

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 02-12-2020

Mødedato Onsdag d. 02. december 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Ronni Lykkehus, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 2. december 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 2. december 2020.....	4
Afslutning af områdefornyelse Damme Askeby.....	5
Mern områdefornyelse - tilskud til renovering.....	7
Aflysning af lokalplan 77 for vindmøller ved Hjelm Bugt.....	9
Forslag til Lokalplan H 17.01.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 - Udvidelse af Vordingborg Havn...	10
Overførsel af driftsmidler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik -	12
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninge	14
Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning af slagge ved ny dag	16
Lukket: Salg af areal, herunder areal udgår af kommunens salgsliste m.v.....	19
Eventuelt - 2. december 2020.....	20
Underskriftsark - 2. december 2020.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 2. december 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 2. december 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Orientering om status på Opretning af brostensbelægning i Præstø
Kommunalbestyrelsen har den 27. maj 2020 besluttet, at brostensbelægningen skal genoprettes på kørebanearealerne i Grønnegade og Torvet i Præstø.

Anlægsarbejdet er godt i gang. I forbindelse med belægningsarbejderne, hvor brolægningen brydes op, har administrationen forespurgt områdets respektive ledningsejere, hvorvidt der er ønske om at renovere egne ledninger samtidigt med anlægsarbejdet.

Samarbejdet med ledningsejerne går godt, men desværre har Præstø Fjernvarme udfordringer med deres arbejder, der er mere omfattende end først antaget. Det har medført at belægningsarbejderne også forsinkes. Derfor er belægningsarbejderne uafsluttede i Grønnegade. Tilsvarende vil Præstø Fjernvarme fortsætte deres arbejder på Torvet, hvorfor tidsplanen for Torvet også forlænges.

Grundet ovenstående forventes at anlægsarbejdet fortsætter til slutningen af februar 2021, forudsat rimeligt vejr, der tillader arbejdets udførelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Afslutning af områdefornyelse Damme Askeby

17/9268

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov og byfornyelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. marts 2018 et program for områdefornyelse i Damme-Askeby. Siden er der bl.a. blevet anlagt et bytorv ved Dagli'Brugsen for de afsatte statslige og kommunale midler, og Fanefjord Mejeri er blevet revet ned med midler fra landsbypuljen.

Der er i områdefornyelsesprogrammet disponeret 3 mio. kr. (donation fra Fanefjord Sparekasses Fond) til anlæg af byrum på mejerigrunden.

Foreningen Fanefjord Mejeri II har det sidste år arbejdet på et skitseprojekt for et Vandringens Hus på mejerigrunden. Dette er nu færdigt, men de er endnu ikke lykkedes med at opnå finansiering til grundkøb eller byggeri. Det er derfor fortsat uvist hvornår, og om, projektet kan realiseres.

Fanefjord Sparekasses Fond har besluttet at benytte 1,5 mio. kr. af det donerede beløb (der skal svares fondsafgift på 17,5 %) til realisering af to andre områdefornyelsesprojekter: Blomstrende byporte og indretning af et grønt areal ved Møn Skole, Fanefjord afdelingen (se side 39 i vedhæftede program).

Administrationen og Fanefjord Sparekasses Fond er nu i dialog med skolens ledelse om en proces for udformningen samt anlæg af projektet. Administrationen forventer at finde en rådgiver til at udarbejde skitser, og at projektet i starten af 2021 med udbud i foråret 2021. Skolen vil indtil da inddrage børn og unge i at lave inspirerende tegninger med forslag til arealets indretning.

Udvalget for Plan og Teknik vil blive orienteret, når der er udarbejdet endelige skitser af arealet ved skolen samt ved byportene. Til forskel for projektet på Mejerigrunden vil en realisering af områdefornyelsen på de kommunale arealer medføre afledt drift, som anslås og fremlægges sammen med de endelige skitser.

Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes på at realisere de nævnte projekter fra områdefornyelsesprogrammet som ønsket af Fanefjord Sparekasses Fond, og at områdefornyelsesprojektet derfor i praksis betragtes som afsluttet, idet de kommunale midler er afholdt, og der er hentet refusion på forbrugte midler fra staten.

Høringer

Fonden Møn Bygningsfornyelse (ejer) af Mejerigrunden og Foreningen Fanefjord Mejeri II er orienteret om ændringen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der arbejdes på at realisere de nævnte projekter fra områdefornyelsesprogrammet som ønsket af Fanefjord Sparekasses Fond

at områdefornyelsesprojektet afsluttes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby

Punkt 4: Mern områdefornyelse - tilskud til renovering

17/10790

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med den igangværende byfornyelse i Mern er der, ud over den egentlige områdefornyelse, udmeldt tilsagn om en særlig statslig udgiftsramme til bygningsfornyelse på 1,2 mio. kr. til anvendelse inden for områdefornyelsens afgrænsning. Sammen med den kommunale medfinansiering (40% af den samlede støtte) kan der således disponeres støtte for ialt 2,0 mio. kr. til sådanne bygningsfornyelser inden for centerområdet i Mern.

Det er administrationens opfattelse, at tilskud til en sådan særlig bygningsfornyelse primært anvendes på ejendomme der ses som bevaringsværdige, er synlige inden for byens centerområde, medvirker til bylivet og giver et synligt løft af byen, og som sådan understøtter den igangværende områdefornyelse.

Der er til dato disponeret for i alt 1.450.000 kr. fordelt på ejendommene Ørslevvej 300 (tidligere Byllings Møbelhus, samt Kalvehavevej 6 og Kalvehavevej 10 (tiltrådt af Udvalget for Plan og Teknik den 12. august 2020). Renovering af Ørslevvej 300 er afsluttet.

For ejendommen Kalvehavevej 10 har der vist sig et supplerende behov for udskiftning af tagfladen, hvorfor der med nærværende søges om et øget tilskud til renoveringen på 250.000. Der er udarbejdet budget for renoveringen på baggrund af indhentede tilbud. (Bilag for udvalgets beslutning af 12. august 2020 er vedlagt).

Der er endvidere søgt om tilskud til renovering af ejendommen Gl. Præstøvej 13, beliggende meget synligt ved Mern Å og Mern Kirke. Der ønskes tilskud til renovering af tag, facader og udskiftning af døre og vinduer jævnfør vedlagte bilag.

Det er administrationens opfattelse at en renovering af de fire berørte ejendomme vil give et tydeligt og synligt løft af bymiljøet inden for byens centerdannelse, der vil understøtte den igangværende områdefornyelse.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilsagn til de supplerende planlagte renoveringer, med fordeling som anført af det samlede tilskud til udgifterne på disse bygningers klimaskærm (det udvendige tag og facader).

Med den anførte fordeling af tilskud vil der være disponeret for det samlede mulige tilskud til særlig bygningsfornyelse på 2,0 mio. kr. (Tilskudsordningen er administreret med et tilskud på op til 50% af udgifterne.)

I lighed med tidligere anbefaler administrationen, at den kommunale medfinansiering til det ønskede tilskud afholdes af de i forvejen afsatte midler under Pulje til Landsbyfornyelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

den beskrevne byfornyelsesbeslutning for ejendommen Kalvehavevej 10, 4735 Mern
godkendes med en supplerende beløbsramme for tilskud på 250.000 kr., hvorefter det
at samlede tilskud til ejendomme vil være på 600.000 kr.

de beskrevne byfornyelsesbeslutninger for ejendommen Gl. Præstøvej 13, 4735 Mern
godkendes med en beløbsramme for tilskud på 300.000 kr.
at

den kommunale medfinansiering hertil, på op til 220.000 kr. afholdes af Pulje til
at Landsbyfornyelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Gl. Præstøvej 13, 4735 Mern

Kalvehavevej 6 og 10, 4735 Mern

Punkt 5: Aflysning af lokalplan 77 for vindmøller ved Hjelm Bugt

20/23739

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Møn Kommune vedtog i 1998 en lokalplan for 3 vindmøller syd for Tåstrup ved Hjelm Bugt. Planen omfatter mulighed for etablering af 3 stk. 69 meter høje vindmøller, og er aldrig blevet realiseret.

I kommuneplanen figurerer området ikke længere som et vindmølleområde. Det har således tidligere været fundet uaktuelt, men lokalplanen er ikke blevet aflyst.

Lodsejer har henvendt sig med et ønske om at få ophævet lokalplanen. Da projektet ikke er realiseret, og lodsejer ikke agter at realisere det, så bør lokalplanen aflyses.

Høringer

Aflysningen forudsætter 8 ugers høring i perioden 4. december 2020 til den. 29. januar 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsætter en proces for aflysning af lokalplan nr. 77 for vindmøller syd for Tåstrup

at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med aflysningen – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til aflysningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lokalplan nr. 77

Punkt 6: Forslag til Lokalplan H 17.01.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 - Udvidelse af Vordingborg Havn

20/22590

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 26. august 2020 om at igangsætte en planproces for ”Energio Masnedø” er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan H 17.03.01. Planlægningen omfatter kun en del af ”Energio Masnedø” i form af en mindre havneudvidelse på ca. 4½ ha, samt moler, som skal kunne danne grundlaget for etablering af solceller på havet.

Denne del af projektet er af havnen prioriteret først, da havneudvidelsen vil kunne udbydes og realiseres sammen med den øvrige havneudvidelse, som tidligere er godkendt med Lokalplan H 17.01.03. Arbejdet med den samlede havneudvidelse forventes påbegyndt medio 2021.

Med planlægningen udvides havnens afgrænsning, så den omfatter yderligere havnearealer og moler. Planlægningen giver mulighed for, at de nye havnearealer kan anvendes til oplag, parkering, jordkartering mv., samt bebyggelse i form af tekniske anlæg (transformere o.lign.), som er tiltænkt solcelleanlæg på havet. Havneudvidelsen vil få en terrænkote på maks. 4 meter, og de tekniske anlæg kan etableres i 2½ meters højde, men såfremt der bliver behov for en egentlig transformerstation, vil denne kunne etableres i op til 6 meters højde.

Planlægningen omfatter ikke selve solcelleanlægget, da placeringen på søterritoriet bevirker, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed. Selve havneudvidelsen er omfattet af en tidligere godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2017.

Planlægningen er gennem en miljørapport blevet vurderet nærmere. Miljørapporten tager udgangspunkt i de vurderinger, som tidligere er udarbejdet i forbindelse med VVM-processen i 2017 for havneudvidelsen på stedet. Det fremgår af vurderingen, at der ikke vil være en væsentlig støjpåvirkning bl.a. grundet varigheden, støjniveauet og afstanden til boliger og rekreation samt begrænset forekomst af støjfølsomme dyr. Der er heller ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger, hverken fra forurening, de nye konstruktioner og visuelle ændringer, gravearbejde i havbunden eller lign.

Høringer

Der har været afholdt idéfase i perioden den 2. november til 16. november 2020, hvor der er indkommet 4 høringssvar – se vedlagte.

Høringssvarene rummer bekymring for den visuelle påvirkning af boliger, campingplads og sommerhuse i Ore. Der er i planlægningen forsøgt at imødekomme bekymringerne ved at begrænse den mulige bygningshøjde mest muligt. Den visuelle påvirkning er forsøgt gengivet på visualiseringer, som ligger bagest i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Visualiseringspunkterne er nøje valgt i forhold til, hvor den største visuelle påvirkning vurderes at være på kyststrækningen.

Solcelleanlægget kommenteres af naboerne. Anlægget bør dog ikke give anledning til genes for beoerne på Ore, da hensigten er at placere det i vandet bag moler, som skjuler anlægget. Solcelleanlægget er dog ikke en del af planlægningen, og vil skulle vurderes nærmere i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.

Endelig går en del bemærkninger på vindmøllerne, som også er en del af ”Energio Masnedø”. Der forventes snart udsendt en selvstændig idéfase i forhold hertil.

Planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring fra den 18. december 2020 til den 12. februar 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til kommuneplantillæg nr. 19 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 18. december 2020 til 12. februar 2020

forslag til lokalplan H 17.03.01 Havneudvidelse Vordingborg med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 18. december 2020 til 12. februar 2020

at der ikke afholdes borgermøde vedr. havneudvidelsen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsfasen.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan H 17.03.01 - Til politisk behandling

Miljørapport vedr. Lokalplan H 17.03.01 & Kommuneplantillæg 19

Høringssvar fra DN-Vordingborg

Høringssvar fra Grundejerforeningen Ore Strand

Høringssvar fra Ore Strandcamping

Høringssvar fra Orevej 113

Punkt 7: Overførsel af driftsmidler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik - Harmonisering af vilkårene for foreninger i de kommunale lystbådehavne

20/24995

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den Kommunale styrelseslov.

Folkeoplysningsloven.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. juni 2020, at harmonisere vilkårene for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne (vedlagt som bilag).

Foreninger der har til huse i kommunale bygninger på kommunens havne har tidligere betalt leje for kommunale lokaler. Lejeindtægten er tilgået Afdeling for Trafik og Ejendomme.

I henhold til folkeoplysningsloven samt Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om at tilbyde alle foreninger gratis kommunale lokaler såfremt lokalerne er egnede og tilgængelige, skal foreningerne ikke fremover betale leje, hvilket vil medføre en mindre indtægt for Trafik og Ejendomme.

I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. i de næste 4 år indenfor Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid. Midlerne skal anvendes som kompensation for manglende opkrævning af husleje i forbindelse med harmonisering af vilkårene for foreningerne generelt herunder med særligt fokus på de kommunale lystbådehavne og nogle tennisbaner m.v.

Administrationen anmoder om, at de 0,5 mio. kr. i 2020 og efterfølgende år afsat på Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid overføres til Udvalget for Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme, havne i 2020 og efterfølgende år.

Det bemærkes, at sagen behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Trafik og Ejendomme, havne	500	500	500	500
Drift	Kultur, Idræt og Fritid	-500	-500	-500	-500
Afledt drift					

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Afdelingen for Kultur og Fritid er orienteret med nærværende sag og har ingen yderligere bemærkninger.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de afsatte midler på 0,5 mio. kr. i 2020 og overslagsårene overføres fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 01-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2021

20/24885

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Energistrategi” 2021 – 2023 og ”Energihandleplan” 2021 – 2023 samt ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger, der forventes udført i 2021.

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg eller anden vedvarende energikilde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, medtages der logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2021, på ca. 615.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12 år. Besparelse udmøntes i 2022.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 120 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager således, at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med Bygningsvedligeholdelsespuljen, APV puljen, indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter, planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					

Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2021	7.500
-------	---	-------

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger (pulje)	-7.500
-------------------------	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021 -2024 er afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. pr. år på en pulje til energibesparende foranstaltninger. Beløbet på 7,5 mio. kr. i 2021, vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.
at

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 7.500.000 til Energibesparende foranstaltninger
i 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger for 2021

Punkt 9: Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø

18/30757

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. maj 2020, at ny daginstitution i Præstø, skulle placeres på, friarealerne syd for Abildhøjgården og Rugvænget (forslag 2 b.). I forbindelse med denne beslutning blev det i sagens bilag nævnt at der var forurening på arealerne.

Efterfølgende og i forbindelse med yderligere miljøundersøgelser og høringer, med henblik på igangsætning af Lokalplanplanproces for området, blev det klart at eksisterende stisystem på friarealer, delvis indenfor ny lokalplanafgrænsning og udlagt med et slaggelag tilbage i 2005, krævede § 8 tilladelse og bortgravning i forbindelse med byggeri.

I "Forslag til Lokalplan 0 16.04.01", der blev behandlet på Udvalget for Plan og Teknik den 02. september 2020, under Redegørelsen og punktet Jordforurening, gøres opmærksom på, at der har været anvendt slagge til bundsikring af stisystemet i lokalplanområdet. Region Sjælland har kortlagt arealet på vidensniveau 2 (V2). Når byggeriet igangsættes, skal slaggerne fjernes. Der skal søges tilladelse til bortgravelsen hos Vordingborg Kommune (§8 tilladelse).

For at kunne gennemføre byggeri på arealet, er det således nødvendigt at oprense slaggeforureningen inden de arkæologiske forundersøgelser og selve byggeriet af daginstitution opstartes. Som minimum skal slagge oprenses indenfor lokalplanområdet. Der er i anlægsbudgettet for ny daginstitution alene afsat 100.000 kr. til forundersøgelser og forurening.

Der er ved Jordforureningsgruppen søgt §8 tilladelse og Jordforureningsgruppen har på den baggrund udstedt en § 8 tilladelse til oprensning af slaggeforureningen (bilag). Jordforureningsgruppen anbefaler, at alle stiarealer oprenses således, at der ikke henligger restforurening udenfor lokalplanområdet.

Det vil betyde, at der skal oprenses ca. 900 lm. stiareal i varierende bredder (bilag).

I den forbindelse er arbejdet, med bistand fra rådgivende ingeniørfirma Lyngkilde, udbudt og tilbudsforløbet er nu gennemført. Det billigste bud ved tilbudsfristens udløb andrager 626.298 kr., hvortil skal tillægges jordeponeringsudgifter på forventet 1.200.000 kr. og øvrige udgifter på 353.702 kr., til gennemførelse af projektet. I alt beløber anlægsudgiften til slaggeoprensning og retablering sig til 2.180.000 kr.

Såfremt oprensning alene sker indenfor lokalplanområdet, vil der skulle oprenses ca. 600 lm. stiareal til en forventet udgift på ca. 1.500.000 kr. Denne løsning anbefales ikke af Jordforureningsgruppen.

Det er ikke muligt indenfor eksisterende anlægsbevilling til ny daginstitution at afholde udgiften til slaggeoprensning og følgearbejder.

Administrationen anbefaler således, at der gives en tillægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb, på 2.180.000 kr., til oprensning af slagger på alle de udlagte stiarealer.

Arbejder forventes gennemført fra marts/april 2021 og umiddelbart inden arkæologiske forundersøgelser igangsættes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø		2.180		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø		-2.180		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat budget i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024 til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø.

Ligesom det kan oplyses, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jævnfør den økonomiske politik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en tillægsbevilling på 2.180.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.180.000 kr. til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

§8 tilladelse slaggeoprensning

Stiforløb med slagger, Rugvænget

Punkt 10: Lukket: Salg af areal, herunder areal udgår af kommunens salgsliste m.v.

19/17974

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Eventuelt - 2. december 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.10.

Punkt 12: Underskriftsark - 2. december 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 2. december 2020