

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 12-08-2015

Mødedato Onsdag d. 12. august 2015 kl. 16:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 12. august 2015.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 12. august 2015.....	5
Program for områdefornyelse i Vordingborg Midtby: De Røde Løbere.....	7
Strategi for offentlige toiletter - Revideret udgave august 2015.....	11
Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	14
Havne - budget 2015, samt 2016-2019.....	16
Hastigheder på Slotstorvet.....	19
Gammelsøvej - Genåbning for kørsel til Næstvedvej.....	22
Kantbaner på Bogødæmningen.....	25
Signalregulering af krydset Ulvshalevej/Katedralvej.....	28
Miljøgodkendelse af udvidelse af Lynggård Biogas.....	32
Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg - shelterplads ved Holberggård.....	35
Udvidelse af dyrehold.....	38
Vandhandleplan Planperioden 2009 - 2015.....	40
Justering af vedtægt for Digelaget Ore Strand.....	43
Igangsættelse af planlægning for et erhvervsområde ved Bogø By nord for Grønsundvej.....	45
Igangsætning af ny planlægning for dagligvarebutik i Ørslev.....	47
Byfornyelse i Købstæderne.....	50
Program for åben arkitektkonkurrence Antonihøjen i Præstø.....	53
Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn, Mas.....	56
Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - Vindmøller.....	59
Delegering af kompetence inden Bygge- og Beredskabsområdet.....	61
Lukket: Køb af ejendom.....	64
Eventuelt - 12. august 2015.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 12. august 2015

14/34377

Godkendelse af dagsorden - 12. august 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 12. august 2015

14/34376

Bilag

Referat af mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 11. maj 2015

Referat af bestyrelsesmøde i AffaldPlus 3. juni 2015

Orientering fra formanden - direktøren - 12. august 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat af mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 11. maj 2015**

Bilag: vedlagt

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 3. juni 2015**

Bilag: vedlagt

- **Hastighed på Køng Møllevej**

Teknik- og Miljøudvalget har i foråret spurgt ind til hastighederne på Køng Møllevej. For at kunne svare på spørgsmålet har administrationen lavet en trafiktælling på vejen. Resultatet fra tællingen viser, at der kører en trafikmængde på 126 biler/døgnet. Gennemsnitshastigheden ligger på 33,8 km/t, imens 85% fraktilen ligger på 43,5 km/t. På en uge blev der registreret 5 biler der overtrådte hastighedsbegrænsningen på 50 km/t. Administrationen vurderer ikke, at de målte hastigheder bør give anledning til yderligere tiltag på Køng Møllevej.

- **Afgørelse fra Statsforvaltningen vedr. anvendelsen af Stavreby Præstegård**

Efter vedtagelsen af "lokalplan nr. L04.07.01 Hotel og kursted på præstegården i Stavreby" klagede flere borgere i juni 2012 til Statsforvaltningen over anvendelsen og lovliggørelsen af Stavreby Præstegård. Der blev desuden klaget over, at Vordingborg Kommune havde svigtet sin tilsynspligt ved at undlade at gribe ind overfor udlejning til selskabslokaler uden lovliggørelse i henhold til lokalplanen, uden ibrugtagningstilladelse, uden brandgodkendelse og uden alkoholbevilling.

Vordingborg Kommune har den 23. juni 2015 modtaget kopi af afgørelse fra Statsforvaltningen. Statsforvaltningen har besluttet ikke at rejse en tilsynssag, da Statsforvaltningen ikke mener at sagen har betydning for den aktuelle retstilstand, da benyttelsen af Stavreby Præstegård til hotel og kursted efterfølgende er lovliggjort.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Taget til orientering.

Punkt 3: Program for områdefornyelse i Vordingborg Midtby: De Røde Løbere

15/4524

Bilag

Vordingborg Områdefornyelse Program 2011-2015

Samlet program

Rapport om private følgeinvesteringer

Program for områdefornyelse i Vordingborg Midtby: De Røde Løbere

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har 15. december 2014 meddelt Vordingborg Kommune reservation til forsøgsprojektet "De røde løbere – Plads til at mødes" med en samlet tildelt udgiftsramme på 6.500.000 kr. inkl. kommunal medfinansiering er det samlede beløb for indsatsen 9 mio. kr. Kommunalbestyrelsen igangsatte på denne baggrund i sit møde den 26. februar.2015 udarbejdelsen af et program for områdefornyelsen De Røde Løbere.

For at de reservede midler frigives, skal Kommunalbestyrelsen træffe en beslutning om områdefornyelse på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte forsøgsprojekt.

Områdefornyelsen ses af Ministeriet for By Bolig og Landdistrikter som en del af den igangværende områdefornyelsesindsats i Vordingborg bymidte, og Områdefornyelsesprogrammet er således udarbejdet som et tillæg til det godkendte byfornyelsesprogram, "Program - Områdefornyelse 2011-2015 for Vordingborg midtby" fra januar 2011 (Se bilag 1).

Administrationen har med dette som afsæt udarbejdet vedlagte forslag til Områdefornyelsesprogram, som indeholder en beskrivelse af forsøgsprojektet De Røde Løbere og af, hvordan forsøget koordineres med den igangværende områdefornyelse.

Det vedhæftede forslag til program for områdefornyelsesforsøget (se bilag 2), er udarbejdet i samarbejde mellem berørte afdelinger og interessenter i området. Disse har været organiseret på samme måde, som projektets fremtidige "Byledelse" er tænkt med en række samarbejdende/samskabende grupper:

- **Partnerskabet :**

Ejendomsjere og udlejere, handelsforeningen, erhvervsforeningen, uddannelsesinstitutioner, erhvervsfolk, butiksdrivende

- **Byens rådgivere:**

Kunstnere, eksperter, kulturpersonligheder

- **Byens brugere:**

Byens foreninger, lokalråd, idrætsråd, ungeråd, seniorråd, handicapråd, borgere, ildsjæle

- **"Kommunekontoret":**

Tværfaglig administrativ arbejdsgruppe, der skal fungere som drivere i projektet – Én indgang til kommunen

Der er før programskrivningen afholdt borgermøde og møder i alle byledelsens grupper, på nær Byens Rådgivere, som først spiller en rolle når programmet bringes til udførelse.

Programmet spejler Byledelsens samarbejde, input og ønsker. Processen og resultater fra alle møder er udførligt beskrevet i programmet.

Programudkastet har været i intern høring i organisationen og hos arbejdsgruppen for "Partnerskabet for Algade".

Programmet er bygget op på samme måde som det tidligere områdefornyelsesprojekt: Vordingborg Områdefornyelse Program 2011-2015. Dele af programmet (specielt del 2) er en opdatering af oplysningerne i det tidligere program.

Programmet refererer til Helhedsplan Vordingborg by og indeholder en oversigt over de projekter og temaer, der skal arbejdes med (del 1 og del 4), en beskrivelse af organisationen (del 5 og til dels del 6 – tids- og handleplan). I del 3 Udfordringer og potentialer og i del 6 Investeringsredegørelsen er nødvendigheden af koordinering med andre initiativer i byen behandlet.

De metoder der ønskes anvendt i projektet beskrives som samskabelse (herunder metoden Collective Impact). Grundtanken i disse metoder er, at give byledelsen, herunder det Partnerskab som ønskes opbygget, ejerskab og mulighed for "medskabelse" på de udfordringer, behov og muligheder Vordingborg by står overfor. Det betyder, at Byledelsen skal have indflydelse på udviklingen af byen, også den, der rækker udover projektet.

En anden vigtig del af projektet er skabelse af en fælles fortælling. Indledningen til fortællingen er udtrykt i visionsafsnittet (del A). Visionen er baseret på dels kommunalbestyrelsens vision og dels visionerne i Helhedsplanen og Kommuneplanen.

Den fælles fortælling vil være en styrke i det nødvendige arbejde med at tiltrække investorer og fondsmidler til alle igangværende projekter i Vordingborg.

Det er tanken at programmet skal fungere som et site på www.deroedeloebere.vordingborg.dk som er det primære kommunikationsredskab i projektet. Se også her forsøgsprojektets hovedindhold.

Med hensyn til kommunikationen af projektet, vil denne i øvrigt fremadrettet følge den nyligt vedlagte designlinie, og når det bliver muligt at revidere hjemmeside i henhold til den kommende designmanual, vil projektet hjemmeside blive revideret – forventeligt i starten af 2016.

Til orientering er sagen vedhæftet en kort rapport fra Ministeriet for By Bolig og Landdistrikter, der belyser omfanget af private følgeinvesteringer i områdefornyelsesprojekter.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	XA 0007102019 Områdefornyelse 'De Røde Løbere'		1.410	1.090	
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	XA 0007102008 Medfinansiering af byfornyelsesramme		-1.410	-1.090	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Kommunens eget bidrag til forsøgsbeslutningen udgør 2.500.000 kr. over hele programperioden, fordelt med 1.000.000 kr. til bygningsfornyelse og 1.500.000 kr. til de ordinære udgifter til områdefornyelse.

Disse bidrag fordeles jf. projektbeskrivelsen over budgetårene 2016-2018, hvor der i budgettet er afsat 2.000.000 kr. årligt til byfornyelse. Der er således allerede afsat den nødvendige medfinansiering til gennemførelse af projektet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det vedhæftede byfornyelsesprogram for området godkendes,

at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter ansøges om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation,

at der reserveres midler til medfinansieringen inden for de midler, der i budget 2015-2018 er afsat til Byfornyelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Punkt 4: Strategi for offentlige toiletter - Revideret udgave august 2015

15/16611

Bilag

Strategi for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune, Revideret udgave august 2015

Strategi for offentlige toiletter - Revideret udgave august 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

På foranledning af Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. november 2013 udarbejdede administrationen en strategi for offentlige toiletter. Strategien blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2014.

Strategien er administrationens oplæg til den fremtidige prioritering, drift og vedligeholdelse af de offentlige toiletter i Vordingborg Kommune.

Strategien bygger på følgende principper for offentlige toiletter:

Tryghed, ren- og vedligeholdelse, dvs. at kommunens offentlige toiletter skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte.

Geografisk placering, dvs. at placeringen af toiletterne prioriteres dér, hvor der er flest mennesker og brugere.

Toilettyper, dvs., at der fremover opereres med følgende typer af toiletter:

- Toiletter i bymidter
- Toiletter på rastepladser
- Strandtoiletter
- Havnetoiletter, offentlige
- Havnetoiletter, øvrige

Samt målsætningen:

"Toiletterne skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte. Derudover skal udbuddet af toiletter i antal, placering og standard svare til brugernes forventninger."

I forbindelse med strategien var der beskrevet tre scenarier, der hver opstillede forskellige muligheder for et fremtidigt serviceniveau, herunder forslag til lukning af eksisterende toiletter og forslag til placering af nye.

På udvalgsmødet den 10. juni 2014 anbefalede Teknik- og Miljøudvalget scenarie 2 til gennemførelse. I forbindelse med budgetforhandlingerne den 4. september 2014 valgte kommunalbestyrelsen at følge Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Scenarie 2 indebærer, at antallet af offentlige toiletter justeres, så det afspejler princippet om geografisk placering. Konkret foreslås det, at der etableres 6 nye toiletter. Til gengæld foreslås 4 toiletter lukket og nedlagt pga. nedslidning og forholdsvis ringe benyttelse.

I perioden december 2014 – maj 2015 blev toiletterne ved følgende lokaliteter lukket: Ved Sydhavnsvej 46, bag rådhuset i Stege og rastepladsen ved Askeby. Toilettet ved Kalvehave Strand blev overdraget Lokalrådet for Kalvehave og Omegn, som fremadrettet har ansvaret for drift og vedligeholdelse.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2015 besluttede udvalget, at de ønskede en revision af strategien.

Den reviderede udgave er opdateret i forhold til faktuelle oplysninger og tekst. Der er tilføjet et nyt afsnit om arrangementer (side 9), samt et opdateret forslag til, hvor der bør etableres nye toiletfaciliteter (bilag 1).

Den reviderede udgave konkretiserer ligeledes principperne om geografisk placering og tryghed, ren- og vedligeholdelse (side 5).

Sluttelig er der tilføjet en handlingsplan for 2015-2020 (side 11). Planen skitserer tiltag, der skal gennemføres for at

opfylde strategiens målsætning.

Den reviderede strategi er vedlagt sagen som bilag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den reviderede strategi, herunder handleplan for 2015-2020 godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Sagen drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en ny fremlæggelse baseret på udvalgets drøftelser.

Punkt 5: Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

15/5747

Bilag

Budgetbemærkninger Teknik- og Miljøudvalget

Takster 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Takster for 2015 - Vesthavnen

Takstblad 2016 Vordingborg lystbådehavne

Skema A - Udvidelse af budgetramme 1 - Kollektiv bustrafik

Nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt

Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalg

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2016.

Sagsfremstilling

De foreløbige budgetbemærkninger forelægges udvalget til behandling og vil efterfølgende være en del af det budgetmateriale, der bliver baggrund for 1. behandlingen og budgetforhandlingerne. Budgetbemærkningerne er ikke endelige, og der er ikke taget højde for de ændringer, der måtte blive besluttet i forbindelse med reduktionskataloget på 1,5% eller kataloget med nye tiltag, der skal understøtte visionen. De endelige budgetbemærkninger færdiggøres først efter budgettets 2. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Udvalget forelægges ligeledes de foreløbige takster indenfor udvalgets område. Disse bliver ligeledes konsekvensrettet efter 2. behandlingen af budgettet.

Det er på dette møde, at udvalget skal drøfte og beslutte indholdsmæssige justeringer eller nye ønsker, således at administrationen kan tilpasse budgetbemærkninger og takster til det ønskede efter budgettets 2. behandling.

Ved behandlingen af budgettet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2015 var der kun et anlægsønske til behandling, det kan oplyses, at der nu er i alt 35 nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt, se bilag 6. Samtidig er der kommet ønske om udvidelse af budgetramme 1 vedr. kørselsområdet (bilag 5).

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de foreløbige budgetbemærkninger godkendes og indgår i det efterfølgende budgetmateriale,

at de foreløbige takster godkendes og indgår i det efterfølgende budgetmateriale,

at både budgetbemærkninger og takster revideres administrativt efter 2. behandling af budgettet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 6: Havne - budget 2015, samt 2016-2019

15/11830

Bilag

Driftsbudget 2015-2019 - Præstø Havn

Hårbølle havn driftsbudget 2015

Havne - budget 2015, samt 2016-2019

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Havnenes budgetter er i 2015, samt 2016-2019 udfordret på økonomien. Der er i forbindelse med budgetopfølgningerne for 2015 blevet gjort opmærksom på, at der forventes et relativt stort merforbrug på havnene ved årets udgang. Merforbruget skyldes primært gammel gæld, samt midlertidige udfordringer på havnene som følge af beslutning om ny struktur i havneorganisationen.

Grundlaget for havnenes budgetter er som udgangspunkt udelukkende til den daglige drift, det betyder at der i budgetterne ikke er mulighed for, at dække merforbrug/gammel gæld. På Klintholm Havn forventes i 2015 et merforbrug på 644.886 kr., merforbruget er overført til 2015 og er gammel gæld der stammer fra 2013. Ligeledes forventes der på Stege Havn et merforbrug på 280.000 kr., heraf er 130.000 kr. merforbrug fra 2014 overført til 2015 vedr. reparation af bedding, arbejdet med reparation af beddingen fortsætter i 2015, hvorfor der forventes et samlet merforbrug på 280.000 kr.

En anden afledt effekt af den nye struktur i havneorganisationen, er et forventet merforbrug på Nordhavnen på 1.150.000 kr., da besparelsen i forbindelse med harmonisering af havnene, hvor havnene skiftede fra Vej, Park og Havneservice til Trafik, Park og Havne, ikke kan realiseres i 2015, da besparelsen vedr. løn først vil få effekt i 2016. Merforbruget i 2015 forventes at kunne finansieres indenfor Trafik, Park og Havne. For at havnene fremadrettet kan driftes på et fornuftigt grundlag, er det nødvendigt at havnene får eftergivet deres gamle gæld og merforbrug i 2015. Baggrunden herfor, er at budgetterne for havnene ikke er gearret til uforudseelige udgifter, da budgetterne ikke kan rumme andet end den daglige drift.

I starten af 2015 blev den endelige aftale mellem Vordingborg Kommune og Præstø Søsportscenter underskrevet. Aftalen blev indgået på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om strategi for kommunens havne, hvor kommunen i forlængelse heraf i 2012 har opsagt samarbejdet med Præstø Sejlklub. Vordingborg Kommune har således overtaget driften af Præstø Havn pr. 1. september 2014, regnskabsresultatet for 2014 viste netto en merudgift på 112.000 kr., merudgiften er overført til budget 2015.

Ved Vordingborg Kommunes overtagelse af Præstø Søsportscenter, har kommunen overtaget en havn i økonomisk balance. I forbindelse med overtagelsen, er der dog sket en harmonisering af havnetaksterne. De justerede havnetakster for 2015 og fremadrettet betyder, at der forventes færre indtægter på ca. 300.000 kr. i Præstø Havn. Selvom udgiftsbudgettet er justeret, ansøges om en tillægsbevilling på 75.000 kr. i 2015-2018, se bilag 1.

Pr. 1. januar 2016 overtager Vordingborg Kommune ligeledes Hårbølle Havn jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 26. marts 2015. Ligesom Præstø Havn gælder, at der ikke er taget stilling til havnens budget. Taksterne for Hårbølle Havn vil blive harmoniseret til gældende takstregulativ og budgettet for Hårbølle Havn viser et overskud på ca. 45.000 kr. årligt, se bilag 2.

På Klintholm Havn og Masnedsund Havn er der i budget 2015, samt 2016-2019 budgetteret med afdrag og renter på henholdsvis 337.228 kr. og 122.628 kr. i 2015 og 340.610 kr., samt 123.858 kr. i 2016-2019. Begge havne skal hvert år give et overskud svarende til afdrag og renter, da der i forbindelse med køb af begge havne, er blevet besluttet at havnenes drift skal finansiere udgiften vedr. afdrag og renter. Udgiften på afdrag og renter, skal rettelig ikke bogføres på havnenes driftskonto, men på hovedkonto 7 – renter, hvor udgiften allerede er budgetteret. For at forenkle princippet vedr. afdrag og renter og følge revisionens anvisninger, herunder indenrigsministeriets regler, anbefales det, at budgetterne vedr. afdrag og renter tilføres kassen, da afdrag og renter allerede er budgetteret på hovedkonto 7 – renter.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift, Klintholm Havn – gæld 2014		645			
Drift, Stege Havn – gæld 2014/merforbrug 2015		280			
Drift, Præstø Havn – gæld 2014		112			
Drift, Præstø Havn - budget		75	75	75	75
Drift, Hårbølle Havn – budget			-45	-45	-45
Drift, Klintholm Havn og Madsnedsund Havn – afdrag og renter		-460	-465	-465	-465
Finansiering					
Drift					
Kassebeholdning		-652	435	435	435

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på 652.000 kr. i 2015 for at bringe havnenes budgetter i balance, disse finansieres af kassebeholdningen, og

at der gives negativ tillægsbevilling på 435.000 kr. i 2016-18 som tilføres kassebeholdningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Punkt 7: Hastigheder på Slotstorvet

15/14782

Hastigheder på Slotstorvet

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Vejloven.

Bekendtgørelse for vejafmærkning.

Bekendtgørelse for anvendelse af vejafmærkning.

Sagsfremstilling

Efter forespørgsel fra kommunalbestyrelsesmedlem Peter E. Jonassen har administrationen foretaget en trafiktælling på Slotstorvet. Resultatet fra tællingen har givet anledning til, at administrationen anbefaler, at mulighederne for fartdæpende foranstaltninger undersøges nærmere.

Trafiktællingen viste en trafikmængde på 3.422 køretøjer/døgn (årsdøgnstrafik). Gennemsnitshastigheden er på 25,2 km/t, imens 85% fraktilen er på 31,1 km/t. Det betyder, at 15% af køretøjerne kører med mindst 31,1 km/t. Siden omlægningen af torvet er der kun registreret et enkelt materialeskadeuheld. Dette omhandlede en påkørsel af en parkeret bil, hvor skadesvolder ikke blev fundet.

Hastighedsbegrænsningen er i dag på 50 km/t, fordi Slotstorvet er beliggende indenfor tættere bebygget område. Samtidigt er der dog skiltet med zonetavle E49 "Gågade" og undertavle "Kørsel tilladt – maks. 15 km/t". Reglerne for gågadezoner er beskrevet i bekendtgørelserne for henholdsvis vejafmærkning og anvendelse af vejafmærkning. Af disse fremgår, at tilladt kørsel skal ske under særlig iagttagelse af følgende bestemmelser:

- Kørsel må kun ske ved meget lav hastighed (normalt under 15 km/t)
- De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående
- Når der færdes fodgængere på vejen, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes før føreren har sikret sig, at fodgængerne har set køretøjet og har givet plads for videre passage. Fodgængerne må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem
- Parkering må ikke ske udenfor særligt afmærkede pladser. Dog undtaget cykler, knallerter og tohjulede motorcykler
- Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra gågade

Det betyder, at selv om der er skiltet med maks. 15 km/t på undertavlen, så er dette blot en vejledende hastighed. I forbindelse med den nærværende sag har politiet anbefalet, at "maks. 15 km/t" fjernes fra undertavlerne, så der kun står "Kørsel tilladt". Begrundelsen er, at den angivne hastighed kan opfattes som en hastighedsgrænse, hvilket kan give trafikanterne et indtryk af, at de gerne må køre op til 15 km/t. Samtidigt forholder politiet sig som udgangspunkt kun til de særlige bestemmelser ovenfor. Det betyder, at man teoretisk set kan risikere en fartbøde selv om man kun kører f.eks. 5 km/t, hvis politiet vurderer, at bestemmelser er overtrådt. Omvendt vil man ikke få en bøde ved f.eks. 20 km/t, hvis der ikke er nogen fodgængere og bestemmelserne i øvrigt er opfyldt.

Sammenholdes de målte hastigheder med den første bestemmelse om kørsel med lave hastigheder, så er politiet enig med administrationen i, at hastighederne er for høje. Derfor anbefaler politiet, at der gøres en indsats for at få hastighederne ned. Administrationen ser dog udfordringer i at finde en løsning som har den ønskede trafiksikkerhedsmæssige effekt, harmonerer med områdets æstetiske udtryk og lever op til lovgivningen med eventuelt yderligere afmærkning mv. Ligeledes giver belægningen med de røde klinker nogle tekniske begrænsninger. Derfor anbefaler administrationen, at der afsættes ca. 40.000 kr. af trafiksikkerhedsmidlerne til konsulentassistance for 2015, til at få udarbejdet et løsningsforslag som tager højde for disse forhold. Da de afsatte uforudselige udgifter ikke forventes at blive brugt på alle de øvrige projekter, forventes der at være tilstrækkeligt med midler til løsningsforslaget uden, at det vil have konsekvenser for de øvrige trafiksikkerhedsprojekter.

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes et forslag om fartdæmpere på Slotstorvet,

at forslaget finansieres af de afsatte midler til trafiksikkerhed i 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Udvalget ønsker, at administrationen selv udarbejder forslag uden brug af eksterne rådgivere.

Punkt 8: Gammelsøvej - Genåbning for kørsel til Næstvedvej

15/14789

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Gammelsøvej - Genåbning for kørsel til Næstvedvej

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Leif Pedersen Biler A/S om genåbning for kørsel fra Gammelsøvej i Neder Vindinge til Næstvedvej. Som det fremgår af ansøgningen blev der lukket for tilkørslen til Næstvedvej, imens Storstrøm Amt var vejbestyrelse på Næstvedvej. Ændringen skete i forbindelse med etableringen af rundkørslen ved Hovedakslen og den nye forbindelse til Gammelsøvej via Vindrosen (se vedlagt kortbilag). Begrundelsen for lukningen af Gammelsøvejs tilkørsel til Næstvedvej var angiveligt oversigtsforholdene imod nord og den tilhørende risiko for uheld.

I ansøgningen er der fremført et forslag om at nedsætte hastighedsbegrænsningen på Næstvedvej til 60 km/t for at afhjælpe sigtelængden og reducere risikoen for uheld.

For at belyse sagen fra flere perspektiver har administrationen haft forslaget om genåbning af Gammelsøvej i høring hos Kastrup - Neder Vindinge Lokalråd, politiet og Vejdirektoratet jf. vejlovens § 24. Alle de modtagne høringsvar er vedhæftet som bilag.

Både politiet og Lokalrådet fraråder at genåbne tilkørslen. Lokalrådet påpeger, at oversigtsforholdene ikke har ændret sig siden lukningen. Politiet uddyber, at oversigtsforholdene imod nord sammen med den forholdsvis store afstand fra vigelinjen udgør en risiko for uheld. Politiet mener ikke, at en nedsættelse af hastighedsbegrænsningen fra 70 km/t til 60 km/t vil have nogen faktisk indflydelse på denne risiko.

Politiet vil dog ikke afvise, at en tilladelse til højresvingende udkørsel sammen med en hastighedsnedsættelse kunne accepteres. Dog påpeger de, at, i så fald bør der samtidigt etableres fysiske foranstaltninger for at sikre, at der ikke kan svinges imod venstre. Til dette vil administrationen tilføje, at den eneste effektive fysiske sikring vil være en midterhelle på Næstvedvej. Dette kan dog ikke anbefales, da en midterhelle vil hindre den venstresvingende kørsel fra Næstvedvej ind på Gammelsøvej.

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger, da de efter vejlovens § 24 kun skal udtale sig om eventuelle negative konsekvenser for statsvejnettet.

Da administrationen er enig i politiets trafiksikkerhedsmæssige vurdering af sagen, anbefales det med hjemmel i Vejlovens § 10, stk. 2 at give afslag på ansøgningen med begrundelse i, at en åbning vil øge risikoen for færdselsuheld i krydset.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives afslag på ansøgningen om genåbning for kørsel fra Gammelsøvej til Næstvedvej.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 9: Kantbaner på Bogødæmningen

15/11531

Kantbaner på Bogødæmningen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Udfordringen med cyklisme på Bogødæmningen er et kendt fænomen og der kommer, især i sommerperioden, mange henvendelser omkring utryghed ved at passere dæmningen på cykel.

Problemet er blevet undersøgt mange gange tidligere.

En udvidelse af dæmningen for at få plads til cykelstier ville naturligvis være den bedste løsning, men det synes urealistisk at finde finansiering til så stort et projekt i den nærmeste fremtid.

Vejen er en klasse 1 vej på landet, og dens primære funktion er derfor ikke cyklisme. Dog viser den seneste tælling fra 2014, at der i gennemsnit er 25 cyklister pr. døgn. Da vejen er en del af forskellige nationale og internationale cykelruter, må det forventes, at de er koncentreret i sommermånederne. Tallene fra færgeren Ida viser, at der i sejlperioden i 2014 fra 15. maj til 15. september var ca. 8000 cykler. Da den eneste vej væk fra Bogø for cyklister er over dæmningen, må det forventes, at de har passeret dæmningen. Det giver et gennemsnit på 50 cyklister pr. døgn i sommerperioden.

Administrationen har arbejdet på et løsningsforslag med asfaltering helt ind til autoværn og en markering af kantbanen. Dette vurderes at være den bedste løsning til en økonomi, der er mulig at realisere.

Her vil der også være en finansiell udfordring, men ikke i nærheden af en udvidelse af dæmningen.

I alt vil der skulle laves en vejopbygning på ca. 3.600 m², hvilket med et groft overslag løber op i 1.400.000 kr.

Administrationen forslår at bruge midlerne fra de cykelstiprojekter, der har været udført på Møn.

Administrationen har i de tidligere år arbejdet på cykelstier fra Stege til Borre. De er afleveret og er afsluttet over for Vejdirektoratet, der har ydet tilskud til projekterne. De har vist sig at være en stor succes både for de lokale brugere og turisterne. Projekterne er udført billigere end antaget i første omgang. Der er på anlægssagerne Cykelsti på Møn (Hjertebjerg/Borre) og Cykelsti på Møn (Udby/Keldby) et samlet overskud på 1.360.000 kr.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med løsningsforlaget med "kantbaner" på Bogødæmningen, og der tilføres 1.400.000 kr. fra kassen. Dette beløb udlignes med 1.360.000 kr. når der laves regnskab for cykelstiprojekterne i efteråret 2015.

Administrationen vil udføre arbejdet i eget regi. Arbejdet vil blive udført i et sammenhængende forløb, i perioden fra den 15. september 2015, hvor færgeren Ida stopper med at sejle og inden den 1. maj 2016, hvor den starter igen.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Kantbaner på Bogødæmningen	-1361			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Cykelsti (Hjertebjerg/Borre)	-791			
Afsat	Cykelsti (Udby/Keldby)	-570			

rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2015-2019 resterer en anlægsbevilling i 2015 på anlægsprojekterne Cykesti på Møn (Hjertebjerg/Borre) med 790.760 kr. og Cykelsti på Møn (Udby/Keldby) med 569.478 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at der arbejdes på en løsning med "kantbaner" over Bogødæmningen,
- at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.361.000 kr. til kantbaner på Bogødæmningen,
- at der frigives et rådighedsbeløb på 1.361.000 kr. i 2015 til kantbaner på Bogødæmningen,
- at bevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen,
- at bevillingen foreslås finansieret af forventet restbevilling anlægsprojekter, på henholdsvis Cykelsti på Møn (Hjertebjerg/Borre) med 790.760 kr. og Cykelsti på Møn (Udby/Keldby) med 569.478 kr.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Punkt 10: Signalregulering af krydset Ulvshalevej/Katedralvej

15/14961

Bilag

Notat og supplerende oplysninger

Indkomne hørings svar

Signalregulering af krydset Ulvshalevej/Katedralvej

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. maj 2015 blev besluttet, at krydset Ulvshalevej-Katedralvej ønskes trafiksaneret med signalregulering. Administrationen har siden fået udarbejdet et løsningsforslag, som også tager højde for, at der fremover skal køre modulvogntog til Bisca A/S.

I notatet redegøres for de eksisterende forhold, de fremtidige arealbehov som følge af modulvogntogene, en vurdering af sikkerhed og tryghed og til sidst et forslag til udformning af krydset med signalanlæg. I løsningsforslaget beskrives de enkelte elementer, samt konsekvenserne for ændringerne.

Af fysiske tiltag ud over selve signalanlægget anbefales at etablere fremtrukne cykelstier i krydset, og rækværk imellem fortov og vej.

De væsentligste konsekvenser for projektet er, at det signalregulerede fodgængerfelt på Katedralvej anbefales nedlagt. Årsagen er, at den tætte indbyrdes afstand imellem fodgængerfeltet og det nye signalanlæg er så kort, at der vil være risiko for rødkørsler. Da fodgængerfeltet primært er etableret på vegne af skolen, har administrationen haft dette i høring hos Møn Skole og Lokalrådet for Stege. Skolebestyrelsen har svaret, at de ikke har nogen indsigelser, når der etableres et nyt signalreguleret fodgængerfelt i krydset. Lokalrådet har ikke svaret på henvendelsen.

For nogle af de tilstødende ejendomme til krydset vil der også være konsekvenser med hensyn til adgangsforholdene. Det skyldes, at overkørslerne vil ligge foran eller tæt på stoplinjerne. I notatet er det dog kun overkørslen fra tankstationen til Katedralvej, som er blevet beskrevet. Derfor har administrationen bedt rådgiver om supplerende oplysninger angående overkørslerne. Notatet og de supplerende oplysninger har derefter været i høring hos alle ejerne af de tilstødende ejendomme.

Ved tankstationen anbefaler rådgiver at etablere højresvingsforbud ud på Katedralvej, da der vil være en risiko for, at bilisterne overser et rødt lys, fordi overkørslen ligger foran stoplinjen. Administrationen har vurderet, at den optimale løsning ville være at forbyde al udkørsel fra tanken til Katedralvej. Begrundelsen er, at risikoen for højresvingende udkørsel vurderes som større ved et højresvingsforbud end ved et totalforbud. Tanken har svaret, at de ikke har noget imod et højresvingsforbud, men til gengæld vil være meget kede af et totalforbud, da det vil give anledning til trafikale vanskeligheder på ejendommen. Administrationen anbefaler, at følge rådgivers anbefaling, men med forbehold for evt. senere ændringer, hvis højresvingsrestriktionen viser sig at utilstrækkelig.

Overkørslen til Katedralvej 54 vil også ligge foran stoplinjen. Rådgiver har i de supplerende oplysninger vurderet, at der vil være en risiko for, at trafikanten fra ejendommen overser det røde signal eller kommer i konflikt med modulvogntog, hvis beboeren efter udkørsel afventer grønt signal, og et modulvogntog samtidigt foretager højresving fra Ulvshalevej. Det vurderes dog at ville forekomme sjældent og, at beboerne efter en tilvænningsperiode vil være opmærksomme på signalet. Alternativt foreslås, at ejendommen får en ny overkørsel imod stadion. Ejeren er dog meget bekymret for konsekvenserne af de nye adgangsforhold. Ejeren har også nogle bemærkninger om konsekvenserne for salg af ejendommen pga. den nye tunge trafik, mere vejstøj og dårligere adgangsforhold. Endvidere er ejeren skeptisk overfor det alternative forslag om en ny vejadgang. I stedet fremsætter ejeren et andet alternativt forslag om, at kommunen overtager ejendommen for restgælden og evt. river det ned for at etablere flere parkeringspladser til stadion. Administrationen anbefaler, at man i første omgang følger rådgivers anbefaling og ser, hvordan situationen udfolder sig over en tilvænningsperiode.

Overkørslerne til Katedralvej 59 og Ulvshalevej 8, 9 og 10 vil ikke ligge foran stoplinjerne, men umiddelbart bagved. Endvidere ligger overkørslen til Katedralvej 59 og en del af overkørslen til Ulvshalevej 8 der, hvor der skal etableres ny fremtrukken cykelsti. Rådgiver har i de supplerende oplysninger ikke vurderet, at ændringerne vil medføre konsekvenser for ejendommene. Ejerne af Ulvshalevej 9 og 10 har sammen med ejeren af Ulvshalevej 12 fremsendt en fælles indsigelse. Indsigelsen er primært imod tilladelsen til kørsel med modulvogntog til Bisca A/S, da de ikke mener, at så store køretøjer bør køre i byen. I forhold til det konkrete projekt er der en bemærkning om, at de forventer mere støj og dårligere adgangsforhold. De fremsætter i stedet en alternativ løsning om at ensrette Ulvshalvej fra Pilevej imod krydset. Til sidst er der en bemærkning om, at de frygter, at ejendommene vil tabe værdi. Administrationen anbefaler, at rådgivers vurdering tages til efterretning. Dermed mener administrationen ikke, at indsigelse bør give anledning til ændringer i første omgang.

Hele løsningsforslaget har også været i høring hos politiet, som ikke har andre bemærkninger end, at projektet kan anbefales.

Alle høringssvarene kan ses i det vedhæftede bilag med indkomne høringssvar.

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 6. maj 2015 blev de større trafikikkerhedsprojekter i 2015 behandlet. Da udvalgets ønske om en signalregulering i krydset blev besluttet ved denne behandling, vil projektet blive finansieret af midlerne til trafikikkerhed i 2015.

Administrationen har vurderet, at udgifterne til projektet vil ligge på ca. 700.000 kr., hvilket kan holdes indenfor de frigivne midler til trafikikkerhed i 2015.

Der er til gengæld ikke afsat nogen midler til afledt drift. Administrationen vurderer, at der årligt vil være et behov for ca. 35.000 kr. til strømudgift til signalanlægget, samt almindelig vedligeholdelse, som foreslås finansieret af kassen.

Hvis indstillingen om etablering af de nævnte tiltag godkendes, vil administrationen sætte projektet i gang i løbet af efteråret.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg					
Afledt drift	4304000000 - Vejbelysning/trafiksignaler		35	35	35
Finansiering					
Drift					
Afsat rådgivningsbeløb					
Kassebeholdning	90189999 / konto 082205		-35	-35	-35

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at krydset Ulvshalevej-Katedralvej signalreguleres,

at der etableres fremtrukne cykelstier i krydset,

at det eksisterende signalregulerede fodgængerfelt på Katedralvej nedlægges,
at der etableres forbud for højresvingende udkørsel fra tankstationen på Katedralvej 61 til Katedralvej,
at projektet finansieres af de frigivne midler til trafiksikkerhed for 2015,
at der fra 2016 årligt afsættes 35.000 kr. til drift og vedligeholdelse af signalanlægget.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Udvalget tiltræder, således at drift og vedligeholdelse holdes indenfor udvalgets egen ramme.

Punkt 11: Miljøgodkendelse af udvidelse af Lynggård Biogas

15/4343

Bilag

Miljøgodkendelse Lynggård Biogas

Jungshoved Lokalråds bemærkninger til miljøansøgningen

Grundvandsredegørelse, notat fra vandgruppen

Ansøgning om miljøgodkendelse

Ansøgningsbilag 2 - Mail fra Henrik B Mortensen Inst for Ingeniørvidenskab

Ansøgningsbilag 3 - OML-rapport (Tekniks rapport)

Ansøgningsbilag 4 - Forslag til standard vilkår

Ansøgningsbilag 5.1 - Deklaration Novogærfløde

Ansøgningsbilag 5.2 - Deklaration Biopulp

Ansøgningsbilag 6 - Opsamlingsbeholder

Miljøgodkendelse af udvidelse af Lynggård Biogas

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 33, jf. lovbek. 879 af 26. juni 2010.
og Lov om Planlægning § 35, stk. 1, jf. lovbek. 587 af 27. maj 2013.

Sagsfremstilling

Lynggård Biogas ønsker at kunne afgasse 30.000 ton biomasse pr. år mod de nuværende 19.000 ton. Udvidelsen er godkendelsespligtig efter miljøbeskyttelsesloven, ligesom der skal meddeles landzonetilladelse for etablering af ny halmlade.

Projektet er screenet efter VVM-reglerne, og der er ikke grundlag for at lave et kommuneplantillæg med miljøredegørelse for udvidelsen af anlægget.

Anlægget blev miljøgodkendt i 2001 og siden da er der sket ændringer og tilføjelser, så anlægget, med sin nuværende udformning, har en maksimal kapacitet på 30.000 ton biomasse pr. år.

Biogasanlægget har hidtil overvejende modtaget svinegylle og biomasseaffald fra industrien til nyttiggørelse på landbrugsjord. Opgjort i rå mængder udgør egen svinegylle mindst halvdelen af biomassen og resten er nogenlunde ligeligt fordelt mellem vegetabilsk biomasse og biomasseaffald. Udefra tilkøres kun biomasseaffald, samt en lidt mindre mængde dybstrøelse og fiberfraktion.

Som et forsøg etableres et anlæg til finformaling af halm, så det kan anvendes i biogasanlægget. Hvis det bliver en succes, kan biogasanlægget undvære biomasseaffald udefra. Den nye halmlade etableres til dette formål. Når halmanlægget er fuldt indkørt forventer virksomheden, at udfase Novo-gæren.

Der forventes årligt 681 transporter fordelt på ca. 240 tilkørsler af biomasse udefra, samt ca. 440 lokale transporter af halm og afgasset biomasse. Kørslerne med afgasset biomasse er sæsonbetonet.

Ansøgningen om landzonetilladelse til opførelse af halmlade har været i høring hos ejerne af de nærmeste tre naboejendomme i perioden 17. juni 2015 – 2. juli 2015. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Udbygning af biogaskapaciteten er et væsentligt klimatiltag og indebærer desuden begrænsning af lugtgener, ved udbringning af afgasset biomasse i stedet for almindelig gylle.

De seneste år har der været nogle hændelser med forurening af dræn og vandløb med biomasse fra Lynggård Biogas. Som en sikkerhedsforanstaltning etableres et opsamlingsbassin på drænsystemet, hvor et eventuelt spild kan opfanges.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af en halmlade ved Lynggård Biogas, samt miljøgodkendelse af de ansøgte ændringer. Når klagefristen for afgørelsen om landzonetilladelse udløber meddeles en byggetilladelse for halmladen.

Udvidelsen af biogasanlæggets produktion bidrager til opfyldelsen af målsætningen om, at halvdelen af gyllen i Vordingborg kommune fra 2020 skal afgasses i biogasanlæg, jf. tillæg nr. 2 "Biogasplan" til Kommuneplan for Vordingborg Kommune 2013 – 2025.

Når miljøgodkendelsen er meddelt kan produktionen udvides umiddelbart og forsøget med afgasning af finformalet halm kan påbegyndes.

Sagen har ikke betydning for Vordingborg Kommunes økonomi og har derfor ikke været forelagt Økonomifunktionen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Lynggård Biogas meddeles landzonetilladelse til etablering af halmlade,

at Lynggård Biogas meddeles miljøgodkendelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 12: Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg - shelterplads ved Holberggård

15/11301

Bilag

Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg - uddybning af ansøgning om opførelse af shelter

Udkast til uddybning af ansøgning om opførelse af shelter - Journalnr. 14/2660 - Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg - Situationsplan for telt- og shelterplads med muldtoilet 150505_Holberggaard-REV-a (2).pdf

Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg - luftfoto 2014 med forslag til shelterpladsareal

AFSLAG på opførelse af fritliggende shelter på kursusejendommen Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg

Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg - shelterplads ved Holberggård

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling

I september 2014 søgte ejerne af Holberggård, Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg, matr. nr. 13a, Bakkebølle, Vordingborg Jorder, landzonetilladelse til opførelse af et 26,5 m² stort, fritliggende shelter mere end 200 meter syd for det samlede gårdanlæg. Tanken er, at shelteret skal bruges af kursister i forbindelse med stressbehandlingsforløb.

Vordingborg Kommune meddelte afslag på opførelse af det fritliggende shelter med henvisning til hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne, nemlig at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land.

Afgørelsen blev ikke påklaget indenfor klagefristen, men ansøger ønskede efterfølgende en dialog om mulighederne for at få lovliggjort det allerede påbegyndte shelter.

Ejendommen Holberggård, Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg, ligger i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013 – 2025 er udpeget til Jordbrugs- og beskyttelsesområde. I Jordbrugs- og beskyttelsesområder må etablering af større rekreative anlæg jf. kommuneplanens retningslinje 49.2 generelt ikke finde sted.

Ved møde og besigtigelse på ejendommen kunne det endvidere konstateres, at der på grunden findes gode muligheder for at etablere et shelter til brug for kursister tættere på kursusejendommens eksisterende bygninger, f.eks. ved søen ca. 50 meter syd for hovedbygningen, umiddelbart udenfor den oprindelige del af haven, hvor shelterne vil kunne opføres uden at det vil opleves som fritliggende i det åbne land.

Ansøger er dog af den opfattelse, at et shelter med denne placering ikke vil give de samme muligheder for afstressning og rekreation som et shelter, der ligger mere i det fri.

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet flere afgørelser vedr. shelters i landzone. I de tilfælde, hvor nævnet har truffet afgørelse om tilladelse til fritliggende shelters, har der været tale om etablering i områder, der anvendes til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, således at shelteret vil blive benyttet af en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, vandrere, cyklister, sejlere, skoler, børnehaver m.v.

Den 12. maj 2015 har ansøger fremsendt fornyet ansøgning om etablering af shelterplads med samme placering som tidligere ansøgt. I den nye ansøgning udvides shelterarealet til 2 x 25 m², og der etableres bålplads, teltplads og et multitoilet samt en ny indgang fra Strandgaardsvej. Pladsen vil jf. ansøgningen kunne bookes af skoleklasser m.v. når den ikke anvendes af kursister på internatkursus, og der vil være fuld offentlig adgang i hele sommerferien.

Der er i forbindelse med ansøgningen foretaget nabohøring og intern høring i Teknik & Miljø. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte fra naboerne.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og der må derfor ikke etableres multitoilet med nedsivning. Området er spildevandskloakeret og alt spildevand skal derfor som udgangspunkt tilledes kloakken, medmindre der gives dispensation til en anden løsning, som f.eks. kunne være et toilet med en tæt tank, der skal tømmes. Hvis en sådan løsning vælges skal der sikres adkomst til pladsen for en slamsuger.

Der vil kunne opnås tilladelse til en ny overgang (kun for gående, som ansøgt) eller til en ny overkørsel til pladsen fra

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse samt yderligere fornødne tilladelser: byggetilladelse, spildevandstilladelse samt tilladelse til etablering af ny overkørsel, til etablering af en shelterplads med et tinglyst vilkår om offentlig adgang til arealet på Strandgaardsvej 8, 4760 Vordingborg, matr. nr. 13a, Bakkebølle, Vordingborg Jorder.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 13: Udvidelse af dyrehold

15/16658

Udvidelse af dyrehold

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

LBK. 1486 af 04/12/2009 om miljøgodkendelser m.v. af husdyrbrug (husdyrloven).

Bekendtgørelse nr. 1283 af 08/12/2014 om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug (godkendelsesbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 594 af 04/05/2015 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv. (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen, Milehøjvej 9, 4760 Vordingborg har ansøgt om godkendelse efter husdyrlovens § 10 til udvidelse af dyreholdet (opdræt af tyrekalve).

Ejendommen er beliggende ca. 150 m fra landsbyen Stuby (kommuneplanramme).

Ejer ønsker at udvide sit opdræt af tyrekalve fra 145 tyrekalve til 197 tyrekalve (75 DE).

Baggrunden for at administrationen har ønsket et stille vilkår for at begrænse fluegener er, at ejendommen ligger bynært og at tyrekalvene går på dybstrøelse som fluer generelt godt kan lide.

Vilkårene omfatter overdækning af mødding samt forebyggende fluebekæmpelse på ejendommen.

Der foreligger ingen lovkrav vedr. fluebekæmpelse, men i miljøstyrelsens vejledende vilkår er der foreslået, at der skal stilles vilkår om forebyggende fluebekæmpelse.

Der vil altså være tale om en skærpelse ift. gældende lov både i forhold til forebyggende fluebekæmpelse og i forhold til overdækning af møddingen.

Ejer har ikke kommenteret på vilkårene i sit høringssvar til os. Der er flere høringssvar fra naboer, der er bekymrede over øgede fluegener som konsekvens af udvidelsen.

Det skal nævnes, at hvis der ikke stilles vilkår i tilladelsen kan administrationen ikke ved eventuelle klager over fluer pålægge ejer tiltag, som er til gavn for landsbyen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der i tilladelsen stilles vilkår om forebyggende fluebekæmpelse og overdækning af møddingspladsen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt, der gives metodefrihed til fluebekæmpelse og i forhold til møddingspladsen.

Punkt 14: Vandhandleplan Planperioden 2009 - 2015

15/207

Bilag

Indkomne høringssvar til vandhandleplan

Vandhandleplan Planperioden 2009 - 2015 2. udgave

Vandhandleplan Planperioden 2009 - 2015

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov nr. 932 af 24. september 2009 om miljømål for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner.

Sagsfremstilling

Staten har i oktober 2014 vedtaget vandplanerne for 2009 – 2015. Vandplanerne skal følges op af en kommunal vandhandleplan.

Offentlig høring

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. april 2015 at sende vandhandleplanen i offentlig høring i perioden den 11. maj til 6. juli. 2015.

Der indkom i alt 5 høringssvar. Høringssvar fra Region Sjælland, Naturstyrelsen, Gefion og Sjællandske Familiebrug, Dekkers II/S og Høvdingsgaard Gods.

Resume af høringssvarene, administrationens bemærkninger hertil og forslag til ændringer i handleplanen fremgår af bilag 1 Indkomne høringssvar til vandhandleplanen.

Forslag til Vandhandleplan

Samlet er der kun tale om små korrektioner. Ændringer i nogle længdeangivelser, fjernelse af et tekstafsnit, der ikke længere er aktuelt, små tekstændringer til spildevandsafsnit og tilføjelse af et kort.

Den opdaterede udgave af forslag til *Vandhandleplan Planperioden 2009 – 2015* er vedlagt som bilag.

Den videre proces

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget handleplanen skal den offentliggøres. Handleplanen kan påklages til Natur og Miljøklagenævnet med en frist på 4 uger. Der kan klages over indhold og tilvejebringelse. En klage har ikke opsættende virkning med mindre Natur og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

De efterfølgende indsatser.

Da vandplanerne har været stærkt forsinkede, er den periode kommunen har til at følge op på vandplanerne tilsvarende kortere. Indsatserne skal være påbegyndt inden udgangen af 2015.

Finansiering:

Finansieringen af handleplanindsatsen vil overordnet være EU/statslig (overfladevand) evt. suppleret med kommunal medfinansiering og brugerbetaling (spildevand). Den kommunale medfinansiering vil ske fra anlægsprojektet Miljømålsloven – øvrige projekter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslaget til Vandhandleplan Planperioden 2009 – 2015 vedtages.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales. Udvalget noterer sig at vandhandleplanen finansieres 100% ved statsmidler.

Asger Diness Andersen kan ikke støtte vandhandleplanen da den ikke tager højde for indsigelser fra lodsejere og fra Gefion.

Punkt 15: Justering af vedtægt for Digelaget Ore Strand

14/13835

Bilag

Vedtægt rev. juli 2015, til ekstra ordinær generalforsamling 1. september 2015

Justering af vedtægt for Digelaget Ore Strand

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæg af højvandsdige ved Ore Strand har kommunen tidligere udarbejdet et sæt vedtægter, som er godkendt af henholdsvis den stiftende generalforsamling og kommunalbestyrelsen.

Et af formålene med vedtægterne er at beskrive de fysiske anlæg, herunder ansvar for drift og vedligehold. I forbindelse med anlægsarbejdet er der sket lidt ændringer i placering af overgange, pumpestationer og dræn på indersiden af diget. Ændringen i vedtægten, forekommer mest i afsnittet om lagets anlæg samt i afsnittet om vedligeholdelse af anlæg. Desuden er Kystdirektoratets vilkår i godkendelse om fjernelse af anlæggene såfremt digelaget nedlægges, også skrevet ind.

Vedtægten vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 1. september 2015. Evt. ændringer vil blive forelagt til mødet. Desuden vil der på mødet blive forelagt regnskab og partsbidrag til godkendelse. Partsfordelingen hører egentlig med som bilag, men den er der kun meget få konsekvensrettelser i, ellers er det det samme som den tidligere godkendelse. Derfor er den ikke vedhæftet. Det samme gælder tegningsbilag, hvor der er enkelte konsekvensrettelser.

Når vedtægten er godkendt, skal den tinglyses på samtlige berørte ejendomme. Udover at en tinglysning skal sikre lagets anlæg, er det også en forudsætning for at bankerne vil finansiere lagets låneoptagelse.

Forvaltningen sender den vedtagne vedtægt til tinglysning. Udgiften hertil lægges på sagens omkostninger.

Når samtlige sagsomkostninger til projektering og anlæg af højvandsdiget, er opgjort, bliver de revisorpåtegnet og overdraget til digelaget med anmodning om tilbagebetaling af kommunens udlæg.

Ved udsendelsen af indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, er der uddelt en blanket der skal underskrives, såfremt man ønsker at betale sit anlægsbidrag på en gang. Da der er tale om et offentligt digelag opkræver kommunen bidragene for laget. Laget lånefinansiere udgiften og har forventninger om et 30 årigt lån med variabel rente. Udgangspunktet er en rente på omkring 2,4 %. Hvis ejerne ikke udfylder blanketten om kontant betaling, indgår de automatisk i afdragsordningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedtægter, regnskab og partsbidrag for digelaget Ore Strand godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Punkt 16: Igangsættelse af planlægning for et erhvervsområde ved Bogø By nord for Grønsundvej

15/14644

Bilag

Kortbilag - Kommuneplanramme og matrikelkort

Igangsættelse af planlægning for et erhvervsområde ved Bogø By nord for Grønsundvej

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan:

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra ejeren af matrikel nr.15z, Bogø By, Bogø. Ejeren ønsker at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør udstykning af området til erhvervsgrunde.

Matriklen er beliggende mellem et eksisterende erhvervsområde mod vest og et eksisterende boligområde i byzone mod øst. Mod nord og syd ligger der også boliger i landzone.

Lokalplanen skal udarbejdes for at muliggøre, at den del af Kommuneplanramme E 11.01, der ligger mod øst som ikke er lokalplanlagt - kan tages i brug til erhvervsformål. Den vestlige del af Kommune-planrammen er omfattet af Lokalplan nr. 44.

Lokalplan skal fastlægge hvilken type erhverv der kan etableres på området samt vejadgang, bebyggelsesprocent og udstykning.

I planprocessen foreslås det, at kontakte naboerne for at udarbejde den bedste løsning til overgangen mellem det nye erhvervsområde og de eksisterende naboområder. En overgang kan f.eks. være et beplantningsbælte.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget skal udarbejdes for at skabe overensstemmelse mellem matrikelgrænsen og Kommuneplanrammen, hvilket vil medføre, der kan udarbejdes en lokalplan for hele matriklen nr. 15z. (Se vedlagte kortbilag)

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces (kommuneplantillæg og lokalplan) for et erhvervsområde nord for Bogø By ved Grønsundvej.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 17: Igangsætning af ny planlægning for dagligvarebutik i Ørslev

15/15185

Bilag

Notat fra ansøger om lokalcenterets geografiske afgrænsning

Igangsætning af ny planlægning for dagligvarebutik i Ørslev

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 11. august 2014 lokalplanlægning for at muliggøre en ny dagligvarebutik i rundkørslen mellem Københavnsvej og Ugledigevej i Ørslev.

Efterfølgende blev "forslag til kommuneplantillæg nr. 14 Ændring af erhvervs- og boligområder i Ørslev" og "forslag til lokalplan nr. B06.01.01 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev" vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2015 og sendt i offentlig høring fra 11. februar - 15. april 2015.

I høringsperioden modtog kommunen 3 indsigelser, hvoraf den ene er en indsigelse fra Naturstyrelsen.

Indsigelsen beror på at planforslagene ikke lever op til planlovens detailhandelsbestemmelser. Jævnfør planloven må detailhandel kun placeres i udlagte detailhandelsområder, med mindre der er tale om en såkaldt *enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning*. Naturstyrelsen vurderer ikke at dagligvarebutikken er en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning.

Efter modtagelsen af indsigelsen har administrationen været i dialog med Naturstyrelsen, med henblik på en eventuel tilbagetrækning af indsigelsen, hvilket dog ikke har vist sig muligt.

Som følge af Naturstyrelsens indsigelse kan kommuneplantillægget og lokalplanforslaget ikke vedtages endeligt.

Administrationen har været i dialog med ansøger om andre muligheder for at få vedtaget en lokalplan for dagligvarebutikken. Ansøger har udfærdiget et notat, der ses som bilag. Notatet beskriver muligheden for at udlægge en større del af Ørslev som detailhandelsområde (kaldet "lokalcenter" i planlovens detailhandelsbestemmelser). Arealet kunne således omfatte arealet ved Ugledigevej, hvor dagligvarebutikken ønskes etableret, samt øvrige arealer i byen, der ønskes udlagt til detailhandel. Arealet skal være sammenhængende og der vil maksimalt kunne etableres 3.000m² detailhandel i alt, hvilket betyder at butikkerne vil kunne placeres frit og kunne komme til at ligge spredt, da området vil få en stor udstrækning.

Administrationen vil tage kontakt til Naturstyrelsen for en videre drøftelse af ovenstående muligheder.

Udvidelse af detailhandelsområdet (lokalcentret) for at muliggøre dagligvarebutik ved Ugledigevej forudsætter en ny planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan.

Konsekvensen af en igangsættelse af ny planlægning, hvor Ørslevs detailhandelsområde (lokalcenter) udvides, vil være, at placering af detailhandel i lignende byer i kommunen skal administreres efter lignende principper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes ny planlægning for dagligvarebutik ved Ugledigevej – planlægningen vil betyde en væsentlig udvidelse af det areal, hvor der kan placeres detailhandel i byen.

Godkendt.

Punkt 18: Byfornyelse i Købstæderne

15/5282

Bilag

Ansøgninger pr. 1. august 2015

Byfornyelse i Købstæderne

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer:

Kapitel 3 Bygningsfornyelse af private udlejningsejendomme.

Kapitel 4 Bygningsfornyelse af ejerboliger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde i maj at prioritere byfornyelsesmidlerne for 2015 til bymidterne med tilstødende kulturmiljøer i de tre købstæder, og frigav de nødvendige midler til indsatsen.

Ordningen administreres administrativt ved mindre projekter på bygninger med høj bevaringsværdi, hvor der gives tilskud på 50% til arbejdet. Der er givet støtte til 4 projekter fordelt i de tre byer. Der er primo august modtaget to ansøgninger, som forudsætter Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Storegade 20A, 4780 Stege

Der ansøges om udskiftning af tag (naturskifer) inkl. ovenlysvinduer på en ejendom med høj bevaringsværdi (SAVE 3). Ansøger har indhentet tilbud på 490.000 kr. og bør afsættes beløb til uforudsete udgifter på 30.000 kr. Projektet har været forelagt facaderådet i Stege.

Der er tale om en udlejningsejendom i bymidten, som kan støttes efter reglerne i byfornyleslovens kapitel 3. Der kan ydes fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme. Det indstilles, at der ydes et tilskud på 50% af arbejdet dog maks. 260.000 kr.

Græskevej 9, 4780 Stege

Der ansøges om tilskud til udskiftning af vinduer og tagrender, samt vedligeholdelse af vindskeder, facade og sokkel. Ansøger har indhentet tilbud på 263.750 kr.. I forhold til det ansøgte bør der stilles vilkår til bygningsdetaljerne, som vurderes at fordyre projektet med ca. 5.000 kr.

Der er tale om en ejerbolig med middel bevaringsværdi (SAVE 4), som ligger i kulturmiljøet "Det græske kvarter". Ejerboliger med middel bevaringsværdi kan jf. byfornyleslovens kapitel 4 støttes med op til 50% af vedligeholdelsesudgifterne. Det indstilles, at der ydes tilskud på 50% af arbejdet dog maks. 134.500 kr.

Flere detaljer i forhold til de to ansøgninger, samt de 4 projekter som allerede har fået tilskud, findes i vedlagte "Ansøgninger pr. 1. august 2015". Ud over disse projekter har der været dialog og udleveret ansøgningskemaer til yderligere 9 ejendomme.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der til Storegade 20A, 4780 Stege ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (udskiftning af tag mv.) dog maks. 260.000 kr.

at der til Græskevej 9, 4780 Stege ydes støtte på 50% til bygningsarbejdet (udskiftning af vinduer og tagrender, samt vedligeholdelse af vindskeder, facade, sokkel mv.) dog maks. 134.500 kr.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Godkendt.

Punkt 19: Program for åben arkitektkonkurrence Antonihøjen i Præstø

15/1815

Bilag

Udkast program for arkitektkonkurrence

Kulturarvscreening - Præstø (Del 1)

Kulturarvscreening - Præstø (Del 2)

Analyse af boligmassen i Præstø

Opsamling på høringssvar

Data til Analyse af boligbestanden i Præstø

Program for åben arkitektkonkurrence Antonihøjen i Præstø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i maj 2015 tidsplan for arkitektkonkurrence og oplæg til forhøring om kommuneplantillæg for området Antonihøjen i Præstø.

Forhøringen har resulteret i 4 høringssvar, som bidrager med enkelte opmærksomhedspunkter i forhold til den videre proces (se vedlagte opsamling). Resultatet af forhøringen vil indgå i materialet til arkitektkonkurrencen.

Administrationen har nu udarbejdet et udkast til program for en åben arkitektkonkurrence for området (Udkast til program incl. bilag er vedlagt).

Forslaget til konkurrenceprogram indeholder en beskrivelse af området, kommunens visioner, planforudsætninger og miljøforhold, afgrænsning og formål med konkurrencen. Programmet indeholder også en kort beskrivelse af landskabelige forhold og af de bymæssige sammenhænge, som det fremtidige boligområde skal indgå i.

De hovedspørgsmål, der ønskes belyst med konkurrencen, er:

- At få en arkitektonisk og strukturel fremstilling af fremtidens boligform, fremtidens boligområde.
- At få belyst hvordan de landskabelige rum kan udformes, at få et bud på hvordan vi bedst udnytter de landskabelige kvaliteter området rummer, herunder en afgrænsning af bebyggelsen i forhold til terrænet og i særdeleshed i forhold til toppen af Antonihøjen.
- At få forslag der er robuste overfor en langsigtet udvikling og etapeopdeling
- At få forslag der viser en god sammenhæng og gode forbindelser både for gående, cyklister og bilister til Præstø bys tilbud
- At få forslag der medvirker til en smuk adgang til Præstø by.

Resultatet af konkurrencen skal indgå som grundlag for kommuneplantillæg og lokalplanlægning for bebyggelse til boligformål på Antonihøjen i Præstø med fokus på harmonisk byggeri i høj arkitektonisk kvalitet.

Efter godkendelse af programmet udskrives konkurrencen september 2015 med en periode på 3 mdr. til deltagerne. Bedømmelse af konkurrencens resultater sker primo 2016 og offentliggøres 26. februar 2016.

Der skal nedsættes en dommerkomite med 6 dommere udpeget af Kommunalbestyrelsen og 3 fagdommere udpeget af Arkitektforeningen, 2 medarbejdere fra administrationen vil bistå som rådgivere for dommerkomiteen. Administrationen vil anbefale, at Borgmester Knud Larsen og formand for Teknik- og Miljøudvalget Thomas Christfort indgår i dommerkomiteen, herudover skal der udpeges yderligere 4 deltagere fra Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udkast af 2. juli 2015 til program for åben idekonkurrence godkendes,

at borgmester Knud Larsen og formand for Teknik- og Miljøudvalget Thomas Christfort udpeges til at indgå i arkitektkonkurrencens dommerkomite,

at der yderligere udpeges 4 medlemmer af kommunalbestyrelsen til at indgå i dommerkomiteen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales dog således, at Teknik- og Miljøudvalget foreslår, at det bliver medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget der indgår i dommerkomiteen.

Punkt 20: Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn, Masnedø

15/9651

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Forslag til lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn, Masnedø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i møde den 6. maj 2015 besluttet at igangsætte ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for Vesthavnen på Masnedø.

Baggrunden er, at gødningsvirksomheden YARA's etablering på Vesthavnen forudsætter en revision af kommuneplanens retningslinjer om "Erhvervsområder og ledige arealer" samt en udvidelse af nuværende lokalplan.

Jævnfør kommuneplanen skal kommunen udpege tilstrækkelige arealer til virksomheder med særlige krav til beliggenheden. Det vil sige arealer, hvor virksomhederne kan lokaliseres uden konflikter til miljøfølsom anvendelse, vand-, natur- og grundvandsinteresser og hvor behov for megen godstransport kan tilgodeses. Ved virksomheder med særlige beliggenhedskrav forstås bl.a. virksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen. YARA er en sådan risikovirksomhed.

Det fremgår af kommuneplanen, at Vordingborg Kommune ikke har udpeget områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men at udpegnings af egnede områder kan ske i forbindelse med tillæg til kommuneplanen og udarbejdelse af VVM-redegørelse i forbindelse med et konkret projekt. Miljøstyrelsen er myndighed på VVM-redegørelsen, som forventes i offentlig høring i september-oktober.

Kommuneplantillægget er udarbejdet specifikt med henblik på YARA's etablering. Vedtagelsen af kommuneplantillægget er en forudsætning for at Miljøstyrelsen kan meddele tilladelse til virksomheden. Der er med Miljøstyrelsen aftalt en tidsplan, som sikrer at tidsplanen for VVM-processen ikke forsinkes. Kommuneplanprocessen er startet med en idéfase, som ikke har resulteret i nogle bemærkninger eller forslag.

Hovedparten af det areal YARA ønsker at etablere sig på, er omfattet af lokalplan nr. H17.01.01 vedtaget i maj 2014. Da YARA også ønsker at anvende arealer, som ligger øst for lokalplanområde H17.01.01, har de anmodet om at kommunen igangsætter en planlægning, der gør dette muligt. De nuværende lokalplaner på det pågældende areal fastlægger anvendelsen til henholdsvis vindmøller, drivhuse og kraftvarmeværk.

Der er nu udarbejdet lokalplanforslag nr. H17.01.02 som omfatter den nuværende lokalplan for Vordingborg Havns arealer og de tillægsarealer som ønskes anvendt til gødningsterminal. Lokalplanforslaget viderefører i store træk bestemmelserne fra lokalplan nr. H17.01.01. Udover udvidelsen af området, er der sket en tilpasning af interne vejes beliggenhed.

Planforslagene har efter lov om miljøvurdering af planer og programmer været screenet for væsentlige miljøpåvirkninger.

Screeningen viste at planernes aktiviteter har mulige væsentlige miljømæssige påvirkninger i forhold til støj, støv, lys, landskab og risiko. Der er derfor udarbejdet en miljørapport efter loven. Miljørapporten beskriver nuværende miljøforhold, miljømål, de mulige miljømæssige konsekvenser af planen, forhold der er taget for at undgå disse konsekvenser og overvågning af planens miljømæssige konsekvenser.

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra 2. september – 28. oktober 2015,

at forslag til lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra 2. september – 28. oktober 2015,

at planforslagene miljøvurderes, da planernes aktiviteter har mulige væsentlige miljømæssige påvirkninger.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Før udsendelse af planforslagene i offentlig høring tilrettes de efter ansøgers anmodning, så det fremgår hvordan sikkerhedszonerne er fastlagt.

Punkt 21: Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - Vindmøller

15/5424

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 17 - Vindmøller

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - Vindmøller

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 30. april er der nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for vindmøller.

Denne nye plan for vindmøller er uden udpegninger af vindmølleområder, hvorved de tre eksisterende vindmølleudpegninger fjernes. Kommuneplantillægget er samtidig en justering af retningslinjerne, dels som følge af ny statslig vejledning for vindmølleplanlægningen, og dels med henblik på, at kommuneplanen ikke blot er en gentagelse af loven, men derimod en egentlig kommunal planlægning. På den baggrund er antallet af retningslinjer reduceret fra 21 til 10.

Det blev på kommunalbestyrelsesmødet endvidere besluttet, at der skulle igangsættes en fornyet planlægning for store vindmøller. Dette arbejde forventes at foregå i efteråret samtidig med at nærværende planforslag er i høring. I forhold til den kommende planlægning forventes udgangspunktet at være fastholdelse af målene for vindmølleplanlægningen i klimastrategien, således planlægning for 40,9 MW (ca. 13 store vindmøller).

Naturstyrelsen har tilkendegivet, at de vil gøre indsigelse, såfremt kommunen fjerner alle vindmølleområder i kommuneplanen. Baggrunden for en indsigelse vil være, at der ikke foreligger en planlægningsmæssig begrundelse for alle de tre områder, samt at der er en statslig interesse i forhold til vedvarende energi. Et eksempel på en planlægningsmæssig begrundelse kan være, at der har været forsøgt gennemført en VVM-proces, hvilket er tilfældet ved Koster Vig.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 "Vindmøller" udsendes i offentlig høring i perioden den 23. september til 18. november 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Punkt 22: Delegering af kompetence inden Bygge- og Beredskabsområdet

12/12564

Delegering af kompetence inden Bygge- og Beredskabsområdet

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om sikringsrum.

Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder.

Sagsfremstilling

I forbindelse etablering af det fælles kommunale Beredskab - Midt- og Sydsjællands Brand & Redning, skal der tages stilling til beslutningskompetencen for de opgaver der ikke følger med fra Vordingborg Brandvæsen og ind i det nye fælles kommunale redningsberedskab.

Det drejer sig om følgende:

Lov om sikringsrum, herunder

- Tilladelser til nedlæggelse af sikringsrum.
- Krav om etablering af sikringsrum i nye bygninger.

Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, herunder

- Udpegning af skorstensfejermestre
- Fastsættelse af gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejde.

Da der ikke forventes at skulle stilles krav om etablering af sikringsrum ved nye større byggerier, og under hensyn til at sikre en hurtig og effektiv sagsbehandling i de få forventede sager om ansøgning om nedlæggelse af sikringsrum, anbefaler Administrationen at beslutninger i henhold i henhold til Lov om Sikringsrum delegeres til Administrationen.

Med hensyn til beslutningskompetencen til udpegning af nye skorstensfejermestre og fastsættelse af de gebyrer de kommunalt godkendte skorstensfejere kan tage for lovpligtigt skorstensfejerarbejde, så har denne hidtil ligget i Beredskabskommissionen (i Vordingborg Kommune).

Under hensyn til fremadrettet at sikre både kortest mulig beslutningsproces og en politisk kontrol med gebyrer for skorstensfejning og udpegning af skorstensfejermestre, anbefaler Administrationen at beslutninger herom delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at beslutningskompetencen jf. Lov om Sikringsrum delegeres til administrationen (Plan og Byg),

at beslutningskompetencen til udpegning af Skorstensfejermestre og Fastsættelse af gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejde, delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Anbefales.

Punkt 23: Lukket: Køb af ejendom

15/10919

Punkt 24: Eventuelt - 12. august 2015

14/34379

Eventuelt - 12. august 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-08-2015

Intet.