

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 05-04-2023

Mødedato Onsdag d. 05. april 2023 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen (Fravær), Peter Ole Sørensen, Poul A. Larsen (Fravær), Anders Johannes Andersen, Daniel Irvold, Ronni Benjamin Lykkehus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Orientering om rapport om havvandsstigningers betydning for kystnaturen i Vordingborg Kommun	9
Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan 2023 - Del 1 - Gasforsyning.....	12
Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning.....	15
Strategisk Energiplan 2023 - Del 3 - Elforsyning.....	18
Trafikbestillingen 2024.....	22
Dynamisk Driftsplan 2023 devaluering.....	26
Handlekatalog for 2023-2027.....	29
Tildeling af vejnavn.....	32
Forslag til program for udvalgstur til udvalgte havne i Vordingborg Kommune.....	35
Koncept for lejekontrakter for bygninger og arealer på Vordingborg Kommunes havne.....	38
Oprævning af elforbrug i sommersæsonen på kommunale lystbådehavne.....	41
Miljøtilsynsindberetning 2022 til Miljøstyrelsen.....	43
AffaldPlus som fjernvarmeudbyder.....	46
Udmøntning af besparelse vedrørende reduktion af skraldespande i det offentlige rum.....	50
Forlængelse af EU-projektet LIFE Clima-Bombina.....	52
Afslutning af Testby-Vordingborg forløbet, vedtagelse af Strategiplan for bymidten i Vordingborg o	56
Fravigelse af strategisk udviklingsplan ved Præstø.....	60
Afslutning af planproces for diverse projekter.....	63
Igangsættelse af lokalplan E 06.01.01 for Erhvervsområde på Svingkærvej i Ørslev.....	66
Igangsættelse af lokalplan R 12.07.01 for Område til rekreative formål og boliger på Grønsundvej i	69
Igangsættelse af lokalplan til erstatning for eksisterende ved Nyråd Skovstræde, Dalvænget og Bak	71
Forslag til Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 5....	74
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til bevarende lokalplan B 17.0	76
Eventuelt.....	78
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Repræsentanter fra Center for Plan, Byg og Intern Service og fra Center for Vej, Natur og Miljø deltager under punkterne 3 – 8.

Sagerne behandles i følgende rækkefølge: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 16 og 7 herefter behandles de øvrige punkter på dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Kortbilag

Igangsættelse

Klimabarometer - 2022

Status på PFAS Marts 2023

Rapport om søernes status

Afgørelse - Folketingets Ombudsmand

Afgørelse - Planklagenævnet miljøvurdering screening Camønogården lokalplan.

Præsentation Havnerådsmøde 16.03.23

Referat fra Havnerådsmøde 16.03.23

Opgaver forår - Havneteam 16.03.23

Afgørelse fra Miljøstyrelsen - Vordingborg Kommune

Høringssvar fra KL over udkast til lovforslag om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrænding

Borgmesterbrev vedr. KL's høringssvar til lovforslag om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrænding

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om energisituationen**

Der vil på mødet blive givet en status på den aktuelle energisituation.

-

- **Orientering om fornyet ønske om køb af kommunale arealer ifm. lokalplanlægning for Neurohøjskolen Møn**

På Klima- og Teknikudvalgsmødet 2. november 2022 blev der igangsat en proces for en ny lokalplan for Neurohøjskolen Møn (jf. vedhæftet beslutningsreferat) med et dertilhørende ønske om køb af ca. 2 ha kommunalt ejede arealer (behandlet i Økonomiudvalget 5. oktober 2022).

I forlængelse af igangsættelsessag for lokalplan Neurohøjskolen Møn, er der som et led i lokalplanprocessen indkommet et ønske om at udvide dette til 3 ha (jf. kortbilag). Dette behandles i Økonomiudvalget, men da projektet vil reducere restrummeligheden for byvækst for Stege-Lendemarke yderligere med ca. 1 ha ønskes der at orientere om dette.

Bilag: 2 stk. vedlagt.

- **Klimabarometer 2022 fra Green Power Denmark**

Green Power Denmark udgiver årligt en opgørelse over nye tilslutninger af vedvarende energianlæg i Danmark. På årets opgørelse ligger Vordingborg Kommune på en 7 plads, som følge af det nye solcelleanlæg i Barmosen.

Solcelleparken blev indviet 4. november 2022, hvor hele anlægget var opført og den første del af anlægget var tilsluttet elnettet.

På opgørelsestidspunktet for vedlagte Klimabarometer er der kun medtaget de første 27 MW af den 84 MW installerede effekt i Barmosen. De resterende 57 MW må forventes at fremgå af næste års opgørelse.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Status på PFAS**

Vordingborg Kommunes konkrete indsats på PFAS-området omfatter i øjeblikket behandling af Miljøministeriets nationale liste over brandøvelsespladser.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

-

- **Orientering om landets søer plages af blandt andet flere alger og grumset vand**

En rapport fra Aarhus Universitet viser, at landets søer plages af blandt andet flere alger og grumset vand. NOVANA rapportererne for 2021 er nu blevet offentliggjort. Rapporterne beskriver tilstanden for vilde dyr og insekter samt kvaliteten af luft, søer, vandløb og havet. Vedhæftet til orientering er rapporten om søernes status. Derudover kan de andre rapporter læses her:

<https://dce.au.dk/aktuelt/nyheder/nyhed/artikel/nye-novana-rapporter-giver-status-paa-naturens-tilstand>

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand**

Administrationen har modtaget brev fra Folketingets Ombudsmanden, som har afsluttet sin behandling af en klage rettet mod Planklagenævnet. I starten af 2021 havde kommunen en sag kørende vedr. opførelse en kvist på et hus i Nyord By. Sagen blev påklaget til Planklagenævnet som gav kommunen medhold. Denne afgørelse blev påklaget til Ombudsmanden, som bad Planklagenævnet genbehandle sagen med særligt fokus på, hvorvidt Vordingborg Kommune havde givet klager et bindende

forhåndstilsagn om en byggetilladelse. I forbindelse med klagesagen blev administrationen bedt om en udtalelse til Ombudsmanden vedr. dette.

Ombudsmanden har afsluttet sin behandling af sagen, og har ikke fundet anledning til at kritisere hverken Planklagenævnet eller Vordingborg Kommune i vores vurdering af, at der ikke var meddelt et bindende forhåndstilsagn. Ombudsmanden henleder dog kommunens opmærksomhed på vigtigheden af, at det i vejledende samtaler gøres tydeligt, at der blot er tale om vejledning, og ikke en konkret vurdering af sagen som måtte lede til en berettiget forventning om en specifik afgørelse.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Planklagenævnet om miljøvurdering af lokalplan for Camønogården**

Planklagenævnet har behandlet en klage over Vordingborg Kommunes afgørelse om lokalplan for Camønogården ikke skal miljøvurderes. Klager havde påpeget mulige miljøpåvirkninger fra støj, trafik og påvirkning af beskyttede arter. Men Klagenævnet har efter grundig behandling givet Vordingborg Kommune medhold i at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Havnerådet**

Torsdag den 16. marts 2023 har det nye Havneråd, som er en del af beslutningen i den nye "Strategiplan for havnene i Vordingborg Kommune" afholdt deres første møde. På mødet blev der forventningsafstemt og talt om det fremtidige arbejde og arbejdsform i det nye Havneråd. Blandt andet har Havnerådet besluttet, at mødes lidt oftere i opstarten af implementeringen af "Strategiplan for havnene i Vordingborg Kommune", så samarbejdet styrkes og rådets deltagere involveres og samarbejder tæt om nye tiltag. På mødet kom Havnerådet med anbefalinger til blandt andet afregning af el og nyt paradigme for lejekontrakter – anbefalingerne er indarbejdet i modellerne. Der blev orienteret om processen for evt. salg/overdragelse af mindre havne. Der blev orienteret om processen for evt. salg/overdragelse af mindre havne.

Bilag: 3. stk. vedlagt.

- **Status på proces for gældsinddrivelse i lystbådehavnene**

Som et led i indsatserne i "Strategiplan for havne i Vordingborg Kommune", så er der de seneste måneder foregået en proces omkring oprydning af ejerløse og sunkne både i lystbådehavnene, samt en indsat for at nedbringe restancelisterne, som omfatter bådejere og lejere, der ikke betaler deres regninger. Derfor har administrationen, i samarbejde med eksternt advokatfirma, varslet lejere og bådejere om opsigelser, hvis restancerne ikke indbetales. Medio marts er der 12 sager tilbage, som forventes halveret inden lejernes frist, som er den 1. april 2023.

Hvis der ikke er indbetalt det skyldige beløb inden 1. april 2023, så vil bådene blive taget op af vandet og kørt til opmagasinering med en ny frist til ejerne. Hvis ejerne ikke betaler, vil bådene blive vurderet af uvildigt vurderingsfirma. Herefter vil bådene enten blive solgt eller ophugget, afhængig af bådens værdi. Regning for optagning, opbevaring, vurdering mm. vil tilgå bådens ejer.

- **Vordingborg Kommune har fået dispensation for implementeringsfristen til de 10 affaldsfraktioner**

Administrationen ansøgte den 13. oktober 2022 om dispensation til at implementere det statslige krav om husstandsindsamling af de 10 affaldsfraktioner indtil 1. oktober 2023. Dette følger af Kommunalbestyrelsens beslutning den 15. december 2021 om en samlet justering af affaldsordningerne pr. 1. oktober 2023. Afgørelsen fra Miljøstyrelsen fremgår af bilaget.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **KL's høringssvar til regeringens lovforslag om konkurrence udsættelse af affaldsforbrændingen**

KL har fremsendt høringssvar til regeringens lovforslag om konkurrence udsættelse af affaldsforbrændingen.

Bilag: 2 stk. vedlagt.

- **Referat fra møder i AffaldPlus for perioden november 2022 til februar 2023**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

Bilag

Kortbilag
lgangsættelse

23-000151-17
23-000151-16

Klimabarometer - 2022	23-000151-12
Status på PFAS Marts 2023	23-000151-18
Rapport om søernes status	23-000151-15
Afgørelse - Folketingets Ombudsmand	23-000151-6
Afgørelse - Planklagenævnet miljøvurdering screening Camønogården lokalplan.	23-000151-7
Præsentation Havnerådsmøde 16.03.23	23-000151-11
Referat fra Havnerådsmøde 16.03.23	23-000151-10
Opgaver forår - Havneteam 16.03.23	23-000151-9
Afgørelse fra Miljøstyrelsen - Vordingborg Kommune	23-000151-8
Høringssvar fra KL over udkast til lovforslag om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrænding	23-000151-14
Borgmesterbrev vedr. KL's høringssvar til lovforslag om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrænding	23-000151-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Orientering om rapport om havvandsstigningers betydning for kystnaturen i Vordingborg Kommune

20-21023A

Bilag

Havstigninger og kystnatur i Vordingborg Kommune

Rapport_Havstigningernes betydning for kystnaturen_COWI og SDU Final

3. Orientering om rapport om havvandsstigningers betydning for kystnaturen i Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 20-21023A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

National rapport om havvandstigningernes betydning for kystnatur

COWI og SDU (Syddansk Universitet) formulerede i 2021 et projekt og udarbejdede en rapport finansieret af 15. Juni Fonden, Naturstyrelsen og Aage V. Jensen Naturfond om havvandsstigningernes betydning for kystnaturen i Danmark. Rapporten er det første landsdækkende udviklingsprojekt om klimaforandringerne påvirkning af den danske kystnatur. Vordingborg Kommune deltog som pilot-kommune i projektet.

Projektet tager udgangspunkt i IPPC's (FN's internationale klimapanel) scenarie 8,5 som anbefales til langtidsplanlægning. Dette scenarie fremskriver en permanent havvandsstigning på 42 cm i år 2070 og 91 cm i år 2120. Dertil kommer ekstreme højvandsbølger (10 års hændelser) i 2070 på 143 cm og 192 cm i 2120.

Rapporten dokumenterer, at naturen i 76 af Danmarks 98 kommuner vil blive negativt påvirket af klimaindusede havvandsstigninger, og at det udgør en markant og overhængende trussel mod den kystnære natur og biodiversitet i Danmark.

Der vil ske et permanent tab af § 3 beskyttet natur på 32.500 hektar inden 2120 og strandenge bliver ramt hårdest med en reduktion på hele 45%.

Alene indenfor lysåben natur i Natura 2000-områderne vil der ske et permanent tab af 21.000 hektar svarende til 14 % af det samlede nationale areal. 52 % af Danmarks areal af Natura 2000 habitatnaturtypen strandeng står til at forsvinde. Dette er særligt problematisk, idet Danmark rummer 72% af EU's samlede areal af habitatnaturtypen strandeng.

En lang række truede og sårbare arter på EU's naturbeskyttelsesdirektivet såsom engfugle, padder og planter bliver påvirket væsentligt.

I forhold til Vordingborg Kommune er vi nr. 2 på listen over danske kommuner der mister mest § 3 areal (1.660 hektar) – kun overgået af Ringkøbing Kommune. Og i forhold til tab af habitatnaturtypen strandeng er vi ligeledes på 2. pladsen med permanent tab af 1.402 hektar strandeng.

Truslen består i, at der er begrænsede muligheder for at f.eks. strandenge kan flytte højere op i terrænet og strandengene bliver derfor udsat for begrebet "coastal squeezing". Ofte vil der ikke være mulighed for udvikling af ny natur på den nye kystlinje på grund af forhindringer som terrænstigninger eller anlagte diger, bebyggelse, veje og landbrugsjord. Hertil kommer at udviklingen af artsrig strandengsnatur tager flere hundrede år.

Rapport fra Vordingborg Kommune om havvandstigningernes betydning for kystnaturen

Da Vordingborg Kommune bliver særligt hårdt ramt bestilte administrationen i 2022 en rapport fra COWI, der gik i dybden med problemstillingen for Vordingborg Kommune.

Rapporten blev færdig i efteråret 2022 og viser det samme billede som den nationale rapport. Mange af kommunens vigtigste naturområder som f.eks. det ca. 400 hektar store strandengsareal på Nyord vil blive permanent oversvømmet i 2120. Dertil kommer, at en lang række af især padderne, der er omfattet af EU's habitatdirektiv, vil miste deres levesteder. I rapporten er der udvalgt 6 fokusområder (Præstø Fjord/Roneklint, Gl. Oremandsgaard, Nyord, Fanefjord, Busemarke Mose og Hyltemade/Avnø), hvor konsekvenserne illustreres detaljeret. Rapporten rummer også en analyse af potentialet for at genoprette nye strandenge og

leverer kortbilag, hvor nye mulige strandenge kan udvikles. Analysen viser, at hovedparten af de arealer, der potentielt kan udvikles til ny strandeng, er beliggende på i forvejen beskyttede ferske naturarealer som ferske enge, moser og vandhuller. Der vil derfor ske et netto tab af ferske naturtyper da disse vil ændre sig til strandeng. Afslutningsvist kommer rapporten med bud på, hvordan udvikling af nye strandenge på tidligere landbrugsjord kan gribes an ved at fokusere på at stoppe intensiv drift, genoprette naturlig hydrologi, etablere ekstensiv græsning og andre naturgenoprettende tiltag og fremme naturlig kystdynamik.

Perspektivering

Både den nationale og den kommunale rapport dokumenterer væsentlige udfordringer for biodiversiteten i den danske kystnatur som følge af klima-inducerede havvandsstigninger. Løsningerne herpå bør adresseres nationalt, hvilket også sker via udbredelse af den nationale rapportes resultater til beslutningstagere i staten og folkettinget. Naturstyrelsen har arbejdet videre med en strategi for statslige naturarealer. Med Vordingborg-rapporten er der nu sat kommunal fokus på problemstillingen. Rapportens resultater kan bruges af administrationen planlægningsmæssigt og i forbindelse med prioritering af områder for nye naturgenopretningsprojekter m.v. Rapporten blev den 13. marts 2023 fremlagt for Miljørådet. Afslutningsvist kan det oplyses, at Vordingborg Kommune ved borgmesteren er blevet inviteret til en debat på Naturmødet i Hirtshals om emnet den 13. maj. 2023.

Sagen sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Havstigninger og kystnatur i Vordingborg Kommune
Rapport_Havstigningernes betydning for kystnaturen_COWI og SDU Final

20-21023A-10
20-21023A-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Rapporten om havvandsstigninger og kystnatur i Vordingborg Kommune og den nationale rapport fra COWI og Syddansk Universitet tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt og videre sendes til Kommunalbestyrelsens orientering.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan 2023 - Del 1 - Gasforsyning

22-020655

Bilag

Strategisk Energiplan 2023 - Del 1 - Gasforsyning

Høringssvar til Strategisk Energiplan

4. Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan 2023 - Del 1 - Gasforsyning

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 22-020655

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne af 29. juni 2022.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan fra september 2022 udsendte Klima- og Teknikudvalget et udkast til Strategisk Energiplan i høring i november 2022. Planen, som er en afløser for Strategisk Energiplan 2016, behandler den kommunale indsats for den grønne omstilling i forhold til gas-, varme- og elforsyning.

Ved udvalgets behandling af planen i marts 2023 blev det besluttet, at planen opdeles i tre dele med udgangspunkt i hhv. gas-, varme- og el-forsyning. Opdelingen skal sikre, at ambitionerne for gas- og varmeforsyningen kan vedtages og nye initiativer iværksættes på disse områder, mens der i forhold til elforsyningen skal ske en mere grundig dialog i forhold til fastsættelse af ambitionerne for udbygningen af vedvarende energianlæg i Vordingborg Kommune.

Som beskrevet i vedlagte "*Strategisk Energiplan - Del 1 - Gasforsyning*", så er målsætningerne fra den tidligere Strategiske Energiplan 2016 opnået, idet det lokale forbrug modsvares af lokal grøn gasproduktion på Køng Biogas.

De nationale målsætninger tilsiger dog en generel indsats i forhold til udfasningen af brugen af gas ud fra hensyn til forsyningssikkerhed og grøn omstilling. Nationalt er målsætningen, at brugen af gas skal reduceres, så der kan opnås balance mellem biogasproduktionen og gasforbruget i hele Danmark. Andelen af biogas udgjorde i 2022 33,9% af gasforbruget i Danmark, så der er et stykke vej til balance mellem produktion og forbrug.

Med henblik på at understøtte den nationale målsætning foreslås den fremtidige indsats i Vordingborg Kommune at være udfasning af brugen af gas, hvilket på kort sigt vedrører brugen af gas til opvarmningsformål gennem udbygning af kollektiv varmeforsyning og oplysnings omkring varmepumper til individuel opvarmning.

Høringer

Oplægget til Strategisk Energiplan har været i høring i perioden den 7. december 2022 til 18. januar 2023. Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra Power-to-X virksomheden Arcadia eFuels, E.On, Præstø Fjernvarme, Præstø Lokalforum og Borgerforeningen i Lundby.

I forhold til gasforsyningen har høringssvarene fra lokale parter givet anledning til at indskrive en ambition om analyse og vurdering af lokalt fjernvarmepotentiale i de naturgasopvarmede områder i den østlige del af Præstø samt Lundby.

Bilag

Strategisk Energiplan 2023 - Del 1 - Gasforsyning
Høringssvar til Strategisk Energiplan

22-020655-26
22-020655-22

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategisk Energiplan 2023 - Del 1 - Gasforsyning vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning

22-020655

Bilag

Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning

Høringssvar til Strategisk Energiplan

5. Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 22-020655

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne af 29. juni 2022.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan fra september 2022 udsendte Klima- og Teknikudvalget et udkast til Strategisk Energiplan i høring i november 2022. Planen, som er en afløser for Strategisk Energiplan 2016, behandler den kommunale indsats for den grønne omstilling i forhold til gas-, varme- og elforsyning.

Ved udvalgets behandling af planen i marts 2023 blev det besluttet, at planen opdeles i tre dele med udgangspunkt i hhv. gas-, varme- og el-forsyning. Opdelingen skal sikre, at ambitionerne for gas- og varmforsyningen kan vedtages og nye initiativer iværksættes på disse områder, og kommunen efterlever aftalen mellem KL og Staten om fremskyndet planlægning på varmeområdet. Mens der i forhold til elforsyningen skal ske en mere grundig dialog i forhold til fastsættelse af ambitionerne for udbygningen af vedvarende energianlæg i Vordingborg Kommune.

Som beskrevet i vedlagte "*Strategisk Energiplan - Del 2 - Varmeforsyning*", så er der stadig lidt over 7.000 bygninger, som i Vordingborg Kommune opvarmes med fossilt brændsel (olie og gas). Målsætningen er, at opvarmning skal ske ved anvendelse af vedvarende energi, hvilket er sammenfaldende med de nationale målsætninger om, at olie og gas skal udfases til opvarmningsformål inden 2030.

Indsatsen omfatter udbygning af eksisterende fjernvarmeområder, understøttelse af ny kollektiv varmforsyning, samt omstilling af individuel opvarmning, hvor kollektiv varmforsyning ikke finder anvendelse.

Udbygningen af kollektiv varmforsyning er i høj grad afhængig af interessen fra forsyningsselskaber eller lokalt initiativ i forhold til at etablere nye forsyningsselskaber. Kommunen vil være behjælpelig i forhold til at anvise potentialer og understøtte afklaring af konkrete projektidéer.

Der er fra fjernvarmeselskaberne peget på udbygning af eksisterende forsyningsområder til Bakkebølle, Stensved og to delområder i Præstø. Dette ligger ud over de allerede vedtagne planer for Ørslev, Nyråd og den sydøstlige del af Præstø. De af varmeselskaberne indmeldte udbygningsplaner er baseret på kapaciteten af de eksisterende fjernvarmeanlæg, hvorfor yderligere udbygninger udover disse vil forudsætte yderligere investeringer i anlæggenes produktionskapacitet. Med fjernvarmeselskabernes indmeldte udvidelser vil 54% af alle bygninger i Vordingborg Kommune kunne tilsluttes fjernvarme i 2028 (heraf 64% af de nuværende naturgaskunder).

Med den strategiske energiplan udpeges både de af fjernvarmeselskabernes foreslåede områder og områder, hvor der potentielt også kan ske udbygning af ny kollektiv varmforsyning. På den baggrund besluttede Klima- og Teknikudvalget i november 2022, at der i 2023 skal prioriteres midler fra kontoen til Klima- og Varmeplanlægning til analyser af lokale potentialer. Disse midler er nu tiltænkt analyser af områder, hvor der fra lokal side tages initiativ til kollektiv varmforsyning, og omfatter Jungshoved By, dele af Præstø og Lundby.

Høringer

Oplægget til Strategisk Energiplan har været i høring i perioden den 7. december 2022 til 18. januar 2023. Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra Power-to-X virksomheden Arcadia eFuels, E.On, Præstø Fjernvarme, Præstø Lokalforum og Borgerforeningen i Lundby.

Høringssvarene fra øvrige lokale parter har givet anledning til at indskrive en ambition om vurdering af lokalt fjernvarmepotentiale i den østlige del af Præstø samt Lundby. Endelig er der allerede igangsat en undersøgelse af mulig fælles varmeløsning i Jungshoved by.

Bilag

Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning
Høringssvar til Strategisk Energiplan

22-020655-27
22-020655-22

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Strategisk Energiplan 2023 - Del 3 - Elforsyning

22-020655

Bilag

Strategisk Energiplan 2023 - Del 3 - Elforsyning

Notat - Vindmøller på søterritoriet - Betydning for klima- og energiregnskaber

Notat - Scenarier for ambitionsniveauet for vedvarende energianlæg

Notat - Vurdering af muligheden for vindmøller på land i Vordingborg Kommune

6. Strategisk Energiplan 2023 - Del 3 - Elforsyning

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 22-020655

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Statens energiplanlægning "Danmark kan mere II".

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan fra september 2022, udsendte Klima- og Teknikudvalget et udkast til Strategisk Energiplan i høring i november 2022. Planen, som er en afløser for Strategisk Energiplan 2016, behandler den kommunale indsats for den grønne omstilling i forhold til gas-, varme- og elforsyning.

Ved udvalgets behandling af planen i marts 2023 blev det besluttet, at planen opdeles i tre dele med udgangspunkt i hhv. gas-, varme- og el-forsyning. Opdelingen skal sikre, at ambitionerne for gas- og varmforsyningen kan vedtages og nye initiativer iværksættes på disse områder, mens der i forhold til elforsyningen skal ske en mere grundig dialog i forhold til fastsættelse af ambitionerne for udbygningen af vedvarende energianlæg i Vordingborg Kommune.

Som beskrevet i vedlagte "*Udkast til Strategisk Energiplan - Del 3 - Elforsyning*", så kan det ikke forventes, at der opnås balance mellem el-forbrug og elproduktion i Vordingborg Kommune, som er den formulerede ambition i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplanen fra 2022. Power-to-X virksomhederne på Vordingborg Havn sætter med deres kapacitet på 560 MW denne ambition under pres, som følge af et potentielt årligt el-forbrug på 4,8 mio. MWh. Et forbrug i denne størrelsesorden vil ikke kunne modsvares af vedvarende energiproduktion på land i Vordingborg Kommune, og vil forudsætte elproduktion i den øvrige del af det østdanske elnet herunder tilknyttede havvindmøller.

Virksomhederne er i dialog med Energinet i forhold til deres el-forsyning, og har pga. placeringen nær Energinets transformerstation på Masnedø en forventning om, at der kan opnås den nødvendige kapacitet på elnettet, og adgang til tilstrækkeligt grøn vedvarende energi i forhold til det Østdanske elnet.

Det skal afklares, hvilken ambition Vordingborg Kommune skal have for vedvarende energiproduktion på land, når den tidligere ambition ikke kan forventes opnået. Ambitionen bør tage udgangspunkt i både Klima- og Energiregnskaber.

Klimaregnskaber

I forhold til Klimaregnskaberne, så er Energistyrelsens forventning, at strøm på det østdanske elnet i 2030 vil være CO₂-neutralt, som følge af forventningerne til udbygningen af vedvarende energianlæg. Den forventede udbygning er beskrevet i statens "Danmark kan mere II".

De statslige ambitioner omfatter en 10-dobling af solcellekapaciteten og en fordobling af landvindmøllernes kapacitet på land, samt en samlet kapacitet på hhv. 20 GW solceller og 8,8 GW landvindmøller i Danmark. Realiseringen af de statslige ambitioner om anlæg på land skal ske gennem den kommunale planlægning, hvilket Vordingborg Kommune naturligtvis bør bidrage til i forhold til at sikre CO₂-neutraliteten i 2030.

Gennem den eksisterende planlægning for solceller fra 2019 er der allerede planlagt i et omfang, som svarer til en 50-dobling af den hidtidige solcelleproduktion i Vordingborg Kommune. Den eksisterende vindmøllekapacitet i Vordingborg Kommune er 17,8 MW, som dog forventes afviklet inden 2030 pga. vindmøllernes alder. En fordobling af vindmøllekapaciteten vil omfatte 35,6 MW nye vindmøller, hvilket svarer til 10 stk. 150 meter høje landvindmøller til erstatning for de nuværende 48 vindmøller i Vordingborg Kommune.

Realiseres de nationale ambitioner for elproduktion og CO₂-neutralitet, så forventes et massivt strømforbrug til Power-to-X ikke at påvirke Vordingborg Kommunes ambitioner på klimaområdet i negativ retning på

energiområdet. Power-to-X vil derimod kunne bidrage væsentligt til klimaregnskabet i forhold til omstillingen på transportområdet, da der vil blive produceret grønne brændsler til tung transport (lastbiler, skibe og fly).

Energiregnskab

I forhold til Energiregnskabet, så kan det ikke forventes, at der i Vordingborg Kommune kan etableres vedvarende energianlæg svarende til det potentielle forbrug til Power-to-X. Det potentielle forbrug vil svare til ca. 400 vindmøller eller 4.300 ha solceller på land. I Energiregnskabet kan der ud over produktionen på land indregnes produktion fra kystnære vindmøller, som beskrevet i vedlagte "Notat - Vindmøller på søterritoriet - Betydning for Klima- og Energiregnskaber". Realiseres Kadetbanke reduceres behovet for vindmøller til 310 stk. eller solceller til 3.400 ha. Samlet kan det konkluderes, at der ikke vil kunne opnås balance mellem lokal produktion og lokalt forbrug ud fra kriterierne for kommunale energiregnskaber.

På energiområdet er det relevant at se på selve kapacitet af produktion og forbrug. Kapaciteten er defineret ved det maksimale forbrug på en time, og beskriver dermed belastningen af elnettet.

Power-to-X virksomhederne vil jf. miljøvurderingerne af anlæggene potentielt have en kapacitet på 560 MW.

Med solceller ville produktionskapaciteten til Power-to-X kunne modsvares af 560 MW solceller, som ville levere de 560 MW, når solen skinner. Der er allerede lokalplanlagt for 340 MW solcellekapacitet, hvoraf 84 MW er realiseret i Barmosen. En fornyet planlægning for solceller kunne på den baggrund tage udgangspunkt i 220 MW solcellekapacitet.

Ligeledes kunne der fra vindmøller leveres 560 MW når vinden blæser. Medregnes de kystnære vindmøller ved Kadetbanke på 500 MW, så vil der være behov for 60 MW landvindmøller (svarende til 17 stk. 150 meter høje landvindmøller på 3,6 MW). Med denne installerede effekt ville den lokalt producerede strøm kunne bidrage i et omfang som svarer til Power-to-X virksomhedens forbrug.

Ambitionsniveau for vedvarende energiproduktion i Vordingborg Kommune

I vedlagte "Notat - Scenarier for ambitionsniveauet for vedvarende energianlæg" er der foretaget en vurdering af muligheden for udbygning af vedvarende energi i forhold til en række scenarier. Vurderingerne er foretaget for udbygning med solceller alene, vindmøller alene eller en kombination af 50% solcelle og 50% vindmølle produktion, hvilket svarer til fordelingen i de nationale ambitioner for samlet vedvarende energiproduktion på land.

I forhold til vindmøller vurderes en realistisk målsætning at ligge i et spænd fra 35,6 MW (fordobling af eksisterende kapacitet) til 60 MW (560 MW kapacitet når Kadetbanke medregnes). Disse scenarier rummer et spænd fra 10 til 17 stk. 150 meter høje landvindmøller, og vurderes realistisk set at kunne realiseres, se vedlagte "Notat - Vurdering af potentialet for vindmøller på land i Vordingborg Kommune", hvor det vurderes, at der kan etableres op til ca. 20 større vindmøller.

I forhold til solceller er en realistisk målsætning 560 MW samlet solcellekapacitet, hvorved den samlede solcellekapacitet vil modsvare kapacitet til Power-to-X. Dette forudsætter fornyet planlægning for 220 MW solcellekapacitet, hvilket kræver et areal på ca. 250 ha. Det kan være svært at sætte et maksimum, idet solceller i princippet ville kunne opføres på meget store arealer, hvor det dog sker på bekostning af hensynet til landskab, naboer og dyrkede arealer.

Et højt men opnåeligt ambitionsniveau for del samlede produktion kunne være, at der årligt produceres 1.000.000 MWh på land i Vordingborg Kommune. Dette vil ud over de allerede planlagte solcelleanlæg, forudsætte fornyet planlægning for 280 MW solcellekapacitet, hvis ambitionen for vindmøller sættes til 60 MW.

Det skal bemærkes, at opstillingen af ny vedvarende energiproduktion forudsætter mulighed for nettilslutning. Energinet er i gang med processen for etablering af en ny 132 kV forbindelse, som står klar i 2026. Derudover må det forventes, at Energinet gennem etablering af yderligere ledningsnet og transformerstationer vil udbygge elnettet på Sjælland, så der kan ske en fortsat udbygning ved vedvarende energianlæg på land.

Bilag

Strategisk Energiplan 2023 - Del 3 - Elforsyning	22-020655-28
Notat - Vindmøller på søterritoriet - Betydning for klima- og energiregnskaber	22-020655-25
Notat - Scenarier for ambitionsniveauet for vedvarende energianlæg	22-020655-31
Notat - Vurdering af muligheden for vindmøller på land i Vordingborg Kommune	22-020655-32

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ambitionsniveauet for ny vedvarende energi på land i Vordingborg Kommune drøftes med henblik på at fastsætte niveauet og indarbejde dette i Strategisk Energiplan - Del 3 - Elforsyning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Sagen blev drøftet. Udvalget ønsker, at scenarierne drøftes på et temamøde i kommunalbestyrelsen sammen med Teknologirådets seminar "Den grønne fremtid" den 23. august 2023 således, at den endelige strategiplan med målsætninger for el-produktion kan fastsættes på udvalgs mødet i oktober, og at der i december 2023 forelægges forslag til hvilke VE-områder, der skal indgå i den kommende planlægning sammen med en detaljeret procesplan.

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Trafikbestillingen 2024

23-005750

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af Movias økonomi 2022, 2023 og 2024

Bilag 2 - Movia budget 2023 - 2 behandling

Bilag 3 - Movias budget 2023 for Vordingborg Kommune specifikation

Bilag 4 - Forventet budget 2023-2027

Bilag 5 - Styrk mobiliteten i landområderne - trafikselskaberne bud på løsninger.

Bilag 6 - Handlekatalog til Movia

7. Trafikbestillingen 2024

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005750

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2024 er desværre påvirket af høje efterreguleringer fra Movia, hvorfor den nuværende drift ikke kan forsætte indenfor det afsatte budget.

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november afgive bestilling til Movia om det kommende års bus- og Flextrafik gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den sidste søndag i juni 2024 til den sidste søndag i 2025. Evt. ændringer af Flextur, StudieFlex og Flexhandicap vil gælde for kalenderåret 2024.

Proces- og tidsplan:

April 2023	Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter samt beslutning om rammebudget
Maj 2023	Forslag til konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, StudieFlex og Flexhandicap baseret på vedtaget rammebudget. Vedtaget forslag sendes i høring
Juni 2023	Korrigeret forslag efter høring med konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, StudieFlex og Flexhandicap baseret på vedtaget rammebudget. Beslutning danner grundlag for administrationens trafikbestilling til Movia

I 2022 har flere parametre øget omkostningerne for den kollektive transport og dermed øget kommunernes udgifter til kollektiv transport. Nogle af disse udgifter er kompenseret af Staten, men ikke tilstrækkeligt til at kommunerne kan holdes skadefri. Årsagen til dette, er især stærkt stigende priser på Movias kontrakter, grundet deres indeksregulering. Det er blandt andet kontraktindeksreguleringer, brændstofpriser, elpriser, lønninger og renten, der er steget mere end Movia havde forudset i 2021 da budgettet for 2022 blev lagt. Operatørudgifterne er ca. 10,4% højere end Movia havde budgetteret. Det har betydet, at der kan forventes en en betydelig efterregulering til kommuner i 2023.

Passagerne er heller ikke i samme omfang som forventet, kommet retur til den kollektive trafik i 2022. Movia forventer dog at passagerne næsten vil være tilbage på niveau fra før Covid-19 ultimo 2023. Der er dog en usikkerhed omkring dette. Der kan være en ny normal, med mere hjemmearbejde, hvilket vil betyde at færre passagerer vil tage den kollektive transport. Den øgede inflation betyder også at vi rejser mindre.

Det er primært hverdagspendlerne, der ikke er kommet tilbage, passagerer tallet er generelt ca. 5% under budget hvilket svare til 100 mio. kr. i Movia regi. Læs mere i Bilag 1, 2 og 3 omkring situationen i Movia.

Flexkørsel er også generel steget i antal af ture og haft stigende omkostninger pr tur. Hvilket har medført en øget omkostning i 2022 med 0,8 mio. kr. og et forventeligt mere forbrug i 2023 på 0,4 mio. kr.

Skolebusser kan ikke reguleres i Trafikbestillingen, men indgår i det samlede regnskab for kørsel i kommunen. Derfor skal det ses i sammenhæng med den samlede økonomi og som en orientering vil skolebusserne forventeligt overskride budgettet i 2023 med ca. 1,1 mio. kr. på grund af indeksreguleringen, der er en del af kontrakten.

I trafikbestillingen til 2023 besluttede Vordingborg Kommune at skære kraftigt i de offentlige buslinjer, så linjerne 664, 667 og 669 blev reduceret, mens linje 663 og 678 blev nedlagt. Disse store indgreb i den offentlige transport blev besluttet for at imødekomme de forventede øget omkostninger. Det ser desværre ikke ud til at være nok på den samlede økonomi, grundet af Movias ekstraordinære store efterregulering.

Vordingborg Kommune gjorde det rigtige med Trafikbestillingen sidste år. Men som det fremgår af budget 2023 forventes et merforbrug på kr. 3,4 mio. på kørselsområdet, hertil skal ligges overførslen fra 2022 på kr. 2,4 mio. Hvilket giver en samlet forventet merudgift i 2023 på kr. 5,8 mio. Merforbruget på kr. 3,4 mio. kommer primært fra efterreguleringen på kr. 2,3 mio. samt forventet merudgifter til befordring af folkeskole elever på kr. 1,1 mio.

Hertil skal Vordingborg kommune forvente en efterregulering fra Movia vedr. regnskabsåret 2022 på kr. 4,7 mio. som kommer til betaling i 2024.

Movias udmelding for regnskabet 2022 og budget 2023 vil kræve yderligere reduktioner i den kollektive trafik, hvis Vordingborg Kommune skal undgå at tilføre flere midler til området.

Movia har lavet tiltag for at hjælpe kommunerne (taktstigninger og nye kontrakter). Movias tiltag skulle gerne have fuld effekt i 2024 med bedre og mere stabil økonomi til følge og forhåbentlig ikke så store ekstraordinære efterreguleringer i de kommende år. I bilag 4 ses konsekvenserne af det forventede budget frem til 2027 hvis der ikke kommer yderlige reguleringer.

Movia undersøger samtidigt om kommunerne kan få lov til at sprede efterreguleringerne for 2022 ud over årene 2023, 2024, 2025 og eventuelt også 2026. Det hjælper ikke på den samlede økonomi, men kan udskyde nogle af kommunens betalingerne.

Det er stort set alle kommuner i Movia regi, der er påvirket af de høje efterreguleringer fra Movia. Flere kommuner melder om tilpasninger i den kollektive trafik i større eller mindre omfang. De kommuner der havde en buffer til drift af kollektiv trafik, har i mange tilfælde brugt eller overskredet den nu.

I processen omkring Trafikbestilling 2024 skal der tages stilling til et rammebudget for 2024. Dette indebærer en afklaring af, om det forventede merforbrug i 2023 indarbejdes enten som yderlige besparelser i den kollektive trafik, gives som tillægsbevilling eller skal findes andre steder i budgettet.

Administrationen arbejder med flere tiltag for at se om der kan findes de mulige løsninger på de økonomiske udfordringer.

Der er mulighed for at nedlægge Flextur, hvis der skal spares i den kollektive transport allerede i 2023. Flextur kan helt nedlægges med et varsel på ca. 3 måneder. Mange af kørslerne vil blive flyttet over på andre kørsler i kommunen, så som visiteret lægekørsel - men administrationen forventer at der kan spares ca. 1.500.000 kr. i 2023 og 3.000.000 kr. i 2024 og frem - Som alternativ til flextur, kan man genoverveje indførelsen af NaboGO som har en opstarts økonomi på kr. 180.000 plus årligt abonnement 45.000 kr. plus forbrug 25 kr. per passager i samkørsel. Hvis der er 1.800 samkørsler bliver det 45.000 kr. i alt for år 1. kr. 270.000 kr. Der er en bindingsperiode for en minimums periode på 2-3 år alt efter ønske.

Flexhandicap og Flexkommune er visiteret kørsel og kan ikke reguleres for den del, som er bestemt af Lov om Trafikselskaber, men der er mulighed for at visitere borgerne på ny ved ændringer i behovet.

Movia kan grundet kontraktforhold, ikke reducere driften på buslinjerne med under 6 måneders varsel. Ændringer af økonomi i Trafikbestilling 2024 har kun 50% årsvirkning i kommunens budget 2024. Reelt er det kun muligt at hente besparelser ved at ændre buslinjerne i Trafikbestillingen til 2024.

Movia har i samarbejde med de øvrige trafikselskaber i regi af Trafikselskaberne i Danmark (TiD) udarbejdet vedhæftede pjece "Styrk mobiliteten i landområderne - trafikselskaberne bud på løsninger" til inspiration om, hvordan mobiliteten i landområderne kan styrkes. I pjecen fremlægger selskaberne anbefalinger på fire konkrete transportløsninger, der i sammenspil med den eksisterende kollektive transport, kan være næste skridt i en styrkelse af mobiliteten i landområderne. Den eksisterende lovramme udgør imidlertid en barriere for skalering og idriftsættelse af flere af de anbefalede løsninger, hvorfor trafikselskaberne med pjecen også ønsker at invitere til en dialog om, hvorledes der kan skabes de bedste rammevilkår for en videreudvikling af den kollektive mobilitet uden for de større byer. Administration vil se nærmere på disse muligheder og lade sig inspirere, hvor det er muligt og tage det med i dialogen med Movia. Især oplæg 1 og 2 ses som interessante. Se bilag 5.

Der er bevilliget et budget 500.000 kr. for StudieFlex for 2023. Administrationen er i øjeblikket ved at udarbejde forslag til nye kriterier for tildeling af ordningen og forventer det sættes i gang efter sommerferie. Forsøgsordningen med kognitive kørsel bliver ikke benyttet af de demente, som ordningen var tiltænkt. Men benyttes af §85 borgere, som også er en del af ordningen. Begge ordninger er en del af handlekataloget der er ved at blive politisk behandlet.

Administrationen har udarbejdet et handlekatalog til ændret drift på den kollektive, trafik kataloget er vedhæftet som bilag 6. Disse forslag er sendt til Movia for at få dem kapitaliseret og som muligheder til trafikbestilling 2024.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af Movias økonomi 2022, 2023 og 2024	23-005750-13
Bilag 2 - Movia budget 2023 - 2 behandling	23-005750-14
Bilag 3 - Movias budget 2023 for Vordingborg Kommune specifikation	23-005750-15
Bilag 4 - Forventet budget 2023-2027	23-005750-16
Bilag 5 - Styrk mobiliteten i landområderne - trafikselskaberne bud på løsninger.	23-005750-17
Bilag 6 - Handlekatalog til Movia	23-005750-19

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at rammebudget for kommunens offentlige trafik i 2024 drøftes
- at det forventede merforbrug i 2023 på 5.800.000 kr. og efterregulering for 2022 på 4.700.000 kr. indarbejdes som besparelser i 2023 og frem
- at Flextrafik lukkes som en service for kommunens borgere
- at NaboGO indføres som erstatning for flextur
- at der tages dialog med Movia om mulige besparelser og alternative løsninger
- at Movia hjælper med at undersøge om punkterne i handlekataloget kan implementeres uden yderligere omkostninger eller besparelser.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Udvalget ønsker, at der afholdes en temadrøftelse om Kollektiv Trafik på næste udvalgmøde den 3. maj fra kl. 17.00 – 18.00 hvor hele Kommunalbestyrelsen inviteres.

1. at drøftet og anbefales.

2., 5. og 6. at anbefales.

3. at kan ikke anbefales, da ordningen findes vigtig for mange borgere i kommunen. Udvalget ønsker yderligere oplysninger til næste møde i Klima- og Teknikudvalget.

4. at kan ikke anbefales.

Punkt 8: Dynamisk Driftsplan 2023 devaluering

23-006178

Bilag

Dynamisk Driftsplan rapport marts 2023

Bilag 1. Arealvurderingsskema

Bilag 2. Principper for grøn drift

Bilag 3. Årshjul - grøndrift

8. Dynamisk Driftsplan 2023 delevaluering

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-006178

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Plan og Teknikudvalget besluttede på mødet den 7. april 2021, at Dynamisk Driftsplan blev tiltrådt for en 4-årig periode med delevaluering efter to år. Lad Naturen Råde blev af borgerne valgt som det dominerende præg i de offentlige grønne arealer. Der har i to år været arbejdet ihærdigt for at omlægge den grønne drift fra at tvinge parkpræg til at arbejde med de naturlige processer i retning af mere naturlig drift og højere biodiversitet. De 9 gode råd fra Vild med Vilje har været udgangspunkt for driften, og der er sket en stor udvikling for arealerne, medarbejdernes faglighed og borgernes holdning til det mere vilde æstetiske udtryk.

Administrationen anbefaler, at Dynamisk Driftsplan fortsætter med Lad Naturen Råde som det dominerende præg i balance med muligheden for Aktivitet og Bevægelse. Natur tager tid, og flere af de allerede omlagte arealer vil først i 2023 vise de første resultater. Der er stadig et stort potentiale i mange af de offentlige grønne arealer for at øge biodiversiteten ved yderligere omlægning af driften.

Dynamisk Driftsplan er Vordingborg kommunes mulighed for at gå foran med det gode eksempel, og kan bruges til at inspirere og motivere private lodsejere til at foretage tilsvarende omlægnings af deres grønne drift.

De første to år har omlægningen af de grønne arealer både været foretaget for midler fra det ordinære grønne driftsbudget og grønne puljer fra anlægsbudgettet. Set i lyset af den aktuelle økonomiske situation vil der i 2023 kun blive omlagt arealer med midler fra den ordinære grønne drift. Det betyder, at omlægningen af arealer i 2023 vil stagnere, og kun ske, hvor chancen byder sig naturligt.

Mange ønsker gik på at omlægge græsarealer til blomsterarealer. Der er indkøbt blomsterfrøblandinger, men begrænsningen ligger i at klargøre arealerne. Der skal skræbes græstørv af for at opnå bedst succes med omlægning af arealren. Denne opgave er tidligere købt af eksterne, og kan nu kun i mere begrænset omfang løses indenfor driften, da den er tidskrævende i den øvrige opgaveportefølje. Desuden kan det blive vanskeligt at finde økonomi til fx træer/buske/planter og inventar (borde, bænke, affaldsspande, legepladsredskaber, mål mv.)

I 2023 vil der fortsat skabes dialog med borgere ved afholdelse af borgermøder. Møderne vil omhandle driften af enkeltlokaliteter og foregå i samarbejde med borgergrupper baseret på indkomne borgerhenvendelser.

Dynamisk Driftsplan gælder kun for de offentlige kommunale grønne arealer. De gælder på nuværende tidspunkt ikke for de grønne arealer omkring kommunale bygninger, f.eks. skoler og daginstitutioner. Administrationen arbejder på et oplæg til at udvide Dynamisk Driftsplan til også at omhandle skolerne. Det er vigtigt at påvirke børnene med et sundt natursyn så tidligt, som muligt.

Høringer

I 2021 blev der afholdt afstemning om valg af præg på hjemmesiden www.vordingborg.dk/voresarealer forud for den politiske beslutning om at tiltræde Dynamisk Driftsplan.

I 2022 er der blevet afholdt 16 borgermøder med 48.000 inviterede borgere og 540 deltagere, hvor der var mulighed for dialog.

Bilag

Dynamisk Driftsplan rapport marts 2023

23-006178-1

Bilag 1. Arealvurderingsskema

23-006178-2

Bilag 2. Principper for grøn drift

23-006178-3

Bilag 3. Årshjul - grøndrift

23-006178-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Dynamisk Driftsplan fortsætter i 2023 og 2024 som oprindeligt besluttet med slutevaluering ultimo 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Handlekatalog for 2023-2027

22-022292

Bilag

Vordingborg Kommune - Handlekatalog 2023-2027

9. Handlekatalog for 2023-2027

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 22-022292

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 18. januar 2023 bedt administrationen om at udarbejde forslag til Handlekatalog for årene 2023-2027.

Handlekatalogen består af budgettilpasninger på 20 i mio. kr. i 2023, 28 mio. kr. i 2024 og 32 mio. kr. i 2025-2027.

Tilpasningerne adresserer dels en ubalance i budgettet i 2023 og frem, og dels handlekatalogen med henblik på politisk råderum i Budget 2023.

Udfordringerne med at holde budgettet på flere politikområder gennem 2022 gav anledning til en revurdering af budgetgrundlaget for 2023 og 2024. Denne revurdering viste, at der kan risikeres en budgetoverskridelse på ca. 12-20 mio. kr. i 2023. I dette estimat forudsættes, at allerede igangsatte initiativer reducerer udgifterne i væsentligt omfang.

I Budget 2023 blev der vedtaget et handlekatalog med henblik på politisk råderum på 8 mio. kr. i 2024 og 12 mio. kr. i 2025 og frem.

Økonomivalget godkendte en fordeling af budgetreduktionerne på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifterne. Forslagene i Handlekatalogen afspejler denne fordeling.

Udvalget bedes på mødet drøfte omprioriteringskatalogen, og beslutte samt prioritere hvilke forslag, der anbefales til den videre behandling i Økonomiudvalget og efterfølgende Kommunalbestyrelsen.

Såfremt forslag ikke fremmes foreslås det, at dette erstattes af et andet forslag til samme beløbsramme.

Bilag

Vordingborg Kommune - Handlekatalog 2023-2027

22-022292-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter hvilke forslag indenfor udvalgets ramme, der anbefales videreført til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Udvalget anbefaler følgende katalog nr. 32, 33, 34, 35, 37, 41 og 39 skal sendes til høring i Handicaprådet.

Katalog nr. 36 – Overdragelse af VIF Klubhus

Afventer endelig stillingtagen indtil der foreligger en afklaring mellem VIF og Kultur- og Fritidsudvalget.

Katalog nr. 38 – Stoppe studieflex

Udvalget afventer endelig stillingtagen.

Katalog nr. 40 – Udtrædelse af Blå Flag-ordningen

Udvalget ønsker at ordningen om Blå Flag dels op i to - hhv. Blå Flag og offentlige toiletter. Forslaget revideres så alle kommunes offentlige toiletter indgår i det reviderede forslag. Blå Flag ordningen undersøges nærmere. Begge dele afventer endelig stillingtagen.

Katalog nr. 42 – Springvand og vandaktiviteter holdes lukket

Et flertal af udvalget bestående Jesper Adler (C), Daniel Irvold (C), Ronni Lykkehus (V) og Peter Ole Sørensen (V) kan ikke anbefale katalog nr. 42.

Anders J. Andersen (A) anbefaler katalog nr. 42.

Punkt 10: Tildeling af vejnavn

23-005755

Bilag

NAVNGIVNING AF VEJE bilag til udvalg

10. Tildeling af vejnavn

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005755

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven af 2018, Bekendtgørelse nr. 436 af 02/05/2014 om vejnavne og adresser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæg af nye veje i to erhvervsområder skal der fastsættes vejnavne.

Tildeling af vejnavne på Masnedø vest foreslås fortsat at afholdes indenfor temaet "Europæiske lande med adgang til havet". Da det endnu ikke er kendt, hvor mange vejnavne, der vil blive brug for og hvornår, anbefaler administrationen, at temaet godkendes uden specifikke vejnavne, således at vejnavne og adresser kan tildeles straks, efterhånden som der sker udbygning og salg af arealer indenfor erhvervs- og havneområdet.

Tildeling af enkelt vejnavn i Business Park Vordingborg ved afkørsel 41 foreslås at anvende navnet "Vestvej". Eventuelle andre nye veje i tilknytning til området vil i så fald kunne navngives efter de øvrige verdenshjørner.

Placeringen af de nye veje kan ses i vedlagte bilag.

Navngivningen af vejene er nødvendig for at kunne tildele adresser til ejendommene, som udstykkes indenfor områderne. Adresserne skal oprettes således, at der kan skrives skøder på ejendommene, at der kan tilsluttes forsyning samt at arbejde på ejendommene kan igangsættes.

I yderste konsekvens vil handler mellem sælger og køber af ejendommene kunne annulleres, såfremt der ikke foreligger navngiven vej og adresser i et område.

Selve navngivningen af vej har ikke økonomisk konsekvens for kommunen.

Høringer

Der er tidligere foretaget høring på Masnedø vedrørende vejnavnetemaet "Europæiske lande med adgang til havet". Denne høring er behandlet i forbindelse med navngivning af de på daværende tidspunkt kendte veje.

Der er ikke foretaget høring vedrørende Business Park Vordingborg ved afkørsel 41, idet der er tale om en ny vej uden tilknyttede adresser på nuværende tidspunkt.

Bilag

NAVNGIVNING AF VEJE bilag til udvalg

23-005755-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at området Masnedø vest fremover fortsat tildeles vejnavne indenfor temaet "Europæiske lande med adgang til havet"

at ny vej i Business Park Vordingborg ved afkørsel 41 tildeles navnet "Vestvej".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Forslag til program for udvalgstur til udvalgte havne i Vordingborg Kommune

23-006215

11. Forslag til program for udvalgstur til udvalgte havne i Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-006215

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgets anmodning har administrationen udarbejdet et forslag til program og besøgstur på udvalgte kommunale havne.

Administrationen foreslår at udvalget besøger følgende havne, der repræsenterer størrelser, muligheder og potentialer samt udfordringer:

- Nordhavnen – Fokus på Værftet, nyt sejlkubhus, klimatilpasning og forskønnelse, bade faciliteter og fritidstilbud jf. havneudviklingsplanen.
- Masnedsund Havn – Fokus på vandsport, udvikling, erhverv, vandsport, udvikling af sydhavnsområdet, udfordringer med vedligeholdelsestilstand
- Bogø Havn – Livsnerve for cykelturismen (nationale og internationale cykelruter), sheltere, medlemsrig ungdomsklub, italienske fristelser
- Hårbølle Havn - Se det færdige resultat - Det her gik pengene til, stærkt foreningsliv, stærkt erhverv, udviklingspotentialer og udfordringer

Kalvehave Havn – Fokus på hvad vi gør for at tiltrække og vi har fået ny erhverv til havnen. Autocamperpotentialer. Hvad er Kalvehaves udfordringer - og hvad kan den blive til.

Der foreslås følgende program:

- 08.15-08.30 Mødested Vordingborg rådhus. Herfra fordeling i biler til samkørsel
- 08.30-09.30 Masnedsund havn
- 09.45-10.45 Vordingborg Nordhavn
- 11.10-11.40 Bogø Havn
- 11.40-11.55 SA SEJLER VI! Færgen Ida – Vores eget historisk sejrende monument, klasse A-status, sejrende kulturarv – og i stigende vækst.
- 11.55-12.20 Flydende frokost. Vi spiser frokost ombord på Færgen Ida på dækket
- 12.20-12.35 Nyd sejlturen tilbage til Bogø
- 12.50-13.35 Hårbølle Havn
- 14.00-14.45 Kalvehave Havn
- 14.45-15.10 Ankomst ved Vordingborg Rådhus. Tak for i dag.

Turen foreslås gennemført sent på foråret, hvor temperaturen forventes at være fornuftig, men inden sejler- og turistsæsonen er gået rigtig i gang.

Turen foreslås afholdt en af følgende datoer: 22. eller 24. maj 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til program for udvalgstur og dato fastsættes og godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Udvalget ønsker, at Klintholm Havn indgår i udvalgsturen. Datoen er fastsat til den 13. juni 2023.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Koncept for lejekontrakter for bygninger og arealer på Vordingborg Kommunes havne

23-006249

Bilag

Ny skabelon til lejekontrakter

Generelle regler overtagelse og anvendelse

12. Koncept for lejekontrakter for bygninger og arealer på Vordingborg Kommunes havne

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-006249

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen af Strategiplanen for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne er det nødvendigt med en opdatering af lejepriser og -vilkår på de kommunale lystbådehavne. De nye lejepriser vil bedre afspejle den reelle værdi af havnens arealer og bidrage til at skabe balance i havnenes driftsregnskab, mens ensartede vilkår vil sikre lige behandling af alle havnens brugere.

Administrationen anbefaler en model, der er uafhængig af takstbladet, med syv forskellige lejetyper, som er oplistet i tabellen neden for. For hver lejetype er der tre kategorier af lejere; private personer eller foreninger, erhverv og folkeoplysende foreninger. Hver kategori får forskellige vilkår. Fælles for alle priser er, at de ikke inkluderer forbrug af el og vand, som afregnes efter forbrug.

Administrationen har, i samarbejde med et advokatfirma, fået udarbejdet en skabelon til brug for alle fremtidige kontrakter således, at kontrakternes vilkår bygger på et juridisk gældende og gennemprøvet grundlag. Denne skabelon inklusiv bilag er vedlagt sagen.

Type	Private eller foreninger	Erhverv	Folkeoplysende foreninger
Areal- eller bygningsleje under 20 m2	3.000 kr. årligt	3.000 kr. årligt	Gratis
Arealleje, pris pr. m2 over 20 m2	80 kr. årligt	80 kr. årligt*	Gratis
Udeserveringsareal	-	80 kr. pr. m2 årligt	-
Bygningsleje >20 m2	-	Fastsættes individuelt af erhvervsmægler	-
Stadeplads	100 kr. pr. dag	250 kr. pr. dag	Gratis
Event under 100 gæster/deltagere**	1.000 kr.	1.000 kr.	Gratis
Event over 100 gæster/deltagere**	2.000 kr.	2.000 kr.	Gratis

*Ved en årlig leje på over 10.000 kr. vurderes arealet af en erhvervsmægler. Hvis der inden for de seneste 2 år har været foretaget en vurdering i samme havn kan denne bruges.

** Priserne inkluderer ikke adgang til havnens toilet- og affaldsforhold. Dette forhandles individuelt.

Uanset størrelsen på det lejede, er der en række faste omkostninger i forbindelse med udlejning af arealer og bygninger. Derfor anbefaler administrationen, at der fastsættes et minimumsbeløb for leje for at sikre, at omkostninger til oprettelse og håndtering af lejekontrakter dækkes ind.

For erhvervslejere vil der i højere grad blive gjort brug af mæglervurderinger til at fastsætte lejeniveauet for at sikre, at lejen på de kommunale havne ikke er konkurrenceforvridende. Disse vurderinger vil blive foretaget i takt med, at behovet opstår på hver havn.

For at give folkeoplysende foreninger i kommunen samme vilkår, hvad end de hører hjemme på en havn eller et andet sted i kommunen, stilles der gratis areal til rådighed for disse til at placere klubhuse eller andre foreningsrelaterede bygninger på.

Events på havnene skaber liv og et attraktivt miljø. Med de anbefalede priser understøttes muligheden for at lave events på havnene samtidig med, at havnene får dækket deres administrationsudgifter

Høringer

Sagen har været forelagt på Havnerådsmødet den 16. marts, hvor rådet anbefalede lavere prisstigninger end forelagt. Lejeniveauet for 'areal- eller bygningsleje under 20 m²' er nedjusteret med 1.000 kr. årligt på baggrund af drøftelserne".

Bilag

Ny skabelon til lejekontrakter

23-006249-1

Generelle regler overtagelse og anvendelse

23-006249-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den nye model for lejepriser på Vordingborg Kommunes havne godkendes

at den nye skabelon for lejekontrakter godkendes

at areal- og bygningsleje tages ud af havnenes erhvervstakstblad.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Jesper Adler deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Opkrævning af elforbrug i sommersæsonen på kommunale lystbådehavne

23-004651

13. Opkrævning af elforbrug i sommersæsonen på kommunale lystbådehavne

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-004651

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

I Strategiplanen for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne anbefalede administrationen, at der indtil der var økonomi til at udskifte elstanderne på de kommunale lystbåde havne med nye standere, der muliggør direkte opkrævning fra hver bruger, skulle fastliggere i sommersæsonen opkræves et fast gebyr, hvis de ønskede at have adgang til havnens elnet.

På baggrund af dialog med Havnerådet, har administrationen valgt i stedet at fastholde modellen fra det nuværende takstblad, hvor hver fastligger opkræves gennem et udleveret kabel med separat måler således, at hver sejler betaler for sit faktiske forbrug. Det er administrationens og Havnerådets forventning, at dette vil have en mere adfærdsregulerende effekt, der vil resultere i et lavere overordnet elforbrug på havnene, hvilket spiller ind i kommunens overordnede ambition om øget klimabevidsthed.

Idet at den anbefalede model er i overensstemmelse med det gældende takstblad, kræver dette ikke en ændring af takstbladet for 2023.

Høringer

Gennem dialog med Havnerådet er administrationens anbefaling ændret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at opkrævning af el på kommunale havne sker på baggrund af faktisk forbrug jf. gældende takstblad

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Miljøtilsynsindberetning 2022 til Miljøstyrelsen

23-002724

Bilag

Tilsynsindberetning 2022

Tilsynskampagne virksomhed 2022

Tilsynskampagne landbrug 2022

14. Miljøtilsynsindberetning 2022 til Miljøstyrelsen

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-002724

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal som tilsyns- og godkendelsesmyndighed årligt indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års miljøtilsyn og miljøgodkendelser udført efter:

- Kapitel 9 i lov om miljøbeskyttelse
- Kapitel 5 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug
- Miljøgodkendelse meddelt efter kapitel 5 i lov om miljøbeskyttelse
- Tilladelser og godkendelser meddelt efter kapitel 3 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Administrationen har udarbejdet en elektronisk indberetning for miljøindsatsen i 2022. Den elektroniske indberetning er krævet af Miljøstyrelsen og foregår på DMA-portalen på hjemmesiden dma.mst.dk.

Tilsynsfrekvenserne

Der skal hvert år foretages tilsyn på miljøgodkendte virksomheder og store landbrug, kategori 1a+1b med en tilsynsfrekvens på 40 %. Vordingborg Kommune har samlet set udført 41 tilsyn af denne type, hvilket giver en frekvens på 50 %. Vi har således opfyldt årsmålet på 40 % med en god margin.

For de ikke godkendte virksomheder og mindre landbrug, kategori 2, har vi opfyldt tilsynsfrekvensen på 25 %. Vi har udført 71 tilsyn af denne type, hvilket giver en frekvens på 25 %.

Ud over ovenstående 112 tilsyn har vi udført tilsyn i forbindelse med klagesager, opfølgende tilsyn, hygiejnetilsyn på svømmebade og tilsyn efter husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser.

Godkendelser og andet arbejde på virksomheder

Der er givet en miljøgodkendelse til en ny virksomhed, der importerer affald til videre distribution i Danmark, en miljøgodkendelse til havneudvidelse på Vordingborg Havn og to tillæg til miljøgodkendelse på en produktionsvirksomhed. Der er givet spildevandstilladelser til virksomheder i perioden og foretaget en del klagesagsbehandling over virksomheder og private.

Godkendelser og afgørelser på landbrugsområdet

På landbrugsområdet er der i alt meddelt 17 afgørelser. Heraf er der meddelt 9 godkendelser/tilladelser efter husdyrlovens § 16a og b. De giver mulighed for at udnytte eksisterende eller bygge nye stalde eller opbevaringsanlæg. Der er derudover blevet afgjort 6 anmeldelser efter husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens regler. Her fylder nye gødningsopbevaringsanlæg en del, da husdyrbrugende har behov for større fortanke for at kunne aflevere til biogasanlæg. De øvrige 2 afgørelser er efter miljøbeskyttelseslovens § 19 ift. kunststofmateriale på en ridebane og en afgørelse om ikke godkendelsespligtig ændring af allerede godkendt projekt.

Landbrugsgruppen har i løbet af året modtaget 3 afgørelser fra klagenævnet, heraf 2 stadfæstelser hvor klager ikke fik medhold og en hjemvisning til fornyet behandling. Afgørelsen om hjemvisning har vi anmodet nævnet om at genoptage, da vi mener det bør vurderes, om klagenævnet har truffet afgørelse på forkert grundlag. Herudover er der aktuelt en klagesag i klagenævnet.

Miljøtilsynskampagner

På virksomhedsområdet har vi i forbindelse med de ordinære miljøtilsyn kørt en kampagne, hvor vi har haft øget fokus på opbevaring af råvarer på virksomhederne. Vi har registreret typen af råvarer, opbevarede

mængder og om de blev opbevaret forsvarligt indendørs eller udendørs uden fare for forurening af jord, grundvand og spildevand. Vi har ud fra kampagnen konkluderet, at langt de fleste virksomheder opbevarede deres råvarer forsvarligt uden fare for forurening af omgivelserne. I enkelte tilfælde har vi konstateret mangler ved opbevaringen og har sanktioneret overfor virksomheden, så de har fået en mere forsvarlig håndtering og opbevaring af råvarerne.

Miljøtilsynskampagnen på landbrugsområdet har været en systematisk orientering om beholderkontrol af beholdere til husdyrgødning til ejerne. Vi har udarbejdet lister over alle beholdere i kommunen, der skulle beholderkontrolleres i 2022 og udsendt påmindelser til landmændene. De der ikke får tilmeldt rettidigt til beholderkontrol, har vi så fået fulgt op på. Desuden har vi på de almindelige miljøtilsyn på husdyrbrug, der har haft kontrol, set på de reparationer der er blevet foretaget, for at beholderen fortsat kan leve op til kravene om tæthed og styrke.

Hermed sikrer vi, at beholdere på landbrug bliver kontrolleret rettidigt og risikoen for uheld dermed reduceres. Vi har fået opdateret vore oplysninger, ligesom vi har opdaget beholdere omfattet af reglerne for kontrol, der ikke har været kontrolleret før.

Offentliggørelse

Indberetningen er elektronisk indberettet til DMA-portalen, hvor den vil være offentlig tilgængelig. Indberetningen bliver offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 1. april 2023.

Bilag

Tilsynsindberetning 2022	23-002724-1
Tilsynskampagne virksomhed 2022	23-002724-4
Tilsynskampagne landbrug 2022	23-002724-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Miljøtilsynsindberetningen 2022 tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: AffaldPlus som fjernvarmeudbyder

23-005495

Bilag

Bilag 1. AffaldPlus' henvendelse til ejerkommunernes kommunalstyrelser af 18. november 2022

Bilag 2. AffaldPlus' supplerende notat om AffaldPlus' eventuelle engagementer i ikke-affaldsfyrede fjernvarmeforsyninger af. 26. januar 2023

Bilag 3. Ejerkommunernes juridiske bemærkninger til AffaldPlus I/S pba. henvendelse af 18. november 2022

Bilag 4. Juridisk notat fra advokat Niels Thestrup på vegne af AffaldPlus I/S

15. AffaldPlus som fjernvarmeudbyder

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005495

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK 47 af 15/01/2019.

Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning, LBK 2068 af 16/11/2021.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at kommunalbestyrelsen tager stilling til om AffaldPlus I/S kan bevæge sig ind på markedet for fjernvarme, samt til et konkret projekt i Karrebæksminde.

Det fælleskommunale affaldsselskab AffaldPlus I/S har seks ejerkommuner: Faxe, Næstved, Ringsted, Slagelse, Sorø og Vordingborg. Selskabet er reguleret af et sæt vedtægter, som senest er godkendt d. 15. december 2017. Det fremgår af vedtægterne, at AffaldPlus I/S kan planlægge, etablere og drive anlæg til energiproduktion og distribution baseret på andet end affald, så længe dette vedtages og godkendes af kommunalbestyrelserne i samtlige ejerkommuner. Endvidere skal den endelige anlægsinvestering godkendes af samtlige ejerkommuner jf. vedtægtens § 8 pkt. 2.

AffaldPlus I/S ønsker en principiel stillingtagen fra ejerkommunerne, om fjernvarmeaktiviteter, som er baseret på andet end affald, er en aktivitet som AffaldPlus I/S kan arbejde videre med. Det videre arbejde med etablering af kraftvarmeværk og leverancer af varme til borgerne vil finde sted i selskabsform, idet AffaldPlus I/S til det videre arbejde vil etablere datterselskaber i aktieform. Foruden den principielle tilkendegivelse fra ejerkommunerne, er etableringen af et datterselskab i Karrebæksminde i Næstved Kommune særligt aktuel for AffaldPlus I/S.

Sagen har været drøftet på et borgmestermøde, hvor det blev besluttet, at sagen skulle formuleres som en fælles indstilling for samtlige ejerkommuner.

AffaldPlus I/S henvendelse af 18. november 2022.

AffaldPlus I/S har d. 18. november 2022 fremsendt en anmodning til alle ejerkommunerne jf. bilag 1. Heraf fremgår, at bestyrelsen i AffaldPlus I/S ønsker ejerkommunernes tilkendegivelse af, om ejerkommunerne stiller sig positive over for, at AffaldPlus I/S, efter forespørgsel fra en ejerkommune, arbejder videre med at etablere fremtidige selskaber til produktion og distribution af fjernvarme, så længe den pågældende ejerkommune garanterer for investeringen. Af bilag 2 fremgår der desuden at videre arbejde med detailprojektering af sådanne projekter sker under følgende forudsætninger:

- Interessenterne er i positiv dialog om projektet med pågældende varmeplanmyndighed
- Positivt tilsagn fra mindst halvdelen af de mulige tilslutninger

Indstillingen omfatter desuden en specifik forespørgsel om etablering af et selskab til produktion og distribution af fjernvarme i Karrebæksminde i Næstved Kommune.

AffaldPlus I/S oplyser i den forbindelse, at AffaldPlus I/S er af den opfattelse, at en fremtidig drift af et datterselskab til produktion og distribution af fjernvarme vil bidrage positivt til moderselskabets økonomi, idet alle administrative og tekniske ydelser købes i moderselskabet.

AffaldPlus I/S oplyser derudover, at selskabet har modtaget flere henvendelser fra lokale bysamfund i ejerkommunerne med forespørgsler om at etablere og drive fjernvarme. Konkret er AffaldPlus blevet kontaktet om følgende områder: Karrebæksminde og Tappernøje/Brøderup i Næstved Kommune, Stenlille og Dianalund i Sorø Kommune og Jystrup i Ringsted Kommune.

AffaldPlus I/S ønsker ikke nogen vedtægtsmæssige ændringer, men en tilkendegivelse af om AffaldPlus må påbegynde detailprojektering af sådanne projekter jf. bilag 2. Den egentlige iværksættelse af sådanne projekter, ønskes stadig godkendt af ejerkommunerne som det fremgår af aktuelle vedtægter.

Konkret projekt i Karrebæksminde - en opgave for borgere i Næstved Kommune

Det fremgår af AffaldPlus I/S henvendelse, at Næstved Kommune skal stille økonomisk sikkerhed for aktiviteter i forbindelse med projektet, og at det derfor ikke belaster de øvrige ejerkommuner.

Denne opfattelse må korrigeres, da Næstved Kommune alene stiller sikkerhed som myndighed efter varmeforsyningslovens bestemmelser herom i forhold til det konkrete fjernvarmeanlæg, men ikke i forhold til selskabsdannelsen, jf. bilag 3 og afsnittet om økonomiske konsekvenser nedenfor. Dette vil ligeledes gøre sig gældende for andre fremtidige projekter i de enkelte ejerkommuner. Ejerkommunerne kan ikke acceptere at stille sikkerhed ud over varmeforsyningslovens bestemmelser. Det ville i øvrigt mangle konkret lovhjemmel, hvis én af ejerkommunerne garanterede for en hvilken som helst disposition et privat selskab udøver.

Om vedtægtsændring

Det er administrationernes opfattelse, at en beslutning om etablering af en fjernvarmeforsyning til borgere i Karrebæksminde er i overensstemmelse med vedtægterne for AffaldPlus I/S, når samtlige ejerkommuner har godkendt den konkrete konstruktion. Beslutningen vil medføre, at der til vedtægterne skal udarbejdes et bilag, som beskriver den konkrete opgave. Se bilag 4.

Administrationerne vurderer, at lokal løsning understøtter kommunernes varmeplaner

For at de nationale målsætninger om at udfase fossile brændstoffer i varmeforsyningen inden 2035 skal opfyldes, er det centralt, at både det offentlige, civilsamfundet og virksomhederne bidrager til løsninger. Dette understreges yderligere af de store udfordringer samfundet pt. oplever med forsyningssikkerheden, ikke mindst på varmeområdet. Hertil skal det bemærkes, at kommunerne har fået hjemmel fra Staten til at påbyde de lokale fjernvarmeselskaber at udarbejde projektforslag til nye fjernvarmeområder. Hvis det skal give mening, skal der være en modtager, der aktivt vil gå ind i løsningen, og det har AffaldPlus I/S med deres henvendelse til ejerkommunerne tilbudt.

Administrationerne i ejerkommunerne er enige om, at der er brug for nye samarbejder med relevante aktører for, at kommunerne kan indfri målene på fjernvarmeområdet i kommunernes varmeplaner 2022-2030, og her kan AffaldPlus bidrage, hvorfor administrationerne med de bemærkninger, som anføres ovenfor, kan anbefale, at AffaldPlus I/S kan igangsætte et arbejde med henblik på at etablere et selskab, som står for at planlægge, etablere og drive et anlæg til energiproduktion og distribution af energi, baseret på andet end affald med henblik på varmeforsyning og dertil det konkrete projekt i Karrebæksminde.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

For at det omtalte fjernvarmeprojekt i Karrebæksminde kan realiseres skal AffaldPlus I/S indskyde 400.000 kr. i selskabskapital i datterselskabet. Denne kapital risikeres af ejerkommunerne, hvis datterselskabet går konkurs. Umiddelbart kan ejerkommunerne ikke hæfte med andet end indskuddet i datterselskabet, med mindre AffaldPlus I/S ifalder ansvar over for datterselskabet.

Bilag

Bilag 1. AffaldPlus' henvendelse til ejerkommunernes kommunalstyrelser af 18. november 2022	23-005495-2
Bilag 2. AffaldPlus' supplerende notat om AffaldPlus' eventuelle engagementer i ikke-affaldsfyrede fjernvarmeforsyninger af. 26. januar 2023	23-005495-3
Bilag 3. Ejerkommunernes juridiske bemærkninger til AffaldPlus I/S pba. henvendelse af 18. november 2022	23-005495-4
Bilag 4. Juridisk notat fra advokat Niels Thestrup på vegne af AffaldPlus I/S	23-005495-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at AffaldPlus I/S i én af ejerkommunerne kan igangsætte et arbejde med henblik på at etablere et selskab, som står for at planlægge, etablere og drive et anlæg til energiproduktion og distribution af energi, baseret på andet end affald med henblik på varmeforsyning

- at AffaldPlus I/S kan arbejde videre med etableringen af et datterselskab til produktion og distribution af fjernvarme baseret på andet end affald med henblik på varmeforsyning i Karrebæksminde i Næstved Kommune
- at AffaldPlus I/S inden endelig beslutning om det konkrete anlægs opførelse fremlægger det konkrete udkast til selskabsdannelse samt oversigt over anlægsinvesteringer til endelig godkendelse i alle ejerkommuner.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Udmøntning af besparelse vedrørende reduktion af skraldespande i det offentlige rum

23-006208

Bilag

Udmøntning af reduktion i antallet af affaldsspande i det offentlige rum

16. Udmøntning af besparelse vedrørende reduktion af skraldespande i det offentlige rum

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-006208

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2023 samt overslagsår blev det besluttet, at der fremover skal spares 400.000 kr. ved reduktion i antallet af affaldsspande i det offentlige rum.

Der er lokaliseret 537 skraldespande på de offentlige kommunale arealer. De er placeret på grønne arealer, vejarealer, legepladser, strande, rasteplasser, ved busstoppesteder, ved sportsarealer og havne. Der er reduceret i antallet af skraldespande de seneste år som et led i den almindelige effektivisering af driften.

Den store omkostning til tømning af skraldespande er den tid der anvendes til kørsel mellem steder med opsatte skraldespande og tid til tømning af skraldespande der er placeret for at kunne dække store områder. Derfor kan besparelsen kun udmøntes ved at reducere transporttid og samle flere skraldespande på centrale steder, såsom parkeringspladser, eller ved toiletbygninger. Derfor udmøntes reduktionen af skraldespande ved at fjerne skraldespande, så der bliver færre tømningssteder, samle resterende skraldespande på færre placeringer, ved at øge kapaciteten på tømmestederne, samt kun at skifte posen i affaldsbeholderen uden at samle løst affald på arealet.

De seneste to års affaldsrapport fra Hold Danmark Ren kampagnen har vist, at Vordingborg kommune har ligget med et flot affaldsniveau sammenlignet med andre kommuner på Sjælland. Det tager erfaringsmæssigt et halvt år før borgere og brugere har vænnet sig til den manglende affaldsbeholder. Det vil give utilfredshed blandt borgerne, i perioden hvor der fortsat hensættes affald uden en skraldespand.

Der fjernes ca. 107 affaldsbeholdere/ placeringer fordelt i hele kommunen, der fjernes ingen skraldespande ved busstoppesteder. Der er ikke afsat midler til at lave reduktionen og omplaceringerne, samt kommunikationskampagner. Disse opgaver skal løftes i det tilbageværende driftsbudget.

Bilag

Udmøntning af reduktion i antallet af affaldsspande i det offentlige rum

23-006208-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udmøntning af besparelse reduktion i antallet af affaldsbeholdere i det offentlige rum tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tilrådt.

Punkt 17: Forlængelse af EU-projektet LIFE Clima-Bombina

20-3347A

17. Forlængelse af EU-projektet LIFE Clima-Bombina

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 20-3347A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

LIFE Clima-Bombina-projektet på Knudshoved Odde udløber den 31.12.2023. Projektet er forløbet succesfyldt, og har opnået stort set alle de succeskriterier og aktioner, som fysisk skulle gennemføres her i Vordingborg Kommune.

Flere faktorer har dog forsinket andre vigtige aktioner, som er en del af projektaftalen med EU. For at kunne gennemføre de budgetterede og godkendte aktioner og dermed sikre målopfyldelse overfor EU, ønskes projektet forlænget med ét år til 31. december 2024.

Forlængelsen er løbende blevet drøftet i projektet og sker på baggrund af projektilsynets vejledning, idet det er sædvanligt at projekter af den art og størrelse forlænges. Vi har derfor en forventning om en positiv tilbagemelding på en ansøgning om forlængelse.

Faglige begrundelser for forlængelse:

Etablering af formidlingshus med grejrum, toilet, madpakkerum, naturformidling mv.:

Formidlingshuset er forsinket som følge af behovet for udarbejdelse af en lokalplan og p.g.a. COVID 19 krisen. Myndighedstilladelserne forventes først være på plads 1. december 2023, hvorefter byggeriet kan gå i gang. Det er derfor ikke muligt at opføre huset inden 31.12.2023. Formidlingshuset er essentielt for projektet, idet bygningen indeholder et grej-rum til opbevaring af nødvendigt grej for arealets fremtidige drift. Samtidig vil huset tjene en meget vigtig funktion for publikum med hensyn til formidling om projektet og naturen på Knudshoved Odde samt information om adgangsregler og rekreative muligheder. Som led i et EU-støttet projekt spiller formidlingshuset en vigtig rolle i forhold til at skabe opmærksomhed og kendskab til Natura 2000-netværket, LIFE programmet og international biodiversitet.

Supplerende opdrætsprogram for padder:

På grund af ekstremt tørre forår i 2020, 2021 og 2022 med efterfølgende dårlig ynglesucces for padderne er målsætningen for indsamling af æg og udsætning af haletudser for klokkefrø forsinket. Vi forventer, at hvis projektet skal nå i mål med de lovede udsætningstal, er det nødvendigt med et ekstra år i 2024 til indsamling af æg og udsætning af haletudser, udover den indsats, der kan nås i 2023.

Botanisk monitoring af nye overdrev:

Da det ikke var muligt at købe danske naturfrø, blev det tidligt besluttet selv at producere alle frø som en del af projektet. Dette har medført en forsinkelse i udvikling af de nye overdrev. De sidste arealer blev tilsået i efteråret 2022 og vil først blomstre i 2024. Det er derfor ikke muligt at monitere effekten af udsåningen før i sommeren 2024 og påvise genopretning af overdrevene.

Forsinkelse hos projektets tyske partner i Schleswig-Holstein:

Stiftung Naturschutz har oplevet forsinkelser på en lang række aktioner som følge af COVID 19-krisen. Derudover er projektets opdrætsprogram for grønbroget tudse væsentligt forsinket på grund af dårlig ynglesucces. For at komme i mål med de lovede aktioner og herunder den vigtige monitoring af opnåede resultater har det for den tyske projektlevering også afgørende betydning, at projektet opnår ét års forlængelse.

Forsinkelse af networking m.v.

På grund af COVID 19-krisen har det ikke været muligt at gennemføre de planlagte netværksaktiviteter bl.a. med andre LIFE-projekter. Replikations- og netværksaktiviteter, hvor erfaringer udveksles mellem forskellige projekter og aktører er højt prioriteret af EU så det er vigtigt med ekstra tid til disse aktioner. Formidling af projektet og projektets resultater til kommunens borgere i form af offentlige ture er også forsinket grundet COVID 19-krisen.

På baggrund af ovenstående forsinkelser vurderes det ikke muligt at komme i mål med de lovede aktioner og få anvendt det afsatte budget. Projektteamet har været i dialog med EU Kommissionen, der ser positivt på en forlængelse, for at sikre målopfyldelse på Knudshoved Odde og i Schleswig-Holstein og dermed et succesfuldt resultat for LIFE projektet. Forventningen er at der skal søges om forlængelse senest 1. maj 2023.

En projekt-forlængelse med ét år vil således sikre målopfyldelse på Knudshoved Odde og i Schleswig-Holstein, samtidig med vi får brugt budgettet og kan levere en succesfuld afrapportering på projektet.

Såfremt Vordingborg Kommune ikke søger om 1-års forlængelse af projektet er det ikke muligt at opføre den ønskede formidlingsbygning og komme i mål med øvrige udestående aktioner. Dette vil resultere i, at Vordingborg Kommune ikke får udbetalt det fulde tilsagn for de manglende aktioner og samtidig vil denne ændring kræve et større administrativt arbejde i forhold til godkendelse i EU. Ansøgning om forlængelse i et halvt år til 1. juli 2024 vil resultere i at vigtige aktioner fortsat ikke vil kunne gennemføres. Derudover kan det ikke garanteres at projektet kan afrapporteres tids nok til at den resterende medfinansiering kan udbetales i 2024 fra hverken EU eller Miljøstyrelsen. Endvidere er det vigtigt, at være opmærksom på, at såfremt projektet kommer i en situation, hvor de fastsatte mål ikke opfyldes, kan EU pålægge projektet en økonomisk sanktion.

Økonomiske konsekvenser ved forlængelse:

Forlængelse af projektet med ét år til 31. december 2024 vil medføre at det resterende tilskud fra EU-finansieringen og medfinansieringen fra Miljøstyrelsen udsættes fra første halvår 2024 til første halvår 2025. Samlet set forventes indtægten at udgøre 14.620.518 kr.

På udgiftssiden er ved udgangen af 2022 anvendt 6.587.260 kr. Det forventes at der i 2023 afholdes yderligere 3.690.112 kr. og i 2024 3.000.000 kr. I 2025 udbetales de øvrige projekt partners tilskud fra EU i alt 1.343.146 kr.

De samlede udgifter, der forventes, afholdt i perioden 2023 – 2025 svarer til det af EU godkendte budget, samt KB's tidligere tiltrådte indstillingen i oktober 2019.

Vordingborg Kommunes egenfinansiering på 375.000 kr. er afregnet og forlængelsen kræver således ikke ekstra midler. Det forventes, at Vordingborg Kommunes personaleudgifter ved en forlængelse kan finansieres ved overførelse af besparelser fra andre aktioner i projektet.

De samlede økonomiske konsekvenser af projektförlængelsen (inkl. tilpasning af de øvrige partners medfinansiering samt prisregulering) vil være at udgifter, der er anvendt i 2022, og udgifter der forventes anvendt i 2023, 2024, og 2025 først finansieres i 2025. Samlet set en forskydning af indtægten fra 2024 til 2025 (netto) på kr. 13.277.372 t.kr. Set på de enkelte år vil det betyde, at der i 2023, vil være en negativ bevillingsmæssig likviditetspåvirkning af kassen på kr.10.233.838 (mindre indtægt kr. 19.849.964 og mindre udgifter 9.616.126 – begge beløb i forhold til oprindelig bevilling) og i 2024 en negativ bevillingsmæssig likviditetspåvirkning af kassen på 3.000.000 kr. I 2025 er modsat en positiv likviditetspåvirkning af kassen på kr. 13.277.372.

Økonomiske konsekvenser ved (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift Indtægt	EU LIFE - Projekt Clima Bombina	19.850	0	-14.621	
Drift Udgift	EU LIFE – Projekt Clima Bombina	-9.616	3.000	1.343	
Kassebeholdning		-10.234	-3.000	13.278	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse at beslutning om en eventuel forlængelse af projektafslutning af LIFE Clima Bombina, vil betyde en forskydning i Vordingborg Kommunes likviditet, da det forventede tilskud først falder i 2025, mod forudsat i budgettet for 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at EU LIFE Clima-Bombina forlænges med ét år til 31. december 2024
- at der søges om en tillægsbevilling til mindreindtægten i 2023 på 19.849.964 kr. og en negativ tillægsbevilling på 9.616.126 kr. til mindreudgifter i 2023
- at der gives en tillægsbevilling på 3.000.000 kr. i driftsudgifter til projektet i 2024
- at der gives en negativ tillægsbevilling til indtægten i 2025 på 14.620.518 kr. og en tillægsbevilling til driftsudgifter på 1.343.146 kr. i 2025
- at tillægsbevillingerne henholdsvis finansieres af kassen og henlægges til kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Afslutning af Testby-Vordingborg forløbet, vedtagelse af Strategiplan for bymidten i Vordingborg og orientering om proces for helhedsplan for Vordingborg by

21-24071A

Bilag

Strategiplan for Bymidten i Vordingborg Midt i Mødestaden

Uddybende redegørelse for Strategiplan for Bymidten i Vordingborg Midt i Mødestaden

18. Afslutning af Testby-Vordingborg forløbet, vedtagelse af Strategiplan for bymidten i Vordingborg og orientering om proces for helhedsplan for Vordingborg by

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 21-24071A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 1. december 2021 om at igangsætte og medfinansiere Vordingborg bys deltagelse som testby i Partnerskabet for levende bymidter, er Testby-forløbet nu tilendebragt. Arbejdet har blandt andet resulteret i en strategiplan for bymidten i Vordingborg, "Midt i Mødestaden", i det følgende kaldt bymidtestrategien. Bymidtestrategien, samt en uddybende redegørelse er vedlagt i bilag.

Deltagelse i Testby-forløbet og den nu udarbejdede bymidtestrategi skal ses som en del af arbejdet med en ny helhedsplan for Vordingborg by, som Kultur- og Fritidsudvalget og Plan- og Teknikudvalget besluttede at igangsætte henholdsvis den 10. og 11. august 2021.

Denne sag handler om Testby-forløbet og den udarbejdede bymidtestrategi, samt proces for selve helhedsplanen.

Vordingborg by som Testby

Regeringen nedsatte i august 2020 et såkaldt Partnerskab for levende bymidter, som har sat fokus på at fastholde og understøtte levende bymidter i mindre og mellemstore byer. Partnerskabet er sammensat af kommuner og organisationer med særlig viden inden for bymidteudvikling.

Partnerskabet har i første fase frem til maj 2021 indsamlet og analyseret eksisterende eksempler på levende bymidter, og offentliggjorde i foråret 2021 12 anbefalinger og en værktøjskasse til arbejdet med at skabe levende bymidter. I anden fase af forløbet skulle en række testbyer afprøve anbefalingerne og værktøjerne i praksis, hvor altså Vordingborg blev udpeget som én af disse testbyer. De øvrige testbyer er Rødekro, Vojens, Lemvig og Ringsted.

Det var obligatorisk for testbyerne at etablere og/eller udvikle et bymidtesamarbejde og at udarbejde en udviklingsplan/strategi for bymidten.

Vordingborg by har allerede et stærkt og veletableret bymidtesamarbejde i form af både det frivillige Byforum Vordingborg og handelsforeningen Bycentrum Vordingborg. I projektet blev det derfor vægtet højt, at Byforum Vordingborg skulle have en central rolle i Testby-forløbet som medpartner sammen med Vordingborg Kommune og med stærk deltagelse fra Bycentrum.

Et andet væsentligt fokus i projektet var inddragelsen af byens unge, da de unges stemme ofte mangler i de almindelige borgerprocesser. I planlægningen af Testby-forløbet fik de unge derfor en særlig plads og hovedrolle. Testby-forløbet bestod af 4 delprojekter, som blev gennemført i 2022 og hvor erfaringerne herfra er medtaget i indholdet af Bymidtestrategien, samtidig med at den samler op på en lang række input fra byens mange parter og borgere.

Partnerskabets erfaringsopsamling fra Testby-forløbet med Vordingborg som én af testbyerne kan desuden findes hos Plan- og Landdistriktsstyrelsen på <https://planinfo.dk/plantemaer/bymidter/partnerskab-for-levende-bymidter>. Her blev Vordingborg særligt fremhævet for indsatsen med ungeinddragelsen.

Bymidtestrategien fortsætter fortællingen i Vordingborg Kommunes Vision 2030 om et attraktivt og grønt sted at bo og forsøger med 10 overordnede indsatsområder at anvise forskellige veje til at få skabt en mere levende og attraktiv bymidte i Vordingborg. Veje til at blive en "mødestad", der bidrager til at skabe et godt grundlag for at bo, drive virksomhed og være ung i Vordingborg, samt kunne tiltrække og fastholde borgere og virksomheder.

Med vedtagelse af Strategiplan for Bymidten i Vordingborg "Midt i Mødestaden", anbefaler administrationen at der efterfølgende arbejdes videre med en kort pixie-udgave, som skal ud at leve blandt byens borgere og virksomheder. Pixie-udgaven tænkes udformet og bearbejdet grafisk således, at den appellerer til især butiksejere, virksomheder og developere som derved vil kunne få en forståelse af, hvilke muligheder der er i Vordingborg By og bymidte, samt hvilke visioner der arbejdes efter at realisere i fremtiden.

Bymidtestrategien "Midt i Mødestaden" er opstarten og en væsentlig del af det videre arbejde med den ny helhedsplan for Vordingborg by. Det tværorganisatoriske og det privat-offentlige samarbejde som blev etableret til Testby-forløbet vil fortsætte og udvikles yderligere i arbejdet med helhedsplanen.

Ny helhedsplan for Vordingborg By

Med vedtagelsen af bymidtestrategien, kan der nu fokuseres på udarbejdelsen af en ny helhedsplan for Vordingborg By. Den nye helhedsplan skal tage afsæt i og følge op på den eksisterende helhedsplan fra 2013, hvor en lang række af målene i planen er opnået.

De emner, der tilbage i 2021 blev anbefalet og politisk besluttet at indarbejde i den nye helhedsplan, er:

- Flytning af biblioteket og musikskolen fra Sydhavnen til midtbyen (fremgår dog allerede af gældende helhedsplan som en mulighed, men bør præciseres nærmere)
- Udvikling af området ved nuværende rådhus, bl.a. etablering af nye p-pladser til det kommende Rådhus
- Gentænke udviklingen af Sydhavnen, som kan danne grundlag for en realisering af en helstøbt og attraktiv bydel
- Nye boligområder i Vordingborg Øst og Vest
- Udvidelse af Panterområdet – fremtidssikring
- Realisering af omdannelsen af Stationsområdet

Administrationen anbefaler derudover, at der indarbejdes afsnit som omhandler og har fokus på:

- Vordingborg Havn – en klimahavn
- Klima som et generelt fokusområde i helhedsplanen
- Udviklingsmuligheder på Masnedø som turistattraktion

Tidsplan og proces for ny helhedsplan for Vordingborg

For at opnå et resultat, som både er fremsynet, visionært og realistisk og hvor der samtidig opnås et bredt ejerskab til helhedsplanen, anbefaler administrationen følgende proces for den ny helhedsplan:

- Foråret 2023 bruges til udarbejdelse af forslag til en ny helhedsplan. Til dette arbejde inddrages styregruppen, Byforum Vordingborg og projektgruppen i form af 1-2 møder
- I starten af juni 2023 fremlægges udkast af forslaget til indholdet af den nye helhedsplan på stormødet i Byforum Vordingborg, som opfølging på en workshop, som blev afholdt på stormødet i november 2022, hvor deltagernes inputs og ideer til byens udvikling blev indsamlet
- I august 2023 forelægges forslag til helhedsplan for udvalget, hvorefter forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring, og der afholdes et borgermøde, hvor input fra borgerne vil indgå i den videre bearbejdning af forslaget til helhedsplanens indhold
- Oktober 2023 godkendelse af ny helhedsplan

Høringer

Styregruppen og projektgruppen for Testby i Partnerskab for levende bymidter, samt Byforum Vordingborg har været inddraget gennem hele processen i udarbejdelsen af bymidtestrategien. Der har været afholdt et borgermøde, som et stormøde i Byforum Vordingborg med temaet bymidtestrategi og ny helhedsplan. Derudover og som et hovedgreb i testby-forløbet, har der været en høj grad af ungeinddragelse og projekter med de unge, som har dannet afsæt for dele af bymidtestrategien.

Bilag

Strategiplan for Bymidten i Vordingborg Midt i Mødestaden

21-24071A-38

Uddybende redegørelse for Strategiplan for Bymidten i Vordingborg Midt i Mødestaden

21-24071A-39

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om afslutningen af testby-forløbet tages til efterretning
- at strategiplan for Bymidten i Vordingborg "Midt i Mødestaden" vedtages
- at tidsplan og proces for ny helhedsplan for Vordingborg godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt, dog således at "vision" og "forord" fra bilag 2 flyttes over i bilag 1, ligesom overskrifterne og bilagsnavnene på begge bilag justeres til, så det tydeligt fremgår, hvilket bilag er der "Forslag til Strategiplan for Bymidten" og hvilket bilag der er den "Uddybende redegørelse".

Punkt 19: Fravigelse af strategisk udviklingsplan ved Præstø

22-014150

Bilag

Bilag 1 LUND Ejendomme, januar 2023

Bilag 2 Notat om Jernbanevej 2G

Bilag 3 Oversigtskort Jernbanevej Præstø

Bilag 4 Beskyttet natur på grunden - mørkeblå skravering

Bilag 5 Situationsplan med vandaktiviteter

19. Fravigelse af strategisk udviklingsplan ved Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 22-014150

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse.

Lov om forurennet jord.

Lov om planlægning

Sagsfremstilling

Kommunen har siden sensommeren 2021 været i dialog med ejeren af Jernbanevej 2g, Præstø om opførelse af en privat bolig på den ny tilkøbte grund. Ejeren ønskede at opføre en privat bolig ud mod vandet.

Lokalplanen for grunden foreskriver at der mod vej skal opføres en bygning eller et grønt anlæg, som bidrager til oplevelsen af randbebyggelses og fremmer oplevelsen af et tæt gaderum ud mod Jernbanevej.

For at imødekomme lokalplanens bestemmelser er ejer indstillet på at opføre et boligbyggeri mod Jernbanevej, når blot det også bliver muligt at opføre en selvstændig bolig på den nordlige del af grunden, tæt på vandet. Undervejs i dialogen blev muligheden for at etablere et lægehus som en del af et byggeri mod Jernbanevej drøftet og der har været et positivt dialogmøde mellem ejer og lægehuset Remisen, der i anden sammenhæng har givet udtryk for ønske om mere plads og beliggenhed tæt på bymidten.

Ejer har dog også i dialogen stillet som forudsætning, at planerne om ponton på vandet, legeplads mv. fra udviklingsplanen for Præstø havn, bliver opgivet. Administrationen orienterede ejer om udviklingsplanen på det første møde om grunden. På dette møde blev ejer også orienteret om, at der er et udpeget §3-område på grunden, netop der, hvor den private bolig ønskes opført. Dette ønsker ejer også fjernet. Senere i dialogen har ejer også stillet som forudsætning, at overskudsjord kan håndteres på grunden (grunden er kortlagt som forurennet) for at undgå fordyrende bortkørsel.

Administrationen kan ikke forsikre ejer om at den politisk vedtagne udviklingsplan ikke bliver realiseret, men har orienteret om, at det er en overordnet strategisk plan, hvis konkrete tiltag først afklares i forbindelse med nærmere detailplanlægning, og at det pt. ikke er afsat midler til realisering af de aktiviteter, der er i nærheden af grunden. Derfor blev det aftalt, at ejer skule fremsende en anmodning til udvalget.

Administrationen har herefter den 16. januar 2023 modtaget en anmodning med ønsker til projektet på Jernbanevej 2g i Præstø. Anmodningen er vedlagt som bilag 1. Ejer ønsker at realisere sit projekt på Jernbanevej 2g bestående af en privat bolig på grunden ud mod vandet og hvis kommunen stadig ønsker det, et lægehus ud mod Jernbanegade 2g. Grunden er forurennet kortlagt som V1 og V2 og ca. 1/3 af grunden er naturområde med §3-status. De to faktorer er ikke til hindrer for, at det ønskede projekt kan realiseres, dog med en lidt anden placering af boligen.

I anmodningen har ejer beskrevet en række forudsætninger, som han ønsker, skal være på plads, før han vil gå i gang. Det drejer sig om:

- 1) Grundens status som §3 naturområde; ejer vil gerne have §3-status fjernet.
- 2) Håndtering af forureningsforhold på grunden; ejer vil gerne have garanti for, at han kan disponere al overskudsjord internt på matriklen.
- 3) Er det et krav fra kommunen, at ejer skal bygge et lægehus i forbindelse med opførelsen af en privat bolig på grunden?
- 4) Kommunens strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn, hvor grunde er placeret; ejer vil gerne have de udendørs planlagte aktiviteter i planen fjernet.

Imødekommes ovenstående ikke, vil ejer hverken bosætte sig på adressen eller etablere lægehus.

Administrationens bemærkninger

1) En §3-status kan ikke fjernes, da arealer omfattet af naturbeskyttelsesloven skal beskyttes og bevares ud fra en samfundsmæssig interesse jf. naturbeskyttelseslovens formålsparagraf. Det er muligt at ansøge om nedlæggelse af §3 areal, men kommunen vil være nødt til at give et afslag, idet der er plads på grunden til både den §3-natur, der er i dag og den bebyggelse, som påtænkes. Det er således ikke tvingende nødvendigt at nedlægge §3-arealer. En sådan afgørelse kan påklages.

2) Det vil afhænge af den samlede vurdering af projektet om al overskudsjord kan disponeres internt på matriklen, som det ønskes af ejer. Den tilladelse kan kommunen ikke give på forhånd, men kommunen vil gerne på baggrund af et konkret projektforslag drøfte de muligheder, der er for at genanvende mest mulig jord på matriklen.

3) Ejer ønsker generelt et roligt boligområde ned til fjorden, og foreslår derfor, at aktiviteterne i udviklingsplanen fortsat holdes i den aktive del af havnen. Det ønskes at kommunen skrinlægger de nuværende udviklingsplaner for området vest for stationsbygningen, så det fortsat kan være et roligt boligområde.

4) Det skal være en forudsætning, at der opføres et byggeri ud mod Jernbanevej som bidrager til almenvellet, hvis udviklingsplanen for denne del af Præstø skal skrinlægges. Dette anbefales da de planlagte aktiviteter i området er særligt tiltænkt at bidrage med liv og aktivitet til denne del af byen. Et lægehus vil i denne sammenhæng vurderes at bidrage væsentligt til dette formål.

Administrationens bemærkninger til punkt 1 og 2 er baseret på gældende lovgivning, og er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Projektet med lægehus og en bygning mod Jernbanevej er i tråd med lokalplanen for Præstø midtby og derudover også med kommunens ønsker om i fremtiden at kunne tiltrække flere læger og andre sundhedskompetencer til kommunen. Et attraktivt og moderne lægehus vil understøttet dette ønske og dermed være en gevinst for Vordingborg Kommune og Præstø by og opland i særdeleshed.

Administrationen anbefaler dog ikke opførelse af en privat bolig som ønsket, hvis dette projekt står alene.

Bilag

Bilag 1 LUND Ejendomme, januar 2023	22-014150-5
Bilag 2 Notat om Jernbanevej 2G	22-014150-6
Bilag 3 Oversigtskort Jernbanevej Præstø	22-014150-9
Bilag 4 Beskyttet natur på grunden - mørkeblå skravering	22-014150-10
Bilag 5 Situationsplan med vandaktiviteter	22-014150-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Havneudviklingsplanens aktiviteter på det grønne område (bådebro/ponton på vandet og legeplads) nær grunden bortfalder, dog undtaget etablering af diget inkl. færdsel på diget, og under forudsætning af, at der på grunden opføres et byggeri som bidrager til at skabe værdi for byen og almenvellet i form af fx et lægehus.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt, dog således at "fx" udgår af indstillingen.

Punkt 20: Afslutning af planproces for diverse projekter

23-005510

Bilag

17. marts 2023 - Igangværende og kommende lokalplaner samt landzonesager

20. Afslutning af planproces for diverse projekter

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005510

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har et igangværende arbejde med at skabe overblik over lokalplaner som er igangsat eller vedtaget i perioden siden 2018 (starten af tidligere Udvalg for Teknik og Miljø). Ifm. dette arbejde er der et mindre antal projekter, som der er igangsat planprocesser for, og som ikke vurderes længere at være aktuelle. Administrationen foreslår således at planprocessen for disse projekter formelt afsluttes, og at der tages en fornyet beslutning om igangsættelse, såfremt det i fremtiden igen bliver aktuelt.

Det drejer sig om følgende lokalplanarbejder:

Forslag til bevarende lokalplan for Lindholm blev vedtaget den 29. maj 2019 af daværende kommunalbestyrelse. Lokalplanen blev aldrig endeligt vedtaget og er bortfaldet jf. planlovens § 32, da der ikke er sket en vedtagelsen inden 3 år efter offentliggørelse. Det vurderes ikke på nuværende tidspunkt at være aktuelt med en planproces for dette, og det anbefales at der foretages en ny igangsættelse, hvis dette måtte blive aktuelt, når Lindholms fremtid er besluttet.

Forslag til lokalplan for boliger på Langelinie 48, 4780 Stege (Cabaret-grunden), samt tilhørende kommuneplantillæg blev vedtaget den 26. august 2020. Lokalplanen er ikke blevet endeligt vedtaget, og vil bortfalde til august 2023 jf. planlovens § 32. Administrationen vurderer, at der ikke kan findes en hensigtsmæssig trafikal løsning efter kommunalbestyrelsens beslutning om ændring, da lokalplanen blev fremlagt til endelig vedtagelse, og projektet som beskrevet i lokalplanen vurderes ikke aktuelt på nuværende tidspunkt. Det anbefales derfor, at planprocessen afsluttes og igangsættes på ny, hvis dette måtte blive aktuelt.

Planproces for seniorboliger på Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg blev igangsat af Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022. Projektejer har sidenhen informeret administrationen om at projektet ikke længere er aktuelt. Det anbefales derfor at planprocessen formelt afsluttes.

Planproces for kursusvirksomhed på Dyremarken 11, 4720 Præstø blev igangsat af Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022. Ejendommen er sidenhen blevet solgt til ny ejer som ønsker at bruge denne til bolig. Det anbefales derfor at planprocessen formelt afsluttes.

Administrationen har udarbejdet vedlagte oversigt over igangværende lokalplaner, og vil løbende følge op på status for igangsatte planprocesser og anbefale en afslutning når projekter vurderes uaktuelle.

Bilag

17. marts 2023 - Igangværende og kommende lokalplaner samt landzonesager

23-005510-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at planproces for Lindholm afsluttes
- at planproces for Langelinie 48, 4780 Stege afsluttes
- at planproces for Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg afsluttes

at planproces for Dyremarken 11, 4720 Præstø afsluttes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 21: Igangsættelse af lokalplan E 06.01.01 for Erhvervsområde på Svingkærvej i Ørslev

23-005963

Bilag

Lokalplanområde

Lokalplanområde og bygning

Oplysninger om projekterne

21. Igangsættelse af lokalplan E 06.01.01 for Erhvervsområde på Svingkærvej i Ørslev

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005963

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Firmaet Phobos ønsker at etablere et større anlæg til forarbejdning af plastikaffald til genanvendeligt plastik og olie i erhvervsområdet ved Svingkærvej i Ørslev. Anlægget skal anvendes til at teste en fuld produktionslinje. Firmaet arbejder på at kunne etablere anlæg af denne type rundt om i verden i en meget større skala. Anlægget i Ørslev skal fungere som testvirksomhed fremadrettet i forhold til at opgradere processen. Den producerede olie vil ikke blive opbevaret på ejendommen i Ørslev, men vil dagligt blive kørt til Stignæs, hvor der allerede er tanke til opbevaring af denne mængde olie.

Arealet i Ørslev ejes af Vordingborg Kommune, og vil skulle udbydes til salg.

Anlægget i Ørslev vil have behov for ca. 120 ufaglærte medarbejdere og 20 ingeniører.

Den nye bygning vil blive ca. 26.000 m² stor. Den er 235 meter lang, 110 meter høj og 18 meter høj. Både facader og tag udføres i sandwichplader. Der opsættes solceller på taget. Vedhæftede kortbilag viser lokalplanområdet og bygningen. Vedhæftede oplysninger om projekterne beskriver projekternes forbrug og kørselsbehov mv.

Firmaet er aktuelt i gang med at etablere et anlæg i Præstø i eksisterende bygninger, hvor der foretages en manuel test af anlægget i ca. 9 måneder forud for anlægget i Ørslev sættes i gang. Byggeriet i Ørslev vil foregå mens der testes i Præstø.

Anlægget i Præstø vil have behov for ca. 20 ufaglærte medarbejdere og ca. 10 lokale håndværkere - primært elinstallatører, VVS-installatører og ventilationsinstallatører. Der vil desuden være beskæftiget 12 ingeniører på anlægget.

Alt plastik på begge lokationer vil blive opbevaret indendørs.

Etablering af denne form for virksomhed er i overensstemmelse med erhvervsmasterplanens mål om at tiltrække af grønne virksomheder.

Administrationen anbefaler at der udarbejdes en ny lokalplan for anlægget i Ørslev. Den for området gældende byplanvedtægt nr. 14 er fra 1975, og kan ikke rumme dette anlæg i forhold til bebyggelsens omfang - højde, volumen og bebyggelsesprocent - antal parkeringspladser, omfartsvej og vejbyggelinjer. Virksomheden har behov for at påbegynde byggeriet i sommeren 2023, og det vil kunne lade sig gøre, hvis kompetencen til at udsende forslag og endeligt vedtage lokalplanen uddelegeres til administrationen.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet vil det blive sendt i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplanområde

23-005963-1

Lokalplanområde og bygning

23-005963-3

Oplysninger om projekterne

23-005963-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planproces for erhvervsområde på Svingkærvej i Ørslev

at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Igangsættelse af lokalplan R 12.07.01 for Område til rekreative formål og boliger på Grønsundvej på Møn

23-005999

Bilag

Lokalplanområde

22. Igangsættelse af lokalplan R 12.07.01 for Område til rekreative formål og boliger på Grønsundvej på Møn

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005999

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af Mellemvej 2 ønsker at købe naboejendommen Grønsundvej 304 (hvor der tidligere har været fodboldgolf). Begge ejendomme ønskes anvendt til en oplevelsespark og et attraktivt og anderledes udflygtssted med danske bevaringsværdige husdyrracer, formidlingscenter, velkomstcenter, hestevognskørsel, naturlegeplads, events inden for eventyr, overtro, gamle skikke, markeder mv., arbejdende værksteder, boder med salg af egenproducerede varer, madsteder og andre turisme / besøgsaktiviteter.

Krummebækgaard (Mellemvej 2) er et eksisterende behandlings- og undervisningssted og etablering af disse aktiviteter vil betyde at undervisningen af eleverne vil kunne omlægges fra teoretisk til praksis, og beskæftigelsesaktiviteterne vil kunne blive mere meningsfyldte og varierende, og dermed mere personlighedsudviklende for eleverne / beboerne. Krummebæksgaard rummer en behandlingsinstitution for traumatiserede unge, samt bosteder og værkstedsskole (STU uddannelse) for særlig sårbare elever. Krummebækgaard har 42 godkendte døgnpladser med optag fra hele landet, 15 beskyttede arbejdspladser og ca. 30 STU pladser. Der er ca. 70 arbejdspladser.

Området er placeret i landzone, og forbliver i landzone. Det ønskede projekt kan ikke gennemføres uden lokalplan. Projektet passer ind i kommunens ønske om turismeaktiviteter på Møn.

Høringer

Lokalplanforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplanområde

23-005999-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for lokalplan R 12.07.01 for Område til rekreative formål og boliger på Grønsundvej på Møn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Anders J. Andersen erklærede sig inhabil og forlod mødet under sagen behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Igangsættelse af lokalplan til erstatning for eksisterende ved Nyråd Skovstræde, Dalvænget og Bakkevænget i Nyråd, 4760 Vordingborg

23-003321

Bilag

Oversigtskort

23. Igangsættelse af lokalplan til erstatning for eksisterende ved Nyråd Skovstræde, Dalvænget og Bakkevænget i Nyråd, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-003321

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Område ved Nyraad Skovstræde, Dalvænget og Bakkevænget.

Administrationen har modtaget en anmodning om lovliggørende dispensation fra eksisterende lokalplan nr. B-102.3 til en længere række af forhold. Anmodning er fremsendt af områdets grundejerforening, og omfatter de fleste af områdets ejendomme. Forholdene omhandler bl.a. bredden af indkørsler samt antal og art af levende hegn og antal parkeringspladser. Der er ydermere også opført en række mindre bygninger i skel, som er i strid med lokalplanens bestemmelser herom. Administrationen har vurderet, at forholdene er af minimal betydning for området, og at der som udgangspunkt derfor godt kan dispenseres.

De gentagne lovovertrædelser i området vurderes at være sket, da det er forhold som for det meste ikke kræver tilladelse fra kommunen. Dette er f.eks. hække og mindre bygninger som er undtaget fra krav om byggetilladelse. Da dette er forhold som ikke kommer forbi administrationen, vil der typisk først komme opmærksomhed på dette hvis kommunen modtager en konkret henvendelse om det. Administrationen kan ikke nærmere vurdere hvorvidt lovovertrædelserne er gjort bevidst, eller om det blot er et udtryk for en generel mangel på viden om det bredde omfang en lokalplan kan have.

Lokalplanens bestemmelser findes utidssvarende, da disse går ind og regulerer i en række af meget små og konkrete forhold, uden at der med lokalplanen har fulgt et detaljeret projekt. Bestemmelserne kan også ses kopieret på tværs af flere lokalplaner i Nyråd, hvilke giver et indtryk af at planlægningen herom er sket uden mere grundige overvejelser. Ansøgningen om dispensation, som fremsendt af områdets samlede grundejerforening, kan også ses som et udtryk for at man er positiv om de eksisterende forhold. Samtidig vil udarbejdelsen af en ny lokalplan lette et administrativt tryk.

Naboområdet mod øst er omfattet af lokalplan nr. B-102.4, og er i overvejende grad enslydende med B-102.3. Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at denne er lavet med henblik på at være en udvidelse af boligområdet mod vest.

Administrationen har vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at revidere de eksisterende lokalplaner for at lovliggøre de forskellige forhold. Selv om der er tale om mindre ulovlige forhold, vil formålet med lokalplanerne ved et så omfattende antal dispensationer blive udvandet, samt give indtryk af, at en lang række af bestemmelserne ikke er vigtige. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes en ny samlet lokalplan med henblik på at videreføre de elementer som anses for at være vigtige for området, samt omfatter de elementer som Vordingborg Kommune har en aktiv interesse i at regulere.

Det anbefales endvidere at der tages hensyn til kommende lokalplan for den fremtidige udstykning nordøst for Hulemosesøen (som optaget i Kommuneplan 2022). Da områderne vil støde op mod hinanden, vil det være mest hensigtsmæssigt at se på planområderne som en større sammenhæng.

Høringer

Lokalplanforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort

23-003321-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for revision og sammenlægning af de eksisterende planområder ved Nyråad Skovstræde, Dalvænget og Bakkedraet, Nyråd, 4760 Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Forslag til Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 5

23-005806

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5

Lokalplan R 16.01.02 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø

24. Forslag til Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 5

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 23-005806

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 2. november 2022 om at igangsætte en planlægningsproces for at give Præstø Tennisklub mulighed for at bygge to uopvarmede tennishaller, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og et forslag til Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø for området, der giver tennisklubben denne mulighed.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkninger på miljøet herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer mv.

Screeningen har vist at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport for planlægningen.

Høringer

Der har i processen været dialog med de øvrige brugere i området - Præstø Idrætsforening og Foreningen Vennerne i Præstø - som også anvender området. De ønsker disse brugere har haft er indarbejdet i lokalplanen - herunder etablering af en 7-mands fodboldbane, bade- og omklædningsfaciliteter og et mindre sceneanlæg.

Forslag til lokalplan udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5

23-005806-2

Lokalplan R 16.01.02 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø

23-005806-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at forslag til Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til sportsfaciliteter i Præstø udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 25: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til bevarende lokalplan B 17.01.01 for Boulevardkvarteret i Vordingborg

22-022223

Bilag

Kommuneplantillæg 9 - Ændring af ramme B 17.01

Tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret

Lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

25. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til bevarende lokalplan B 17.01.01 for Boulevardkvarteret i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.: 22-022223

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 4. januar 2023 har forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til Tillæg 1 til bevarende lokalplan B 17.01.01 for Boulevardkvarteret i Vordingborg været i offentlig høring. Forslaget til tillæg blev udarbejdet for at give mulighed for at anvende udvalgte bygninger i området til mere end én bolig. Lokalplanområdet indeholder en række ejendomme, der er udlagt til åben / lav boligbebyggelse - altså én bolig til én familie på hver ejendom - men bygningerne er for store til kun af indeholde en bolig.

Høring

Forslagene har været udsendt i offentlig høring i 4 uger, og der er ikke indkommet bemærkninger til selve forslaget. Der er indkommet bemærkninger til forskellige andre forhold uden for lokalplanområdet. Disse vil blive videresendt til de rette afdelinger i Vordingborg Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg 9 - Ændring af ramme B 17.01

22-022223-1

Tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret

22-022223-4

Lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

22-022223-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt

at Tillæg 1 til bevarende lokalplan B 17.01.01 for Boulevardkvarteret i Vordingborg vedtages endeligt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Eventuelt

26. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Sagen om overdragelse af toiletter på Nyord Havn blev drøftet.

Mødet slut kl. 21.38.

Punkt 27: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

27. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

23-000153-5

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Protokollen underskrevet.