

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 17-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 17. august 2021 kl. 10:15

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe
Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Daniel
Irvold, Heino Hahn, Karina Fromberg, Brit Skovgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 17. august 2021.....	3
Orientering og status på bosætningsindsatser.....	4
Budget 2022-2025.....	5
Budget 2022-2025 - Foreløbige budgetbemærkninger og takster.....	7
Resultat af kapitalpleje pr. 31. juli 2021.....	9
Likviditetsprognose pr. 31. juli 2021.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skoler.....	13
Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Hårbølle Havn.....	15
Forslag til lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed og Forslag til kommuneplan	19
Forslag bevarende Lokalplan R 15.12.01 aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde S	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masn	24
Ny helhedsplan for Vordingborg By og mindre ændring af eksisterende lokalplan - Lokalplan C-1.6	26
Udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne.....	29
Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed af lejeaftale med Østmønhallen.....	32
Trafikbestilling 2022.....	34
Principbeslutning om ekspropriation til gasledning.....	38
Nedlæggelse af 60 m offentlig vej på Askebjergvej 8A, Hårbølle.....	40
Arbejdernes Boligselskab afd. 2 Vinkelvej - Låneoptagelse og huslejestigning.....	42
Arbejdernes Boligselskab afd. 20 Heibergsvej - Låneoptagelse til nye køkkener.....	44
Vordingborg Madservice, takster 2022.....	46
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Fodbold EM storskærmsarrangement i Stege	49
Lukket: Salg af landbrugsareal.....	51
Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund.....	52
Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund.....	53
Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund.....	54
Lukket: Købstilbud på salg af kommunalt areal.....	55
Lukket: Købstilbud på salg af offentligt areal.....	56
Lukket: Købstilbud på erhvervsareal.....	57
Til orientering - 17. august 2021.....	58
Underskriftsark - 17. august 2021.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 17. august 2021

20/675

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering og status på bosætningsindsatser

21/11399

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Politik for Bosætning.

Strategiplan for Bosætning 2018 – 2022.

Sagsfremstilling

Afdelingschefen for Strategi & Kommunikation orienterer om bosætningsindsatsen, herunder bl.a.:

- Fraflytningsanalyse
- Kendskabsanalyse
- Kampagneindsats for sommeren 2021
- Fremtidige kampagner
- Erhvervssamarbejde
- Indsats og debat på Folkemøde Møn
- Ny hjemmeside for tilflytning

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orientering og status til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Budget 2022-2025

21/13429

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Denne sag skal sikre godkendelse af de tekniske korrektioner som er lagt ind i budget 2022 og give information og overblik over status for budget 2022-25.

I forbindelse med tilretning af det tekniske budget skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tage stilling til de tekniske korrektioner, som bl.a. er en konsekvens af aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2022, samt en række justeringer af budgettet, der er fremkommet efter budgetrammerne blev udmeldt/godkendt ved kommunalbestyrelsens budgetseminar den 28. april 2021.

Der vedlægges i bilag 1 en oversigt over de tekniske korrektioner samt beskrivelse af de enkelte korrektioner. I 2022 korrigeres der samlet for 11,8 mio. kr.

De tekniske korrektioner er allerede indarbejdet i budgetsammendraget og er det samme materiale som er udsendt til budgetseminaret. Efter udvalget har behandlet de tekniske korrektioner indarbejdes eventuelle ændringer, som videresendes til 1. behandling af budgettet. Det betyder, at de tekniske korrektioner kun vedlægges til orientering i det efterfølgende materiale.

Det samlede budgetsammendrag inklusiv de tekniske korrektioner er vedlagt som bilag 2. Her er indtægterne fra skatter, udligning og tilskud opdateret med de tal der er statsgaranteret for Vordingborg kommune.

Det økonomiske overblik – bilag 3 beskriver de øvrige forhold i forhold til budgetforslaget 2022-25.

Bilag 4 viser reduktionskataloget med fagudvalgenes forslag til reduktioner.

Bilag 5 viser nye budgetforslag med fagudvalgenes forslag til udvidelser.

Bilag 6 viser investeringsoversigten, som både viser de anlægsprojekter der allerede er afsat i flerårsbudgettet samt de forslag til forøgede bevillinger eller helt nye anlægsprojekter, der er behandlet i fagudvalg.

Bilag 7 viser foreløbige budgetbemærkninger med alle udvalgenes foreløbige bemærkninger til budgettet for 2022.

Bilag 8, 9 og 10 viser foreløbige takster, samt takster for lystbådehavnene.

I nuværende budgetmateriale indgår budgetbehov for Dagtilbud, Skoler, Børn og Familie præsenteret i bilag 11. På budgetseminaret i Kommunalbestyrelsen vil yderligere budgetbehov blive præsenteret.

Bilag 12 og 13 viser hovedudvalgets behandling af reduktions- og udvidelsesforslag ved deres møde d. 23. juni 2021.

Sagen sendes efterfølgende til behandling i MED-systemet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de tekniske korrektioner til budget 2022-25 godkendes,

at det øvrige materiale videresendes til budgetseminaret.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tekniske korrektioner (11.08.2021)

Budgetsammendrag (11.08.2021)

Notat - Økonomisk overblik 2022 (12.08.2021)

Reduktionskatalog (24.06.2021)

Udvidelsesforslag 12.08.21

Investeringsoversigt (12.08.21)

Foreløbige budgetbemærkninger 2022

Foreløbige takster 2022

Takstblad 2022 - Vordingborg kommunes lystbådehavne

Takstblad 2022 - Vordingborg kommunes lystbådehavne erhverv

Budgetbehov 2022-2025 - Dagtilbud, Skoler og Børn og Familie

Hovedudvalget d. 23.06.21 Reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022

Hovedudvalget d. 23.06.21 Budget 2022-2025 Budgetudvidelser og anlægsønsker

Punkt 4: Budget 2022-2025 - Foreløbige budgetbemærkninger og takster

21/6490

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-2025.

Sagsfremstilling

Udvalget har på mødet den 18. maj taget endelig stilling til reduktionsforslag, udvidelsesforslag og anlægsforslag for budget 2022. Forslagene er fremsendt til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

Efter udvalgenes behandling i maj måned har område MED-udvalg/lokal MED-udvalg ligeledes behandlet forslag til reduktioner, anlægsønsker og budgetudvidelser. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati behandlede ved deres møde den 18. maj 2021 alle reduktionsforslag, udvidelsesforslag og anlægsforslag. Forslagene er ligeledes behandlet i Hovedudvalget den 23. juni 2021.

Udvalget skal godkende de foreløbige budgetbemærkninger og takster til budget 2022-2025, som præsenteres i to samlede publikationer jf. bilag 1 og 2. Udvalgets foreløbige budgetbemærkninger og takster fremgår af siderne 4 - 7 i bilag 1 og 3 - 4 i bilag 2.

De foreløbige budgetbemærkninger beskriver udvalgets bevillinger, indeholdende en beskrivelse af hvad bevillinger dækker, eventuelle bevillingsmæssige bindinger, samt forudsætningerne der ligger til grund for det vedtagne budget samt nøgletal i budget 2022.

Udvalget har på dette møde mulighed for at indstille, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelse til 1. behandlingen af budgettet.

Den 17. august 2021 behandler Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati det samlede budgetmateriale. Og samme dag afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen og MED-organisationen, hvor det samlede budgetmateriale ligeledes præsenteres, herunder de foreløbige budgetmærkninger og takster for 2022. Budgetmaterialet offentliggøres den 13. august 2021, hvor høringsperioden starter.

De foreløbige budgetbemærkninger og takster vil administrationen justere i overensstemmelse med indholdet i budget 2022, som vedtages i oktober 2021. Efter budgetvedtagelse vil de endelige budgetbemærkninger og takster dernæst indgå i den samlede budgetpublikation.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster 2022 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen tiltrådt og oversendes til de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

Foreløbige budgetbemærkninger 2022.pdf

Foreløbige takster 2022.pdf

Punkt 5: Resultat af kapitalpleje pr. 31. juli 2021

21/18477

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes Strategi for styring af gæld og likviditet.

Sagsfremstilling

Den finansielle rapport pr. 31. juli 2021 fremlægges således med nøgletal for kommunens kapitalpleje for 7 måneder af 2021.

Der er pr. 31. juli 2021 realiseret et positivt afkast på 3,1 mio. kr. svarende til et afkast på 2,08%.

Der ses nu en positiv forventning i de finansielle markeder. Det er en konsekvens af forsat vaccineudrulning og bekæmpelse af COVID-19 samt den gradvise genåbning af samfundet. Modsat hele 2020, hvor markederne blev påvirket negativt på grund af COVID-19 og således leverede et negativt resultatet for 2020 på i alt – 0,493 kr. svarende til – 0,33%.

Det bemærkes, at i det oplyste afkast indgår, foruden almindelig rentetilskrivning, tillige realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab på porteføljen.

Derudover kan bemærkes, at der for året 2019 var et realiseret afkast på i alt 6,3 mio. kr., svarende til et afkast på 4,21%. De 6,3 mio. kr. er udtaget af porteføljen og tilført kommunens kassebeholdning.

Nedenstående tabel viser fordelingen på

31. juli 2021	Portefølje andel (%)	Afkast 01.01.2021.-31.07.2021 (%)	Kursværdi i t. kr.
Aktier aktiebaserede investeringsforeninger	12,03	19,52	18.366
Danske Obligationer	78,99	-0,57	120.533
Virksomhedsobligationer	8,81	2,07	13.441
Kontantbeholdning	0,17		266
Total	100	2,08	152.606

Porteføljen er i overensstemmelse med den vedtagne strategi, som tillader disponering inden for følgende rammer.

Rapporten fra Jyske Capital pr. 31. juli 2021, er vedlagt sagen.

Der fremlægges en ny status på kapitalplejen pr. 30. september 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at resultatet af kapitalplejen pr. 31. juli 2021 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Kommune - kapitalpleje aftale - rapportering pr. 31. juli 2021

Punkt 6: Likviditetsprognose pr. 31. juli 2021

21/5720

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

Sagsfremstilling

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 208 mio. kr. ultimo juli 2021 og forventes ved udgangen af 2021 at udgøre 189,3 mio. kr.

Likviditetsprognosen pr. 31. juli 2021 er udarbejdet med udgangspunkt i de politiske beslutninger der er truffet i forbindelse med at styrke likviditeten. Ligeledes er nedenstående forudsætninger gældende for likviditetsprognosen pr. 31. juli 2021:

- Områdernes forventede overførsel af uforbrugte midler fra 2020 til 2021 på driften på i alt 59,7 mio. kr. og på anlæg 57,7 mio. kr., som er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2021
- Udgifter til midtvejsregulering m.m. til afregning i 2021 på i alt 19,4 mio. kr.
- Budgetaftalen for 2022 forventes at skabe balance i budgetterne for i 2022 til 2025

Udviklingen i likviditeten for 2020 til 2025

Ved denne likviditetsprognose forventes den gennemsnitlige kassebeholdning ikke at komme under 100 mio. kr. på noget tidspunkt i perioden 2020 til 2025 og den laveste gennemsnitlige kassebeholdning er på 168,3 mio. kr. primo 2021 i perioden 2021 til 2025. Ultimo 2025 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at udgøre 165,7 mio. kr.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudvikling og –prognose pr. 31. juli 2021 henvises til vedlagte bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. juli 2021

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Det anbefales, at prognosen tages til efterretning.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2021

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skolerne

18/28848

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2019 blev der afsat 1 mio. kr. årligt til forbedringer af skolernes legepladser og udearealer. Der har i foråret 2021 været ansøgningsrunde ift. til de afsatte anlægsmidler for 2021 og 2022, hvor alle skoler har haft mulighed for at melde ind med ønsker. Der har som udgangspunkt været et krav om minimum 50% egenfinansiering, så flest mulige projekter kunne imødekommes.

Der er indmeldt ønsker for i alt 2,6 mio. kr. i 2021.

Skole	Projektsum 2021	Egen- finansiering	Finansiering legepladspulje
Svend Gønge-Skolen	492.000	242.000	250.000
Gåsetårnskolen	790.000	395.000	395.000
Møn Skole	425.000	225.000	200.000
Præstø Skole	800.000	400.000	400.000
Ungdomsskolen 10. klasse	55.000	0	55.000
I alt	2.562.000	1.237.000	1.325.000

Ovenstående projekter er kort beskrevet nedenfor:

- Svend Gønge-Skolen, fortsættelse af opgradering af legeplads i Lundby med boldbaner, parkour, tårn og gyngestativer.
- Gåsetårnskolen, udskiftning af svævebane i Ørslev afdeling, klatretårn i Kastrup afdeling, forhindringsbane på Marienberg afdeling samt div. opgraderinger på Iselinge afdeling.
- Møn Skole, klatretårn med net og QR-koder, som kan bruges til leg såvel som til undervisning.
- Præstø Skole har i et større projektforslag til forbedring af udearealerne på Præstø Skole, ansøgt om i alt 400.000 kr. fra legepladspuljen.
- Ungdomsskolen 10. klasse, opgradering af basketballbane.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Udearealer på skolerne 2021	2.562			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Skolernes driftsbudgetter	-1.237			
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til udearealer på skolerne	-1.000	-325		
Kassebeholdning		-325	325		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR, kan oplyse som nævnt i sagen, at der er afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i hver af årene 2021-2023. Beløbet på 1 mio. kr. i 2021 kan herefter frigives og rådighedsbeløb på 325.000 kr. i 2022 kan fremrykkes til 2021 og frigives med kassen som mellemregning mellem årene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. i 2021 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2021, rådighedsbeløb på 325.000 kr. fra 2022 fremrykkes til 2021 og 1.237.000 kr. fra skolernes driftsbudgetter

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2,6 mio. kr. i 2021 til etablering og reovering af skolernes udearealer.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Hårbølle Havn

20/11369

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 28. oktober 2020, at Hårbølle Havn skal istandsættes omgående og der skal laves en bruger inddragelse i processen.

Der er samlet afsat 6.250.000 kr. til renoveringen inkl. molehoved. Pt. er der brugt 829.000 kr. til projektering og miljøundersøgelser, så der er samlet 5.421.000 kr. er tilbage til udførelse mv.

I processen med brugerinddragelsen er der kommet nogle ønsker og tiltag ind, som har haft konsekvenser for økonomien i projektet. Samtidigt har der været afholdt licitation og de varslede prisstigninger i bygge/anlægsbranchen sætter sit tydelige præg på udførelsesprisen, som er væsentligt højere end skønnet. Derudover har der været en miljøbehandling der har haft konsekvenser op både økonomi og tid, da det er meget mere omstændigt end forventet.

I vedhæftede indstilling (bilag 1) fra rådgiver, er den samlede økonomi for udførelsen af projektet 11.670.000 kr. inkl. afholdte udgifter. Dvs. der forventes af være udgifter for 10.841.000 kr. til færdiggørelse af projektet.

De hovedpunkter der er forklaringen for den øget pris.

- Stenmolen har i projekteringsfasen øget omfang blandt andet for at fremtidssikre havnen mod vandstand stigninger
- Tilvalg fra brugerne – slæbested og badebro
- Forhøjede materialepriser – vurdering er 45 – 70 %
- Myndighedsbehandling - kystdirektoratet og miljøstyrelsen vurdering af projektet er mere kompleks end forventet og har krævet øget ressourcer til samlede miljøbehandling. Arbejdet pågår stadig, og kan have konsekvenser for udførelsestidspunktet.
- Marinarkæologiske undersøgelser
- Fremtidssikring af havnen. Øget højde på spuns har medført øget jordarbejde samt en større udgift til tilslutning af omkringliggende konstruktioner (ramper/trapper til bådebroer og afvandingsystem).
- Den aktuelle tilstand af havnen vurderes at have betydet at de bydende entreprenører alle i anstillingsomkostninger har indlagt omkostninger til udførelse af næsten alle anlægsarbejder fra pram.

Derfor anbefaler administrationen, at der gives en ekstrabevilling og frigives et rådighedsbeløb på 5.420.000

kr. til renovering af Hårbølle Havn. Denne løsning er stadig vurderet som den bedste og mest fremtidssikre løsning, hvor der også er indarbejdet ønskerne for brugerne.

Administrationen har også bedt rådgiver om at kigge på muligheder for besparelser samt billigere alternativer.

Besparelser

Der er mulighed for nogle besparelser i projektet og samtidig stadig holde 100 års levetid på molen. Mængderne for oprensningen af havnebassinet kan reduceres og kronebredden kan klemmes fra 2m til 1m, hvilket reducerer stenmængderne. Herved fjernes muligheden for fremtidig overskylningsikring ved store bølger. Desuden udføres badebroen i træ i stedet for beton, og det ønskede slæbested udføres ikke.

Disse besparelser vil givet et samlet budget på projektet på 9.920.000 kr. og kræve en tillægsbevilling på 3.670.000 kr.

Alternativ udformning af konstruktionen

Som alternativ kan mole udføres som en trækonstruktion, se vedhæftede løsning (bilag 2), som bygger på samme princip som eksisterende mole og har en reduceret levetid kraftigt fra 100 år til 50 år. Ved den alternative løsning opbygges molen på samme måde som eksisterende, samt udskiftning af trædelene og til fyldning med manglende stenmaterialer. Desuden udføres badebro i træ og slæbstedet er også udgået af projektet.

Den alternative løsning vil givet et samlet budget på projektet på 8.960.000 kr. og kræve en tillægsbevilling på 2.710.000 kr.

Både besparelser og alternativ løsning vil kræve der udføres et nyt udbud.

Status på Miljøbehandling

Kystdirektoratet er myndighed for godkendelse af havnerenoveringen. Da der i forbindelse med høringen ikke er kommet input fra naboer, interesseorganisationer men alene fra andre myndigheder, vurderer rådgiver at det er administrativ karakter. Miljøstyrelsen har dog efter tidsfristen kommet med kommentarer til høringen, som i princippet er indkommet for sent i forhold til at få betydning for beslutninger om projektet. Administrationen har besvaret Kystdirektoratets bemærkninger og afventer på Kystdirektoratets svar.

Vikingskibsmuseets bemærker, at der er begrundet formodning om, at der kan forekomme fortidsminder i området. Vordingborg Kommune og Vikingskibsmuseet har aftalt gennemførelse af en sådan undersøgelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Renovering af Hårbølle Havn	5.420			
Anlæg.	Renovering af Hårbølle Havn	2.500			
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	-2.500
Kassebeholdning	-5.420

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke, at der i investeringsplanen for budget 2021-2023 er afsat i alt 6,25 mio. kr. til renovering af Hårbølle Havn. Der er tidligere frigivet rådighedsbeløb på 3,75 mio. kr. Resterende rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. kan herefter frigives.

Manglende rådighedsbeløb på 5,420 mio. kr. bør derfor ske fra kassen eller alternativt ved omprioritering fra andre anlægsprojekter.

Rådighedsbeløb på 5,420 mio. kr. kan herefter frigives til projektet i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den projekteret løsning vælges

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5.420.000 kr.

at der frigives rådighedsbeløb på 5.420.000 kr. til renovering af Hårbølle Havn

at bevilling dækkes af et træk på kassen

at ansøges om anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til renovering af Hårbølle Havn

at der frigives rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til renovering af Hårbølle Havn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget anbefaler, at renoveringen af Hårbølle Havn sendes i fornyet genudbud, indeholdende begge løsninger jf. anbefalingen fra Broconsult og at sagen herefter forelægges på ny.

Udvalget anbefaler endvidere, at der fremlægges en analyse af kommunens samlede havne og deres fremtidige udviklingspotentialer, samt en tidsplan herfor jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik tiltrådt.

Bilag

Hårbølle Havn - Licitationsresultater og indstilling 28.07.2021

Hårbølle Havn - Notat for indstilling - Licitationsresultat 28.07.2021

Punkt 9: Forslag til lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed og Forslag til kommuneplantillæg nr. 28

21/6453

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 7. april 2021 om at igangsætte en planproces, som har til formål at regulere byggemulighederne for fremtidig udvidelse af virksomheden i lokalplanområdet, har administrationen udarbejdet vedlagte Forslag til lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 24i, 24m samt 32b Bogø By, Bogø, og udgør et samlet areal på omkring 16.500 m².

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til glasfiberproduktion, fastlægge en bebyggelsesprocent på 50, en bygningshøjde på 8,5 meter, fastsætte at al nybyggeri skal ske i en afstand af 5 meter til skel samt at fastsætte at al bebyggelse skal fremstå i en grå nuance.

Derudover overfører lokalplanen området fra landzone til byzone, da lokalplanen udlægger området til erhvervsområde, da landzonen er forbeholdt jordbrugserhverv. Dette sker på baggrund af at virksomheden har investeret 36 mio. kr. i området og da der er tale om at der har været en kontinuerlig anvendelse af området til glasfibervirksomhed, jf. Planlovens § 11b, stk. 4.

Med kommuneplantillægget afgrænses den eksisterende virksomhed på Bogø. Afgrænsningen tager udgangspunkt i de matrikler som virksomheden ejer. Derudover ændres zonestatus fra landzone til byzone da området skal udlægges til erhvervsområde.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Når lokalplanen er vedtaget, sendes den i offentlig høring i perioden den 30. august 2021 til 25. oktober 2021. Der afholdes ikke informationsmøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 28 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 30. august 2021 til 25. oktober 2021

at forslag til lokalplan E 11.02.01 – Erhvervsområde til glasfibervirksomhed med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 30. august 2021 til 25. oktober 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28

Forslag til Lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde Ålborgvej 29

Punkt 10: Forslag bevarende Lokalplan R 15.12.01 aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale og Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 22

21/3917

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 12. august 2020 om at igangsætte en planproces for to sommerhusområder og aftaleområderne i Ulvshale og beslutning af 4. november 2020 om at igangsætte en planproces for Nyord By, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og R 15.12.01 Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale.

Lokalplanerne er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, men tilpasses og justeres hvad angår rammernes afgrænsning, således at de er i overensstemmelse med matrikelgrænser samt rammeafgrænsningerne fra tidligere Møn Kommunes kortgrundlag fra 1976.

Lokalplanerne er:

En bevarende lokalplan for Sandvejen, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser og dermed beskytter kulturmiljøet og de markant, bevaringsværdige sommerhuse i området. Planen har til formål at fastlægge klare regler for det eksisterende rekreative fritidshusområde, således at bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden reguleres på en måde, der bevarer områdets karakter af sommerhusbebyggelse, der underordner sig naturen. Lokalplanen skal endvidere sørge for at bevare sommerhusområdets overordnede struktur og de udpegede bevaringsværdige sommerhuse.

En bebyggelsesregulerende og beplantningsregulerende lokalplan for området i Ulvshaleskoven. Planen har til formål at fastlægge klare regler for det eksisterende sommerhusområde således, at bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden reguleres på en måde, der giver området en ensartet karakter af sommerhusbebyggelse, der underordner sig skoven og dermed naturen. Skoven er i denne lokalplan det vigtigste element, således at både bebyggelsen og behandling af eksisterende bevoksning reguleres.

En bebyggelsesregulerende lokalplan for området ved stranden, med bevarende bestemmelser for de ca. 15 små bevaringsværdige sommerhuse ud til vandet. Formålet med lokalplanen er at præcisere og fastlægge karakter og omfang af fremtidig bebyggelse/anlæg i området, samt dennes indpasning i forhold til omgivelserne. Områdets bebyggelse fremtræder i dag til dels meget forskelligt, hvorfor formålet er at fastsætte bestemmelser for udseende af fremtidig bebyggelse - arkitektur, materialer og farvevalg m.m.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Den bevarende lokalplan for Nyord fremlægges på et senere møde.

Høringer

På baggrund af beslutning på udvalgets møde den 6. maj 2020 har muligheden for lokalplanlægning af tre sommerhusområder på Møn, Ulvshale, været i høring hos Ulvshale Lejer- og Grundejerforening, Sandvejens natur- og kulturarvsforening, Museum Sydøstdanmark og Bygnings- og Landskabskultur Møn. Gennemgående for alle høringssvar var, at der ønskedes lokalplaner for alle tre områder. Høringssvarene blev behandlet på Udvalget for Plan og Tekniks møde 12. august 2020, hvor lokalplanerne blev igangsat.

Der er blevet afholdt møder med flere af områdernes foreninger, hvor foreningerne har tilkendegivet deres ønsker og tanker for lokalplanerne.

Der er blevet oprettet en hjemmeside for lokalplanarbejdet: [Vordingborg Kommune - Lokalplaner Ulvshale og Nyord](#) hvor alt materiale og information vedrørende planlægningen er lagt op.

Endvidere er der indkommet en række forslag til lokalplanernes formål og indhold, som er blevet lagt op på hjemmesiden og som har indgået i arbejdet med udformningen af lokalplanforslagene.

Der har været afholdt to digitale informationsmøder i foråret 2021, hvor baggrunden for og formålet med planerne blev beskrevet og områderne særlige karakteristika blev præsenteret. Her blev der introduceret til lokalplaner generelt og bevarende lokalplaner i særdeleshed og der blev holdt oplæg ved blandt andre Museum Sydøstdanmark om Nyords, områdernes og sommerhusets historie.

Efter vedtagelse af lokalplanforslagene og forslaget til kommuneplantillægget forslås det, at de udsendes i offentlig høring i 8 uger i perioden den 06. september 2021 til den 01. november 2021 og at der afholdes et borgermøde den 23. september 2021 for forslagene til Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, Sommerhusområde Skoven i Ulvshale og Sommerhusområde Stranden i Ulvshale.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 22 udsendes i offentlig høring i perioden den 06. september 2021 til den 01. november 2021

at R 15.12.01 Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale udsendes i offentlig høring i perioden den 06. september 2021 til den 01. november 2021

at der afholdes borgermøde den 23. september 2021 for forslagene til Bevarende Lokalplan aftaleområde Sandvejen, Sommerhusområde Skoven i Ulvshale og

Sommerhusområde Stranden i Ulvshale.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales, dog således at administrationen holder et møde med Foreningen Nyord om deres indsendte bemærkninger og hvor de er (eller ikke er) imødekommet i lokalplanforslaget. Herefter forelægges sagen vedr. forslag til lokalplan for Nyord på mødet i september sammen med de indkomne input fra Foreningen Nyord samt høringssvar fra borgerne. Der afholdes et borgermøde i oktober 2021 (dato endnu ikke fastlagt).

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 22 - Nyord By og Ulvshale, forslag

Lokalplan S 15.01.01 Sommerhusområde Stranden i Ulvshale, forslag

Lokalplan S 15.03.01 Sommerhusområde Skoven i Ulvshale, forslag

Lokalplan R 15.12.01 Bevarende lokalplan aftaleområdet Sandvejen i Ulvshale, forslag

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø Havn

20/10973

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. marts 2021 har lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde d. 7. maj 2021, hvor planen blev fremlagt samtidig med planen for udvidelse af Vordingborg Havn mod vest. Drøftelserne på borgermødet omhandlede primært havneudvidelsen, mens nærværende plan ikke var genstand for megen opmærksomhed.

Planlægningen vedrører primært vejdirektoratets nuværende arbejdsarealer i forbindelse med opførelsen af den nye Storstrømsbro.

Med kommuneplantillægget fastlægges en fremtidig afgrænsning af erhvervsområdet omkring Vordingborg Havn efter en færdiggørelse af den nye Storstrømsbro. Kommuneplantillægget flytter grænsen for erhvervsområdet helt hen til den kommende vej- og banedæmning.

Lokalplanen muliggør en omdannelse af området til erhvervsformål med god infrastruktur og udlægger arealer til regionale transportorienterede erhvervsfunktioner. Området opdeles i 2 delområder, hvor det østlige område anvendes til lettere erhverv, mens der i den vestlige del, som udgør hovedparten af området, gives mulighed for tungere erhverv, som forudsætter større afstand til følsom anvendelse eksempelvis boliger.

I miljørapporten vurderes det, at det vil være nødvendigt at foretage grundigere vurderinger i forbindelse med miljøgodkendelse af godkendelsespligtige virksomheder, som etableres i området. Der vil blandt andet skulle vurderes på påvirkninger, som resultat af en kombination af flere projekter i området i forhold til omgivelserne til risikovirksomheden Yara. Dette begrundes med, at bygninger og deres funktioner vil være synlig og have en påvirkning i form af støj, vibrationer og støv. Det må også tåltænkes, at der kan forekomme forurening, når der planlægges for tungere erhverv.

Høringer

Der er i høringsperioden modtaget 19 høringssvar, heraf er de 11 dog næsten identiske – se vedlagte. Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, og har givet anledning til mindre justeringer i lokalplanen i form af præciseringer.

Generelt rummer høringssvarene utilfredshed med en fortsat udbygning af Vordingborg Havns aktiviteter, hvor der lægges vægt på miljøgener på Ore (støj, støv o.lign.).

Vejdirektoratet har i sit høringssvar præciseret, at kommunen naturligvis ikke kan forvente at kunne ekspropriere arealerne før den nye bro er færdigbygget og den gamle nedrevet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 15 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt

at lokalplan E 17.04.01 – Erhvervsområde Masnedø Havn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø - Til endelig vedtagelse

Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde Masnedø - Til endelig vedtagelse

Punkt 12: Ny helhedsplan for Vordingborg By og mindre ændring af eksisterende lokalplan - Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg Bykerne

20/18923

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en ny Helhedsplan for Vordingborg By, da gældende Helhedsplan for Vordingborg By vedtaget i 2014 ikke længere er tidssvarende.

En ny helhedsplan har længe være et ønske, da en del af helhedsplanens indhold allerede er realiseret, og fordi en del af indholdet ikke længere er aktuelt byudviklingsmæssigt.

Der er sket meget i Vordingborg by og i samfundet siden 2014, og det er på dette grundlag, at en ny helhedsplan skal laves. Formulering af en ny vision og dynamisk planlægning for Vordingborg by som skuer fremad, ajourfører og tilpasser sig byens udvikling med de tendenser, lokale som nationale, som viser sig nu og fremadrettet. En ny helhedsplan som tager udgangspunkt i byens aktuelle situation og skal beskrive og illustrere byens udviklingsmuligheder, som vi ser dem i dag, samt anviser veje til at lede Vordingborg by sikkert og klogt ind i fremtiden.

En ny helhedsplan for Vordingborg By er blevet særlig aktuel med regeringens nye udspil ”Tættere på stærke lokalsamfund”, hvor Regeringen bl.a. foreslår, at der igen afsættes statslige midler til byfornyelse til byer som Vordingborg med flere end 4.000 indbyggere (byer med mellem 8-20.000 indbyggere) og at der afsættes en pulje på 30 mio. kr., som muliggør medfinansiering af flytning af biblioteker til bymidten.

De elementer, der umiddelbart ses relevante at arbejde med i helhedsplanen, er:

- 1) Flytning af biblioteket og musikskolen fra Sydhavnen til midtbyen (fremgår dog allerede af gældende helhedsplan som en mulighed, men bør præciseres nærmere)
- 2) Udvikling af området ved nuværende rådhus, bl.a. etablering af nye p-pladser til det kommende Rådhus
- 3) Gentænke udviklingen af Sydhavnen, som kan danne grundlag for en realisering af en helstøbt og attraktiv bydel
- 4) Nye boligområder i Vordingborg Øst og Vest
- 5) Udvidelse af Panterområdet – fremtidssikring
- 6) Realisering af omdannelsen af Stationsområdet.

Tidsplan og proces

For at opnå et resultat som er fremsynet, visionært og samtidig realistisk og hvor der samtidig opnås politisk og lokalt ejerskab til helhedsplanen, anbefaler administrationen følgende proces for den ny helhedsplan:

- Efteråret 2021 bruges til udarbejdelse af idéoplæg til indholdet af en ny helhedsplan
- I november 2021 fremlægges forslaget til indholdet af den nye helhedsplan, og ideer til udviklingen efterspørges, på mødet i Byforum Vordingborg
- I foråret 2022 forelægges forslag til helhedsplan til politisk godkendelse, hvorefter forslaget sendes i høring, og der afholdes et borgermøde, hvor input fra borgerne vil blive ført til referat og vil indgå i den videre bearbejdning af forslaget til helhedsplanens indhold
- Sommer 2022 vil forslaget til en ny helhedsplan blive fremlagt politisk
- Der etableres bykontor 1 dag om ugen i Stationsbygningen i perioden efter Byforumsmødet, samt når helhedsplanen er i høring.

Lokalplan for bymidten

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 30. september 2020 om at igangsætte en lokalplanproces for ny lokalplan for Vordingborg bymidte med henblik på dels at opdatere bestemmelser generelt og sikre en attraktiv og levende bymidte og dels at give mulighed for boliger i stueetagen i den vestlige ende af Algade, foreslår administrationen nu, at der i stedet gives mulighed for en mindre ændring af den eksisterende lokalplan for bymidten – Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg Bykerne.

Folketinget vedtog ved lov den 1. juni 2017 at revidere og modernisere planloven. Med denne revision har

Kommunalbestyrelsen mulighed for med en ny lokalplan at ændre bestemmelserne helt eller delvist i en eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt. En sådan "lille" lokalplan kan udarbejdes på kort tid.

Det er administrationens vurdering, at behovet for at give mulighed for boliger i stueetagen i den vestlige del af Algade er presserende. En længerevarende lokalplanproces for en ny lokalplan for Vordingborg Bymidte, vil ikke imødekomme de ejendomsbesiddere i den vestlige ende af Algade, som har et aktuelt ønske om at omdanne butiksarealet i stueetagen til bolig.

Den nye lokalplan vil give mulighed for at omdanne eksisterende butikslokaler i stueetagen i den del af Algade, som afgrænses af Marienbergvej og Badstuegade. Desuden skal lokalplanen give mulighed for at nedrive eksisterende bygninger, samt indeholde bestemmelser om den ydre fremtræden af de fremtidige boliger i stueetagen og nye bebyggelser.

Lokalplanen vil ændre følgende bestemmelser i den gældende lokalplan:

§ 1 Lokalplanens formål, § 2 Lokalplanens områdeafgrænsning og § 3 Områdets anvendelse.

Forslag til "lille" lokalplan for bymidten kan forelægges til godkendelse på udvalgsmøde i september 2021.

I det omfang Helhedsplanen for Vordingborg By, når den bliver færdig, giver anledning til lokalplanlægning (også hvis det vil betyde endnu en lokalplan for bymidten), iværksættes dette umiddelbart efter vedtagelsen efter politisk prioritering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes en ny Helhedsplan for Vordingborg By

at der udarbejdes en ny lokalplan, som en mindre ændring af eksisterende lokalplan for at give mulighed for boliger i stueetagen i den vestlige del af Algade.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10-08-2021

Orienteringen taget til efterretning med en bemærkning om, at udvalget ønsker, at der indtænkes bynære legepladser som en del af den nye helhedsplan.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne

19/16844

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på deres møde den 10. april 2019 at afsætte 1 mio. kr. fra landsbypuljen 2018 til indretning af et offentligt byrum på Platanvej 40, MOENA Mønshallerne (Stege).

Baggrunden herfor var, at administrationen har været i dialog med Mønshallerne om mulighederne for at opgradere uderummene ved Mønshallerne. På denne baggrund modtog administrationen en forespørgsel på et områdefornyelsesprojekt ved Mønshallerne med henblik på forskønnelse, opgradering af idrætsfaciliteter og omdannelse af udendørsarealer særligt målrettet unge, der mangler samlingssteder udendørs.

I september 2020 blev arbejdet med en udviklingsplan for området igangsat i samarbejde med MOENA Mønshallerne, Møn Skole afd. Stege og med hjælp fra en rådgiver.

Udviklingsplanen, som hermed forelægges til godkendelse, er blevet til på baggrund af en omfattende inddragelsesproces og med politiske drøftelser af prioriteringer i planen undervejs.

Høringer

I efteråret foregik en inddragelsesproces med elever fra 8. klasse på Møn Skole afd. Stege. Eleverne kom med deres forslag til, hvordan området kunne se ud. Flere af elevernes forslag indebar naturområder med hytter og grønne opholdsarealer. Udover elevernes input blev der foretaget en spørgeskemaundersøgelse, hvor lidt over 100 borgere deltog. I undersøgelsen var skate- og samlingssteder for unge, samt legepladser for børn, i fokus. Resultaterne blev præsenteret på 1. informationsmøde den 16. november 2020, hvor ca. 25 personer deltog.

Den 12. april 2021 blev 2. borgermøde afholdt. Her præsenterede rådgiver, på baggrund af resultaterne fra inddragelsesfasen, 3 scenarier for hvordan arealerne kunne udformes. Scenarierne blev kaldt "De små haver", "Lysninger i skoven" og "Sportslaboratoriet" og repræsenterede forskellige løsningsforslag. Mødet indeholdt gruppearbejde, hvor borgere fra forskellige organisationer og målgrupper drøftede fordele og ulemper ved hvert scenarie, og kom med ideer til det videre arbejde. Ca. 45 personer deltog i mødet. Ingen børn eller unge var repræsenteret. Resultaterne af gruppearbejdet bød blandt andet på begejstring for en kirsebæralle- og wellness initiativer. Der blev udtrykt modstridende ønsker, både grupperne imellem, men også ift. den første inddragelsesproces.

Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik, blev den 5. maj 2021 præsenteret for de tre scenarier og anbefalinger til det videre arbejde på baggrund af inddragelsesprocessen og borgermøderne. Udvalgene besluttede, at det primære fokus skulle være sport (scenarie 3) med enkelte elementer fra de to øvrige scenarier.

På baggrund af den forudgående inddragelsesproces og de politiske prioriteringer, sammensatte rådgiver et endeligt forslag til en udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne. Forslaget blev præsenteret på et 3. og sidste

borgermøde den 7. juni 2021, hvor ca. 50 personer deltog, herunder unge, foreninger, politikere og naboer. Ved mødet blev der i grupper kommenteret på planens fordele og ulemper efterfulgt af en gennemgang og diskussion i plenum. Der blev generelt udvist begejstring for planen.

Endelig udviklingsplan til godkendelse

Rådgiver har nu udarbejdet den endelige udviklingsplan, som er vedlagt i bilag og forelægges til endelig godkendelse. I planen beholdes de nuværende tennisbaner, der anlægges en sti dertil og der sikres mulighed for, at området senere kan anvendes til andet (fx atletik). Stangtennis er taget ud, slagmuren er flyttet og der er indarbejdet andre aktiviteter på strædet. Der er lavet vendeplads til parkering og indarbejdet skråparkering. Basket-standeren på forpladsen udgår og erstattes med en bænk. Der skabes huller i volden mod skolen og dansepladsen bliver større.

I planen er der lagt vægt på sport, parkering til hallen, skate- og opholdsarealer til unge nær hallen samt tennisfaciliteter med mulighed for udvidelse. Skate- og opholdsarealer for unge er sammenkoblet med helhedsplanen og med ønsket indgivet i forbindelse med afsætning af byfornyelsesmidlerne. Planen inkluderer derudover mere nytænkende elementer, der vakte begejstring ved det seneste borgermøde, såsom et klatretårn/spir og en Klintekonge, der kan bidrage til kommunens turismestrategi og gøre Stege mere attraktiv at besøge.

En del af planens realisering indebærer ansøgning om dispensation fra lokalplan ift. at få udkørsel til Ulvshalevej, selve ansøgningen bliver først aktuel ved projektering, men administrationen vil gerne kende til udvalgenes holdning. Det er administrationens vurdering, at en udkørsel via Ulvshalevej er at foretrække, da det vil sikre bedre sammenhæng i planen.

Den overordnede økonomisk ramme for realisering af planen (udendørsområderne), er på knap 12 mio. kr., herunder til parkeringspladser i 2021 (3,5 mio. kr.), kunstgræsbane i 2020 (ca. 5,5 mio. kr.) og byfornyelsesmidler i 2020-2021 (700.000 kr.) og til senest tennisbaner (1,7 mio. kr.).

Til de øvrige indsatsområder i Kulturunivers Møn, der vedrører de indendørs faciliteter, har MOENA Mønshallerne rejst en egenfinansiering på 14,5 mio. kr. (2020-2025).

Nærværende udviklingsplan er en ambitiøs fremtidsplan med et langt sigte, som ikke kan gennemføres inden for de afsatte midler (ej heller med den forventede fundraising). Det forventedes oprindeligt ved projektopstart, at det samlede beløb vil kunne matches med et tilsvarende beløb (inkl. MOENA Mønshallerne finansiering) ved fondsøgning. Udviklingsplanen er tilstræbt at balancere mellem at være ambitiøs og realistisk inden for en årrække. Prisestimatet på udviklingsplanen på 40 mio. kr. er inkl. projektering, anlæg, usikkerheder m.m. (Bilag).

Når udviklingsplanen er godkendt, udarbejdes forslag til prioritering af de afsatte midler, som forelægges til drøftelse i udvalget. De allerede bevilligede midler til tennisbaner fastholdes hertil, og arbejdet med udbud af anlægsopgaven igangsættes.

Sagen behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10. august og i Udvalget for Plan og Teknik den 11. august 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udviklingsplan for området ved Mønshallerne godkendes

at der tages stilling til prioritering af afsatte midler på kommende udvalgs møde.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales dog således, at universelt design (handicap-tilgængelighed) indgår i det videre arbejde, så faciliteterne i videst muligt omfang, giver muligheder for seniorer, parasporten, borgere under vedligeholdelsestræning og børn.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales, dog således at universelt design indtænkes i projektet.

Bilag

Bilag Udviklingsplan for udearealerne ved MOENA Mønshallerne juli 2021

Punkt 14: Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed af lejeaftale med Østmønhallen

21/17580

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune (tidligere Møn Kommune) har tilbage i 1984 indgået en grundlejeaftale med Den selvejende Institution Østmønhallen om leje af areal til opførelse af Østmønhallen.

Der er således tale om bygning på lejet grund, hvor Den selvejende Institution Østmønhallen ejer Østmønhallen og Vordingborg Kommune ejer arealet.

Lejeaftalen blev indgået blandt andet på vilkår om en uopsigelighed frem til 1. april 2022 og derefter med et halvt års varsel til ophør en 1. april.

Den selvejende Institution Østmønhallen har kontaktet administrationen med anmodning om forlængelse af uopsigelighed på grundlejeaftalen i yderligere 30 år.

Det er undersøgt og konstateret, at der på nuværende tidspunkt ikke er kendte planer for området, der er til hinder for en forlængelse. Arealet ligger på Møn Skole, Hjertebjerg Afdelings areal.

En forlængelse af grundlejeaftalen vil være en optimal kombination i forhold til den netop indgåede lejeaftale med Den Selvejende Institution Østmønhallen om et areal til opførelse af en multibane i en tilsvarende uopsigelighed.

Administrationen indstiller derfor, at der indrømmes forlængelse af lejeaftalens uopsigelighed med 30 år, gældende til udløb den 1. april 2052, ligesom lejeaftalens øvrige vilkår og bestemmelser forbliver som oprindelig aftalt.

Nærværende sag fremlægges både i Udvalget for Børn, Unge og Familie samt i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid.

Indstilling

Administrationen indstiller,

lejeaftalen mellem Vordingborg Kommune og Den Selvejende Institution Østmønhallen forlænges uopsigelighedsperioden med yderligere 30 år og udløber således pr. 1. april 2052.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 10-08-2021

Indstillingen anbefales

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Luftfoto

Oprindelig lejekontrakt af 29.05.1984

Punkt 15: Trafikbestilling 2022

20/28522

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Trafikselskabsloven.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november afgive bestilling til Movia om det kommende års bus- og Flextrafik. Trafikbestilling 2022 gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den 26. juni 2022 til den 24. juni 2023. Se også bilag 1 med noter og uddybende forklaringer til nedenstående.

Proces- og tidsplan:

Juni	Denne sag:
2021	<ul style="list-style-type: none">• Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter- med og uden Corona• Forslag til offentlig høring
August	Beslutningssag om evt. konkrete ændringer for buslinjer, Flextur og Flexhandicap baseret på indkomne høringssvar og opdateret viden om passagerudvikling og forventede merudgifter i forbindelse med Covid-19
2021	
September	Beslutningssag med evt. korrektioner fra sagen på sidste møde eller efter budgetforhandlinger. Indstillingen danner grundlag for administrationens trafikbestilling til Movia
2021	

Den kollektive trafik har tabt mange kunder i perioden med Covid-19. Administrationen vurderer, at kørselskontorets budget for både 2021 og 2022 (note 1) vil få vanskeligt ved at afholde de forventede og ønskede udgifter til offentlig trafik grundet den store usikkerhed om budgetterne med Covid-19 og statskompensationen. Administrationen vil i ny sag til udvalgsrådet i august fremlægge opdaterede tal med forventninger til passagerudviklingen og økonomien i 2021 og 2022.

Movia tilbyder ekstraordinære markedsføringsaktiviteter for at vinde de tabte kunder tilbage (note 2). For de kommuner som deltager i initiativet vil fra september 2021 være foliering af busser og opsætning af plakater i det lokale byrum. Der afholdes en fælles Klimadag lørdag 18. september 2021, som indebærer, at borgere vil kunne rejse gratis på interne lokalt finansierede linjer. Vordingborg Kommune deltager.

Udvalget besluttede i Trafikbestilling 2021, at sommerbuslinjerne 678 (Stege- Klintholm havn- Geocenteret) og 663 (Stege-Nyord) kunne køre gratis i skolesommerferien fra sommer 2021. Dette er nu godkendt af Movia. Administrationen har modtaget opfordring om, at der i Trafikbestilling 2022 finansieres en ekstra busrute, som er oprettet på initiativ af House of Møen (note 3). Der kan på nuværende tidspunkt ikke anvises finansiering i budget 2022.

Forsøget med StudieFlex fik ikke den forventede succes (note 4). Forsøget afsluttes ved udgangen af skoleåret 2020/21 og kan ikke forlænges med Trafikstyrelsens tilskud. Administrationen skal påpege muligheden for, at i stedet tilbydes Plustur (note 5) som supplement til Flextur i Vordingborg Kommune. Merudgiften forventes at være 5-700.000 kr. Der kan på nuværende tidspunkt ikke anvises finansiering i budget 2022.

Udvalget har anmodet om, at der i budget 2022 foretages reduktion med 800.000 kr. på buslinje 669. Movia angiver en løsning med bortfald af 5 ud af 13 afgang, som vil reducere passagerantallet med ca. 20.000, svarende til et fald på 40%. Administrationen skal til sammenligning påpege, at udvidelsen af buslinje 667 til at betjene Mønsballe, som blev besluttet i Trafikbestilling 2021, har en merpris på ca. 600.000 kr. og forventes at give en passagerfremgang på højst 5.000, svarende til en stigning på 8%. Movias budget 2020 og regnskab 2020 for busruterne inkl. passager- og nøgletal fremgår af bilag 2. Ændringer af økonomi i Trafikbestilling 2022 har kun 50% årsvirkning i kommunens budget 2022.

Det er administrationens vurdering, at der ud fra et hensyn om betjening af borgerne ikke er behov for ændringer af de nuværende buslinjer og betjeningsomfanget ud over de ovenfor nævnte forslag.

Administrationen anbefaler, at der foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, så høringssvar kan foreligge på udvalgs mødet i august 2021.

Der er ingen økonomiske konsekvenser af indstillingen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, så høringssvar kan foreligge på udvalgs mødet i august 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2021

Specialkonsulent Bo Kuno Christensen, Trafik og Ejendomme deltager og præsenterer Trafikbestilling 2022.

Udvalget ønsker, at mulighederne for fortsættelse af studiefleks ordningen undersøges og at der på næste møde lægges en sag på omkring fortsættelse af studiefleks i andet halvår 2021 og 2022.

Der undersøges alternative muligheder for opnåelse af besparelsen på 800.000 kr.

Supplerende sagsfremstilling

Indstillingen anbefales, dog således at mulighederne for fortsættelse af studiefleks ordningen undersøges og at der på næste møde i Udvalget for Plan og Teknik lægges en sag på omkring fastsættelse af studiefleks i andet halvår 2021 og 2022.

Der undersøges alternative muligheder for opnåelse af besparelsen på 800.000 kr.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-06-2021

Udvalget anbefaler, at der foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik.

Udvalget anbefaler endvidere, at studieflexordningen fortsætter i skoleåret 2021/2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2021

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Heino Hahn deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Der er modtaget 5 høringssvar på oplægget til TB2022. Høringssvarene og administrationens bemærkninger kan ses i bilag 4. Et forslag fra Køng Borgerforening omhandler ændring af buslinje 640 fra nuværende rute ad Klarskov-Lundby-Køng-Kostræde til rute ad Klarskov-Sallerup-Køng-Kostræde. Administrationen anbefaler, at ruten omlægges, da den forventede besparelse er ca. 0,2 mio. kr. pr. år. En ruteændring vil give fordele for nogle borgere og ulemper for andre. Det anbefales, at forslaget om ruteændring sendes i en kort offentlig høring inden endelig vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde i september 2021.

Udvalget har anmodet om alternative muligheder til opnåelse af besparelse med årvirkning 0,8 mio. kr. Movia har i bilag 4 angivet 9 forslag til besparelser på buslinjerne 664, 667 og 669. Movia anbefaler, at betjeningen af MOENA Mønshallerne nedlægges, da dette vil ramme færrest passagerer. Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen beslutter besparelserne på baggrund af Movias notat. Hvis den anbefalede ruteomlægning af buslinje 640 vedtages, skal der kun findes ca. 0,6 mio. kr. fra listen af Movias forslag til besparelser.

Det kan oplyses, at uddannelsesstederne i Vordingborg er oplyst om fortsættelsen af StudieFlex i skoleåret 2021/22. Tilmeldingen til ordningen er åbnet på kommunens hjemmeside.

House of Moen har i juni specificeret deres forslag til ændret sommerbusdrift på Møn (bilag 3, note 8). Forslaget vil betyde en ikke finansieret merudgift på ca. 0,3 mio. kr. pr. år. Lovligheden af forslaget er under behandling i Færdselsstyrelsen. Administrationen anbefaler, at der afventes svar fra Færdselsstyrelsen og Movia inden der tages stilling til sommerbusdrift på Moen i 2022.

Movia har udsendt nye budgetter for 2022 samt nyt estimat for 2021. De nye tal fremgår af bilag 3, note 9. De opdaterede tal indeholder Kommunalbestyrelsens beslutning om at fortsætte med Studieflex i skoleåret 2021/22, som forventes at give merudgift på 350.000 kr. i budget 2022. Desuden er medtaget kommunalbestyrelsens ønske om at spare 0,8 mio. kr. i årvirkning, hvilket er 0,4 mio. kr. i budget 2022. Det fremgår, at den forventede underbudgettering af Offentlig trafik i Kørselskontorets budget 2022 herefter vil være 0,4 – 1,8 mio. kr., især afhængig af de igangværende forhandlinger om statskompensation grundet manglende passagerindtægter i 2021.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR kan bemærke, at sagen bør indgå i de kommende budgetdrøftelser for budget 2022-2025.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag om omlægning af buslinje 640 sendes i kort offentlig høring så resultatet kan forelægges på møde i september

at på baggrund af Movias notat med forslag til besparelser samt mulighed for besparelse på 0,2 mio. kr. ved omlægning af buslinje 640, bedes udvalget udpege hvilke besparelser, som skal medtages i trafikbestilling 2022

at Sommerbusdrift på Møn i 2022 afventer svar fra Færdselsstyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales, dog således at busrute 669 reduceres med afgangene som ligger udenfor pendlertiden, og dermed opnå den ønskede besparelse på de resterende 0,6 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Noter med supplerende forklaringer

Bilag 2 - Movia budget og regnskab for buslinjer i 2020

Bilag 3 - Noter med supplerende forklaringer - augustmøde

Bilag 4 - Høringssvar med administrationens bemærkninger

Bilag 5 - Sparekatalog Vordingborg

Punkt 16: Principbeslutning om ekspropriation til gasledning

21/12291

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturgasforsyningsloven.

Varmeforsyningsloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Køng Biogas skal den opgraderede biogas distribueres via det overordnede gas-net, da produktionen overstiger aftaget af naturgas ved Køng-Lundby. Det statslige gasdistributions-selskab Evida (som ejer hele det danske gas-net) står for etableringen af gasledninger fra Køng Biogas til naturgasnettet ved Gl. Lundby, samt etablering af en gas-forstærkningsledning fra Gl. Lundby til en eksisterende MR-station ved det overordnede gas-net øst for Bårse.

Evida placerer gasledningerne hen over landbrugsjord, og er i den forbindelse i dialog med lodsejerne i forhold til placering, erstatning og servitutpålæg. Evida har anmodet Vordingborg Kommune om en principbeslutning om ekspropriation, hvorved aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår. Den afgrøde- og strukturstatning som lodsejerne får udbetalt af Evida, vil kunne udbetales skattefrit for lodsejerne, hvis der er sket ekspropriation eller hvis den frivillige aftale er på ekspropriationslignende vilkår.

Evida's anmodning følger kommunens mulighed for ekspropriation efter naturgasforsyningslovens §55 stk. 3, hvor der kan eksproprieres til naturgasdistribution (strækningen Køng Biogas til Gl. Lundby) og varmforsyningslovens §16 stk. 1, hvor der kan eksproprieres til godkendte varmforsyningsprojekter (strækningen Gl. Lundby til MR-stationen øst for Bårse). Evida har på den baggrund fremsendt to anmodninger – se vedlagte.

Da ledningerne er af væsentlig betydning for realisering af potentialet ved etablering af Køng Biogas vurderes ekspropriation efter Naturgasforsyningsloven og Varmeforsyningsloven at være relevant med henblik på realisering af projektet, samt fremme indgåelsen af frivillige aftaler mellem Evida og de berørte lodsejere.

Kommunalbestyrelsen tilkendegiver med en principbeslutning, at ledningsanlægget mellem Køng Biogas og det overordnede naturgasnet har væsentlig betydning, og at kommunalbestyrelsen er indstillet på ekspropriation, såfremt der ikke kan opnås enighed mellem parterne (Evida og Lodsejerne). Såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler, kan principbeslutningen føre til egentlig ekspropriation, dette vil forudsætte kommunalbestyrelsens godkendelse, hvor selve ekspropriationen vil skulle gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Evida's forhandler med lodsejerne tager udgangspunkt i vedlagte (Bilag 8: Olie- og Naturgasledningers placering i landbrugsjord), som er gasselskabets fremgangsmåde ved placering af ledninger, og som skal sikre, at der sker en ensartet håndtering af lodsejere.

Høringer

Strækningen mellem Gl. Lundby og MR-Stationen øst for Bårse har været i høring i forbindelse med projektforslag efter varmforsyningsloven. I den forbindelse har to ud af 19 lodsejer gjort indsigelse, Evida har revideret deres projektforslag, så de imødekommer lodsejernes forslag til placering af ledning, hvorfor der er forhåbning om, at der kan opnås en frivillig aftale.

Såfremt der bliver behov for ekspropriation, så rummer processen høring af de berørte parter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

ekspropriation vil blive taget i anvendelse, for at sikre en realisering af
at ledningsprojekterne fra hhv. Køng Biogas til Gl. Lundby og fra Gl. Lundby til MR-
stationen øst for Bårse, som beskrevet i anmodningen og projektforslaget fra Evida.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anmodning om ekspropriationsvilje - Køng Biogas til Gl. Lundby

Projektforslag - Forstærkningsledning Gl. Lundby til MR-station øst for Bårse

Olie og naturgasledninger i landbrugsjord - 2020

Punkt 17: Nedlæggelse af 60 m offentlig vej på Askebjergvej 8A, Hårbølle

21/6534

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Ejer af Askebjergvej 8A, beliggende øst for Hårbølle på Vestmøn for enden af en 200 m blind vej med kun denne ejendom ansøger om en nedklassificering af 60 m offentlig vej til privat vej jf. oversigtskort i bilag.

Ansøgningen står i forbindelse med et myndighedsgodkendt byggeprojekt.

Kommunalbestyrelsen skal jævnfør Vejlovens § 15 beslutte nedklassificeringen. Ejer er indforstået, hvilket jævnfør § 126 giver mulighed for at lave en aftale om det.

Der skal laves en vendemulighed for at give mulighed for at vende med større køretøjer, f.eks. i forbindelse med dagrenovation. Svinget i vejen udgør en naturlig placering for vendepladsen. Se bilag.

Vejen til og med vendeplads bliver af trafikale grunde offentlig. De sidste 60 meter fra vendeplads til ejendommen gøres til privatvej.

Administrationen foreslår derfor nedlæggelse af det beskrevne stykke offentlige vej, der kun betjener en enkelt ejendom.

Der finder et mageskifte sted med et stykke offentlig vej, der overgår til privatvej og et areal på marken, der bliver til vendeplads.

Vejændringen ligger i forbindelse med stier, der giver naturadgang, hvilken dog er upåvirket.

Alle udgifter forbundet med omlægningen afholdes af ejer.

Kommunalbestyrelsens beslutning offentliggøres og skal i høring i 8 uger. Den endelige vedtagelse finder sted ved Kommunalbestyrelsesmøde efter høringsperioden.

Høringer

Beslutningen skal offentliggøres og i høring i 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den offentlige vej nedklassificeres på en strækning af ca. 60 m til privatvej som vist i princip på bilag

at der etableres en vendeplads i princip som vist

at udmatrikuleringen finder sted uden modregninger

at ansøger afholder alle udgifter forbundet med projektet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kortbilag - Askebjergvej 8A, Hårbølle

Punkt 18: Arbejdernes Boligselskab afd. 2 Vinkelvej - Låneoptagelse og huslejestigning

21/14852

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 28, 29 og 98.

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab søger om godkendelse af optagelse af lån til nye vinduer og altandøre til 12 lejligheder i afdeling 2, Vinkelvej nr. 50 og 52 i Vordingborg. Der søges også om godkendelse af stigning i huslejen.

Lånet bliver et realkreditlån hos Nykredit med en hovedstol på 964.759 kr. som kontantlån med fast rente. Nykredit har oplyst, at der ikke skal stilles kommunegaranti for lånet.

Afdelingen er fra 1952 og består af 88 lejligheder fordelt på både Vinkelvej, Marienbergvej og Parkvej. Flere af boligerne har i 2003 fået renoveret både køkken og bad og fået nye vinduer. Det er årsagen til, at ikke alle boligerne får det ved denne renovering, hvor det kun er 12 lejligheder, der får nye vinduer og altandøre.

Beboerne i afdeling 2 på Vinkelvej nr. 50 og 52 har på et ekstraordinært beboermøde enstemmigt godkendt projektet.

Prisen for det samlede projekt beløber sig til ca. 1.051.000 kr. Boligorganisationens bestyrelse har godkendt et tilskud på 20 % af prisen svarende til 210.200 kr. Afdelingen selv skal derfor låne 840.000 kr. kontant til finansieringen. Når der, som oplyst ovenfor, optages et lån på 964.759 kr., udbetales der ca. 841.369 kr.

Stigningen i driften fordeles procentmæssigt i forhold til den gældende husleje for de berørte 12 lejemål, og det medfører en månedlig huslejeforhøjelse på mellem ca. 233 kr. og 298 kr. pr. måned pr. lejemål. Det svarer til en gennemsnitsstigning på ca. 33,70 kr. pr. m² og dermed ca. 5,62 % af den nuværende leje. Skulle rente- og finansieringsforhold ændre sig, vil huslejeløbet ændre sig tilsvarende.

Den endelige leje pr. m² vil efter renoveringen blive ca. 633,32 kr. i gennemsnit i 2021. Skemaet herunder viser stigningen og den månedlige leje for enkelte lejligheder efter renovering i 2021-niveau. Oveni lejen kommer udgiften til vand, varme, el og antenneafgift.

Størrelse på lejlighed	Nuværende husleje	Stigning pr. måned	Ny husleje efter renovering
82,0 m ²	4.144 kr.	233 kr.	4.277 kr.
95,5 m ²	4.771 kr.	268 kr.	5.039 kr.

97,4 m2	4.866 kr.	273 kr.	5.139 kr.
107,0 m2	5.306 kr.	298 kr.	5.604 kr.

Arbejdernes Boligselskab søger på dette grundlag om godkendelse af optagelsen af lån og huslejestigningen.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

ansøgningen om optagelse af lån på 964.759 kr. uden kommunegaranti imødekommes
at

at huslejestigningen godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Arbejdernes Boligselskab afd. 2 - Ansøgning om låneoptagelse og huslejestigning.pdf

Punkt 19: Arbejdernes Boligselskab afd. 20 Heibergsvej - Låneoptagelse til nye køkkener

21/17638

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab ansøger om kommunens godkendelse af, at der optages et lån på maksimalt 2.750.000 kr. til renovering af ca. 50 køkkener i afdeling 20 Heibergsvej i Vordingborg. Der er ikke krav om kommunal garantistillelse fra realkreditinstituttet.

Beboerne i afd. 20 Heibergsvej/Skovparken har på et møde den 22. juni 2021 besluttet, at de ønsker at få renoveret køkkener som kollektiv råderet. Samtidig besluttede man på beboermødet, at der renoveres køkkenet ved fraflytning/indflytning som kollektiv råderet.

Boligselskabet har oplyst, at køkkenerne er fra byggeriets start i 1985 og er slidte. De lever således ikke op til nutidens standard for et funktionelt køkken, og flere beboere/ indflyttere ønsker et nyt køkken.

Et renoveret køkken vil med nuværende priser koste mellem ca. kr. 32.000 og op til kr. 55.000 pr. køkken, og huslejen vil stige mellem ca. kr. 185 og op til kr. 297 pr. måned ved optagelse af et 20-årigt lån. Hvis rente- og finansieringsforhold ændrer sig, vil huslejestigningen ændre sig tilsvarende.

Der er i alt 81 lejemål i afdelingen, og der er ikke udlejningsproblemer/ tomme boliger.

Kollektiv råderet betyder, at beboermødet beslutter, at beboerne kan få udført nogle klart beskrevne forbedringsarbejder i de enkelte lejemål til et fastlagt beløb. Det er helt frivilligt for hver enkelt beboer, om man ønsker et nyt køkken. De beboere, der ønsker et renoveret køkken bliver opkrævet en merhusleje, svarende til ydelsen af forbedringslånet. De beboere, der ikke ønsker nyt køkken, fortsætter med at betale den almindelige husleje.

De nye køkkener finansieres med realkreditlån med en løbetid på 20 år. Hvis en beboer, der har fået et nyt køkken opsat, flytter ud af afdelingen, inden køkkenet er færdigbetalt, vil den nye beboer skulle betale den forhøjede husleje.

Der vil blive renoveret køkkener i alle fraflytningslejligheder, hvis de trænger til det, og herudover vil de nuværende lejere kunne vælge at få renoveret køkkenerne.

Boligselskabet forventer, at der vil blive renoveret op til 50 køkkener til en samlet pris på maksimalt 2.750.000 kr. Som allerede oplyst, stilles der ikke krav om kommunegaranti i denne sag, da afdelingen kun har en samlet gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.870.265 pr. 31. december 2020.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så der kan optages lån på max. 2.750.000 kr. uden kommunegaranti.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Arbejdernes Boligselskab - Afd. 20 Heibergsvej.pdf

Punkt 20: Vordingborg Madservice, takster 2022

21/2607

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

- § 83 og 174 i lov om social service nr. 1287 af 28. august 2020 (serviceloven).
- § 2- 8 i bekendtgørelse om finansiering af visse ydelser og tilbud efter lov om social service, samt betaling for unges ophold i Kriminalforsorgens institutioner nr. 1017 af 19. august 2017

(takstbekendtgørelsen).

- Cirkulæreskrivelse om regulering af maksimal egenbetaling for madservice pr. 1. januar 2021 efter serviceloven nr. 9859 af 26. november 2020.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med årsbudgettet fastsætte næste års takster for Vordingborg Madservice.

Princippet for takstberegningen

Princippet for takstberegningen er, at kommunen får dækket sine omkostninger, og der samtidig ikke opnås en gevinst med indtjeningen (at regnskabet går i nul). Lavpraktisk udmønter det sig i, at taksten bliver fastsat til det samme som omkostningen til produktionen af den pågældende enhed.

Taksterne for 2022 baserer sig på regnskabet for 2020 (seneste afsluttede regnskab). For at fastlægge det budgetterede regnskab for 2022 er der anvendt en fremskrivningsfaktor for området. Derudover er indregnet nyinvesteringer i anlægget.

Resultat af de beregnede takster for 2022

Overordnet set giver takstberegningen ingen væsentlig ændring af de nuværende takster, som borgerne skal betale for madservice.

Plejecentre

Taksten på en døgnkostportion på plejecentre stiger fra 126,05 kr. til 128,16 kr. Denne stigning udgør 1,67 procent og ligger under den forventede maksimumpris som fastlægges af Social- og Ældreministeriet.

Prisen afspejler, at leverancen sker tre gange ugentligt til plejecentrene. Og lønomkostningen for udførelsen af de plejereleaterede opgaver, som varetages af cafépersonale, er undtaget fra takstberegningen.

- 44 % af personaleomkostningerne stammer fra plejecentrenes fællescaféer. Cafepersonalet aflønnes af Vordingborg Madservice, men til trods herfor, er det ikke alle cafepersonalets udførte opgaver som kan betragtes at vedrøre madproduktion. Den del er ikke medregnet. Det er fx cafesalg og generelle plejecenteropgaver, der ikke er medregnet. Cafepersonale anvender i gennemsnit 5 timer pr. dag på madproduktion.

- Øvrige omkostninger:

Taksterne er omkostningsbaseret, dvs. at udgifter til indkøb af større udstyr (grænse på over 100.000 kr.) fordeles ud over deres løbetid.

Udenfor plejecentre

For borgere bosat udenfor plejecentre leveres almindelig hovedret inkl. levering til en lavere pris end i 2021.

Den væsentligste ændring er udbringningsgebyret pr. hovedret. Her ses et fald i leveringsomkostninger fra 13,12 kr. til 10,51 kr. Det fald skyldes, at der er reduceret i antallet af chauffører og i lønomkostninger til chauffører i Vordingborg Madservice.

Der leveres to gange ugentligt til borgere bosat udenfor plejecentre med tre, henholdsvis fire hovedretter pr. levering.

Specialkost

Princippet med, at prisen for specialkost forbliver uændret på samme niveau som almindelig kost fx for hovedret 41,61 kr., fastholdes som i de foregående år.

Prisen ligger under det forventede fastlagte maksimumbeløb, som bliver fastlagt af Social- og Ældreministeriet ved årets udgang. Hvis den fastlagte takst overstiger maksimumbeløbet, regulerer administrationen taksten til maksimumbeløbet.

De beregnede takster er:

MADSERVICE FOR BORGERE I EGET HJEM		2021 (nuværende)	2022
Almindelig hovedret inkl. levering	Takst pr. enhed	55,42	52,12
Almindelig hovedret	Takst pr. enhed	42,30	41,61
Almindelig biret	Takst pr. enhed	9,84	12,02
Almindelig biret og hovedret	Takst pr. enhed	52,14	53,63
Specialkost som f.eks. findelt, proteinberiget, diætkost	Takst pr. enhed	42,30	41,61
Morgenmad	Takst pr. enhed	29,51	32,04
Madpakke/ aftensmad	Takst pr. enhed	39,34	40,05

Udbringningsgebyr	Takst pr. enhed	13,12	10,51
-------------------	-----------------	-------	-------

Note 1: Maksimumprisen for en hovedret inklusive levering pr. 1. januar 2021 udgør 56 kr. Maksimumprisen for 2022 forventes at være lig med eller højere end den nye 2022 takst.

MADSERVICE FOR BORGERE PÅ PLEJECENTRE		2021	2022*
Pris pr. døgnkostportion	Takst pr. døgn	126,05	128,16
Pris pr. døgnkostportion	Takst pr. måned	3.834,00	3.898,32

Note 2: Maksimumprisen for en døgnkostportion pr. måned fra 1. januar 2021 udgør 3.834 kr.

Note 3*: Social- og Ældreministeriet offentliggør ved udgangen af året en maksimalpris fra 1. januar 2022 på henholdsvis en døgnkostportion pr. måned og hovedret inklusive levering. Hvis de beregnede takster overstiger det fastsatte maksimale beløb reguleres taksten ned til maksimaltaksten.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Takster 2022 opdateres med de beregnede takster.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 10-08-2021

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Heino Hahn

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1- Notat vedrørende beregningen af Vordingborg Madservices takster for 2022 - Kopi.docx

Punkt 21: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Fodbold EM storskærmsarrangement i Stege og Vordingborg.

21/18567

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bøsætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Møn Handelsstandsforening og Bycentrum Vordingborg søger om hver 25.000 kr., 50.000 kr. i alt, til afholdt fodbold EM storskærmsarrangement i de to købstæder. De ansøgte beløb udgør henholdsvis 20% og 17% af de totale udgifter for arrangementerne.

Storskærmsarrangementerne blev afholdt i juli måned d.å. og var begge steder fyldt med så mange, der nu kunne deltage pga. corona restriktionerne. Begge steder melder de om stor opbakning til arrangementerne og øget salg i købstædernes restauranter og udskækningssteder.

Det var ikke muligt at overholde puljens ansøgningsfrister til arrangementerne, da ingen på forhånd vidste, at Danmark ville gå videre i turneringen, og om det var muligt at afholde arrangementerne pga. corona restriktionerne.

Administrationen gør opmærksom på, at udvalget skal dispensere for de udmeldte ansøgningsfrister, og samtidig for kravet om at ansøge inden projektstart.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift	Fodbold EM storskærm	50			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	U&M puljen, puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering.	-50			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i budget 2021 resterer et ikke disponeret beløb på 124.002 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 2. august 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget dispenserer for udmeldte ansøgningsfrister, og for kravet om at ansøgninger skal indsendes inden projektstart

at udvalget bevilger 25.000 kr. til Bycentrum Vordingborg til EM-arrangementet

at udvalget bevilger 25.000 kr. til Møn Handelsstandsforening til EM-arrangementet

at ialt 50.000 kr. bevilges fra puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning, Møn handelsstand, EM storskærm.pdf

CCE02082021.pdf

Punkt 22: Lukket: Salg af landbrugsareal

21/17596

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund

21/6232

Indstillingen anbefales.

Punkt 24: Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund

21/12083

Indstillingen anbefales.

Punkt 25: Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af parcelhusgrund

21/11339

Indstillingen anbefales.

Punkt 26: Lukket: Købstilbud på salg af kommunalt areal

21/8356

Indstillingen anbefales.

Punkt 27: Lukket: Købstilbud på salg af offentligt areal

21/3924

Sagen udsat.

Administrationen anmodes om at udarbejde et forslag til en samlet anvendelse af arealerne.

Punkt 28: Lukket: Købstilbud på erhvervsareal

21/17661

Udvalget anbefaler, at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at indgå en aftale med Vordingborg Festuge.

Punkt 29: Til orientering - 17. august 2021

20/677

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Lau Svendsen-Tune orienterede om status for Antonibakken jf. kommunalbestyrelsens beslutning den 24. juni 2021 – sag nr. 30.

Mikael Smed orienterede om emner til det kommende temamøde for kommunalbestyrelsen.

Der planlægges besøg hos Femern Bælt den 14. september 2021.

Punkt 30: Underskriftsark - 17. august 2021

20/678

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-08-2021

Protokollen underskrevet.

Bilag

Underskriftsark - 17. august 2021