REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 06-05-2020

Mødedato	Onsdag d. 06. maj 2020 kl. 18:00
Mødested	Lokale 1, Vordingborg Rådhus
Mødedeltagere	Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. maj 2020 3
Orientering fra formanden og direktøren - 6. maj 2020 4
Økonomirapportering pr. 31. marts 2020 - Udvalget for Plan og Teknik 5
Igangsættelse af lokalplan for overførsel af landzonearealer til byzone i Præstø 8
Lokalplaner for tre sommerhusområder Ulvshale 10
Ansøgning om dispensation til nedrivning af bevaringsværdig bygning 12
Ansøgning om lokalt samlingssted i Mern 14
Forslag til Lokalplan T 05.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Solceller i Barmosen - Nordlige del 16
Forslag til administrationsgrundlag - Autocampere i Vordingborg Kommunes havne 18
Ansøgning om udvidelse af containere på Præstø Havn ved Præstø Kajak & Padle Klub, Aktiv Liv 21
Godkendelse af grundejerforeningsvedtægter for Antonibakken og bevilling af driftsmidler 23
Orientering om indsigelse vedrørende vejnavne omkring Antonibakken 25
Placering af ny daginstitution i Præstø 28
Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne 30
Opretning af brostensbelægning i Præstø og ansøgning om tillægsbevilling til opretning af brostens 34
Ændring af vejforhold på 3 statslige naturområder på Østmøn 36
Gåsetårnskolen afd. Iselingen - Trafiksikkerhed på parkeringspladsen 39
Opstilling af Foodtruck i Præstø og Stege 42
Lukket: Præstegårdsvej 5A - 13, Bårse - Tvist om vejstatus for privat fællesvej 44
Eventuelt - 6. maj 2020 45
Underskriftsark - 6. maj 2020 46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. maj 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 6. maj 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Direktøren orienterede om stor aktivitet og travlhed i Afdelingen for Trafik og Ejendomme som følge af de erhvervspakker som Kommunalbestyrelsen har besluttet, hvor en lang række anlægsopgaver er blevet fremrykket.

Administrationen har fået en anmodning fra en finansiel virksomhed, der ønsker at etablere nyt domicil på adressen Grønsundvej 699, 4793 Bogø (det tidligere vejmuseum på Farø). Formålsparagraffen i den nuværende lokalplan angiver, at der er tale om offentligt formål (museum). På den baggrund er der behov for, at der udarbejdes ny lokalplan for at muliggøre en ændret anvendelse af bygningen. Udvalget drøftede anmodningen og et flertal var positive overfor hurtigst muligt, at igangsætte ny lokalplan for Grønsundvej 699, 4793 Bogø med henblik på at muliggøre etablering af nyt domicil for den finansielle virksomhed. Kirsten Overgaard kan ikke støtte at der igangsættes ny lokalplan.

Administrationen har modtaget en forespørgsel fra et boligselskab om at opføre yderligere almene boliger på arealer umiddelbart syd for stationsbygningen i Vordingborg. Direktøren orienterede om, at opførelse af boliger forudsætter en lokalplan. Udvalget drøftede anmodningen, og ønsker ikke på nuværende tidspunkt at tage stilling til eventuelle nye almene boliger på det angivne sted. Dels bør yderligere almene og private lejeboliger på stationsområdet afvente de igangværende byggeprojekter på stationsområdet, og dels bør området reserveres til pendlerparkering indtil videre.

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 31. marts 2020 - Udvalget for Plan og Teknik

20/4548

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2021 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2020 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 31. marts 2020 vedrørende Udvalget for Plan og Teknik's politikområder, Trafik, Park og Havne, Ejendomscenteret (Trafik og Ejendomme) og Plan og By. Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet mindreforbrug på ca. 2.628.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 31.marts 2020 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

Drift 2020

Trafik, Park og Havne forventer et mindreforbrug på ca. 2.033.000 kr. i 2020. Mindreforbruget vedrører kørselsområdet og skyldes primært at udgifter til handicapkørsel og flextur forventes 20% lavere pga. Corona, de udførte kørsler er reduceret med næsten 50% fra februar til marts. Første estimat fra Movia forventes først i slutningen af maj måned. På offentlige buslinjer Movia I 2020 opleves der nedgang i passagerantallet på buslinjerne grundet Corona, det betyder at der i 2022 kan forventes en negativ efterregulering/udgift fra resultatet af Movias drift i 2020 på ca. 7,0 mio. kr. Movia har netop udsendt et notat hvor der forventes merudgifter på 7,0 mio. kr. på buslinjerne som følge af store fald i passagerantallet. Der er mange usikker forbundet med estimatet, herunder ikke mindst varigheden af den ekstraordinære situation, derfor vil der løbende ske en konsolidering af estimatet. Midler afsat til opretning af brosten i Præstø forventes ikke anvendt på nuværende tidspunkt. Omvendt forventes der mindreindtægter på havnene på 1,0 mio. kr., afledt af Corona, da der forventes færre besøgende på havnene i 2020. På de øvrige områder under Trafik, Park og Havne forventes pt. balance.

På Plan og By forventes der et mindreforbrug på ca. 195.000 kr. vedr. attraktive byggegrunde, da der ikke er planer om at udarbejde et projekt i øjeblikket.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på ca. 400.000 kr., som primært vedrører etape 2, renovering af rådhuset, hvor der forventes et mindreforbrug, da etape 3 er sløjfet. Mindreforbruget skal tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutning. På rengøring forventes på nuværende tidspunkt balance, som følge af Corona forventes merudgifter til rengøringspersonale og materiel. Det samme gælder for bygningsvedligeholdelse, der er fokus på at udgifter til indvendig vedligeholdelse holdes indenfor budget og udviklingen i forbrugsudgifter følges også tæt via Energykey.

Anlæg 2020

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført et merforbrug/mindreindtægter på ca. 22.166.000 kr. til 2021 da indtægterne først forventes i 2021/anlægsprojekterne ikke kan igangsættes i 2020.

Ledelsesinformation pr. 31. marts 2020

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

For at optimere opgaver og arbejdsgange på Byg, Land og Miljø og Trafik og Ejendomme anbefaler administrationen, at arbejdet med registrering af data fra Trafikområdet i GIS flyttes fra Udvalget for Klima og Miljø, Byg, Land og Miljø og til Udvalget for Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme. Lønudgiften, der skal omplaceres udgør 455.000 kr. i 2020 og 535.000 kr. i årene 2021-2023.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Afdeling for Trafik. Park og Havne	455	535	535	535
Drift					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Kassen	-455	-535	-535	-535

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 31. marts 2020 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes,

at der flyttes personaleressourcer vedr. GIS-relateret databehandling på det tekniske område på 455.000 kr. i 2020 og 535.000 kr. i 2021-2023. Beløbene finansieres af kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget noterer sig, at der må forventes et større merforbrug i Afdelingen for Trafik og Ejendomme som følge af COVID-19. Det drejer sig bl.a. om:

- Øget rengøring i kommunens bygninger og på de offentlige toiletter
- Movia – Fald i billetindtægter
- Lystbådehavne – Fald i indtægter

Indstillingen godkendt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 31.03.20 - Plan og Teknik

Coronaregningen og udgiftsdrivende krav og forventninger 19.04.20

Movia passagerudvikling

Effekt af corona - kommuner og regioner april 2020

Punkt 4: Igangsættelse af lokalplan for overførsel af landzonearealer til byzone i Præstø

20/9698

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I den østlige del af Præstø by ligger flere arealer i landzone, selv om de reelt ligger inden for bygrænsen. Landzonearealerne omfatter 125 ejendomme, som i kommuneplanen er udlagt til boligformål (Kommuneplanramme B 16.08 – se vedlagte). Årsagen til fejlene i zoneinddelingen er den oprindelige fastsættelse af zonegrænserne og den efterfølgende lokalplanlægning, hvor en række arealer er blevet "sprunget over" i 70'erne og 80'erne. Landzonearealerne i den østlige del af Præstø fremgår af vedlagte kort. På kortet er også angivet landzonearealer ved skolen og boldbanerne, som ligeledes bør overføres til byzone.

I en længere årrække har det været ønskeligt at få rettet op på plangrundlaget, da det i praksis betyder, at der engang i mellem skal meddeles landzonetilladelser inden for bygrænsen. Endvidere følger lidt forskellig lovgivning for zonegrænserne, eksempelvis må ejendomme i landzone afbrænde haveaffald, hvilket man ikke må i byzone.

Det fejlbehæftede plangrundlag har hidtil ikke været anledning til egentlige problemer. Men i forbindelse med en landzonetilladelse til nybyggeri på Hestehavevej har planklagenævnet fastsat, at byggeriet er lokalplanpligtigt, da det placeres i landzone umiddelbart op til byzonen.

På baggrund af den konkrete sag samt et generelt ønske om at få rettet op på plangrundlaget i området, indstilles det, at der igangsættes en lokalplanproces, hvori landzonearealerne i den østlige del af Præstø, samt arealerne ved skolen og boldbanerne overføres til byzone. Dette vil give et klarere plangrundlag, og samtidig muliggøre opførelse af nybyggeri på Hestehavevej, hvor ejeren har haft en forventning om, at ejendommen kunne bebygges pga. afgrænsningen af boligområdet i kommuneplanen. Ejendommen var også udlagt som en del af boligområdet i de hidtidige kommuneplaner fra Præstø Kommunes tid.

Høringer

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplan vil det skulle i 4 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en lokalplanproces med henblik på overførsel af landzonearealerne til byzone i den østlige del af Præstø by, samt ved skolen og boldbanerne.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort over landzonearealer i den østlige del af Præstø

Kommuneplanramme B 16.08

Overblik over opgaver - porteføljestyring pr. 01-05-2020

Punkt 5: Lokalplaner for tre sommerhusområder Ulvshale

20/9523

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelse på udvalgets møde i marts 2020 vedr. en henvendelse omkring ændring af sommerhuse i sommerhusområdet ved Ulvshalevej ud mod stranden, har administrationen vurderet behovet for lokalplanlægning for Ulvshales sommerhusområder.

På udvalgets møde den 4. september 2019 blev emnet drøftet i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af et højt bevaringsværdigt sommerhus. Her besluttede udvalget at tillade nedrivningen på baggrund af at ansøgers projekt til opførelse af et nyt sommerhus svarede til det gamle i størrelse, højde og materialer. Udvalget besluttede samtidig, at der ikke i den anledning skulle igangsættes lokalplanlægning af Ulvshales tre sommerhusområder.

Igennem en årrække er sommerhusområderne på Ulvshale løbende blevet ændret. Ønsker om større sommerhuse samt varierende behov og stil ændrer lige så stille sommerhusområdernes særlige karakter.

På nuværende plangrundlag, hvor områderne kun er reguleret af kommuneplanrammen, er det muligt at bygge både større, højere og med anden bygningsmæssig udformning og materialitet end det var kulturen i den oprindelige og historiske sommerhusbebyggelse.

Selv om der gennem tiden er givet nedrivningstilladelse til flere bevaringsværdige sommerhuse, er det administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde lokalplaner for sommerhusområderne Ulvshale. Med nuværende planmæssige grundlag, har Vordingborg Kommune ikke mulighed for at regulere nybyggeri og ændringer på eksisterende sommerhuse i området andet end med de i kommuneplanen angivne krav om en maks. bebyggelsesprocent på 15 og en maks. højde på 5m. Det er således kun hvis man er ”heldig”, at der eksempelvis efter nedrivning af et af de historiske sommerhuse er et ønske om at opføre en bygning i lignende stil og omfang.

Ulvshale består at tre ”selvstændige” sommerhusområder: To områder, udpeget som sommerhusområde: Ved stranden og ved heden, og et, udpeget som aftaleområde. De tre sommerhusområder er beliggende i eller op til udpegede kulturmiljøer, og indplacerer sig særlig smukt i halvøens karakteristiske og velbevarede landskaber De tre områder forholder sig på unik vis til netop den natur og det landskabstræk, de indgår i. Således er de fleste af husenes fremtræden i skoven stadig underordnet denne og grundene er stadig skov. Husene ved Sandvejen orienterer deres gavl, deres ansigt mod heden og vandet, med skoven i ryggen, mens de mange små sommerhuse ved stranden langs Ulvshalevej, efterlader et indtryk af den velkendte danske sandstrands vidde og åbne himmelrum. Særligt områderne ved heden/Sandvejen og stranden er også karakteriseret ved et stadig stort antal bevaringsværdige, gamle sommerhuse: De er nogle af de få danske sommerhusområder tilbage fra 1930’erne med kulturhistoriske bevaringsværdier. I bilag er vedhæftet en kort beskrivelse og fotodokumentation af områderne.

Administrationen anbefaler, at sommerhusområdernes særlige karakter sikres i fremtiden.

En mulighed er at udarbejde tre lokalplaner på én gang: En bevarende lokalplan for Sandvejen ved heden, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser og dermed beskytter kulturmiljøet; En bebyggelsesregulerende for området ved stranden, med bevarende bestemmelser for de ca. 15 små bevaringsværdige sommerhuse ud til vandet og en bebyggelsesregulerende for området i Ulvshaleskoven.

Imod at udarbejde én fælles lokalplan for alle tre områder taler at, da der er tale om to sommerhusområder og et aftaleområde, gælder der forskellige bestemmelser ved administration af områderne. Aftaleområdet er fx reguleret via landzonebestemmelser. Derudover er der forskellige deklarationer, der regulerer bebyggelsen, og enkelte dele af sommerhusområdet ved stranden er lokalplanlagt i dag. Erfaringen fra andre steder i kommunen, hvor én lokalplan regulerer både et sommerhusområde og aftaleområde er, at det er svært at regulere og svært at formidle, at reglerne er forskellige. Derudover vil det være et omfattende registrerings- og kortlægningsarbejde, som det ikke vurderes at være meget resursekrævende.

En anden mulighed er at udarbejde to bevarende lokalplaner på én gang: en bevarende for sommerhusene ved Heden/Sandvejen og én bevarende lokalplan for den ældre del af sommerhusområdet Ulvshale Strand, hvor de bevaringsværdige bygninger ligger. Fokus i de to lokalplaner vil være at sikre de resterende bevaringsværdige sommerhuse ud mod vandet og ved skoven.

For omtrentlig afgrænsning af lokalplaner i de to alternativer, se bilag.

Høringer

Det forslås, at Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur Møn og Museum Sydøstdanmark inddrages i lokalplanprocessen. Det forslås, at der afholdes ét borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces ultimo 2020 for udarbejdelse af bevarende lokalplan for Sandvejen og arealet med sommerhuse ved Ulvshalevej ud mod vandet som beskrevet i mulighed nr. 2.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker, at sagen sendes i høring hos de relevante ejerforeninger og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur Møn og Museum Sydøstdanmark.

Bilag

Tre sommerhusområder på Ulvshale, mapping, fotoregistrering

Punkt 6: Ansøgning om dispensation til nedrivning af bevaringsværdig bygning

20/9787

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen Ugledigevej

46, 4720 Præstø. Ejendommen er registreret med en bevaringsværdi på SAVE 3.

Bygningen er en landarbejderbolig fra 1609 opført i bindingsværk med stråtag, som blev købt i efteråret 2019 med henblik på renovering. Det har dog vist sig, at ejendommen er i en langt dårligere stand end forventet jf. vedhæftet tilstandsvurdering. Ejer ønsker derfor at lade ejendommen nedrive og i stedet etablere en egnsspecifik have.

Tilstandsvurderingen viser, at mange af husets originale bygningsdele over årene er gået tabt og at dette er gået ud over den nuværende bevaringsværdi. Jf. tilstandsvurderingen anbefales det ikke at renovere huset, idet der i praksis vil være tale om en udskiftning af størstedelen af husets bygningsdele.

Høringer

Sagen har været i høring hos naboer, Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn samt Museum Sydøstdanmark. Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger.

Den ene er fra en nabo, der ikke har indvendinger mod nedrivningen.

Den anden fra bevaringsforeningen påpeger at ejendommen ligger i et udpeget kulturmiljøområde, og opfordrer til at et nybyggeri respekterer kulturmiljøet og det oprindelige byggemønster. Ligeledes opfordres kommunen til ikke at dispensere fra bevarende lokalplaner.

Da bygningens tilstand jf. tilstandsvurderingen er meget dårlig og der allerede er givet dispensationer fra lokalplanen i området, anbefaler administrationen at give tilladelse til nedrivning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til nedrivning af Ugledigevej 46, 4720 Præstø

at administrationen opfordrer ejer til at kontakte bevaringsforeningen ang. bevaringsværdige materialer fra bygningen

at administrationen opfordrer ejer til at give Museum Sydøstdanmark adgang til at undersøge huset og tomten grundigt, så historien kan blive dokumenteret.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilstandsvurdering af Ugledigevej 46, 4720 Præstø

Høringssvar fra Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn

Punkt 7: Ansøgning om lokalt samlingssted i Mern

18/19563

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Mern og Øster Egesborg Lokalråd ang. oprettelse af et lokalt samlingssted i Mern på adressen Gl. Præstøvej 16, 4735 Mern, der ejes af Vordingborg Kommune.

Stedet skal bruges til diverse foreningsdrevne aktiviteter for alle aldre som lektie- og integrationscafé, bogklub, brætspilsaftener og møder.

Ejendommen er opkøbt med landsbypuljemidler med henblik på nedrivning for at skabe en bedre forbindelse langs med Mern Å. Anlæg af stiforbindelse fra Gl. Præstøvej 16 til Mern Ådal er i gang og forventes færdiganlagt i maj 2020.

Som en del af områdefornyelsen i Mern blev der oprettet et idékontor på Kalvehavevej 6, hvor administrationen og interesserede borgere kunne mødes og drøfte udviklingen af byen. Her opstod en række initiativer, herunder en blomstergruppe, integrationscafé og lektiecafé for byens børn. Ejendommen blev dog solgt og da lokalrådet nu manglede et sted at afholde deres aktiviteter, fik de lov til at benytte Gl. Præstøvej 16 frem til bygningens nedrivning.

Lokalrådet har nu fremsendt administrationen en ansøgning om at bevare ejendommen, således at de kan fortsætte deres mange aktiviteter (se bilag). Lokalrådet foreslår, at Vordingborg Kommune fortsat er ejer af ejendommen, men at lokalrådet står for driften af ejendommen (vand, varme, el, forsikringer, m.m.), således at Vordingborg Kommune ikke har udgifter forbundet med ejendommen. Vordingborg Kommune har en lignende aftale med Østmøn Lokalråd om samlingsstedet Østerpol.

Alternativt kan ejendommen nedrives i efteråret 2020.

Administrationen har udarbejdet et udkast til en midlertidig driftsaftale på et år om ejendommen Gl. Præstøvej 16, hvorefter aftalen evalueres og udvalget tager beslutning om enten nedrivning eller forlængelse af aftalen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til midlertidig driftsaftale for Gl. Præstøvej 16, 4735 Mern godkendes og er gældende fra den 1. juni 2020 til den 1. juni 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker, at foreningen prøver at skabe mest muligt tilgængelighed til ejendommen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brev fra Lokalrådet for Mern og Øster Egesborg Sogne

Aftalegrundlag mellem Mern Lokalråd og Vordingborg Kommune ang. drift af Gl. Præstøvej 16, 4735 Mern

Punkt 8: Forslag til Lokalplan T 05.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Solceller i Barmosen - Nordlige del

19/28411

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 15. januar 2020 om at igangsætte en planproces for et 55 ha stort solcelleanlæg i den nordlige del af Barmosen, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan T 05.02.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8.

Med lokalplanen fastsættes anlæggets placering og afbødende foranstaltninger i form af beplantningsbælter og byggefri zoner.

Der stilles krav om randbeplantning hele vejen rundt om området, og der friholdes en bræmme på 20 meter fra Næs Å til randbeplantningen, dermed bliver der mindst 26 meter fra vandløbet til solcelleanlægget. Den eksisterende grønne struktur i området er bevaret gennem en anlægsfri zone, hvor der i området i dag er beplantning og sø.

Endelig er der fastsat bestemmelser, så anlægget ikke hindrer genetablering af lavbundsarealerne i området, og der tages hensyn i forhold til oversvømmelsestruslen i området ved fastsættelse af kote, hvortil anlægget skal kunne tåle vand.

Med kommuneplantillægget øges den mulige anlægshøjde for solceller fra 3½ meter til 4 meter, hvilket muliggør anvendelse af solceller med trackersystem, dvs. et anlæg hvor solcellerne følger solens placering på himlen.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke er miljøvurderet.

Høringer

Planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Lokalplan T 05.02.01 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 udsendes i 8 ugers høring

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan T 05.02.01 Solceller i Barmosen - Nordlige del

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 - Solceller i Barmosen

Punkt 9: Forslag til administrationsgrundlag - Autocampere i Vordingborg Kommunes havne

15/25593

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning, Campingreglementet og vejloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har igennem flere år arbejdet på at udarbejde et redskab, som Vordingborg Havne kan anvende til at placere og regulere antallet af autocamperpladser i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne.

Processen startede tilbage i 2016, hvor administrationen, den 13. januar 2016, anmodede Teknik- og Miljøudvalget om igangsætning af en idéfase til kommuneplantillæg med efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg, samt igangsættelse af én samlet lokalplan med fælles bestemmelser for de havne, der ønsker udpegede campingpladsenheder til autocampere. Baggrunden for dette tiltag var et ønske fra Trafik, Park og Havne om at kunne regulere autocamperes brug af havnefaciliteter, såsom parkering, toilet og bad m.m. på kommunalt ejede havne.

Arbejdet med lokalplanen blev indledt med en idéfase, hvor der i idéoplægget var udpeget områder i 8 af kommunens havne på baggrund af forslag fra havnene.

Den 5. september 2018 blev Teknik- og Miljøudvalget fremlagt et forslag til lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunens havne, hvor resultatet af idéfasen også fremgik.

Selvom Stege og Præstø havne indgik i ideoplægget, anbefalede administrationen, at de ikke kom med i denne lokalplan, da der var overvejelser i gang om udarbejdelse af en samlet planlægning for Stege Havn, Præstø Havn og Vordingborg Nordhavn. Indstillingen blev godkendt.

Efter en fornyet høring af Vordingborg Havne indstillede administrationen den 5. december 2018,

at det tilrettede forslag til lokalplan for autocampere i Vordingborg Kommunens havne blev godkendt.

Indstillingen blev godkendt.

Processen med udarbejdelse af lokalplanen blev midlertidigt sat i bero pga. beslutningen om udarbejdelse af Tre Strategisk-Fysiske Udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn i foråret 2019. Efter endelig godkendelse af udviklingsplanerne i december 2019, blev processen i marts 2020 genoptaget med udarbejdelse af et redskab til brug for Vordingborg Havne til placering og regulering af antallet af autocamperpladser i et udvalg af Vordingborg Kommunes havne.

Administrationen er i processen kommet frem til, at en lokalplan ikke er et nødvendigt redskab til formålet, da de små pladser på havnene ikke vurderes at være lokalplanpligtige, og vil kunne realiseres inden for det eksisterende plangrundlag. De specifikke vilkår for indretning af pladserne kan medtages i udlejningstilladelsen efter campingreglementet, hvorfor anvendelsen af lokalplanredskabet også vurderes at være overflødigt. Derfor er der i stedet udarbejdet et forslag til et administrationsgrundlag til brug for Vordingborg Havne til placering og regulering af

autocampere i Vordingborg Kommunes havne, som vil kunne revideres efter behov og i takt med den årlige revision af ”Takstblad for Lystbådehavne”.

Bemærk at Klintholm Havn ikke er medtaget i forslaget til administrationsgrundlaget. Trods havnens efterspørgsel på et redskab til at kunne anvise placering og regulere autocampere i Klintholm Havn, forhindrer den igangværende udvikling og de store anlægsprojekter, som er under udarbejdelse i havnen, at det for nuværende er muligt at udpege et egnet areal til placering af en autocamperplads.

I Præstø Havn foreslås det, at autocamperpladserne flyttes fra eksisterende til ny placering. Til en placering umiddelbart øst for, på det lave parkeringsareal, som det også er foreslået i udviklingsplanen. Dette giver plads til etablering af 7 autocamperpladser. Arealet ligger landskabeligt/terrænmæssigt lavere og autocamperne vil dermed være mindre synlige og mindre til gene for udsigten til vandet. Samtidig er placeringen mere privat for autocampisterne. Arealet for den nuværende autocamperplads i udviklingsplanen er foreslået anvendt til skur til masteopbevaring.

Da forslåede ændring ikke vurderes at blive mødt med indsigelser fra de høringsberettigede i Præstø, vil der kunne meddeles en dispensation fra Lokalplan C 16.00.01 Præstø bymidte, bevaring og udvikling, §3cd Områdets anvendelse til realisering af ovenstående.

§3cd Områdets anvendelse

3cd.4 Autocampere må kun parkere i område C4 på parkeringspladsen langs det østligste pakhus

på det befæstede areal neden for Kittenstræde, markeret med skiltning, der anviser p-plads for autocampere.

Det er vigtigt at nævne, at i udpegningen af de attraktive autocamperpladser i hver af de 7 havne, har hensynet til det lokale havnemiljø, det stedsspecifikke og lokalbefolkningens daglige brug af havnene haft høj prioritet. Vordingborg Kommune vil med dette forslag til administrationsgrundlag kunne imødekomme den stigende autocamperturisme og samtidig fastholde de attraktive havnemiljøer, som autocampisterne værdsætter og som er årsagen til at havnene er deres feriemål.

Høringer

Idet der har været foretaget adskillige høringer i hver af de udvalgte havne siden idéfasen blev i gangsat i 2016, og at der i udarbejdelsen af forslaget til administrationsgrundlaget er taget hensyn til de indkomne høringssvar, vurderes det ikke at være relevant af foretage endnu en høring af de udvalgte havne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til administrationsgrundlag - Autocampere i Vordingborg Kommunes Havne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen godkendt dog således, at Autocamperplads 1 i Præstø droppes og at Autocamperplads 2 flyttes mod vest op ad halvmuren.

Kirsten Overgaard ønsker, at der i Stege kun etableres 8 pladser - 4 pladser mod kajen og 4 pladser mod det grønne areal over for.

Ordningen evalueres efter 1 år.

Bilag

Forslag til administrationsgrundlag for placering og regulering af autocamperpladser på kommunens havne

Punkt 10: Ansøgning om udvidelse af containere på Præstø Havn ved Præstø Kajak & Padle Klub, Aktiv Liv ved Fjorden

18/31054

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Præstø Kajak & Padle Klub er med deres to midlertidig placerede containere på Præstø Havn en del af projektet Aktiv Liv ved Fjorden. Klubben har fået en midlertidig brugsretsaftale (vedlagt) med Vordingborg Kommune for dele af matr. 162a og 162d Præstø Bygrunde. Brugsretsaftalen udløber den 15. marts 2021.

Klubben har nu ansøgt om tilladelse til at flytte de to containere de har (på havnen ved siden af roklubben) 2,5m fra hinanden, overdække mellemrummet med klar trapezplader og lukke enderne med hhv. en port og plader, der er malet sort (ansøgning vedlagt).

I brugsretsaftalen står bl.a. under § 3 Arealets indretning og drift at (…) Der må ikke opføres bygninger på grunden uden ejers forudgående tilladelse.

Ethvert byggeforetagende der ønskes opført på grunden, skal forinden godkendes af lodsejer og bygningsmyndigheden.

Bygninger, herunder containere eller andre bygninger af midlertidig karakter skal i deres ydre fremtræden være i overensstemmelse med Lokalplan C 16.00.01 bestemmelser i § 7cd Nybyggeri og § 6cd Bebyggelsens udformning, anden eksisterende bebyggelse (…).

Det ansøgte overholder det anførte i brugsretsaftalens §3, dog skal containerne jf lokalplanen have en beklædning.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte til og med brugsrettens udløb i foråret 2021. Klubben opfordres til at tilvejebringe det økonomiske grundlag for opførsel af et klubhus, som i udformning og placering opfylder lokalplanen for Foreningshavnen, som er under udarbejdelse i 2020, i fald klubben fortsat ønsker at have lokaler på havnen.

Forslag til lokalplanen forventes forelagt til godkendelse i juni 2020 og til endelig godkendelse i september/oktober 2020.

Høringer

Den offentlige udmelding til Præstø har i hele forløbet omkring det midlertidige projekt Aktiv Liv ved Fjorden været, at de midlertidige foranstaltninger slutter, når der er lavet en udviklingsplan for Præstø Havn og en lokalplan for Foreningshavnen.

Udviklingsplanen er nu vedtaget og lokalplanen er under udarbejdelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til det ansøgte til og med brugsrettens udløb i foråret 2021.

at tilladelsen betinges af at hele byggeriet inklusive containerne beklædes med træ, som anført i lokalplanen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker at bakke op om Præstø kajak- og padleklub, der har udvist stort engagement og på kort tid har opnået meget stor medlemsfremgang og nu er en bæredygtig forening. Men udvalget ønsker også at fremme realiseringen af udviklingsplanen og sikre et sammenhængende arkitektonisk udtryk for havneområdet til glæde for alle brugere og borgere i Præstø, som den kommende lokalplan er et udtryk for. Derfor skal der nødvendigvis være en grænse for hvor længe der kan gives dispensation til midlertidigt byggeri, der ikke overholder lokalplanen.

Udvalget er dog villige til at genoverveje sagen, hvis Præstø kajak- og padleklub – alene eller i samarbejde med andre foreninger – ikke når at tilvejebringe tilstrækkelig kapital til at opføre et byggeri i overensstemmelse med lokalplanen til foråret 2021.

Udvalget ønsker, at taget opføres som saddeltag. Der må ikke anvendes trapezplader.

Indstilling godkendt.

Bilag

Underskrevet brugsretsaftale til bygninger ifm. Aktiv liv ved fjorden

Brugsretsaftale mellem Vordingborg Kommune og Projekt Aktiv liv ved fjorden. Underskrevet af Jan Michelsen

Ansøgning Kajak & Padleklubben, april 2020

Punkt 11: Godkendelse af grundejerforeningsvedtægter for Antonibakken og bevilling af driftsmidler

17/14527

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Byggemodning af Antonibakken nærmer sig sin afslutning, og grundene er til salg hos lokale ejendomsmæglere. En del af området er p.t. solgt til et boligselskab, og derudover er 2 grunde solgt til private.

Det forventes, at salget øges væsentligt, når byggemodningen er færdig – dog forudsat at corona-krisen ikke har medført, at boligmarkedet er sat helt i stå i en periode.

Da boligområdet rummer et større område som fællesområde, private fællesveje og et LAR-anlæg, der skal driftes og vedligeholdes af en grundejerforening, forestår nu et arbejde med at etablere en grundejerforening ved stiftende generalforsamling med deltagelse af nuværende ejere, hvor grundejerforeningsvedtægter og kontingent fastsættes.

Kontingentet skal bl.a. dække udgifterne til vedligeholdelde af fællesarealer, veje, LAR-anlæg mv. Derfor er der i tilknytning til vedtægterne udarbejdet en driftsplan for vedligeholdelse og pleje af fællesarealer, LAR-anlæg mv., og der er ydermere udarbejdet et overslag på udgifter til vedligeholdelsen i henhold til driftsplanen.

Da Vordingborg Kommune indtil videre ejer ca. 70% af grundene, er kommunen også forpligtiget til at være en del af grundejerforeningen og bidrage til vedligeholdelse af fællesarealer mv.

Derfor anbefales det, at Vordingborg Kommune bliver repræsenteret i bestyrelsen, og at denne ved kommunalbestyrelsens godkendelse af forslag til vedtægter bemyndiges til at godkende vedtægter på den stiftende generalforsamling.

Forslag til vedtægter med tilhørende driftsplan er vedlagt i bilag.

Derudover vil der blive behov for en driftsbevilling til dækning af kommunens betaling af årligt kontingent. En bevilling, der vil falde i takt med at grundene sælges.

Antallet af grunde på området er endnu ikke helt præcist, da Bygaden (der nu hedder ”Antonibakken”) ikke er solgt endnu. Men antallet af grunde er ca. 126 grunde, fordelt på:

Villaer	42 stk
Rækkehuse (boligselskab)	34 stk
Rækkehuse	50 stk

De samlede driftsudgifter anslås til 311.234,68 kr. ekskl. moms., hvilket ved 70% ejerskab vil medføre en driftsudgift for kommunen på ca. 225.000 kr. årligt.

Da byggemodningen først forventes færdig i juli/august, og områdets fællesarealer og LAR-anlæg derved er helt nyanlagt, og området fremstår stort set ubebygget, vurderes der ikke at være behov for, at drift og vedligeholdelse i 2020. Her vurderes det også, at kommunens ejerskab er faldet. Der bør dog tages udgangspunkt i det procentvise ejerskab på tidspunktet for budgetudarbejdelsen, som evt. efterfølgende kan nedjusteres.

Der indarbejdes ønske om driftsbevilling i budget 2021.

Høringer

Grundejerforeningsvedtægter har været udsendt til kommentering hos boligselskabet og de to ejere i forbindelse med indkaldelse til stiftende generalforsamling.

Kommunalbestyrelsens godkendelse er under forudsætning af endelig vedtagelse på den stiftende generalforsamling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til grundejerforeningsvedtægter for Antonibakken godkendes med forbehold for endelig vedtagelse på stiftende generalforsamling

at Vordingborg Kommune er repræsenteret i grundejerforeningens bestyrelse ved dennes stiftelse og indtil kommunens ejerandel er faldet til under 50% af grundene

at udgifter til kommunens andel af kontingent indarbejdes i budget 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Endelig udstykningsplan

Driftsplan

Forslag til vedtægter med bilag 25.03.20

Punkt 12: Orientering om indsigelse vedrørende vejnavne omkring Antonibakken

20/9465

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Fastsættelse af vejnavne i Danmark skal ske i hht. de gældende regler om vejnavne og adresser er fastsat i:

Adresseloven, lov nr. 136 af 1. februar 2017

Bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018 om vejnavne og adresser (adressebekendtgørelsen).

Sagsfremstilling

Lokalhistorisk Forening for Præstø har gjort indsigelse mod vejnavne omkring Antonibakken i Præstø.

Foreningen gør konkret indsigelse mod de to vejnavne Bispevænget og Augustinervænget, som foreningen ikke mener kan relateres til Præstø. Foreningen foreslår to personnavne i stedet, som er knyttet til lokale munke. Endvidere ønsker foreningen alle vænger udskiftet med stræder.

Alle vejnavnene er offentliggjort i forlængelse af orientering i udvalget i marts. Det vil sige, at de er registreret med vejkode, navn og placering i Danmarks Adresseregister (DAR), som er officielt register for vejnavne og adresser i Danmark.

Alle nye vejnavne skal godkendes hos SDFE (Styrelsen for Data og Effektivisering) for Staten, blandt andet med hensyn til stavemåde, genkendelighed og afstand til lignende vejnavn, så 112-kørsler og GPS-henvisninger bliver entydige. Vejnavne fastsættes mellem adressemyndigheden og ejer af areal/ejendom. Ejeren af areal/ejendom er eneste, der i hht. Adresseloven skal høres vedrørende fastsættelse af vejnavne.

Der kan foretages høring af personer, som har væsentlig interesse i sagen, såsom tilknytning til personnavn eller ejendom.

Lokalhistorisk Forening for Præstø har en række forslag og konkrete klager.

Klage over vejnavnene Augustinervænget og Bispevænget:

I klagen står der, at navnene ikke relaterer til Præstø og er misvisende.

De to vejnavne er tænkt som knyttet til organisationen bag Antonitterordenen og kirkelige ordener generelt i middelalderen. Ordenerne blev organiseret under bispedømmerne og da Antonitterne kom til Danmark omkring år 1300, blev de organiseret under Augustinerordenen, indtil de senere fik deres egen orden, som blev betragtet som en tiggerorden og som hospitalsmunke (Kilde: Den store encyklopædi, samt jmarcussen.dk).

Forslag til ændrede vejnavne:

Der ønskes en ændring af vejnavnene til to personnavne.

Det vurderes, at personnavne er uhensigtsmæssige til vejnavne på grund af længde og stavemåde generelt. Nye veje bliver derfor så vidt muligt ikke navngivet efter personer, da vejnavnet primært skal kunne anvendes til at finde vej.

Forslag til ændring af ”Vænge” til ”Stræde”:

Foreningen ønsker, at få alle vængebetegnelser ændret til stræde, idet der henvises til, at der allerede er en del stræder i Præstø midtby.

Af lokalplanen fremgår det, at de enkelte veje skal slutte på vænge, hvilket den senere navngivning har fulgt. Det er vigtigt, at nye vejnavneområder får en genkendelighed i forbindelse med dét at finde vej. Derfor er sidevejene til Antonibakken navngivet med vænge. Hvis man anvender stræde, vil associationen være Præstø midtby, hvor de gamle stræder ligger. Stræde er betegnelsen for en mindre passage i bymæssig bebyggelse. Vænge anvendes ofte i nyere udstykkede områder, hvor bebyggelsen opfattes som mere åben.

Dette svar er en forklaring på, at vejnavnene i det nye boligområde ved Antonibakken er blevet givet, som de er.

En eventuel ændring af navnene vil medføre en ny offentliggørelse af navneændring i DAR og godkendelse fra Staten ved SDFE.

En ændring af to vejnavne vil være uhensigtsmæssig, idet vejnavnene er godkendt og offentliggjort via DAR og derfor allerede indgår i Danmarks officielle adresser, som ligger til grund for blandt andet 112. På denne baggrund ændres vejnavnene ikke.

Fremadrettet vil det blive vurderet fra sag til sag, om andre end de høringsberettigede bør høres inden offentliggørelse af vejnavne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker, en orientering omkring reglerne for navngivning af veje.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Indsigelse fra Lokalhistorisk Forening for Præstø

Punkt 13: Placering af ny daginstitution i Præstø

20/2012

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om dagtilbud.

Lov om kommunernes styrelse.

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med behandling og vedtagelse af budget for 2020-2023 at afsætte penge til at bygge en ny daginstitution i Præstø. Den nye institution skal erstatte det nuværende Præstø Børnehus som ligger på tre forskellige matrikler i Præstø.

Den 10. april 2019 blev der i Udvalget for Børn, Unge og Familie fremlagt en sag om fremtidig kapacitet på dagtilbudsområdet i Præstø. I sagen var der fremstillet to scenarier for at dække behovet for pladser i dagtilbud. Det ene scenarie var at renovere og bygge til de tre eksisterende matrikler, hvor af to er i lejede bygninger. Det andet scenarie var at bygge en ny og samlet institution. I forbindelse med sagen blev der præsenteret fem forskellige forslag til placeringer, som dog alle skulle undergå en nærmere afdækning i forhold til realiserbarhed. De fem forslag var udpeget af Afdelingen for Plan og By.

Udvalget besluttede på mødet den 10. april 2019, at de ønskede en ny institution fremfor at renovere de gamle. Udvalget besluttede ligeledes på mødet, at administrationen skulle arbejde videre med forslaget om at bygge en ny institution placeret ved enten 1) Rosagervej eller 2) Abildhøjgaarden – hvor Præstø Skoleklub i dag er. Udvalget ønsker, at skoleklubben fortsat er i egne lokaler, hvis det er nødvendigt at flytte skoleklubben fra Abildhøjgaarden. Sagen blev sendt videre til orientering i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og her blev den taget til efterretning.

Muligheder for placering har været afsøgt både i forbindelse med sagens fremstilling på Udvalget for Børn, Unge og Familie i april 2019 og efter kommunalbestyrelsens beslutning. Præstø Lokalråd har blandt andet bidraget ved at holde et borgermøde den 28. januar 2020 om placeringen. Udvalget for Børn, Unge og Familie bakkede op om borgermødet og alle medlemmer deltog på mødet.

På et kort orienteringspunkt på møder i henholdsvis i Udvalget for Børn, Unge og Familie og Udvalget for Teknik og Miljø den 1. april 2020 præsenterede administrationen 12 forslag. De 12 forslag er dels de oprindelige 5 og dertil yderligere 7, som fremkom på borgermødet. Forslag nummer 2 Abildhøjgården er opdelt i flere mulige placeringer i området.

Udvalget for Teknik og Miljø ønskede, at beslutning om placering skal ske i kommunalbestyrelsen. Udvalget for Børn, Unge og Familie ønskede at afvente yderligere afdækning.

Administrationen fremlægger her et notat, som er udarbejdet af Afdelingen for Plan og By med bidrag fra Afdelingen for Byg, Land og Miljø og Ejendomscentret. I notatet fremgår både fordele og ulemper, som er blevet tydelige i afdækningen.

Med begrundelser som central placering i byen, infrastruktur, mindst mulig indgriben i eksisterende faciliteter og nærhed til skoleklub og skole peger administrationen på følgende to placeringer som de mest oplagte. Forslag nummer 1 - Rosagervej og forslag nummer 2b det grønne areal øst for Abildhøjgården.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter den placering, de ønsker.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 06-05-2020

Udvalget tiltræder placering 2b.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker, at en ny daginstitution placeres på det grønne areal øst for Abildhøjgården – Forslag nummer 2b.

Bilag

Notat. Placeringsmuligheder for ny daginstitution i Præstø

Punkt 14: Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne

19/8908

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Lov om Kommuners Styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med samarbejdet mellem afdelingerne Kultur og Fritid samt Trafik og Ejendomme viste det sig, at foreningernes vilkår i de kommunale lystbådehavne umiddelbart er forskellige. Det gælder i forhold til foreningernes brug af kommunale lokaler, leje af arealer samt andre vilkår for brug af faciliteter i de kommunale havne. Dette forslag til harmonisering er udarbejdet mellem de to afdelinger og ligger i tråd med den øvrige udmøntning af folkeoplysningsloven i Vordingborg Kommune samt praksis for foreningers vilkår for brug af kommunale faciliteter og arealer.

Om folkeoplysningsloven og kommunale faciliteter

Ifølge folkeoplysningsloven skal kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg stilles gratis til rådighed med el, vand, varme og rengøring til godkendte folkeoplysende foreninger hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Dette gælder, når kommunen ikke selv skal anvende dem og de er ledige og egnede til formålet

Det betyder fx, at en sejlklub kan få lov at låne et kommunalt lokale på havnen til et møde eller anden foreningsaktivitet vederlagsfrit eller, at den foreningsejede båd kan benytte slæbestedet gratis fordi foreningsaktiviteten foregår på vandet og slæbestedet kan betragtes som et væsentligt kommunalt anlæg hertil. Gratis brug af slæbestederne er dermed med til at understøtte vandsportsaktiviteter på lige fod med aktiviteter på land.

Det betyder ikke, at foreninger kan få gratis kommunale klubhuse til eget brug eller, at foreninger kan kræve en udvidelse af eksisterende kommunale lokaler og udendørsanlæg. Foreninger, der ikke er godkendte i Vordingborg Kommune eller samarbejder med lokale om et stævne, kan opkræves.

Øvrige frivillige i Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen valgte i forbindelse med gennemførelsen af frivilligpolitikken i 2013, at frivillige enkeltpersoner, foreninger eller organisationer, der ikke er folkeoplysende, men udøver frivilligt arbejde til gavn for borgerne i Vordingborg Kommune, også skal kunne låne kommunale lokaler vederlagsfrit. For at komme i betragtning skal personen eller foreningen dog registreres i Vordingborg Kommunes foreningsportal og opfylde nogle kriterier. Sigtet er at støtte frivilligt arbejde i Vordingborg Kommune og dette forhold gælder også for de kommunale lystbådehavne.

Forslag til harmonisering i de kommunale lystbådehavne:

Brug af kommunale lokaler:

Foreninger og øvrige frivillige kan vederlagsfrit booke kommunale lokaler i havnene, hvis lokalerne er ledige og egnede til formålet. Det kan være til foreningsmøder eller andre foreningsaktiviteter. Lokalerne kan ikke bookes til fast eget brug

og fx betragtes som foreningens eget klubhus. Andre foreninger skal også kunne booke. Bookingen foregår som for øvrige kommunale lokaler i Vordingborg Kommune.

Brug af kommunale udendørsanlæg:

Foreninger og øvrige frivillige kan vederlagsfrit benytte havnens slæbesteder til foreningsejede både, idet slæbestedet vurderes at være en nødvendighed for at udøve foreningsaktiviteten på samme måde som øvrige udendørsanlæg (fodboldbanen og tennisanlægget). Dette gælder ikke privatejede både uagtet brugeren er medlem af en forening. Privatejede både følger takstbladet.

Opbevaring af både og andet udstyr:
Foreningsejede både på land og i vand samt tilhørende udstyr opbevares vederlagsfrit i det omfang, der er ledig kapacitet i den enkelte havn. Det gælder opbevaring på land, bådpladser i vandet samt opbevaring af udstyr (master mv.). Der er alene tale om foreningsejede både og udstyr. Den enkelte havn vurderer kapaciteten og anviser pladser og områder ved sæsonstart, så anvisningen foregår et år ad gangen. Eventuelt forbrug af el og vand tilknyttet bådpladsen er dog ikke vederlagsfrit. Havnen prioriterer foreningsejede både under 10 m2 samt disses udstyr forud for øvrige foreningsejede både og udstyr for at støtte børn og ungeaktiviteter.

Alle øvrige brugere på ordinære vilkår jf. gældende takstblad.

Arealleje til foreningsejede klubhuse

I princippet kan Vordingborg Kommune opkræve leje for kommunale arealer, når foreninger fx har opført foreningsejede klubhuse mv. Dette er ikke reguleret i folkeoplysningsloven. Ud fra en lighedsbetragtning bør området dog harmoniseres, da nogle foreninger i dag opkræves, mens andre ikke gør. Under udvalget for Kultur, Idræt og Fritid opkræves ikke denne leje, hvorfor fodboldklubber fx ikke opkræves leje selvom deres klubhuse ligger på kommunale boldbaner. På samme vis opkræves nogle klubber ved kysterne ikke, mens foreninger beliggende indenfor selve havneområdet opkræves denne leje. Det vurderes, at langt de fleste foreninger i Vordingborg Kommune ikke betaler for brug af kommunale arealer til klubhuse mv.

Stævner og arrangementer

Ved foreningsstævner eller foreningsarrangementer i havnene opkræves ikke for brug af havnens faciliteter. Det gælder alene for deltagerne i stævnet. Det forudsættes, at arrangøren samarbejder med den lokale forening såfremt arrangøren ikke er hjemmehørende i Vordingborg Kommune.

Hvordan booker foreningerne et kommunalt lokale

Det følger af folkeoplysningsloven samt digitaliseringsbølge II, at kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg skal væres synligt digitalt i kommunerne således, at folkeoplysende foreninger kan søge og få anvist kommunale faciliteter, når de er ledige og egnede til formålet.

I Vordingborg Kommune har vi foreningsportalen, hvor foreninger og øvrige frivillige kan søge om brug af kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg enten på årsbasis eller løbende. Afdelingen for Kultur og Fritid administrerer bookingsystemet, der samtidig sikrer lige vilkår for foreningerne. Det anbefales derfor, at de kommunale lystbådehavne i samarbejde med afdelingen for Kultur og Fritid får lagt egnede kommunale lokaler i foreningsportalen ligesom foreningsportalen indeholder en liste over godkendte folkeoplysende foreninger samt øvrige frivillige i Vordingborg Kommune.

Politisk behandling af sagen

I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der afsat 500.000 kr. i de næste fire år indenfor Udvalget for Plan og Teknik. Midlerne skal anvendes som kompensation for den manglende opkrævning i forbindelse med harmonisering af vilkårene for foreningerne i de kommunale lystbådehavne. Det er afdelingen for Trafik og Ejendomme, der opkræver i de kommunale lystbådehavne.

Sagen forelægges udvalget for Plan og Trafik til beslutning og til orientering i Udvalget for Kultur og Fritid. Udvalget for Plan og Teknik sender sagen i høring i Havnerådet samt Folkeoplysningsrådet og behandler sagen igen.

Høringer

Sagen sendes i høring af udvalget for Plan og Teknik i Havnerådet samt Folkeoplysningsrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunale lokaler og udendørsanlæg i de kommunale lystbådehavne stilles vederlagsfrit til rådighed til folkeoplysende foreninger samt øvrige frivillige efter samme retningslinjer som øvrige kommunale lokaler og anlæg i Vordingborg Kommune

at slæbestederne i de kommunale lystbådehavne betragtes som udendørsanlæg

at kommunale lokaler i lystbådehavnene, der er ledige og egnede til formålet, fremgår af foreningsportalen på lige fod med øvrige kommunale lokaler i Vordingborg kommune og bookes der igennem

at folkeoplysende foreninger ikke opkræves leje af kommunale arealer, hvorpå der er opført foreningsejede huse eller der foregår folkeoplysende aktiviteter

at sagen sendes i høring i Havnerådet og Folkeoplysningsrådet med høringsfrist d.18. maj 2020 og genbehandles i Udvalget for Plan og Teknik ved mødet d. 3. juni

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 05-05-2020

1. – 5. at - Orienteringen taget til efterretning.

Udvalget ønsker at gøre opmærksom på, at der i henhold til budget 2020 skal henstå et beløb af de afsatte 500.000 kr. til eventuelt manglende harmonisering på andre foreningsområder.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget bemærker, at der i henhold til budget 2020 skal henstå et beløb af de afsatte 500.000 kr. til eventuelt manglende harmonisering på andre foreningsområder.

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Opretning af brostensbelægning i Præstø og ansøgning om tillægsbevilling til opretning af brostensbelægning i Præstø

19/1287

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Der har længe været et politisk ønske om renovering af brostensbelægning i Præstø på Grønnegade,

Torvet, Klosternakken, Jomfrustræde og Rådhusstræde. I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 til renovering af brostensbelægning i Præstø.

Det er siden politisk besluttet, at sagen flyttes fra anlæg til drift.

Idet der er mange lunker på kørebanearealerne tages brostenene op på de steder, hvor der forefindes de mest ujævne forhold. Herefter genoprettes bærelaget og brostenene kan genlægges. Det er administrationens vurdering at kørebanearealerne i Grønnegade, Torvet og Klosternakken er de mest befærdede arealer, og disse er derfor førsteprioritet. Det er administrationens vurdering at økonomien rækker til at genoprette disse kørearealer. Jomfrustræde og Rådhusstræde er dermed anden prioritet og økonomien rækker her kun til punktvis genopretning. Se vedhæftet kortbilag.

Administrationen vurderer at det er mest hensigtsmæssigt at få udført hele projektet i samme ombæring, og ønsker dermed at have alle beløbene fra budget 2019, 2020 og 2021 til rådighed i alt 1.512.106 kr. Derfor ønsker administrationen at få fremrykket de 0,5 mio. kr. fra budget 2021 til 2020 ved i praksis at tage 0,5 mio. kr. fra kassen i 2020 og tilføre kassen 0,5 mio. kr. i 2021.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Opretning af brosten i Præstø	514			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Opretning af brosten i Præstø		-514		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-514	514		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke at der i driftsbudgettet for 2020 på projektet for brostensbelægning i Præstø, henstår i alt 998.106 kr., heraf er de 491.000 kr. overført fra budget 2019.

Med overførsel af 514.000 kr. fra budget 2021, vil der i alt på projektet henstå et budget i 2020 på 1.512.106 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes.

at der ansøges om tillægsbevilling på 514.106 kr. i 2020 vedr. opretning af brosten i Præstø, som finansieres af kassen.

at kassebeholdningen i 2021 tilføres med 514.106 kr. vedr. opretning af brosten i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Opretning af brostensbelægning i Præstø - kort

Punkt 16: Ændring af vejforhold på 3 statslige naturområder på Østmøn

20/4707

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og §§ 124-128 og planloven.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareministeriet ønsker at ændre på vejforholdene inde på 3 statslige naturarealer på Østmøn. I stedet for at man kan køre ind på naturområderne i bil og parkere nede ved stranden, så vil ministeriet etablere nye parkeringspladser ved indgangen til naturområderne, lukke for kørende trafik, hvorefter man kan gå eller cykle ind i naturområderne.

De 3 naturområder er:

- Busene Have
- Mandemarke Haver
- Hundevæng Overdrev

Ved Busene Have og Mandemarke Haver har vejene inde i de statslige naturområder status af offentlige kommunale veje, og det kræver derfor kommunalbestyrelsens godkendelse, inden Miljø- og Fødevareministeriet kan gennemføre projekterne. Ved Hundevæng Overdrev er vejen inde på naturområdet privat vej, og ændringen kræver derfor ikke en godkendelse i forhold til vejlovgivningen.

Ansøgningen er vedlagt som Bilag 1 og 2.

De fremsendte projekter har dels til formål at forbedre naturoplevelserne for gæsterne i de statslige naturområder og dels til formål at yde ekstra beskyttelse af arealerne, der er udpeget som Natura 2000-område. Ved at hindre biltrafikken forventes det, at anvendelsen af områderne bliver roligere og mere skånsom. At autocampere og grill ikke bliver rullet frem og ungdomsfesterne med musik fra bagsmækken undgås. Men at det i stedet giver mulighed for at opleve og komme tæt på områdets mange naturværdier.

Lukningen af vejene vil yderligere bidrage til beskyttelsen af de mange fortidsminder, der findes omkring Busene Have.

Administrationen foreslår, at de ansøgte vejændringer imødekommes.

Administrationen foreslår, at når vejene lukkes for kørende trafik, og indgår som en integreret del af naturområderne, så nedlægges vejene som offentlige kommunale veje.

Det medfører, at cirka 380 meter af Hampelandsvej og cirka 410 meter af Skansevej nedlægges som offentlige kommunale veje.

Vejstrækningerne, som nedlægges, fremgår af bilag 3 og 4.

Inden vejstrækningerne kan nedlægges, skal der foretages partshøring med Miljø og Fødevareministeriet, som ejer vejarealet.

Administrationen forslår følgende fremgangsmåde

- Kommunalbestyrelsen godkender nedlæggelsen af de 2 vejstrækninger, cirka 380 meter af Hampelandsvej og cirka 410 meter af Skansevej
- Administrationen foretager efterfølgende en høring med Miljø og Fødevareministeriet om nedlæggelsen, samt en offentlig høring
- Såfremt der ikke indkommer bemærkninger fra ministeriet til nedlæggelsen, giver kommunalbestyrelsen administrationen delegation til, at vejstrækningerne nedlægges
- De vejstrækninger, som er beliggende inde på de statslige arealer, er ikke udmatrikuleret. Ved en nedlæggelse af vejstrækningerne overgår vejarealerne vederlagsfrit til staten.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender nedlæggelsen af de 2 vejstrækninger cirka 380 meter af Hampelandsvej og cirka 410 meter af Skansevej

at administrationen efterfølgende foretager en høring med Miljø og Fødevareministeriet om nedlæggelsen

at såfremt der ikke indkommer bemærkninger fra ministeriet til nedlæggelsen, gives administrationen delegation til, at vejstrækningerne nedlægges

at de vejstrækninger, som er beliggende inde på de statslige arealer er ikke udmatrikuleret, ved en nedlæggelse af vejstrækningerne overgår arealerne vederlagsfrit til staten.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 3: Hampelandsvej

Bilag 4: Skansevej

Punkt 17: Gåsetårnskolen afd. Iselingen - Trafiksikkerhed på parkeringspladsen

19/20743

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og færdselsloven.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsrådet for Vordingborg Kommune har set nærmere på trafiksikkerheden på parkeringspladsen ved Gåsetårnskolen afd. Iselingen.

Der er blevet foretaget besigtigelser og droneoptagelser, når eleverne afleveres om morgenen, samt ved afhentning af eleverne om eftermiddagen.

Det kunne konstateres, at parkeringspladserne nærmest skolens indgange er optaget af personbiler, og eleverne blev derfor sat af på kørebanen, bag ved de parkerede biler. Samme mønster gentog sig om eftermiddagen, hvor eleverne gik ud bag ved de parkerede biler, når de blev hentet.

Der er i trafiksikkerhedsrådet derfor blevet udarbejdet et forslag, hvor den første række af parkeringspladser ind mod skolebygningen nedlægges, og der etableres i stedet en ”kys og kør”. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

”Kys og Kør” kan også anvendes, når eleverne skal på ekskursion eller til svømning, hvor de bliver kørt i bus. Projektet vil således reducere antallet af elever, som færdes imellem bilerne på parkeringspladsen.

Når man kører ind på parkeringspladsen er der i dag et 4-benet kryds og et T-kryds. Hvis man nedlægger gennemkørslen, og ensretter trafikken på parkeringspladsen, så bliver trafikafviklingen mere logisk og sikker.

For at dæmpe hastigheden foreslås det, at der etableres 2 vejbump på parkeringspladsen.

Der etableres et standsnings- og parkeringsforbud ved ”Kys og Kør” således at der sikres en forsvarlig og sikker afhentning og aflevering af elever, hvor det ikke længere er muligt at sætte elever af på kørebanen.

Projektet er blevet præsenteret for skolebestyrelsen som var positive over for projektet. De havde nogle forslag til forbedringer, som er indarbejdet i projektet.

Vilde vulkaner har set på projektet, og de oplyser, at af hensyn til afviklingen af festivalen, så skal der være mulighed for at gennemkørslen kan åbnes op. Lukningen udføres derfor med bomme eller en tilsvarende løsning.

Budget for projektet:

Fjernelse af eksisterende belægninger, rydning mm. kr. 100.000

Ny belægning kr. 140.000

Nye skilte og vejmarkering kr. 50.000

Lukning af gennemkørsel på tværs af p-plads kr. 200.000

2 vejbump kr. 80.000

Sum, eksklusiv moms kr. 570.000

Udgiften foreslås afholdt over Trafiksikkerhed 2019, hvor der er overført kr. 600.000 til i år.

Projektet gennemførelse forudsætter Politiets godkendelse.

Der må kun fjernes træer, såfremt træerne hindrer projektets gennemførelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Trafiksikkerhed 2019	570			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Traksikkerhed 2019	570			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i budget 2020 på anlægsprojektet ”Trafiksikkerhed 2019”, henstår et overført rådighedsbeløb på 600.000 kr. fra budget 2019. Rådighedsbeløbet er frigivet og vil kunne anvendes til formålet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Der etableres en ”Kys og Kør”

at Gennemkørslen spærres, og trafikken på parkeringspladsen ensrettes

at Der etableres 2 vejbump

at Udgiften på kr. 570.000 afholde over Trafiksikkerhed 2019

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

"Kys og Kør" på Gåsetårnskolen afd. Iselingen

Punkt 18: Opstilling af Foodtruck i Præstø og Stege

20/8671

Kompetenceudvalg

Udvalg for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Vejmyndigheden har modtaget en ansøgning, om der må opstilles en foodtruck, skiftevis i Præstø og i Stege, på havneområderne, da ansøger mener, at det er en central placering, hvor folk kommer forbi.

Ansøgeren ønsker at opstille en foodtruck, hvorfra der sælges klassisk autentisk thai street food - kombineret med Asian fusion. Ansøgeren har fremsendt foto af foodtrucken

Foodtruckens mål:

6,5 meter i længden

2,5 meter i bredden

2,5 meter i højden

Ansøgeren ønsker endvidere at fremsætte borde/bænkesæt samt parasoller, i forbindelse med foodtrucken, så der er mulighed for at sidde ned og nyde sin mad på stedet.

Åbningstider for foodtrucken er følgende: kl. 12.00 – 20.00.

Foodtrucken placeres i Præstø ud mod Havnevej på følgende dage: onsdage og søndage.

Og i Stege ud mod Ved Havnen på den lille grønne trekant ud mod vandet: tirsdage.

Foodtrucken har i dag en stadepladstilladelse til at benytte stederne hhv. tirsdag og onsdag, en dag i hver by. Men da der ønskes 2 dage i Præstø og 1 dag i Stege bliver det dermed en mere permanent løsning, så administrationen ønsker, at udvalget tager stilling til ansøgningen.

I en eventuel tilladelse vil det fremgå, at foodtruck skal fjernes dagligt, samt at tilladelsen kun vil være gældende for et år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Foodtrucken får lov til at blive opstillet i hhv. Præstø og Stege

at Foodtrucken får lov til at benytte arealerne i en tidsbegrænset periode på 1 år

at Foodtrucken ikke må opstilles, hvis arealerne skal benyttes til et arrangement, hvor Vordingborg Kommune vurderer, at der ikke er plads til foodtrucken – eller under anden aktivitet

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Udvalget ønsker at sende sagen i høring i handelsstandsforeningerne og havnerådene i Præstø og Stege og Marineforeningen i Stege.

Bilag

Foodtruck placering i Stege

Foodtruck placering Præstø

Foodtruck foto

Punkt 19: Lukket: Præstegårdsvej 5A - 13, Bårse - Tvist om vejstatus for privat fællesvej

17/162

Punkt 20: Eventuelt - 6. maj 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.00.

Punkt 21: Underskriftsark - 6. maj 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend”.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-05-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 6. maj 2020