 20.000 kr. Dette beløb vil bortfalde. Den manglende indtægt dækkes af kørselskontorets budget.

Administrationen foreslår, at skolebusserne åbnes for alle borgere fra starten af 2020. Dette kommunikeres på kommunens hjemmeside samt i en pressemeddelelse i starten af januar 2020.

Sagen behandles i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn, Unge og Familie, Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommunens skolebusruter åbnes til at betjene alle borgere fra 1. januar 2020.

## **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 04-12-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen anbefales..

## **Bilag**

Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17

Beslutning fra Børne-, Unge og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 9. og 10. august 2016

## **Punkt 6: Revideret Handleplan for offentlige toiletter 2019**

18/11458

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

I 2014 blev der vedtaget en Strategi for offentlige toiletter.

Målsætningen for Vordingborg Kommunes offentlige toiletter er, at toiletterne skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte. Desuden skal udbuddet af toiletter i antal, placering og standard svare til brugernes forventninger.

Administrationen forventer at strategien for offentlige toiletter revideres i 2020.

Inden da fastlægges ønsker og krav til toiletter for stationsområderne i de tre købstæder.

Som opfølgning på strategien blev der i 2015 lavet en handleplan for perioden 2015-2020, for at principperne og målsætningen i strategien kan udmøntes.

Administrationen forventer at udarbejde en handleplan i 2020 der vil løbe i perioden 2020-2025.

Handleplanen vil blive revideret, hvis der sker radikale ændringer.

I denne sagsfremstilling er handleplanen gældende i perioden 2015-2020 revideret med udgangspunkt i sidst gældende udgave fra juni 2018. Særligt handleplanens bilag 1 – om ønskede lokaliteter er revurderet. Toiletbygningerne nævnt i bilaget forventes igangsat løbende ved vedtagelse af denne handleplan.

Den reviderede handleplan er vedlagt sagen som bilag.

Etablering af de enkelte toiletter, vil forlægges Udvalget for Plan og Teknik til endelig godkendelse.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at serviceringen af købstædernes stationsområder drøftes

at den reviderede handleplan godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Offentlige toiletter i Vordingborg Kommune - Handleplan 2015-2020 - Status november 2019

## **Punkt 7: Ren Natur 2019 og 2020**

18/24005

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Sagsfremstilling**

Det nye koncept Ren Natur er for første gang i år gennemført i hele Danmark. I alt har 30 kommuner deltaget, bredt repræsenteret i alle landets regioner.

15 foreninger og i alt har 208 frivillige har været aktive med indsamling af henkastet affald i Vordingborg Kommune. Udformningen af ruter har været et samarbejde mellem Afdeling for Trafik, Park og Havne og Afdeling for Byg, Land og Miljø.

Konceptets formål er at støtte renholdelsen af den danske natur via et noget-for-noget princip, hvor lokale foreninger, modtager sponsorstøtte mod til gengæld at opsamle henkastet affald. Der er tale om et samspil mellem et bredt udsnit af det lokale forenings- og fritidsliv, den kommunale driftsafdeling og det lokale erhvervsliv.

Ruterne blev tildelt foreningerne af Ren Naturs administration efter deres segmenteringsmodel for at sikre en så bred repræsentation af foreninger som muligt. De medvirkende foreninger har således været 6 sportsforeninger, 4 naturforeninger og 5 øvrige foreninger som fx Lungeforeningen og Kalvehavekoret.

Der blev i 2019 samlet 123 sække med affald. De primære affaldstyper har været plast, cigaretskodder og papir. Trafik, Park og Havne har opsamlet affaldet fra nogle foreninger, mens andre foreninger selv har sorteret affaldet og derefter afleveret det på nærmeste genbrugsstation.

Alle deltagende foreninger har afgivet positive tilbagemeldinger om deres oplevelse med Ren Natur og ønsker alle at deltage igen i 2020, såfremt det bliver muligt.

Foreningerne beretter i statusrapporten for første halvår af 2019, at det har været positivt og meningsgivende at deltage i Ren Natur og at ”sponsormidlerne overvejende går til sociale aktiviteter, reovering af klubhus, materialer eller til formål som styrker foreningens virke”.

Yderligere uddyber Sct. Georgs Gilderne i Vordingborg deres oplevelse med følgende ord:

”Denne aktivitet havde et dobbelt godt formål, idet vi både kunne gøre noget godt for naturen, som vi gerne værner om, samtidig med at vi kunne tjene penge til vores sociale arbejde, som kommer spejderne og byens svage og ældre borgere til gavn”.

Derudover oplevede foreningerne mange positive tilkendegivelser fra forbipasserende på deres indsamlingsruter.

Statusrapporten er vedlagt sagsfremstillingen som bilag 1 og årsrapporten er vedlagt som bilag 2.

Konceptet understøtter Vordingborg Kommunes vision om, at være storbyens sundeste og smukkeste forhave, og de politiske mål om at være de frivillige og foreningernes kommune samt den grønne og miljøbevidste kommune.

Over 20 nye kommuner er allerede på venteliste til at deltage i Ren Natur i 2020 og i Vordingborg Kommune står 16 foreninger i kø. I årsrapporten er indkommet 12 nye forslag til ruter, som administrationen vil tage med i planlægningen af ruter i 2020, såfremt Vordingborg Kommune ønsker at deltage igen.

Priser for deltagelse i Ren Natur 2020 er vedlagt som bilag 3. Der vil igen kun være plads til, at et begrænset antal kommuner kan deltage. Pladserne tildeles af Ren Naturs administration.

Administrationen har opsat 3 scenarier for Ren Natur 2020:

Scenarie 1: Vordingborg Kommune deltager i Ren Natur med basispakken som indeholder 12 ruter. Prisen for deltagelse udgør 20.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 2: Vordingborg Kommune deltager i Ren Natur med basispakken + 3 tillægsruter som i alt giver 15 indsamlingsruter. Prisen for deltagelse udgør 25.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 3: Vordingborg Kommune ønsker ikke at deltage i Ren Natur i 2020.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

Årsrapporten 2019 Vordingborg Kommune tages til efterretning  
at

at der arbejdes videre med scenarie 2.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Statusrapport 1 halvår 2019 Vordingborg Kommune

Årsrapport 2019 Vordingborg Kommune

Deltagerpriser for kommuner 2020

## **Punkt 8: Baldersvej 36, Hårbølle - Omlægning af privat fællessti**

19/9580

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje § 72 - § 74.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af sommerhuset Hårbøllevej 36, Hårbølle, 4792 Askeby, har søgt om at omlægge en privat fællessti nord for sommerhuset.

Den ansøgte strækning af stien er cirka 25 meter, og er placeret mellem sommerhusene Baldersvej 36 og 57.

På grund af noget vildtvoksende beplantning er stien igennem årene rykket mod syd, og er nu delvist placeret på ejendommen Baldersvej 36.

Ejeren af Baldersvej 36, ønsker at få flyttet stien tilbage til den oprindelige placering, således de igen kan disponerer over deres sommerhusgrund.

Stien har status af privat fællessti, så omlægningen af stien medfører ikke opgaver eller udgifter for Vordingborg Kommune.

Administrationen indstiller, at det ansøgte imødekommes og stien omlægges, og flyttes tilbage til det udmatrikulerede areal.

### **Høringer**

Der foretages en høring jf. privatvejslovens § 73, hvor følgende skal høres:

- Ejendomme som grænser op til stien
- Ejendomme som har tinglyste rettigheder til stien
- Ejendomme som antages at have vejret til stien

### **Økonomi**

Ansøger afholder selv udgiften til omlægning af stien.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det ansøgte imødekommes, og stien omlægges til den oprindelige placering

at der foretages en parthøring med de berørte parter

at såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser mod omlægningen, imødekommes det ansøgte.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - 2 kortskitser og 1 gadefoto

# **Punkt 9: Omlægning af Nihøjvej, 4720 Præstø**

19/9892

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje m.m.

## **Sagsfremstilling**

Borgere boende på Nihøjvej 3, 4720 Præstø, har ansøgt Vordingborg Kommune om flytning af Nihøjvej.

I sydgående retning løber Nihøjvej i to skarpe sving med først et skarp højresving og kort efter et skarpt venstresving. Borgerne ønsker denne linjeføring ændret. Se bilag 1 og 2 med to løsningsforslag.

Eksisterende og fremtidige forhold

Nihøjvej 3 ønsker Nihøjvej ændret således, at de to skarpe sving bliver nedlagt og erstattet af en blød kurve.

Den omtalte vej er beliggende på matrikel 13a, hvor registreret ejere er tre privatpersoner. Se bilag 3.

Der er ingen skiltning på Nihøjvej, der advarer vejtrafikanter om de to skarpe svinge. Hvis vejtrafikanterne i sydgående retning ikke følger vejen rundt i det første sving, vil vejtrafikanterne fortsætte ind i haven til Nihøjvej 3. Se bilag 4.

Nihøjvej er en kommunevej i landområde med en maksimal tilladt hastighed på 80 km/t.

Der er ikke registreret nogen uheld på den pågældende strækning af Nihøjvej. Det nærmeste uheld er registreret på Jungshovedvej i april 2016 som et ene uheld på en lige vejstrækning med kollision mellem personbil og autoværn. Se bilag 5. Kommunen vurderer, at uheldet ikke er forårsaget af Nihøjsvejs linjeføring.

Der er ikke foretaget trafiktællinger på Nihøjvej, hvorfor kommunen på nuværende tidspunkt ikke har et overblik over årsdøgntrafikken eller andelen af personbiler og tung trafik, der benytter sig af Nihøjvej.

Kommunen har konstateret, at Nihøjvej ikke opfylder Vejdirektoratets håndbog om anbefalet køresporsbredde igennem de to sving, hvorfor det af sikkerhedsmæssige hensyn vil være en fordel at nedlægge de to sving. Derfor vil en omlægning af Nihøjvej kræve, at det nye vejstykke opfylder udformning af vejens tværprofil i henhold til Vejdirektoratets håndbøger, men samtidig skal det nye vejstykke sikkerhedsmæssigt forsvarligt bibeholde de nuværende vejbredder. Se bilag 6.

Kommunen har i mail af 24. maj 2019 gjort borgerne opmærksom på, at kommunen vil stille krav om, at den ny vej udføres med en normal vejbredde efter de nuværende standarder for kørebanebredder, men 10 cm bredere vej vil være hensigtsmæssigt.

Borgerne har i mail af 5. november 2019 beskrevet, at det er deres ønske, at ”vejen flyttes grundet bedre/sikrere adgangsforhold for lastbiler og traktorer, for det er faktisk lidt farligt at dreje om hjørnet da man ikke kan se den modkørende trafik. Man skal virkelig være varsom hvis man kommer med traktor med efterspændt redskab eller med fuldt kornlæs”.

Det er kommunens vurdering, at eksisterende linjeføring ikke anses for farligere end andre sving med udgangspunkt i registrerede uheld, og kommunens trafiksikkerhedsmedarbejdere har ikke tidligere vurderet, at det er nødvendigt med en ny udformning af vejforløbet. Derfor er løsningen ikke en ”need to have” af sikkerhedsmæssige årsager, men den beskrevne løsning er en form for ”nice to have” og ønsket af borgerne. Samtidig har borgerne i Nihøjvej 3 meddelt Vordingborg Kommune, at borgerne vil afholde omkostningerne ved etablering af nyt vejstykke samt nedlæggelse af eksisterende sving, ligesom borgerne også overdrager den nødvendige jord til omlægning af Nihøjvej.

Vordingborg Kommune har den 4. november 2019 givet et forsigtigt budget på cirka 430.000 kr. eksklusiv moms for omlægning af cirka 140 meter vej på Nihøjvej. Budget fremgår af bilag 7.

Kommunen har indhentet ledningsoplysninger for det pågældende sted og fandt, at der er fem ledningsejere, der bliver berørt af en eventuel vejomlægning. Det skal undersøges, hvorvidt de fem ledningsejere har krav ved en vejomlægning, hvor de økonomiske konsekvenser af disse krav.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Afdeling for Trafik, Park og Havne accepterer Nihøjvej 3’s ønske om omlægning af Nihøjvej

at Afdeling for Trafik, Park og Havne kan bistå med rådgivning om forløbet, men øvrige omkostninger til projektering, rådgiver, landinspektør, udførelse, tinglysning, mageskifte med videre skal afholdes af ejere af matrikel 13a

at Afdeling for Trafik, Park og Havne overtager drift og vedligeholdelse af den omlagte vej på tilsvarende vis som den eksisterende Nihøjvej.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Principskitse for løsningsforslag 1

Bilag 2: Principskitse for løsningsforslag 2

Bilag 3: Matrikelkort

Bilag 4: Oversigtsforhold ses fra COWI street foto

Bilag 5: Overblik over registreret uheld ved Nihøjvej

Bilag 6: Retningslinjer for tværprofiler

Bilag 7: Forsigtigt overslag for omlægning af Nihøjvej

Bilag 8: Fordeling af udgifter ved flytning af Nihøjvej

# Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekt Mern Ådal

19/25596

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 350.000 kr. i hhv. 2019 og 2020 til projekt Mern Ådal. 700.000 kr. i alt.

Projektet er et samlet ønske fra politikere, Mern skoleledelse, lokalrådet, kommunens administration, m.fl.

Et samarbejde mellem disse parter er essentielt i strategien for projektprocessen.

Administrationen har lavet et overslag til anlæg af forbedrede forhold.

Anlægget omhandler primært plantning af træer, etablering af shelterplads og etablering af stisystemer.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg		350	350		
-------	--	-----	-----	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb		-350	-350		
----------------------	--	------	------	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 350.000 kr. i 2019 og 350.000 kr. i 2020 til det omhandlede projekt.

Rådighedsbeløbene kan herefter frigives til projektet i henholdsvis 2019 og 2020.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en samlet anlægsbevilling på i alt 700.000 kr.  
at

der frigives et rådighedsbeløb på 350.000 kr. i 2019 og 350.000 kr. i 2020 til projekt  
at Mern Ådal.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 11: Igangsættelse af lokalplanarbejde for almene boliger, Parkvej/Morten Olsens Allé i Vordingborg og delegation til administrationen**

19/16876

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget anmodning fra Arbejdernes Boligselskab om en lokalplan, der muliggør opførelse af 16 almene boliger (3 værelses på hver ca. 80 m<sup>2</sup>) på Parkvej 11, Vordingborg.

Boligerne ønskes opført i en to etages bebyggelse med 8 lejligheder i hvert plan. Ejendommen har hidtil været anvendt til kommunal børnehave, som Vordingborg Kommune har haft lejet. Lejemålet er nu ophørt, og derfor ønsker boligselskabet at opføre almene boliger i stedet.

Beskrivelse (plantegning og bebyggelsesplan) af projektet, der ønskes udarbejdet lokalplan for, er vedlagt i bilag.

Endvidere fremgår kort, der viser placering i Vordingborg. Ejendommen er centralt beliggende op til et større område med almene boliger, hvor det giver god mening at opføre almene boliger.

Ejendommen er allerede i dag udlagt til boligformål i kommuneplanen. Opførelse af 16 almene boliger kræver lokalplan, hvorfor administrationen anmoder om igangsættelse af lokalplan.

## **Høringer**

Når der er udarbejdet og godkendt et forslag til lokalplan udsendes planen i offentlig høring.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der igangsættes lokalplanarbejde for almene boliger på Parkvej 11, Vordingborg.  
at

Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og  
at endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019**

Udvalget ønsker en dialog med bygherre omkring byggeriets arkitektoniske fremtoning.

Indstillingen godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling**

På baggrund af beslutningen i Udvalget for Plan og Teknik om, at administrationen skulle i dialog med bygherre om byggeriets arkitektoniske fremtoning, er der nu følgende konklusion. Bygherre, Arbejdernes Boligselskab, ønsker at fastholde det arkitektoniske udtryk med en 2-delt facade (2 forsk. materialer), som er illustreret på det forslag de oprindeligt ansøgte om. Udvalget for Plan og Teknik er på mødet den 14. august 2019 blevet præsenteret for forslaget.

På udvalgsmødet var der enighed om, at det er vigtigt at fastholde den arkitektoniske og æstetiske sammenhæng med de eksisterende bygninger i området, som er meget harmonisk og ensartet i materialevalg og byggestil.

Grunden Parkvej 11 ligger solitært omkranset af høje kraftige træer og beplantning, og betragtes ikke umiddelbart som en del af den øvrige almene boligbebyggelse på Parkvej og Oxholmsvej.

Administrationen anbefaler derfor, at Udvalget for Plan og Teknik tager stilling til, om man vil fastholde ønsket om den arkitektoniske og materialemæssige sammenhæng i området, eller om ovenstående iagttagelse kan ændre denne beslutning.

Hvis Udvalget for Plan og Teknik anbefaler igangsætning af lokalplanarbejde for almene boliger med det arkitektoniske udtryk som Arbejdernes Boligselskab ønsker at fastholde, anbefales det, at der i lokalplanen stilles krav om, at eksisterende beplantning bevares og genplantes. Det skal bemærkes, at den eksisterende beplantning samtidig er en del af det skovbryn, som omkranser og er kendetegnende for området omkring det gamle stadion og Kirkeskoven.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

udvalget beslutter om der skal igangsættes lokalplanarbejde for almene boliger på  
Parkvej 11 i Vordingborg, på baggrund af det ansøgte projektforslag med den 2-delte  
at facade

der i lokalplanen stilles krav om bevaring af træer og beplantningsbælte på Parkvej 11  
at

Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og  
at endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige  
bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Anmodning om lokalplan for opførelse af 16 almene boliger, Pakvej 11, Vordingborg

Oversigtskort. Parkvej 11, 4760 Vordingborg

Tegningsmateriale vedr. almene boliger Parkvej 11/Mortens Olsens alle

Bebyggelsesplan Parkvej/Morten Olsens Allé

Oversigt over opgaver Afdeling for Plan og By. pr. 07-08-2019

# **Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 Udvidelse af bymidteafgrænsning for detailhandel i Vordingborg og forslag til Lokalplan C 17.08.01 Dagligvarebutik ved Bryggervangen i Vordingborg**

19/16878

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 14. august 2019 om at igangsætte en planproces for opførelse af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Bryggervangen, Valdemarsgade og Prins Jørgens Allé, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan C 17.08.01.

Den nye dagligvarebutik ønskes placeret på et areal, der er delvist omfattet af kommuneplanens bestemmelser for detailhandel i bymidten, samt af rammebestemmelser for rammeområde C 17.08. Projektets realisering har derfor forudsat udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen, der udvider bymidteafgrænsningen for detailhandel i Vordingborg til også at omfatte lokalplanområdet, samt udarbejdelse af en ny lokalplan.

Den planmæssige begrundelse for ændring af kommuneplanen er, at arealerne i dag anvendes delvist til butiksformål og parkering. En ny plan vil have til formål at omdisponere arealerne til bynær parkering og til butik, samt udvide bymidteafgrænsningen for detailhandel, således at butikscentret Prins Jørgens Allé 3A-3D også bliver omfattet af kommuneplanens bymidteafgrænsning for detailhandel.

Området vil herefter fremstå som et grønnere og mere sammenhængende detailhandelsområde, med et parkeringsareal tæt på Algade og med en beplantning, som er med til at indramme og forskønne gadeforløbet i Valdemarsgade. Begrønningen af arealet er også et vigtigt formål med lokalplanforslaget, da den skal understøtte den smukke Prins Jørgens Allé, som er identitetsgivende for hele detailhandelsområdet. Planlægning for begrønning af området vil på længere sigt kunne indgå som en vigtig del af den grønne kile, som der er potentiale for gennem og på tværs af Vordingborg midtby fra Kirkeengen, langs Åges grav, forbi Borgercentret, gennem Valdalsparken og til dagligvareområdet.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

## **Høringer**

Idéfasen om ændring af kommuneplanens bymidteafgrænsning for detailhandel i Vordingborg har været i høring i perioden fra den 14. oktober til den 8. november 2019. Der indkom ingen høringssvar.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 Udvidelse af bymidteafgrænsningen for detailhandel i Vordingborg udsendes i 8 ugers høring i perioden den 9. december 2019 til den 3. februar 2020

forslag til Lokalplan C 17.08.01 Dagligvarebutik på Bryggervangen i Vordingborg udsendes i høring i perioden den 9. december 2019 til den 3. februar 2020

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Udvalget ønsker, at følgende tilføjes pkt. 6.5 i lokalplanen:

“Stier/gangarealer skal anlægges med fast og jævn belægning med henblik på at skabe en god tilgængelighed for alle. Store niveauspring og trin skal undgås på stier/gangarealer, ligesom der skal være mulighed for niveaufri adgang mellem parkeringsareal og gangareal”.

Endvidere ønske udvalget, at Funktionsnedsættelse skal tilgodeses efter gældende lovgivning. Ved lokalplanens tilblivelse findes gældende anvisninger i Vejdirektoratets håndbog “Færdselsarealer for alle – Universelt design og tilgængelighed. Anlæg og planlægning” fra 2017 sted.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 7 Udvidelse af bymidteafgrænsningen for detailhandel i Kommuneplan 2013-2025

Forslag til Lokalplan C 17.08

# Punkt 13: Administration af landsbypuljen - Opdateret strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne

19/7867

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 14. august 2019 ”Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022” for landsbypuljen dog således, at der årligt afsættes op til 1 mio. kr. fra midlerne til landsbyforskønnelse til renovering af boliger med SAVE værdi 1-4. Ændringen er blevet tilføjet strategiplanen (se bilag).

Landsbypuljemidlerne fordeles nu således:

- Købstæder: 3 mio. kr. årligt (Stege 2019-20 og Præstø 2021-22)
- Lokaltcentre med byvækst: 2 mio. kr. årligt (Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd)
- Renovering af bevaringsværdige boliger (SAVE 1-4): Op til 1 mio. kr. årligt
- Landsbyforskønnelse: I alt 2-4 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum fra staten)
  - Nedrivning, kondemnering og genhusning
  - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer (udpeges i kommuneplanen)

Samtidig foreslår administrationen at ændre praksis for tilskud fra landsbypuljen, således at private fremover kan søge tilskud til nedrivning af udtjente boliger samt renovering af bevaringsværdige boliger to gange om året: 1. april og 1. oktober. I dag kan der søges tilskud løbende efter først til mølle-princippet.

## Opsøgende, boligsocial indsats

Byfornyelseslovens primære formål er, at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet. Vordingborg Kommunes boligsociale indsats er tobenet: 1) Sikring af gode boliger via kondemnering og nedrivning samt 2) etablering af fællesskabende byrum i levedygtige landsbyer. Begge elementer er centrale for kommunens strategiske landsbyudvikling.

Kommunen laver løbende opsøgende arbejde for at lokalisere usunde, nedslidte ejendommene. Afhængig af boligens stand, kan denne enten kondemneres og/eller nedrives. Eventuelle beboere hjælpes videre til en anden bolig. I særlige tilfælde kan kommunen opkøbe dårlige ejendomme på eks. tvangsauktion med henblik på nedrivning. Grunden sælges så vidt muligt videre efter nedrivning.

Kriterier for fordelingen af tilskud til offentlige, fællesskabende byrum er lokalt engagement i landsbyen, understøttelse af lokale udviklingsplaner, geografi, infrastruktur, befolkningsprognoser, kulturarvsanalyser og landskabskarakterkortlægning. Der kan også bevilliges tilskud til renovering af forsamlingshuse, da disse også har en vigtig, samlende funktion i landsbyerne.

Tilskud til renovering af bevaringsværdige boliger eller nedrivning af udtjente boliger

Kommunen har hidtil afholdt samtlige udgifter for nedrivning af en ejendom for private borgere. Administrationen anbefaler, at private borgere fremover kan søge tilskud til at nedrive deres utidssvarende, dårlige bolig eller at renovere deres bevaringsværdige bolig (SAVE 1-4). Det anbefales endvidere, at der som udgangspunkt ikke gives tilskud til nedrivninger, hvor det er oplyst at ejendommen er erhvervet med henblik på opførelse af ny bolig efter nedrivning. Derved rettes hjælpen mod der, hvor der reelt er et behov.

Kriterier for tilskud til nedrivning: Boligen er til gene for omgivelserne, ligger synligt fra offentlig vej og/eller i nærhed af margueritruete, Camønoen og seværdigheder. Tilskuddet er på op til 100.000 kr. pr. ejendom.

Kriterier for tilskud til renovering: Der gives tilskud til renovering af nedslidte boligens klimaskærm, der fastholder eller højner bevaringsværdien. Boliger med SAVE 1-2 kan opnå tilskud på op til 50 % af udgifterne og boliger med SAVE 3-4 kan opnå tilskud på op til 25 % af udgifterne. Der kan gives tilskud på op til 100.000 kr. pr. ejendom.

I 2017 afsatte Teknik- og Miljøudvalget en del af byfornyelsens midler til en medarbejder til at løfte opgaven med byfornyelsesindsatsen indtil 2020, hvor statens pulje til landsbyfornyelse udløb. Puljeperioden er med lovændringen 1. maj 2019 blevet udvidet til og med 2022. Derfor anbefaler administrationen at bevillingen fortsættes til ordningen udløber.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 godkendes og træder i kraft pr. 1. januar 2020

at bevillingen til en medarbejder til at løfte opgaven med byfornyelsesindsatsen fortsættes indtil ordningen udløber i 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022

# **Punkt 14: Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 til to projekter i De Røde Løbere og byrum ved Stationsområdet**

17/17597

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Som en del af anlægsprojekterne i forsøgsprojektet områdefornyelsen De Røde Løbere, er der med afsæt i Idékatalog 3, udarbejdet projektering af to delprojekter i hhv. Algade og på Uddannelsesruten.

Projekterne har tidligere være fremlagt og er godkendt i Udvalget for Plan og Teknik i møder 4. april og 2. maj 2018.

Det ene projekt, Lomme i Algade, har været i udbud og har ikke kunnet gennemføres for de budgetterede midler grundet langt højere anlægspriser end forventet, herunder udarbejdelse af byrumsmøbler i en gedigen kvalitet, der kan fremstå smukke i en længere periode. Udvalget bevilligede kr. 540.000 til projektet, hvor det aktuelle overslag lyder på kr. 1.100.000.

Det andet projekt, "Rådhusstien" langs Rådhusparkeringen, er et samfinansieret projekt mellem en privat part og Vordingborg Kommune og har derfor haft en række forhold, som skulle afklares og forhandles på plads. Projektet er nu i udbud, men skønnes i overslag dyrere en først budgetteret. Udvalget bevilligede kr. 640.000, den private medfinansiering er på kr. 500.000 således budgettet er på kr. 1.140.000, hvor aktuelle overslag beløber sig på kr. 1.350.000. I begge overslag er indregnet 10% af budgettet til uforudsete udgifter.

Derfor anbefales det at der anvendes kr. 560.000 til Lomme i Algade og kr. 210.000 til Rådhusstien af de resterende uforbrugte byfornyelsesmidler for fra 2018.

Med anlæg af disse to projekter, som sammen med det nye Borgertorv udgør de største anlægsprojekter i De Røde Løbere, kan områdefornyelsen betragtes som stort set afsluttet. Således er eksempelprojekterne i den fysiske del af De Røde Løbere afsluttede. Der vil med anlæg af disse sidste to projekter i samspil med de øvrige projekter på ruterne, f. eks. møblerne på Slotstorvet, det ny Borgertorv, ungeprojekterne i Rådhusparken og på gavlene i Algade, kunstinstallationer på Kulturruten og seniorpauserne på Panterruten, være skabt et helhedsgreb og netværk af nye byrum og forbindelser i byen, som det var tænkt med forsøgsprojektet.

Områdefornyelsen har mere end levet op til programmet. Dette både i de fysiske og ikke-fysiske initiativer som Byforum Vordingborg og samskabelsen omkring hele Idékataloget, der har ligget til grund for designet af de enkelte byrum. Idékataloget skal ses som en designlinje for byen, og kan anvendes fremadrettet, når der er finansiering til yderligere anlæg i Vordingborgs byrum.

Sammenhængende med De Røde Løbere arbejdes aktuelt med de nye byrum og "røde forbindelser" til Algade omkring stationen og ind imellem det kommende boligbyggeri i det Realdania-støttede stationsprojekt (Hovedbyer på forkant).

I projektet om de offentlige byrum omkring stationsområdet, er budgettet for anlæg kr. 5.981.000. Dette er et minimalt budget og kan kun afstedkomme den absolut nødvendige behandling af de offentlige byrum.

Derfor anbefales det at der anvendes de resterende kr. 1.230.000 af de uforbrugte byfornyelsesmidler til opgradering af byrummet omkring stationen. Til alle projekter forventes 50% refusion af de afholdte udgifter.

Den forslåede disponering af byfornyelsesmidler vedrører 2018-midler. Udvalget har tidligere besluttet, at byfornyelsesmidlerne fra 2019- og 2020 er disponeret til hhv. Stege og Præstø.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Anlæg U	De Røde Løbere - Lomme i Algade	560			
Anlæg I	De Røde Løbere - Lomme i Algade – refusion	-280			
Anlæg U	Udvikling af stationsområdet - Projekt ”Rådhusstien”	210			
Anlæg I	Udvikling af stationsområdet - Projekt ”Rådhusstien” – refusion	-105			
Anlæg U	Udvikling af stationsområdet - Off. Byrum omkring stationen	1.230			
Anlæg I	Udvikling af stationsområdet - Off. Byrum omkring stationen – refusion	-615			
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	-1.000			

#### Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Høringer

Begge projekter i De Røde Løbere har været igennem en lang række samskabende processer i forbindelse med udarbejdelsen af Idékataloget og er detailprojekteret med afsæt i naboer/parters ønsker og medvirken i skitseringen. Byrummene omkring stationen er tegnet og tegnes endnu med en høj grad af borgerinvolvering især med byens unge, herunder brugerne af Campus Caféen.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 henstår uforbrugt rådighedsbeløb på 4.735.000 kr. på anlægsprojektet ”medfinansiering Byfornyelsesramme” heraf er de 1.935.000 er overført fra 2018. Fra dette beløb kan herefter overføres 1.000.000 kr. til anlægsprojekterne De Røde løbere og anlægsprojekt Udvikling af Stationsområdet i alt 1.000.000 kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der frigives et rådighedsbeløb og godkendes en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til Projekt Lomme i Algade, Projekt "Rådhusstien" og Offentlige byrum i stationsområdet, som finansieres af Medfinansiering af byfornyelsesramme.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Udvalget ønsker, at projektet "Rådhusstien" realiseres og at administrationen fremlægger alternative forslag til projektet "Lommen" fra De Røde Løbers projektkatalog.

# **Punkt 15: Forslag til Lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemark og Forslag til kommuneplantillæg nr 4 Dagligvarebutik i Lendemarke**

19/16773

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde den 14. august 2019 at igangsætte en planproces for udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan der muliggør at en butik i Lendemarke kan udvide butiksarealet til dagligvarer fra 3.500 m<sup>2</sup> til 5.000 m<sup>2</sup>, som det blev muligt efter den seneste revision af planloven.

I den eksisterende Lokalplan C 15.15.02 ”Støvvasen i Stege og Lendemarke” er det i formålsparagraffen beskrevet at planen indeholder bestemmelser for det maksimale omfang af bebyggelsen, herunder det maksimale bruttoetageareal, bebyggelsens placering, højde og ydre fremtræden.

Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra en lokalplans formålsparagraf. De ansøgte udvidelser og ændringer forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

Planforslaget skal muliggøre at:

- En udvidelse af butikken og en tilbygning ved slagterafdelingen i den nordøstlige ende
- Ny særskilt butik imod parkeringsarealet
- En tilbygning imod sydvest til et bagerområde
- Over bagerafdelingen og den nye butiksdel indrettes der på 1. salen et stort møderum med tilhørende mindre rum. Adgang hertil sker via en ny trappe og en elevator
- Den eksisterende café og ”udecenter” nedrives

At bygge i en højde på 11,5 m ved indgangspartiet, da det vil give den samme taghældning som på de eks. bygninger og dermed vil byggeriet fremstå mere harmonisk.

## **Høringer**

Der vil blive foretaget høringer i offentlighedsperioden såfremt udvalget indstiller, at de ønskede planforslag skal udarbejdes. Offentlighedsperioden bliver pga. juleferien forlænget, så den løber over 5 uger. Der afholdes ikke borgermøde.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 09. december 2019 til 17. januar 2020 i 5 ugers høring.

forslag til lokalplan 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemarke med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 09. december 2019 til 17. januar 2020 i 5 ugers høring.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 4 Dagligvarebutik i Lendmarke - 27.11.2019

Forslag til Lokalplan C 15.15.03 Dagligvarebutik i Lendemarke

# Punkt 16: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019

19/6353

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. september 2019 at udsende Planstrategi 2019 i 8 ugers offentlig høring. Med planstrategien fastlægges rammerne for revision af kommuneplanen. Revisionen forventes foretaget i 2020, så planen kan vedtages endeligt i 2021.

Strategien er opdelt i 4 temaer, som er centrale i en kommende revision (Bæredygtig udvikling; Livet ved vandet; Beskytte landskabet; Sikre erhvervsudviklingen).

Ud over de fire temaer til brug for revision af kommuneplanen rummer strategien også 4 ønsker til udviklingsområder inden for kystnærhedszonen (Stensved "Afkørsel 41"; Nyråd; Præstø og Stege). Da ansøgningsfristen for indsendelse af ansøgning om udviklingsområder var d. 1. december er ansøgningen for de fire områder indsendt til Erhvervsstyrelsen.

I ansøgningen er to af områderne (Stensved og Lendemarke) reduceret en smule i forhold til afgrænsningen i forslaget til Planstrategi 2019. Baggrunden herfor er, at det ved besigtigelse blev vurderet, at afgrænsningen skulle justeres i forhold til kriterierne for udpegning af udviklingsområder. De ændrede afgrænsninger fremgår af vedlagte "Planstrategi 2019 til endelig vedtagelse".

## Høringer

Planstrategi 2019 har været i høring i perioden den 23. september til 18. november 2019. Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar (Region Sjælland, Vejdirektoratet; Lundby Lokalråd; Stege og Omegns Lokalråd; Østmøn Naturforening; Møns Handelsstandsforening; Bygnings- og Landskabskultur Møn).

En gennemgang af høringssvarene findes i vedlagte "Opsamling på høringssvar". Høringssvarene bidrager med lokale perspektiver på hvad der er væsentligt i den lokale udvikling (Erhvervs-, turisme- og naturmæssige interesser). Umiddelbart giver høringssvarene ikke anledning til ændring af planstrategien, men bidrager med holdninger, som skal indgå i arbejdet med revision af kommuneplanen.

I forhold til de foreslåede udviklingsområder er der bemærkninger omkring hvad udviklingsområderne skal anvendes til, men ikke i forhold til områdernes afgrænsning. Såfremt udviklingsområderne medtages i et kommende landsplandirektiv bør der ses på disponeringen og indholdet af arealerne - et arbejde som de lokale interessenter vil blive inddraget i, når det bliver aktuelt af planlægge for områderne.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Planstrategi 2019 vedtages endeligt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Høringssvar fra Møns Handelsstandsforening

Høringssvar fra Lundby Lokalråd

Høringssvar fra Stege og Omegns Lokalråd (SOL)

Høringssvar fra Østmøn Naturforening

Høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Høringssvar fra Region Sjælland

Opsamling på høringssvar

Planstrategi 2019 - Til endelig vedtagelse

# Punkt 17: Endelig vedtagelse af tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

19/5297

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 18. september 2019 har de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn været i offentlig høring fra den 20. september 2019 til og med den 1. november 2019. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 24. oktober 2019.

Formålet med planerne har blandt andet været at styrke synergien mellem byens liv og lystbådehavnenes aktiviteter til gavn for borgere, turister og byens handelsliv og samtidig anviser veje til at håndtere udfordringer med stigende vandstand og oversvømmelser som følge af klimaforandringer. Arbejdet har derfor haft et dobbelt sigte; at sikre mod og håndtere oversvømmelser på en måde, der samtidig kan skabe merværdi gennem konkrete klimasikringstiltag.

Udviklingsplanerne sætter de overordnede, konceptuelle rammer for fremtidens havne. De skal ikke læses som en færdig opskrift, men som et fælles grundlag for at borgere, foreninger, erhvervsdrivende og kommune sammen kan udvikle de tre havne.

Udviklingsplanerne har løbende været drøftet med den til formålet oprettede styregruppe, bestående af politisk og administrativ ledelse på tværs af det plantekniske område, klimaområdet og kultur og fritidsområdet fra politisk side via formand og næstformand fra udvalgene for Plan og Teknik, Klima og Miljø samt Kultur, Idræt og Fritid. Planerne parallelbehandles således som beslutningspunkter af Udvalgene for Plan og Teknik, Klima og Miljø og Kultur, Idræt og Fritid.

Udviklingsplanerne kan ikke realiseres inden for Vordingborg Kommunes budgetramme og realisering af projekterne søges gennemført igennem medfinansieringer og fondssøgninger.

## Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 18 høringssvar for Præstø, 22 for Stege og 16 for Vordingborg (vedlagt), hvoraf nogle er af generel karakter for alle tre havne og de fleste er specifikke. En stor del af høringssvarene roser arbejdet med udviklingsplanerne og hilser dem velkommen.

Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, med anbefaling til mindre ændringer samt én større ændring for projektet for Tubæk Å i Præstø.

Der er i høringsperioden arbejdet med et nyt projekt for Tubæk Å som har været præsenteret for lodsejere syd og nord for åen, for en del borgere, der har besøgt Præstø Projektkontor i Bio Bernhard samt på projektkontoret generelt og på borgermødet den 24. oktober. Tubæk Å flyttes i det nye projekt syd for eksisterende løb og slynges i et nyt forløb, der

giver mulighed for natur, dyreliv og biodiversitet. Nuværende åløb bevares som en langstrakt sø, med mulighed for kajak/kanosejlads og små private havne for lodsejerne. Projektet er blevet meget positivt modtaget. (Udviklingsplaner med ændringer vedlagt).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at Strategisk-fysisk udviklingsplan for Stege Kyst vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-12-2019**

Indstillingen anbefales.

Bo Manderup kommer med sine kommentarer til planerne på Plan- og Teknik mødet, den 4. december 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 03-12-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Bo Manderup og Kirsten Overgaard kan ikke anbefale, at der etableres pladser til autocampere ved "Dalen" i Præstø og langs kajen ved Kulhavnen i Stege.

Udvalget anbefaler, at ændringer for vinteropbevaringen af både forelægges udvalget.

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag til tre udviklingsplaner for Præstø havnefront, Stege kyst og Vordingborg Nordhavn

Præstø Havn udviklingsplan A3 - (screen)

Præstø Havn masterplan 1 - 1000

Stege Kyst udviklingsplan A3 (screen)

Stege Kyst masterplan 1 - 1000

Vordingborg Nordhavn udviklingsplan A3 - (screen)

Vordingborg Nordhavn masterplan 1 - 1000

Samlede høringsvar vedr. Udviklingsplan for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Skema høringsvar, indsigelser og ændringer af udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

## **Punkt 18: Eventuelt - 4. december 2019**

19/209

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Udvalget ønsker, at der på et kommende møde fremlægges en sag om muligheder for placering af husbåde i kommunens lystbådehavne.

Mødet slut kl. 20.45

## **Punkt 19: Underskriftssark - 4. december 2019**

19/210

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 4. december 2019