

REFERAT Udvalget for Klima og Miljø (2018-2021) d. 03-04-2018

Mødedato	Tirsdag d. 03. april 2018 kl. 15:30
Mødested	Lokale 2, Vordingborg Rådhus
Mødedeltagere	Else-Marie Langballe Sørensen, Susan Thydal, Ann Busch, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. april 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 3. april 2018.....	4
Orienteringssag - Blå eventyr og formål med kort og hjemmeside.....	6
Orientering om status for Strategi for Jordhåndtering.....	8
Affaldsordninger 2018 - køkkenspand til madaffald.....	10
Optimering af Vordingborg Kommunes daglige beredskab ved risiko for oversvømmelser.....	11
Ansøgning om byggetilladelse til Cafe V'sit, Stege.....	13
Regulativ for erhvervsaffald 2018 - høringsudkast.....	16
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klimatilpasningspulje.....	17
Eventuelt - 3. april 2018.....	19
Underskriftsark - 3. april 2018.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. april 2018

17/29639

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Klima og Miljø i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Klima og Miljøs medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 3. april 2018

17/29637

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Informationsmøder for oliefyrsejere**

Som en del af klimaindsatsen blev der i 2017 afholdt to informationsmøder til oliefyrsejere vedr. alternative muligheder til individuel opvarmning. Møderne blev afholdt i samarbejde med Energistyrelsen, som i samme kampagne også deltog på Folkemødet Møn. De to informationsmøder blev afholdt i Borre og i Kalvehave og var begge velbesøgte (hhv. 60 og 70 deltagere).

Energistyrelsen har nu tilbudt afholdelse af to lignende arrangementer med information til boligejere i Vordingborg Kommune. Der er aftalt afholdelse af informationsmøder den 13. og 27. september 2018. Ud fra fokuset på oliefyrsejere forventes arrangementerne placeret i den nordlige del af kommunen, hvor der er relativt mange oliefyr i landområderne, hvorved kommunens geografi vil være dækket med møderne i 2017 og 2018. De to møder planlægges placeret i Lundby og Skibinge, hvor der i august sendes invitationer ud til samtlige oliefyrsejere i et større område (ca. 800 ejendomme begge steder).

- **Vådområdeprojekt Køng Mose (omdøbes til Sværdborg Mose)**

Miljøstyrelsen har bevilliget penge til en forundersøgelse af et kvælstofvådområde ved Køng Kanal og Sværdborg Vandløbet. Et kvælstofvådområdes primære formål er, at begrænse transporten af kvælstof til de danske fjorde og kystvande, i det her tilfælde Avnø Fjord og Smålandsfarvandet.

Arealet der undersøges ude ved Køng Kanal og Sværdborg Vandløbet er på 177 ha. Der skal laves en teknisk/biologisk forundersøgelse og en ejendomsmæssige forundersøgelse.

Forundersøgelsen blev påbegyndt i januar i år og vi havde første lodsejermøde i februar. Forundersøgelsen forventes færdig i august-september. Herefter skal der tages stilling til, om der kan søges realisering af projektet. Hvis projektet gennemføres vil lodsejerne modtage kompensation enten via jordfordeling/salg eller fastholdelsestilskud.

Udover at bidrage til kvælstoffjernelse vil projektet betyde, at der bliver lavet et stort sammenhængende naturområde med bl.a. lavvandede søer, et delområde med sø og rørskov samt naturlig hydrologi i Sværdborg Vandløbet, hvilket giver fine gydemuligheder for ørreder.

- **Invitation til fællesmøde hos AffaldPlus**

AffaldPlus og kontaktgruppen, der består af embedsfolk på affaldsområdet fra ejerkommunerne, inviterer til et fællesmøde for ejerkommunernes fagudvalg og AffaldPlus' bestyrelse.

Den endelige dagsorden for mødet er endnu ikke fastlagt.

Formålet med mødet er først og fremmest at give et indblik i samarbejdet om affaldshåndteringen på tværs af kommunerne og det fælleskommunale affaldsselskab.

Derudover er det formålet også at give en fælles forståelse for de aktuelle forhold på affaldsområdet, her specielt for den igangværende udrulning af de affaldsplaner, kommunerne vedtog i 2013 og 2014: Hvad ligger bag de ordninger, der nu udrulles, og hvilke behandlingsmuligheder er der skabt i fællesskabet?

Endelig er det planen, at præsentere krav til og forudsætninger for den fremtidige affaldsplanlægning, og der sluttes af med en rundvisning på affaldsbehandlingsanlæggene og informationscenteret Yderzonen på Ydernæs.

Fællesmødet foregår fra kl. 12.00 – 15.00 fredag den 25. maj 2018 hos AffaldPlus, Ved Fjorden 20, 4700 Næstved.

Invitationen sendes til udvalget, når den endelige dagsorden er fastlagt.

- **Orientering om dom vedr. lovlighed af påbud om forbedret spildevandsrensning**

Baggrunden for orienteringen er, at der i en tidligere dom fra Roskilde har været sat spørgsmålstejn om kommunernes lovlighed af påbud på baggrund af statens målinger i vandløb.

Med denne dom fra Faxe, får kommunen medhold i at der kan gives påbud om forbedret spildevandsrensning ud fra statens vandløbsmålinger, hvor det er vurderet at det er spildevand der er årsagen til den manglende målopfyldelse i vandløbet.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Klage over sammensætning af Naturråd 17**

Dansk Skovforening, Landbrug og Fødevarer, Gefion og Landøkonomisk selskab klager over Naturrådets sammensætning og henstiller til at sammensætningen bør genovervejes.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Biocover på Trellemarken losseplads**

Der gives i det vedhæftede bilag en orientering om baselineundersøgelse af metan-emission på Trellemarken.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 19. marts 2018**

Referat fra mødet i Miljørådet den 19. marts 2018 er vedlagt som bilag.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Faxedom om lovlighed af påbud om forbedret spildevandsrensning

Brev til kommunerne - Naturråd 17

Orientering om biocover baselineundersøgelse Trellemarken

Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 19. marts 2018

Punkt 3: Orienteringssag - Blå eventyr og formål med kort og hjemmeside

16/8326

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes vision 2030 er der fokus på livet ved vandet, havudsigten og de mange havne samt Danmarks længste kyststrækning som rammen for et aktivt fritidsliv. Kortet skal være med til at synliggøre vandet og kysterne som det store aktiv i Vordingborg Kommune og er en udløber af visionen samt konsekvens af den efterspørgsel, en række fritidsbrugere har for synliggørelse af vandsports-aktiviteter i vores område. Målgruppen er derfor både egne borgere, turister og de erhverv og services, der har relation til aktiviteterne. Der er dels tale om at synliggøre eksisterende aktiviteter men også at vise muligheder og potentialer for mere. Målgruppen er både til de ”nørdede” indenfor en given aktivitet samt til de borgere, der ikke er vant til at være fritidsaktive. Vandet åbner muligheder for alle.

Det fysiske kort er tænkt som en reklame eller appetitvækker til den langt mere uddybende digitale udgave, hvor der vil være tekst, film samt detaljerede kortudsnit. De aktiviteter, der bliver vist på det fysiske kort, spænder vidt og dækker emnerne: lystfiskeri, trolling, UV-jagt, snorkel- og dykning, kajak, sejlskibe, kite- og windsurfing, vand- og jetski samt gode steder for åbent vandsvømning. Desuden viser vi udvalgte vrage, fortidsminder under vandet og marin natur.

Aktiviteterne er udvalgt i forhold til mangfoldigheden, den lokale forankring samt de potentialer, området har for aktiviteter. På kortet vises udvalgte steder, hvor den pågældende aktiviteter kan foregå. Der anvises ikke aktiviteter i områder, hvor der er andre hensyn (beskyttede eller fredede områder) ligesom vejadgang og lodsejernes interesser er indarbejdet.

På kortet er der også vist et antal mere praktiske oplysninger, som er nyttige for at kunne udøve sin aktivitet. Det kan være isætningssteder, parkeringsmuligheder eller andet. Andre oplysninger, der vurderes at være nyttige for brugerne, er forskellige services og muligheder for indkøb. Det er emner som: overnatningssteder, spisesteder, indkøbssteder og hvor man kan leje eller få repareret sit udstyr.

Her er der valgt de butikker og services, der er relevante for vandaktiviteterne og som ligger inden for 500 m fra kystlinjen eller den nærmeste butik, hvis der ikke er en indenfor denne grænse.

Der kan være butikker eller erhverv, som er overset, og i disse tilfælde sikres det, at de kan komme med efterfølgende i den digitale udgave. Alle butikker og serviceerhverv, der er relevante for de vandrelaterede aktiviteter og som ligger kystnært, eller er den nærmeste, er velkomne på kortet.

Blå Eventyr har fokus på muligheder og potentialer, og er ikke tænkt som et fredning- eller forbudskort. Dog ønsker administrationen at gøre opmærksom på de begrænsninger og fredninger, der kan være i de forskellige områder, og som kan have betydning for udøvelse af aktiviteten. Derfor har administrationen valgt at vise en række udvalgte zoner på kortet – både det fysiske og digitale.

De fredede zoner, der vises på kortet, er fredningsbælter ud for beboede områder, samt de enkelte vandløb, hvor der ikke må fiskes. Desuden er det vildtreservater, hvor der i perioder ikke må skydes, fiskes eller hvor gedder skal genudsættes efter fangst efter princippet Catch and Release. Informationerne er hentet fra miljøministeriet og verificeret af sagsbehandlerne i administrationen.

Administrationen er opmærksom på, at lodsejere langs kysten ikke nødvendigvis er interesserede i mere trafik på deres private veje. Derfor er der i kortets tekst beskrevet offentlige adgange til kysten via havnene og offentlige veje samt private vejadgange, hvor lodsejere kræver betaling for adgang til kysten eller parkering.

Kortet søsættes den 1. maj 2018 med en hjemmeside blaaeventyr.dk og et kort, der distribueres fra turistbureauer, havne, relevante butikker, biblioteker med flere.

Sagen er til orientering i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Plan og Teknik og i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen med Blå eventyr og formål med kort og hjemmeside tages til orientering.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Orientering om status for Strategi for Jordhåndtering

16/19270

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2016 Strategi for Jordhåndtering gældende for årene 2016 til 2028 (se bilag 1 og 2). Baggrunden for udarbejdelsen af strategien er, at der ikke har været lokale muligheder for bortskaffelse af jord, hvorfor overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter ofte er kørt helt til Køge eller Rødby, hvor de nærmeste store modtageanlæg findes. Det har resulteret i betydelige udgifter og CO₂ udledninger pga. den lange transport. Det er estimeret, at strategien frem mod 2028 vil resultere i besparelser på 24 mio. kr. og mindskede CO₂ udledninger i størrelsesordenen 2.900 tons CO₂-eq.

Strategiens formål er, at overskudsjord i stedet for at være et dyrt affaldsprojekt for bygherre skal være en ressource, der anvendes lokalt eller nyttiggøres i projekter i Vordingborg Kommune til gavn for borgerne. Strategien indeholder fem konkrete tiltag for nyttiggørelse af overskudsjord.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. august 2017 et gebyr for modtagelse af henholdsvis ren og lettere forurennet jord. Gebyret for modtagelse af jord skal finansiere implementering af strategiens projekter.

To af de fem konkrete projekter for nyttiggørelse af overskudsjord er Barmosen Fritidsområde og Stege Fælled Bakker. Strategien vil i løbet af 2018 for alvor tage fart med aktiviteter på disse lokale nyttiggørelsesprojekter.

Barmosen Fritidsområde

Området omkring Mosegårdsvej 20, ca. 4 km nord for Vordingborg, er udlagt til forskellige fritidsaktiviteter. Især flere støjende aktiviteter som motocrossbane, gokartbane, flugtskydningsklub og svæveflyverklub nyder godt af den rimeligt isolerede placering, som betyder, at de kan udøve deres sport med minimal gene for naboer. I området er der brug for jord. Både til løbende vedligehold af motocrossbane og støjvolde, men også til udbygning af nye faciliteter. Som led i strategien er der derfor anlagt en jordbank i Barmosen til modtagelse af jord. Jordbanken er klar til at modtage jord i løbet af marts 2018. Udgifterne til pladsen og hegning af denne løber op i ca. 800.000 kr. ex. moms, som løbende vil blive dækket af gebyrindtægter.

Motocrossklubben har modtaget jord til vedligeholdelse af deres bane, og de vil løbende have behov for mere jord. Derudover er det planen at anlægge baner til enduro- og bokart-kørsel. Enduro er en form for forhindringsløb med motocrossmaskiner. Sporten er i fremgang, men der findes pt. ikke et eneste fast træningsanlæg i Danmark. Barmosen Fritidsområde er det perfekte sted til anlæggelse af Danmarks første permanente enduro anlæg. Enduro Danmark er i samarbejde med Vordingborg Kommune i gang med at designe et anlæg og ansøge om de nødvendige tilladelser.

Bokart er en terrængående gokart. Vordingborg Ungdomsskole har værksted på Mosegårdsvej 20, hvor de både har bokart og gokart. En bokartbane i nærheden vil være et kæmpe plus for de unge, og ungdomsskolen arbejder sammen med kommunen på at få anlagt en bane i Barmosen.

Der har tidligere været planer om at udvide gokartbanen til internationale mål, men klubben kunne ikke finansiere projektet. Dette skyldtes bl.a. at der var krævet en del gravearbejde for at fundere banen ordentligt på de gamle mosejorde. Kommunens jordstrategi kan dog betyde, at en udvidelse vil være mere rentabel. I forbindelse med strategien er der foretaget geotekniske borer i området, og vi er i gang med at undersøge mulighederne for at genoptage arbejdet med en udvidet gokartbane.

Stege Fælled Bakker

På Stege Fælled, beliggende i den østlige udkant af Stege, er det planerne at anlægge et område med op til 5 bakker af varierende højde. Bakkerne vil kunne benyttes som kælkebakker, men samtidig vil der blive anlagt en sti over bakkerne, som vil fungere som en spændende løbe-, gang- og mountainbike-rute, hvor man på den højeste bakke på 15 meter vil kunne få et flot udsigtspunkt ud over Stege og Stege Nor. Desuden er stien tænkt at kunne spille sammen med motionsskoven lige nord for Stege Fælled, og den vil kunne fungere som en lille udvidelse på Camønoen, som i forvejen passerer lige forbi. Der vil potentielt kunne nyttiggøres op til ca. 240.000 tons jord i Stege Fælled Bakker (se bilag 3). Bakkerne vil blive færdigetablet én af gangen for at mindske generne for naboer.

Etablering af Stege Fæld Bakker kræver en landzonetilladelse. Ansøgning om landzonetilladelse fremsendes i den nærmeste fremtid. I forbindelse med sagsbehandling af landzoneansøgning vil relevante borgere og lokaleråd blive orienteret. Det er kommunens ambition, at Stege Fæld Bakker er klar til at modtage de første partier overskudsjord i løbet af 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Strategi for jordhåndtering

Baggrundsrapport til Strategien

Forslag til størrelser og placering af bakker

Punkt 5: Affaldsordninger 2018 - køkkenspand til madaffald

15/19420

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelsen af de nye affaldsordninger, der skal træde i kraft fra den 1. oktober 2018, skal der tages stilling til om der skal tilbydes en køkkenspand til sortering af madaffaldet i den enkelte husholdning.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på deres møde den 6. juni 2017, at udlevere poser til madaffaldet og besluttede samtidig ikke at udlevere køkkenspande. Poserne vil blive udleveret sammen med informationsmateriale ved opstart af ordningerne.

Teknik- og Miljøudvalget traf beslutningen med følgende baggrundsinformation:

"En række kommuner, der allerede har indført sortering af madaffald, har udleveret køkkenspande og poser til affaldet. Deres erfaringer er, at det er vigtigt at udlevere materiel til den nye fraktion for at få den ordentligt integreret i husstandens sortering. Det kan dog være vanskeligt at finde en spand der kan passe i alle køkkensystemer/sorteringsvaner.

Selve poserne har vist sig som et velegnet medie til at påføre sorteringsvejledning, kampagner mm., og fungerer som symbol på de nye sorteringsmuligheder.

Der er pt. ikke krav fra behandlingsanlægget om anvendelse af specielle poser til madaffaldet. Der kan derfor i princippet anvendes husstandens egne poser. Der kan dog på sigt komme krav til poserne – fx i forhold til risiko for mikroplast i det afgassede biomateriale, der skal udspreddes på landbrugsjord, hvilket gør det hensigtsmæssigt, at kommunens har kontrol med de posetyper, der anvendes til sortering af madaffaldet."

På denne baggrund vedtog Teknik- og Miljøudvalget således at udlevere poser og ikke at udlevere køkkenspand.

Omkostningen til køkkenspande blev på daværende tidspunkt vurderet til 50 kr./stk. I forbindelse med udbud af affaldsbeholdere har administrationen dog modtaget et tilbud på 12,75 kr./stk. på en køkkenspand, der samtidig vil være velegnet til distributionen af poser og informationsmateriale. Fotos af den foreslåede køkkenspand er vedlagt som bilag.

På baggrund af den væsentlige reduktion i omkostninger, og for at optimere logistikken i forbindelse med udlevering, anbefaler administrationen at indkøb af køkkenspande genovervejes. Såfremt der ikke vælges en køkkenspand til udlevering, skal der findes en alternativ løsning til distribution/emballering af poser og informationsmateriale.

Omkostningen til køkkenspande vil samlet være 330.000 kr. og vurderes at kunne indeholdes i det samlede budget på 21 mio. kr. til indkøb af beholdere, udlevering og informationsindsats.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der indkøbes og udleveres en køkkenspand til madaffald til alle husstande.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker, at det undersøges om det er muligt for borgerne at fravælge modtagelse af spanden.

Eva Sommer-Madsen mener, at køkkenspanden bør være udformet mere stabil.

Bilag

Fotos af køkkenspand og poser til madaffald

Punkt 6: Optimering af Vordingborg Kommunes daglige beredskab ved risiko for oversvømmelser

18/6874

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Lovgrundlag

Lov om planlægning jfr. Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018 §§ 11-12.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har arbejdet med klimatilpasning gennem en årrække.

I november 2011 besluttede Kommunalbestyrelsen en strategi for klimatilpasning, som blev efterfulgt af en handleplan for klimatilpasning i marts 2012, hvor konkrete tiltag blev oplistet og prioriteret.

I april 2014 vedtog Kommunalbestyrelsen et kommuneplantillæg 5 med titlen Klima – Tilpasning & CO₂-reduktion, hvor handleplanen blev suppleret med en omfattende kortlægning af risikoområder og værdier.

Klimatilpasning skal indarbejdes i den kommende kommuneplan, hvor der stilles krav om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.

Et af de strategiske fokusområder, som blev prioriteret allerede med strategien i 2011 var det kommunale beredskab. Det kommunale beredskab ændrede struktur i 2015, hvor beredskabet for Ringsted, Faxe, Næstved og Vordingborg i april 2015 blev lagt sammen til det fælleskommunale beredskab Midt- og Sydsjællands Brand & redning (MSBR). I den forbindelse overgik en række opgaver til det fælleskommunale beredskab, men det overordnede ansvar forblev i kommunen. En nærmere beskrivelse af dette kan ses i Vordingborg Beredskabsplan 2017.

I Beredskabsplanen står omtalt, at når Vordingborg Kommunes daglige beredskab ikke længere kan håndtere en hændelse effektivt, så skal udviklingsdirektør, kommunaldirektør eller borgmester kontaktes, som tager stilling til at aktivere krisestaben. Krisestaben er en kommunal stab hvor en repræsentant for MSBR deltager. Vordingborg Kommunes daglige beredskab består primært af medarbejdere i Vordingborg Kommune og Vordingborg Forsyning.

Med henblik på at definere og optimere det daglige beredskab er der nedsat en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Vordingborg Forsyning, Trafik, Park og Havne, Plan og By, Byg Land og Miljø samt risikokoordinatoren.

Arbejdsgruppens kommissorium er at arbejde med forbedret indsats inden for såvel klimatilpasning som beredskab ved regn- og højvandshændelser i hele kommunen. Arbejdsgruppen inddrager alle relevante parter i arbejdet. Liste over parter udarbejdes.

Arbejdsgruppens kommende arbejde vil bl.a. bestå i:

- definering og optimering af det daglige beredskab
- forbedring af de informationer og de rutiner der er brug for før under og efter hændelser.
- input til den konkrete klimainsats
- input til Kommuneplan 2018
- input til en revideret handleplan for klimatilpasning
- fastlæggelse af snit- og samarbejdsflade til det fælleskommunale beredskab

Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdsgruppen arbejder videre inden for det skitserede kommissorium og med de skitserede opgaver

at krav til kommuneplan for klimatilpasning indarbejdes i Kommuneplan 2018.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om byggetilladelse til Cafe V'sit, Stege

17/30259

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Bygningsreglement BR15, kap. 3.2.2 stk. 2 samt kap. 3.4.1 stk. 4.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forlængelse af den seneste udvalgsbeslutning i Udvalget for Klima og Miljø været i forsat dialog med Cafe V'sit, Stege om mulige løsninger for lovliggørelse af cafeen. Dialogen har bestået i møde på cafeen, telefonisk dialog om indretningsmuligheder samt fremsendelse af adskillige løsningsforslag til inspiration for cafeen.

Cafe V'sit har efterfølgende fremsendt vedhæftede dispensationsansøgning vedr. mulige løsninger ifm. tilgængeligheden samt indretning af handicaptoilet på ovenstående adresse.

Dispensationsansøgning

Cafeens løsningsforslag medfører, at der etableres en flytbar rampe fra foyeren i cafeen og til toilettet. Der ud over etableres der en ny væg med dør til selve toilet-rummet. Den eksisterende dør fjernes, mens den eksisterende væg bibeholdes. Placeringen af håndvask og toilet beholdes og der opsættes håndlister og håndtag.

Ansøgningen kræver dispensation fra BR15 kap. 3.4.1 stk. 4 pkt. 1 vedr. niveaufri adgang, pkt. 3 vedr. toilettets og håndvaskens placering, pkt. 4 vedr. friafstand på siden af toilettet samt pkt. 5 vedr. frimanøvre areal foran toilet og vask.

Administrationens vurdering

Kommunen har fra administrativ side til sinds at dispensere for BR15 kap. 3.4.1 stk. 4 pkt. 1 vedr. niveaufri adgang – således, at der dispensere for en fast løsning vedr. niveaufri adgang. Det er administrationens vurdering, at en flytbar rampe ikke tilsidesætter hensigten med tilgængelighedsbestemmelserne.

Rampen kræver ligeledes dispensation fra BR15 kap. 3.2.2 stk. 2 vedr. stigning på rampen, da bygningsreglementet stiller krav om en max stigning på 1:20 svarende til en stigning på 5 cm pr. løbende meter. Den ansøgte rampe stiger med 28 cm pr. løbende meter svarende til en stigning på 1:3,6. Jo stejler en rampe des svære er det for en kørestolsbruger, at komme op af rampen.

Administrationen vurderer, at overskridelsen af stigningen er betydelig og der bør ved en eventuel dispensation for fast rampe, stilles vilkår om at rampen forlænges mest muligt, således at stigningen mindskes.

Det fremsendte løsningsforslag til indretning af toilet-rummet ændrer ikke på placeringen af toilettet og håndvask. Det er vanskeligt for en kørestolsbruger at komme til toilettet, idet det er meget svært at komme direkte fra en kørestol og over på toilettet.

Det er administrationens vurdering, at der findes andre mere hensigtsmæssige løsninger for indretning af toilet-rummet, som i højere grad øger brugervenligheden og hensigten med lovgivningen.

I den forbindelse kan det oplyses, at afdelingen for Byg, Land og Miljø har sendt flere indretningsforslag til inspiration til hvordan toilet-rummet kan indrettes, som muliggør, at kørestolsbrugere betydeligt bedre kan anvende toilettet. Forslagene kræver også dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne, og hensigten med lovgivningen tilsidesættes ikke. Cafeen har valgt ikke, at lade sig inspirere af disse forslag. I den forbindelse har cafeen oplyst, at mellemgang til det nuværende toilet er en tidligere bankboks af jern, hvilket alt andet lige kan fordyre et ombygningsprojekt.

Byggelovens § 22 giver hjemmel til at meddele dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, hvis dispensationen ikke tilsidesætter de hensyn, som bestemmelserne skal varetage. Dette indebærer efter administrationens opfattelse, at mindre lempelser vil kunne gives, såfremt kørestolsbrugere fortsat har mulighed for at benytte cafeen samt toilettet.

Ønske om yderligere fristforlængelse

I den seneste dispensationsansøgning anmoder ejere af Cafe V'sit om udsættelse af endelig lovliggørelse af cafeen frem til 1. november 2018 med begrundelse om, at lukkedage ifm. ombygningen vil medføre lukning i højsæsonen, som vil influere på indtjeningen i cafeen.

Ejer og lejer af ejendommen har fået fristforlængelse af påbudsfristen 2 ganget tidligere:

Dato		Påbudsfrist
13.dec. 2017	Påbud	8. jan. 2018
9. jan. 2018	Frist forlængelse	1. feb. 2018
2. mar. 2018	Frist forlængelse	1. jul. 2018

Byg, Land og Miljø har modtaget ansøgning om indretning af cafeen den 24. maj 2017, og har over en længere periode været i dialog med cafeen og har anmodet om supplerende oplysninger.

Det er administrationens vurdering, at en frist til den 1. juli 2018 er en rimelig frist til at opnå de fornødne tilladelser til lovliggørelse af cafeen, samt foretage de fornødne ombygningsarbejder.

Det skal dog oplyses, at cafeen endnu ikke har ansøgt om udledningstilladelse af spildevand fra køkkenet. Etablering og indretning af et køkken i forbindelse med en cafe kræver en fedtudskiller fra afløbsvand, og der skal i den forbindelse gives en udledningstilladelse til spildevand. Fedtudskilleren samt udledningstilladelsen skal ligeledes være opnået inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til caféen.

Det er ikke endeligt afklaret i hvilket omfang en meddelelse af dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne og byggetilladelse til caféen vil have præcedensvirkning for de øvrige lignende sager i Storegade, som administrationen er ved at behandle.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget beslutter hvorvidt der skal meddeles afslag eller dispensation til ansøgningen og dermed henholdsvis afslag eller byggetilladelse til Café V'sit på Storegade 17A, Stege
- at udvalget beslutter hvor vidt der skal meddeles frist forlængelse for lovliggørelsen af cafeen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Udvalget besluttede, at:

- Der med udgangspunkt i det ansøgte meddeles dispensation til ansøgningen vedr. tilgængelighed samt indretning af handicaptoilet
- Fedtudskilleren samt udledningstilladelsen skal være opnået inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til Café V'sit.

Fristen for lovliggørelse af Café V'sit fastsættes til 1. november 2018.

Bilag

- 1 - Påbud
- 2 - fristforlængelse
- 3 - Tidligere udvalgsbeslutning d. 29. jan. 2018
- 4 - Brev vedr. lovliggørelse af cafe - 2. fristforlængelse
- 5 - Dispensationsansøgning
- 5a - Bilag 2 til dispensationsansøgning
- 5b - Bilag 1 til dispensationsansøgning - Café V'sit.docx toiletforhold

6 - Kvittering samt forslag til indretning

6a - Bilag 1 til kvitteringsskrivelse - forslag 1

6b - Bilag 2 til kvitteringsskrivelse - forslag 2

7 - Fastholdelse af dispensationsansøgning

Punkt 8: Regulativ for erhvervsaffald 2018 - høringsudkast

14/5930

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. april 2017 Regulativ for husholdningsaffald, der træder i kraft 1. oktober 2018. Regulativet fastsætter nye affaldsordninger for husholdningsaffald. Affaldsordningerne skal bidrage til at nå statens mål om, at 50% af husholdningsaffaldet skal genanvendes.

Regulativ for erhvervsaffald, beskriver de affaldsordninger, der gælder i Vordingborg Kommune, når virksomheder skal af med deres ikke-genanvendelige affald. Regulativet er revideret, så der er overensstemmelse mellem regulativerne for erhvervsaffald og husholdningsaffald, og så virksomhederne i kommunen kan benytte den kommunale indsamlingsordning for restaffald. Desuden er det præciseret, at kommunens institutioner og virksomheder kan benytte de kommunale indsamlingsordninger for dagrenovation i form af madaffald og restaffald, for genanvendeligt affald i form af papir og pap samt metal, glas og hård plastemballage samt ordningen for storskrald.

Med udgangspunkt i den nuværende service på affaldsområdet, er de nye ordninger regulativ fastlagt i vedlagte udkast til regulativ for erhvervsaffald. I vedlagte notat gennemgås de afsnit, hvor der sker ændringer i forhold til det gældende regulativ.

Affaldsordninger skal fastlægges i et regulativ og sendes i mindst 4 ugers offentlig høring. Efter den offentlige høring af regulativet forelægges det endelige regulativ til vedtagelse af kommunalbestyrelsen på møderækken i juni 2018.

Regulativet for erhvervsaffald træder i kraft den 1. oktober 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til Regulativ til erhvervsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring fra den 6. april 2018 til den 4. maj 2018.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat om høringsudkast til Regulativ for erhvervsaffald 2018

Høringsudkast til Regulativ for erhvervsaffald 2018 - Vordingborg Kommune

Regulativ for erhvervsaffald i Vordingborg Kommune pr. 1.4.2012

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klimatilpasningspulje

18/6810

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudgettet for 2018-2021 afsat i alt 4 mio. kr. til klimaindsats af kystnære byområder. Klimaindsatsen er delt i to. En pulje med fokus på klimatilpasning i og omkring vores vandløb og en pulje til højvandssikring af kystnære byområder.

Senest den 4. januar 2017 var kommunen ramt af stormflod.

Denne hændelse var anderledes end foregående i det højvandet varede i mange timer og vindretningen drejede mere over i NØ-retning, hvilket er med til at øge vandstanden og lægge pres på de østvendte kyster.

I Præstø er der en højvandssluse der lukker af for Tubæk Å. Når det sker i lang tid er der risiko for at oversvømmelsen kommer fra vandløbet i stedet for fra havet. For at kunne "købe" mere tid ønskes etableret et permanent bygværk så vandet kan pumpes til en brønd og ledes i et rør under Østerbro ud til Fjorden. Pumpningen sker ved hjælp af en traktorpumpe som Trafik, Park og Havne kommer til at råde over. Der ses på mulighederne for etablering af ådige på udvalgte strækninger for yderligere at "købe" tid.

I Stege nåede vandet til kote 1,5 m hvilket gav problemer langs havnen, specielt busholdepladsen og de nærliggende bygninger. Her undersøges mulighederne ved simple tiltag som højvandsslukker og lukning af huller i hammer og ved bedding, med henblik på at hente vigtige centimeter for at undgå oversvømmelse. Desuden iværksættes idéoplæg til hvordan en højere sikring kan udformes.

I Vordingborg er Ore Strand blevet sikret til kote 2,2 m og Masnedsund er sikret til kote 2,0 m. Behov for tiltag omkring cirkuspladsen og Nordhavnen undersøges nærmere.

Hændelsen 4. januar 2017 viste også, at der er behov for registreringer og samlet overblik der, kan underbygge krisestabens beslutninger. Derfor ønskes igangsat et arbejde med samling af data for vigtig infrastruktur m.m. der skal beskyttes og risikoområder. Data skal være tilgængelige for krisestaben. Desuden arbejdes der videre med SMS varslingsystem, for hentning af sandsække. Indkøb af sandsækkefyldere til Stege, Præstø og Vordingborg.

Der ønskes frigivet 1 mio. kr. som overordnet forventes at fordeles på følgende måde:

Præstø ca. 500.000 kr.

Indkøb af traktorpumpe

Etablering af nedkørsel, brønd og afløbsrør ved Østerbro

Projekt for etablering af ådiger

Stege ca. 200.000 kr.

Nivellement af hammer langs Langelinie og havnen rundt

Indkøb/etablering af højvandssikring og højvandsslukker

Rådgivning vedr. løsningsmuligheder for sikring til højere niveauer

Andet ca. 300.000 kr.

Indkøb af sandsækkefyldere til købstæderne

Rådgivning vedrørende højvandsscenarier

SMS varslingsystem

Operativt kortsystem

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Højvandssikring af kystnære byområder, Præstø, Stege og andet	1.000			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Pulje til højvandssikring af kystnære byområder Klimatilpasningspulje	-1.000
-------------------------	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2018-2021 i alt er afsat 7,75 mio. kr. til samlet klimaindsats, heraf er de 4 mio. kr. afsat til højvandssikring af kystnære byområder og de 3,75 mio. kr. til en klimatilpasningspulje i og omkring vandløb.

På puljen til højvandsikring af kystnære byområder er de 4 mio. kr. fordelt med rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i årene 2018-2021.

Beløbet på 1 mio. kr. vil herefter kunne frigives fra puljen til højvandssikring af kystnære byområder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges en anlægsbevilling på 1. mio. kr. i 2018

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. fra puljen til højvandssikring af kystnære byområder til Præstø, Stege og andet.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Eventuelt - 3. april 2018

17/29636

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Intet.

Mødet slut kl. 18.10.

Punkt 11: Underskriftsark - 3. april 2018

18/825

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Klima og Miljø den 3. april 2018