

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 21-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2019 kl. 08:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen (Afbud), Thorbjørn Kolbo, Else-Marie
Langballe Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo
Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 21. maj 2019.....	3
Præsentation af Balance Danmark.....	4
Økonomirapportering pr. 31. marts 2019 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	5
Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2019.....	7
Budget 2020-2023 - Godkendte budgetrammer og Budgetkatalog 2020.....	9
Budget 2020 med overslagsår 2021-2023 - Redningsberedskabet.....	11
Afrapportering fra Studietur til Bruxelles i april 2019.....	13
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Panoramacykelrute.....	15
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Gastrodestination.....	18
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Samspil mellem Sukkerfabrikken Møn og ..	21
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Hop i våddragten.....	25
Opsamling på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen til strategiske projekter.....	28
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen - Handicapcamøno.....	31
Anlægsregnskab - Idrætsbaner og lys.....	33
Anlægsregnskab - Renovering af cykelsti Næstvedvej.....	35
Anlægsregnskab - Trafikplan for Vordingborg by.....	37
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til opgradering af lysforhold samt re	39
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til pulje til realisering af helhedspla	41
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af teatersalen på Vord	43
Forslag til Bevarende Lokalplan O 10.07.01 for Lindholm Ø.....	45
Fritagelse for grundskyld for ejendommen Søndergade m.f., Nyord, 4780 Stege.....	47
Andelsboligforeningen Storstrømsparken III - Omlæggelse af lån.....	49
Sikkerhedsstillelse i forbindelse med byggeri.....	51
Støberihallerne - et kulturelt aktivitets- og samlingssted i Præstø.....	53
Lukket: Salg af kommunalt areal.....	55
Lukket: Salg af tomt areal.....	56
Til orientering - 21. maj 2019.....	57
Underskriftsark - 21. maj 2019.....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 21. maj 2019

18/28502

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Præsentation af Balance Danmark

19/6820

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede i møde den 19. februar 2019 at melde Vordingborg Kommune ind i Balance Danmark.

På Balance Danmarks seneste generalforsamling drøftede man bl.a. de Balancemål, som organisationen vil arbejde for de kommende år. Disse mål vil bl.a. blive præsenteret på mødet.

Videre har Balance Danmark den 7. maj 2019 udsendt vedlagte åbne brev til Folketinget med overskriften ”Åbent brev til Folketinget” - Uvildig kommission skal udarbejde nyt og fair udligningssystem. Vordingborg Kommune er medunderskriver af brevet.

Repræsentant fra Balance Danmark er inviteret til at komme og give en præsentation af kommunens rammer og muligheder ved medlemskabet.

Kim Ruberg, formand for Balance Danmark, er inviteret til at deltage fra kl. 10.00 – 11.00.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Formand Kim Ruberg orienterede bl.a. om Balance Danmarks organisation, strategi, mål og rammer.

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Indmeldelse i Balance Danmark

Åbent brev til Folketinget - Uvildig kommission skal udarbejde nyt og fa....pdf

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 31. marts 2019 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

19/7996

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Drift

Økonomirapporteringen for 1. kvartal 2019 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati fremlægges med følgende konklusioner.

Der forventes et samlet mindreforbrug på i alt 5,6 mio. kr. i 2019. Mindreforbruget forventes at udgøre 2,1 mio. kr. på budgetramme 1, mens mindreforbruget forventes at udgøre 3,5 mio. kr. på budgetramme 2.

De væsentligste afvigelser vedrører følgende poster.

- Nye aktiviteter til fastholdelse af unge forventes mindreforbrug på 2,2 mio. kr.
- På posten Tjenestemandspensioner, er den foreløbige forventning et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.
- Budgetpuljer forventes et merforbrug på 3 mio. kr. Dette skyldes en konteringsmæssig fejl i forbindelse med udmøntning af reduktioner i budget 2019.

Der er øvrige områder med små afvigelser, men som ikke giver anledning til skærpet opmærksomhed på nuværende tidspunkt

Anlæg

På anlægssiden forventes et mindreforbrug på 5 mio. kr. ved årets udgang.

Ledelsesinformation pr. 31. marts 2019

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i den enkelte politikker. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapporteringen pr. 31. marts 2019 godkendes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 31. marts 2019 - BØN

Punkt 4: Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2019

19/10104

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2019 viser et forventet mindreforbrug på både drift og anlæg som følge af de decentrale enheders forventninger til årets resultat. Forventningen til det samlede regnskab 2019 viser et mindreforbrug på 19,1 mio. kr. på driften og et mindreforbrug på anlæg på 35,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad erfaringerne viser der realiseres. Områderne forventer en samlet overførsel på 54,7 mio. kr. på anlæg og drift.

Økonomirapporteringen viser dog også, at serviceudgiftsrammen overskrides med 29,1 mio. kr., fordi opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget.

Grunden til den store forskel mellem mindreforbrug på driften generelt og merforbrug på servicrammen er, at mindreforbruget på medfinansiering af sundhedsområdet reducerer det samlede merforbrug ift. til det korrigerede budget. Dette område indgår ikke i servicrammen. Dertil kommer, at driftsbudgetterne er hævet som følge af overførsel fra 2018 til 2019.

Samlet set forventes landets kommuner ikke at overskride den samlede kommunale servicramme, hvorfor det ikke forventes, at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet. Kommunerne overholdt samlet set ikke den samlede kommunale servicramme i 2019, og det forventes at udløse en sanktion i 2019. Størrelse og omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Likviditeten og kassebeholdningens udvikling pr. ultimo marts 2019 har været behandlet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati d. 16. april 2019 og Kommunalbestyrelsen d. 24. april 2019.

Administrationen anbefaler, at der fortsat skal være fokus på, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger, at budgetterne overholdes og at ikke alle overførsler fra 2018 anvendes, således at kassebeholdningen fortsat vil blive styrket og serviceudgiftsrammen overholdt.

Renter, Skatter, Tilskud og Udligning

Tilskud og udligning forventer en mindreindtægt på ca. 12 mio. kr., som er den foreløbige udmelding omkring midtvejsregulering vedrørende den kommunale medfinansiering på Sundhedsområdet.

På skatterne forventes en lille merindtægt på 0,6 mio. kr., som kan henføres til beskatning af dødsboer, der ikke har været budgetteret. Renterne forventes netto at udvise et mindreforbrug på ca. 3,3 mio. kr., hvilket hovedsageligt vedrører kapitalplejeaftalen med Jyske Capital og er et forsigtigt skøn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapporteringen pr. 31. marts 2019 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2019

Serviceudgiftsrammen pr. 31. marts 2019

Punkt 5: Budget 2020-2023 - Godkendte budgetrammer og Budgetkatalog 2020

19/9439

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2020-2023.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendte på mødet den 16. april 2019 de tekniske budgetrammer inkl. demografiregulering som administrationen anbefalede.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis budgetrammer fremgår af nedenstående skema. Her er til sammenligning også tilføjet oprindeligt budget 2019. Alle tal er omregnet til 2020-priser.

	2019	2020	2021	2022	2023
2020-prisniveau i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Budget-forslag	Budget-overslag	Budget-overslag	Budget-overslag
Udv. for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati	170.065	171.985	171.951	172.039	172.044
Administration og Redning	170.065	171.985	171.951	172.039	172.044
Budgetramme 1	139.867	141.869	141.834	141.922	141.927
Budgetramme 2	30.198	30.116	30.116	30.116	30.116

På kommunalbestyrelsens budgetseminar den. 24. april 2019 blev budgetkatalog 2020 præsenteret. Forslagene i budgetkataloget kan både betyde serviceforringelser for borgerne og kan medføre tilpasning i antallet af medarbejdere, hvor der vil blive taget hensyn til de personale politiske retningslinjer. Budgetkataloget vil blive sendt i høring i MED og til de høringsberettigede parter.

Budgetkatalog 2020 samt notat vedr. digitaliseringsprogram 2020-2023 vises i bilag 1 og bilag 2 og udvalget skal drøfte kataloget og har mulighed for at komme med bemærkninger.

Administrationen har ingen udvidelses- eller anlægsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

de vedtagne budgetrammer tages til efterretning
at

at budgetkatalog 2020 drøftes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Budgetkatalog 2020

Digitaliseringsprogram 2020 - 2023 (DP2020)

Punkt 6: Budget 2020 med overslagsår 2021-2023 - Redningsberedskabet

19/9846

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Sagsfremstilling

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har fremsendt budgetforslag for 2020 med overslagsår 2021-2023 til ejerkommunerne. Budgettet er foreløbigt, og der anmodes om Vordingborg Kommunes eventuelle bemærkninger og forventninger til budgettet senest den 7. juni 2019. På baggrund af tilbagemeldinger fra ejerkommunerne fremsendes ultimo juni 2019 et evt. konsekvensbeskrevet budgetforslag for videre behandling i ejerkommunernes budgetproces.

Budgetforslaget er udarbejdet på baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2019, af budget 2019 og regnskab 2018, ejerstrategien samt plan for serviceniveau og risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet. Driftsbidraget er angivet i 2019-priser og vil administrativt blive fremskrevet i henhold til KL's pris- og lønudvikling. I budgetoverslagsårene er indlagt en reduktion på 1% i driftsbidrag i forhold til ejerstrategien.

Der er fremsendt forslag til takster for 2020. Taksterne tager udgangspunkt i takstbladet fra 2019 men da de endelige takster for 2020 først fastlægges i januar 2020 på baggrund af nettoprisindekset for oktober 2019, kendes de ikke på nuværende tidspunkt. Priser for arrangementer, som primært løses af mandskab fra Frivilligheden fremgår ikke af takstbladet, da der gives tilbud fra gang til gang.

Budgetforslag samt bemærkninger og takstblad er vedlagt dagsordenen.

Fremskrivning af det fremsendte budgetforslag til 2020-priser (med seneste udmelding fra KL pr. 08.03.2019) udgør

2020	2021	2022	2023
11.543.530	11.428.095	11.313.815	10.200.676

Beredskabsdirektøren vurderer, at forslaget til budget 2020 med overslagsårene 2021-2023 giver et realistisk billede af fordelingen af udgifter og indtægter i forhold til varetagelse af MSBR's kerneopgaver ud fra plan for risikobaseret redningsberedskab, samt øvrige opgaver som MSBR udfører jf. aftaler og kutymer.

Driftsbudgettet i Vordingborg Kommunes budget (i 2020-priser) udgør:

2020	2021	2022	2023
11.530.391	11.416.074	11.416.074	11.416.074

Da Vordingborg Kommunes fremskrevne budget afviger fra det fremsendte forslag, vil det være nødvendigt at tilrette budgettet ved en teknisk korrektion for 2020 og overslagsårene 2021-2023 med en udgift i 2020 på 13.139 kr., i 2021 på 12.021 kr. og med en reduktion i 2022 på 102.259 kr. og i 2023 på 215.398 kr. Der er vedlagt et teknisk korrektionsskema på ændringerne. Reduktionerne i 2022 og 2023 skyldes, at Vordingborg Kommune ikke har indregnet 1% besparelse i driftsbidraget som forudsat af MSBR.

Økonomi

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller,

at forslag til budget 2020 og overslagsårene 2021-2023, forslag til budgetbemærkninger og forslag til takster godkendes

at konsekvenserne heraf vil blive indarbejdet som tekniske korrektioner i budget 2020 - 2023

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

MSBR Driftsbudget 2020 med overslagsår 2021-2023.

Budget 2020 MSBR - Budgetbemærkninger

Takster MSBR 2020.

TK - 1. Justering af driftsbidrag - Redningsberedskabet.

Punkt 7: Afrapportering fra Studietur til Bruxelles i april 2019

19/1171

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens kursusregulativ vedtaget 18. december 2014.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendte i møde den 22. januar 2019 forslag til program for studietur til Bruxelles i dagene 3. til 5. april 2019.

I henhold til Kommunalbestyrelsens kursusregulativ har alle udvalg mulighed for én gang i hver valgperiode, at tage på en relevant international studietur. Studieture skal være relevante og saglige i forhold til udførelsen af de kommunale hverv, hvor der bl.a. skal lægges vægt på fagligt indhold, beskrivelse af formålet samt budgetoverslag for turen.

Formålet med turen var at få mere konkret viden om de muligheder, der foreligger i EU's programmer samt om den støtte kommunernes EU-Greater Copenhagen kan bidrage med i forhold til kommunens internationale samarbejde etc.

Mere specifikt var formålet med studieturen også at give viden og indsigt om EU. Sammenhængen mellem EU og kommunalpolitik er med årene vokset og EU påvirker kommunens kerneopgaver. Analyser fra Kommunernes Landsforening viser, at EU påvirker nogle af de sager, som optræder på kommunalbestyrelsesdagsordnerne. Det er f.eks. på områder som miljø, digitalisering, databeskyttelsesforordning, offentlige udbud, regionaludvikling og arbejdsmarked.

I forlængelse af studieturen skal der udarbejdes en rapport med evaluering af turen. Der vedlægges rapport med afrapportering fra turen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Holdes indenfor BØN ramme	87			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-87			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at afrapportering tages til efterretning og udsendes til Kommunalbestyrelsen til orientering

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Afrapportering - maj 2019.docx

Punkt 8: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Panoramacykelrute.

19/9444

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på møde den 22. januar 2019, at indkalde ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen under puljen afsat til strategiske indsatsområder. Udvalget besluttede at anvende de to temaer:

1. Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje.
2. Projekter der bidrager til at realisere vision 2030 om et blomstrende erhvervsliv, særligt gennem fokus på udvikling og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

De to temaer er hver tildelt en pulje på 750.000 kr. Ved ansøgningsfrist er der modtaget fire ansøgninger til puljen, alle under tema 1.

Ansøger	Projekt	Beløb	Procentandel af budget
House of Møn	Panorama cykelrute Vordingborg - Kalvehave	110.000	85%
Kultivator	Vordingborg Kommune som Gastrodestination	120.000	85%
Sukkerfabrikken A/S	Optimering af samspillet mellem feriebyen "Sukkerfabrikken Møn" og dens omgivelser	750.000	20%
DGI Storstrømmen	Hop i våddragten	96.000	50%
I alt		1.076.000	

House of Møn fremsender ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen Calls. Projektet hedder Panorama cykelrute Vordingborg-Kalvehave. House of Møn vil skabe synergi mellem de to internationale cykelruter, der krydser Vordingborg Kommune N9 (Berlin-København) og N8 (Østersøruten) og de i alt fire eksisterende Panorama cykelrundture. House of Møn søger om 110.000 kr. ud af et samlet budget på 130.000 kr., hvilket svarer til 85 pct.

Der er udviklet 4 Panorama cykelrundture i Vordingborg Kommune. Det drejer sig om Danmarks Bjergetape, Den søde tur, Ø-hop samt Eventyrlig idyl.

Et manglende led i Panoramarute projektet er forbindelsen mellem Kalvehave og Vordingborg med Danmarks Borgcenter. Ruten skal have titlen ”Herregårdsruten” og den vil gå gennem herregårdslandskabet på eksisterende cykelstier og stille landeveje. Projektet består af tre faser:

1. Beskrivelse af ruteforløb i samarbejde mellem Vordingborg Kommune og House of Møn
2. Skiltning gennemføres og folder udgives
3. Herregårdsruten indvies med en event

Administrationen vurderer, at projektet lever op til retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen – herunder det strategiske tema ”Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje”. Projektet bidrager til at realisere vision 2030 om en turisme i særklasse og et attraktivt mål for cykelturisme.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Panoramarute	110			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til strategiske projekter	-110			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 refterer et ikke disponeret beløb på 1.500.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter, pr. den 1. maj 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes og der bevilges 110.000 kr. finansieret fra Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til strategiske projekter

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt, dog således at,

Udvalget kræver, at der samarbejdes med VisitSydsjælland-Møn omkring udvikling af cykelunivers, herunder formidling af cykelruter etc.

Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker at følge de almindelige retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen, hvor der alene bevilges 50% af det samlede budget.

Bilag

Ansøgning vedr. tematiske calls - Ansøgning markedsføringspuljen 2019 - Herregårdsrute .pdf

Punkt 9: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Gastrodestination.

19/9190

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på møde den 22. januar 2019, at indkalde ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen under puljen afsat til strategiske indsatsområder. Udvalget besluttede at anvende de to temaer:

1. Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje.
2. Projekter der bidrager til at realisere vision 2030 om et blomstrende erhvervsliv, særligt gennem fokus på udvikling og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

De to temaer er hver tildelt en pulje på 750.000 kr. Ved ansøgningsfrist er der modtaget fire ansøgninger til puljen, alle under tema 1.

Ansøger	Projekt	Beløb	Procentandel af budget
House of Møn	Panorama cykelrute Vordingborg - Kalvehave	110.000	85%
Kultivator	Vordingborg Kommune som Gastrodestination	120.000	85%
Sukkerfabrikken A/S	Optimering af samspillet mellem feriebyen "Sukkerfabrikken Møn" og dens omgivelser	750.000	20%
DGI Storstrømmen	Hop i våddragten	96.000	50%
I alt		1.076.000	

Foreningen Kultivator fremsender ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen Calls. Kultivator vil gøre Vordingborg Kommune til en gastrodestination, hvor handelstandsforeninger, lokalproducenter, turistforening og restaurationsleddet sammen - under et fælles navn - skaber gastronomiske oplevelser på markeder og midt i marken. Ved at forene de mange gode kræfter på tværs af de tre købstæder, kan gode råvarer og gastronomiske oplevelser blive en væsentlig del af kommunens image hos alt fra indbyggere, turister til potentielle tilflyttere. Kultivator søger om 120.000 kr. ud af et samlet budget på 140.000 kr. hvilket svarer til 85 pct.

Projektet forventes at starte op sommer 2019 og løbe til og med 2020.

Kultivator vil etablere en fælles gastronomisk fortælling om Vordingborg Kommunes madkultur, som kan samle og løfte områdets producenter, restauratører og handelsstands- samt turistforeningen. Fællesfortællingen skal være den samlende paraply for områdets producenter og madfolk, og danne grundlag for både events, gastronomisk udvikling og iværksætteri.

Projektet er inddelt i milepæle. 1. Identifikation og tilslutning til fælles navn, 2. Udarbejdelse af fælles fortælling for området + lancering af fødevarerbrand på sociale medier. 3. Afholdelse af 5 langbordsmiddage under fælles brand navn markeder mv. i 2020. 4. I løbet af projektet skal der rejses penge til at fortsætte arbejdet med fødevareroplevelser ud over projektperioden.

Administrationen vurderer, at projektet lever op til retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen – herunder det strategiske tema ”Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje”. Projektet bidrager til at realisere vision 2030 om en unik eventkultur og en turisme i særklasse. Administrationen anbefaler desuden, at arbejdet med projektet understøttes af administrationen. Det foreslås derfor, at administrationen deltager i arbejdet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Gastrodestination	120			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat	Udviklings- og markedsføringspuljen				
rådighedsbeløb	–puljen afsat til strategiske projekter	-120			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 1.500.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter, pr. den 1. maj 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes og der bevilges 120.000 kr. finansieret fra Udviklings- og

markedsføringspuljen - puljen afsat til strategiske projekter

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget finder projektet interessant og vil se positivt på kommunal medfinansiering.

Ansøgningen oversendes til behandling i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv.

Bilag

Ansøgning - Vordingborg som gastrodestination - ansøgningskema-u-og-m-calls-2019_Kultivator m. underskrift.pdf

Punkt 10: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Samspil mellem Sukkerfabrikken Møn og dens omgivelser

19/9925

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på møde den 22. januar 2019, at indkalde ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen under puljen afsat til strategiske indsatsområder. Udvalget besluttede at anvende de to temaer:

1. Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje.
2. Projekter der bidrager til at realisere vision 2030 om et blomstrende erhvervsliv, særligt gennem fokus på udvikling og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

De to temaer er hver tildelt en pulje på 750.000 kr. Ved ansøgningsfrist er der modtaget fire ansøgninger til puljen, alle under tema 1.

Ansøger	Projekt	Beløb	Procentandel af budget
House of Møn	Panorama cykelrute Vordingborg - Kalvehave	110.000	85%
Kultivator	Vordingborg Kommune som Gastrodestination	120.000	85%
Sukkerfabrikken A/S	Optimering af samspillet mellem feriebyen "Sukkerfabrikken Møn" og dens omgivelser	750.000	20%
DGI Storstrømmen	Hop i våddragten	96.000	50%
I alt		1.076.000	

Sukkerfabrikken A/S fremsender ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen Calls. Sukkerfabrikken A/S vil gennemføre et udviklingsprojekt med fokus på optimering af de samfundsmæssige og almennyttige effekter af feriebyprojektet, med støtte fra offentlige / halvoffentlige finansieringskilder og en varighed på 1½-2 år, og med det hovedmål at sikre størst mulig glæde og gavn af ferieby-projektet for såvel lokalsamfundet og beboerne som for investorer og driftsherrer, ved at optimere samspil og synergi-effekter mellem feriebyen 'Sukkerfabrikken Møn' og lokalsamfundet Stege / Møn / Vordingborg Kommune. Tilsvarende vil Sukkerfabrikken A/S optimere samspillet med de

omgivende naturområder (både nære og fjernere), som feriecenterets gæster kan blive brugere af. Målet er m.a.o. at optimere de almennyttige effekter af projektet – ikke mindst m.h.t. (lokal-)samfundsøkonomiske effekter og miljømæssig og social bæredygtighed.

Sukkerfabrikken A/S søger om 750.000 kr. ud af et samlet budget på 3.750.000 kr. hvilket svarer til 20 pct. Den resterende finansiering kommer fra egenfinansiering på 1.175.000 kr. svarende til 30 pct. og fra Realdania med 1.875.000 kr. svarende til 50 pct.

Projektet indeholder følgende faser:

1. 'Turistpolitisk analyse / redegørelse for samfundsøkonomiske konsekvenser;
2. Kyst- og søterritorieanlæg, detailplanlægning;
3. Oplevelsescenter / retailområde – indarbejdelse af almennyttige funktioner;
4. Infrastruktur og offentligt tilgængelige friarealer;
5. Masterplan – fysisk-arkitektonisk masterplan for hele ferieby-projektet;
6. Hensyn til naturomgivelser (specielt 'Jordbassinerne') samt klima og miljø;
7. PR, formidling og borgerinddragelse.

Administrationen vurderer, at projektet er i tråd med retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen – herunder det strategiske tema "Projekter der medfører, at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje". Projektet bidrager til at realisere vision 2030 om en turisme i særklasse.

Projektet er udpeget til et af 10 forsøgsprojekter under Statens Forsøgsordning for Kyst- og Naturturisme i 2015. Vordingborg Kommune har været en nær samarbejdspartner gennem hele forberedelsesarbejdet.

Der er elementer i projektet, som formentlig ligger inden for kommunalfuldmagtens rammer, mens andre vurderes til ikke at kunne modtage kommunal medfinansiering. Det kræver en nærmere vurdering. Ansøger beskriver, at Realdania skal finansiere 50 pct. af omkostningerne. Det er en forudsætning, at Realdania er med i projektet. På denne vis kan Realdania finansiere elementer som formentlig ikke vil kunne opnå kommunal medfinansiering.

De 17 kommuner i Region Sjælland er blandt andet sammen med Dansk Kyst og Naturturisme og Realdania i gang med at udarbejde en fælles turismeudviklingsplan for Sjælland og øerne. Hensigten er at

- 1) skabe grundlag for et markant løft af turismen på Sjælland og øerne frem mod 2025, så der bliver skabt øget vækst og værdi af turismen, flere arbejdspladser og mere attraktive områder til gavn for såvel turisterne som de fastboende.
- 2) skabe en strategisk, prioriteret og forankret retning for udviklingen af turismen frem mod 2025 på Sjælland og øerne og anvise konkrete vækstinitiativer til realisering individuelt i udvalgte kommuner, på tværs af kommune-og destinationsgrænser og som fælles tiltag på tværs af hele geografien.
- 3) styrke kvaliteten af turismeproduktet, understøtte investeringer i udvalgte områder og samtidig sikre de naturmæssige ressourcer.

Det anbefales derfor, at udviklingsdirektøren får tildelt kompetencen til at gå i dialog med Sukkerfabrikken A/S og beslutte det endelige indhold i projektet inden for rammerne af op til 750.000 kr. Det gælder både i forhold til, hvad der kan lade sig gøre i forhold til kommunalfuldmagten, men også for at få projektet koordineret og tilpasset den fælles turismeudviklingsplan for Sjælland og øerne.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Samspil mellem Sukkerfabrikken Møn og dens omgivelser.	750.000			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter.	-750.000			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 1.500.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter, pr. den 1. maj 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udviklingsdirektøren bemyndiges til at indgå i dialog med Sukkerfabrikken A/S og beslutte det endelige indhold i projektet

at der bevilges en ramme for projektet dog maksimalt 750.000 kr., finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

1. at tiltrådt, dog således at beslutning om det endelige indhold i projektet skal behandles i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

2. at – der bevilges en ramme for projektet, dog maksimalt 300.000 kr. finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til strategiske projekter. Rammen skal målrettes det, der alene omhandler de offentlige udearealer omkring sukkerfabrikken.

Bilag

Ansøgning om støtte via Kyst-call'et til Udviklingsprojekt 'Optimering af samspillet mellem feriebyen Sukkerfabrikken Møn og dens omgivelser' - Ansøgn. til V.K.s kyst-call, april 2019. Bilag 2, 'Sukkerfabrikken Møn - Masterplan'.pdf

Ansøgning om støtte via Kyst-call'et til Udviklingsprojekt 'Optimering af samspillet mellem feriebyen Sukkerfabrikken Møn og dens omgivelser' - Udviklingsprojekt 'Optimering af almenyttige effekter af ferieby-projektet' Bilag 1 PB april

2019.docx

Ansøgning om støtte via Kyst-call'et til Udvklingsprojekt 'Optimering af samspillet mellem feriebyen Sukkerfabrikken Møn og dens omgivelser' - Udvklingsprojekt 'Optimering...', ans. til Vordingborg kommune, ansøgningskema-u-og-m-calls-2019.docx

Punkt 11: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen calls - Hop i våddragten

19/9211

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på møde den 22. januar 2019, at indkalde ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen under puljen afsat til strategiske indsatsområder.

Udvalget besluttede at anvende de to temaer:

1. Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje
2. Projekter der bidrager til at realisere vision 2030 om et blomstrende erhvervsliv, særligt gennem fokus på udvikling og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft

De to temaer er hver tildelt en pulje på 750.000 kr. Ved ansøgningsfrist er der modtaget fire ansøgninger til puljen, alle under tema 1.

Ansøger	Projekt	Beløb	Procentandel af budget
House of Møn	Panorama cykelrute Vordingborg - Kalvehave	110.000	85%
Kultivator	Vordingborg Kommune som Gastrodestination	120.000	85%
Sukkerfabrikken A/S	Optimering af samspillet mellem feriebyen "Sukkerfabrikken Møn" og dens omgivelser	750.000	20%
DGI Storstrømmen	Hop i våddragten	96.000	50%
I alt		1.076.000	

DGI Storstrømmen ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 96.000 kr. i medfinansiering til at gennemføre et projekt sammen med de lokale foreninger, hvor der etableres en grejbank, hvor foreningerne kan låne våddragter ud og undervise interesserede i udendørssvømning i sommersæsonen.

Projektets samlede budget er på 193.000 kr. og løber fra 24. juni 2019 – 7. september 2020.

Målet er ifølge ansøger at involvere 3-5 lokale foreninger inden for svømning og triatlon i projektet. DGI Storstrømmen vil uddanne instruktører i udendørssvømning i de deltagende foreninger og stå for indkøb og opmagasinering af våddragter. Foreningerne og de uddannede instruktører skal overtage aktiviteterne efter projektets første år og der udarbejdes en video, som vil være med til at markedsføre projektet fremadrettede. Målgruppen for udendørssvømning er både foreningernes egne medlemmer og privatpersoner.

Administrationen vurderer, at projektet understøtter Kommunalbestyrelsens vision om at markedsføre Vordingborg Kommunes kystlinje (turisme i særklasse) og muligheden for aktiviteter, hvor mennesker kan leve et sundt og aktivt liv. Endelig giver projektet også de frivillige foreninger en hjælpende hånd i forhold til at kunne fastholde og tiltrække nye medlemmer.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Hop i våddragten	96			
Anlæg					
Afløst drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen, call (puljen for strategiske projekter)	-96			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 refterer et ikke disponeret beløb på 1.500.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter pr. den 1. maj 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 96.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen (puljen for strategiske projekter) i 2019 til gennemførelse af projektet

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning U&M call - Hop i våddragten

Punkt 12: Opsamling på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen til strategiske projekter.

18/23081

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på møde den 22. januar 2019, at indkalde ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen under puljen afsat til strategiske indsatsområder. Udvalget besluttede at anvende de to temaer:

1. Projekter der medfører at Vordingborg Kommune får større gavn af Danmarks længste kystlinje.
2. Projekter der bidrager til at realisere vision 2030 om et blomstrende erhvervsliv, særligt gennem fokus på udvikling og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

De to temaer er hver tildelt en pulje på 750.000 kr. svarende til 1,5 mio. kr. Der er modtaget fire ansøgninger til puljen, alle under tema 1.

Ansøger	Projekt	Beløb	Procentandel af budget
House of Møn	Panorama cykelrute Vordingborg - Kalvehave	110.000	85%
Kultivator	Vordingborg Kommune som Gastrodestination	120.000	85%
Sukkerfabrikken A/S	Optimering af samspillet mellem feriebyen "Sukkerfabrikken Møn" og dens omgivelser	750.000	20%
DGI Storstrømmen	Hop i våddragten	96.000	50%
I alt		1.076.000	

Såfremt alle ansøgninger nyder fremme med ansøgt og indstillet beløb, skal udvalget forholde sig til, hvad der skal ske med de resterende 424.000 kr.

Til orientering kan det oplyses, at Udvalget på møde den 12. december 2018 besluttede, at temaer for 2020 og fordelingen af 2,0 mio. kr. skal forelægges på møde i oktober 2019. Denne procedure vil være gældende for kommende år.

Administrationen foreslår, at der i efteråret 2019 udbydes endnu et call i 2019 med temaet:

”Projekter der bidrager til at realisere visionen om Danmarks bedste håndværker Kommune”.

Administrationen foreslår, at der indkaldes projekter med ansøgningsfrist den 14. september og behandling på Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis møde den 22. oktober 2019.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Danmarks bedste håndværkerkommune	424			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen for strategiske projekter	-424			
Afsat					
rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 refterer et ikke disponeret beløb på 1.500.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til strategiske projekter, pr. den 1. maj 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der udbydes et call med ansøgningsfrist 14. september 2019 med temaet ”Projekter der bidrager til at realisere visionen om Danmarks bedste håndværkerkommune” og at

der overføres 424.000 kr. til temaet ”Projekter der bidrager til, at realisere visionen om Danmarks bedste håndværkerkommune” finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen til strategiske projekter at

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt således, at der overføres 500.000 kr.

Punkt 13: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen - Handicapcamøno

19/8611

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 20.000 kr. i medfinansiering til at få udarbejdet et kortmateriale over, hvor handicappede kan benytte Camønoen. Kortet skal både findes som et fysisk kort samt være at finde på Camønoens hjemmeside.

Det samlede budget for projektet er 110.000 kr.

Arbejdet med at gøre Camønoen tilgængelig for folk med et handicap sker i samarbejde med Friluftsrådet og Danske Handicaporganisationer i Vordingborg. Endelig indgår Museum Sydøstsjælland og Møns Museum ligeledes i projektet.

Administrationen vurderer, at projektet understøtter arbejdet med at markedsføre Camønoen som ”Danmarks venligste vandrerute” og knytter an til kommunalbestyrelsens vision om ”turisme i særklasse”.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Handicapcamøno 2019	20			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen (puljen nye initiativer)	-20			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resteret et ikke disponeret beløb på 877.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering, pr. den 1. maj 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 20.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen i 2019, puljen til nye initiativer til udvikling af kortmateriale til handicapruter på Camønoen

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen Handicapcamøno

Punkt 14: Anlægsregnskab - Idrætsbaner og lys

19/3198

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

De bevilgede midler er medgået til udførelse af anlæg af 11 mands fodboldbane samt 8 mands fodboldbane på areal ved VU bag ved Gåsetårnsskolens Iselingeafdeling. Desuden ændrede den sikkerhedspolitiske dagsorden sig undervejs i forløbet, hvilket resulterede i et øget behov for væsentligt øgede krav til hegn imellem Vordingborg Kaserne og de ny-anlagte boldbaner. Det samlede beløb dækker ligeledes udgifter til projektering, planlægning og projektstyring.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet ”Idrætsbaner og lys” er på i alt 3.126.302 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 3.097.215 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 29.087 kr., som jf. principper for økonomistyring skal tilføres kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Idrætsbaner og lys	-29			
-------	--------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	29
-----------------	----

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Idrætsbaner og lys godkendes

at mindreforbruget på i alt 29.087 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 07-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

0007103005 - (45) Idrætsbaner og lys (Anlægsregnskab).pdf

Punkt 15: Anlægsregnskab - Renovering af cykelsti Næstvedvej

19/6893

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra Udvalget for Plan og Teknik blev 2 mio. kr. af de på investeringsoversigten i 2018 afsatte puljemidler til renovering af cykelstier på 5 mio. kr. fremrykket til 2017. Bevillingen skulle anvendes til at renovere cykelstien på Næstvedvej i den vestlige side fra Kastelev og mod Køng. Denne strækning var i en meget dårlig forfatning med revner og sætninger både på tværs og langs, som udgjorde en fare for uheld. I december 2017 blev de resterende 3 mio. kr. af de på investeringsoversigten i 2018 afsatte puljemidler til renovering af cykelstier frigivet, da den østlige side af Næstvedvej var i samme forfatning som den vestlige. Begge strækninger har fået en ny opbygning og asfaltlag.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 5 mio. kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 4.973.216,40 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 26.783,60 kr., som skal tilføres kassebeholdningen jf. principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Renovering cykelsti Næstvedvej	-27			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		27			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

anlægsregnskabet for Renovering af cykelsti Næstvedvej godkendes
at

at mindreforbruget på i alt 26.783,60 kr. overføres til kassebeholdningen

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Renovering af cykelsti Næstvedvej

Punkt 16: Anlægsregnskab - Trafikplan for Vordingborg by

19/6953

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2013-2016 havde Kommunalbestyrelsen afsat et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i 2013 til Trafikplan for Vordingborg by. Midlerne var beregnet til en ny trafikplan og realisering af tiltag i forbindelse med, at der på daværende tidspunkt var besluttet, at Slotstorvet skulle lukkes for trafik i 2013. Beslutningen blev dog ændret og den nye beslutning betød, at der fortsat skulle være kørsel over Slotstorvet for køretøjer op til 3,5 t og at nogle konkrete vejanlægsændringer blev realiseret. Tiltagene godkendte Kommunalbestyrelsen på mødet den 11. april 2013 og betød en finansiering på 2,65 mio. kr. af de midler, som var afsat til Trafikplan for Vordingborg by. Efterfølgende er bevillingen og rådighedsbeløb blevet nedskrevet til 2,64 mio. kr.

Midlerne er blevet brugt på konkrete vejanlægsændringer, hvor følgende tiltag er blevet realiseret: rådgiverydelser, nye skilte inkl. evt. udskiftning eller nedtagning af gamle skilte, anlæg af p-pladser på Færggårdsvej, anlæg af et vejbumpe på Færggårdsvej, anlæg af klinker inkl. belysning fra Slotstorvet til Københavnsvej, udskiftning af blomsterkummer til steler på Slotstorvet m.m.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.640.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.624.099 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 15.901 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Trafikplan for Vordingborg by	-16			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Kassen	16			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Trafikplan for Vordingborg by godkendes

at mindreforbuget på Trafikplan for Vordingborg by tilføres kassebeholdningen med 15.901 kr.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Trafikplan for Vordingborg by

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til opgradering af lysforhold samt renovering af køkken på STARS

19/9080

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

For det regionale spillested STARS, ansøger administrationen om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 240.000 kr. til opgradering af strøm, modernisering af mulighederne for at arbejde med tidssvarende lyssætning samt renovering af køkken i baghuset Algade 84. Gennemførelsen af arbejderne vil give bedre arbejdsforhold for de mange frivillige, samt fremtidssikre mulighederne for at yde kunstnere, crew, ansatte og frivillige en bedre og tidssvarende service.

I forbindelse med budgetaftalen for budget 2019 blev der af rådighedsbeløb på 240.000 kr. i 2019 til ovenstående arbejder på STARS. STARS har ansøgt om midler til opgradering af permanent strøm ind i bygningen. Udviklingen i lamper og effektivt lys stiller større krav til de installationer der findes på Danske koncertsteder. Opgradering af det forældede strømsystem som er i bygningen Algade 84. Montering af motorkabel-kraner i forbindelse med lysloft, således at arbejdet med lysbroer kan foregå uden at løbe en sikkerhedsrisiko.

Desuden ønsker STARS i baghuset at fremtidssikre mulighederne for at kunne bespise kunstnere, crew og de mange frivillige. Det vil sikre en unik behandling og service, som er medvirkende til at kunstnere fremadrettet gerne vil optræde på STARS.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Renoveringsarbejder på Stars	240			
-------	------------------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Renoveringsarbejder på Stars	-240			
----------------------	------------------------------	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 240.000 kr. til projektet 'Renovering af køkken i Algade 84G' og rådighedsbeløbet kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 240.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 240.000 kr. i 2019 til renovering af køkken i Algade 84G

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 07-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til pulje til realisering af helhedsplan og udvikling af idrætsfaciliteter

19/9322

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen ansøger om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2019. Der er i alt bevilget 6 mio. kr. til renovering og opdatering af Vordingborg Kommunes idrætsfaciliteter fordelt over fire år. Prioriteringen og den detaljerede planlægning af renoveringen af idrætsfaciliteterne vil blive foretaget i henhold til resultaterne og de deraf følgende prioriteringer i forlængelse af den igangsatte facilitetsundersøgelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Pulje til realisering af helhedsplan og udvikling af idrætsfaciliteter	1.500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til realisering af helhedsplan og udvikling af idrætsfaciliteter	-1.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat et rådighedsbeløb i 2019 på 1.500.000 kr. til projektet ”Udvikling af idrætsfaciliteter”. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. i 2019

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. i 2019 til at igangsætte renovering og opdatering af Vordingborg Kommunes idrætsfaciliteter

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 07-05-2019

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at udvalget ønsker at disponere pengene, når facilitetsundersøgelsen foreligger.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid anbefales.

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af teatersalen på Vordingborg Uddannelsescenter

19/9325

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen ansøger om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udskiftning af spil, træk og håndtering af sceneelementer i teatersalen på Vordingborg Uddannelsescenter.

Teatersalen er udstyret med teknisk udstyr til sceneopbygning, som ikke længere overholder de nuværende gældende krav. Spil, træk og håndtering af sceneelementer skal udskiftes og gøres automatiske og eldrevne. Det faste anlæg, som teatersalen således er udstyret med, opfylder ikke de helt almindelige gennemsnitlige krav til et anlæg i en teatersal i 2019, hvilket de besøgende kompagnier medtager i en vurdering af, om de ønsker at besøge Vordingborg på deres planlagte turné. Vordingborg teatersal skal fremstå som en attraktiv og tidssvarende teatersal .

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Renovering af teatersal på Vordingborg Uddannelsescenter	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af teatersal på Vordingborg Uddannelsescenter	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 500.000 kr. til projektet 'Renovering af teatersal på VU' og rådighedsbeløbet kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. i 2019 til renovering af teatersalen i Vordingborg Uddannelsescenter

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 07-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Forslag til Bevarende Lokalplan O 10.07.01 for Lindholm Ø

19/4134

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. marts 2019 om at igangsætte planprocessen for en bevarende lokalplan for Lindholm Ø, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan O 10.07.01.

Arbejdet blev igangsat i forbindelse med DTU Veterinærinstituttets fraflytning af øen Lindholm ultimo 2019 og regeringens planer om etablering af et udrejsecenter på øen for udlændinge, der er uønskede i Danmark.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at bevare og sikre de bærende bevaringsværdier på Lindholm Ø og dermed beskytte øens kulturarv.

Lokalplanens formål er således at sikre både bygningsmæssige og strukturemæssige bevaringsværdier.

Bevarelsen af kvaliteterne i kulturmiljøet Lindholm Ø, i de enkelte huse, i bebyggelsesstrukturen og i haven og de landskabelige elementer afhænger af hvordan eventuelle ændringer gennemføres – om der tages de fornødne hensyn til øens kulturmiljø som helhed. Det er netop sammenhængen mellem de bevaringsværdige bygninger, deres funktion og landskabet imellem og omkring dem, der gør øen til et særligt kulturmiljø der er særligt sårbart i forhold til ændringer af det eksisterende og bevaringsværdige kulturmiljø.

Derfor er der udarbejdet en genregistrering med SAVE-metoden af de i 2006 registrerede bygninger på øen ved Vordingborg Kommunes arkitekter og Museum Sydøstdanmark, en vurdering af landskab og have ved Vordingborg Kommunes landskabsarkitekter samt en gennemgang af øens og Veterinærinstituttets historie på øen ved Museum Sydøstdanmark.

De nye SAVE-registreringer er af de samme bygninger, som i 2006 blev registrerede som bevaringsværdige, værdien i dag er dog sat højere.

Den bevarende Lokalplan for Lindholm Ø vil alene regulere de bevaringsværdige bygninger og omgivelser, så som have, landskab og beplantning, således at de som bevaringsværdigt udpegede elementer ikke må ændres eller fjernes.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

Til brug for sagens behandling eftersendes to kortbilag, inden udvalgsmødet. Disse to kortbilag indarbejdes i planen efter udvalgets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Bevarende Lokalplan O 10.07.01 for Lindholm Ø udsendes i høring i fire uger i perioden den 7. juni 2019 til den 5. juli 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-05-2019

Indstillingen anbefalet med den tilføjelse, at eftersendt bilag 3, erstatter bilag 3 i lokalplanforslaget, og at bilag 4 (tom) udgår. Lokalplanforslaget opdateres inden fremsendelse til behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

John Pawlik kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

Forslag til Bevarende Lokalplan O 10.07.01 Lindholm Ø, redigeret efter udvalgsmøde i Plan og Teknik 8. maj 2019

Punkt 21: Fritagelse for grundskyld for ejendommen Søndergade m.f., Nyord, 4780 Stege

19/3775

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommunal ejendomsskat § 8 C.

Sagsfremstilling

Fugleværnsfonden har søgt Vordingborg Kommune om fritagelse for betaling af grundskyld (ejendomsskat) for ejendommen Søndergade m.fl., Nyord, 4780 Stege. Matr.nr. 96a m.fl. Nyord Ø, Nyord.

Fugleværnsfonden er en almennyttig fond stiftet af Dansk Ornitologisk Forening.

Fondens formål er at købe og drive fugle- og naturreservater og formidle viden og oplevelser fra disse reservater.

Der opkræves kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019 - i alt 716,40 kr. årligt i grundskyld på ejendommen Søndergade m.fl., Nyord, 4780 Stege

Efter lovbekendtgørelse om kommunal ejendomsskat § 8, C kan Kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Fugleværnsfonden er ejer af ejendommen Ulvshalevej, Nyord, 4780 Stege, Matr.nr. 89a m.fl. Nyord Ø, Nyord, hvor der er bevilget fritagelse for kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom.

Det er administrationens vurdering, at det vil være relevant at fritage Fugleværnsfonden, idet Fugleværnsfonden anses for at være almennyttig eller almenvelgørende jf. foreningens vedtægter.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, at en beslutning om fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen Søndergade på Nyord, vil bevirke at der fremover mistes en skatteindtægt for 716 kr. pr. år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Fugleværnsfonden, som ejer Søndergade m.fl. Nyord fritages for betaling af ejendomsskat, idet Fugleværnsfonden anses for at være almennyttig eller almenvelgørende jf. foreningens vedtægter

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Søndergade 0, Nyord, 4780 Stege - Fugleværnsfondens reservat

Søndergade 0, Nyord, 4780 Stege matr.nr. 9a

Søndergade 0, Nyord

Punkt 22: Andelsboligforeningen Storstrømsparken III - Omlæggelse af lån

19/6934

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n.

Sagsfremstilling

Advice Ejendomsadministration har som administrator for Andelsboligforeningen Storstrømsparken III beliggende Storstrømsparken 62 rettet henvendelse til kommunen vedrørende omlæggelse af lån i foreningen.

Advice Ejendomsadministration har oplyst, at andelsboligforeningen er meget attraktiv i forhold til beliggenheden på Ore ved Vordingborg, og flere af boligerne ligger med udsigt over vandet. I foreningen bor en blanding af pensionister og beboere over 50 år. Der er blot 8 andele i alt.

Ved opførelsen af andelsboligerne stillede Vordingborg Kommune en garanti overfor kreditforeningen. Den er underskrevet den 23. december 1991 og medfører, at kommunen indestår som kautionist og selvskyldner for betaling af de til enhver tid sidste prioriterede 18,7% af den til enhver tid værende restgæld af de i garantien anførte lån. Lånebeløbet var på 4.714.400 kr. (kommunegarantien er vedlagt som bilag).

Kommunegarantien blev stillet i henhold til Almenboligloven, hvor en bestemmelse giver kommunen adgang til at yde garanti for lån til etablering af andelsboliger.

Andelsboligforeningen har på nuværende tidspunkt et indekslån, som man ønsker at lægge om til et nyt fastforrentet 30-årigt lån med afdrag. Hvis kreditforeningen skal gennemføre omlæggelsen af lånet, skal Vordingborg Kommune acceptere, at kommunegarantien fastholdes i den samme restløbetid, som eksisterer på det nuværende indekslån, hvilket vil sige i ca. 18 år frem til den 1. juli 2037. Den allerede eksisterende garantiprocent på 18,7 % overføres også til det nye lån.

Fordelen for beboerne i andelsboligforeningen vil være, at ydelsen falder med ca. 60.000 kr. pr. år fra ca. 300.000 kr. til 240.000 kr. Det vil også være en fordel for beboerne, at huslejen med et fast forrentet lån vil ligge stabilt i de kommende mange år, og beboerne dermed kender den ydelse, der skal betales. Årsagen til at ydelsen på lånet falder, er at der ved omlægningen løbetidsforlænges fra 19 til 30 år.

Hvis kommunes accepterer omlægningen af lånet, vil den allerede stillede garanti stige fra ca. 674.000 kr. til ca. 930.000 kr. lige her og nu. Men selv om garantien stiger, kan det på grund af en lavere månedlig husleje og dermed eventuelt flere penge til vedligeholdelse gøre, at boligerne bliver attraktive for flere nye andelshavere. Dette kan muligvis medføre, at selve risikoen for udløsning af kommunegarantien reelt bliver mindre.

Ulempen ved omlægningen er, at der skal hjemtages et stort lån for at indfri den indekserede restgæld. Den "rene" lånerestgæld udgør pr. 31. december 2018 kr. 2.915.702, og obligationsrestgælden kr. 3.602.214. Men på grund af indekseringen af lånet, skal der hjemtages et nyt lån med en hovedstol på kr. 4.935.000. Til sammenligning har det oprindelige indekslån en hovedstol på blot pr. 4.714.000. Det vil sige, at der faktisk ikke er afviklet gæld på lånet i alle de år, andelsboligforeningen har haft det.

Det kan oplyses, at andelshaverne betaler 4.732,- pr. md. i husleje excl. forbrug. Det svarer til en pris pr. m² på kr. 603 pr. år. Som allerede nævnt ovenfor vil prioritetsydelsen falde med ca. kr. 60.000 om året afhængigt af lånets optagelse. De 60.000 kr. i besparelse er for den samlede forening pr. år og ikke pr. andel. Advice Ejendomsadministration har oplyst til administrationen, at det forventes, at en del af besparelsen vil gå til nedbringelse af boligafgiften, og en del vil gå til opsparing til fremtidig vedligeholdelse. Advice har anbefalet andelshaverne, at de bruger så stor en andel af besparelsen som muligt til vedligeholdelse fremfor at sænke boligafgiften.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke, at restgæld på nuværende garantistillelse, som

oplyst i sagen, udgør ca. 674.000 kr. pr. 31. december 2018. Garantistillelse for nyt lån udgør som oplyst i sagen ca. 930.000 kr.

Låneomlægningen vil herefter medføre en øget garantistillelse på ca. 256.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

ansøgningen imødekommes med en kommunegaranti på 18,7 %, dog med
at fastholdelse af nuværende garanti på 674.000 kr., idet det bemærkes, at kommunen
ikke ønsker at forhøje den allerede stillede garanti eller forlænge løbetiden.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

AB Storstrømsparken - Kommunegaranti 1991.pdf

Lånetilbud.PDF

Budget 2019 - Udkast.pdf

Punkt 23: Sikkerhedsstillelse i forbindelse med byggeri

19/7646

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv har udtrykt ønske om, at grænsen for sikkerhedsstillelse i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder hæves til 1,0 mio. kr. Sikkerhedsstillelse anvendes primært for at sikre bygherren mod entreprenørens misligholdelse af kontrakten, herunder bl.a. mangler ved arbejdets udførelse m.m. eller ved tilfælde af evt. konkurser.

I det nuværende politisk vedtagne administrationsgrundlag, for bygge- og anlægsarbejder i kommunen, er grænsen for sikkerhedsstillelse p.t. fastsat til 0,5 mio. kr.

I de nye aftalesæt for byggeri AB 18 og ABT 18 § 9 (Almindelige Betingelser for byggeri), der nu anbefales anvendt, skal der stilles sikkerhed ved entreprisensummer over 1,0 mio. kr. – med mindre bygherren stiller krav i udbudsmaterialet om andet.

Administrationen vurderer, at der vil være en øget risiko for økonomisk tab ved at hæve grænsen for sikkerhedsstillelse fra 0,5 mio. kr. til 1,0 mio. kr. Den øgede risiko vurderes at være til stede, idet kommunen typisk udbyder arbejder i fagentrepriser, hvilket medfører flere mindre entrepriser, og dermed flere entreprisensummer der ligger mellem 0,5 – 1,0 mio. kr., end ved f.eks. udbud i hovedentreprise eller totalentreprise.

I de sidste par år har kommunen været ramt af to konkurser, hvoraf en har udløst fuld sikkerhedsstillelse og en har været under 0,5 mio. kr., hvorefter der ikke udløses sikkerhedsstillelse. I begge tilfælde gøres erstatningskrav i øvrigt gældende overfor konkursbo.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 09-04-2019

Drøftet.

Udvalget ønsker at fortsætte arbejdet med at gøre Vordingborg Kommune til Danmarks bedste håndværkerkommune. På den baggrund oversendes sagen til Udvalget for Plan og Teknik med anbefaling af, at grænsen for sikkerhedsstillelse hæves fra 500.000 kr. til 1.000.000 kr.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Indstillingen om at hæve grænsen for sikkerhedsstillelse fra 500.000 til 1.000.000 kr. anbefales.

Punkt 24: Støberihallerne - et kulturelt aktivitets- og samlingssted i Præstø

19/9425

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati behandlede på mødet den 19. marts 2019 en henvendelse fra en initiativgruppe, som ønsker, at de gamle jernstøberihaller skal danne rammerne for et samlingssted for borgere, foreninger og virksomheder fra hele Præstøegnen. Et samlingssted som byen ifølge initiativgruppen har manglet i årevis.

Hallerne skal efter renovering og evt. tilbygning kunne rumme både dagligdags aktiviteter og helt unikke arrangementer for både lokalområde og turister.

Som opfølgning på dette har der den 11. april været afholdt et møde mellem repræsentanter fra initiativgruppen samt repræsentanter fra Vordingborg Kommune. Initiativgruppen fremlagde overblik over økonomi samt foreløbigt projektoverslag omkring renoveringen af klimaskærmen opdelt i etaper.

Initiativgruppen har fået bekræftet, at Knud Højgaards Fond, som tidligere bevilgede midler til KunsthallGlas fortsat er villig til at udbetale det samlede legat på 5 mio. kr. til ”Støberihallerne”, når det konkrete arbejde på bygninger igangsættes.

Initiativgruppen omkring ”Støberihallerne” gør opmærksom på, at det er en forudsætning for projektet at Vordingborg Kommune fastholder et tilsagn på i alt 4,2 mio. kr., hvoraf bygningerne udgør 2,1 mio. kr.

Ligeledes forudsættes det, at der bevilges en årlig driftsstøtte på 0,5 mio. kr.

Præstø by har på nuværende tidspunkt kulturhuset Bio Bernhard, Adelgade 41, samt Kulturforeningen Pakhus 8, Præstø havn, som begge drives af frivillige.

Bio Bernhard er indrettet med et tidssvarende digitalt fremvisningsudstyr og en cafe, som især om sommeren er en væsentlig del af miljøet på Adelgade. Bio Bernhard modtager årligt støtte til drift af biograf og kulturelle aktiviteter.

Pakhus 8 er indrettet i et bevaringsværdigt pakhus centralt beliggende på Præstø havn. Cafeen er indrettet og godkendt til 149 personer. Bygningen er ikke isoleret og toiletforholdene, som er en barak, der er hæftet på bygningen, fremstår ikke tidssvarende. Det er særdeles omkostningstungt at opvarme lokalerne, hvorfor de primært benyttes i sommerperioden fra maj til oktober.

Pakhus 8 modtager årlig støtte til afholdelse af koncerter og andre kulturelle aktiviteter.

Præstøområdet rummer mange aktive borgere samlet i mange foreninger og grupperinger. Administrationen vurderer, at der er et behov for en udvidelse af mulighederne for, at især store grupper af aktive borgere på mellem 80 - 120 personer kan tilbydes tidssvarende lokaler og faciliteter.

Dette kunne imødekommes enten ved at gennemføre initiativet ” Støberihallerne”, eller gennem istandsættelse og opdatering af Pakhus 8 på Præstø havn.

Administrationen vurderer, at det vil være en styrkelse af udbuddenes kvalitet og mangfoldighed, at aktiviteterne i Præstø-området samles på få, men gode og tidssvarende faciliteter.

De faciliteter, som ikke vil blive prioriteret kan eventuelt afhændes og således understøtte byudviklingen i Præstø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Udvalget drøftede sagen.

Bo Manderup og Michael Seiding Larsen ønsker fortsat at støtte projektet med 2 mio. kr.

Mikael Smed, Michael Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, Thorbjørn Kolbo og Daniel Irvold kan ikke støtte, at der arbejdes videre med projekter under støberihallerne.

Administrationen bemyndiges til at gå i dialog med projektgruppen bag støberihallerne omkring afklaring af ejerforhold for bygningerne.

Administrationen udarbejder forslag til et brev til projektgruppen m.fl. med beskrivelse af årsagerne til beslutningen.

Bilag

Projektbeskrivelse Støberihallerne marts 2019

Punkt 25: Lukket: Salg af kommunalt areal

18/27897

Punkt 26: Lukket: Salg af tomt areal

18/28543

Punkt 27: Til orientering - 21. maj 2019

19/760

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og administration.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Mikael Smed orienterede om status for sagerne:

- ? Klintholm Havn
- ? Vordingborg Kommunes skolevæsen
- ? KL's rundtur i Syddanmark – politiske debatmøder med fokus på detailhandlen

Punkt 28: Underskriftsark - 21. maj 2019

19/764

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 21-05-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 21.05.19.pdf