

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 02-11-2016

Mødedato	Onsdag d. 02. november 2016 kl. 17:15
Mødested	Lokale 1, Vordingborg Rådhus
Mødedeltagere	Thomas Christfort, Nina Møhler, Peter E. Jonassen, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 2. november 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 2. november 2016.....	4
Kvartalsrapportering pr. 30. september 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Vejbidrag.....	8
Evaluerings af Ejendomscenterfunktionen.....	10
Nedlæggelse af offentlig sti ved Marienbergskolen.....	11
Træterrassen på Stentorvet.....	12
Movia Trafikplan 2016.....	14
Affaldsordninger 2018.....	15
Øget fjernelse af tang fra udvalgte strande.....	18
Tillæg til spildevandsplan.....	19
Ansøgning om nedrivning af Adelgade 115 - Jomfrustræde 2, Præstø.....	22
Bemyndigelse af delegation og frigivelse af rådighedsbeløb.....	23
Forslag til lokalplan 16.01.01 Boliger i Fjordgården.....	25
Godkendelse af områdefornyelsesprogram - Mern.....	27
Støtte til landsbyklyngeprojekt i Bårse-Lundby lokalområder.....	29
Takster for skorstensfejerarbejde i 2017.....	31
Eventuelt - 2. november 2016.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 2. november 2016

15/25167

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Afbud fra Peter E. Jonassen.

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 2. november 2016

15/25169

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 30. september 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 30. september 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-09-30>

- **Brev til Miljø- og fødevarerministeren om indsatsbehovet for Stege Nor**

Som opfølgning på drøftelse i Vordingborg Kommunes Miljøråds møde den 12. september har Thomas Christfort rettet henvendelse til Miljø- og Fødevarerministeren om at revurdere, om indsatsbehovet for Stege Nor er retvisende.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Sammenlægning af buslinje 662/664**

I henhold til Trafikbestilling 2016 vil nuværende buslinjer 662 (Vordingborg-Kastrup) og 664 (Vordingborg-Bogø-Stege) blive sammenlagt til ny buslinje 664 (Kastrup-Vordingborg-Bogø-Stege) ved Movias køreplansskift den 11. december 2016.

Den sammenlagte rute har en længde på knap 51 km. Ifølge lovgivningen er der særlige krav til bussernes indretning og chaufførernes køre- og hviletider, når en buslinje er længere end 50 km. Meromkostningen for den ekstra strækning ud over 50 km beløber sig til ca. 500.000 kr. pr. år. Dette beløb er ikke indeholdt i det budget, som blev vedtaget i forbindelse med trafikbestillingen.

Udvalget bedes tage til efterretning, at ruten vil blive forkortet for at komme under grænsen på 50 km.

Dette vil ske ved at ændre ruten to steder:

1. Betjeningen af vandrehjemmet på Præstegårdsvej udgår. Strækningen Hovedakslén – Kværnvej – Præstegårdsvej – Vejrbjørnen – Hovedakslén – Vindrosen ændres til Hovedakslén – Vindrosen
2. Betjeningen af DGI-huset på Solbakkevej udgår. Strækningen Nyrådsvej – Solbakkevej – Københavnsvej – Voldgade ændres til Nyrådsvej – Algade – Københavnsvej – Voldgade

Når den nye bro over jernbanen ved Sct. Clemensvej anlægges med ny vejføring af Ndr. Vindingevej vil buslinje 664 blive forkortet. Herefter forventes det, at DGI-huset på Solbakkevej kan betjenes indenfor 50 km-grænsen.

- **Repræsentanter for Landsbyforum foretræder for Teknik- og Miljøudvalget**

Repræsentanter fremlægger det varslede sammendrag af Landsbyforums høringssvar vedr. Tillæg til Spildevandsplan.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Vordingborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Handicaprådet vedr. tilgængelighedspuljerne. Administrationen har på den baggrund afholdt møde med Handicaprådet, den 1. nov. 2016. Administrationen fremlægger forslag til prioritering i løbet af første kvartal 2017.

Taget til orientering.

Bilag

Brev til Miljø- og Fødevareministeren om indsatsbehov for Stege Nor

Høringssvar vedr. tillæg til spildevandsplan fra Landsbyforum

Punkt 3: Kvartalsrapportering pr. 30. september 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

16/6811

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2017 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2016 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet kvartalsrapportering vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Byfornyelse samt Ejendomscenter pr. 30. september 2016. Kvartalsrapporteringen for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 5.379.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne og Ejendomscenteret.

Kvartalsrapporteringen 2016 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Teknik- og Miljøudvalget Drift 2016

Trafik, Park og Havne forventer et mindreforbrug på ca. 1.404.000 kr. i 2016. Mindreforbruget vedrører primært funktionskontrakterne og havne. Funktionskontrakterne vedr. belægningsreguleringer løbende med asfaltindekset. Indekset for 4. kvartal 2015 og 1. og 2. kvartal 2016 har været lavt, og det betyder at der forventes et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., som overføres til 2017. Forventningen om et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., er under forudsætning af at tendensen fortsætter resten af året. På havnene forventes samlet set et mindreforbrug på 400.000 kr. Mindreforbruget er forskydninger imellem alle havnene, men kan primært henføres til Hårbølle Havn, da havnen har fået en merindtægt på 400.000 kr. i forbindelse med at Vordingborg Kommune har overtaget Hårbølle Havn.

På Vej, Park og Havneservice forventes mindreforbrug på 900.000 kr. som skyldes, at der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 400.000 kr., pga. af løbende optimeringer af driften. Samtidig forventes der færre udgifter på driftsbygninger og pladser, da der ikke er planlagt større vedligeholdelsesarbejder/reparationer, samt at der er nedsat brug af mindre driftsbygning, heraf lavere driftsudgifter. På afvanding forventes budgettet overskredet på grund af mange reparationsarbejder samt akutte afvandingsopgaver ved kraftig og/eller langvarig regn. Det forventede merforbrug på vejafvanding forventes dog, at kunne holdes indenfor det samlede budget på vejvedligeholdelse og belægningsreguleringer.

Også på Land og Miljø, samt Byfornyelse forventes mindreforbrug på 870.000 kr. og 200.000 kr. På Land og Miljø forventes overført 300.000 kr. til 2017 vedr. udarbejdelse af helhedsplan for Mern Å, projektet startes op i indeværende år, men afsluttes i 2017. Derudover er der overført et beløb på 800.000 kr. fra 2015 til udarbejdelse af 95 vandindvindingsstilladelser. Behandlingen af sagerne forventes at strække sig over to år, og det forudsættes, at administrationen suppleres med ressourcer i form af stationering af en ekstern assistent og derfor forventes 400.000 kr. overført til 2017. På Byfornyelse, attraktive byggegrunde forventes mindreforbrug på 200.000 kr., som forventes overført til 2017.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på 2.005.000 kr., som vedrører udlejningsejendomme, hvor der forventes merindtægt vedr. husleje, som ikke har været budgetlagt/opkrævet tidligere og lejeindtægt fra 2015, samt et mindreforbrug på kantinedrift, Vordingborg kantine, som søges overført til 2017 til ombygning af Vordingborg kantinekøkken.

Anlæg 2016

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 25.686.000 kr. til 2017, da nogle af anlægsprojekterne ikke kan afsluttes i 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kvartalsrapportering pr. 30. september 2016 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Godkendt.

Bilag

Kvartalsrapportering pr. 30. september 2016 - Teknik og Miljø

Punkt 4: Vejbidrag

15/5641

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger eller spildevandsforsyninger (stoploven), samt betalingsloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år betale et vejbidrag til Vordingborg Forsyning A/S. Vejbidrag er kommunernes betaling til spildevandsselskaberne, for det vand der siver ned i kloakken. Siden 2007 har der mellem kommunerne og Forsyningssekretariatet været uenighed om beregningsmetoden for bidraget, men i februar 2016 traf Højesteret afgørelse om at Forsyningssekretariatets beregningsmetode var ugyldig. Kommunerne har ret til at fastsætte vejbidraget på baggrund af betalingsloven, det indebærer at kommunerne i lovgivningen har meget vide skønsebeføjelser til at vurdere vejbidragets størrelse, dvs. ud fra et foretaget skøn af hvor meget vand der siver ned i kloakken.

Fra 2007-2012 lå vejbidragsprocenten på 1,0%, men på baggrund af Forsyningssekretariatets afgørelse fra 2011, blev der foretaget en ny skønsmæssig beregning, der betød en efterregulering af vejbidraget fra 2007-2012. Det betød i første omgang, at Forsyningssekretariatets beregningsmetode har været anvendt fra 2013-2015, hvor vejbidragsprocenten lå på 5,71% og 5,40%. Efter Højesterets afgørelse, hvor Forsyningssekretariatets beregningsmetode blev erkendt ugyldig har vejbidragsprocenten udgjort 1,0% fra 2007-2015, besluttet i Kommunalbestyrelsen d. 26.05.16. Vejbidragsprocenten skal samtidig fremgå af Forsyningens betalingsvedtægt, som skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Af betalingsvedtægten af 20. november 2015 for Vordingborg Spildevand A/S fremgår at vejbidraget maksimalt kan udgøre 8% af anlægsudgifterne og Vordingborg Kommune betaler et årligt bidrag til Vordingborg Spildevand.

Vejbidragsprocenten er skønsmæssigt vurderet til 1,0% af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, vejbidragsprocentens størrelse, er ud fra en afvejning af forholdet mellem byarealer og landarealer. I henhold til betalingsloven må vejbidragsprocenten højst udgøre 8%. Tidligere var forventningen at vejbidragsprocenten vedr. aconto 2016 skulle beregnes på baggrund af KL's model vedr. beregning af vejbidrag jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2016. KL har imellem tiden udmeldt at KL's anvisninger vedr. beregning af vejbidrag tidligst kommer i 2018, da den nye bekendtgørelse vedr. vejbidrag ventes at træde i kraft 1. januar 2018.

Derfor skal der tages stilling til hvor stor en procentdel vejbidragsprocenten skal udgøre for 2016 og 2017 af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, indtil KL's model vedr. beregning af vejbidrag er kendt. De budgetterede anlægsinvesteringer til kloakforsyningen er i 2016 15,2 mio. kr. og 17,7 mio. kr. i 2017. Forsyningen har skønnet at vejbidraget for 2016 og 2017 bør udgøre 5,9% af anlægsinvesteringerne i 2016 og 2017, for at dække marginal udgifter til afledning af vand fra vejene, se vedhæftede bilag fra Forsyningen.

Når vejbidragsprocenten er fastsat, skal Forsyningen fremsende ny betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S, hvor vejbidragsprocenten fremgår, betalingsvedtægten skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Vejbidragsprocenten skal ligeledes fremgå af Forsyningens takster for spildevand og rens.

I budget 2016 er der afsat 1,0 mio. kr. til aconto vejbidrag 2016 og efterregulering vedr. 2015. Ligeledes er der i budget 2017-2020 afsat 1,0 mio. kr. i hvert af årene til betaling af vejbidrag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget anbefaler en vejbidragsprocent mellem 0% og 8% i 2016 og 2017 af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, indtil KL's model vedr. beregning af vejbidrag er kendt,
- at forsyningen udarbejder forslag til ny betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Thomas Christfort blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Første at: Udvalget anbefaler en vejbidragsprocent på 5,9 pct.

Andet at: Anbefales.

Bilag

Bilag - Vordingborg Forsyning

Punkt 5: Evaluering af Ejendomscenterfunktionen

15/18569

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2015 blev det besluttet at implementere en egentlig Ejendomscenterfunktion, bl.a. med baggrund i udarbejdet oplæg, og de deraf påviste effektiviseringer, der efterfølgende blev indarbejdet i budget 2015 og overslagsår. I 2015 blev der gennemført pilotprojekt på daginstitutions- området og disse erfaringer har bl.a. dannet grundlag for det videre arbejde med implementering af yderligere områder under Ejendomscenteret i 2016.

Ansvar for ejendomscenterfunktionen er politisk placeret i Teknik- og Miljøudvalget.

Der er nu foretaget en første evaluering af Ejendomscenterfunktionen og denne evaluering foreligger i form af notat bilag ”Evaluering Ejendomscenter”.

Ejendomscenterfunktionen må overordnet set betragtes som en succes, men har naturligvis i implementeringsfasen krævet en stor indsats både administrativt, såvel som fra de berørte servicelederteams. Der er hos de enkelte virksomheder generel tilfredshed med den nye struktur, således at virksomheder kan koncentrere sig om den egentlige kerneopgave.

Næste evaluering forventes gennemført efteråret 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at evaluering af Ejendomscenteret, notat af 5.oktober 2016, tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Anbefales.

Bilag

Evaluering Ejendomscenter

Punkt 6: Nedlæggelse af offentlig sti ved Marienbergskolen

16/23728

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven, lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår at nedlægge den offentlige sti, som forbinder Parkvej med Vinkelvej i Vordingborg. Græsset på stien er ikke slidt, og det indikerer, at den ikke bliver brugt særlig ofte.

Mosebakken 18 og 20 har en havelåge til stien, men ejerne har ikke søgt om at etablere lågerne.

Administrationen mener derfor ikke, at der er behov for, at stien opretholdes som offentlig. Fodgængere kan i stedet benytte ruten rundt om skolens parkeringsplads, for at komme til Parkvej.

På nuværende tidspunkt slår Vej, Park og Havneservice græsset på stien. Om vinteren saltes trappen, men stien ryddes ikke for sne. Hvis stien nedlægges, vil Vej, Park og Havneservice opnå en lille, årlig besparelse.

Det areal, som stien ligger på, tilhører Marienbergskolen. Skolen er dog ikke interesseret i at overtage drift og vedligeholdelse af stien. Administrationen foreslår derfor, at trappen fjernes, og stien nedlægges. Fremover vil Marienbergskole dermed frit kunne udnytte arealet til andre formål.

En anden mulighed vil være at lade trappen stå, og nedklassificere stien til en privat fællessti for de to ejendomme på Mosebakken, som har låge ud til stien. De to ejendomme vil dermed fremover skulle stå for drift og vedligeholdelse af stien.

Vejloven indeholder en række regler, som skal følges, når en offentlig sti skal nedlægges. F.eks. skal spørgsmålet i offentlig høring i 8 uger, inden det endelig kan besluttes, at stien skal nedlægges.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at offentlig høring igangsættes i perioden den 14. november 2016 til 9. januar 2017 med henblik på, at administrationen træffer afgørelse om, at stien nedlægges eller nedklassificeres til privat fællessti.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Godkendt.

Bilag

Kort over sti

Punkt 7: Træterrassen på Stentorvet

16/19485

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014.

Sagsfremstilling

Ejeren af Algade 74B fik i 2015 en 1 årig midlertidig tilladelse til at opsætte en flytbar træterrasse til udeservering på Stentorvet foran ejendommen. Terrassen har stort set ikke været benyttet til udeservering. Først for nylig er der opsat borde og stole på terrassen.

Tilladelsen blev givet med en række vilkår om størrelse og placering. Bl.a. skulle terrassen placeres ud for egen facade, 2 meter fra facaden.

Terrassen er imidlertid placeret ca. 1 meter for langt ude på kørebanen, og rækker ca., 1,5 meter ind foran facaden på naboejendommen Algade 76. Det betyder, at træterrassen står oven på det skakbræt, som er lagt i flisebelægningen på Stentorvet. Terrassen er desuden konstrueret, så den ikke umiddelbart er til at flytte.

Ejeren ønsker nu en permanent tilladelse til, at terrassen kan blive stående. I den forbindelse har ejeren lavet en underskriftindsamling, hvor en stor del af butikkerne i Algade giver deres opbakning til en permanent løsning.

Med henblik på at træffe afgørelse i sagen, har administrationen bedt Vordingborg Handelsforening, Lokalrådet, Bevaringsforeningen og politiet om bemærkninger til en eventuel ny tilladelse.

Lokalrådet og Bevaringsforeningen ønsker ikke, at træterrassen skal blive stående på Stentorvet. Lokalrådet mener, at den nuværende træterrasse i størrelse og udformning er for dominerende. De foreslår, at terrassen fjernes og erstattes af servering på torvet, evt. med et diskret horisontalt gulv, som kan fjernes i vinterhalvåret.

Vordingborg Handelsforening mener, at terrassen kan blive stående, hvis den tages i brug af ejeren, og ikke bare står tom. Foreningen mener, at terrassen kan bidrage til en hyggelig stemning på torvet.

Politiet giver deres samtykke til, at træterrassen kan blive stående. Den udgør ikke et problem for trafiksikkerheden, da Algade er gågade med kørsel tilladt. Politiet ønsker dog, at terrassen kan ses tydeligt af trafikanterne.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen, at der gives en midlertidig tilladelse i to år til, at terrassen kan blive stående. Tilladelsen bør følges af vilkår om, at terrassen skal tages i brug til udeservering i perioden fra maj til oktober. Desuden skal terrassen vedligeholdes, og være i pæn stand. Administrationen vil gå i dialog med ejeren om at gøre terrassen mere synlig for trafikanterne.

Når der gives en midlertidig tilladelse, får den nuværende og senere ejere ikke en berettiget forventning om, at terrassen permanent kan blive stående på torvet. Teknik- og Miljøudvalget vil dermed have mulighed for på et senere tidspunkt at træffe en anden beslutning om, hvordan Stentorvet skal fremstå.

Administrationen mener ikke, at der bør gives en permanent tilladelse til, at træterrassen kan blive stående. Terrassen er ikke opført i overensstemmelse med de oprindelige vilkår for den midlertidige tilladelse. Det er uhensigtsmæssigt, at den er placeret ud for naboejendomme, og oven på skakbrættet i flisebelægningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en midlertidig tilladelse i 2 år til, at træterrassen kan blive stående.
Administrationen fastsætter vilkår i forbindelse med tilladelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Udvalget kan ikke følge indstillingen.

Udvalget er positiv over for en træterrasse på Stentorvet, men ønsker at der opføres en mindre og mere diskret konstruktion, som kun opstilles i sommerhalvåret. Terrassen godkendes af udvalget før opsætning.

Bilag

Høringssvar

Billede af træterrassen

Punkt 8: Movia Trafikplan 2016

16/24528

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Movia skal i henhold til trafikselskabsloven mindst hvert fjerde år udarbejde en trafikplan. Trafikplanen er nu i politisk høring i kommuner og regioner frem til den 5. december 2016.

Forslagene i trafikplanen beskriver de vigtigste konkrete tiltag frem imod 2020, men beskriver også de vigtigste mål frem imod 2030.

Trafikplanens hovedvægt ligger på effekten af de store baneinvesteringer, som slår igennem i de kommende år. Dette har især betydning for busdriften i Københavns-området.

I bilag 1 (høringsbrev) er listet en oversigt over trafikplanens anbefalinger og effekter. Det er administrationens vurdering, at Vordingborg Kommune især vil være påvirket af følgende:

- Den hidtidige målsætning om passagervækst i busserne ændres til nye målsætninger rettet imod produktivitet. De angivne mål vil dog ikke væsentligt udfordre den nuværende produktivitet af buslinjerne i Vordingborg
- Fossilfri busdrift i 2030. Dette forventes, at øge det årlige tilskudsbehov med ca. 6,5 %, hvilket for Vordingborg svarer til ca. 1,1 mio. kr., som er merudgiften i forhold til "0-scenariet", hvor miljøforbedringen alene drives af krav fra lovgivning og den tekniske udvikling. Merudgiften foreslås gennemført i en dialog med de enkelte kommuner
- Bustrafikkens udledning af NOX / partikler. Reduktion i 2030 på 97% / 85% ift. 2008
- Bustrafikkens udledning af støj. Reduktion i 2030 med 15% / 25% (indvendig / udvendig) ift. 2008
- Fortsat strategisk udvikling af buslinjerne rettet imod at styrke buslinjerne til stationer og større knudepunkter over længere afstande (og reducere driften af de mindre og kortere buslinjer)
- Fortsat forbedring af busstoppesteder (fælles standard)
- Fælles indkøb af udstyr til busstoppesteder (frivillige aftaler)

Planens budgetoverslag for perioden 2016-2019 i Vordingborg viser samme tilskudsbehov til driften af buslinjerne og omtrent samme antal passagerer i alle årene.

Det er administrationens vurdering, at såfremt vores kommune skal have mulighed for at følge anbefalingen om fortsat forbedring af busstoppestederne, skal der tilføres flere budgetmidler. Der forventes udspil fra Movia om dette senere.

Administrationen anbefaler, at Vordingborg Kommune tilslutter sig planens anbefalinger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune tilslutter sig forslagene i Trafikplan 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev Trafikplan 2016

Bilag 2 - Forslag til Trafikplan 2016 - Kort fortalt

Bilag 3 - Forslag til Trafikplan 2016

Punkt 9: Affaldsordninger 2018

15/19420

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke affaldstyper, og sammenblandinger heraf, der skal indsamles fra husstandene fra 2018.

Teknik- og Miljøudvalget holdt den 8. juni 2016 en temadrøftelse om nye affaldsordninger, hvor rammerne for de nye affaldsordninger blev drøftet. På temamødet blev det bl.a. pointeret, at der ud over ændringerne i de affaldsfraktioner, der indsamles fra husstandene, generelt ønskes så få ændringer i de nuværende servicetilbud som muligt, herunder ugentlig afhentning af restaffald om sommeren. Administrationen har indarbejdet input fra temamødet i forslaget til nye affaldsordninger.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 9. oktober 2014 blev kommunens [affaldsplan 2014 – 2018](#) vedtaget. Planen skal bl.a. sikre opnåelse af statens mål om at genanvende 50% af dele af husholdningsaffaldet i 2022, med særligt fokus på øget genanvendelse af de 7 såkaldte fokusmaterialer: papir, pap, metal, plast, træ, bioaffald og glas. Vordingborg Kommune har i dag en genanvendelsesprocent på 36%. Erfaringer har vist, at det vil være svært at nå en højere genanvendelsesprocent, hvis ikke der indføres husstandsindsamling af fokusmaterialerne (træ undtaget).

Grundlæggende for opfyldelse af målene i affaldsplanen er derfor indførelse af nye affaldsordninger, når opgaven med at indsamle affald i kommunen skal i fornyet udbud i 2018. Processen med at gennemføre et udbud på affaldsområdet er lang. Derfor er det allerede nu nødvendigt at beslutte hvilke affaldsordninger, der skal tilbydes fra 2018.

Vordingborg Kommune er forpligtiget til at afsætte og/eller få behandlet alt indsamlet affald hos det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus. For at sikre den bedst mulige afsætning og behandling af affaldsfraktionerne er det afgørende, at de 6 ejerkommuner indsamler affaldsfraktioner, der kan tilgå fælles affaldsbehandling og/eller afsættes samlet. Udover at sikre fælles økonomisk fordelagtig behandling og afsætning, vil en fælles overordnet beslutning også muliggøre fælleskommunale initiativer i forhold til den omfattende formidlingsindsats, der er nødvendig for at få de nye affaldsordninger godt implementeret. På den baggrund har administrationerne i de 6 kommuner og AffaldPlus udarbejdet hovedparten af den gældende affaldsplan i fællesskab.

Siden 2014 er affaldsplanens intentioner yderligere kvalificeret, bl.a. gennem forsøg og indhentning af erfaringer fra andre kommuner. Administrationen har arbejdet med muligheder, der tager udgangspunkt i de nuværende affaldsløsninger, og samtidig lever op til målsætningerne i regeringens ressourcestrategi. Administrationen foreslår på den baggrund, at der indføres et indsamlingssystem med følgende 7 materialer i 4 nye affaldsfraktioner hos husstandene:

- Papir og pap
- Glas, metal og plast
- Bioaffald (organisk dagrenovation)
- Restaffald

Papir og pap afsættes direkte til fabrikker, der kan håndtere den pågældende materialesammensætning.

Glas, metal og plast tilføres et sorteringsanlæg, der kan opdele fraktionen i de 3 materialer med en sorteringskvalitet, så materialerne kan afsættes på markedet for genanvendelse. Der er p.t. ikke truffet beslutning om, hvorvidt sorteringen skal udbydes eller om AffaldPlus selv etablerer anlægget – evt. i samarbejde med andre fælleskommunale selskaber.

Bioaffaldet vil blive forbehandlet på det anlæg, som AffaldPlus allerede har truffet beslutning om at etablere. Det organiske materiale herfra vil blive udnyttet til produktion af biogas, og det afgassede materiale vil efterfølgende blive anvendt som næringsstof og kulstofkilde i landbruget.

Restaffald brændes fortsat på AffaldPlus' forbrændingsanlæg.

Den sidste fokusfraktion, træ, indsamles fortsat på genbrugspladserne.

Det foreslås at de fire fraktioner indsamles i by- og landområder ved brug af to 2-kammerbeholdere som tømmes med forskellige frekvenser baseret på husstandens affaldsproduktion. Oversigtsskema over de forskellige ordninger og tilvalgsmuligheder er vedlagt som bilag 1 (Affaldsordninger 2018 – Oversigt).

I nogle sommerhusområder kan der være særlige udfordringer med adgangsveje, der nødvendiggør alternative løsninger. Den nuværende renovatør har gennemført kommunens sommerhusområder med den størrelse 3-akslede skraldebil, som et 2-kammer system forudsætter. Tilbage melding er, at tømning i 2-kammer-system kan lade sig gøre i langt de fleste områder, hvor det kun er beskæring der er problemet. På den baggrund foreslås det, at sommerhusområderne får samme system som øvrige en-familie boliger, dog således at administrationen, i dialog med de enkelte grundejerforeninger, kan dispensere i områder hvor tømning i 2-kammer system ikke kan lade sig gøre. I disse områder vil det være grundejerforeningens opgave at finde egnede lokaliteter til at placere fælles materiel til opsamling af affaldsfraktionerne.

Samlede bebyggelser/etagebebyggelser med fællesrenovation følger i princippet samme opdeling af fraktionerne. Beholderstørrelser og system afhænger af bebyggelsens størrelse og behov.

Samlet set opfylder forslaget til indsamling af nye affaldsfraktioner de grundlæggende mål på affaldsområdet, herunder:

- At opfylde de statslige mål om 50% genanvendelse
- At gøre det "nemt at gøre det rigtigt" for borgerne
- At sikre fælles grundlag for behandling og afsætning
- At indføre et velafprøvet og økonomisk fordelagtigt indsamlingssystem.

Det vurderes, at indførelse af de 4 nye fraktioner vil medføre en ekstraomkostning på ca. 100 kr. pr. boligenhed om året i forhold til det nuværende omkostningsniveau. Omkostningsniveauet er beregnet i forhold til hvad det ville koste at videreføre de nuværende ordninger med husstandsindsamling af dagrenovation og papiraffald. Se mere om valg af indsamlingsordning og de økonomiske vurderinger i bilag 2 "Valg af indsamlingsordning – baggrund og forudsætning", der er udarbejdet i AffaldPlus samarbejdet.

Der er afsat 19,9 mio. kr. til indkøb af nye affaldsbeholdere og 1 mio. kr. til information i 2018. Der er på nuværende tidspunkt opsparet 14,7 mio. kr. på affaldsområdet. Yderligere 2,5 mio. kr. er afsat i budgettet for 2017 og i overslagsårene 2018, 2019 og 2020 til indkøb af beholdere og implementering af affaldssystemet. Det skal bemærkes, at de nuværende beholdere er afskrevet og hovedparten af beholderne er nedslidte. Beholderne vil derfor blive udskiftet uanset indførelse af nye affaldsordninger.

Den nuværende indsamling af glas og flasker i kuber vil ved indførelse af nye affaldsordninger blive overflødig. Ordningen foreslås derfor nedlagt i 2018 og den nuværende kontrakt opsiges ved opstarten af de nye affaldsordninger. De lokale Lions klubber administrerer i samarbejde med lokale foreninger den nuværende ordning. Lions foretager opsyn og renhold ved kuberne og styrer kontrakten med indsamler. Lions bemærkninger til sagen er vedlagt i bilag 3.

De øvrige ejerkommuner i AffaldPlus behandler i disse måneder ligeledes udformningen af nye affaldsordninger med forventet indførelse i 2018. Dog undtagen Ringsted Kommune, der afvikler forsøg og først forventer at indføre nye ordninger i 2020. Slagelse Kommune har allerede besluttet at indsamle de 4 affaldsfraktioner, og de foreløbige meldinger fra temamøder og lign. i de øvrige ejerkommuners fagudvalg tyder på, at der generelt er stor opbakning til husstandsindsamling af de foreslåede affaldsfraktioner.

Administrationen holdt den 16. juni 2016 et fællesmøde med interesserede lokalråd, hvor planerne for nye affaldsordninger og baggrunden herfor blev fremlagt. Der var generelt opbakning til indførelse af det nye system og gode konstruktive drøftelser. Input fra mødet er indarbejdet i administrationens forslag til ordninger.

Forslag til revideret tidsplan for indførelse af nye affaldsordninger er vedlagt som bilag 4. I tidsplanen vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2016, fremgår det, at ordningerne forventes at træde i kraft pr. 1. april 2018. Administrationen foreslår, at opstarten udskydes til 1. oktober 2018. Herved sikres den mest rolige start på ordningerne, hvor sommerhusene kun skal tømmes 1 gang/mdr. og der ikke er tømning hver uge af alle beholdere. De nye ordninger kan således implementeres i den mest rolige tid på året.

På temadrøftelsen med Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2016 blev der også drøftet farver og design på affaldsbeholdere, funktionalitet på låg og behovet for bioaffaldsspand til køkkenet. Disse spørgsmål vil der først blive taget stilling til i forbindelse med udbuddet af beholderindkøb i foråret 2017. Ordning for indsamling af storskrald vil ligeledes blive behandlet i en særskilt sag, inden affaldsordningerne sendes i udbud.

Regeringen fremlagde den 15. september 2016 en samlet forsyningsstrategi. I strategien foreslår regeringen blandt andet at rammevilkårene for kommunernes affaldshåndtering ændres således at behandling og til dels også indsamling af affaldet liberaliseres yderligere. F.eks. foreslås det at kommunens brændbare affald sendes i udbud, og at der indføres forbud mod etablering af kommunale genanvendelsesanlæg. Gennemførelse af de nye affaldsordninger, herunder både indsamling og behandling, er derfor med forbehold for at kommende rammevilkår kan udfordre de økonomiske og behandlingstekniske forudsætninger, der er grundlaget for administrationens forslag til nye affaldsordninger. Det er administrationens forventning, at de fremtidige rammevilkår vil være afklaret inden ordningerne skal udbydes i 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at nye affaldsordninger indføres som de fremgår af bilag 1 ”affaldsordninger 2018 - oversigt”,
- at kontrakten med Lions om indsamling af glas og flasker fra kuber opsiges med virkning fra 1. oktober 2018, og
- at revideret tidsplan for indførelse af nye affaldsordninger vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Udvalget ønsker, at administrationen tager en dialog med Lions og undersøger mulighed for, at den eksisterende ordning med Lions kan fortsætte parallelt med den nye ordning.

Anbefales.

Bilag

Affaldsordninger 2018 - Oversigt

Valg af indsamlingsordninger - baggrund og forudsætninger

Bemærkninger fra Lions

Tidsplan for affaldsordninger 2018

Punkt 10: Øget fjernelse af tang fra udvalgte strande

16/23981

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Fra og med badesæsonen 2017 vil der ske en øget fjernelse af tang fra følgende udvalgte strande i kommunen: Svinø, Klinteparken, Strandparken, Ulvshale, Præstø, Hårbølle, Klintholm øst og vest, Ørbækvej og Rytsebækvej.

Vordingborg Kommunes badestrande og kyster er nogle af kommunens største attraktioner og derfor af stor betydning for turismen. De bruges intensivt, ikke kun af turisterne, men også af lokalbefolkningen, og er derfor en del af lokalbefolkningens friluftsudfoldelse som af turismen.

Imidlertid skyldes der løbende i løbet af året tang op på strandene, hvilket fortrinsvis i badesæsonen kan være generende. Det er dog meget varierende hvor stor tangmængden er de enkelte år og der kan også være stor variation mellem de enkelte strande.

Kommunen rydder allerede i dag, i beskedent omfang og efter behov, tang på flere udvalgte strande. På kommunens Blå Flag-strande er et af kriterierne for at opretholde det blå flag at tang fjernes, hvis det forhindrer adgangen til vandet eller er stærkt ildelugtende.

Administrationen har imidlertid erfaret, at der er et stort ønske fra lokalbefolkning og turisterne for at øge fjernelsen af opskyllet tang hen over badesæsonen på kommunens mest populære badestrande.

På baggrund heraf vil kommunen derfor øge tangfjernelsen i badesæsonen på følgende prioriterede strande: Svinø, Klinteparken, Strandparken, Ulvshale, Præstø, Hårbølle, Klintholm øst og vest, Ørbækvej og Rytsebækvej.

Det forudsættes at tangen, som udgangspunkt, skubbes sammen i bunker med rendegraver eller gummiged, og at bunkerne derpå skubbes så langt til havs som muligt. Bunkerne vil så med det efterfølgende højvande forsvinde ud i havet igen.

Merudgiften afholdes inden for det eksisterende budget til vedligeholdelse af strande.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Taget til efterretning.

Punkt 11: Tillæg til spildevandsplan

16/2207

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 1317 af 19. november 2015).

Spildevandsbekendtgørelsens §§ 5-7 (BEK nr. 726 af 1. juni 2016).

Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan er vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2013.

Dette tillæg til spildevandsplanen blev behandlet som forslag i juni 2016. Indstillingen fra behandlingen i juni er vedlagt som bilag 1.

Forslaget har herefter været i høring fra den 30. juni til 25. august 2016. Efter høringsperioden skal tillægget vedtages endeligt. Når tillægget er vedtaget endeligt, kan det ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Der er i høringsperioden modtaget 2 høringssvar med indsigelser. I bilag 2 er udarbejdet en kort redegørelse for høringssvarene med administrationens kommentarer og forslag til rettelser. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer, som vil kræve at tillægget sendes i høring på ny. Forslag til det endelige Tillæg til spildevandsplan 2013 - 2024, hvor rettelser i forhold til det tidligere behandlede forslag er fremhævet, fremgår af bilag 3. Høringssvarene i deres fulde udgave er medtaget i bilag 4.

Det ene høringssvar er fra ejerne af ejendommene Røstoftvej 5, 9 og 11. De ønsker ikke at tilslutte sig Vordingborg Forsyning på nuværende tidspunkt. Ejendommene er blevet kloakeret, hvorfor der er tale om en konsekvensrettelse af planen i forhold til de faktiske forhold.

Det andet høringssvar er fra Landsbyforum på vegne af lokalrådene i Vordingborg Kommune. Det omhandler hele tillægget samt lovgrundlaget og de landsdækkende vandplaner/vandområdeplaner. Først og fremmest omfatter høringssvaret en indsigelse mod tillæggets punkter 6, 7 og 8. Landsbyforum har ingen kommentarer til ændringspunkterne 1-5 samt 9.

I høringssvaret fra lokalrådene fremføres at:

- høringsfristen er lagt på et dårligt tidspunkt
- tillægget ikke er lovhjemlet godt nok
- påbud om spildevandsrensning er i strid med EU's Vandrammedirektiv
- datagrundlaget er utilstrækkeligt
- vurderingerne ikke er miljømæssigt begrundet
- kendskabet til vandløbenes tilstand ikke er tilstrækkelig
- der ikke er beskrevet alternativer til rensning
- indsatsen med spildevandsrensning i det åbne land ikke står i et passende forhold til den effekt det giver i form af begrænsning af forureningen af vandløb og søer

Vordingborg Kommunes spildevandsplan er fra december 2013, og har derfor ikke indarbejdet kravene fra 1. generations *Vandplaner*, som blev godkendt af Miljøministeren i oktober 2014. Af vandplanerne fremgår, hvilke rensklasser der skal anvendes ved forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Derfor indeholder tillægget til spildevandsplanen en opdatering af spildevandsplanens kort over de af staten udmeldte rensklasser. Tillæggets punkt 6 er således alene en indarbejdelse af disse retningslinjer fra staten. Opdateringen betyder i praksis, at nogle områder skal rense mindre end tidligere og nogle områder er blevet undtaget fra krav om forbedret rensning. Der er således udelukkende tale om lempelse af kravene i spildevandsplanen fra 2013.

Punkt 7 i tillægget er en opdatering af spildevandsplanens prioritering af påbud om spildevandsrensning. Det er angivet på kort i hvilke år, der gives påbud i hvilke områder. Opdateringen består for det første i, at de områder som er fjernet eller nedklassificeret i medfør af punkt 6 bliver udskudt/fjernet, og for det andet at de områder, som skal have påbudt forbedret rensning udskydes til de kommende år. Således er påbud som ifølge spildevandsplanen skulle gives i årene 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 udskudt til årene 2016, 2017, 2018 og efter 2018. Punkt 7 er således udelukkende en udskydelse af tidsplanen i spildevandsplanen fra 2013. Den udskudte tidsplan er udarbejdet på baggrund af kortene i punkt 6 og på

baggrund af statens krav i vandområdeplanerne til Vordingborg Kommune om udstedelse af ca. 225 påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land om året svarende til 5 påbud pr. 1.000 indbyggere.

Siden udkastet til tillæg til spildevandsplan blev behandlet i juni 2016 er 2. generations *Vandområdeplaner* blevet vedtaget. Af Vandområdeplanen for Sjælland fremgår det, at der er rettet i kortene over renseklasser, idet nogle områder er fjernet eller har ændret renseklasse. Derfor skal nye kort ligeledes indarbejdes. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om disse rettelser på mødet den 8. august 2016.

Vordingborg Kommune har pligt til at indarbejde vandområdeplanens kort inden for 1½ år. Såfremt Vandområdeplanens kort indarbejdes i tillægget nu, vil det kræve, at tillægget sendes i høring på ny inden det kan vedtages af Kommunalbestyrelsen. Ændringerne fra vandplanerne til vandområdeplanen vedrører udelukkende områder, som er prioriteret i 2018 eller senere. Det foreslås derfor i stedet, at tillægget ikke ændres med nye kort, men at de nye kort indarbejdes i den kommende revision af spildevandsplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at alle tillæggets 9 ændringer vedtages med de mindre præciseringer/tilretninger og lovhjemler som foreslået af lokalrådene og som fremgår af bilag 3, og

at nyt kort som er konsekvensrettet i forhold til vandområdeplanerne indarbejdes i spildevandsplanen inden for det næste år

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2016

Udvalget anbefalede at imødekomme høringssvar fra Røstoftvej 5, 9, 11.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2016

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13-10-2016

Sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genbehandles på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning fra mødet den 13. oktober 2016 om at tilbagesende sagen til fornyet behandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Udvalget anbefaler, at høringssvarene fra Røstoftvej imødekommes ved, at retningslinje 4 udgår af tillægget og udsættes til revisionen af spildevandsplanen

Et flertal bestående af Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Bo Manderup og Carsten Olsen anbefaler endvidere:

At påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land afventer den endelige afklaring af rensekravene i vandmiljøplanerne. Retningslinje 7 udgår derved af tillægget.

At yderligere tiltag afventer svar fra ministeriet på de fremsendte henvendelser.

At et administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser udarbejdes inden arbejdet med udstedelse af påbud genoptages. Administrationsgrundlaget forelægges Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

At sagen forelægges udvalget igen i løbet af 2. Kvartal 2017.

Helle Mandrup Tønnesen følger administrationens indstilling.

Anbefales.

Bilag

Indstilling af udkast til tillæg til spildevandsplan juni 2016

Administrationens gennemgang af og kommentarer til høringssvarene

Tillæg til spildevandsplan, hvor rettelser i forhold til tidligere er fremhævet

Høringssvar fra Røstoftevej 5, 9, 11

Høringssvar fra Landsbyforum

Høringssvar fra Landsbyforum, brev til borgmesteren

Punkt 12: Ansøgning om nedrivning af Adelgade 115 - Jomfrustræde 2, Præstø

16/20767

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven.

Sagsfremstilling

Ejer af Adelgade 115/Jomfrustræde 2A og 2B, Præstø har søgt om en fuld nedrivning af de tre sammenhængende boliger. Ejer af ejendommene har tidligere fået en byggetilladelse til at opføre et nyt hus, som pastiche byggeri, en kopi af det eksisterende hus, hvor det meste af bygningen blev tilladt nedrevet, undtagen ydervægge mod gade. Denne fremgangsmåde har vist sig at være for risikabel og for dyr, da der skal udgraves et nyt fundament langs de oprindelige bestående ydervægge mod vej med risiko for at de bestående vægge vil falde sammen under gravearbejdet.

Adelgade 115/Jomfrustræde 2A og B er udpeget som bevaringsværdige med en SAVE værdi på 3. Administrationen vurderer, at bygningen med det fremskredne forfald og delvise nedrivning er vanskelig at redde og indstiller derfor at bygningen nedrives helt, på grund af fare for nedstyrtning. I den byggetilladelse, der allerede er meddelt i 2014 er der siden accepteret nogle få ændringer som administrationen vurderer giver bedre boliger og samtidigt er den oprindelige bygnings dimensioner bevaret.

Denne byggetilladelse er imidlertid udløbet, da den ikke er blevet udnyttet inden for et 1 år efter den blev udstedt, og der skal således gennemføres fornyet byggesagsbehandling før der kan genopføres byggeri på ejendommen. Foto af eksisterende forhold og tegninger til den tidligere byggetilladelse er vedlagt som bilag. Dette bygningsmæssige udtryk vil blive fastholdt ved behandling af en ny ansøgning om byggetilladelse.

Præstø facaderåd har været hørt i sagen undervejs og sidst i forbindelse med godkendelse af de endelige tegninger til byggetilladelsen.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur og Sydsjællands Museum er hørt i sagen og ansøgningen om nedrivning har været annonceret på kommunens hjemmeside. Kommunen har hørt fra bevaringsforeningen og fra en borger i Præstø, deres høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Til de bemærkninger som er indkommet ved høringen, er der blot at sige at kommunen ikke kan stille krav ud over de bestemmelser som er vedtaget i Lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling, med mindre der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til nedrivning af ejendommen Adelgade 115 og Jomfrustræde 2A og 2B, Præstø.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Godkendt.

Bilag

Jomfrustræde 2 - Adelgade 115 facadetegninger

Indsigelser til ansøgning om nedrivning af Adelgade 115

Ansøgning om nedrivning af Adelgade 115

Foto af Adelgade 115 Jomfrustræde 2A og B

Punkt 13: Bemyndigelse af delegation og frigivelse af rådighedsbeløb

16/18049

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Delegation til beslutninger

Den hidtil gældende delegation for administrationens udmøntning af landsbypuljen udløb den 30. juni 2016.

Staten har udmeldt tilsagn om puljemidler hvert af årene frem til 2020. Der er ligeledes i budget 2017 afsat midler til medfinansiering af den statslige pulje frem til 2020. På den baggrund er der behov for at kompetencen til at give tilsagn om tilskud til nedrivninger, tilsagn om tilskud til renovering samt opkøb af ejendomme inden for nærmere fastsatte beløbsgrænser fortsat bliver delegeret til administrationen frem til og med 2020.

Delegationen er en tidsmæssig forlængelse af gældende Udmøntningsstrategi af 19. februar 2014 pkt. 10 - vedlagt.

Personlig delegation til opkøb

Bemyndigelse til opkøb af ejendomme på tvangsauktion har hidtil været fastlagt hos projektchef Peter Møller Kristensen frem til 30. juni d.å., der er fratrådt sin stilling, hvorfor der er behov for overdragelse af bemyndigelse til anden person i projektet.

Projektets administreres af arkitekt Peter Rasmussen der fremadrettet anbefales bemyndiget til, forudsat accept fra udviklingsdirektøren, at foretage opkøb inden for Udmøntningsstrategiens delegation.

Frigivelse af rådighedsbeløb

Frem til dato har aktiviteterne i regi af Pulje til Landsbyfornyelse kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen for 2015. Der er herefter behov for frigivelse af kommunal medfinansiering for 2016.

Med den kommende udmelding af statslig tildeling af puljemidler til landsbyfornyelse for 2016, (der forventes at fortsætte hvert år til og med 2020), er der i kommunal medfinansiering i budget for 2016 afsat 3.133.000 kr. der ønskes frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Medfinansiering af ramme for landsbypulje og byfornyelse	3.133			
-------	--	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af ramme for landsbypulje og byfornyelse	-3.133			
----------------------	--	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2016.-2019 er afsat rådighedsbeløb i 2016 på 4.133.000 kr. til projektet.

Ved kommunalbestyrelsens beslutning af 31. marts 2016 med sagsnummer 5 er rådighedsbeløbet blevet reduceret med 1.000.000 kr., således at der nu henstår 3.133.000 kr. i 2016.
Rådighedsbeløbet på 3.133.000 kr. vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationens delegation for nuværende og kommende ”Pulje til Landsbyfornyelse” i henhold til udmøntningsstrategi af 19. februar 2014 (pkt. 10), forlænges frem til udløb af nuværende og kommende puljer (udgangen af 2020),
- at administrationens arkitekt Peter Rasmussen bemyndiges til at fortage opkøb på tvangsauktion og i fri handel i regi af Pulje til Landsbyfornyelse,
- at der frigives et rådighedsbeløb på 4.133.000 kr. i 2016 af den kommunale medfinansiering til landsbyfornyelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Tredje at: Det korrekte rådighedsbeløb er 3.133.000 kr.

Anbefales.

Bilag

Udmøntningsstrategi

Punkt 14: Forslag til lokalplan 16.01.01 Boliger i Fjordgården

16/12858

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I følge lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. I denne sag er det ønsket om at ændre anvendelsen fra offentlige formål, plejehjem til en anvendelse til indretning af boliger, som udløser lokalplanpligt.

På baggrund af lovjustering i 2013 kan beslutningskompetencen i forhold til lokalplaner og kommuneplantillæg (af ikke principiel karakter) uddelegeres til administrationen jf. naturstyrelsen ["Vejledning om delegation efter planloven"](#).

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at sætte rammerne for den fremtidige anvendelse af Fjordgården i Præstø. Bygningerne har senest været anvendt til plejehjem, men har stået ubenyttede hen i et par år.

Området er i dag omfattet af lokalplan 76, hvor Fjordgården er udlagt til offentlige formål, hvilket ønskes ændret til almindelige boligformål. Lokalplan 76 blev oprindeligt udarbejdet for at muliggøre en større ombygning og udvidelse af Fjordgården, hvor planen var at påbygge en 1. sal på den eksisterende bygning. Hensigten dengang var at etablere fællesarealer på første sal med udsigt til Præstø Fjord. Lokalplan 76 aflyses ved den endelige vedtagelse af lokalplan 16.01.01.

Ud over selve Fjordgården består området af 17 ældreboliger, som er opført som tæt-lav bebyggelse, denne bebyggelse er medtaget i lokalplanen, da hele den eksisterende lokalplan for området ønskes afløst.

Hovedformålet med lokalplanen er at regulere anvendelsen af Fjordgården, hvor der fremadrettet åbnes op for anvendelse af området til boligformål. På baggrund af lokalplanen vil der kunne indrettes lejligheder i den eksisterende bygningsmasse eller ske ny opførsel af boliger på ejendommene. Med lokalplanen gives mulighed for opførelse af bebyggelse i 2 etager i op til 8½ meters højde i den centrale del af lokalplanområde (det tidligere plejehjem), mens der kun kan opføres boliger i 1 etage i 5 meters højde, hvor der i dag er tæt-lav bebyggelse med ældreboliger.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden i form af krav om pudsede facader og en begrænset farvepalet i forhold til maling af vinduer, døre mv.

Parkeringsbehovet ved boligformål (tæt-lav bebyggelse og lejligheder) vurderes at være 1 parkeringsplads pr. bolig.

Idet der er tale om en meget simpel lokalplan, som alene ændrer anvendelsen fra plejehjem til boliger og i øvrigt viderefører de eksisterende bestemmelser, anbefales det at den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Afdeling for Plan og By. Såfremt der i lokalplanforslagets høringsperiode indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

Administrationen foreslår også, at den offentlige høring af lokalplanen forlænges med 14 dage på grund af juleferien.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan 16.01.01 Boliger i Fjordgården vedtages til offentlig høring i perioden den 30. november 2016 til den 8. februar 2017,
- at afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til den ændrede anvendelse eller udstykningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Høringssvar tilsendes udvalget.

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan B 16.01.01

Punkt 15: Godkendelse af områdefornyelsesprogram - Mern

14/25498

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015 om Områdefornyelse i Mern (Bilag 1) meddelte Udlændinge, Integration og Boligministeriet 26. august 2015 tilsagn om reservation af midler til områdefornyelse i Mern by. (Se bilag 2 for afgrænsning af områdefornyelsen).

Inden de konkrete anlægsprojekter i Områdefornyelsen kan igangsættes, skal der udarbejdes et Områdefornyelsesprogram som Udlændinge, Integration og Boligministeriet skal godkende inden anlægsprojekterne kan udføres.

Program for Områdefornyelsen (bilag 3) er således blevet udarbejdet perioden 1. november 2015 - 1. november 2016, og forelægges nu til politisk godkendelse inden det fremsendes til Udlændinge, Integration og Boligministeriet's endelige godkendelse.

Områdefornyelsen indbefatter "Det grå kryds" og "Det grønne kryds" (se nedenfor), og er udarbejdet via et lokalt etableret projektkontor i tæt samarbejde med Mern Lokalråd og lokale borgere.

Projektkontoret beliggende på Kalvehavevej 6, 4735 Mern har gennem et år været kommunalt bemandet og åbent for alle hver torsdag fra kl. 13-17. Derudover er der blevet afholdt 2 Borgermøder, 5 følgegruppemøder samt løbende møder med lokalrådet.

Hovedformålet med projektkontoret har været at få en borgerdrevet ide- og udviklingsplatform for hele områdefornyelsen og dermed sikre et lokalt forankret ejerskab til områdefornyelsen og selve indsatsen. Således har projektkontoret kunne generere:

- En repræsentativ følgegruppe på 10 personer
- Konkrete bud på bytorvsdannelse og nye parkeringsforhold
- En konstruktiv lokal proces omkring huse til nedrivning og renovering
- Et konstruktivt samarbejde med "Min Købmand" i centrum
- Et konstruktivt samarbejde med Mern skole, "Ådals projektet" samt 4-6.kl. Håndværk og designhold.
- Et tværfagligt udvidet samarbejde mellem afd. for Plan og afd. for Trafik, Park og Havne i forhold til asfalteringsprojekt, strategi for vejtræer og forsøg med driftsfrie stauder
- Etablering af sikkerhedsgodkendte flagstangsholdere i hele byen
- Frivillig udarbejdelse af 20 Lokalhistoriske skilte samt strategi og frivillig arbejdsindsats for placering af skilte
- Et lokalhistorisk hjørne i projektkontoret frivilligt etableret og bemandet hver torsdag af lokalhistorisk arkiv Langebæk
- En arbejdsgruppe af frivillige for forskønnelse af Mern By under programskrivningen
- En arbejdsgruppe af frivillige for Blomster og bier i Mern (Vejkantsprojekt)
- En arbejdsgruppe af frivillige for integration af flygtninge
- En arbejdsgruppe af frivillige for Social Cafe en gang om måneden
- En forening for unge 10-15 år "Ungeklubben" Mern

Elementer og hovedtræk i områdefornyelsen

Det grå kryds

En opstramning af det samlede byrum ved hævelse af hele belægningen i bymidten, således at trafikken forventes dæmpet og en mere naturlig regulering af færdsel i bymidten fremmes, herunder en ensrettet indkørsel og udkørsel til Købmandens P-plads. Hele parkeringsarealet indrammes i en konstruktion af træ og en beplantning af træer. Denne konstruktion samles op på de 4 hjørner af krydset og skabes i genkendelse i form af et mindre bytorv på grunden Kalvehavevej 4, som forventes opkøbt og nedrevet af Landsbyuljemidler.

Bytorvet skal ifølge programmet indeholde:

- En infotavle om byens mange aktiviteter og seværdigheder.

- 1 skraldespand
- 2 bytorvstrampoliner
- Et mindre amfiteater til alsidig brug
- Mulighed for hvile og indtag af mad og drikke
- En driftsvenlig beplantning der indhyller pladsen som ”Det grønne hjerte” i Mern

Det grønne kryds

En synliggørelse af den åbning og adgang der ligger i krydset til naturen, således at både lokale men også besøgende bliver opmærksomme på sundhedsstien og det bagved liggende grønne område med stier, sø og bålhytte.

Det grønne kryds skal ifølge programmet indeholde;

- En indgangsportal med info og oversigtskort via sundhedsstien til det grønne område
- En mindre grøn oase med hvileplads, hvor broen krydser åen

Det skal oplyses at samtlige forslag i programmet er godkendt i samarbejde med Lokalerådet, de mange frivillige og alle øvrige borgere der løbende har besøgt projektet. Således er der på nuværende tidspunkt et lokalråd og 2 frivillige arbejdsgrupper der har været med til at definere og påtage sig, nogle af de arbejdsopgaver der forbinder sig til et minimum af vedligeholdelsen ved realisering af et fremtidigt bytorv.

Økonomisk holder det foreliggende forslag til Områdefornyelsesprogram sig inden for rammerne af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015 (vedlagt), hvor den samlede kommunale medfinansiering udgør 2,15 mio. kr. Her til vil Udlændinge, Integration og Boligministeriet kunne bevilge yderligere 1,075 mio. kr. såfremt Områdefornyelsesprogrammet kan godkendes af dem. Alt i alt 3,2 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at programmet til områdefornyelse godkendes og fremsendes til Udlændinge-Integration- og Boligministeriet (til endelig godkendelse).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Anbefales.

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning 26. marts 2015 vedr. områdefornyelse i Mern

Områdeafgrænsning for Områdefornyelse i Mern

Mern Områdefornyelse - program, oktober 2016

Punkt 16: Støtte til landsbyklyngeprojekt i Bårse-Lundby lokalområder

15/24407

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Landet mellem fjordene er et landsbyklyngeprojekt, der dækker et geografisk område mellem Dybsø Fjord, Avnø Fjord og Præstø Fjord, og følger afgrænsningen af Bårse og Lundby lokalområder.

Vordingborg Kommune deltager sammen med fem andre kommuner, Syddjurs, Faaborg-Midtfyn, Ringkøbing-Skjern og Hjørring Kommune i dette pilotprojekt. Landsbyklyngeprojektet er startet i et samarbejde mellem DGI og Realdania, der har finansieret 412.000 kr. i projektet og Vordingborg Kommune har bevilget 50.000 kr. og tilknyttet en medarbejder fra Plan og By til projektets første fase.

Den første fase i pilotprojektet er ved at blive rundet af og rådgiver tilknyttet projektet, ansat gennem DGI, stopper efter denne fase. Samtidig er næste fase (2) ved at blive skudt i gang, hvor den lokale styregruppe overtager styringen for landsbyklyngens videre virke.

Formålet med projektet er at styrke yderområderne og samarbejdet mellem landsbyerne, så den lokale befolkning står bedre rustet til at håndtere de tendenser, der peger på at vi i en tid fremover kommer til at se en affolkning af landområderne, især i yderområderne.

Landsbyklyngeprojektets primære opgave har været at undersøge om landsbyklynger er en bæredygtig strategi til udvikling af landdistrikter. Landsbyklyngerne har allerede vist sig at være en succes der har givet anledning til at DGI og Realdania har annonceret at der i gang sættes endnu 25 landsbyklyngeprojekter ud over landet.

Lokalt har landsbyklyngeprojektets fokus på 3 områder: 1) at skabe en kommunikationsplatform, 2) at skabe en organisering, der går på tværs af kendte strukturer og 3) at udarbejde en udviklingsplan. Klyngen har med denne overordnede målsætning bidraget til en dataindsamling, der har afledt en rapport over muligheder og barriere i området, til denne dataindsamling har der været gennemført en spørgeskemaundersøgelse og afholdt borgermøder med det sigte at pejle sig ind på borgernes forståelse af deres område og ønsker til fremtidige indsatser i området. Landet mellem fjordene er i færd med at samle trådene fra første fase og har foretaget interviews af foreninger i området, nedsat arbejdsgrupper, der kan tage fat på nogle konkrete opgaver.

De sidste måneder af første fase er øremærket til at udarbejde en strategi for fremtidige indsatser ud fra en fælles vision, som munder ud i en udviklingsplan for projektet. Se rapport udarbejdet for projektet vedhæftet som bilag udført på baggrund af dataindsamlingen i starten af projektet.

I den forbindelse inviterer styregruppen Teknik- og Miljøudvalget til at deltage ved en reception den 18. januar 2017 hvor landsbyklyngens første projektfase afsluttes og projektets næste fase (2) igangsættes. Se bilag invitation til reception.

Landsbyklyngeprojektet har endvidere anmodet kommunen om støtte til at forankre projektet i fase 2 ved at leje et lokale i området som midlertidigt projektkontor, hvor der kan blive udviklet yderligere lokale indsatser.

Styregruppen vil selv bemande kontoret og forestå formidling og projektudvikling i regi af kontoret, men har søgt om støtte til betaling af etablering, husleje og forbrug (varme og el) i en periode på 4 – 6 måneder, anslået samlet omkostning op til 50.000 kr.

Midlerne hertil vil kunne finansieres bl.a. ved uforbrugte lønmidler i projektet Områdefornyelse Mern (drift), hvor der fra budgetår 2015 til budgetår 2016 blev overført 147.069 kr. uforbrugte midler, som ikke forventes brugt fuldt ud i forbindelse med udarbejdelsen og godkendelse af Områdefornyelsesprogrammet for Mern i 2016 (og 2017).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift			50		
Anlæg					

Afledt drift

Finansiering

Drift Byfornyelse Mern -50

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløn uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på projektet ”Byplan Mern – Områdefornyelse” henstår en bevilling på 147.069 kr., som er overført fra 2015.

Som det er anført i sagsfremstillingen forventes bevillingen ikke anvendt i 2016 og kan derfor overføres til 2017.

Af det overførte beløb vil kunne anvendes 50.000 kr. til det omhandlede landsbyklyngeprojekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at støtte landsbyklyngeprojektet Landet mellem Fjordene med 50.000 kr. til dækning af udgifter til leje af lokale i en opstart af projektet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Sagen udsættes.

Bilag

Rapport: Landet mellem fjordene

Invitation til reception den 18. jan. 2017

Landet mellem fjordene ansøger om midler til midlertidig bykontor i Lundby

Punkt 17: Takster for skorstensfejerarbejde i 2017

13/27407

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 239 af 27/04/1993 om brandværnsforanstaltninger for skorsten og ildsteder.

Sagsfremstilling

Der skal årligt tages stilling til regulering af takster for skorstensfejerarbejde i Vordingborg Kommune. Kompetencen til at træffe beslutning om det, er - efter etableringen af det fælles kommunale beredskab - overgået til Teknik- og Miljøudvalget.

Gebyrerne for skorstensfejning, gældende for alle tre mestre er stort set de samme som de mellem KL og Skorstensfejerlaget aftalte. Det fremgår af aftalen, at de enkelte kommuner kan tillade skorstensfejeren at tage penge for sodposer med tillæg til aftalen på 2%. Et beløb for udkald til skorstensbrand er der ingen aftale for mellem parterne.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at fremskrive Vordingborg Kommunes takster for skorstensfejerarbejdet i 2016 med nettoprisindekset på 2,1% inklusiv tillægget til sodposer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at taksten for skorstensfejerarbejdet i 2016 fremskrives med nettoprisindekset på 2,1% inklusiv tillægget til sodposer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Godkendt.

Bilag

Takster 17 inkl moms

Takster 16 inkl moms

Punkt 18: Eventuelt - 2. november 2016

15/25170

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.10.