

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 08-08-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 08. august 2018 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen  
(Afbud), Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 8. august 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 8. august 2018.....	4
Kommuneplanrevision - Bymønster.....	6
Kommuneplanrevision - Arealer til boligformål.....	8
Kommuneplanrevision - Arealer til erhvervsformål.....	10
Forslag til mødekalender for 2019 - Udvalget for Plan og Teknik.....	11
Budget 2019-2022 - Udvalget for Plan og Teknik.....	13
Samlet opfølgning på dialogmøder 2018.....	15
Reviderede forebyggelsespakker for kommunernes forebyggelsesindsats.....	16
Foranalyse og procesplan for Facilitymanagement og kloge m2. udvikling.....	19
Området Bårsesøerne, planforslag mv.....	21
Ansøgning om anlægsmidler og frigivelses af rådighedsbeløb til Bro over Tubæk Å.....	23
Handleplan for afvanding.....	25
Prioritering omkring cykelstier.....	27
Lukket: Salg af parkeringsareal.....	28
Ansøgning om nedrivning af den gamle købmandsgård i Mern, Kærmindevej 11-13.....	29
G1. Kalvehave villaby Grundejerforening - Ansøgning om oprettelse af ny selvstændig grundejerfor	31
Bundgarnet 84, Råbylille Strand, 4780 Stege - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt somr	33
Igangsættelse af planlægning for detailhandels-aflastningscenter ved Marienbergvej.....	34
Igangsættelse af planlægning for overførsel af sommerhusområde til byzone - Masnedø.....	36
Igangsættelse af bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg.....	37
Planlægning for store solcelleanlæg.....	38
Endelig vedtagelse af Lokalplan L 01.04.01 Et sansehus til Kostræde By.....	39
Endelig vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby	40
Endelig vedtagelse af Lokalplan O 17.11.01 Udvidelse af Vordingborgskolen.....	41
Eventuelt - 8. august 2018.....	42
Underskriftsark - 8. august 2018.....	43

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 8. august 2018**

17/29642

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Afbud fra Carsten Olsen.

Indstillingen godkendt.

## Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 8. august 2018

17/29641

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Modtaget tilsagn om støtte til projekt med gratis morgenkørsel af uddannelsessøgende  
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 2. juli 2018 meddelt tilsagn om støtte til et projekt med gratis morgenkørsel af visse uddannelsessøgende, som er tilmeldt uddannelse i Vordingborg på Uddannelsescenteret, Campus, VUC, TAMU-centeret og Strømmen Vordingborg Produktionsskole eller studerer udenfor Vordingborg.

Ifølge projektbeskrivelsen, som blev godkendt af udvalget den 4. april 2018, afvikles projektet over skoleårene 2019/20 og 2020/21. Tilsagnet om støtte udgør 50% af en samlet projektsum på 2,672 mio. kr. fordelt over budgetårene 2019-21.

Projektet varetages af kørselskontoret i samarbejde med Movia/Flextrafik og uddannelsesstederne i Vordingborg

- Status på taxi-situationen i Vordingborg  
Trafik og Miljøudvalget besluttede i oktober 2017, at der skulle fastsættes et loft på 51 taxi-tilladelser i kommunen. Administrationen godkendte i efteråret 2017 ligeledes yderligere 2 bestillingskontorer, således at der i alt var 3 bestillingskontorer i kommunen; Taxi Sydsjælland (Dantaxi), WaterFront Taxi og Taxi4You.

Den nye taxi-lov, som blev gældende fra 1. januar 2018, gør det muligt at konvertere en taxi-tilladelse til en universaltilladelse, som kan anvendes til taxi-kørsel i hele landet, såfremt de tilmeldes et kørselskontor. Bestillingskontorerne efter gammel lovgivning, kan konverteres til kørselskontorer i ny lovgivning.

Status i juli 2018 er, at

- Taxi Sydsjælland (Dantaxi) er stadig bestillingskontor og har 12 tilmeldte vogne, som udelukkende kan betjene Vordingborg. Bestillingskontorets godkendelse udløber den 7. oktober 2018 og kan ikke forlænges. Det må antages at vognene efter denne dato er konverteret til universaltilladelser og vil blive tilmeldt et landsdækkende kørselskontor under Dantaxi. Det forventes hos bestillingskontoret, at næsten alle nuværende vogne stadig vil betjene Vordingborg uanset, at de også har mulighed for andet.
- WaterFrontTaxi fik i løbet af vinteren 7-8 biler på gaden. De har haft vanskeligheder ved at skaffe chauffører og ikke fået deres bestillingssystem til at virke tilfredsstillende. Dette har kostet kunder og indtjening på vognene, hvorved antallet er faldet støt frem til starten af juli, hvor den sidste vogn også ophørte med at køre. WaterFrontTaxi har derved lukket deres aktiviteter i Vordingborg. De konverterede tilladelser kører nu i København.
- Taxi4You er i praksis ikke etableret og har ikke udbudt taxi-kørsel i Vordingborg. De 10 tilmeldte vogne er efter det oplyste ved at blive konverteret til universaltilladelser, som skal tilmeldes et nyt kørselskontor, som er landsdækkende.

Administrationen forventer således, at der i løbet af 2. halvår 2018 ikke længere er taxi-tilladelser og bestillingskontorer i kommunen, som skal administreres af kommunen efter den gamle lovgivning. De nye universaltilladelser og kørselskontorer administreres af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Administrationen vil inden udløbet af 2018 igen give en status på taxibetjeningen med henblik på også at vurdere, om der er behov for en sikring af taxi-betjeningen i kommunen, som i hovedpunkterne kunne foregå ved, at

- kommunen efter den nye lovgivning kan indgå aftale med et kørselskontor om, at der i et nærmere fastsat tidsrum stilles én eller flere taxier til rådighed i kommunen eller i en del af kommunen. Flere kommuner, der geografisk grænser op til hinanden, kan samarbejde om en aftale med et kørselskontor om taxibetjening.
- Flextur udvider sin betjeningstid, som i øjeblikket er kl. 6-23. Der foregår overvejelser om dette hos Movia/Flextrafik.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Tilsagnsbrev Vordingborg Kommune - Godkendelse af byfornyelsesprogram for Damme-Askeby

## Punkt 3: Kommuneplanrevision - Bymønster

14/26172

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Der arbejdes pt. med revision af kommuneplanen, hvor der forventes forelagt et forslag i efteråret 2018. Et af de centrale temaer i kommuneplanen er bymønsteret. Bymønsteret definerer de enkelte byers rolle og muligheder (byvækst, detailhandel og service).

Kommunens overordnede bymønster er defineret i den eksisterende kommuneplan (se vedlagte afsnit fra kommuneplanen) og består af:

- Vordingborg som kommuncener, hvor regionale og lokale funktioner samt handel og service placeres og udvikles.
- Præstø og Stege som bycentre, hvor lokale funktioner og handel og service placeres og udvikles ud fra lokale potentialer.
- Lokalcentrene: Lundby, Bårse, Kalvehave-Viemose, Mern, Ørslev, Nyråd, Stensved, Bogø, Damme/Askeby og Borre/Hjertebjerg/Klintholm Havn som lokalcentre, hvor lokale servicefunktioner placeres.

I forhold til byernes rollefordeling er kommuneplanen meget klar, og kommunen er en væsentlig spiller i forhold til fordeling af service og byvækst. Vordingborg er hovedbyen, som på flere områder servicere hele kommunen (eksempelvis på uddannelsesområdet og funktioner af regional betydning), mens Præstø og Stege er bycentre, som servicer deres respektive oplande.

I forhold til de øvrige byer (lokalcentrene), så er der tale om byer som rummer forskellige niveauer af servicefunktioner (eksempelvis daginstitutioner, skole og dagligvarebutikker), og flere rummer endvidere byvækstarealer til bolig- og erhvervsformål. Der er ikke defineret en nærmere rollefordeling mellem byerne, da serviceniveauet vil afhænge af nærheden til købstæderne og det lokale befolkningsgrundlag. Der er ny lovgivning på vej, hvori der stilles krav til kommuneplanen i forhold til strategisk planlægning for "Landsbyer under 1000 indbyggere", denne lovgivning kan få betydning for revisionen af kommuneplanen i forhold til de mindre lokalcentre.

I forbindelse med beslutningen om placering af en dagligvarebutik (REMA1000) i Køng blev det indirekte besluttet at ændre Lundby til et samarbejdende lokalcenter Køng-Lundby, hvilket pt. er i høring i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til denne planlægning. Derudover vurderes der ikke at være behov for ændring af det overordnede bymønster.

#### Landsbyer

Ud over det overordnede bymønster rummer kommuneplanen udpegning af afgrænsede landsbyer. De afgrænsede landsbyer har ikke været revideret i den sammenlagte kommune, og de 4 tidligere kommuner har haft forskellig tilgang til opgaven med afgrænsning af landsbyer, hvorfor administrationsgrundlaget er forskelligt i de enkelte dele af kommunen. De afgrænsede landsbyer bør udpeges på ny – hvilket også ligger som opdrag til revisionen af kommuneplanen jf. Kommuneplanstrategi 2015.

Baggrunden for udpegningerne var oprindeligt, at kommunerne hjemtog landzonekompetencen fra amtet, et formål som forsvandt i 2002, hvor alt landzonekompetence overgik til kommunerne. En revideret udpegning bør tage udgangspunkt i, hvad der giver mening i forhold til planlægningen, dvs. hvor der potentielt kan blive behov for lokalplanlægning (mindre byvækst, bevaringsinteresser o.lign.). Dog skal der jf. planloven som udgangspunkt ikke ske byudvikling i det åbne land.

Der anbefales en mindstestørrelse på 35 husstande for afgrænsede landsbyer, hvilket erfaringsmæssigt kan være landsbyer med ønsker til mindre lokalplanpligtig vækst. Endvidere bør alle landsbyer, som er udpeget som kulturmiljøer medtages, da det her kan være relevant at udarbejde bevarende lokalplaner.

Ud fra denne tilgang vil antallet af afgrænsede landsbyer falde fra 68 til 38. Der vil samtidig være behov for at se på selve landsbyafgrænsningerne, så metoden til afgrænsning bliver ensartet, hvilket vil sikre et ensartet administrationsgrundlag.

Enkelte eksisterende lokalplaner for mindre landsbyer bør samtidig ophæves, da de er utidssvarende og fungerer som en begrænsning for landsbyenes fremtidige udvikling og anvendelsesmulighederne af ejendommene – det drejer sig om Ammendrup, Dyrlev og Bønsvig. Derved vil der i landsbyerne blive administreret efter de almindelige bestemmelser for landzonen efter planlovens §35, hvor loven de seneste år har åbnet op for bredere anvendelsesmuligheder af overflødiggjorte bygninger.

#### Omdannelseslandsbyer

Der kan jf. den reviderede planlov (fra juni 2017) udpeges 2 omdannelseslandsbyer i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Udpegningen vil bevirke, at de 2 landsbyer får mere frie rammer for udviklingen, eksempelvis mulighed for at flytte byggeretter fra placeringer op af det overordnede vejnet til bagsiden af landsbyen, samt mere lempelig administration i forhold til ændret anvendelse, hvilket eksempelvis kan muliggøre turismeinitiativer.

Der er kun 7 landsbyer i kommunen, som lever op til udpegningskriterierne (se vedlagte kortbilag). Umiddelbart vurderes udpegningerne ikke at bidrage det store til udviklingen, da det vil forudsætte, at der er privat interesse for investering i nybyggeri o.lign. i de pågældende landsbyer. Men udpegningerne kan give større muligheder end i dag.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at det overordnede bymønster fastholdes i forbindelse med kommuneplanrevisionen, men evt. justeres i forhold til Køng-Lundby, som bliver et samarbejdende lokalcenter, på baggrund af igangværende høring i forbindelse med ny dagligvarebutik på Næstvedvej

at udpegningen af afgrænsede landsbyer harmoniseres i kommuneplanrevisionen, så udpegningen omfatter landsbyer udpeget som kulturmiljøer, samt landsbyer med over 35 husstande og at landsbyerne i højere grad afgrænses ud fra den naturlige, visuelle afgrænsning

at udvalget drøfter om der skal ske udpegning af omdannelseslandsbyer i den kommende kommuneplan, og i så fald udvælger op til 2 blandt de 7 mulige landsbyer.

### Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018

Udvalget ønsker ikke, at der skal ske udpegning af omdannelsesbyer i den kommende kommuneplan.

Indstillingen godkendt.

### Bilag

Bymønster - Kommuneplan 2013

Mulige omdannelseslandsbyer

## **Punkt 4: Kommuneplanrevision - Arealer til boligformål**

14/26172

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Kommuneplanens udlæg til boligformål skal afspejle behovet over en 12 årig periode.

På baggrund af planlovsrevisionen i 2017 har staten fastsat metoden for vurdering af behovet for byvækstarealer, hvilket viser, at vi for en 12 årig planperiode har behov for ca. 40 ha. Der er i planlægningen udlagt 124 ha, hvorfor der er rigeligt med arealer i den kommunale planlægning. Der kan altså ikke udlægges yderligere arealer til byvækst. Planloven giver mulighed for at omfordele de arealer vi allerede har udlagt, hvilket kan understøtte den ønskede udvikling.

I Kommuneplanstrategi 2015 blev det besluttet, at der i kommuneplanrevisionen skulle ses på byvækstarealer til understøttelse af Vision 2030 – således attraktive arealer til boligformål.

I Vision 2030 ønskes kystnære byggegrunde hvilket egentlig understøttes af de eksisterende udlæg. I Præstø vurderes Antonihøjen at være den mest attraktive mulighed for byudvikling. I Stege er der mange arealer udlagt ud til kysten i den nordlige del af byen, og i Lendemarke er der også attraktive grunde ned til Noret. I Vordingborg er Sydhavnen fortsat det store aktiv i forhold til at udnytte vandets attraktivitet. Endvidere er der i Nyråd udlagt flere naturmæssigt attraktive arealer, som blot anventer at blive udnyttet. Det vurderes således samlet, at kommuneplanen allerede i dag tager udgangspunkt i udlæg af attraktive arealer, som udnytter de naturgivne potentialer langs kysten i Vordingborg Kommune.

Af vedlagte oversigt over uudnyttede udlæg til boligformål fremgår det, at 78 ha af de 124 ha udlagte arealer er mulige at omfordele. Disse arealer er enten kommunalt ejede eller blot udlagt til byvækst uden at være overført til byzone. Yderligere 25 ha vil kunne omfordeles efter aftale med ejer og endelig er der 21 ha byggemodnede arealer, som det ikke giver mening at omfordele, da der allerede er foretaget investering i områderne.

Administrationen foreslår følgende steder, hvor det vil være hensigtsmæssigt at omfordele arealerne i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

I Kastrup/Ndr. Vindinge har baneopgraderingen gjort den hidtidige planlægning uhensigtsmæssig. Et udlagt byvækstareal gennemskæres nu af den nye Sct. Clemensvej, så området ikke kan udnyttes i sin nuværende form. Endvidere medfører den forventede togtrafik på banen byvækstarealer med støjproblematikker. Hele området bør omfordeles, så der skabes sammenhængede udlæg, som ikke er støjbelastede.

I Stensved er udlagt flere arealer til byvækst. De udlagte arealer er dog privatejede og strider med de private interesser. Eksempelvis har en lodsejer plantet fredskov inden for de udlagte arealer til byvækst, hvilket hindrer en realisering af byvækst på stedet. Ligeledes er en anden lodsejer, der ejer et allerede lokalplanlagt område, ikke interesseret i at realisere den lokalplanlagte byvækstmulighed. Der er imidlertid efterspørgsel på boliger og byggegrunde i Stensved, hvorved det anbefales, at byvækstarealerne omfordeles og placeres på arealer, hvor enten ejer er interesseret eller kommunen har mulighed for at overtage arealerne efter endt lokalplanlægning. En ændret planlægning vil forudsætte nærmere dialog med lodsejerne.

På Bogø er der i den lokale udviklingsplan ”Søfartsøen Bogø - Udviklingsplan” peget på et evt. nyt område til boliger ved Farøvej op mod Smedestræde. Der vil kunne ske omfordeling af arealer på Bogø, som kan muliggøre ønsket fra LUP'en. En ændret planlægning vil forudsætte nærmere dialog med lodsejerne.

I Stege er der øst for byen udlagt et større kommunalt ejet areal til byvækst hvoraf en stor del planlægges anvendt til rekreativt område/jorddepot ”Stege Fælle”. Arealet overgår således fra udlagt boligområde til rekreative formål. Da der vurderes at være rigeligt med byvækstarealer i Stege, så vil de ca. 6 ha kunne placeres andre steder i kommunen.

Der bør udlægges nye arealer ved Præstø, hvor eneste restrummelighed i dag er Antonihøjen, som forventes bebygget inden for de næste par år. En fremtidig byvækst ved Præstø kan enten foregå som udbygning af selve byen mod syd eller

øst, alternativt om udbygning af de omkringliggende landsbyer (Lundegård, Skibinge eller Enegårde). Administrationen vil dog anbefale, at byvæksten placeres som en udbygning af Præstø mod øst i retning af Lundegård.

Det skal slutteligt bemærkes, at Vordingborg Kommune i 2017 har ansøgt staten om udlæg af et 70 ha stort udviklingsområde vest for Vordingborg. Udviklingsområdet forventes at indgå i et landsplandirektiv i 2019, hvorefter der kan planlægges for byvækst på dele af området. Der vil i den forbindelse også blive behov for omfordeling af arealer, hvilket må forventes at resultere i en oprydning af øvrige udlagte arealer i kommunen.

Det er begrænset hvad ændringerne i kommuneplanen bidrager med i forhold til realisering af nye projekter, da disse forudsætter investeringer (offentlige eller private). Kommunens rolle i forhold til selve byggemodning og salg kan i dag ikke aflæses af politikker, strategier, handleplaner eller gennem planlægningen, hvorfor der efter kommuneplanens vedtagelse bør tilvejebringes en strategi i forhold til realiseringen af byvæksten i forhold til de mange udlagte og lokalplanlagte arealer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at redegørelsen for arealer til boligformål tages til efterretning

at der i kommuneplanrevisionen sker omfordeling af arealerne ved Kastrup/Ndr. Vindinge

at der i kommuneplanrevisionen arbejdes for omfordeling af arealerne i Stensved

at der i kommuneplanrevisionen arbejdes for omfordeling af arealerne på Bogø

at der i kommuneplanrevisionen omfordeles 6 ha fra Stege til byvækst øst for Præstø

at der udarbejdes en "Strategi for byvækst" i forhold til tilvejebringelse af nye byggegrunde.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Restrummelighed - Boligområder

## **Punkt 5: Kommuneplanrevision - Arealer til erhvervsformål**

14/26172

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Kommuneplanens udlæg til erhvervsformål skal afspejle behovet over en 12 årig planperiode. Siden sidste kommuneplan fra 2013 har der ikke været de store udbygninger i erhvervsområderne, så der er ikke opstået nye lokale behov som følge af arealforbrug. Der er de seneste 12 år sket udbygning med ca. 19 ha, hvorfor der ikke kan argumenteres for yderligere udlæg i kommuneplanen, da der i dag er ca. 96 ha uudnyttede arealer. Det er muligt at foretage omfordeling af arealerne, og da de fleste arealer er kommunalt ejede kan stort set hele restrummeligheden omfordeles.

De seneste 12 års udbygning har været koncentreret omkring Vordingborg fordelt med 5,5 ha på Vordingborg Vesthavn, 6,5 ha i Møllegårdsområdet og 3,6 ha i Ørslev, hvor der alle steder fortsat er god restrummelighed. Det skal bemærkes, at der ved Afkørsel 41 er solgt en del arealer, men endnu ikke udnyttede (bebygget), hvorfor de ikke tæller med planlægningsmæssigt.

Vedlagte gennemgang af restrummelighed i planlægningen viser, at planlægningen generelt rummer en god struktur med mulighed for etablering af mindre produktions-virksomheder, håndværksvirksomheder og servicevirksomheder i hele kommunen. I forhold til bystrukturen rummer planlægningen for erhverv dog ingen ledige arealer i og omkring Præstø. Bårse har de senere år virket som aflastning for Præstø (eksempelvis etablering af Insatech ved Erhvervspark E47), men der er relativt få arealer tilbage i Bårse.

I forbindelse med et salg af et 0,8 ha erhvervsområde på Bogø i 2016 blev det konstateret at området er uegnet til erhverv pga. nærhed til boliger samt afvandringsforholdene på grunden. Arealet bør omfordeles til et andet sted i kommunen, hvorfor der foreslås udlagt 0,8 ha nord for og i tilknytning til eksisterende erhvervsområde i Bårse på kommunalt ejede arealer.

Generelt bør udbygningen af erhvervsområderne ved Møllegården og Afkørsel 41 følges nøje, så der rettidigt kan udlægges yderligere arealer efterhånden som områderne bliver udbygget. Endvidere bør der være fokus på Masnedø, hvor der vil være potentielle erhvervsområder efter afslutningen af anlægget af Storstrømsbroen. Dette giver dog ikke anledning til ændringer i forbindelse med indeværende kommuneplanrevision, men skal være opmærksomhedspunkter i forhold til kommende revisioner af planlægningen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at redegørelsen for erhvervsarealer tages til efterretning

at der i kommuneplanrevisionen omfordeles 0,8 ha erhvervsareal fra Bogø til Bårse

at der i kommuneplanrevisionen udlægges et mindre areal til erhvervsudvikling i Præstø efter omfordeling inden for eksisterende restrummelighed.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Restrummelighed - Erhvervsområder

# Punkt 6: Forslag til mødekalender for 2019 - Udvalget for Plan og Teknik

18/14970

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.  
Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Udvalget for Plan og Teknik, træffe beslutning om, hvor og hvornår ordinære udvalgs møder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet et samlet forslag til mødekalender for 2019 i overensstemmelse med den struktur, der blev godkendt i 2018, således at alle fagudvalgsmøder som udgangspunkt afholdes i den 1. uge i hver måned, at der den 3. tirsdag i hver måned i afholdes møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og at Kommunalbestyrelsens møder primært afholdes den sidste onsdag i måneden.

Juli måned er mødefri.

I forhold til mødeplan for fagudvalgene for 2019 har der fra flere været rejst ønske om, at møderne blev samlet på 1 dag. Det vil give nogle fordele i relation til kun at skulle til fagudvalgsmøder på Rådhuset den ene dag om måneden, at alt udvalgs materiale vil være tilgængeligt samtidigt også til de forberedende gruppemøder, og at der vil være mulighed for politisk dialog og sonderinger mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer i løbet af dagen.

Efter aftale med borgmesteren er der derfor udarbejdet et sådant forslag til mødeplan, hvor alle fagudvalgsmøder afvikles på 1-dag under hensyntagen til mødernes placering, længde, personsammenfald, sekretærfunktioner m.v.

Det foreslås, at mødeplanen afprøves i 1. halvår af 2019 og at der sker en evaluering efter ½ år, som forelægges kommunalbestyrelsen på mødet i august 2019. Det foreslås endvidere, at der sker en omlægning af kommunalbestyrelsens temamøder, sådan at de ikke længere afholdes om eftermiddagen forud for Kommunalbestyrelsesmøderne, men i stedet gennemføres andre dage efter arbejdstid.

I de vedlagte forslag til mødekalender for 2019 fremgår af bilag 1 placeringen af alle fagudvalgsmøderne samt af bilag 2, godkendt af kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018, de godkendte møder i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen.

Der er forslag om møder i Udvalget for Plan og Teknik på følgende dage:

- Tirsdag den 15. januar 2019
- Tirsdag den 5. februar 2019
- Tirsdag den 12. marts 2019
- Tirsdag den 9. april 2019
- Tirsdag den 7. maj 2019
- Tirsdag den 4. juni 2019
- Tirsdag den 13. august 2019
- Tirsdag den 3. september 2019
- Tirsdag den 1. oktober 2019
- Tirsdag den 5. november 2019
- Tirsdag den 3. december 2019

Alle møder starter kl. 14.00 – 17.00.

Den godkendte mødekalender for 2019 vil blive lagt på kommunes hjemmeside.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til mødekalender for 2019 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Forslag til mødekalender for 2019 for fagudvalgene

Forslag til mødekalender for 2019

# Punkt 7: Budget 2019-2022 - Udvalget for Plan og Teknik

18/3292

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2019.

## Sagsfremstilling

Som følge af den vedtagne budgetstrategi for 2019 kan udvalget udpege omprioriteringer, hvor udvidelser og reduktioner skal ske inden for udvalgets egen ramme. Udvalget skal i samme moment drøfte og forholde sig til anlægsforslag. Udvalget skal prioritere og godkende de budgetforslag, henholdsvis udvidelser, reduktioner og anlægsønsker som skal sendes videre til kommunalbestyrelsens budgetseminar i august og de efterfølgende budgetforhandlinger.

Der gøres opmærksom på, at anlægsrammen i den økonomiske politik er sat til 70 mio. kr. Det svarer til de anlægsprojekter, som allerede er afsat i den eksisterende investeringsoversigt for 2019 (vedtaget med budget 2018-21). Det vurderes således, at der i budgettet kun bliver et beskedent råderum til nye anlægsprojekter. Derfor anbefales udvalget at prioritere nye anlægsønsker i en afvejning mellem økonomien og effekten af anlægsprojektet, således at kun de prioriterede forslag videresendes til Kommunalbestyrelsens anlægsønskekatalog.

Der blev den 2. maj 2018 afholdt en budgetworkshop for udvalget, sammen med medarbejderrepræsentanter, tillidsrepræsentanter, økonomimedarbejdere, chefer og direktør. Resultatet af denne budgetworkshop blev en række omprioriteringsforslag, samt anlægsønsker.

Vedlagt som bilag er de oversigter, som blev drøftet på budgetworkshoppen og på udvalgets møde i juni omkring udvidelser, reduktioner og anlægsønsker.

Der blev den 13. juni 2018 afholdt borgermøde om budgettet for 2019. I udvalgets behandling af budgetforslagene kan de modtagne bidrag fra borgermødet (høringssvar) fra forskellige interessenter inddrages.

Som en del af materialet til Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budgettet for 2019-22, indgår de enkelte udvalgs foreløbige budgetbemærkninger og takster. De foreløbige budgetbemærkninger er blevet tilpasset i forhold til tidligere, indholdet afspejler i højere grad den løbende økonomirapportering. Udvalget har på dette møde mulighed for at beslutte, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelsen til 1. behandlingen af budgettet.

Administrationen vil derudover justere de foreløbige budgetbemærkninger og takster i overensstemmelse med indholdet i det budget, som vedtages 11. oktober 2018. De endelige budgetbemærkninger og takster vil dernæst indgå i den samlede budgetpublikation.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale gør opmærksom på, at Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på deres møde 18. april 2018 besluttede ”at forslag til evt. driftsudvidelser skal findes indenfor udvalgets egne rammer”. Det betyder, at alle fagudvalg skal udarbejde og prioritere reduktionsforslag som svarer til de udvidelsesforslag som der er udarbejdet og prioriteret. De økonomiske rammer for kommunens økonomi i 2019 giver heller ikke umiddelbart mulighed for at udvide driftsbudgettet.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget prioriterer og godkender udvidelser og reduktioner inden for egen ramme

at udvalget prioriterer og godkender anlægsønsker

at forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster godkendes

at det godkendte materiale videresendes til kommunalbestyrelsens budgetseminar og –  
forhandlinger.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Første at:

Udvidelser og reduktioner oversendes til Kommunalbestyrelsens budgetseminar.

Andet at:

Anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt oversendes til Kommunalbestyrelsens budgetseminar.

Tredje at:

Indstillingen godkendt.

Fjerde at:

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Budgetbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik

Takster 2019 - Udvalget for Plan og Teknik

Takstblad 2019 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne

Bilag 1 Reduktionsforslag og Udvidelsesforslag

Bilag 2 Anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt, samt afledt drift

## **Punkt 8: Samlet opfølgning på dialogmøder 2018**

18/6645

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2013.

### **Sagsfremstilling**

Politikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder med lokalrådene fra januar til maj 2018. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu også er blevet undersøgt og uddybet af administrationen.

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer og/eller referater.

Placering af spørgsmål til de enkelte afdelinger beror på Strategi og Implementerings vurdering af de enkelte afdelingers ekspertise- og ressortområder. Det har været op til de enkelte fagchefer at omfordele spørgsmål/emner/sager i opfølgningsskemaet, hvis de er fejlplaceret.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2018 tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 11-06-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018**

Udvalget afventer udvalgenes behandling af sagen.

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 07-08-2018**

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Børn, Unge og Familie.

### **Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 07-08-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 07-08-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 08-08-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 08-08-2018**

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Samlet referat fra dialogmøder 2018 rev. 070618

# Punkt 9: Reviderede forebyggelsespakker for kommunernes forebyggelsesindsats

18/14412

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre

## Lovgrundlag

Sundhedslovens § 119 om forebyggelse og sundhedsfremme

## Sagsfremstilling

Sundhedsstyrelsen udgav den 20. april 2018 reviderede udgaver af de 11 forebyggelsespakker. Forebyggelsespakkerne er Sundhedsstyrelsens faglige anbefalinger til kommunernes forebyggelsesarbejde.

Som noget nyt indeholder forebyggelsespakkerne klare anbefalinger til prioritering af indsatserne. De første syv områder fremhæves som områder, der bør prioriteres først. I prioriteret rækkefølge er de syv pakker:

1. Tobak
2. Fysisk aktivitet
3. Mental sundhed
4. Alkohol
5. Overvægt
6. Mad & måltider
7. Stoffer

Dertil kommer de fire pakker

- Sol
- Hygiejne
- Indeklima i skoler
- Seksuel sundhed

I hver pakke er der fremhævet 3–5 anbefalinger på grundniveau, som kommunerne bør have ekstra fokus på, hvis der skal prioriteres mellem indsatserne. Pakkerne beskriver også fakta om og økonomiske og sundhedsmæssige konsekvenser for en gennemsnitskommune på hvert enkelt område. Anbefalingerne er på Sundhedsstyrelsens hjemmeside samlet i fagområder således, at det er muligt at få et nemt overblik over de samlede anbefalinger på eksempelvis skole- eller ældreområdet.

Forebyggelsespakkerne adresserer de væsentligste indsatsområder, der har størst betydning for vores sundhed og levealder. De prioriterede indsatsområder stemmer godt overens med de særlige udfordringer i Vordingborg Kommunes sundhedsprofil 2017. Blandt andet i forhold til rygning, fysisk inaktivitet, overforbrug af alkohol og dårlig mental sundhed.

Forebyggelsespakkerne understreger, at de bedste resultater opnås, når der arbejdes helhedsorienteret og med flerstrengede indsatser, herunder med både strukturelle og gruppe/individorienterede indsatser.

### Understøtter KL's forebyggelsesudspil

Forebyggelsespakkerne underbygger endvidere KL's forebyggelsesudspil, der udkom i foråret 2018. Her satte KL seks pejlemærker for den kommunale forebyggelsesindsats:

- Alle skal have mulighed for et sundt liv – fælles ansvar og kvalitet i indsatsen
- Alle børn skal have en sund start på livet, der fremmer deres trivsel, udvikling og læring
- Alle unge skal have plads i fællesskabet og komme godt på vej i uddannelse og job
- Flere skal vælge et røgfrit liv, og ingen børn og unge skal begynde at ryge
- Flere skal drikke mindre, og ingen børn og unges liv må skades af alkohol
- Flere skal leve et liv med bedre mental sundhed og trivsel

Det skal bemærkes, at såvel forebyggelsespakkerne og KL's pejlemærker har hovedfokus på børn og tidlig indsats, fordi forebyggelsespotentialet er størst tidligt i livet. Det betyder, at politisk og sundhedsfaglig implementering kun kan lykkes

i et tæt samarbejde på tværs af fagområder og politiske udvalg. De seks pejlemærker ligger i øvrigt på linje med Vordingborg Kommunes nuværende vision om, at sunde valg skal være oplagte og tilgængelige for alle.

*Bilag 1 gennemgår de væsentligste anbefalinger i forebyggelsespakkerne.*

Vordingborg Kommune har allerede i dag fokus på de syv særligt prioriterede områder og har implementeret en lang række af de anbefalinger, som forebyggelsespakkerne foreskriver.

Alligevel viser anbefalingerne, at indsatserne kan styrkes yderligere, med forventet fremtidig gevinst. På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at udvalget i det kommende sundhedspolitiske arbejde lægger vægten på:

#### Tobak

- Røgfri miljøer – særligt hvor børn og unge færdes
- Røgfri arbejdstid

#### Fysisk aktivitet

- Fuld implementering af 45 minutters bevægelse og fysisk aktivitet om dagen i folkeskolen, hvor noget af tiden bruges på fysisk aktivitet med moderat og høj intensitet
- Systematisk fokus på motorik og bevægelse i dagtilbud

#### Mental sundhed

- Udarbejde handleplan med målsætninger og indsatser til fremme af mental sundhed i dagtilbud og skoler
- Bedre adgang til åbne tilbud for unge, som oplever dårlig mental sundhed

#### Alkohol

- Alkohol- og rusmiddelpolitik på tværs af ungdomsuddannelsesinstitutioner
- Forebyggende samtale om alkohol til borgere med et storforbrug eller skadeligt forbrug
- Systematisk tidlig opsporing i jobcentre og ved forebyggende hjemmebesøg.

#### Overvægt

- Opsporing af førskolebørn med overvægt eller risiko for udvikling af overvægt
- Tilbud til førskolebørn med moderat overvægt
- Tilbud til skolebørn med moderat overvægt

#### Mad og måltider

- Handleplaner for mad og måltider i dagtilbud, skoler og fritidsordninger

#### Stoffer

- Samarbejde om stofforebyggelse i festmiljøer

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter de kommende års forebyggelsesprioriteringer

at sagen videregives til udvalget for Børn, Unge og Familie med henblik på drøftelse og fælles målsætninger for forebyggelse på børne- og ungeområdet

at sagen videregives til øvrige fagudvalg til orientering.

### **Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 11-06-2018**

Indstillingen godkendt.

Udvalget har et ønske om, at de samlede forløbsprogrammer præsenteres for kommunalbestyrelsen ved et temamøde.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 07-08-2018**

Udvalget ønsker at afholde et fælles møde med Udvalget for Social, Senior og Ældre for at få fastlagt fælles målsætninger for arbejdet med sundhed og forebyggelse for børn og unge.

### **Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 07-08-2018**

Udvalget vil have en særlig opmærksomhed rettet mod de grupper af borgere, der ikke har overskud til at arbejde med KRAM faktorerne.

Udvalget vil opfordre til, at det gode samarbejde med sundhedsområdet fortsætter.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 07-08-2018**

Orientering taget til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 08-08-2018**

Sagen taget til orientering.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 08-08-2018**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Sagen taget til orientering.

### **Bilag**

Bilag til reviderede forebyggelsespakker

# **Punkt 10: Foranalyse og procesplan for Facilitymanagement og kloge m2. udvikling**

18/15462

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budget 2019 er der ønske om kortlægning af yderligere tiltag indenfor facilitymanagement (FM) modellen, herunder kloge m2.

På den baggrund er der udarbejdet foranalyse og procesplan for det videre analysearbejde. Da der er tale om et stort forarbejde, herunder valid dataindsamling, ønskes den egentlige analyse gennemført i 2019, således at der kan træffes endelig beslutning om det videre forløb og implementering i forbindelse med budget 2020. Der er dog områder som allerede i 2019 vil give god mening at implementere i Ejendomscenterregi.

Følgende projekter og afrapporteringer indgår bl.a. i foranalysearbejdet.

I foråret 2017, udarbejdede administrationen (Ejendomscenter) projektet ”Kloge m2. – optimering af bygningsmassen” hvilket senere indgik i budgetforhandlingerne 2018 og blev besluttet gennemført.

I forsommeren 2017 deltog kommunen, sammen med andre kommuner, i en kortlægning af FM arbejdet i kommunerne. Kortlægningen blev udarbejdet i samarbejde med Ernst & Young og udviser et udviklingspotentiale indenfor Ejendomscenterets arbejdsområder.

På den baggrund blev der udarbejdet et opsummerende notat der belyser FM rapportens hovedpunkter, herunder bl.a. behovet for personaleresurser til videreudvikling af Ejendomscenteret.

Endvidere har KL, i marts 2018, udsendt foranalyse udarbejdet af 3fm om emnet ”Kloge m2.” Her kan ligeledes findes inspiration til det videre arbejde med ”Kloge m2.” i kommunen. Ejendomscenteradministrationen har deltaget i disse workshops.

Den foreliggende foranalyse og procesplan peger således på yderligere tiltag for optimering af ydelser henhørende under bygningsdrift, servicering, indkøb og tjenesteydelser samt arealoptimering, både hvad angår bygningsdrifts-arealer, såvel som udearealer. Endvidere belyses mulig udvidelse af administrationsbygning i Vordingborg samt behov for tilførsel af medarbejderesurser til varetagelse af analysearbejdet, såvel som den efterfølgende implementering.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Udvalget drøfter ”Foranalyse og procesplan for facilitymanagement og kloge m2. udvikling”, herunder mulige indsatsområder

at ”Foranalyse og procesplan for facilitymanagement og kloge m2. udvikling”, oversendes til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, og herefter indgår i budgetforhandlingerne 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Første at:

Udvalget er enige i de grundlæggende principper for Kloge m2, men ønsker at alle kommende sager forelægges til politisk behandling, inden der igangsættes konkrete tiltag.

Udvalget ønsker endvidere, at der ikke arbejdes videre med en større FM analyse.

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Foranalyse og procesplan for facilitymanagement og kloge m2. udvikling rev. 310718

Projektbeskrivelse - Kloge m2. marts 2017

FM kortlægning: Rapport til Vordingborg 20. juni 2017

Notat - Facility Management 05. sept. 2017 på baggrund af FM rapport

Foranalyse kloge M2 fm3, 17. marts 2018

Ejendomsoversigt juli 2018

# Punkt 11: Området Bårsesøerne, planforslag mv.

18/19060

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Planloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune overtog i 2009 arealet ved Bårsesøerne efter et konkursbo og med en efterfølgende lang periode med usikkerhed omkring områdets ejerforhold og fremtid, se mere bilag 1. I 2004 blev i den daværende Præstø Kommune vedtaget en lokalplan (nr. 78, bilag 2) for området. Lokalplanen er i den forløbne periode blevet utidssvarende. Der skal i denne sag tages stilling til hvilken retning området skal udvikles i og med hvilke aktiviteter og faciliteter.

Den eksisterende lokalplan er udarbejdet af daværende Præstø Kommune med henblik på at muliggøre et større vandsportscenter på de to kunstigt skabte søer i området. Lokalplanen muliggør således anlæg af et friluftss- og oplevelsesområde for sports- og fritidsaktiviteter samt rekreative formål. Aktiviteterne er primært rettet mod vandsport, men området gives også mulighed for andre friluftaktiviteter såsom spejder-, motions- og lignende rekreative aktiviteter.

Området anvendes i dag til rekreativt brug af forskellige brugergrupper lige fra træning af jagthunde til Jet-Ski. Særligt anvendelsen af området til Jet-Ski aktiviteter har medført en række støjklager fra de nærliggende beboelser.

Der har i forlængelse heraf været en del debat i lokalområdet om områdets fremtidige anvendelse, hvilket udmundede i et borgermøde i Bårse herom i 2016 med bl.a. deltagelse af områdets interessenter og lokalrådet for Bårse-Beldringe. På mødet blev det konkluderet, at interessenterne kunne arbejde videre med konkretisering af planer for området og indsende disse til videre behandling i kommunalt regi.

Der er således blevet udarbejdet vedlagte to helhedsplaner fremsendt af henholdsvis Bårse Jetski Forening (bilag 3 og 4) og Projektgruppe Bårse Søerne, der består af en række lokale aktører (bilag 5). Planernes ønsker til den fremtidige anvendelse kan begge muliggøres af den gældende lokalplan men er delvist modstridende i forhold til prioritering af primær målgruppe for et offentligt areal. Jet-Ski foreningen foreslår større anlæg for foreningens aktiviteter, og projektgruppen foreslår anlæggelsen af en naturpræget park med offentlig adgang.

Administrationen har udarbejdet et dokument, der redegør for lovgivning mv. i forhold til området, se bilag 6. Administrationens vurdering er, at området har ændret karakter i en sådan grad, at etableringen af et vandsportscenter samt benyttelse af søerne til motoriseret vandsport ikke er anbefalelsesværdigt i forhold til hverken de naturmæssige interesser og hensynet til beskyttelsen af de lokale beboere med støj. Med udgangspunkt i visse af initiativerne bør udarbejdes en helhedsplan for området med afsæt i offentlighedens adgang og faciliteter, stedets naturkvaliteter og en naturplejeplan for området. Administrationen har udarbejdet en tids- og procesplan for helhedsplanen, se bilag 7.

De fremsendte helhedsplaner rummer begge økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune, både i forhold til anlæg og drift. Projektgruppens forslag rummer en startinvestering finansieret og gennemført af Vordingborg Kommune på en overslagspris på 2,5 mio. kr. til veje, parkering og stier. Det er administrationens umiddelbare vurdering, at etableringen af de foreslåede faciliteter vil beløbe sig på mellem 10-20 mio. kr. med en heraf efterfulgt drift på samme beløb fordelt over de næste 10 år. Det er vanskeligt at vurdere konsekvenserne af Jet-Ski-foreningens forslag, der dog både anlægs- og driftsmæssigt ligger betydeligt under projektgruppens.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udviklingsplanerne drøftes og der tages stilling til hvilke overordnede aktiviteter og faciliteter, der bør arbejdes henimod at skabe rammerne for

at det tidsmæssige perspektiv for denne proces tager udgangspunkt i vedlagte tids- og proces

Lokalplan nr. 78 – Vandsportscenter ved Bårse tilpasses i overensstemmelse med de at besluttede rammer

at der tages stilling til fortsat anvendelse af søerne til jetski og andre motorfartøjer fra 2019 og fremover.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Første at:

Udvalget ønsker, at der løbende arbejdes for at skabe rammerne for de aktiviteter der er beskrevet i: Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne. Økonomien til projektet behandles ifm. kommende budgetforhandlinger.

Andet at:

Indstillingen godkendt.

Tredje at:

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker at lokalplanen tilpasses så den i videst mulige omfang tilgodeser: Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne.

Fjerde at:

Udvalget besluttede, at søerne kan anvendes til jetski og andre motorfartøjer i overensstemmelse med skitsen i: Bilag 5 – Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne.

## **Bilag**

Bilag 1 Historik for Bårsesøerne

Bilag 2 Lokalplan nr. 78 - Vandsportscenter ved Bårse

Bilag 3 Helhedsplan Bårse jetski

Bilag 4 Jetskiprojekt Bårse Projektbeskrivelse

Bilag 5 Forslag til udviklingsplan for Bårse Søerne

Bilag 6 Notat Bårsesøerne rammer

Bilag 7 Tidsplan og proces for Bårsesøerne og de to fremsendte udviklingsplaner

# Punkt 12: Ansøgning om anlægsmidler og frigivelses af rådighedsbeløb til Bro over Tubæk Å

18/18310

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er der afsat 500.000 kr. til broen over Tubæk Å, ved Per Thyges Torv i Præstø.

Broens tilstand er kritisk og står derfor overfor en udskiftning.

Administrationen har i samarbejde med rådgiver arbejdet på 3 forskellige brotyper, inden for det afsatte budget, og er kommet frem til 2 typer af konstruktioner der kan bruges. Det er en trækonstruktion og en glasfiber konstruktion, som begge lever op til kravet omkring holdbarhed, montagetid og økonomi. En traditionel stålbro med hårdtræsdek, som eksisterende bro, kan ikke holdes inden for det afsatte budget. De 3 typer har hver deres fordel og ulemper. Beskrivelser af fordele og ulemper kan ses i bilag 1 Notat\_Udskiftning af stibro over reg. Nr. 9288.

Administrationen følger rådgivers anbefalinger, om at der udføres en glasfiberbro, da det er den billigste løsning set over en 100 års betragtning.

På den baggrund ønsker administrationen en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2018 til Bro over Tubæk Å, ved Per Thyges Torv i Præstø

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Bro over Tubæk Å	500			
-------	------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Bro over Tubæk Å	-500			
----------------------	------------------	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 500.000 kr. til projektet 'Bro over Tubæk Å'. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at løsnings model med glasfiber vælges

at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. og

at der frigives et rådighedsbeløb på 500.000 i 2018 til Bro over Tubæk Å.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen anbefales, dog således at løsningen bliver en træbro.

### **Bilag**

Notat - Udskiftning af stibro reg. nr. 9288

## Punkt 13: Handleplan for afvanding

18/18744

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med Orbicon, fået udarbejdet en statusplan over ledningsnettet til vejafvandingen. Statusplanen forholder sig til hvilke data man har kendskab til, samt en grov økonomisk betragtning af et fuldt fungerende vejafvandingsystem.

Administrationen savner i dag et bedre overblik over, hvordan vejafvandingen af Kommunens veje foregår. Dette overblik mangler for, at prioriterer opgaverne i det daglige vedligehold og akutte situationer. Derudover vil et bedre overblik med data gøre det lettere, at udarbejde en langsigtet vedligeholdelsesplan, således dagligdagen drejes endnu mere i retning af almindelig drift og vedligehold frem for håndtering af akutte situationer.

Mange af vejene i kommunen er anlagt fra 30'erne frem til 60'erne. Afvanding af vejene blev udført med dræn eller grøfter. Senere er flere af grøfterne blevet rørlagte og der er i alt anlagt omkring 15.000 brønde og et ukendt antal ledninger på tværs af vejene. I dag er der knapt 1.000 km. offentlige veje i kommunen, hvoraf de fleste har afvandingsledninger i begge sider.

I forbindelse med anlæg af vejene og efterfølgende rørlægning af grøfterne blev flere dræn fra nærtliggende marker koblet til vejafvandingen. Et brud på et ledningsnet, hvor der er tilkoblet dræn fra marker eller andre lavtliggende områder, kan medføre negative økonomiske konsekvenser for de ejendomme, der afgiver vand til vejafvandingen.

Gennem tiden har der ikke været den nødvendige økonomi til planlægning af de kommende renoveringer på afvandingsledningerne langs med vejene. Det betyder, at der er et større efterslæb på renoveringen af ledninger og deres levetid for længst er overskredet. Dette er især gældende for ledningerne i mindre landsbyer og langs med landeveje.

Den manglende løbende renovering af ledningsnettet betyder forhøjede vedligeholdelsesomkostninger i driften grundet øgede omkostninger til akutte udkald grundet brud på ledninger og oversvømmelser.

Efterslæbet på renoveringen er i dag så omfattende, at en samlet renovering vil strække sig over flere årtier. Derfor anbefaler administrationen, at indsatsen på området forøges og der afsættes flere midler til en struktureret planlægning og renoveringsindsats.

Konklusionen fra Statusplanen er, at kommunen i dag mangler et bedre overblik over ledningsnettet for at udarbejde en langsigtet renoveringsplan, samt en oversigt til det daglige vedligehold. Derudover er der behov for bedre viden om hvilke anlægsopgaver, der bør igangsættes.

Samtidigt konkluderes det i Statusplanen, at der er et stort efterslæb på vejafvandingen. Til vedligeholdelse af et funktionsdygtigt ledningsnet vurderer Statusplanen, at der et årligt investeringsbehov på 20 mio. kr. Da der de sidste 10 år har været afsat 3,5 mio. kr. om året, giver dette et estimeret efterslæb på 170 mio. kr. Da Statusrapport beskriver et begrænset kendskabet til ledningernes tilstand, skal størrelsen på efterslæbet tages med forbehold.

#### Samlede vejafvanding i Vordingborg Kommune

Genanskaffelsespris 1,5-2,3 mia. kr.

Årlig investeringsbehov 20-30 mio. kr.

I dag er der ud over de 3,5 mio. kr. der er afsat til drift, også afsat 1,25 mio. kr. ekstra til renovering af større projekter. For at komme på forkant af akutte brud og klimaændringer, forslår administrationen, at ekstrabeløbet hæves med 3,75 mio. kr. til i alt 5,0 mio. kr. årligt.

Midlerne skal især anvendes på undersøgelser og planlægning af renoveringsarbejder, men også konkrete renoveringer eller anlæg. Med den øgede bevilling kan administrationen inden for de næste år danne sig et endnu bedre overblik over ledningsnettet og bekræfte eller afkræfte de høje beløb, der er belyst i Statusplanen. Der er lagt et anlægsønske på budgetforhandlingerne til 2019.

Administrationen har først og fremmest brug for at samle og kvalificere de kendte data, i samarbejde med kommunens andre ledningsejere. Med kvalificeringen af de kendte data vil der kunne udarbejdes mere retvisende økonomi. Derefter vil der i stigende grad være fokus på at fremtidssikre vejafvandingen på de strækninger hvor der tilgår information om asfaltudlægning.

Renoveringsindsatsen vil, i samarbejde med Vordingborg Forsyning, blive prioriteret efter kendte kritiske steder. Det vil tilstræbes at udføre den løbende renovering i samarbejde med forsyningens fremdrift på kloakeringen, hvor de udvalgte områder vil blive undersøgt inden opstart og derefter udarbejdes der renoveringsplaner.

Afhøvling af vejrabatter, som er en vigtig del i forhold til afvanding, er i starten af 2010'erne ophørt pga. begrænset økonomi og dette har omfattende konsekvenser for størrelsen på de vandmængder, der kan opstives langs vejkanterne ved skybrud og tøbrud. En stigning i driftsmidlerne vil ikke omfatte planlagt afhøvling af rabatterne, men vil kunne dække ekstraordinære afhøvling de steder, hvor det har omfattende negative omkostninger for naboer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning

at anlægsønske på vejafvanding tages med i budgetforhandlingerne.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Status og handleplan afvanding

## **Punkt 14: Prioritering omkring cykelstier**

18/17148

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan- og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

I den godkendte investeringsplan for 2018 er der afsat 3 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i 2019, 2020 og 2021 til renovering af cykelstier.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. december 2017, at de 3 mio. kr. i 2018 skulle prioriteres til renovering af cykelstien langs Næstvedvej, så den kunne blive ny renoveret i begge sider på hele strækningen.

For at leve op til konstitueringsaftalen fra november 2017 om en bedre sammenhængskraft, en grønnere kommune og mere turisme ønsker administrationen, at der i 2019 tages fat i arbejdet med en ambitiøs samlet cykelstiplan, der forsøger at prioriterer skoleveje, turisme, købstæderne og landområder på samme tid.

Administrationen ønsker at arbejde videre med den allerede godkendte cykelstiplan uden for købstæderne, og samskrive den med den cykelstiplan der ligger for de 3 købstæder. Planerne for byerne er ikke politisk godkendt, da der under processen blev igangsat et arbejde med helhedsplaner for byerne. Det medførte, at arbejdet med stiplanen for købstæderne stoppede og afventer, at der er midler på budgettet til etablering af cykelstier. Foruden de to eksisterende cykelstiplaner, så vil den samlede cykelstiplan også skulle stemme overens med den trafikikkerhedsplan, som udarbejdes i 2018.

Arbejdet vil således tage udgangspunkt i at sammenskrive og opdatere de eksisterende cykelstiplaner og derved få prioriteret, hvilke strækninger der er vigtige og, hvor indsatsen med nye cykelstier giver mest mening. Samtidigt er der stadig en del eksisterende cykelstier der er i meget dårligt stand og trænger til renovering. Derfor vil administrationen i løbet af 2019 sideløbende med planlægningen og udarbejdelsen af et samlet overblik, bruge de resterende midler i 2019 på renovering af cykelstier.

Administrationen vil i frigivelsen af anlægsmidlerne til 2019 have udarbejdet en plan for, hvilke cykelstier der renoveres i 2019, og samtidigt komme med et oplæg til en proces for, hvordan en samlet cykelsti plan vil blive udarbejdet.

For at der kan udarbejdes en ambitiøs plan, der både skal dække skoleveje, turisme og pendlere mv., så er det nødvendigt at området prioriteres og der afsættes midler til det i fremtiden. Derfor er det også vigtigt, at området prioriteres allerede i den kommende budgetforhandling.

De eksisterende cykelstiplaner er vedhæftet sagen.

Planen for købstæderne er ikke politisk godkendt.

Planen fra landområderne er fra 2011 og det er den, som anvendelsen af de seneste års begrænsede midler har været prioriteret efter.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Cykelstiplan for Vordingborg Kommune

Cykelstiplan Vordingborg Kommune Købstæderne

Stiprioriteringsmodel cykelstier i Købstæderne

## **Punkt 15: Lukket: Salg af parkeringsareal**

17/26840

# **Punkt 16: Ansøgning om nedrivning af den gamle købmandsgård i Mern, Kærmindevej 11-13**

18/16135

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg boligselskab har søgt om tilladelse til nedrivning af ”Den gamle købmandsgård”, beliggende Kærmindevej 11 – 13, 4735 Mern.

Begrundelsen for ansøgningen om nedrivning er bl.a. udfordringer omkring skimmelsvamp.

Ejendommen er i gældende ”Lokalplan 21 M for Mern Bymidte” forudsat bevaret, og udpeget som særlig bevaringsværdig hvor ”istandsættelse skal ske under hensyntagen til bebyggelsens karakter og bevaringsværdi, således at områdets karakter af ”landsby med stationsbytræk” bevares”. Bygningen må ifølge Lokalplanens §9 ikke nedrives eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

## **Høring**

Ansøgningen har været i høring i perioden 19. juni til 29. juli 2018, hvor bl.a. Lokalråd, Bevaringsforening og Museum Sydøstdanmark er blevet hørt om sagen. Der er indkommet høringssvar fra lokalrådet i form af en underskriftindsamling med 100 underskrifter samt fra Bevaringsforeningen for Præstø og omegn.

Af høringssvaret fra lokalrådet fremgår det, at lokalrådet (og de mange underskrivere) ikke ønsker bygningen revet., og bemærker bl.a. at:

”Bygningen har stor kulturhistorisk værdi for byen. Den er meget typisk arkitektonisk i forhold til hvornår den er bygget omkring år 1900, og den står flot i forhold til slitage. Der er mange der med glæde husker de forskellige ting og mennesker der har haft til huse i bygningen.

Ydermere har vi gang i en rigtig stor områdefornyelse. Da vi gik i gang med den, var vi ikke blevet informeret om disse ændringer. Det vil derfor være rigtig ærgerligt, hvis bygningen bliver revet ned, da det vil skabe en stor tom plads midt i byen.”

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn er af samme mening, og skriver bl.a. i deres høringssvar:

”Den gamle Købmandsgård er en historisk og bevaringsværdig ejendom, der rummer en vigtig del af fortællingen om Mern. Vi er derfor at den opfattelse, at det vil være et tab for Mern, at denne bygning rives ned.

Vi opfordrer Kommunen til at værne om kommunens historie og at lytte til de mange ildsjæle i Mern, som kæmper for at bevare bygningen. De 110 underskrifter, der allerede er indsamlet, bør ikke overhøres.

Vi har forståelse for den økonomiske udfordring for Vordingborg Boligselskab med bygningen. Men, vi synes ikke at en midlertidig udfordring med hensyn til økonomi og udlejning af bygningen må medføre et permanent tab af både bygning og historie.”

Endvidere er til sagens behandling vedlagt arkitektonisk og byplanmæssig vurdering hvori det bl.a. bemærkes, at der i forbindelse med igangværende områdefornyelse i Mern Bymidte ikke har været taget højde for nedrivning af den pågældende bygning der har en central og afgørende placering i det konkrete område hvor områdefornyelsen finder sted.

På den baggrund anbefaler Administrationen, at der gives afslag på ansøgning om tilladelse til nedrivning af ejendommen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der gives afslag på ansøgning om tilladelse til nedrivning af ejendommen  
Kærmindevej 11 – 13 i Mern.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Notat - Købmandsgården i Mern

Ansøgning om nedrivning vedr. Kærmindevej 11-13

Fra Lokalrådet for Mern og Øster Egesborg Sogne. Høringssvar - underskriftsindsamling vedr. nedrivning, Kærmindevej 11-13, 4735 Mern - Nedrivning af Købmandsgården

Fra bevaringsforeningen for Præstø og Omegn. Høringsdsvar vedr. ansøgning om nedrivning af den gl. købmandsgård i Mern

# Punkt 17: Gl. Kalvehave villaby Grundejerforening - Ansøgning om oprettelse af ny selvstændig grundejerforening

18/13138

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra en borger, som bor nord for vejen Kalvehave Mark i Gl. Kalvehave. Borgeren vil gerne meldes ud af den eksisterende grundejerforening Gl. Kalvehave Villaby for i stedet at danne en mindre grundejerforening, der kun omfatter ejendomme nord for Kalvehave Mark. Ejendommen er omfattet af lokalplan 34 K for et større boligområde, som ifølge lokalplanen har medlemspligtigt til Gl. Kalvehave Villaby Antenne- og Grundejerforening (som dækker hele boligområdet ved Gl. Kalvehave).

Borgeren gør opmærksom på, at der efter hans mening, ikke er en naturlig sammenhæng i det eksisterende område fordi det er delt af den ”større” gennemgående offentlig vej Kalvehave Mark. Den største del af udstykningen ligger mod syd og det område vejforsynes af mindre ”blinde” veje. Ansøger mener, at udstykningens udformning gør, at det vil være mere hensigtsmæssigt, at der bliver dannet en selvstændig grundejerforening mod nord, hvor der ligger 12 ejendomme, de 6 er medlemmer af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening. Ud af de 6 medlemmer er det kun ansøger og 2 andre, der har pålagt pligtigt medlemskab af grundejerforeningen (de andre er frivillige medlemmer). En af de borgere, der er pligtigt medlem af grundejerforeningen ønsker fortsat at være medlem af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening.

En eventuelt tilladelse til at lade ansøger (og evt. andre nord for Kalvehave Mark træde ud af eksisterende grundejerforening for at danne en ny selvstændig grundejerforening, kræver dispensation fra lokalplanens §10. Hvis der bliver givet en dispensation til at danne en ny selvstændig forening vil det være muligt at gøre det valgfrit hvilken grundejerforening man foretrækker, at være medlem af. Der vil stadig kun være medlemspligt for de 3 ejendomme nord for Kalvehave Mark, der er omfattet af Lokalplan nr. 34 K.

Gl. Kalvehave grundejerforening omfatter et større boligområde med mange medlemmer og det vurderes derfor, at det ikke vil have den store økonomiske betydning for foreningen, hvis der bliver 2-3 medlemmer mindre.

Lokalplan nr. 34 og et kort der viser det område, der er omfattet af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening, er vedlagt i bilag.

## Nabohøring

Ansøgningen har været sendt i høring hos samtlige medlemmer af Grundejerforeningen.

Der er indkommet 5 høringssvar fra medlemmer af grundejerforeningen, hvoraf det ene er fra en beboer nord for Kalvehave Mark. Der er ikke indkommet andre høringssvar fra beboerne nord for Kalvehave Mark.

Derudover er indkommet høringssvar fra Gl. Kalvehave Villaby Antenne- og Grundejerforening og Andelsboligforeningen på Krakasvej (en del af lokalplanområdet).

Hverken de 5 beboere eller grundejerforeningen synes, at det er en god idé, at opdele grundejerforeningen. Gl. Kalvehave Villaby i mindre grundejerforeninger. Grundejerforeningen gør opmærksom på, at det efter deres mening, vil betyde vanskeligere kommunikation med myndighederne ifm. med ønsker og problemer i forbindelse med trafik, veje, vedligehold m.m.

Det er foreningens oplevelse, at området på grund af kommunale besparelser ikke er vedligeholdt på det niveau, de synes er rimeligt. Foreningen mener, at det påvirker medlemmernes mulighed for at sælge deres huse og tiltrække nye beboere, hvis området ikke fremstår med god vedligeholdelse af bl.a. de grønne områder. Foreningen har derfor sat kontingentet op med 250 kr. pr år.

Kun Andelsboligforeningen på Krakasvej er positive og synes det er en god idé, at inddele området i flere grundejerforeninger. De vil gerne have deres egen forening.

Administrationen er umiddelbart positive overfor ansøgers ønske og vurderede det i første omgang som hensigtsmæssigt ud fra, at ejendommene nord for Kalvehave Mark ligger nord for den offentlige vej og dermed ikke har et naturligt vedligeholdelsesmæssigt fællesskab med det øvrige område. Derudover er det kun 3 ud af de 6 grunde nord for Kalvehave Mark, der er omfattet af lokalplanen, og dermed medflemspligtigt, hvilket kan tale for, at alle ejendommene bør være undtaget (og dermed kan være frivilligt medlem, som flere af dem er i dag). Omvendt kan en tilladelse i dette tilfælde danne præcedens og kan være svære at regulere, hvilket kan medføre u hensigtsmæssige løsninger i forhold vedligeholdelsesansvar i store dele af kommunen.

På baggrund af de indkomne høringssvar og afvejning af ovenstående hensyn anbefaler administrationen, at der ikke gives dispensation fra lokalplanen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der meddeles afslag på ansøgning om etablering af en ny selvstændig  
at grundejerforening i det område, der er omfattet af Gl. Kalvehave Villaby  
Grundejerforening.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Udvalget fik inden mødet tilsendt et notat, der forklarer retsforholdene for de enkelte ejendomme (vedlægges referatet). På den baggrund er det ikke muligt, at ansøger kan oprette en selvstændig grundejerforening eller melde sig ud af den eksisterende.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 34 K

Kort over det område, der er dækker Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening

Samlet høringssvar vedr. ansøgning om oprettelse af selvstændig grundejerforening - dispensation fra lokalplan 34 K

Ansøgning vedr. oprettelse af selvstændig grundejerforening - 10.02.2018

Kalvehave området

Notat - Sag 17

# **Punkt 18: Bundgarnet 84, Råbylille Strand, 4780 Stege - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus**

18/17994

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Bundgarnet 84, Råbylille Strand, 4780 Stege har søgt om tilladelse til nedrivning af sommerhuset på ejendommen.

Sommerhuset, som er fra 1925, er ikke energimærket. Varmekilden er el-radiatorer som ikke kan varme huset op, når det er koldt og fugtigt vejr. Den manglende isolering medfører kondens og fugt på vægge med heraf følgende fugtpletter, mug og skimmel.

Begrundelsen for ansøgningen om nedrivning er bl.a. at huset er isoleringsmæssigt utilfredsstillende, og det er derfor søgt nedrevet med henblik på opførelse af et nyt sommerhus der rykkes ind på grunden i forhold til eksisterende sommerhus. Det nye sommerhus påtænkes opført i træ (sort eller natur) og med tagpap eller stråtag. Højde ca. 5 meter.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig med en SAVE-værdi på 3. I vedlagte Bilag B er en nærmere redegørelse og forklaring af de forskellige SAVE-værdier.

Tilladelse til nedrivning kræver en dispensation fra kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens §19 og beslutning herom kan først træffes når der har været gennemført en høring af relevante parter.

## **Høring**

Ansøgningen har været sendt til naboer og de høringsberettigede foreninger.

Der er indkommet fælles høringssvar fra 3 naboer mod nord, der ingen indvendinger har til det ansøgte.

Der er desuden indkommet høringssvar fra Bygning- og Landskabskultur Møn. Foreningen har ingen indvender til ansøgning om nedrivning af Bundgarnet 84.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der meddeles tilladelse til nedrivning af det bevaringsværdige sommerhus Bundgarnet 84 ved Råbylille Strand, pga. bygningens generelle tekniske tilstand, herunder at manglende isolering med deraf følgende problemer med kondens, frugt og skimmel i et gammelt hus, der ikke kan varmes tilstrækkeligt op.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om Opførelse af sommerhus på 70 m<sup>2</sup> - Bundgarnet 84, 4780 Stege - Ansøgning vedr opførelse af sommerhus på Bundgarnet 84 til Vordingborg Kommune-23 januar 2018

Notat - Bevaringsværdige bygninger og mulighed for nedrivning- Juli 2018

Fra naboer (Bundgarnet 107, 113, 115, 4780 Stege). Høringssvar vedr. nedrivning af Bundgarnet 84, 4780 Stege

Fra Bygning og landskabskultur Møn. Høringssvar vedr. nedrivning af Bundgarnet 84, 4780 Stege

# Punkt 19: Igangsættelse af planlægning for detailhandels-aflastningscenter ved Marienbergvej

18/19653

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Ejeren af godshotellet på Marienbergvej (Fritz Schur Group) har forespurgt om muligheden for etablering af detailhandel på ejendommen i form af større udvalgswarebutikker. Området ligger op til det i kommuneplanen udlagte detailhandelslokalcenter ”Masned Sund”, som blandt andet omfatter LIDL og Netto.

Detailhandelslokalcenteret Masned Sund er i dag fuldt udbygget, da planloven kun giver mulighed for 3.000 m<sup>2</sup> detailhandel i denne type områder. Detailhandel på godshotellet vil forudsætte, at området ændres til et aflastningsområde for Vordingborg Bymidte. For aflastningscentre fastsættes den øvre grænse for m<sup>2</sup> gennem den kommunale planlægning.

Der er i detailhandelsanalysen fra starten af året peget på, at Møllegården evt. kunne ændres til aflastningsområde. Der er i analysen beskrevet visse bekymringer ved udlæg af et aflastningscenter i forhold til udviklingen i selve Vordingborg Bymidten. Den samlede anbefaling går dog på, at der bliver udlagt et aflastningsområde, hvilket skal give Vordingborg mulighed for større udvalgswarebutikker som kan bidrage til at fastholde handel i byen, uden at konkurrere med bymidten – som potentielt også kunne bidrage til en større brug af selve bymidten.

På grund af godshotellets beliggenhed tættere på bymidten (900 meter fra butiksområdets start i Algade) og en god trafikal tilgængelighed mellem bymidten og Marienbergvej, vurderes det, at en placering af et aflastningscenter ved Marienbergvej kan opnå en større sammenhængskraft med den nuværende bymidte end Møllegårdens erhvervsområde, hvor der er 1,4 km mellem rundkørslen ved Møllegårdens område til butiksområdets start i Algade. Derudover kan et aflastningscenter bidrage til at løfte attraktionen af Sydhavnen som boligområde. Se i øvrigt vedlagte skitse af detailhandelsområderne og afstande.

For at et aflastningsområde skal fungere som et supplement til bymidten og ikke en konkurrent bør der jf. detailhandelsanalysen fastsættes en mindstestørrelse på 600 m<sup>2</sup> for butikkerne. Ud fra en gennemgang af butiksstørrelserne i Vordingborg Bymidte bør mindstestørrelsen i et nyt aflastningscenter måske sættes lidt højere, så det sikres at området kun bliver til butikker, som i dag ikke kan indpasses i selve bymidten.

Samtidig bør der arbejdes for en styrkelse af detailhandelen i bymidten, gennem de tiltag, der peges på i detailhandelsanalysen, bl.a. forbedring af adgangsforhold og parkeringsmuligheder samt skiltning hertil, styrkelse af oplevelsen og kvaliteten af butikkerne i byen samt dialog med grundejere om forskønnelse og optimering af bygningsmassen for at tiltrække større butikker i bymidten.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces med henblik på at ændre detailhandelslokalcenteret Masned Sund til et aflastningscenter.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018

Udvalget ønsker, at der fastsættes en mindstestørrelse på 800 m<sup>2</sup>.

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Kort - Detailhandel Vordingborg

20180712 - Ansøgning om ændring af plangrundlag

# **Punkt 20: Igangsættelse af planlægning for overførsel af sommerhusområde til byzone - Masnedø**

18/19476

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Staten har udsendt vedlagte landsplandirektiv, som muliggør overførsel af sommerhusområder til byzone. I landsplandirektivet indgår et mindre areal på Masnedø, hvorved staten har efterkommet kommunens ansøgning fra efteråret 2017, som blev politisk behandlet af Kommunalbestyrelsen d. 31. august 2017.

Ejerne af ejendommene blev i forbindelse med ansøgningen forespurgt om deres interesse. I den forbindelse stemte 9 ud af 12 for en ændring af områdets zonestatus, hvilket var en forudsætning for at ansøge, da et af ansøgningskriterierne var en 75% opbakning fra de pågældende ejendomme.

Landsplandirektivet giver mulighed for gennem planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg) at ændre status fra sommerhusområde til byzone for 12 ejendomme på Masnedøvej (20-28C). De øvrige 15 ejendomme i husrækken på den sydlige del af Masnedø blev ændret til byzone i 2002 (Masnedøvej 28D-50).

Når kommunen har gennemført planlægningen vil ejerne gennem byggesagsbehandling kunne ændre boligens status. Ofte vil det dog samtidig forudsætte visse investeringer i forbedring af ejendommen i henhold til bygningsreglementet, hvilket naturligvis afhænger af den enkelte bygnings beskaffenhed. Det skal bemærkes, at 12 ud af de 15 ejendomme som ændrede zonestatus i 2002, i dag er blevet til helårsboliger.

Baggrunden for kommunens ansøgning var, at sydspidsen af Masnedø er vurderet som et attraktivt boligområde, og vil med en konvertering fra sommerhusområde til byzone øge antallet af attraktivt beliggende helårsboliger omkring Vordingborg by.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg) for overførsel af Masnedøvej 20-28C til byzone.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Landsplandirektiv for overførsel af kystnære sommerhusområder til byzone

Kort over zonestatus på Masnedø

# **Punkt 21: Igangsættelse af bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg**

18/18963

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommunes administration har gennem flere år haft et ønske om at udarbejde en bevarende lokalplan for at sikre de kvaliteter, der knytter sig til Boulevardkvarteret, som er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Bevarelse af kvaliteterne i kvarteret og i de enkelte huse, afhænger af hvordan eventuelle bygningsændringer gennemføres – om der tages de fornødne hensyn til den byggeskik huset er opført i. Dette kan være i forhold til materialevalg og husets proportioner mv.

Mange af de bygningsændringer der sker, kræver ikke byggetilladelse, og derfor hører kommunen ikke om dem, før de gennemføres. Andre gange forudsættes en byggetilladelse, hvor kommunen kan stille krav i henhold til bygningsreglementet, hvilket ikke giver mulighed for at stille krav i forhold til varetagelse af bygningernes bevaringsværdier.

Gennem de senere år er der i det udpegede kulturmiljø Boulevardkvarteret sket en række forandringer, som har påvirket de enkelte bygningers bevaringsværdi og dermed også kulturmiljøets samlede udtryk. Senest i sommeren 2018 har Vordingborg Kommune modtaget en byggeansøgning om et projekt, der vil påvirke den konkrete bygningens bevaringsværdi. En bevarende lokalplan havde kunnet regulere de bygningsmæssige forandringer, og på den måde have bidraget til et endnu mere helstøbt og fint kulturmiljø end vi har i dag.

Det udpegede kulturmiljø dækker kvarteret ved og omkring Boulevarden. Kvarteret er kendetegnet ved muremestervillaer, og kvarteret har på grund af sin ensartede arkitektur et meget homogent og sammenhængende præg. Muremestervillaerne blev til en tid, hvor landets førende arkitekter arbejdede med at definere og fastholde et dansk bygningsudtryk, ”Landsforeningen Bedre Byggeskik” opstod, og herfra blev der udgivet typetegninger, der blev retningsgivende for, hvordan villaer kom til at se ud i 1920’erne og 1930’erne. Kulturmiljøet tæller udover Boulevarden også de nærliggende gader, blandt andet Grundtvigs Allé, H.I. Hansensvej, Absalonsgade m.fl. Kort over udstrækningen af det udpegede kulturmiljø fremgår af bilag, hvor der også ses en beskrivelse af baggrunden for kulturmiljøudpegningen.

Administrationen anbefaler at der igangsættes en bevarende lokalplan, der kan sikre kvarterets store kvaliteter fremover. Det er administrationens vurdering, at den bevarende lokalplan skal dække hele det udpegede kulturmiljø, dog med forbehold for enkelte justeringer som følge af registreringer ved lokalplanens udarbejdelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af bevarende lokalplan for det udpegede kulturmiljø ved Boulevarden for at sikre kvarterets kvaliteter.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Det udpegede kulturmiljø Boulevardkvarteret

## **Punkt 22: Planlægning for store solcelleanlæg**

18/18648

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Planlægning for solcelleanlæg indgår i Vordingborg Kommunes formulerede klimaindsats, hvor målsætningen jf. ”Strategisk Energiplan 2016” er planlægning for 67.000 MWh årlig produktion fra solceller inden 2020. Etableringen af solcelleanlæg vil være et væsentligt bidrag til Vordingborg Kommunes overordnede mål om en CO2-reduktion på 20% i 2020 for kommunen som geografisk område, og målsætning om 100% lokalt produceret vedvarende energi i 2035. I ”Strategisk Energiplan 2016” erstattede solcellerne den hidtidige formulerede indsats i forhold til vindmøller, da solceller blev fundet mere forenelige med hensyntagen til naboer, natur og landskab.

Kommunen har siden modtaget flere henvender vedr. solcelleanlæg, senest ved Ørslev og Høvdingsgård, hvor planlægningen har været igangsat. Derudover har der på det seneste været forespørgsler om solcelleanlæg ved Barmosen, Køng Mose og yderligere arealer ved Ørslev.

Kommuneplanen rummer i dag ingen retningslinjer for solcelleanlæg, men rummer overordnede retningslinjer for landskabsudpegninger, som kan være retningsgivende i forhold til placeringerne. Generelt vil solceller kunne indpasses i landskabet, da de ikke er høje (op til ca. 4 meter), og ikke påvirker omgivelserne i væsentligt omfang. Den største påvirkning af omgivelserne er genskin fra solpanelerne, hvilket der relativt let kan afskærmes i forhold til vha. beplantningsbælter. Denne mulighed afhænger naturligvis af landskabets topografi.

For at sikre en sammenhængende planlægning for solcelleanlæg bør der ske en samlet udpegning af områder til solceller gennem et kommuneplantillæg, hvilket kan erstatte den hidtidige praksis med godkendelse fra projekt til projekt.

Som en start på denne proces bør der indkaldes forslag og idéer til planlægningen i henhold til planlovens §23C. I vedlagte idéoplæg er der beskrevet følgende hovedspørgsmål:

Hvor skal de større solcelleanlæg placeres?

Hvilke hensyn skal der tages ved udpegning af arealer til større solcelleanlæg?

På baggrund af høring af idéoplægget vil der kunne udarbejdes et samlet forslag til kommuneplantillæg med udpegning af områder til solceller, samt generelle retningslinjer for planlægningen for solcelleanlæg.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at idéoplægget udsendes i 4 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Idéfasefolder for store solcelleanlæg

# **Punkt 23: Endelig vedtagelse af Lokalplan L 01.04.01 Et sansehus til Kostræde By**

17/27046

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 6. december 2017 har Lokalplan L 01.04.01 Et sansehus til Kostræde By været i offentlig høring.

Med endelig vedtagelse af lokalplanen gives mulighed for etablering af et nyt sanseaktivitetshus i Kostræde By som ramme om arbejdet med udvikling af børn og unges adfærdskompetence samt et nationalt og internationalt videns-, formidlings og kursuscenter.

Høringsperioden for forslag til Lokalplan L 01.04.01 Et sansehus til Kostræde By forløb fra den 9. maj – 4. juli 2018,

Der er indkommet to høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag. Høringssvarene omhandler dels indbliksgener fra nybyggeriets tagterrace, støj fra friarealer og parkeringsplads, samt nybyggeriets ydre fremtræden, omfang og beliggenhed. Høringssvarene har givet anledning til at indstille enkelte ændringer i lokalplanen, som af administrationen vurderes som væsentlige og derfor fremlægges høringssvar og tilrettet forslag til endelig godkendelse, selv om administrationen i første omgang havde fået delegeret kompetencen.

Høringssvarene er vedlagt ”Skema med indsigelser til og ændringer af Lokalplanforslag L 01.04.01 Et sansehus til Kostræde By” med administrationens kommentarer og anbefaling til eventuelle ændringer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at lokalplan L 01.04.01 – Et sansehus til Kostræde By vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar Kostræde Byvej 7

Høringssvar Kostræde Byvej 9

Skema til indsigelser og ændringer. Lokalplan L 01.04.01. Et sansehus i Kostræde By

Lokalplan L 01.04.01 Et sansehus til Kostræde By

## **Punkt 24: Endelig vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby**

16/11383

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Planklagenævnet ophævede den 10. juli 2018 kommunens afgørelse om at Lokalplanforslag L 09.02.01 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 39 ikke var omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Da det var vurderet, at de ikke var omfattet af loven har der i planprocessen ikke været udarbejdet miljøscreening eller miljøvurdering.

Planerne blev endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2018. Med Planklagenævnets afgørelse ophæves Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39, da der er tale om en mangel i planens tilvejebringelse, når lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke er overholdt.

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse har administrationen nu gennemført en miljøscreening. Det er gennem screeningen vurderet, at planlægningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen herom er offentliggjort den 13. juli 2018.

Da der nu foreligger en egentlig miljøscreening kan Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 – Bofællesskab i Stensby vedtages på ny. Planerne rummer de i den tidligere politiske behandling besluttede ændringer, samt redaktionelle ændringer af planernes redegørelse i forhold til miljøscreeningen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

NMK-41-00569 - Afgørelse i klagesag om Vordingborg Kommunes afgørelse om ikke at miljøvurdere/miljøscreenere forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og forslag til lokalplan nr. L 09.02.01, Bofællesskabet i Stensby

Politisk behandling af planerne - Juni 2018

Kommuneplantillæg 39 - Stensby - Til endelig vedtagelse 08-08-2018

Lokalplan L 09.02.01 - Bofællesskab i Stensby - Til endelig vedtagelse 08-08-2018

# **Punkt 25: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 17.11.01 Udvidelse af Vordingborgskolen**

17/21444

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 2. maj 2018, har forslag til Lokalplan O 17.11.01 Udvidelse af Vordingborgskolen været i offentlig høring.

Med endelig vedtagelse af lokalplanen gives mulighed for Vordingborgskolens ønske om at udvide skolens faciliteter med et nybyggeri, som kan rumme undervisning, fællesarrangementer for Vordingborgskolens elever, kulturelle arrangementer for offentligheden, samt elevboliger.

Høringsperioden for forslag til Lokalplan O 17.11.01 Udvidelse af Vordingborgskolen forløb fra den 9. maj – 6. juni 2018, og det tilrettede forslag fremlægges til endelig godkendelse.

Der er indkommet to høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag. Indkomne indsigelser har givet anledning til enkelte ændringer i planen.

Høringssvarene er vedlagt ”Skema med indsigelser til og ændringer af Lokalplan O 17.11.01 Udvidelse af Vordingborgskolen” med administrationens kommentarer og anbefaling til eventuelle ændringer.

Høringssvarene omhandler støjgener i forbindelse med udvidelsen af Vordingborgskolen, begrundet i placeringen af gangbroen og nybyggeriets tagterrasse og elevboliger på 2.sal, med formodning om visuel og auditiv kontakt med Violvejs matrikler. Derudover udtrykkes bekymring for øget kørsel med flere tunge køretøjer på Violvej i fremtiden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O 17.11.01 – Udvidelse af Vordingborgskolen, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Afgrænsning for placering af gangbro på bilag 2, side 15 udvides så den muliggør både den oprindelige placering i lokalplanforslaget og nye placering i den endelige lokalplan. Der søges om dispensation til den nye placering for at imødekomme naboer, men hvis dispensation ikke kan imødekommes, kan oprindelig bro opføres.

Afsnit i redegørelse vedr. dispensation fra fredskov ændres til: ”Opførelse af let gangbro gennem fredskov på matr. nr. 135, Marienberg Hgd., Vordingborg Jorder forudsætter dispensation fra skovloven. Tekst og billede i venstre kolonne fjernes”.

## **Bilag**

Høringssvar Violvej 6

Høringssvar Violvej 5 og 5a

Skema til indsigelser og ændringer - Udvidelse af Vordingborgskolen - 060718

Lokalplan O 17.11.01 - Udvidelse af Vordingborgskolen

## **Punkt 26: Eventuelt - 8. august 2018**

17/29640

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Intet.

Mødet sluttede kl. 18.15.

## **Punkt 27: Underskriftsark - 8. august 2018**

18/828

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 9. august 2018